

PROJEKTO PAVADINIMAS

**PASTATO – POILSIO NAMELIO
DEBESŲ G. 24, POCIŪNŲ K., PRIENŲ
SEN., PRIENŲ R. SAV.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(SKLYPO KAD. NR. 6955/0005:40)**

OBJEKTO ADRESAS

**DEBESŲ G. 24, POCIŪNŲ K., PRIENŲ
SEN., PRIENŲ R. SAV.**

STATYTOJAS

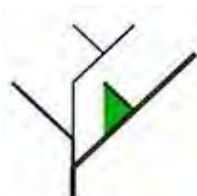
A. V.

STATINIO KATEGORIJA

NESUDĖTINGAS (IIgr.)

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB FlexiForma

į.k. 303058595,
Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r.
sav.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447
biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS

**LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129**

PROJEKTO VADOVAS

**REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
LR AM nr A1142
NKPA nr 0731**

PROJEKTO NUMERIS

FLX 223.2-2023

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo duomenys: A.V.

Objekto duomenys: Žemės sklypas yra Debesų g.24 Pociūnų k., Prienų sav., Prienų r.sav. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Esama situacija: 2023 metais projektas buvo parengtas, suderintas ir jam išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2023 05 18 LRS – 23-230518-00017. Šie projektiniai sprendiniai parengti su tikslu projektą koreguoti padidinant pastatą ir gauti naują SLD dokumentą.

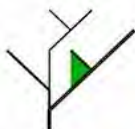
Tvarkomo sklypo plotas – 603 m². Sklypas yra į vakarus nuo Pociūnų aerodromo, yra esamas privažiavimas. Sklype yra medinis poilsio paskirties pastatas – vasarnamis. Statinys 1aukšto su rūsiu.

Pav. 1 Situacijos schema. Ištrauka iš Regia.lt žemėlapio



Teritorijai nėra rengti teritorijų planavimo dokumentai. 2022 kovo mėnesį projektui buvo parengti projektiniai pasiūlymai, jie pristatyti visuomenei. Projektiniai pasiūlymai IS Infostatyba patvirtinti. Prašymo reg.nr. PSP-100-220329-01490 (2022-03-29).

Sklypas patenka saugomą teritoriją -Nemuno kilpų regioninį parką.

	UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 69888129 biuras@flexiforma.lt Dir. L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Pastato – poilsio namelio Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r.sav. rekonstravimo projektas (Skl. kad. nr. 6955/ 0005:40)					
	PV A 1142, NKPA 0731	Regina Savičienė		Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas –Poilsio namelis				
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida 0				
LT	Statytojas A. V.		Dokumento žymuo FLX 223.2-2023-PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	4
Lapas	Lapų							
1	4							

Projektiniai sprendiniai:

Sklypas:

Sklypas stačiakampio formos, įvažiavimas esamas pietinėje sklypo dalyje, 3,50m pločio, neviršijantis 12% nuolydžio. Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės pusę, yra daug brandžių medžių.

Sklypo dalis (194m²) yra miško plotas, registruotas valstybės miškų kadastre. Toje sklypo dalyje jokie darbai nenumatyti.

Rekonstruojant pastatą numatoma arčiausiai esančius medžius, augančius ne miško žemėje, apgenėti, tris vienetus numatyta kirsti.

Sklype projektuojama sutankintos skaldos takas ir vieta automobiliui parkuoti.

Privažiavimas prie sklypo iš pietų pusės, per valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti sklypai, teritoriją. Privažiavimui įrengti gautas NŽT sutikimas.

Buitinių atliekų saugojimo aikštelė numatoma šalia įvažiavimo, ant kietos dangos.

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Apželdinimas esamas, statybos darbų metu būtina saugoti miško paklotę.

Inžinieriniai tinklai:

Elektros tiekimas bus sprendžiamas atskiru projektu, sudarant sutartį tiesiogiai su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vietinis. Gavus UAB Prienų vandenys ir Prienų savivaldybės administracijos sąlygas projektuojamas geriamo vandens gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Pastato šildymas elektrinis, kombinuotas su kieto kuro židiniu. Vėdinimas natūralus, vėsinimas neprojektuojamas.

Statinių architektūra:

Rekonstruojant pastatą numatoma ant esamo pamato įrengti naują antžeminę dalį. Rūsio patalpa esama, didesnių darbų joje nenumatyta. Rūsio patalpa numatoma kaip pagalbinė – techninė patalpa, joje numatyta montuoti pastato inžinierinę įrangą.

Antžeminės dalies užstatytas plotas 77m². Stačiakampio plano pagrindinis tūris su įėjimo stogeliu. Stogai šlaitiniai. Pastato architektūrinė išraiškai siūlomas miško trobelės įvaizdis, lakoniškos minimalistinės tūrinės kompozicijos.

Išorės apdailos medžiagoms parinkta dominuojanti pilka spalva. Pilkos antracito spalvos skardos lakštai projektuojami stogo apdailai. Fasado plokštumos apdailinamos pilka degintos medienos dailylente. Langų ir durų gaminiai iš išorės šviesios pilkos spalvos. Pagrindinės durys projektuojamos ryškesnes gintaro spalvos. Architektūrinė išraiška siekiama pastatą niveliuoti, pritaikyti aplinkoje nekontrastuojant.

Pastatas medinis, laikanti konstrukcinė schema – arka – A rėmas, sutvirtinta medinėmis perdangos sijomis virš pirmo aukšto.

Pirmame lygyje yra pagrindinės poilsio patalpos, sanmazgas ir virtuvė. Dalis virš pagrindinės erdvės susisiekianti per 2 lygius. Antresolės erdvėje yra dvi poilsio patalpos.

Gaisro sauga:

Rekonstruojamas pastatas visuomeninės paskirties, priskiriamas poilsio paskirties pastatams (P.2.13). Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 2,75 / 5) = 649 \text{ m}^2$$

Rekonstruojamo Pastato plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas formuojamas kaip vienas, III atsparumo ugniai laipsnio gaisrinis skyrius.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatams gaisro apkrovai skaičiuoti neprivaloma.

Statinio konstrukcijų elementams atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojamiems statybos produktams degumo reikalavimai nekeliama.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko naudojamiems statybos produktams degumo reikalavimai nekeliama.

Pastate vienu metu bus mažiau nei 15 žmonių.

Pastato patalpų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo reikalavimai nekeliama.

