

STATYTOJAS	UAB "Versuva"		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus		
STATINIO ADRESAS	Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav.		
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinės (7.2.)		
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO NUMERIS	2023/28		
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo laida	2023-12
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovė	Raimonda Banevičienė	40055	

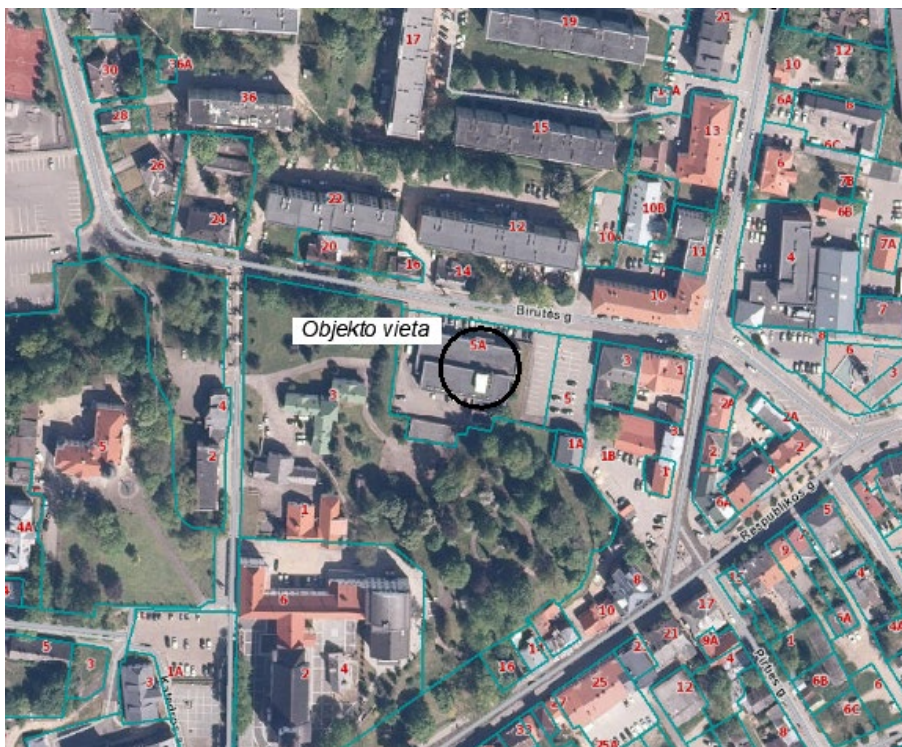
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus;
- **Statytojas (užsakovas):** UAB "Versuva";
- **Statinio adresas:** Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav. (kad. Nr. 7868/0019:91);
- **Statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, trečiu skirsniu, statinys priskiriamas negyvenamiesiems pastatams - administracinės (7.2.);
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių svarbos kategorijai;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovė Raimonda Banevičienė (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 40055);

2. ESAMA SITUACIJA

- **Situacijos schema.** Patalpų paskirties keitimo projektas vykdomas adresu Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav. Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (kodas 17113) ir Telšių senojo miesto vietos zonoje (kodas 16426). Sklypas yra netaisyklingos formos, plotas - 0,3518 ha. Kadastro Nr. 7868/0019:91 Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 7868-0019-91. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.



1 pav. Ištrauka iš www.Regia.lt

0	2023 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Versuva“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/28-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

- **Kitos daiktinės teisės:**

- Hipoteka. Įkeista turtinė teisė – Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2004-05-24. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N78/2004-0119;
- Statinių servitutas (tarnaujantis) - 0,0056 ha;
- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0417 ha;

- **Juridiniai faktai:**

- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);
- Sudaryta nuomos sutartis - 0,03518 ha;

- **Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0,3518 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,02 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,012 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0160 ha;

- **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 18 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 254 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 5 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 12 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 11 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 9 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 102 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 99 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 11 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 114 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 462 m²;

