

Projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto (dalies) numeris	19-10-21-PP
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668 LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Architektas	IEVA KUODŽIŪTĖ, A 2297
Statytojas	A. Drąsutavičiaus firma „Eglia“, įm. k. 133449822

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: A. Drąsutavičiaus firma „Eglia“

Arvydas Drąsutavičius



Kaunas, 2024

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. lapkričio 10 d.
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2023 11 17
Nerijus Valatkevičius

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

Pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimo projektas
Statinių esama ir numatoma kategorija	Esama – neypatinga / numatoma – neypatinga
Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama – maitinimo / numatoma – maitinimo

2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1490	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	689	~721
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.8	≤1.9
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	0.5	≤0.5
1.5. želdinių plotas	%	8	≥10
1.6. vejos plotas	m ²	115	~85 + 236 vertikalus
1.7. kietos dangos plotas	m ²	620	~645
1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	~18
II. PASTATAS			
1M2p PASTATAS – VALGYKLA (rekonstruojama)			
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1217	~1643
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	977	~1227
2.3. Pastato tūris	m ³	6288	~6417
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	3 + rūsys
2.5. Pastato aukštis	m	9,4	~14,4
2.6. Energinio naudingumo klasė		-	A
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.9. Statinio kategorija		neypatingas	neypatingas

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

TVIRTINU:

A. Drasutavičiaus firma "Eglia" *A. Drasutavičius*

(Užsakovo/statytojo parašas)



2023 m. lapkričio 10 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/325826	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
19-10-21-TDP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

KVAL. DOK. NR..	 UAB "2MM ARCHITEKTAI" [M.K.302726668]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Maitinimo paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	A 2297	Arch.	I. Kuodžiūtė		0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A. Drašutavičiaus firma „Egliciana“			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-10-21-PP-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 20

14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. E|T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	2	20

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo statinio statybos vieta: Kauno m. sav., Neries kr. 16M, kad. 1901/0036:154 Kauno m. k.v.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Maitinimo.

Statinio kategorija: Neypatingas.

3. SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Sklype esantys statiniai:

Šiuo metu sklype yra neypatingas maitinimo paskirties pastatas - valgykla (žymimas 1M2p), ketveri laiptai su stoginėmis, patekti į pastatą.

3.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis, žemosios įtampos požeminis elektros kabelis, aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis, požeminis vandentiekio vamzdis (d120, d150), buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis (d150, d200), požeminis šilumotiekio vamzdis, požeminis dujotiekio vamzdis (Plnd 76 v. s.), antžeminis dujotiekio vamzdis (Plnd 75 v. s.).

3.3. Sklype esantys želdiniai:

Vadovaujantis topografinė nuotrauka (2020-03-25) – sklype yra 2 lapuočiai medžiai ir 1 spygliuotis medis; Pagal registrų centro išrašą (2005-02-04 įrašas) – sklype yra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

3.4. Kita informacija:

- Sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas,
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	3	20

- žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos,
- Sklypo plotas – 1490 m².

3.5. Geologinės sklypo sąlygos:

Sklypas yra Neries upės slėnio geomorfologiniame rajone. Sklype jokie geologiniai reiškiniai ar procesai, turintys įtaką pastato būklei nėra pastebėti, gruntai stabilūs, geologinės sąlygos geros.

3.6. Hidrogeologinės sklypo sąlygos:

Teritorija netvinsta, sklypo hidrogeologinės sąlygos geros.

3.7. Higieninė ir ekologinė sklypo situacija:

Sklype jokių taršių medžiagų ar kitų susikaupusių šiukšlių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

3.8. Aplinkinis užstatymas:

Sklypas yra miesto dalių centrų zonoje. Šiaurėje, rytuose ir pietuose sklypas ribojasi su nesuformuota ir neužstatyta valstybine žeme (patikėjimo teisė – Kauno m.). Už šio nesuformuoto sklypo ribų, šiaurinėje pusėje yra sklypas, adresu Neries kr. 16, kuriame yra sandėliavimo paskirties pastatas, rytų pusėje yra sklypai, adresais Neries kr. 16H ir 17B, kuriuose yra sandėliavimo paskirties pastatai, vakarinėje pusėje yra sklypas, adresu Neries kr. 16R, kuriame yra gamybos / pramonės paskirties pastatas. Šiaurėje ir vakaruose sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijos sklypu, adresu Neries kr. 16N, kurio savininkai: nuosavybė – Lietuvos Respublika, valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su juridiniais asmenimis. Šiame sklype yra gamybos / pramonės paskirties pastatas.

Sprendžiamas pastatas su Neries kr. 16N pastatu, turi esamą jungtį, kuri jungia pastatą iki – katilinės, esančios sprendžiamame pastate (servituto teise), todėl atstumo tarp pastatų nėra.

Kiti esami pastatai nuo sprendžiamo pastato nutolę per daugiau nei 19 m.

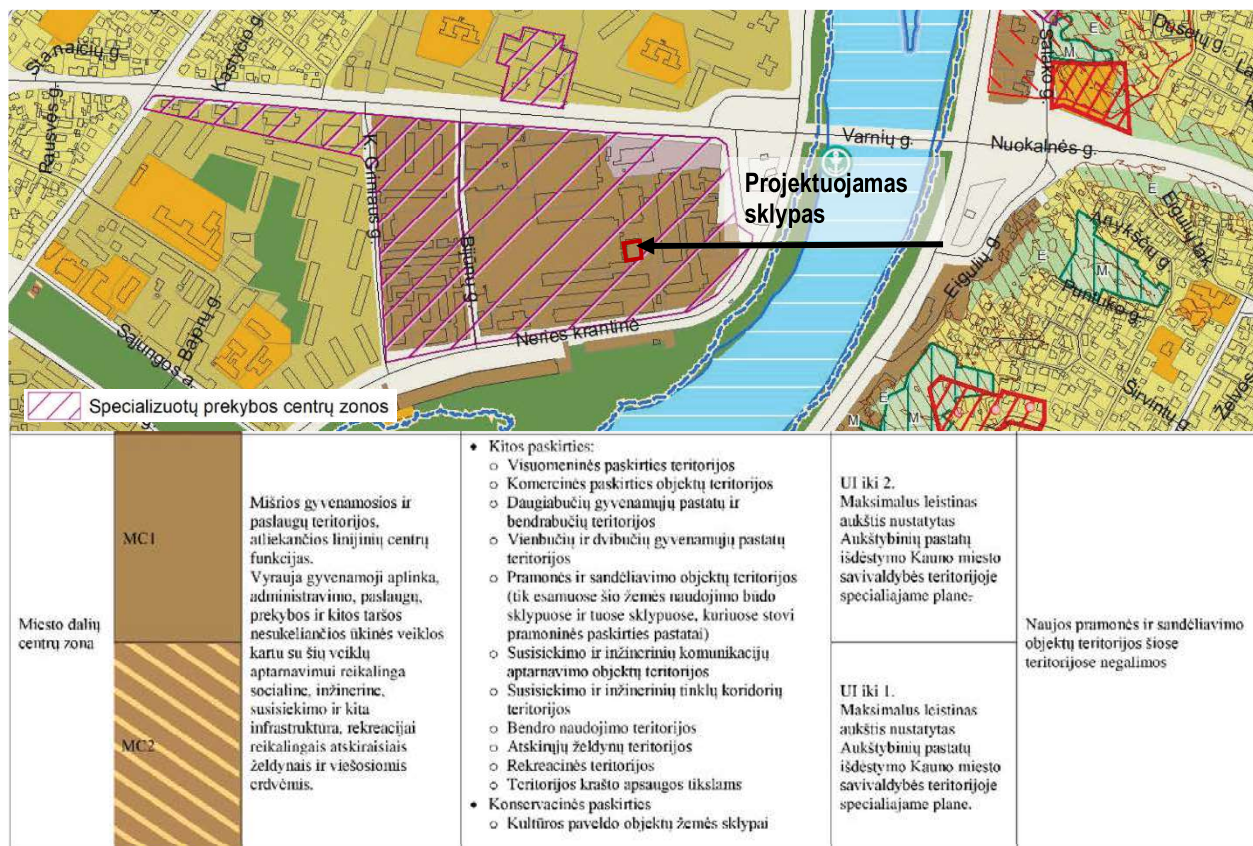


Esamas užstatymas

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	4	20

3.9. Teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojamam sklypui galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano.

3.10. Teritorijai (sklypui) taikomi reglamentuojami rodikliai:

Užstatymo tankumas (UT) – Pagal "Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Neries kr. 16M, Kaune (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.)" leidžiamasis užstatymo tankis (UT) – 0.5, **projektuojamas – 0.5**;

Užstatymo intensyvumas (UI) – Pagal "Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Neries kr. 16M, Kaune (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.)" leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI) – 1.9, **projektuojamas – 1.2**;

Aukštis - Pagal "Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Neries kr. 16M, Kaune (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.)" leistinas aukštis – 3-4 a., **projektuojamas – 3 a. su rūsiu. (14,4 m)**.; Remiantis STR 1.05.01:2017, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, turi būti gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai. Šiuo atveju 3 m atstumas nėra išlaikomas, todėl sutikimai yra gauti
Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 p., 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Šiuo atveju planuojama gauti NŽT sutikimą, išlaikyti mažesnę atstumą iki sklypo ribos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	5	20

Želdynai –

Planuojamoje teritorijoje yra saugomų medžių, remiantis nekilnojamojo turto išrašu ir galiojančia topografinė nuotrauka. Vienas medis patenka į automobilių parkavimo zoną. Topografinėje nuotraukoje šis medis yra nurodytas kaip spygliuotis. Tai yra iki 1 m aukščio eglutė (remiantis nutarimu „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priede, 6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose, saugomos tik 20 cm ir didesnio skersmens eglės), kuri bus kertama. Kiti medžiai į statinių užstatymo zoną nepatenka ir kertami nebus. Pagal "Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Neries kr. 16M, Kaune (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.)", detaliojo plano koregavimo schemoje, nurodyta apželdinama teritorija, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo D1-694. Priklausomųjų želdynų mažiausias želdynams priskiriamas plotas procentais nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose yra 10%.

Numatoma apželdinti – 11%. 84 m² želdynų (6%) ir 236 m² kompensavimas vertikaliuoju apželdinimu (5%, remiantis D1-694 įsakymu, 9.1 p. Taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotą normos dalį). Naudojama plieninio tinklo, trosų ir laikiklių sistema. Numatomi auginti laipiojantys, vijokliniai, lengvai prižiūrimi augalai. Galimos augalų rūšys - Penkialapis vynvytis (*Parthenocissus quinquefolia*), triskiautis vynvytis (*Parthenocissus tricuspidata*) didžialapė kartuolė (*Aristolochia macrophylla*), raganė (*Clematis*), gebenė lipikė (*Hedera helix*). Galima rinktis vieną rūšį ar sodinti kelias rūšis, sukuriant kompoziciją (tikslius sprendinius derinti statybų metu su tiekėjais).

Detalesnį aprašymą ir techninius brėžinius žr. SA dalies brėžiniuose „fasadas 1-8“ ir „fasadas D-A“).



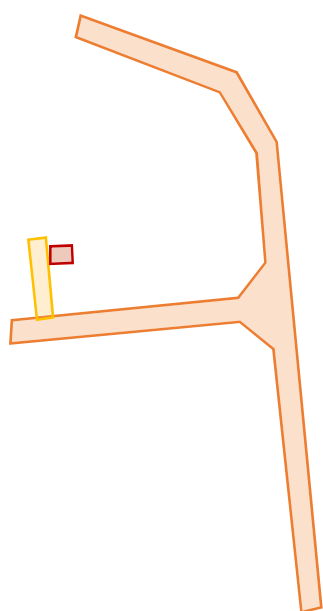
Fasadų apželdinimo schema

Projektuojamame sklype įregistruotos apsaugos zonos:

- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	6	20

Projektuojamame sklype įregistruoti servitutai:



6. Kitos daiktinės teisės :
- 6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0515-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1628
 Aprašymas: 62 kv.m. suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nerie kr. 16n iki sklypo Neries kr. 16m
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-17
 - 6.2. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0515-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1628
 Aprašymas: 1168 kv.m. suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries kr. 16 iki sklypo Neries kr. 16M.
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-17
 - 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0515-2100, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-01-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-327
 Plotas: 0.0015 ha
 Aprašymas: Suteikia teisę eksploatuoti statinio dalį sklypo Neries krantinė 16N savininkams
 Įrašas galioja: Nuo 2005-02-04

Ištrauka iš NT registro išrašo

Esamų servitutų schema

Esami galiojantys ir Nekilnojamo turto registre įregistruoti servitutai yra paliekami, nauji neprojektuojami (servitutai numeruojami pagal žemės sklypo plane esančią numeraciją):

- S1 – Kelio servitutas (viešpataujantis), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries kr. 16 iki sklypo Neries kr 16M (didžioji dalis šio esamo servituto yra nesuformuotoje valstybinėje žemėje, servitutas yra neaktualus, todėl ateityje siūloma jį panaikinti)
- S2 – Kelio servitutas (viešpataujantis), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Neries kr. 16N iki sklypo Neries kr 16M (servitutas esamas, aktualus)
- S3 – Kitas servitutas (tarnaujantis), suteikiantis teisę eksploatuoti statinio dalį sklypo Neries kr. 16N savininkams. (servitutas esamas, aktualus)

Transporto organizavimas, įvažiavimai

Į sklypą patenkama iš Neries krantinės per nesuformuotoje valstybinėje žemėje esantį asfaltuotą kelią (kelias yra įregistruotas kaip servitutas (S1), tačiau kadangi jis nesuformuotoje valstybinėje žemėje, yra neaktualus). Tarp esamo kelio ir sklypo ribos nėra suformuotų atskirų įvažių į sklypą – tiek kelio danga, tiek stovėjimo aikštelės danga yra asfaltuota viename lygyje - nėra aiškių ribų tarp įvažiavimų į sklypus, kelio krašto ir sklype esančios parkavimo aikštelės. Šios ribos bus išskiriamos, formuojamas vienas įvažiavimas (iš pietų pusės) ir vienas išvažiavimas (iš šiaurės pusės), sukuriant vienpusį judėjimą sklype.

