

UAB „KUPOLA“
Įmonės kodas: 300611165.
Reg. Nr. 101035.
PVM mokėtojo kodas: LT
100004343613,
Atsiskaitomoji saskaita: LT 79 7044 0600
0576 6199 AB SEB Banko
Kauno filialas.
El. paštas: antanas@kupola.lt;
Telefonas: 8-687 32378



KUPOLA

Projektuotojas	UAB „Kupola“
Projekto vadovas	Antanas Jonauskis
Projekto dalies vadovas	Antanas Jonauskis
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas

Statytojas UAB „Litasta“, įm. k. 302584101

Statinio adresas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2
Sklypo kadastrinis numeris	5283/0005:502
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto dalis / žymuo **PP-K24/06**

Kaunas 2024 m.

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta

Kauno raj. yra beveik pačiame Lietuvos centre, Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštėje. Gyvenvietės atžvilgiu, projekte vaizduojamas sklypas yra Kauno r. Užliedžių sen., Užliedžių k.



Esamas sklypas yra suformuotas, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti.

0	2024	Visuomenės informavimui ir statytojo vizijai išreikšti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litasta“, įm. k. 302584101		DOKUMENTO ŽYMUO K24/06-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

3.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4257	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	1528.56 m ²
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	1556 m ²
4. Sklypo apželdinta dalis	%	10	438 m ²
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
6. dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI: 01 – Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingas)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1528.56	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1528.56	
3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	13226	
5. Aukštų skaičius.*	m	1	
6. Pastato aukštis. *	vnt.	8.50	
7. Energinio naudingumo klasė.		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

3.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Pastatai skirti priimti ir išduoti įrankius bei statybines medžiagas – Statytojas numato pastate laikyti statybines medžiagas (nedegias, statybiniai mišiniai) ir įrankius, kurie bus priimami ir išduodami atitinkamai jo vykdomai statybų veiklai.

3.5. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Sklype statinių nėra

01 – Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

3.7. Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Automobilių parkavimas, sandėliavimo paskirties pastatams, vadovaujantis automobilių stovėjimo, Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

111. Statiniams, patenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO K24/06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Pastato plotas ~ 1478.80 m². Pastate planuojama devyni darbuotojai. Viso numatoma 9 automobilių vietų su dviem ŽN vietomis.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – betoniniai.

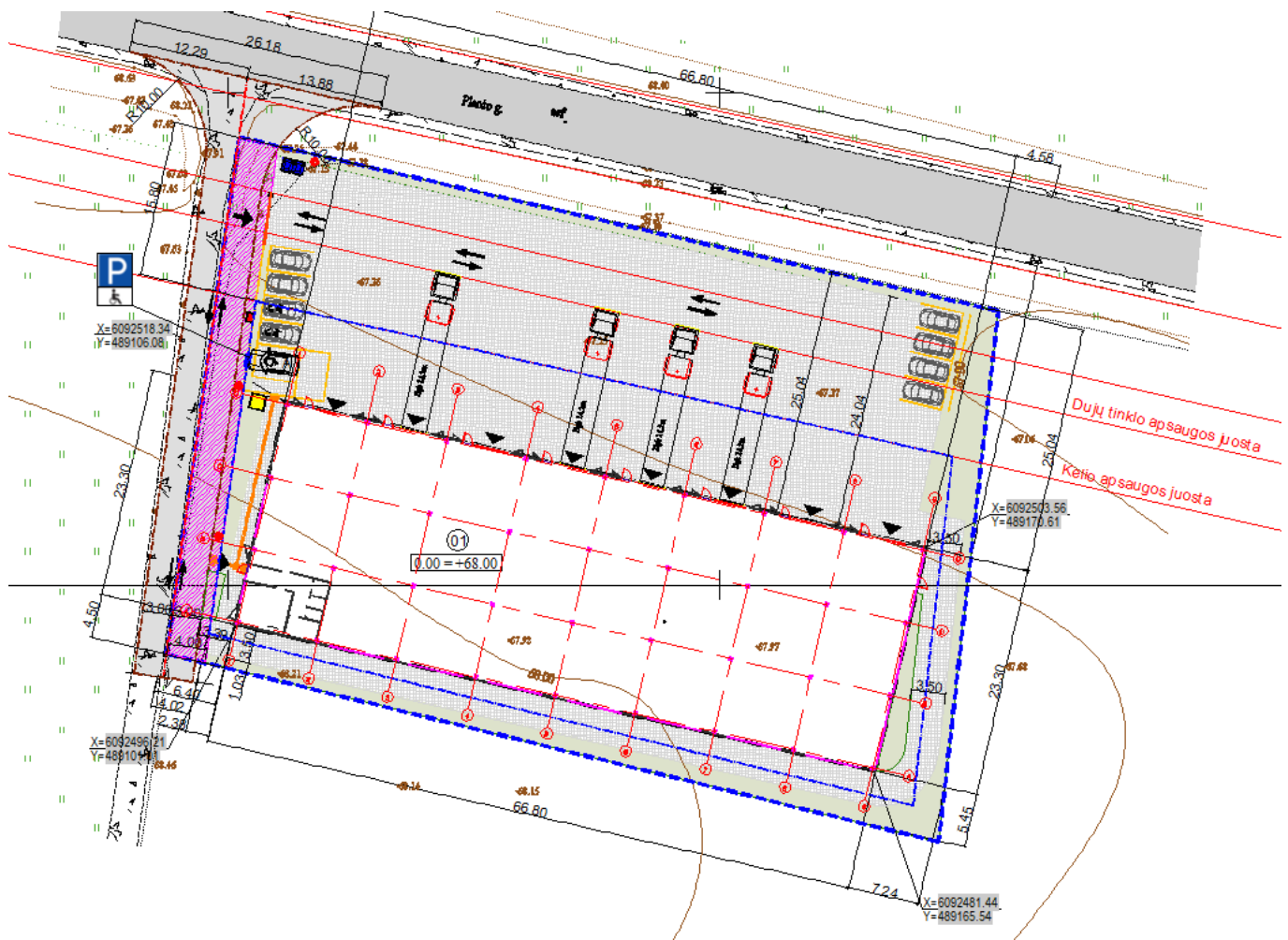
Sienos – daugiasluoksnių plokščių.

