

Statinio projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAUKŠČIŲ TAKO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statytojas	I.Ž., K.Ž.		
Statinio adresas	PAUKŠČIŲ TAKO G. 20, VILNIUS UN. NR. 4400-4303-5810		
Statinių grupės	PASTATAI		
Naudojimo paskirtis	BŪSIMA: GYVENAMOSIOS (DVIEJŲ BUTŲ) PASKIRTIES PASTATAI ESAMA: GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAI		
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI		
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Bylos žymuo	NC23-08-29-PP		
Statinio projekto dalis	Projekto dalies žymuo	PP	
	Laida	0	
	Tomas	I	
	Projekto kalba	LT	
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		

TVIRTINU:

atstovo Vardas, Pavardė, Pareigos, Parašas

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB NOVA CASA	Statinio projekto vadovas	ROMANAS MANKUS	A1032	
	Statinio projekto dalies vadovas	ROMANAS MANKUS	A1032	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Antraštinis lapas	
1	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
8	Aiškinamasis raštas	
8	Brėžiniai	
1	Vaizdinė informacija	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 198,60 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Iki 25 procentų nuo sklypo ploto pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151).
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.

2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti

		trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 32,33,36 reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

„Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projekto“ projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Projektavimo užduotimi;
- Sklypo ir pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Pastato (UN. NR. 4400-4303-5810) kadastrinių matavimų byla;
- Lietuvoje galiojančiais įstatymais, statybų reglamentais ir normomis;
- Vilniaus miesto bendruoju planu;

PROJEKTO DALYVIAI

Užsakovas/Statytojas:

- I.Ž.
- K.Ž.

Projekto rengėjas:

- UAB „Nova casa“
- Projekto vadovas, direktorius – Romanas Mankus
- El. paštas: romas@mankus.eu

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Saugomų teritorijų įstatymas
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

Atestatas	Projekto autoras			Statiny		
	 UAB Nova casa Krivių g. 5-60, Vilnius Tel. +370 614 64516; novacasa@inbox.lt			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAUKŠČIŲ TAKO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas			
A1032	SPV	R. Mankus		Dokumentas		Laida
A1032	PDV	R. Mankus				0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	I.Ž., K.Ž.			NC23-08-29-PP-AR		Lapų
						1 8

- **Statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

- **Higienos normos**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

NC23-08-29-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	8	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta: Statinys rekonstruojamas sklype Paukščių Tako g.20,Vilniuje

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0100:7

Sklypo plotas: 0,1001ha

Sklypo naudojimo Paskirtis – Kita, **Būdas** - Gyvenamosios teritorijos, **Pobūdis** - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo nuosavybė: privati

Pastatas: Gyvenamasis namas (UN. NR. 4400-4303-5810)

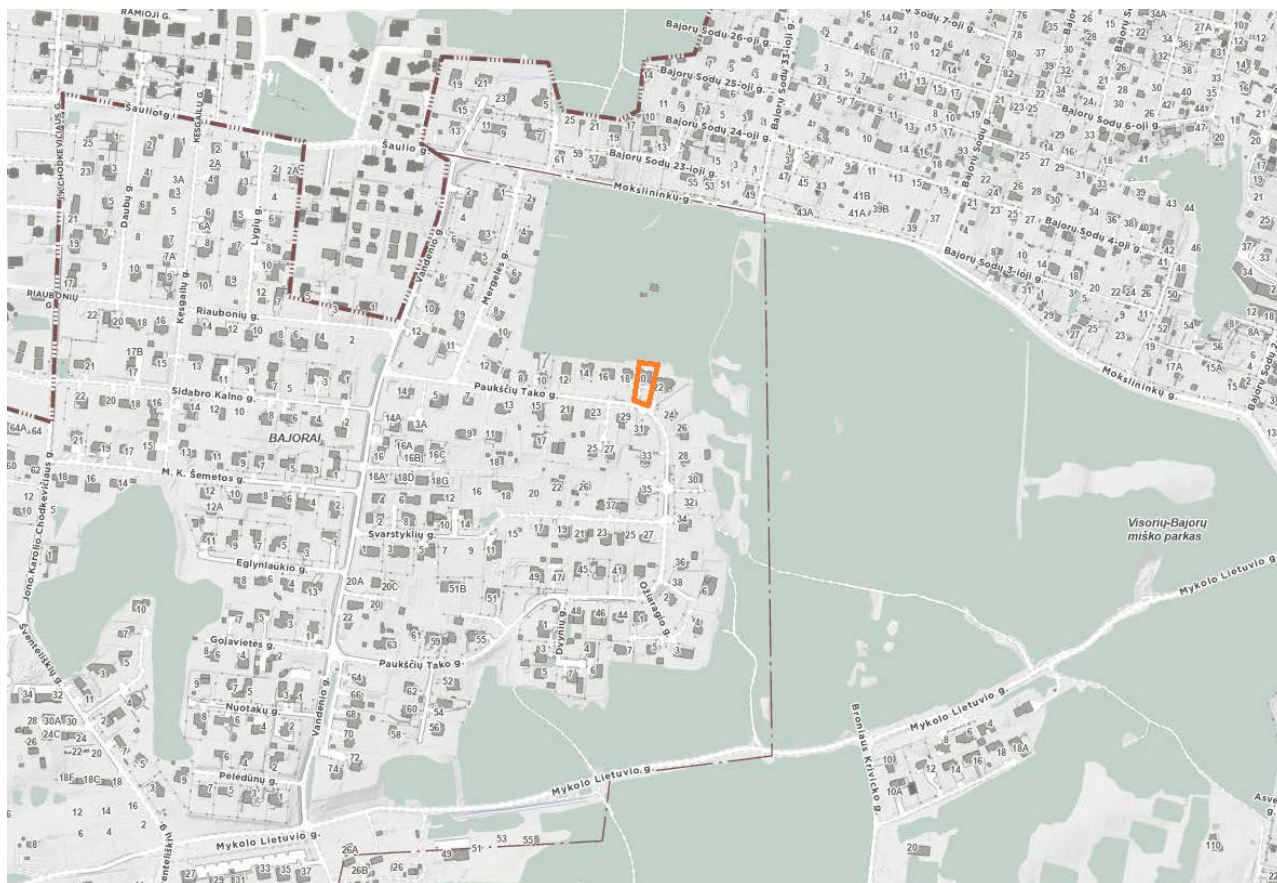
Pastato paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Statybos rūšis: Rekonstravimas (keičiami pastato išorės matmenys)

