

PROJEKTUOTOJAS ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2023 m.

UŽSAKOVAS

UAB „GRANULITA“

ADRESAS

ANYKŠČIŲ R. SAV., VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ
K. 2 (SK. KAD. NR. 3484/0004:490) IR ANYKŠČIŲ R. SAV.,
VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ K. 5 (SK. KAD. NR.
3484/0004:434)

OBJEKTAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 499.5KW
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ANYKŠČIŲ R.
SAV., VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ K. 2 IR ANYKŠČIŲ R.
SAV., VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ K. 5, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTO
NUMERIS**

KD-23-11-PP

P.V.



K. DEKERIS (at. Nr. A 1801)

UAB „GRANULITA“
Direktorius



**PROJEKTĄ
TVIRTINU**

.....
(Parašas)

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Lapų skaičius |
|----------|------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | | Antraštinis lapas | 1 |
| 2. | KD-23/11-PP-DSŽ | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 |
| 3. | KD-23/11-PP-BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 1 |
| 4. | KD-23/11-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 7 |
| 5. | KD-23/11-PP-SP-1 | Sklypo planas M1:500 | 1 |
| 6. | KD-23/11-PP-SP-2 | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500 | 1 |
| 7. | KD-23/11-PP-SP-3 | Saulės fotovoltinių modulių montavimo schema | 1 |
| 8. | | Saulės šviesos energijos elektrinės vaizdas Nr.:1; 2 3. | 3 |

| | | | | |
|--------------|---|--|------|---|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS | | | Kompleksas Kitos paskirties inžinerinio statinio 499.5kW saulės šviesos energijos elektrinės Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 ir Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5, projektiniai pasiūlymai |
| A 1801 | P.V. | K. Dekeris | 2023 | Dokumentas |
| | | | | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| A 1801 | Proj. | K. Dekeris | 2023 | Laida |
| | | | | 0 |
| LT | Statytojas UAB "GRANULITA" | | | Žymuo KD-23/11-PP-DSŽ |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

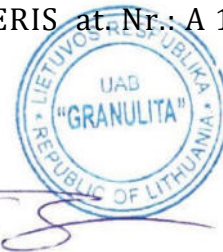
2. Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|---|----------------|--------|---|
| I.A. SKLYPAS (NEMEIRŲ K. 2, SK. KAD. NR. 3484/0004:490) | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 19320 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0 | Nekinta |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 6 | Naujai užstatomas plotas 1233 m ² (540vnt.) |
| I.B. SKLYPAS (NEMEIRŲ K. 5, SK. KAD. NR. 3484/0004:434) | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 28093 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0 | Nekinta |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 3 | Naujai užstatomas plotas 822 m ² (360vnt.) |
| II INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 1. | Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x95mm ² | m | 290 | |
| 2. | Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x185mm ² | m | 64 | |
| 3. | Lauko elektros tinklai, skersmuo 1x6mm ² | m | 780 | |
| III KITI STATINIAI | | | | |
| 1. | Saulės šviesos energijos elektrinė | Vnt | 900 | 499.5kW |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2023-12-07

PROJEKTĄ TVIRTINU: UAB "GRANULITA"
Direktorius Girmantas Praninskas



| | | | | |
|--------------|----------------|--|------|------------------------------|
| 0 | 2023 | Statybai | | |
| LAIDA | DATA | KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas | Kompleksas Kitos paskirties inžinerinio statinio 499.5kW saulės šviesos energijos elektrinės Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 ir Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5, statybos projektas | | |
| A 1801 | P.V. | K. Dekeris | 2023 | Dokumentas |
| | | | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI |
| A 1801 | Proj. | K. Dekeris | 2023 | Laida 0 |
| LT | Statytojas | UAB "GRANULITA" | | Žymuo |
| | | | | KD-23/11-PP-BSR |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

| | |
|--|--|
| Projekto pavadinimas: | KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 499.5KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ANYKŠČIŲ R. SAV., VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ K. 2 IR ANYKŠČIŲ R. SAV., VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ K. 5, STATYBOS PROJEKTAS |
| Projekto adresas: | ANYKŠČIŲ R. SAV., VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ K. 2 (SK. KAD. NR. 3484/0004:490) IR ANYKŠČIŲ R. SAV., VIEŠINTŲ SEN., NEMEIRIŲ K. 5 (SK. KAD. NR. 3484/0004:434) |
| Statybos rūšis: | <u>nauja statyba</u> |
| Statinių kategorija: | <u>neypatingasis statinys</u> |
| Statinio grupė: | <u>kiti inžineriniai statiniai</u> |
| Projektuotojas: | Projektinius pasiūlymus parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A 1801) |
| Projekto užsakovas: | UAB "Granulita" |
| Projekto rengimo pagrindas. | Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis. |
| Projektavimo etapai (stadijos). | Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus. |
| Projekto numeris: | KD-23/11-PP |
| Bylos žymuo: | PP |
| Bylos laida: | 0 |
| Bylos išleidimo data: | 2023 |

