

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0068199-5

Data: 2024-02-20

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Minties g. 36, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA588188

Sprendimas: Atlikti 21 ir aukščiau esamo 24 butų balkonų aptvėrimų remonto darbus, demontuoti šiferio apdailą, keisti turėklus į metalinius. Remontuoti 24 buto balkono briauną, aptrupėjusį betoną atstatyti remontiniais mišiniais. Balkonų apdailas remontuoti remontiniu mišiniu, dažyti esama spalva.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių medžiagų pakėlimas, statybinių atliekų nuleidimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai, ar kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkonų aptvarų remontas (2vnt. 21 bt. ir 24 bt.)		
3	Esamo aptvaro demontavimas	m2	7,8
4	Naujo metalinio aptvaro gamyba, antikorozinis gruntavimas, antikorozinis dažymas, aptaisymas banguotu šiferiu, spalvą parenkant pagal esamą	m2	7,8
	21 bt. balkono vidaus sienų, lubų ir briaunos remontas		
5	Paviršių valymas nuo suodžių, atsokusių dažų ir betono	m2	13
6	Betono netekčių atstatymas remontiniais mišiniais	m2	4
7	Pastato sienos (siena kurioje balkono durys ir langas) padengimas dekoratyviniu tinku, tekstūrą parenkant pagal esamą	m2	5
8	Gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	13

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

(iii) Iki remonto darbų pradžios balkono įstiklinimą (24 bt.), ir aptvarų apdailą (21 bt. ir 24 bt.) gyventojai turi demontuoti patys savo lėšomis arba gali kreiptis dėl balkonų įstiklinimų demontavimo paslaugos užsakymo į administratorių.

Aktą paruošė: Saulius Reva



**Keičiami
aptvarai**



















