

UAB Mano Būstas Šiauliai

(organizacijos pavadinimas)

## Statinio apžiūros aktas

2023-05-22 Nr. DA545834

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Energetikų g. 12, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė  
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema

Laiptai išgriuvę, ištrupėję, nesaugūs, gyvena daug senyvo amžiaus žmonių, kuriems pavojinga lipti tokiais laiptais.

Pastatų administravimo vadybininkas

Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>TECHNINIAI INŽ.</b> Bendrastatybiniai (tech. inž.)	Lauko laiptai ir aikštelė iš betono, kuris vietomis aptrupėjęs, ypač ties pakopų kraštais. Pakopos nelygios, banguojančios. Pakopų aukščiai nevienodi. Pirmos pakopos iš plytelių, įrengtos tiesiai ant asfaltbetonio, kai kurios išjudėjusios, kai kur - pakritusios. Batų valymo grotelės įdubusios. Nėra nė vieno turėklo.	Lauko laiptų remonto darbai.
		







Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijos, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius  
SPSC kv. at. Nr. 36575

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Pučkorius', written in a cursive style.

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)