2.1.2. PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento šifras | Dokumento pavadinimas | | | | | |
|---|---|---|------|------------|----------------------------|----------------|------------|
| Įstatymai | | | | | | | |
| 1. | 2016 06 30, Nr.I-1240 | LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-10-31) | | | | | |
| 2. | 2017-06-19, Nr. 10247 | LR Architektūros įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01 - 2022-12-31) | | | | | |
| 3. | 2014 01 23, Nr.VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-12-31) | | | | | |
| 4. | (ES) Nr.305/2011 | Statybos įstatymas (2016-06-30) | | | | | |
| Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai | | | | | | | |
| 1. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12) | | | | | |
| 2. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys (galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-12) | | | | | |
| 3. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas (galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16) | | | | | |
| 0 | 2023 | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI | | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS | | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS | Kompleksas Kitos paskirties inžinerinio statinio 499.5kW saulės šviesos energijos elektrinės Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 ir Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5, projektiniai pasiūlymai | | | | | |
| A 1801 | P.V. | K. Dekeris | 2023 | Dokumentas | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| A 1801 | Proj. | K. Dekeris | 2023 | | | 0 | |
| LT | Statytojas | UAB "GRANULITA" | | Žymuo | | KD-23/11-PP-AR | Lapas 1 |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 4. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02) |
| 5. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-08-31) |
| 6. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (galiojanti suvestinė redakcija 2003-01-30) |
| 7. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-12 - 2022-10-31) |
| 8. | STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01) |
| 9. | STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (galiojanti suvestinė redakcija 2017-04-20) |
| Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės | | |
| 1. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14) |
| 2. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. (ES) Nr.305/2011 |
| 3. | LST EN 288+A1:1998 | Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje (patvirtintas 2010-01-20) |
| 4. | RSN 156-94 | Statybinė klimatologija (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05) |
| 5. | 2005-02-18, Nr. 64 | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-30) |
| 6. | IX-1672 | Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170) (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01) |
| 7. | A1-22/D1-34 | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01) |
| 8. | DT 5-00 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74). (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-01) |
| 9. | A1-425 | Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-09) |
| 10. | A1-331 | Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-20) |
| 11. | A1-293/V-869 | Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis. (galiojanti suvestinė redakcija - nėra) |
| 12. | D1-637 | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01) |
| 13. | Nr. 1-223 | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija - nėra) |
| 14. | Nr. 95 | Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2015-06-01) |
| 15. | Nr. 102 | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01) |
| 16. | A1-55/V-91 | Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01) |
| Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai | | |
| 1. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra) |
| 2. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05) |
| 3. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09) |
| 4. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (galiojanti suvestinė redakcija - nėra) |
| 5. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra) |

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| KD-23/11-PP-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 2 | 7 |

| | | |
|--|------------------|--|
| 7. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra) |
| 8. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19) |
| 9. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra) |
| Savariškai taikomi statybos techniniai dokumentai | | |
| 1. | | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės |
| 2. | | Lietuvos standartai |
| 3. | | Techniniai liudijimai |

PASTABA:

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| KD-23/11-PP-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 3 | 7 |

2.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Bendrieji Klimatinės sąlygos. Klimato sąlygos Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis vyrauja klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C;
- temperatūros maksimumas +34,4 C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Anykščių r. sav. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių r. sav. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

Projektuojamo statinio statybos vieta

Žemės sklypai yra Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 sklypo kadastrinis numeris 3484/0004:490 ir Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5 sklypo kadastrinis numeris 3484/0004:434. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus. Abiejų sklypų savininkas yra UAB „Granulita“, abejuose sklypuose registruotų pastatų nėra.

Sklypai yra netaisyklingų formų, dalis kraštinių jungiasi tarpusavyje. Į Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 sklypą patenkama iš esamo kelio, kuris ribojasi su šiaurine sklypo kraštine. Vakarinė sklypo kraštinę ribojasi su esamu pravažiuoju, visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais. Saulės jėgainė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje. Į Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5 sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės esamo kelio. Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais. Saulės jėgainė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje.



