

**PROJEKTUOTOJAS**

**UAB E. IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO  
BIURAS**  
(IMONĖS KODAS 133531372)  
REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.095626  
OFISAS: APUOLĖS G.74-2, LT-48306 KAUNAS  
TEL. 8-37 240358, 8619-66200  
EL.PAŠTAS: ekprojektb@gmail.com  
DIREKTORĖ EDITA KUBILIENĖ

**STATYTOJAS**

**A. R.**

**OBJEKTAS**

**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO-  
RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į  
VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, ATLIEKANT  
PAPRASTOJO REMONTO DARBUS,  
P. LUKŠIO G. 26, KAUNO M. PROJEKTAS**

**STATYBOS RŪŠIS**

**PAPRASTASIS REMONTAS**

**STATINIO KATEGORIJA**

**NEYPATINGASIS STATINYS**

**ADRESAS**

**KAUNO M. SAV., KAUNO M., P. LUKŠIO G. 26  
Žemės skl. kad. Nr.1901/0062:22 Kauno m. k. v.  
Unikalus Nr.1901-0062-0022  
Pastato unikalus Nr.4400-5124-2332**

**PROJEKTO Nr.**

**2023.08.1-PP**

**ETAPAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**LAIDA**

**0**

**PROJEKTO VADOVAS**

**(KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.787A, IŠDUOTAS 2014 04 24)**

**EDITA KUBILIENĖ**

**2024m.**

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
2023.08.1-PP-BD	Bendrieji duomenys	
2023.08.1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
	<b>Brėžiniai</b>	
2023.08.1-PP-BR1	Sklypo planas M 1:500	
2023.08.1-PP-BR2	Rūsio planas M 1:100	
2023.08.1-PP-BR3	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2023.08.1-PP-BR4	Antro aukšto planas M 1:100	
2023.08.1-PP-BR5	Palėpės planas M 1:100	
2023.08.1-PP-BR6	Pjūvis 1-1M1:100. Pjūvis 2-2 M 1:100.	
2023.08.1-PP-BR7	Fasadas tarp ašių A-D M 1:100.Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100	
2023.08.1-PP-BR8	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100.Fasadas tarp ašių D-A M1:100	
2023.08.1-PP-BR9	Stogo planas M 1:100	
2023.08.1-PP-FF	Pastato fotofiksacijos	

Architektas

L. KUBILIUS

0	2023-08	Statybos leidimui, konkursui, statybos užbaigimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Bendrieji duomenys	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A R		Dokumento žymuo 2023.08.1-PP-BD	Lapas 1
				Lapų 1

Objekto pavadinimas: **MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO-RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ-SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G.26, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0062:22 Kauno m. k.v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0062-0022  
Pastatas– Restoranas 3M2/b su terasa Tr.1-27,53m<sup>2</sup>,Tr.2-25.29m<sup>2</sup> (unikalus Nr.4400-5124-2332) baigtumas 100%. Naudojimo paskirtis –maitinimo keičiama į viešbučių paskirtį. Neypatingasis statinys

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos grupės pavadinimas.** MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO-RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ-SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G.26, KAUNE PROJEKTASI

**Statybos adresas.** Kauno m. sav., Kauno m., P.Lukšio g. 26

**Statytojas.** A. R.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB E. ir L. Kubilių projektavimo biuras (j.k. 133531372). Projekto vadovas yra Edita Kubilienė (kvalifikacijos atestatas Nr787A, išduotas 2014-04-24).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis. **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys statybos rūšis yra paprastasis remontas.

**Statybos paskirtis.** Maitinimo paskirties-restorano pastato(100% baigtumas) keičiama paskirtis į viešbučių paskirtį .

**Statinio kategorija.** Neypatingasis .

**Žemės sklypas.** Žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0062:22 Kauno m. k.v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0062-0022

Savininkai: A. R. ir Č. R.

Žemės sklypo plotas 916m<sup>2</sup>.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita

**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10skirsnis)- 0,0128 ha. Neįregistruota NTR.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,12 skirsnis)-0,0152 ha. Neįregistruota NTR.

Elektros tinklų apsaugos zonos( III skyrius, 4 skirsnis)- 0,0004ha. Neįregistruota NTR.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)- 55m<sup>2</sup>. Neįregistruota NTR.

**Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra dekotatyviniai medžiai: ir krūmai.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Yra lietaus nuotekų tinklai, geriamo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, elektros tinklai, ryšių tinklai, dujų tinklai

**Sklype esantys statiniai:** Pastatas– Restoranas 3M2/b su terasa Tr.1-27,53m<sup>2</sup>,Tr.2-25.29m<sup>2</sup> (unikalus Nr.4400-5124-2332

Statinio esama naudojimo paskirtis – maitinimo. Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Esamas pastatas 2 aukštų su rūsiu ir pastoge.

Statybos pabaigos metai 2022m. 100% baigtumo.

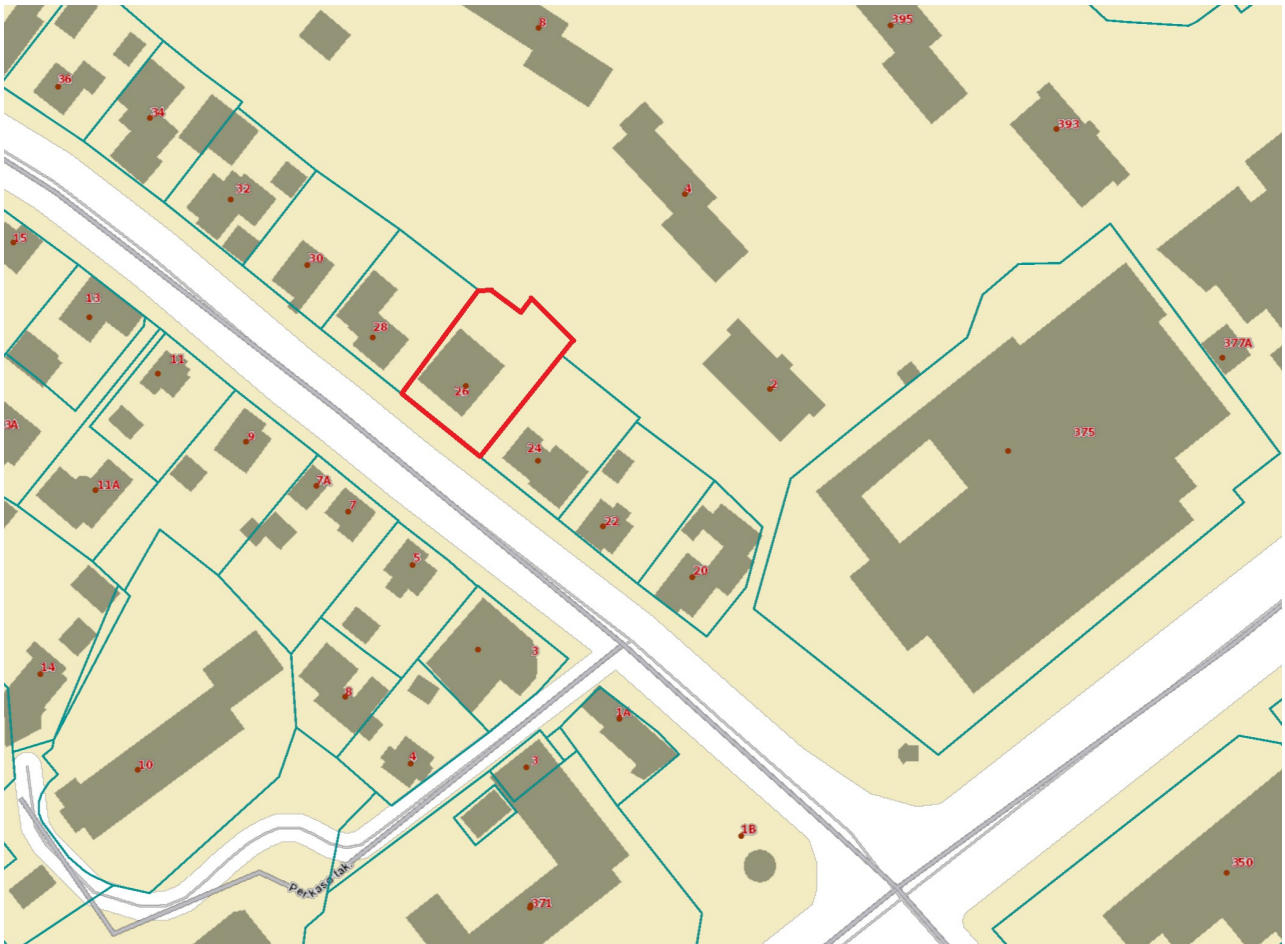
Pastato bendras plotas -397,49m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas -253,0 m<sup>2</sup>, tūris -1980m<sup>3</sup>, užstatymo plotas -231 m<sup>2</sup>

Pastato savininkai: Audra Radiševska (gim.1977-06-02)

**Statybos geografinė vieta.**

Pastatas yra sklype, kuris šiaurės rytuose ribojasi su valstybine žeme, šiaurės vakaruose su žemės sklypu, adresu Lukšio g. 28, Kaunas, pietryčiuose su žemės sklypu, adresu P.Lukšio g. 24, pietvakariuose ribojasi su valstybine žeme, B-2 kategorijos P.Lukšio gatve. Į sklypą, pagal detalųjį planą, yra 2 įvažiavimai: iš P.Lukšio gatvės, sklypo pietinėje dalyje ir šiaurinėje sklypo dalyje nuo Pakraščio gatvės.

Pastatas suprojektuotas lygiagrečiai pietinei sklypo ribai, atitraukus – 4,5 m nuo ribos, 8.02 m nuo rytinės sklypo ribos. Įėjimas į pastatą esamas iš P. Lukšio gatvės pusės. Takai prie pastato esami – betoninių trinkelų . Privažiavimo prie aikštelės sklypo ribose ir pati parkavimo aikštelė – betoninių trinkelų. Pastato šiaurinėje pusėje yra trinkelų dangos terasa.



Ištrauka iš regia.lt žemėlapis

## ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Esamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu ir palėpe.  
 Pastato apdaila- klinkerio plytos ir tinkas. Cokolis– cokolinis tinkas.  
 Pastato pamatai- surenkamų pamatinių blokų.  
 Pastato sienos- blokelių mūro. Pastato sienos apšiltintos.  
 Pastato perdangos–surenkamų gelžbetonio plokščių.  
 Pastato stogas keturšlaitis, apšiltintas. Stogo danga– klinkerio čerpės.  
 Patalpose langai plastikinio rėmo.  
 Vidinės durys – medinės, skydinės konstrukcijos ir lauko durys- stiklinės.  
 Pastato energetinio naudingumo klasė –B.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### • Projektuojamo statinio sprendiniai

Esamo negyvenamojo maitinimo paskirties pastato- restorano (baigto statyti – baigtumas 100%) paskirtis keičiama į viešbučių paskirtį- svečių namus. Numatomi tik paprastojo remonto darbai pastato viduje.**Pastato užstatymas, aukštis,tūris, fasadai paliekami esami. Sklype statybos darbai neatliekami.**

Pastate projektuojami penki apgyvendinimo kambariai.

