

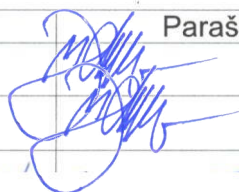


UAB A3 STUDIJA

uab „A3 studija“ įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI “
Adresas	PALEMONO G. 17, KAUNAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Statytojas	UAB „VESTA-INTER“
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20230829-P17-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV 1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Arch.	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Statytojas	UAB „VESTA-INTER“ <i>direktore</i>	

Kaunas, 2024

uab „A3 Studija“, įmonės kodas 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, a/s LT 53 7044 0600 0551 4079,
AB SEB Vilniaus bankas, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Stadija	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	PP	Antraštinis lapas	1
2	PP	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3	PP	Aiškinamasis raštas	3
4	PP	Bendrieji statinio rodikliai	1
5	PP	Igaliojamas	1
6	PP	Atestatai	3
7	PP	Sklypo planas M 1:500	1
8	PP	Pirmo aukšto planas M 1:100	3
9	PP	Techninio aukšto planas M 1:100	1
10	PP	Fasadai M 1:100	1
11	PP	Fasadai M 1:100	1
12	PP	Pjūvis 1-1 M 1:100	1
13	PP	Pastato vizualizacijos esamoje aplinkoje	1

Atestato Nr.	UAB A3 studija				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1600	PV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024_01	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SUDĖTIS	LAIDA	
	ARCH.	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024_01		0	
PP	UAB „VESTA-INTER“				A3-20230829-P17-PP-DŽ		LAPAS
							LAPŲ

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

„PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“ rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-11-14d..

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu yra numatomi prekybos paskirties pastato naujos statybos darbai - adresu Palemono g. 17 Kaune. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas – juridinis asmuo UAB „Vesta-inter“.

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 34 %

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 38 %

Sklypas kuriame yra planuojamas naujai statomas prekybos pastatas yra Palemono g. 17, Kauno mieste. Sklypas yra jau susiformavusiame gyvenamųjų namų rajone Palemone. Sklypas yra apžėlęs menkaverčiais augalais.

Sklypui yra taikomo specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS). Sklype registruotos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (10 m²). Sklypo šiaurinį kampą kerta ryšių kabelinė linija, kuri turi 1,0 m apsaugos zoną į abi puses nuo linijos.

Palemono gatvė yra asfaltuota, C kategorijos gatvė, kurios plotis tarp raudonųjų linijų yra 10 m, jos sutampa su projektuojamo sklypo ribomis. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytinėje sklypo dalyje esančio pravažiavimo kelio.

Planuojamas bendras prekybos pastato plotas 345,54 m²:

Sklype numatomos 4 parkavimo vietos automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2014 prekybos paskirties pastatams, numatantiems ne maisto produktų prekybą:

1 vieta 60 m² specializuotos vienos prekių grupės prekybos salės ploto (prekybos salės pastate sudaro 142,27 m² - tai sudaro 2 parkavimo vietas)

1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (internetinės prekybos salės pastate sudaro 67,83 m² - tai sudaro 2 parkavimo vietas),

Projektuojamam prekybos paskirties pastatui Palemono g. 17 reikalingas parkavimo vietų skaičius - 4 automobiliai. Šiam skaičiuije numatoma viena „A“ tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

2.3. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024_01	PAVADINIMAS			Laida
	Arch	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024_01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB „VESTA-INTER“				A3-20230829-P17-PP-AR		1	3

2.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	kiekis	mato vnt.	pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	920	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	38	%	
Sklypo užstatymo tankumas	34	%	
II. PASTATASA			
Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	iki 10	žmonių	
Pastato bendrasis plotas	345.54	m ²	
Pastato pagrindinis plotas	210.10	m ²	
Pastato pagalbinis plotas	135.44	m ²	
Pastato tūris	1638	m ³	
Aukštų skaičius	1 su antstatu	vnt.	
Pastato aukštis	7.4	m	
Pastato energinio naudingumo klasė	A++		
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B		
Pastato atsparumas ugniai	III		

2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Suprojektuotas prekybos paskirties pastatas, kuriame planuojama - smulki prekyba ne maisto produktais.

Pagrindinė pastato numatoma paskirtis – prekyba, šios paskirties patalpos pastate sudaro 61 % (210,10 m²) . Pagalbinis plotas pastate sudaro – 135,44 m² t.y. 39% patalpų. Vyraujanti prekybos (paslaugų) paskirtis pastate užima didžiausią t.y. 61 % patalpų .

Pastato architektūrinis sprendimas pasirinktas modernus – sutapdintu stogu dengtas lakoniškos formos stačiakampis tūris, nedisonuojantis su kvartalo užstatymu ir darniai papildantis urbanistinį rajono audinį. Į pastatą patenkama iš pietvakarių pusėje projektuojamo įėjimo.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 34 m x 9,5 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo sieninės plokštės 18 cm storio, montuojamos ant metalinio karkaso. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma arba dengiama cokoliniu tinku. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024_01	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
	Arch	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2024_01				0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas
PP	UAB „VESTA-INTER“				A3-20230829-P17-PP-AR			Lapų
								2
								3

Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikiamo techniniame darbo projekte.
Vidinės laikančios sienos - 20 cm storio sliktiniai blokėliai sienos viršuje sustiprinti 20 cm aukščio monolitinio gelžbetonio juosta. Pirmo aukšto pertvaros – gipso kartono , tinkuojamos, glaistomos ir dažomos .

STOGAS

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma hidroizoliacine stogo danga ant metalinio profiliuoto pakloto .Stogo apšiltinimas numatomas EPS 80 polistireninio putplasčio plokštėmis . Stogo konstrukcijų įrengimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai aliuminio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Pastato langų šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis STR 2.01.02:2016 reikalavimus. .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Pastato durų šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas grindinis kombinuotas su radiatoriais iš šildymo sistema oras-vanduo . Vandens pašildymas – šilumos siurbliu ir elektra.

Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperatoriumi.

