



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RASKILOS G. 7, VIJŪKŲ K.
UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS

NEYPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

A. K.

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALYS

TOMAS I

2024m. /2020-180.7

LAIDA 0

PROJEKTO VADOVAS (-Ė) ATESIMAS NR. A 2010
Urtė Pukštienė
TVIRTINU:

Parašas.....



TURINYS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	9
BRĖŽINIAI	
Sklypo planas M 1:500	10
Pirmo aukšto planas su baldais. M 1:100.....	11
Antro aukšto planas su baldais. M 1:100	12
Stogo planas. M 1:100.....	13
Fasadai A-D, 5-3, 4-5 M 1:100	14
Fasadai D-C, 5-1 M 1:100	15
Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 M 1:100.....	16
PRIEDAI. 3D spalvotos vizualizacijos	
PRIEDAI. DOKUMENTAI	
Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1-2
Žemės sklypo planas	3-4
Topo nuotrauka.....	5-10
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	11-12
Suderinta kvartalo urbanistinė schema	13
Savavališkos statybos sąnaudų nustatymas (ekspertizė)	14-22
Savavališkos statybos įteisinimo įmokos dydžio nustatymas)	23-24
DOKUMENTAI SUTEIKIANTYS TEISĘ PROJEKTUOTI:	
Įgaliojimas.....	25
Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimas (UAB „ASD Project“)	26-27
Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo.....	28
PV atestato kopija.....	29
PDV A,SP kopija.....	30

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS
LR įstatymai:


LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. I-1240.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

0	2024-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt +370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RASKILOS G. 7, VIJŪKŲ K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1882	PV	Urtė Pukštienė	PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	Laid
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.7-PP - PD	Lapas 3

STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės..

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Dokumento žymuo: 180.7-PP- PD	Lapas	Laida
	4	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	496	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,18	
II SKYRIUS. PASTATAI			
01 – Dviejų butų gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai		6.2. Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	174,16	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	174,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	830	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,27	Pastato aukštis nuo ±0.000 – 6,97 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1 Vandentiekis. Vandentiekio vamzdžio skersmuo – 32 mm, 63mm PE	m	41,0	
5.2 Nuotekos. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo 110 mm, PVC Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo 110,160 mm, PVC	m m	26,0 13,0	
5.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5;6	46,0 m

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RASKILOS G. 7, VIJŪKŲ K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1882	PV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	Laid
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.7-PP- BSR
			Lapas
			5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RASKILOS G. 7, VIJŪKŲ K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

Adresas: Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Raskilos g. 7.

Statytojas: Fizinis asmuo A.K.

Statinio klasifikatorius: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :

6. Gyvenamieji pastatai:

6.2. Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas gauti statybą leidžiantį dokumentą ir statybos darbams vykdyti. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.


Projektą rengia: UAB ASD Project, įm. k. 302647021, buveinės adresas Antagynės g. 31-5, LT-47164 Kaunas.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių statybinių techninių dokumentų normomis, taisyklėmis, higienos normomis ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais, užsakovo parengta projektavimo užduotimi ir techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Statybos etapiškumas: Pastatai ir statiniai gali būti statomi etapais.

Kalba. Dokumentas parengtas Lietuvių kalba.

Projektas yra ir savavališkos statybos (pamatų) įteisinimo projektas. Pradėtos savavališkos statybos įteisinimo procedūros, atlikta savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudų nustatymas, taip pat Kauno rajono savivaldybės administracija yra paskaičiavusi savavališkos statybos įteisinimo įmokos dydį.

0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RASKILOS G. 7, VIJŪKŲ K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1882	PV	Urtė Pukštienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.7-PP- AR	Lapas 6

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ATLIEKAMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RASKILOS G. 7, VIJŪKŲ K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 0,0496 ha, unikalus sklypo Nr. 4400-5425-8607, kadastrinis Nr. 5283/0007:1081 Užliedžių k.v. .

Šalia sklypo esantis užstatymas. Kvartalas suformuotas formavimo pertvarkymo projektu.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype esantys statiniai. Statinių sklype nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypo paviršiuje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Servitutai. Nėra registruotų.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Kvartale suprojektuoti kvartaliniai vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Projektuojami kvartalio elektros tinklai. Šiuo projektu projektuojami inžineriniai tinklai sklypo ribose.

Sklypo paruošimas statybai: Prieš pradėdant statybos darbus nukasti derlingą žemės sluoksnį ir jį sandėliuoti.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Pastatai: Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Inžineriniai statiniai: Sklype numatoma įrengti takus ir automobilių stovėjimo vietas.

Statinių aukštis, aukštų skaičius, užstatymo tankis ir intensyvumas: Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – 35,11 %, užstatymo tankumas – 32,18 %. Pastato aukštų skaičius - 2. Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,27 m (Pastato aukštis nuo ±0.000 – 6,97 m).

4. KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pastato pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai poliai su rostverku.

Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš keraminių blokelių mūro.

Sąramos surenkamos arba monolitinio gelžbetonio.

Stogas – sutapdintas.

Detalus konstrukcijų aprašymas Konstrukcijų dalyje.

5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS IR SANDARUMAS

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė – A++ .

Projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės:

Atitvarų apibūdinimas	Gyvenamieji pastatai
Stogai	0,10
Perdangos	0,11
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	
Sienos	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8
Durys, vartai	1,2

Dokumento žymuo: 180.7-PP- AR	Lapas	Laida
	7	0

Statybos darbų metu, keičiant atitvaroms naudojamas medžiagas, turi būti išlaikomos šilumos perdavimo koeficientų vertės numatytos šiame projekte.

Projektuojant pastato energinį naudingumą, ilginių šiluminių tiltelių vertės buvo SKAIČIUOJAMOS.

Pastatas turi atitikti sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės.

Oro apykaitos vertės neturi viršyti:

Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	n50.N, (1/h)
Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
	B	1,5
	A	1
	A+, A++	0,6

A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Šiuos matavimus turi atlikti bandymams pagal LST EN ISO 9972:2015 reikalavimus akredituotos laboratorijos.

Sertifikuojamas gali būti tik pastatas, kuriame sumontuotos visos atitvaros ir įrengtos visos projekte numatytos inžinierinės sistemos. Išimtiniais atvejais gali būti neįrengtos karšto buitinio vandens ruošimo ir (arba) apšvietimo sistemos.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI




Projektuojami lauko elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tinklai.

