



MB "Archasas"
Į.k. 304398191
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas
Email: info@archasas.lt
Tel. 860081416

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Pastatas Paupio g. 6, Ukmergėje valstybės saugomos kultūros paveldo vietoveje Ukmergės piliakalnio (u.k. KVR 3539 ir Ukmergės senamiesčio (17116) teritorijoje
STATYBOS ADRESAS	Ukmergė, Paupio g. 6 Kad. Skl. 8170/0011:123
STATYTOJAS	AB EB
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas
STATYBOS RŪŠIS	Supaprastintas rekonstravimo projektas
PROJEKTO ETAPAS	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	R. Buitkus
PROJEKTO NUMERIS	GK- 20231223-SRP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 / 0869	

Kaunas, 2024m.

• DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PASTABOS
		Titulinis lapas	1 lapas
1.	PP-Ž	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	PP-BD	Bendrieji statinio rodikliai. Bendri duomenys	2 lapai
3.	PP-A	Situacijos analizė	10 lapų
4.	PP-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
		Grafinė dalis:	
5.	BR-1	Sklypo planas M1:500	1 lapas
6.	BR-2	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
7.	BR-3	Mansardinio aukšto planas M1:100	1 lapas
8.	BR-4	Pjūviai M1:100	1 lapas
9.	BR-5	Rytinis ir pietinis fasadai M1:100	1 lapas
10.	BR-6	Šiaurinis ir vakarinis fasadai M1:100	1 lapas

0	202401	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	dir	G. Karenė	TURIYNYS	Laida
A 1132/0869	PV/KPD	R. Buitkus		0
1288	ARCH	G. Karenė		
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas Lapų
PP	EB AB		GK- 20231223-SRP- T- 1	- 1 - 1

BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Paupio g. 6 Ukmergė
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 278 m²
- **Sklypo unikalus Nr.:** 8170-0011-0123
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 8170/0011:123 Ukmergės m. k. v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** E. B. ir A. B.
- **Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):** rekonstravimas
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai ir pagalbinio ūkio pastatas
- **Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):** nesudėtingas statinys
- **Projektuotojas:** MB Archasas adresas: Spaustuvininkų g. 11, Kaunas, Įm. kodas 304398191 Tel.:+370 60081416
- **Projekto vadovas:** Ramūnas Buitkus
- **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP).

0	202401		VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416		PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	dir	G. Karenė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1132/0869	PV/KPD	R. Buitkus			0
1288	ARCH	G. Karenė			
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :		Lapas Lapų
PP	EB AB		GK- 20231223-SRP-KP R- T- 1		- 1 - 1

40 KVARTALAS

40 kvartalas yra seniausiai minimoje Ukmergės senamiesčio zonoje, netoli buv. Vilniaus kelio, dabartinės Vilniaus gatvės ir Šventosios upės šiaurinio kranto. Teritorija ribojama iš šiaurės vakarų ir iš pietų vakarų pusės Ukmergėlės upelio vingiu, ir greta einančia Utenos gatve, iš šiaurės rytų pusės – Piliakalnio gatve ir iš pietryčių pusės – Paupio gatve. Šiaurinė kvartalo kraštinė ribojasi su 39 kvartalo pietinėmis kraštinėmis (žiūr. brėž. Nr. 1). Beveik visą kvartalo teritoriją užima piliakalnis (žiūr. brėž. Nr. 2).

Ukmergės piliakalnis (A 1193) – nuostabus gamtos ir kultūros paminklas. Kaip gamtos darinys jis atsirado prieš 10-14 tūkstančių metų, kai iš Pabaltijo atsitraukė ledynai. Šventoji skalavo pamatinės morenos lygumą, kurioje palei upę rikiavosi virtinė neryškių pakraštinių ledyninių gūbrių ir kalvų [5]. Ten, kur į Šventąją įtekėjo upelis, dabar vadinamas Vilksmerge, Vilksmergėle arba Ukmergėle, o seniau, pasak istoriko dr. Jono Jurkšto (1929-2007), Valkmerke (tarmiškai klanas linams, kanapėms merkti), žmonės įkūrė gyvenvietę ir piliakalnį apsiginti nuo priešų. 1997 m. Ukmergės piliakalnis įregistruotas kultūros vertybių registre (kultūros vertybės unikalus kodas 3539).

Iš pietų, vakarų ir šiaurės piliakalnį juosia upių slėniai, o rytuose jis susisiečia su pamatinės morenos lyguma. Šlaitai statūs, 16 m aukščio. Viršuje – ovali, 30 m ilgio šiaurės pietų kryptimi ir 26 m pločio ties viduriu aikštelė. Šiaurės ir šiaurės rytų aikštelės krašte išliko 30 m ilgio ir 3,5–4 m aukščio pylimas. Vakariniam ir pietiniam krašte pastebima 55 m ilgio ir 1 m aukščio pylimo dalis. Kitur jis neišlikęs, gal slenkant šlaitams nugriuvęs. Apie šlaitų slinkimą XIX a. I pusėje rašė P. Wilczyński, minėjo, kad griūvant šlaitui atsidengė ažuolinis šulinio rentinys [6] (1,2 pav.). Ukmergės piliakalnis istoriniuose šaltiniuose minimas nuo 1333 m. Ukmergės pilis buvo pagrindinė, kuri galėjo pasipriešinti Livonijos kryžiuočių anpuoliams.

Nagrinėjamo kvartalo sandaros esmė, t. y. piliakalnis su papėde, kurioje yra smulkūs sklypai apstatyti neaukštais mediniais pastatais.

Ši teritorija buvo gyvenama nuo pat XIV a. be pertraukų. Teritorijoje fiksuotas XIV a. laikotarpio kultūrinis sluoksnis. Visą laiką apstatymas buvo stichinis, neplanuotas. Tik XIX amžiaus pirmoje pusėje pagal 1938 m. sudarytą teritorijos tvarkymo projektą bandyta piliakalnį apvalyti ir užstatymą sureguliuoti. Tada buvo išgriauta keliasdešimt pastatų (12 medinių krautuvėlių ir 50 statinių - „lūšnų“) (žiūr. brėž. Nr. 3).

Tarpukaryje buvusią situaciją fiksuoja 1942 m. tikrosios būklės inventorinis planas, sudarytas matininko A. Adamovičiaus (Lauko br. Nr. 105, arch. inv. Nr. 205). Plane vaizduojami sklypai su apstatymu piliakalnio papėdės šiaurės vakarų ir pietryčių dalyse (žiūr. pav. 37). Viso buvo išskirti 9 sklypai. Apstatyti šie sklypai buvo mažaukšiais mūriniais ir mediniais pastatais.

Dabar kvartale yra suformuoti 4 sklypai. Vienas, didžiausias sklypas – prie piliakalnio ir tris nedideli, panašaus ploto sklypai – prie vakarinės kvartalo kraštinės. Visi šie sklypai registruoti Nekilnojamojo turto kadaistre. Naujai suformuoti sklypai daugiau mažiau atitinka iki žemės nuosavybės panaikinimo buvusius sklypus (žiūr. brėž. Nr. 6).

Kvartale išlikę dalinai rekonstruoti, tačiau išlaikę autentišką įvaizdį pastatai: Utenos g. 14 (XX a. pirma pusė), Paupio g. 4 (XX a. pr.), Paupio g. 6 (XX a. pirma pusė), Paupio g. 8 (XX a. pr.) ir rekonstruotas suteikiant kitą įvaizdį pastatas Utenos g. 16 (XX a. pirma pusė).