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2024_01	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
	Arch	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2024_01				0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB „VESTA-INTER“				A3-20230829-P17-PP-AR		3	3

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	kiekis	mato vnt.	pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	920	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	38	%	
Sklypo užstatymo tankumas	34	%	
II. PASTATAS			
Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	iki 10	žmonių	
Pastato bendrasis plotas	345.54	m ²	
Pastato pagrindinis plotas	152.98	m ²	
Pastato pagalbinis plotas	135.44	m ²	
Pastato tūris	1638	m ³	
Aukštų skaičius	1 su antstatu	vnt.	
Pastato aukštis	7.4	m	
Pastato energinio naudingumo klasė	A++		
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B		
Pastato atsparumas ugniai	III		

Statytojas (užsakovas) UAB „VESTA-INTER“ (TVIRTINU) 

Statinio projekto vadovas PV A1600 Matas Kalikauskas Vabalas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 



Atestato Nr.		UAB A3 studija			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1600	PV	M. KALIKAUSKAS -VABALAS		2024_01	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		Laida	
				2024_01			0	
PP	UAB „VESTA-INTER“				A3-20230829-P17-PP -TE		Lapas	Lapų
							1	1

ĮGALIOJIMAS

2023-08-29

uab "A3studija"

PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui

DĖL ATSTOVAVIMO

Atstovauti sklypo **Palemono g. 17**, Kauno mieste (skl. Unik. Nr. 4400-4018-7220, kadastrinis adresas 1901/0124:79 Kauno m. kv.) savininką **UAB "Vesta-Inter"**, įmonės kodas **132000618**, Vaidoto g. 4A-2, LT-45318 Kaunas, tel. 8 676 20792 visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su „**Komercinės paskirties pastato Palemono g. 17, Kauno mieste naujos statybos projektavimu susijusius klausimus**“, susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymą, statybos leidimus, projektavimo sąlygas, pažymėjimus, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, patvirtinti statytojo patektų dokumentų tikrumą elektroninių parašų ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam atstovavimui.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perįgaluoti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

statytojas

Matas Kalikauskas
(vardas, pavardė, parašas, data)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1600

Matas Kalikauskas Vabalas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. spalio mėn. 18 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 82.
Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 31 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-208
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolą Nr. 208

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001129-9

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.08.25

Nuo: 2023.08.27 00:00 Iki: 2024.08.26 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **A3 STUDIJA, UAB, 300565732**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT100009022417, Medvėgalio g. 25-4, LT-44451, Kaunas, Lietuva, saulius@a3studija.lt, +37068612626**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **907.78 EUR (Devyni šimtai septyni eurai, 78 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2023.08.27 226.96 EUR	2. 2023.11.27 226.94 EUR	3. 2024.02.27 226.94 EUR	4. 2024.05.27 226.94 EUR
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateastas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2029-08-26 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/žalų istorija: Buvo pretenzijų/žalų, bet be žalos atlyginimo per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
3. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Agentas vykdo draudimo produktų platinimo veiklą bendradarbiaudamas su vienu draudiku – BTA. Agentas įregistruotas BTA agentų registre, kuris skelbiamas interneto svetainėje: <https://www.bta.lt/lt/agentai-ir-tarpininkai>. BTA arba jo patronuojančioji įmonė neturi tiesiogiai ar netiesiogiai Agento akcijų ar kitokių kapitalo dalių, suteikiančių 10 ir daugiau procentų balsavimo teisių ar sudarančių 10 ir daugiau procentų kapitalo. Agentas neturi BTA akcijų sudarančių daugiau kaip 10 procentų kapitalo. Draudimo tarpininkas veikia draudiko pavedimu. Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia. Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001129-9

(Apraustojas) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojas) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojas) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

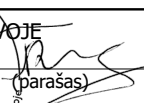
A3 STUDIJA, UAB

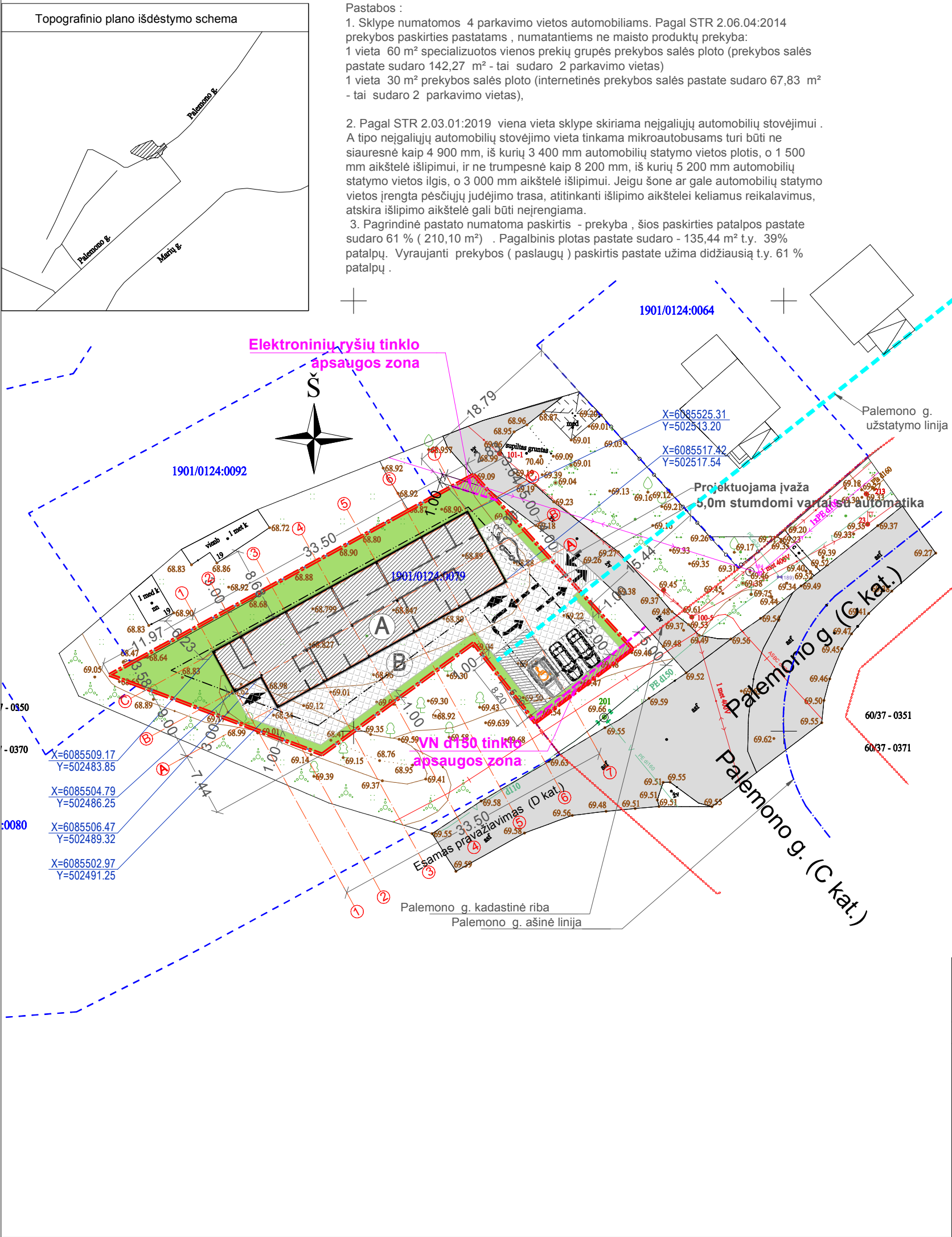
A.V.  (parašas)


DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE

JUS APTARNAVO:

 (parašas)

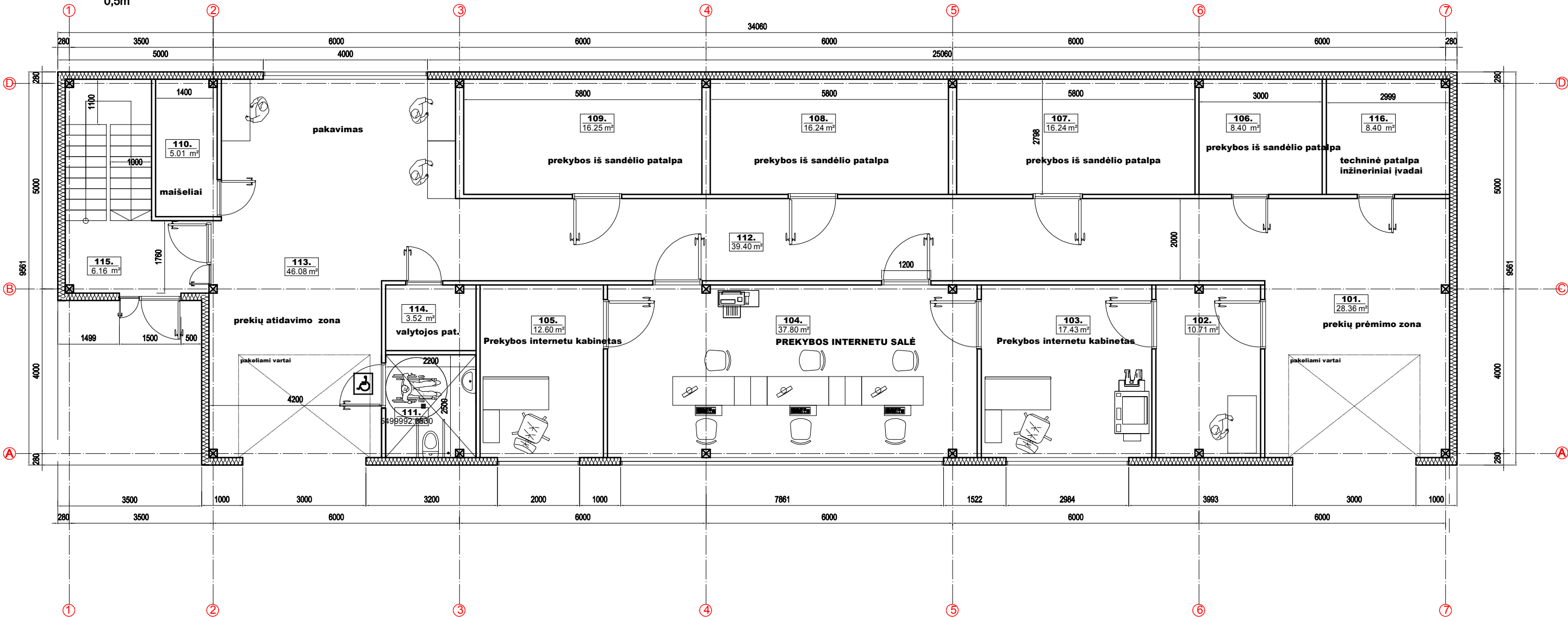
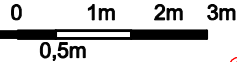



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- projektuojamas prekybinės paskirties pastatas
	- projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys
	- sklypo riba
	- statybos riba (3.0 m nuo sklypo ribos)
	- inžinerinio tinklo apsaugos zonos riba
	- gatvės raudonosios linijos
	- gatvės užstatymo linija
	- projektuojami patekimai į pastatą
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- Segmentinė tvora - tvertiama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiangiant sklypo ribų (laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros akytumas - 95%
	- betoninių trinkelų danga (301 m²)
	- apželdinta sklypo dalis (308 m²) 33 %
	- užstatyta sklypo dalis (312 m²)
	- automobilių parkavimas
	- elektromobilių parkavimas
	- žmonių su negalia automobilių parkavimas
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-VEDAMOJI (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30 cm pločio)
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-ĮSPĖJAMOJI (su kauburėliais - 60 cm pločio)
±0,000 = 69,90	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	kiekis	mato vnt.	pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	920	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	38	%	
Sklypo užstatymo tankumas	34	%	
II. PASTATAS			
Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	iki 10	žmonių	
Pastato bendrasis plotas	345.54	m ²	
Pastato pagrindinis plotas	210.10	m ²	
Pastato pagalbinis plotas	135.44	m ²	
Pastato tūris	1638	m ³	
Aukštų skaičius	1 su antstatu	vnt.	
Pastato aukštis	7.4	m	
Pastato energinio naudingumo klasė	A++		
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B		
Pastato atsparumas ugniai	III		

		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
0	2020.07.	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
LAIDA	DATA				
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2023.08.	
A TESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2023.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			LAIDA
					SKLYPO PLANAS M 1:500
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	UAB "VESTA-INTER"			A3-20230829-P17-PP-SP	
				LAPAS	LAPU

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
101	prekių priėmimo zona	28.36	m ²
102	smulkių prekių rūšiavimas	10.71	m ²
103	prekybos internetu vadybininkų kabinetas	17.43	m ²
104	prekybos internetu salė	37.80	m ²
105	prekybos internetu vadybininkų kabinetas	12.60	m ²
106	prekybos iš sandėlio patalpa	8.40	m ²
107	prekybos iš sandėlio patalpa	16.24	m ²
108	prekybos iš sandėlio patalpa	16.24	m ²
109	prekybos iš sandėlio patalpa	16.24	m ²
110	Pagalbinė patalpa	5.01	m ²
111	Žmonių su negalia WC	5.50	m ²
112	Koridorius	39.40	m ²
113	Prekių atidavimo zona	46.08	m ²
114	Valytojos patalpa	3.52	m ²
115	Tambūras	6.16	m ²
116	Techninė patalpa	8.40	m ²
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas:		278.09	m ²
Bendras viso pastato plotas:		345.54	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