Sklype esanti aikštelė bus suskirstoma parkavimo vietomis.

Įrengiami kelio ženklai, būtini saugaus eismo organizavimui, remiantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (įrengiami ženklai Nr. 301, 503 ir 504). Ženklų apsaugos zonos plotis - 0,5 m, kelio ženklai įrengiami dešinėje kelio pusėje.

Pėstieji sklype juda esama kieta danga.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	7	20

Transporto judėjimo kryptys, eismo organizavimo sprendiniai ir parkavimo vietos pateikiamos sklypo sutvarkymo brėžinyje. Projektuojant judėjimą ir stovėjimo vietas, vadovaujasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.



[rengiami kelio ženklai (Nr. 301, Nr. 503 ir Nr. 504)]



Servituto ir sklypo danga, įvažiavimų ir judėjimo schema

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, projektavimas

Automobilių stovėjimo ir kitų aikštelių išdėstymas projektuojamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

Sklype įrengiama 18 parkavimo vietų.

Susidarantis poreikis – 18 parkavimo vietų (3 vietos sandėliavimui, 4 vietos gamybai, 1 vieta administracinėms pataloms ir 10 vietų maitinimui).

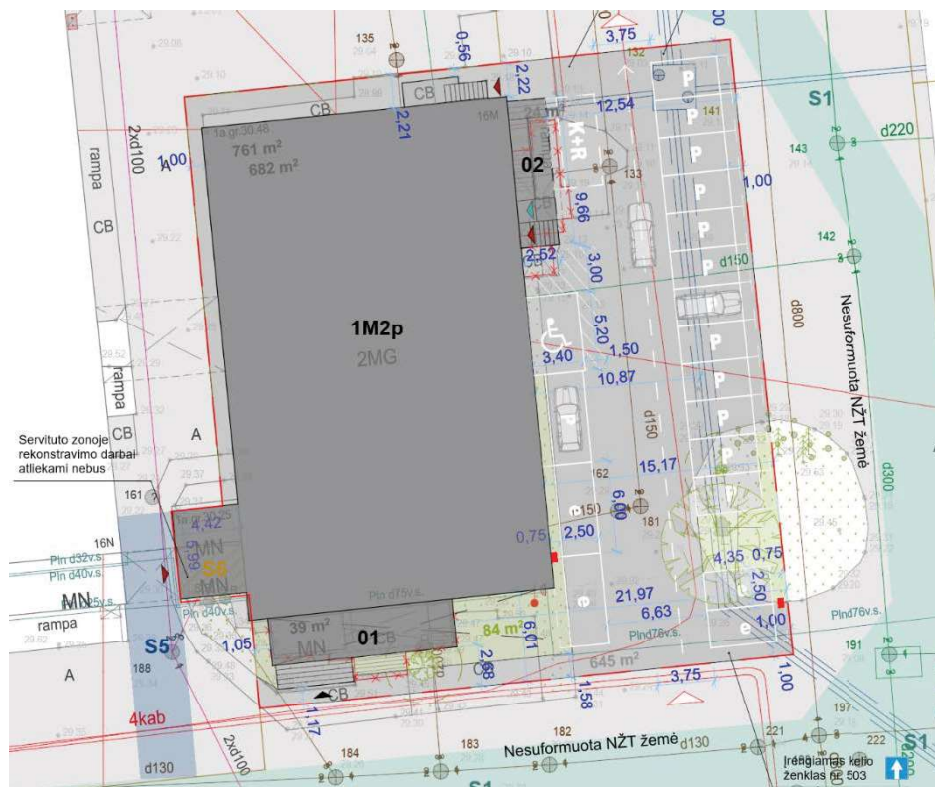
Remiantis STR 2.03.01:2019, jei bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta. Taip pat ir minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 vieta. Taigi 1 iš vietų pritaikoma neįgaliesiems (A tipo ŽN vieta).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Todėl projektuojamos 4 elektromo, 2 vietosbiliai stovėjimo vietos.

30 lentelėje nurodoma: sandėliavimo paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 200 m² sandėlių patalpų ploto, gamybos ir pramonės paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto, administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, maitinimo paskirties pastatams - 1 vieta 15 m² salės ploto.

Prie pastato numatoma ir laikina sustojimo vieta žmonėms įlipti ir išlipti, bei kroviniams pakrauti ir iškrauti.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	8	20



Automobilių stovėjimo vietų schema

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	9	20

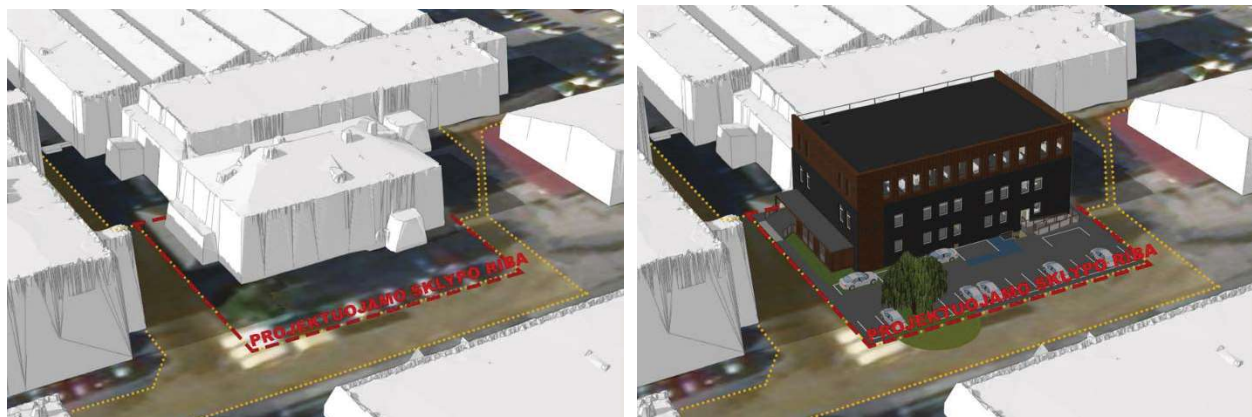
4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Projektuojamų statinių sąrašas, kuriems reikalingas statybos leidimas

1	Maitinimo paskirties pastatas – valgykla (neypatingas), rekonstruojamas
---	---

Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (valgykla), pristatant papildomą aukštą vietoje šlaitinio stogo. Stogo forma pakeičiama į sutapdintą. Rūsio, pirmojo ir antrojo aukšto tūriai nekinta. Pastato pietinėje pusėje esantis šėjimas su laiptais ir stogeliu perdaromas - pakeičiama forma. Rytinėje pusėje projektuojama rampa neigaliųjų patekimui į pastatą. Rūsyje, pirmajame ir antrajame aukšte dalinai keičiamas išplanavimas. Pastate paliekamos esamos funkcijos – valgykla, konditerijos gaminių gamyba. Neplanuojama jokia tarši veikla. Pastato rūsyje yra pagalbinės patalpos, kurios paliekamos. Pirmajame aukšte yra gamybos, pagalbinės, sandėliavimo patalpos bei kabinetai. Antrajame aukšte – valgyklos patalpos su pagalbinėmis patalpomis. Trečiamajame aukšte projektuojamos papildomos pagalbinės patalpos. Pastate yra dvi laiptinės ir gamybinis keltuvas, kuris taip pat gali būti naudojamas neigaliesiems patekti į valgyklą.

Pastato stogas sutapdintas, pastato forma – stačiakampio formos tūris. Esamas tūris tinkuojamas antracito spalvos tinku, trečiasis aukštas dengiamas rūdinto metalo skarda arba jos imitacija, klasikinio siūlinio skardinimo ir apželdinamas vijokliniais augalais. Pagrindinio įėjimo terasa ir rampos turėklai taip pat turi rūdinto metalo akcentų.



Rekonstruojamo pastato esama ir projektuojama situacija

5. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Vandentiekis, būtinės ir lietaus nuotekos

Vanduo pastatui yra tiekiamas ir būtinės nuotekos surenkamos centralizuotais vandentiekio tinklais – nesprenžiamas. Lietaus nuotekų surinkimas projektuojamas jungiantis prie esamos linijos jungiantis prie esamos d300 linijos valstybinėje nesuformuotoje žemėje. Reikalingi sutikimai gauti.

Daugiau informacijos LVN dalyje.

Elektra

Elektros energijos tiekimas yra esamas – nesprenžiamas.

Numatoma nutiesti kabelinius kanalus (vamzdžius) iki perspektyvinių elektromobilių įkrovimo stotelių vietų, su galimybe ateityje prastraukti kabelius stotelėms pasijungti.

Objekto statyba vykdoma laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklių 2012m, ir kitų galiojančių taisyklių reikalavimais.

Šildymas, vėdinimas

Pastatas šildomas ir karštas vanduo gaunamas centralizuotais šilumotiekio tinklais – nesprenžiamas, naujai pristatomas aukštas papildomai šildomas elektriniais radiatoriais.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	10	20

Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastate paliekamas esamas natūralus vėdinimas, naujai pristatomame trečiajame aukšte įrengiama rekuperacinė sistema.

Numatomi rekuperatoriai – plokšteliniai Daikin gamintojo, oro srautas – 650m³/h, pasižymi žemu triukšmo lygiu – garso slėgis siekia 34,5 dBA. Nuoroda į įrenginį: <https://www.gedarta.lt/rekuperatoriai/daikin-vam650fa-oro-srautas-650-m%C2%B3h8437>.

Vėdinimo schemas žiūrėti SA dalies brėžiniuose.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama iš Neries krantinės per nesuformuotoje valstybinėje žemėje esantį asfaltuotą kelią. Patekimas į sklypą yra geras ir patogus. Tarp esamo kelio ir sklypo ribos nėra suformuotų atskirų įvažiavimų į sklypą – tiek kelio danga, tiek stovėjimo aikštelės danga yra asfaltuota viename lygyje - nėra aiškių ribų tarp įvažiavimų į sklypus, kelio krašto ir sklype esančios parkavimo aikštelės. Šios ribos išskiriamos, formuojamas vienas įvažiavimas (iš pietų pusės) ir vienas išvažiavimas (iš šiaurės pusės), sukuriant vienpusį judėjimą sklype. Įrengiami kelio ženklai, būtini saugaus eismo organizavimui, remiantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (įrengiami ženklai Nr. 301, 503 ir 504). Ženklų apsaugos zonos plotis - 0,5 m, kelio ženklai įrengiami dešinėje kelio pusėje.

Pėstieji sklype juda esama kieta danga.

Transporto judėjimo kryptys, eismo organizavimo sprendiniai ir parkavimo vietos pateikiamos sklypo sutvarkymo brėžinyje. Projektuojant judėjimą ir stovėjimo vietas, vadovaujamas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.



Įrengiami kelio ženklai (Nr. 301, Nr. 503 ir Nr. 504)

7. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukeltas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Griovimo ir triukšmingi statybos darbai vykdomi darbo dienomis 9:00 iki 18:00 h. Pranešimas apie triukšmo šaltinių naudojimą pateikiamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos, Sveikatos apsaugos skyrių ne vėliau kaip prieš 7 d.d., darbo dienomis galimi triukšmo šaltiniai – pjovimas, kalimas, gręžimas, perforacija, sunkiasvorės motorinės transporto priemonės. Pastate vykdomos veiklos bei sunkiasvorio transporto sukeltas triukšmo lygis gretimose aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	11	20

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu gyventojai nepatogumų nepatirs, nes artimiausias gyvenamasis namas nutolęs daugiau nei per 200 m nuo rekonstruojamo pastato. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybų metu ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statyb vietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos). Vykdamas pastatų statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos susidarantioms statant pastatus, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, nuolat išvežamos.

Statybinių atliekų tvarkymas

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statyb vietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti šios 5 rūšių atliekos:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo." Statyb vietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas). Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikinai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statyb vietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	12	20

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 bei ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į specializuotas įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pavojingosios, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė)
- nepavojingos, išvežamas į sąvartas.