Techninės erdvės, įrengiamos po 1 a. grindimis, sienoms ir luboms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama), grindys numatomos iš ne žemesnės kaip D_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktų.

Rekonstruojamas pastatas nuo kitų pastatų nutolęs didesniu nei 15 m atstumu.

Žmonių evakuacija iš Pastato numatoma pro duris tiesiai į lauką. Evakuacinio išėjimo plotis „švaroje“ numatomas ne siauresnis nei 0,8. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Antresolėje numatytos 4 vietos, todėl praeigos ir durų varčios aukštis iš antresolės gali būti 1,9 m. Laidų į antresolę plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuaciniai keliai projektuojami ne siauresni nei evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 1 m pločio, išskyrus durų varčios plotį.

Evakavimo(si) kelių iš Pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Žmonių evakuacija iš antresolės numatyta 2 tipo (vidiniai, atviri) laiptais. Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatytas dauginant laiptų aukštį iš trijų. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 30 m.

Kadangi gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 kv. m, 2 tipo laiptų atskirti EI45 pertvaromis neprivaloma.

Laidų nuolydis evakavimo(si) keliuose numatomas ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Laidų į antresolę, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydis galima padidinti iki 2:1.

Pastato tūris < 5 000 m³, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis pastate projektuoti neprivalomas ir nėra projektuojamas.

Vandens poreikis Pastato gaisrų gesinimui iš išorės – 10 l/s. Kadangi gyvenamojoje vietovėje iki 5 tūkst. gyventojų, vandens tiekimas numatomas iš vandens šaltinio, esančio ne didesniu kaip 1000 m atstumu.

Prie pastato numatytas privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams ne didesniu nei 25 m atstumu. Išėjimai ant pastato stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Pastate vienu metu gali būti mažiau nei 5000 žmonių, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema Pastate projektuoti neprivaloma ir nėra projektuojama.

Pastate plotas mažesnis nei 200 m², todėl gaisro aptikimo sistema pastate projektuoti neprivaloma.

Pastate nėra patalpų, kuriose būtų privaloma projektuoti dūmų ir šilumos valdymo sistemas (toliau – DŠVS), todėl DŠVS neprojektuojama.

Nesudėtingiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir nėra projektuojama.

Elektros laidams ir kabeliams montuojamiems rekonstruojamame pastate degumo reikalavimai nekeliama.

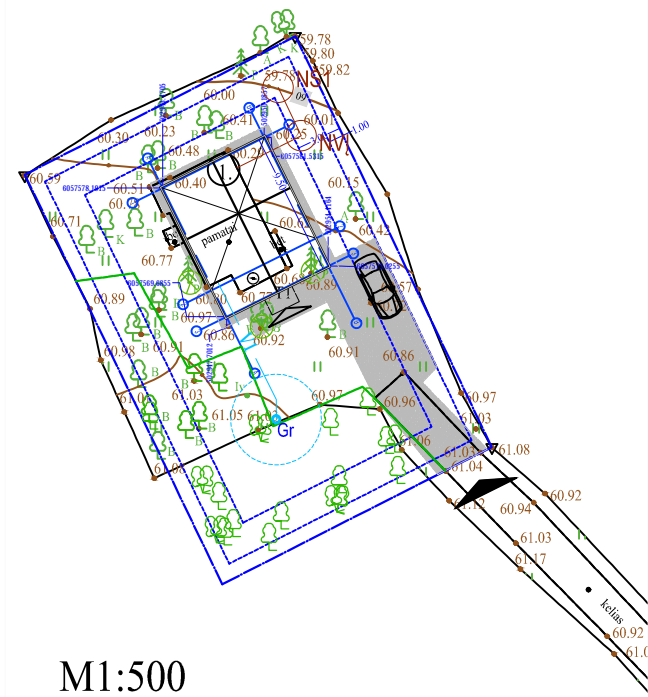
Pastate numatomas vienas gesintuvas su 6 kg arba du gesintuvai su 2 kg gesinimo medžiagos kiekiu kiekvienas.

Projekto vadovė

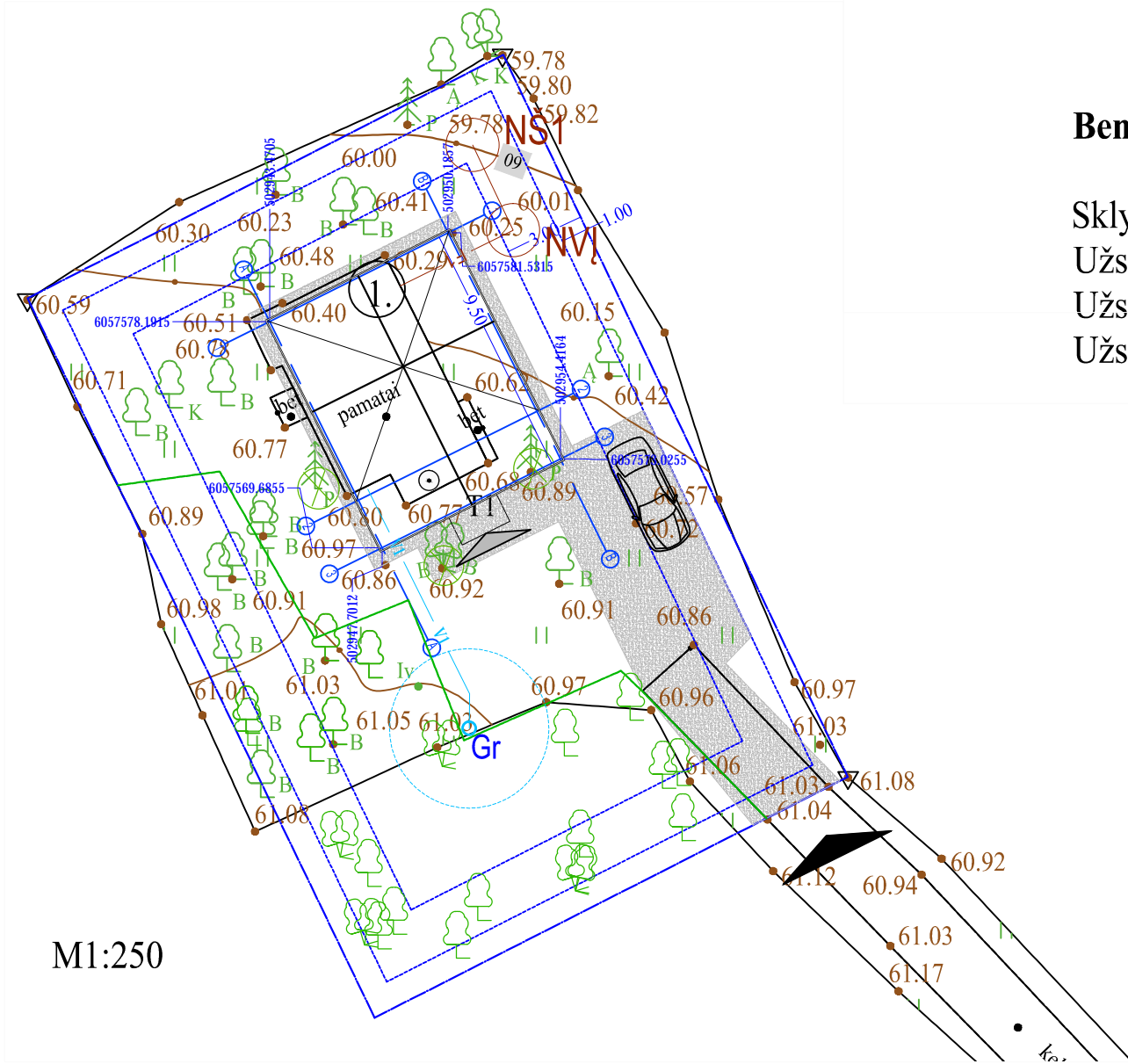
Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129. Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142.