Rūsyje projektuojamos patalpos: koridorius, pagalbinė patalpa, vandens įvado patalpa, pirties zona: drabužinė, poilsio patalpa, priešpirtis, tualetas, turkiškos pirties patalpa, techninė patalpa; koridorius, sporto salė (vietoje virtuvės patalpos), katilinė, darbuotojų persirengimo patalpa, tualetas, dušas, valytojos patalpa, kosmetologo kabinetas (vietoje sandėlio patalpos), sandėlis, masažo kambarys (vietoje darbuotojų persirengimo patalpos), tualetas, dušas. Bendras rūsio patalpų plotas -127m<sup>2</sup>.

Pirmajame aukšte projektuojamos patalpos : holas su administratoriaus vieta, koridorius , apgyvendinimo kambarys Nr.1: kambarys, koridorius, tualetas – dušo patalpa; virtuvės zona: virtuvė, indų laikymo patalpa, koridorius; universali salė skirta konferencijoms, mokymams, degustacijoms (vietoje restorano salės). Bendras 1 aukšto patalpų plotas -124,79m<sup>2</sup>.

Antrajame aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, holas, koridorius, apgyvendinimo kambarys Nr.2: kambarys ,tualetas – dušinė,su išėjimu į terasą; apgyvendinimo kambarys Nr.3: kambarys , tualetas- dušinė; apgyvendinimo kambarys Nr.4: kambarys su virtuvėlės zona, kambarys, koridoriaus su sienine spinta, tualetas – dušinė; apgyvendinimo kambarys Nr.5 : koridoriaus su sienine spinta, kambarys, tualetas – dušinė, su išėjimu į terasą.

Bendras antro aukšto patalpų plotas- 139,68m<sup>2</sup>

Palėpės patalpoje projektuojama techninė patalpa. Palėpės plotas -5,62m<sup>2</sup>.

**Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus 10.83m.**

**Sklypo užstatymo intensyvumas 44%, o užstatymo tankumas -25%.**

Žemės sklypo plotas 916m<sup>2</sup>.

### **Parkavimo vietų poreikis**

- Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą esamas nuo P.Lukšio gatvės (B-2 kategorijos gatvė), sklypo pietinėje dalyje ir šiaurinėje sklypo dalyje nuo Pakraščio gatvės. Įvažiavimas nuo P.Lukšio gatvės - 5,4 m. pločio ir 3.1 m pločio įvažiavimas nuo Pakraščio gatvės. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę –minimalus stovėjimo vietų skaičius – konferencijų salės (52,45m<sup>2</sup> ploto) -1 vieta 10 m<sup>2</sup> salės ploto-reikalingos 5,2 vietos, svečių namams – 1 vieta dviems kambariams (numeriams). Projektuojami penki kambariai. Reikalingos 3 automobilių vietos. Viso reikalingos 5v.+3v.=8 vt. 1 vieta numatoma ŽN automobilių parkavimui. Ji yra įėjimo į pastatą. Viso sklype yra 12 automobilių parkavimo vietų. Prie įėjimo į pastatą nuo P. Lukšio g. pusės yra laiptų aikštelė su pandusu ŽN. Iš kiemo pusės yra įrengtas keltuvas.

- Automobilių parkavimo aikštelė- betoninių trinkelų.

Terasa sklypo kieme- betoninių trinkelų.

- **Tvoros, vartai.** Esama 2,0 m aukščio aklina tvora nuo P.Lukšio g. 28 ir 24 žemės sklypų (gauti žemės sklypų savininkų sutikimai). Tvora iš Nelissen plytų „Casis“ intarpų ir medžio kompozito dailylenčių su intarpais rusvos spalvos. Šiaurės ryt pusėje sklypas aptvertas 1,5 m aukščio ažūrinė-metaline tvora tamsiai rudos spalvos (pagal RAL 8017) (tinklas tarp metalinių stulpelių, kurių diametras 100 mm).

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo paviršiai esami. Pastato 0.000=76,95.

### **Želdiniai**

Esami sklype dekoratyviniai medeliai ir krūmai.

### **Statinio konstrukcijos**

**Pamatai.** Pastato pamatai esami -surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų : pamatų pado plokštės FP5, FP8, rūsio sienų blokai – B24.6.3, B 9.6.3, B24.6.5, pamatų blokeliai PB 4.1.2. arba Haus SP blokeliai. Pamatas apšiltintas 130 mm putopolistireno EPS plokšte.

Pamatų horizontali hidroizoliacija – 2 sluoksniai izolo ant bituminės mastikos.

Pamatai po kolonomis – gręžiniai monolitiniai. Po pertvaromis rūsyje įrengtos pamatinės sijos 120x300mm(h).

Apie pastatą įrengta nuogrinda. Pamatas po keltuvu įrengtas pagal keltuvo gamintojo reikalavimus.

**Sienos.** Lauko sienos– esamos, keramzitbetonio blokelių (FIBO) 250mm, apšiltintos akmens vatos plokšte 180mm su klinkerio plytų „Casis“( gamintojas „Nelissen“) tamsiai rudos spalvos(215x100x65(h)) ir dekoratyvinio tinko „Caparol“ „Marone“ 15 (L83 C13 H65) – šviesiai rusvos spalvos apdaila.

Išorės sienų šiluminė varža -6,59m<sup>2</sup>K/W ( šilumos perdavimo koeficientas U=0,15W/m<sup>2</sup>K) ir 6,62m<sup>2</sup>K/W(šilumos perdavimo koeficientas U=0,15W/m<sup>2</sup>K).

**Pertvaros.** Esamos pertvaros – keramikinių blokelių-120 mm storio, klinkerio plytų mūro. Pertvaros antrame aukšte – karkasinės: laikantieji profiliai metaliniai „Knauf“ profiliai 75mm arba 100mm, užpildas – akmens vatos plokštės, aptaisoma 2 sluoksniais gipskartonio plokštėmis 12.5mm iš abiejų pusių.

Palėpės pertvaros - karkasinės su akmens vatos garso izoliacija ir dvigubos gipsokartono plokštės (2x12,5mm) apkala.

**Perdangos.** Esamos. Rūsio ir 1 aukšto perdenginiai iš tuštumėtų perdenginio plokščių , monolitinių ruožų. 2 aukšto perdenginys iš medinių sijų (75mmx200mm) išdėstytų kas 600mm laikančios konstrukcijos. Apkalai naudota 25mm OSB plokštė su špuntu ir 2x12,5mm gipskartonio plokštė. Tarp sijų sumontuota akmens vatos plokštė.

**Sąramos.** Esamos. Sąramos -surenkamos ir monolitinės.

**Stogas.** Esamas. Stogas - keturšlaitis, nuolydžio -25<sup>0</sup>. Stogo danga – keraminės čerpės tamsiai rudos spalvos.

Stogą laikanti konstrukcija – medinės gegnės (60mmx200mm), priegegnės (50mmx150mm) išdėstytos kas 600mm ir mūrtašiai (150mmx150mm). Stogas apšiltintas 300mm akmens vatos plokšte.

Stogo šiluminė varža -5,93 m<sup>2</sup>K/W

Vandens nuvedimas d=100 mm lietvamzdžiais, latakais.

Stogelis virš 2 aukšto balkono apskardintas tamsiai rudos (Ral 8016) spalvos skarda.

Stogo medinės konstrukcijos ir apkala lauke antiseptikuota ir padengta „Pinotex“ tipo dažyve pagal RAL spalvą RR 32 Dark Brown .

Kaminai - modulių kaminų sistema „Schiedel“ „Rondo Plus“. Prie kaminų projektuojami ventiliaciniai kanalai iš lengvojo betono standartinių išmatavimų tuščiavidurių blokų (36cmx25cm).

Kaminų dalys virš stogo apšiltintos ir apskardintos tamsiai rudos spalvos RR33 skarda.

### **Laiptai.**

Esami vidiniai laiptai – betoniniai, monolitinės laikančios konstrukcijos. Apdaila- akmens masės pakopinės plytelės.

Laiptų danga –akmens masės pakopos. Lauko laiptų pakopų danga akmens masės pakopinės plytelės.

Laiptų maršų nuolydis ne didesnis nei 1:2.

Žmonių judėjimo keliuose pandusų išilginis nuolydis 1:12, juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Aptvarų , turėklų aukštis ne mažesnis nei: vidaus laiptų maršų ir turėklų -0,90m, išorės laiptų ir aikštelių -1,2m, balkonų -1,1m.

**Langai.** Esami. Plastikinių rėmų su 3 stiklų paketais ir selektyviniu stiklu rusvos spalvos Langai esami plastikinių tamsiai rudos (Ral 8016) spalvos rėmų iš išorės vidaus su stiklo paketais su šiltu „swisspacer“ rėmeliu tarp stiklų, 4PUN-16Ar-4-16Ar-4PUN, dviejų kamerų.

Balkonų tvorelės grūdinto rudo stiklo h= 1250mm ( nuo balkono grindų dangos paviršiaus h=1100mm).

### **Durys.**

Įėjimo durys sustiprinto apšiltinto rėmo su stiklo paketų užpildu. Šilumos laidumo koeficientas  $-1,3\text{m}^2\text{K/W}$ . Projektuojamos vidinės-skydinės. Patalpų Nr. 021,011,014 durys EW 30-C5 atsparumo ugniai. Tarp holo Nr,101 ir salės Nr,108 įrengiama stiklo pertvara grūdinto stiklo su 2 nustumiamomis durimis. Durys į svečių kambarius atidaromos kortelių pagalba.

### **Pastato technologinis procesas.**

Vietoje restorano salės projektuojama universali salė, kurioje gali būti rengiami pristatymai, degustacijos, mokymai, seminarai. Salė skirta 20 lankytojų. Degustacijom naudojami vienkartiniai indai. Yra įrengta esama virtuvės patalpa Nr.107. Degustacijom patiekalai (jei reikia) pašildomi Daržovės tiekiamos nuvalytos. Virtuvėje (pat. Nr.107), šaltiesiems patiekalams ruošti numatyta zona. Karštiesiems patiekalams ruošti numatyta zona prie viryklės, gruzdintuvės ir griliaus. Inventorių plauti numatoma prie darbo stalo su plautuve ir sudėti į stalo lentyną. Paruošti patiekalai padavėjų išnešami į salę. Degustacijom naudojami vienkartiniai indai. Virtuvės indai plaunami patalpoje Nr.107 su tam reikalinga įranga. Gamybinių zonų ir patalpų sienos numatomos su plytelių apdaila, grindys – su neslidžių plytelių apdaila. Lankytojai aptarnaujami padavėjų. Numatomos 4 darbo vietos: administratorius, valytoja- kambarių tvarkytoja, masažistė, kosmetologė. Personalui rūsyje įrengtos buitinės patalpos (su dušo ir tualetu patalpomis). Pastato rūsyje esamoje pirties zonoje yra įrengtos patalpos: rūbinė, poilsio salė, techninė patalpa, pirtis, dušinė, tualetas. Pirtyje įrengta gamyklinė įranga (elektrinė krosnelė, vonia „Jaccuzzi“). Energetiniai poreikiai technologinėms reikmėms: šalto vandens  $-0,9\text{m}^3/\text{diena}$ , karšto vandens  $-0,3\text{m}^3/\text{diena}$ . Šaltas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų. Gamybinis vanduo nuvedamas per lokalius nuotekų apvalymo įrenginius. Bendras įrenginių instaliacinis galingumas  $-35\text{ kW}$ . Karšto vandens paruošimas ir šildymas atliekamas šiluminio mazgo pagalba. Objektas aplinkos neteršia. Maisto atliekos surenkamos į vienkartinius nelaidžius skysčiams maišus ir laikomos lauko konteineryje iki bus išvežta utilizuoti. Atliekos išvežamos kasdien. Valytojai numatyta atskira patalpa pastato rūsyje. Pastate nėra įrenginių išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Objekte turi būti iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės. Objekte numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės kiekviename pastato aukšte.