Statinio kategorija: Neypatingasis

ESAMA SITUACIJA IR KONTEKSTAS

Sklypo vietos schema:



Projektiniais pasiūlymais numatomo rekonstruoti statinio statybos vieta šiaurinėje miesto dalyje, Bajoruose, vienbučių – dvibučių gyvenamųjų namų masyve, ties Paukščių Tako gatve. Visoje teritorijoje yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų yra susiformavę – pakankamo pralaidumo tiek lengviesiems automobiliams, tiek aptarnaujančiam transportui. Sklype kitų pastatų nėra. Teritorijos reljefas – kylantis sklypo gilumon. Dalyje teritorijos įrengtos dangos – pravažiavimai, aikštelės. Esama medelių, atliktas jų vertinimas.

Teritorija nepatenka į saugotinių kultūros paveldo objektų teritoriją ir joje nėra saugotinių kultūros objektų.

NTR išrašo duomenimis, sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų bei skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Sklype yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Ryšių;
- Vandentiekio;
- Buitinių, lietaus nuotekų.

Automobilių įvažiavimas – iš Paukščių tako gatvės, automobilių stovėjimo vietos – kieme ir garaže. Planuojami sprendiniai gyvenamoms teritorijoms įtakos insoliacijos atžvilgiu nedaro ir neturi.

Statinių statyba nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Numatomas rekonstruoti pastatas – pastatytas 1993-2005 metais.

Projekto autorius – duomenys neišlikę.

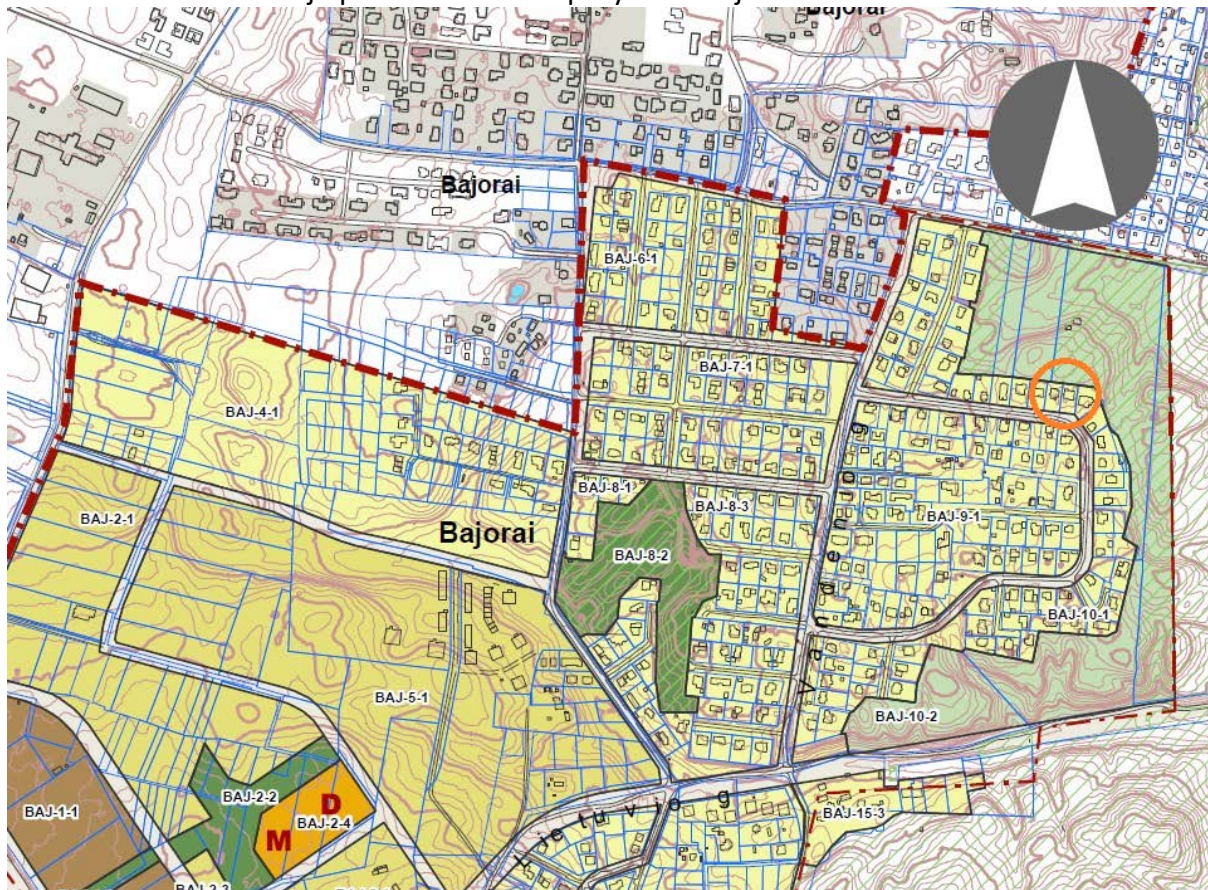
RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Gretimybėms būdingas *Vienbutis ir dvibutis užstatymas* (užstatymo tipas), kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Rekonstruojamas pastatas atitinka gretimybių užstatymo mastelį ir tipologinę išraišką, funkciniais ryšiais susietas su teritorijos infrastruktūra.

