


PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO DALIS	
Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
ADRESAS			
Vilnius, Sausupio g. 15 (sklp. kad. Nr.0101/0069:159)			
LAIDA	0	DATA	2024-01-15
PROJEKTO NR.	SU15-SA-PP		
STATYBOS RŪŠIS (-YS)	Statinio (-ių) rekonstravimas		
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA (-OS)	Ypatingasis		
PLANUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS (-YS)	Sandėliavimo paskirties pastatas (6.3)		
PROJEKTO ETAPAS	PP		
STATYTOJAS	UAB "Sausupio projektai" įm. k. 145297315		
PROJEKTUOTOJAS			
		UAB „a01 architektai“ įm. Kodas 302502887 PVM k. LT100006501712 M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Dir. Darius Romanovskij Mob. +37061133440	
		PV Saulius Griguola	A2285

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	SU15-SA-PP-T	1	0
2.	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	SU15-SA-PP-DŽ	2	0
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	SU15-SA-PP-DOK	5	0
4.	Bendrieji statinio rodikliai	SU15-SA-PP-BSR	3	0
5.	Aiškinamasis raštas	SU15-SA-PP-AR	15	0
6.	Grafinė dalis			
6.1.	Sklypo planas	SU15-SA-PP-B.1	1	0
6.2.	1A Baldų išdėstymo planas	SU15-SA-PP-B.2	1	0
6.3.	2A Baldų išdėstymo planas	SU15-SA-PP-B.3	1	0
6.4.	3A Baldų išdėstymo planas	SU15-SA-PP-B.4	1	0
6.5.	Antstatas Baldų išdėstymo planas	SU15-SA-PP-B.5	1	0
6.6.	Pjūviai	SU15-SA-PP-B.6	1	0
6.7.	Fasadai	SU15-SA-PP-B.7	1	0
6.8.	1A Rekonstruojamų pastatų planas	SU15-SA-PP-B.8	1	0
6.9.	2A Rekonstruojamų pastatų planas	SU15-SA-PP-B.9	1	0
6.10.	3A Rekonstruojamų pastatų planas	SU15-SA-PP-B.10	1	0
7.	Vizualizacijos	SU15-SA-PP-VIZ	8	0
VISO:			44	0

0	2024-01-16		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 <p>UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt</p>		<p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p>Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo</p>	
A 2285	PV	S. Griguola	Laida	
A1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas	
MD013496	Arch.	I. Kovalchuk	Bendrieji statinio rodikliai	
LT	Statytojas		Lapas	
	UAB "Sausupio projektai"		Lapų	
			Brėžinio žymuo	
			SU15-SA-PP-DŽ.1	
			1	2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastatų (unikalus Nr. 1096-6022-2031 ir Nr. 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į sandėliavimo.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. 1-1710 patvirtinto Žemės sklypo Sausupio g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070949) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Žemės sklypo Sausupio g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070949) sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su

		medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatą sklype talpinti išlaikant Sausupio gatvės nusistovėjusią užstatymo liniją ir akcentuoti pastato fasado orientuoto į šią gatvę architektūrinę išraišką. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas,
------	--	---

		<p>motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3738/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos</p>

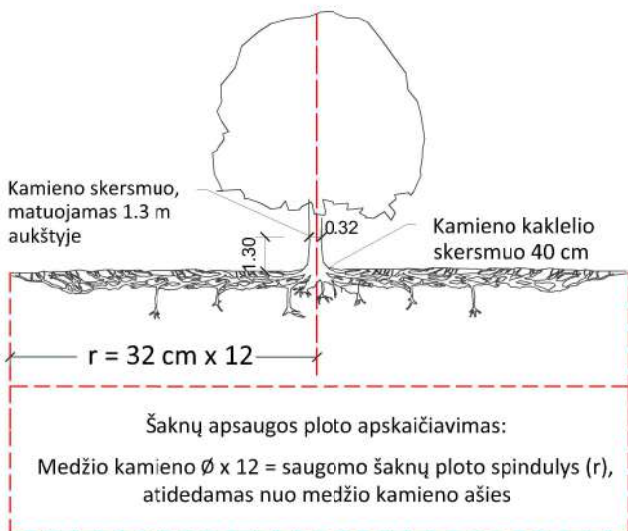
		Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Žemės sklypo Sausupio g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070949) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 $\varnothing 36$ - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



OBJEKTAS


Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	95209	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.46(46%)	Maks. leidžiamas koef. pagal D.P. - 1,2
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 50
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas		Naujai formuojamas pastatas (rekonstravimas)	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	16598.33	
2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m ²	-	
2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	16598.33	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	13670	
4. Pastato tūris*	m ³	184530	
4.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	184530	
4.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	3 aukštai + antstatas. (Pagal 2021m detalų planą)
6. Pastato aukštis*	m	17.6	
7. Butų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Tikslinti	Tikslinama TP metu
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
II.** ESAMI, REKONSTRUOJAMI PASTATAI			
2. Gamybinis pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2020)		Esamas pastatas, Ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	5204.23	
2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m ²	142.82	
2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	5204.23	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4546.96	
4. Pastato tūris*	m ³	38520	
4.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	37925	

0	2024-01-16		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	 <p>UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt</p>		Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo		
A 2285	PV	S. Griguola	Brėžinio pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai		
A1728	PDV	Ž. Putrimaitė			
MD013496	Arch.	I. Kovalchuk			
LT	Statytojas UAB "Sausupio projektai"		Brėžinio žymuo SU15-SA-PP-BSR.1	Lapas 1	Lapų 3

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

4.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	595	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	7.03	
7. Butų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Nenurodyta
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenurodyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nenurodyta
3. Administracinis pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2016)		Esamas pastatas, Neypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	699.71	
2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m ²	239.83	
2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	459.88	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	521.40	
4. Pastato tūris*	m ³	2737	
4.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1866	
4.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	871	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	5.40	
7. Butų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Nenurodyta
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenurodyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nenurodyta
4. Gamybinis pastatas (Un. Nr.: 1096-6022-2031)		Esamas pastatas, Ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2387.01	
2.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m ²	-	
2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	2387.01	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2283.34	
4. Pastato tūris*	m ³	15750	
4.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	15750	
4.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	7.8	
7. Butų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Nenurodyta
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenurodyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Nenurodyta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

SU15-SA-PP-BSR.2	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

** Rekonstruojamų statinių sąrašas. Nurodyti pastatai apjungiami į vieną naują pastatą.

Statinio projekto vadovas Saulius Griguola A 2285, _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

SU15-SA-PP-BSR.3	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo


STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
- STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
- STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

0	2024-01-16		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 <p>UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt</p>		<p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p>Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo</p>	
A 2285	PV	S. Griguola	Brėžinio pavadinimas	
A1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Laida	
MD013496	Arch.	I. Kovalchuk	Bendrieji statinio rodikliai	
LT	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas
	UAB "Sausupio projektai"		SU15-SA-PP-AR.1	Lapų
				1
				15

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.”;
36. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”;
38. STR 2.03.02:2005 “Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas”;
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”;
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas”, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
51. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)
52. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1.2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Vilnius, Sausupio g. 15 (sklp. kad. nr. 0101/0069:0159)		
Statybos rūšis	Statinių rekonstravimas		
Statinių kategorijos	Esama	Būsima	
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Gamybinės paskirties pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2031), Neypatingasis.	Sandėliavimo paskirties pastatas	
	2. Gamybinės paskirties pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2020), Ypatingasis		
	3. Administracinės paskirties pastatas (un. Nr.: 1096-6022-2016), Neypatingasis		
Statytojas	UAB "Sausupio projektai" (į.k.: 145297315)		
Projektuotojas	UAB „a01 architektai“ (į.k.: 302502887)		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai.		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

SU15-SA-PP-AR.2	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

1.3. Esamos situacijos aprašymas

Projektuojamas sklypas yra Sausupio g. 23 Vilniuje, sklp. kad. nr. 0101/0069:0159, Vilkpėdės seniūnijoje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypo plotas – 9.5209 ha. Nuosavybes teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555), jį žemės patikėjimo teise valdo UAB "Sausupio projektai" (pagal NŽT nutarimą, 2010-07-01).

Sklypą iš dviejų pusių riboja gatvės - Sausupio g. vakarinėje ir pakalniškių g. šiaurinėje dalyje. Kitos dvi kraštinės apribotos Žemųjų Panerių miško parko teritorijos. Šiaurinėje pusėje, tarp pakalniškių gatvės ir nagrinėjamo sklypo yra dar du sklypai, kuriuose vykdoma pramonės veikla.

Šiuo metu sklype yra nemažai statinių, naudojamų pramonės - sandėliavimo funkcijai, bei jai reikalingai infrastruktūrai sudaryti – plokštieji susisiekimo statiniai (kiemo aikštelės), dalis patalpų skirta komplekso administracijai. Taip pat sklype yra keturi sublokuoti pastatai, iš kurių tris planuojama rekonstruoti, kitą griauti. Detalus statinių sąrašas ir numatomų darbų apimtys pateikiami žemiau:

Pozicijos nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas plane (pagal kadastrinę bylą), unikalus nr.	Statinio kategorija	Statybos darbų rūšis
1.	Gamybinis pastatas	1P 1/p; 1096-6022-2020	Ypatingasis	Statinio rekonstravimas
2.	Dirbtuvės	2P 1/p 1096-6022-2031	Ypatingasis	Statinio rekonstravimas
3.	Administracinis pastatas	3B 2/p 1096-6022-2042	Neypatingasis	Statinio griovimas
4.	Administracinis pastatas	6B 2/p 1096-6022-2016	Neypatingasis	Statinio rekonstravimas
5.	Pėsčiųjų takas	b7	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
6.	Pėsčiųjų takas	b8	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
7.	Pėsčiųjų takas	b10	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
8.	Pėsčiųjų takas	b11	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
9.	Pėsčiųjų takas	b13	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
10.	Pėsčiųjų takas	b14	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
11.	Pėsčiųjų takas	b25	Nesudėtingasis	Statinio rekonstravimas
12.	Kiemo aikštelė	b2	Neypatingasis	Statinio rekonstravimas
13.	Kiemo aikštelė	b21	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
14.	Kiemo aikštelė	b36	Neypatingasis	Statinio rekonstravimas
15.	Atraminė sienelė	b39	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
16.	Atraminė sienelė	b40	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
17.	Tvora	t1	Nesudėtingasis	Statinio rekonstravimas
18.	Tvora	t2	Nesudėtingasis	Statinio griovimas
19.	Tvora	t8	Nesudėtingasis	Statinio griovimas

Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Jame saugotinių objektų taip pat nėra. Artimiausias kultūros vertybių registre registruotas statinys - "Panerių geležinkelio tunelis" (kodas 22798), esantis už maždaug 1.2 km. Dėl didelio atstumo, nedidelio planuojamo užstatymo aukščio ir reljefo specifikos, daroma išvada, jog projekto sprendiniais neigiama įtaka kultūriniam paveldus daroma nebus.

Sklypas yra nežymiai aukštėjantis šiaurės rytinio kampo link. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta šiaurės-rytinėje dalyje +120.91, o žemiausia vakarinėje dalyje +112.19, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 8,7 m. Vidutinė altitudė planuojamo užstatymo zonoje +113.7m.

Kvartale dominuoja gyvenamosios pramoninės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Gretimoje aplinkoje dominuoja panašios paskirties pastatai, tiek pagal užstatymo tipą (laisvo planavimo), tiek pagal funkciją. Rytinėje pusėje, maždaug už 250m, yra geležinkelis.

SU15-SA-PP-AR.3	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai



1 PAV. Sklypo vieta



2 PAV. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Projektuojama remiantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338);
- Sklypo Sausupio g. 15, (kad.Nr. 0101/0069:159), Vilkpėdės sen. Detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00095209);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.

1.4. Esami inžineriniai tinklai sklype

Sklype yra šie inžineriniai tinklai:

- Šilumos tinklai;
- Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų tinklai (fekalas);
- Nuotekų tinklai (lietaus);
- Elektros;
- Ryšių.

SU15-SA-PP-AR.4	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

1.5. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Bendrojo plano reglamentai:

- Teritorijos funkcinė zona - ŽPA-8-2;
- Funkcinės zonos pavadinimas - Pramonės ir sandėliavimo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas – PR; TI; PA;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Galimi žemės naudojimo būdai- P; I1; S; I2; K; B; E; R;
- Funkcinės zonos plotas, ha – 19.0;
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - ;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 8;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 30;
- Užstatymo tipas -pr_u; pr_a; mv;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 50;
- Tekstinio reglamento Nr. 32, 33;
- Įgyvendinimo įgyvendinimo prioritetas - 2;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona - 15;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona - 2.