### **Pastato vidaus apdaila.**

#### **Rūsio patalpos.**

**Grindys.** Visose rūsio patalpose grindys - akmens masės plytelių, neslidaus paviršiaus.

**Lubos.** Pakabinamos lubos projektuojamos iš gipskartonio plokštės atsparios drėgmei. Jos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos matiniais vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais atspariais drėgmei. Pat.Nr. 003 projektuojamos PVC įtempiamos lubos.

**Sienos.** Sienos tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos 2 sl. plaunamu dažu. Patalpose Nr. 001, 002, 003 sienos dažomos dekoratyviniu dažu. Patalpose Nr. 004, 005, 007, 008, 011, 013, 014, 016, 017, 019, 020, 021, 022 sienos iškljuojamos akmens masės plytelėmis. Pirties patalpos Nr. 006 sienos ir lubos – mozaikinių plytelių

#### **Pirmas aukštas.**

**Grindys.** Patalpose Nr.101,103,104,106,107,102,111- akmens masės plytelių 600x1200mm dangos. Visose kitose patalpose grindys akmens masės plytelė, neslidaus paviršiaus dangos.

**Lubos.** Pakabinamos lubos projektuojamos iš gipskartonio plokštės atsparios drėgmei. Jos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos matiniais vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais atspariais drėgmei. Pat.Nr. 111 salėje, pakabinamos lubos projektuojamos iš gipskartonio plokštės. Jos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos matiniais vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais. Dalis lubų dengiama įtempiamomis veliūro faktūros lubomis. Garso izoliacijai naudojamos garsą sugeriančios plokštės.

**Sienos.** Sienos tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos 2 sl. plaunamu dažu. Patalpose Nr. 112, 113, 101, 103 (akcentinė siena) sienos dažomos dekoratyviniu dažu. Patalpose Nr.111, 101, 113, sienos iš klinkerinių plytų „Nelissen“ – „Casis“. Patalpose Nr. 109, 110 sienos - akmens masės plytelių ir dažomos plaunamu dažu. Patalpose Nr.106,107,105,104 sienos akmens masės plytelių 600x1200mm dangos.

#### **Antras aukštas.**

**Grindys.** Visose patalpose grindys akmens masės plytelių 600x1200mm, neslidaus paviršiaus dangos.

**Lubos.** Pakabinamos lubos iš gipskartonio plokštės atsparios drėgmei. Jos glaistomos, gruntos ir dažomos matiniais vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais atspariais drėgmei. Pat.Nr. 212, pakabinamos lubos projektuojamos iš gipskartonio plokštės. Jos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos matiniais vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais.

**Sienos.** Sienos tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos 2 sl. plaunamu dažu. Patalpose Nr.210,215,205 akcentinės sienos dažomos dekoratyviniu dažu. Patalpose Nr. 204, 206, 211, 212, 214 sienos akmens masės plytelių dangos. Laiptinės, koridoriaus, holo sienos dažomos dekoratyviniu dažu. Patalpose Nr.202, 201,203 esamos sienos iš klinkerinių plytų „Nelissen“ – „Casis“.

#### **Palėpė**

**Grindys.** Palėpėje, techninėje patalpoje grindys - ruloninės dangos.

**Lubos.** Palėpės lubos apkalamos gipskartonio plokšte, jos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos matiniais vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais.

**Sienos.** Palėpės sienos iš gipskartonio plokštės. Jos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos pusiau matiniais vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais.

**Pastato vidaus inžineriniai tinklai.**

**Vandentiekis** - Pastato vidaus ūkio – buties vandentiekio tinklai esami, prijungti prie miesto vandentiekio tinklų.

**Buitinės nuotekos** –esamos, nuvedamos į miesto tinklus.

**Elektros tinklai.** Esami.

**Šildymas** . Esamas.Dujinio katilo pagalba. Patalpose įrengtas grindinis šildymas .

**Vėdinimas.** Pastate įrengtas priverstinis vėdinimas

Miegamuosiuose kambariuose įrengti dūmų detektoriai.Įrengta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

Buitinės atliekos saugomos kieme įrengtuose konteineriuose.

**Lauko inžineriniai tinklai. Visi lauko inžineriniai tinklai:vandentiekio, buitinių nuotekų,lietaus nuotekų ryšių tinklai, dujotiekio tinklai esami.** Remonto metu būtina apsaugoti nuo galimo mechaninio pažeidimo.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje patalpų vietoje krūvose ar konteineriuose pastatytuose sklypo aptvertoje teritorijoje ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų utilizavimo įmones.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyvenimui, užtikrinamas geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamas žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

PV

Edita Kubilienė

Objekto pavadinimas: **MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO-RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ-SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS P. LUKŠIO G.26, KAUNE PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0062:22 Kauno m. k.v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0062-0022  
Pastatas– Restoranas 3M2/b su terasa Tr.1-27,53m<sup>2</sup>,Tr.2-25.29m<sup>2</sup> (unikalus Nr.4400-5124-2332) baigtumas 100%. Naudojimo paskirtis –maitinimo keičiama į viešbučių paskirtį. Neypatingasis statinys

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Eil.Nr.	Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
I	<b>Sklypo rodikliai</b>			
1.	Žemės sklypo plotas	ha	0.0916	0.0916
2.	Pastatų skaičius	Vnt.	1	1
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	25	25
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	44
5.	Sklypo užimto dangomis procentas	%	54	54
6.	Sklypo apželdinimo procentas	%	21	21
II	<b>Statinių (pastatų) rodikliai</b>			
1.	Pastatas– Restoranas 3M2/b su terasa Tr.1-27,53m <sup>2</sup> , Tr.2-25.29m <sup>2</sup> (unikalus Nr.4400-5124-2332) baigtumas 100%. Naudojimo paskirtis –maitinimo keičiama į viešbučių paskirtį. Neypatingasis statinys		<b>Prieš paprastąjį remontą ir paskirties keitimą</b>	<b>Po paprastojo remonto ir paskirties keitimo</b>
	Paskirtis		<b>maitinimo</b>	<b>viešbučių</b>
1.1	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	231	231
1.2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	397,49	397,49
	Naudingas plotas			
	Pagrindinis plotas		253	283,47
	Pagalbinis plotas		144,49	114
1.3	Tūris	m <sup>3</sup>	1980	1980
1.4	Pastato aukštis		10.83	10.83
1.4	Aukštų skaičius		2+ rusys+pastogė	2+rusys+pastogė
1.5	Pastato grupė pagal grėsmę gaisrui		P.2.5	P.2.1
1.6	Pastato ugniaatsparumas		II	II
1.7	Patalpų garso klasė		C	C
1.8	Pastato energetinio naudingumo klasė		B	B
1.9	Apgyvandinimo kambarių skaičius		5	5
	Miegamųjų vietų skaičius			12
	Lankytojų skaičius salėje (52.45m <sup>2</sup> )			20
6.6	Darbuotojų skaičius	Vnt.	8	4
6.7	Automobilių parkavimo vietos	Vt.	12	12

Patalpų plotai atitinka projektavimo normų reikalavimus. Po patalpų paskirties keitimo pastatų, kuriuose yra projektuojamos patalpos, paskirtis nesikeičia.

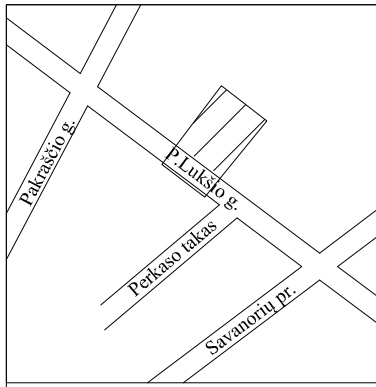
Projektuotojas:Edita Kubilienė

kval.atest.Nr. 787A, išduotas 2014-04-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Statytojas :A. R.





SKLYPO RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6087668.62	497511.38
2	6087684.19	497491.99
3	6087707.37	497509.37
4	6087709.70	497511.08
5	6087709.66	497514.18
6	6087704.25	497521.54
7	6087707.65	497524.29
8	6087697.33	497534.57
9	6087693.64	497531.62
10	6087690.99	497529.38

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS  
VIETINĖJE SISTEMOJE

Taško Nr.	X	Y
1	6087685.24	497497.92
2	6087696.64	497507.08
3	6087688.58	497517.12
4	6087878.58	497509.09
5	6087677.18	497507.97
6	6087683.19	497503.36
7	6087681.78	497502.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribų kampai
	Pastato kampai

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 m abipus tinklo

2,0 m aklinka tvora sklypo riboje (gautas gretimo sklypo savininkės sutikimas 2012-04-11)

RAUDONOJI LINIJA - susiformavusi užstatymo linija

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Statiny, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	...
1	<b>Sklypo rodikliai:</b>			
1.1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	916	916
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	231	231
1.3	SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	m <sup>2</sup>	494.12	494.12
1.4	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	188.95	188.95
1.5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25	25
1.6	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	44	44
1.7	SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	%	21	21
1.8	SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	%	54	54
1.9	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE	vt.	12	12
1.9.1	TAMIE TARPE PARKAVIMO VIETA ŽN	vt.	2	2

Maitinimo paskirties pastato- restorano 3M2/b su terasa Tr.1-27.53m<sup>2</sup>, Tr.2-25.29m<sup>2</sup> (unikalus Nr.4400-5124-2332) paskirties keitimas į viešbučių paskirtį - svečių namus, atliekant paprastojo remonto darbus. Nelypatingasis statinys.

