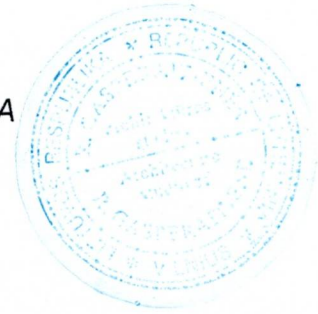


R. GASPERAITIENĖS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Žirmūnų 125-36, Vilnius LT-09119,
įmonės kodas 122338710, mob.tel. 8 652 01480



PROJEKTO PAVADINIMAS:

**POILSIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., SKIRGIŠKIŲ K., MALŪNO G. 39,
(SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222) STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: **S2302-TDP**

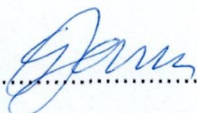
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA,

KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI

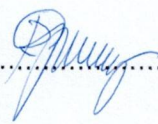
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (**PP**)

STATINYS: **POILSIO PASTATAS**

STATYTOJAS: V G *PRITARIU / TVIRTINU*

Projekto vadovas, architektas..... ..... Gytis Gasperaitis

Atest. Nr. **A1374** galioja nuo 2016-09-29

Savininkė:..... ..... Ramunė Gasperaitienė

Vilnius, 2023

PROJEKTINI PASI LYM SUD TIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIAI PASI LYMAI (PP); iš viso 23dok. (vieši dokumentai)				
Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Psl./dok sk .	Pastabos	Psl./dok. Nr.
	Antraštinis lapas	1		1
S2302-PP-PSŽ	Projekto sud ties žiniaraštis	1		2
S2302-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1		3
S2302-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4		4--7
	Technin užduotis	1		8
	KPŽP kininko sodybos vietai parinkti pagr.br žinys	1		9
	KPŽP kininko sodybos vietai parinkti aiškinamasis raštas	9		10--18
S2302-PP-SP-1	Sklypo planas	1		19
S2302-PP-A-1	Planai, pj vis	1		20
S2302-PP-A-2	Stogo planas, fasadas 6-1	1		21
S2302-PP-A-3	Fasadai B-A, A-B, 1-6	1		22
	Vizualizacija	1		23

atestato Nr.	<i>R.Gasperaitien s architekt ros studija</i>			Poilsio pastato Vilniaus r.sav., Rieš s sen., Skirgiški k., MAL NO G.39, SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222, STATYBOS PROJEKTAS		Laida	
						0	
A1374	PV	G. GASPERAITIS		2023	PR.PASI LYM SUD TIES ŽINIARAŠTIS	Lapas	
Etapas	Statytojas: V G				S2302-PP-PSŽ	2	Lap
PP							1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	ha	1,4607	Su esamais, suprojektuotais ir projektuojamais pastatais
1.2	sklypo užstatymo tankis	%	10	
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas		0,07	
1.4	pastat užimtas žemės plotas	m ²	1481	
1.5	sodybos statybos vieta (užstatyti leidžiama teritorija)	ha	0,9740	

2.2..	Poilsio pastatas:			
2.2.1	paskirties rodikliai (priimam žmoni skai ius)	žm	24	
2.2.2	bendrasis plotas:	m ²	344,45	
2.2.3	naudingasis plotas	m ²	344,45	
2.2.4	pastato t ris	m ³	2310	
2.2.5	aukšt skai ius	vnt.	1	
2.2.6	pastato aukštis	m	7,95	
2.2.7	pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2.8	pastato užimtas žemės plotas	m ²	346	
2.2.9	energinio naudingumo klas		A++	
2.2.10	pastato akustinio komforto s lyg klas		E	

Tvirtinu: V *G*

PV Gytis Gasperaitis

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Poilsio pastato Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g.39, sklypo kad.Nr.4170/1500:222, statybos projektiniai pasi lymai parengti remiantis:

I. LR galiojan tiais normatyviniais dokumentais:

LR statymai:

- 1. LR Statybos statymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573;
- 2. LR Teritorij planavimo statymas. 2016 09 27, Nr. XII-2643;
- 3. LR Atliek tvarkymo statymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

Statybos techniniai reglamentai:

- 1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 2. STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;
- 3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;
- 4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvi atestavimo ir teis s pripažinimo tvarkos aprašas“;
- 5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- 6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“;
- 7. STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžint dokument padarini šalinimas“;
- 8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra“;
- 9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm“;
- 10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- 11. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrin sauga“;
- 12. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai . Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 13. STR 2.01.01 (4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga“;
- 14. STR 2.01.01 (5): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 15. STR 2.01.01 (6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai . Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 16. STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 17. STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“;
- 18. STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 20. STR 2.01.10:2007 „Išorin s tinkuojamos sud tin s termoizoliacin s sistemos“;
- 21. STR 2.01.11:2012 „Išorin s v dinamos termoizoliacin s sistemos“;
- 22. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 23. STR 2.02.08:2012 „Automobili saugykl projektavimas“
- 24. STR 2.02.09:2005 „Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai“;
- 25. STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“;
- 26. STR 2.05.02:2008 „Statini konstrukcijos. Stogai“;
- 27. STR 2.05.03:2003 „Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai“;
- 28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 29. STR 2.05.05:2005 „Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas“;
- 30. STR 2.05.07:2005 „Medini konstrukcij projektavimas“;
- 31. STR 2.05.08:2005 „Plienini konstrukcij projektavimas. Pagrindin s nuostatos“;
- 32. STR 2.05.13:2004 „Statini konstrukcijos .Grindys“;
- 33. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorin s jimo durys“
- 34. STR 2.06.01:1999 „Miest , miesteli ir kaim susisiekimo sistemos“;
- 35. STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 35. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“.

Poilsio pastato Vilniaus r.sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g.39, sklypo kad.Nr.4170/1500:222, statybos projektas	LAPAS	LAP	LAIDA
	1	4	0

S2302-PP-AR

Respublikos statybos normos, taisyklės, LST ir kt:

- 1. E T. Elektros rengimo taisyklės (Žin., 2001, Nr.3-59);
- 2. Šilumos perdavimo tinklo šilumos izoliacijos rengimo taisyklės, 2007-05-05, Nr. 4-170;
- 3. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 4. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
- 5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurį, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28, sakymas Nr. 1-264);
- 6. RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- 7. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- 8. Taisyklės „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM 2010-12-07d. sakymu Nr. 1-338.
- 9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklo ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM (2009-05-22d. sakymo Nr.1-168 redakcija).
- 10. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (PAGD prie VRM, 2011-02-22 sakymo Nr. 1-64);
- 11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir rengimo taisyklės“ (PAGD prie VRM, 2009-05-22 sakymo Nr. 1-168);
- 12. LR Aplinkos ministro 2006-12-29 sakymas Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 3. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- 4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminio medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 5. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
- 6. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldų medžiagos“
- 7. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
- 8. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
- 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.
- 10. Saugotini medži ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejais, ši darbu vykdyto ir leidimų šioms darbams išdavimo, medži ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 01 31, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).

Tarptautiniais standartais:

- 1. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“

II. Privalomaisiais ir kitais projekto rengimo dokumentais:

- 1. Projektavimo pasiūlymo techninis užduotis.
- 2. Sklypo nuosavybės dokumentai ir kadastriniai matavimų dokumentai.
- 3. Kaimo planinės žemės tvarkos projektas kininko sodybos vietai parinkti. (NŽT prie Žemės ūkio ministro Vilniaus r. skyriaus vedėjo sakymas, 2019 m. vasario 7d. Nr.48KP -50-(14.48.124.); TPDR reg.Nr.T00083159).
- 4. Toponuočiau.

Poilsio pastato Vilniaus r.sav., Riešės sen., Skirgiškė k., Malūno g.39, sklypo kad.Nr.4170/1500:222, statybos projektas	LAPAS	LAP	LAIDA
	2	4	0

S2302-PP-AR

BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKT IR SPRENDINIAI

Statinio naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)

Statini kategorija: Neypatingi statiniai;

Statybos r ūšis: Nauja statyba;

Sklypo kadastrinis Nr.: 4170/1500:222 Pikeliški k. v.

Sklypo registro Nr.: 44/2160942;

Sklypo unikalus Nr.: 4400-4686-9992

Adresas: Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 39

Sodybos kin veikla

Numatomos kio veiklos – kaimo turizmo, poilsio paslaugos, orientuotos vaikus, edukacin veikla gamtos pažinimo, žem s kio ir kitose srityse, m g jiško sporto užsi mim veikla, ekologin -biodinamin daržininkyst ir sodininkyst , žirg prieži ra.

Sklypas- esama situacija

Sklypui yra patvirtintas kaimo pl tros žem tvarkos projektas kininko sodybos vietai parinkti. (NŽT prie Ž M Vilniaus r. skyriaus ved jo sakymas, 2019 m. vasario 7d. Nr.48KP -50-(14.48.124.); **TPDR reg.Nr.T00083159**).