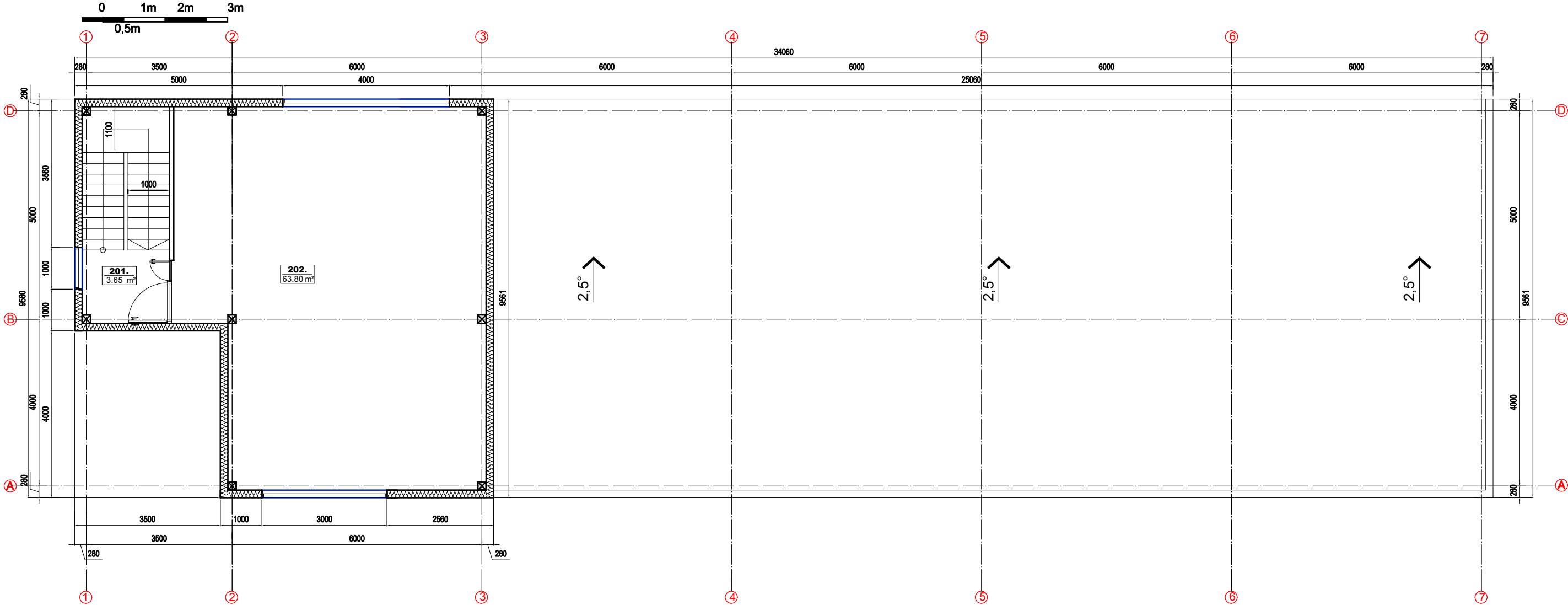
	betoninių blokelių siena 200 mm
	pertvarinių blokelių mūro siena 120 mm
	berėmio stiklinimo siena
	daugiasluoksniai sieniniai paneliai (lauko) su poliuretano užpildu 180 mm
	fasadinė PVC stiklinimo sistema

PLOTŲ PASISKIRSTYMAS :

PAGRINDINSI PLOTAS:	210.10	m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	135.44	m ²

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS:
		Im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt			KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		202307.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	UAB "VESTA-INTER"				LAPAS LAPU
					A3-20230829-P17-PP

TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



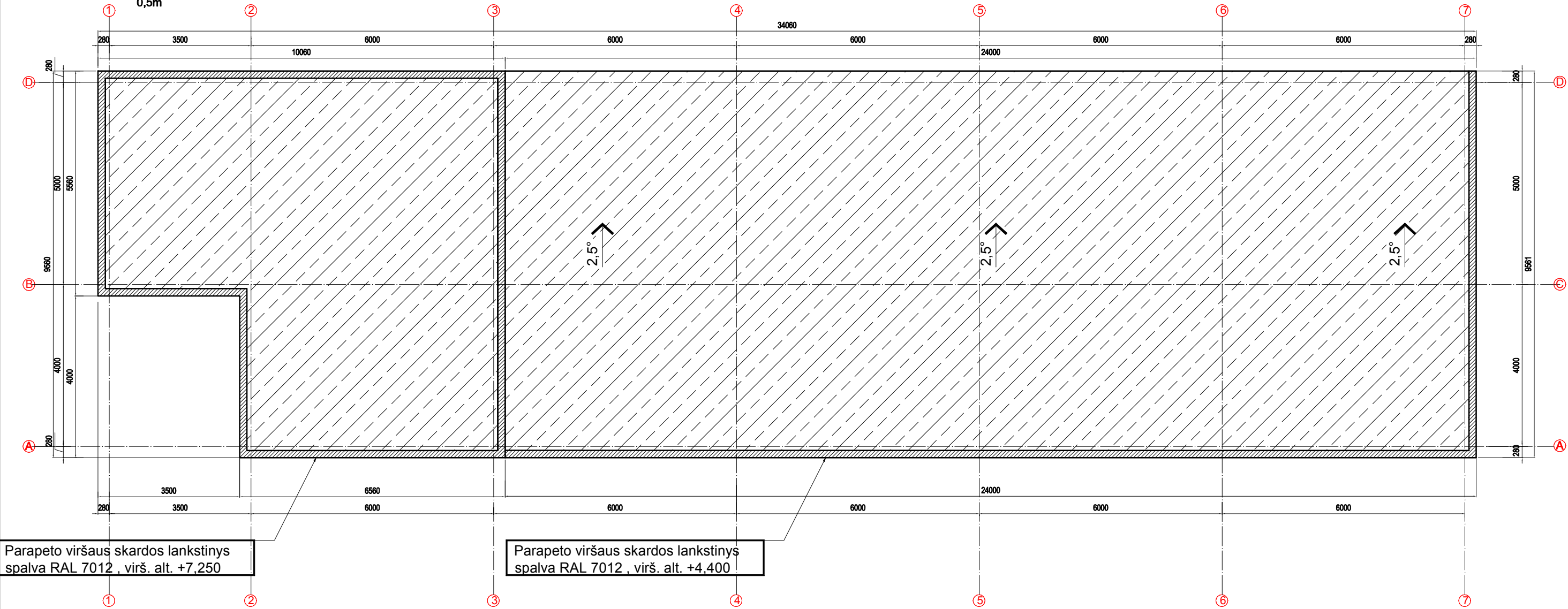
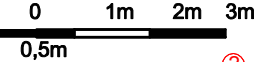
TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	Laiptinė	3.65	m ²
202	techninis anstatas	63.80	m ²
Bendras antro aukšto patalpų plotas:		67.45	m ²
Bendras viso pastato plotas:		345.54	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	betoninių blokelių siena 200 mm
	pertvarinių blokelių mūro siena 120 mm
	berėmio stiklinimo siena
	daugiasluoksniai sieniniai paneliai (lauko) su poliuretano užpildu 180 mm
	fasadinė PVC stiklinimo sistema

