

OBJKTAS:

**SANDĒLIO, KLAIPĒDOS RAJ. SAV., RIMKŪ K., V. PĒTERAIČIO G. 3,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

KLAIPĒDOS R. SAV., RIMKŪ K., V. PĒTERAIČIO G. 3
ŽEMĒS SKLYPO KAD. NR. 5544/0002:500

PROJEKTUOJAMO STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS [7.9]

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYTOJAS:

UAB „KETVERA“

PROJEKTO NR.

STV22-1- PNS-TDP

LAIDA:

0

DARBO STADIJA:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS:

BENDROJI [BD]

PROJEKTO RENGĒJAS:

MB "Statybų svertas"

K. Donelaičio g. 14-1, LT-92143 Klaipėda

Tel.: +37067216144 El. pastas: statybusvertas@mail.com

PV/PDV: Urtė Pėžienė

Architektūrinės dalies vadovas: Remigijus Petrauskas

Architektė: Giedrė Mašidlauskiene


STATYTOJAS:

UAB „KETVERA“

Direktorius Valdas Andrijauskas

KLAIPĒDA

2023

zpc
Remigijus Petrauskas
Giedrė Mašidlauskiene
Valdas Andrijauskas


SANDĖLIO, KLAIPĖDOS R. SAV., RIMKŲ K., V. PĒTERAIČIO G. 3, STATYBOS PROJEKTAS

BRĒŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
DOKUMENTŲ IR BRĒŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
TEKSTINIAI DUOMENYS			
STV22-1- PNS-TDP	1	1	Antraštinis lapas
STV22-1- PNS-TDP-BD-ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
STV22-1- PNS-TDP-BD-BR	2	3-4	Bendrieji statinio rodikliai
STV22-1- PNS-TDP-BD-AR	12	5-16	Aiškinamasis raštas
STV22-1- PNS-TDP-BD-TS	4	17-20	Techninės specifikacijos
BRĒŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]			
STV22-1-PNS-TDP-SPO	1	21	Situacijos schema M 1:2500
STV22-1-PNS-TDP-SP1	1	22	Sklypo planas M 1:500
STV22-1-PNS-TDP-SP2	1	23	Suvestinis inžinerinis sklypo planas M1:200
STV22-1-PNS-TDP-SP3	1	24	Vertikalinis sklypo planas M1:200
STV22-1-PNS-TDP-SP4	1	25	Susisiekimo planas M1:2000
STV22-1-PNS-TDP-SA1	1	26	Fasadai M1:100
STV22-1-PNS-TDP-SA2	1	27	Fasadai M1:100
STV22-1-PNS-TDP-SA3	1	28	Aukšto planas M1:100
STV22-1-PNS-TDP-SA4	1	29	Stogo planas M1:100
STV22-1-PNS-TDP-SA5	1	30	Pjūviai M1:100
STV22-1-PNS-TDP-SA6	1	31	Langų ir durų suvestinė lentelė M1:50

VISO: 31 LAPAS

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@gmail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: +37067216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV22-1- PNS-TDP-BD-ŽN	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3544	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10.13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10.33	
II SKYRIUS PASTATAS			
PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	358.74	
3. Užstatytas plotas.*	m ²	366	
4. Pastato tūris.*	m ³	2337	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6.85	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Netaikoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@gmail.com Tel.: 867216144	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> SANDĖLIO, KLAIPĖDOS R. SAV., RIMKŲ K., V. PĖTERAIČIO G. 3, PROJEKTAS	
40385	PV	Urtė Pėžienė	PROJEKTO DALIS BENDROJI
			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> BENDRIEJI RODIKLIAI
			LAIDA
40385	PDV	Urtė Pėžienė	0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „KETVERA“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> STV22-1- PNS-TDP-BD-BR
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
– Projektuojama asfaltbetonio danga	m ²	788	
– Projektuojamas asfaltbetonio takelis/nuogrinda	m ²	76	
– Automobilių stovėjimo vietos – asfaltbetonio danga	m ²	269	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovė: Urtė Pėžienė



Užsakovas: UAB „KETVERA“
Direktorius Valdas Andrijauskas

Valdas Andrijauskas



MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@gmail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV22-1- PNS-TDP-BD-BR	2	2	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Sandėlio, Klaipėdos raj. sav., Rimkų k., V. Pėteraičio g. 3, statybos projektas.