Sklypas statybai yra Skirgišk k.,Mal no g., iš piet ir vakar ribojamas miško, aplinkin teritorija mažai užstatyta. Jo plotas yra 1,4607 ha, žem s paviršius su nedideliu nuolydžiu vakarus, jame n ra saugotin medži . Iš vakar sklypas ribojasi su Vilniaus Valdorfo Žaliosios mokyklos sklypu.

2020-09-23 kininko sodybos pastat statybai gautas leidimas Nr. LSNS-08-200923-01029. (kininko sodyba. Vienbu io gyvenamojo namo ir kaimo turizmo pastato Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/1500:222, statybos projektas.)

Sklype yra pastatyti ir registruoti pastatai: vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinio kio pastatas su stogine žirgams, penki sublokuoti neypatingi poilsio paskirties pastatai. rengta dirbtin s dangos krepšinio lauko aikštel .

Atskiras kaimo turizmo pastatas dar n ra pastatytas. Suderintame projekte numatyta universali sporto aikštel ir b gimo takas dar ne rengti. Suderintame projekte buvo numatyta galimyb pastatus statyti ir registruoti atskirai, ne vienu etapu.

Susisiekimo ir lauko inžinerin s komunikacijos

Susisiekimas su sklypu iš piet yra Mal n gatve nuo Skirgiški sod masyvo- Neries up s pus s, arba iš šiaur s, Liubavo pus s. važiuojama iš Mal no gatv s, kelio servitutu pietin je sklypo dalyje. važiavimas suprojektuotas taip, kad važiuoti gal t gaisriniai ir krovininiai automobiliai. Autobusas gal t privažiuoti iki sklypo, manevruoti 12x12m apsisukimo aikštel je susisiekimo servituto ribose. Kitos transporto priemon s gal t apsisukti ir aikštel je sklypo viduje netoli gyvenamojo namo.

Sklype numatytos parkavimo vietos lengviesiems automobiliams ir mikroautobusui.

Automobili stov jimo vietos. Pastatui papildom parkavimo viet sklype nenumatoma, nes pastatas teikt tik papildomas veiklas (sveikatai naudingo jud jimo, m g jiško sporto) anks iau sklype suprojektuot poilsio pastat lankytojams ir kininko poreikiams. Anks iau sklype buvo numatyta 15 parkavimo viet lengviesiems automobiliams ir mikroautobusui. Remiamasi skai iavimais pagal STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentel . Skai iuojama 4 vietos gyvenamajam pastatui (naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 viet kiekvienam iki 35 m² didesnam kaip 140 m² esan iam naudingajam plotui-1.1punktas). 11 viet visuomenin s paskirties- sodybos lankytojams (minimalus skai ius b t 7 vietos, skai iuojant po 1 viet kiekvienai iš 7 projektuojam ir esam poilsio kambari (numeri)- 30 lentel s 3.1 punktas-poilsio namai) .

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui pastatui numatoma požeminiais kabeliais jungtis nuo sklype esam tinkl . Visi kabeliai b t apsauginiuose d kluose. Elektros tiekimo tras sprendiniai b t pateikti suvestiniame inžinerini tinkl projekte. Elektros tiekimui šio žem s sklypo panaudos iš kininko gav jas turi sudar s sutart su ESO. Naujos elektros s lygos šiam projektui n ra išimamos.

Vandentiekis, buitn s nuotekos, lietaus nuotekos. Centralizuot vandentiekio ir nuotek tinkl prie sklypo n ra. B t jungiamasi prie anks iau sklype rengt vietini vandens valymo rengini ir vandentiekio. Jie b t naudojami kartu su gretimo sklypo savininku - VŠ “Vilniaus Žalioji Valdorfo mokykla”. (Vilniaus Valdorfo

Poilsio pastato Vilniaus r.sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g.39, sklypo kad.Nr.4170/1500:222, statybos projektas	LAPAS	LAP	LAIDA
	S2302-PP-AR	3	4

Žaliosios mokyklos Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g. 37, statybos projektas suderintas 2019m.). Numatytas tinkl servitutas pagal sutart tarp sklyp kad.Nr.4170/1500:222 ir kad.Nr.4170/1500:220 savinink .

Vandens gr žinys suprojektuotas ir rengtas kaimyniniame sklype kad.Nr.4170/1500:220. Nuotekas iš projektuojamo pastato numatoma leisti sklype esant vandens valymo rengin .

Lietaus vandens tinklai neprojektuojami. Lietaus vanduo bus leidžiamas filtruotis labai vandeniui laid grunt .

Ryšiai. Numatoma naudotis belaidžiu interneto ryšiu.

Sklypo tvarkymo sprendiniai

Remiamasi ankstesnio projekto sklypo sutvarkymo plano sprendiniais. Prie poilsio pastato b t rengiami tankintos žvirgždo skaldos takai.

Architekt riniai ir funkciniai sprendiniai

Poilsio pastatas projektuojamas siekiant papildyti sodybos poilsio paskirties funkcij - sveikatai naudingo jud jimo, m g jiško sporto esant nepalankioms s lygoms lauke. Be pagrindin s, universalios patalpos, numatomos buitin s patalpos ir sanitariniai mazgai. Pastatas b t šildomas, tur t mechanin ventilacij su rekuperacija. Pastatas- vieno aukšto su nedidelio ploto pastoge, sta iakampio plano.

Siekiant užtikrinti vientis architekt rin kininko sodybos id j , pastatas derinamas prie jau esan i pastat . Stogas- dvišlaitis, simetriškas. Pastatas orientuotas lygiagre iai šalia esan iam, artimam pagal ilg , pagalbinio kio pastatui, kurio stogo forma panaši. Siekiant užtikrinti ansamblišcum , numatyta tamsiai pilka pastato spalva, kuri b t artima vis sodybos pastat stog spalvai. Poilsio pastatas ir pagalbinio kio pastatas sudaryt periferin , toliau nuo Mal no gatv s esan i architekt rin grup . Pirmame plane nuo gatv s pus s dominuoja architekt riškai išraiškingesnis, labiau artikuluotas sublokuot poilsio pastat junginys. Šio junginio pastat stogai taip pat dvišlai iai. Taip pat nuo gatv s pus s projektuojam pastat pridengt esamos krepšinio aikštel s aukštas vielinis aptv rimas.

Pastato sien ir stogo paviršius- aplinkos poveikiui atsparus tentas, tamsiai pilkos spalvos, kuri vizualiai neišskiria t rio greta esan io miško fone.

Informacija apie spalv kodus pateikiama fasad br žiniuose.

Tik tinas pastato eksploataavimo laikas d l atitvar medžiagos sen jimo- apie 25 metai. Po to rekomenduojama pastat griauti arba rekonstruoti.

Grind danga sal je- prie betono klijuojam parketlen i . Sanitarini mazg , duš grindys -keramini plyteli , sienos- keramini plyteli ir HPL plokš i .

Konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcija- gamyklinis, greitai surenkamas, metalini santvar karkasas. Sien ir stogo atitvara- tarp išorinio ir vidinio sluoksni apšiltintas aplinkos poveikiui atsparus tentas. Gamintojas- Hallgruppen (Norvegija), modelis 220315 HBS Nordic Cover. Pamatai gežbetoniniai, juostiniai.

PV Gytis Gasperaitis

2023 m.

Poilsio pastato Vilniaus r.sav., Rieš s sen., Skirgiški k., Mal no g.39, sklypo kad.Nr.4170/1500:222, statybos projektas S2302-PP-AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	4	4	0

Statinio projektavimo (techninis) uždutis :

1. Rengti techninį projektą, suderinti, gauti leidimą statybai. Vadovautis specialiaisiais architektūros reikalavimais (jei jie išduodami), projektavimo metu galiojančiais LR normatyviniais dokumentais ir teisės aktais, bendradarbiauti su statytoja ir derinti visus projektinius sprendinius.
2. Suprojektuoti poilsio paskirties pastatą, skirtą mėgėjiškam sportavimui ir kitai fizinio aktyvumo veiklai. Pastato bendras plotas turi būti apie 350 kv.m.
3. Pastatą projektuoti pagal energinius reikalavimus. Numatyti šildymą ir ventiliaciją.
4. Pastato antžeminei konstrukcijai numatyti gamyklinį surenkamą metalinę konstrukciją ir apšiltinti šiluminę konstrukciją.
5. Užtikrinant higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, techniniame projekte be bendrųjų, architektūros ir sklypo tvarkymo sprendinių turi būti:
 - Inžinerinis projektų dalys pagal inžinerinius tinklus lygas;
 - Konstrukciniai sprendiniai;
 - Kita statybos techniniais reglamentais ir LR teisės aktais reikalaujama projektinė dokumentacija.
6. Statiniai statybai būtų naudojami privačios, viešosios, visuomeninės ir kt. organizacijos, valstybės paramos, taip pat Europos Sąjungos struktūrinio fondo ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšos.