Stogas – laikantys lakštai. Stogas šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata arba daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto.

Fasado danga – daugiasluoksnės plokštės.

Stogo danga – ruloninė arba daugiasluoksnių plokščių.





3.9. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Pastatas skirtas sandėliuoti statybines medžiagas bei statybai skirtą įrangą. Pastate numatyta sandėliavimo patalpa, administracijos vienas kabinetai bei tualetai.

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai pajungiami prie vandentiekio kvartalo tinklų.

Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungti į kvartalo tinklus.

Atliekos tvarkomos įstatymų numayta tvarka, sklype numatoma laikino saugojimo atliekų aikštelė su dengtais konteineriais sklypo aikštelėje.

3.10. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energija – patalpų apšvietimas prijungiamas prie sklype esančio tinklo.

Šildymas – elektra, administracinės patalpos ir buitinės patalpos.

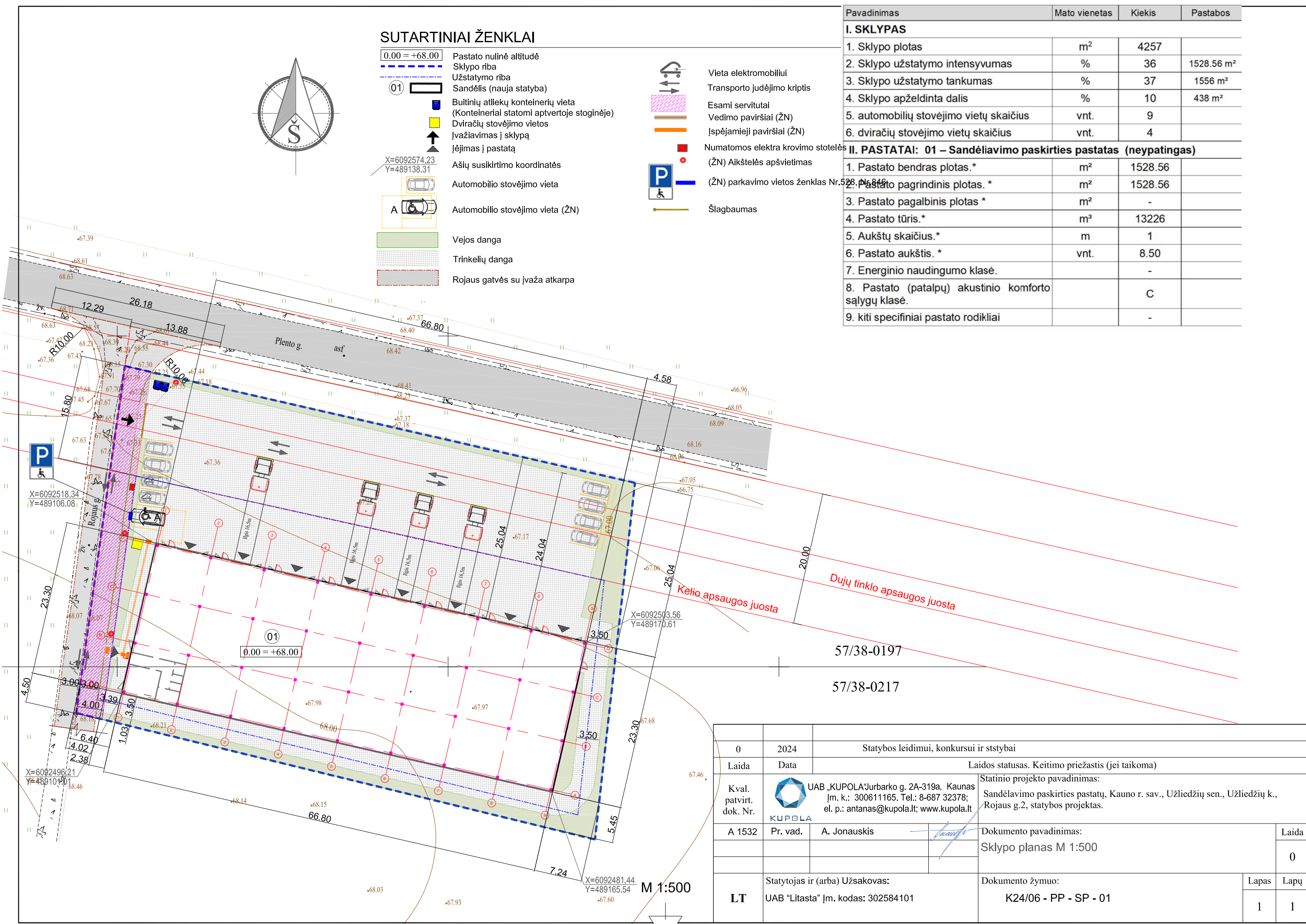
DOKUMENTO ŽYMUO K24/06-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