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

Projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kurios užima – 2055 m². Sklype Nemeiřų k. 2, užimtas plotas 1233m², sklype Nemeiřų k. 5, užimtas plotas 822m². Saulės elektrinę sudaro 900 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Sklype Nemeiřų k. 2, statoma 540vnt. moduliai, sklype Nemeiřų k. 5, statoma 360vnt. moduliai. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 25-35 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 2,63 m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais. Pamatai stulpiniai – kolonos sukamos ne mažiau kaip 2,00 m. Sukaltos kolonos turi remtis į nejudintą gruntą. Į žemę kalami C formos ir 120mm/60mm diametro metaliniai strypai. Nemeiřų k. 2 sklype yra sukalami 240 vienetai metalinių stripų. Nemeiřų k. 5 sklype yra sukalami 160 vienetai metalinių stripų. Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminys kuris surenkamas statybvietėje.

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

Prieš atliekant statybos darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 sklypą patenkama iš esamo kelio, kuris ribojasi su šiaurine sklypo kraštine. Į Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5 sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės esamo kelio

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš vakarinėje sklypo dalyje esamos Būtingės gatvės ir iškraunamos sklype. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu, arba auto kranu.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Sklypo sanitarinės apsauginės zonos

Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 (kad. Nr. 3484/0004:490) esami servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (tarnaujantis) - 945m²;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) - 249m²;

Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 (kad. Nr. 3484/0004:490) esamos apsauginės zonos:

- Kelių apsaugos zonos (930m²);
- Elektros tinklu apsaugos zonos (945m²);

Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 (kad. Nr. 3484/0004:490) naujai projektuojamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklu apsaugos zonos (nuo klojamo kabelio po 1m į abi puses).

Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5 (kad. Nr. 3484/0004:434) esami servitutai:

- Statinių servitutas (tarnaujantis) - 7234m²;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) - 432m²;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) - 268m²;

Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5 (kad. Nr. 3484/0004:434) esamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklu apsaugos zonos (268m²);

Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5 (kad. Nr. 3484/0004:434) naujai projektuojamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklu apsaugos zonos (nuo klojamo kabelio po 1m į abi puses).

Reljefas, želdiniai

Žemės sklypų reljefas yra tolygus, nežymiai aukštėjantis į šiaurinę pusę. Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 sklype, šiaurinėje sklypo pusėje ties 2 sklypo plano tašku absoliuti altitudė ~110.8, pietrytinėje sklypo dalyje ties 28 sklypo tašku ~109.5. Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5 sklype, šiaurinėje sklypo pusėje ties 1 sklypo plano tašku absoliuti altitudė ~109.5, pietrytinėje sklypo dalyje ties 18 sklypo tašku ~108.9. Sklypų esama reljefo struktūra nekeičiama, išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į pietinę pusę. Inžinerinių statinių nulinė altitudė pririšama prie esamų aukščių.

Sklypuose esami medžiai nekertami.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 500kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirtymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM22-49416, investicinis numeris Nr. E1D7349416.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

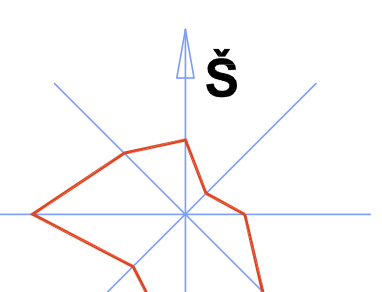
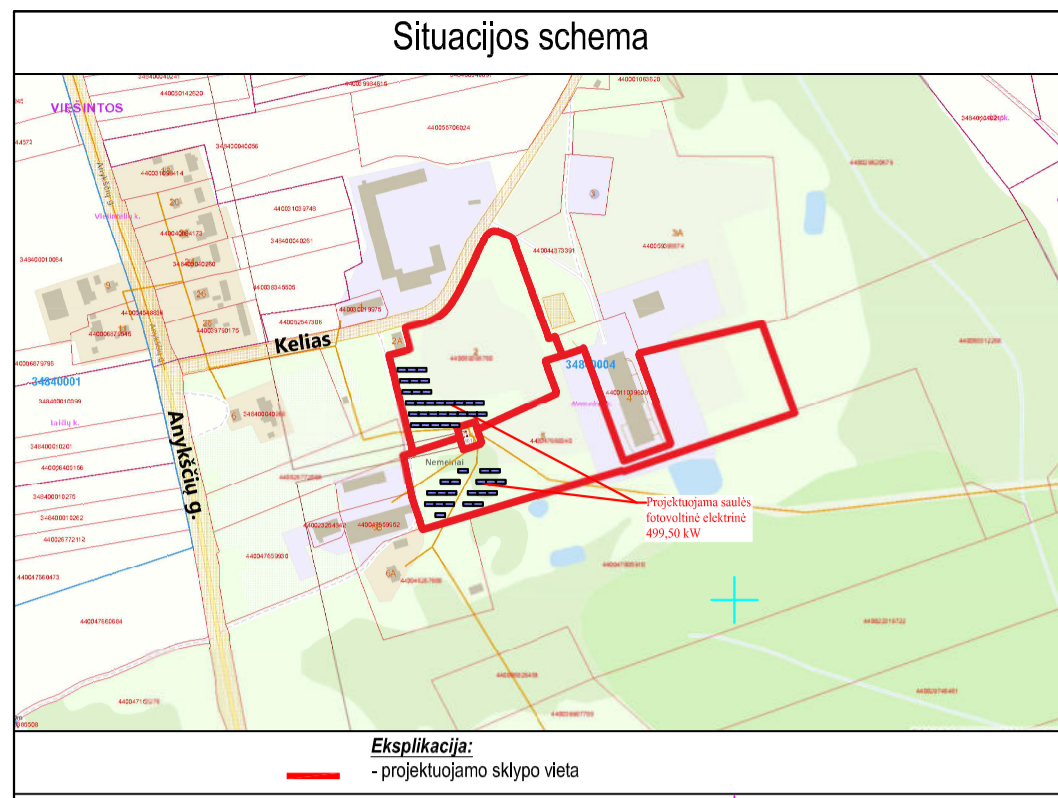
Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A 1801, 2023-12-07