Kvartale esantys pastatai:

6898-00-STP-EBAS.AR-02	Lapas	Lapų	Laida
	293	450	O



Pastatas Paupio g. 4 (XX a. pr.).



Pastatas Paupio g. 4.



Pastatas Paupio g. 6 (XX a. pirma pusė).

6898-00-STP-EBAS.AR-02	Lapas	Lapų	Laida
	295	450	O



Paupio g. 6.



Pastatas Paupio g. 8 (XX a. pr.).

Reikšminga kvartale: gamtinė aplinka; nelygus žemės reljefas; kultūriniai sluoksniai susiformavę iki XVIII a. pb.; išlikę dalinai rekonstruoti, tačiau išlaikę autentišką įvaizdį pastatai: Utenos g. 14 (XX a. pirma pusė), Paupio g. 4 (XX a. pr.), Paupio g. 6 (XX a. pirma pusė), Paupio g. 8 (XX a. pr.); Ukmergės piliakalnis 1997 m. įregistruotas kultūros vertybių registre (kultūros vertybės unikalus kodas 3539).

6898-00-STP-EBAS.AR-02	Lapas	Lapų	Laida
	296	450	O



Paveikslas 37.

Anksčiausia informacija apie kvartalo apstatymą randama XIX a. istoriniuose šaltiniuose. Čia pastatai statomi nuo XIX a. pr. Tuo metu tai buvo mediniai pastatai. XIX a. pb. – XX a. pr. Pastatoma keletas mūrinių namų. Dabar iš to laiko išlikęs 2-jų aukštų pastatas Vilniaus g. 18.

1942 m. tikrosios būklės inventoriniame plane (Lauko brėž. Nr. 105, arch. inv. Nr. 205, matininkas - inžinierius A. Adamovičius) kvartalo viduriu, lygiagrečiai Vilniaus gatvei rodoma Šaltinių gatvelė (dabar išlikęs bevardis takas). Tuo laiku Šaltinių gatvelė susisiekė su Vilniaus gatve, atkirsdama pietinę jo dalį. Dabar ši buv. Šaltinių gatvės atkarpėlė panaikinta. Kvartale buvo 8 sklypai. Kaip jau aprašyta, sklypai buvo suskirstyti prie Vilniaus gatvės, orientuojant juos įvairiai. Tik vienas sklypas buvo suformuotas prie Pirties gatvės. Gyvenamieji namai sklypuose statyti prie Vilniaus gatvės, tik šiaurės rytų kampe esančiame sklype namas statytas prie Pirties gatvės. Plane kvartale pavaizduoti 9 gyvenamieji namai (žiūr. pav. 37), o išliko – 6. Nugriauti pastatai: buv. Vilniaus g. 20, 22 (dabar tuščias plotas į šiaurę nuo sklypo Vilniaus g. 14) ir buv. Vilniaus g. 30 (dabar tuščias plotas tarp pastatų Vilniaus g. 18 ir 26) (žiūr. brėž. Nr. 6).

Kvartale esantys pastatai:

6898-00-STP-EBAS.AR-02	Lapas	Lapų	Laida
	279	450	O



1 pav. Vaizdas nuo tilto per Šventąją ir pietų pusės



2 pav. Paupio gatvės perspektyva iš pietryčių pusės



3 pav. Vaizdas nuo piliakalnio iš šiaurės rytų pusės



4 pav. Vaizdas iš šiaurės pusės



5 pav. Vaizdas nuo piliakalnio link Šventosios tilto



6 pav. Rytinis pastato fasadas



7 pav. Vaizdas nuo pėsčiųjų tiltelio per Vilkmergėlę



8 pav. Vaizdas iš pietvakarių



9 pav. Vaizds nuo Paupio gatvės



10 pav. Pietinis ūkinio priestato fasadas



11 pav. Vakarinio fasado vaizdas iš kaimyninio kiemo



12 pav. Vakarinis fasadas

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Pradiniai projektavimo duomenys:

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ;

Pastato kategorija: nesudėtingi statiniai ;

Statybos rūšis: rekonstravimas ;

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto) , pagalbinio ūkio pastatas .

Žemės sklypo kad. Nr. 8170/0011:123;

Plotas 0.0278 a;

Pagrindinė naudojimo paskirtis kita; naudojimo būdai mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms;

Savininkas AB, EB;

Spec. žemės naudojimo s lygos:

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 2,00 m. ribose - nuo absoliutinės altitudės 56,00-58,00.

Žemės sklypas šiaurėje ir ribojasi su Ukmergės Piliakalniu, vakaruose ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypais, pietuose ir rytuose su Paupio gatve.

0	202401	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	dir G. Karenė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1132/0869	PV/KPD R. Buitkus			0
1288	ARCH G. Karenė			
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	AB EB	GK- 20231223-SRPPP-AR	- 1 -	1

**GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6,
UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

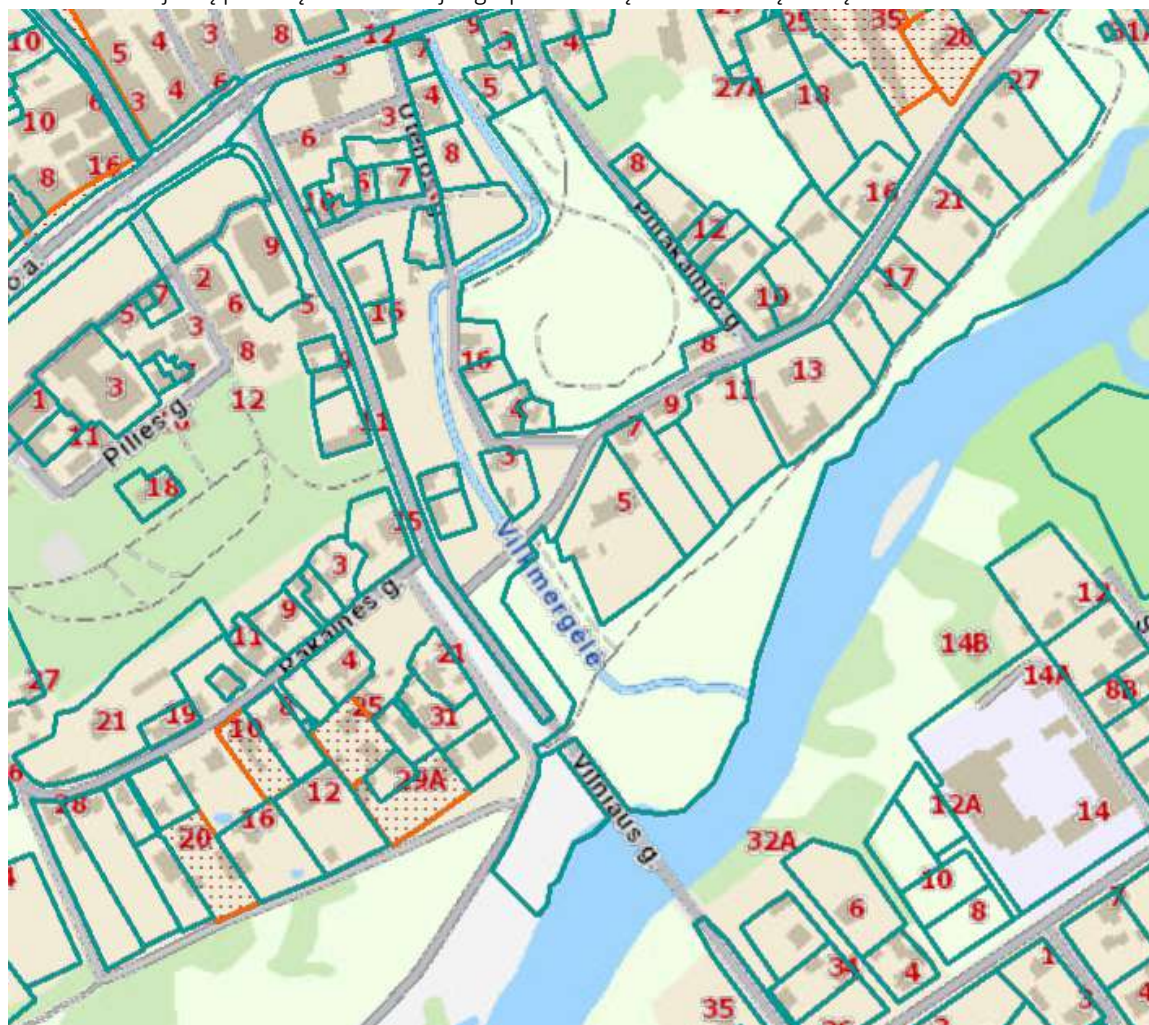
Rekonstruojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas rekonstruojamas neišlaikant normatyvinio atstumo iki sklypo ribų.