Statytoja V G

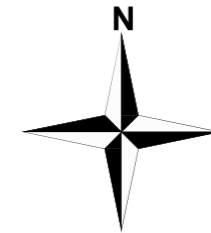
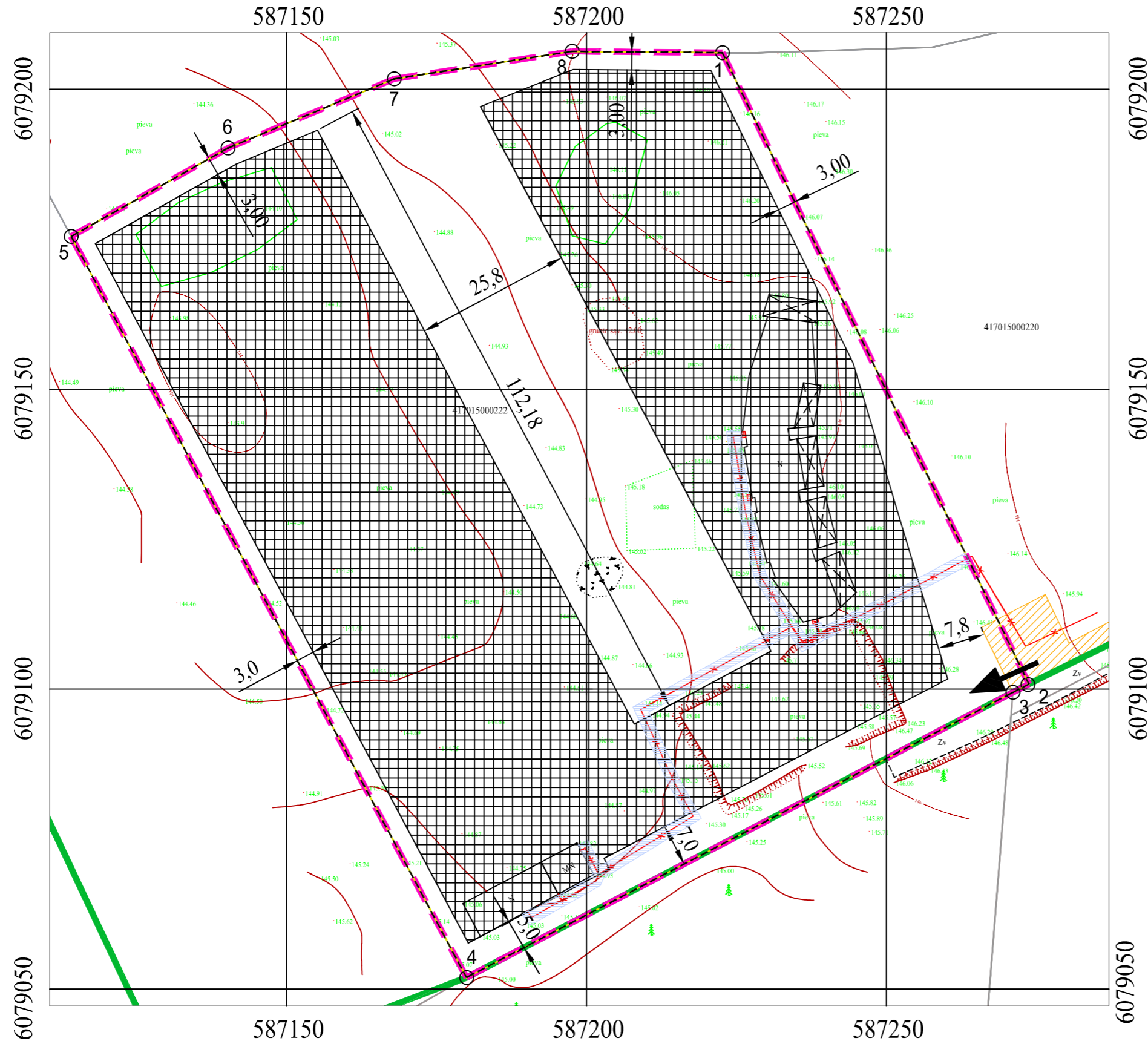
Statinio projekto vadovas: Gytis Gasperaitis, A1374.....

**Poilsio pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Skirgiškių k.,
Malūno g. 39., sklypo kad. Nr. 4170/1500:222, statybos projektas**

2023-01-12

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

Sprendinių brėžinys



Sutartiniai žymėjimai

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Sklypo ribos posūkio taškai

Sprendiniai

- Ūkininko sodybos statinių statybos zona
- Ūkininko sodybos statinių statybos zonos riba
- Įvažiavimas į ūkininko sodybą
- Ūkininko sodybos riba

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Skirgiškių k.
Seniūnija	Riešės sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus aps.

Kadastro vietovė	Pikeliškių k.v.	
Sklypo numeris projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	Bloko Nr.	Sklypo Nr.
	1500	222

Gretimybės

Gretimybė	Sklypo kadastro Nr.
1-2	4170/1500:220
2-4	4170/1500:040
4-5	-
5-1	4170/1500:221

Žemės savininkė V. G.

1994 metų Lietuvos koordinacių sistema LKS-94.

TPDR reg.Nr. T00083159

		UAB "Atkulos konsultacijos" Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. 861320443			KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI	
Planavimo organizatorius V. G.					Sprendinių brėžinys	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
A 1934	PV	A. Peikštenienė			Mastelis 1:1000	
	ARCH.	A. Peikštenienė				

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio nuostatomis, kaimo plėtros žemėtvarkos projektai priskiriami specialiojo teritorijų planavimo dokumentams. Projektai rengiami vadovaujantis:

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ir žemės ūkio ministrų 2014-07-28 Nr. 3D-438/D1-614 redakcija;
- Teritorijų planavimo įstatymu;
- Saugomų teritorijų įstatymu;
- Statybos įstatymu;
- Miškų įstatymu;
- Žemės įstatymu;
- LRV 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 Dėl specialiųjų žemės ir miško sąlygų patvirtinimo;
- LR Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr.D1-624 „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Išduotomis planavimo sąlygomis.

Rengiant Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybai parinkti klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo ir jų dydžio nėra nesprendžiami.

2. Projekto tikslai ir uždaviniai

Projekto tikslas – parinkti ūkininko sodybos vietą žemės ūkio paskirties žemės sklype kad. Nr. 4170/1500:222. Planavimo organizatorius – V. G.

Projekto uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

3. Planavimo pagrindas ir išduotos planavimo sąlygos

Planavimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2018-01-18 įsakymas Nr. 48KPI-(14.48.124.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Išduotos planavimo sąlygos:

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, 2018-02-05 planavimo slygos kaimo plotas žemtvarkos projektui rengti Nr. KPP-027-18.

4. Esamos būklės analizė

Žemės naudmenos. Planuojamo žemės sklypo plotas – 1,4607 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių registravimo nekilnojamojo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 1,1200 ha, iš jų natūrali pievė ir ganykla – 1,1200, vandenys – 0,00 ha, kitos žemės plotas – 0,00 ha, miško žemės plotas – 0,00 ha. Žemės naudmenų sudėtis ir sudėties pokyčiai pateikiami 1 lentelėje.

Infrastruktūros objektai. Susisiekimo infrastruktūra. Sklypo pietrytinėje dalyje yra nustatytas servitutas, kuriuo privažiuojama iki planuojamos kaimo sodybos.

Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami požeminiai žemos tamos elektros tinklai.

Mišakai. Planuojamo sklypo miškas yra pietinėje dalyje planuojama teritorija ribojasi su mišku.

Vandens telkiniai. Artimiausias upelis nuo planuojamos teritorijos yra nutolęs per 300 m. Daugiau vandens telkinių aplink planuojamą teritoriją nėra.

Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo objektai. Planuojamas sklypas nepatenka saugomas teritorijas, taip pat nepatenka gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijoms ir apsaugos zonoms.

5. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.