SAVYBĖS, DĖL KURIŲ ATLIEKOS TAMPA PAVOJINGOSIOMIS: H1 Sprogstamosios: medžiagos ir preparatai, kurie nuo liepsnos gali sprogti arba kurie yra jautresni smūgiui ar trinčiai negu dinitrobenzenas

H2 Oksiduojamosios: medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su kitomis medžiagomis, ypač degiomis, sukelia stiprią egzotermišką reakciją

H3-A Labai degios:

- skystos medžiagos ir preparatai, kurių pliūpsnio temperatūra žemesnė negu 21 °C (įskaitant itin degius skysčius), arba
- medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su oru aplinkos temperatūros sąlygomis gali įkaisti ir galiausiai savaime užsidegti be pašalinės energijos, arba
- kietos medžiagos ir preparatai, kurie nuo trumpo sąlyčio su ugnies šaltiniu gali lengvai užsidegti ir kurie pašalinus ugnies šaltinį dega toliau arba sudega, arba
- dujinės medžiagos ir preparatai, kurie gali užsidegti ore esant normaliam slėgiui, arba
- medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su vandeniu ar drėgnu oru skleidžia pavojingai dideliu kiekiu labai degias dujas

H3-B Degios: skystos medžiagos ir preparatai, kurių pliūpsnio temperatūra lygi arba aukštesnė negu 21 °C ir lygi arba žemesnė negu 55 °C

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	13	20

H4 Dirginančios: medžiagos ir preparatai, neturintys ėdžių savybių, kurie nuo staigaus, ilgesnio ar pakartotinio sąlyčio su oda ar gleivine gali sukelti uždegimą

H5 Kenksmingos: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali iš dalies pakenkti sveikatai

H6 Toksiškos: medžiagos ir preparatai (įskaitant labai toksiškus), kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti sunkią ūmią arba chronišką ligą ar net mirtį

H7 Kancerogeninės: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti vėžį arba padidinti susirgimo vėžiu tikimybę

H8 Ėdžios: medžiagos ir preparatai, prie kurių prisilietus gali būti sunaikinti gyvieji audiniai

H9 Infekcinės: medžiagos, turinčios gyvybingų mikroorganizmų arba jų toksinų, kurie, kaip žinoma arba pagrįstai tikima, sukelia žmonių ar kitų gyvųjų organizmų ligas

H10 Toksiškos reprodukcijai: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti įgimus nepaveldimus išsigimimus arba padidinti jų skaičių

H11 Mutageninės: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti paveldimus genetinius išsigimimus arba padidinti jų tikimybę

H12 Atliekos, kurios nuo sąlyčio su vandeniu, oru ar rūgštimi išskiria toksiškas arba labai toksiškas dujas

H13* Jautrinančios: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti ar prasiskverbę per odą gali sukelti tokią stiprią alerginę reakciją, kad toliau veikiant medžiagai ar preparatui pasireiškia būdingas neigiamas poveikis

H14 Ekotoksiškos: atliekos, kurios sukelia arba gali sukelti staigų ar uždelstą pavojų vienam ar daugiau aplinkos komponentų

H15 Atliekos, iš kurių bet kuriuo būdu po šalinimo gali susidaryti kita medžiaga (pvz., filtratas), turinti kurią nors pirmiau nurodytų savybių

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

1. pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;

2. pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;

3. konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

4. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	14	20

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS REIKALAVIMAI

Statybos sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotinių paveldo objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritorija šiuo metu nėra apsaugota, statybos aikštelė statinio statybos metu bus aptverta. Galimas teritorijos aptvėrimas ir po statybų, apsaugant teritoriją nuo galimo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į pastatą ir pastato fasadai tamsiu paros metu apšviečiami.

10. UNIVERSALUS DIZAINAS

Rengiant projektą, visuomenei prieinamos patalpos pritaikomos neįgaliesiems (toliau – ŽN) vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 250 punktu pastate liftas nenumatomas, nes 3 aukštų statinyje nebus 100 ir daugiau lankytojų per parą. Taip pat 3 a. grindų lygis ne aukštesnis nei 13,2 m. Pastate yra esamas tarnybinis keltuvas, kuriuo bus galima neįgaliesiems patekti į valgyklos salę, esančią antrajame aukšte.

Automobilių stovėjimo aikštelėse, kuriose yra iki 20 vietų, reikiamas ŽN skirtų parkavimo vietų skaičius – 1. Taip pat bent viena iš vietų turi būti A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams. Kadangi projektuojamoje automobilių aikštelėje įrengiama 18 stovėjimo vietų, numatyta 1 reikalavimus atitinkančių matmenų ŽN automobilių stovėjimo vieta, kuri yra A tipo. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50 m. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėse greta stovėjimo vietų neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų patekimui į pastatą įrengiamas naujas, patogesnis pandusas. Rampos nuolydis, didžiausias pakylimas ir atstumai tarp aikštelių neviršija galimo 1:8 nuolydžio prie esamų pastatų (ISO 21542:2011, 8.2 p.). Pandusui projektuojami turėklai.

Pastate projektuojami du neįgaliesiems pritaikyti tualetai. Unitazas bus pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus bus sumontuotas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse būtina įrengti angą vandeniui išbėgti. Ant vonios sienų bus sumontuoti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. ŽN vonios durys atsidaro tik į išorę, numatytas užsirakinimas iš vidaus, tačiau esant būtinybei galima atrakinti iš lauko pusės.

Bent prie 25% valgyklos salės stalų sukuriama galimybė jais naudotis neįgaliųjų vežimėlių naudotojams. Bent 25% baro prekystalio bus ne didesniame kaip 800 mm aukštyje ir turės laisvą šoninę prieigą neįgaliųjų vežimėlių naudotojams. Tarp staliukų paliekama pakankamai vietos manevruoti ir turi būti pateiktas maršrutas iki prieinamų sanitarinių patalpų. Kad būtų galima neįgaliųjų vežimėliu iš priekio privažiuoti prie stalo, turi būti užtikrinta bent 700 mm laisvojo aukščio, bent 600 mm laisvojo gylio ir bent 900 mm laisvojo

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	15	20

pločio laisva erdvė keliams. Mažiausias privalomas pakopų aukštis – 300 mm. Jeigu naudojami stalai su fiksuotosiomis kėdėmis, prie stalo turi būti vieta bent vienam neįgaliųjų vežimėlyje sėdinčiam žmogui.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastatų sienos yra lengvai valomos, nedegios. Iš sienų neišsikiš gesintuvai, šiukšlių dėžės, kavos aparatai ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Taip pat nenumatomi stikliniai reklamos stendai, už kurių galima užkliūti. Prie durų bus įtaisytas gerai apšviestas, lengvai apčiuopiamas kontrastingų spalvų skambutis bei pasikalbėjimo įrenginys. Prie durų taip pat turės būti pritvirtintas ir įleistas į grindis kilimėlis. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštirus durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų.

Projektuojamųjų pastatų grindys – lygios, neslidžios, todėl nesukels pavojaus neįgaliesiems. Vadovaujantis ISO 21542:2011, 13.5.p. tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas (žr. 35.1). Rekomenduojamas vaizdinis įsėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarp pakopiu. Vadovaujantis ISO 21542:2011, 14.2p. ir 14.4p. turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, o turėklo tęstinumas turi būti ištisinis visu laiptatakio, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką.

Vadovaujantis ISO 21542:2011, 36.2.p. įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800--1100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai (radiatoriai ventiliai, saugiklių dežutės, jungikliai, mygtukai, vidinio ryšio prietaisai ir kt.) turi būti įrengti (800--1100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti (800-900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto. Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdus, turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1 000 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai turėtų būti įrengiami (1 200--1 400) mm aukštyje nuo grindų.

Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis. Taip pat kiemo dangoje gali būti įmontuoti įspėjamieji paviršiai, padedantys orientuotis iki įėjimo į pastatą.

PASTABA: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Atliekamas klasės sertifikavimas. Projektuojama energinio naudingumo klasė: B. Esama klasė - nežinoma. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 22.2. pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas [3.1] po 2014 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo; 11 priedo 4. Jeigu siekiama pastato energinį naudingumą padidinti iki aukštesnės negu C energinio naudingumo klasės (iki B, A, A+ arba A++ klasės), reikia atlikti esamos būklės pastato ir pastato, atitinkančio siekiamos energinio naudingumo klasės, energinio naudingumo skaičiavimus; sutaupymai turi būti apskaičiuoti pagal 11.1 lentelėje išvardintų rezultatų, gautų atlikus minėtus skaičiavimus, skirtumą.

* Ataskaita parengta vadovaujantis pateiktais Projektuotojo duomenimis pastatų energinio naudingumo sertifikavimui pagal STR.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	16	20

2.01.02:2016. Ataskaitos skaičiavimų rezultatai yra pateikiami Projektuotojui STR 1.04.04:2017 apimtyje. Projektuotojo pateikti duomenys patikrinti programa NRG5. Esant nukrypimams nuo projektuotojo skaičiavimams pateiktų duomenų, skaičiavimus tikslinga atnaujinti. Skaičiavimai ir ataskaita pateikiami atskiroje projekto energinio naudingumo įvertinimo ataskaitos dalyje.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, TARŠĄ

Projektuojamas pastatas(-ai) yra maitinimo paskirties, numatoma maisto produktų gamybos, maitinimo ir gėrimų teikimo veikla. Jokia tarši veikla nėra numatoma.

13. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype įrengiamos 4 automobilių stovėjimo vietos, su galimybe pasikrauti elektromobilį (lėto krovimo stotelės).

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Sveikatos saugos reikalavimų užtikrinimas visuomeninės paskirties pastatui:

Statant ir įrengiant gyvenamąjį namą vadovaujamas STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas", HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kt.

Šildymas

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C).

Drėgmės ir temperatūros režimai

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Karšto vandens tiekimas

Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Ašvietimas, insoliacija

Pastatas projektuojamas taip, kad insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	17	20

Vėdinimas

Patalpų vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Numatomi rekuperatoriai – plokšteliniai Daikin gamintojo, oro srautas – 650m³/h, pasižymi žemu triukšmo lygiu – garso slėgis siekia 34,5 dBA. Nuoroda į įrenginį: <https://www.gedarta.lt/rekuperatoriai/daikin-vam650fa-oro-srautas-650-m%C2%B3h8437>. Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausio leidžiamo triukšmo gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose, visuomeniniuose pastatuose ir jų aplinkoje. Virtuvėse numatomi recirkuliaciniai gartraukiai.

Vėdinimo schemas žiūrėti SA dalies brėžiniuose.

Triukšmo sklaida

Pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Visuomeninių patalpų vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) ne mažesnė kaip „C“. Triukšmo lygis nuo gatvės atitinka keliamus reikalavimus. Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių objektų teritorijas žaliesiais plotais (želdynais). Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją. Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“.

15. LABORATORINIAI TYRIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Galimi tyrimai:

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2.reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65^o temperatūrą.
2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai. Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
3. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.
5. Papildomi tyrimai. Atsiradus poreikiui, galima atlikti tyrimus, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, dėl cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygiu, remiantis HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore", HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose", HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	18	20

Pastaba. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti ir kitus papildomus tyrimus arba dalies nurodytų tyrimų atsiskyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

Naujai projektuojamas pastatas aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams įtakos neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokios įtakos oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

16. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Projektas viešinamas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Parengiami projektiniai pasiūlymai, viešinami projekto sprendiniai, rengiamas viešas susirinkimas.

17. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastatuose, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai iš jo išėiti ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais dokumentais:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338;

Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo, 2011-01-17, Nr. 1-14;

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-07-27, Nr. 233;

kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, išvardinti projekto bendruosiuose nurodymuose.

17.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedą, pagrindinė statinio paskirtis – P.3.2 (Maitinimo paskirties pastatai). Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II; gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

17.2. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastato konstrukcijoms nustatomi reikalavimai, kai pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio:

Statinio konstrukcijos	Konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip
Laikančiosios konstrukcijos	R 45(1)
Aukštų perdangos	REI 20(1)
Stogas	RN(1)(3)

(1) Konstrukcijoms įrengti gali būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai (impregnuotas medis).

(3) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama.

Siekiant užtikrinti medinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir degumo klasės reikalavimus, numatomas medinių konstrukcijų, kurioms keliami reikalavimai, giluminis impregnavimas.

17.3. Pastatų ir įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastate nenumatomos sprogimo ir gaisro atžvilgiu pavojingos patalpos.

17.4. Evakuacija iš pastato

Žr. evakuacijos laiko skaičiavimo dalyje (ELS).

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	19	20

17.5. Angų užpildymas priešgaisrinėse užtvarose

Nenurodoma.

17.6. Statybos produktų degumo klasės

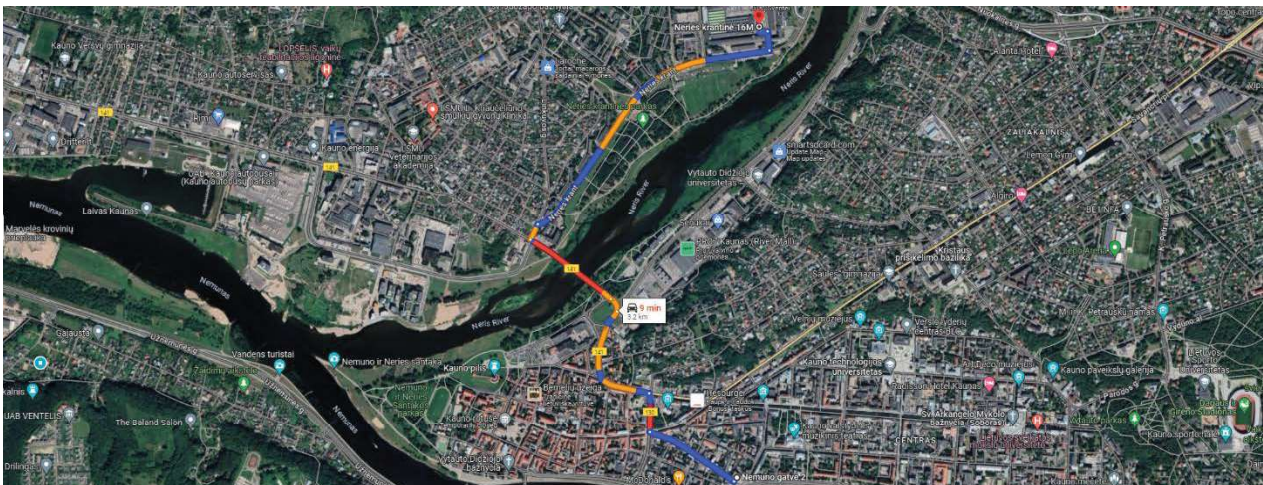
Fasadų apdailai ir šiltinimui nenaudojamos žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos medžiagos. Vidaus apdailos medžiagos:

Patalpos		Degumo klasė
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	Reikalavimai nekeliami
	grindys	Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų lubos ir sienos		Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų grindys		Reikalavimai nekeliami
Techninės nišos, erdvės virš pakabinamų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2,d2
	grindys	Dfl-s1

17.7. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis i teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

- Pastato patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai. Vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas;
- Elektros įrenginiai įžeminami;
- Iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties ~10 min. kelio, ~3,2 km;
- Artimiausias esamas hidrantas iki projektuojamo pastato nutolęs ~100 m.



Kelias iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties.