Sklypo reljefas nekeičiamas. Įvažė iš Paupio gatvės.

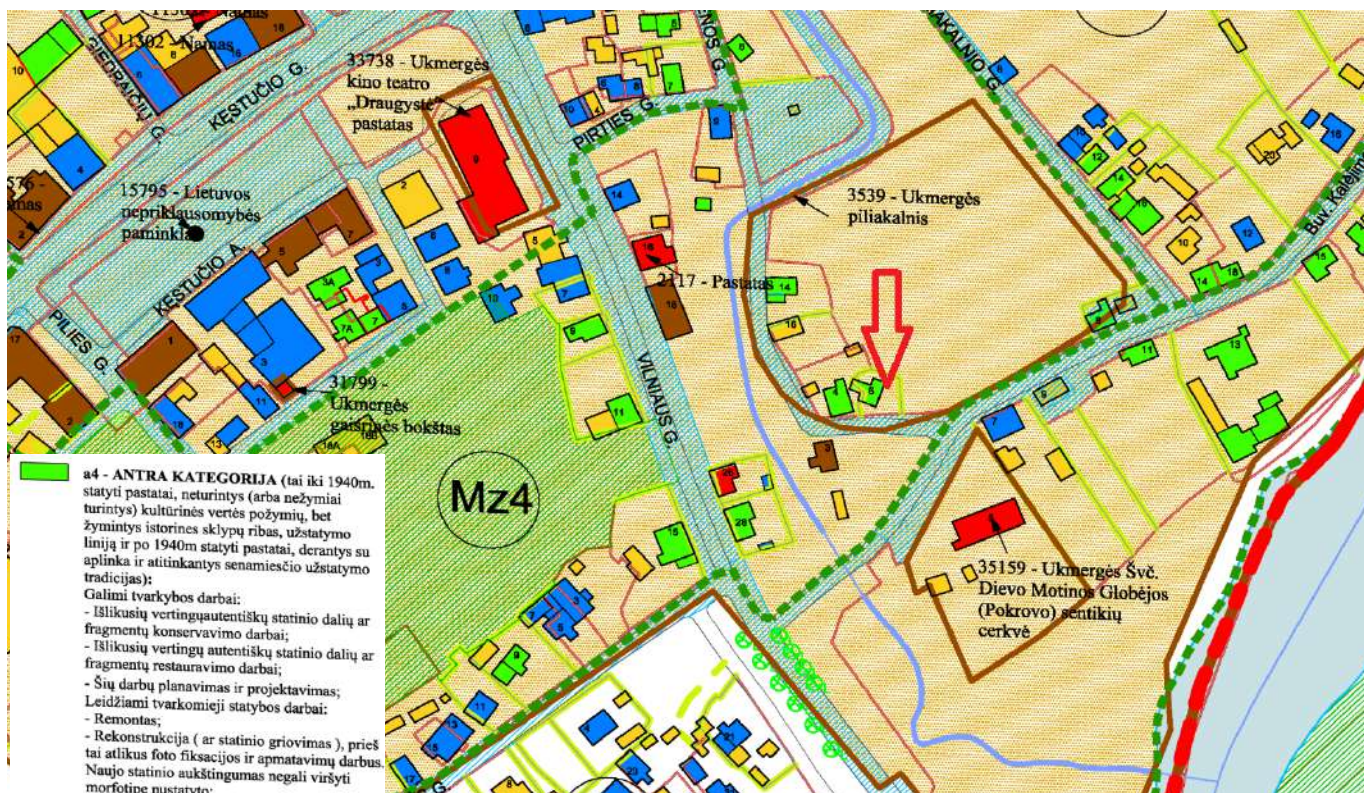
Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato, kurio visos skaidrios išorinės atitvaros (vitrinos) nevarstomos.

Rekonstruojamą pastatą numatoma jungti prie esamų centralizuotų tinklų.