Statybos adresas. Klaipėdos raj. sav., Rimkų k., V. Pėteraičio g. 3, žemės sklypo kad. nr. 5544/0002:500.

Statytojas (užsakovas). O.A.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė MB „STATYBŲ SVERTAS“, V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda, tel. 867216144, projekto vadovė Urtė Pežienė.

Statinio statybos rūšys. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1. naujo statinio statyba.

Projektuojamo statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai.

Projektuojamo statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto dalis. Bendroji.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- Žemės sklypo planu;
- Topografiniu planu;
- Projektavimo užduotimi.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMETŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. statybusvertas@gmail.com Tel.: 867216144	paštas:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, KLAIPĖDOS R. SAV., RIMKŲ K., V. PĖTERAIČIO G. 3, PROJEKTAS	
40385	PV	Urtė Pežienė	PROJEKTO DALIS BENDROJI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
40385	PDV	Urtė Pežienė		0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „KETVERA“		DOKUMENTO ŽYMUO STV22-1- PNS-TDP-BD-AR	LAPAS LAPŲ 1 12

5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

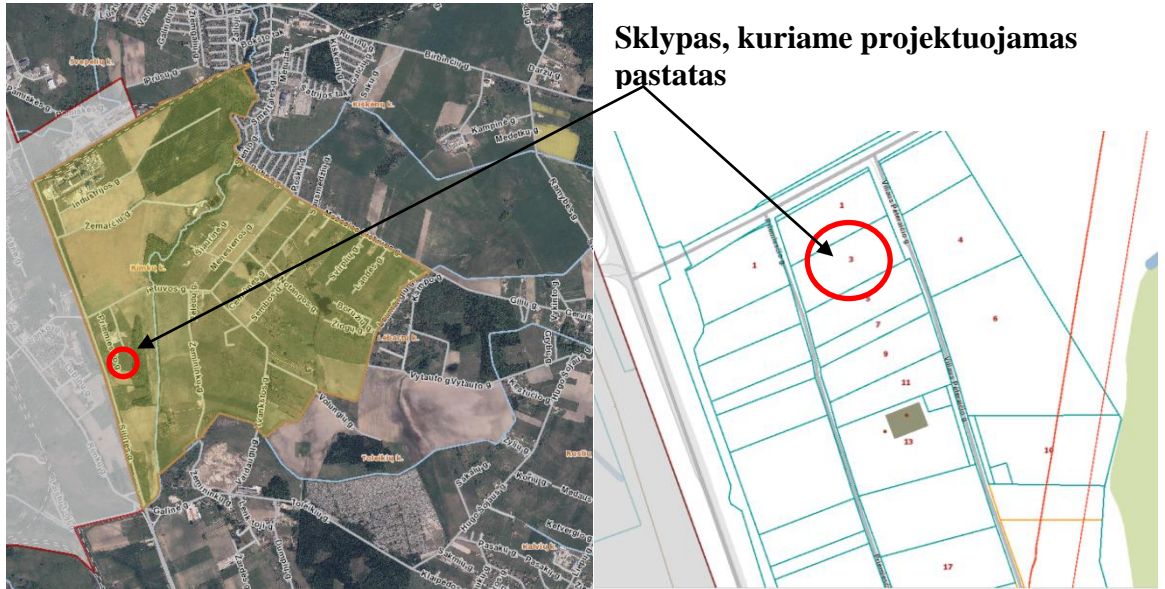
MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	2	12	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamas pastatas yra sklype, suformuotame atliekant kadastrinius matavimus Rimkų k. vakarinėje dalyje. Gretimybėje esantys sklypai analogiškos paskirties. Sklypo paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas Komeracinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas 3544m². Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 3544m²;



Pav. 1 Situacijos schema (Geltona dalis – Rimkų k., Papilkėjusi dalis- Klaipėdos m.)

Projektuojamas vieno aukšto sandėlis, į kurį projektuojami 3 įvažiavimai iš šiaurės rytų pusės ir 1 įvažiavimas iš pietrytinės pusės. Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusės esančios V. Peteraičio gatvės. Esama V. Peteraičio gatvė remontuojama kartu su projektuojama nuovaža. Sklypas želdinamas veja. Numatomas želdiniams skirtas plotas 2045m² [57.70 proc.].