FLX 223-2022-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



M1:500



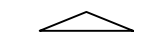






M1:250

Eksplikacija

1. Rekonstruojamas poilsio paskirties namelis

Sutartiniai žymėjimai

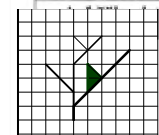
-  Sklypo riba
-  Įvažiavimas
-  Įėjimas į pastatą
-  Sutankintos skaldos takas
-  Kertami medžiai
-  Kontrolinė 1m ir 3m riba
-  Miško žemės riba

Bendrieji rodikliai

Sklypo plotas 603m²
 Užstatymo tankis 12,77%
 Užstatymo plotas 77m²
 Užstatymo intensyvumas 0,13



Pastaba:	Geoido modelis LIT20G	TIISI-20211111-042302
Plano tipas:	Topografinis planas - pilno turinio	
Objekto adresas:	Prienu raj., Prienu sen., Pociūnų k., Debesų g. 24	

	UAB FlexiForma Vingio g. 7 Juodšiliai LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius
---	---

Statinio projekto pavadinimas
 Poilsio paskirties pastato (un.nr. 6998-6002-5017) Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienu sen., Prienu r.sav. rekonstravimo projektas
 (skl. kad. nr. 6955/ 0005 :40)

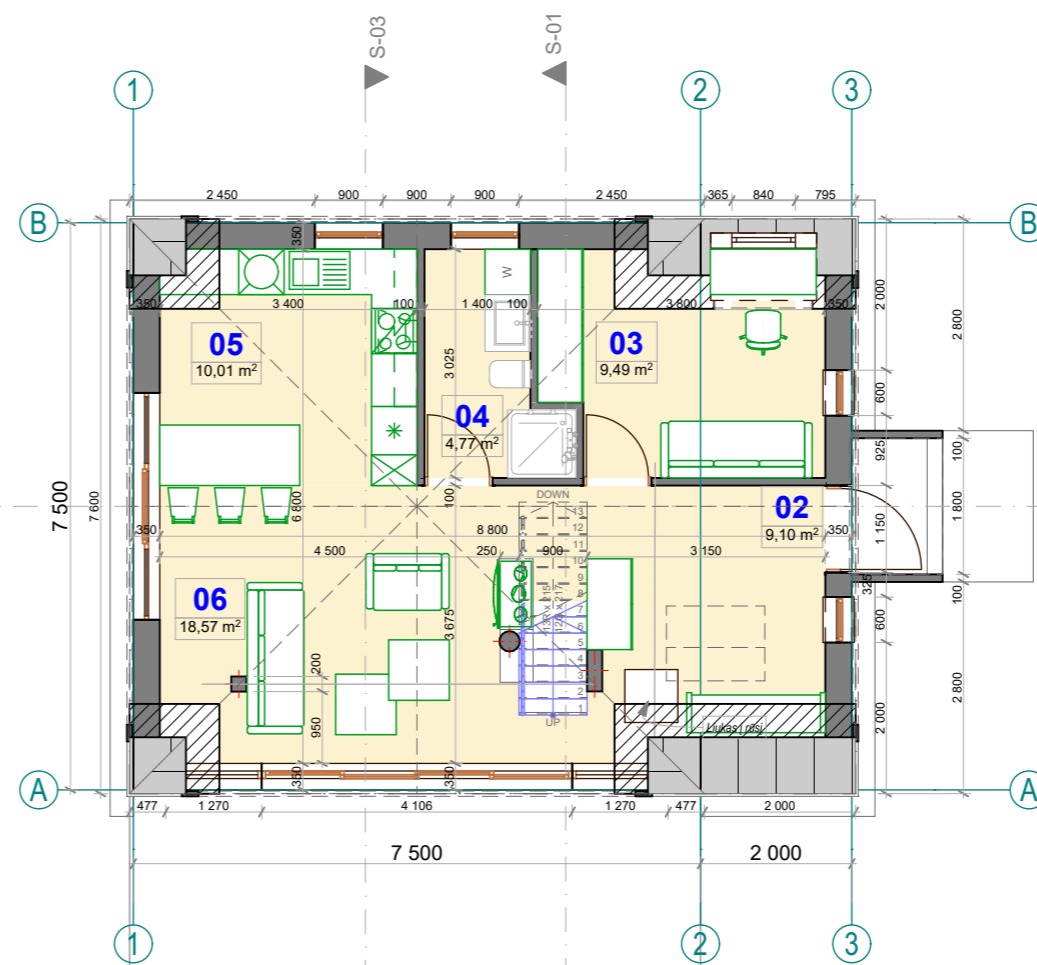
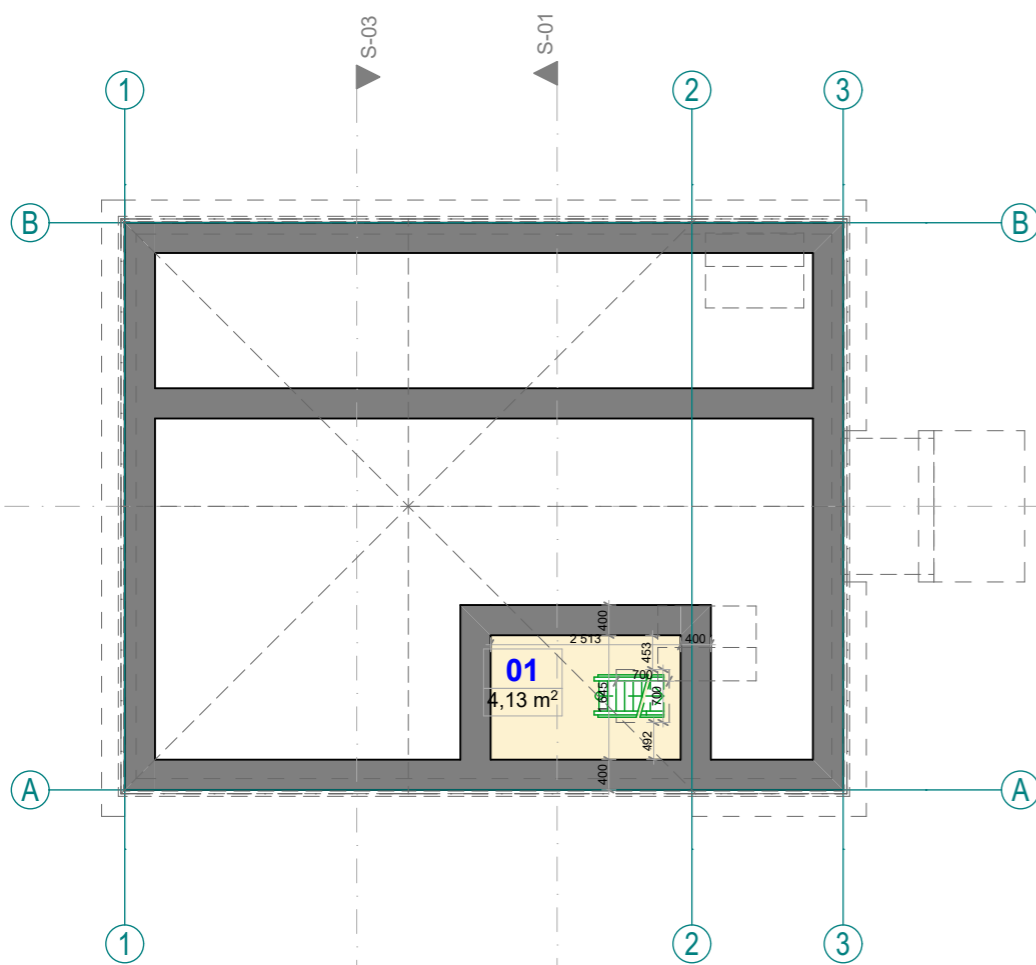
A1142	NKPA 0731	PV	Regina Savičienė