Esamų hidrantų/vandens telkinių išdėstymo schema.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 19-10-21-PP-AR	20	20

**Maitinimo paskirties pastato Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo
projektiniai pasiūlymai**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1490	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	689	721
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,8	1,2
1.4. sklypo užstatymo tankumas		0,5	0,5
1.5. želdinių plotas	m ² ; %	115 ; 8	85 + 236 _{vertikalus} ; 11
1.6. vertikalus apželdinimas	m ² ; % _{spd}	-	236 ; 5
1.7. kietos dangos plotas	m ²	620	645
1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	18
II. PASTATAS			
1M2p PASTATAS – VALGYKLA (rekonstruojama)			
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1217	1643
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	977	1227
2.3. Pastato tūris	m ³	6288	6417
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	3 + rūsys
2.5. Pastato aukštis	m	9,4	14,4
2.6. Energinio naudingumo klasė		-	A
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.9. Statinio kategorija		neypatingas	neypatingas

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas: A. Drąsutavičiaus firma „Eglia“

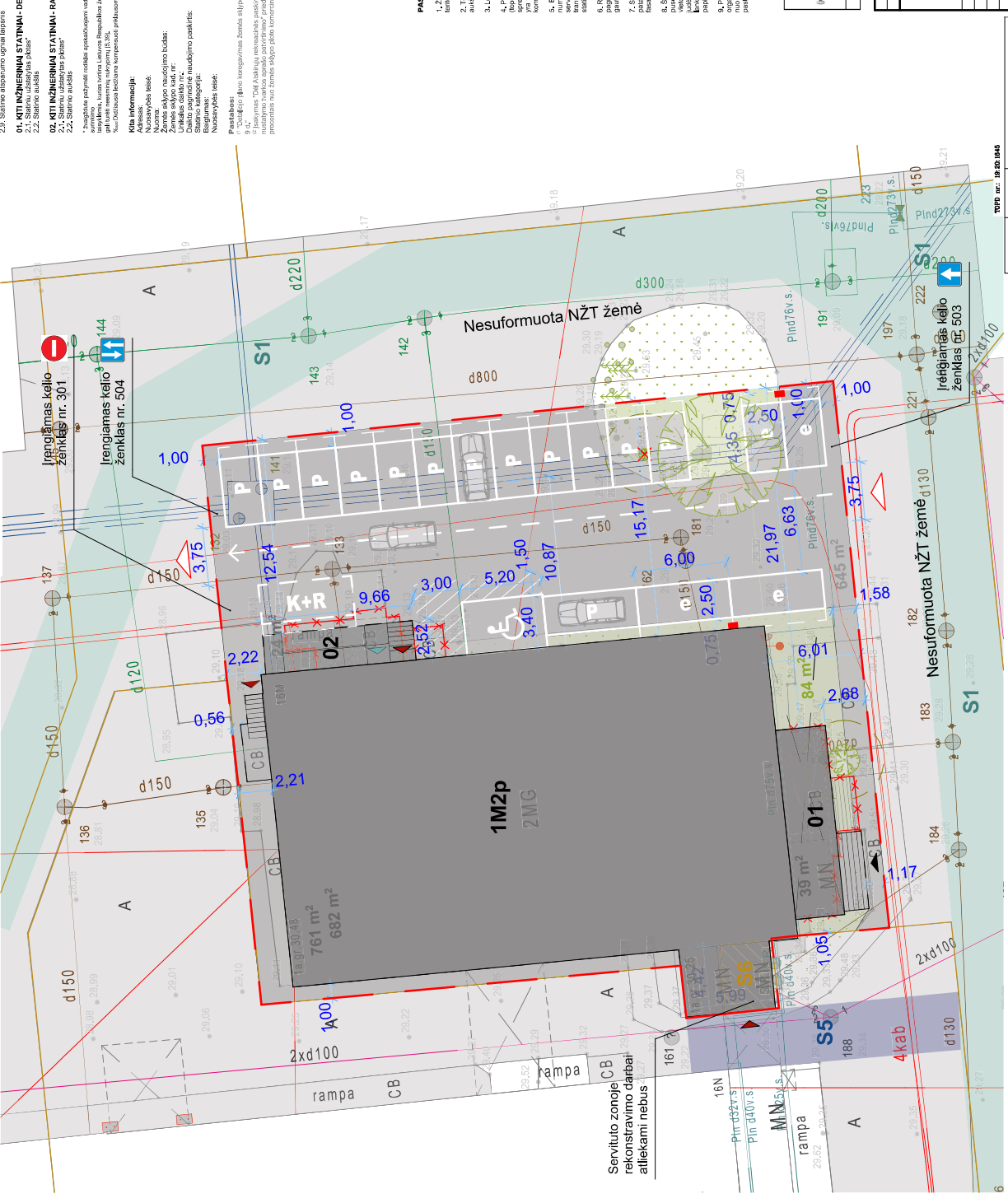
Arvydas Drąsutavičius

(vardas, pavardė, parašas)

BEIDREJĖI RODIKLIAI INFORMACIJA

Table with 2 columns: PAVADINIMAS, MATO VNT, KEIKS. Rows include 00. SKLYPAS, 01. Sklypo plotas, 02. Statybos plotas, etc.

Table with 2 columns: KEIKS, Leidžiamas. Rows include 01. Projektuojamas namas, 02. Projektuojamas automobilių stovėjimo plotas, etc.



- PASTABOS: 1. Žemės sklypo papildomai žemės naudojimo paskirtis... 2. Tiesioginio palikimo detaliavimas... 3. Leidžiamas užstatymo tankis... 4. Planuojamas teritorijos ypač saugoma... 5. Esama galimybė ir nesudėtingai... 6. Rekonstruojama pastato... 7. Šalies esama pastatai... 8. Šio sklypo nėra atlikti... 9. Pagal Galutinės saugos... 10. Pastato statusas... 11. Šalies esama pastatai...

Table with 2 columns: Zėmės plotas, Zėmės sklypo plotas. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

Table with 2 columns: LADA, REIKIANTIS. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

Table with 2 columns: LADA, REIKIANTIS. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

Table with 2 columns: LADA, REIKIANTIS. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

Table with 2 columns: LADA, REIKIANTIS. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

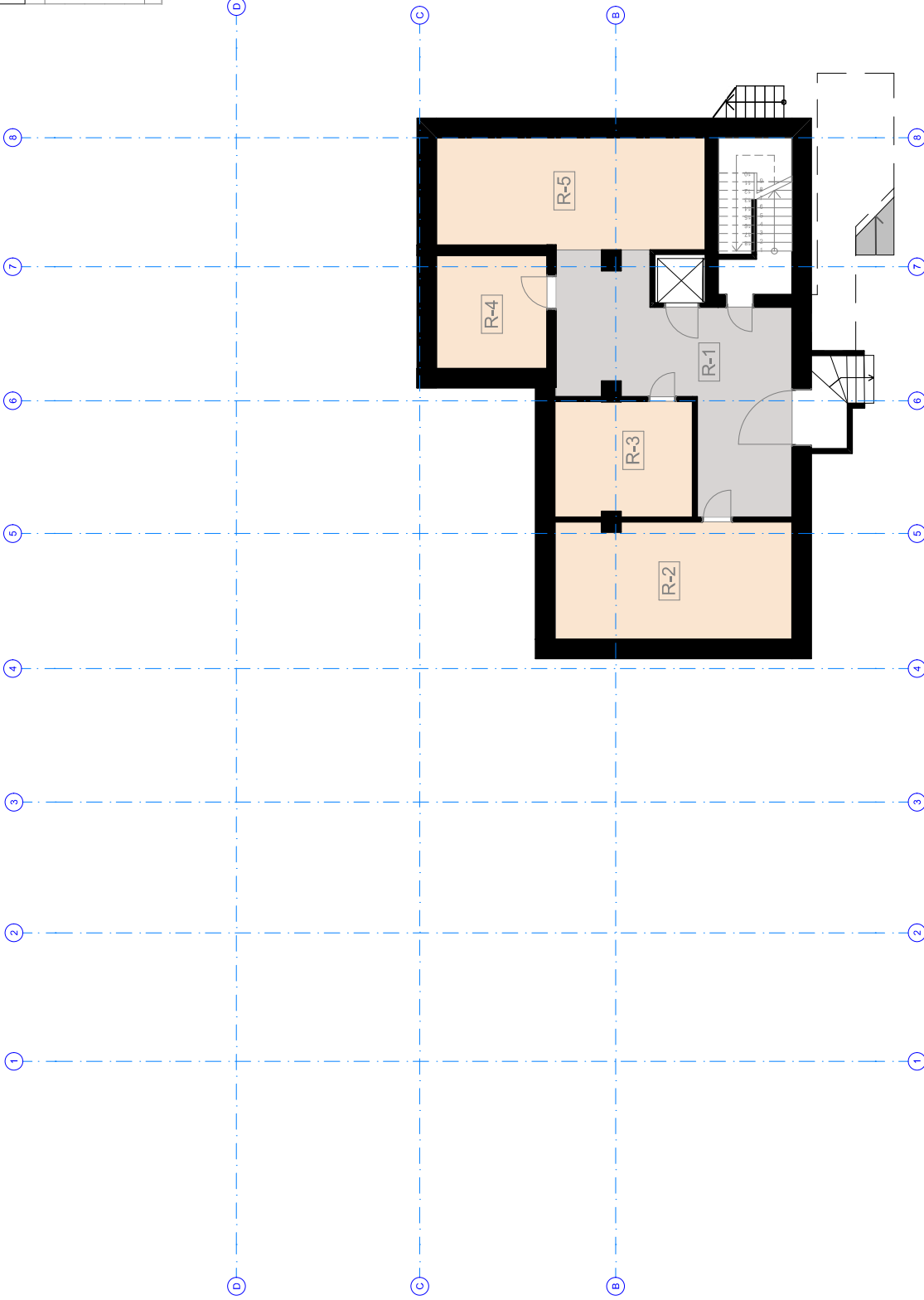
Table with 2 columns: LADA, REIKIANTIS. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

Table with 2 columns: LADA, REIKIANTIS. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

Table with 2 columns: LADA, REIKIANTIS. Rows include 01. 1490, 02. 1490.

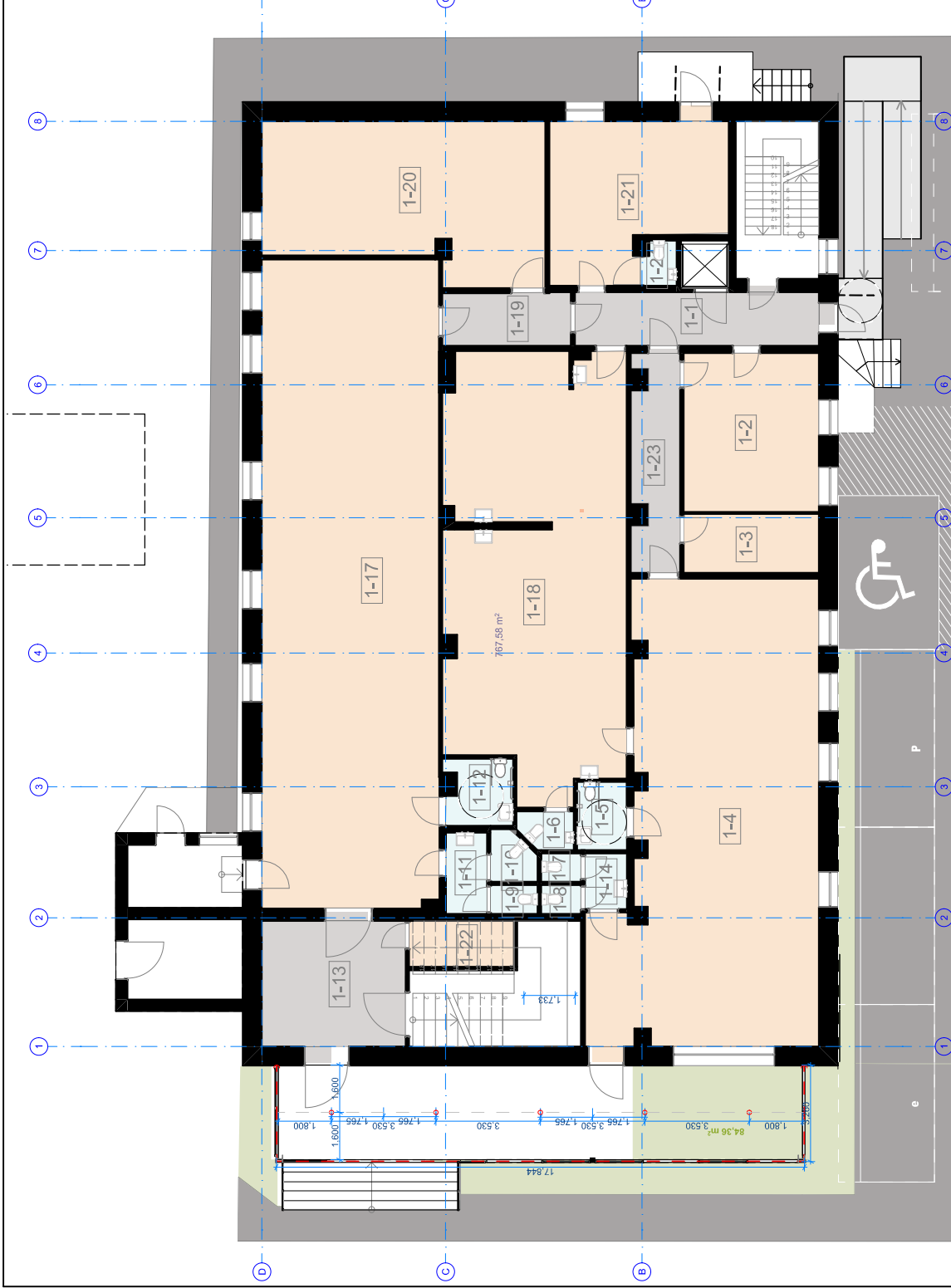
Administrative stamps and signatures including 'A. DRASUTAVICIUS' and 'UAB "2mm architektas"'.

