

PROJEKTO RENGĖJAS :

**UAB "AR SIMETRIJA"**

Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr. 864340115,  
El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com  
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

OBJEKTAS :

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV.,  
GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 83,  
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

**A. P.**

ADRESAS:

**ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN.,  
ŽUVININKŲ K., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 83**

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJO STATINIO STATYBA**

STADIJA

**STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALIS

**PP**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGASIS**

OBJEKTO NR.

**PP-409**

PROJEKTO PARENGIMO METAI

**2024 M**

LAIDA

**0**

PROJEKTO VADOVĖ  
ATESTATO NR. 38179

**DOVILĖ KRAUJUTĖ**

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS  
DALIES VADOVĖ  
ATESTATO NR. A1942

**AISTĖ PETRUIITYTĖ**

UŽSAKOVAS  
TVIRTINU:

**A P**



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			PAGAL STR 2:02:09:2005
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	24
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	160.64	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	146.32	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	725	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6.30	8.50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis			
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis			
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
-Lauko vandentiekio tinklai, 32 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	mm, m	Ø32 8.1	
-Lauko buitinių nuotekų tinklai, 160 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	mm, m	Ø160 11.9	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b> (II grupės nesudėtingieji statiniai)			
<b>Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės)</b> <b>Kiemo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	88	I gr.Nesudėtingasis statinys
<b>Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai</b> <b>Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys</b>		1	II gr.Nesudėtingasis statinys

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė **DOVILĖ KRAUJUTĖ AT. NR. 38179**   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : **A. P.**

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastatas
		Gyvenamasis namas
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	160.64
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	146.32
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	102.84
Pagalbinis plotas (šiltas)	m <sup>2</sup>	43.48
Pagalbinis plotas (šaltas)	m <sup>2</sup>	14.32
Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-
Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-
Pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
Tūris	m <sup>3</sup>	725
Aukštų skaičius	vnt.	1
Aukštis	m	6.30

Statinio projekto vadovas DOVILĖ KRAUJUTĖ AT. NR. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	17	0

**PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS  
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
4.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
7.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
9.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
14.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
16.	Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
17.	Įsakymas Nr.1-64 2011 02 22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
18.	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
19.	Įsakymas Nr. 1-138 2011 -04- 20 (dėl 2007-02-22 įsa-kymo Nr.1-66 pakeitimo)	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
20.	Įsakymas Nr.1-264	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
24.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS**

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

## BENDROJI DALIS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- Projektavimo užduotimi
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### PROJEKTO BENDRAJAI DALIAI RENGTI NAUDOTŲ LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

	PROGRAMOS PAVADINIMAS	LICENCIJOS NR.	
TEKSTINĖ DALIS	Apache OpenOffice	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys	
GRAFINĖ DALIS	GRAPHISOFT ArchiCAD 22	SN 3-4037746	
GRAFINĖ DALIS	DraftSight Professional	AKD-73649285322	
PDF FORMAVIMUI	Adobe Reader	Nemokama	

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 83, STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo namo sklypas yra ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 83, Kad. Nr. 9120/0007:987.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkė A. P.
- **Projektuotojas.** UAB "ARSIMETRIJA", Įmonės kodas 305889706.
- **Projekto vadovas.** Dovilė Kraujutė architekto atesto 38179.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo statytojo patvirtinta projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, toponuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Techninio darbo projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Techninio darbo projekto apimtyje parengtos bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcijų dalys.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).
- **Statybos paskirtis.** Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas.
- **Statinių kategorija.** Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, įrengiami inžinerinių komunikacijų įvadai bei tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2021-09 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“.

### DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas žemėjantis pietvakarių kryptimi, pateiktas vertikalinis planiravimas. Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta nuo altitudės 118.09 iki 120.47.

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** [važiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės vakarinėje sklypo pusėje esamos Rasos gatvės, kuri yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype (NTR pridodamas BD priede).
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas visomis kraštinėmis ribojasi su kitais registruotais sklypais.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.1700ha, valdomas nuosavybės teise. Unikalus Nr.4400-5259-8777. Sklypo kad. numeris: 9120/0007:987.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypą kerta esami drenažo tinklai.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 0.1700 ha.  
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 0.1700 ha.  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 0.1700 ha.  
Požemių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0.1700 ha.

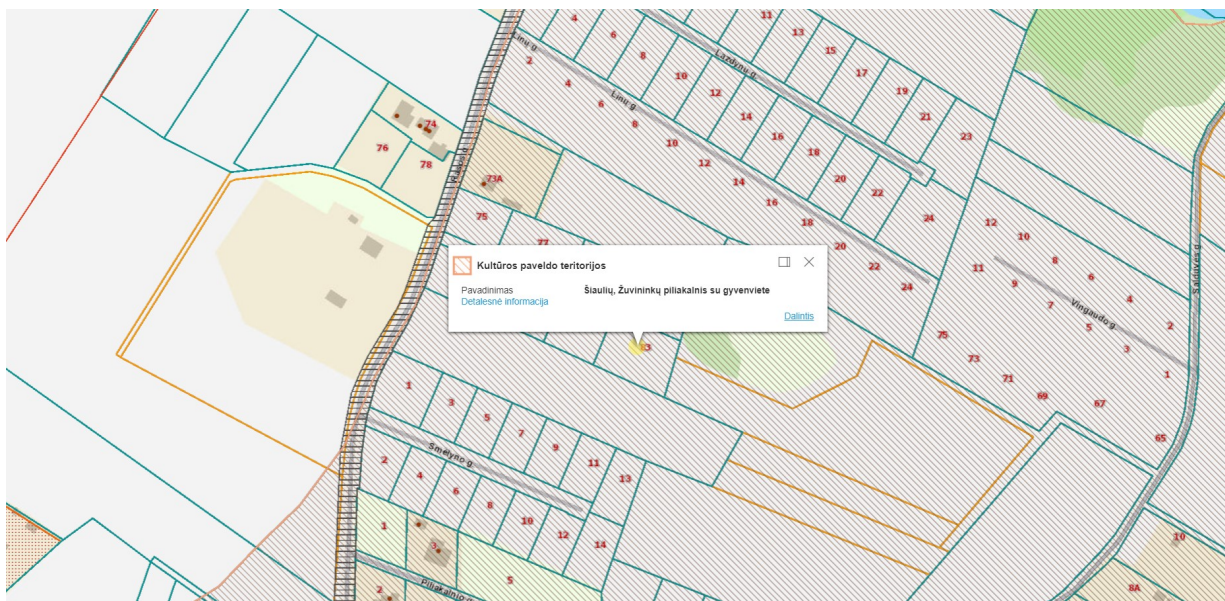
**Saugomos teritorijos.** Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją „Žuvininkų piliakalnis su gyvenviete“

Saugomos teritorijos. Žemės sklypas ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 83, yra nekilnojamosios kultūros vertybės Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23877) vizualinės apsaugos pozonyje.

Statinio sprendiniai grindžiami statytojo poreikiais. Statinio architektūra atitinka Kultūros paveldo departamento keliamus reikalavimus. Sklype projektuojamas vienas pastatas. Pagrindinis pastas – vieno aukšto, vienbutis gyvenamasis namas.

Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 9 str. 3 d. Reikalavimas)



Sklypo reljefas kintantis – sklypas žemėjantis pietvakarių kryptimi. Palyginus su aplinkinių sklypų aukščiais sklypas yra duobėje. Reljefo altitudės sklype kinta apytiksliai nuo 118.09 iki 120.47 m. Kultūros Paveldo Departamento prie Kultūros Ministerijos Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo akte Nr. KPD-VL-535 nustatyta, kad Piliakalnis: Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

gyvenvietė, vad. Salduvės kalnu (1806; 1); Gyvenvietė: Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenvietė (23878; 2) yra laikomi vertinguoju kompleksiniu objektu (nacionalinio lygmens), kurio vertingosios ir saugotinos savybės yra – žemės ir jo paviršiaus elementai – reljefas .