Statinio numeris ir pavadinimas	
Pastatas - Poilsio namelis	
Dokumento pavadinimas	Laida
Sklypo planas M1:250; M1:500	0

LT	Statytojas A. V.
----	---------------------

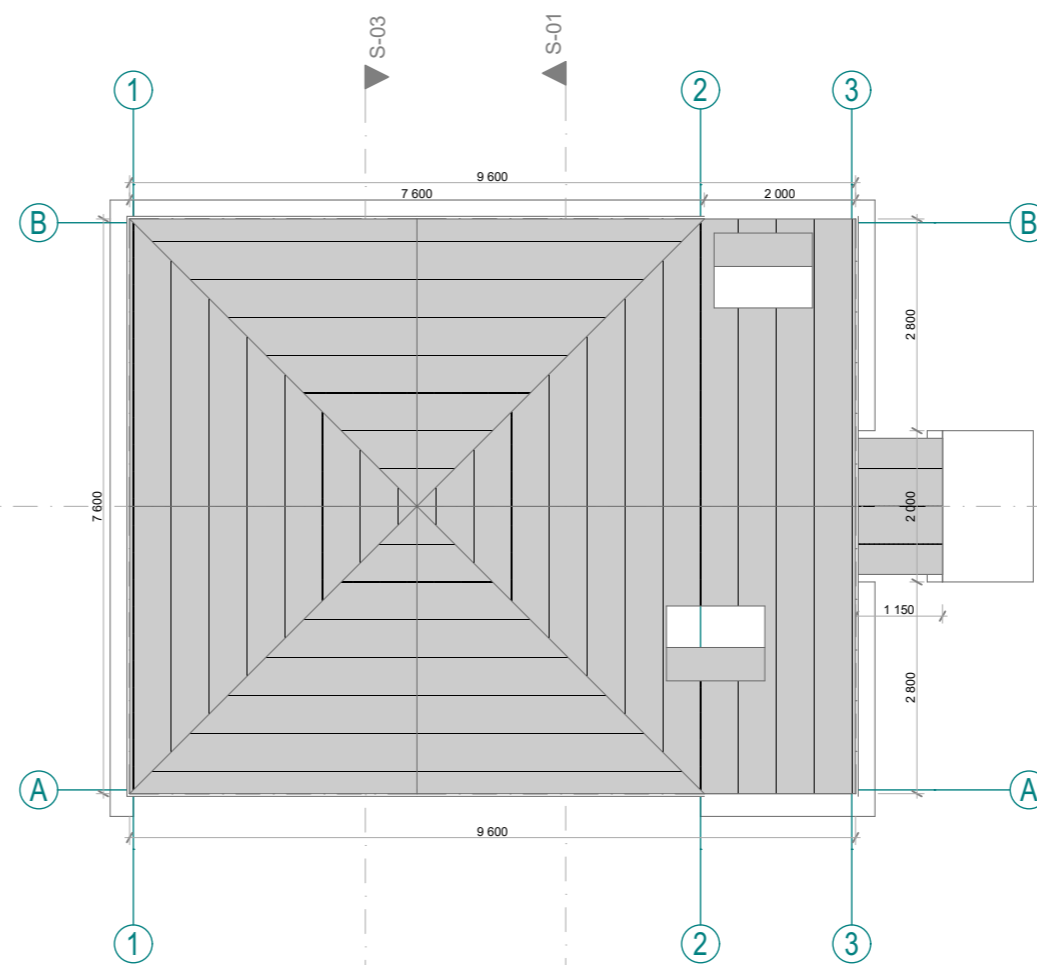
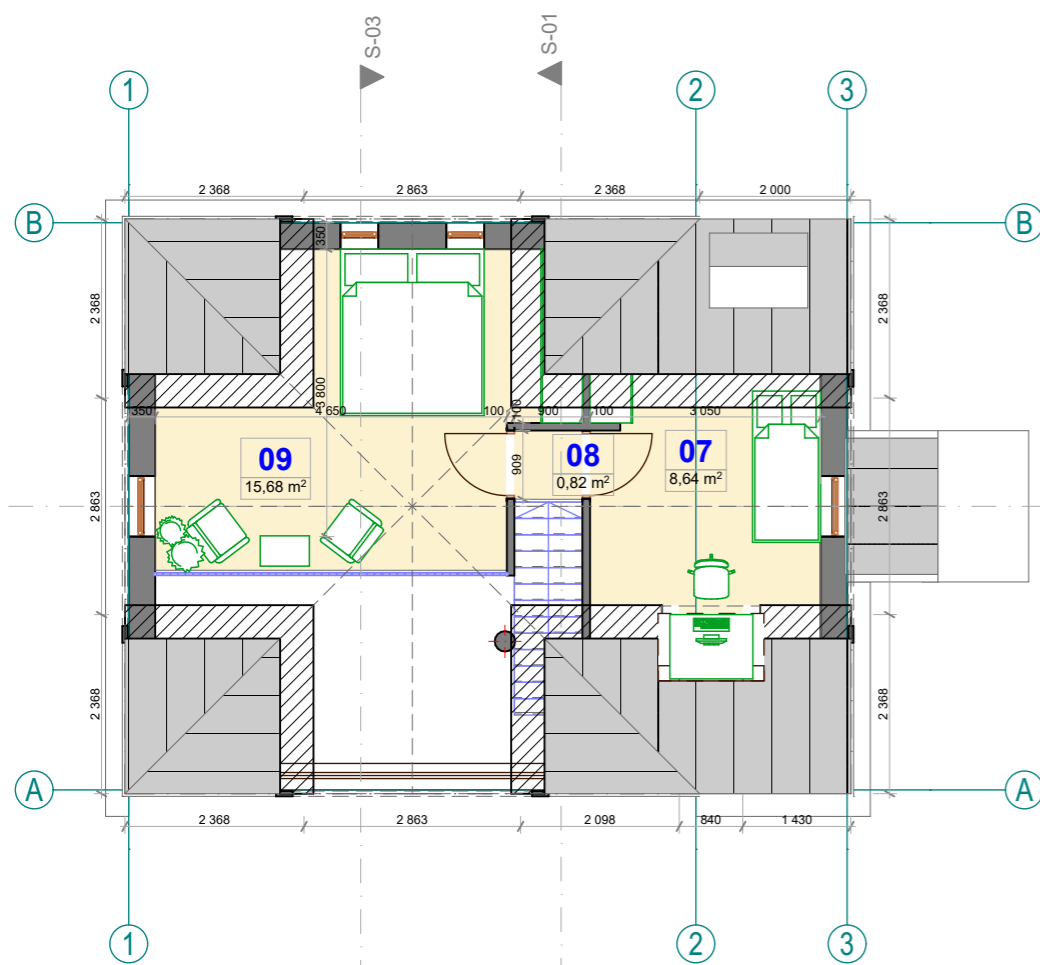
FLX 223.2-2023-PP- BR01	Lapas	Lapų
	1	1

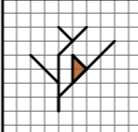
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
01	Techninė patalpa	2,07
02	Holas	9,10
03	Kambarys	9,49
04	Sanmazgas	4,77
05	Virtuvė	10,01
06	Kambarys	18,57
07	Kambarys	8,64
08	Holas	0,82
09	Kambarys	15,68
		79,15 m ²