SKLYPO PLANAS M 1:500

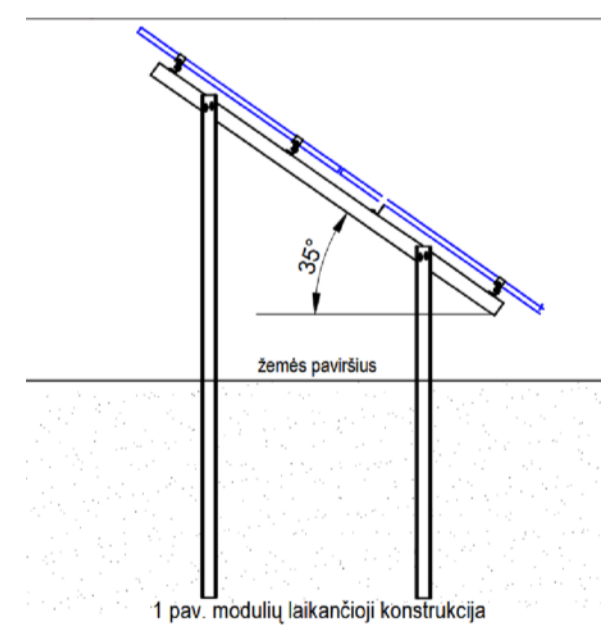
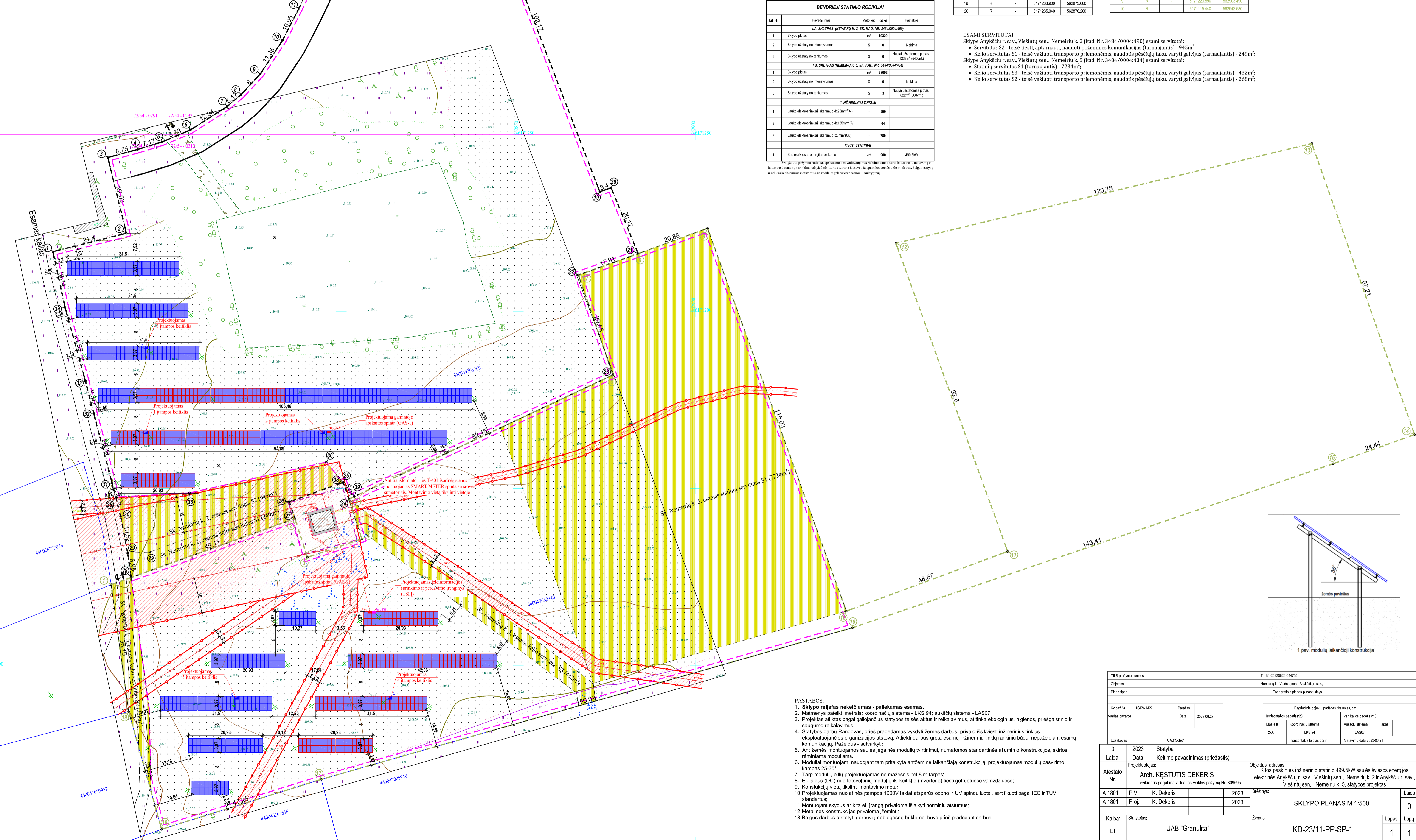
| Sutarinys žymėjimas | | Simbolis | |
|--|--|----------|--|
| Žemės sklypo ribos Nemeiškų k. 2, sk. kad. nr. 3484/0004/490 | | --- | |
| Žemės sklypo ribos Nemeiškų k. 5, sk. kad. nr. 3484/0004/434 | | --- | |
| Esami sklypo Nemeiškų k. 2 ribų kampai | | ① | |
| Esami sklypo Nemeiškų k. 5 ribų kampai | | ② | |
| Projekuojami saulės PV moduliai 570Wp | | [Symbol] | |
| Projekuojamas DC/AC inverteris | | [Symbol] | |
| Projekuojama apsaukos spinta (GAS) | | [Symbol] | |
| Esamos juvelinimo įranga | | [Symbol] | |
| Esami pastatai | | [Symbol] | |
| Esamos dirvotvės | | [Symbol] | |
| Esami servitutai | | [Symbol] | |
| Esamos elektros linijos | | [Symbol] | |
| Proj. inžinerinio statinio stovybos zona (1m nuo sklypo ribos) | | [Symbol] | |
| Esamų elektros linijų apsaugos zonos | | [Symbol] | |
| Esamos elektros pastotės apsaugos zona (5m) | | [Symbol] | |
| Esami medžiai | | [Symbol] | |
| Proj. žemėtvarka | | [Symbol] | |