- **Sklype esantys statiniai:**

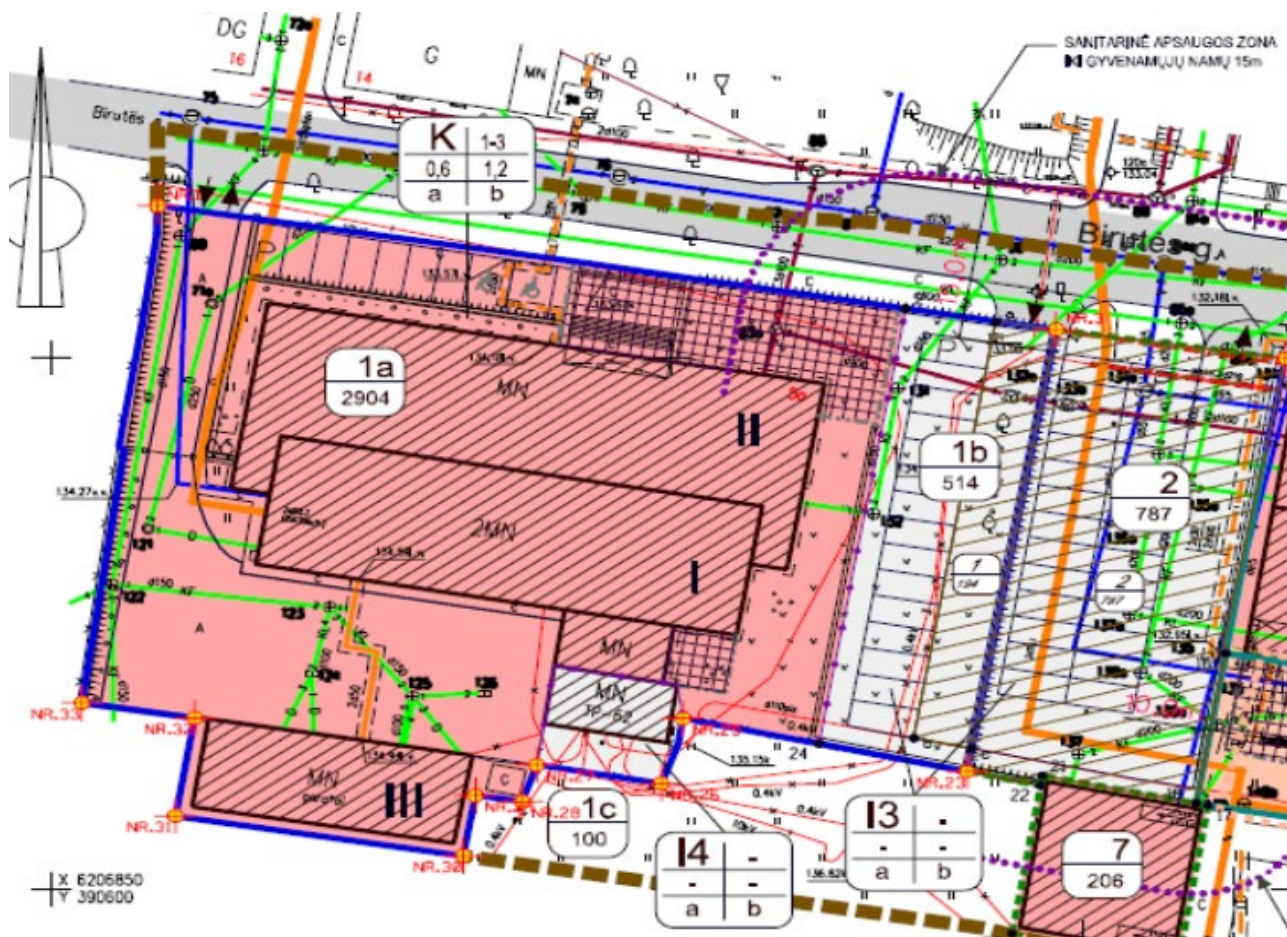
- Pastatas - administracinis, unikalus Nr.7897-9000-3017, pagrindinė paskirtis – administracinis, statybos metai 1979 m, bendras plotas – 1337.22 m², aukštų skaičius – 2, užstatytas plotas – 1074 m², tūris – 7641 m³;
- Pastatas - garažas, unikalus Nr.7897-9000-3028, pagrindinė paskirtis – garažų, statybos metai 1979 m, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 148.60 m², užstatytas plotas - 178 m², tūris - 515 m³;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė), unikalus Nr.7897-9000-3039, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1979 m.

- **Teritorija, reljefas, gretimybės.** Žemės sklypas rytinėje ir pietinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu adresu Justino Staugaičio tak. 3. Žemės sklypas rytinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu adresu Birutės g. 5. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Birutės gatve.

Sklypo paviršius esamas, susiformavęs, lygus.

- **Teritorijų planavimo dokumentai:** Sklypui galioja 2004 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 446 „Dėl teritorijos tarp Birutės, Kęstučio gatvių ir kunigų seminarijos teritorijos, Telšių mieste, detalaus plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.

2023/28-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	5



2 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio

- Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajono klimatologiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra: -21 °C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - P, PV, PER, V; liepos mėn. – P, PV, ŠV, V,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

- Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra.