0.00 = +68.00

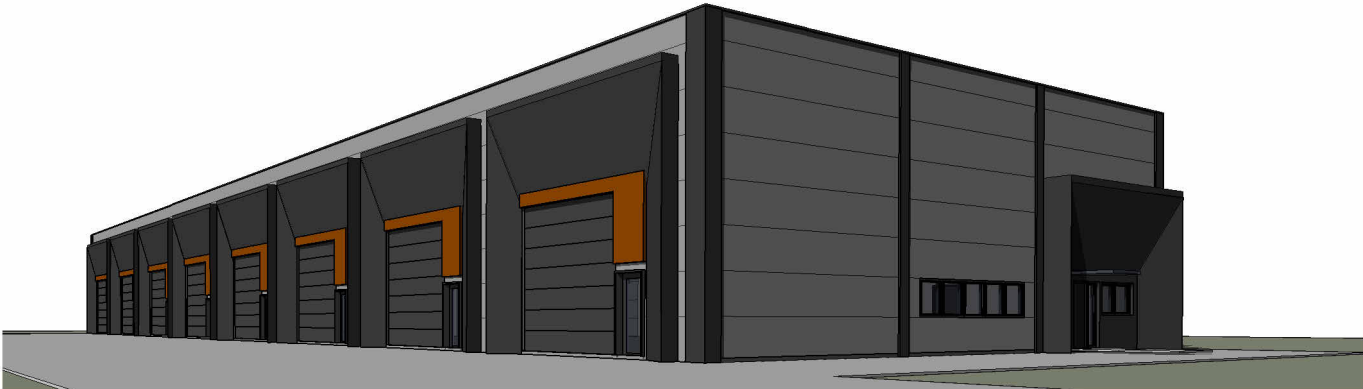
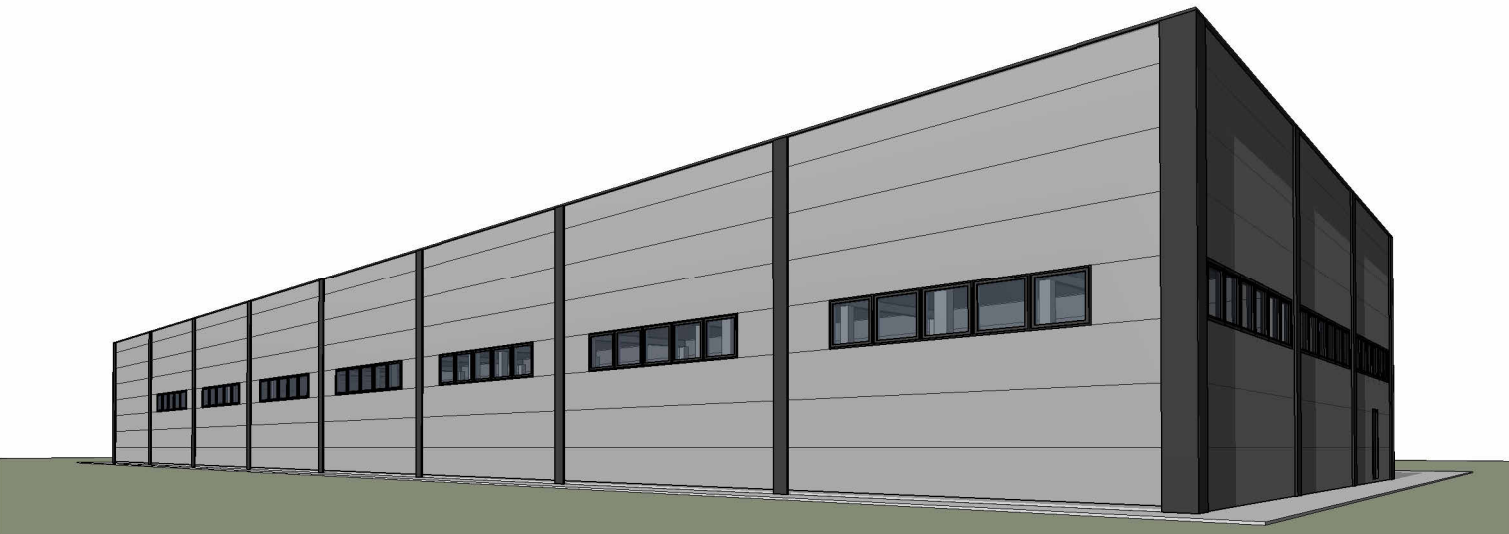
- 01
- Pastato nulinė altitudė
 - Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Sandėlis (nauja statyba)
 - Buitinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai statomi aptvortoje stoginėje)
 - Dviračių stovėjimo vietos
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą
 - Ašių susikirtimo koordinatės
 - Automobilio stovėjimo vieta
 - Automobilio stovėjimo vieta (ŽN)
 - Vejos danga
 - Trinkelio danga
 - Rojaus gatvės su įvažiu atkarpa

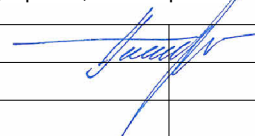
- Vieta elektromobiliui
- Transporto judėjimo kryptis
- Esami servitutai
- Vedimo paviršiai (ŽN)
- Įspėjamieji paviršiai (ŽN)
- Numatomos elektra krovimo stotelės
- (ŽN) Aikštelės apšvietimas
- (ŽN) parkavimo vietos ženklas Nr. 528, Nr. 846
- Šlagbaumas