Detaliojo plano reglamentai:

- ∅ Sandėliavimo statinių statybos teritorija – P/P2;
- ∅ Pastatų aukštis - 20 m (iki 136.55 absol. Alt.);
- ∅ Užstatymo tankumas - 50;
- ∅ Užstatymo intensyvumas - 1,2;
- ∅ Užstatymo tipas – kompleksinis užstatymas;
- ∅ Aukštų skaičius - iki 3 aukštų.



4 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095209)

SU15-SA-PP-AR.5	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

STATYTOJAS
ETAPAS

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

Detalaus plano reglamentai:

Sklypo plotas, kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai / pobūdžiai	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					PAPILDOMI REIKALAVIMAI				
			Statinio aukštis			užstatymo tankumas, proc.	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karūno, m	+	+	+							
95209	P Verslo, gamybos, pramonės, teritorijų funkcinė zona	P/P2	20	136,55	-	50	1,2	Kompleksinis užstatymas	S1 Servitutas: privačiam transporto priemonėms, inžinerinių komunikacijų ir inžinerinių statybai ir eksploatacijai S2 Servitutas: privačiam transporto priemonėms, inžinerinių komunikacijų ir inžinerinių statybai ir eksploatacijai	3	Negyvenami pastatai Pramonės ir sandėliavimo objektai	<p>a - reikalavimai sklypo tvarkymui Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita paskirtis. Sklype galima sandėliavimo objektų, prekybos, skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, ploviklių statinių statyba. Numatomas laisvo planavimo užstatymo tipas iki 3 aukštų.</p> <p>b - reikalavimai apželdinimui Priklausomojo želdyno plotas 10 proc. nuo sklypo ploto, t.y. apie 9520 kv.m.</p> <p><i>Aprašymai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:</i> - I - ryšių linijų apsaugos zona - II - kelių apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - IX - dujų apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona</p>

5 pav. Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (TPDR reg. Nr. T00095209)

Pagrindiniai duomenys apie sklypą

	Duomenys	Pastabos
Sklypo plotas (m ²)	95209	
Žemės sklypo kadastro nr.	0101/0069:159 Vilniaus m. k.v.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos	
Valstybinės žemės patikėjimo teisė	UAB "Sausupio projektai"	
Specialiosios žemės ir naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);	3.3544 ha
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0484 ha
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.1625 ha
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0001 ha
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.2069 ha

2. SKLYPO SPRENDINIAI (PROJEKTUOJAMA SITUACIJA)

2.1. Sklypo planas



6 pav. Sklypo plano schema

Sklypas neženkliai žemėja link vakarinės sklypo pusės, tačiau dėl pastato funkcijos planuojama teritorija aplink pastatą bus lyginama, užtikrinant patogią ir saugią aplinką stambių gabaritų transportui. Pastato segmentai planuojami taip, kad sandėliavimo funkcijai skirti segmentai būtų viename lygyje, administracinei funkcijai - kitame. Pastato bendra kompozicija išlaikoma per vientisą parapeto aukščio lygį. Pastato pirmojo aukšto altitudžių lygiai pateikiami grafinėje dalyje.

Statyns išdėstomas sklype taip, kad išlaikytų esminius atstumus iki gretimų sklypų. Pastato pietvakarinis fasadas išlaiko bendrą užstatymo liniją su greta esančių pastatų, formuodamas gatvės išklotinę. Svarbus kriterijus projektuojamai situacijai - esami pastatai, kurių dalis elementų yra šio rekonstravimo projekto pagrindas. Sklypo-statinio santykis sklype numatomas atsižvelgiant į tipologijai įprastus funkcinius ryšius ir infrastruktūros elementus (stovėjimo aikštelės, sandėlių rampos, atstumai reikalingi stambiagabarietams transporto priemonėms ir t.t.). Detaliojo plano sprendiniuose pateikti užstatymo ribų reglamentai išlaikomi.

Planuojamu užstatymu trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami, todėl derinimų nereikia.

Sklypo vertikalus planavimas remiasi tuo, jog aplink rekonstruojamus pastatus yra kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės, skirtos transporto judėjimui sklype. Siekiant ekologiškų ir ekonomiškų sprendinių pagrindimo, stengtasi maksimaliai išnaudoti esamų plokščiųjų inžinerinių statinių lygius naujai formuojamo užstatymo projektavimui ir taip nenaudoti papildomų medžiagų, bei išvengti pridėtinų statybos darbų. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas formuojant nuolydžius link įlajų ar atviromis grotelėmis dengtų šulinėlių. Aplinkoje projektuojami žalieji plotai patys drenuos lietaus vandenį į gruntą, todėl papildomas vandens surinkimas nereikalingas. Palei visą pastato perimetrą įrengiamos nuogrindos arba šaligatviai su nuolydžiais nuo statinių. Techninio projekto metu lietaus surinkimo sprendiniai bus tikslinami atsižvelgus į gretimų inžinerinių tinklų hidraulinių pralaidumą ir gaunamą debitą. Rekonstruojamo pastato kontūras pilnai persidengia su šiuo metu esančiais statiniais, todėl traktuojama, kad kietųjų dangų paviršius išliks nepakitęs.

SU15-SA-PP-AR.7	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

Bendras sklypo apželdinimas numatomas toks, kad neblogintų matomumo į esminius taškus - įėjimą, pravažiavimus ir pan. Sklype numatoma sukurti patrauklią rekreacinę infrastruktūrą darbuotojams, kuri būtų retkarčiais naudojama ir reprezentaciniai funkcijai. Numatomas apželdinimas neblokuoja įėjimų į sandėliavimo paskirties patalpas ir kuria vizualinius ryšius tarp sklype projektuojamų žaliųjų erdvių, bei greta sklypo esančios miško teritorijos.

Pastate numatomos sandėliavimo paskirties patalpos Užsakovo prašymu turi būti pritaikytos nuomai, todėl dalis sklypo bus visiškai atvira, o kita dalis sklypo - uždara, arba su įėjigos kontrole. Nuomojami sandėliai papildomai galės turėti papildomą komercinę funkciją, todėl atvira sklypo dalis sudarys galimybę klientams patiems atsiimti savo prekes. Funkcinis lankstumas pasirinktas, kaip darnios plėtros kryptis, leidžianti sutaupyti resursų ateities poreikiams.

Sklype planuojama infrastruktūra bus pasiekama egzistuojančiomis nuovažomis. Papildomų jungčių su miesto infrastruktūra poreikis yra labiau orientuotas į alternatyvias transporto priemones - dviračius, paspirtukus ar pėsčiuosius.

2.2. Atliekų surinkimas

Sklype numatoma naudoti esamą atliekų surinkimo aikštelę. Techninio projekto metu bus papildomai įvertintas poreikis aikštelės plėtrai. Sprendiniai bus derinami su Vilnaus atliekų surinkimo administratoriumi. Atliekas numatoma rūšiuoti.

2.3. Susisiekimas, pėsčiųjų srautų sprendimai

Susisiekimo komunikacijos sklype projektuojamos laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Esamoje situacijoje yra trys nuovažos į sklypą - dvi nuo Sausupio gatvės ir vieną nuo Pakalniškių gatvės. Nuovažos yra naudojamos ir rekonstruojamo pastato poreikiams užtikrinti. Nauja susisiekimo infrastruktūra motorinėms transporto priemonėms nėra projektuojama, todėl prisijungimo prie miesto infrastruktūros sąlygos nėra užsakomos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą šalia sklypo esamų dviračių trasų nėra. Teritorijos aplinkoje projektuojamų ar perspektyvinių divračių takų taip pat nėra.

Dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute, palei savanorių prospektą. Sklypą pasiekti būtų galima naudojantis bendra infrastruktūra.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia: kadangi sklypo peraukštėjimas nuo vakarinės link rytinės dalies 8.7 m, o reljefo lygių skirtumai statybos zonoje yra tinkami, žmonių su negalia eismas bus organizuojamas įrengiant ne didesnių, kaip 5% išilginių nuolydžių pėsčiųjų takus pastato aplinkoje. Skersiniai dangų nuolydžiai neviršys 2%. Jų trasos posūkio kampai apvalinami ne mažesniu, kaip 1 m radiusu.

Pėsčiųjų takai sklypo ribose grindžiami betoninėmis trinkelėmis, jų plotis ne mažiau 1.5 m, atititruokiant nuo pastato per papildomus 0.5 m. tam, kad būtų išlaikomi STR 2.06.04:2014, 135 punkto reikalavimai.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama A tipo laikino neįgaliųjų sustojimo/ išlaipinimo vieta. Kitos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje automobilių saugykloje. Kita dalis neįgaliesiems skirtų stovėjimo vietų projektuojamos greta A tipo vietos. Visos žmonėms su negalia skirtos stovėjimo vietos yra projektuojamos nutolusios ne daugiau, kaip 50m, nuo pastato įėjimo.

Patekimui į sandėliavimo patalpas numatomi atskiri įėjimai, kiekvienam sandėliui atskirai. Administracinės paskirties patalpos taip pat turi atskirus įėjimus. Jie organizuojami kaip: Pagrindinis - architektūriškai išreikštas įėjimas, bei evakuacinis-techninis, pastato pietiniame fasade.

Projekto apimtyje neplanuojamos papildomos pėsčiųjų takų trasos iki sklypo - infrastruktūra jau įrengta.

Gaisrinės mašinos privažiavimas ir gelbėjimo darbai numatomi iš Sausupio g., nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į sandėliavimo paskirties pastato teritoriją. Pastatas pilnai apvažiuojamas, nes transporto trasos skirtos ir numatomai sandėliavimo funkcijai, o tai palengvina gaisrinės tarnybos gelbėjimo darbus ir patalpų pasiekiamumą.

2.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus

SU15-SA-PP-AR.8	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

koeficientus. Pagal 2021 m. birželio mėn., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, patvirtintą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, schemą, sklypas nepatenka į jokią zoną, todėl papildomi stovėjimo vietų koeficientai netaikomi.

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos		Projektuojamos vietos
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	2401.4/25 = 95.06	VISO: 164 (tame sk. 7 pritaikytos ŽN)	Viso 170 vieta (tame sk. 7 pritaikytos ŽN)
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² prekybos salės ploto	13678/ 200* = 68.4		

Sklypo ribose projektuojama 170 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje parkavimo aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktą statomų, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Taigi automobilių stovėjimo aikštelėje bus sudaromos sąlygos 34-ioms stovėjimo vietoms turėti prieigą prie elektromobilių įkrovimo sistemų.

2.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės skaičiavimų metodiką

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos	Projektuojamos vietos
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	2041.4 / 250 = 9,6	Viso 10 vietų (5 stovai, skirtų 2 dviračiams)

Papildomos vietos dviračių stovėjimui ir saugojimui numatomos pastato viduje. Patalpoje bus įrengta infrastruktūra dviračių ir paspirtukų laikymui, bei pakrovimui.

2.6. Sklypo apželdinimas

Projektuojamas sklypo apželdintas plotas 10834 m² (11%).

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartais, bei kitais teisės aktais.




Sklypo Sausupio g. 15, Vilniuje, želdinių inventorizavimo darbai neatliekami, nes rekonstruojamo pastato teritorijoje želdynų nėra. Projekto sprendiniai nekeičia esamų želdynių, nes darbai numatomi kietomis dangomis dengtoje teritorijoje, pritaikytoje pramonei funkcijai.

Pagal naujus sprendinius (žr. Sklypo plano brėžinį), projektuojama sodinti medžius: Paprastasis klevas (Acer platanoides), Šermukšnis (Sorbus aucuparia); formuojant erdves sodinti krūmus, gyvatvores: Baltoji sedula (Cornus alba), Paprastasis pūslenis (Physocarpus opulifolius), Kalninė pušis (Pumilio), Kaulenis gulsčiasis (Cotoneaster horizontalis), Kaulenis Damerio (Cotoneaster dammeri 'Major'), Šilokas (Sedum spurium 'Dragons Blood'). Kokybiškai aplinkai formuoti želdinami dekoratyviniai želdynai - prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis.