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Bendrasis sklypo plotas 3544 m², užstatymo tankumas 10.33%, intensyvumas 10.13%, numatomas užstatyti žemės plotas 366m², bendras statinio plotas – 358.74m², aukštis 6.85m.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė sąlyginai lygi apie +24.10.

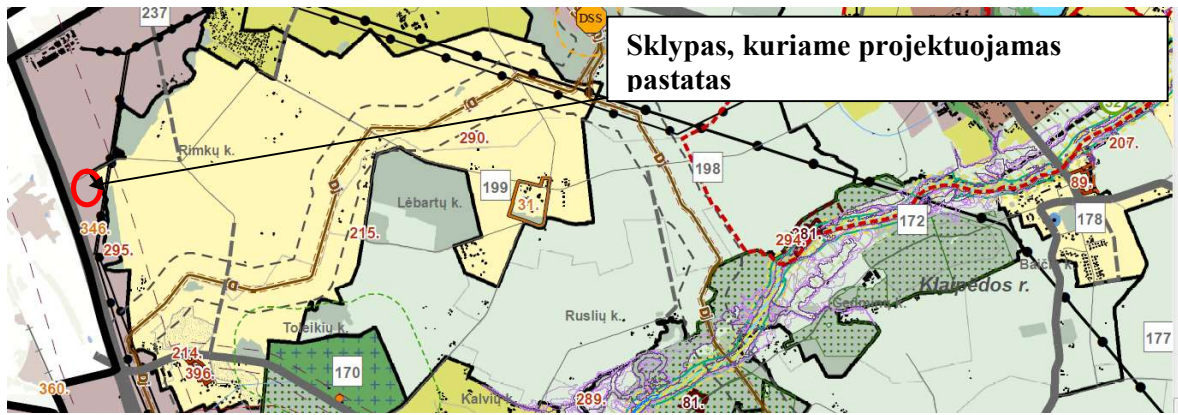
Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu [teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės].

Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą sklypas patenka į 237 teritorijos tvarkymo zoną, kuri yra Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje. Galimi žemės naudojimo būdai: P,I1,S,I2, K, B,E,N, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2,5, o didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 30m.

Ištraukos iš Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017-03-30 sprendimu Nr. T11-97 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 pakoreguotų Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	3	12	0



Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
237.		Miškų ir miškingų teritorijų zona	P, I1, S, I2, K, B, E, N	KT	30	2,5	1
		Pramonės ir sandėliavimo zona	-	M	-	-	-
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1

3.2. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

3.3. Projektuojamo pastato apibūdinimas.

Projektuojamas sandėlis su 3 jvažiavimais į patalpas iš šiaurės rytų pusės ir vienu jvažiavimu iš pietryčių pusės. Pastate planuojama viena didelė patalpa, skirta metalo konstrukcijų sandėliavimui. Technologinių įrenginių patalpose įrengti nenumatoma.

3.4. Architektūriniai sprendiniai

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką su gretimai esančių sklypų pastatais. Gretimame sklype V. Pėteraičio g. 13 jau yra pastatyti analogiško kolorito priėmimo - išdavimo punktas ir sandėliai.

Fasadų medžiagos – šviesiai pilkos skardos (RAL9007) spalvos sandwich tipo plokštės. Cokolis, langai ir durys – baltos (RAL 9003) spalvos.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimama: ±0.00=+24.35.