4170/1500:0222

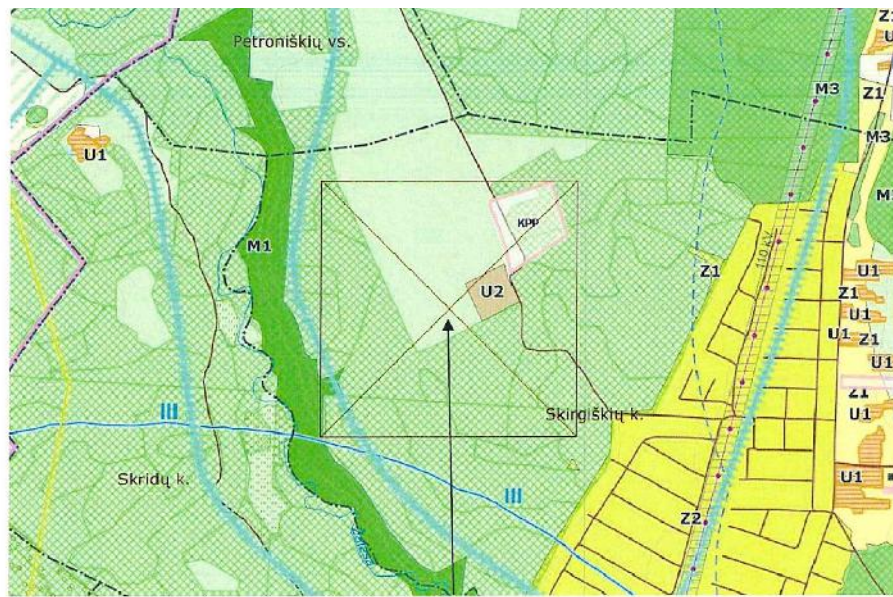
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Danuta Gotovečka

Z	Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir išdėstymas plane
S	- ypac saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo ; C(c)inra- Institucinei ir įstatyminei organizuota konservacija, apsaugos vydytymas, tausojantio miškų ir žemės ūkio, ekstenzyvi, pažintinė rekreacija.
M	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; M(m)zcg- Intensyviaus ir tausojantio naudojimo miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstenzyvi rekreacija.
M1	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu; M(m)zcgR- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstenzyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyviais rekreacijos objektais
MN	- eksploatuojami, iškasenų reabilitacijos [miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; mn(N)zcg- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, tausojantio iškasenų naudojimo būdas su reabilitacija, ekstenzyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.
Z	- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties; Z(z)m(M)G(c)R(r)G- Intensyviaus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.
H	- vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties; I(h)m(M)zrpg- Intensyviaus ir tausojantis vandens ir miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, ekstenzyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija
ZK	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarplautinių ir šalies urbanistinės integracijos sąlygų; Z(z)mGr- Intensyviaus ir tausojantis žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstenzyvi rekreacija ir konservacija.
ZR	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniiais staisalais; RmG linensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir plėtojamas kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas.
U	- vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; J(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvus ir ciferinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.
Zg, ZKg, ZRg, Ug, Hg	žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vydomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

Ištrauka iš bendrojo plano.

Bendrojo plano sprendiniai. Planuojama teritorija patenka M1 reglamento zon - mišk žem s vyraujan ios paskirties su žem s kio paskirties žem s mozaika ir rekreaciniu potencialu. Šioje teritorijoje prioritetas suteikiamas tausojan io ir intensyvaus mišk žem s vystymui, mišk pl trai susietai su Vilniaus rajono teritorijos gamtinio karkaso stiprinimu ir Vilniaus miesto žaliojo žiedo mišk vystymu, ekstensyvios rekreacijos juose vystymu, vykdant dalin žem s kio paskirties žem s konversij mišk žem s kio paskirties žem s . siterp agrariniai naudmenys, palank s kaimo turizmo vystymui. Skatinama kaimo gyvenvie i rekreacin s krypties renovacija, intensyvios rekreacijos objekt k rimas jose.

Vilniaus rajono savivaldyb s tarybos patvirtintas Vilniaus rajono savivaldyb s teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas



4170/1500:0222

Konkrecivinių (rezervatinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

Miško ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinų miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sėdimųjų bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbaninės integracijos sąlygų

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkiniai

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- Gamtos paveldo objektas
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija
- Ūkinės veiklos apribojimai
- Bufėrinės apsaugos zona
- Esamas nekilnojamojo kultūros vertybių registro objektas
- Siuolomas nekilnojamojo kultūros vertybių registro objektas (jo numeris)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Kultūros paveldo vertybių sanklaupos arealas (jo numeris)
- Vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyrų sanitarinės apsaugos zona
- Vandenvietė
- Vandenvietės sanitarinės apsaugos zona
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacines teritorijas

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krievės apsaugos
- U1 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indėlozas

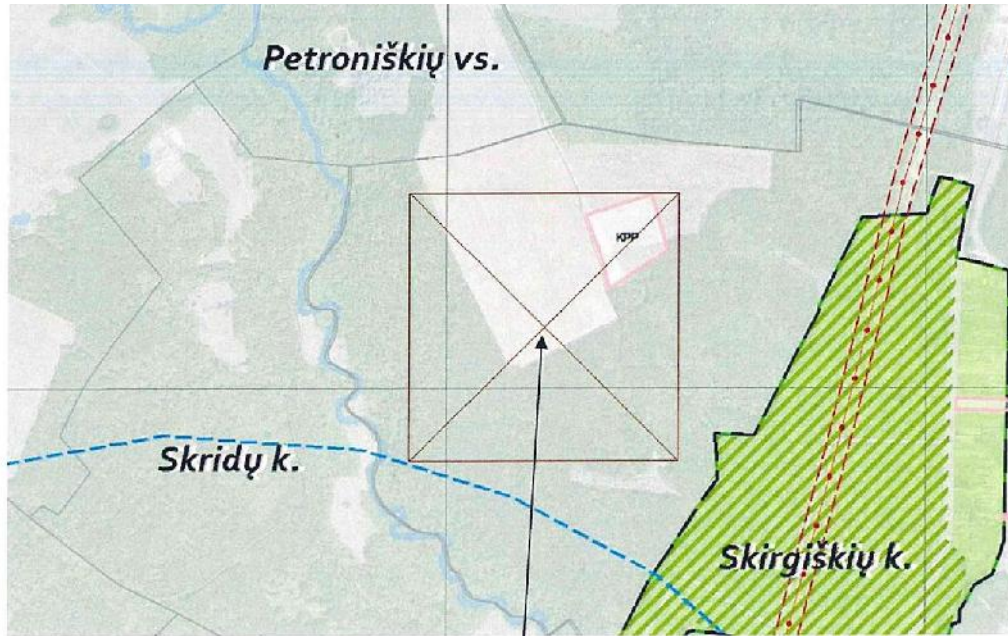
Suplanuoto Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio teritorija, kurioje rengiant aplinkkelio techninį projektą būtina nagrinėti alternatyvas ir numatyti specialias kompensacines priemones.

- Gamtinio karkaso teritorijos riba
- Kultūros paveldo vertybių erdvinis karkasas

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
Danuta Gotoveckė

Specialiojo plano sprendiniai. Planuojama teritorija patenka M4, kini mišk, reglamento zon, kurioje kininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavim, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medien. Palanki aplinka kaimo turizmo vystymui su intensyvios rekreacijos objektais.

Vilniaus rajono savivaldyb s vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo infrastrukt ros pl tros specialusis planas.



4170/1500:0222

Elektrros tiekimo ir atliekų tvarkymo infrastruktūra

- 110/10 kV elektrros tinklų pastotė
- 330/110/10 kV elektrros tinklų pastotė
- 110 kV įtampos elektrros tinklų oro linija ir jos AZ
- 330 kV įtampos elektrros tinklų oro linija ir jos AZ
- Vilniaus rajono bendruoju planu numatyta 330 kV įtampos elektrros perdavimo linija
- Numatomos stambiagarbių atliekų aikštelės
- Biodegraluojančių atliekų kompostavimo aikštelė

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra
bama infrastruktūras:

- pagrindinių vandens tiekėjų (UAB "Vilniaus vandens", UAB "Nemėžio komunalininkas", UAB "Nemenčinės komunalininkas") eksploatuojama vandenvietė vandens tinklai
- vandenvietės griežtojo režimo SAZ
- vandenvietės II SAZ
- vandenvietės IIIa SAZ
- vandenvietės IIIb SAZ
- pagrindinių vandens tiekėjų (UAB "Vilniaus vandens", UAB "Nemėžio komunalininkas", UAB "Nemenčinės komunalininkas") eksploatuojami nuotekų valymo įrenginiai
- nuotekų tinklai
- Dujų skirstymo stotis ir jos SAZ
- esamas magistralinis dujotiekis su technologinio ryšio kabeliu
- magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 m abipus vamzdžio ašies
- magistralinio dujotiekio pirmos klasės teritorijos vieneto riba po 200 m abipus vamzdžio ašies
- magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba po 350 m abipus vamzdžio ašies

Viešojo vandens tiekimo teritorijos² ir vandentvarkos infrastruktūros jose plėtros prioritetai

- I prioritetas
- II prioritetas
- III prioritetas
- sodininkų bendrijų teritorijos (I prioritetas)³
- teritorija, numatoma aptarnauti decentralizuota būdu
- perspektyvinės viešojo vandens tiekimo teritorijos⁵

Planuojama vandentiekio ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

- Rekonstruojama vandenvietė
- Planuojama vandenvietė
- Rekonstruojami vandens gerinimo įrenginiai
- Planuojami vandens gerinimo įrenginiai
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Rekonstruojami nuotekų valymo įrenginiai
- Sitolimi naikinti nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Planuojami nuotekų tinklai

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Danuta Gotovecka

Specialiojo plano sprendiniai. Planuojamoje teritorijoje specialiojo plano sprendiniai nra.

6. Kartografinis pagrindas

Projektui rengti naudotas galiojantis topografinis planas.