SU15-SA-PP-AR.9	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Sklypo apželdinimo sprendiniais bus siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti vietos miestovaizdžio kokybę ir biologinę įvairovę. Augalai pasirinkti atsižvelgiant į esamą vietos kontekstą.

Konkretūs augalai, jų rūšys, sprendiniai bei kiekis tikslinami techninio projekto metu.

Sodinami medžiai		
Vidutinis aukštis	20,0 -30,0 m	
Vidutinis plotis	iki 15,0 m	
<p>Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Paauga per metus 45-60 cm į aukštį, 30-40 cm į plotį. Gražiai atrodo kalvotame reljefe. Lapai plaštakiški su 4-7 nusmailėjusiomis skiautėmis, platūs, 5-12 cm ilgio ir 8-13 cm pločio, ryškiai žali. Rudenį intensyviai geltoni, dažnai nusidažo ir rausvais atspalviais. Žiedai žalsvai geltoni, susitelkę skėtiškose kekėse. Mėgsta purius, humusingus, vidutinio drėgnumo priemolius ir priemolius, pH 4,5-7,5. Augimo vieta - saulėta, pusiau saulėta. Pakenčia unksmę ir užterštą miestų orą. Tinka alėjų, gatvių bei kelių apželdinimui, šlaitų tvirtinimui. Tinkamas apšodinti priešgaisrinėms juostoms</p>		
Vidutinis aukštis	10,0 m	
Vidutinis plotis	6,0 m	
<p>Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, nusmailėjusiomis viršūnėmis ir karpytais kraštais, lapelių. Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Atsparus šalčiui iki -35 laipsnių šalčio.</p>		
Sodinami krūmai		
Paprastasis pūslenis (<i>Physocarpus opulifolius</i>)		
Vidutinis aukštis	iki 3,0 m	
Vidutinis plotis	iki 2,0m	
Skersmuo sodinant	nuo 0,8 m	
Aukštis sodinant	nuo 1,5 m	
<p>Tinka sodinti gyvatvorėms, augalų grupėse, spalvinėms kompozicijoms. Lapai tamsiai raudoni -purpuriniai. Žydi baltai kremniais žiedais. Užmezga skaisčiai raudonas uogas.</p>		

SU15-SA-PP-AR.10	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>)			
	Aukštis sodinant	0,5 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	
	Vidutinis aukštis	2 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.		
Kalninė pušis (<i>Pinus mugo</i> var. <i>Pumilio</i>)			
	Aukštis sodinant	0,6 -0,7 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 80 cm	
	Vidutinis aukštis	iki 1,5 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Viena populiariausių kalninės pušies žemaūgė forma, užauga iki 1,5 metro aukščio ir iki 3 metrų pločio. Šakos trumpos, labiau driekiasi pažeme, nei kyla į viršų. Spygliai trumpi tankūs tamsiai žali. Puikiai auga lengvesnėje ir lengvoje dirvoje. Saulėtoje vietoje. Tinkamas augalas šlaitams apželdinti.		
Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)			
	Vidutinis aukštis	iki 1m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	06	
	Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.		
Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos			
	Vidutinis aukštis	1,2-1,5m	
	Vidutinis plotis	1,2-1,5m	
	Dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose		


SU15-SA-PP-AR.11	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

	<p>želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis: daugiametės svidrės, gausiažiedės svidrės, raudonieji eraičinai, pievinės miglės, Kininis miskantas `Ferner Osten` (Miscantus sinensis `Ferner Osten`), Kupstinė šluotsmilgė `Goldschleier` (Deschampsia caespidosa `Goldschleier`), Lendrūnas (Calamagrostis varia Adans.). Rykštėtoji sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind. Gruntas po jomis dengiamas skalda arba užsodinamas neaukštais augalais, spalvotomis samanomis.</p>	
--	--	---

2.7. Takų, kelių dangos

Takai ir keliai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“.

Teritorijoje numatomos saugios ir neslidžios dangos. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu, danga betono trinkelės.

Važiuojamosios dalies parametrai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 10 lentelę.

Dangų konstrukcijos tikslinamos techninio projekto metu.

2.8. Sklypo apšvietimas

Planuojama palei gatvę ir pėsčiųjų takus sustatyti apšvietimo stulpus su LED žibintais, kvartalo apšvietimą prijungti prie miesto apšvietimo tinklų.

2.9. Inžineriniai tinklai**Lietaus vandens nuvedimas**

Sklype planuojamas vandens surinkimas, nuo stogų ir kitų kietų dangų nuvedama į surinkimo kolektorius, prijungiant juos prie miesto tinklų. Gavus sąlygas tikslinama.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio tinklai yra atvesti į sklypą, esamų pastatų aptarnavimui. Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai tikslinami TP metu ir gavus technines prisijungimo sąlygas. Sklype yra įrengtas anksčiau suprojektuotas vandens rezervuaras gaisrų gesinimui.

Nuotekos planuojamos pastatuose nuvesti stovais, prijungiamos prie miesto tinklų. Gavus sąlygas tikslinama.

Elektra

Objektui numatoma požeminė elektros tiekimo linija. Gavus sąlygas tikslinama.

Sklypo apšvietimas

Teritorija apšviečiama naudojant laisvai pastatomus plataus kampo LED šviestuvus, bei apšviečiant teritoriją nuo pastato.

Pastato fasadai yra apšviečiami pagal architektūrinę idėją. Sprendiniai tikslinami TP metu.

Numatomi sprendiniai bus modeliuojami taip, kad pastato apšvietimas turėtų minimalią įtaką aplinkai ir neskleistų daug šviesos taršos, tačiau sudarytų saugios aplinkos sąlygas.

2.9. Esamų pastatų padėtis, pritaikymas

Rekonstravimo projektu numatomas esamų konstrukcijų pritaikymas apima tris pastatus:

- Gamybinės paskirties, žym. 1P 1/p, Gamybinis pastatas. Bendras plotas 5204.23 m². Ypatingasis.
- Gamybinės, pramonės paskirties, žym. 2P 1/p, Dirbtuvės. Bendras plotas 2387.01 m². Ypatingasis.
- Administracinės paskirties, žym. 6B 2/p, Administracinis pastatas. Bendras plotas 699.71 m². Neypatingasis.

Minėtų pastatų dalys yra pilnai ar dalinai išsaugomos, pastatus apjungiant į naują didesnę tūrį. Keičiama

SU15-SA-PP-AR.12	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

paskirtis į sandėliavimo paskirtį. Išsaugomos konstrukcijos atitinkamai pateikiamos grafinėje medžiagoje.

Rekonstruojamų pastatų būklė nėra prasta, akivaizdžių defektų nematyti. Pastatai yra eksploatuojami. Numatomi statybos darbai išsaugo dalį esamų mūrinių konstrukcijų, kurios bus naudojamos naujo tūrio konstrukcijai. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų pastatų koncepcija

Projektuojant sandėliavimo paskirties pastatą siekiama išlaikyti Sausupio gatvės užstatymo liniją, atsižvelgiama į greta esantį sandėliavimo paskirties pastatą, statytą 2011 metais. Projektuojamas pastatas pasižymi vientisu stačiakampio formos tūriu. Fasaduose tūris yra skaidomas apdailinių architektūrinių elementų pagalba, kuriant pasikartojantį ritmą, atspindinti pastato vidaus sąrangą - pasikartojančius sandėliavimo paskirties patalpų segmentus. Tokiu būdu pastato fasadai yra vizualiai skaidomi, o didelis pastato tūris tampa vizualiai lengvesnis. Papildoma atskirtis numatoma administracinių patalpų dalyje, kurios fasaduose dominuoja aliumininės stiklo sistemos.

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja panašaus mastelio ir funkcijos pastatai. Tolimesnėse teritorijose esantis smulkus gyvenamasis užstatymas atskirtas nuo sklypo per gamtinį karkasą - mišką.

Pagrindinė rekonstruojamo pastato architektūrinė idėja paremta aiškiu pastato vidaus patalpų paskirties atspindėjimu pastato išorinėje dalyje ir darbo erdvių vizualinio ryšio su gretima gamtine aplinka, sukūrimu.

Siekiama modernaus ir šiuolaikiško įvaizdžio.

Pastato vidaus patalpos projektuojamos pagal Statytojo patvirtintą techninę projektavimo užduotį. Pastato administracinės dalis - trijų aukštų, su antstatu. Sklypui galioja 2015 metais patvirtintas detalusis planas, todėl planuojamas antstatas nėra laikomas aukštu.

Sandėliavimo paskirties patalpos su antresole, kurioje numatoma minimali sandėlio administravimo funkcijai skirta erdvė. Kita sandėlio dalis – atvira erdvė, skirta stelažams ar kitai sandėliavimo įrangai.

3.2. Pastatų fasadai, medžiagiškumas

Pastato apdailai naudojamos medžiagos išryškina dvi pagrindines patalpų naudojimo paskirtis - sandėliavimo ir administracinę. Pastato tūris aiškiai atskiriamas pagal funkciją, naudojant skaidrių ar nepermatomų medžiagų santykį.

Administracinės dalies fasadų apdailai naudojamos aliumininės sistemos, įvedamas skaidymas vertikaliais ir horizontaliais elementais. Horizontalus skaidymas atspindi su pastato aukštais susijusių konstrukcijų linijas, o vertikalus skaidymas be aiškios statinės paskirties atlieka ir pasyvaus vėsinimo funkciją. Stiklo plokštumos suteikia pastato fasadams lengvumo ir reflektyvumo, o tai leidžia šią pastato dalį susieti su imponuojančiu vietovės gamtiniu karkasu. Šios dalies įėjimas yra akcentuojamas monumentalio plokšte, priekiniame (pietiniame) fasade. Plokštės priekinė plokštuma bus išnaudota logotipo įrengimui (reklamos dalis derinama atskirai).

Sandėliavimo dalies fasadai apdailinami naudojant profiliuotas ir dažytas daugiasluoksnes plokštes, paslėptu tvirtinimu. Papildomai fasadų plokštumos skaidomos įvedant ritmiškai sudėliotus architektūrinius elementus – aliumininės profiliuotas lameles. Vakarinio fasado plokštumoje įrengiami langai ir įėjimai. Rytiniame fasade įrengiamos rampos sunkvežimių pakrovimui ar iškrovimui. Šiaurinis fasadas - švarus ir vientisas.

Dominuojančios apdailos medžiagos metalas ir stiklas – puikiai atspindi vietovės charakterį.

3.3. Funkciniai ryšiai

Pastato įėjimai darbuotojams ir klientams orientuojami į labiausiai matomus pietinį ir vakarinį fasadus. Tą atspindi ir susisiekimo infrastruktūra, planuojama greta jų.

Planuojama, kad šiose sklypo dalyse suplanuota atviro tipo automobilių saugykla suteiks darbuotojams patogumo pasiekiant darbo vietą, o papildomai planuojama rekreacinio pobūdžio erdvė prisidės prie geros darbo aplinkos kūrimo. Erdvę papildo ir kokybiškas apželdinimas, bei vizualinis žalumos ryšys su greta esančiu mišku.

Administracinėje pastato dirbs didžioji dauguma pastato darbuotojų, todėl infrastruktūra planuota prioretizuojant būtent šią grupę. Jų susisiekimo atstumai sklype, pėsčiomis – trumpiausi.

SU15-SA-PP-AR.13	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

Rytinis fasadas ir jo aplinka skirta sunkvežimių eismui, sandėliavimo paskirties funkcijai. Čia įrengiamos rampos yra tikslingai orientuotos į sklypo gilumą (vidurį). Toks principas leidžia industrines funkcijas patraukti į antrą planą ir prisidėti prie darbo vietos – aplinkos ryšio kokybės.

Pastato vidaus funkciniai ryšiai planuojami skirstant ryšius pagal pastato veikimo principus:

1. Pagrindinis įėjimas - darbuotojams ir svečiams, kasdienė ir paradinė funkcija.
2. Antrinis įėjimas - skirtas evakuaciniams reikalavimams užtikrinti. Juo galima tiesiai pateikti į dviračių laikymo patalpą, ar laiptinę.
3. Atskiri įėjimai į sandėliavimo patalpas – darbuotojams ir/ar prekių atsiėmimui. Įėjimai galimai bus naudojami komercinei – prekybinei veiklai vystyti ir gali būti nesunkiai platesnei komercinei veiklai vystyti.

Viduje numatomos dvi laiptinės ir vienas liftas vertikaliems ryšiams tarp patalpų.