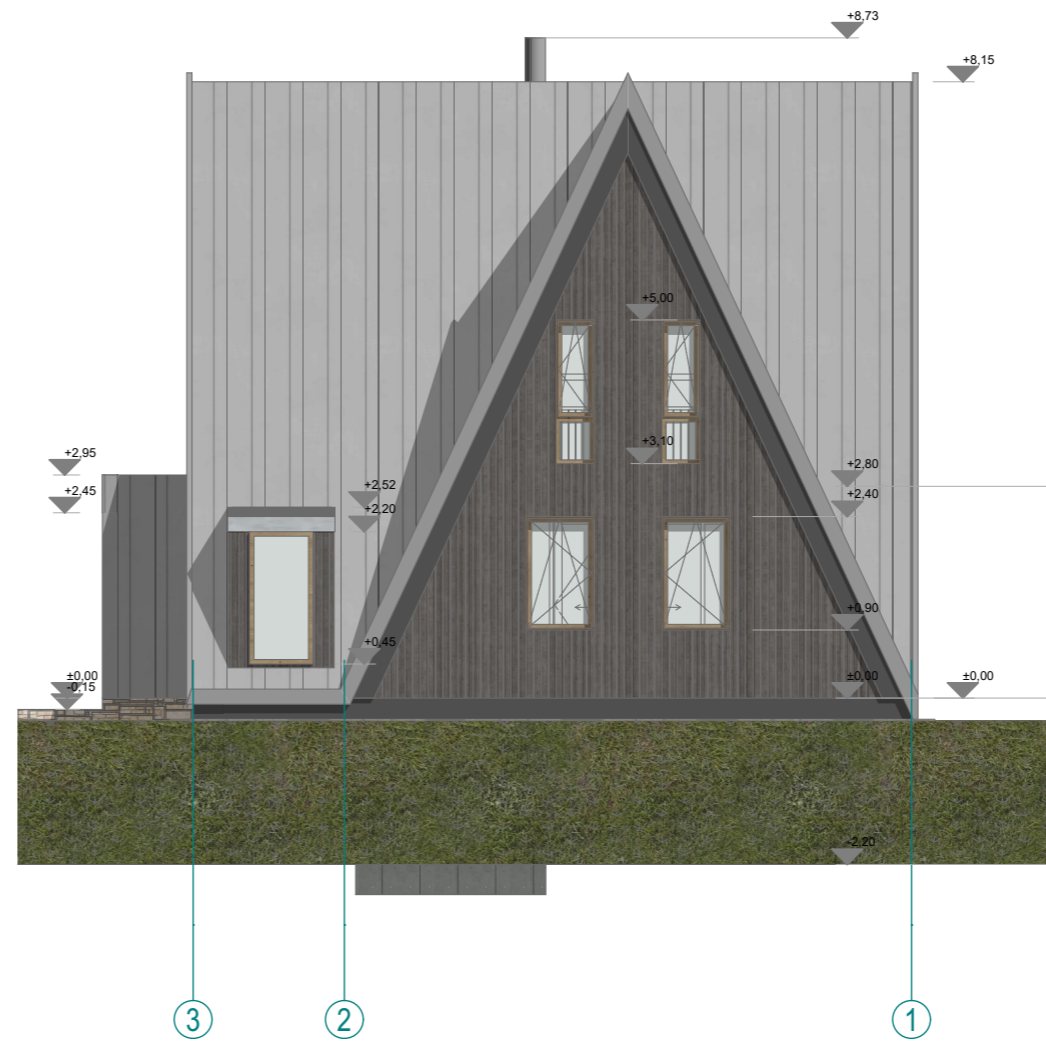
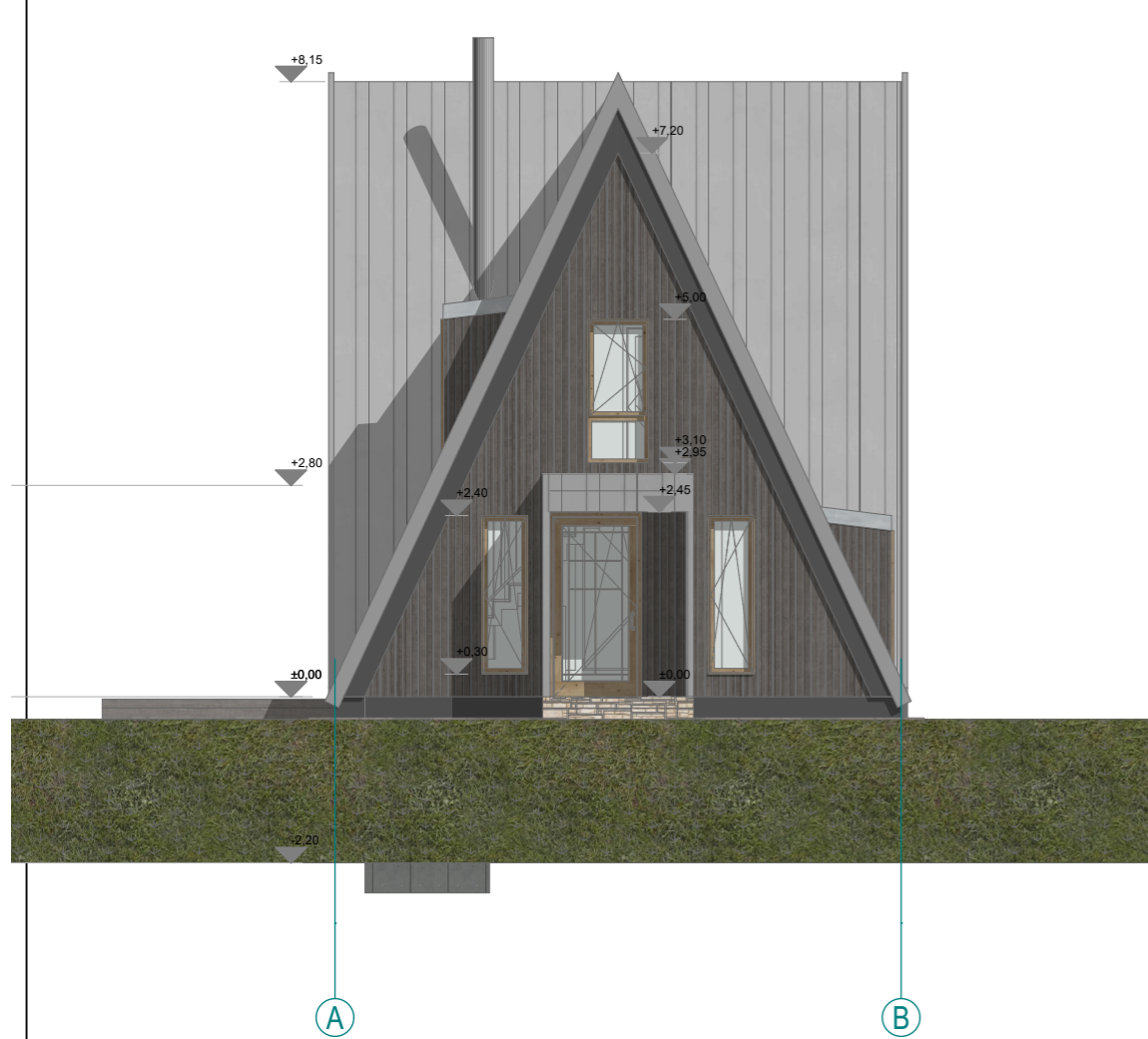


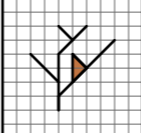
	UAB FlexiForma Vingio g.7, Juodšilai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (un.nr. 6998-6002-5017) Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r.sav. rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 6955/ 0005 :40)	
	A1142/ NKPA0731	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas - Poilsio namelis (kavinė)
			Dokumento pavadinimas Rūsio ir pirmo aukšto planai	Laida PP
LT	Statytojas A. V.		FLX 223.2-2023-PPA.01.1	Lapas 01 Lapų 01

