



OBJEKTAS

ADRESAS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS

STADIJA

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

STATINIO KATEGORIJA

LAIDA

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO

KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G. 21, STATYBOS PROJEKTAS

KAUNAS, J.DAMIJONAIČIO G. 21

1901/0210:109 KAUNO M.K.V.

E.S.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NAUJO STATINIO STATYBA

NEYPATINGASIS STATINYS

0

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585

Direktorius Rokas Masaitis

PARAŠAS

PROJEKTO VADOVĖ

PARAŠAS

ATESTATO NR.: A1928

architektė Rasa Paulauskaitė

UŽSAKOVAS – STATYTOJAS

PARAŠAS

E.S.

REG. NR.: MAK01221206-01-PP

UAB "MAK GROUP"

Adr.: Parodos g. 20, Kaunas

Įm. kodas: 302735585

PVM. K. LT 100006728010

Bankas: AB DNB bankas

A/s LT364010042502942241

Tel.: +37068398769

info@makgroup.eu

www.makgroup.eu

KAUNAS 2021-08

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	2
		Pastato aukštų planų schemos	9
		Pastato fasadai	
5.		Priedai	
		Projekto vadovės kvalifikacijos atestatas	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	E.S.			MAK01221206-01-PP-1		LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1631	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	802.45	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	802.45	
4. Pastato tūris.*	m ³	4654	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	11.90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Aikštelė	m ²	350	Nesudėtingi II gr. statiniai

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MAK01221206-01-PP-2		LAPŲ
	E.S.				1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Sklypo geografinė vieta. Kaunas, J.Damijonaičio g. 21

Žemės sklypo plotas – 1631 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Gyvenamasis (vieno buto) pastatas

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Sklype yra esamas nebaigtos statybos gyvenamasis namas un. Nr. 1992-0002-0014 (pradėtas statyti 1988 m) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Gyvenamajam namui yra galiojantis statybos leidimas, išduotas 2017 m (statybos leidimo nr. LSNS-21-170817-00759), kuris bus naikinamas gavus naują statybą leidžiantį dokumentą. Saugotinių želdinių sklype nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ir teritorijas, bei kitas saugomas zonas.

Visi pastatai numatomi griauti, ir jų vietoje numatyta naujo gyvenamojo namo statyba.

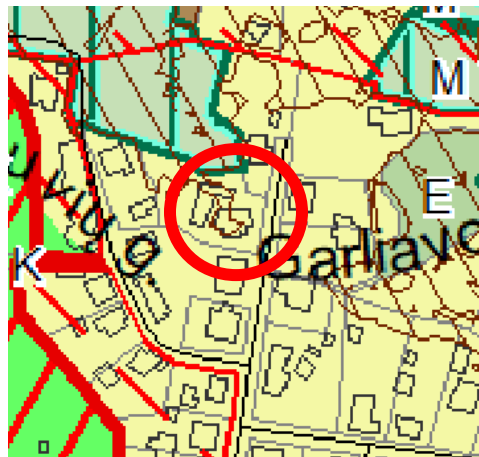
Sklypui buvo parengtas formavimo/ pertvarkymo projektas, pagal Kauno miesto bendrąjį planą sklypas patenka į mažo intensyvumo gyvenamąją zoną.

Leistinas pastatų aukštis: iki 12 m (projektuojama 11,95 m)

Užstatymo intensyvumas: šlaitų zonoje max leistinas 0,3 (projektuojama 0,3)

Užstatymo tankis pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: 24 (projektuojama 22%)

Apželdinimas: min 30% (projektuojama ~50%)



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G. 21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	E.S.			MAK01221206-01-PP-3		1 2

Pagal Bendrąjį planą sklypas patenka į šlaitų zoną, remiantis BP 180 punktu "Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu 1:10000. Rengiant tikslesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šiuos šlaitų polinkio kampus." Todėl projektuojamam sklypui masteliu 1:500 remiantis 2018 metais geodezininkų parengtu sklypo nuolydžiu planu, ir 2023 metais parengta topografinė nuotrauka patikslinti šlaitų polinkio kampai, bei šlaito apsaugos zonos riba.

Papildomai yra gautas išaiškinimas dėl šių Bendrojo plano ribojimų taikymo iš Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus (pridedama prie dokumentų):

„Sklypo dalyje, kuri atitinka aukščiau išdėstytas Bendrojo plano nuostatas (yra statesnis nei 15 laipsnių šlaitas ir 10 metrų nuo šlaito briaunų) užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m), visoje kitoje sklypo dalyje, kur nėra šlaito, statesnio nei 15 laipsnių ir už 10 metrų nuo šlaito briaunų, galioja Bendrojo plano rodikliai, nustatyti atskiroms funkcinėms zonoms, nurodyti pagrindiniame Bendrojo plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte.“

Todėl pastato aukštis 10 m atstumu nuo šlaito briaunų yra iki 10 metrų, o už šlaitų ir jų apsaugos zonos ribų – aukštesnis, iki 11,9 m.



Esamos situacijos fotofiksacija

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas išskirtinėje Kauno vietoje- viršutinėje Aleksoto šlaito terasoje. Pastatas unikalus, tik šiai vietai pritaikytas. Gyvenamasis namas erdvus, bendras tūris didelis, tačiau nemaža dalis yra įrūsinta. Antžeminės dalies tūris taip pat nevienalytis, suskaidytas mažesniais segmentais, dinamiškai susikertančiais stačiakampiais tūriais, kur kiekvienas aukštas formuojamas kaip atskira tūrio dalis. Pastatas turi tris antžeminius aukštus, tačiau trečiojo aukšto plotas/ tūris nedidelis, atitrauktas nuo pagrindinių fasadų linijų, taigi matomas tik tam tikru kampu, o nuo gatvės - beveik neapžvelgiamas iš akių lygio. Pastato apdailai naudojamos keraminės tamsios pilkos plokštės, klinkerio plytos. Gyvenamajame name numatytas erdvus garažas, poilsio zonos, techninės ir pagalbinės patalpos, pomėgių patalpos, 3 miegamieji kambariai su san. mazgais ir drabžinėmis, darbo kambarys, erdvi svetainė su virtuve.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam namui – 10 vietų, garaže - 3 vietos, iš viso -13 vietų. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30-os lentelės, 1.1 punktą, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). Projektuojamo namo naudingasis plotas be garažo patalpų – 738.45 m², iš čia gauname, kad reikalingas automobilių vietų skaičius sklype yra 12, taiga poreikis tenkinamas pilnai.

Atitvarų tipai- Gyvenamojo namo pamatai – gręžtinių polių, sienos numatytos silikatinių blokelių mūro, šiltintos polistireniniu putplasčiu, apdaila- klinkerinės plytelės. Stogas sutapdintas, šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineralinės vatos sluoksniu.