**Unikalus objekto kodas 23877**

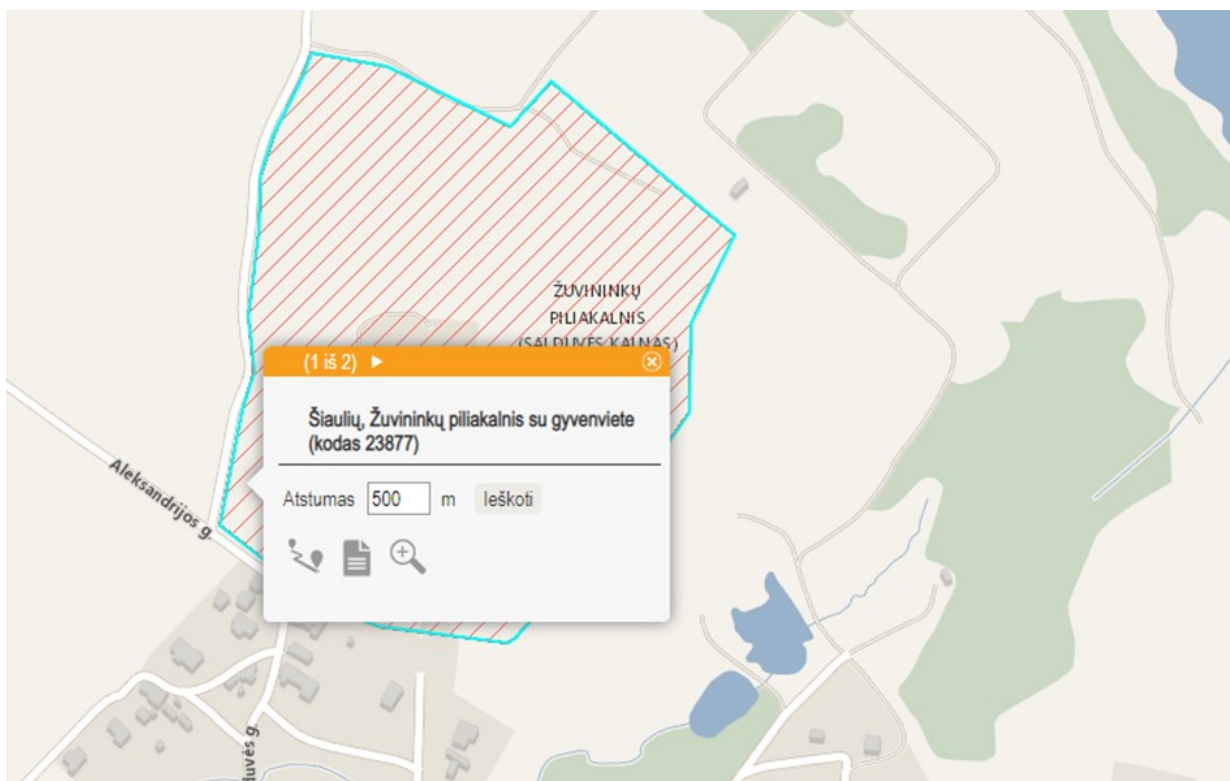
- **Pilnas pavadinimas** Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenvietė
- **Adresas** Šiaulių miesto sav., Šiaulių m.,
- **Įregistravimo registre data** 1997-05-05
- **Statusas** Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Kompleksą sudaro**
  - 1. Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenvietė piliakalnis, vad. Salduvės kalnu (1806);
  - 2. Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenvietė gyvenvietė (23878);
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 164135.00 kv. M
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Kraštovaizdžio;

**Vertingųjų savybių pobūdis**

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (atskira kalva - aukščiausia didelės aukštumos, iš ŠR ir R supamos patvenktos Švedės upelės pelkių, R dalis ir šios kalvos PR, P ir PV papėdės - likusi aukštumos dalis; kalva apardyta 1915 m., 1941 m. ir 1944 m. apkasų, jos viršuje įrengtas geodezinis ženklas, kalvos V dalis nukasta 1977 m. čia statant monumentą sovietų armijai, kuris 1993 m. dalinai demontuotas, šiuo metu kalva dirvonuoja, V šlaite padaryti laiptai, dalis piliakalnio kalvos papėdžių - likusios aukštumos dalies - dirvonuoja, o dalis apaugusi medžiais ir krūmais; priedas 6; FF Nr. 1-14; TRP; 2013 m.);



TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0



Sklype pastatų nėra.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės vakarinėje sklypo pusėje esamos Rasos gatvės, kuri yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype (NTR pridedamas BD priede).

Teritorijoje saugomų medžių nėra.

## INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

**Patalpų šildymas** grindinis, patalpų šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo. Šilumos siurbliui oras-vanduo, šiluma imama iš lauko oro ir pernešama į patalpas bei atiduodama grindiniu ar radiatoriniu šildymu ir ruošia karštą vandenį buitiniam vartojimui. Šildymo būdas skirtas patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Karšto vandens ruošimas – tūrinis boileris. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas autonominis šilumos reguliavimas

**Buitinis vandentiekis.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir gyvenamo namo komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – šachtiniu šuliniu.

Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vandentiekio linija projektuojama iš 32 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Projektuojama linija taške T1 trišakiu jungiama prie 32 mm diametro linijos, sumontuojant atjungimo sklendę kapeje. Suvartojamo vandens apskaitai pastate projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas ir skaitiklis d15 mm, B klasės. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. PE slėginiai vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjinio metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksniu S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant vamzdynus suvirinimo pagalba.

**Buitinių nuotekų šalinimas.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir gyvenamo namo komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – sertifikuotu buitinių nuotekų valymo įrenginiu. Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Mėginių paėmimas numatomas F01 šulinyje, kuriame montuojama uždaromoji amatūra avarijos atveju. Išvalytos nuotekos nuvedamos į projektuojamą išvalytų nuotekų sugerdinimo į gruntą šulinį.

Už valymo įrenginių darbo efektyvumą atsako valymo įrenginius tiekianti firma. Statytojas (užsakovas), pirkdamas valymo įrenginius privalo sudaryti sutartį su parduodančia firma dėl reikiamo nuotekų išvalymo laipsnio. Užsakovui paliekama teisė pasirinkti valymo įrenginius tiekiančią firmą. Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjinio metodu. Tranšėjos

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis.

**Lauko drenažo tinklai.** Drenažas turi būti perklotas ar demontuotas statytojo lėšomis. Perklojus ar demontavus šiuos tinklus, statyba galima statybos linijos ribose. Iškelus tinklus turi būti užtikrintas gretimų sklypų drenažo veikimas.

**Lauko paviršinių nuotekų tinklai.** Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniu būdu – lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus. Paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntuos.

**Elektros tinklai.** Pagal gautas ESO prisijungimo sąlygas.

**Patalpų vėdinimas.** Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis per rekuperacinę vėdinimo sistemą (oro padavimo ir šalinimo kanalus) naudingumo koeficientas  $n > 0,80$ . Rekuperatoriaus techniniai parametrai turi tenkinti A++ energinės klasės reikalavimus (rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventilatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45Wh/m<sup>3</sup>). Pastato patalpoms vėdinti numatytas rekuperacinis vėdinimas. Į kiekvieną pastate esančią patalpą (miegamieji, pagalbinės patalpos, virtuvė, svetainė, tambūras ir t.t.) bus atvedami šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Užterštas oras nesimaišys su šviežiu oru.

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 grindų* m <sup>2</sup>		dm <sup>3</sup> /s. vnt.	m <sup>3</sup> /h. vnt.
		dm <sup>3</sup> /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Gyvenamieji pastatai</b>							
<b>Bendrosios patalpos</b>							
1.1. Laiptinė	-	-	-	0,5h <sup>-1</sup>	-	0,5h <sup>-1</sup>	-
1.2. Sandėlis	-	-	-	0,35	1,3	0,35/m <sup>2</sup>	1,3/m <sup>2</sup>
1.3. Rūsys	-	-	-	0,2	0,7	0,20/m <sup>2</sup>	0,7/m <sup>2</sup>
1.4. Rūbinė	2	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>
1.5. Prausykla	2	-	-	3	10,8	3/m <sup>2</sup>	10,8/m <sup>2</sup>
1.6. Sauna	-	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>
1.7. Skalbykla	-	-	-	1	3,6	1/m <sup>2</sup>	3,6/m <sup>2</sup>
1.8. Džiovykla	-	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>

A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuoti taip, kad metinės šiluminės energijos sąnaudos jiems šildyti neviršytų lentelėje nurodytų norminių sąnaudų.

TDP numatoma mechaninė ventilacijos sistema (rekuperacija su šilumos grąžinimu) projektuojama atskiru projektu. Natūralus vėdinimas neprojektuojamas.

#### Apšvietimo sistemos:

Įrengiant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta E$  (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta E$ (lm/W)
Švietuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Švietuvai su halogeninėmis ar liuminiscencinėmis (įskaitant "taupiąsias") lempomis	50
Švietuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

**Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšiai projektuojami atskiru projektu.

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

**Gaisrinės signalizacija.** Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Vienbučiuose – dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų detektoriai, jų valdymo ir evakuavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) projektą. Jiems būtų naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas.

Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams. Jei įrengiamos gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistemos, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

### Žaibosauga:

Statinio apsaugos patikimumas nustatomas atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Apsaugai nuo žaibų name tikslinga įrengti III kategorijos žaibosaugos sistemą. Žaibosaugos sistema projektuojama statybos metu pasirinkus sistemos tiekėją. Sistema montuojama pagal tiekėjo pateiktas specifikacijas ir reikalavimus.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės vakarinėje sklypo pusėje esamos Rasos gatvės, kuri yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype (NTR pridedamas BD priede). Rasos gatvės danga – žvyras. Projektuojamo įvažiavimo į sklypą danga – trinkelės. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Projektuojamas pastatas centrinėje sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas betoninių trinkelė dangos privažiavimas - automobilių stovėjimo aikštelė ne mažiau, kaip 3 automobiliams.

Įvažiavimas projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. Naujai įrengiamo įvažiavimo dangos detalė parenkama pagal iš „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės 1.1 parkavimo vietų poreikis vienbučiam gyvenamajam pastatui – 3 automobilių parkavimo vietos.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius  
Vienbučio gyvenamojo namo - naudingas plotas – 146.32 m<sup>2</sup>

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Atstumas nuo automobilių aikštelės iki gretimamo sklypo ribos yra ~5 (minimalus atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų – 5 m), trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

### **TECHNOLOGINIAI PROCESAI**

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma.

Gyvenamojo namo šildomas šilumos siurbliu – oras vanduo. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

### **APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastatų fasadų) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus.

Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

### **APLINKOS APSAUGA**

**Aplinkos oras.** Oro taršos nebus (gyvenamajame name numatomas šilumos siurblys oras-vanduo).

**Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

**Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys poveikio aplinkinėms teritorijoms ir naudojimo režimui bei kraštovaizdžiui neturės.

### **STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir, kad jie neapledėtų. Rekomenduojama, kad takai, laiptai, pandusai būtų gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai turi būti šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Tamsiu paros metu įėjimai apšviečiami automatiškai.

Šildymo prietaisai pastatuose turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Įvadinė elektros spinta įžeminama. Pastatuose įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Terasų ir laiptų aptvėrimai turi būti įrengti norminio aukščio.

### **PROJEKTUOJAMAS STATINYS**

**Pastatas.** Gyvenamasis namas.

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto). Aukštingumas – vieno aukšto, pastato gabaritai : plotis – 12.84 m, ilgis – 24.56 m. Statybinės medžiagos: pamatai – gręžtiniai, sienos – blokelių mūras + apšiltinimo medžiaga + klinkerio plytelės, stogas – šlaitinis, danga – profiliuotos skardos lakštai.

### **TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Sklype numatoma įrengti trinkelį dangą.

**Projektuojami kiti statiniai.** Sklype kiti statiniai nėra numatomi.

**Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Sklypas suplanuotas taip, kad lietaus nuotekos sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

**Sklypo apželdinimas.** Tvarkant sklypo gerbūvį numatoma sklype pasodinti vaismedžių, vaiskrūmių.

**Mažosios architektūros formos.** Sklype mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

### **TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto. Sienų apdailos medžiagos – klinkerio plytelių apdaila, stogas – šlaitinis, danga – profiliuotos skardos lakštai.

**Pastato planavimo sprendiniai. Patalpos pastate:** tambūras, svetainė/virtuvė, katilinė, skalbykla, koridorius, miegamasis, darbo kambarys, du miegamieji, rūbinė, vonia, sandėliukas.

**Pastato konstrukcijos.** Projektuojamo pastato pamatai gręžtiniai, sienų konstrukcija – blokelių mūras + termoizoliacinė medžiaga + apdaila. Pastato stogas stogas – šlaitinis, danga – profiliuotos skardos lakštai.

**Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo; šildymo; elektrotechnikos; ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu. Lauko inžinerinių tinklų projekciniai sprendimai pateikiami atitinkamuose techninio projekto dalyse.

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

## **MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu

## **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato patalpų apšildymui ir karšto vandens ruošimui įrengiamas dujinis katilas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų apsaugos zonas.

## **NAUDOJIMO SAUGA**

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos žemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai neprivalomi (STR 2.01.06:2009 STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO, 2 punktas). Apsauga nuo žaibo gali būti projektuojama ir įrengiama statytojo (užsakovo) pageidavimu.

## **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo triukšmo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelė nurodytų garso slėgio verčių gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Projektuojamas namas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Vidinis blokas bus statomas techninėje patalpoje. Išorinio bloko vieta pažymėta brėžinyje. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė, ekvivalentinis garso slėgio lygis gyvenamųjų namų aplinkoje diena/vakare/ naktį - 55/50/45 dBA. Atsižvelgiant į tai bei siekiant nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesų parinktas šilumos siurblys - Alpha Innotec LWD 70A. Nuo išorinio bloko iki artimiausio gretimų sklypo ribos ~5 m atstumas. Įvertinus šilumos siurblio bloko pastatymo vietą, garso slėgio lygis maksimalaus šildymo galingumu bus 44dBa, tai reiškia, kad trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Galima rinktis ir kitokių ar kito gamintojo šilumos siurblio modelį, tačiau nedidesnio triukšmingumo.

## PASTATO MIKROKLIMATAS

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ projektuojami mikroklimato parametrai:

- Namų patalpų mažiausi leistini aukščiai: projektuojamame gyvenamame pastate visų patalpų aukštis yra didesnis kaip 2,5m.
- Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės: gyvenamieji kambariai 1:6; virtuvė 1:8; gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulinio stogo plokštumoje 1:10.
- atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygi, turi turėklus. Turėklų aukštis ne žemesnis kaip 0,9 m. Turėklai projektuojami ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- namo vidaus laiptatakio, vedančio į patalpas, laipto pakopos aukštis ne didesnis kaip 0,20 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,25 m.
- išorės laiptatakio, vedančio į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m.
- laiptai ir pandusai, projektuojami su turėklais, kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

- slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m.
- pavieniai laipteliai neprojektuojami.
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turibūti naudojamas nedužusis stiklas.
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm<sup>2</sup> ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m, aukštis - 2m.
- tarp grindų ir išsikiusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas ne mažesnis kaip 2,0 m
- Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

STR 2.02.09:2005 7 priedas

#### **PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS**

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</b>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus; namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

#### **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

- Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.
- Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.
- Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
- Įėjimas suprojektuotas su tambūru.
- Naudojamos efektyvesnes medžiagas su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas  $\lambda$ .
- Sienų, stogo, perdangų konstrukcijas sukonstruoti taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų  $U \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$ ), stogo  $U \leq 0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 12,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).
- Langų šilumos perdavimo koeficientas U, A+ + klasės namui langų  $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Numatyta tinkama namo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu: pietų pusėn orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilusi saulė per langus pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai danguje, daug mažiau kaitina langus.
- Numatoma efektyvi namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, siūloma karšto vandens ruošimui naudoti efektyvią įrangą, saulės kolektorius ir kitą atsinaujinančią energiją ir t.t.

#### **ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ**

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klase – **A++ klase**. Prieš priduodant pastatą būtina atlikti pastato energetinio naudingumo sertifikavimą ir gauti sertifikatą pagal statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

## VII. skyrius - Pastatų energinio naudingumo reikalavimai

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

- Energijos beveik nevartojančios pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	- 7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	- 7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	- 7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	- 7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	- 7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	- 7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
- 7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija	

15. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C<sub>1</sub> ir C<sub>2</sub> vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

15.1. A++ klasės: C<sub>1</sub> < 0,30 ir C<sub>2</sub> ≤ 0,70;

Gyvenamasis pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Vadovaujantis projektavimo užduotimi namo atitvaras ir angų užpildus numatoma įrengti kaip A++ klasės pastatui. Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Pastato (jo dalies) skaičiuojamosios energijos vartojimo efektyvumo rodikliai – A++ klasės: C<sub>1</sub> < 0,30 ir C<sub>2</sub> ≤ 0,70;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai. A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius Henv.(A) (W/K)

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A++) (W/(m²×K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	r	0,1
	Perdangos(6)	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
5.	Durys, vartai	d	1,2

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Gyvenamųjų pastatų ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų  $\Psi(A)$  (W/(m.K)) vertės A+, energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
<b>Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų <math>\Psi(A)</math>, <math>\Psi(A+)</math>, <math>\Psi(A++)</math> (W/(m.K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų</b>			
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	$w-dp$	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	$d-p$	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	$c$	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	$s$	0,05

## PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		<b>A+, A++</b>	<b>0,6</b>
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Kai keliama reikalavimai pastato sandarumo matavimams, šiuos matavimus turi atlikti bandymams pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] reikalavimus akredituotos laboratorijos.

Pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, turi neviršyti oro apykaitos vertės daugiau kaip 1 l/h.

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti) -  $kh \cdot 170 \cdot Ap \cdot 0,30$ . Atitvarą ar jos dalį leidžiama projektuoti su blogesnėmis šiluminėmis savybėmis, tačiau šios atitvaros šilumos perdavimo koeficientas negali būti didesnis už leistiną  $U$  (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertę. Šiuo atveju, siekiant atitinkamos energetinio naudingumo klasės pastato projektinių savitųjų šilumos nuostolių atitikties norminiams nuostoliams, kitų pastato atitvarų šiluminės savybės turi būti pagerintos tiek, kad kompensuotų blogesnių šiluminių savybių šilumos nuostolių padidėjimą.