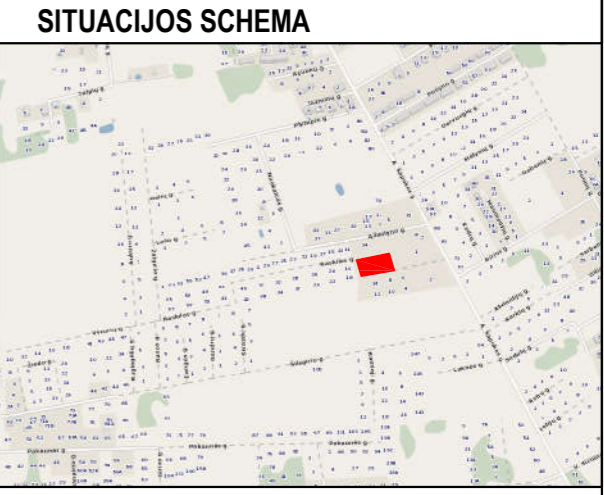
Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus. Plačiau žiūr. LVN dalyje.

Dokumento žymuo: 180.7-PP- AR	Lapas	Laida
	8	0

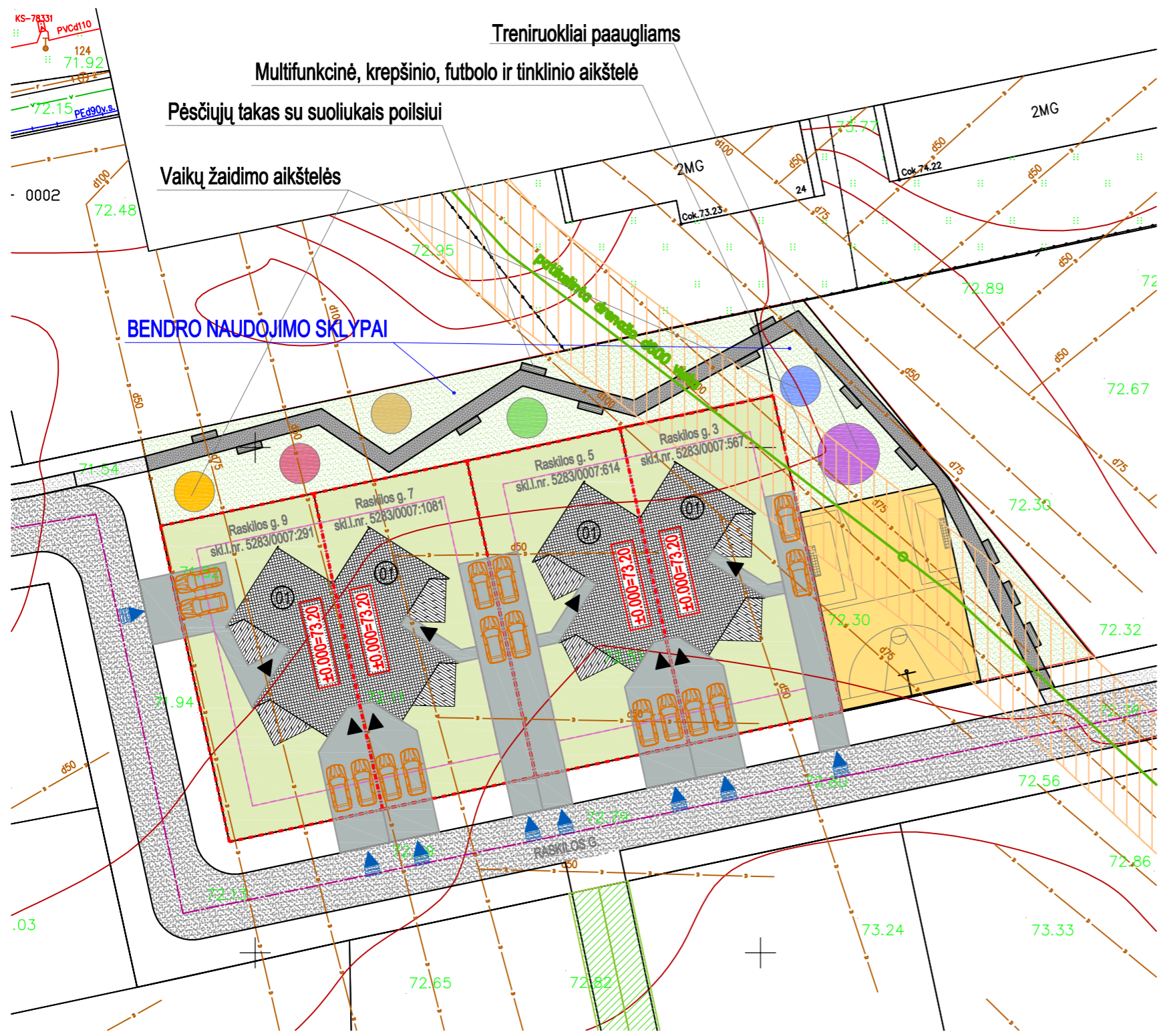
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Laida	Pastabos
1.	180.7-PP-SP.B-01	Sklypo planas M 1:500	1	0	
2.	180.7-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas su baldais. M 1:100	1	0	
3.	180.7-01- PP -SA.B-02	Antro aukšto planas su baldais. M 1:100	1	0	
4.	180.7-01- PP -SA.B-05	Stogo planas. M 1:100	1	0	
5.	180.7-01- PP -SA.B-06	Fasadai A-D, 5-3, 4-5 M 1:100	1	0	
6.	180.7-01- PP -SA.B-07	Fasadai D-C, 5-1 M 1:100	1	0	
7.	180.7-01- PP -SA.B-08	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 1:100	1	0	