Aukšto patalpų eksplikacija		Plotas (m²)	
Home Story Name	Pavadinimas	Nr.	
RŪSYS	Koridorius	R-1	42,78
	Sandėlis	R-3	18,26
	Saldymo kamera	R-4	14,33
	Saldymo kamera	R-5	33,96
	Siluminis įvadas	R-2	31,69
	viso		141,02 m²



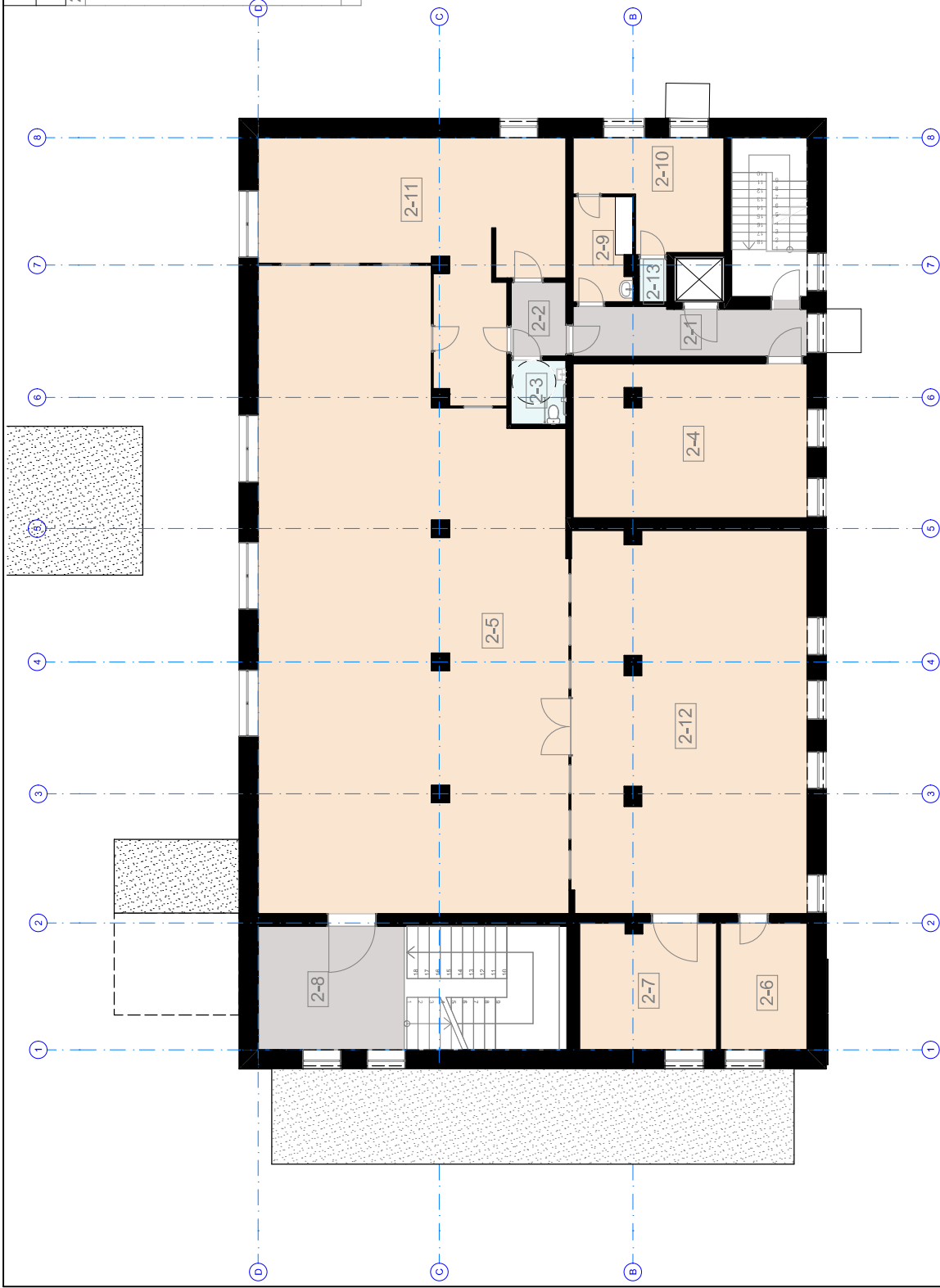
STATYBOS LEIDIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A	2019-10	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Rūšio planas - schema :1.333	
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCHITEKTAI	Rūšio planas - schema :1.333	
A 1163	PV G.Šukailytė	DOKUMENTO ŽYMUO	
A 1163	PDV G.Šukailytė	Nr. 19-10-21-PP. B-03	
000453	Arch. M.Puodžiukynas	Lapas	1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Drašutavičiaus firma "Eglijana" Įm.k.133449822	Lapų	1

Aukšto patalpų eksplikacija			
Home Story Name	Pavadinimas	Nr.	Plotas (m²)
1 aukštas	Gamyba	1-18	87,18
	Kabinetas	1-3	9,09
	Konditerijos cechas	1-21	28,31
	Koridorius	1-1	14,93
	Koridorius	1-13	20,56
	Koridorius	1-23	11,41
	Pagalbinė Patalpa	1-22	5,48
	Plovykla	1-2	24,48
	Pokylų Salė	1-4	104,89
	San. mazgas	1-19	7,77
	san. mazgas	1-6	2,30
	San. mazgas	1-5	3,84
	San. mazgas	1-7	1,27
	San. mazgas	1-8	1,30
	San. mazgas	1-9	1,54
	San. mazgas	1-10	2,42
	San. mazgas	1-11	3,87
	San. mazgas	1-14	2,63
	San. mazgas	1-24	1,69
	Valgykla	1-17	130,85
	Virtuvė	1-20	46,84
	ŽN San. mazgas	1-12	4,85
	viso		517,50 m²



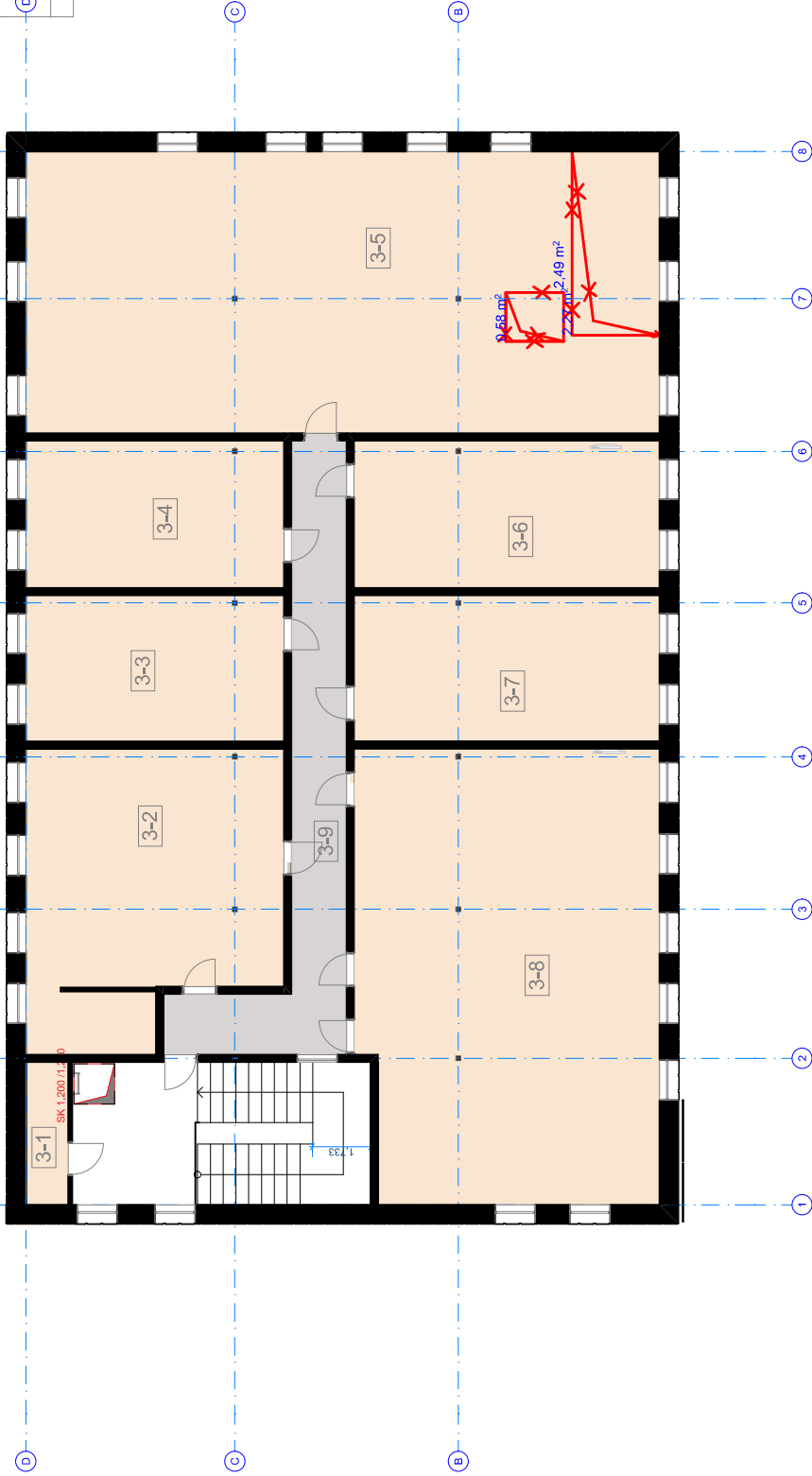
A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo projektas
A 1163	PV G.Šukailytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1a. planas - schema
A 1163	PDV G.Šukailytė	1,333
000453	Arch. M.Puodžiukynas	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.Drašutavičiaus firma "Eglijana" įm.k.133449822	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-10-21-PP. B- 04

Aukšto patalpų eksplikacija			
Home Story Name	Pavadinimas	Nr.	Plotas (m²)
2 aukštas			
	Darbuotojų Dušas	2-13	1,40
	Darbuotojų patalpa	2-4	42,48
	Darbuotojų virtuvė	2-9	7,22
	Koridorius	2-1	13,41
	Koridorius	2-2	4,82
	Koridorius	2-8	21,25
	Pagalbinė patalpa	2-11	58,03
	Pagalbinė patalpa	2-12	107,02
	Pagalbinė Patalpa	2-5	211,79
	Persirengimo Kamarys	2-10	16,26
	Plovykla	2-6	12,96
	Sandėlis	2-7	20,49
	ZN San. mazgas	2-3	4,16
	viso		521,29 m²

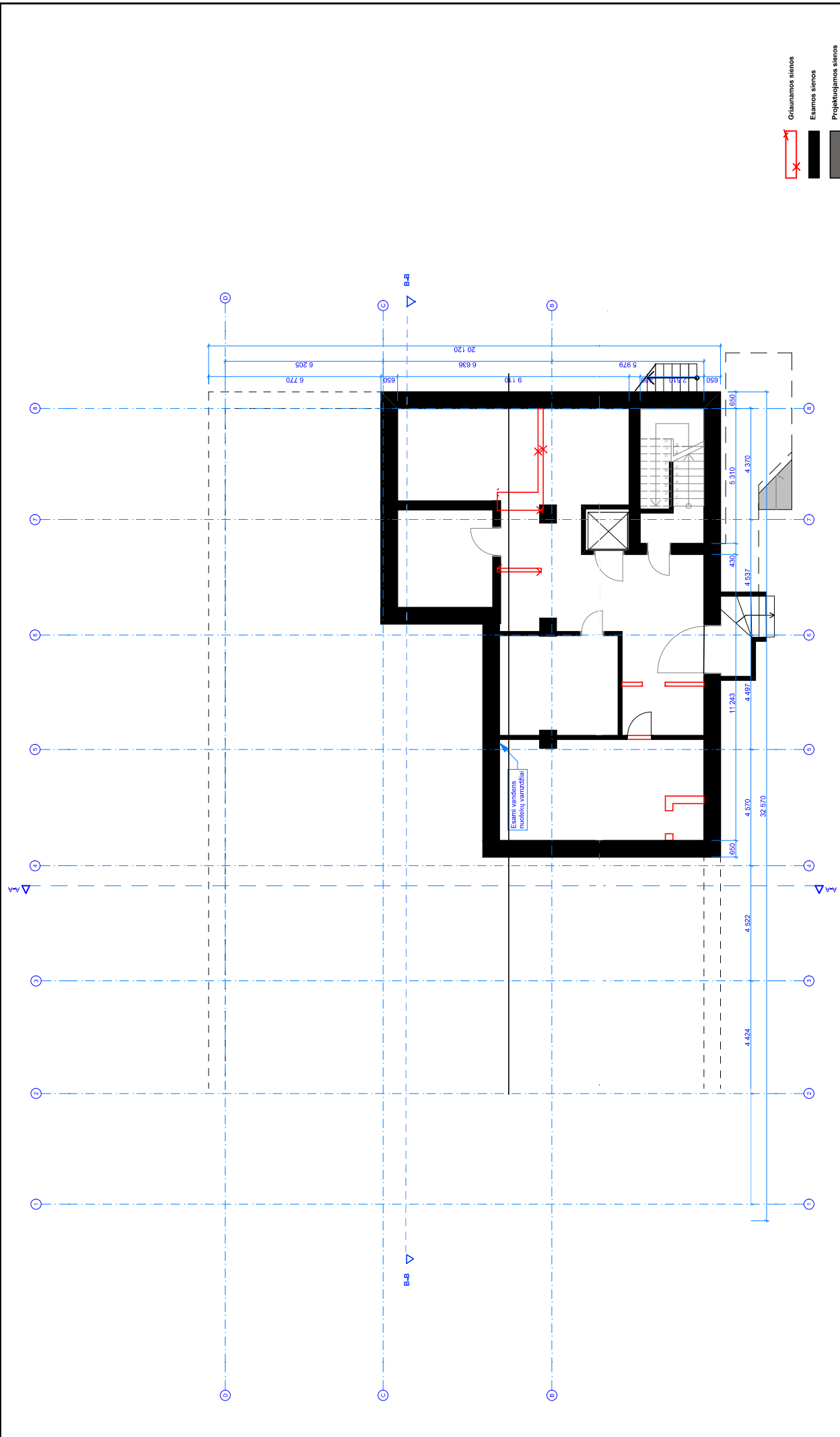


A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		
A 1163	PV	G.Šukailytė	
A 1163	PDV	G.Šukailytė	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Drašutavičiaus firma "Eglijana" Įm.k.133449822	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Maitinimo paskirties pastato - valyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		2a. planas - schema :1.333	
Laida	Lapas		1
0	Lapai		1
DOKUMENTO ŽYMUO		Nr. 19-10-21-PP. B- 05	