- Higieninė ir ekologinė situacija:** Aplinkos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2023/28-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	5

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

Patalpų paskirties keitimo projektas atliekamas administraciniame pastate (unikalus Nr. 7897-9000-3017), adresu Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis administracinė nesikeičia. Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Aukštų skaičius – 2.

Vykdamas patalpų paskirties keitimo projektą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, nesilpninamos. Atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai. Esamų išorinių atitvarinių konstrukcijų ir langų išdėstymo sprendiniai nėra keičiami. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrovos ir pavojingumas – nekeičiamos. Laiptinės išlieka esamos.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu – nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos – nekeičiamos. Pastato aukštingumas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Patekimas į pastatą ir patalpas paliekami esami ir nėra keičiami.

Rūsio aukšte neatliekami paskirties keitimo ar statybos darbai.

Statinio pirmo aukšto patalpos pritaikomos gydymo veiklai. Numatoma recepcija – laukiamasis, koridoriai, gydytojų kabinetai, masažo kabinetai, san. mazgai, procedūriniai kabinetai, rentgeno, reabilitacijai skirtos patalpos bei medicinos atliekų laikymo patalpos. Pirmo pastato aukšto patalpos (1-12, 1-13, 1-29, 1-30) paskirtis keičiama į gydymo. Patalpų 1-10 ir 1-11 paskirtis keičiama į prekybą.

Statinio antro aukšto patalpos pritaikomos gydymo ir įstaigos administracijos veiklai. Pastato antrame aukšte esančios patalpų paskirtys nesikeičia. Statinio antrame aukšte numatomi odontologų, slaugos ir kineziterapijos kabinetai, valytojos ir skalbyklos patalpos, san. mazgai bei įstaigos administracijai skirtos darbo ir poilsio patalpos.

Atliekant paprastojo remonto darbus, demontavus esamas pertvaras bei suprojektavus naujas, minimaliai sumažėja patalpų bendrasis plotas.

Po pertvarų griovimo ir naujai suprojektuotų pertvarų, sutvarkoma grindų, sienų ir lubų apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7897-9000-3017) techniniai rodikliai po remonto darbų:

- Bendras plotas – 1334.52 m² (iki remonto 1337.22 m²);
- Administracinės paskirties patalpos – 1097.11 m² (iki remonto 1337.22 m²);
- Gydymo paskirties patalpos – 101.88 m²;
- Prekybos paskirties patalpos – 135.53 m²;

Vadovaujantis galiojančia suvestine redakcija nuo 2022-07-13 "Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašu", administracinės paskirties patalpose nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:

- 5.13 p. bendrosios praktikos gydytojų veikla (šeimos gydytojo veikla) (Q86.21);
- 5.14 p. gydytojų specialistų veikla (Q86.22);
- 5.15 p. odontologinės praktikos veikla (Q86.23);
- 5.16 p. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90).

Pakeitus dalį patalpų paskirtį iš administravimo į gydymo ir prekybą, atlikus patalpų remonto darbus, trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje. Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

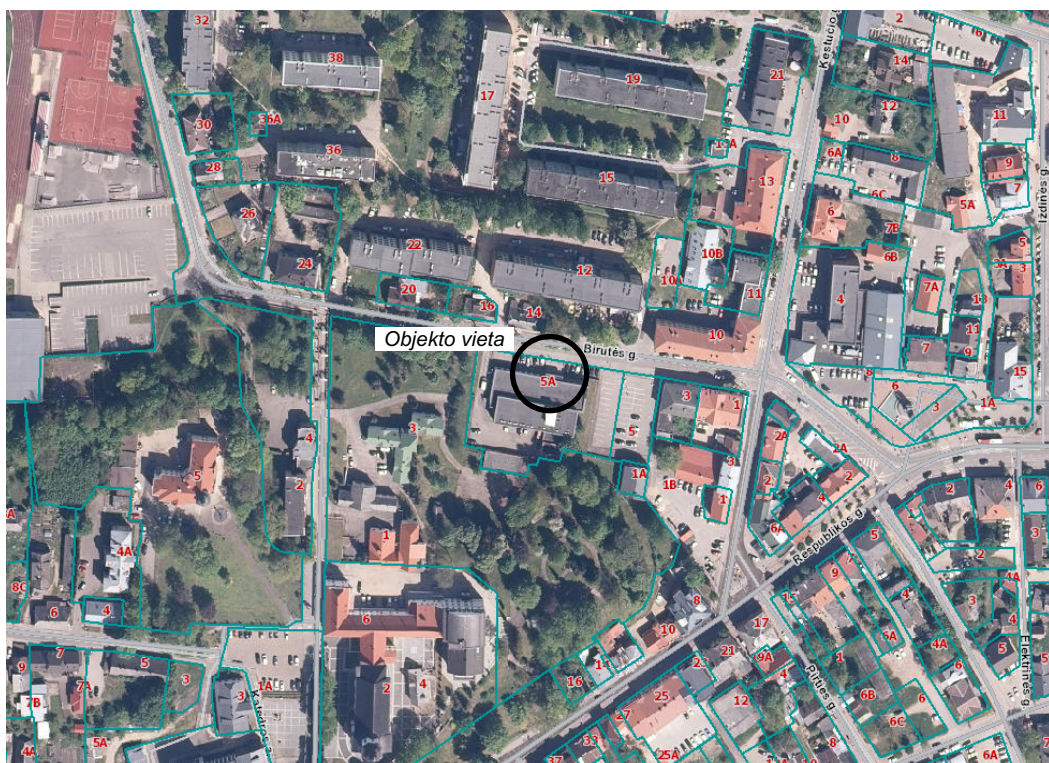
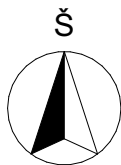
2023/28-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

