



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
į.k. 221387310

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO MORAVŲ G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	MORAVŲ G. 9 VILNIUS.
STATINIO PROJEKTO NR.	2023-12
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „V24“ Į.K. 221379210
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA(SA)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	2023-12-PP-SA
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024-02-05

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius	Emilis Petkevičius
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Statinio projekto vadovas / Statinio projekto dalies vadovas SPV asist. /Architektė Architektas	Vytautas Lukoševičius A 973 +370 615 72812 vl@vas.lt Goda Rumbutienė +3761572810 gr@vas.lt Modestas Subatauskas

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys	4
1.1.	Statinių statybos vieta	5
1.2.	Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	6
1.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	6
1.4.	Statinio statybos rūšis	6
1.5.	Statinio kategorija	6
2.	Teritorijų planavimo dokumentai.....	7
2.1.	Vilniaus miesto bendrasis planas.....	7
2.2.	Detalusis planas.....	8
3.	Esama kvartalo urbanistinės struktūros analizė	9
3.1.	Urbanistinė užstatymo situacija	9
3.2.	Esamas užstatymas - urbanistinė aplinka	11
3.3.	Esama gamtinė situacija	12
3.3.1.	Saugomos gamtinės teritorijos	12
3.3.2.	Žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5ha, pasiekiamumo ir apkrovos schema	12
3.3.3.	Detaliojo plano apželdinimo reglamentai	13
3.3.4.	Reljefas	13
3.3.5.	Esami želdiniai	13
3.4.	Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos	14
3.5.	Visuomenės sveikatos apsauga	14
3.6.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	14
3.7.	Esama transporto ir inžinerinė infrastruktūra	15
3.7.1.	Gatvių tinklas	15
3.7.2.	Dviračių tinklas	16
3.7.3.	Viešasis transportas.....	16
4.	Urbanistiniai-architektūriniai prjektinių pasiūlymų sprendiniai	17
4.1.	Urbanistinis užstatymas	17
4.2.	Tūrinė - erdvinė kompozicija	18
4.3.	Vidinė kiemo erdvė	18
4.4.	Pastatų planiniai sprendiniai	18
4.5.	Transporto sprendiniai sklype	19
4.6.	Pėsčiųjų, žmonių su negalia, dviračių bėmatorių transporto priemonių judėjimas sklype.....	19
4.6.1.	Automobilių saugojimo vietų skaičiavimas.....	20
4.6.2.	Dviračių saugojimo vietų skaičiavimas	21
4.7.	Gaisrinės technikos judėjimas sklype	22
4.8.	Vaikų, paauglių žaidimo aikštelės, gyventojų poilsio erdvės.....	22
4.9.	Lietaus vandens surinkimo sprendiniai	22
4.10.	Insoliacija.....	22
4.11.	Dangos	22
5.	Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	22
5.1.	Esami želdiniai	23
6.	Insoliacija	23
7.	Fasadų išorės apdaila ir elementai	23
8.	Pastatų konstrukcijų sprendimai	23
9.	Inžineriniai tinklai	23

10.	Atliekų tvarkymas	23
11.	Sklypo ir pastatų skaičiavimai.....	24
11.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas. Skaičiavimai	24
11.2.	Sklypo užstatymo tankis. Skaičiavimai	24
11.3.	Priklausomų želdynų skaičiavimai	24
11.4.	Projektuojamo pastato aukštis. Skaičiavimai.....	25
12.	Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	26
13.	Projektinių pasiūlymų atitikimas vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimams	27
14.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	28
15.	Grafinė dalis	



1. BENDRIEJI DUOMENYS

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
- Gauti specialiuosius reikalavimus
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

- Statytojo UAB „V24“ projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (iki 2030 m.) (TPD reg. Nr. T00086338) 2021-06-08;
- Galiojančiu detalioju planu:
Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00089289),
Dokumento registracijos data ir numeris: 2023-05-16 Nr. A30-1121/23
- Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:
Dokumento registracijos data ir numeris 2023-07-05 Nr. A659-293/23(2.15.2.59 E-MPA)
- Galiojančiais LR normatyviniais dokumentais

0	2024-02-05	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO MORAVŲ G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A 973	SPV/SPDV	Vytautas Lukoševičius		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
		SPV asist./arch	Goda Rumbutienė				
		Arch.	Modestas Subatauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
				0			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPA	
	UAB „V24" j.k. 221379210			2023-12- 01-PP-SA.AR-0		LAPŲ	
				0	25		

1.1. STATINIŲ STATYBOS VIETA

- Statiniai numatyti statyti adresu Moravų g.9 sklype , Vilniaus mieste.
- Sklypo kadastrinis numeris 0101/0073
- Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje



Statinių statybos vieta. Ištrauka iš regia.lt

GRETIMYBĖS. Žemės sklypai, kurie ribojasi su planuojamu sklypu.

- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 patenka į didesnį teritorijos detalų planą (*Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00089289)*)
- Detaliojo plano teritorija sudalinta į 10 atskirų sklypų prie Moravų gatvės, ribojama Huculų, Rukainių ir Kišiniovo gatvių. Planuojama Detaliojo plano teritorija, kurioje yra sklypas adresu Moravų g.9 yra naujos prioritetinės plėtros teritorija. Gatvių tinklas nėra suformuotas, planuojamas Detaliajame plane.
- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 ribojasi su keturiais sklypais.
 - Vakarinėje dalyje ribojasi su jau privačios nuosavybės komercinės paskirties sklypu Moravų g. 7 (pastatytas prekybos centras „Maxima“).
 - Šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje yra MPD suformuota visuomeninės paskirties teritorija Moravų g.4, joje numatyta pradinė mokykla – vaikų darželis.
 - Rytinėje ribojasi su privačiu sklypu Moravų g. 15, esančiu Detaliajame plane, kuriame numatyta žemės naudojimo paskirtis Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
 - Pietinėje dalyje ribojasi su Detaliajame plane numatyta atskirųjų želdynų teritorija.
- Planuojama teritorija neužstatyta. Aplinkinės teritorijos, esančios šiauriau planuojamos Detaliojo plano teritorijos, užstatytos vieno ir dviejų butų gyvenamaisiais namais. Šių gyvenamųjų kvartalų urbanistinė struktūra susiformavusi. Kvartalamis būdingas sodybinis ir vienbutis blokuotas (iki 3 aukštų) užstatymas
- Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-1	1	25

1.2. PAGRINDINĖ STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)

1.3. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

1.4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

- Naujo statinio statyba

1.5. STATINIO KATEGORIJA

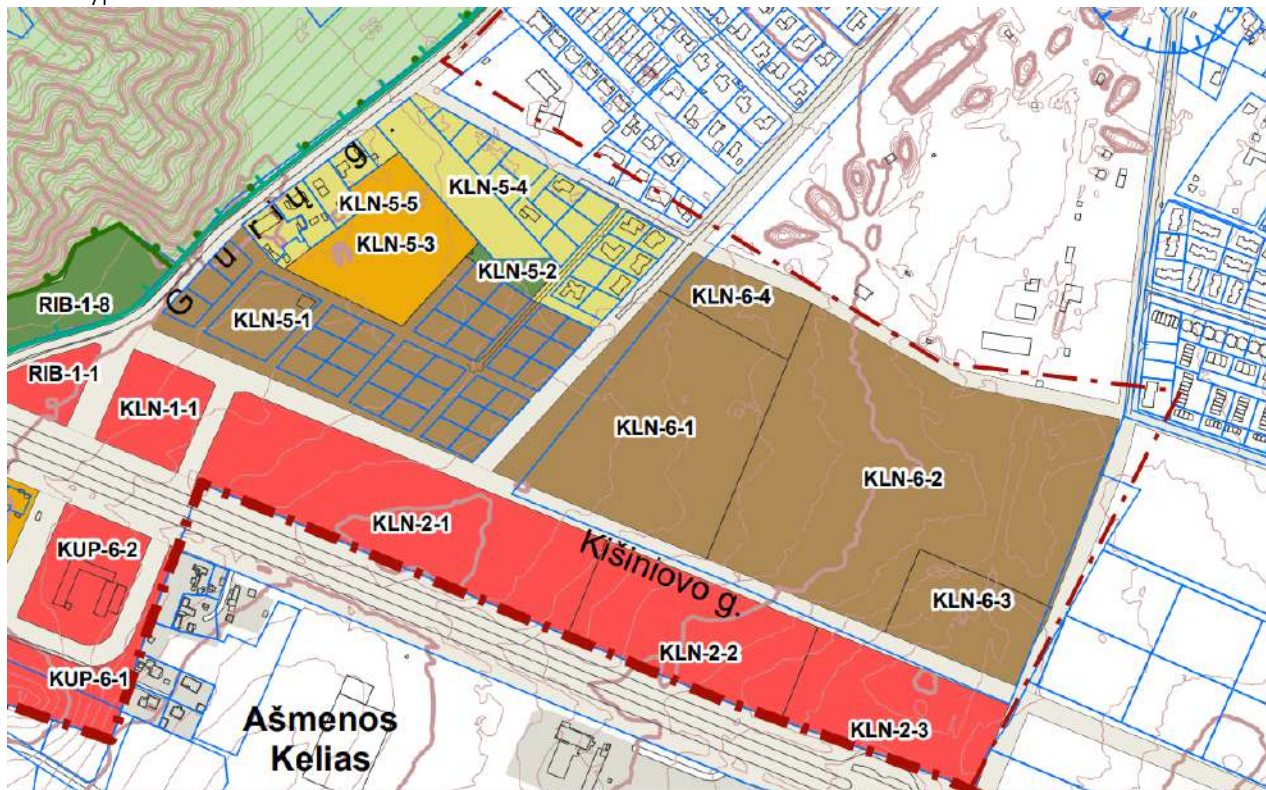
- Ypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-2	2	25

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

2.1. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS

- Sklypo kvartalo Nr. KLN-5-1



Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano TPD Nr. T00086338

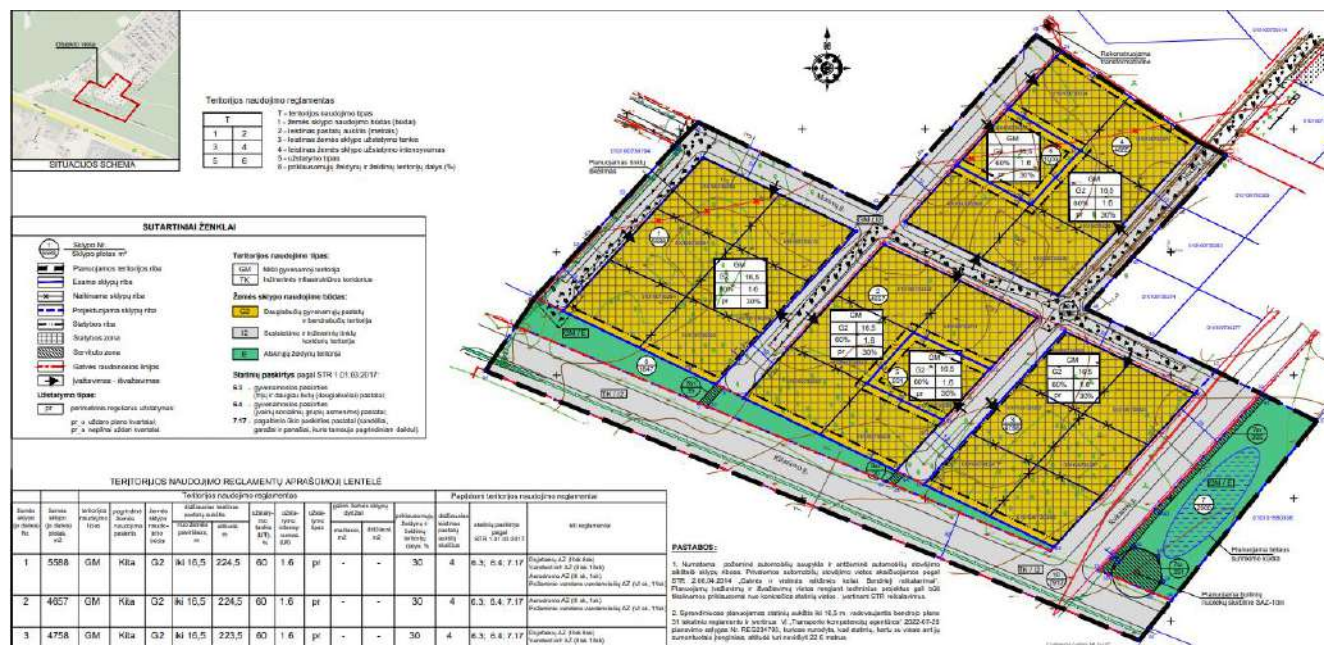
- Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius (TPD reg. Nr. T00086338)