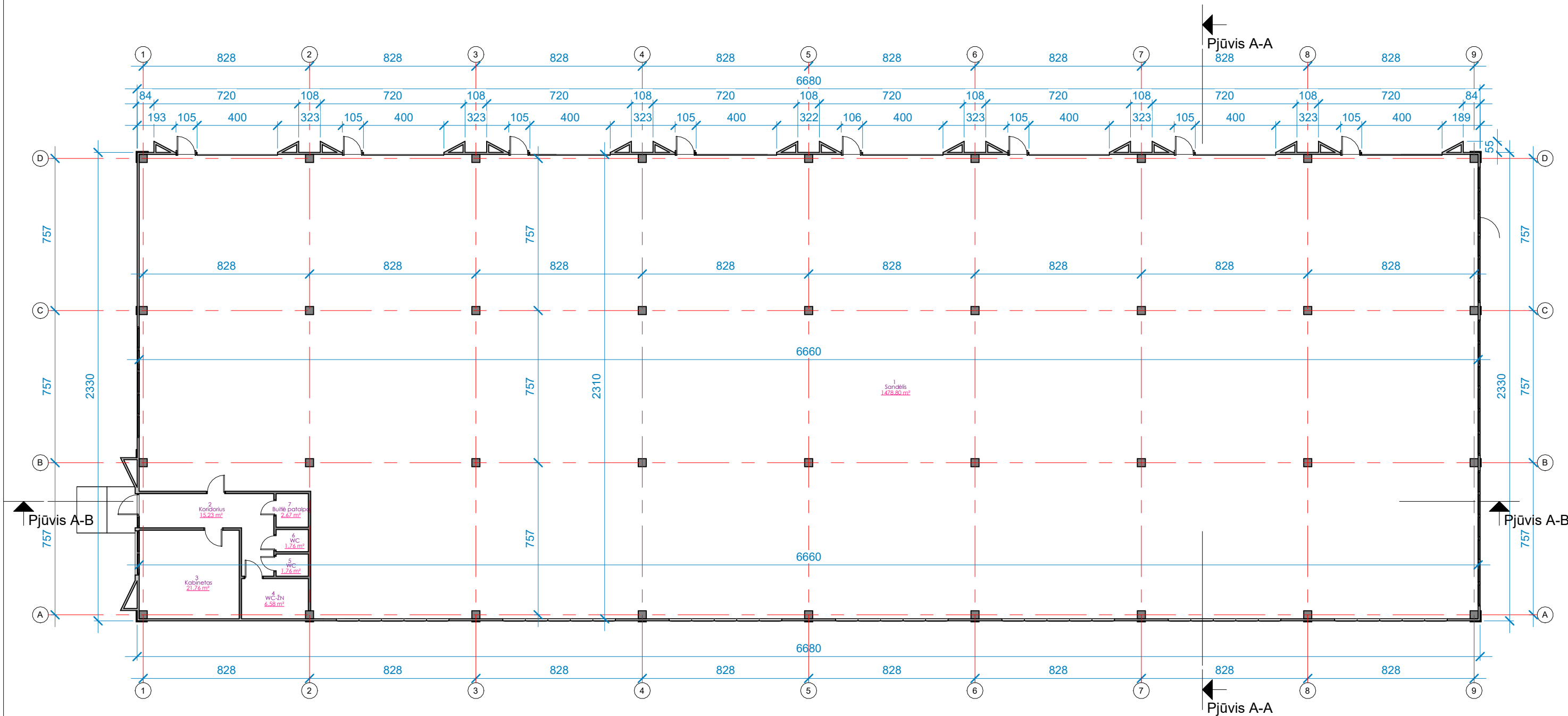


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	4257	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	1528.56 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	1556 m²
4. Sklypo apželdinta dalis	%	10	438 m²
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
6. dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI: 01 – Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingas)			
1. Pastato bendras plotas.*	m²	1528.56	
2. Pastato pagrindinis plotas.*	m²	1528.56	
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m²	-	
4. Pastato tūris.*	m³	13226	
5. Aukštų skaičius.*	m	1	
6. Pastato aukštis.*	vnt.	8.50	
7. Energinio naudingumo klasė.		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir ststybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165, Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.		
A 1532		Pr. vad.	A. Jonauskis	Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Litasta“ Įm. kodas: 302584101		Dokumento žymuo: K24/06 - PP - SP - 01	Lapas 1
				Lapų 1



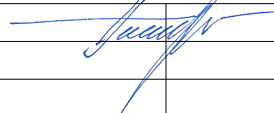
0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K24/06 - PP- - SA - 04		LAPAS LAPŲ 01 01



Pirmas aukštas		
Numeris	Pavadinimas	Plotis

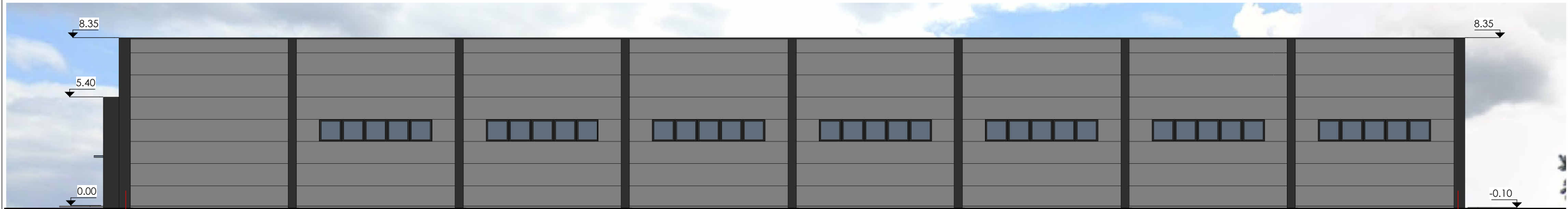
1	Sandėlis	1478.80 m ²
2	Koridorius	15.23 m ²
3	Kabinetas	21.76 m ²
4	WC-ŽN	6.58 m ²
5	WC	1.76 m ²
6	WC	1.76 m ²
7	Buitė patalpa	2.67 m ²
		1528.56 m ²