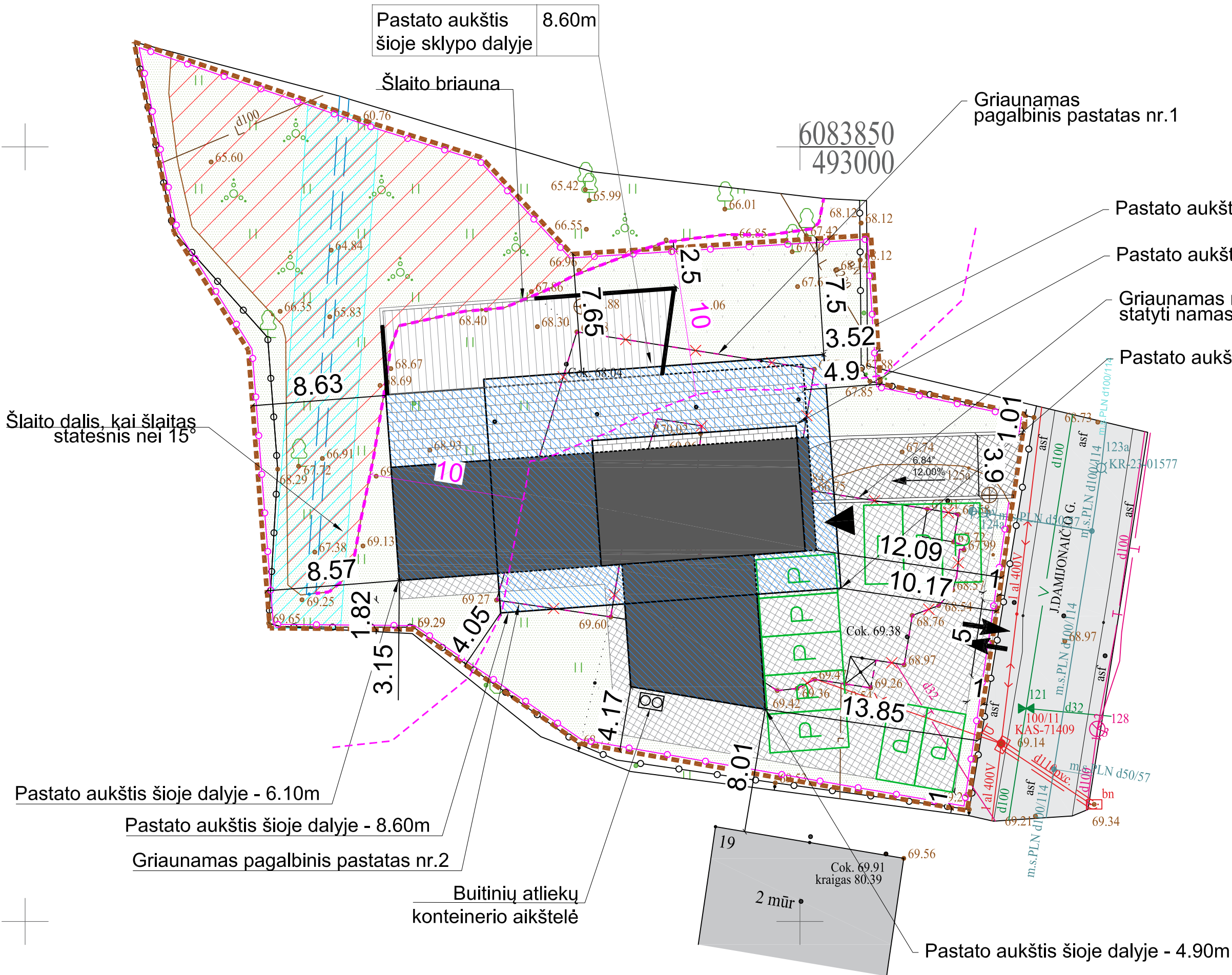
INŽINERINIAI TINKLAI

Prie sklypo J.Damijonaičio gatvėje yra visi gyvenamajam namui funkcionuoti reikalingi inžineriniai tinklai, prie kurių bus jungiamasi pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas.

GRAFINĖ DALIS

58/36 - 0092

58/36 - 0093



Pastato aukštis šioje dalyje - 6.10m

Pastato aukštis šioje dalyje - 8.60m

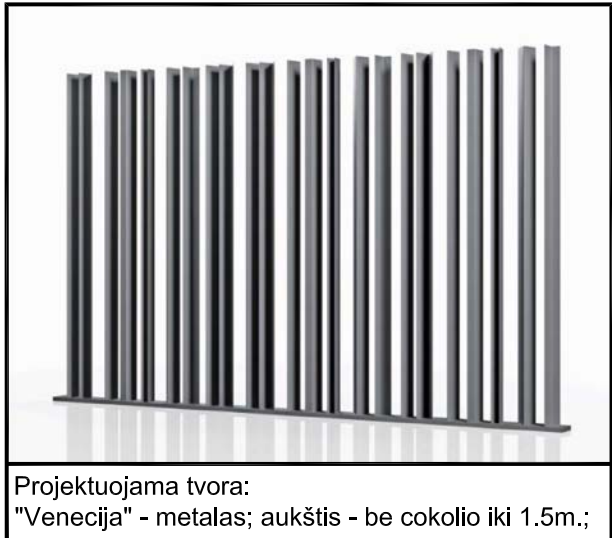
Griaunamas pagalbinis pastatas nr.2

Buitinių atliekų
konteinerio aikštelė

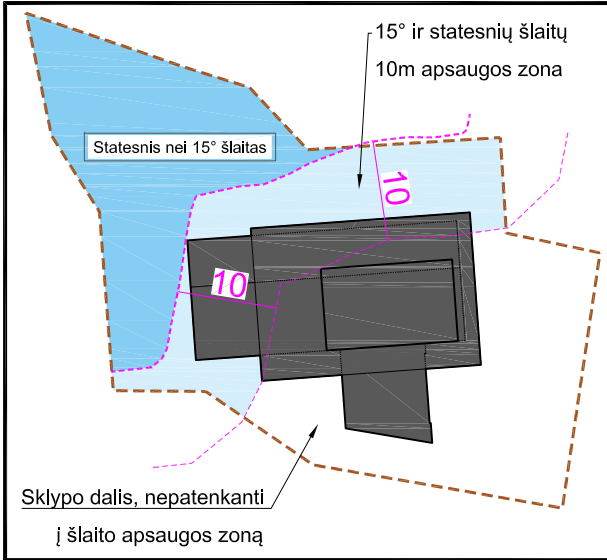
Pastato aukštis šioje dalyje - 4.90m

Prašymo numeris: TIHS1-20221219-094671
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno m. sav. duomenis.