Vykdant projekto įgyvendinimo darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

2023/28-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	5



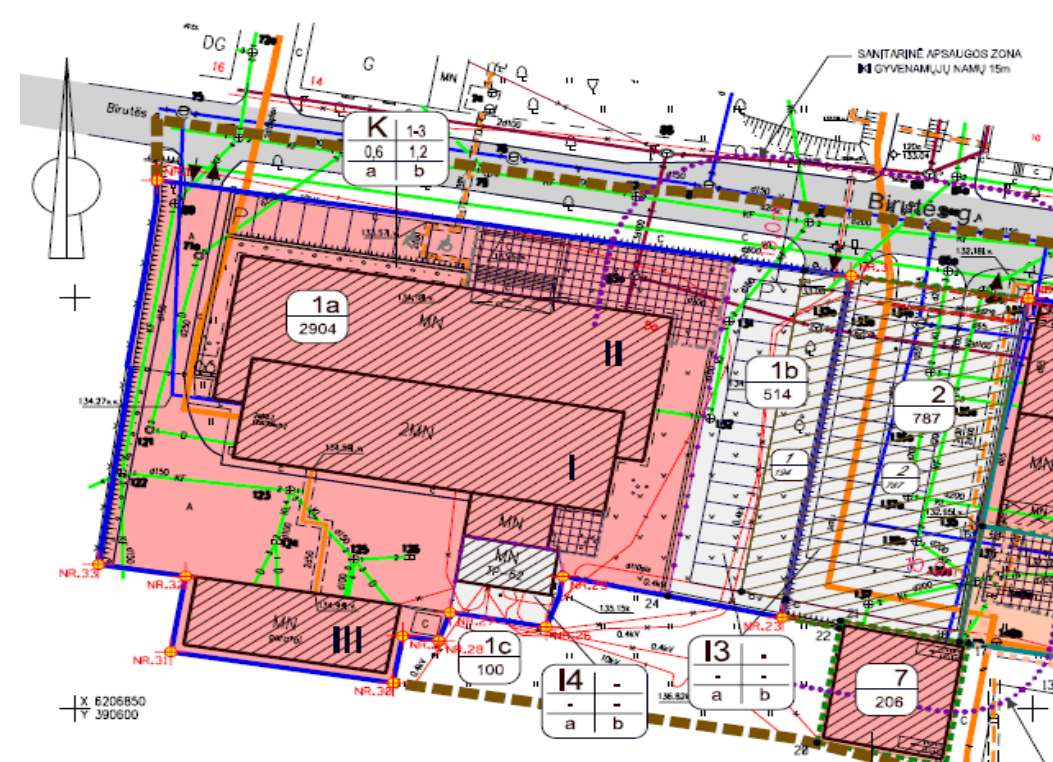
1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt



2 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio, Nr. U-1342



3 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro www.kvr.kpd.lt

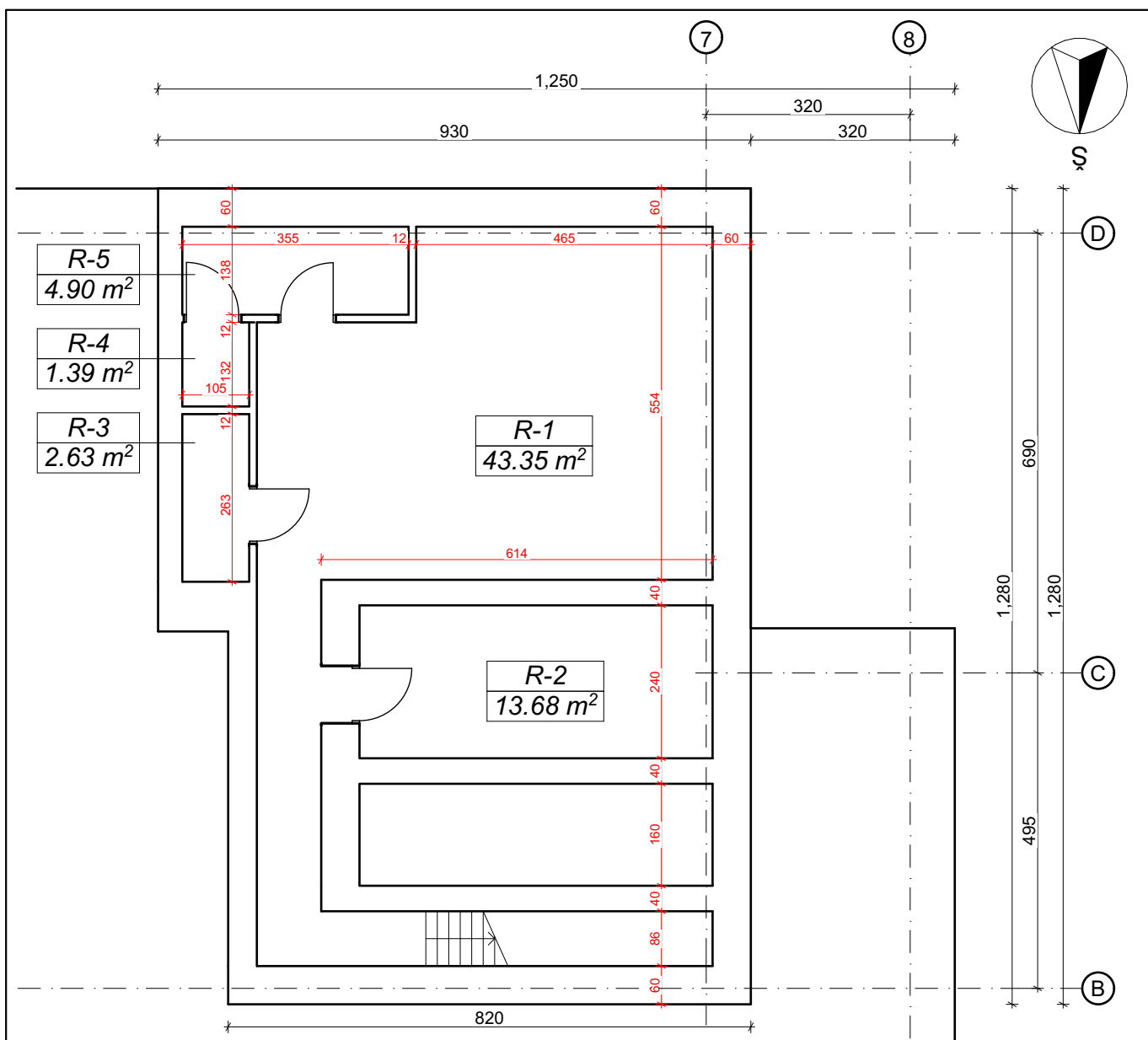


4 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio

Pastabos :

1. Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (kodas 17113) ir Telšių senojo miesto vietos zonoje (kodas 16426), adresu Birutės g. 5A, Telšiai.
2. Sklypui galioja 2004 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 446 „Dėl teritorijos tarp Birutės, Kęstučio gatvių ir kunigų seminarijos teritorijos, Telšių mieste, detalaus plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.
3. Pagal Telšių miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka į pagrindinę centro zoną CP-1.