Planas
1 : 200

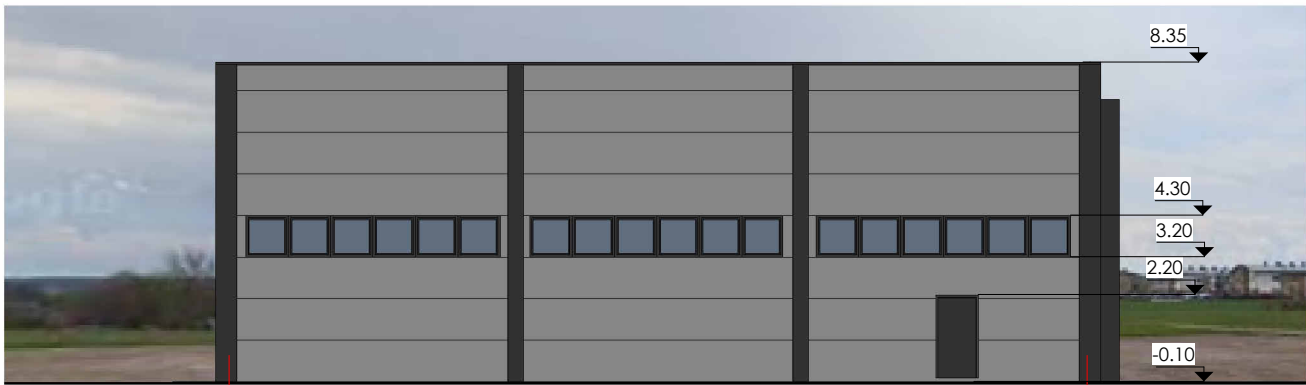
0	2024		Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis 	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K24/06 - PP- - SA - 01		LAPAS LAPŲ 01 01