| Žemės sklypo koordinatinių žiniaraštis | | | | | | |
|--|-------|------|-------------|------------|--|--|
| Koordinatų sistema: LKS-1994 | | | | | | |
| Taško Nr. | Kodas | Ašys | X | Y | | |
| 1 | R | - | 6171216.990 | 562718.610 | | |
| 2 | R | - | 6171222.180 | 562739.370 | | |
| 3 | R | - | 6171243.580 | 562734.120 | | |
| 4 | R | - | 6171245.870 | 562742.570 | | |
| 5 | R | - | 6171247.980 | 562749.420 | | |
| 6 | R | - | 6171251.380 | 562757.460 | | |
| 7 | R | - | 6171258.020 | 562767.860 | | |
| 8 | R | - | 6171261.370 | 562771.800 | | |
| 9 | R | - | 6171267.250 | 562777.220 | | |
| 10 | R | - | 6171276.720 | 562783.480 | | |
| 11 | R | - | 6171285.670 | 562788.060 | | |
| 12 | R | - | 6171314.490 | 562801.830 | | |
| 13 | R | - | 6171322.870 | 562806.300 | | |
| 14 | R | - | 6171328.170 | 562809.970 | | |
| 15 | R | - | 6171336.100 | 562818.190 | | |
| 16 | R | - | 6171336.080 | 562821.980 | | |
| 17 | R | - | 6171334.740 | 562825.770 | | |
| 18 | R | - | 6171329.240 | 562836.330 | | |
| 19 | R | - | 6171233.900 | 562873.060 | | |
| 20 | R | - | 6171235.040 | 562876.260 | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|-------------|------------|--|--|
| 21 | R | - | 6171112.300 | 562883.290 | | |
| 22 | R | - | 6171210.360 | 562877.020 | | |
| 23 | R | - | 6171182.160 | 562876.780 | | |
| 24 | R | - | 6171147.060 | 562876.780 | | |
| 25 | R | - | 6171155.820 | 562876.330 | | |
| 26 | R | - | 6171146.320 | 562876.380 | | |
| 27 | R | - | 6171141.570 | 562876.940 | | |
| 28 | R | - | 6171124.940 | 562740.729 | | |
| 29 | R | - | 6171153.850 | 562739.720 | | |
| 30 | R | - | 6171142.190 | 562836.330 | | |
| 31 | R | - | 6171151.670 | 562736.320 | | |
| 32 | R | - | 6171171.380 | 562730.110 | | |
| 33 | R | - | 6171190.460 | 562727.800 | | |
| 34 | R | - | 6171201.210 | 562722.060 | | |
| 35 | S | - | 6171147.640 | 562736.350 | | |
| 36 | S | - | 6171148.820 | 562757.190 | | |
| 37 | S | - | 6171157.530 | 562766.840 | | |
| 38 | S | - | 6171151.770 | 562870.510 | | |
| 39 | S | - | 6171147.800 | 562870.740 | | |
| 40 | S | - | 6171132.130 | 562745.930 | | |
| 1 | R | - | 6171122.810 | 562735.070 | | |
| 9 | R | - | 6171223.590 | 562923.490 | | |
| 10 | R | - | 6171115.440 | 562942.880 | | |