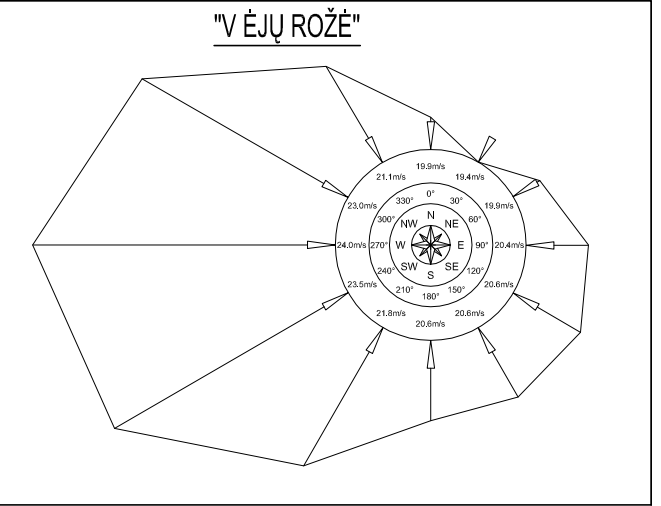
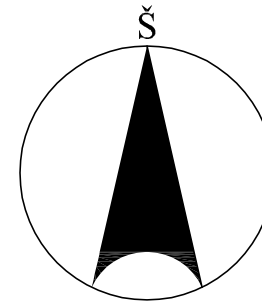
2. Statinių (pastatų) rodiklio pavadinimas	prieš maitinimo	po viešbučių
2.1 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup> 231	231
2.2 BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup> 397.49	397.49
2.3 PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup> 253	283.47
2.4 PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup> 144.49	114.00
2.5 PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup> 1980	1980
2.6 PASTATO AUKŠTIS	m 10.83	10.83
2.7 PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 2+rūsvis +pastogė	2+rūsvis +pastogė
2.8 PASTATO GRUPĖ (pagal grėsmę gaisrui)	P.2.5	P.2.1
2.9 PASTATO UGNAATSPARUMAS	II	II
2.10 PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	B
2.11 PATALPŲ GARSO KLASĖ	C	C
2.12 APGYVENDINIMO KAMبارIŲ SKAIČIUS	5	5
2.13 MIEGAMŲJIŲ VIETŲ SKAIČIUS		12
2.13 LANKYTOJŲ SKAIČIUS SALIJE (52.45m <sup>2</sup> )		20
2.14 DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	8	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Maitinimo paskirties pastato- restorano 3M2/b paskirties keičiamas į viešbučių paskirtį - svečių namus, atliekant paprastojo remonto darbus		Skaldelė - 19.59 m <sup>2</sup>
	Terasa Tr1-27.53m <sup>2</sup>		Šaligatvinės trinkelės - 20.80 m <sup>2</sup>
	Sklypo riba		Betoninės trinkelės - 437.60 m <sup>2</sup>
	Galima sklypo užstatymo riba		Vejos/ kelio bortai - 40.46 m/ 120.8 m
	Įvažiavimas į sklypą		Surenkama metalinių stulpų su medžio kompozito lentų užpildu iki 2.0 m aukščio tvora
	Įėjimas į sklypą		Aklinka tvora ( 2.0 m aukščio)
	Įėjimas į pastatą		Dekoratyvinis krūmas-10 vnt.

15300.00  
15650.00

6087750.00  
497550.00



Surenkama metalinių stulpų su medžio kompozito lentomis iki 2m aukščio

64-B-11

VALSTYBĖS FONDO ŽEMĖ

Surenkama metalinių stulpų su medžio kompozito lentomis iki 2m aukščio

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 m abipus tinklo

Ryšio linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus tinklo

Vertikalūs ŽN keltuvas

P.LUKŠIO g. 24  
skl.kad.Nr. 1901/ 0062:9

59/37-0190

64-B-15

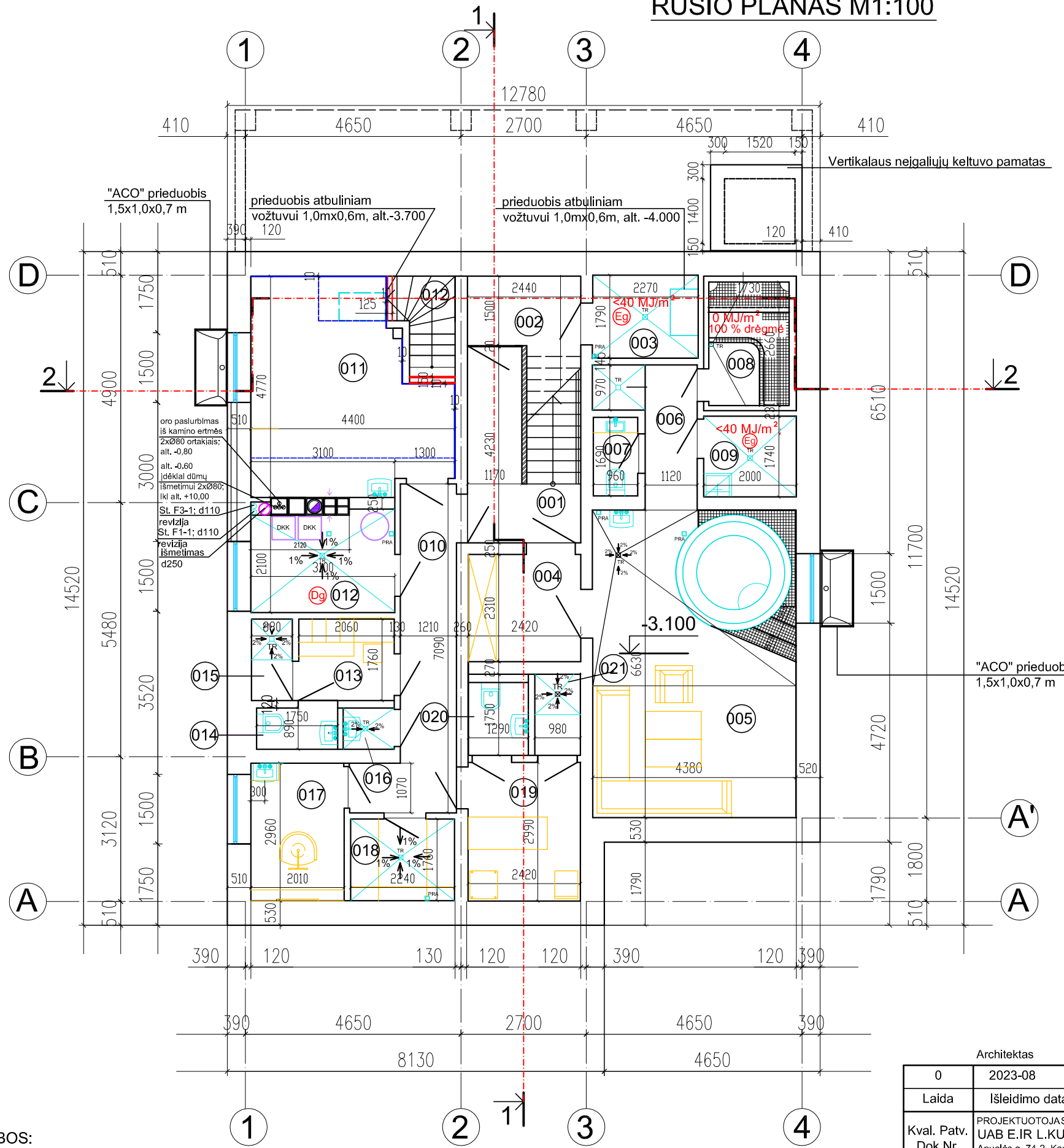
2,0 m aklinka tvora sklypo riboje (gautas gretimo sklypo savininkės sutikimas 2012-03-21)

PASTABOS

- Paprastojo remonto darbai atliekami tik pastato viduje.
- Tvora (jos pamatas ) nuo šiluminės kameros kontūro atitraukta 30cm, kad būtų užtikrintas jos konstrukcijos ir hidroizoliacijos nepažeidžiamumas.
- Tvoros stulpai ties sklypo ribomis tarp taškų 5-9 sumontuoti ant bankečių h=300mm ties šilumine trąša.

0	2023-08	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas UAB E. ir L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Kauno m., Apuolės g. 74-2 LT-48306 mob.tel.: 861966200; 837 240358, el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, P.LUKŠIO G. 26 KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
787A	PV	E.KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Architektas Statytojas ir (arba) užsakovas A R	L.KUBILIENĖ	Dokumento žymuo 2023.08.1-PP-BR1
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

# RŪSIO PLANAS M1:100



## RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
001	LAIPTINĖ	6.86
002	PAGALBINĖ PATALPA	4.77
003	VANDENS ĮVADO PATALPA	4.06
004	DRABUŽINĖ	5.59
005	POILSIO PATALPA	29.04
006	PRIEŠPIRTIS	4.68
007	WC	1.62
008	TURKIŠKA (GARO) PIRTIS	4.60
009	TECHNINĖ PATALPA	3.48
010	KORIDORIUS	9.73
011	MANKŠTOS SALĖ	17.73
012	KATILINĖ	6.63
013	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	3.63
014	TUALETAS	1.56
015	DUŠINĖ	1.55
016	VALYTOJOS PATALPA	0.95
017	KOSMETOLOGO KABINETAS	5.95
018	ŠVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	3.94
019	MASAŽO KABINETAS	7.24
020	TUALETAS	2.26
021	DUŠINĖ	1.68
VISO:		127.40

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

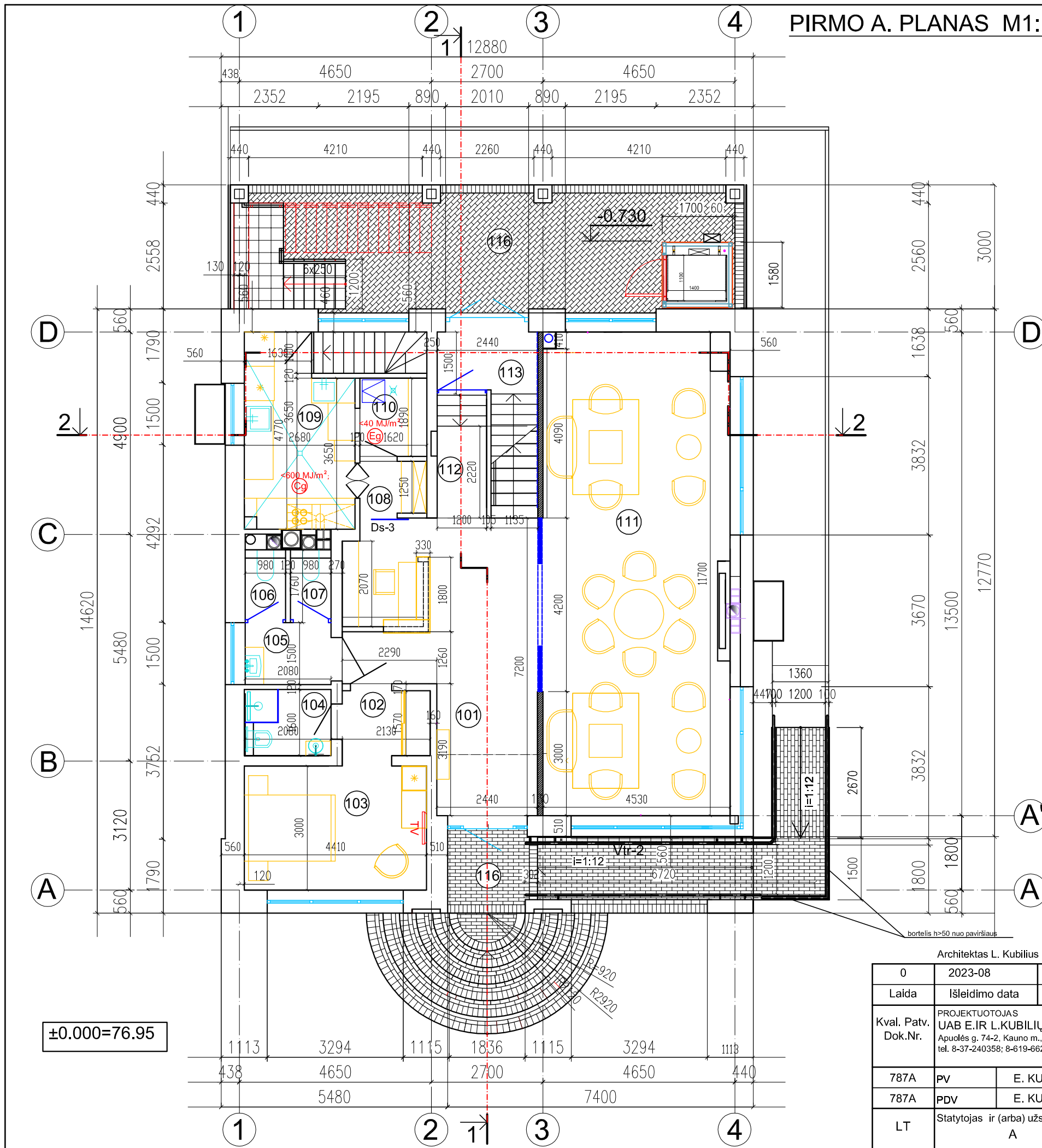
	Projektuojama pertvara gipskartonio pl. -2x12,5mm akmens vata užpildytas „Knauf“ karkasas -100mm gipskartonio pl. -2x12,5mm veidrodis
	Esama apdailinių plytų mūro pertvara-120 mm
	Esama keramikinių blokelių pertvara -250 mm
	Esama keramikinių blokelių pertvara -120 mm
	cokolinis tinkas - 20 mm Haus pertvarų blokeliai SP100x250x500 - 100 mm EPS-100 - 130 mm klėjai -10 mm pamatiniai blokai B24.6.3 - 300 mm tinkas - 20 mm