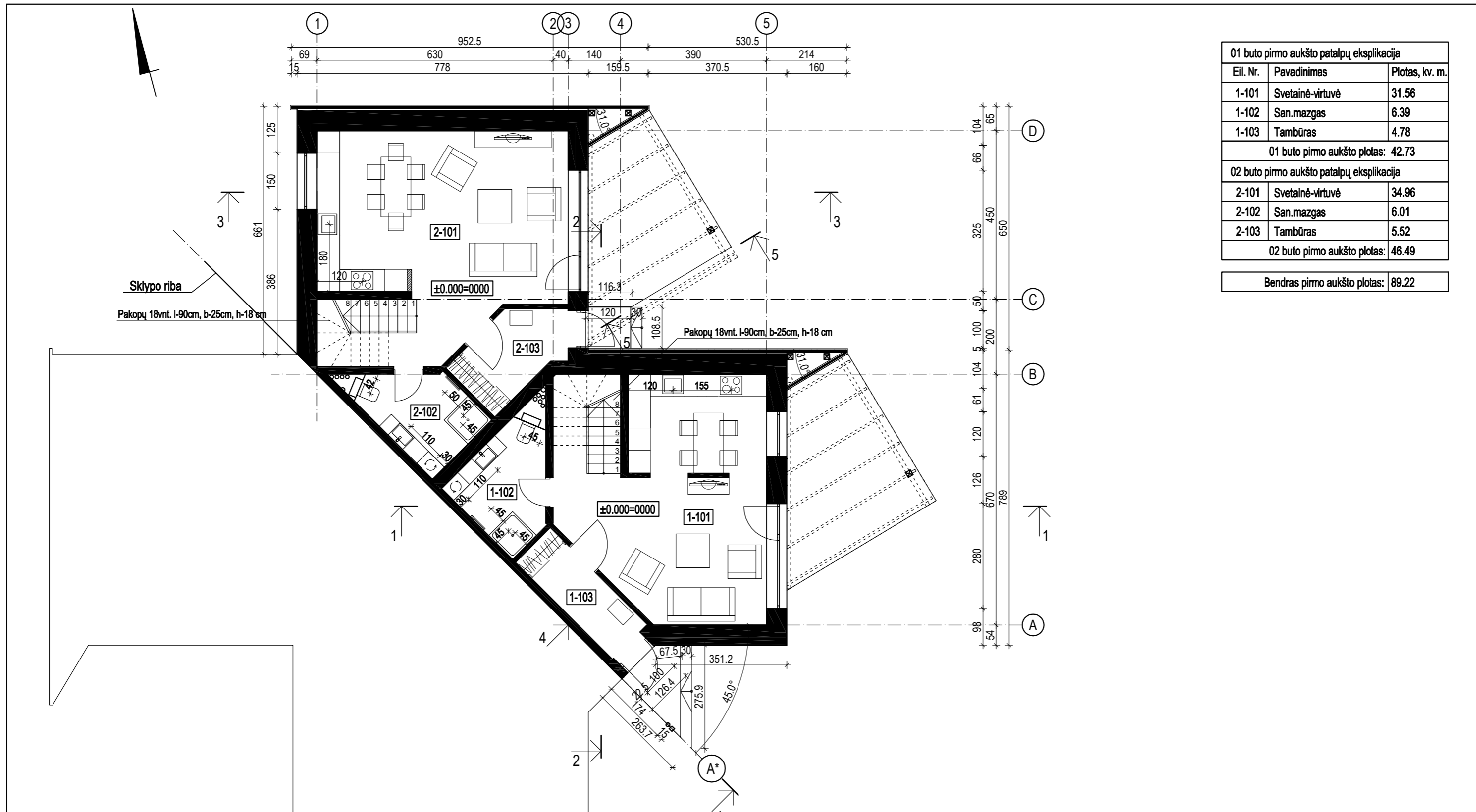
0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RASKILOS G. 7, VIJŪKŲ K. UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1882	PV	Urtė Pukštienė	 Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laid
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.7-PP- BŽ		Lapas 9








EKSPLIKACIJA	
01	- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	- Sklypo ribos
[Pink dashed line]	- Užstatymo linija 3m nuo sklypo ribos
[Hatched area]	- Projektuojami pastatai
[Black triangle]	- Patekimas į pastatą
[Blue triangle]	- Patekimas į sklypą
[Green area]	- Projektuojama veja/ žalieji plotai
[Grey area]	- Aikštelės, takai, betoninių trinkelių danga

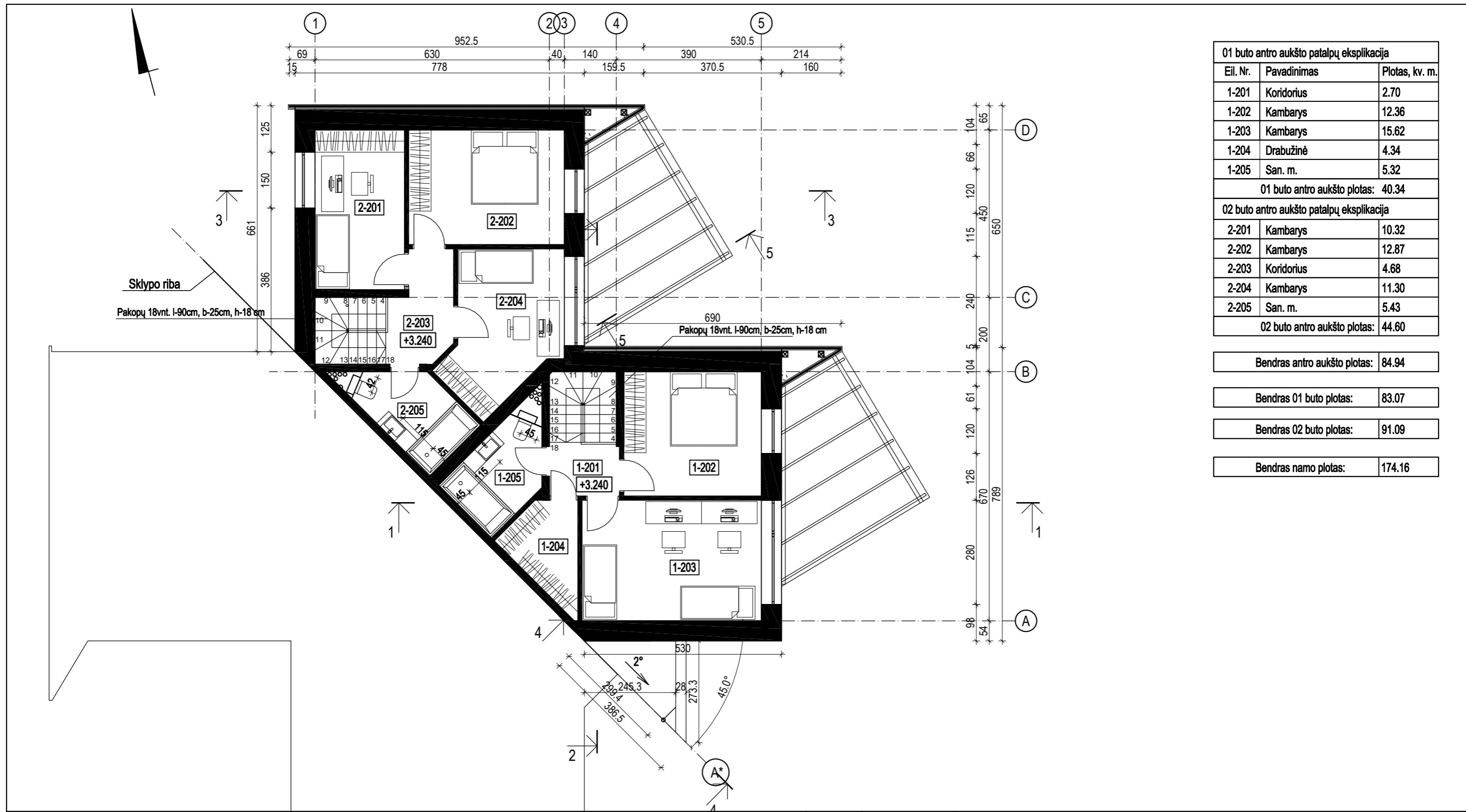


0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Dvibučių gyvenamųjų namų Raskilos g. 3,5,7,9, Vijųų k. Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas	
A 2010	PV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Sklypo planas. M 1:500	
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.3,5,7,9-TDP-SP.B- 01	
			Lapas	Lapų
			1	1