STATYTOJAS

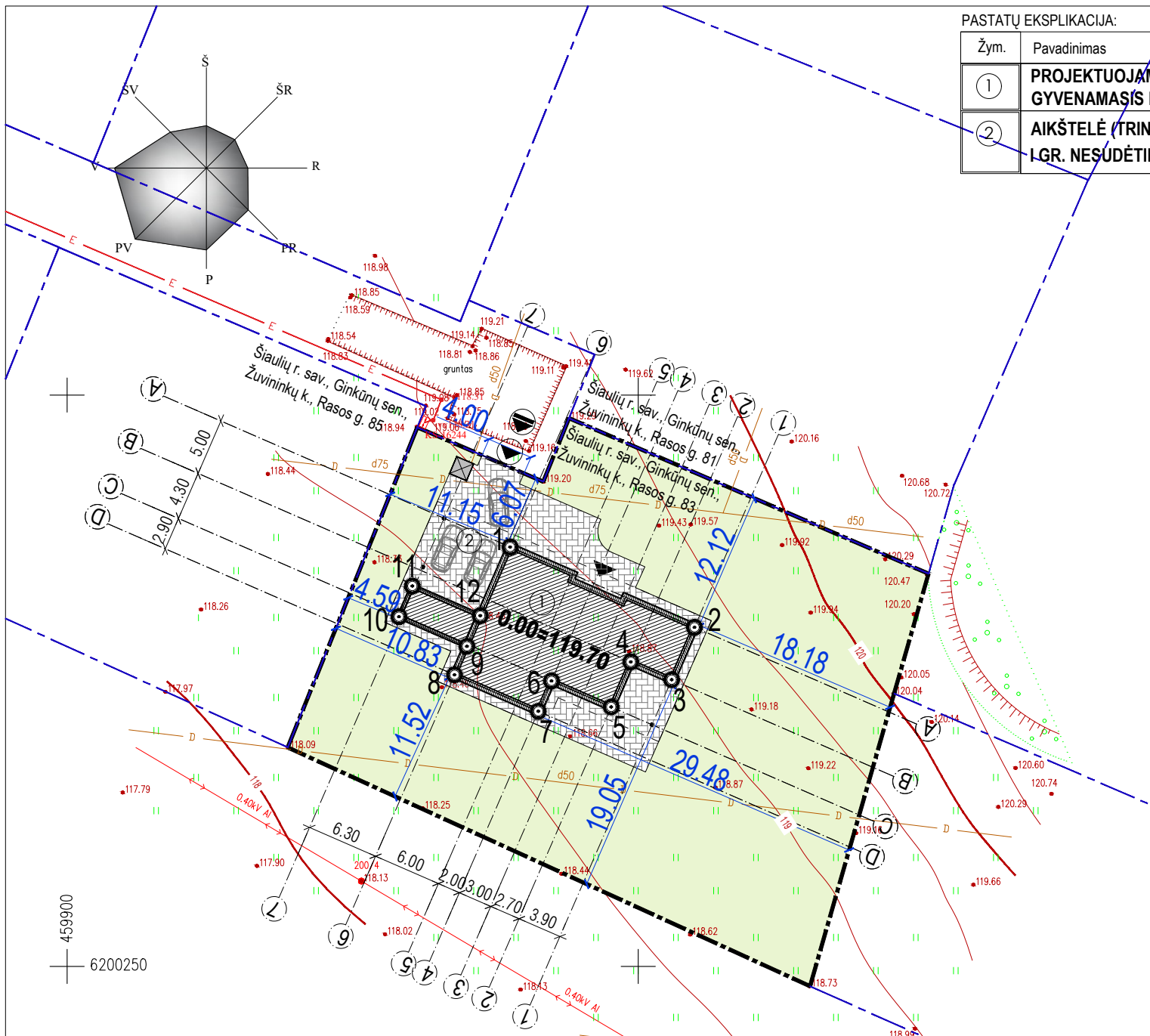
TVIRTINU

**A. P.**

Projekto rengėja

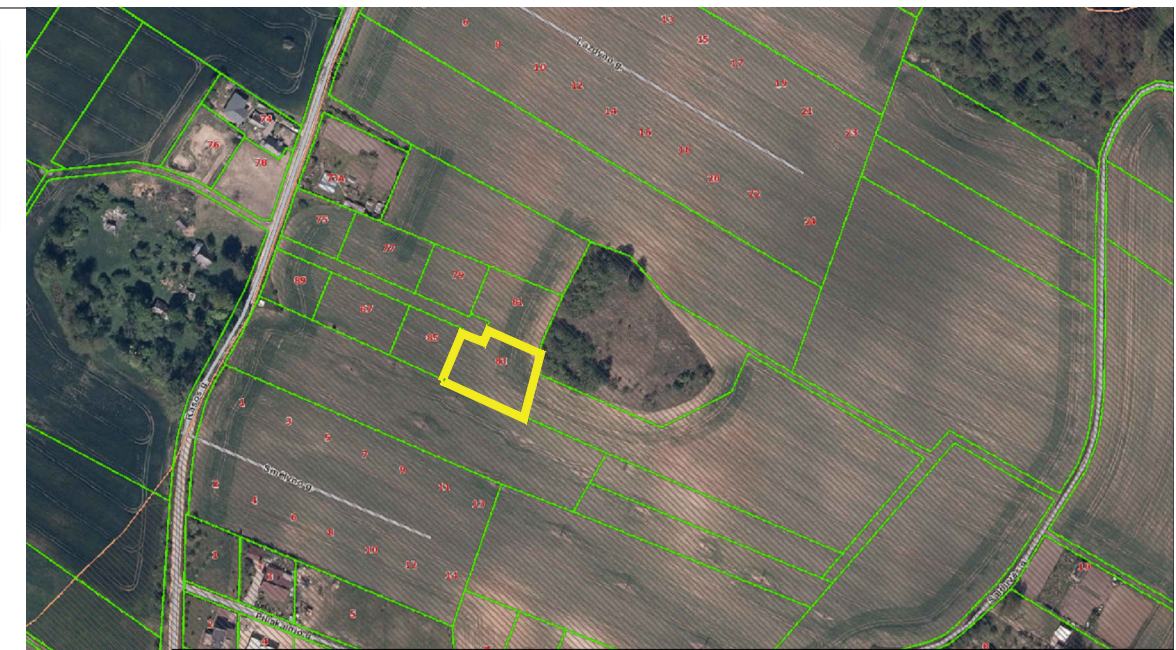
.....  ..... AISTĖ PETRUITYTĖ Nr. A1942

TDP-409-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
②	AIKŠTELĖ (TRINKELIŲ DANGA 88M <sup>2</sup> , IGR. NESŪDĖTINGASIS STATINYS)



TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL STR 2.02.09:2005	
1	SKLYPO PLOTAS	1700	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	270	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9	%	40	%
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)	16	%	24	%
5	PASTATŲ AUKŠTIS	6.30	m	8.50	m
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	>25	%	25	%

**Užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6200286.71	459938.79
2	6200279.68	459954.92
3	6200275.10	459952.93
4	6200276.65	459949.35
5	6200272.71	459947.63
6	6200274.99	459942.41
7	6200272.33	459941.25
8	6200275.52	459933.91
9	6200278.01	459935.00
10	6200280.61	459929.05
11	6200283.29	459930.22
12	6200280.70	459936.17

Žym.	Pavadinimas
---	Sklypo riba
⊙	Pastato ašiu susikirtimo pažymėjimas
▨	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
■	Veja
▨	Proj. betoninių trinkelų danga
⬇	Įvažiavimas į sklypą
⬇	Įėjimas į sklypą
⬇	Pagrindinis įėjimas į pastatą
⊠	Vieta šiukšlių konteineriams
---	Stogo linija

PASTABOS:

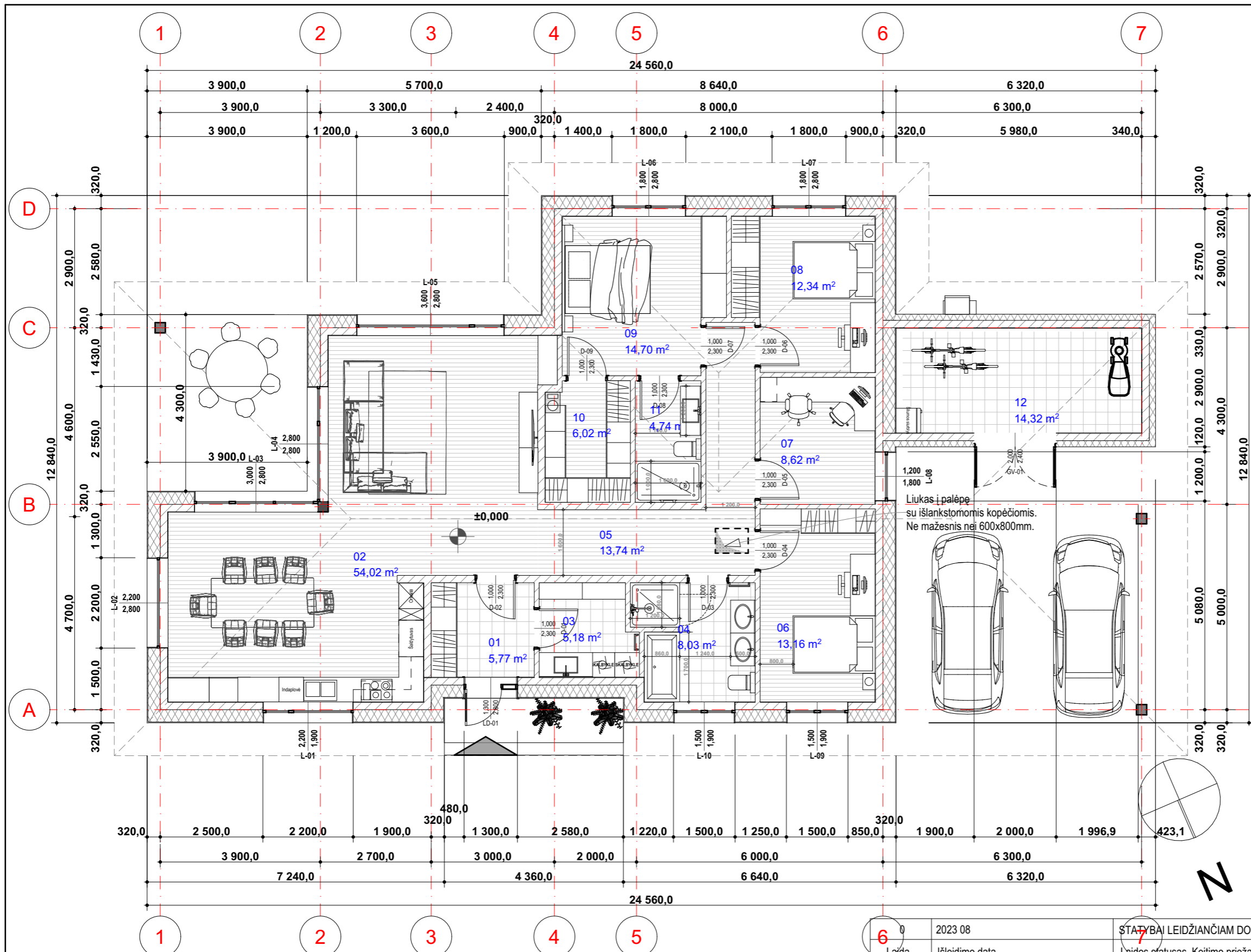
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus.
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto plano gabaritais.
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licencijuotas geodezininkas.
- Projektuojamo gyvenamojo namo alt. 0.00=119.70
- Matmenys brėžinyje pateikti metrais. Matmenys duoti nuo sklypo ribos iki lauko sienų išorinės apdailos.
- Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ Registrų centre.
- Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licencijuotu darbų vadovu.
- Projekta leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
- Sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų: Pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
- Žemės sklypas sklypo ribose gali būti aptveriamas tvora ≤ 2m aukščio, kuri prilyginama I grupės nesudėtingam inžineriniam statinui (Str 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelė), todėl, vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Bet kokia tvora statoma ant sklypo ribos gali būti statoma, tik turint rašytinį gretimos žemės valdos savininko sutikimą. Jeigu sutikimas tvorai statyti negautas, tuomet tvorą galima statyti tik savo žemėje, ne ant o šalia savo sklypo ribos. Tvoros konstrukcijos negali peržengti sklypo ribos.
- Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:
  - Statant užtvara:
    - ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
    - prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos);
  - jei užtvoros kiurymų plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir (<30°));
  - jei užtvoros kiurymų plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.
- Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtą sprendimą).
- Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3.5 m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
- Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.
- Automobilio parkavimas sklypo ribose.
- Lietaus ir paviršinės nuotekos nuo sklypo paviršiaus tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdintomis teritorijomis infiltruojasi į esamus gruntuos.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:

STATYTOJAS:

A. P.

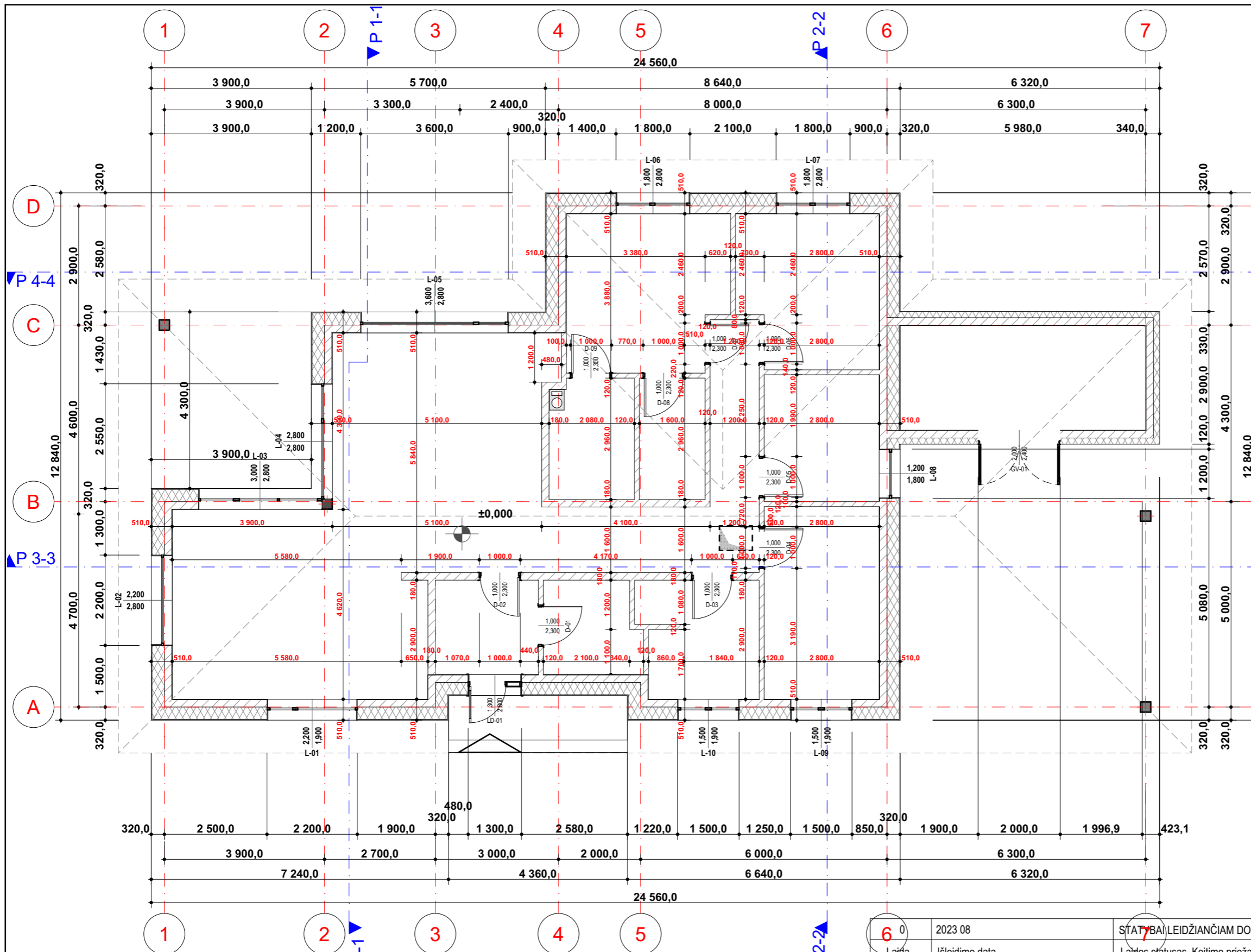
O	2023 11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI. STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVARL.PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARSIMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 83, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A2212	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	el. parašas
A1942	PDV A.	AISTĖ PETRUITĖ	el. parašas
Užsakovas:		Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	
LT	A. P.	Dokumento žymuo: SPP-409-B-01	Lapas Lapų



- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Matmenys tikslinti vietoje.
  2. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
  3. Išorės sienos daugiasluoksnės - 180mm blokelių mūras, 300mm termoizoliacinė medžiaga, lauko apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinterio plytelės.
  4. Lauko durys - šiltintos, spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
  5. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu. Prieš užsakant gaminius pamatuoti angas vietoje.
  6. Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai. Spalva, faktūra ir gabaritai derinami darbų eigoje.
  7. Atliekant statybos - montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".
  8. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  9. Patalpų vėdinimas numatomas per rekuperacinę vėdinimo sistemą (oro padavimo ir šalinimo kanalus). Vėdinimo kanalų vietas ir kiekiai turi būti sutikslinti šildymo - vėdinimo dalyje.
  10. Patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai.
  11. Vėdinimo ortakių angą numatyti prisilaikant vėdinimo sistemos gamintojo rekomendacijų.
  12. Visi armatūros karkasai ir tinklai rišti.
  13. Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
  14. Dušo ir wc patalpose g/k plokštė atspari vandeniui.
  15. Statinio konstrukcinius sprendinius žiūrėti SK dalyje.
  16. Vėdinimo sprendiniai tikslinami atskiru projektu.
  17. Visus pakeitimus raštiškai derinti su architektu. Už nesuderintus keitimus architektas neatsako. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamojo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  18. Projekto architektūrinė dalis (AR) galioja tik kartu su konstrukcine (SK) ir kitomis techninio darbo projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpa	Plotas			
01	TAMBŪRAS	5,77	07	DARBO KAMBARYS	8,62
02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	54,02	08	MIEGAMASIS	12,34
03	KATILINĖ	5,18	09	MIEGAMASIS	14,70
04	SKALBYKLA	8,03	10	RŪBINĖ	6,02
05	KORIDORIUS	13,74	11	VONIA	4,74
06	MIEGAMASIS	13,16	12	SANDĖLIUKAS	14,32
					160,64 m <sup>2</sup>

2023 08	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> <small>Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com          Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115</small>	
A2212	PV.	Dovilė Kraujutė el.parašas
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė el.parašas
Statytojas:	Dokumento pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., Žuvininkų k., Rasos g. 83, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
LT	A. P.	Dokumento pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100</b>
		Dokumento žymuo: SPP-409-B-02
		Lapas Lapų 1 1