3.4. Projektuojamų pastatų insoliacija

Pastate planuojamos stacionarios darbo vietos išdėstomos perimetriškai, palei išorę, užtikrinant natūralios apšvietos kiekį. Pastato paskirtis - sandėliavimo. Šiai paskirčiai papildomi insoliacijos reikalavimai netaikomi.

3.5. Universalus dizainas

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Patalpų pritaikymas ŽN poreikiams

Visos patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visuose aukštuose įrengiamas bent vienas ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas.

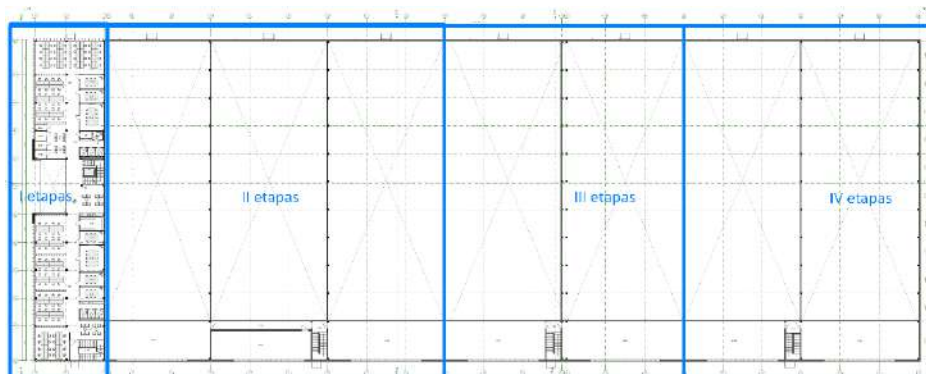
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftu, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

3.6. Projekto etapiškumas

Projekto įgyvendinimas numatomas etapais:

- I etapas: administracinė pastato dalis;
- II etapas: 3 sandėlio segmentai, blokuojami prie administracinės dalies;
- III etapas: 2 sandėlio segmentai, blokuojami prie pirmųjų trijų (II etapo).
- IV etapas: statinio užbaigimas, pastačius likusius du sandėliavimo segmentus.

Statyba ir inžineriniai sprendiniai planuojami taip, kad kiekvieno etapo metu numatyti pastato segmentai galėtų pilnai funkcionuoti, užtikrinti tinkamas eksploatacijos sąlygas ir saugą. **Techninio projekto metu sprendiniai tikslinami.**



7 pav. Projekto statybos etapų schema

SU15-SA-PP-AR.14	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

OBJEKTAS

Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.:1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo

**STATYTOJAS
ETAPAS**

UAB "Sausupio projektai"
Projektiniai pasiūlymai

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**4.1. Antžeminė dalis:**

Išorinės sienos - daugiasluoksnės fasadinės plokštės.
Vidinės sienos - Blokelių mūras, gipso kartono atitvarų sistemos;
Lifto šachta, laiptinių išorinės sienos - Gelžbetonis.
Statybinis aukšto aukštis 4,4 – 3.6 m;
Tarpaukštinės perdangos - surenkamo g/b;
Laiptų maršai ir laiptų aikštelės - surenkamas g/b;

5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas projektuojamas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

6. STATINIŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Sandėliavimo paskirties pastas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimu. Tksli energinio efektyvumo klasė bus nustatoma TP metu.

7. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs. Atlikus pastato projekto energinį modeliavimą, pagal poreikį ant stogo gali būti įrengiamos saulės jėgainės.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

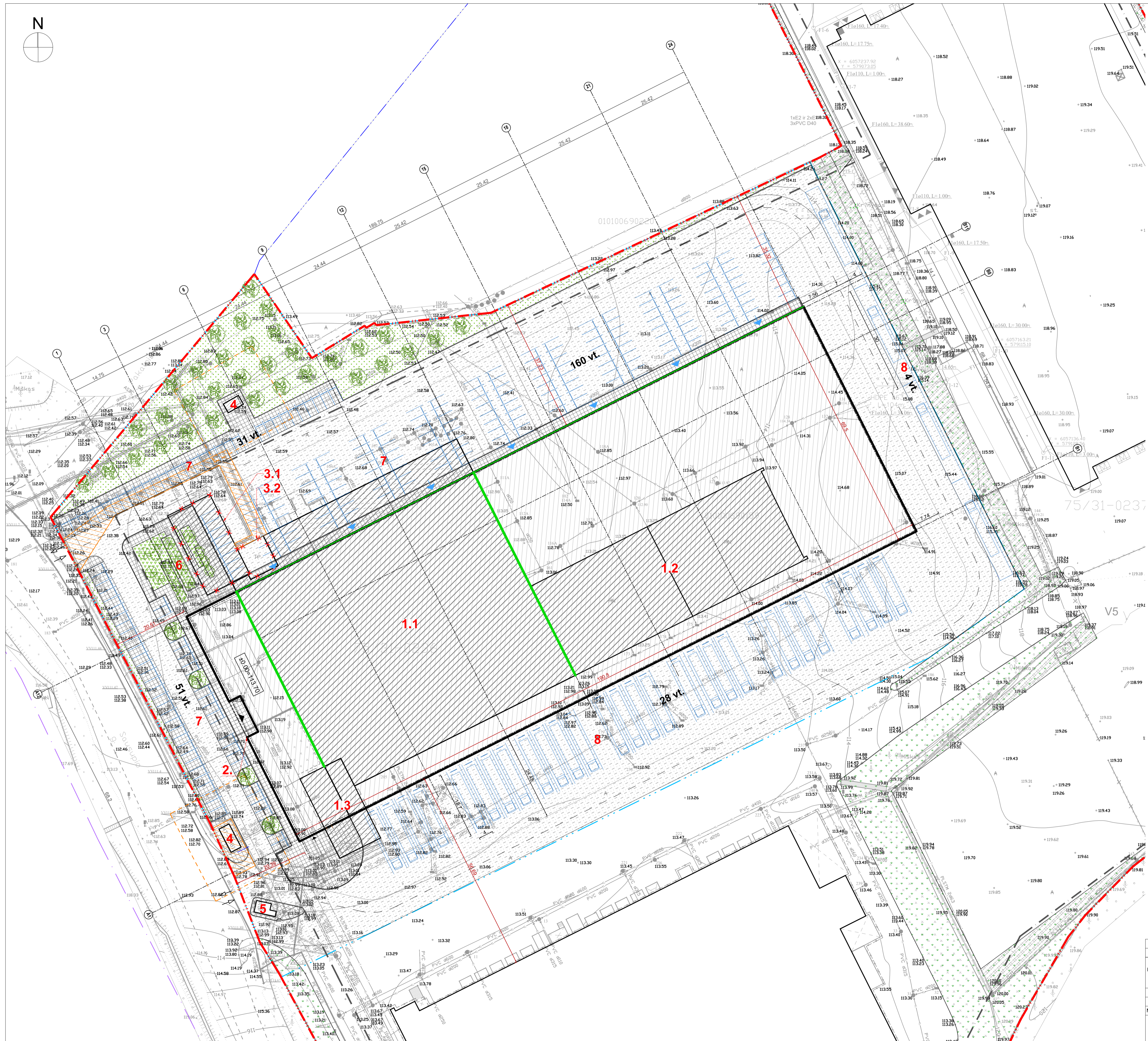
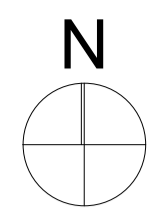
Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojama teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių daryti neigiamą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

SU15-SA-PP-AR.15	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

GRAFINĖ DALIS

UAB „a01 architektai“





EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.1	Rekonstruojamas gamybinės paskirties pastatas	Ypatingasis statinys
1.2	Rekonstruojamas gamybinės paskirties pastatas	Ypatingasis statinys
1.3	Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas	Neypatingasis statinys
2.	Proj. sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingasis statinys

ESAMI BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	95 209 m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	33641.23 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	36%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,47 koef.(35675,71 m ²)
5	Apželdintas žemės plotas	9530 m ² (10%)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	95 209 m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	38957.24 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	40%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,46 koef.(43242.23 m ²)
5	Apželdintas žemės plotas	10 901 m ² (11%)
6	Naujai proj. automobilių parkavimo vietų skaičius	272 vt.
7	Naujai proj. sunkvežimių parkavimo vietų skaičius	32 vt.

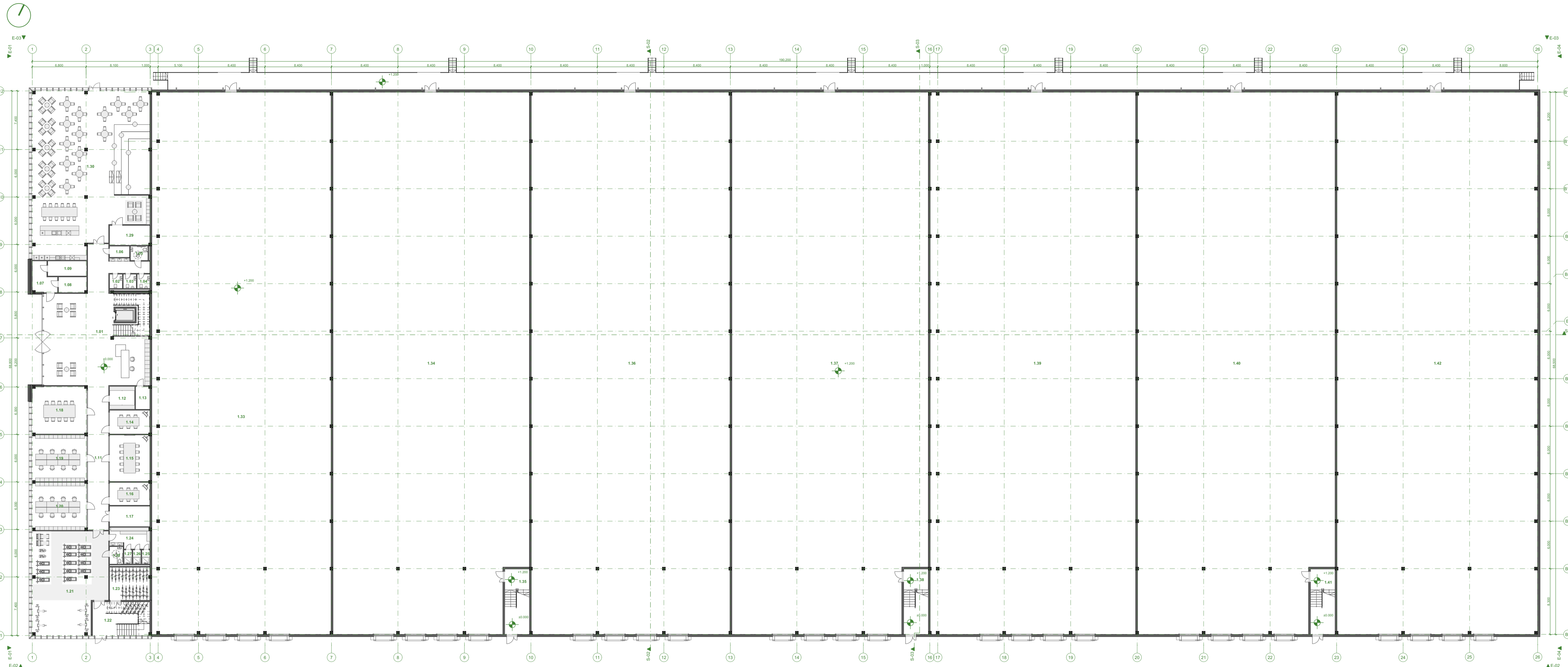
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Statinių statybos riba
	Saugomos teritorijos riba
	Servitutas
	Projektuojamos teritorijos riba
	Gretimų sklypų ribos
	Transformatorinės apsaugos zona
	Esamas pastatas
	Graunamas pastatas
	Įėjimas į administracines patalpas
	Įėjimas į sandėlio patalpas
	Ivažiavimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sunkvežimio stovėjimo vieta
	Sodinami medžiai

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama betono trinkelio danga
	Projektuojama veja
	Esama veja
	Projektuojami dekoratyviniai augalai, želdynų grupės


ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Esamas būtinių nuotekų tinklas
	Esamas lietaus nuotekų tinklas
	Esamas šalto vandens tinklas
	Esamas ryšio kabelis
	Esamas telefono kabelis
	Esamas elektro kabelis
	Esamas dujotiekis
	Esami šilumos tiekimo tinklai