7. Sprendiniai

Atsižvelgiant žemės sklypo situaciją, reljefą, privažiavimą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, Statybos techninio reglamento, institucijų pateiktas planavimo sąlygas bei žemės savininko pageidavimus yra parinkta kininko sodybos vieta (žinoti sprendiniai br. žin.). Kininko sodybos teritorija yra vientisa ir sutampa su sklypo ribomis.

Statinių statybos zona suformuota taip, kad pastatai nebūtų statomi arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, 5 m nuo servituto ribos ir 7 m nuo miško ribos. Pietinėje sklypo dalyje yra esamas nesudėtingas statinys atitrauktas 5 metrai nuo sklypo ribos, kuri sutampa su miško riba, todėl toje vietoje statybos zona formuojama 5 metrai nuo miško ribos. Statybos zonos ribose galimas statinių užstatymo plotas neturi viršyti Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji namai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. sakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721) nustatyto užstatymo ploto.

Užstatymas. Kininko sodyboje planuojama rengti kininko pastatus ir sporto aikštynus, kurių išdėstymas, sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas šiuo projektu nra sprendžiami, todėl grafine dalyje pažymėta statybos zona yra didesnė nei 50 % sklypo teritorijos. Tokiu būdu statybos zona tik žymi teritoriją, kurioje gali būti išdėstyti statiniai, bet nežymi užstatymo plotą. Todėl rengiant pastatų ir šatinių projektus būtina laikytis sąlygų, kad namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo plotas turi būti ne didesnis kaip 50% .

Formuojamos kininko sodybos inžinerinis aprašymas:

- Privažiavimas prie kininko sodybos teritorijos organizuojamas esamu servitutu pietrytinėje sklypo dalyje.
- Aprašymas elektros energija numatomas pagal pastatų techninio projekto metu gautas prisijungimo sąlygas iš elektros energijos tinklo operatoriaus.
- Aprašymas vandeniui numatoma rengiant artezinį gręžinį bei atitinkamus vandens paimimo-tiekimo ir gerinimo renginius.
- Nuotekynų surinkimas numatomas rengiant nuotekynų valymo renginius ir gamtosauginius reikalavimus atitinkančias požemines komunikacijas.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, gyvendinimo projektui, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis ir sudėties pokyčiai (ha).

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą, ha	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	1,1200	-0,6333	0,4867
4.	Miškas	-	-	-
5.	kininko sodybos užstatymo zonos plotas	-	+0,9740	0,9740 (tame tarpe užstatytos žemės plotas)
6.	Vandens telkiniai	-	-	-
7.	Medži ir krūm želdiniai	-	-	-
8.	Pelkės	-	-	-
9.	Pažeista žemė	-	-	-
10.	Kitos žemės plotas	-	-	-
11.	Užstatytos žemės plotas	0,3407	-	0,3407 (skaičiuotas kininko sodybos užstatymo plotas)
	Iš viso:	1,4607		1,4607

Išvados:

Vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2014-07-28 sakymo Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo taisykli patvirtinimo“ 54 punkto nuostatomis projekte parinkta kininko sodybos vieta ir suformuota sodybos statinių statybos zona.

8. Informacija apie esamą situaciją ir planuojamą kinų veiklą

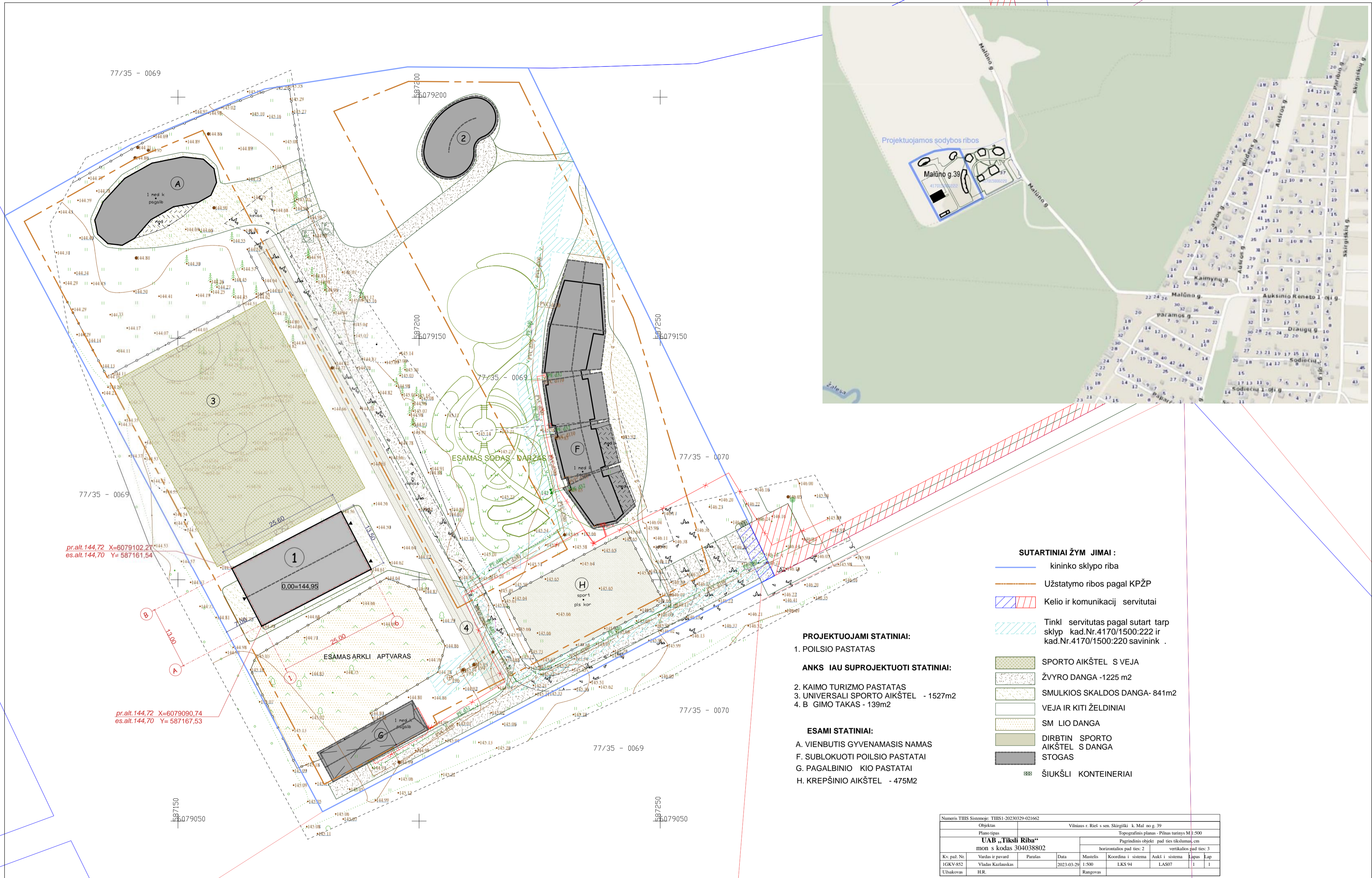
Vadovaujantis 2013-11-05 LRV nutarimu Nr.1024 „Dėl kaimo plėtros LRV nutarimo pripažinimo netekusiais galios“ LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228) panaikintas nuo 2014-01-01 ir teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimas nra atliekamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Todėl pateikiama tik informacija apie esamą situaciją, planuojamą kinų veiklą. Sprendinių poveikis nevertinamas.

Esama situacija. Planuojama teritorija yra miškingoje aplinkoje, apie 500 m nuo sodo bendrijų masyvo. Šiuo metu didžiąją dalį sklypo teritorijos užima šienaujamos pievos. Aplinkinis

teritorijos yra pievos ir miško masyvai.

Planuojama veikla. Vadovaujantis LR Ūkininko ūkio įstatymu (aktuali redakcija 2012-05-19) planuojamame sklype yra įregistruotas ūkininkės V. G. ūkis (identifikavimo kodas Nr.). Teritorijoje planuojama ūkininko sodybos apimtis – gyvenamasis namas su priklausiniais. Ūkio apimtis – asmeninėms ūkininko reikmėms.