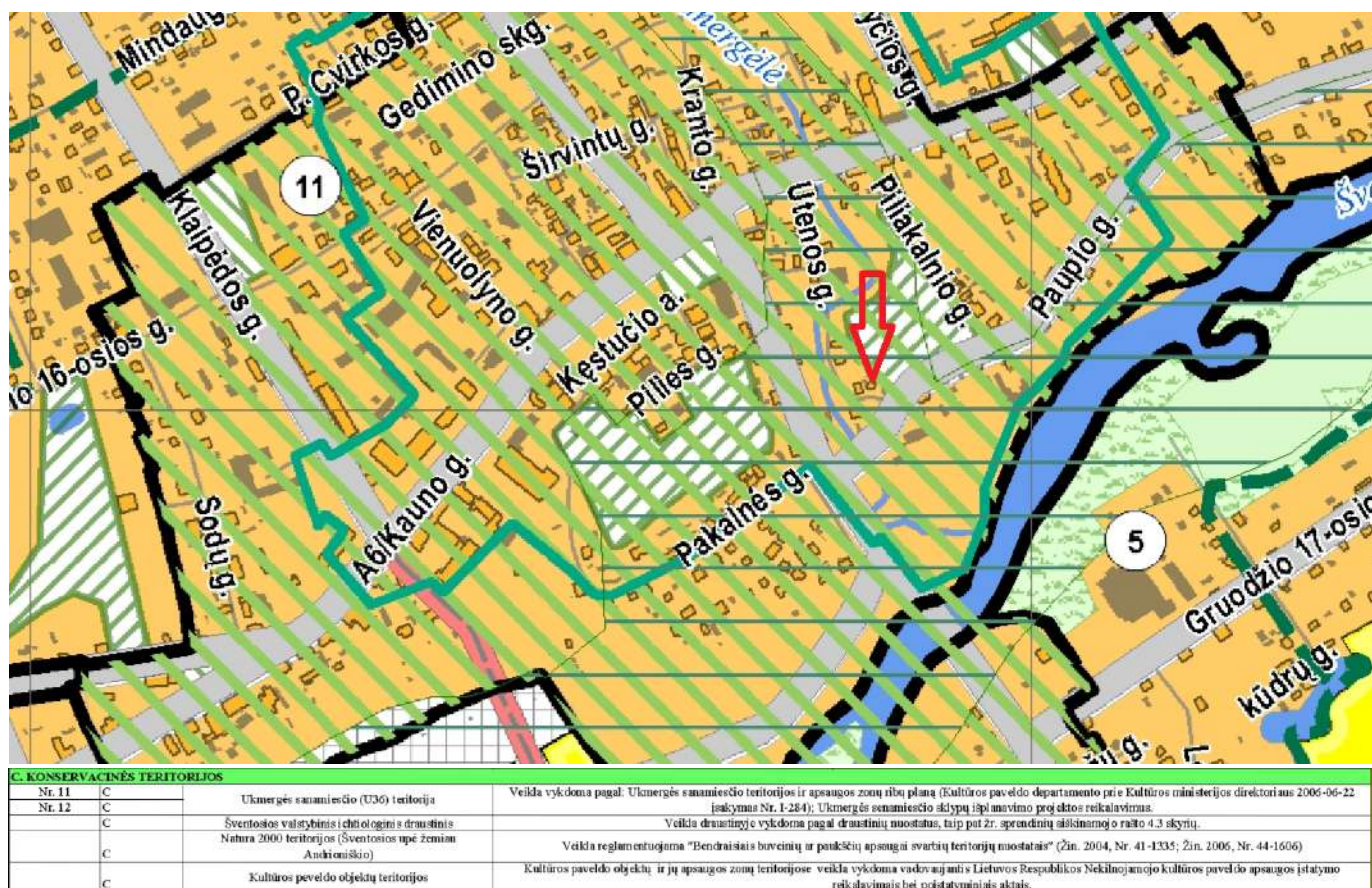
1 pav. Regia

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK- 20231223-SRP-PP-AR	- 2 -	5



Dokumento registravimo numeris: T00073025

Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116) specialusis planas
- tvarkymo planas (peveldotvarkos projektas)



Dokumento registravimo numeris: T00002164 (000811000567)

Ukmergės miesto teritorijos bendrasis planas

GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Sklypo plano principiniai sprendimai

Rekonstruojamas vieno aukšto pastatas. Patekimas į sklypą iš Paupio g. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama rytinėje sklypo dalyje. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

1 vieta - 70 m² naudingo ploto ir virš 140 , kiekvienam 35 m², t.y. 71 m², priklauso 2 automobilių stovėjimo vietos .

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga.

Pravažiavimai –asfaltbetonio dangos. Sklype numatoma ne mažiau 40 proc. žaliųjų plotų.

Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas .

Rekonstruojami pastatai –vieno aukšto gyvenamas namas ir pagalbinių ūkio pastatas .

Rekonstruojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos Pamatai –gelžbetoniai.

Pastato išorinės sienos – medžio karkasas.

Denginys – medinė

perdanga. Fasadų apdaila –

dailylentės .

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

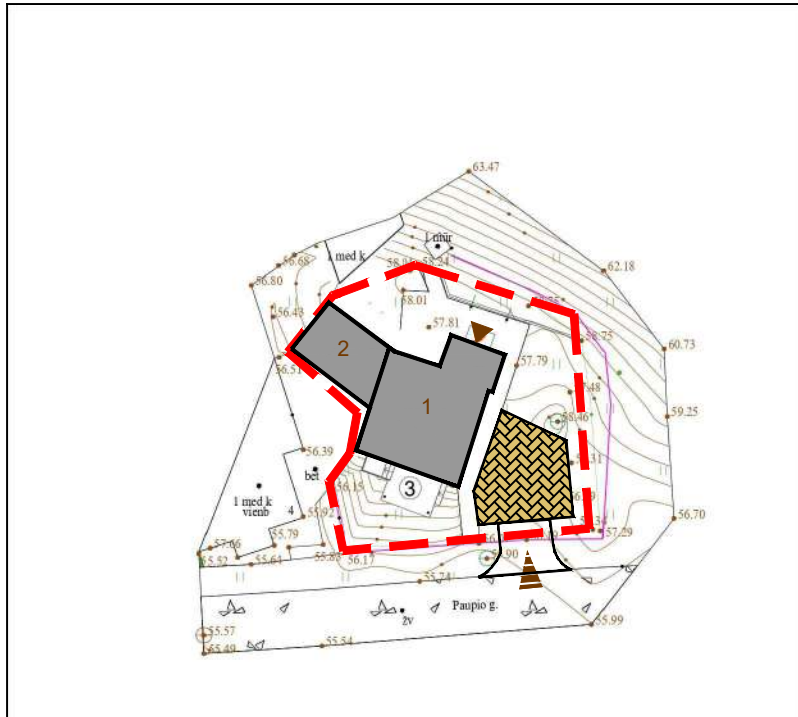
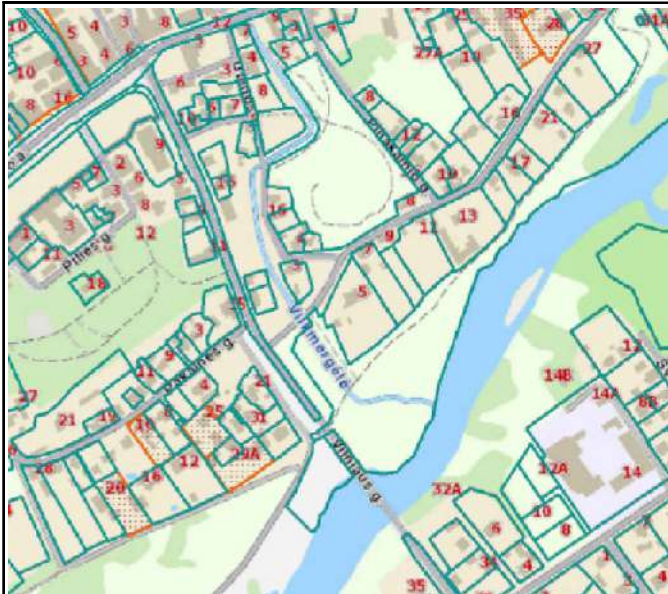
Rekonstruojami vienbutis gyvenamas namas ir pagalbinių ūkio pastatas. Vienbutis - vieno aukšto su mansarda . Patalpos, bendras kambarys su virtuve , du kambariai, vonios kambarys tambūras. Vieno tūrio su dvišlaičiu stogu. Spalvinis fasadų sprendimas - RAL 9010-RAL 9023. Pagalbinių ūkio pastatas priblokuotas prie gyvenamo namo vieno aukšto su dvišlaičiu stogu.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20211210-PP-AR	- 4 -	5

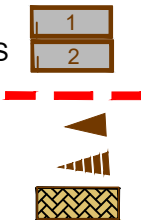
Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	278	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	100
3. sklypo užstatymo tankis	%	100	100
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyv. namas prieš/ po rekonstravimo	rekonstravimo
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	46,82/71,58	24,00/24,00
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3 ,58/71,58	--
4. Pastato tūris. *	m ³	183/250	64/80
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1/1 M	1
6. Pastato aukštis. *	m	5.00/7.00	3,5/5,00
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
7.1. 3 kambario	vnt.	1	-
7.1. 5 kambario	Vnt.	-	--
8. Energinio naudingumo klasė		E/B	--
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	--
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			