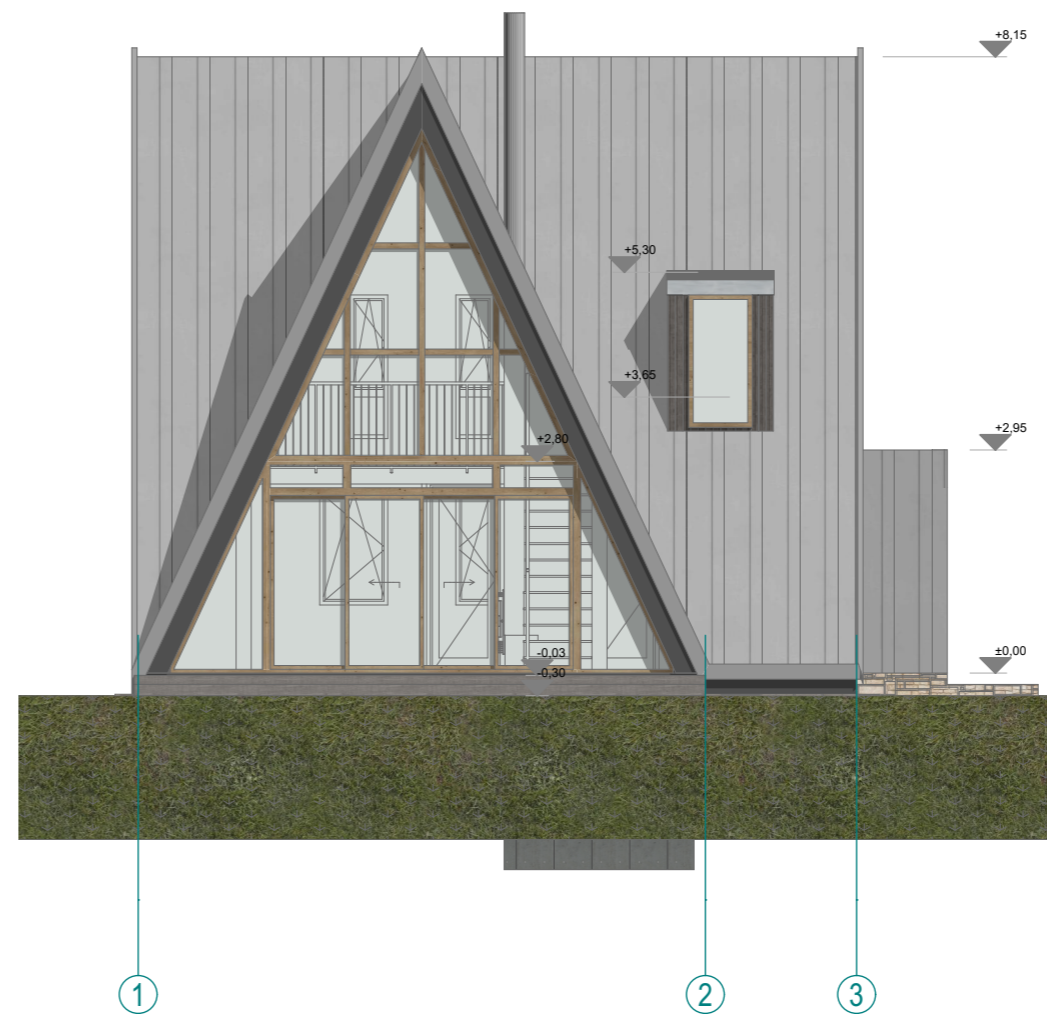
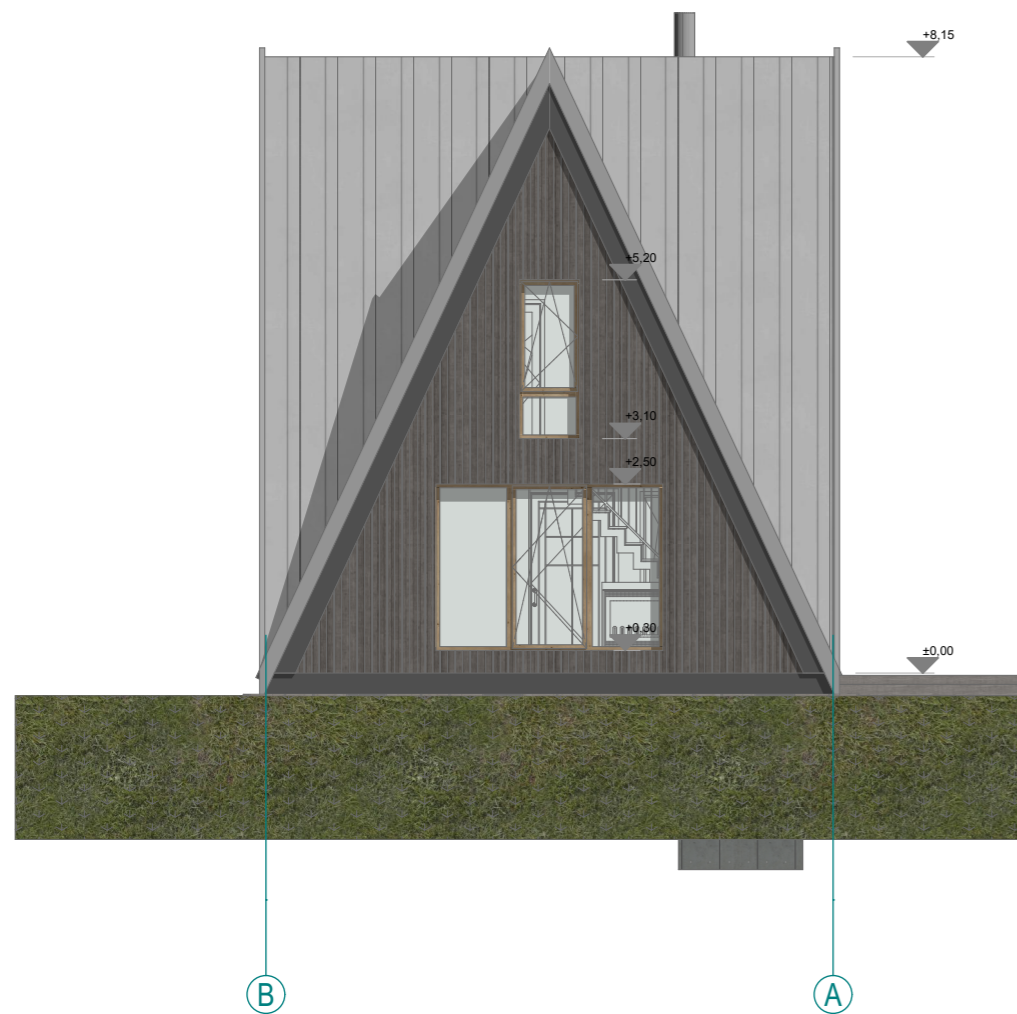
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
01	Techninė patalpa	2,07
02	Holas	9,10
03	Kambarys	9,49
04	Sanmazgas	4,77
05	Virtuvė	10,01
06	Kambarys	18,57
07	Kambarys	8,64
08	Holas	0,82
09	Kambarys	15,68
		79,15 m ²