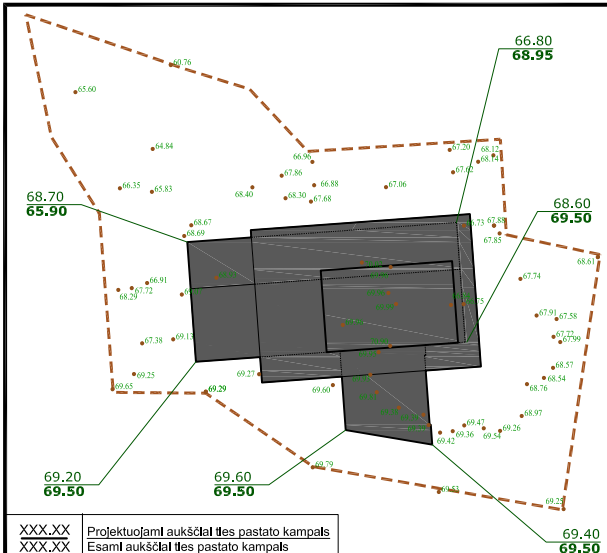
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	J.Damijoniaičio g. 21, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB „ELVAS“					
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
IGKV-10	Rolandas Merfeldas		2022 12	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Sienų kontūras
	Pastato dalis - aukštis iki 10m
	Griaunamas esamas nebaigtos statybos namas
	Projektuojama tvora (177 m.)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Pateikimas į sklypą
	Trinkelų danga
	Terasos plytelų danga
	Terasinių lentų danga
	Veja
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, papildomos vietos garaže, žr. SA dalį.
	Servitutas - 153m ²

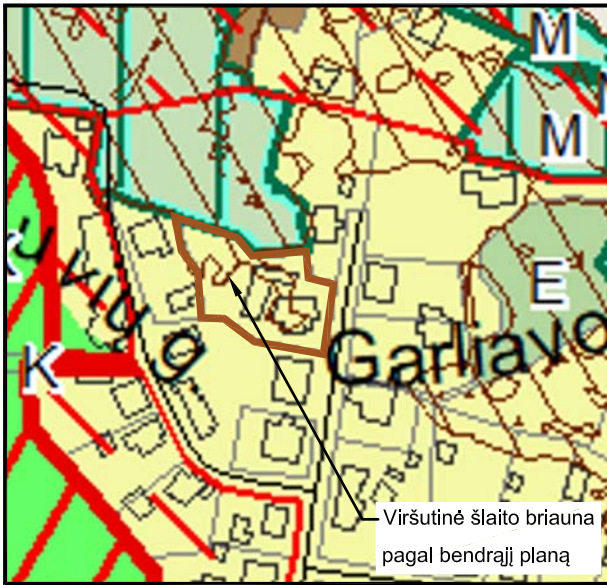


Apribojimų sklype schema

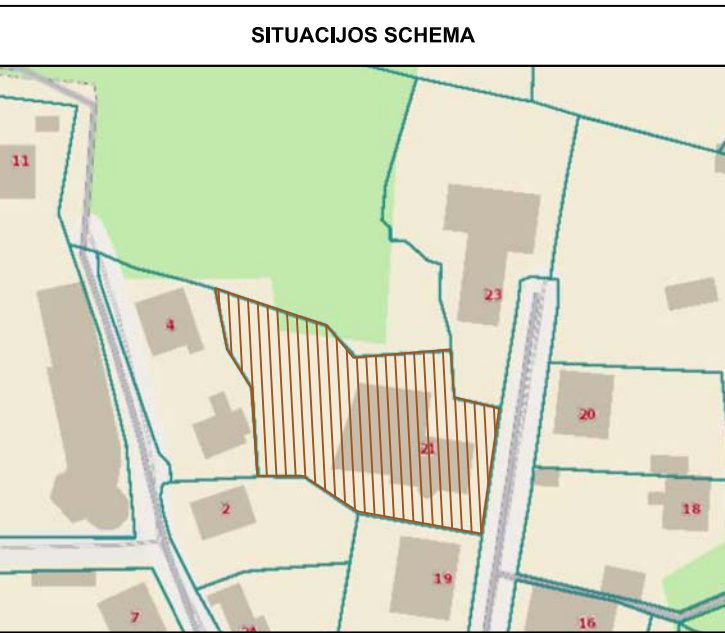


Žemės pav. altitudžių skaičiavimo schema

VIDUTINĖ PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ (=68.80)
Aukštis statybvietėje nustatomas nuo projektuojamo žemės paviršiaus ir gauname taip: 68.80*4 = 278.00; 278.00+65.90+68.95 = 412.85; 412.85/6 = 68.808 t.y. vidutinė alt. +68.80.
VIDUTINĖ ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ (=68.70)
Aukštis statybvietėje nustatomas nuo esamo žemės paviršiaus ir gauname taip: 69.40+69.60+69.20+68.70+66.80+68.60 = 412.30; 412.30/6 = 68.716 t.y. vidutinė alt. +68.70.



0	2022-12-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMJONIAČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928 0030089	PV/PDV ARCH.	Rasa Paulauskaitė Lukas Mikulskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS M 1:250	LAIDA 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. S.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01221206-PP-SP.B-01	LAPAS 1