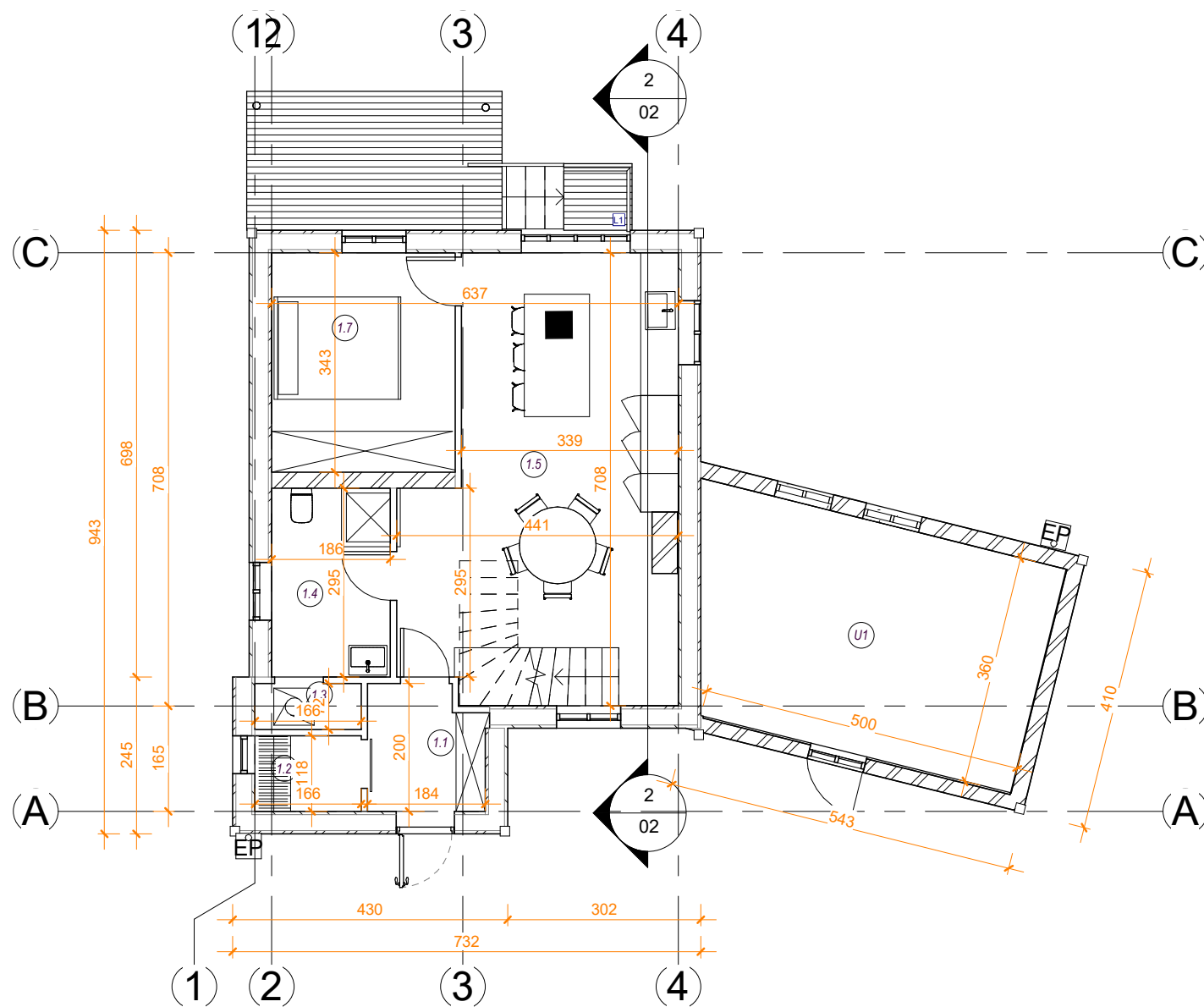
0	202009	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	 MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420,Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416			GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRavimo PROJEKTAS
	dir	G. Karenė	Bendrosios techninės specifikacijos	Laida
36924	PV	G. Karenė		0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas
SRP	EB AB		GK- 20231223-SRP-BSR	Lapų
			- 1 -	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS
REKONSTRUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS
SKLYPO RIBA
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
ĮVAŽA Į SKLYPĄ
TRINKELĖS



0	202401	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:100		LAIDA	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus			0	
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20231223-SPP-B-01		Lapas	Lapų
PP	EB AB				1	1



1 PIRMAS AUKSTAS

1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA GN

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
----	-------------	--------

1.1	TAMBŪRAS	3.46 m ²
1.2	DRABUŽINĖ	1.96 m ²
1.3	SKALBYKLA	1.20 m ²
1.4	VONIOS KAMBARYS	5.47 m ²
1.5	BENDRAS KAMBARYS	24.36 m ²
1.6	KAMBARYS	12.03 m ²
1.7	BENDRAS KAMBARYS	9.84 m ²
1.8	VONIOS KAMBARYS	10.82 m ²
1.9	HOLAS	1.76 m ²

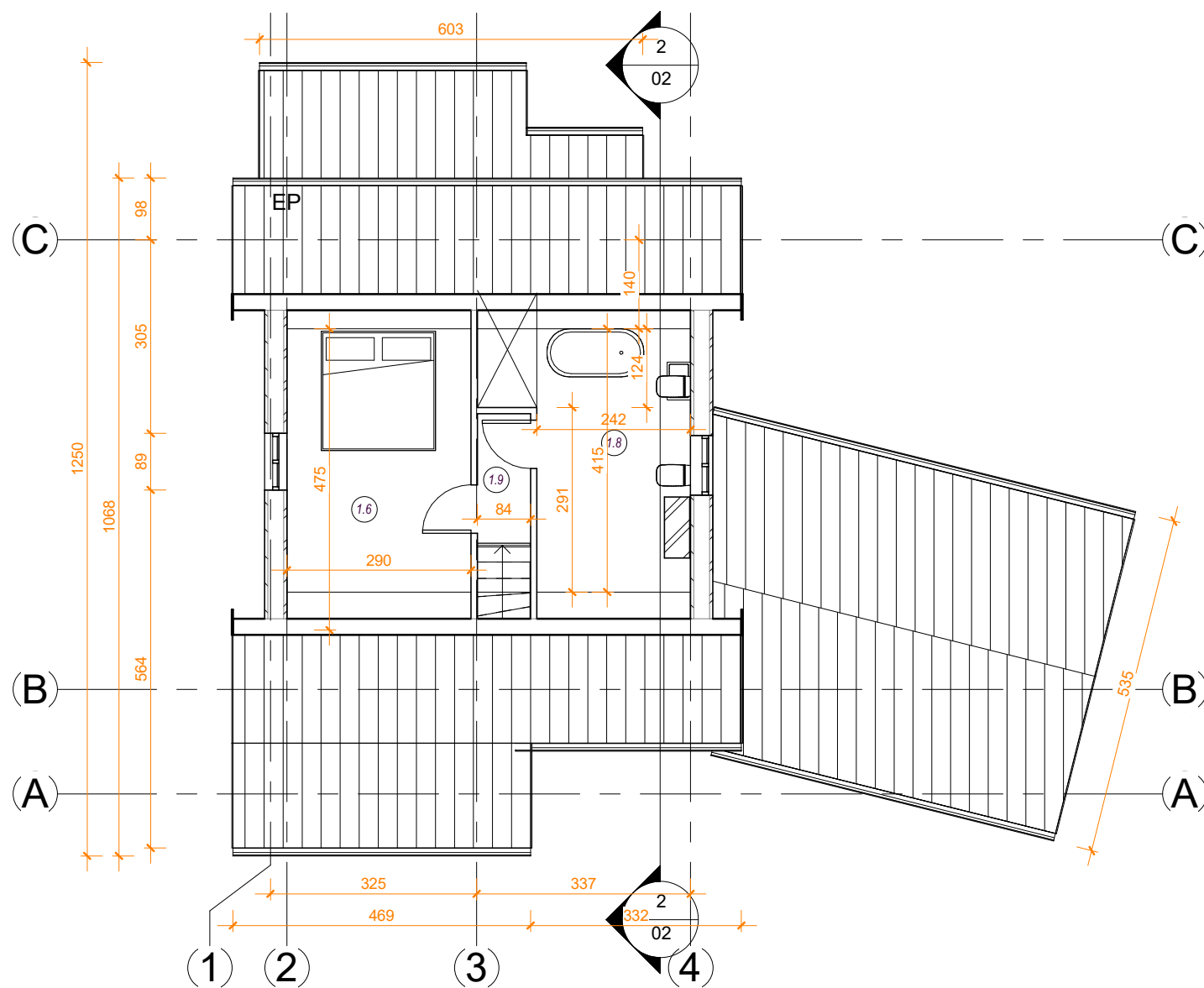
70.91 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA U