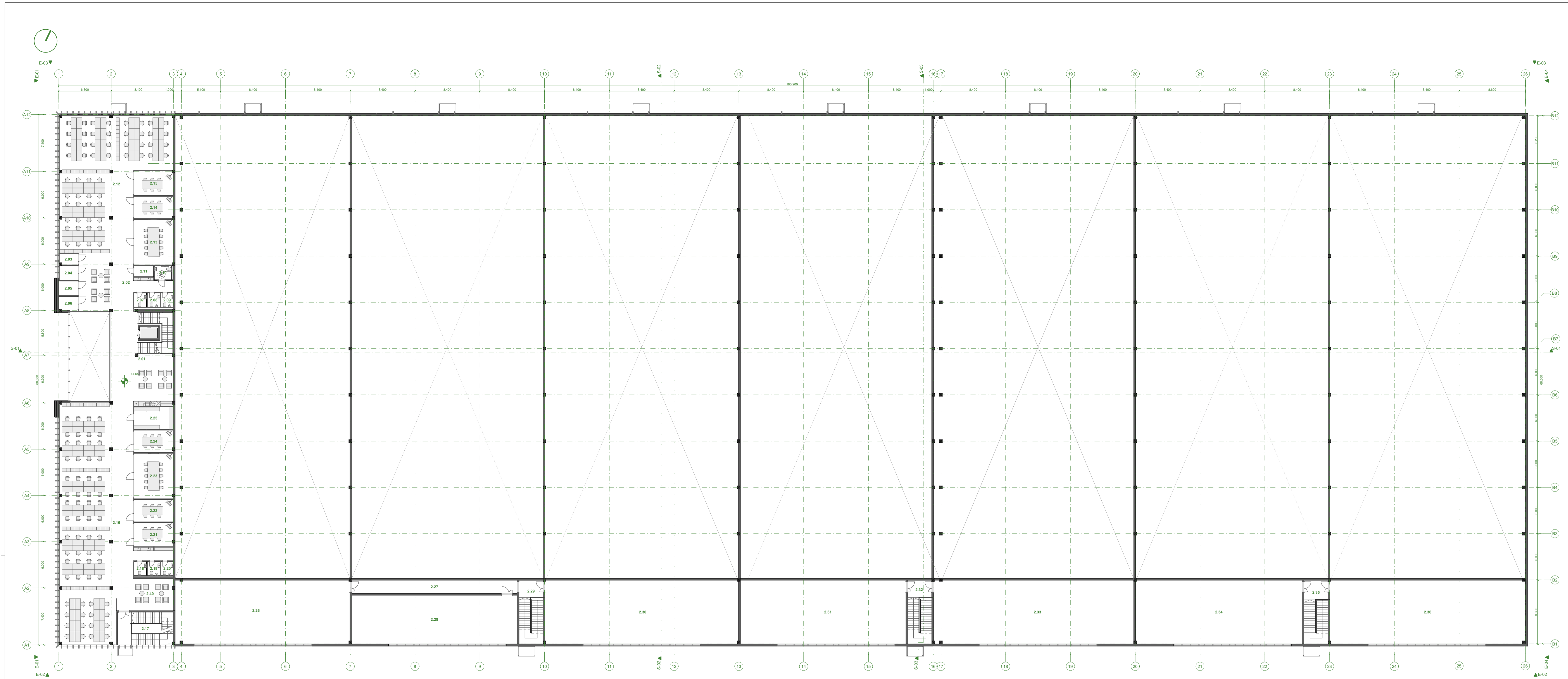
0		2024-01		Projektavimo sąlygų gavimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. nr.		UAB „01 architektai“ Im. k. 30252887, PVM kodas: LT10000501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 619 07 973 zvilve@01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projekto keičiant paskirtį į sandėliavimo	Laida	0
A 1728	PDV	Z. Putrimaitė	Brežinio pavadinimas	Lapas	
A2285	PV	S. Griguola	Sklypo planas M 1:500	Lapų	
MD013496	ARCH.	I. Kovalchuk	Brežinio žymus	1	1
LT	Sąlyginas	UAB „Sausupio projektai“	SU15-SA-PP-B.1		




PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

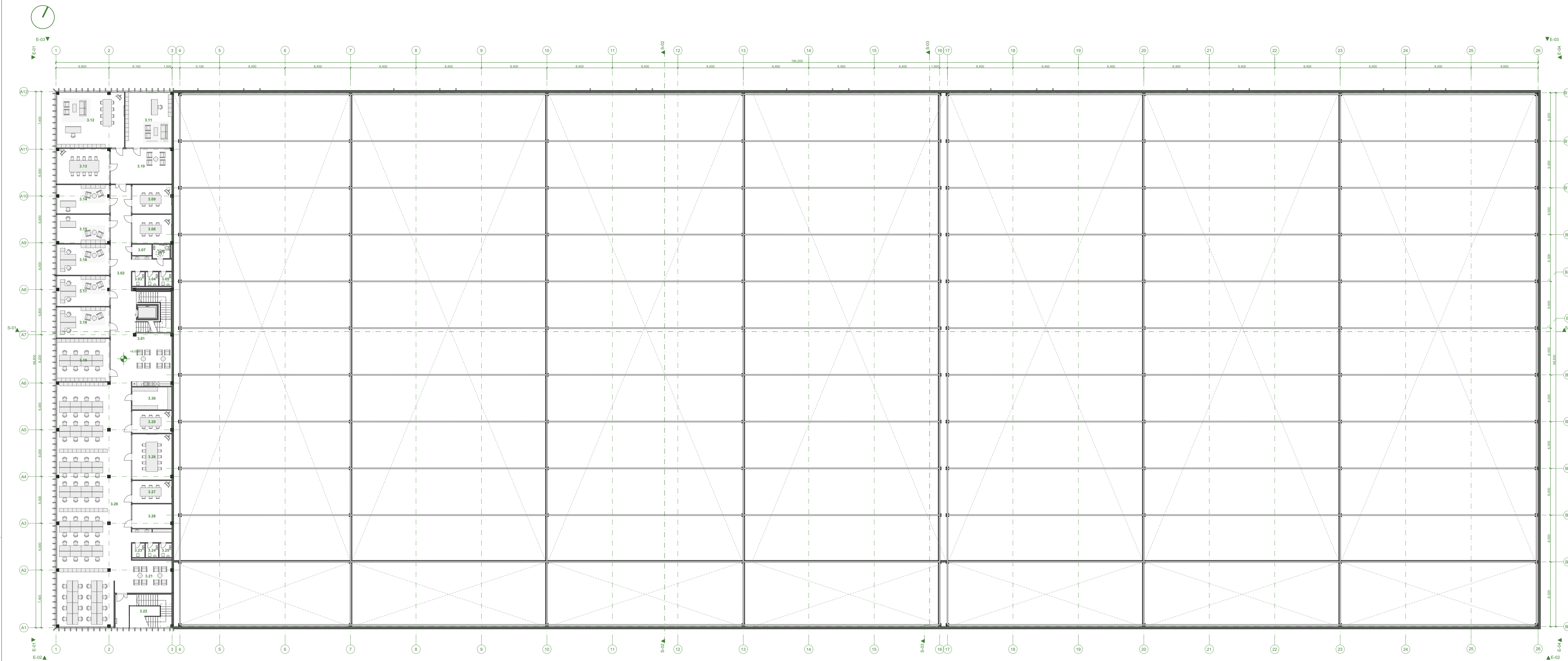
Nr	Pavadinimas	Plotas
1.01	VESTIBULIS	180.59
1.02	WC	2.91
1.03	WC	2.94
1.04	WC	2.87
1.05	ŽN WC	3.96
1.06	TECHNINĖ PATALPA	3.53
1.07	KORIDORIUS	9.70
1.08	TECHNINĖ PATALPA	6.98
1.09	TECHNINĖ PATALPA	9.36
1.11	KORIDORIUS	48.35
1.12	DRABUŽINĖ	9.18
1.13	PAGALBINĖ PAT.	5.18
1.14	PASITARIMŲ K.	15.23
1.15	PASITARIMŲ K.	29.86
1.16	PASITARIMŲ K.	14.62
1.17	SPORTO SALE Atsargos	13.10
1.18	PASITARIMŲ K.	40.91
1.19	OFISAS	40.26
1.20	OFISAS	41.13
1.21	SPORTO SALE	119.54
1.22	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	30.75
1.23	Dviračių Atsargos	21.12
1.24	PERSIRENGIMO K.	12.93
1.25	Dužo kambarys	1.80
1.26	Dužo kambarys	1.80
1.27	Dužo kambarys	1.80
1.28	ŽN WC	3.74
1.29	VALGYKLA Atsargos	12.67
1.30	VALGYKLA	290.49
1.33	SANDELIS	1,546.40
1.34	SANDELIS	1,677.46
1.35	LAIPTINĖ	25.58
1.36	SANDELIS	1,729.63
1.37	SANDELIS	1,651.84
1.38	LAIPTINĖ	25.58
1.39	SANDELIS	1,781.36
1.40	SANDELIS	1,678.90
1.41	LAIPTINĖ	25.58
1.42	SANDELIS	1,729.58
39		12,849.21 m²

0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurliono g. 70, Vilnius Tel.: +370 615 07 973 el. paštas: zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausužio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo	
A 1728	PDV	2. Putrimaitė	
A 2285	PV	S. Griguola	
MD013496	Arch	I. Kovalchuk	
LT	Statybos	Bedinio žymuo SU15-SA-PP-B.2	
		Lapas	Lapų
		1	12



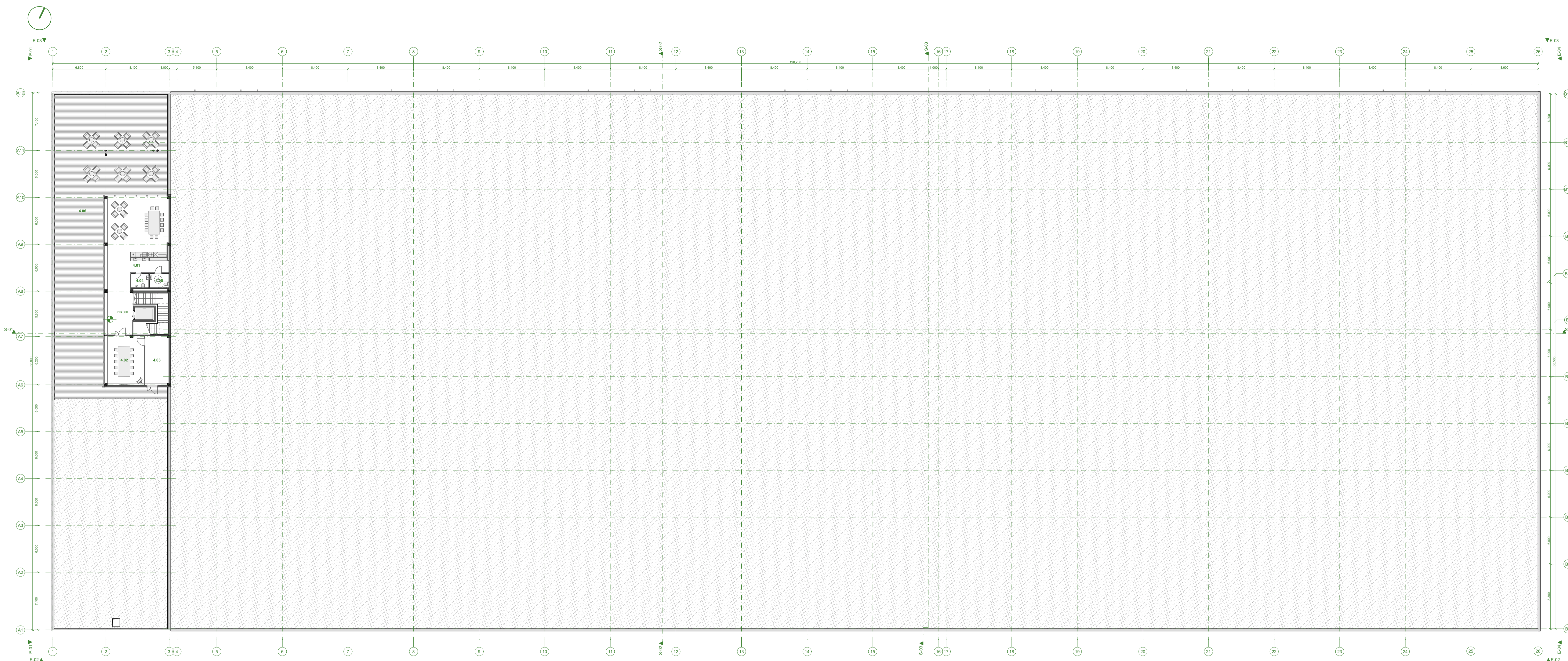
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	HOLAS	97.23
2.02	POILSIO ZONA	61.78
2.03	Pokalbių K.	3.44
2.04	Pokalbių K.	4.70
2.05	Pokalbių K.	4.70
2.06	Pokalbių K.	4.42
2.07	WC	2.91
2.08	WC	2.94
2.09	WC	2.87
2.10	ŽN WC	3.96
2.11	TECHNINĖ PATALPA	3.53
2.12	OFISAS	206.75
2.13	PASITARIMŲ K.	29.86
2.14	PASITARIMŲ K.	14.60
2.15	PASITARIMŲ K.	16.08
2.16	OFISAS	287.45
2.17	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	30.75
2.18	WC	2.91
2.19	WC	2.94
2.20	WC	2.87
2.21	PASITARIMŲ K.	15.67
2.22	PASITARIMŲ K.	14.64
2.23	PASITARIMŲ K.	29.84
2.24	PASITARIMŲ K.	14.58
2.25	DRABUŽINĖ	14.75
2.26	OFISAS	187.27
2.27	KORIDORIUS	36.46
2.28	OFISAS	135.13
2.29	LAIPTINĖ	25.57
2.30	OFISAS	207.07
2.31	OFISAS	176.97
2.32	LAIPTINĖ	25.57
2.33	OFISAS	214.08
2.34	OFISAS	178.20
2.35	LAIPTINĖ	25.57
2.36	OFISAS	209.14
2.40	POILSIO ZONA	30.39
37		2,326.59 m²