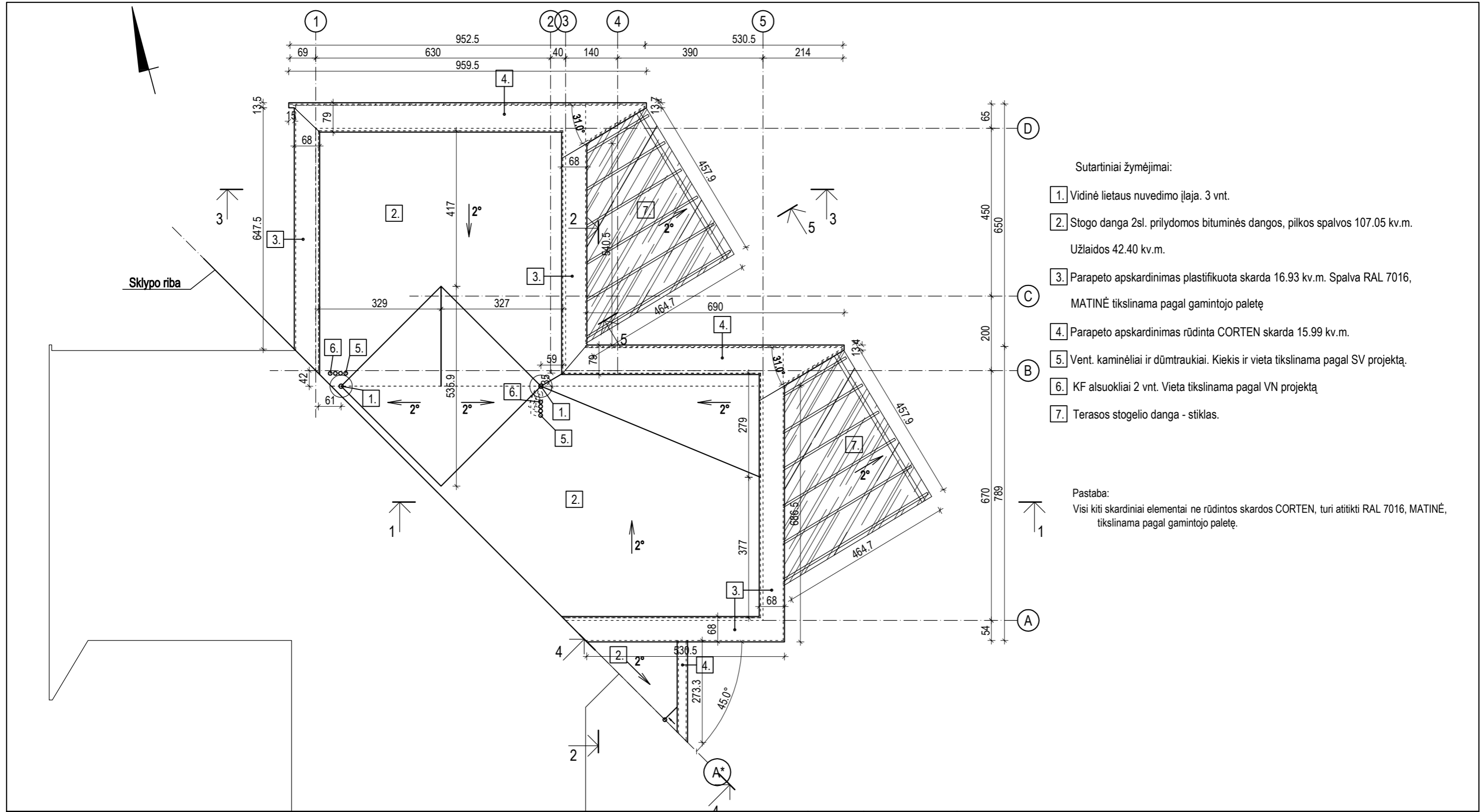
01 buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1-101	Svetainė-virtuvė	31.56
1-102	San.mazgas	6.39
1-103	Tambūras	4.78
01 buto pirmo aukšto plotas: 42.73		
02 buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
2-101	Svetainė-virtuvė	34.96
2-102	San.mazgas	6.01
2-103	Tambūras	5.52
02 buto pirmo aukšto plotas: 46.49		
Bendras pirmo aukšto plotas: 89.22		

Pastabos:					
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
2.	Projektuojamo pastato stogo kraigo altitudė 6.970 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 7,270 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
3.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Raskilos g. 3,7, Vijūkų k. Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas
4.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 2010	PV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - dvibutis gyvenamasis namas Pirmo aukšto planas su baldais. M 1:100
5.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	
Sutartiniai žymėjimai:		Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	Kerminių blokelių mūro siena	LT	A. K.		180.3,7-01-TDP-SA.B-01
	Termoiziacinis sluoksnis				Lapas
	Gipskartonio pertvara su metaliniu karkasu, užpildas - mineralinė vata				Lapų
	Kolona				1
					1




01 buto antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1-201	Koridorius	2.70
1-202	Kambarys	12.36
1-203	Kambarys	15.62
1-204	Drabužinė	4.34
1-205	San. m.	5.32
01 buto antro aukšto plotas:		40.34
02 buto antro aukšto patalpų eksplikacija		
2-201	Kambarys	10.32
2-202	Kambarys	12.87
2-203	Koridorius	4.68
2-204	Kambarys	11.30
2-205	San. m.	5.43
02 buto antro aukšto plotas:		44.60
Bendras antro aukšto plotas:		84.94
Bendras 01 buto plotas:		83.07
Bendras 02 buto plotas:		91.09
Bendras namo plotas:		174.16