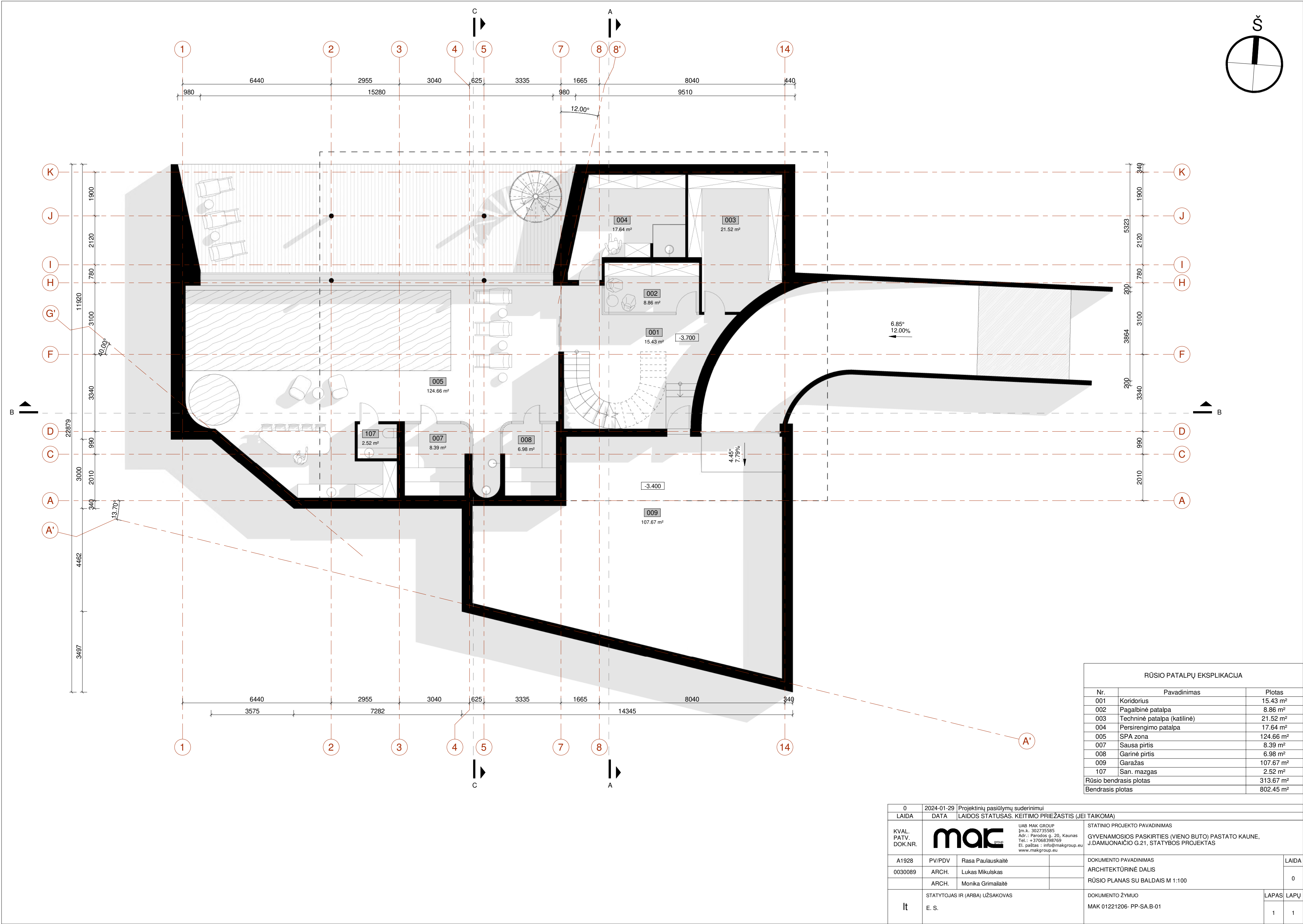


Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1631
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	366
5.	Apželdintas žemės plotas	%	50
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13
7.	Antžeminis pastato plotas intensyvumui apskaičiuoti	m ²	488.78

Statinių techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai		
1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	802.45
1.3.	Pastato naudingas plotas *	m ²	802.45
1.4.	Pastato tūris	m ³	4654
1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	3
1.6.	Pastato aukštis	m	11.90
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
1.7.1.	1 kambarys	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-

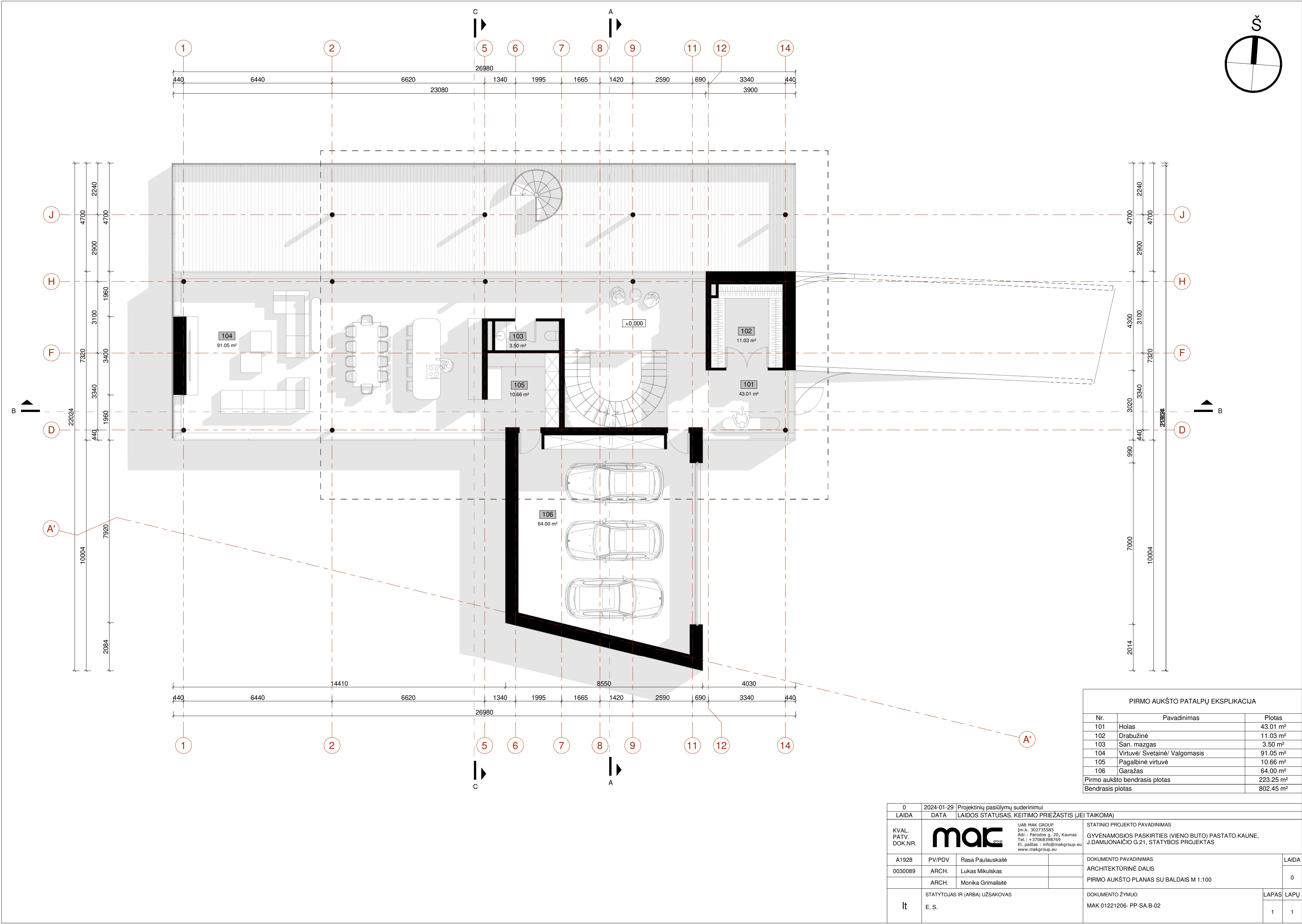
Esami želdiniai			
Pieva		730 m ²	
Esami medžiai - Lapuočiai		3 vnt.	
Projektuojami želdiniai ir dangos			
Dekoratyvinė veja		809 m ²	
Trinkelų danga		350 m ²	
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:
1. Iki gretimų sklypų ribų išlaikomas STR 2.020.09:2005 8 priedo 1.1 punkte reglamentuotas atstumas, sutikimai nereikalingi. Pastato dalių aukščiai ir atstumai iki gretimų sklypų ribų nurodyti brėžinyje.
2. Pastato antžeminis plotas 488.78m², remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 punktu "Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.", todėl intensyvumas yra 30%.
3. Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 177 p. "Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3 o aukštīgumas – iki 10 m." todėl šlaite ir nuo šlaito viršutinės briaunos esančioje 10 m. zonoje aukštīgumas neviršija 10 m. ir intensyvumas neviršija 0,3 (sklypo intensyvumas 0,3 ir aukštis šioje zonoje 8,6 m, žr pjūvį C-C).
4. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
5. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
6. Projektuojama altitudė 0,00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
7. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
8. Tvora atitruakta 30cm. nuo sklypo ribos su <30cm. pamatu.
9. Projektuojamas vartų plotis min. 3,5m.
10. Kol nėra pakloti inžineriniai tinklai, kietos dangos neįrengiamos.