0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 973 el. paštas: zivke@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausuopio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo	
A 1728	PDV	2. Putrimaitė	
A 2285	PV	S. Griguola	
MD013496	Arch	I. Kovalchuk	
LT	Statybos	Bedinio žymuo SU15-SA-PP-B.3	
		Lapas	Lapų
		2	12




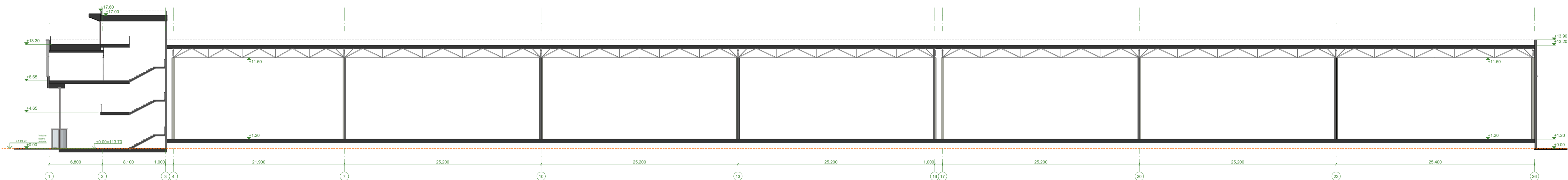
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.01	HOLAS	93.83
3.02	KORIDORIUS	44.88
3.03	WC	2.91
3.04	WC	2.94
3.05	WC	2.87
3.06	ŽN WC	3.96
3.07	TECHNINĖ PATALPA	3.53
3.08	PASITARIMŲ K.	18.79
3.09	PASITARIMŲ K.	18.77
3.10	KAVOS ZONA	35.47
3.11	VADOVO KABINETAS	42.13
3.12	VADOVO KABINETAS	61.02
3.13	PASITARIMŲ KAB	30.43
3.14	KABINETAS	24.77
3.15	KABINETAS	24.84
3.16	KABINETAS	26.63
3.17	KABINETAS	26.01
3.18	KABINETAS	26.62
3.19	OFISAS	37.06
3.20	OFISAS	287.68
3.21	POULSIO ZONA	30.39
3.22	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ	30.75
3.23	WC	2.91
3.24	WC	2.94
3.25	WC	2.87
3.26	Mamos ir vaiko K.	15.67
3.27	PASITARIMŲ K.	14.64
3.28	PASITARIMŲ K.	29.84
3.29	PASITARIMŲ K.	14.58
3.30	DRABUŽINĖ	14.75
30		974.48 m²

0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivke@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausužio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo
A 1728	PDV	2. Putrimaitė
A 2285	PV	S. Griguola
MDO13496	Arch	I. Kovalchuk
LT	Statybos	Bedrino žymus UAB "Sausužio projektai" SU15-SA-PP-B.4
		Laidos statusas
		Lapas
		Lapų
		0
		3
		12

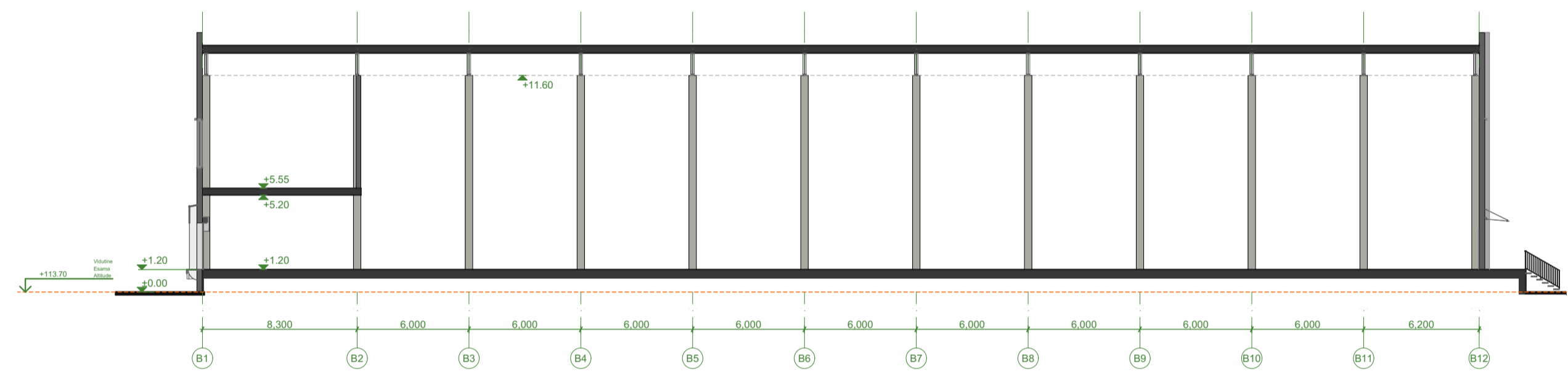


STOGO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.01	LOUNGE ZONA	131.78
4.02	PASTARUMŲ KAB.	31.46
4.03	TECHNINĖ PATALPA	18.81
4.04	WC	4.08
4.05	ŽN WC	4.40
4.06	STOGO TERASA	364.98
6		555.51 m²

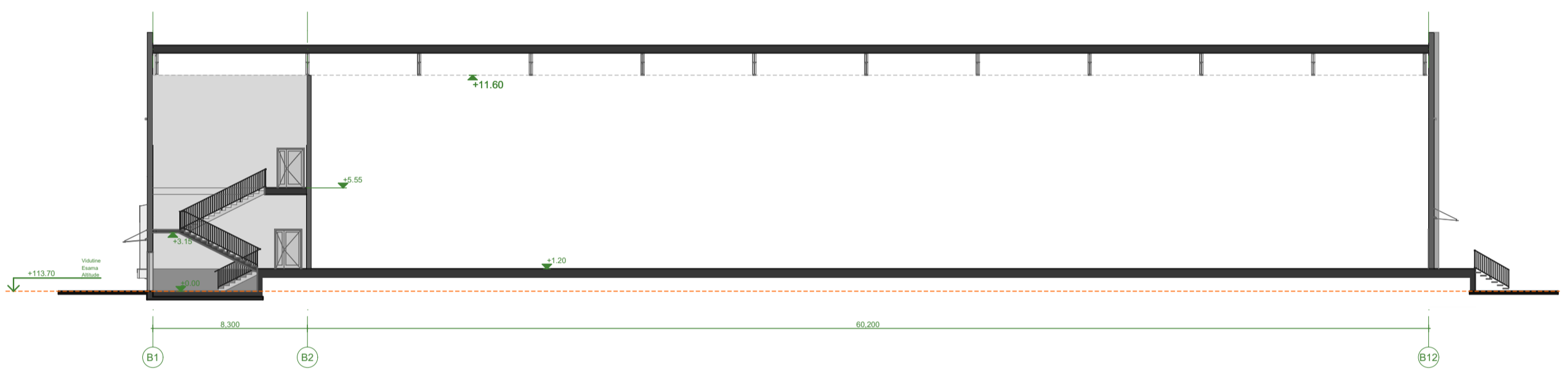
0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivke@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausužio g. 15, Vilniuje, rekonstrukavimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo	
A 1728	PDV	2. Putrimaitė	
A 2285	PV	S. Griguola	
MD013496	Arch	I. Kovalchuk	
LT	Statybinis	Bežinio pavadinimas 4A Baldų išdėstymo planas, M 1:250 Bežinio žymuo SU15-SA-PP-B.5	
		Lapas	Lapų
		4	12