**PASTABOS:**  
 PATALPA NR.009 - Skirta sūkurinės vonios vandens filtrams ir siurbliams sumontuoti;  
 PATALPA NR.008 - 100 % patalpos santykinis oro drėgnis, sienos padengtos keramikinėmis plytelėmis;  
 PATALPA NR.018 - švarių skalbinių laikymo patalpa  
 PATALPA NR.011 - sporto salė skirta svečių namų gyventojams;  
 1.Vidaus patalpų grindų danga- akmens masės grindų plytelės.  
 2. Ties praustuvu patalpoje Nr.017 sienu danga - plytelės h=1.2m

Architektas		L. KUBILIUS	
0	2023-08	Statybos konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo
			2023.08.1-PP-BR2
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO A. PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	HOLAS SU ADMINISTRATORIAUS ZONA	26.02
102	KORIDORIUS	3.37
103	KAMBARYS	13.32
104	TUALETO -DUŠO PATALPA	3.33
105	TAMBŪRAS	3.12
106	TUALETAS	1.93
107	TUALETAS	1.93
108	KORIDORIUS	2.13
109	VIRTUVĖ	11.46
110	INDŲ LAIKYMO PATALPA	3.06
111	UNIVERSALI SALĖ	52.45
112	KORIDORIUS	2.66
113	LAIPTINĖ	
	VISO:	124.79
114	TERASA	36.52
115	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	7.06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	apdailinių plytų mūro siena-250mm
	apdailinių plytų mūro pertvara-120mm
	keraminių blokelių pertvara -250mm
	keraminių blokelių pertvara -120mm
	gipskartonio pl. -2x12,5mm akmens vata užpildytas „Knauf“ karkasas -100mm gipskartonio pl. -2x12,5mm
	apdailinės klinkerio plytos -102mm oro tarpas -30mm akmens vata -180mm kljiai -10mm keraminiai blokeliai -250mm tinkas -20mm
	fasadinis dekoratyvinis tinkas -20mm akmens vata -180mm kljiai -10mm keraminiai blokeliai -250mm tinkas -20mm

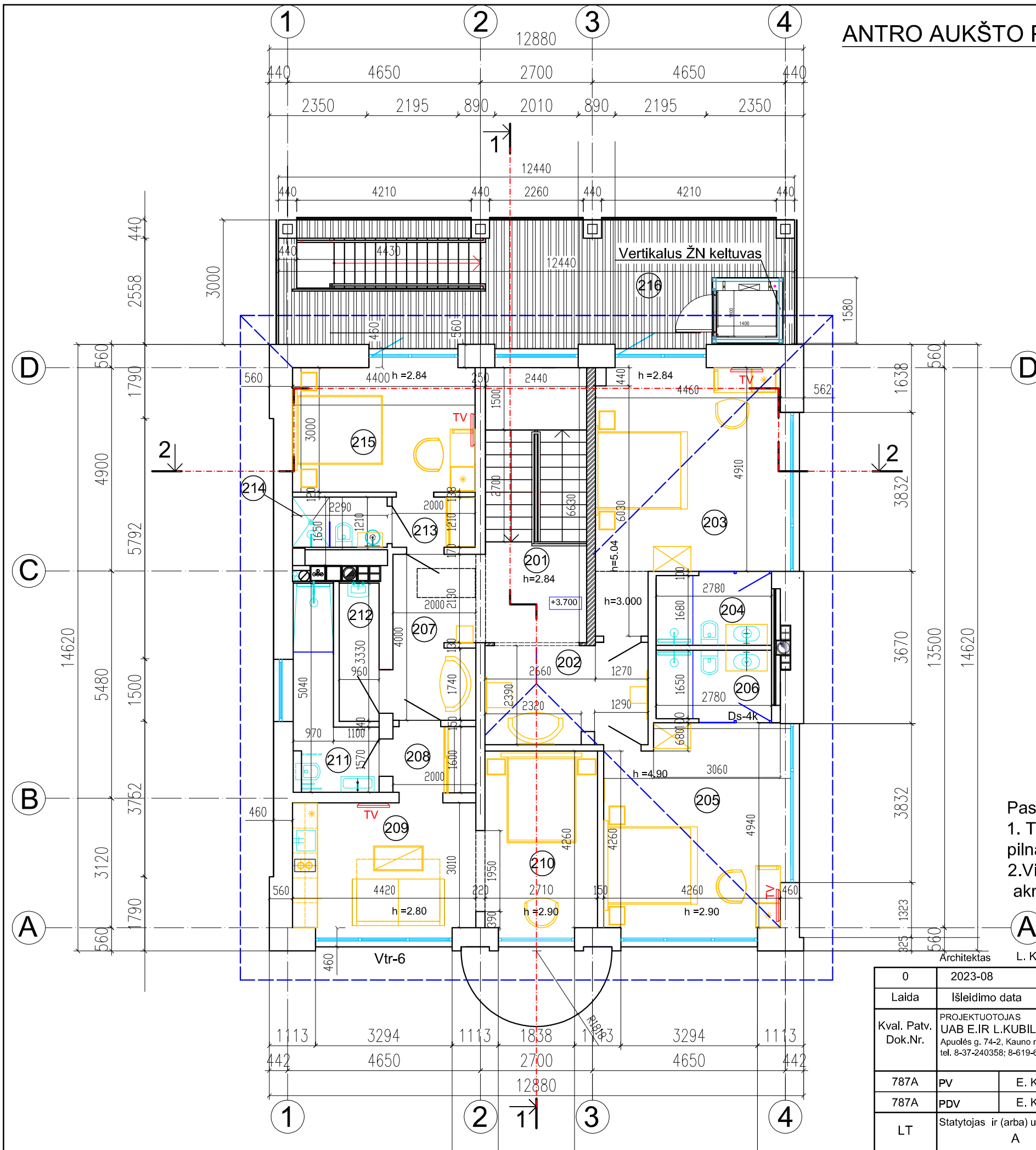
Pastabos:

1. Įėjimo laiptų, aikštelės, terasos ir panduso danga- klinkerinės trinkelės.
2. Lauko laiptų pakopų ir aikštelės danga - akmens masės plytelės, laiptų pagrindas betoninis
3. Vidaus patalpų grindų danga - akmens masės grindų plytelės.

Architektas L. Kubilius

0	2023-08	Statybos konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo
			2023.08.1-PP-BR3
			Lapas
			Lapų
			1 1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	LAIPTINĖ-KORIDORIUS	5.58
202	HOLAS	9.39
203	KAMBARYS	25.74
204	TUALETAS-DUŠINĖ	4.78
205	KAMBARYS	22.34
206	TUALETAS-DUŠINĖ	4.59
207	KORIDORIUS	7.89
208	KORIDORIUS	3.20
209	KAMBARYS	14.29
210	KAMBARYS	12.06
211	TUALETAS-DUŠINĖ	6.62
212	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	3.20
213	KORIDORIUS	2.42
214	TUALETAS-DUŠINĖ	3.75
215	KAMBARYS	13.83
	VISO:	139.68
216	TERASA	26.88

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	apdailinių plytų mūro siena-250mm
	apdailinių plytų mūro pertvara-120mm
	keraminių blokelių pertvara -250mm
	keraminių blokelių pertvara -120mm
	apdailinės klinkerio plytos -100mm oro tarpas -30mm akmens vata -180mm klėjai -10mm keraminiai blokeliai -250mm tinkas -20mm
	fasadinis dekoratyvinis tinkas -20mm akmens vata -180mm klėjai -10mm keraminiai blokeliai -250mm tinkas -20mm
	gipskartonio pl. -2x12,5mm akmens vata užpildytas „Knauf“ karkasas -100mm gipskartonio pl. -2x12,5mm
	gipskartonio pl. -12,5mm akmens vata užpildytas „Knauf“ karkasas -75mm gipskartonio pl. -12,5mm