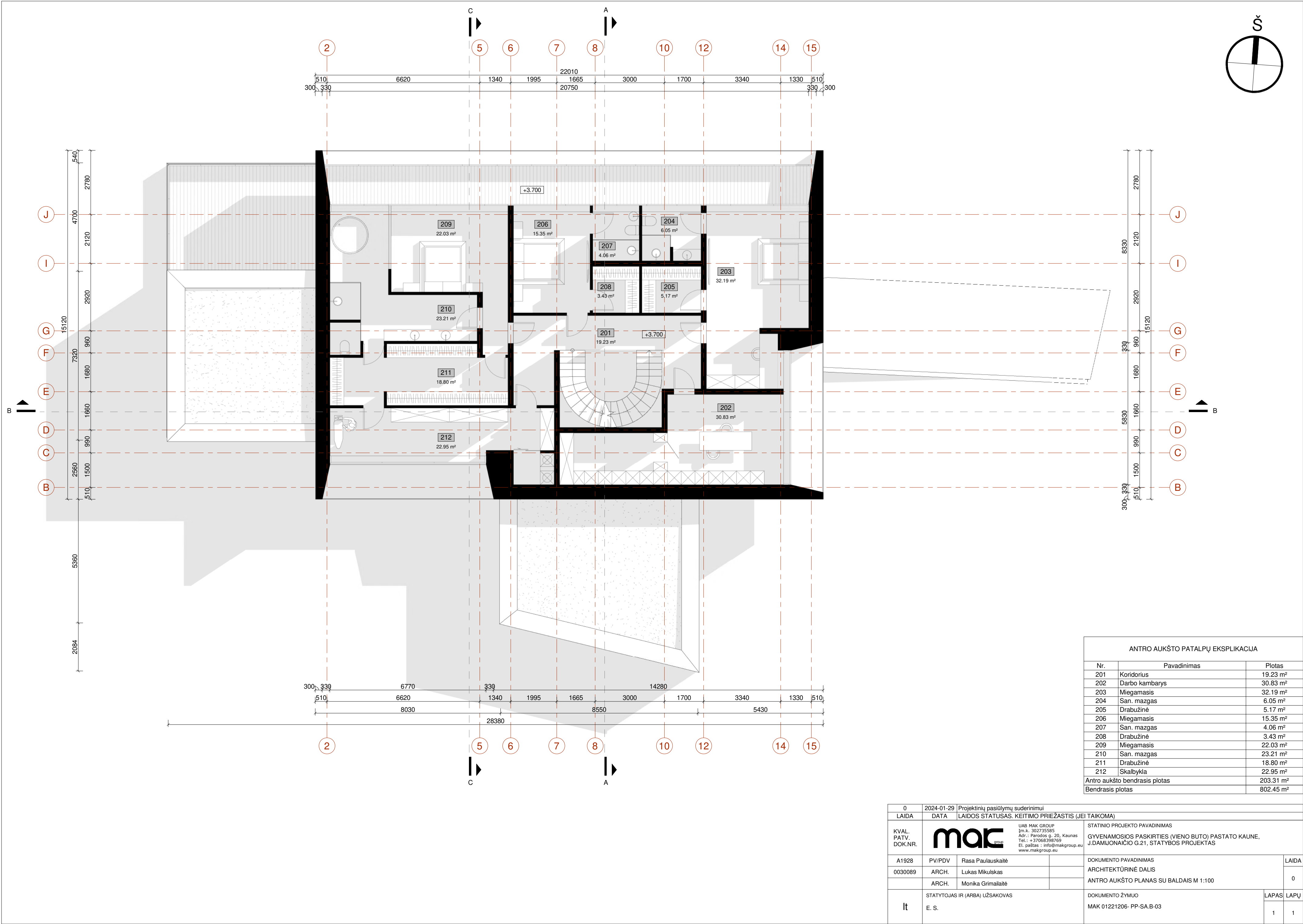
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Koridorius	15.43 m²
002	Pagalbinė patalpa	8.86 m²
003	Techninė patalpa (katilinė)	21.52 m²
004	Persirengimo patalpa	17.64 m²
005	SPA zona	124.66 m²
007	Sausa pirtis	8.39 m²
008	Garinė pirtis	6.98 m²
009	Garažas	107.67 m²
107	San. mazgas	2.52 m²
Rūsio bendrasis plotas		313.67 m²
Bendrasis plotas		802.45 m²

0	2024-01-29		Projektinių pasiūlymų suderinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398760 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMUJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
	A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH.	Monika Grimalaitė		RŪSIO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	E. S.	MAK 01221206- PP-SA.B-01		
				LAPAS LAPŲ
				1 1



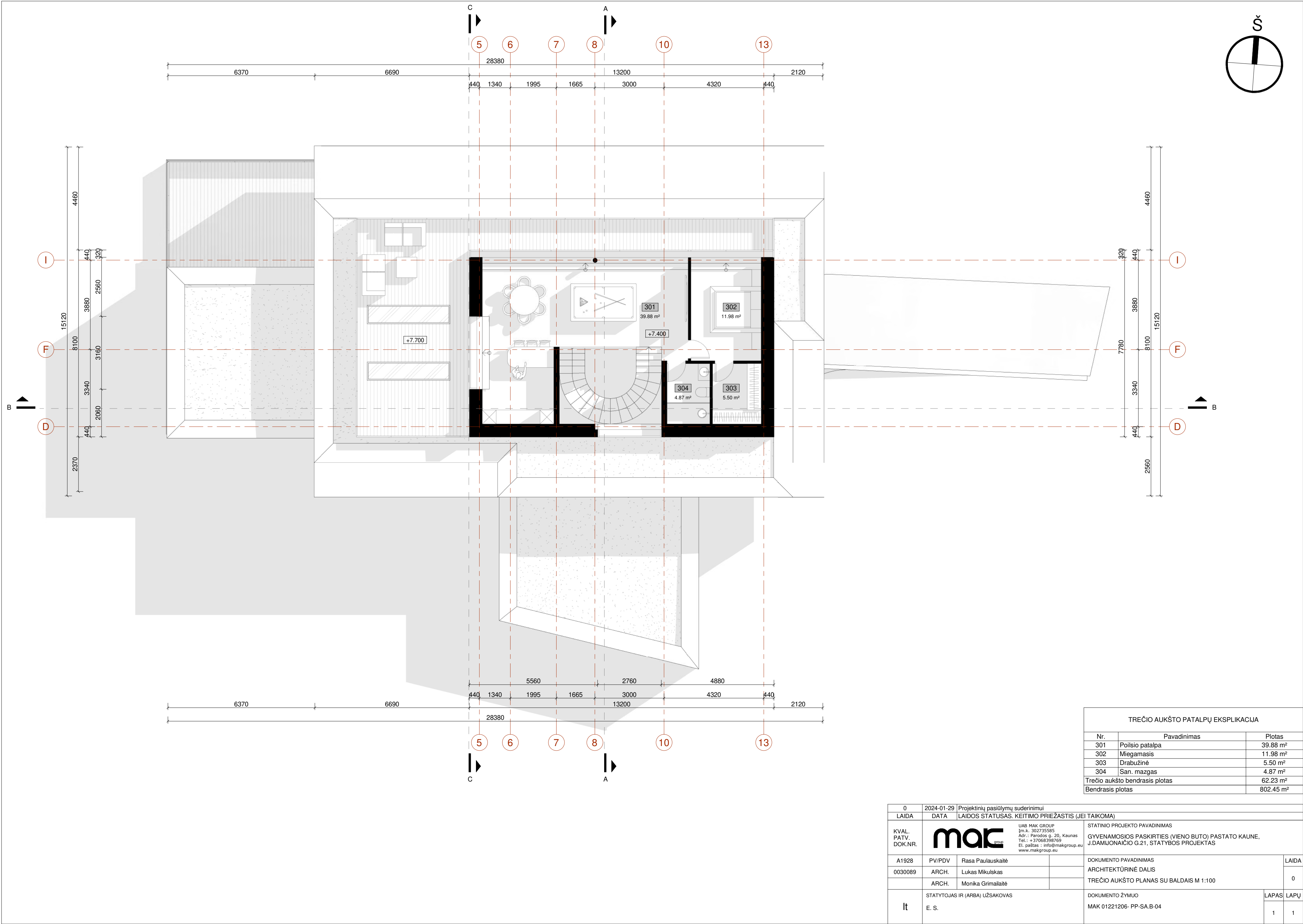
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	43.01 m²
102	Drabužinė	11.03 m²
103	San. mazgas	3.50 m²
104	Virtuvė/ Svetainė/ Valgomasis	91.05 m²
105	Pagalbinė virtuvė	10.66 m²
106	Garažas	64.00 m²
Pirmo aukšto bendrasis plotas		223.25 m²
Bendrasis plotas		802.45 m²