Pjūviai 1-24

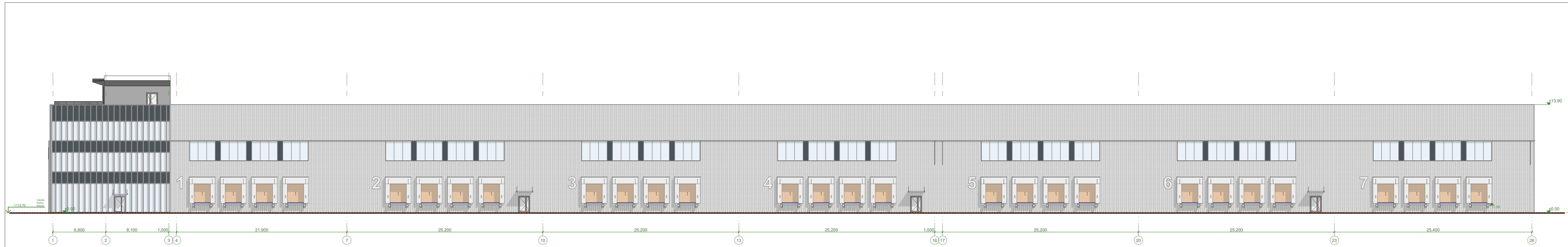


Pjūviai B1-B12

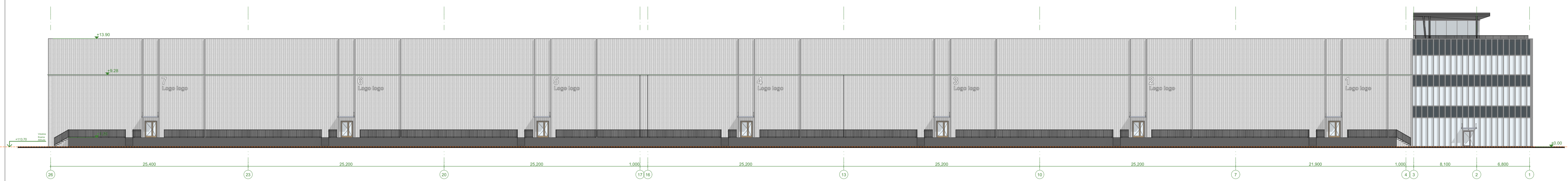


Pjūviai B1-B12

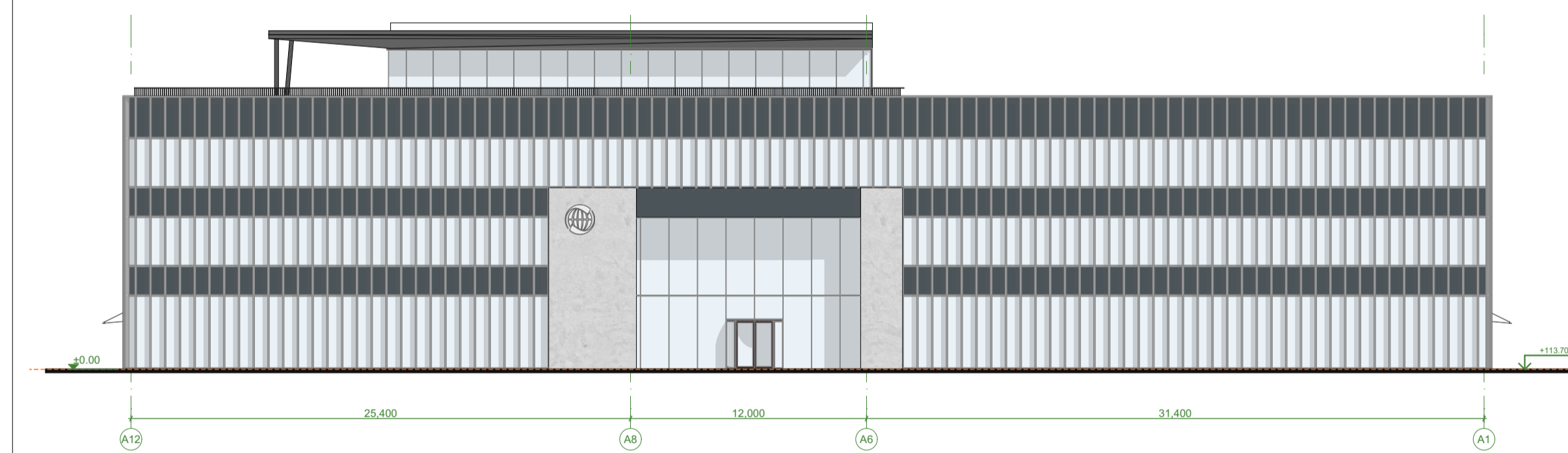
0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivite@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	
A 2285	PV	S. Griguola	
MD013496	Arch	I. Kovalchuk	
LT	Statybos	Bežinio pavadinimas Pjūviai, M 1:250 Bežinio žymuo SU15-SA-PP-B.6	
		Lapas	Lapų
		5	12



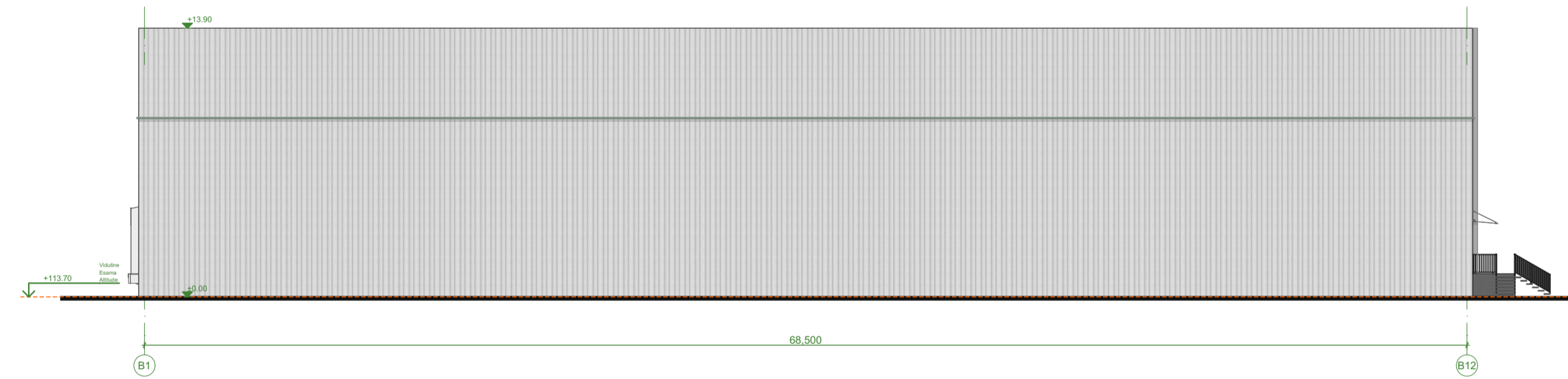
Fasadas 1-24




Fasadas 24-1

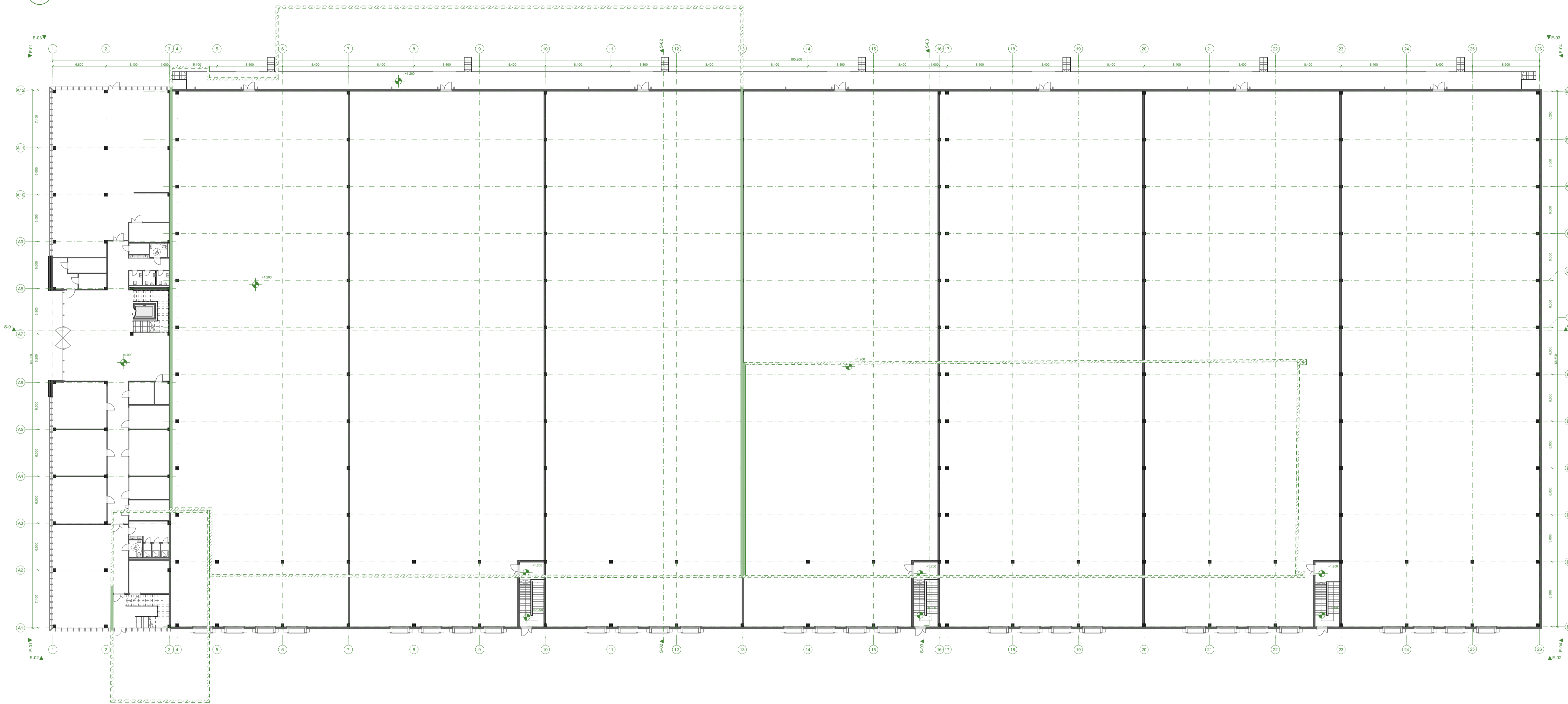


Fasadas A12-A1



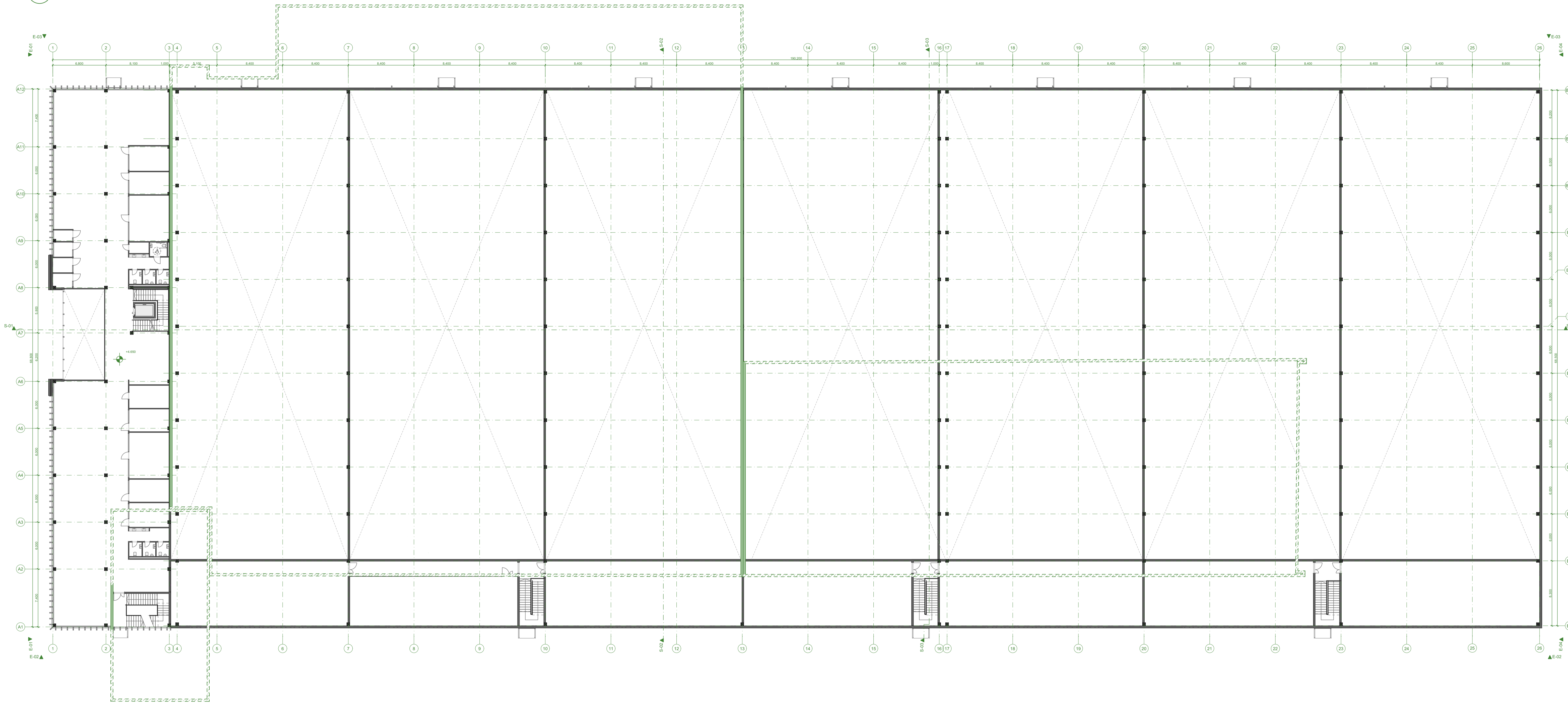
Fasadas B1-B12

0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo	
A 1728	PDV	2. Putrimaitė	
A 2285	PV	S. Griguola	
MD013496	Arch	I. Kovalchuk	
LT	Statybos	Bėdinio pavadinimas Fasada I, M 1:250 Bėdinio žymuo SU15-SA-PP-B.7	
		Lapas	Lapų
		6	12