Aukšto patalpų eksplikacija			
Home Story Name	Pavadinimas	Nr.	Plotas (m²)
3 aukštas			
	Inžinerinė spinta	3-1	5,34
	Koridorius	3-9	37,23
	Pagalbinė patalpa	3-2	61,91
	Pagalbinė patalpa	3-3	33,30
	Pagalbinė patalpa	3-4	33,51
	Pagalbinė patalpa	3-5	157,52
	Pagalbinė patalpa	3-6	39,69
	Pagalbinė patalpa	3-7	39,39
	Pagalbinė patalpa	3-8	119,74
	viso		527,63 m²

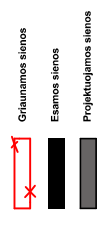
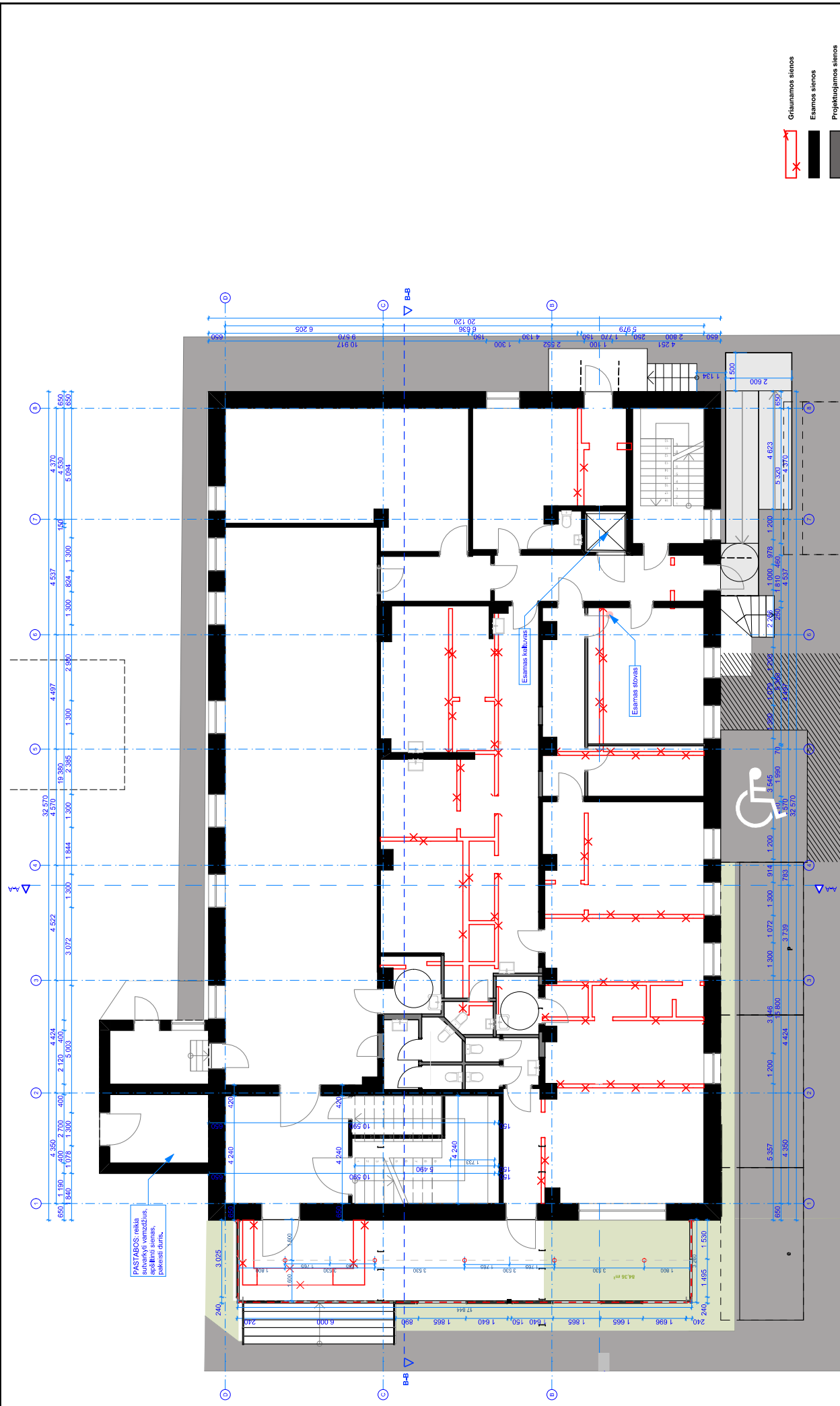


A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	Maitinimo paskirties pastato - valyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas
A 1163	PV	G.Šukailytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1163	PDV	G.Šukailytė	3a. planas - schema
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	1:150
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A.Drašutavičiaus firma "Eglijana" įm.k.133449822	DOKUMENTO ŽYMUO
			Lapas
			Lapu
			1
			06

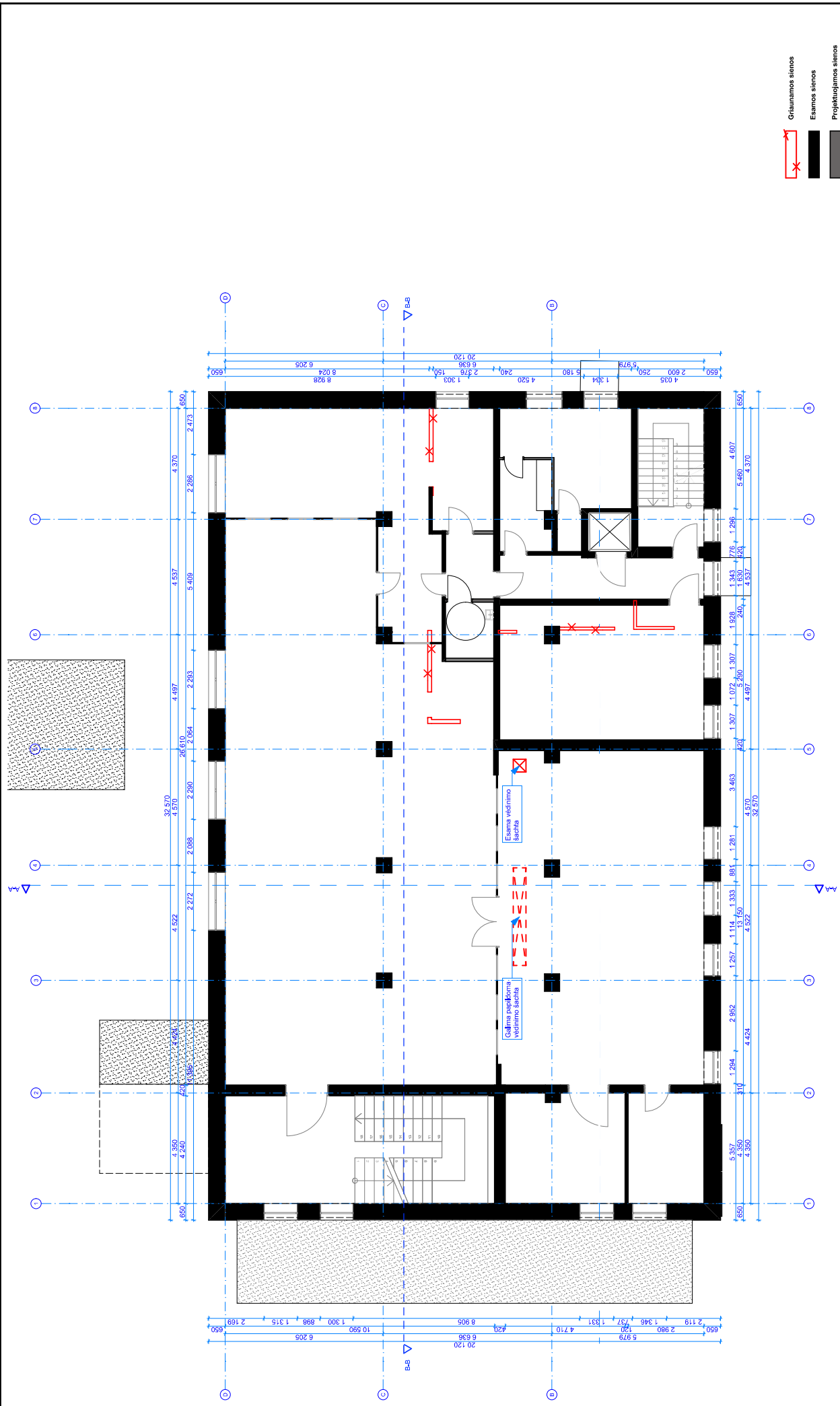


- Griaunamos sienos
- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos


A	2024-02	STATYKLOS ESEMĖ	STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS
LAPAS	BEIDIRIO DATA	LAISVOS STATUSO KEITIMO PREZASIB	STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS
KVAL. NR. NR.	UAB "Zinn architektai" Įmonės kodas: 302726688		STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS
A 1168	PV	G.Skaityklė	rūsio planas - brėžinys
A 1169	PDV	G.Skaityklė	
000453	Arch.	MP.vardiklymas	M 1:100
LT	A.Draštaitvičiaus firma "Eglijana" Įm.k. 13344822		DOKUMENTO ŽYMOJAS
Lapas	1	1	Nr. 19-10-21-PP-B-07

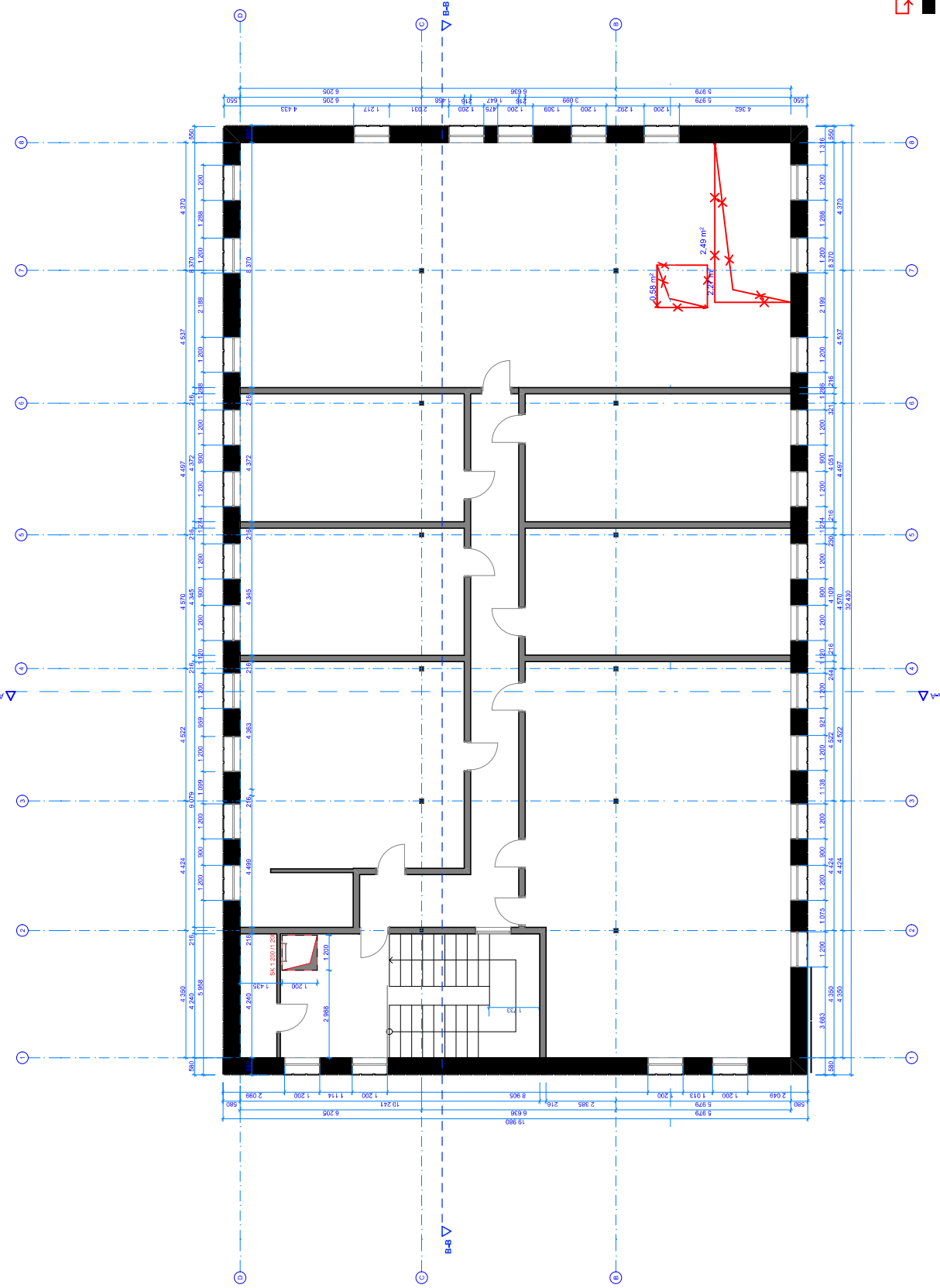


A	2024-02	STATYKLOS EMBLEMA	STATYKLOS STATUSAS: KEITIMO PIRKIMAS
LAPAS	BEIDDIRAS	LAISVOS STATUSAS: KEITIMO PIRKIMAS	
KVAL. NR. NR.	STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS		
A 1168	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neris krant.16M rekonstravimo projektas		
A 1169	DOKUMENTO PAVAIKINIMAS		
000453	1a. planas - brėžinys		
	DOKUMENTO ŽYMOJO M 1:100		
LT	A. Drąsitaivičius firma "Eglijana" Jm.k.133448922		
			Laida
			A
			Lapas
			1
			08