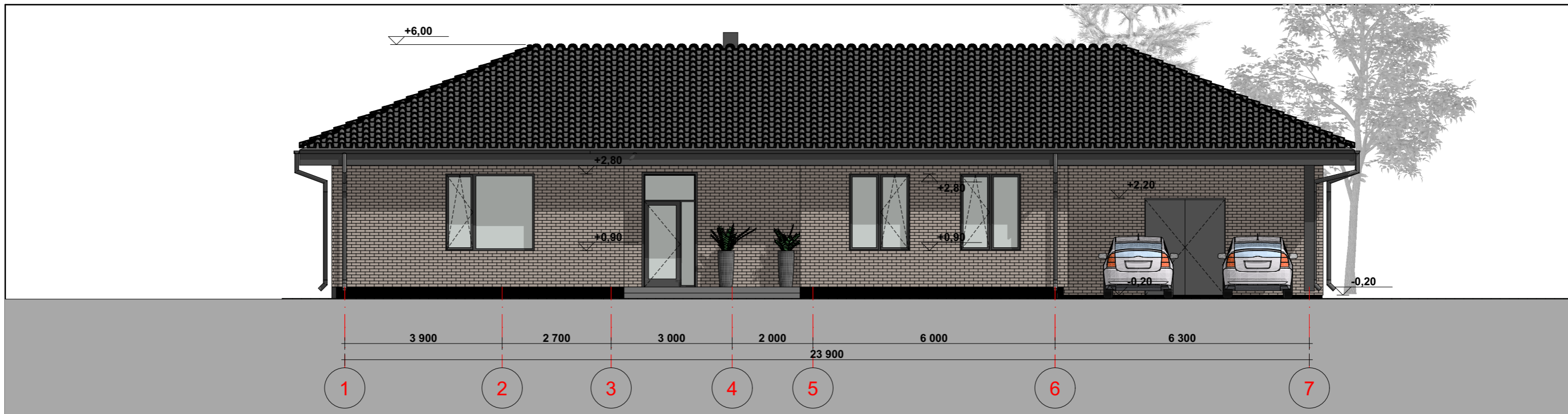
- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais. Matmenys tikslinti vietoje.
  2. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
  3. Išorės sienos daugiasluoksnės - 180mm blokelių mūras, 300mm termoizoliacinė medžiaga, lauko apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės.
  4. Lauko durys - šiltintos, spalva derinama darbų eigoje, paašikėjus tiekėjui.
  5. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu. Prieš užsakant gaminius pamatuoti angas vietoje.
  6. Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai. Spalva, faktūra ir gabaritai derinami darbų eigoje.
  7. Atliekant statybos - montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".
  8. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  9. Patalpų vėdinimas numatomas per rekuperacinę vėdinimo sistemą (oro padavimo ir šalinimo kanalus). Vėdinimo kanalų vietos ir kiekiai turi būti sutikslinti šildymo - vėdinimo dalyje.
  10. Patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai.
  11. Vėdinimo ortakių angą numatyti prisilaikant vėdinimo sistemos gamintojo rekomendacijų.
  12. Visi armatūros karkasai ir tinklai rišti.
  13. Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
  14. Dušo ir wc patalpose g/k plokštė atspari vandeniui.
  15. Statinio konstrukcinius sprendinius žiūrėti SK dalyje.
  16. Vėdinimo sprendiniai tikslinami atskiru projektu.
  17. Visus pakeitimus raštiškai derinti su architektu. Už nesuderintus keitimus architektas neatsako. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  18. Projekto architektūrinė dalis (AR) galioja tik kartu su konstrukcine (SK) ir kitomis techninio darbo projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpa	Plotas			
01	TAMBŪRAS	5,77	07	DARBO KAMBARYS	8,62
02	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	54,02	08	MIEGAMASIS	12,34
03	KATILINĖ	5,18	09	MIEGAMASIS	14,70
04	SKALBYKLA	8,03	10	RŪBINĖ	6,02
05	KORIDORIUS	13,74	11	VONIA	4,74
06	MIEGAMASIS	13,16	12	SANDĖLIUKAS	14,32
					160,64 m <sup>2</sup>

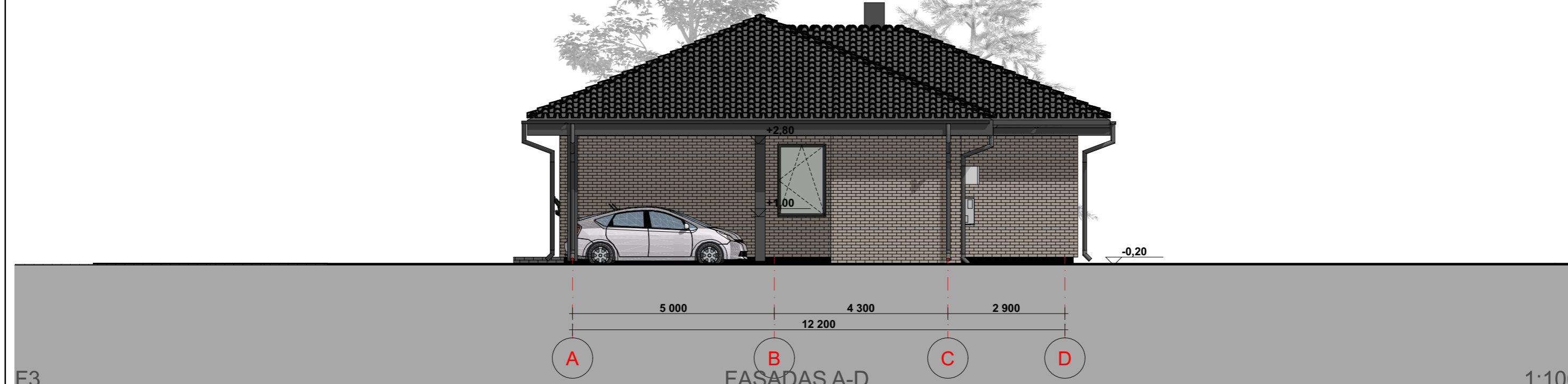
6	2023 08	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas: arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115	
A2212	PV.	Dovilė Kraujutė
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė
Statytojas:	A. P.	
LT	Dokumento žymuo: SPP-409-B-03	
	Lapas	Lapų
	1	1

Statinio projekto pavadinimas:  
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., Žuvininkų k., Rasos g. 83, STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumento pavadinimas:  
**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**


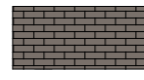



F1 FASADAS 1-7 1:100



F3 FASADAS A-D 1:100

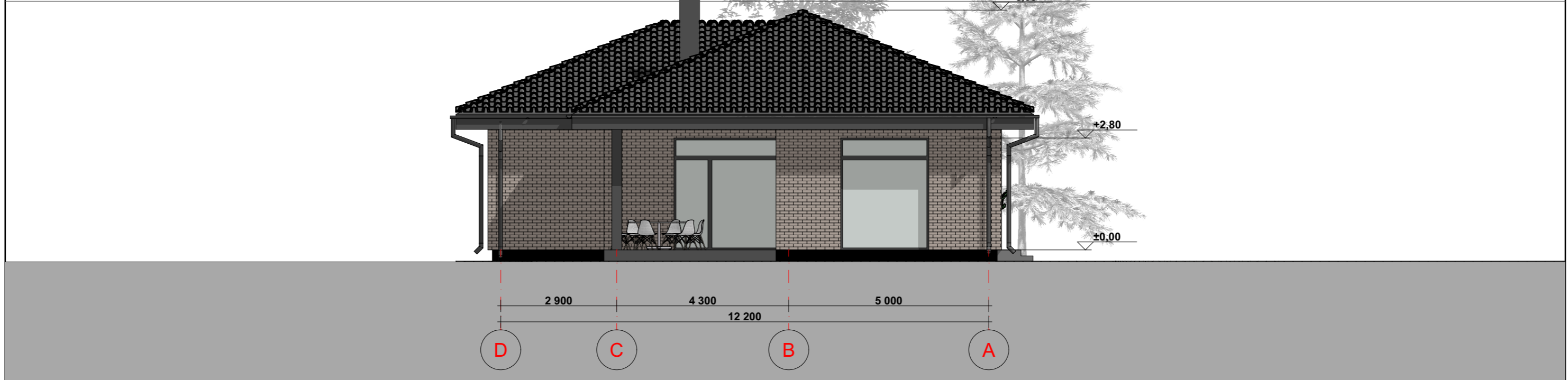
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi. Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.
4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.
5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka (tikslių spalvos kodą derinti darbų eigoje).
6. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai (čerpių imitacija), spalva - tamsiai pilka (tikslių spalvos kodą derinti darbų eigoje).
7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.
8. Projekto architektūrinė dalis (AR) galioja tik kartu su konstrukcine (SK) ir kitomis techninio darbo projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.

-  Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai (čerpių imitacija), spalva tamsiai pilka
-  Lauko sienų apdaila - dekoratyvinis tinkasms, klinkerio plytelė.
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

0	2023 08	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b>		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., Žuvininkų k., Rasos g. 83, STATYBOS PROJEKTAS</b>
	Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115		
A2212	PV.	Dovilė Kraujutė	el.parašas
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė	el.parašas
Statytojas:			Dokumento pavadinimas: <b>FASADAS 1-7, A-C, 1:100</b>
LT	A. P.		Dokumento žymuo: SPP-409-B-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1



F2 1:100



F4 1:100

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

2. Matmenis tikslinti vietoje.

3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų projekto autoriumi. Išorės sienų apdailos spalva derinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.




4. Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, rėmų spalva pilka.

5. Palangių, lietašvirkščių ir apskardavimo spalva tamsiai pilka (tikslų spalvos kodą derinti darbų eigoje).

6. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai (čerpių imitacija), spalva - tamsiai pilka (tikslų spalvos kodą derinti darbų eigoje).