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Vadovaujantis Vilniaus 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkicinei zonai BAJ-9-1, šios zonos rodikliai:

Kvartalo numeris	BAJ-9
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	BAJ-9-1
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;ZS;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	99940
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	33; 39
Tekstinis reglamentas	33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų

	plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2

Sklypas Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 32,33,36 reikalavimus.

SUSISIEKIMAS, SKLYPO NAUDOJIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107 p. keičiant pastato paskirtį, reikalinga numatyti: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vadovaujantis 30 lentelės pastaba, garažo plotas neįskaičiuojamas.

Projektuojamas pastato plotas 530,2 m², iš jų garažas 40,2 m², pastatui privalomas automobilių vietų skaičius – 9.

Pastato rūsyje esančiame garaže telpa du automobiliai, dar 7 automobilių vietos numatomos kieme, papildomai įrengiant trinkelį dangos plotus.

Pėsčiųjų takų struktūros, įvažiavimo vietos keisti nenumatoma.

ŽELDYNAI

Sklype esama medelių, atliktas jų vertinimas. Sklypo želdinių plotas – beveik 50proc numatytas.

REKONSTRUOJAMAS STATINYS

Dviejų aukštų su mansarda pastato tūris - plane artimas stačiakampiam, stogas dvišlaitis su mezoniniais. Po visu pastatu yra rūsys. Patekimui į rūšį yra dvi prieduobės – viena įvažiavimui į garažą, kita įėjimui į rūsio patalpas.

Rekonstravimo projektu pastato konstrukcijomis užimamo ploto gabaritai nekeičiam. Numatomi pastato išorės pakeitimai:

Gatvės fasade panaikinamas pirmo aukšto balkonas, naikinamas cilindrinis tūris, didinamas antro aukšto balkonas, balkonas projektuojamas mansardiniame aukšte;

Suvienodinami langų dydžiai formos, visas fasadas šiltinamas iš išorės;

Keičiama stogo formą į keturšlaitį, stogo kraigas pakeliamas apie 80cm, keičiama mezoninų forma;

NC23-08-29-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	8	0

Pastato dalys, esančios arčiau kaip 3m iki sklypo - neaukštinamos

Rekonstravimo projektu numatomi pastato vidaus pakeitimai:

Pastate numatomi du butai, dalis patalpų numatyta bendram abiejų butų naudojimui;

Rūsyje perplanuotos pagalbinės patalpos, pakeista laiptų maršo kryptis, nekeičiant esamos angos perdangoje, butui Nr.1 priskiriama didesnioji rūsio patalpų dalis, įskaitant garažą, į jas patenkama laiptais iš pirmame aukšte esančių buto Nr.1 patalpų, pro duris iš lauko patenkama į bendro naudojimo koridorių bei skydinę, taip pat į buto Nr.2 ūkinės patalpas.

Primame aukšte, prie įėjimo formuojamas bendras tambūras, iš kurio patenkama į butą Nr.1, kurio pagrindinės patalpos yra pirmame aukšte, bei buto Nr.2 laiptinę, kurio pagrindinės patalpos yra antrame ir mansardiniame aukšte.

Pastato sienų laikanti konstrukcija – mūras, perdangos – gelžbetoninės, stogo gegnės - medinės.

Fasadų apdaila – tinkas.

PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Kadangi planuojama pastato energinį naudingumą pagerinti iki A klasės, esamo inžinerinių sistemų rezervo pakanka projektuojamam papildomam butui aprūpinti turimais energiniais resursais, todėl nauji tinklų įvadai nenumatomi, esami nerekonstruojami.

Butai bus prijungti prie pastato šildymo, vandentiekio, nuotekų, elektros, apšvietimo, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos - inžinerinių sistemų.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

TP stadijoje gaisrinės saugos projekto dalyje, parenkami sprendiniai ir medžiagos, reikalingi privalomųjų gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimui.

IŠORĖS APDAILO SPRENDINIAI

Cokolinės dalies apdaila – cokolinis tinkas, tamsiai pilkas.

Fasadų apdaila – smėlio spalvos tinkas.

Langų rėmai – tamsiai pilki.

Skardiniai elementai (lietvamzdžiai, palangės ir pan.) – tamsiai pilki.

Turėklai – juodi.

Stogo skarda – tamsiai pilka.

NC23-08-29-PP-AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	8	0

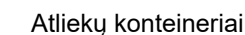
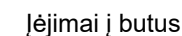
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAUKŠČIŲ TAKO G. 20, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1001	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,377	antžeminės pastato dalies plotas 377,2
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29	
4. Apželdinta sklypo dalis	%	49	
II. STATINIAI			
Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Statinio bendras plotas*	m ²	530,2	esamas 568,48 (pagal NTR išrašą)
2. Statinio naudingasis plotas*	m ²	377,2	esamas 414,44 (pagal NTR išrašą)
3. Statinio užstatymo plotas*	m ²	265	esamas 238 (pagal NTR išrašą)
4. Statinio tūris*	m ³	2461	esamas 13621 (pagal NTR išrašą)
5. Statinio aukštis*	m	11,90	
6. Energinio naudingumo klasė.		A	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
-			esami
IV. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė			
1. Statinio bendras plotas*	m ²	225	
Terasa			
1. Statinio bendras plotas*	m ²	40	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

[illegible]

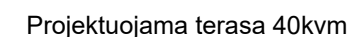
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