0	2023-12	PROJEKCTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus		
40055	PV	R. Banevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-9000-3017)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Žemės sklypo situacijos schemos	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Versuva"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/28-PP.BR-00	LAPAS	LAPŲ
					01	01



Rūsio planas

1:100

Sutartiniai žymėjimai

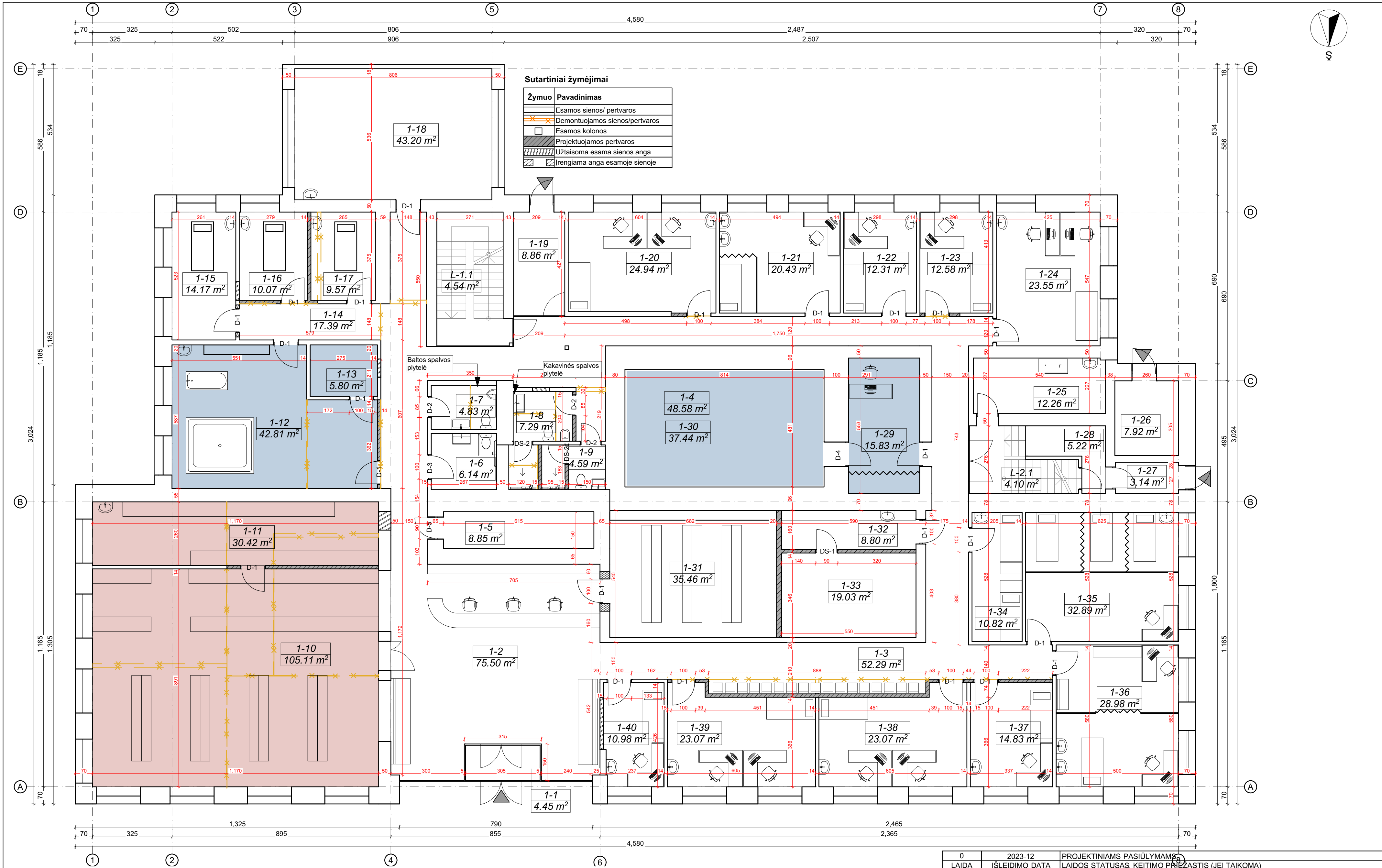
Žymuo	Pavadinimas
	Esamos sienos/ pertvaros

Administracinės paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	Rūsio patalpa	43.35
R-2	Rūsio patalpa	13.68
R-3	Rūsio patalpa	2.63
R-4	Rūsio patalpa	1.39
R-5	Rūsio patalpa	4.90
		65.95 m²

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais;
- Šiuo projekto etapo rūsyje paskirties keitimo ir remonto darbai nėra atliekami;

0	2023-12	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-9000-3017)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio planas, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Versuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/28-PP.BR-01
		LAPAS	LAPŲ
		02	02



Pirmo aukšto planas

1:100

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais;
2. Vadovaujantis galiojančia suvestine redakcija nuo 2022-07-13 "Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atveju ir tvarkos aprašu", administracinės paskirties patalpose nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:
 - 5.13 p. bendrosios praktikos gydytojų veikla (šeimos gydytojo veikla) (Q86.21);
 - 5.14 p. gydytojų specialistų veikla (Q86.22);
 - 5.15 p. odontologinės praktikos veikla (Q86.23);
 - 5.16 p. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90).