77/35 - 0069



pr.alt.144,72 X=6079102,27
es.alt.144,70 Y=587161,54

pr.alt.144,72 X=6079090,74
es.alt.144,70 Y=587167,53

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- kininko sklypo riba
- Užstatymo ribos pagal KPŽP
- Kelio ir komunikacij servitutai
- Tinkl servitutas pagal sutart tarp sklyp kad.Nr.4170/1500:222 ir kad.Nr.4170/1500:220 savinink .
- SPORTO AIKŠTEL S VEJA
- ŽVYRO DANGA -1225 m2
- SMULKIOS SKALDOS DANGA- 841m2
- VEJA IR KITI ŽELDINIAI
- SM LIO DANGA
- DIRBTIN SPORTO AIKŠTEL S DANGA
- STOGAS
- ŠIUKŠLI KONTEINERIAI

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

1. POILSIO PASTATAS
2. KAIMO TURIZMO PASTATAS
3. UNIVERSALI SPORTO AIKŠTEL - 1527m2
4. B GIMO TAKAS - 139m2

ESAMI STATINIAI:

- A. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- F. SUBLOKUOTI POILSIO PASTATAI
- G. PAGALBINIO KIO PASTATAI
- H. KREPŠINIO AIKŠTEL - 475M2

PASTABOS:

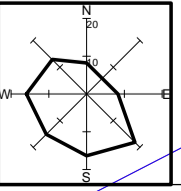
1. DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKT BE AŪTORI SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMAS.
2. ŽEM S SKLYPO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K.,KAD. NR.4170/1500:222 KAIMO PL TROS ŽEM TVARKOS PROJEKTAS PATVIRTINTAS 2019M. VASARIO 7D. PATVIRTINTAS NACIONALIN S ŽEM S TARNYBOS PRIE Ž M VILNIAUS R. SKYRIAUS VED JO SAKYMU NR.48KP -50-(14.48.124.). TPDR reg.Nr.T00083159
3. SKLYPE ESANTYS MEDŽIAI YRA JAUNI, J KIRTIMUI NEREIKIA LEIDIM .

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:

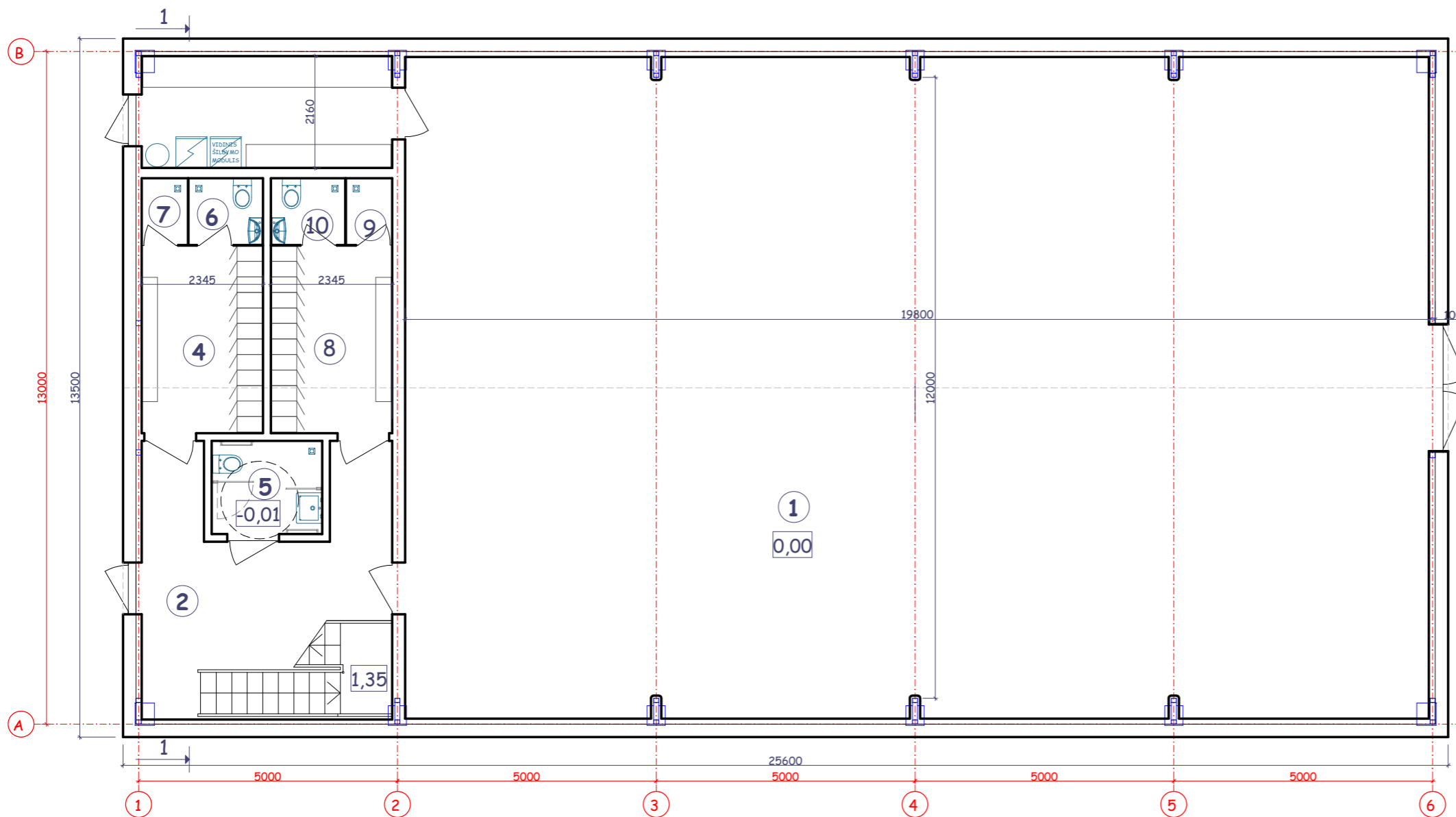
SKLYPO PLOTAS	1,4607 ha
UŽSTATOMAS PLOTAS (VIS PASTAT)	1489 m2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	10 %
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	0,9740 ha

Numeris THIS Sistemoje: THIS1-20230329-021662	
Objektas	Vilniaus r. Rieš s sen. Skirgiški k. Mal no g. 39
Plano tipas	Topografinis planas - Piltas turinys M 1:500
UAB „Tikslī Riba“	
mon s kodas 304038802	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavard
IGKV-852	Vladas Kazlauskas
Užsakovas	H.R.
Data	2023-03-29
Mastelis	1:500
Koordinata i sistema	LRS 94
Aukš i sistema	LAS07
horizontalios pad ties: 2	vertikalios pad ties: 3
Užsakovas	Rangovas

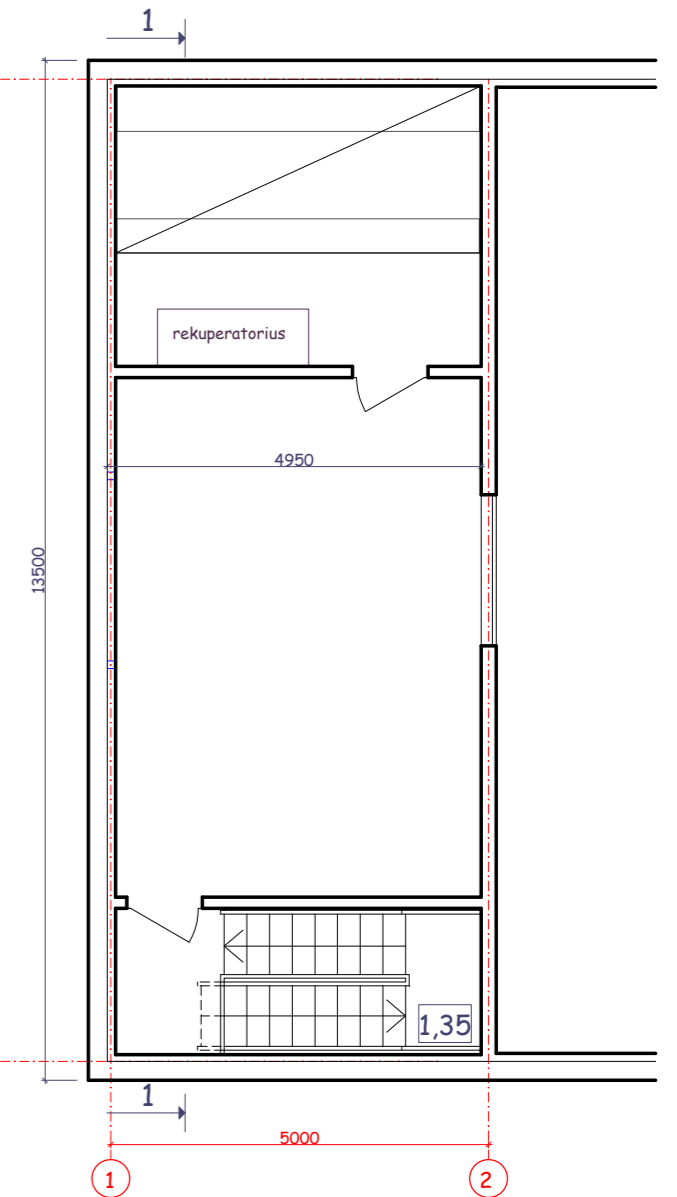
ATESTATO NR.	R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDIJA	POILSIO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222, STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV	G. GASPERAITIS 2023
A1374	ARCHITEKTAS	G. GASPERAITIS
ETAPAS	STATYTOJAS: VG	S2302-PP
PP		