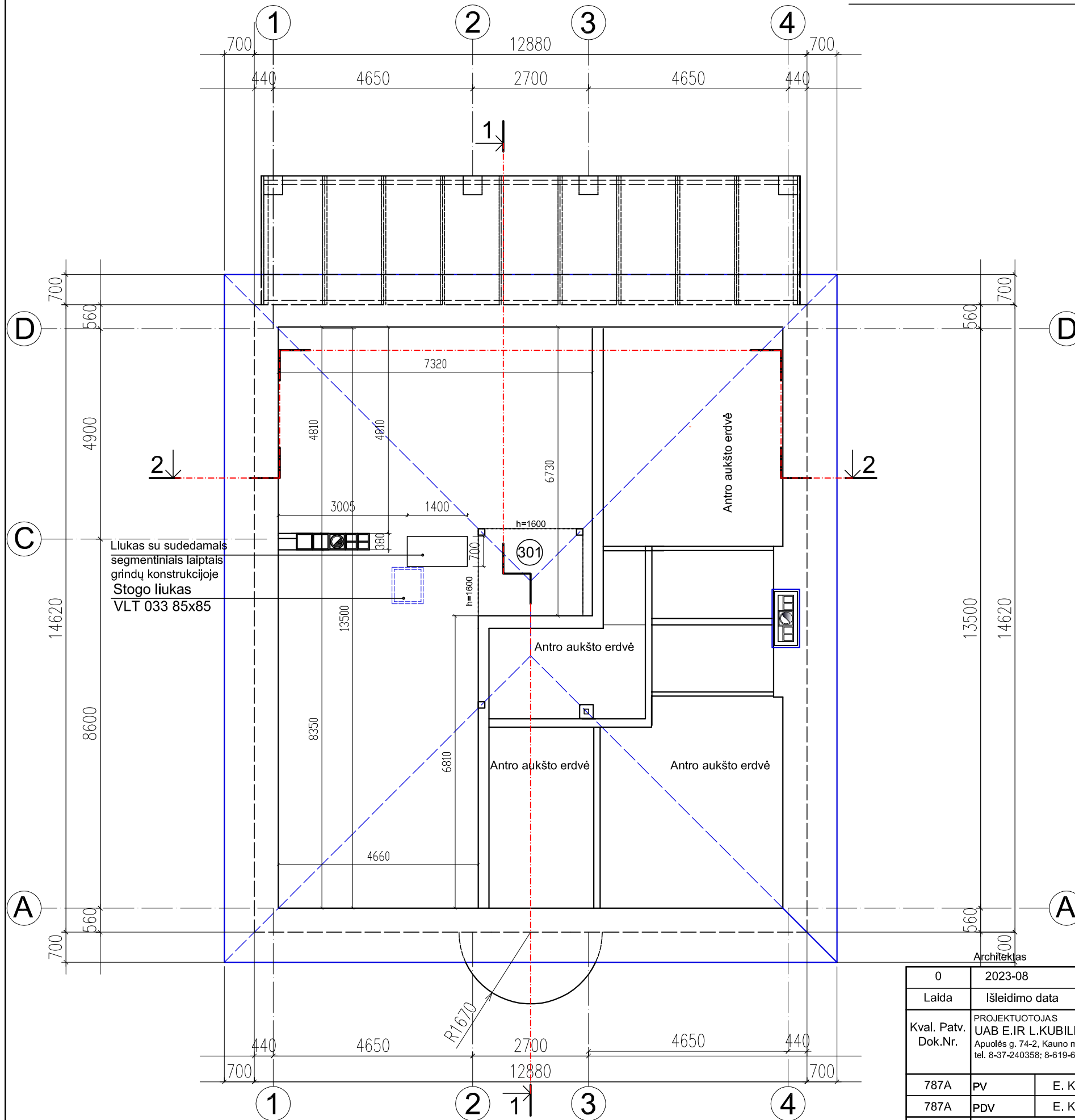
Pastabos:  
 1. Terasos grindų danga- WPC pilnavidūrės terasinės lentos.  
 2. Visose patalpose grindų danga - akmenų masės plytelės

0	2023-08	Statybos konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo
			2023.08.1-PP-BR4
			Lapas
			Lapų
			1 1

PALĖPĖS PLANAS M1:100

PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

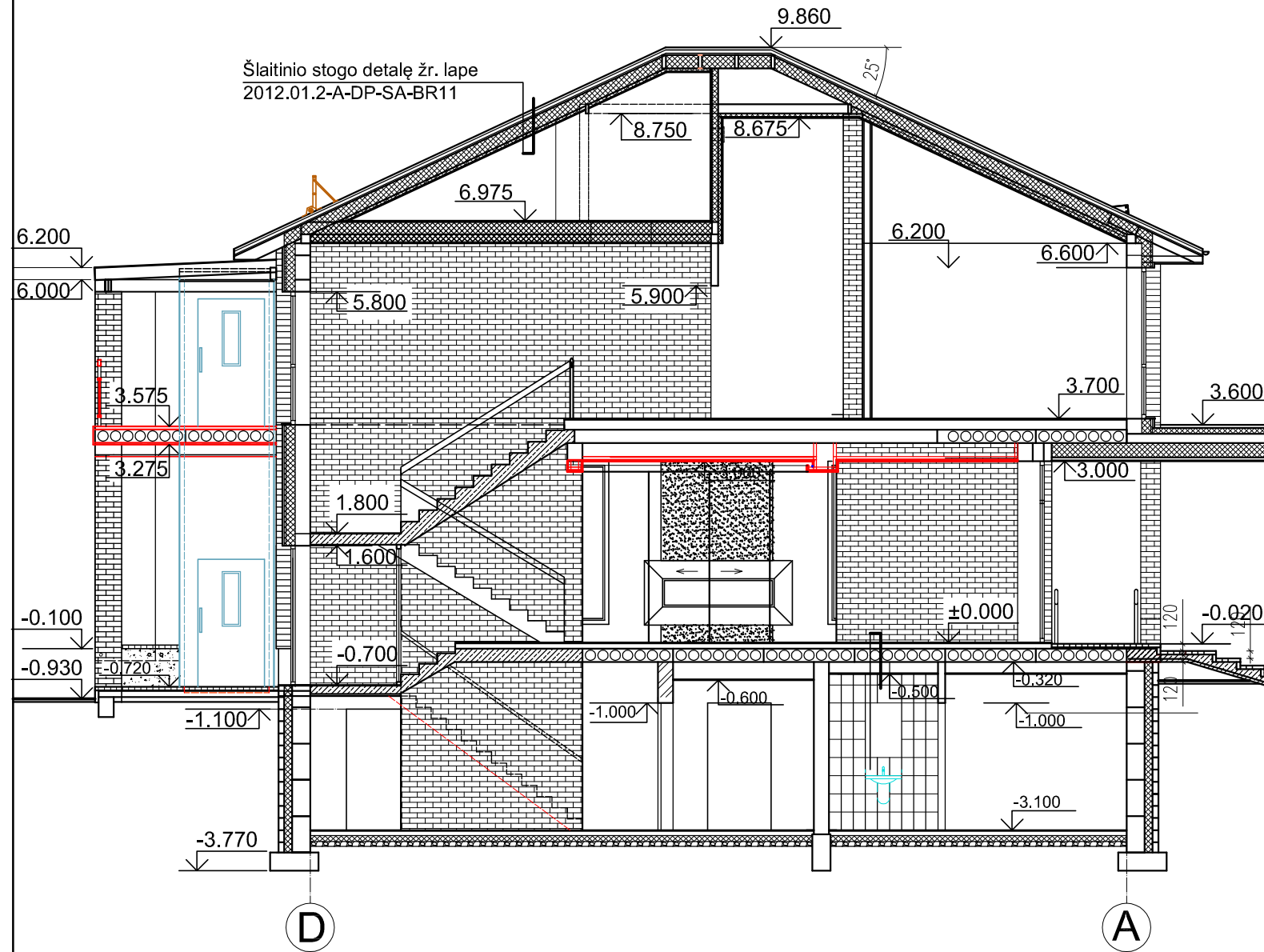
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
301	TECHNINĖ PATALPA	5.62



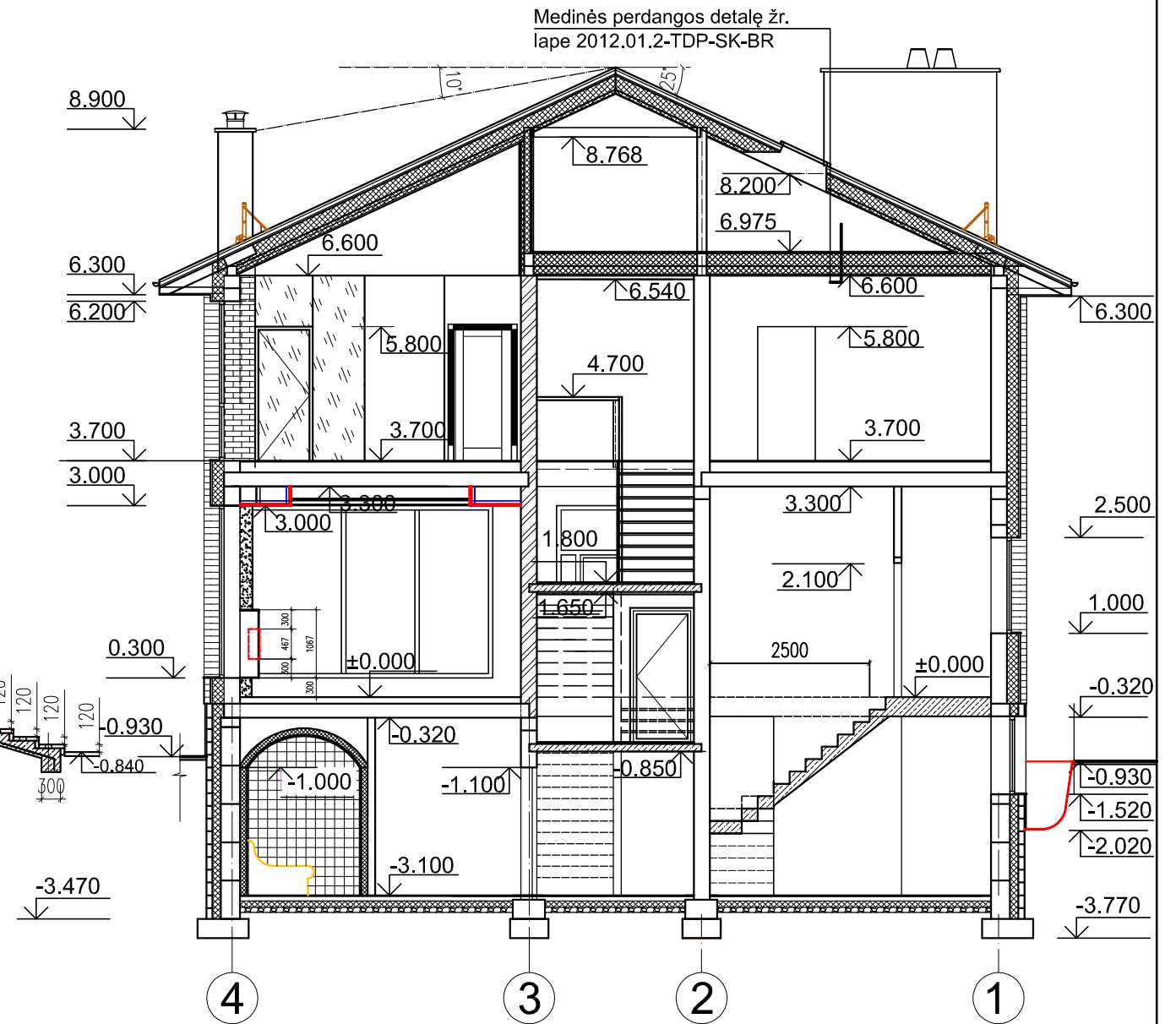
Architektas L. KUBILIUS

0	2023-08	Statybos konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas	Laida
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	PALĖPĖS PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2023.08.1-PP-BR5	1 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