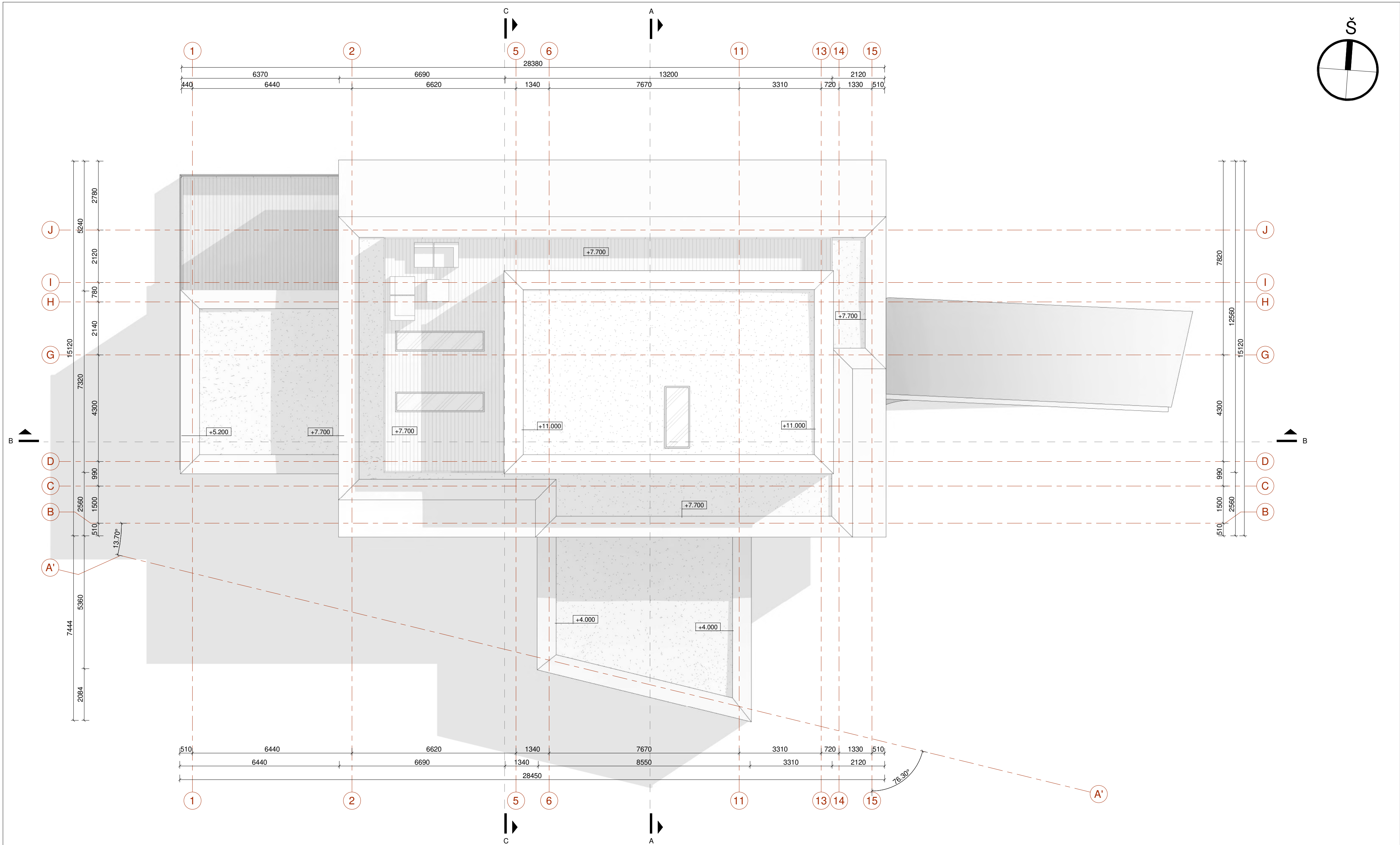
0	2024-01-29		Projektinių pasiūlymų suderinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068338769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	ARCH.	Monika Grimalaitė	PIRMO AUŠKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. S.		MAK 01221206- PP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	19.23 m²
202	Darbo kambarys	30.83 m²
203	Miegamasis	32.19 m²
204	San. mazgas	6.05 m²
205	Drabužinė	5.17 m²
206	Miegamasis	15.35 m²
207	San. mazgas	4.06 m²
208	Drabužinė	3.43 m²
209	Miegamasis	22.03 m²
210	San. mazgas	23.21 m²
211	Drabužinė	18.80 m²
212	Skalbykla	22.95 m²
Antro aukšto bendrasis plotas		203.31 m²
Bendrasis plotas		802.45 m²

0	2024-01-29		Projektinių pasiūlymų suderinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Paežės g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMUONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0	
	ARCH.	Monika Grimalaitė	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	E. S.			MAK 01221206- PP-SA.B-03	1	1