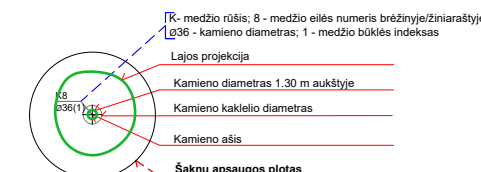
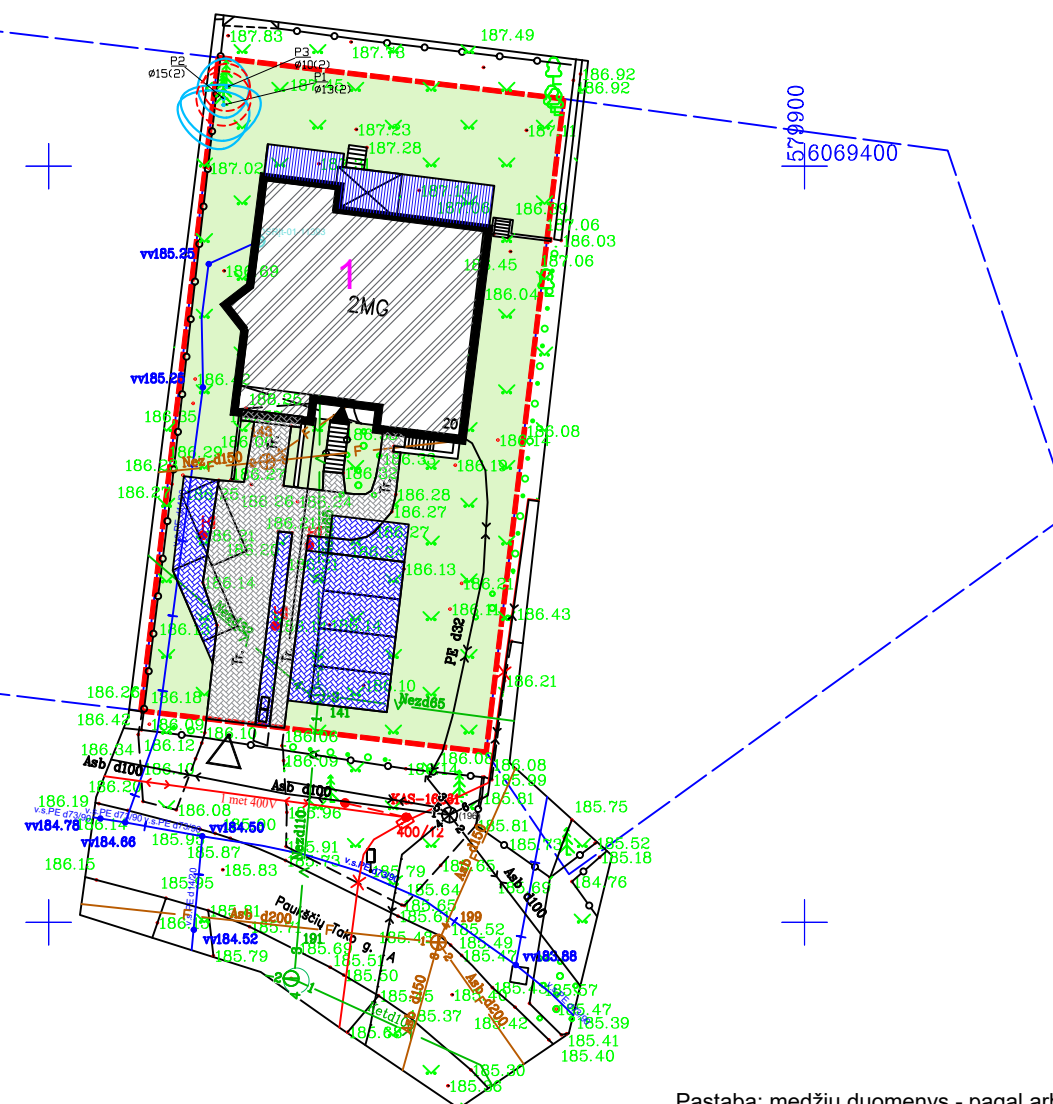
1

Rekonstruojamas pastatas

Esama trinkelių danga 112kvm



TIIIS Paslaugos	
"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti"	
Užsakymo Nr. 75/33 – 0060	Erdvinių duomenų priėmimo data
–	1579860 6069350



Medžio būklės indekso ženklai

-  1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - ŽUVYS ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
-  - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
-  5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šakų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams
apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