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | | |
|---|---|----------------|--------|
| Et. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiškis |
| I. SKLYPAS (NEMEIŠKŲ K. 2, SK. KAD. NR. 3484/0004/490) | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 19320 |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0 |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 6 |
| II. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 1. | Lauko elektros linijai skersmuo 4x95mm ² (Al) | m | 200 |
| 2. | Lauko elektros linijai skersmuo 4x185mm ² (Al) | m | 64 |
| 3. | Lauko elektros linijai skersmuo 1x16mm ² (Cu) | m | 780 |
| III. KITI STATINIAI | | | |
| 1. | Saulės šilumos energijos elektrinė | vnt | 900 |

ESAMI SERVIDUTAI:
 Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeiškų k. 2 (kad. Nr. 3484/0004/490) esami servitutai:
 • Servitutas S2 - teisė Hestl, aptarnauti, naudoti požeminis komunikacijas (tarnaujantis) - 945m²;
 • Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) - 249m²;
 Sklype Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeiškų k. 5 (kad. Nr. 3484/0004/434) esami servitutai:
 • Statinių servitutas S1 (tarnaujantis) - 7234m²;
 • Kelio servitutas S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) - 432m²;
 • Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) - 268m²;

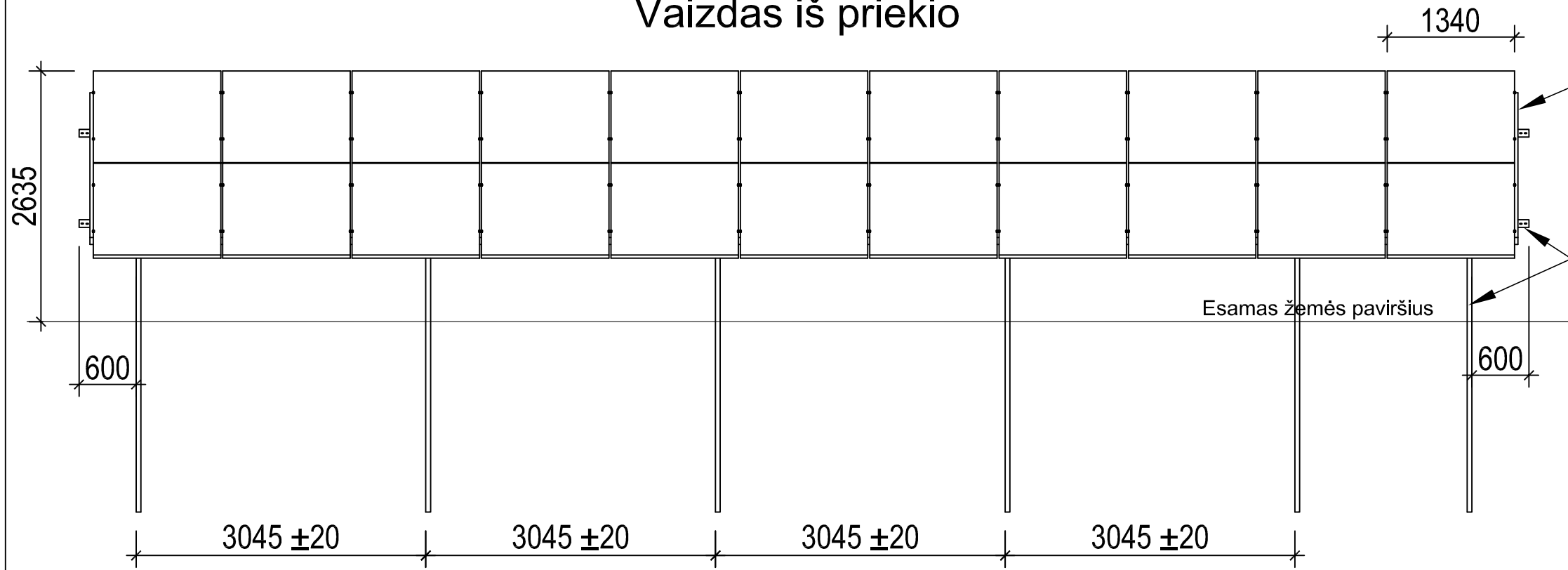


- PASTABOS:**
- Sklypo reljefas nekeičiamas - palekamas esamas.
 - Matavimų patikimi matavimai - koordinatų sistema - LKS 94; aukščų sistema - LAS07.
 - Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus;
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinkus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greta esamų inžinerinių tinkų rankiniu būdu, nepažeidiant esamų komunikacijų. Padejeius - sutvarkyti.
 - Ant žemės montuojamos saulės jėgainės modulių tvirtinimui, numatomos standartinės aliuminio konstrukcijos, skirtos rėminiams moduliams.