BENDROJO PLANO SPRENDINIAI		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI
Kvartalo numeris	KLN-5	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	KLN-5-1	
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies centro zona	
Teritorijos naudojimo tipas	GC;GM;PA;SI	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	
Žemės naudojimo būdas	G2, K, V, R, B, I2, E	G2
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius):	4 a	4 a
Didžiausias leistinas pastatų aukštis aukštais	4 a	4 a
Didžiausias užstatymo intensyvumas:	1,6	~ 1,5
Didžiausias užstatymo tankis:	80%	~ 55%
Užstatymo tipas:	pr_u; pr_a;	pr_u; pr_a;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype kuriai netaikomos kompensacinės priemonės(%)	50%	
Tekstinio reglamento Nr.	13;31; 32;36	
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2	
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	4	
Planuojamoje Teritorijos galioja šie BP tekstiniai reglamentai	01; 02; 03; 05; 08; 13; 31; 39	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-3	3	25

2.2. DETALUSIS PLANAS

- Sklype yra parengtas galiojantis detalusis planas Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas iniciavimo sutarties pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00089289) Žr. Prieduose
- Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams
- Teritorijoje suplanuoti 8 sklypai bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių tinklas, kurį sudaro dar 2 sklypai (žr. DP pagrindinį brėž. Prieduose)
- Planuojamas sklypas Nr1



Ištrauka iš Detaliojo plano „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)

- Projektiniai pasiūlymai atitinka **Detaliojo plano sprendinius** („Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00089289)“)

DETALIOJO PLANO NAUDOJIMO REGLAMENTAI		PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI
Sklypo numeris	1.	
Sklypo plotas	5588 kv	
Teritorijos naudojimo tipas:	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - atitinka Bendruoju planu nustatytą galimą teritorijos naudojimo tipą	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita paskirtis	
Žemės naudojimo būdas	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	G2
Leistinas pastatų aukštis aukštais *	≤ 4 a., ≤ 16,5 m, alt. ≤ 224,5 m	4a., ≤ 16,5m, alt. ≤ 224,5m
Leistinas užstatymo intensyvumas:	1,6	~1,5
Antžeminio užstatymo tankis*:	60%	~55%
Užstatymo tipas:	Perimetrinis (pr_u), (pr_a)	Perimetrinis (pr_u), (pr_a)
Statinių paskirtys:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-4	4	25

Priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės ploto	≥ 30 %;	≥ 30 %;
Automobilių statymo reglamentas	požeminis ir antžeminis	požeminis
Planuojamoje Teritorijos galioja šie BP tekstiniai reglamentai	01; 02; 03; 05; 08; 13; 31; 39	

PASTABOS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kodas, aprašymas):

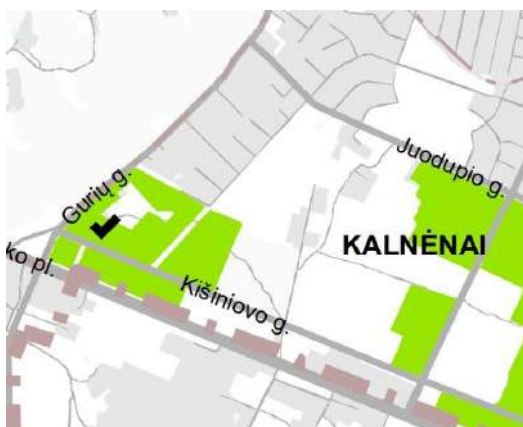
- 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (III skyrius, šeštas skirsnis);
- 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastr.apsaugos zona (III skyrius, 10sk);
- 165 Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)

3. ESAMA KVARTALO URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

3.1. URBANISTINĖ UŽSTATYMO SITUACIJA

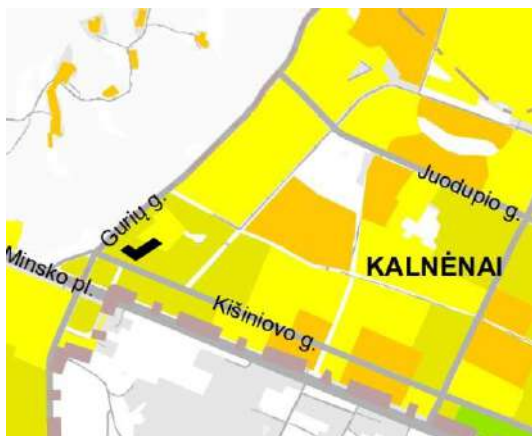
- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto teritorijai būdingi šie reglamentai:

TERITORIJA



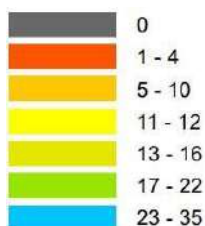
Užstatymo aukštis (vyraujantis) pastatų aukštų skaičius

Vyraujantis aukštų skaičius yra 3-4a



Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

Didžiausias leistinas pastatų aukštis 13-16m

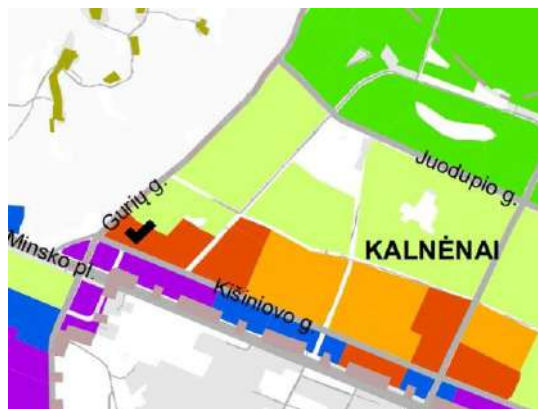


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-5	5	25



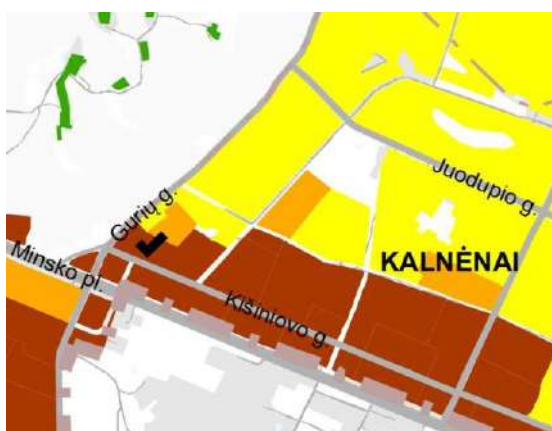
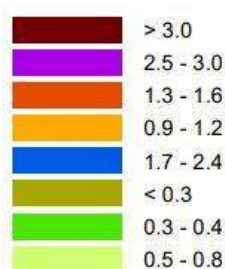
Didžiausias leistinas aukštų skaičius:

Didžiausias leistinas aukštis 4-5a



Didžiausias leistinas intensyvumas

Didžiausias leistinas intensyvumas 1.3-1.6



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

Didžiausias leistinas intensyvumas 61-80



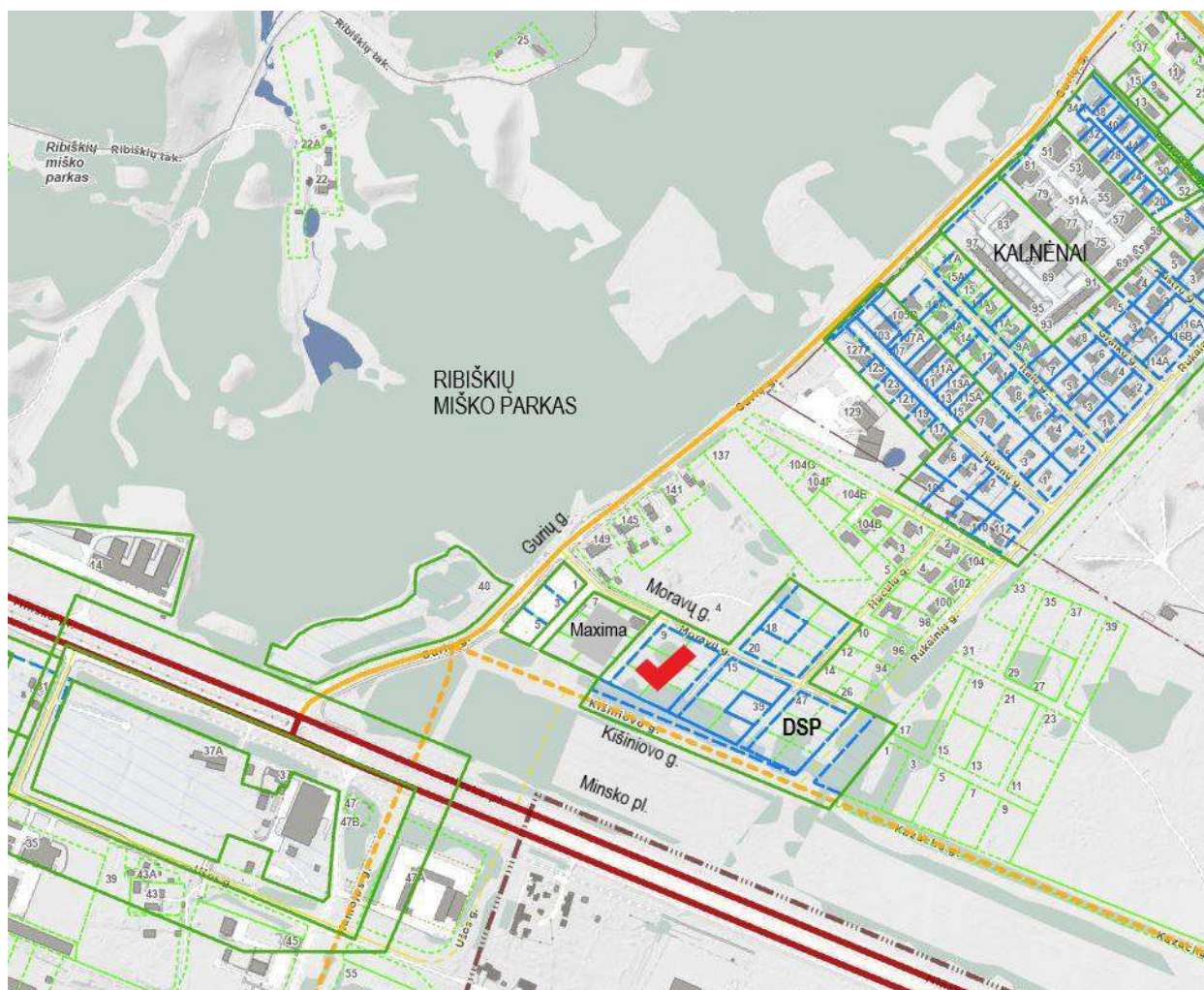
SKLYPAS

- Projektiniai pasiūlymai buvo rengti atsižvelgiant į šiuos Bendrojo plano urbanistinės struktūros elementus ir juos pilnai atitinka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-6	6	25

3.2. ESAMAS UŽSTATYMAS - URBANISTINĖ APLINKA

- Planuojama teritorija išsidėsčiusi tarp Minsko pl., Gurių g., Ribiškių miško parko ir Kalnėnų kvartalo .
- Planuojama teritorija neužstatyta. Aplinkinės teritorijos - Kalnėnų kvartalas, esantis šiauriau planuojamos teritorijos, užstatytas vieno ir dviejų butų gyvenamaisiais namais. Šių gyvenamųjų kvartalų urbanistinė struktūra susiformavusi. Kvartalams būdingas sodybinis ir vienbutis blokuotas (iki 3 aukštų) užstatymas
- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 patenka į didesnę teritorijos detalų planą (*Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas (TPDR Reg. Nr. T00089289)*)
- Detaliojo plano teritorija sudalinta į 10 atskirų sklypų prie Moravų gatvės, ribojama Huculų, Rukainių ir Kišiniovo gatvių. Planuojama Detaliojo plano teritorija, kurioje yra sklypas adresu Moravų g.9 yra naujos prioritutinės plėtros teritorija. Gatvių tinklas nėra suformuotas, planuojamas Detaliojame plane.
- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 ribojasi su keturiais sklypais. Vakariniėje dalyje ribojasi su jau privačios nuosavybės komercinės paskirties sklypu Moravų g. 7 (pastatytas prekybos centras „Maxima“). Šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje yra MPD suformuota visuomeninės paskirties teritorija Moravų g.4, joje numatyta pradinė mokykla – vaikų darželis. Rytinėje ribojasi su privačiu sklypu Moravų g. 15, esančiu Detaliojame plane, kuriame numatyta žemės naudojimo paskirtis Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Pietinėje dalyje ribojasi su Detaliojame plane numatyta atskirųjų Želdynų teritorija.
- Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius, įrengus Moravų, Rukainių ir Kišiniovo gatves, funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis bus pilnai išspręsti.