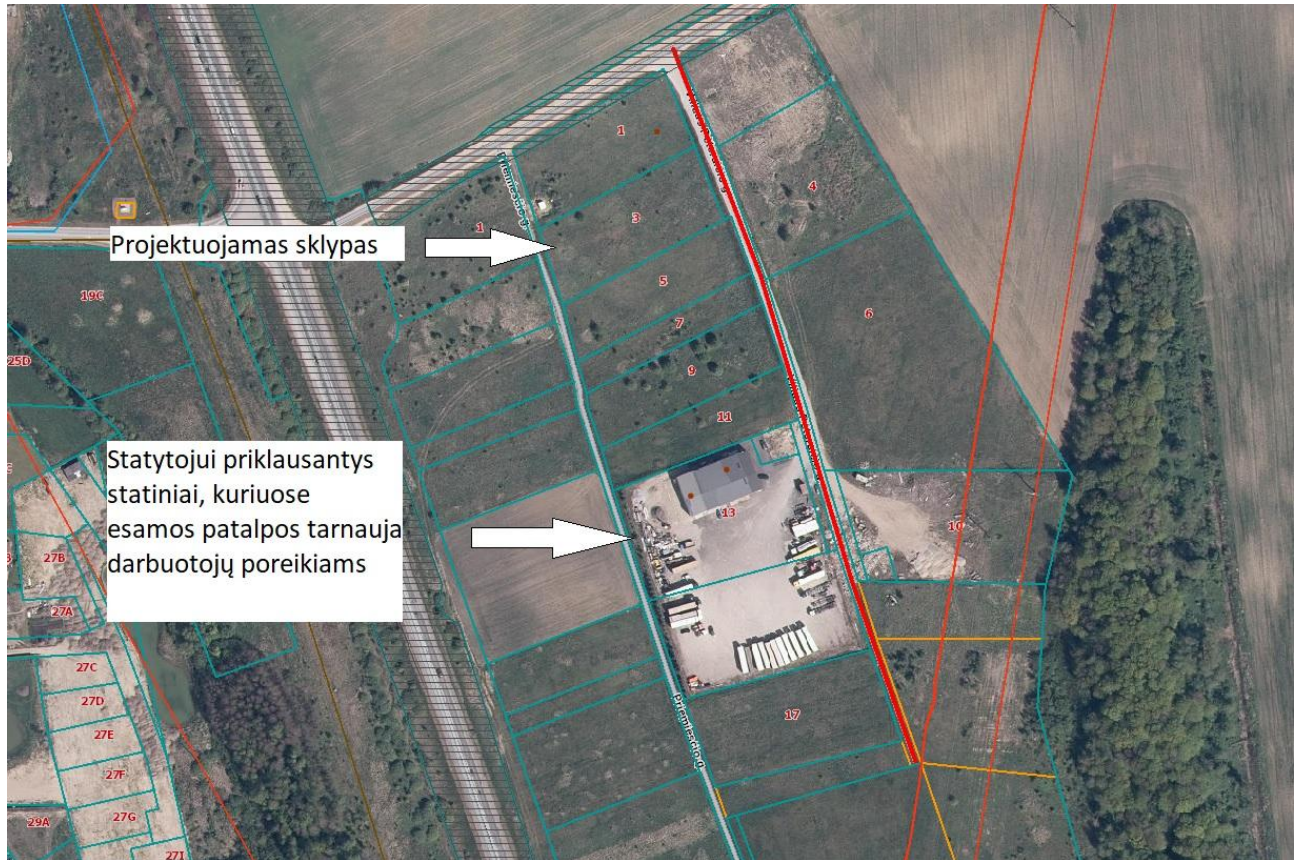
Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema išorinė, surinkimas nuo stogų numatomas per lietlovius.

3.5. Darbuotojų poreikių užtikrinimo aprašas

Statytojui priklauso šalia esantys sandėliavimo ir Prekių priėmimo- išdavimo punkto statiniai, esantys Pėteraičio g. 13, kuriuose dirba darbuotojai, aptarnausiantys Pėteraičio g. 3 projektuojamo sandėlio klientų poreikius. Minėtuose statiniuose yra numatyta darbuotojams reikalingų funkcijų patalpos, tokios kaip

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	12	0

sanitariniai mazgai, poilsio, persirengimo, butinės patalpos. Tuo tarpu greta projektuojame statinyje minėti darbuotojai atvyks tik sandėliuojamų prekių perdavimo funkcijai, iš anksto sutarus su klientu, todėl projektuojamame sandėliavimo pastate nenumatomos buitinės, sanitarinio mazgo ar kt. Su darbuotojų poreikiais susijusios patalpos.



3.6. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p.30 lentelę. Remiantis 15 punktu numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 2 vietos. Remiantis minėtu reglamentu, -1 vieta taikoma 200m² sandėlio ploto, o projekte numatomas sandėlio plotas 358.74m².

4. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

4.1. Projektuojamų pastatų konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinį krūvį laikanti konstrukcija - karkasas formuojamas iš metalinių elementų įtvirtintų į surenkamus g/b pamatus.

4.2. Pamatai.

Projektuojami pamatai - surenkami. Prieš statybas privaloma atlikti Geologinius grunto tyrimus ir, atsižvelgianti į gautus duomenis tikslinti/ perskaičiuoti pamatų parametrus.

Būtina įrengti drenažą.