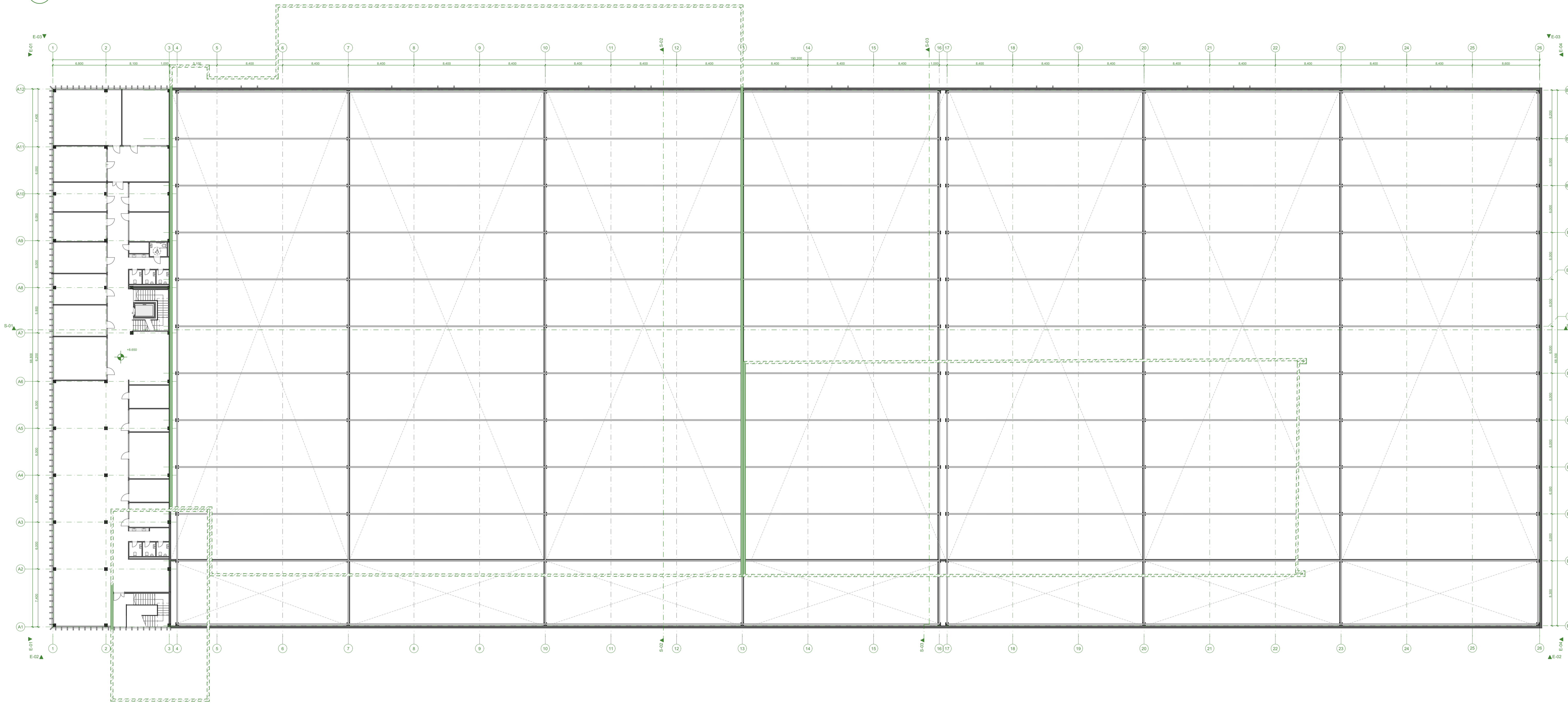
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Griaunamos konstrukcijos
	Naugomos konstrukcijos

0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivke@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Saugupio g. 15, Vilniuje, rekonstrukavimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo	
A 1728	PDV	2. Putrimaitė	Bėdinio pavadinimas
A 2285	PV	S. Griguola	1A Rekonstruojamų pastatų planai, M 1:250
MD013496	Arch	I. Kovalchuk	Laida
LT	Stalytinis	UAB "Saugupio projektai"	Bėdinio žymus
			SU15-SA-PP-B.8
			Lapas
			Lapų
			10 12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Graunamos konstrukcijos
	Įsaugomos konstrukcijos

0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Sausupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo
A 1728	PDV	2. Putrimaitė
A 2285	PV	S. Griguola
MD013496	Arch	I. Kovalchuk
LT	Statybos	Bedinio žymuo UAB "Sausupio projektai" SU15-SA-PP-B.9
		Bedinio pavadinimas 2A Rekonstruojamų pastatų planai, M 1:250
		Lapas
		Lapų
		11
		12



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Griaunamos konstrukcijos
	Įsaugomos konstrukcijos

0	2024 - 01 - 15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.	UAB „a01 architektas“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 615 07 573 zivke@a01.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastatų (un. nr.: 1096-6022-2031 ir 1096-6022-2020) ir administracinės paskirties pastato (un. nr.: 1096-6022-2016) Saugupio g. 15, Vilniuje, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į sandėliavimo	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Bėdinio pavadinimas
A 2285	PV	S. Griguola	3A Rekonstruojamų pastatų planai, M 1:250
MD013496	Arch	I. Kovalchuk	Laida
LT	Statybos	UAB "Saugupio projektai"	Bėdinio žymus
			SU15-SA-PP-B.10
			Lapas
			Lapų
			12
			12



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija



Vizualizacija

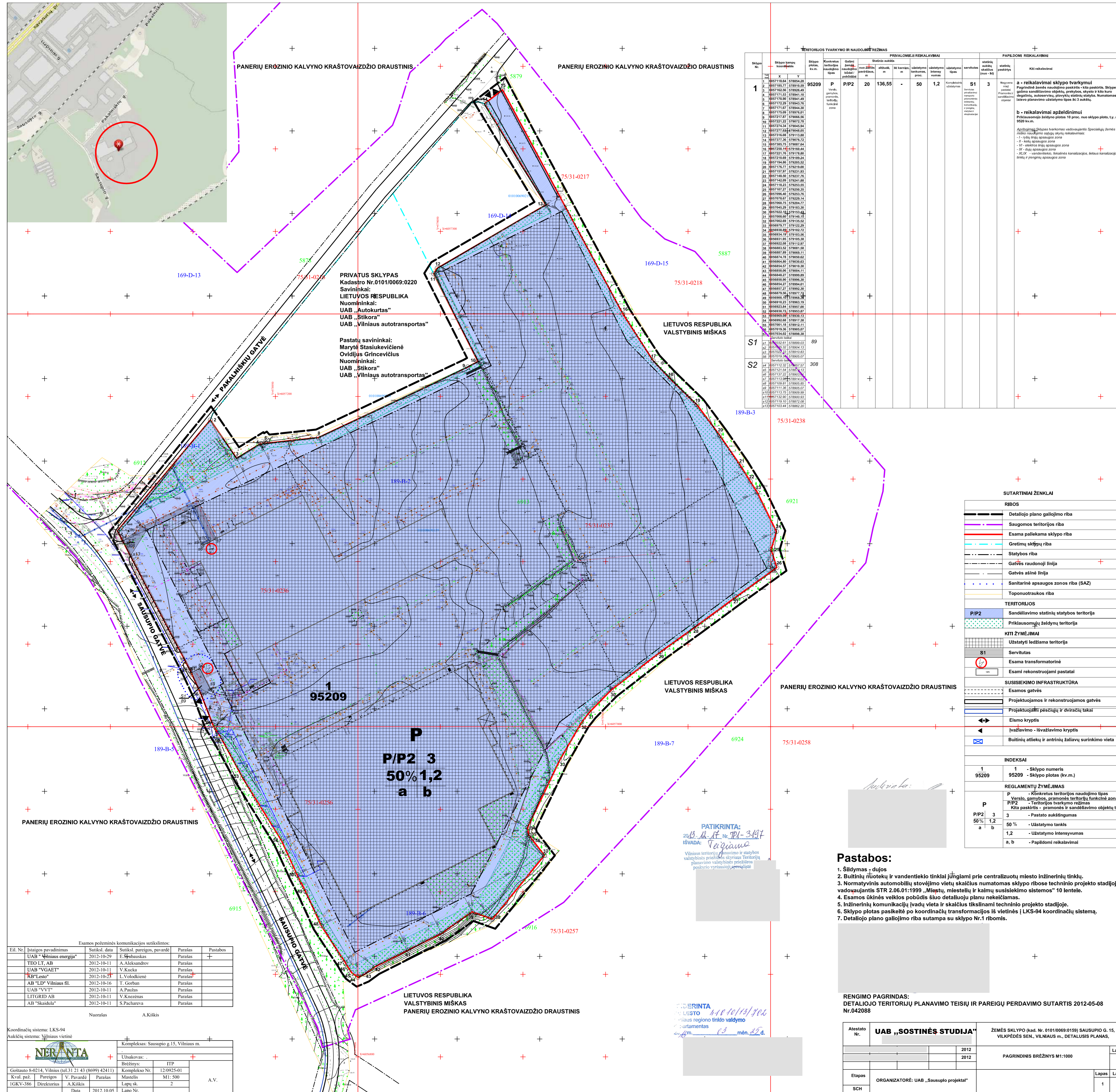


Vizualizacija

PRIEDAI

UAB „a01 architektai”





Objektas Nr.	Kadastro Nr.	Plotas kvadratais metrais	Sav. sav.	Klasifikacija	PRIVALOMI REKALAVIMAI				PAREIŠIŲ REKALAVIMAI	
					Plotas kvadratais metrais	Plotas kvadratais metrais	Plotas kvadratais metrais	Plotas kvadratais metrais	Plotas kvadratais metrais	Plotas kvadratais metrais
1	051118.01-010001-020	95209	P	P/P2	20	136.55	50	1.2		
S1	051118.01-010001-021	89								
S2	051118.01-010001-022	308								

SUTARTINAI ŽENKLAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Saugomos teritorijos riba
	Esama parkinama sklypo riba
	Greening sklypo riba
	Statybos riba
	Galios raudonoji linija
	Galios žalia linija
	Sanitarinė apsaugos zonos riba (SAZ)
	Topografinė riba
TERITORIJOS	
	Sandėliavimo statinių statybos teritorija
	Parkavimo želdynų teritorija
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servitutas
	Esama transformatorinė
	Esami rekonstruojami pastatai
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
	Esamos gatvės
	Projektuojamos ir rekonstruojamos gatvės
	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Esamo kryžis
	Išvažiavimo - įvažiavimo kryžis
	Buittinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta

INDEKSAS	
1	Sklypo numeris
95209	Sklypo plotas (kv.m.)
REGLEMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
P	Klasifikacija teritorijos naudojimo tipas
P/P2	Teritorijos tvarkymo režimas
50%	Plotas pasistatyt - procentas iš naudojamą objekto ter.
3	Pastato aukštumas
1.2	Užstatymo tankis
a, b	Užstatymo intensyvumas
a, b	Reikalavimai

Pastabos:

- Sūdymas - dujos
- Buittinių atliekų ir vandentiekio tinklai įjungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
- Normatyvinės automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose techninio projekto standžio vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms“ 10 lentelė.
- Esamos aikšnės veiklos pabūdis šiuo detaliojo plano nekeičiamas.
- Inžineriniai komunikacijų brėžiniai ir skaičiavimai tikrinami techninio projekto standžioje.
- Sklypo plotas pasikeičė po koordinacių transformacijos iš vietinės LKS-94 koordinacių sistemos.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo Nr.1 ribomis.

RENGIMO PAGRINDAS:			
DETALEJOJŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS 2012-05-08 Nr.042088			
Alektato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	ZEMĖS SKLYPO IRKAD. Nr. 01010069-0101 SAUSUPIO G. 11, VILKPEDES SEN. VILNAUS M., DETALUSIS PLANAS.	Laida
2012			0
2012		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	0
Etapas	ORGANIZATORĖ: UAB „Sausupio projektai“	Lapaš. Lapaž.	1 2
SCH			

Esamos polimerinės komunikacijos sistemos:			
Objektas Nr.	Įrengimo pavadinimas	Sutarties data	Statybos pareig. pavardė
UAB „Miesto energija“	2012-08-29	I. Štikonas	Paradas
TRO LT AB	2012-10-11	A. Aleksandras	Paradas
UAB „VGAET“	2012-10-11	V. Kocius	Paradas
RSP „Lepelė“	2012-06-28	L. Vokulionis	Paradas
AB „LDP Vilnius fl.“	2012-08-10	T. Čerban	Paradas
UAB „VNI“	2012-08-11	A. Pacionis	Paradas
LITORD AB	2012-10-11	V. Kacianauskas	Paradas
AB „Skaidra“	2012-10-11	S. Pachtereva	Paradas
	Norasas	A. Kikis	Paradas

Kovordinių sistemos LKS-94			
UAB „NERANTA“	Kompiuter. Saugoma g.12, Vilnius m.	Užduotys:	IFP
Gedimino 8-0214, Vilnius (tel.31-21-43) (86999) 42411	Kompiuterio Nr. 12-9925-01	Integravimas:	M1:500
Kv. Nr. Pareigos	Mano	Lapaš.	2
IGKS-506 I. Deivionis	A. Kikis	Lapaž.	1
Data	2012-10-05	Lapaš.	2