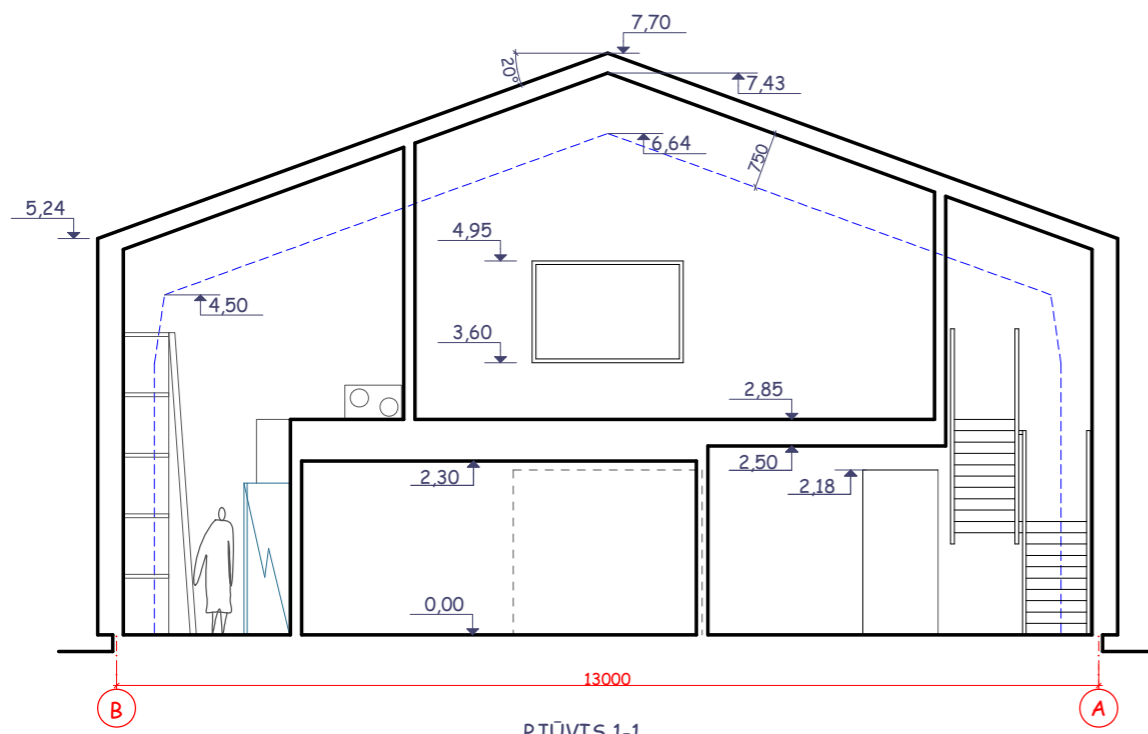
SKLYPO PLANAS
M 1:500
BR Ž. DOK.
SP-1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDOS PLANAS



PJŪVIS 1-1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

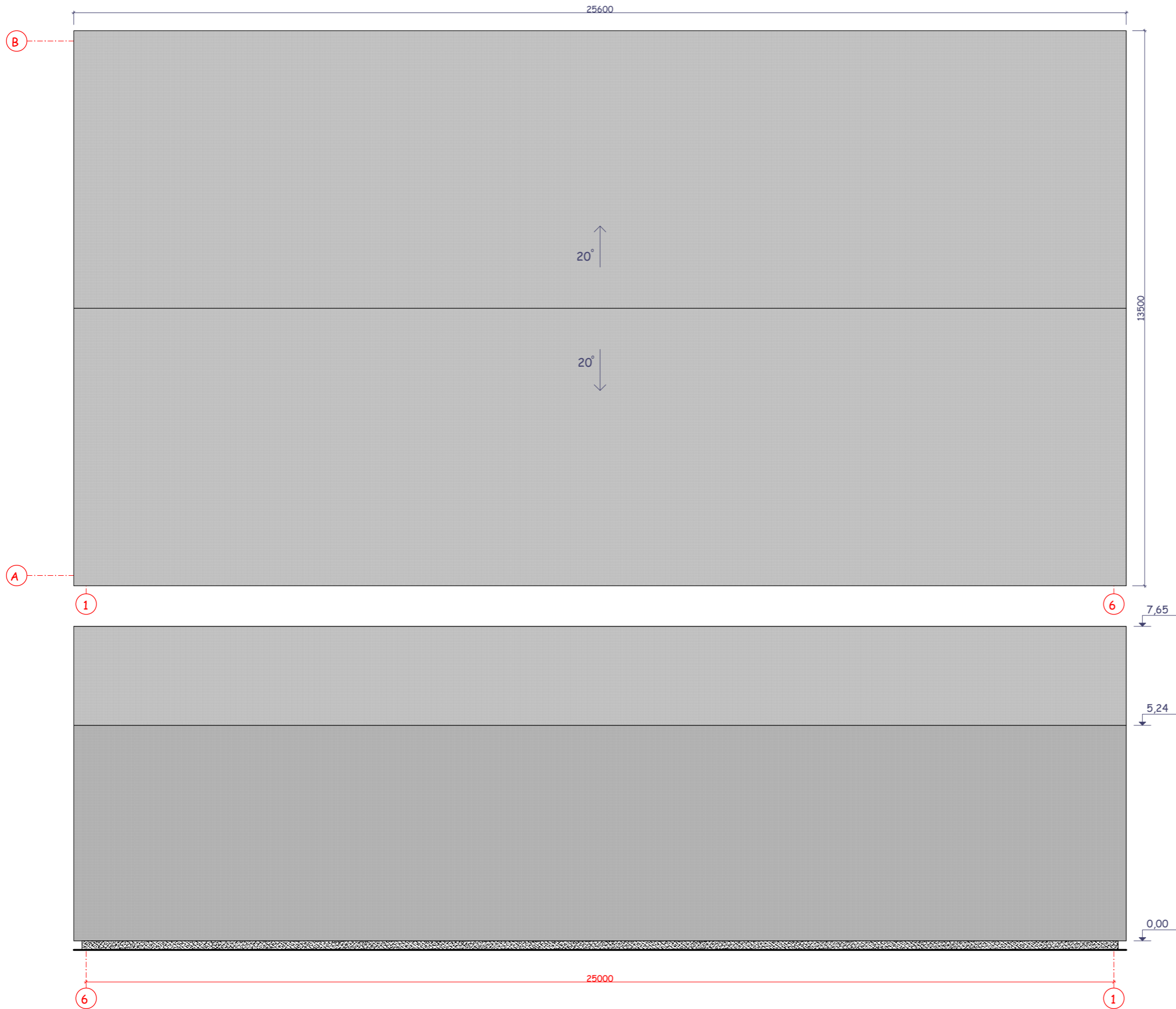
1. POILSIO IR SVEIKATINGUMO PATALPA	254,28 m ²
2. HOLAS	15,95 m ²
3. TECHNINĖ PATALPA	10,45 m ²
4. VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.	8,50 m ²
5. ŽN WC / DUŠAS	3,84 m ²
6. VYRŲ WC / DUŠAS	1,86 m ²
7. VYRŲ DUŠAS	1,15 m ²
8. MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT.	8,50 m ²
9. MOTERŲ DUŠAS	1,16 m ²
10. MOTERŲ WC / DUŠAS	1,86 m ²
11. GARSO/VAIZDO APARATINĖ-STUDIJA	33,21 m ²

IŠ VISO BENDRAS PLOTAS : 344,45 m²
TŪRIS: 2310 m³

PASTABOS:

1. STATYTOJAS IR RANGOVAI PROJEKTO KEITIMUS PRIVALO DERINTI SU ARCHITEKTAIS.
2. DURŲ VIDAUS ATITVAROSE STATYBINIS AUKŠTIS NUO GRINDŲ - 2,10M, JEI NENURODYTA KITAIP.
3. DURYS SU STIKLU APSAUGOMOS NUO DUŽIMO LAMINAVIMU IR RĖME ĮTEMPTU PLIENINIŲ TINKLŲ.
4. DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIŲ SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.