0	2023-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus
40055	PV	R. Banevičienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-9000-3017)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/28-PP.BR-02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Versuva"	LAPAS 01
		LAPŲ 02

Administracinės paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.45
1-2	Laukiamasis - recepcija	75.50
1-3	Koridorius-laukiamasis	52.29
1-4	Koridorius	48.58
1-5	Serverinė	8.85
1-6	San. mazgas (ŽN)	6.14
1-7	San. mazgas (vyr.)	4.83
1-8	San. mazgas su dušine (mot.)	7.29
1-9	San. mazgas su dušine (vyr.)	4.59
1-14	Koridorius	17.39
1-15	Masažo kabinetas	14.17
1-16	Masažo kabinetas	10.07
1-17	Masažo kabinetas	9.57
1-18	Kineziterapijos kabinetas	43.20
1-19	Tambūras	8.86
1-20	Gydytojo kabinetas	24.94
1-21	Akušerio ginekologo kabinetas	20.43
1-22	Gydytojo kabinetas	12.31
1-23	Gydytojo kabinetas	12.58
1-24	Gydytojo kabinetas	23.55
1-25	Medicininį atliekų laikymo patalpa	12.26
1-26	Koridorius	7.92
1-27	Tambūras	3.14
1-28	Koridorius	5.22
1-31	Archyvo patalpa	35.46
1-32	Persirengimo patalpa	8.80
1-33	Druskų terapijos kambarys	19.03
1-34	Kardiografijos kabinetas	10.82
1-35	Lašelių procedūros patalpa	32.89
1-36	Skiepy procedūrų kabinetas	28.98
1-37	Procedūrinis kabinetas	14.83
1-38	Gydytojo kabinetas	23.07
1-39	Gydytojo kabinetas	23.07
1-40	Gydytojo kabinetas	10.98
L-1.1	Laiptinė	4.54
L-2.1	Laiptinė	4.10
		654.70 m²

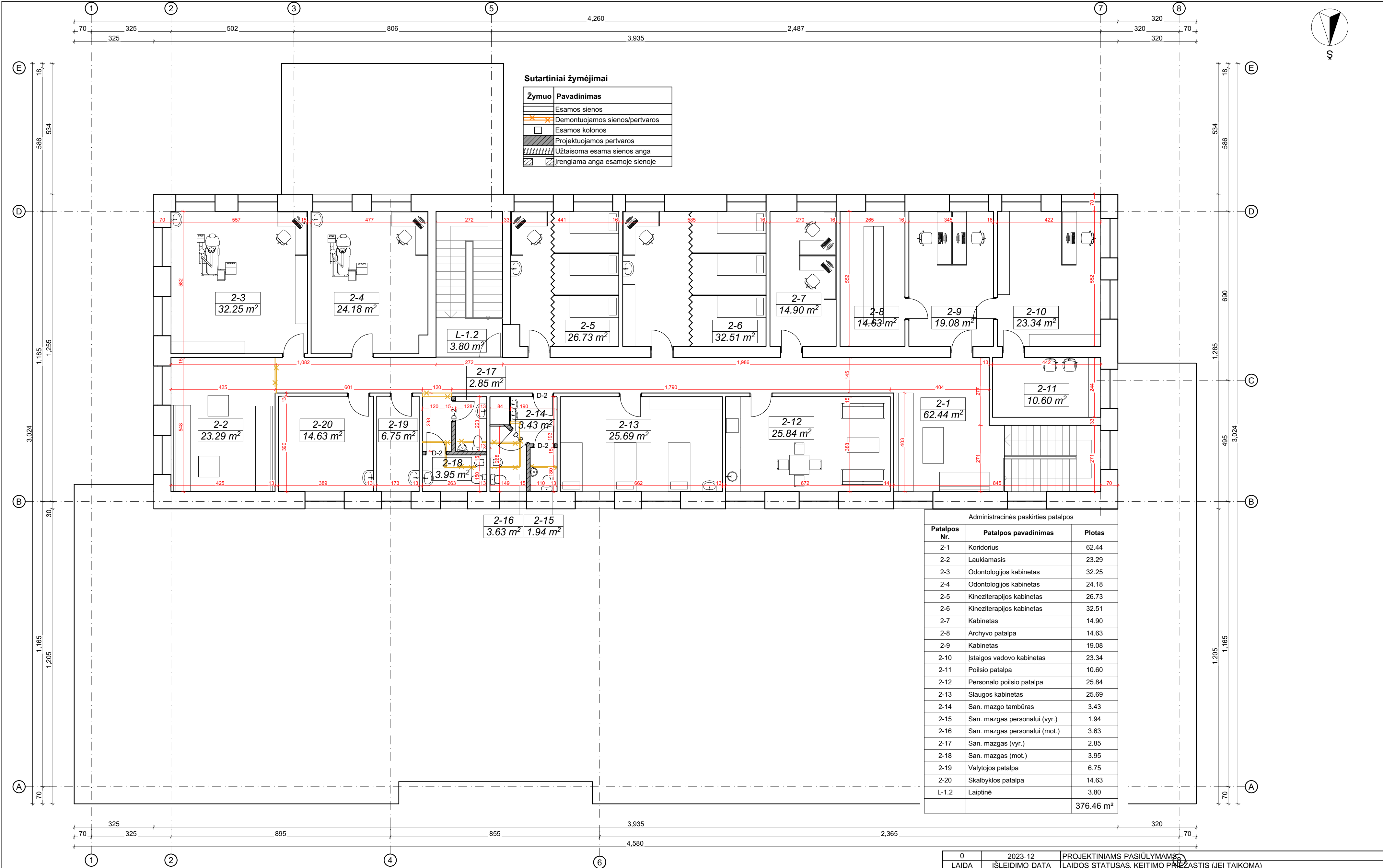
Gydymo paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-12	Reabilitacijos kabinetas	42.81
1-13	Reabilitacijos kabinetas	5.80
1-29	Rentgeno prieškambaris	15.83
1-30	Rentgeno kabinetas	37.44
		101.88 m²