PAGRINDINSI PLOTAS:	0.00
PAGALBINIS PLOTAS:	67.45

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		202307.	BREŽINIO PAVADINIMAS: TECHNINĖS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "VESTA-INTER"				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20230829-P17-PP
PP					LAPAS LAPU LAPAS LAPU

STOGO PLANAS M 1:100



Parapeto viršaus skardos lankstinys
spalva RAL 7012 , virš. alt. +7,250

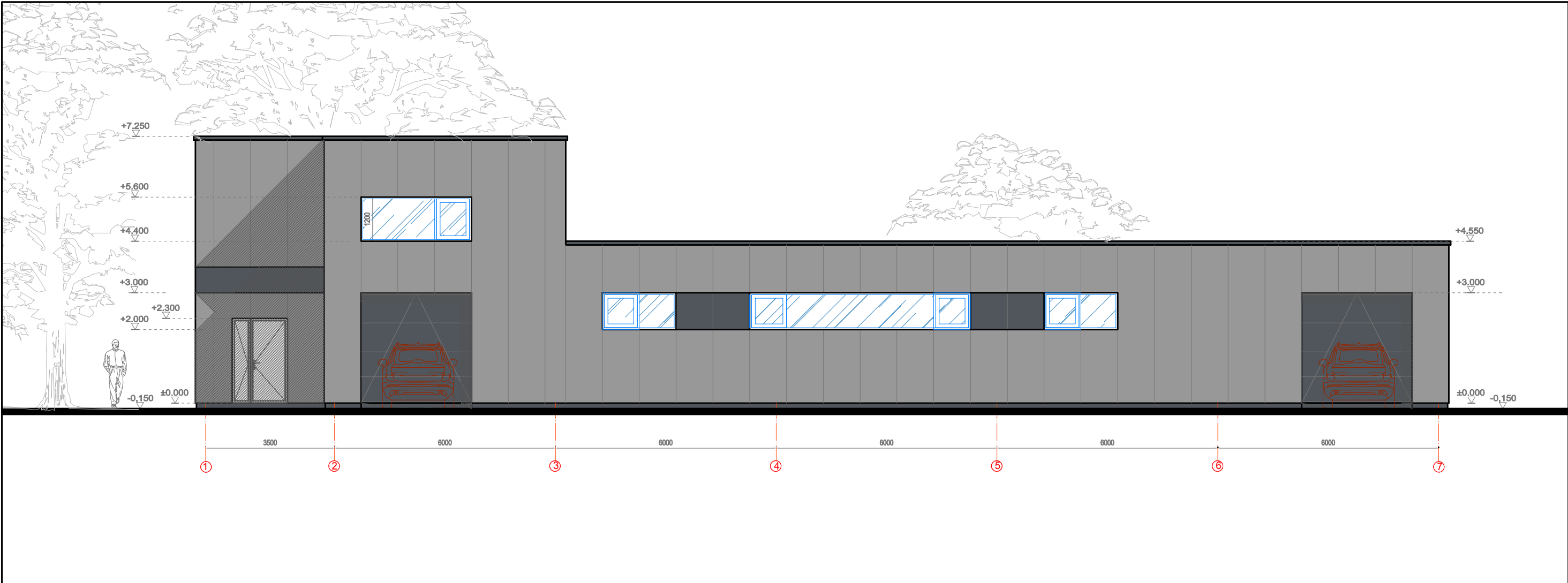
Parapeto viršaus skardos lankstinys
spalva RAL 7012 , virš. alt. +4,400

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Prilydomos ruloninės bituminės stogo dangos 2 sluoksniai įrengimas (tenkinanti Broof (t1) reikalavimus. viršutinis sl. - Balbit WF „Icopal“ - 4,0 mm apatinis sl. - Balbit PF „Icopal“ - 3 mm	299m²	Detalė PSST 01
	Parapetų aptaisymas skardos, dengtos poliesteriu, lankstinys. Parapeto plotis ~ 200 mm. Užleidimas ant sienos vertikalia kryptimi 80 mm , atitraukimas nuo plokštumos horizontaliai - 30 mm spalva - RAL 7012	73,1 m	Detalė PSPR 01

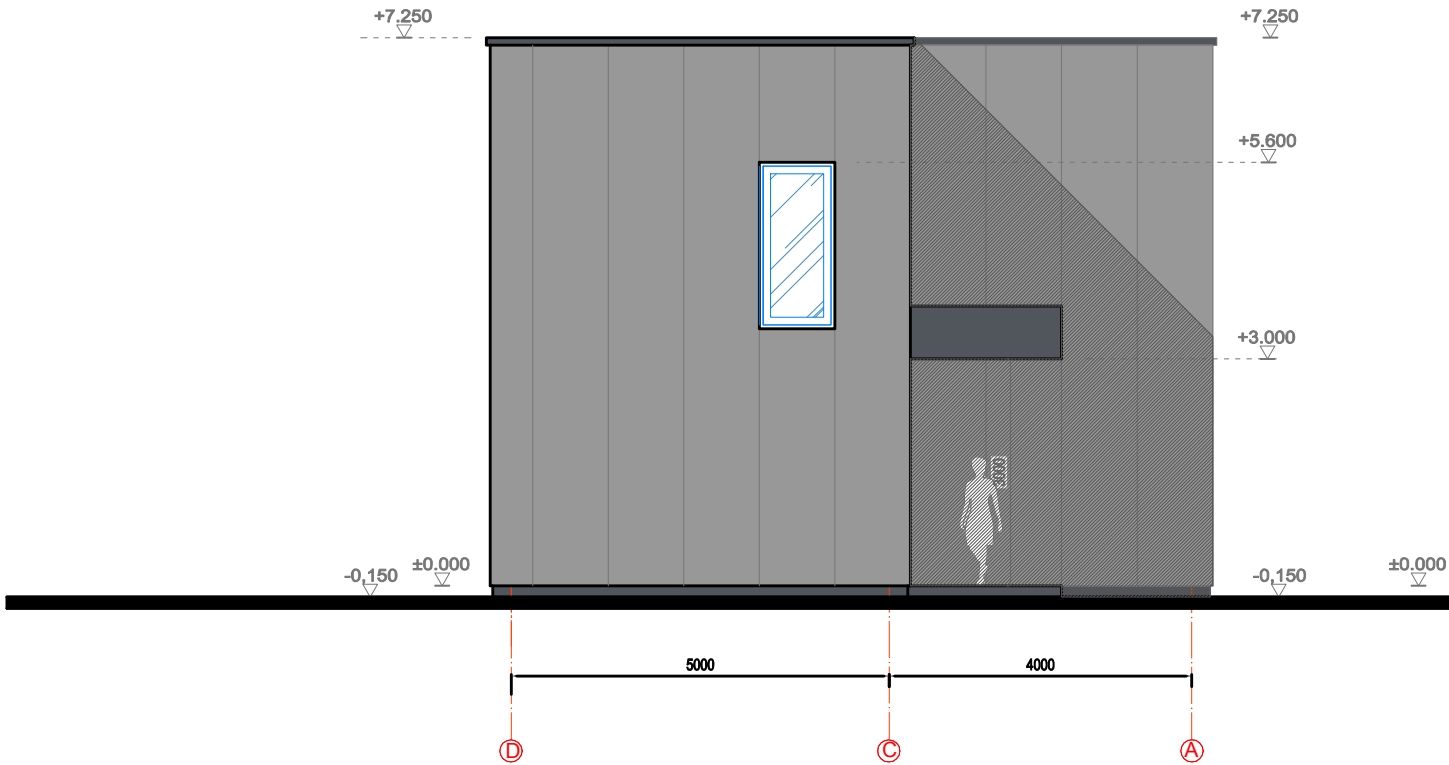
Pastaba :
1.Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikrotarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius;
2.Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m2-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		202307.	BREŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "VESTA-INTER"			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20230829-P17-PP	
				LAPAS	LAPU