4.3. Sienos, pertvaros.

Sienos formuojamos ant metalinio karkaso iš sandwich tipo 120mm plokščių.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	5	12	0

4.4. Stogas.

Projektu suprojektuotas sutapdintas stogas iš sandwich tipo plokščių įrengiamas ant metalinių santvarų.

4.5. Grindys.

Grindys iš asfaltbetonio kaip ir aikštelė sklype, kartu su pandusu, nuogrinda ir takais.

4.6. Pastatų apdaila, langai, durys.

Fasadų apdaila – šviesiai pilkos (RAL9007) spalvos sandwich tipo plokštės.

Viduje paliekama atvira konstrukcija.

Landai ir durys – balti (RAL9003).

Išorės vartai sustiprintos konstrukcijos šarvuotos.

5. Inžineriniai tinklai.

Pastate numatoma pritekamosios ir ištraukiamosios ventilacijos vėdinimo sistema. Vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami. Elektros tiekimas numatomas nuo projektuojamos elektros spintos pagal AB ESO prisijungimo sąlygas.

Lauke numatomas biotualetas, o viduje geriamojo vandens talpa. Viskas būtų aptarnaujama periodiškai, su konkrečias paslaugas teikiančiomis įmonėmis pasirašius sutartį.

5.1. Žaibosauga.

Virš stogo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie žemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šioms darbams.

5.2. Susisiekimas.

Esamas KK141 krašto kelias Šilutės g. Skiria Klaipėdos m. Administracinę ribą (vakaruose) nuo Klaipėdos rajono administracinės ribos (rytuose) . Nuo krašto kelio 141 esamas kelias Mažosios Lietuvos g. 235m atstumu iki vietinės reikšmės kelio V. Pėteraičio g., o nuo Pėteraičio ir Mažosios Lietuvos g. Sankirtos įvažiavimas į sklypą nutolęs 71,20m atstumu.

Mažosios Lietuvos g. 2018 m. Birželio 28 d. Sprendimu nr. T11-334 vietinės reikšmės kelio nr. K10401 Rimkai–Lėbartai–Dovilai (atkarpos nuo 0,00 km iki 2,2 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuoju planu numatyta asfalto danga.

Esama Mažosios Lietuvos g. 8,0m-8,50m pločio žvyro dangą - susistovėjusi, tvirta.

V. Pėteraičio g. vietinės reikšmės kelias 5,86-5,0m pločio supilta skalda be riškių, geros būklės. Remontuojama dangą suformuojant viršutinį min. 5cm žvyro sluoksnį ir 5,0m pločio kelią.

6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamo statinio sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Rekonstravimo darbų metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	6	12	0

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	0,1t
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	0,25t
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	0,1t
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	0,2t

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 0,65t.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

7.1.Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

7.1. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

7.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą projektuojamas pastatas ir jo aplinka **neturi būti** pritaikoma žmonėms su negalia.

7.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Apšvietimas. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Patalpų šildyti – nenumatoma.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas įrengiamas priešingose sienų pusėse.

7.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos. Pastate šildymas nenumatomas.

7.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	7	12	0

triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-osios lentelės duomenis didžiausias leidžiamas triukšmo lygis nakties metu negali viršyti 60dBA, vakaro metu – 65dBA, o dienos metu gali siekti iki 70 dBA.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

7.6. Gaisrinė sauga.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, ir „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Gyvenamieji namai pagal gaisro grėsmę jame priskiriami grupei P.3.5. (paslaugų paskirties pastatai).

Projektuojamas pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

- Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai
- („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūšiavimo perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir laiptais aikštelės, laiptais laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	8	12	0

				(o↔i) ⁽³⁾			
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN				

- ⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- ⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- ⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- ⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
- RN – reikalavimai netaikomi.
- II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 4 priedo, lentelėje.
- („Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 4 priedo lentelė)

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv.m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Projektuojamo pastato stogo plotas yra 368m², kuris neviršija lentelėje nurodyto ploto, todėl stogas nepriskiriamas B_{ROOF}(t1) klasei.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾
 („Gaisrinės augos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelė)

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	9	12	0

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	El ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 45	El ₂ 30
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60
180	El ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60
240	El ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90	El ₂ 90

– ⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

– ⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

– ⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

– ⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

– ⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

– ⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

– Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 lentelė)

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	Grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

– ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	10	12	0

- ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
- ⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- RN – reikalavimai nekeliami.