Fasadas 9-1
1 : 200



Fasadas 1-9
1 : 200



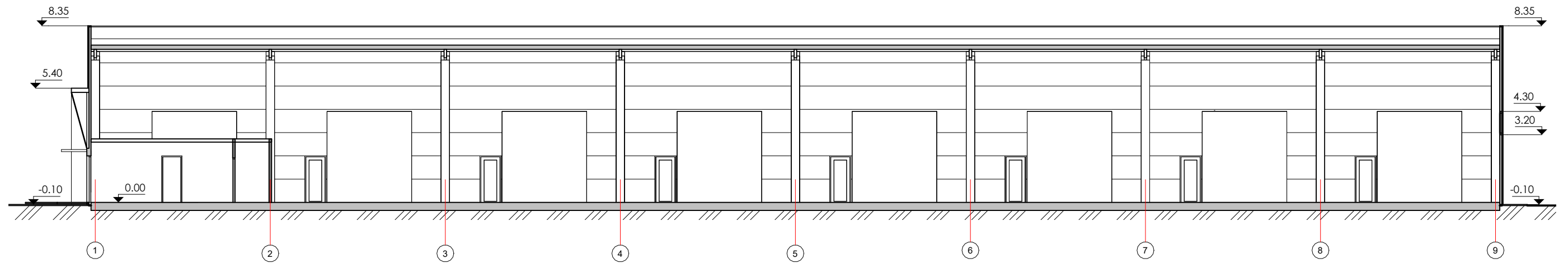
Fasadas A-D
1 : 200



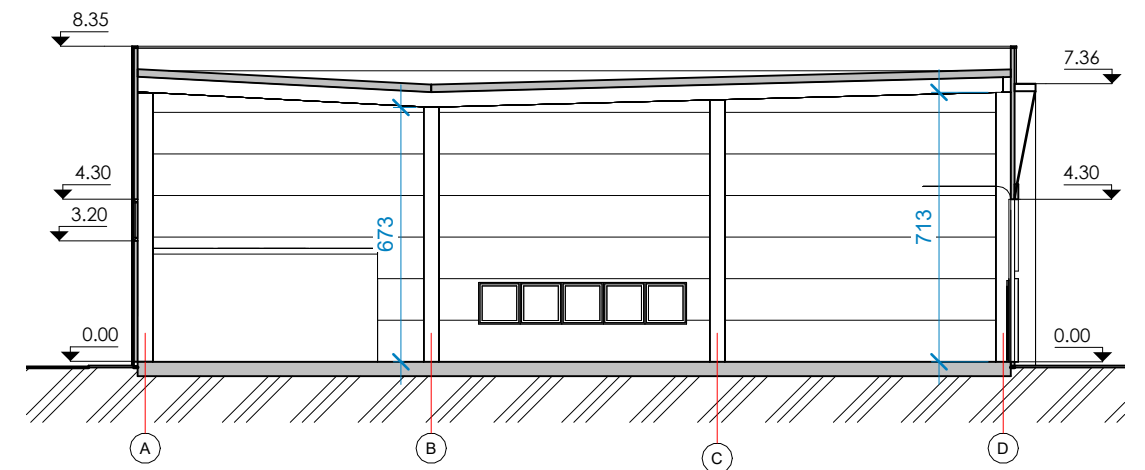