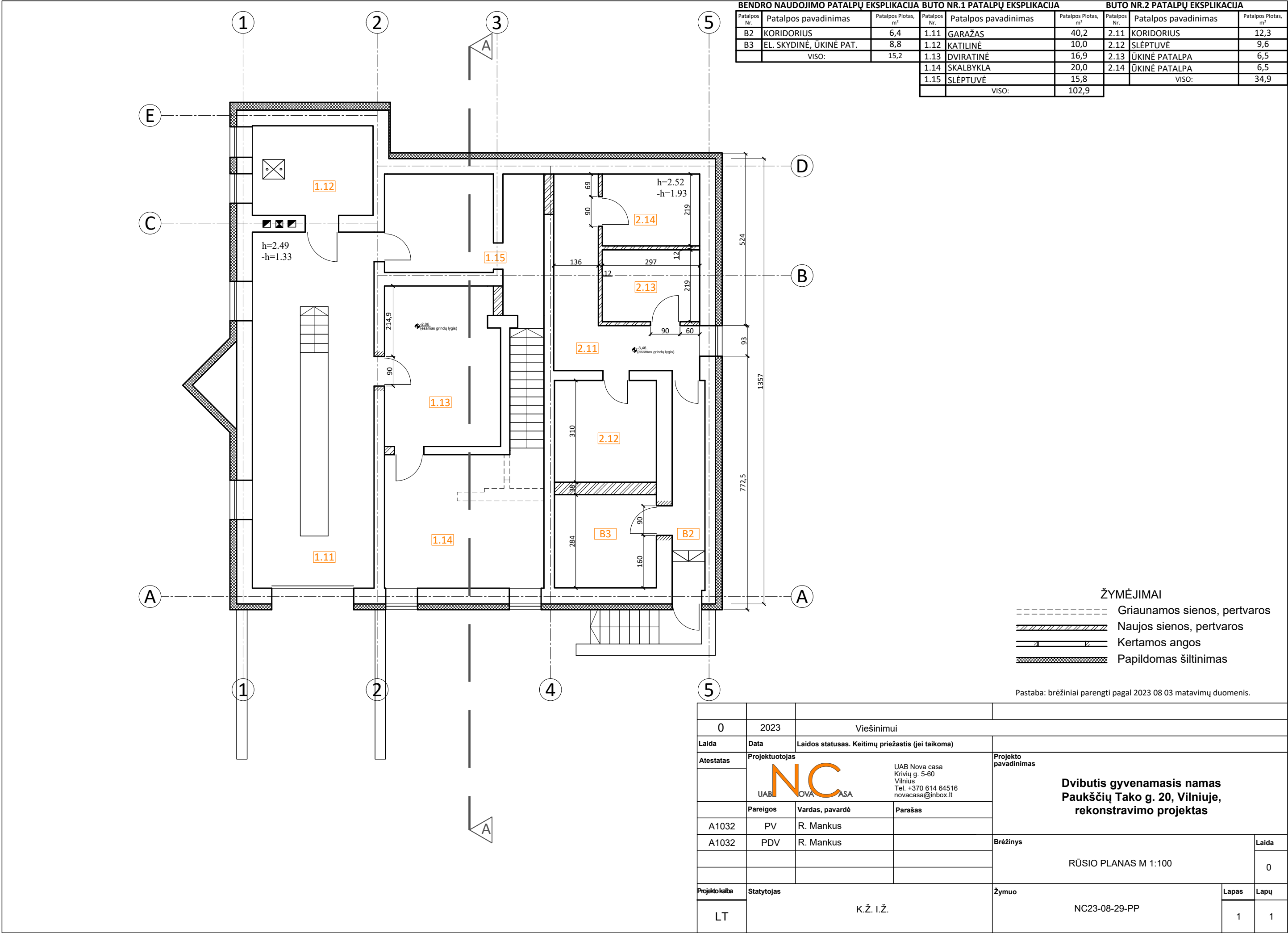
geolinkas

UŽSAKOVAS:

Paraigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pilno turinio topografinis planas		
Direktorius	V. Jamantas		2022 10 10	Mastelis	1:500	Koordinacių sistema – LKS-94
Geodezininkas	V. Jamantas		2022 10 10	Lapas/lapų skaičius	1/1	Aukščių sistema – LAS07
Planinės padėties tikslumas, m – 0.08						
Aukščio padėties tikslumas, m – 0.08						
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV–960						

Pastaba: medžių duomenys - pagal arboristo K.Danausko želdinių vertinimą

0	2023	Viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestatas	Projektuotojas	 UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt		Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas		
A1032	PV	R. Mankus			
A1032	PDV	R. Mankus		Brėžinys	
				SKLYPO SCHEMA M 1:500	
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo	Lapas
LT	K.Ž. I.Ž.			NC23-08-29-PP	Lapų
					1
					1