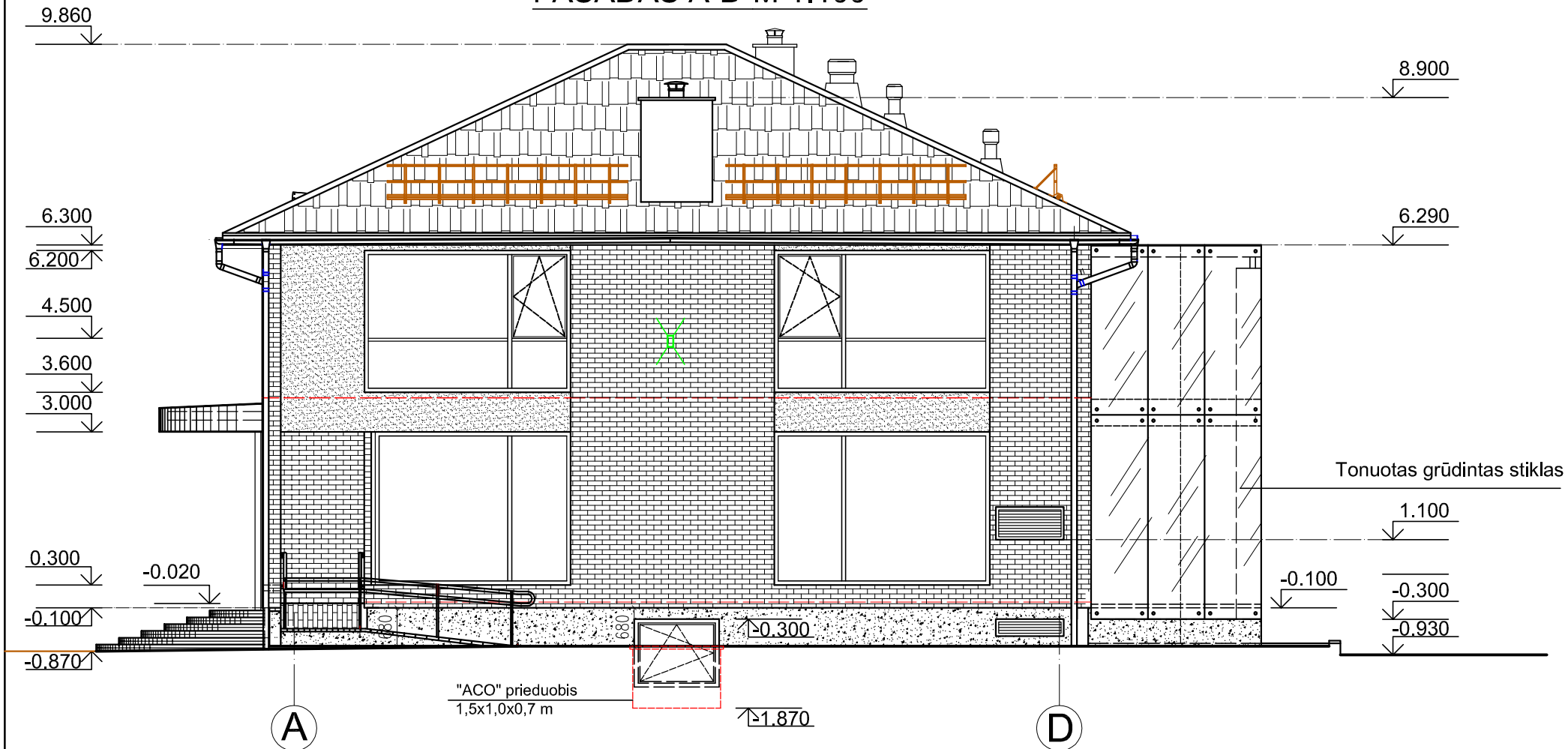
PJŪVIS 2-2 M 1:100



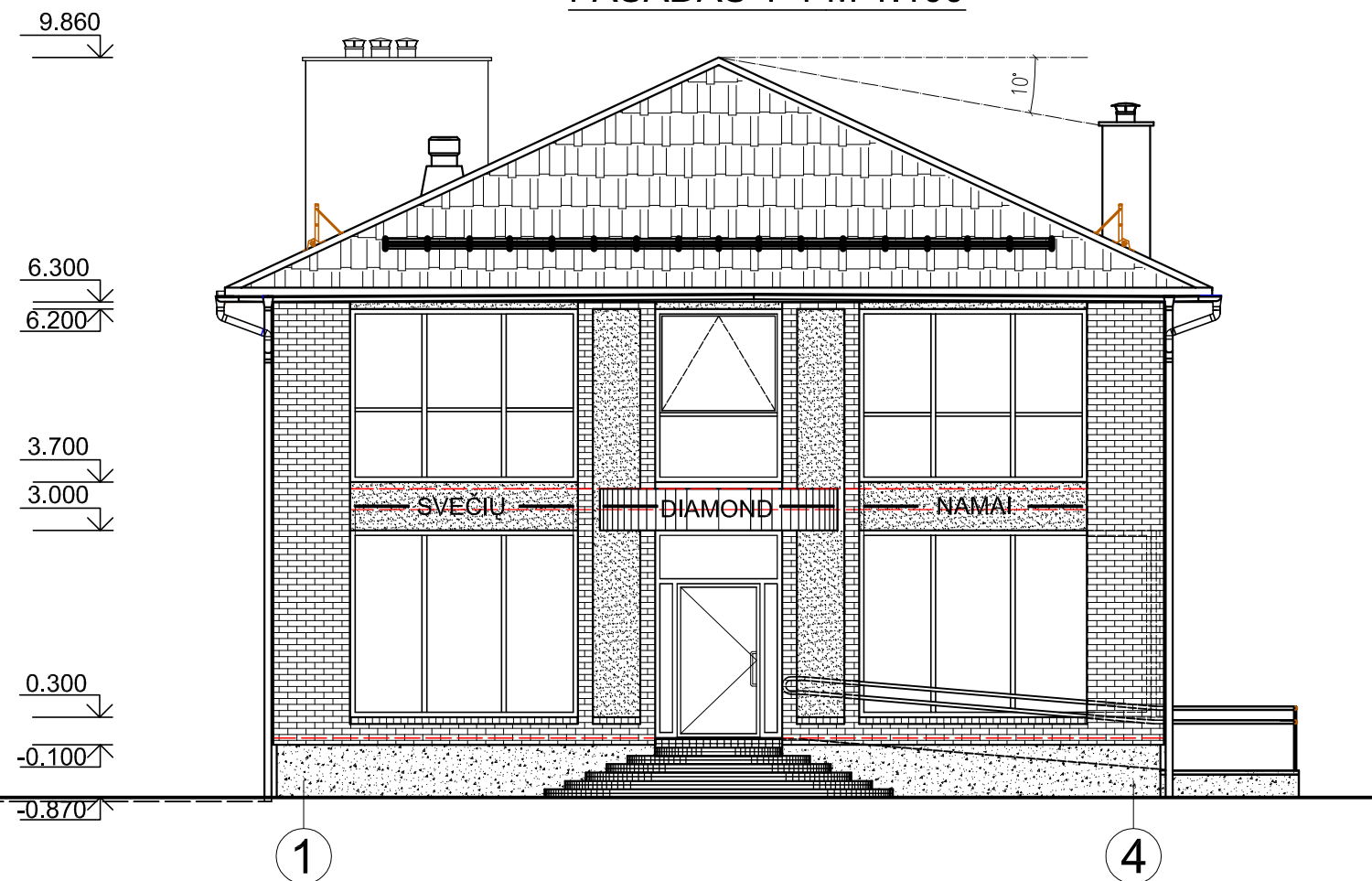
Architektas L. KUBILIUS


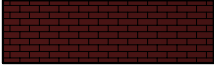


0	2023-08	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS			
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1M1:100. PJŪVIS 2-2 M 1:100	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A R		Dokumento žymuo 2023.08.1-PP-BR6	Lapas	Lapų
				1	1

### FASADAS A-D M 1:100



### FASADAS 1-4 M 1:100



-  ČERPIŲ STOGO DANGA "Jacobi" J11v dunkelbraun (pagal RAL 8017)
-  APDAILINĖS KLINKERIO PLYTOS "Nelissen" „Casis“
-  DEKORATYVINIS TINKAS - "Caparol" Marone 15 (L83 C13 H65)
-  COKOLINIS TINKAS tamsiai rudos spalvos ( pagal RAL 8017)