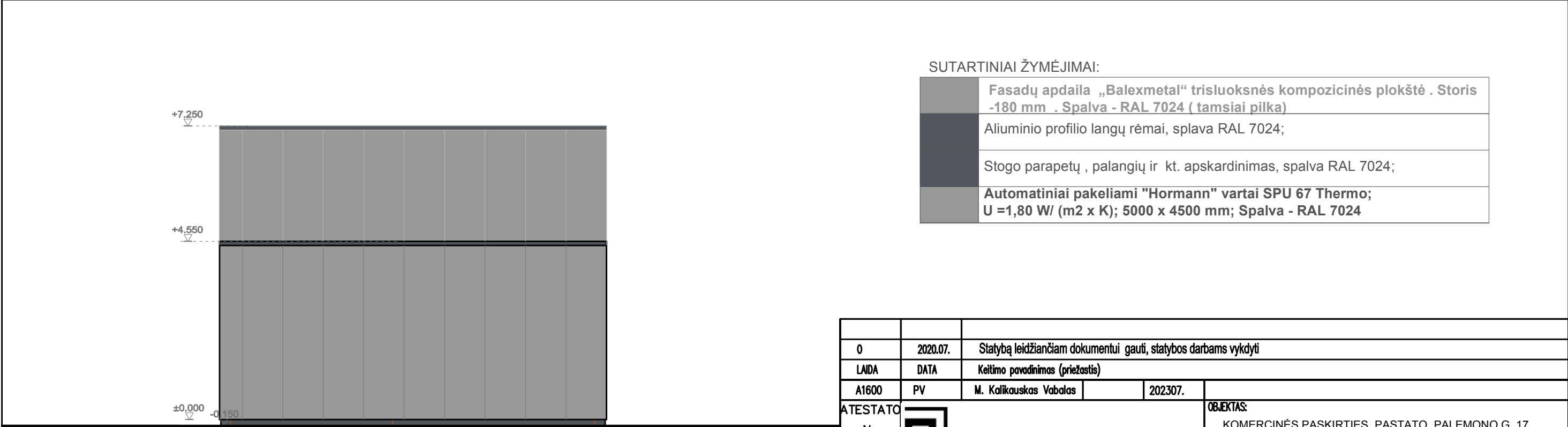
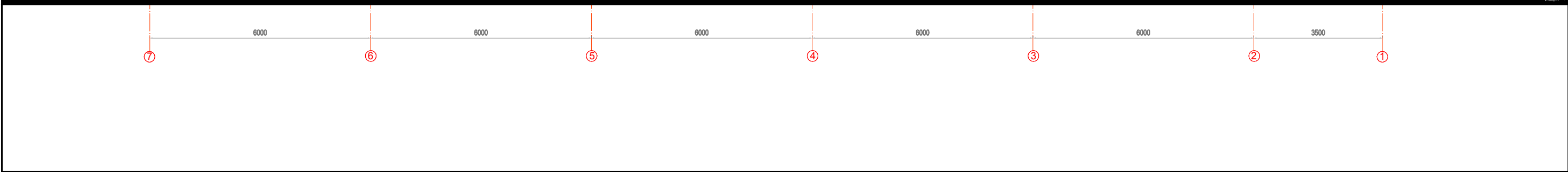
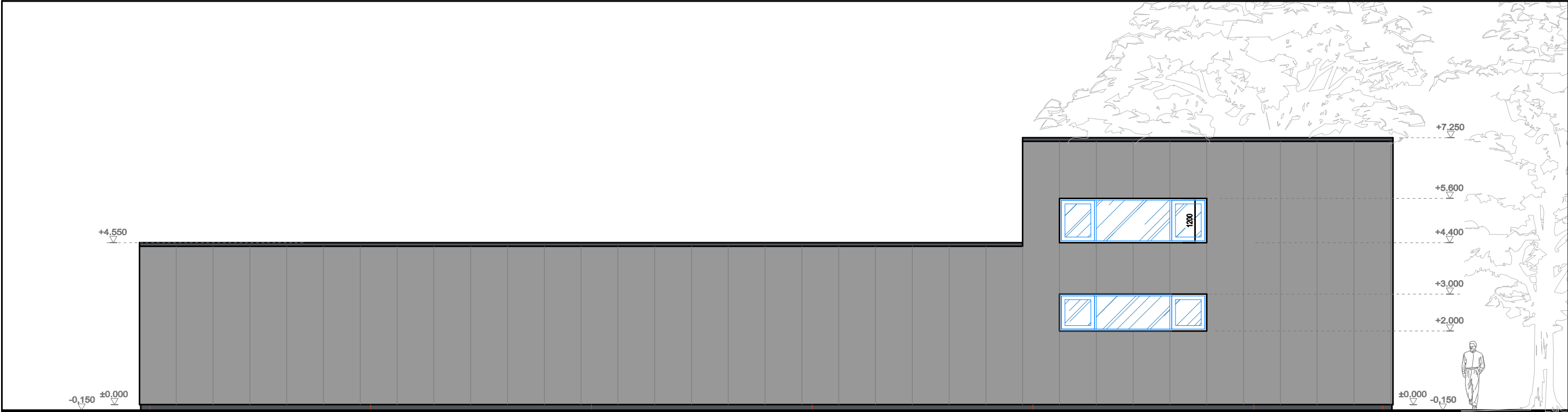