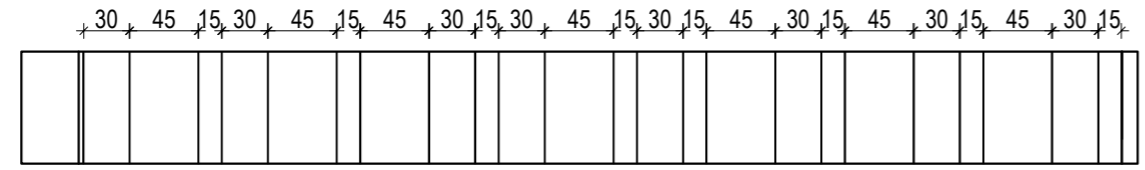
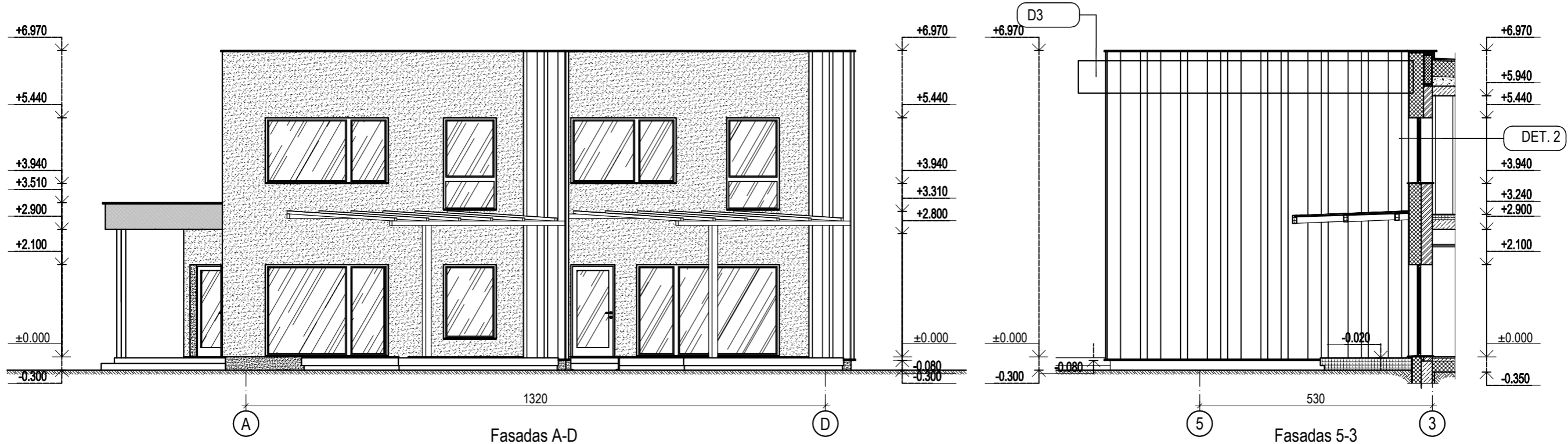
Pastabos:			
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.		
2.	Projektuojamo pastato stogo kraigo altitudė 6.970 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 7,270 m.		
3.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.		
4.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.		
5.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.		
Sutartiniai žymėjimai:			
	Kerminių blokelių mūro siena		
	Termoizoliacinis sluoksnis		
	Gipskartonio pertvara su metaliniu karkasu, užpildas - mineralinė vata		
	Kolona		
0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Raskilos g. 3,7, Vijūkų k. Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas
A 2010	PV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - dvibutis gyvenamasis namas Antro aukšto planas su baldais. M 1:100
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.3,7-01-TDP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



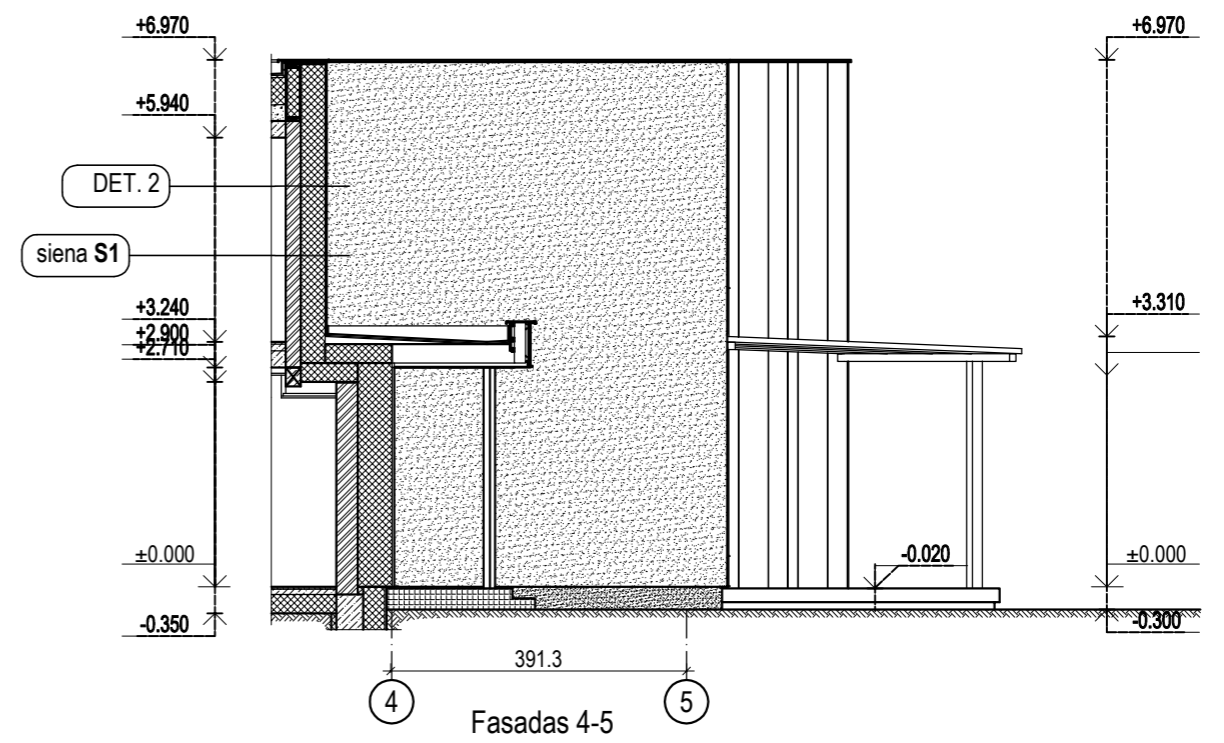
- Sutartiniai žymėjimai:
- 1. Vidinė lietaus nuvedimo įlaja. 3 vnt.
 - 2. Stogo danga 2sl. prilydomos bituminės dangos, pilkos spalvos 107.05 kv.m.
Užlaidos 42.40 kv.m.
 - 3. Parapeto apskardinimas plastifikuota skarda 16.93 kv.m. Spalva RAL 7016,
MATINĖ tikslinama pagal gamintojo paletę
 - 4. Parapeto apskardinimas rūdinta CORTEN skarda 15.99 kv.m.
 - 5. Vent. kaminėliai ir dūmtraukiai. Kiekis ir vieta tikslinama pagal SV projektą.
 - 6. KF alsuokliai 2 vnt. Vieta tikslinama pagal VN projektą
 - 7. Terasos stogelio danga - stiklas.