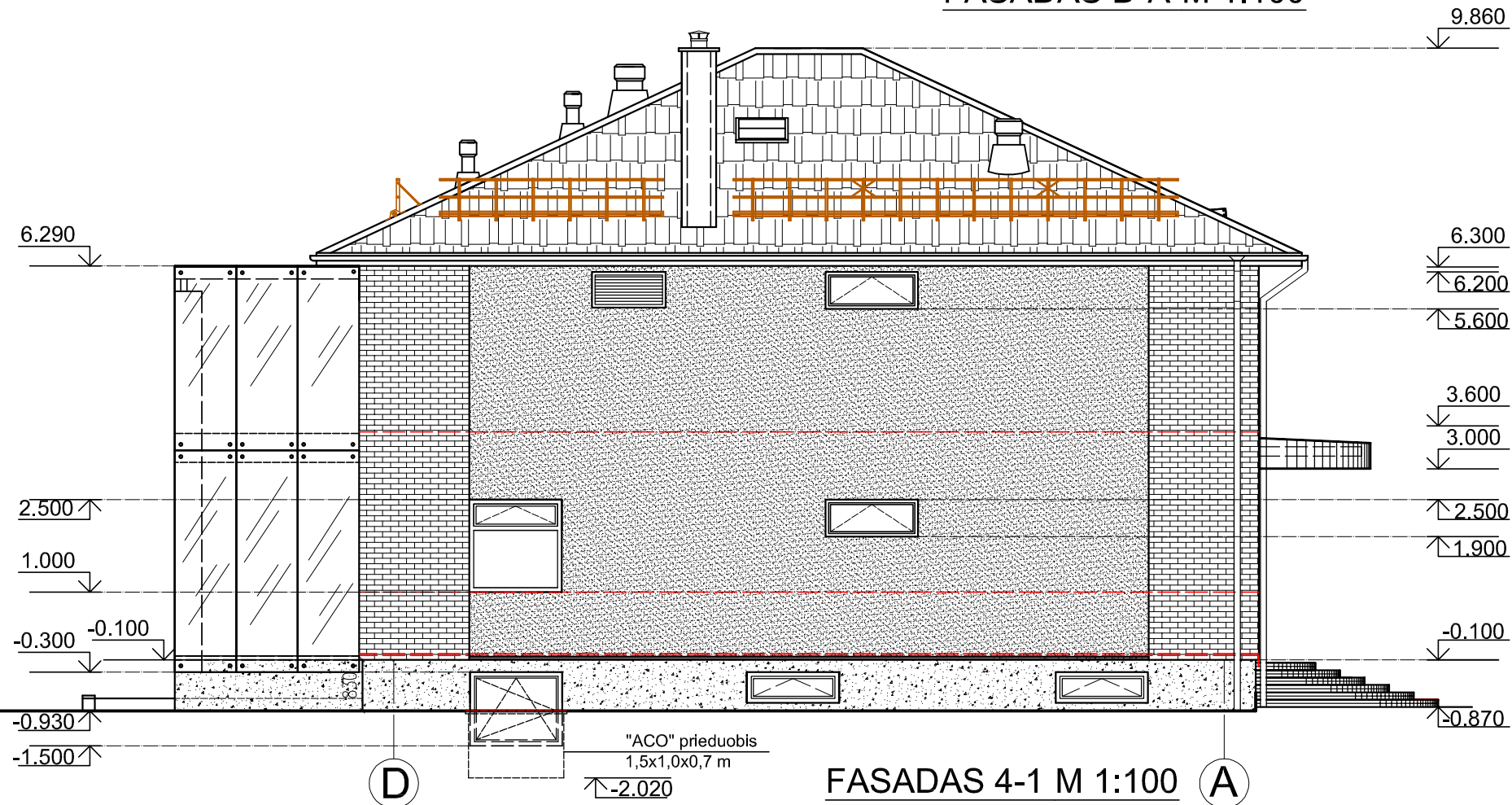
**PASTABA:**

1. Vertikalaus neįgaliųjų keltuvo metalo karkaso šachta dengta aliuminio plokšte RAL 8017

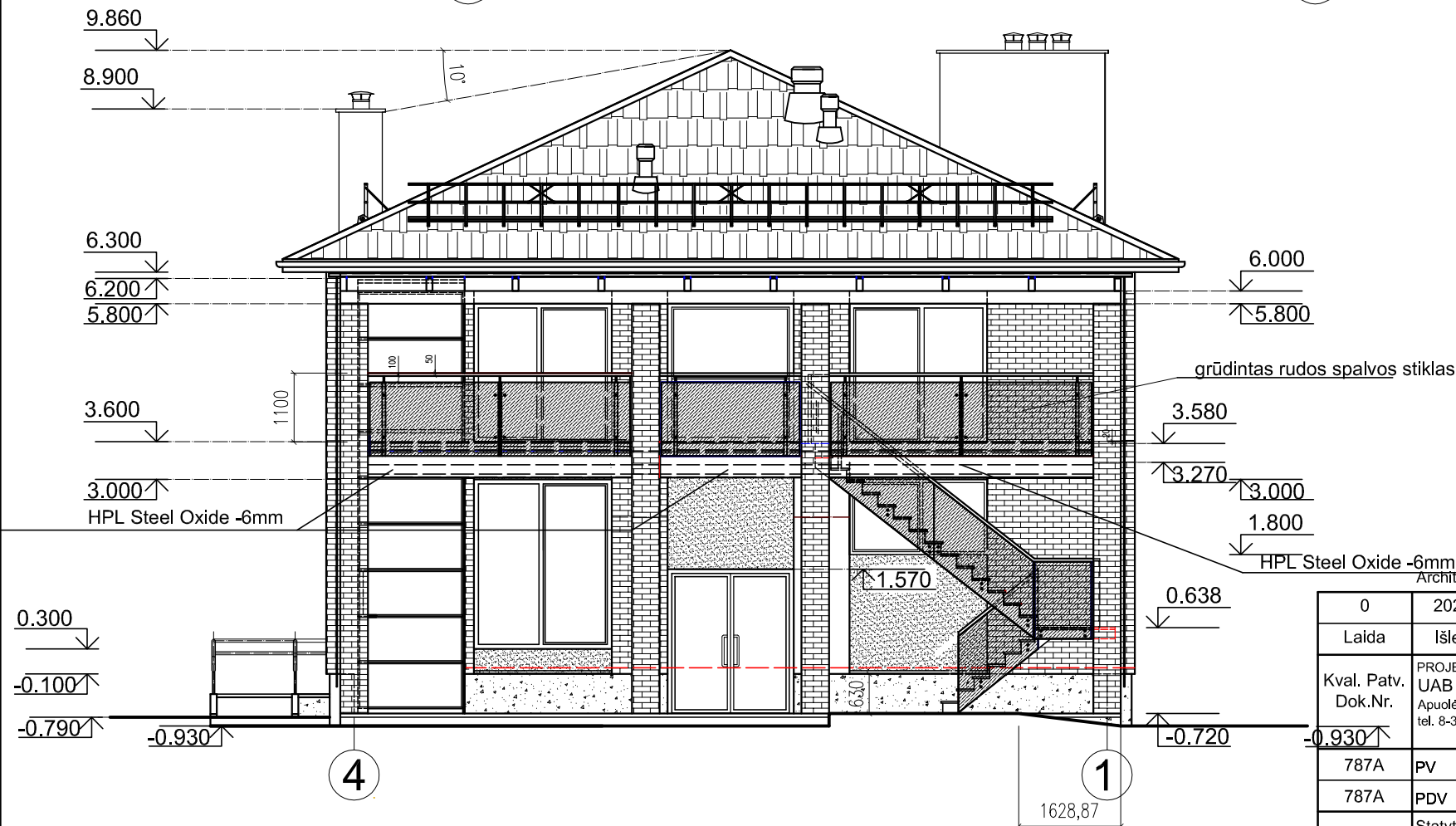
Architektas L. KUBILIUS

0	2023-08	Statybos konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	FASADAS A-D M 1:100. FASADAS 1-4 M 1:100.
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A R		Dokumento žymuo 2023.08.1-PP-BR7
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

# FASADAS D-A M 1:100



# FASADAS 4-1 M 1:100



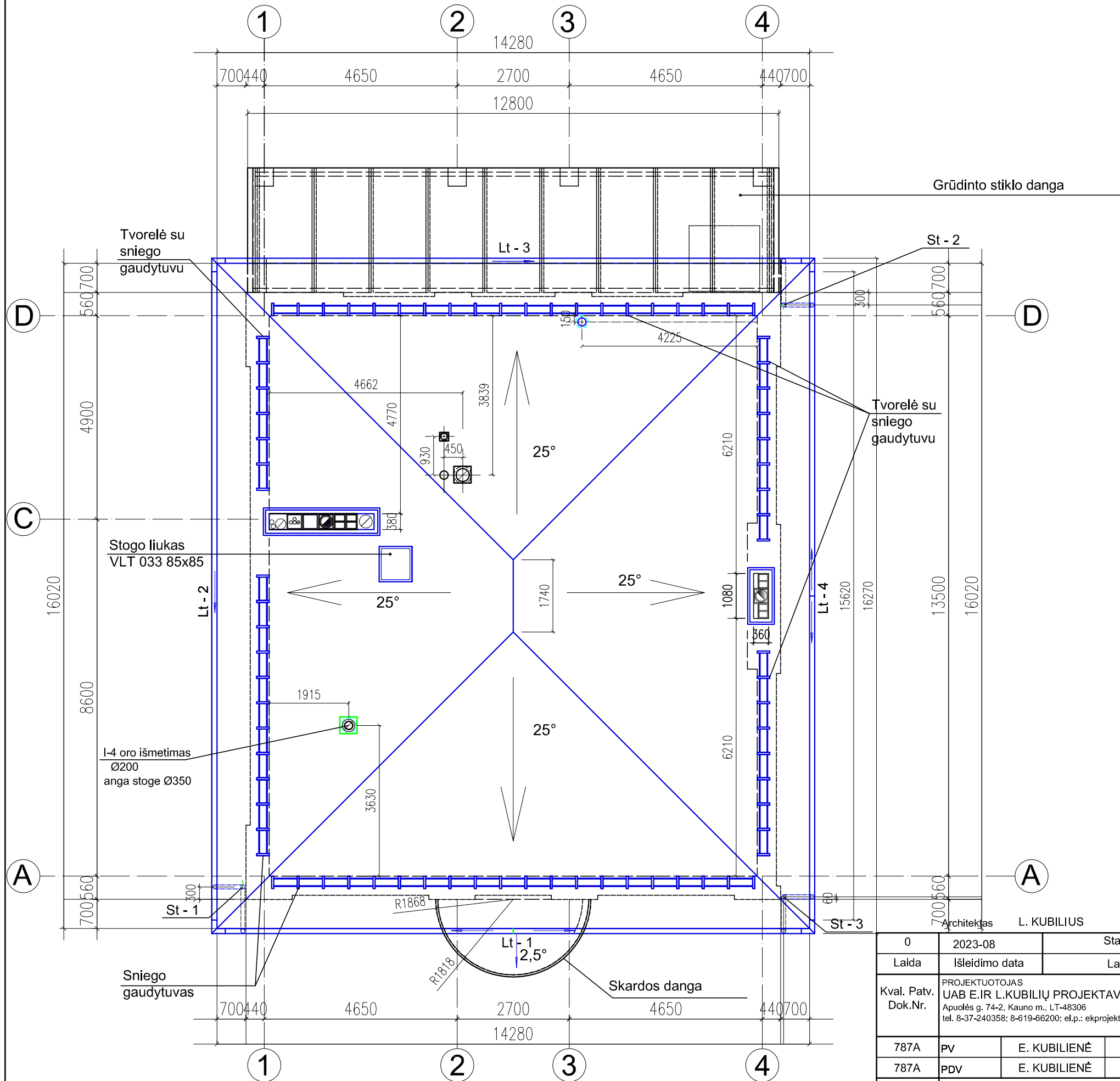
**PASTABA:**  
 1.Laiptų tvorelės ir balkonų tvorelės stiklas grūdintas , rudos spalvos.  
 Porankio, stulpelių, ilginių metalo elementai - rudos spalvos.

Architektas L. KUBILIUS

0	2023-08	Statybos konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	FASADAS 4-1 M 1:100. FASADAS D-A M 1:100.
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A R		Dokumento žymuo 2023.08.1-PP-BR8
			Lapas
			Lapų



# STOGO PLANAS M1:100



## GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	STOGO DANGA	m <sup>2</sup>	252.48+10%=277.73	
	keraminės čerpės tamsiai J11v"Jacobi"	vnt.	2880	11.3vnt./m <sup>2</sup>
	aluminio laštakai 175x2000	vnt.	32	
	užtvara nuo paukščių su pap. vent. elementu 1m	vnt.	62	
2	Lietaus nuvedimo latakai 125mm tamsiai ruda spalva:			
	L-1	mm	13880	
	L-2	mm	15620	
	L-3	mm	13880	
	L-4	mm	15620	
3	Lietvamzdis D100 tamsiai rudas RR32			
	St-1	mm	6350*	
	St-2	mm	6053*	
	St-3	mm	6360*	
4	Sniego gaudytuvas	mm	11640	
5	Stogo tvorelė su sniego gaudytuvu	mm	11640	
		mm	2x4900=9860	
		mm	6800+3700=10500	
6	Grūdinto stiklo danga rusvos spalvos:	m <sup>2</sup>	38.40	
7	Skardos danga tamsiai rudos spalvos :d1868*	m <sup>2</sup>	5.48	

0	2023-08	Statybos konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO- RESTORANO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ - SVEČIŲ NAMUS, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, P. LUKŠIO G. 26, KAUNE, PROJEKTAS	
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	STOGO PLANAS 1:100.
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A R	Dokumento žymuo
			2023.08.1-PP-BR9
		Lapas	Lapų
		1	1

## Statinio fotofiksacija



1 pav. Fasadas iš Lukšio g. pusės



2 pav. Fasada iš vidinio kiemo pusės