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Fasadų apdaila „Balexmetal“ trisluoksnės kompozicinės plokštė . Storis -180 mm . Spalva - RAL 7024 (tamsiai pilka)
	Aliuminio profilio langų rėmai, splava RAL 7024;
	Stogo parapetų , palangių ir kt. apskardinimas, spalva RAL 7024;
	Automatiniai pakeliami "Hormann" vartai SPU 67 Thermo; U =1,80 W/ (m2 x K); 5000 x 4500 mm; Spalva - RAL 7024



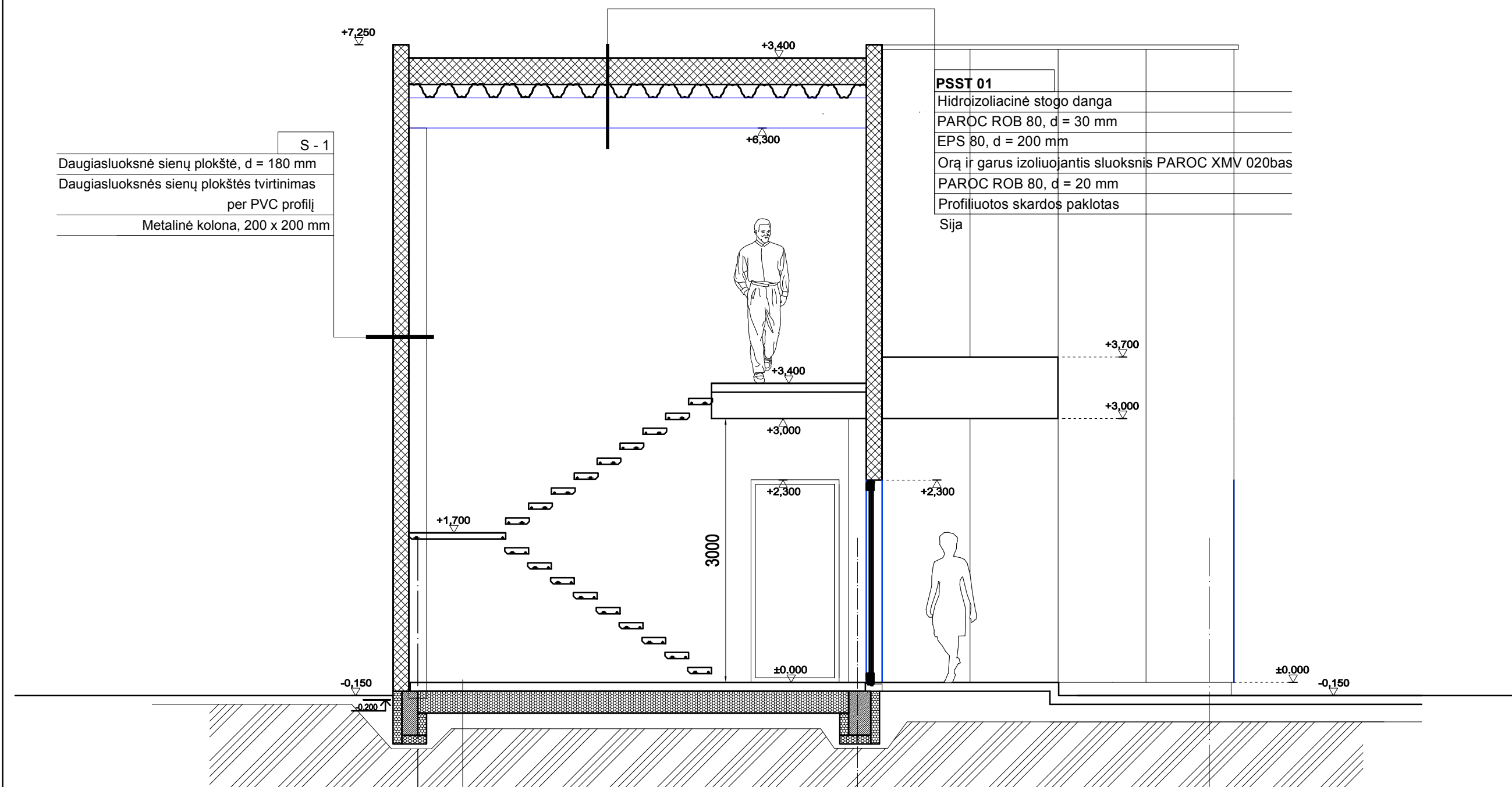
0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti					
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.			
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija in. k. 300565732, Donavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208461, www.a3studija.lt	OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI					
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		202307.	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:100		
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas					
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPU
PP	UAB "VESTA-INTER"				A3-20230829-P17-PP		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Fasadų apdaila „Balexmetal“ trisluoksnės kompozicinės plokštė . Storis -180 mm . Spalva - RAL 7024 (tamsiai pilka)
	Aliuminio profilio langų rėmai, splava RAL 7024;
	Stogo parapetų , palangių ir kt. apskardinimas, spalva RAL 7024;
	Automatiniai pakeliami "Hormann" vartai SPU 67 Thermo; U =1,80 W/ (m2 x K); 5000 x 4500 mm; Spalva - RAL 7024

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.	
ATESTATO Nr.		studija uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt			OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		202307.	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "VESTA-INTER"			BREŽINIO ŽYMUO:
PP					A3-20230829-P17-PP
					LAPAS LAPU