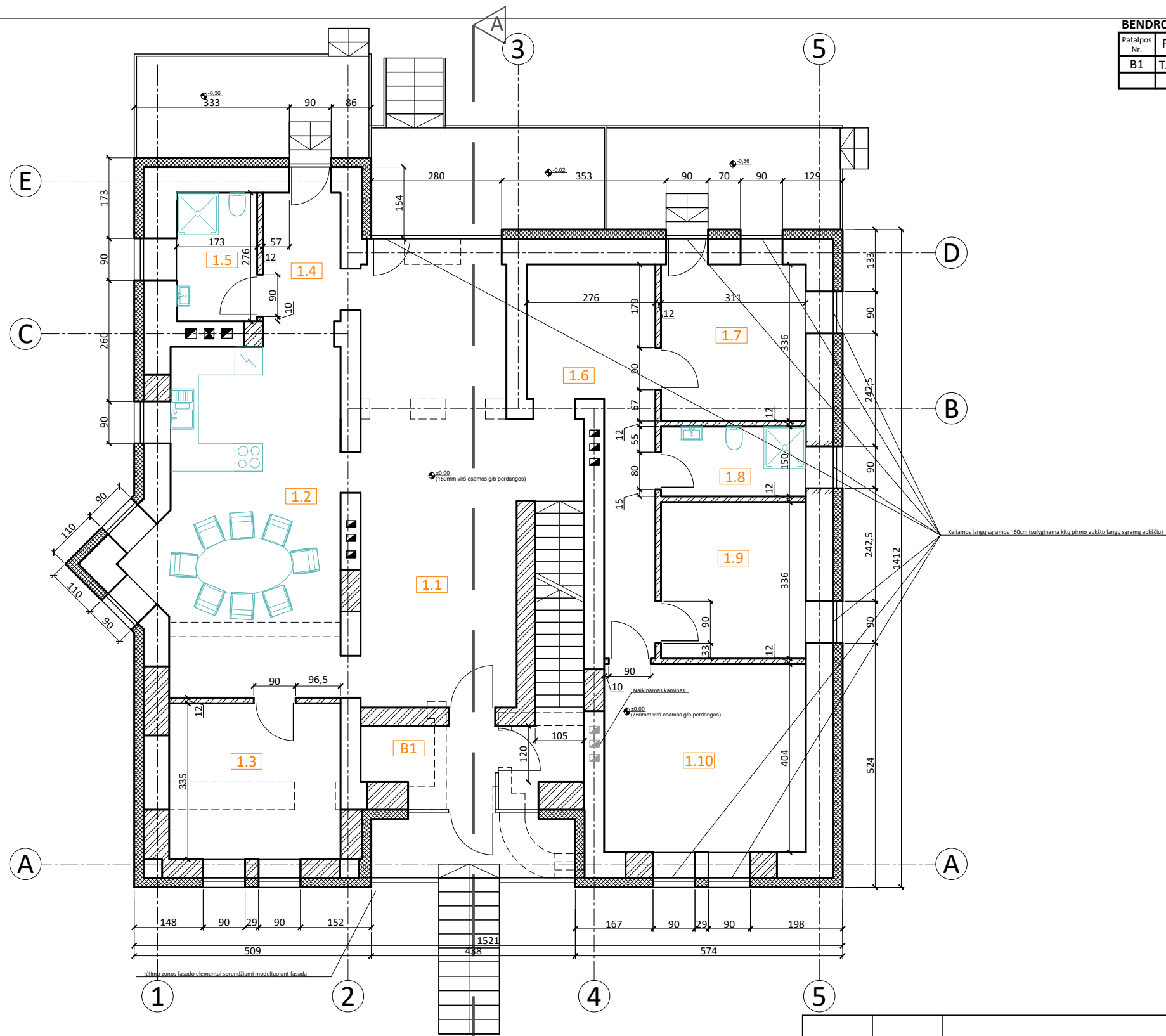


BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²
B2	KORIDORIUS	6,4	1.11	GARAŽAS	40,2	2.11	KORIDORIUS	12,3
B3	EL. SKYDINĖ, ŪKINĖ PAT.	8,8	1.12	KATILINĖ	10,0	2.12	SLĖPTUVĖ	9,6
	VISO:	15,2	1.13	DVIRATINĖ	16,9	2.13	ŪKINĖ PATALPA	6,5
			1.14	SKALBYKLA	20,0	2.14	ŪKINĖ PATALPA	6,5
			1.15	SLĖPTUVĖ	15,8		VISO:	34,9
				VISO:	102,9			

- ŽYMĖJIMAI
- Griaunamos sienos, pertvaros
 - ===== Naujos sienos, pertvaros
 - ===== Kertamos angos
 - ===== Papildomas šiltinimas

Pastaba: brėžiniai parengti pagal 2023 08 03 matavimų duomenis.

0	2023	Viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestatas	Projektuotojas	UAB NOVA CASA UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt		Projekto pavadinimas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1032	PV	R. Mankus		
A1032	PDV	R. Mankus		
				Brėžinys
				RŪSIO PLANAS M 1:100
				Laida
				0
Projekto kalba	Statytojas	K.Ž. I.Ž.		Žymuo
LT				NC23-08-29-PP
				Lapas
				1
				Lapų
				1

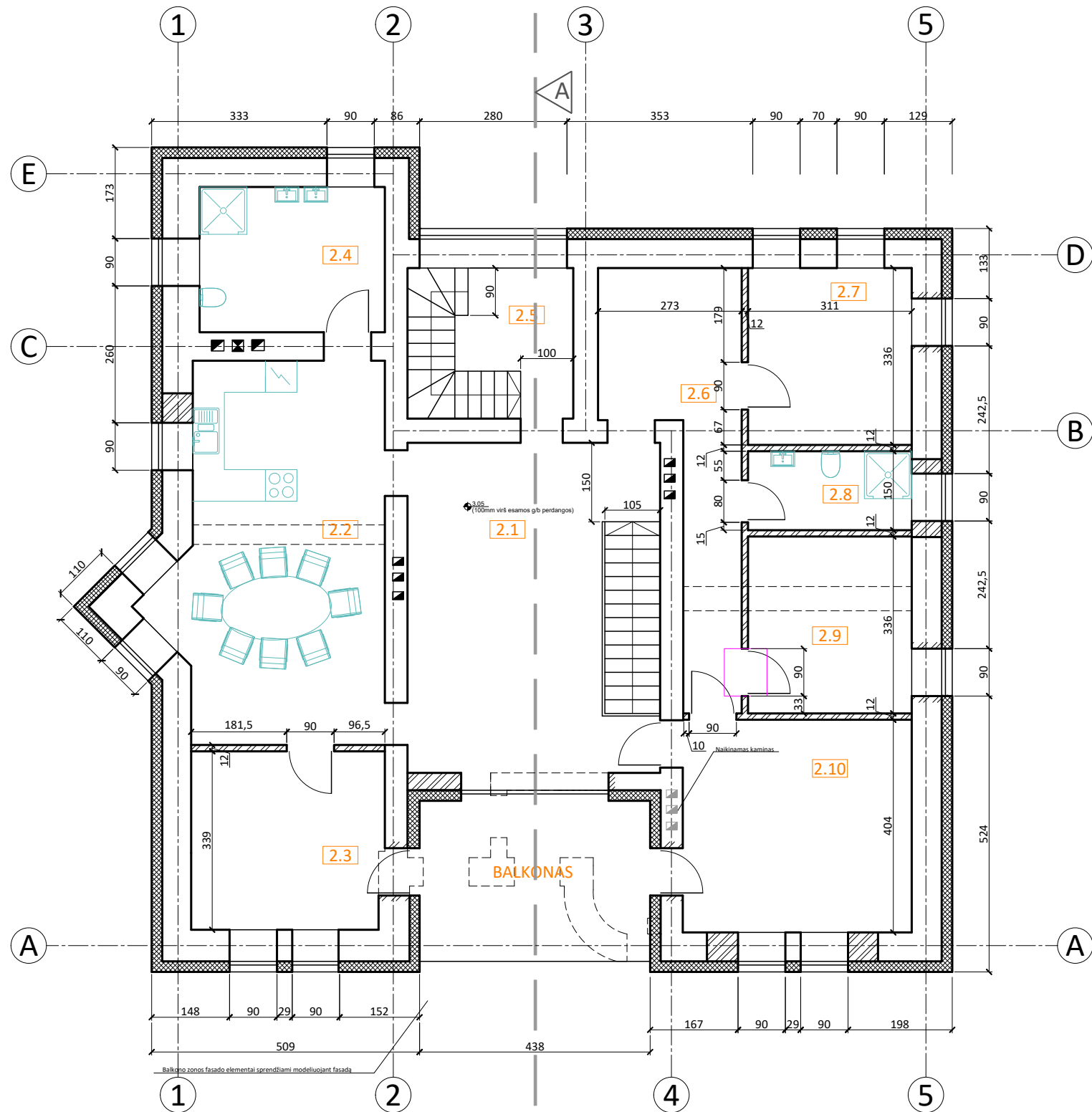


BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²
B1	TAMBŪRAS	4,0	1.1	SVETAINĖ	33,6
	VISO:	4.0	1.2	VIRTUVĖ	28,9
			1.3	DARBO KAMBARYS	12,3
			1.4	KORIDORIUS	4,6
			1.5	WC	4,7
			1.6	KORIDORIUS	14,1
			1.7	MIEGAMASIS	10,4
			1.8	WC	4,6
			1.9	MIEGAMASIS	10,4
			1.10	MIEGAMASIS	17,4
				VISO:	141,0

- ŽYMĖJIMAI
- Griaunamos sienos, pertvaros
 - ===== Naujos sienos, pertvaros
 - ===== Kertamos angos
 - ===== Papildomas šiltinimas

Pastaba: brėžiniai parengti pagal 2023 08 03 matavimų duomenis.