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
----	-------------	--------

U1	PATALPA	19.62 m ²
----	---------	----------------------

19.62 m²



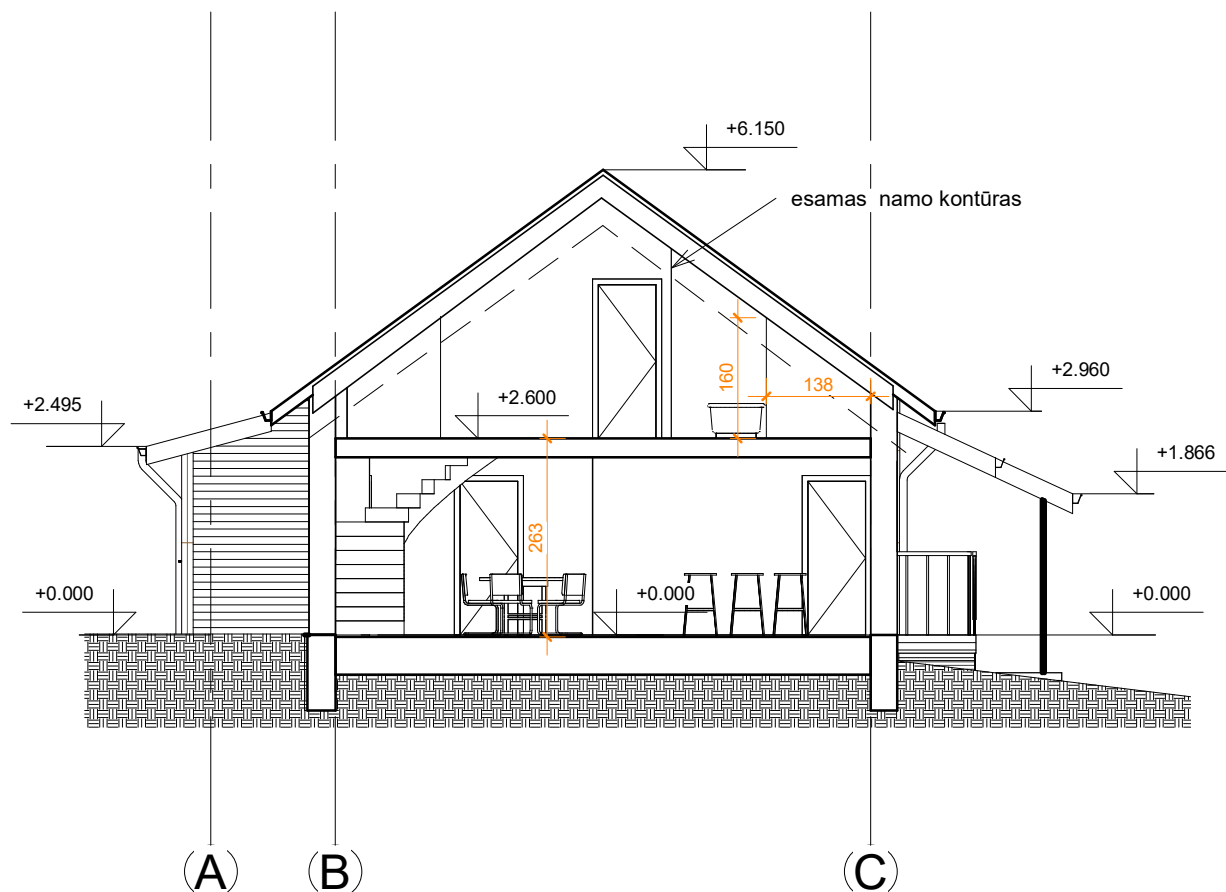
2 PALEPE

1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	DIR.	G.Karenė			
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI M1:100	LAIDA
001288	ARCH	G.Karenė			0
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
SRP	AB EB			GK-20231223-SPP-B-01	Lapų
					1
					1



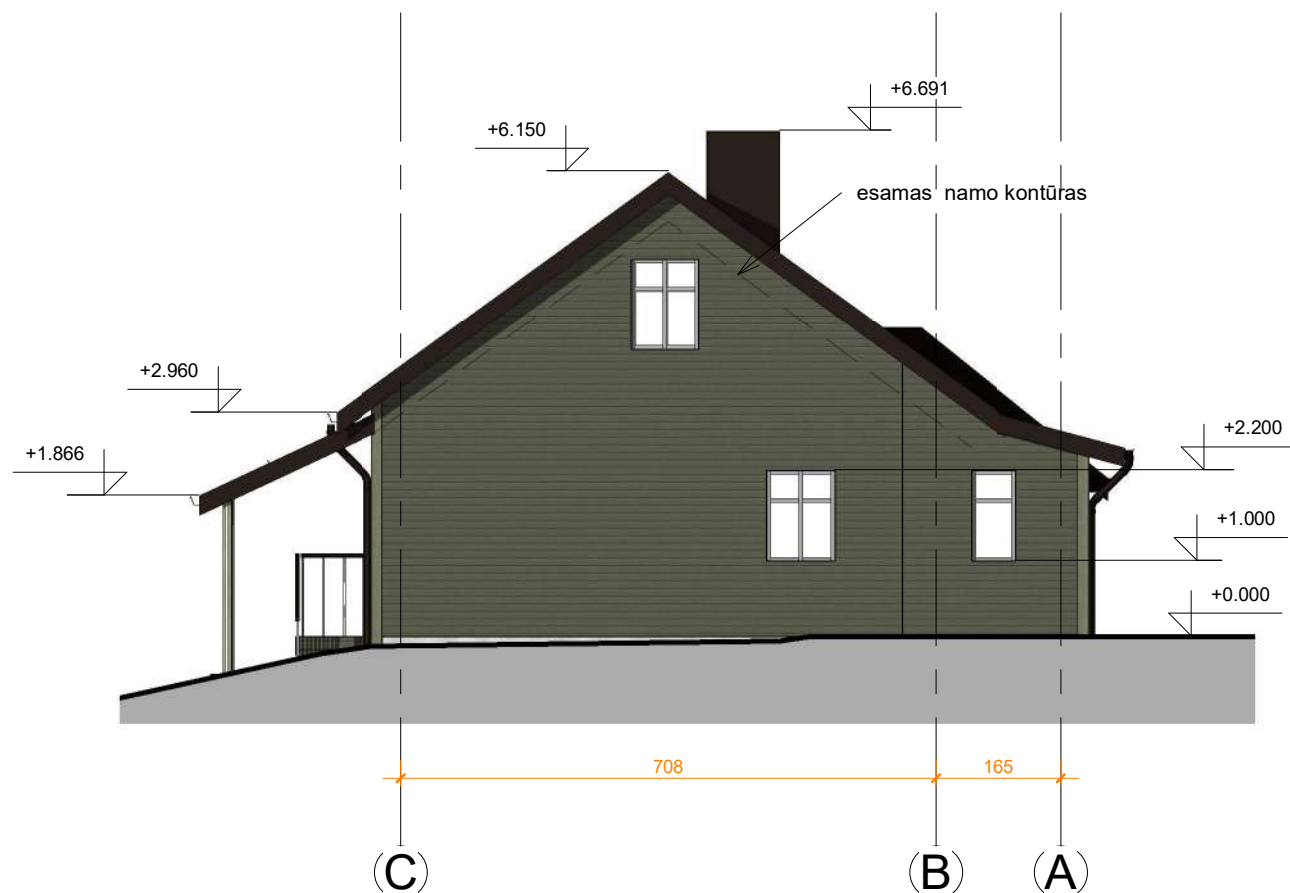
2 PJŪVIS 1-1
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus	PJŪVIS 1-1 M1:100		0
001288	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
SRP	AB EB		GK-20231223-SPP-B-01		Lapų
					1
					1