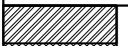









Pastaba:
Visi kiti skardiniai elementai ne rūdintos skardos CORTEN, turi atitikti RAL 7016, MATINĖ, tikslinama pagal gamintojo paletę.

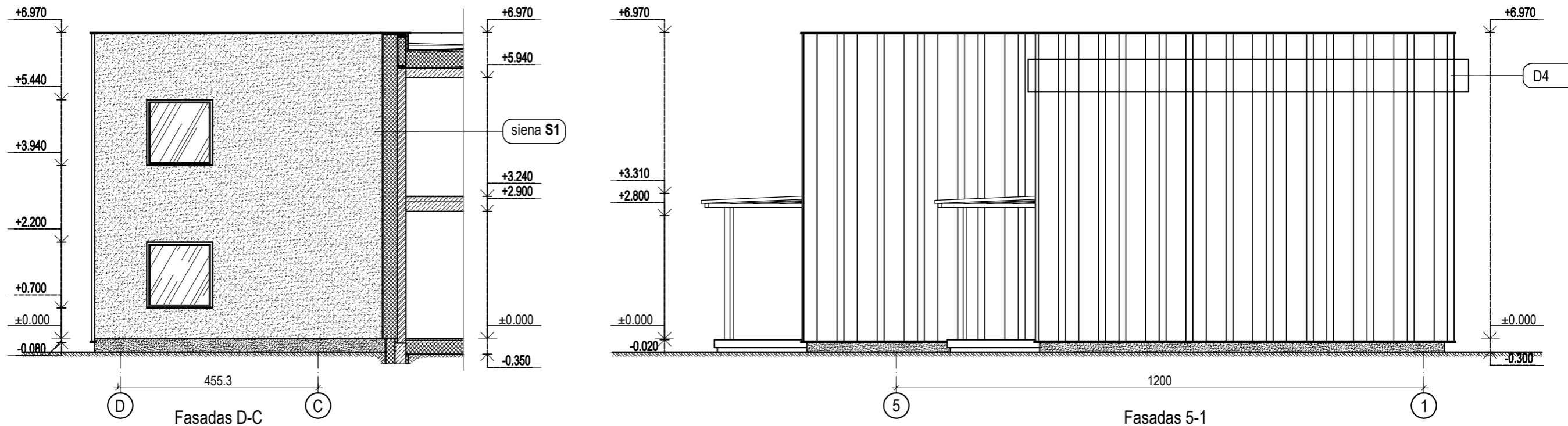
Pastabos:					
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
2.	Projektuojamo pastato stogo kraigo altitudė 6.970 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 7,270 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
3.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas:
4.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 2010			PV
5.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
		LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		01 - dvibutis gyvenamasis namas
			A. K.		Stogo planas. M 1:100
			Dokumento žymuo:		Lapas
			180.3,7-01-TDP-SA.B-05		Lapų
					1
					1



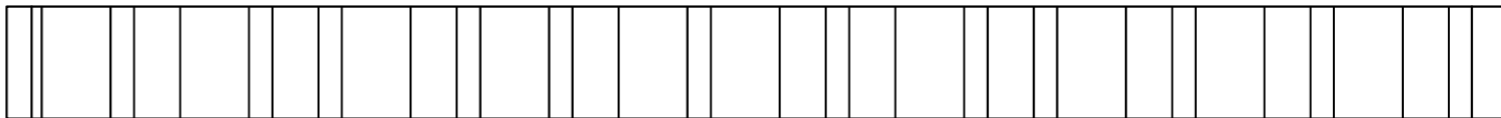
D3 Fasadinių plokščių išdėstymo schema














Pastabos:					
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
2.	Projektuojamo pastato stogo kraigo altitudė 6.970 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 7,270 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
3.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Raskilos g. 3,7, Vijūkų k. Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas
4.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	A 2010	PV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - dvibutis gyvenamasis namas Fasadai A-D, 5-3, 4-5 M 1:100
5.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	
6.	Visi kiti skardiniai elementai ne rūdintos skardos CORTEN, turi atitikti RAL 7016, MATINĖ, tikslinama pagal gamintojo paletę.	LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.3,7-01-TDP-SA.B-06
Sutartiniai žymėjimai:				Lapas	Lapų
	Kerminių blokelių mūro siena		Nuolydį formuojantis sluoksnis	1	1
	Termoizoliacinis sluoksnis		Gruntas		
	G/K pertvara su metalo karkasu. Užpildas mineralinė vata		Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7016		
	Gelžbetonis, betonas		Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7016		
	Medis ir kt.		Fasado apdaila - rūdintos CORTEN fasadinės plokštės.		