Fasadas D-A
1 : 200



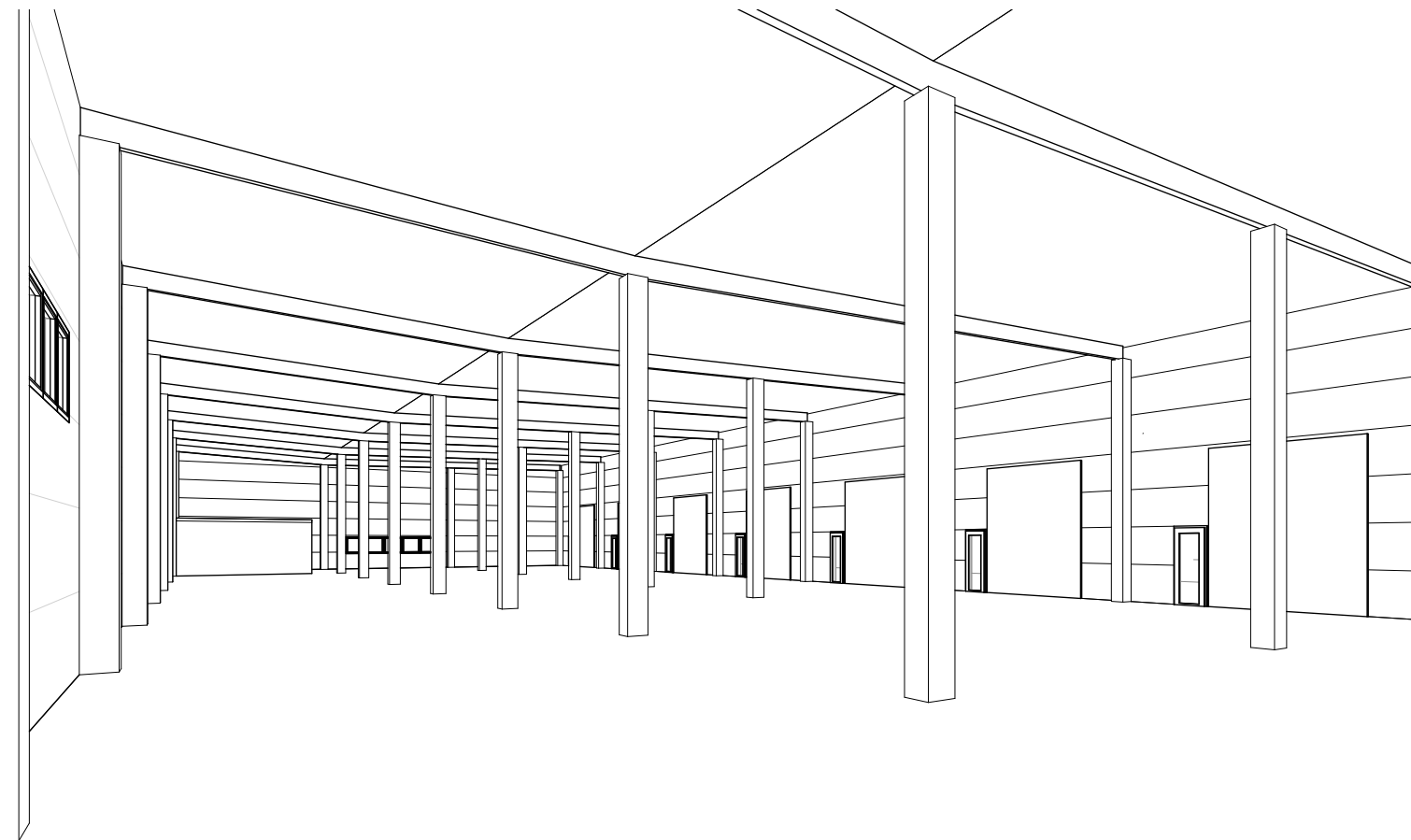
0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K24/06 - PP- - SA - 03		LAPAS LAPŲ 01 01