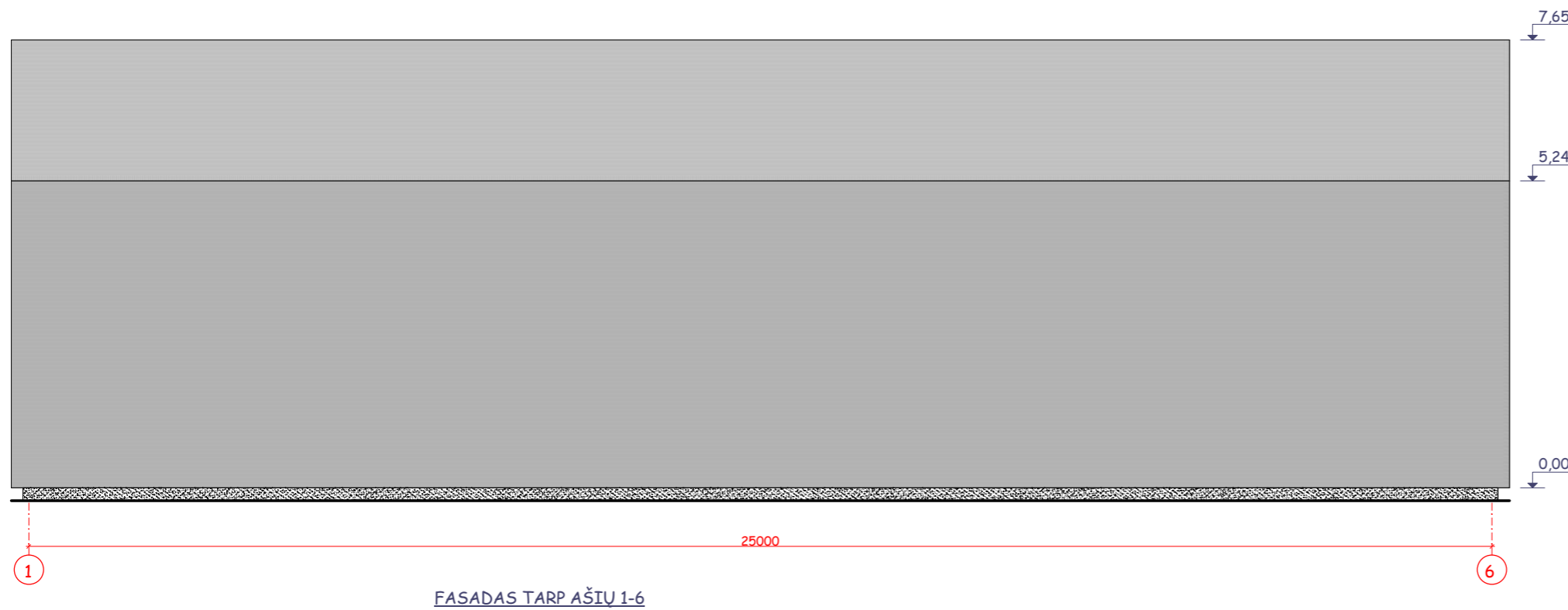
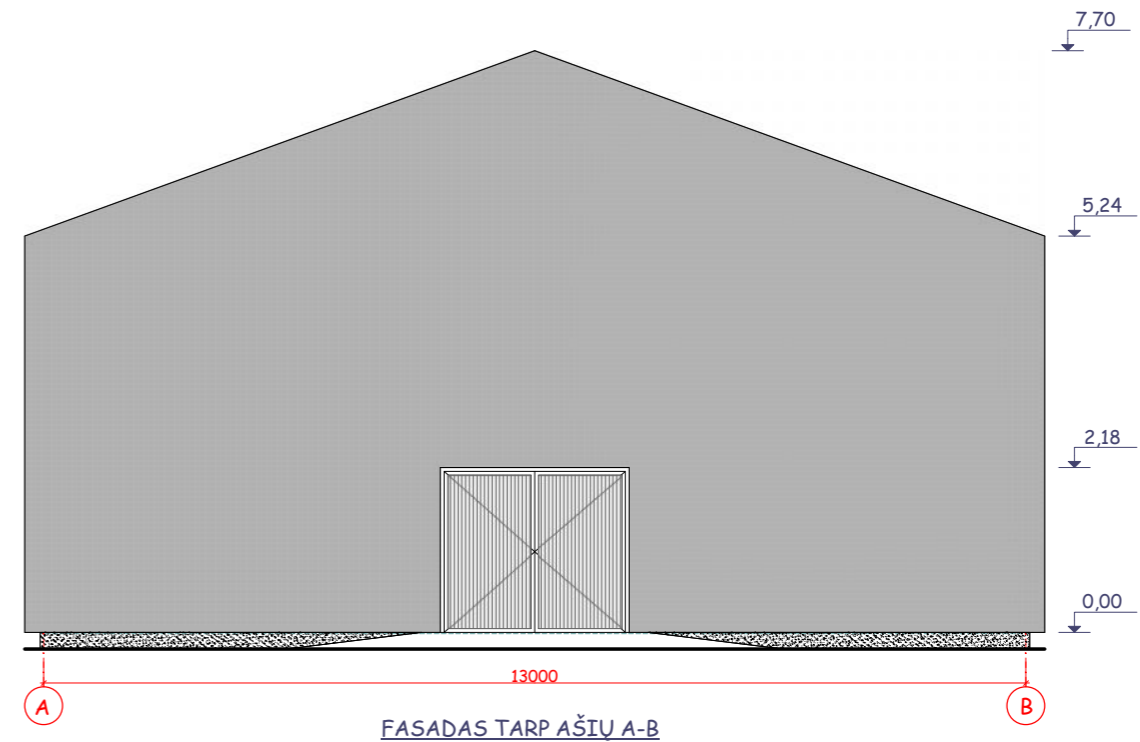
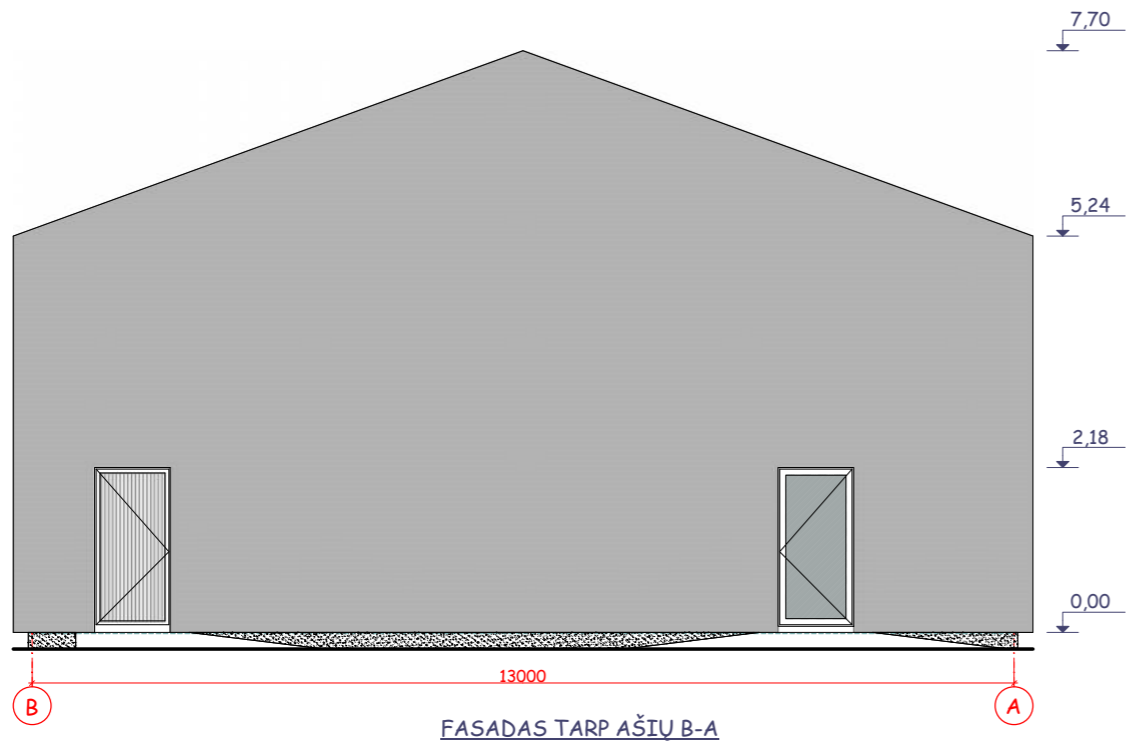
ATESTATO NR.	R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDIJA			POILSIO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222. STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV ARCHIT.	G. GASPERAITIS	2023	PLANAI, PJ VIS 1-1 M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: VG			S2302-PP
PP				BR Ž. DOK. A-1



STOGO PLANAS


FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

ATESTATO NR.	R.GASPERAITIEN S ARCHITEKT ROS STUDIJA			POILSIO PASTATO VILNIAUS R.SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222. STATYBOS PROJEKTAS
A1374	PV ARCHIT.	G. GASPERAITIS	2023	STOGO PLANAS, FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: VG			S2302-PP
PP				BR. Ž. DOK. A-2
				LAIDA 0



FASADŲ IR STOGO APDAILOS MEDŽIAGOS:
 SIENOS IR STOGAS: TENTAS, SPALVA PILKA, RAL7016;
 DURYS: ŠVIESIAI PILKAI ANODUOTAS ALIUMINIS,
 DŪŽIUI ATSPARUS STIKLAS.
 COKOLIS: BETONAS NUO KLOJINIO

PASTABOS:
 1. STATYTOJAS IR RANGOVAI PROJEKTO KEITIMUS
 PRIVALO DERINTI SU ARCHITEKTAIS.
 2. DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIŲ
 SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.				POILSIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., RIEŠ S SEN., SKIRGIŠKI K., MAL NO G.39, SKLYPO KAD.NR.4170/1500:222. STATYBOS PROJEKTAS	
A1374	PV ARCHIT.	G. GASPERAITIS	2023	FASADAI TARP AŠIŲ B-A, A-B, 1-6 M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: VG			S2302-PP	BR. Ž. DOK.
PP				A-3	
				LAIDA	0