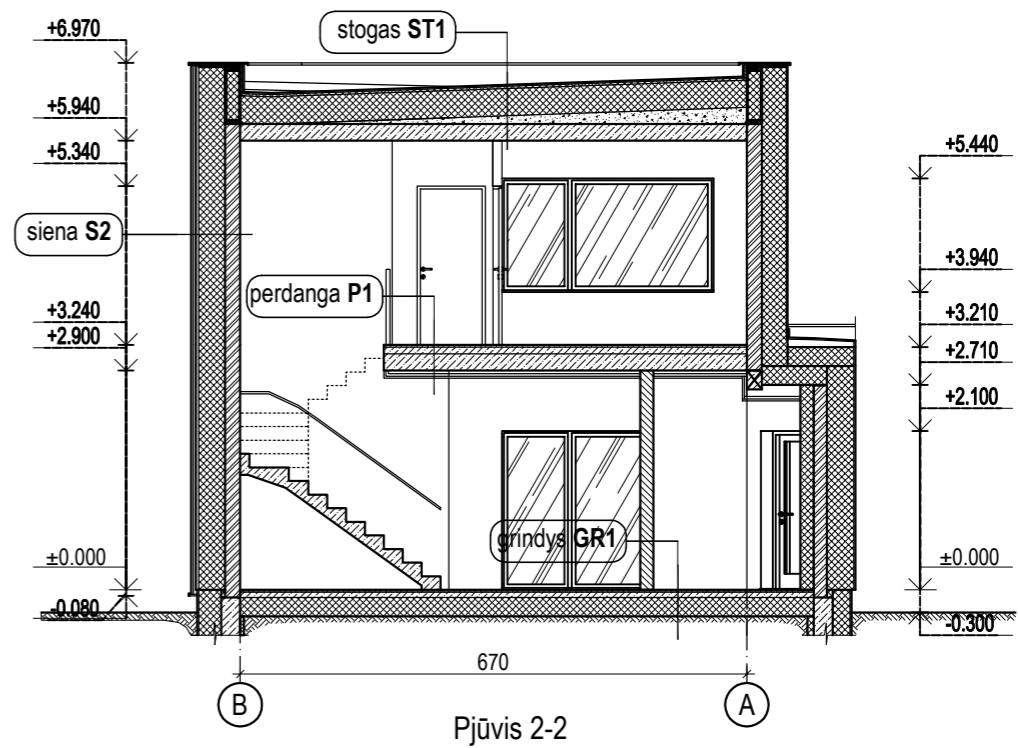
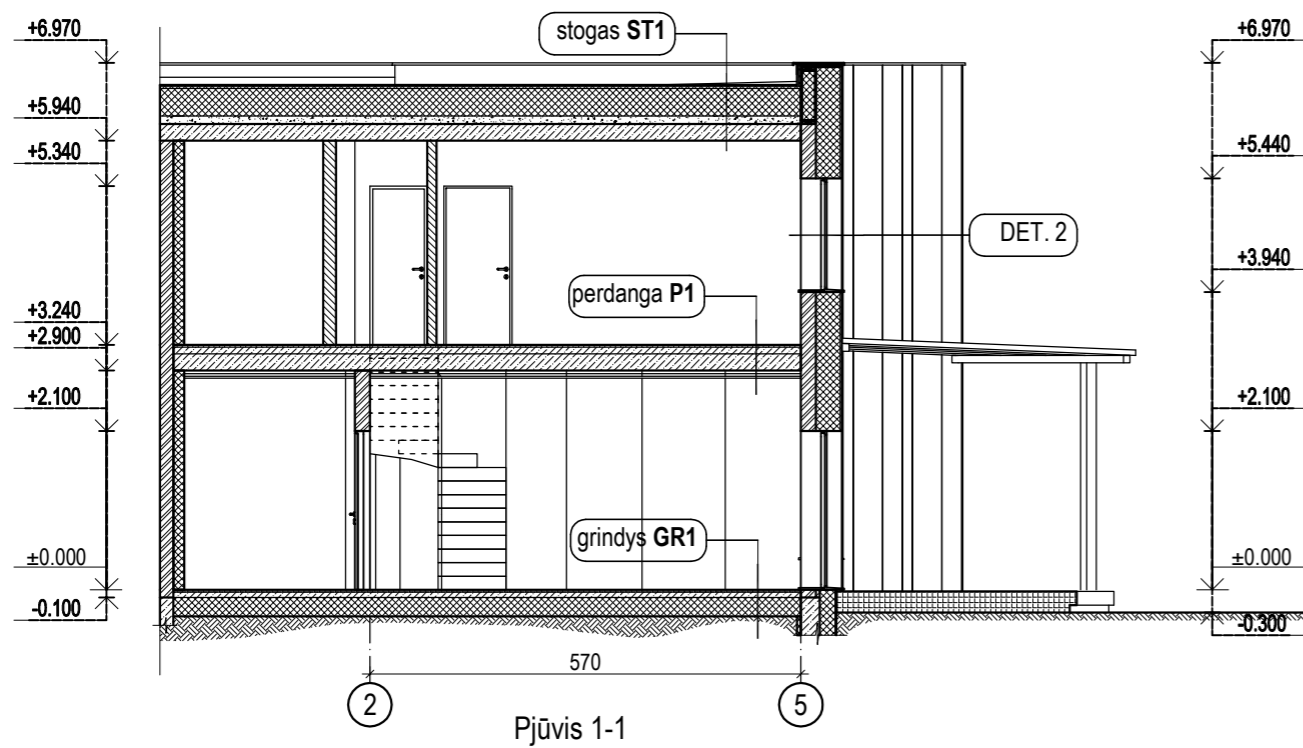
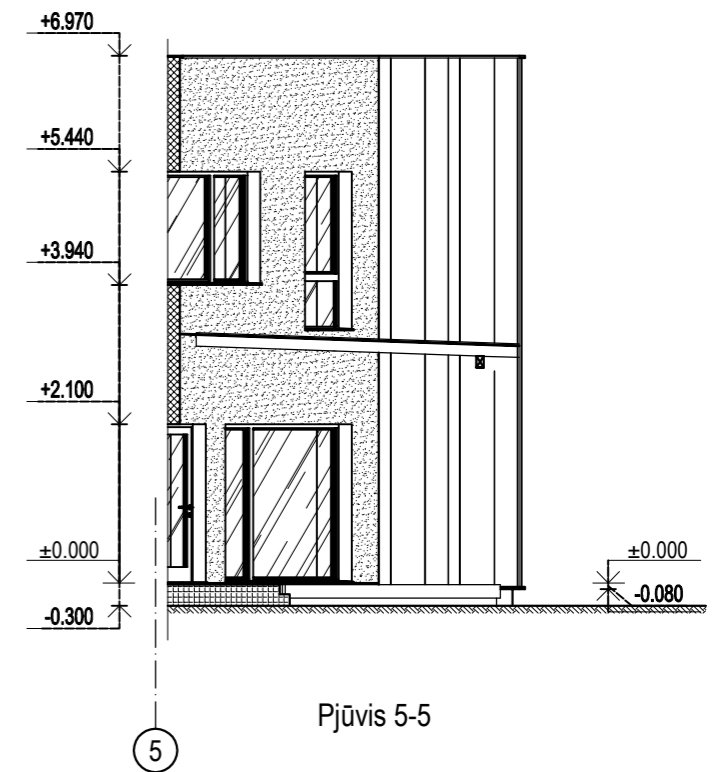
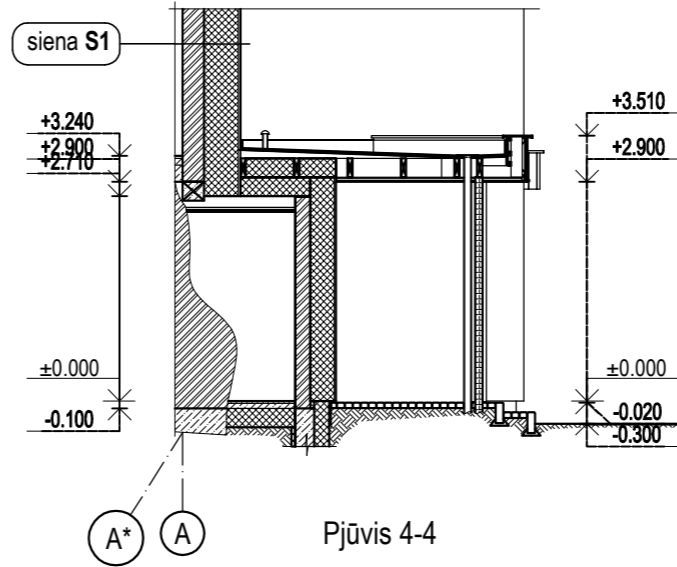
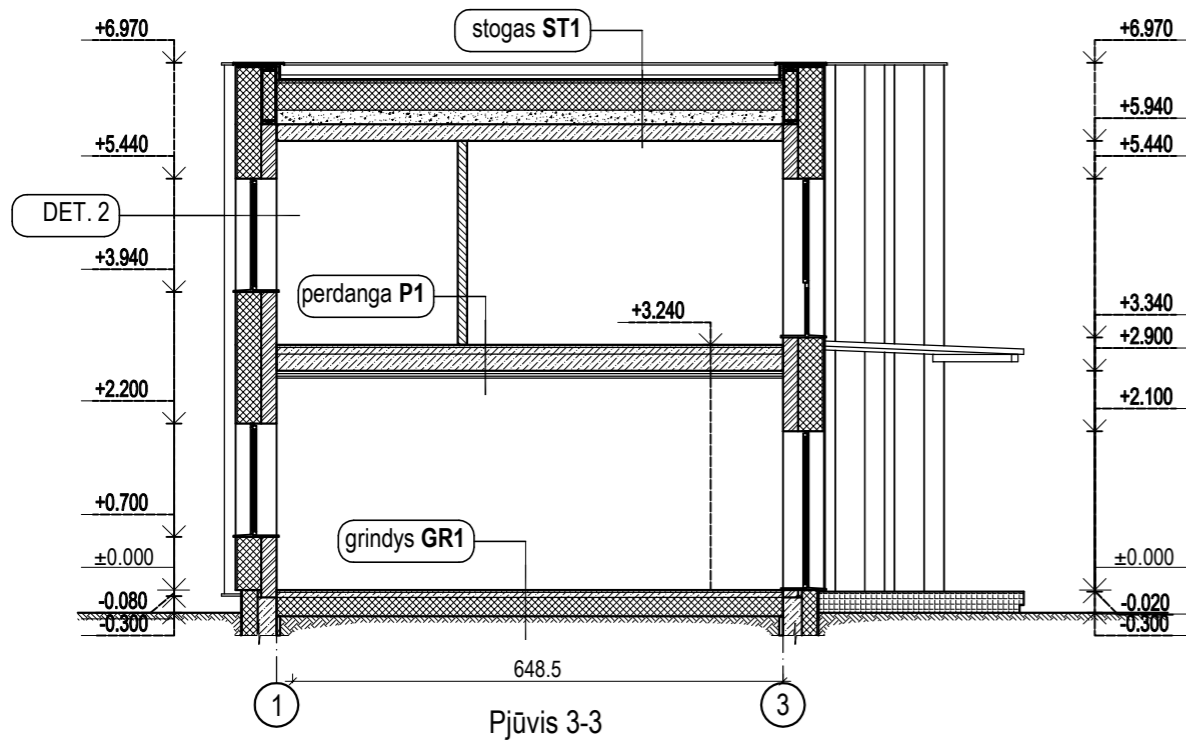