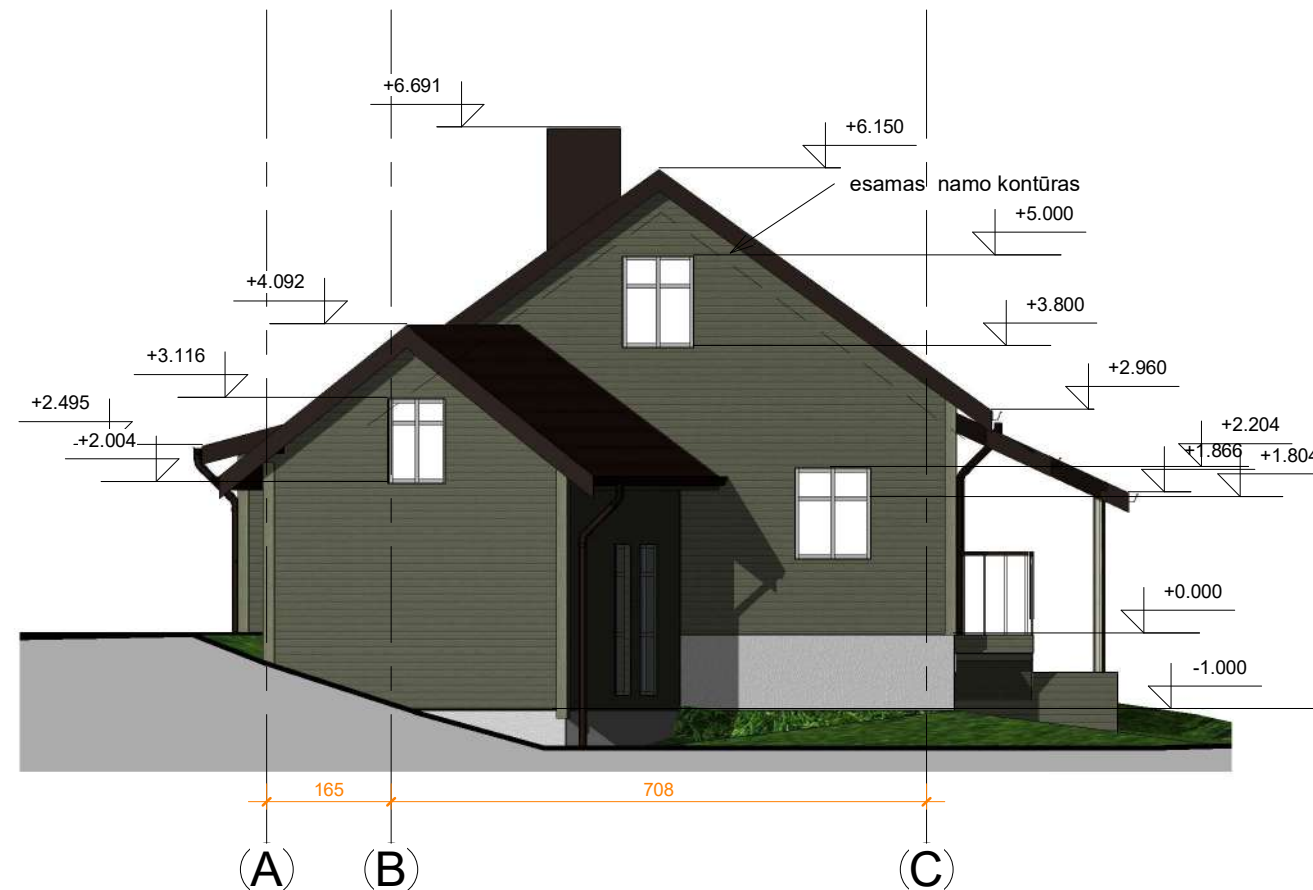


1 FASADAS C-A
1 : 100

PASTABA:
FASADŲ APDAILA DAILYLENTĖS IR PROFILIUOTA SKARDA RAL 7016

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		MB "Archasas" j.k. 304398191 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100		
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus			
001288	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20231223-SPP-B-01	Lapas	Lapų
SRP	AB EB			1	1