 - Moduliai montuojami naudojant tam pritaikytą antžeminę laikinąją konstrukciją, projektuojamas modulių pasvirimo kampas 25-35°.
 - Tarpo modulių aukštį projektuojamas ne mažesnis nei 8 m tarpas;
 - Et. laidus (DC) nuo fotovoltinių modulių iki ketiklio (inverterio) tiesi gornustuose vamzžiuose;
 - Konstrukcijų vietą tikslinti montavimo metu;
 - Projektuojamas nuolatinės įtampos 1000V laidai atsparūs ozono ir UV spinduliui, sertifikuoti pagal IEC ir TUV standartus;
 - Montuojami skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti nominaliu atstumus;
 - Metalinės konstrukcijos privaloma įžeminti;
 - Baigus darbus atstatyti gerbuvį į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdamas darbus.

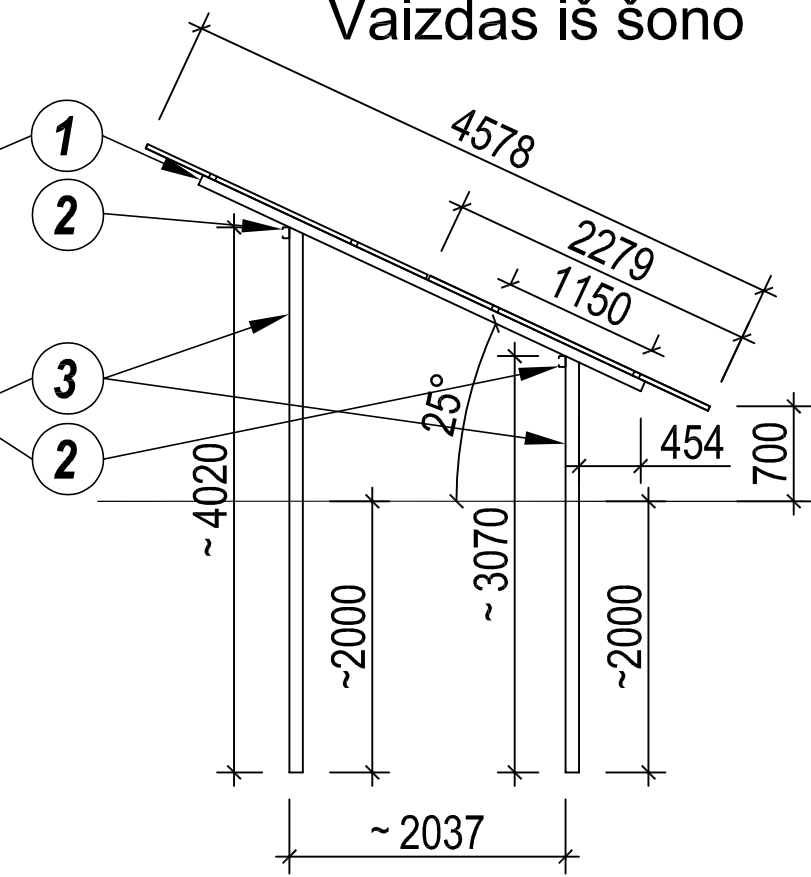
| | | | |
|--|-------------|---|--|
| TBS pratybos numeris | | TBS-1-2023/026-044755 | |
| Objektas | | Nemeiškų k., Viešintų sen., Anykščių r. sav., | |
| Plano tipas | | Topografinis planas-pilnas turinys | |
| Kv.paž.Nr. | 1GKV-1422 | Parastas | |
| Vardas pavardė | | Data | 2023.06.27 |
| Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm | | vertikalus padėties:10 | |
| horizontalaus padėties:20 | | Aukščų sistema | |
| Mastelis | | LKS 94 | LAS07 |
| 1:500 | | LKS 94 | LAS07 |
| Užsakovas | | UAB "Sak" | |
| Horizontalus tikslumas 0.5 m | | Matavimų data 2023-06-21 | |
| 0 | 2023 | Statybai | |
| Laida | Data | Keitimo pavadinimas (priežastis) | |
| Atestato Nr. | Proj. | Arch. K.ŠTUTIS DEKERIS | Dijektas, adresas |
| A 1801 | P.V | K. Dekeris | Kitos paskirties inžinerinio statinio 499.5kW saulės šviesos energijos elektrinės Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeiškų k. 2 ir Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeiškų k. 5, statybos projektas |
| A 1801 | Proj. | K. Dekeris | |
| Kalba: | Statytojas: | UAB "Granulita" | Žymuo: |
| LT | | | KD-23/11-PP-SP-1 |
| Lapas | Lapu | | |
| 1 | 1 | | |