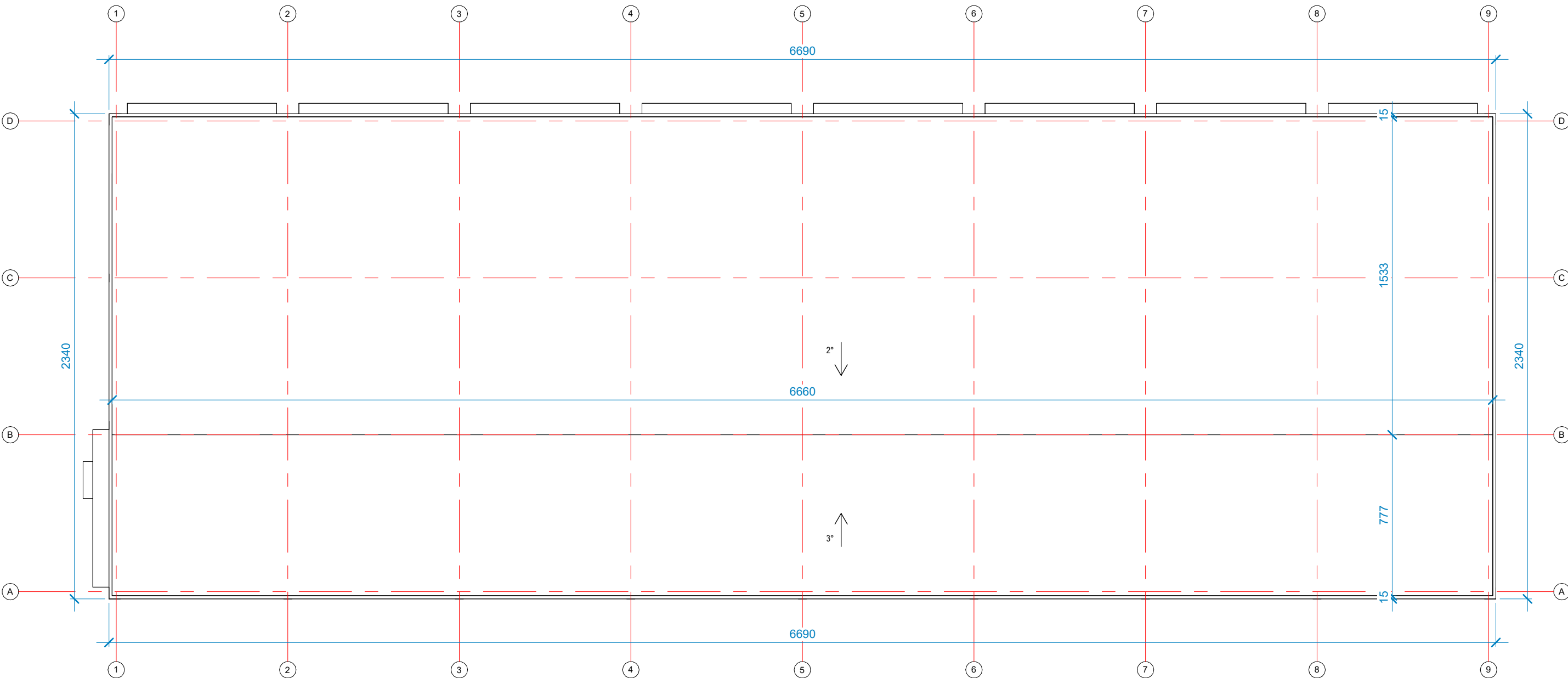
Pjūvis A-B
1 : 200



Pjūvis A-A
1 : 200



0	2024		Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K24/06 - PP- - SA - 05		LAPAS 01
					LAPŲ 01



04-Stogas
1 : 200

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Rojaus g.2, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Litasta" a. k. 305644233		DOKUMENTO ŽYMUO K24/06 - PP- - SA - 06	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01