Prekybos paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-10	Vaistinės patalpa	105.11
1-11	Vaistinės sandėlio patalpa	30.42
		135.53 m²

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais;
- Vadovaujantis galiojančia suvestine redakcija nuo 2022-07-13 "Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašu", administracinės paskirties patalpose nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:
 - 5.13 p. bendrosios praktikos gydytojų veikla (šeimos gydytojo veikla) (Q86.21);
 - 5.14 p. gydytojų specialistų veikla (Q86.22);
 - 5.15 p. odontologinės praktikos veikla (Q86.23);
 - 5.16 p. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90).

0	2023-12	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-9000-3017)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas, M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Versuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/28-PP.BR-02	LAPAS
				LAPŲ
				02
				02



Antro aukšto planas

1:100

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais;
- Vadovaujantis galiojančia suvestine redakcija nuo 2022-07-13 "Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašu", administracinės paskirties patalpose nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:
 - 5.13 p. bendrosios praktikos gydytojų veikla (šeimos gydytojo veikla) (Q86.21);
 - 5.14 p. gydytojų specialistų veikla (Q86.22);
 - 5.15 p. odontologinės praktikos veikla (Q86.23);
 - 5.16 p. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90).

0	2023-12	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus
40055	PV	R. Banevičienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Versuva"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-9000-3017) DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas, M1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 2023/28-PP-BR-03
		LAPAS 01
		LAPŲ 01



Pastabos :

1. Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (kodas 17113) ir Telšių senojo miesto vietos zonoje (kodas 16426), adresu Birutės g. 5A, Telšiai.

2. Sklypui galioja 2004 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 446 „Dėl teritorijos tarp Birutės, Kęstučio gatvių ir kunigų seminarijos teritorijos, Telšių mieste, detalaus plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.

3. Pagal Telšių miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka į pagrindinę centro zoną CP-1.

0	2023-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-9000-3017)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Statinio vaizdinė informacija (šiaurės vakarų fasadas)	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Versuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/28-PP.BR-04	LAIDA
				0
			LAPAS	LAPŲ
				01 01



Pastabos :

1. Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (kodas 17113) ir Telšių senojo miesto vietos zonoje (kodas 16426), adresu Birutės g. 5A, Telšiai.
2. Sklypui galioja 2004 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 446 „Dėl teritorijos tarp Birutės, Kęstučio gatvių ir kunigų seminarijos teritorijos, Telšių mieste, detalaus plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.
3. Pagal Telšių miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka į pagrindinę centro zoną CP-1.

0	2023-12	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato Birutės g. 5A, Telšių m., Telšių r. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo ir prekybos paskirties patalpas projektas, atliekant paprastojo remonto darbus		
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-9000-3017)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Statinio vaizdinė informacija (šiaurės rytų fasadas) (1)		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Versuva"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2023/28-PP.BR-05		LAPŲ
				01	01