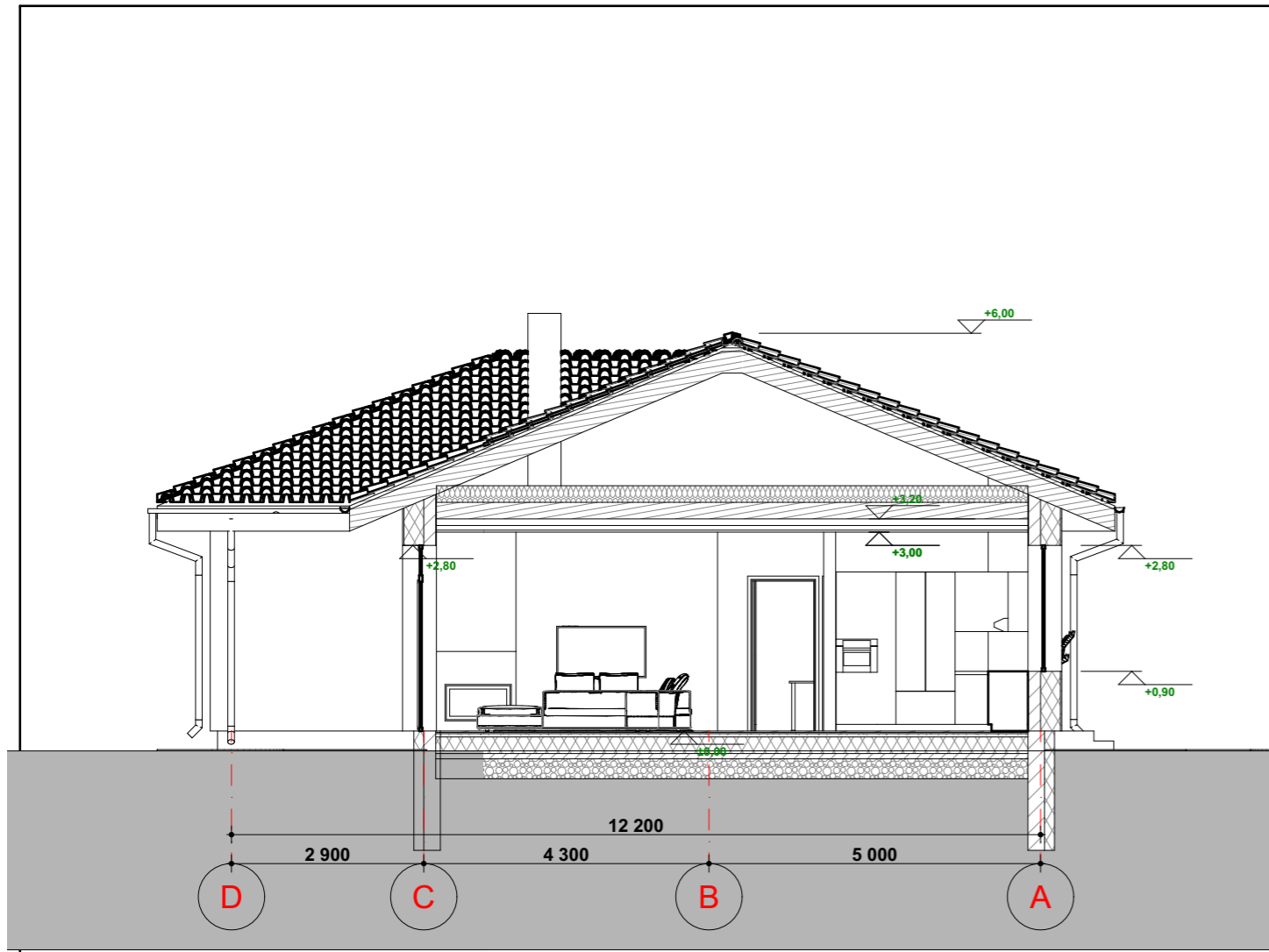
7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.

8. Projekto architektūrinė dalis (AR) galioja tik kartu su konstrukcine (SK) ir kitomis techninio darbo projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.

-  Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai (čerpių imitacija), spalva tamsiai pilka
-  Lauko sienų apdaila - dekoratyvinis tinkasms, klinkerio plytelė.
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

FASADAS D-A

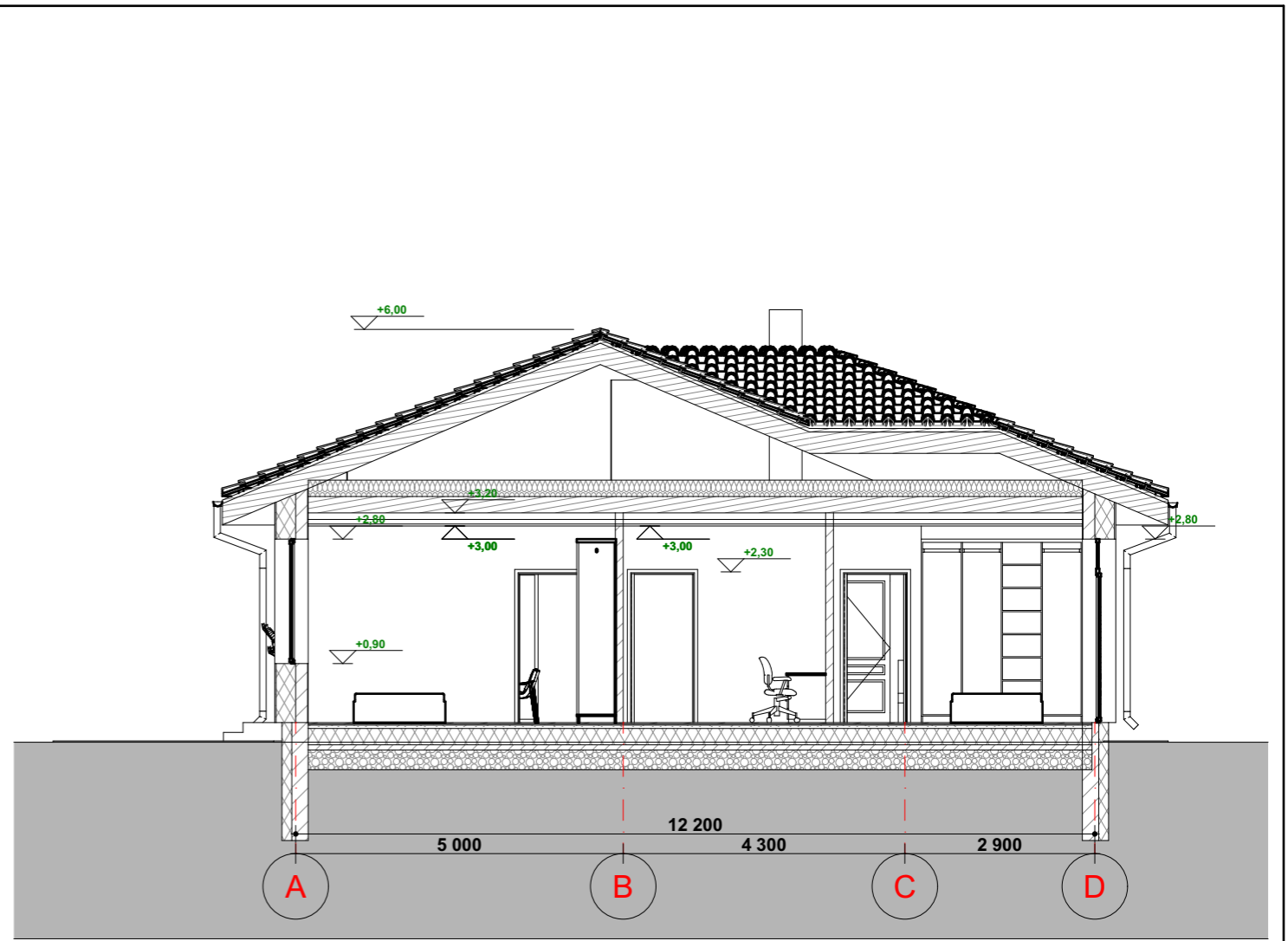
0	2023 08	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b>		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., Žuvininkų k., Rasos g. 83, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2212	PV.	Dovilė Kraujutė	el.parašas
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė	el.parašas
Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	A. P.		SPP-409-B-05
			Lapas
			Lapų