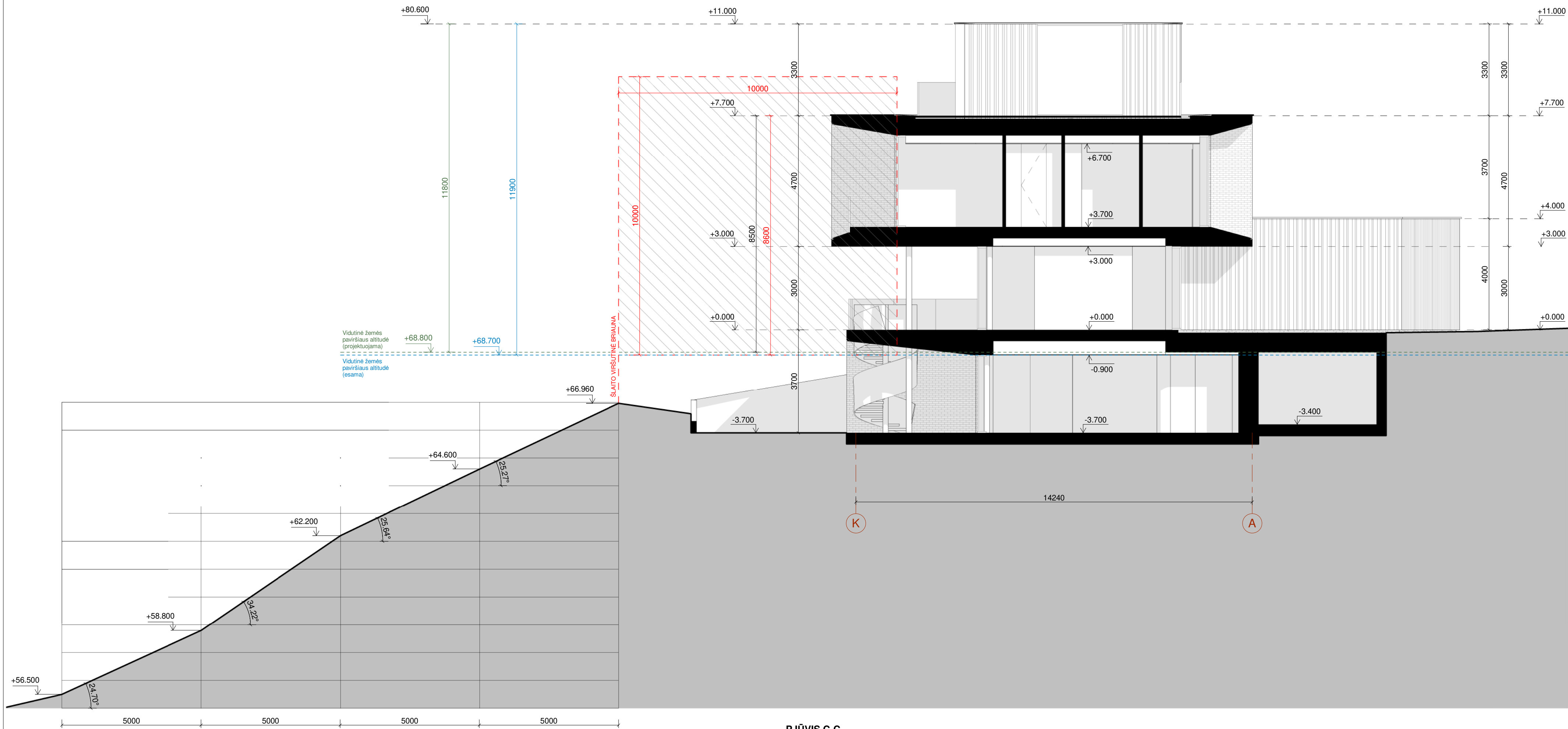




0	2024-01-29 Projektinių pasiūlymų suderinimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Paežės g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	ARCH.	Monika Grimailaitė		STOGO PLANAS M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	E. S.			MAK 01221206- PP-SA.B-05	LAPŲ
					1
					1

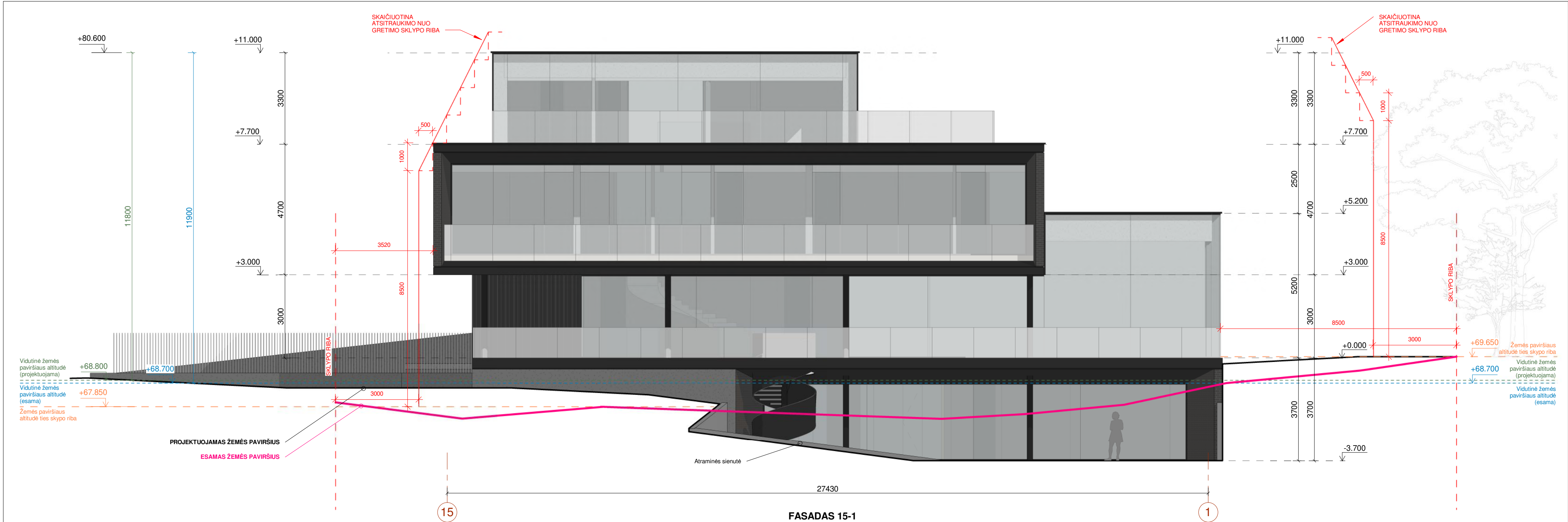


0	2024-01-29	Projektinių pasiūlymų suderinimui							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parysio g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			0	
	ARCH.	Monika Grimalaitė		PJŪVIAI M 1:100					
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	E. S.				MAK 01221206- PP-SA.B-06			1	1



