

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023 m. rugsėjo 12 d. Nr. DA586598

BENDRIEJI DUOMENYS


Statinio adresas	Spindulio g. 6, Šiauliai
Statinio paskirtis	gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Unikalus numeris	2997-1007-2010
Statybos metai	1971
Pastato bendras plotas	3 099,19
Apžiūros vadovas	techninės priežiūros inžinierius Vitalijus Jakovlevas
Apžiūros kategorija	periodinė (sezoninė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano būsto priežiūra“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Kultūros vertybių registras	-

PASTATO FASADO FRAGMENTAI



APŽIŪROS DUOMENYS

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
----------	---------------	-------------------	----------------

1.	LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS / IŠORĖS ATITVAROS		
1.1.	Pamatai / Cokolis/ Nuogrinda	Vietomis nuskilęs ir atkibęs apdailinis sluoksnis, ypač ties nuogrinda, drėksta cokolinė dalis.	Siūloma atlikti apdailinio tinko remonto darbus atstatant tinko sluoksnį, formuoti tinkamą nuogrindos nuolydį, žeminti grunto reljefo aukštį bei apželdinti. Siūlyti pastato modernizavimą.
			



Sėdusi betoninė nuogrinda. Nuogrindoje yra augalinės kilmės nešvarumų. Dėl drėgmės pertekliaus problema kyla ir su požemine namo dalimi - pamatais ir rūsiu.

Siūloma įrengti nuogrindą prieš tai atstačius pagrindą.

1.2. Sienos



Fasadas silikatinių plytų, atskirose vietose matomos neužpildytos, išbyrėjusios mūro siūlės.

Atlikti pavienių plotų remonto darbus, tinkuojant pažeistas plytų mūro vietas.

1.3. Stogas



Daugelyje vietų stogo danga pūslėta - laikosi vanduo. Dangoje matomi įtrūkimai, sujungimų siūlės atskirose vietose atsilaisvinusios, prie vertikalių paviršių atsilupusi, nėra įrengtu prieglaudų. Didelė tikimybė kritulių vandeniui patekti po

Siūloma atlikti stogo dangos remonto darbus. Vykdyti priežiūros darbus



danga, taip pakenkiant gyventojų turtui bei statinio konstrukcijoms.



Parapetų apskardinimai vietomis tvarkyti, yra galimai nesandarių vietų dėl netinkamo skardinimo jungimo. Skardinimai vietomis pažeisti korozijos.

Rekomenduojama atlikti parapetų skardinimo atnaujinimo darbus.



Stogelių danga nusidėvėjusi, ant plokštės matosi drėgmės dėmės, kraštai nutrupėję.

Atlikti stogelių remonto darbus. Vykdyti priežiūros darbus

		
1.4. Balkonai		
	<p>Balkonai dauguma stiklinti, atskirų balkonų plokščių apsauginis betono sluoksnis nutrupėjęs, matosi atvira armatūra.</p>	<p>Atstatyti dalies balkonų plokščių apsauginį sluoksnį, remontuoti balkonų medines atitvaras. Vykdyti priežiūros darbus</p>
1.5. Perdangos		
	<p>Esminių defektų nepastebėta.</p>	<p>Vykdyti priežiūros darbus</p>
2. DURYS / LANGAI		
2.1. Durys		
	<p>Bendro naudojimų patalpų langai ir durys geros būklės.</p>	<p>Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus.</p>
3. INŽINERINĖS SISTEMOS		
3.1. Elektros sistema		
	<p>Bendro naudojimo patalpose apšvietimo sistema atnaujinta, šviestuvai tvarkingi su judesio davikliais. Esanti namo vidaus tinklo elektros sistema sena.</p>	<p>Rekomenduojama atnaujinti elektros sistemą. Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus.</p>
3.2. Vandentiekis, nuotekos		
	<p>Vamzdynai nekeisti.</p>	<p>Rekomenduojama atnaujinti statinio inžinerinius tinklus. Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus.</p>

BENDROS IŠVADOS

- Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų

daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.
Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

2. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Prioritetiniai remonto darbai:

1. Atlikti stogo dangos keitimo, vėdinimo kaminų atstatymo, parapetų skardų remonto/keitimo darbus
2. Cokolio, nuogrindos atnaujinimo, įrengimo darbai.
3. Stogelių remonto darbai.
4. Fasado ir balkonų atskirų vietų remonto darbai.

APŽIŪROS DALYVIAI

Techninės priežiūros inžinierius Vitalijus Jakovlevas	
(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)
Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius	
(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)
Darbų vykdytojas Aurimas Dokšas	
(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)