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	7	25

3.3. ESAMA GAMTINĖ SITUACIJA

- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto teritorijai būdingi šie reglamentai:

3.3.1. SAUGOMOS GAMTINĖS TERITORIJOS

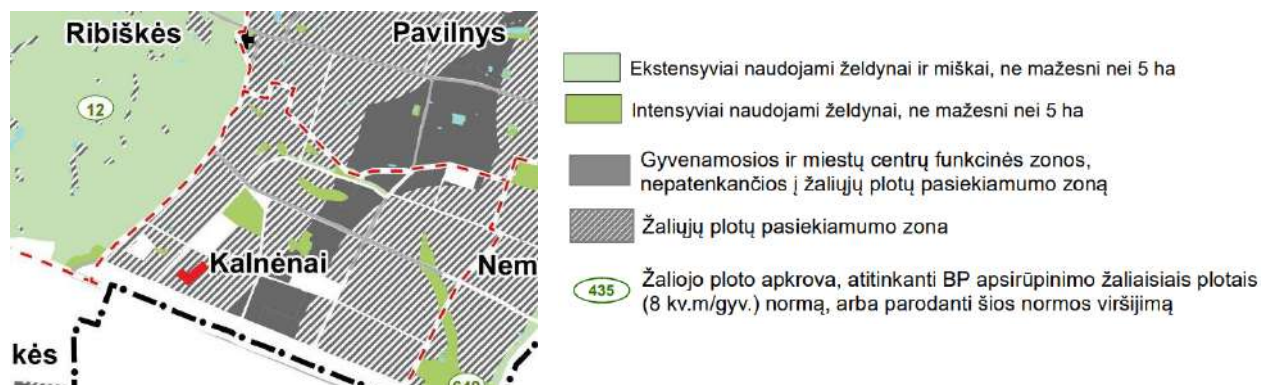
- Planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.
- Planuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijose nėra gamtinių vertybių, miško žemės plotų.
- Naujai projektuojamoje Kišiniovo gatvės koridoriuje numatytos struktūrinės žaliosios jungtys



v

3.3.2. ŽALIŲJŲ PLOTŲ, NE MAŽESNIŲ NEI 5HA, PASIEKIAMUMO IR APKROVOS SCHEMA

- Planuojamas sklypas patenka į Žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-8	8	25

3.3.3. DETALIOJO PLANO APŽELDINIMO REGLAMENTAI

- Detaliajame plane sklype Nr8 besiribojančiame su planuojamu sklypu Moravų g.9 pietinėje dalyje yra numatyta atskirųjų želdynų teritorija. Atskirųjų želdynų sklype Nr8, prie Kišiniovo gatvės, rekomenduojama įrengti apsauginės paskirties želdynus. Šie želdynai kartu su Kišiniovo gatvės koridoriaus medžių juostomis sudaro miesto bendrajame plane numatytą žaliąją jungtį nuo Pavilnių regioninio parko



Ištrauka iš Detaliojo plano „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)

3.3.4. RELJEFAS

- Teritorijos reljefas lygus. Absoliuti vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~208,00 m

3.3.5. ESAMI ŽELDINIAI

- Sklype želdinių ir medžių nėra.

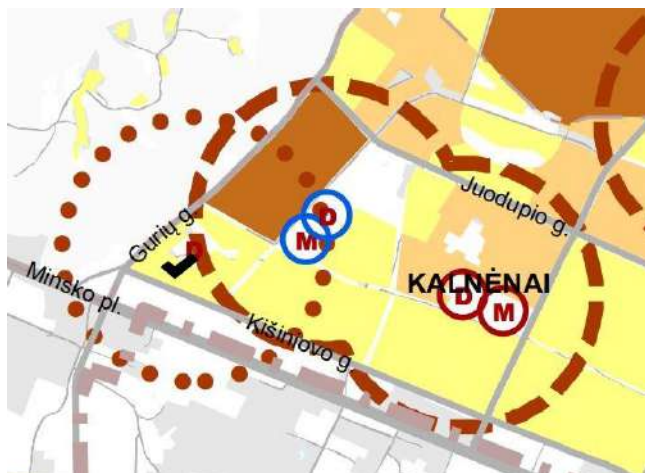
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	9	25

3.4. SOCIALINĖS APLINKOS ANALIZĖ IR PRIELAIIDOS

Teritorija yra neužstatyta naujai besivystanti, todėl švietimo tinklas jame iki galo nėra susiformavęs. Bendrajame plane artimiausioje aplinkoje yra numatyti Palnuojami bei perspektyviniai darželiai bei mokyklos.

Sklypo šiaurinėje dalyje esmame sklype numatytas konkursas daželiui-mokyklai.

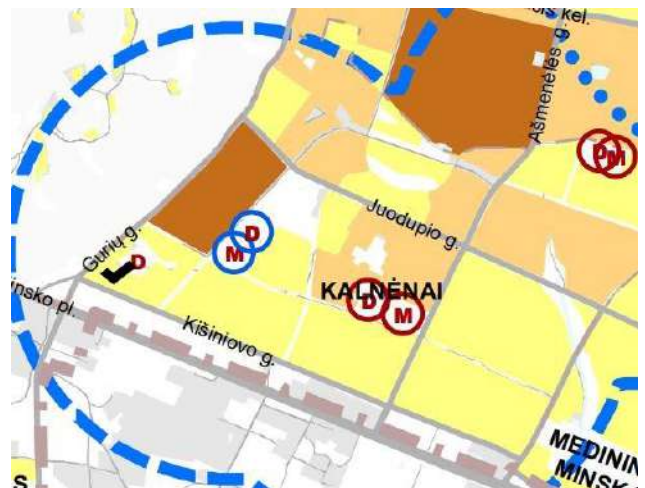
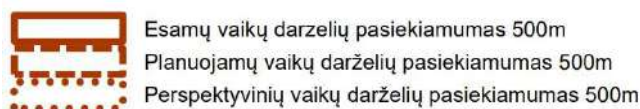
Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338) projekto teritorijai būdingi šie reglamentai:



Vaikų darželiai teritorijoje

Nagrinėjamas sklypas patenka į perspektyvinių vaikų darželių pasiekiamumą

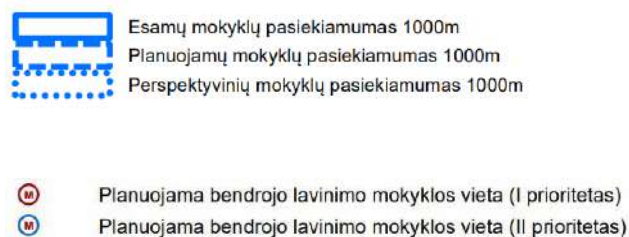
Atstumas iki 500m



Mokyklos teritorijoje

Nagrinėjamas sklypas patenka į planuojamų mokyklų (I ir II prioritetas) teritoriją.

Atstumas iki 1000m



3.5. VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGA

- Planuojama teritorija nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas, nustatytas „LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166“ IV skyriaus 50 staripsnyje.

3.6. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (kodas, aprašymas):

- 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (III skyrius, šeštas skirsnis);
- 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastr.apsaugos zona (III skyrius, 10sk);
- 165 Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-10	10	25

3.7. ESAMA TRANSPORTO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.7.1. GATVIŲ TINKLAS

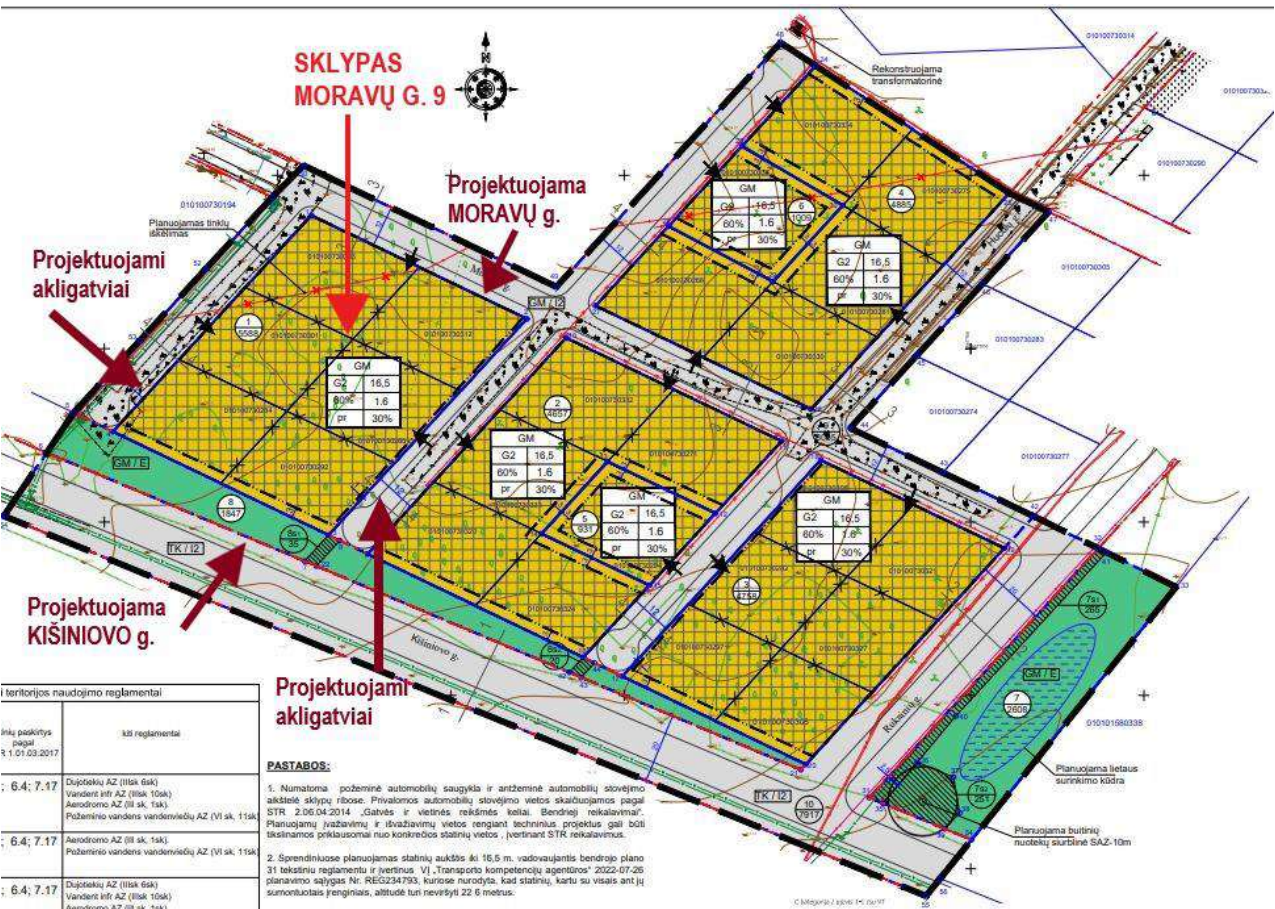
- Planuojamo sklypo teritorijoje gatvių tinklas nėra galutinai suformuotas ir įrengtas.
- Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojama įrengti Kišiniovo gatvę (C kategorijos)
- (Žr. Brėž. Automobilų judėjimo schema)
- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPD reg. Nr. T00086338)



Esamos ir planuojamos Gatvių kategorijos

- Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- Esama / planuojama C kategorijos gatvė

- Remiantis detaliuoju planu „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)“
- Detaliajame plane Gatvių tinklas projektuojamas remiantis galiojančiu „Moravų, Huculų, Rukainių ir Serbų gatvių žemės sklypo formavimo projektu“. Suplanuotos Moravų ir Huculų gatvės (D kategorijos gatvės), bei suformuoti akligatviai iš Moravų g. pusės. Planuojama teritorija iš rytų pusės turi ryšį su Rukainių gatve (D kategorijos gatvė), iš pietų pusės su Kišiniovo gatve (C kategorijos gatvė) Vidinė D kategorijos Moravų gatvė jungia Gurių gatvę (C kategorijos gatvė) su Rukainių. Planuojamoje teritorijoje gatvės neįrengtos



Ištrauka iš Detaliuojamo plano „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00089289)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-11	11	25

3.7.2. DVIRAČIŲ TINKLAS

- Planuojamoje teritorijoje nėra esamų ir numatytų įrengti iki 2023m dviračių takų. Yra planavimo dokumentuose (Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane ir miesto bendrajame plane) suplanuotos Gurių gatvės ir Minsko plento pagrindinės-tarprajoninės dviračių trąsos.

Planuojamos dviračių trąsos



- Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trąsos
- Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trąsos
- Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trąsos
- Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trąsos

- Teritorijoje esančiose Minsko plento, Gurių g. planuojamos tarprajoninės dviračių trąsos.
- Planuojamamoje teritorijoje Kišiniovo gatvės raudonosiose linijose numatomas dviračių takas nuo Gurių gatvės.
- (Žr. Brėž. Dviračių judėjimo schema)

3.7.3. VIEŠASIS TRANSPORTAS

- Viešasis transportas šiuo metu važiuoja Minsko pl. ir Gurių gatve. Gurių gatvės stotelės yra už planuojamų ribų.
- Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais Kišiniovo gatve taip pat yra numatytas viešojo transporto eismas.
- (Žr. Brėž. Pėsčiųjų judėjimo schema)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-12	12	25

4. URBANISTINIAI-ARCHITEKTŪRINIAI PRJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. URABNISTINIS UŽSTATYMAS

- Sklypo urbanistinę - architektūrinę idėją lėmė: Bendrojo plano ir Detaliojo plano sprendiniai, planuojamas aplinkinis užstatymas.
- Atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius teritorija priskirta miesto centro daliai, kurios intensyvumas 1,6. (Projektuojamas ~ 1,5)
- Planuojamas sklypas Moravų g.9 patenka į Detaliojo plano teritoriją. „Apie 4 ha Teritorijos prie Moravų gatvės“
- Planuojamas sklypas Moravų g. 9 apribotas šiaurinėje dalyje Moravų gatve, rytinėje ir vakarinėje dalyje projektuojami akligatviai su apsisukimais gaisriniam automobiliui. Pietinėje sklypo dalyje ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija.
- Detaliojo plano teritorijoje projektuojamas uždaras gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalas, susidedantis iš atskirų sklypų, apribotų naujai projektuojamomis gatvėmis bei akligatviais. Visoje teritorijoje siūlomas vieningas urbanistinis užstatymas. Pastatai išdėstomi palei akligatvius perimetriniu užstatymu, galais į Moravų gatvę. Vyraujantis projektuojamų pastatų aukštis – 4 aukštai.