0	2023	Viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestatas	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	NC UAB NOVA CASA	Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1032	PV	R. Mankus	
A1032	PDV	R. Mankus	
Projekto kalba	Statytojas	Žymuo	
LT	K.Ž. I.Ž.	NC23-08-29-PP	
		Lapas	Lapų
		1	1



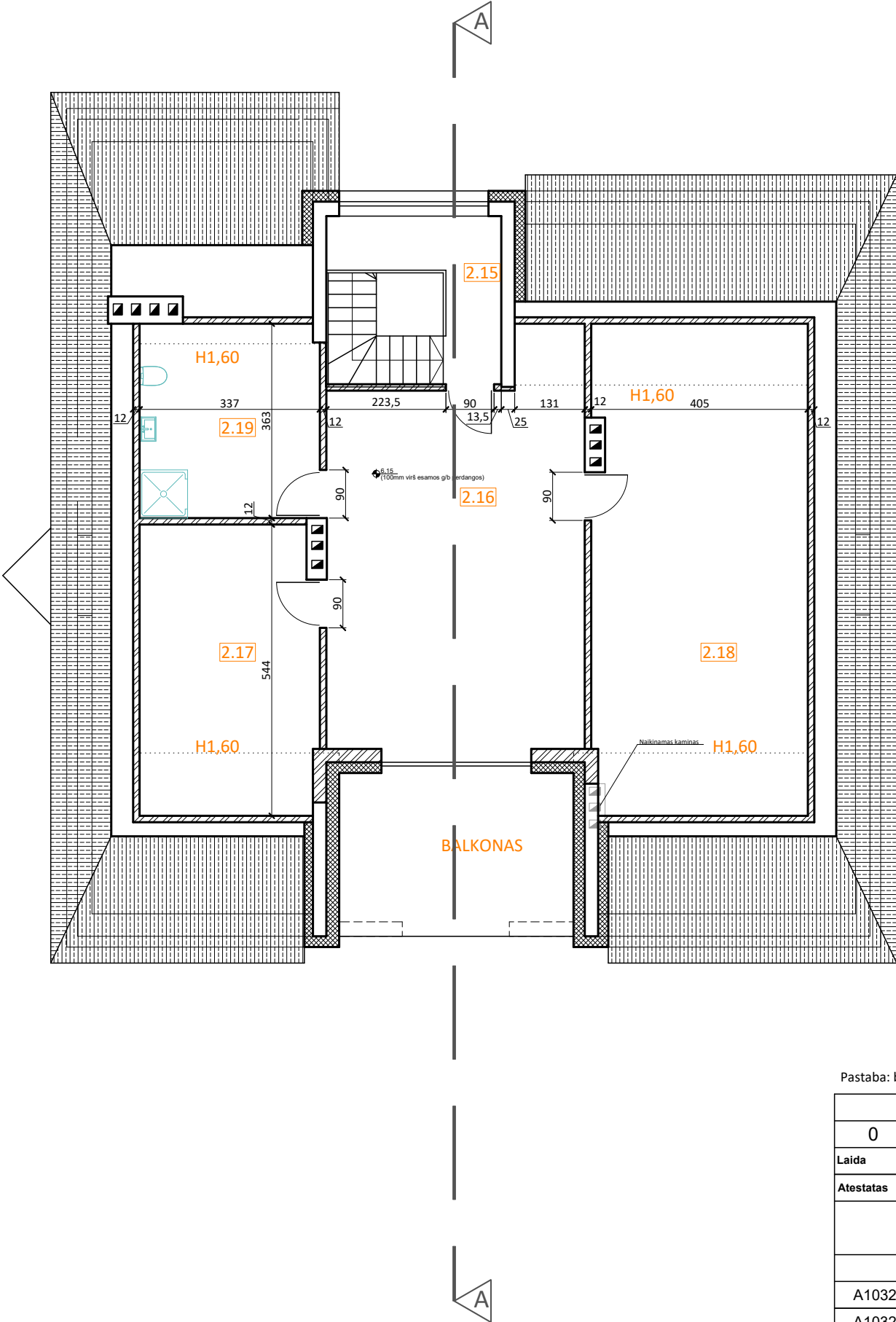
BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²
2.1	SVETAINĖ	26,0
2.2	VIRTUVĖ	28,1
2.3	DARBO KAMBARYS	12,0
2.4	WC	9,7
2.5	KORIDORIUS	6,4
2.6	KORIDORIUS	14,0
2.7	MIEGAMASIS	10,4
2.8	WC	4,6
2.9	MIEGAMASIS	10,4
2.10	MIEGAMASIS	17,5
VISO:		139,1

- ŽYMĖJIMAI
- Griaunamos sienos, pertvaros
 - ////// Naujos sienos, pertvaros
 - ==== Kertamos angos
 - ===== Papildomas šiltinimas

Pastaba: brėžiniai parengti pagal 2023 08 03 matavimų duomenis.