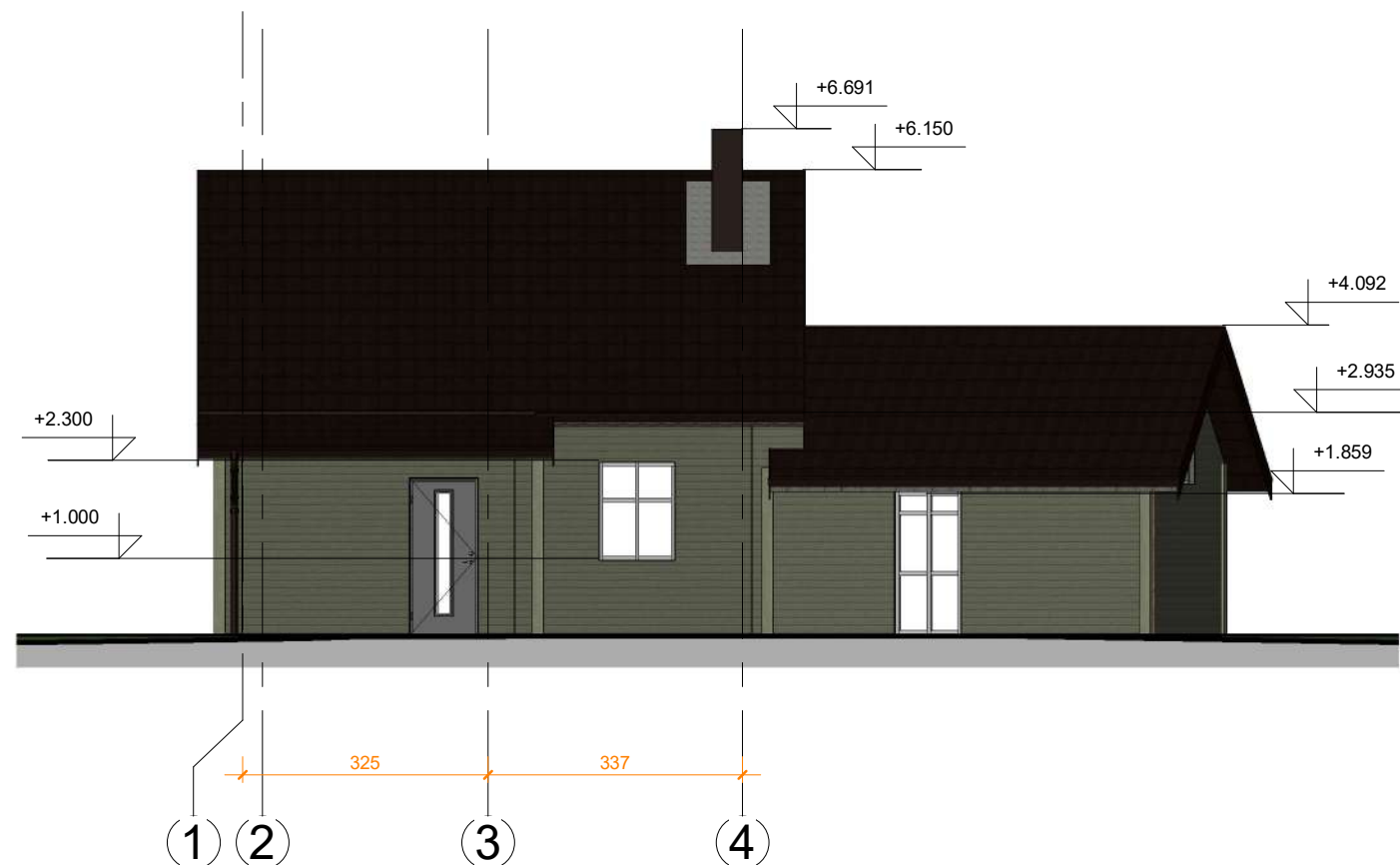


1 FASADAS A-C
1 : 100

PASTABA:
FASADŲ APDAILA DAILYLENTĖS

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		MB "Archasas" j.k. 304398191 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100		
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus			
001288	ARCH	G.Karenė			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20231223-SPP-B-01	Lapas	Lapų
SRP	AB EB			1	1



1 FASADAS 1-4
1 : 100

PASTABA:
FASADŲ APDAILA DAILYLENTĖS

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		FASADAS M1:100		0
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
SRP	AB EB			GK-20231223-SPP-B-01		Lapų
						1
						1



1 FASADAS 4-1
1 : 100

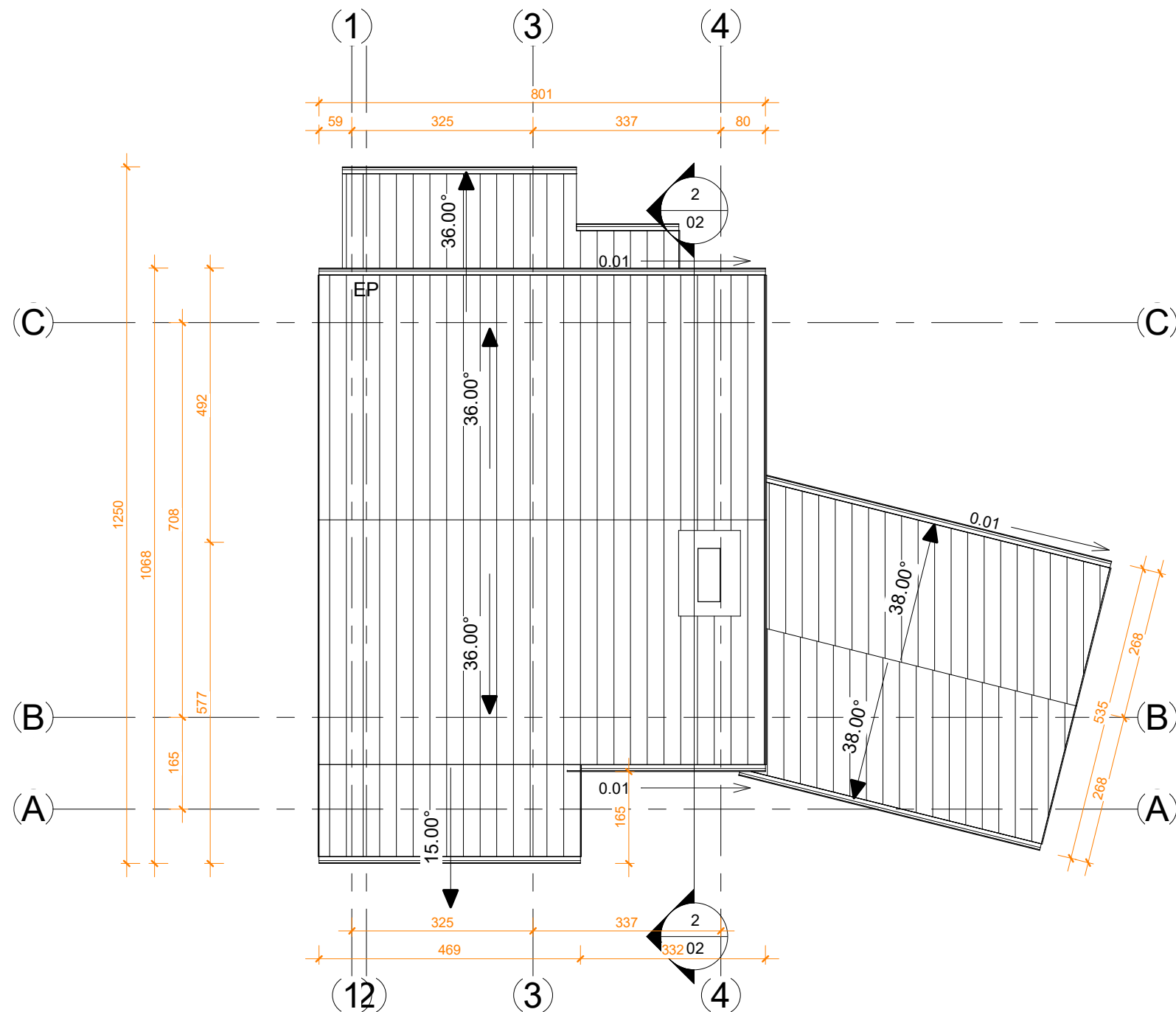
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

PASTABA:
FASADŲ APDAILA DAILYLENTĖS

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS M1:100	LAIDA
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
SRP	AB EB		GK-20231223-SPP-B-01	Lapų
			1	1



1 STOGO PLANAS
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus		
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20231223-SPP-B-01	
SRP	AB EB		Lapas	Lapų
			1	1



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.

2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202401	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE , SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIR.	G.Karenė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA	
A1132/0869	PV/ PDV	R. Buitkus			0	
001288	ARCH	G.Karenė				
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
SRP	AB EB			GK-20231223-SPP-B-01	1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis



STATYTOJAS:

ADRESAS: Ukmergė, Paupio g. 6

2024 m. Sausio 23 d.

STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ir PAGALBINIO ŪKIO PASTATO , PAUPIO G. 6, UKMERGĖJE, SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingi
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Ukmergė, Paupio g. 6
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8170/0011:123
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.0278
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	86
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	88
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	31
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	46,82 / užstatymo plotas 24
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	71,58/19,62
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas,%	13
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	20
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	90
17.	Esamų pastatų aukštis, m	5,7/ 3.5
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,0/5,0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadas - dailylentės , stogas – skarda

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Fasadai – dailylentės (spalva alyvinė - RAL 7038) , Stogas –skarda (spalva – ruda RAL 7033)
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadaai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“



PV R. Buitkus

(Vardas, pavardė, parašas)

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas
Tadas Balžekas

L. e. p. architektas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

KOPIJA TIKRA

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra;
architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

KOPIJA TIKRA

A 0869