Pastatai privalo būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, rekomenduojama turėti stogines kopėčias.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2007-02-22 įsak. Nr. 1-66, koreguota 2009-05-22 įsak. Nr. 1-168 PAGD.

Elektros įrenginiai įžeminami.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, įrengiant ugniai atsparias sienas ir stogus iš pastato šiaurės ir rytų pusių. Kitose pusėse užtikrinamas saugus atstumas tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 6 lentelę.

– („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 6 lentelė)

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg1 nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m, $F_s=1000 \text{ m}^2$.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m, $H=0,25 \text{ m}$.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m, $H_{abs}=5 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

$$F_s=1000 \text{ m}^2;$$

$$G=1;$$

$$K_H = H/H_{abs}; \quad H=0,25\text{m}; \quad H_{abs}=5; \quad K_H=0,25/5; \quad K_H= 0,05$$

$$F_{g1}=1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,05)$$

$$F_{g1}=996,91 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $F_{g1}=996,91 \text{ m}^2$ yra didesnis už faktinį gaisrinį skyriaus plotą $358,74 \text{ m}^2$, sąlyga tenkinama.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	11	12	0

Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Gaisro gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Atstumas nuo sklypo perimetro tolimiausio taško iki tvenkinio ~400m.

Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Projektuojamo pastato ilgis yra 21 m., taigi numatyti evakuacijos kelių iš statinio nėra būtina.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-BD-AR	12	12	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI.

Projektui papildomų tyrinėjimų atlikti nereikia. Statybos paslėptų darbų, jų priėmimas turi būti vykdomas pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“.

2. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS.

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų įrengimo darbai.

2.1. DAŽYMAS

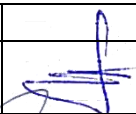
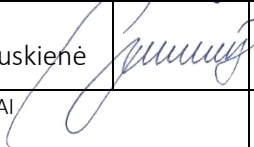
2.1.1. *Bendrieji nurodymai.* Prieš pradėdant darbus, dažymo darbų rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus. Visiems dažymo darbams reikalaujama 5 metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų rangovas. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams išdžiūvus.

2.1.2. *Darbų vykdymas.* Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių.

2.1.3. *Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.* Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8% betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių <12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinerinius nepatvirtina.

2.1.4. *Dažymo būdas.* Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

2.1.5. *Medžiagos.* Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo, medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Tinkuotoms ir betoninėms luboms dažyti vandeniniai dažai turi būti: matiniai; kietų dalelių sukibimas su paviršiumi - 1,8 MPa; baltumas - 92 %; ekologiškai švarūs, praleidžiantys orą; sausas paviršius turi netepti. Sienų, pertvarų ir kitų konstrukcijų tinkuotam vidaus paviršiui dažyti (koridorių ir laiptinių sienoms, kabinetams, kambarių sienoms ir pertvaroms iki lubų) vandeniniai dažai turi būti: matiniai; kietų dalelių sukibimas su paviršiumi -

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Tel.: 867216144	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, KLAIPĖDOS R. SAV., RIMKŲ K., V. PĖTERAIČIO G. 3, PROJEKTAS		
40385	PV	Urtė Pėžienė		PROJEKTO DALIS ARCHITEKTŪRINĖ
A329	PDV	Remigijus Petrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
	Arch.	Giedrė Mašidlauskienė		LAIIDA 0
LT	UŽSAKOVAI STATYTOJAI UAB „KETVERA“	DOKUMENTO ŽYMUO STV22-1-PNS-TDP-A-ts		LAPAS 1

> 2,0 MPa; atsparūs šlapiam trynimui - > 4000 ciklų; atsparūs valymo priemonėms. Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

2.1.6. Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

2.1.7. Dažymo rūšys. Tipas 1. Tinkuotų, betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais. Skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui. Tipas 2. Mediniu vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniiais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Tipas 3. Tinkuotų ir cementinių išorės paviršių dažymas fasadiniais ir silikatiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs atmosferos poveikiams, neblukti.