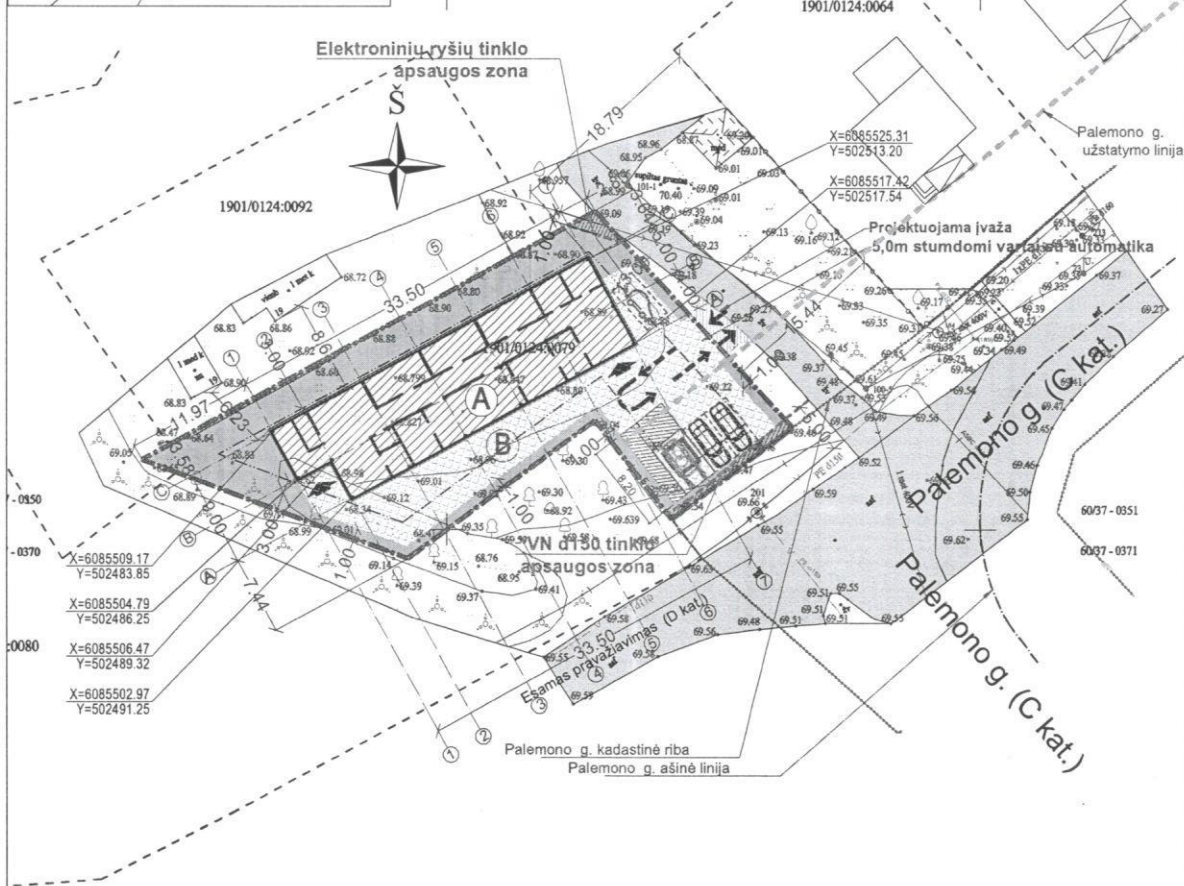


S - 1
Daugiasluoksnė sienų plokštė, d = 180 mm
Daugiasluoksnės sienų plokštės tvirtinimas per PVC profilį
Metalinė kolona, 200 x 200 mm

PSST 01
Hidroizoliacinė stogo danga
PAROC ROB 80, d = 30 mm
EPS 80, d = 200 mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas
PAROC ROB 80, d = 20 mm
Profiliuotos skardos paklotas
Sija

GRD - 01 (administracija)
Šlifotas ir impregnuotas betono paviršius su kietikliais ir impregnamentais (žr. pastabą)
Besiūlė grindų plokštė - betonas C30/37 XC4, t=100 mm(įvertinus nuolydžius) su susitraukimą mažinančiais priedais. Armuotas metaline fibra 30 kg/m3.
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis - 2 sl. polietileno plėvelė t = 200 mkm
Termoizoliacija EPS150, d = 250 mm
Paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10, d = 60 mm
Žvyro pagrindo sluoksnis , frakcija 0 / 32 (k = 0,98), d = 200 mm Ev2>100 MPa (Evd = 50 MPa)
Smėlio sluoksnis (SB,SG,SP pagal LST 1331:2001) k = 0,97, t = 200 mm, Ev2>70 MPa (Evd = 35 MPa)
Sutankintas esamas gruntas k = 0,96, Ev2>50 MPa (Evd = 25 MPa)

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.	BREŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:50
	ARCH.	M. Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "VESTA-INTER"			BREŽINIO ŽYMUO:
PP					A3-20230829-P17-PP
					LAPAS LAPU



1. Sklype numatomos 4 parkavimo vietos automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2014 prekybos paskirties pastatams, numatantiems ne maisto produktų prekyba:
1 vieta 60 m² specializuotos vienos prekybos grupės prekybos salės plotu (prekybos salės pastate sudaro 74,44 m² - tai sudaro 1 parkavimo vietas)
1 vieta 30 m² prekybos salės plotu (internetinės prekybos salės pastate sudaro 37,8 m² - tai sudaro 1 parkavimo vietas),
1 vieta 25 m² administracinio plotu (internetinės prekybos kabinetai pastate sudaro 30,03 m² - tai sudaro parkavimo vietas),
1 vieta 200 m² sandėliavimo plotu (sandėlio plotas - 57,12 m² - tai sudaro 0,28 parkavimo vieta).

2. Pagal STR 2.03.01:2019 viena vieta sklype skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių stovėjimo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių stovėjimo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių stovėjimo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- projektuojamas prekybinės paskirties pastatas
	- projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys
	- kiemo aikštelė
	- sklypo riba
	- statybos riba (3.0 m nuo sklypo ribos)
	- inžinerinio tinklo apsaugos zonos riba
	- gatvės raudonosios linijos
	- projektuojami pateikimai į pastatą
	- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	- Segmentinė tvora - tvirtinama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiangiant sklypo ribų (laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros aktyumas - 95%
	- betoninių trinkelų dangą (301 m²)
	- apželdinta sklypo dalis (308 m²) 33 %
	- užstatyta sklypo dalis (312 m²)
	- automobilių parkavimas
	- elektromobilių parkavimas
	- žmonių su negalia automobilių parkavimas
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-VEDAMOJI (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30 cm pločio)
	- TAKTILINĖ TRINKELĖ-ISPĖJAMOJI (su kauburėliais - 60 cm pločio)
	
±0,00 = 69,90	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	kiekis	mato vnt.	pastabas
I. SKLYPAS			
Schypo plotas	920	m ²	
Schypo užstatymo intensyvumas	38	%	
Schypo užstatymo tankumas	34	%	
II. PASTATAS			
Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	iki 10	žmonių	
Pastato bendrasis plotas	345.54	m ²	
Pastato pagrindinis plotas	152.98	m ²	
Pastato pagalbinis plotas	135.44	m ²	
Pastato tūris	1638	m ³	
Aukšty skaičius	I su antstatu	vnt.	
Pastato aukštis	7.4	m	
Pastato energinio naudingumo klasė	A++		
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B		
Pastato atsparumas ugniai	III		

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbus vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2023.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2023.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			SKLYPO PLANAS M 1:500
STADIJA PP	STATYTOJAS:	UAB "VESTA-INTER"			BREŽINIO ŽYMŲ: A3-20230829-P17-PP-SP
					LAPAS LAPŲ



0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti				
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		202307.		
ATESTATO Nr.		uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt			OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO PALEMONO G. 17 KAUNE STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		202307.	BREŽINIO PAVADINIMAS: VAIZDINĖ MEDŽIAGA	LAIDA
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "VESTA-INTER"				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20230829-P17-PP	
					LAPAS	LAPU