0	2023	Viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestatas	Projektuotojas	Projektas	
	UAB NOVA CASA	Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1032	PV	R. Mankus	
A1032	PDV	R. Mankus	
Projektas	Statytojas	Žymuo	
LT	K.Ž. I.Ž.	NC23-08-29-PP	
		Lapas	Lapų
		1	1

BUTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²
2.15	KORIDORIUS	5,5
2.16	SPORTO SALĖ	33,6
2.17	POILSIO KAMBARYS	14,1
2.18	ŽAIDIMŲ KAMBARYS	29,0
2.19	WC	10,9
VISO:		93,1

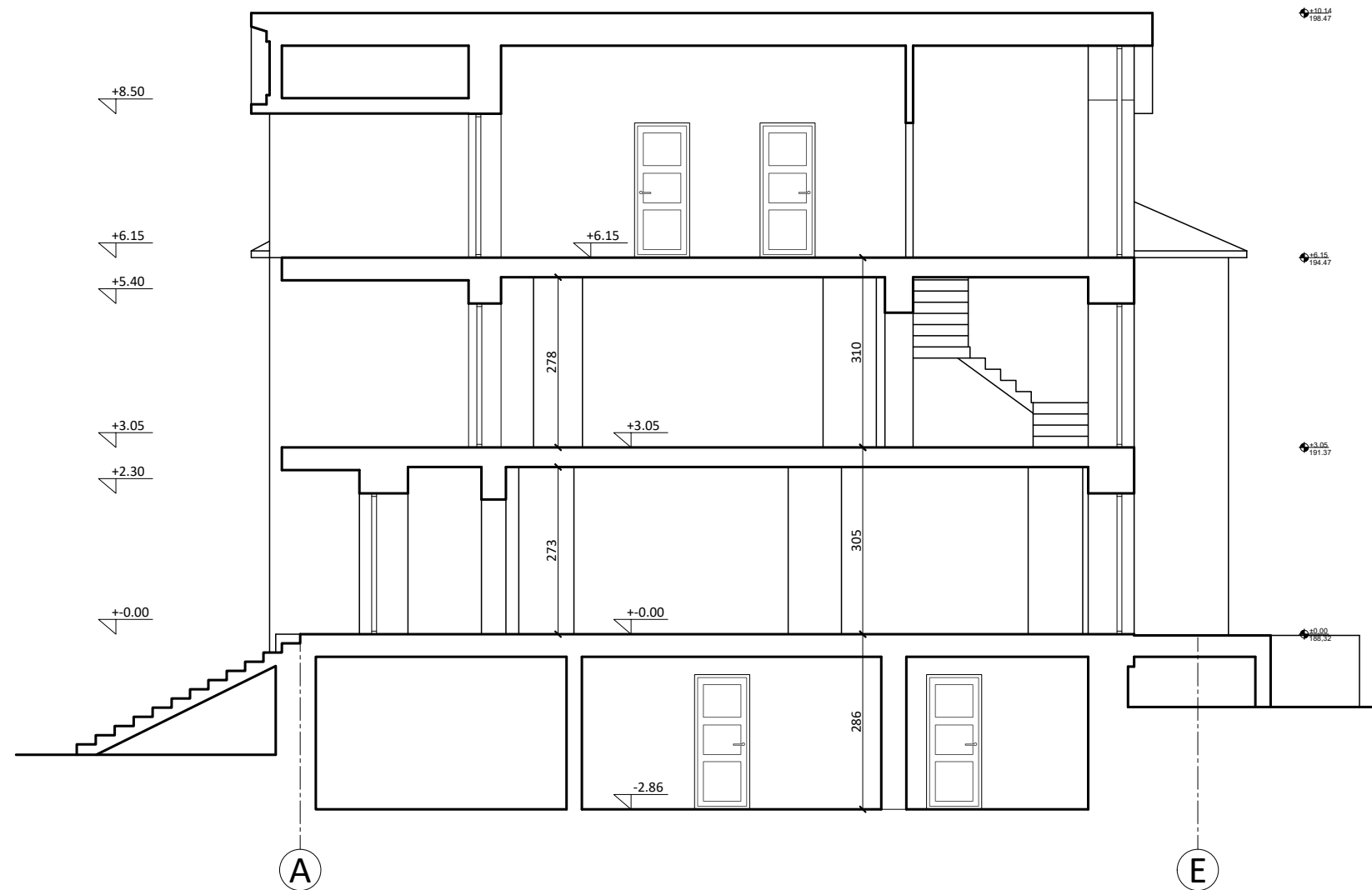


ŽYMĖJIMAI

- Griaunamos sienos, pertvaros
- ===== Naujos sienos, pertvaros
- ===== Kertamos angos
- ===== Papildomas šiltinimas

Pastaba: brėžiniai parengti pagal 2023 08 03 matavimų duomenis.

0	2023	Viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestatas	Projektuotojas	Projekto pavadinimas	
	UAB NOVACASA UAB NOVACASA UAB NOVACASA	Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1032	PV	R. Mankus	
A1032	PDV	R. Mankus	
Projekto kalba	Statytojas	Žymuo	Lapas Lapų
LT	K.Ž. I.Ž.	NC23-08-29-PP	1 1



0	2023	Viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestatas	Projektuotojas	UAB NOVA CASA Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1032	PV	R. Mankus	
A1032	PDV	R. Mankus	
Projekto kalba	Statytojas	K.Ž. I.Ž.	
LT			
		Žymuo	Lapas Lapų
		NC23-08-29-PP	1 1



0	2023	Viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestatas	Projektuotojas	UAB NOVA CASA UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1032	PV	R. Mankus	
A1032	PDV	R. Mankus	
Projekto kalba	Statytojas	Žymuo	
LT	K.Ž. I.Ž.	NC23-08-29-PP	
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2023	Viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Atestatas	NC UAB NOVA CASA UAB Nova casa Krivių g. 5-60 Vilnius Tel. +370 614 64516 novacasa@inbox.lt			Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas Paukščių Tako g. 20, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas			
A1032	PV	R. Mankus				
A1032	PDV	R. Mankus		Brėžinys	Laida	
					0	
Projekto kalba	Statytojas			Žymuo	Lapas	
LT	K.Ž. I.Ž.			NC23-08-29-PP	Lapų	
				1	1	