- Grįaunamos sienos
- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos

A	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI	STATYBOS STATUSAS: KEITIMAS PIRKĖŠTIPĖ
LAPAS	BEIDDIRIAS	DATA	
KVAL. NR. NR. NR.			
A 1168	PV	G.Shaikajė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2a. planas - brėžinys M 1:100
A 1169	PDV	G.Shaikajė	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMOJAS
	A.Drašaitavičius firma "Eglijana"		Nr. 19-10-21-PP-B-09
		Im.k.13344822	Lapais
			Lapų
			1
			1

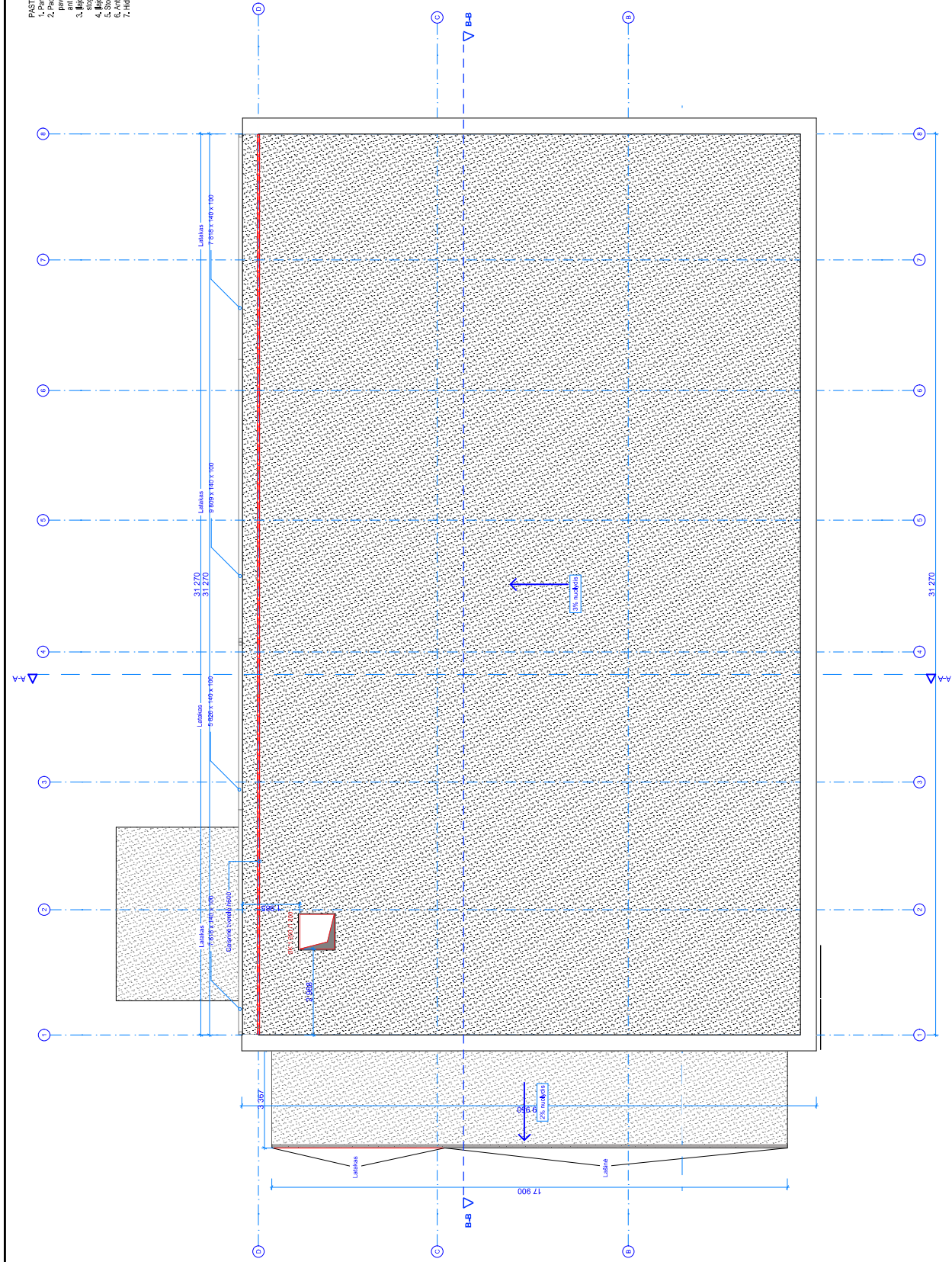


A	2024-12	STATYKLOS ESEMŲ BŪKLIO DUOMENYS	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRAŠYMAS
LAPA	10	STATYKLOS ESEMŲ BŪKLIO DUOMENYS	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRAŠYMAS
KVAL. KOD. NR.	000453	UAB "Zimm architektai" Įmonės kodas: 302726618	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRAŠYMAS
A.1168	PV	G.S.Šaukaitė	STATYKLOS ESEMŲ BŪKLIO DUOMENYS
A.1169	PDV	G.S.Šaukaitė	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRAŠYMAS
000453	Arch.	M.P.Šaukaitė	STATYKLOS ESEMŲ BŪKLIO DUOMENYS
LT		A. Drašaitavičius firma "Eglijana" Įm.k. 133448922	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRAŠYMAS

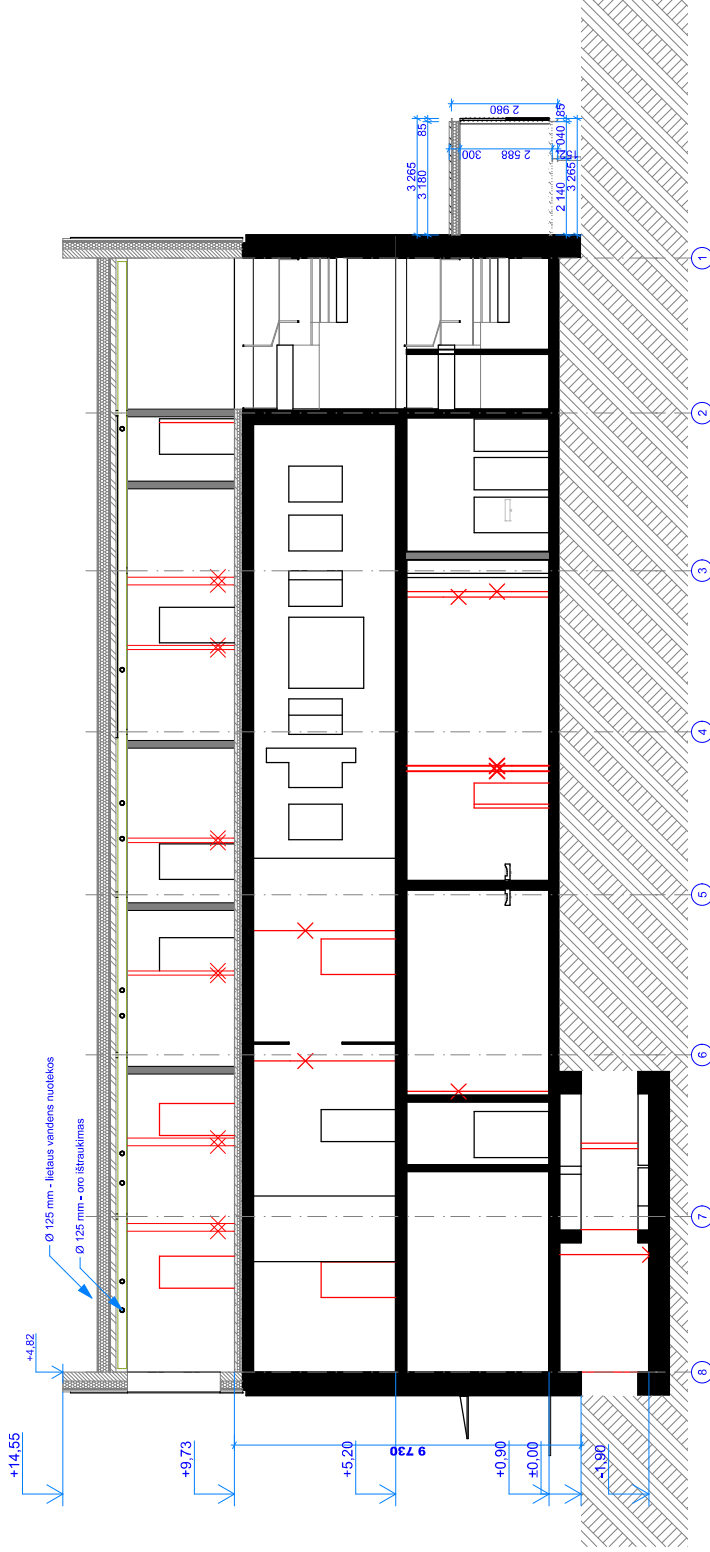
STATYKLOS ESEMŲ BŪKLIO DUOMENYS	STATYBOS STATUSAS, KEITIMO PRAŠYMAS
DOKUMENTO PAVAIZDINIMAS	DOKUMENTO PAVAIZDINIMAS
3a. planas-brėžinys	3a. planas-brėžinys
M 1:100	M 1:100
Lapas	Lapas
1	1
10	10

PASTABA:

1. Parodėti visių matavimų tur būti išnagrinėti pagal 2,9 - 3,3 žemėlapius, priklausiusių nuo projekto, ir būtinai tikslūs, kad būtų išvengta klaidų.
2. Pritaikyti proporcingas skales, jei būtina, tiksliai nurodant, kurios skalei pritaikyti.
3. Iš viso tur būti parodyti visi matavimai, kurie turi būti išnagrinėti, kaip 2,9 - 3,3 žemėlapiuose, ir būti išnagrinėti pagal 2,9 - 3,3 žemėlapius, priklausiusių nuo projekto, ir būtinai tikslūs, kad būtų išvengta klaidų.
4. Iš viso tur būti parodyti visi matavimai, kurie turi būti išnagrinėti, kaip 2,9 - 3,3 žemėlapiuose, ir būti išnagrinėti pagal 2,9 - 3,3 žemėlapius, priklausiusių nuo projekto, ir būtinai tikslūs, kad būtų išvengta klaidų.
5. Iš viso tur būti parodyti visi matavimai, kurie turi būti išnagrinėti, kaip 2,9 - 3,3 žemėlapiuose, ir būti išnagrinėti pagal 2,9 - 3,3 žemėlapius, priklausiusių nuo projekto, ir būtinai tikslūs, kad būtų išvengta klaidų.
6. Atsižvelgiant į aplinkos sąlygas, ypač atsižvelgiant į vėjų stiprumą ir kryptį, turėtų būti atsižvelgiama į galimą vėjo poveikį stogo konstrukcijai.
7. Hidroizoliacinė danga turi būti po stakdai (profilu).

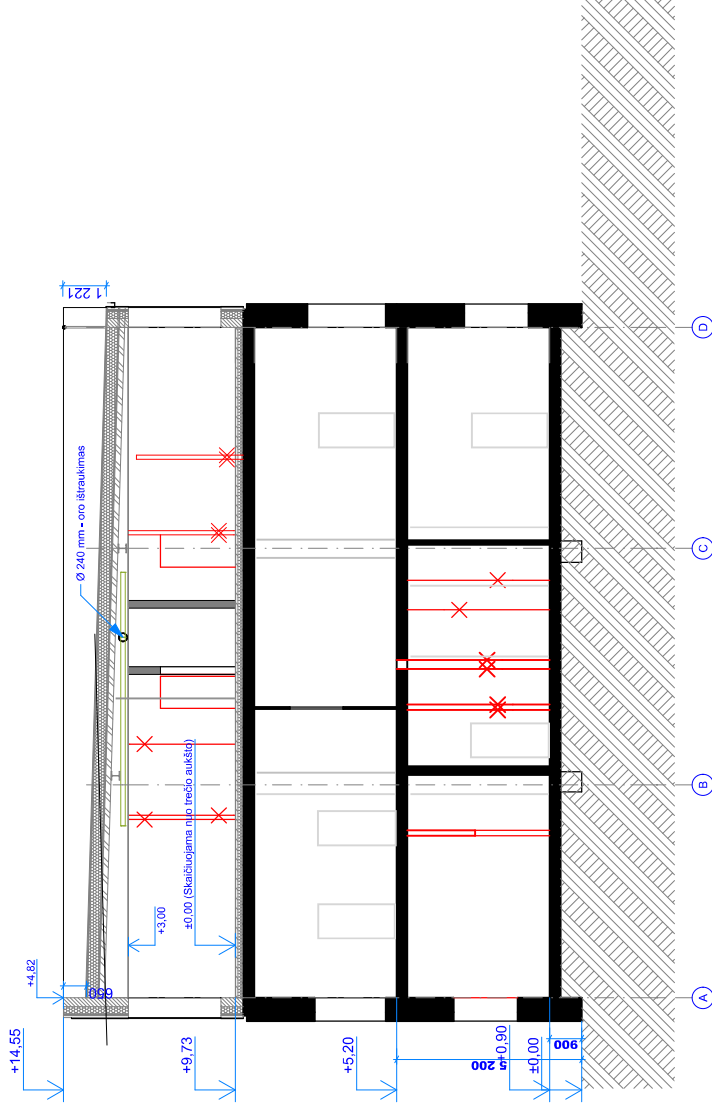


A. PROJEKTO INFORMACIJA		STATYKLOS EBENAUS		STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS	
UAB NA	BEIDIMO DATA	UAB NA	UAB NA	UAB NA	UAB NA
KVALIFIKACIJA	PROJEKTO DATUMAS	PROJEKTO DATUMAS	PROJEKTO DATUMAS	STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS	STATYMO PROJEKTO PAVAIKINIMAS
UAB "Architektai"	UAB "Architektai"	UAB "Architektai"	UAB "Architektai"	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav.,	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav.,
Įmonės kodas: 302726688	Įmonės kodas: 302726688	Įmonės kodas: 302726688	Įmonės kodas: 302726688	Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo projektas	Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo projektas
A.1103	PV	G.Skaitlyje	G.Skaitlyje	DOKUMENTO PAVAIKINIMAS	DOKUMENTO PAVAIKINIMAS
A.1103	PDV	G.Skaitlyje	G.Skaitlyje	Stogo planas	Stogo planas
000453	Arch.	KP.Vidurklynas	KP.Vidurklynas	M 1:100	M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	A. Drašūnaitis / UAB "Eglijana"	A. Drašūnaitis / UAB "Eglijana"	DOKUMENTO ŽYMOJIS	DOKUMENTO ŽYMOJIS
	Nr. 19-10-21-PP-B-	11	11	Lapas	Lapas
	1	1	1	1	1



A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS	Matinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B M 1:150
A 1163	PV	G.Šukailytė	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 19-10-21-PP. B- 12
A 1163	PDV	G.Šukailytė	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	Lapai 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas 1
		A. Drašutavičiaus firma "Eglijana" įm.k. 133449822	Lapai 1

PASTABA:
1. Detalesni brėžiniai ir detalės pateikiami DARBO PROJEKTO ETAPE.
2. Matmenis tikslinti DARBO PROJEKTO ETAPE.