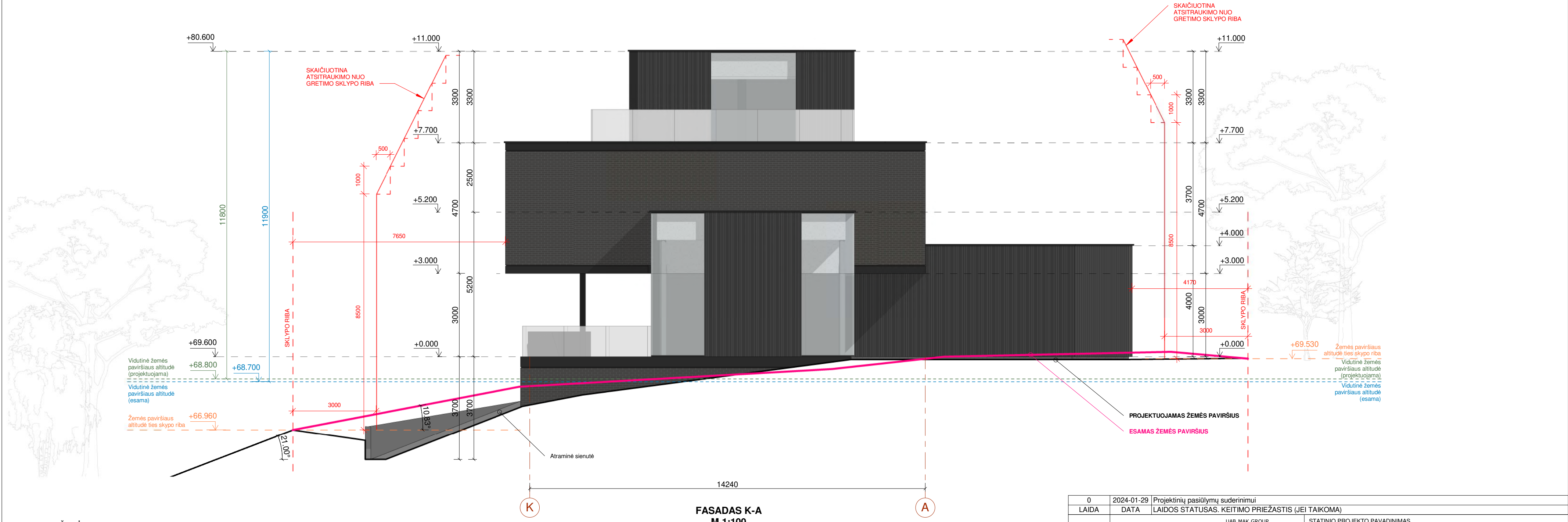
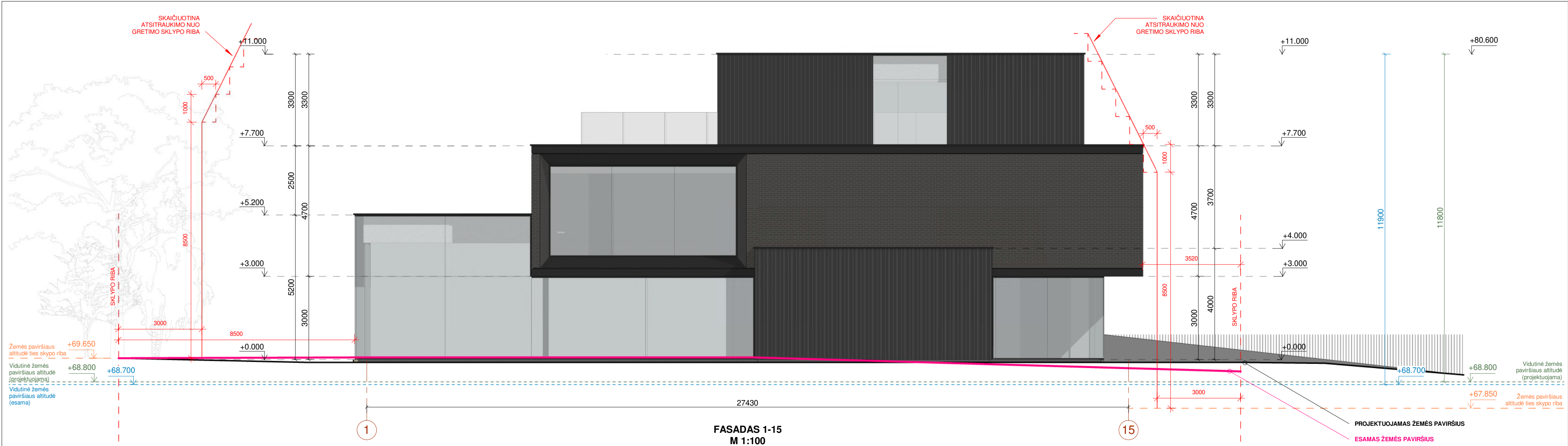
PJŪVIS C-C
M 1:100

0	2024-01-29 Projektinių pasiūlymų suderinimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMJONAČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0
	ARCH.	Monika Grimalaitė	PJŪVIAI M 1:100		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	E. S.		MAK 01221206- PP-SA.B-07		LAPŲ
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apskardinio elementai, langų rėmai (spalva artima RAL 7021)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Cokolio tinkas (spalva artima RAL 7012)
	Keraminės plokštės (spalva artima RAL 7026)
	Klinkerio plytos (spalva artima RAL 7039)

0	2024-01-29	Projektinių pasiūlymų suderinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMJONAČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
	ARCH.	Monika Grimalaitė	FASADA I M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. S.		MAK 01221206- PP-SA.B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Apskardinio elementai, langų rėmai (spalva artima RAL 7021)
	Langų ir vitrinų stiklo paketai
	Cokolio tinkas (spalva artima RAL 7012)
	Keraminės plokštės (spalva artima RAL 7026)
	Klinkerio plytos (spalva artima RAL 7039)

0	2024-01-29		Projektinių pasiūlymų suderinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parysio g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	ARCHITEKTURINĖ DALIS	
	ARCH.	Monika Grimalaitė	FASADA I M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. S.		MAK 01221206- PP-SA.B-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0		Projektinių pasiūlymų suderinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	ARCH.	Monika Grimailaitė		VIZUALIZACIJOS	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	E. S.			MAK 01221206- PP-SA.B-10	LAPŲ
					1
					1



0		Projektinių pasiūlymų suderinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	macgroup		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	ARCH.	Monika Grimailaitė		VIZUALIZACIJOS	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	E. S.			MAK 01221206- PP-SA.B-11	LAPŲ
					1
					1



0	2024-01-29	Projektinių pasiūlymų suderinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac group		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas			0
	ARCH.	Monika Grimailaitė		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01221206- PP-SA.B-12	LAPŲ
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. S.				1
					1



0		2024-01-29 Projektinių pasiūlymų suderinimui			
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1928		PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0030089		ARCH.	Lukas Mikulskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, J.DAMIJONAIČIO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
		ARCH.	Monika Grimailaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					LAIDA
					0
					VIZUALIZACIJOS
lt		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		E. S.		MAK 01221206- PP-SA.B-13	
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

PRIEDAI



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1928

Rasa Paulauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74

2023 m. vasario mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 199