P 1-1

PJŪVIS 1-1

1:100

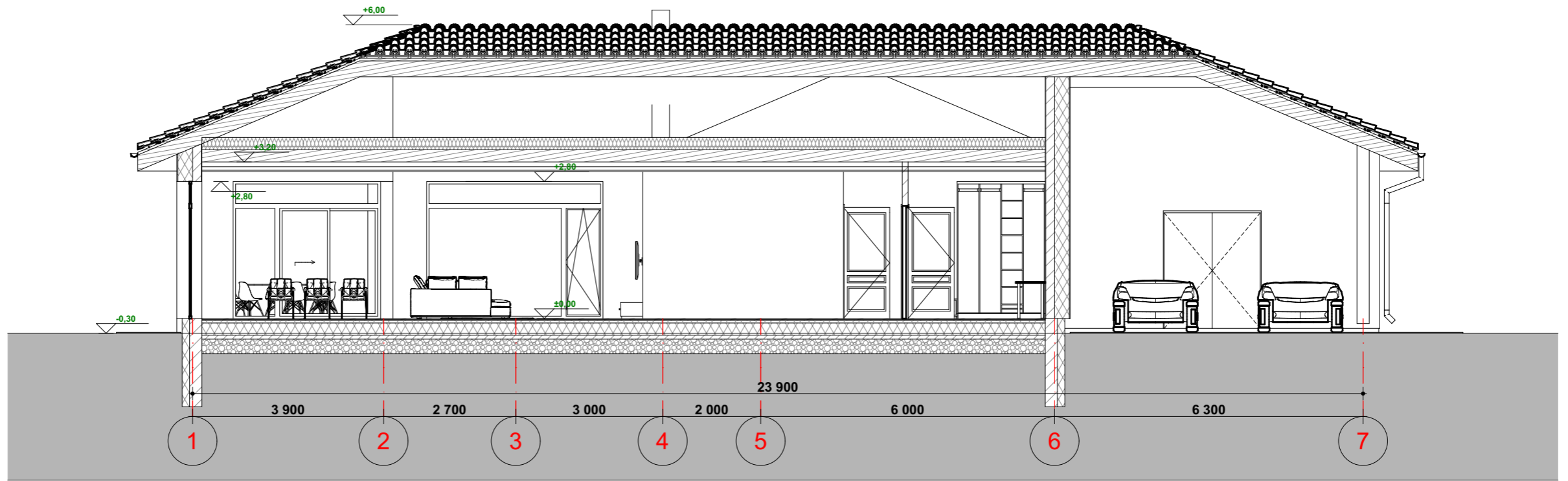


P 2-2

PJŪVIS 2-2

1:100

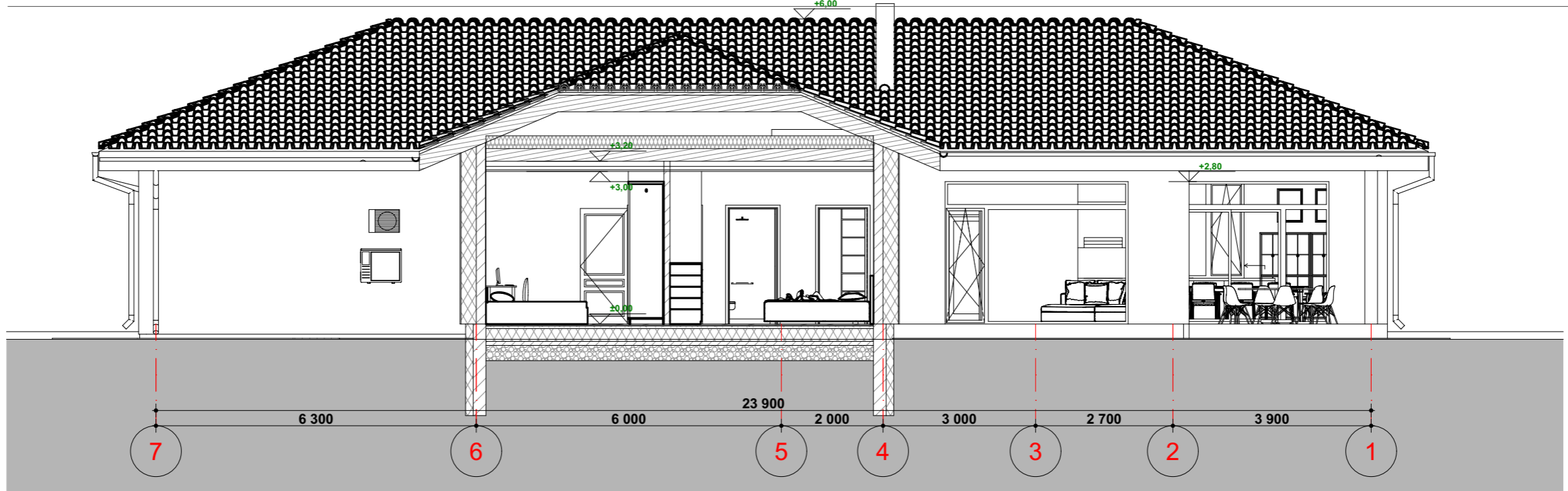
0	2023 08	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> <small>Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com          Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115</small>		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN.,          Žuvininkų k., Rasos g. 83, STATYBOS PROJEKTAS</b>
			Dokumento pavadinimas: <b>PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100</b>
A2212	PV.	Dovilė Kraujutė	el.parašas
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė	el.parašas
LT	Statytojas:	A. P.	
Dokumento žymuo:			SPP-409-B-06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



P 3-3

PJŪVIS 3-3

1:100

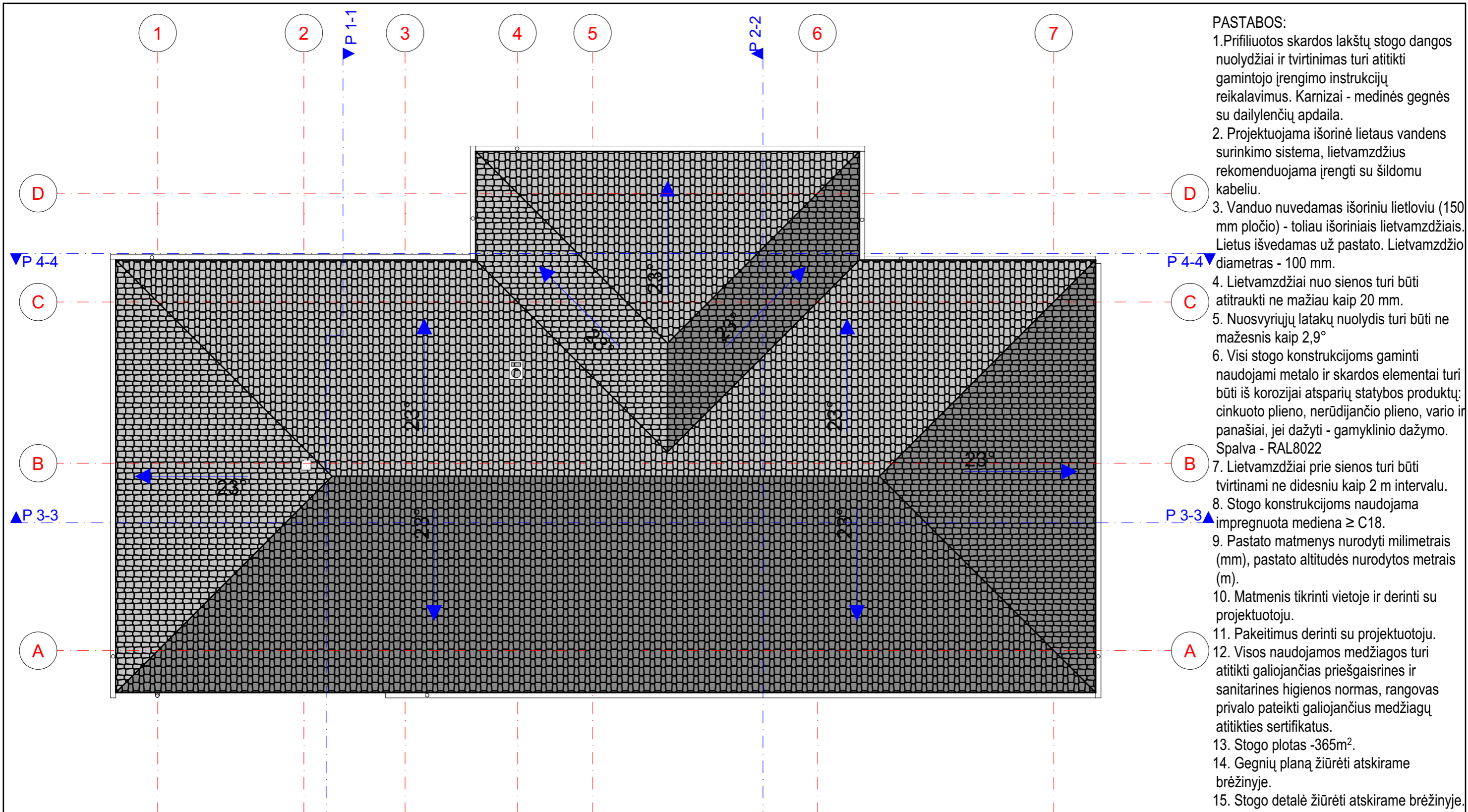


P 4-4

PJŪVIS 4-4

1:100

2023 08		STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.		1:100	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b>		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., Žuvininkų k., Rasos g. 83, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A2212	PV.	Dovilė Kraujutė	el.parašas	Dokumento pavadinimas: <b>PJŪVIAI 3-3, 4-4 M 1:100</b>	
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė	el.parašas		
LT	Statytojas:	<b>A. P.</b>		Dokumento žymuo: SPP-409-B-07	Lapas 1
					Lapų 1



- PASTABOS:**
1. Prifiliuotos skardos lakštų stogo dangos nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Karnizai - medinės gegnės su dailylenčių apdaila.
  2. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
  3. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietus išvedamas už pastato. Lietvamzdžio diametras - 100 mm.
  4. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
  5. Nuosvyriųjų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 2,9°
  6. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - RAL8022
  7. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
  8. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq$  C18.
  9. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
  10. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
  11. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
  12. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
  13. Stogo plotas -365m<sup>2</sup>.
  14. Gegnių planą žiūrėti atskirame brėžinyje.
  15. Stogo detalė žiūrėti atskirame brėžinyje.

0 Laida	2023 08	STATYBAI LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI. STATYBAI.	
	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> <small>Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115</small>		Statinio projekto pavadinimas: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., Žuvininkų k., Rasos g. 83, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2212	PV.	Dovilė Kraujutė	el.parašas
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė	el.parašas
LT	Statytojas:	<b>A. P.</b>	Dokumento žymuo: SPP-409-B-08
			Lapas Lapų 1 1