A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant. 16M rekonstravimo projektas	
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukailytė	Laida	
A 1163	PDV	G.Šukailytė	Pjūvis A-A	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	M 1:150	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.Drašutavičiaus firma "Eglijana" Įm.k.133449822		Nr. 19-10-21-PP. B- 13	
			Lapas	1
			Lapų	1


PASTABA:
1. Detalesni brėžiniai ir detalės pateikiami DARBO PROJEKTO ETAPE.
2. Matmenis tikslinti DARBO PROJEKTO ETAPE.

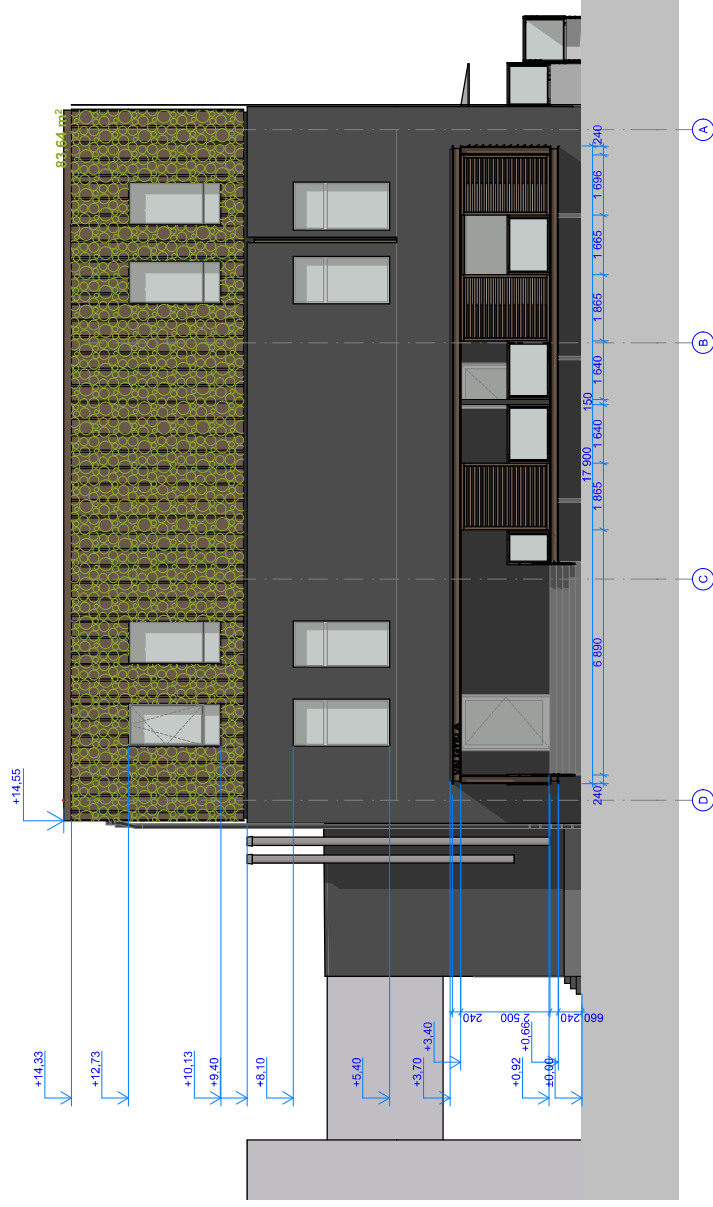


Rūdinto metalo skardia arba jos imitacija, klasikinio stūlino skardinio, apželdinta vijokliniais augalais.

Esamos sienos tinkuojamos RAL7016

Stiklas

A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G.Šukailytė	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas	
A 1163	PDV	G.Šukailytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	Fasadas 1-8 M 1:150	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.Dražutavičiaus firma "Egljana" Įm.k.133449822		Nr. 19-10-21-PP. B- 14 Lapas 1 Lapų 1	

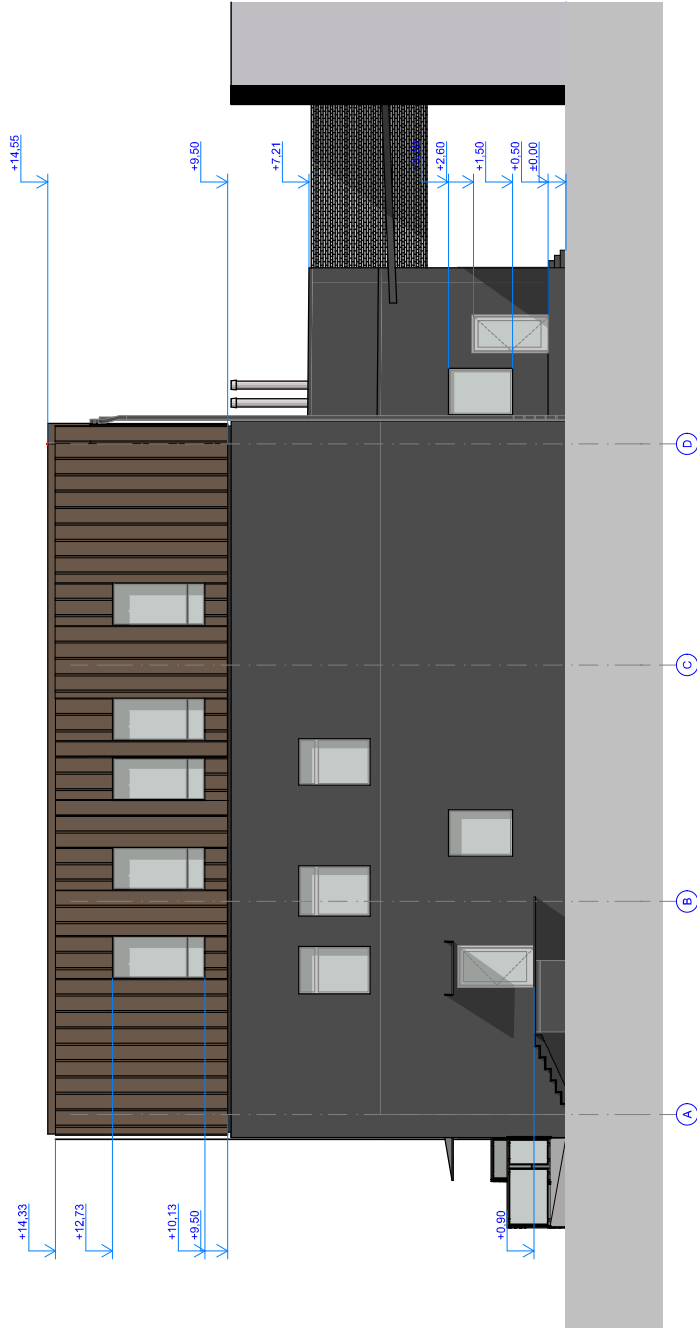


Rūdinto metalo skardia arba jos imitacija, klasikinio stiliaus skardinimo, apželdinta vijokliniais augalais.

Esamos sienos tinkuojamos RAL7016

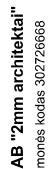
Stiklas

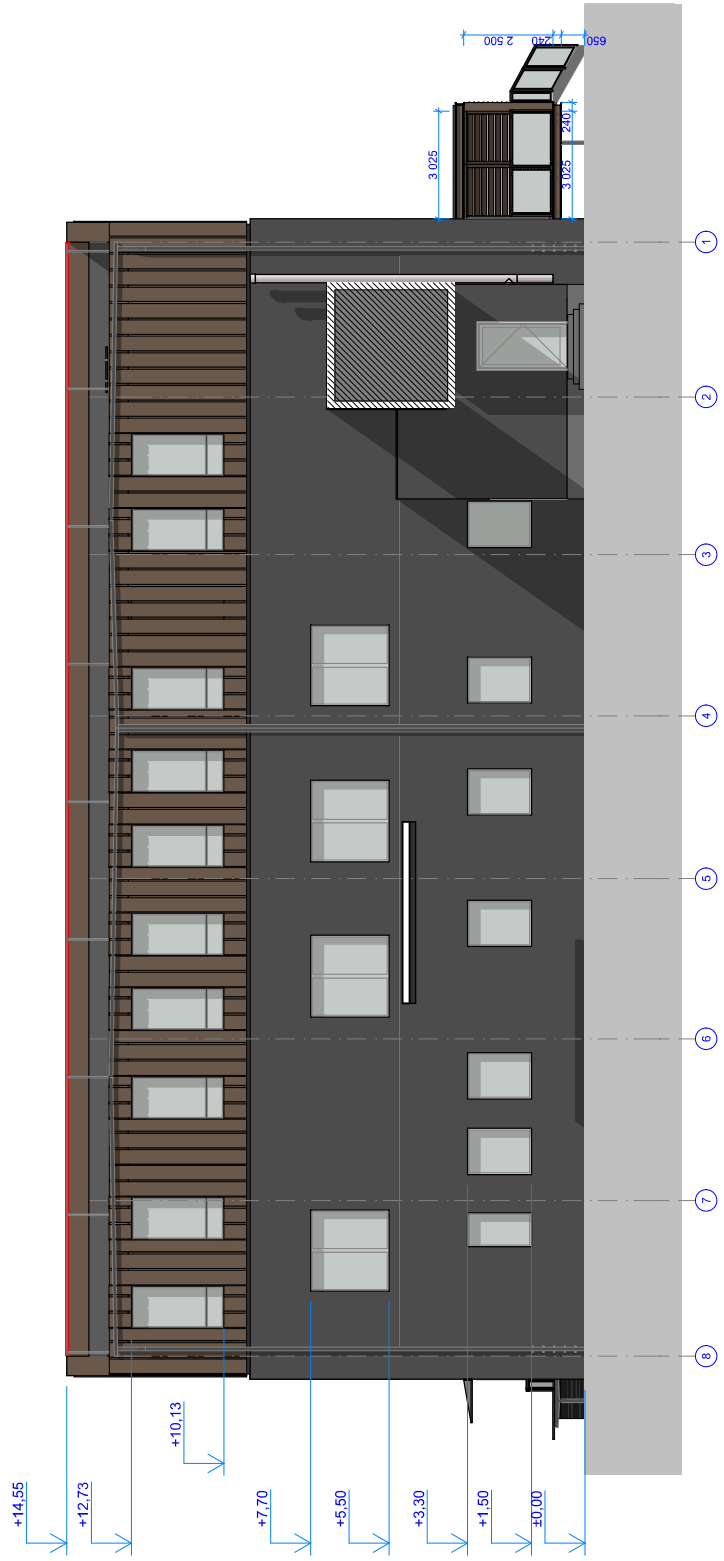
A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida	0
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapai
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas	Fasadas D-A M 1:150	1
A 1163	PV	G.Šukailytė	DOKUMENTO ŽYMUO		1
A 1163	PDV	G.Šukailytė	Nr. 19-10-21-PP. B- 15		1
000453	Arch.	M.Puodžiukynas			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				
		A.Drašutavičiaus firma "Eglijana" įm.k.133449822			



Rūdinto metalo skardia arba jos imitacija, klasikinio stūlinio skardinimo
 Esamos sienos tinkuojamos RAL7016

Stiklas

A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	G.Šukailytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	G.Šukailytė	Fasadas A-D	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas	M 1:150	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.Drašutavičiaus firma "Eglijana" įm.k.133449822		Nr. 19-10-21-PP. B- 16	
			Lapas	Lapų
			1	1



Rūdinto metalo skardia arba jos imitacija, klasikinio stūlinio skardinimo
 Esamos sienos tinkuojamos RAL7016

Stiklas

A	2019-10	STATYBOS LEIDIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Laida	0
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS	Maitinimo paskirties pastato - valgyklos Kauno m. sav., Kauno m., Neries krant, 16M rekonstravimo projektas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapų
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Fasadas 8-1	1
A 1163	PV	G.Šukailytė		M 1:150	
A 1163 000453	PDV	G.Šukailytė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		A. Drąsutavičiaus firma "Eglijana" Įm.k. 133449822	DOKUMENTO ŽYMUO	
				Nr. 19-10-21-PP. B-	17