6,5 45 15,30 45 15,30 15,45 30,15 45 15,30 45 15,45 30,15,30 45 15,30 15,45 30,15 45 30,15 45 30,15 45 30,15 45 30,15



D4 Fasadinių plokščių išdėstymo schema

Pastabos:					
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.	0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
2.	Projektuojamo pastato stogo kraigo altitudė 6.970 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 7,270 m.	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
3.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas:
4.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774		Dvibučio gyvenamojo namo	
5.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	A 2010	PV	Urtė Pukštienė	Raskilos g. 3,7, Vijūkų k. Užliedžių sen.,
6.	Visi kiti skardiniai elementai ne rūdintos skardos CORTEN, turi atitikti RAL 7016, MATINĖ, tikslinama pagal gamintojo paletę.	A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	Kauno raj. sav., statybos projektas
Sutartiniai žymėjimai:				Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
	Kerminių blokelių mūro siena		Nuolydį formuojantis sluoksnis		01 - dvibutis gyvenamasis namas
	Termoizoliacinis sluoksnis		Gruntas		
	G/K pertvara su metalo karkasu. Užpildas mineralinė vata		Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7016		Fasadai D-C, 5-1 M 1:100
	Gelžbetonis, betonas		Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7016		Dokumento žymuo:
	Medis ir kt.		Fasado apdaila - rūdintos CORTEN fasadinės plokštės.		
		LT	A. K.		180.3,7-01-TDP-SA.B-07
				Statytojas ir/arba užsakovas:	Lapas
					1
					Lapų
					1



Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo kraigo altitudė 6.970 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 7,270 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
6. Visi kiti skardiniai elementai ne rūdintos skardos CORTEN, turi atitikti RAL 7016, MATINĖ, tikslinama pagal gamintojo paletę.

Sutartiniai žymėjimai:

	Kerminių blokelių mūro siena		Nuolydį formuojantis sluoksnis
	Termoizoliacinis sluoksnis		Gruntas
	G/K pertvara su metalo karkasu. Užpildas mineralinė vata		Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7016
	Gelžbetonis, betonas		Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva RAL 7016
	Medis ir kt.		Fasado apdaila - rūdintos CORTEN fasadinės plokštės.

0	2024-01	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Raskilos g. 3,7, Vijūkų k. Užliedžių sen., Kauno raj. sav., statybos projektas
A 2010	PV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - dvibutis gyvenamasis namas Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 M 1:100
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A. K.		Dokumento žymuo: 180.3,7-01-TDP-SA.B-08
			Lapas
			Lapų
			1
			1