	UAB FlexiForma Vingio g.7, Juodšilai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (un.nr. 6998-6002-5017) Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r.sav. rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 6955/ 0005 :40)	
	A1142/ NKPA0731	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas - Poilsio namelis (kavinė)
			Dokumento pavadinimas Antrosolės ir stogo aukšto planai	Laida PP
LT	Statytojas A. V.		FLX 223.2-2023-PPA.01.2	Lapas 01
				Lapų 01




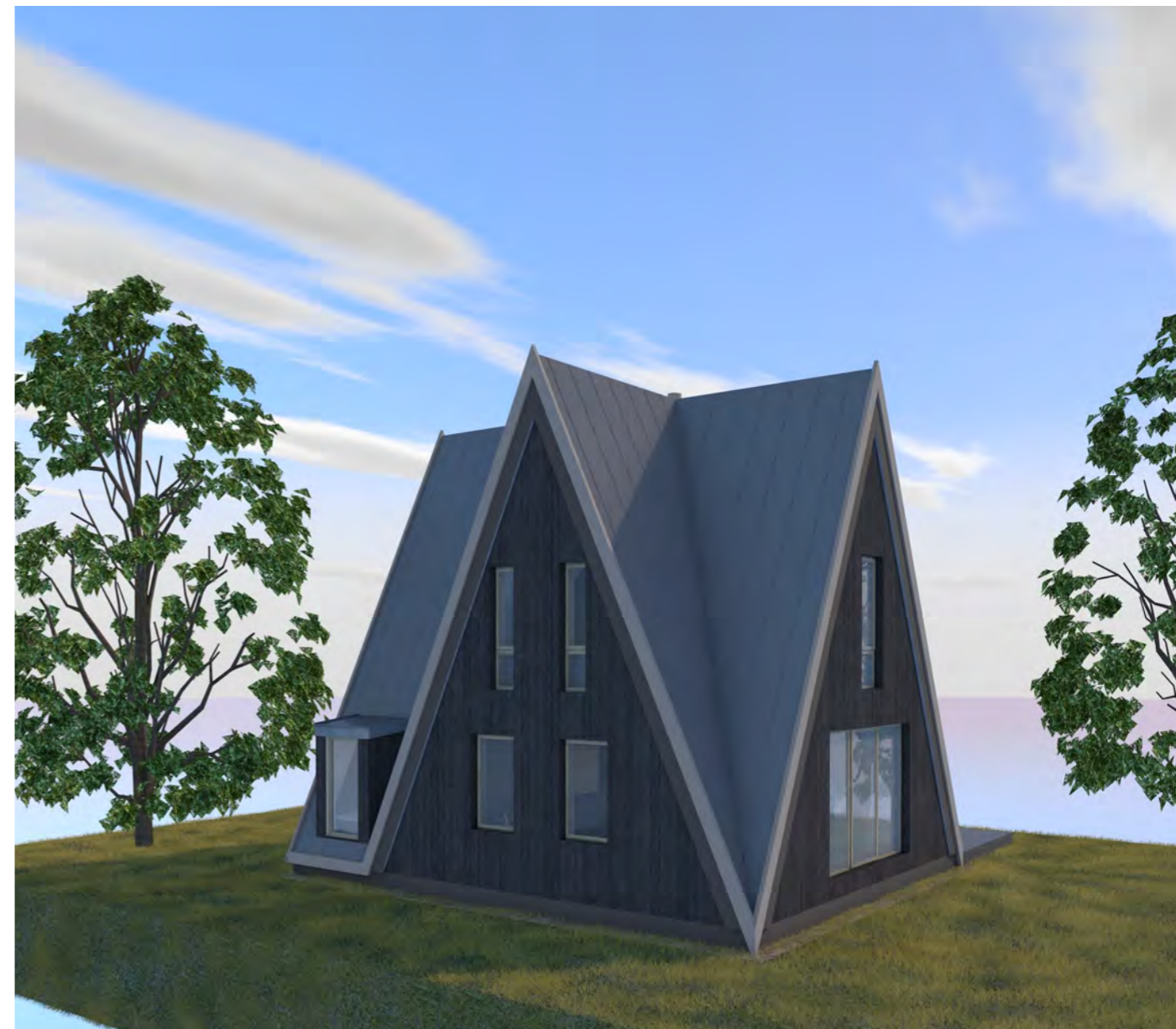
	UAB FlexiForma Vingio g.7, Juodšilai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (un.nr. 6998-6002-5017) Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r.sav. rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 6955/ 0005 :40)	
	A1142/ NKPA0731	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas - Poilsio namelis (kavinė)
			Dokumento pavadinimas Fasadai A-B; 3-1	
			Laida PP	
LT	Statytojas A. V.		FLX 223.2-2023-PPA.02.1	Lapas 01
				Lapų 01




	UAB FlexiForma Vingio g.7, Juodšilai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (un.nr. 6998-6002-5017) Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r.sav. rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 6955/ 0005 :40)	
	A1142/ NKPA0731	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas - Poilsio namelis (kavinė)
			Dokumento pavadinimas Fasadai B-A; 1-3	
			Laida PP	
LT	Statytojas A. V.		FLX 223.2-2023-PPA.02.2	Lapas 01
				Lapų 01



	UAB FlexiForma Vingio g.7, Juodšilai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (un.nr. 6998-6002-5017) Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r.sav. rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 6955/ 0005 :40)	
	A1142/ NKPA0731	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas - Poilsio namelis (kavinė)
			Dokumentų pavadinimas Pjūviai	
			Laida	PP
LT	Statytojas A. V.	FLX 223.2-2023-PPA.02.3		Lapas 01
				Lapų 01



	UAB FlexiForma Vingio g.7, Juodšilai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (un.nr. 6998-6002-5017) Debesų g. 24, Pociūnų k., Prienų sen., Prienų r.sav. rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 6955/ 0005 :40)	
	A1142/ NKPA0731	PV	Regina Savičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas - Poilsio namelis (kavinė)
			Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	
			Laida	PP
LT	Statytojas A. V.	FLX 223.2-2023-PPA.02.4		Lapas 01
				Lapų 01