Detaliojo plano projektiniai pasiūlymai
Pastatų išdėstymas sklype

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	13	25
2023-12- 01-PP-SA.AR-13		

4.2. TŪRINĖ - ERDVINĖ KOMPOZICIJA

- Sklype projektuojamas daugiabutis pastatas 4 aukštų, susidedantis iš dviejų korpusų, apjungtų požemine automobilių saugykla.
- Korpusai sklype (kaip ir visoje teritorijoje) išdėstomi perimetriniu užstatymu palei akligatvius, einančius iš Moravų gatvės
- Ties Moravų gatve formuojamas dalinai perimetrinis vieno aukšto užstatymas



Detaliojo plano projektiniai pasiūlymai. Tūriniai sprendimai

- Pagrindiniai tūriai formuoja uždarą kvartalo struktūrą, atskiriamos viešosios ir privačios erdvės.
- Tarp daugiabučio korpusų projektuojamas vidinis privatus kiemas, skirtas gyventojams. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) atitinka santykį 1,5x1. Gatvių erdvės (akligatviai tarp atskirų sklypų) proporcija atitinka santykį 1x1.

4.3. VIDINĖ KIEMO ERDVĖ

- Kiemo erdvė projektuojama remiantis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių
- Tarp daugiabučio pastato korpusų projektuojamas vidinis kiemas. Kiemo viduje formuojama saugi privati erdvė, skirta tik daugiabučio gyventojams.
- Želdiniais (krūmais, gyvatvorėmis) ir gerbūvio elementais formuojamos viešosios ir privačios erdvės.
- Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ir emociniais barjeriais, kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;
- Projektuojamos atskiros vaikų žaidimų, paauglių sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos.
- Pirmuose aukštuose esančios gyventojų terasos atskiriamos želdiniais.

4.4. PASTATŲ PLANINIAI SPRENDINIAI

- Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis pastatas, susidedantis iš dviejų korpusų ir apjungtų požemine automobilių saugykla.
- Tarp pastatų įrengiamas vidinis kiemas su patekimais į pastatą ir vaikų, paauglių, poilsio aikštelėmis.
- Kiekvieną korpusą sudaro trys sekcijos su laiptinių ir lifto bloku. Butai išsidėstę abipus koridoriaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12-01-PP-SA.AR-14	14	25

- Patekimas į pastatus projektuojamas iš akligatvio pusės ir iš vidinio kiemo pusės. Patekimas į rūšį per laiptines ir lifthus.
- Pirmame aukšte ties Moravų gatve numatytos paslaugų patalpos.
- Projektuojami ekonominės klasės 1-3 kambarių butai.
- Pastato viduje į visus aukštus galima patekti liftais, kurie atitinka STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Patekimas į pastatus žmonėms su negalia projektuojams iš vidinio kiemo pusės.
- Pastate numatyta suprojektuoti žmonėms su negalia pritaikytų butų ne mažiau kaip 5% nuo visų pastate suprojektuotų butų skaičiaus)
- Visi butai suprojektuoti taip, kad kiekviename 1-3 kambarių bute būtų bent vienas, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Automobilių saugojimo vietos projektuojamos tik požeminėje saugykloje.
- Dviračių saugojimo vietos numatomos požeminėje saugykloje, prie įėjimų į laiptines iš akligatvių pusės ir vidiniame kieme.

4.5. TRANSPORTO SPRENDINIAI SKLYPE

- Pagal galiojantį Detalų planą projektuojama Moravų gatvė ir iš jos išsišakojantys akligatviai. Numatytas patekimas transportui į sklypą iš Moravų gatvės. Juo iš karto nusileidžiama į požeminę automobilių aikštelę.
- Automobilių judėjimas sklypo viduje nenumatytas
- Sklypo ribose antžeminės automobilių saugojimo aikštelės neprojektuojamos, automobilių saugojimas sklype numatomas tik požeminėje automobilių saugykloje.
- Projekte išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų įvažiavimų/ išvažiavimų į/ iš požeminės saugyklos projektuojamo pastato langų bei vaikų, paauglių žaidimų aikštelių.

4.6. PĖSČIŲJŲ, ŽMONIŲ SU NEGALIA, DVIRAČIŲ BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE

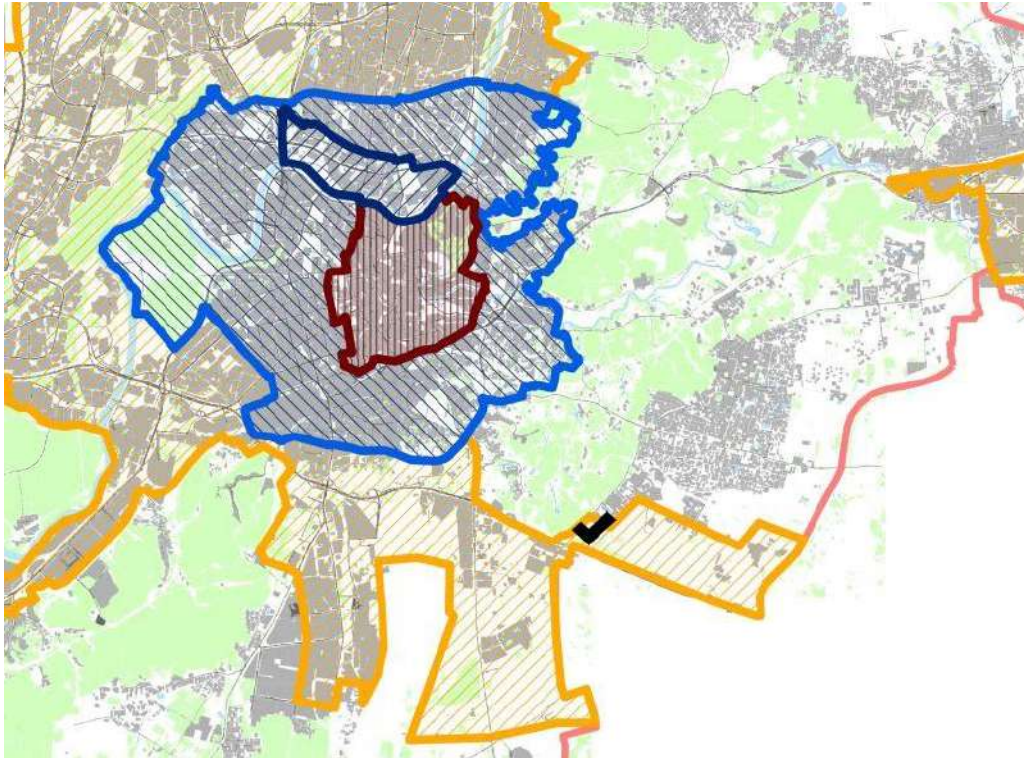
- Projektuojamų daugiabučio gyvenamojo namo aplinka ir patys pastatai projektuojami taip, kad atitiktų universalaus dizaino principams, būtų galima lengvai juos eksploatuoti visiems žmonėms.
- Pagrindinis pėsčiųjų ir dviračių patekimas į sklypą iš Moravų gatvės pusės. Pandusu pritaikytu žmonėms su negalia ir laiptais patenkama į vidinį kiemą, iš kurio yra numatyti patekimai į laiptines, skirtas ir žmonėms su negalia. Kitas patekimas į laiptines galimas iš akligatvių pusės. Iš šios pusės yra patekimas į rūšio laiptines.
- Dviračių bemotorių priemonių judėjimo sklype trąsos sutapdintos su pėsčiųjų takais. Intensyvus tranzitinis judėjimas sklype nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-15	15	25

4.6.1.AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

POREIKIO NUSTATYMAS

- Automobilių statymo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodymais. Taip pat vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.



Sutartiniai ženklai					
K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-16	16	25

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

- Viso daugiabutyje numatyta suprojektuoti ~130 butų, prekybos/paslaugų paskirties patalpos kurių bendras plotas ~150 m². *Pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*

Eil.Nr.*	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuota	Automobilių Poreikis pagal suprojektuotus butus, patalpas, vnt.
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai)	1 vieta vienam butui min.	~130 butai	130 vietos
6.	Paslaugų paskirties	1 vieta patalpai	4	4 vietos
			Viso:	134 vietos
	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema	Zona Nr3 Koeficientas 0,75		Min. 101 vieta
			Viso projektuojama:	~125-131 vieta

Eilės Nr. pagal STR 2.06.04:2014

- Viso požeminiame aukšte numatoma suprojektuoti ~125-131 vnt automobilių statymo vietų.
- Iš kurių dalis vietų bus skirtos žmonėms su negalia (4% *Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* bei elektromobiliams (20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų su užtikrinta galimybe įkrauti elektromobilius)

4.6.2. DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

- Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 43 lentelę nustatomas toks dviračių vietų poreikis:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Dviračių poreikis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 vieta
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų	26 vietos
		Viso:	Min 27 vietos
	Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“	1 vieta 2-3 butams	44 vietos
		Vios projektuojama:	45 vietos

- Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis atsižvelgta į rekomendacijas didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.
- Dviračiai statomi vidiniame kieme, atvirose ir individualiose vietose požeminėje automobilių aikštelėje.
- Numatytos papildomos dviračių aikštelės ir stovai pastato išorėje ir vidiniame kieme
- Numatyta įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-17	17	25

4.7. GAISRINĖS TECHNIKOS JUDĖJIMAS SKLYPE

- Gaisriniams automobiliams privažiuoti prie pastato detalajame plane yra numatyti du akligatviai iš Moravų gatvės pusės su apsisukimo aikštelėmis prie atskirų korpusų (12mx12m)
- Planuojamoje teritorijoje pagal detalų planą numatyta, kad gaisrai bus gesinami iš esamo hidranto Rukainių gatvėje, kuris yra ne didesniu nei 200m atstumu nuo planuojamos teritorijos, bei detaliuoju planu suplanuotų gaisrinių hydrantų

4.8. VAIKŲ, PAAUGLIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, GYVENTOJŲ POILSIO ERDVĖS

- Vaikų žaidimo aikštelės numatytos vidinio kiemo dalyje, maksimaliai apšviestoje zonoje. Bendras vaikų žaidimų aikštelių plotas ~140m² (minimalus poreikis pagal galiojančius teisės aktus 130 m²).
- Paauglių elementarioje žaidimų aikštelėje numatyti ir treniruokliai kuriais universalus dizaino principu gali naudotis ir vyresni komplekso gyventojai.
- Vidinio kiemo erdvės pritaikytos ir vyresnių gyventojų poilsiui, prie takų sistemos numatomi suoliukai poilsiui kurie dažniausiai orientuoti į gėlynus, alpinariumus.

4.9. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI

- Konkretūs lietaus nuotekų ir drenažo vandens nuleidimo sprendiniai bus numatyti techniniame projekte, gavus UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas ir įvertinus gruntų infiltracinės galimybes.

4.10. INSOLIACIJA

- Projektuojamų daugiabučių kompleksui buvo atlikti skaičiavimai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (galiojančią nuo 2022 07 16) 213 punktą : Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Atlikus skaičiavimus projektuojamame daugiabutyje minimali insoliacija sudaro ne mažiau negu 2 valandos.

4.11. DANGOS

- Pėsčiųjų takams sklype ir jo prieigose siūloma trinkelio dangą. Detalizacija TP projekte
- Automobilių įvažoms –betono trinkelio dangą.
- Vaikų žaidimo aikštei ir paauglių sporto aikštelėms naudojama speciali lieta gumos granulių danga, laidži vandeniui.
- Silpnaregiams ir su regėjimo negalia žmonėms numatomi taktiliniai paviršiai (įspėjamieji ir vedimo), kurie bus detalizuojami techniniame projekte.
- Visame sklype nuo kietų dangų lietaus vanduo nukreipiamas į vandnieniui laidžias dangas.

5. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklype rengiamas sklypo sutvarkymo planas. *(Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1- 151 redakcija; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.*

- Apželdinimo sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje. Konkretūs augalai parenkami techninio projekto metu.
- Pagrindinis želdynų masyvas projektuojamas vidiniame kieme. Vidinis kiemas, esantis ant požeminės automobilių saugyklos stogo perdangos. Virš perdangos numatytas nemažesnis nei 1m grunto sluoksnis.
- Vidinio kiemo stogas apželdinamas medžiais, medeliais (žemaūgės rūšys) , gyvatvorėmis, dideliais krūmais bei žemę dengiančiais žemesnių krūmų masyvais. Ties pėsčiųjų takais projektuojami žolinių augalų ir daugiamečių gėlių masyvai. Aukštais augalais atitveriamos privačios terasų erdvės. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.
- Apželdintas stogas su terasa, kurioje numatyti vazonai (gruntas 1m) projektuojami ant pirmo aukšto stogo ties Moravų gatve.
- Pastato išorėje ties akligatviais siūloma veja ant grunto bei želdiniais (gyvatvorėmis, dideliais vazonais su augalais) atskirti privačias erdves (balkonai) nuo projektuojamos gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	18	25
2023-12- 01-PP-SA.AR-18		

- Ties Moravų gatve ant daugiabučio fasado siūlomas vertikalus želdinimas (žr. Vizualizacijose)

5.1. ESAMI ŽELDINIAI

- Sklype želdinių ir medžių nėra.

6. INSOLIACIJA

- Projektuojamų daugiabučių kompleksui buvo atlikti skaičiavimai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (galiojančią nuo 2022 07 16) 213 punktą : Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
- Atlikus skaičiavimus projektuojamame daugiabutyje minimali insoliacija sudaro ne mažiau negu 2 valandos.

7. FASADŲ IŠORĖS APDAILA IR ELEMENTAI

- Fasadams pasirinkta klinkerio plytelių, plytų apdaila. Pirmuose aukštuose siūloma deginto medžio intarpai.

8. PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

- Antžeminės dalies konstrukcijos - monolitinis besijis karkasas. Kolonos sienos ir perdangos - monolitnio gelžbetonio.
- Požeminės konstrukcijos. Kolonos sienos ir perdangos - monolitnio gelžbetonio. Pamatai gręžtiniai poliniai.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

- Lauko inžineriniai tinklai yra planuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų teritorijų planavimo sąlygas bei įvertinat detalajame plane numatomus teritorijos naudojimo reglamentus. Detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos, dujų, elektros ir ryšių tinklai.

10. ATLIEKŲ TVARKYMAS

- Buitinių atliekų surinkimui numatyti antžeminiai konteineriai abiejuose pastato korpusuose, ties įvažiavimu į aikštą (konkrečiau gamintojo konteineriai bus parinkti techninio projekto stadijoje pagal tuometu rinkoje esančią pasiūlą).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	19	25

11. SKLYPO IR PASTATŲ SKAIČIAVIMAI

11.1. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS. SKAIČIAVIMAI

Projektuojamų pastatų intensyvumas skaičiuojamas pagal *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 punktą*:

- 39. *Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*
- Visų pastatų ANTŽEMINĖS dalies plotas : $\sim 8380\text{m}^2$
SKLYPO plotas – 5588 m^2
- Sklypo užstatymo intensyvumas UI: $\sim 8380 / 5588 = \sim 1,5$ Leistinas pagal galiojantį DSP 1,6

11.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS. SKAIČIAVIMAI

- 40. *Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*

- Užstatymo tankio UT sklype skaičiavimas

SKLYPO plotas 5588 kvm

UŽSTATYMO plotas $\sim 3070\text{ kvm}$

- $\sim \text{UT} = 3070 / 5588 * 100\% = 55\%$ Leistinas pagal galiojantį DSP 60%

11.3. PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ SKAIČIAVIMAI

SKLYPE

- Priklausomųjų želdynų kiekis sklype vertinamas pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą. Pagal sklypo naudojimo būdą sklype minimalus želdynų plotas turi būti ne mažesnis kaip 30 procentų
- Priklausomųjų želdynų plotams tenkinti vertinti želdynai suprojektuoti ant grunto ir ant parkingo perdangos ne mažesniame kaip 1 metro augalinio grunto sluoksnyje. Koeficientas 0,9
- Vertikalus želdinimas
- Želdinių plotas ant GRUNTO 367kvm
- Želdinių plotas ant STOGO (požeminio aukšto) Gruntas $1\text{m} \sim 1470\text{ kvm}$ (0,9 koeficientas)
 $1470 * 0,9 = \sim 1323\text{kvm}$
- Vertikalus želdinimas
 $72 * 0,3 = \sim 25\text{m}$

Viso: $367 + 1323 + 25 = \sim 1715\text{kvm}$

Sklypo plotas 5588 kvm

Priklausomųjų želdynų plotas:

$1715/5588 * 100\% = 30\%$ Pagal detalųjį planą min 30%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	20	25

11.4. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS. SKAIČIAVIMAI

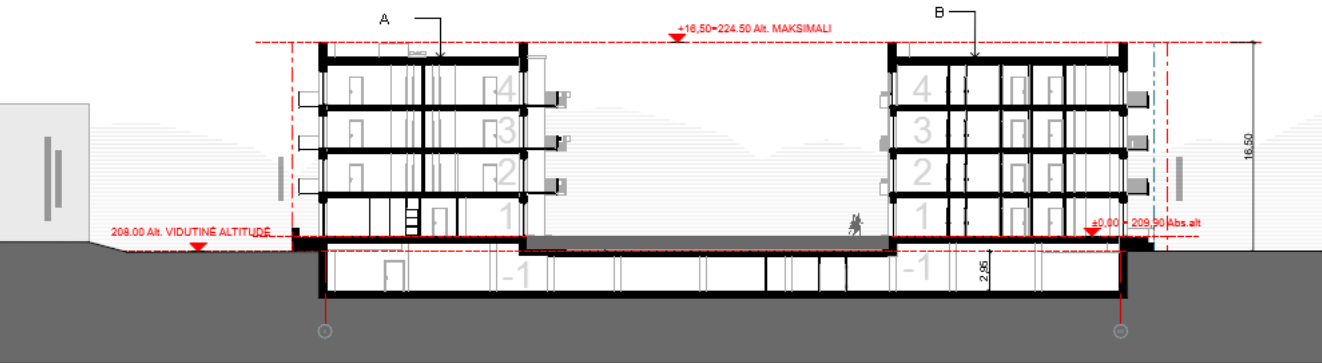
Projektuojamų pastatų aukštis skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 11 punktą:

Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Projektuojamas SP

- Pastato žemės paviršiaus VIDUTINĖ altitudė 208,00
- Pastato aukštis iki **16,5** m (Pagal Detalųjį 16,5m)
- Viršutinė pastato abs. Altitudė **224,5** (Pagal Detalųjį 224,5)
 $208+16,5=224,5$

PJŪVIS



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	21	25

12. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

RODIKLIAI	vnt.	Kiekis*	Pastabos
Sklypas (Kad. Nr. 0101/0073)			
Sklypo plotas	m ²	5588	
Sklypo užstatymo tankis	UT	~55%	Galimas 60%
Sklypo užstatymo intensyvumas	UI	~ 1,5	Galimas 1,6
Pastato bendras plotas:	m ²	~8380	
Pastatų aukštų skaičius (nuo–iki)	Vnt.	4	+1 rūšio požeminis aukštas
Priklausomų želdynų plotas	m ²	30%	min 30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	~125-131	(Galioja koeficientas 0,75) Požeminėse aikštelėse:~125-131 vnt. Lauke, sklypo ribose: 0 vnt.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	~45	
Daugiabutis gyvenamasis namas			
Bendras plotas:	m ²	~13120	
antžeminės dalies	m ²	~8380	
požeminės dalies (rūsio)	m ²	~4740	
Butų kiekis:	vnt	~130	
Prekybos / paslaugų patalpų plotas	m ²	~200	
aukštis nuo statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus	m	~16,5	Galimas iki 16,5
pastato maksimali absoliutinė altitudė	Abs. alt.	~224,5	Galimas iki 224,5

* Techninio projekto rengimo metu šie kiekiai gali skirtis, t.y. projektas gali turėti neesminių statinio projekto pakeitimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-22	22	25

13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUSTATYTUS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SPRENDINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAMS

Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai privalo atitikti teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius.

Pastatas projektuojamas besiformuojančioje aplinkoje, kur vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Gretimoje aplinkoje palei naujai tiesiamas Kišiniovo ir Kazachų gatves vyrauja perimetris užstatymo tipas.

Perimetrinio užstatymo principai. Kiemo erdvės formuojamos kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas, skatinamas erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimas į erdvės priežiūrą.

Kiemo erdvė formuojama kuriant daugiabučių gyvenamųjų namų bendruomenei priklausančios erdvės ribas, skatinamas bendruomenės įsitraukimas į erdvės priežiūrą.

Daugiafunkciškumas. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.

Pastato pirmame aukšte prie Moravų gatvės numatomos prekybos, paslaugų patalpos jos neatitveriamos tvoromis ir kitais elementais.

Architektūriniai konkursai. Geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų, estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoma architektūrinių konkursų būdu.

Šiam projektui neaktualu.

Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys privalo derėti prie konteksto. Kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu ir architektūrine išraiška.

Projektuojami pastatai yra šiuolaikiški savo urbanistiniais sprendimais bei architektūrine išraiška.

Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos, kaip plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.

Pastatus numatoma statyti pagrindė iš vietinių statybinių medžiagų. Numatytas mūro karkasas, fasadams klinkeris, medis

Konversijų taikymas. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešųjų erdvių konversija, pritaikymas, pastangos panaudoti kuo daugiau autentiškų pastatų ar jų konstrukcijų detalių.

Sklype autentiškų ar kitų vertingesnių pastatų nėra todėl šiam projektui neaktualu.

Paveldo objektų įveiklinimas. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai.

Sklype saugomų paveldosauginiu požiūriu pastatų nėra todėl šiam projektui neaktualu.

Faktinio turinio viršenybė. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas. Vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai.

Projektuojami pastatai atitinka šį kriterijų, nes projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai atitinka tokiems pastatams keliamus reikalavimus.

Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai

Esamame sklype nėra želdinių ir medžių. Reljefas lygus, be charakteringų bruožų.

Projektuojamo pastato automobilių parkavimas numatytas atitinkantis sklype galiojantį detalų planą. Jis numatytas požeminėje automobilių aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
2023-12- 01-PP-SA.AR-23	23	25

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Moravų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-05-16 įsakymu Nr. A30-1121/23 patvirtinto apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo
------	---	---

		urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik

		funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių interpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Rekomenduojamas didžiausias sklypo nelaidžių dangų procentas – 40 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai:

		pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-05-16 įsakymu Nr. A30-1121/23 patvirtinto apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089289) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės

		administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

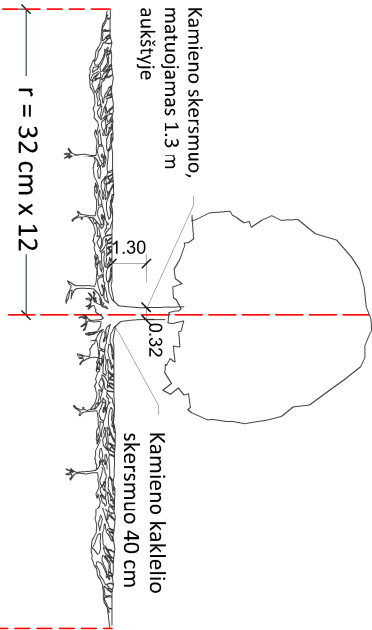
Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

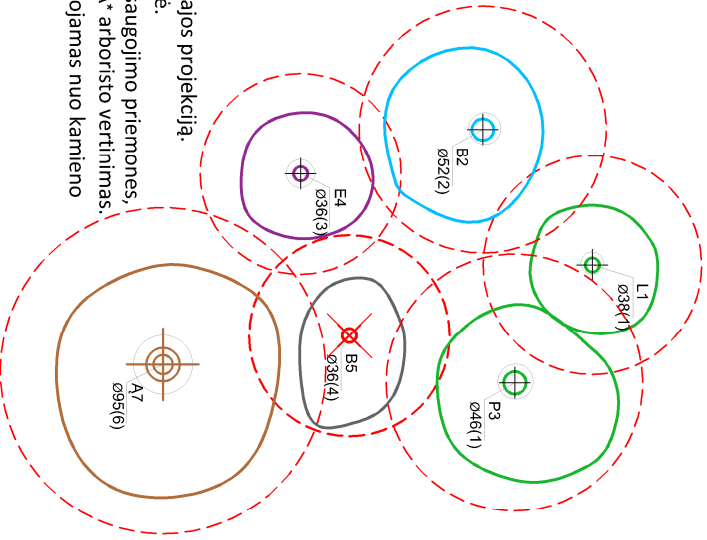


SVARBU:

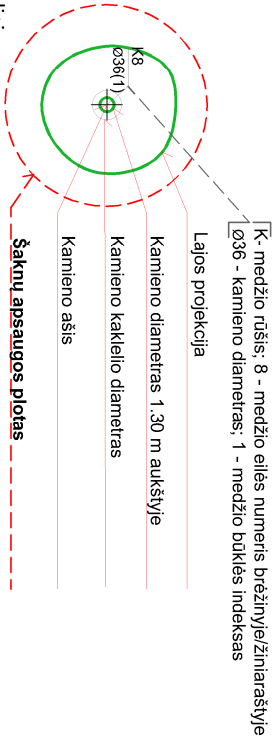
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plokštė draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plokštė draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masę, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plokštės spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