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA

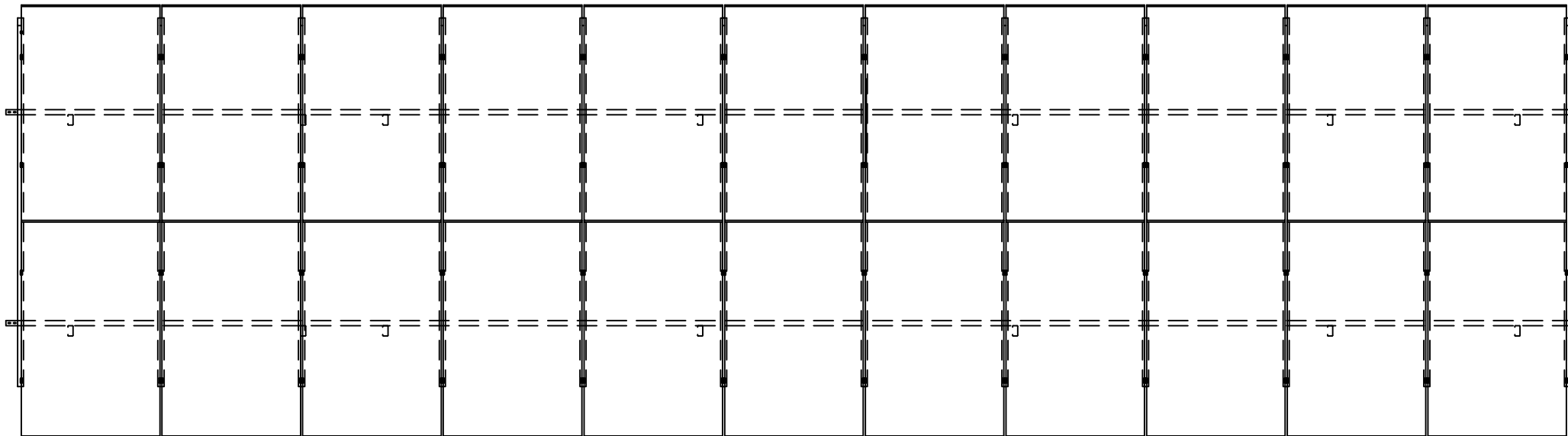
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš šono



Vaizdas iš viršaus



Eksplikacija:

- 1** - Vertikalūs prof. montuojami prie horizontalių prof.
- 2** - Horizontalūs profi. montuojami prie kolonų
- 3** - Kolonos (strypai) kalami į žemę (išmatavimai: 115mm x 60mm)

| | | | | | | |
|--------------|--|----------------------------------|--|--|--|-------|
| 0 | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| Laida | Data | Keitimo pavadinimas (priežastis) | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | | Objektas, adresas | | |
| | Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595 | | | Kitos paskirties inžinerinio statinio 499.5kW saulės šviesos energijos elektrinės Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 2 ir Anykščių r. sav., Viešintų sen., Nemeirių k. 5, statybos projektas | | |
| A 1801 | P.V | K. Dekeris | | 2023 | Brėžinys: SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA | Laida |
| A 1801 | Proj. | K. Dekeris | | 2023 | | 0 |
| Kalba: | Statytojas: | | | Žymuo: | | Lapas |
| LT | UAB „GRANULITA“ | | | KD-23/11-PP-SP-3 | | Lapų |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 1.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 2.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 3.