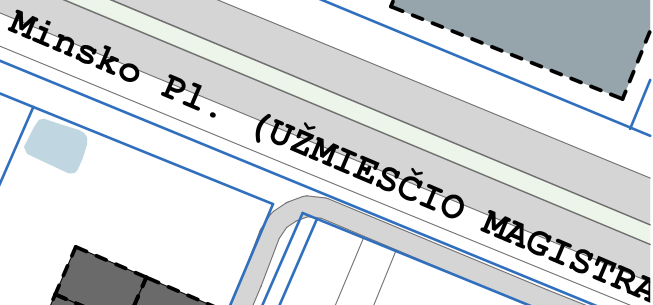
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkybos priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

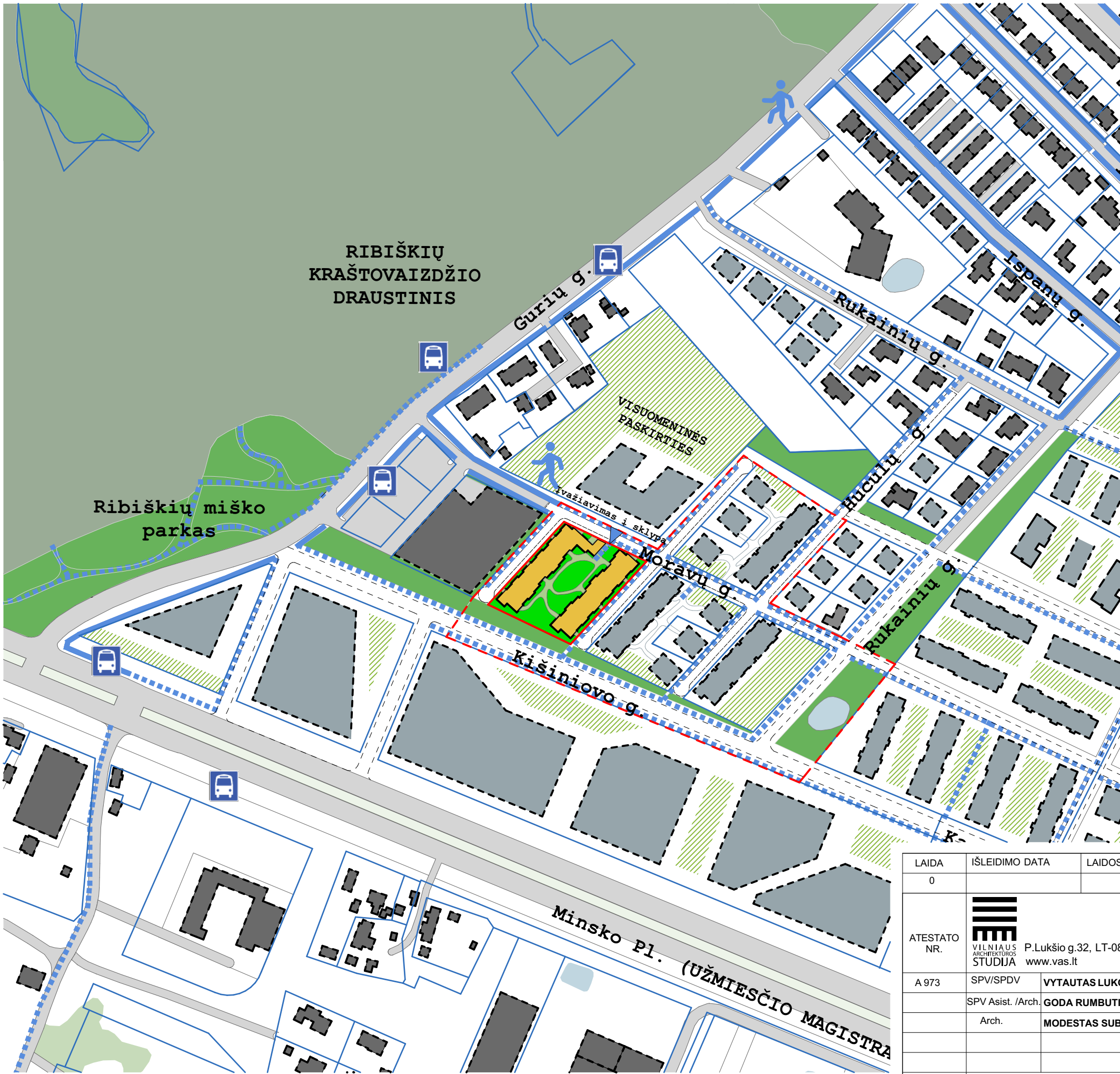
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MORAVŲ G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-05 Nr. A659-293/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-04 22:09:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-04 22:09:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-05 09:19:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-05 09:19:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PP | SA BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

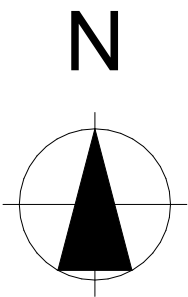
Brėžinio pavadinimas	Nr.
URBANISTINĖ ANALIZĖ	
SITUACIJOS SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_01
PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_02
DVIRAČIŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_03
TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_04
ŽELDINIŲ SCHEMA. Urbanistinė analizė	UA.B_05
SKLYPO PLANAS	
SKLYPO PLANAS M 1:500	SP.B_01
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	SP.B_02
AUKŠTŲ PLANAI	
POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.B_1.1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.B_1.2
ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:200	SA.B_1.3
PJŪVIS	
PJŪVIAI M 1:200	SA.B_2.1
FASADAI	
FASADAI 1 M 1:200	SA.B_3.1
FASADAI 2 M 1:200	SA.B_3.2
FASADAI 3 M 1:200	SA.B_3.3
VIZUALIZACIJOS	
VIZUALIZACIJOS	SA.B_4.



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
0						
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 973	SPV/SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS			
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ				
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS				
			Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA. Urbanistinė analizė			Laida
						0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-00-PP-UA.B_01		Lapas	Lapų
					UA.B_01	1



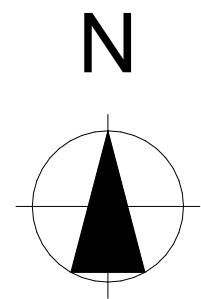
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PERSPEKTYVINIAI PĖSČIŲJŲ TAKAI



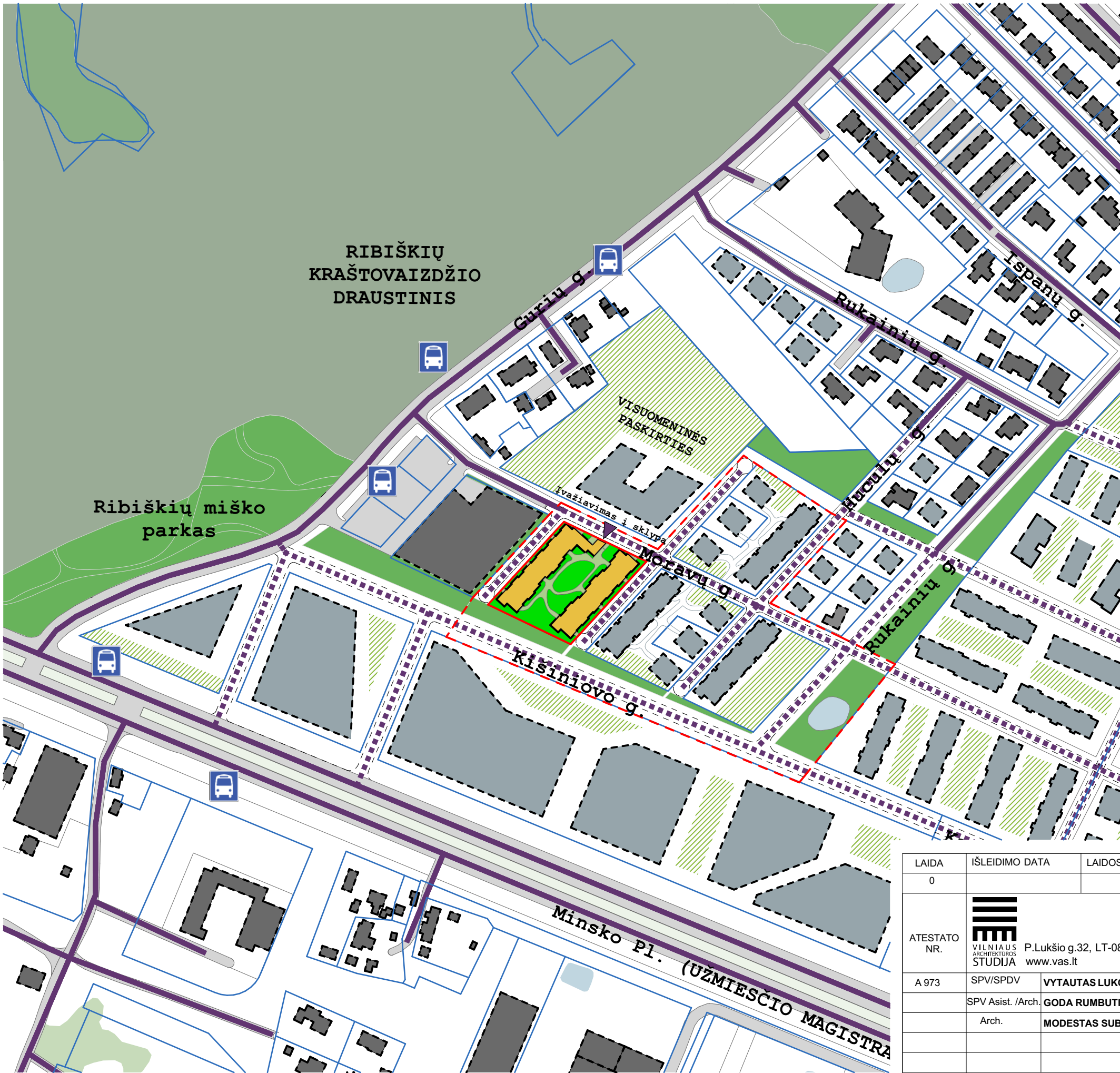
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
0					
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS		
			00 SKLYPO PLANAS		
A 973	SPV/SPDV	GYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS			
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ			
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė		0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-00-PP-UA.B_02	Lapas	Lapų
				UA.B_02	1



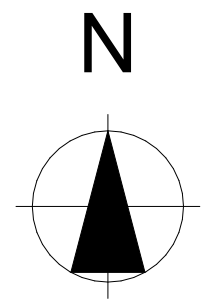
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSIVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	PERSPEKTYVINIAI DVIRAČIŲ TAKAI
	VIETINĖS - DVIRAČIŲ TRASOS
	PAGRINDINĖS - TARPRAJONINĖS DVIRAČIŲ TRASOS



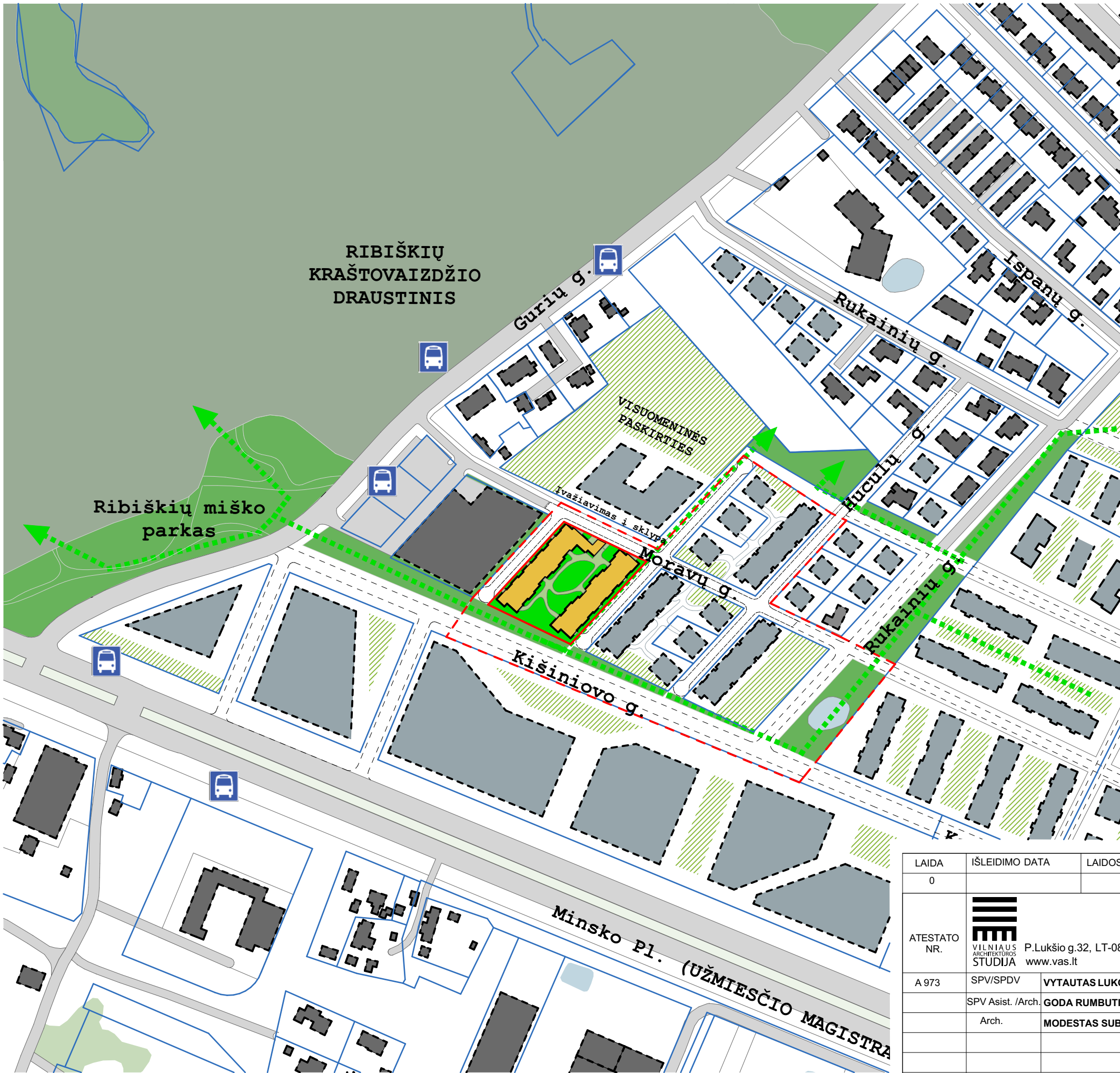
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
0				
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS		
		Dokumento pavadinimas DVIRAČIŲ JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė		
A 973	SPV/SPDV	GYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	Laida	0
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-UA.B_03	UA.B_03	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	ESAMOS GATVĖS
	PROJEKTUOJAMOS/PERSPEKTYVINĖS GATVĖS
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ

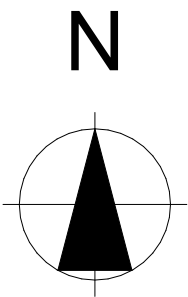


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
0				
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS		
		Dokumento pavadinimas TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA. Urbanistinė analizė		
A 973	SPV/SPDV	GYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	Laida	0
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	Lapas	Lapų
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	UA.B_04	1
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-UA.B_04		

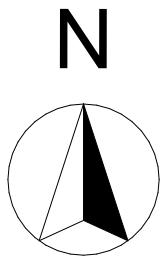
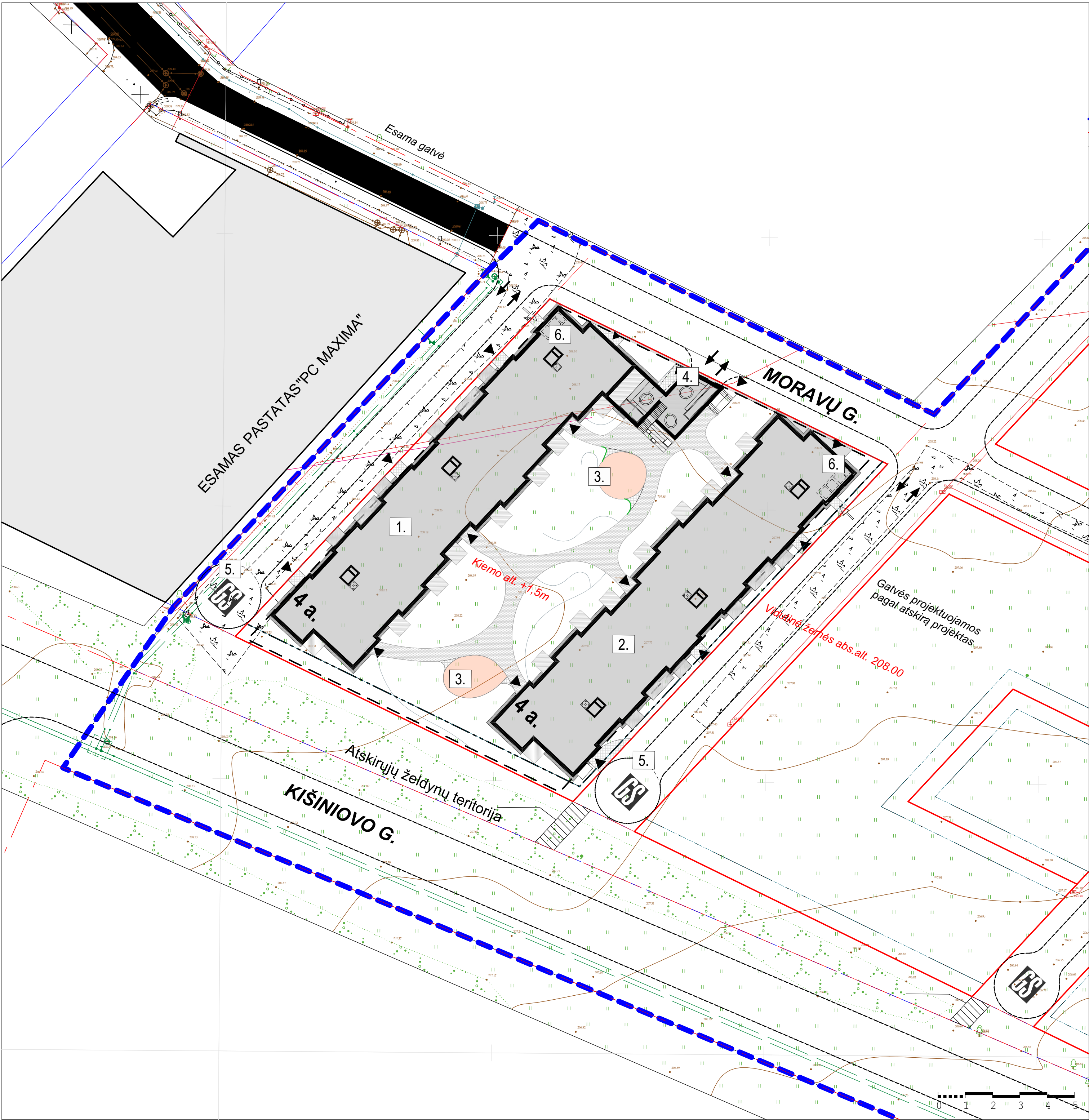


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS/VIEŠOSIOS ERDVĖS/ŽELDYNAI
	BENDROJO PLANO RIBA
	PERSPEKTYVINĖS ŽELDYNŲ JUNGTYS
	INTENSYVIAI NAUDOJIMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA
	DETALIUOJU PLANU NUMATYTI ŽELDYNAI



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
0				
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS		
		Dokumento pavadinimas ŽELDINIŲ SCHEMA. Urbanistinė analizė		
A 973	SPV/SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	Lapas	Lapų
	SPV Asist. /Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	UA.B_05	1
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-00-PP-UA.B_05		



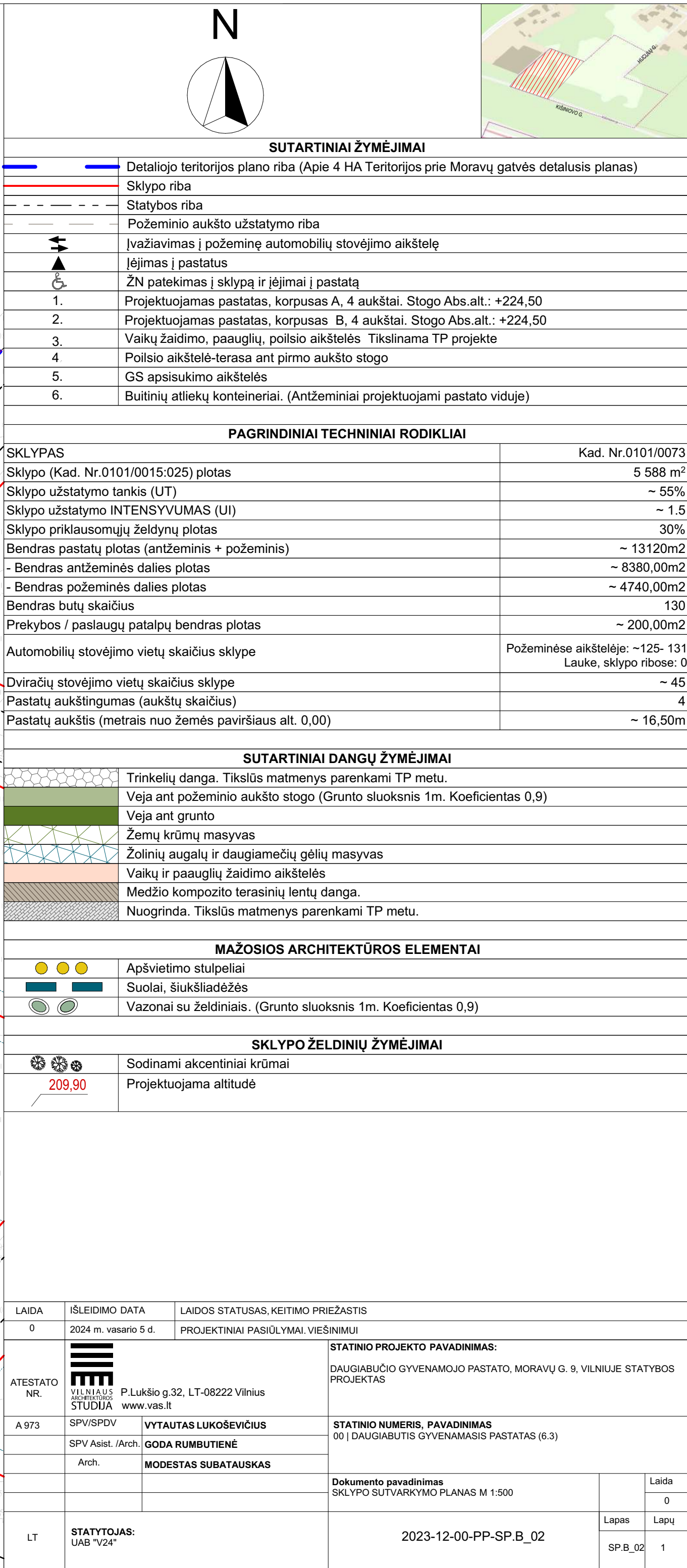
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo teritorijos plano riba (Apie 4 HA Teritorijos prie Moravų gatvės detalusis planas)
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio aukšto užstatymo riba
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Įėjimas į pastatus
	ŽN patekimas į sklypą ir įėjimai į pastatą
1.	Projektuojamas pastatas, korpusas A, 4 aukštai. Stogo Abs.alt.: +224,50
2.	Projektuojamas pastatas, korpusas B, 4 aukštai. Stogo Abs.alt.: +224,50
3.	Vaikų žaidimo, paauglių, poilsio aikštelės Tikslinama TP projekte
4.	Poilsio aikštelė-terasa ant pirmo aukšto stogo
5.	GS apsisukimo aikštelės
6.	Buitinių atliekų konteineriai. (Antžeminiai projektuojami pastato viduje)

PAGRINDINIAI TECHININIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Kad. Nr.0101/0073
Sklypo (Kad. Nr.0101/0015:025) plotas	5 588 m²
Sklypo užstatymo tankis (UT)	~ 55%
Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS (UI)	~ 1.5
Sklypo priklausomųjų želdynų plotas	30%
Bendras pastatų plotas (antžeminis + požeminis)	~ 13120m²
- Bendras antžeminės dalies plotas	~ 8380,00m²
- Bendras požeminės dalies plotas	~ 4740,00m²
Bendras butų skaičius	130
Prekybos / paslaugų patalpų bendras plotas	~ 200,00m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Požeminėse aikštelėse: ~125- 131 Lauke, sklypo ribose: 0
Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype	~ 45
Pastatų aukštingumas (aukštų skaičius)	4
Pastatų aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus alt. 0,00)	~ 16,50m

LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	2024 m. vasario 5 d.	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VIEŠINIMUI
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJUA	P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 973	SPV/SPDV	SPV Asist. /Arch.	Arch.	SPV Asist. /Arch.	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 00 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
					Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"				2023-12-00-PP-SP.B_01
				Lapas	Laida
				SP.B_01	0
					Lapų
					1





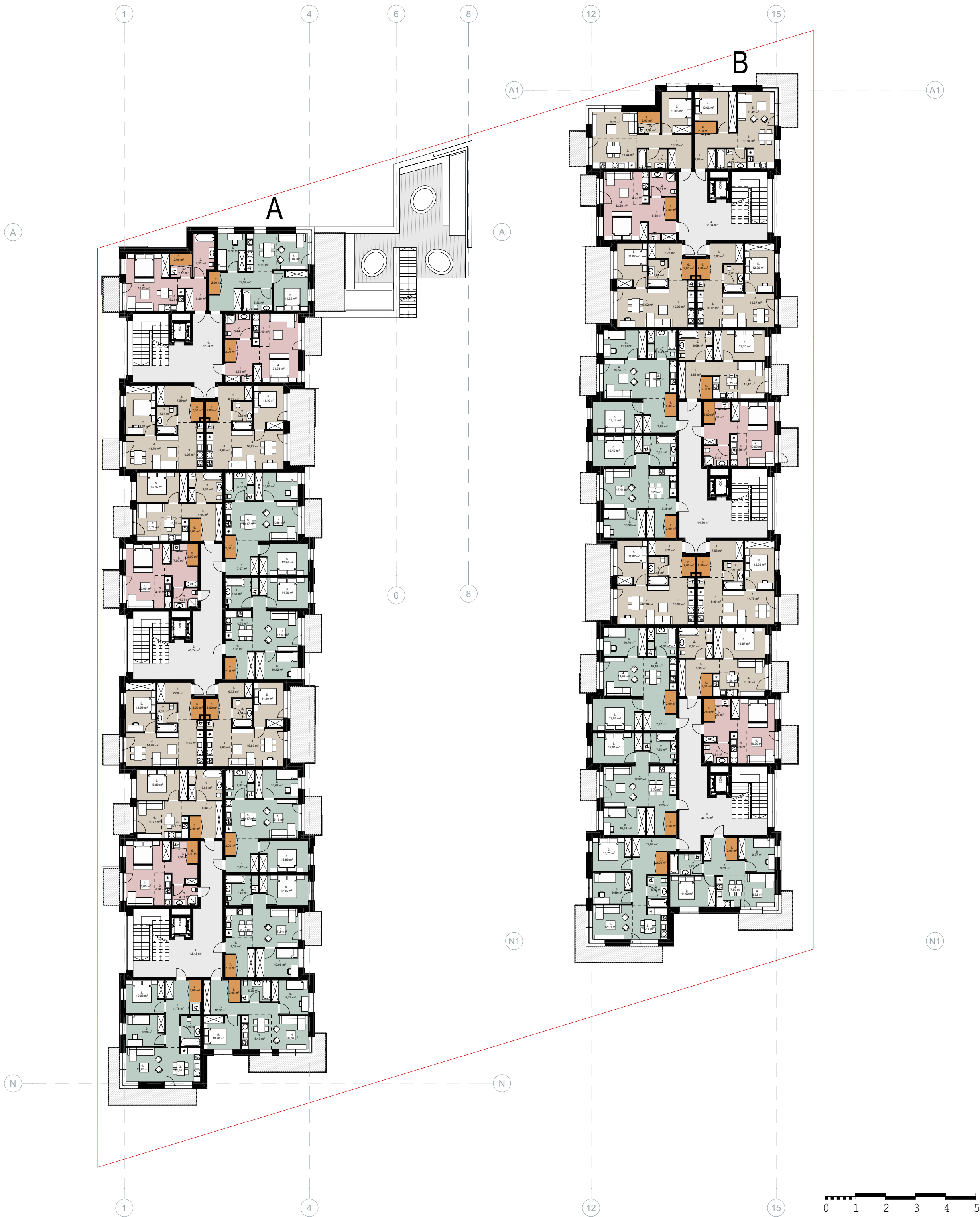
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
0					
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJUA P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		A 973		SPV / SPDV	
		SPV Asist./Arch.		GODA RUMBUTIENĖ	
		Arch.		MODESTAS SUBATAUSKAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS: UAB "v24"	2023-12-01-PP-SA.B_1.1		Lapas	Lapų
				SA.B_1.1	1



A KORPUSO BUTAI/PATALPOS	
Buto Numeris	Plotas
A 1.1 Paslaugų	66,14
A 1.2 Paslaugų	37,78
A 1.3 1K	42,34
A 1.4 2K	58,05
A 1.5 2K	54,37
A 1.6 3K	64,47
A 1.7 1K	39,14
A 1.8 3K	64,00
A 1.9 2K	58,10
A 1.10 2K	49,26
A 1.11 3K	64,10
A 1.12 1K	38,89
A 1.13 3K	63,16
A 1.14 3K	69,88
A Bendros patalpos	170,87
Dviračių saugykla	21,31
	981,86 m2

B KORPUSO BUTAI/ PATALPOS	
Buto Numeris	Plotas
B 1.1 Paslaugų	55,04
B 1.2 Paslaugų	34,47
B 1.3 1K	42,08
B 1.4 2K	58,11
B 1.5 2K	49,15
B 1.6 3K	65,09
B 1.7 3K	63,57
B 1.8 1K	38,32
B 1.9 2K	58,18
B 1.10 2K	49,17
B 1.11 3K	64,72
B 1.12 1K	38,32
B 1.13 3K	63,57
B 1.14 3K	68,68
B Laiptinės	164,13
	912,60 m2

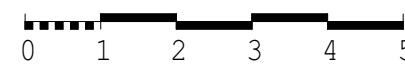
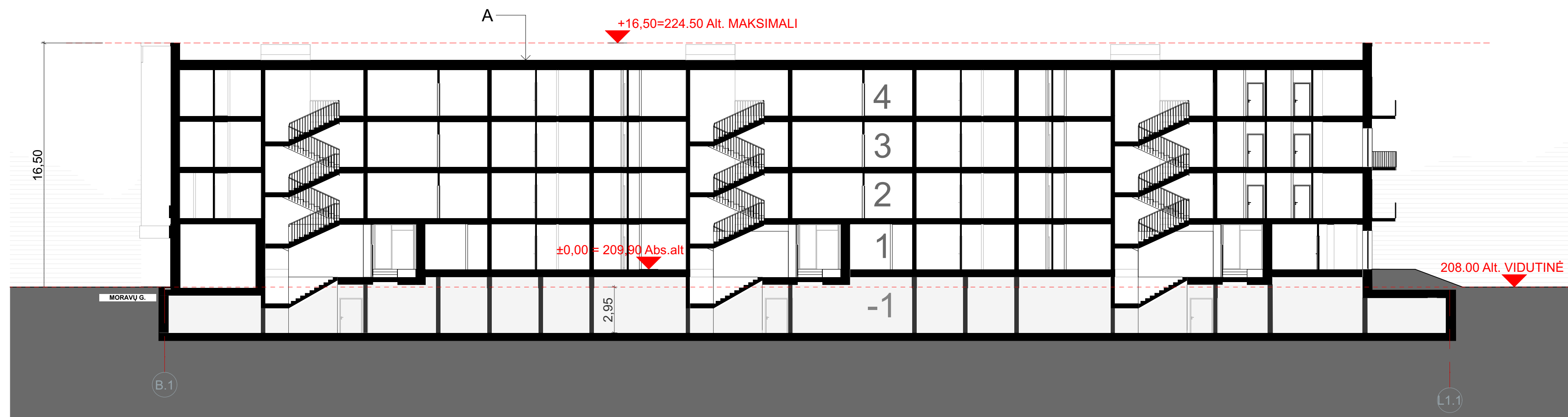
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
0					
ATESTATO NR.	</				



A KORPUSO BUTAI	
Buto Numeris	Plotas
A 1.1 Paslaugų	66,14
A 1.2 Paslaugų	37,78
A 1.3 1K	42,34
A 1.4 2K	58,05
A 1.5 2K	54,37
A 1.6 3K	64,47
A 1.7 1K	39,14
A 1.8 3K	64,00
A 1.9 2K	58,10
A 1.10 2K	49,26
A 1.11 3K	64,10
A 1.12 1K	38,89
A 1.13 3K	63,16
A 1.14 3K	69,88
A Bendros patalpos	170,87
B 1.1 Paslaugų	55,04
B 1.2 Paslaugų	34,47
B Laiptinės	164,13
Dviračių saugykla	21,31
	1022,75 m2

B KORPUSO BUTAI	
Buto Numeris	Plotas
B 2.1 2K	50,80
B 2.2 2K	50,08
B 2.3 1K	42,44
B 2.4 2K	51,29
B 2.5 2K	51,28
B 2.6 3K	64,85
B 2.7 2K	49,42
B 2.8 3K	63,77
B 2.9 1K	38,65
B 2.10 2K	51,27
B 2.11 2K	53,00
B 2.12 2K	49,60
B 2.13 3K	64,89
B 2.14 3K	63,83
B 2.15 1K	38,65
B 2.16 3K	54,33
B 2.17 3K	63,15
B Bendros patalpos	121,85
	1023,15 m2

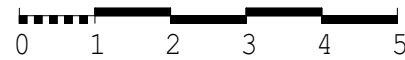
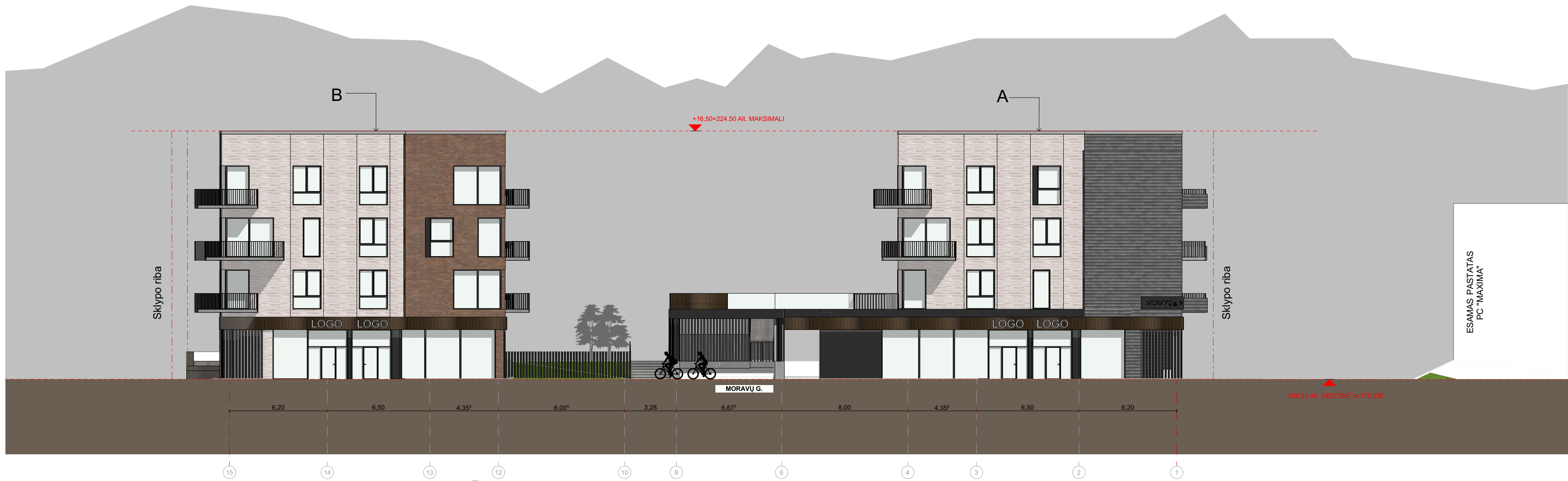
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
0						
ATESTATO NR.						



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
0					
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS		
			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS			
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIEŅĒ			
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PJŪVIAI M 1:200		Laida
					0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-01-PP-SA_B_2.1	Lapas	Lapy
				SA_B_2.1	1



LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
0				
ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITECTŲ STUDIJĄ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)		
A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1 M 1:200	
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS		
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_3.1		
			Lapas	Lapų
			SA.B_3.1	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
0				
ATESTATO NR.		P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 2 M 1:200	
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"		2023-12-01-PP-SA.B_3.2	Laida 0
				Lapas Lapų SA.B_3.2 1



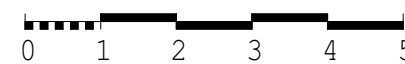
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
0				
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITECTŲ STUDIJĄ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 3 M 1:200	
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_3.3		Laida 0
				Lapas Lapų SA.B_3.3 1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
0							
ATESTATO NR.		 VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJŲ P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 973		SPV / SPDV		VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
		SPV Asist./Arch.		GODA RUMBUTIENĖ		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
		Arch.		MODESTAS SUBATAUSKAS			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						VIZUALIZACIJA	
LT		STATYTOJAS: UAB "V24"				2023-12-01-PP-SA_B_4.1	
						Lapas	Lapų
						SA_B_4.1	1



LAIDA 0	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR. A 973	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ P.Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
		SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		
		Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"	2023-12-01-PP-SA.B_4.3	Lapas	Laida	0
			SA.B_4.3	Lapų	1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
0					
ATESTATO NR.	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJŲ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius			
		www.vas.lt			
A 973	SPV / SPDV	VYTAUTAS LUKOŠEVIČIUS		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
	SPV Asist./Arch.	GODA RUMBUTIENĖ			
	Arch.	MODESTAS SUBATAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
					Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "V24"			2023-12-01-PP-SA.B_4.4	Lapas SA.B_4.4
					Lapų 1



LAIDA 0		ĮŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR. A 973		 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJUA P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, MORAVŲ G. 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
SPV / SPDV		SPV Asist./Arch.		GODA RUMBUTIENĖ	
Arch.		Arch.		MODESTAS SUBATAUSKAS	
LT		STATYTOJAS: UAB "v24"		2023-12-01-PP-SA.B_4.5	
				Lapas	Lapų
				SA.B_4.5	1