2.1.8. Paliukamų patalpų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

2.2. DENGIMAS PLYTELĖMIS.

2.2.1. Sienos. Keraminės glazūruotos sienų plytelės turi atitikti Europos standartą EN 159. Keraminės glazūruotos plytelės turi būti 5-7 mm storio, pirmos rūšies. Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų arba gipskartonio paviršių. Sienos klijuojamos plytelėmis įrengus grindis. Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Gipso kartono konstrukcijų kampai aptaisomi specialiais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu. Plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės hidroizoliacijos juostomis. Siūlių plotis 1,5mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Plytelėmis dengtų ploti išoriniams ir vidiniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami glazūruoti plytelių kampai ar specialūs profiliai. Durų ir langų angokraščiai taip pat turi būti iškloti plytelėmis. Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių, o patalpose, skirtose neįgaliesiems ir įvairių atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos silikoniniais hermetikais. Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Sienų ir vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 %.

2.2.2. Grindys. Grindų tipų lentelė pateikta brėžiniuose. Įrengiant grindis, prisilaikyti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“. Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus techninio projekto brėžiniuose. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi būti ilgaamžės. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuojami nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Mažiausias nuolaidus sluoksnio storis ties kanalais ir tarpais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm. Įrengiant plytelių dangą grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas ir jei nebus nurodyta kitaip, j ne didesnes kaip 10 m2 su ilgiausia kraštine, lygia 3,6m, zonas. Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele, reikia vengti staigaus dangos džiuvimo. Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-A-TS	2	4	0

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio. Siūlės glaistomos specialiu glaistu. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su architektūrinės projekto dalies vadovu.

3. ŠILUMOS IR TERMOIZOLIACIJOS

3.1. REIKALAVIMAI IZOLIACINIAM PAGRINDUI.

Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos šiukšlės, dulkės. Jis turi būti sausas, švarus, bet kokie plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti. Klijuojamoji hidroizoliacija - prie izoliuojamų paviršių klijuojami du

sluoksniai ruloninės medžiagos, kurios charakteristikos atitiktų Lietuvos statybos standarto LST 1338 : 1994 reikalavimus, klijuojama prilydymo metodu. Vertikali išorinė dviejų sluoksnių teptinė hidroizoliacija - tai vienalytis nelaidus vandeniui 3 - 4 mm storio bituminės mastikos sluoksnis, dengiantis izoliuojamą konstrukciją. Gali būti naudojama bituminė arba kitokia analogiškų savybių mastika, remiantis LST 1266 - 92.

3.2. GARO IZOLIACIJA.

Garų izoliacija - 0,2 mm storio polietileno plėvelė. Svoris - 0,184 kg / m², tankis - 0,9205 _ 0,0015 g / m², stiprumo riba - 13,7 MPa, garinė varža 13,3 m²h Pa / mg.

Polietileno plėvelė klojama sausai ant paruošto pagrindo.

Plėvelės juostų kraštai turi būti užleidžiami vienas ant kito ne mažiau kaip 15 cm.

3.3. ŠILUMOS IZOLIACIJA.

Šilumos izoliacijai naudoti akmens vatos plokštės.

3.4. IZOLIAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.

Žemesnėje kaip - 20 laipsnių C temperatūroje izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialią priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

3.5. HERMETIZAVIMAS.

Hermetizavimo darbus galima atlikti ne žemesnėje kaip + 5 laipsniai C temperatūroje. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Hermetizavimo darbus galima vykdyti, kai monolitinio betono stiprumas pasiekia 70 procentus projektinio stiprumo. Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie paviršių sandūrų, o sukietėjusios gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinio kaučiuko pagrindu.

4. LANGAI IR DURYS

4.1. BENDROJI DALIS.

Surinktą lango ir durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarikliais, - pateikia patikimas gamintojas su gaminio pasu. Langai ir durys turi būti pagaminti iš plastikinių ar medinių profilių ir sertifikuoti Lietuvoje. Reikia laikytis tokių standartų:

- LST 1514 Langai. Bendrieji techniniai reikalavimai, priėmimas, bandymų būdai,
- STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.

4.2. PLASTIKINIŲ PROFILIŲ LANGAI.

Konstrukcija iš plastikinių, penkių kamerų profilių, su dviguba sandarinimo sistema, naudojant tarpines, pagamintas iš elastinės gumos. Langai turi būti saugūs, sandarūs (su izoliacinių intarpų sistema, pvz. iš poliamido), užtikrinti vandens nutekėjimą, turėti sukomplektuotus atidarymo - uždarymo mechanizmus. Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-A-TS	3	4	0

4.3. PALANGĖS.

Išorinės palangės turi būti įrengtos iš cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu ne mažiau kaip 6 mm storio ir išsikišančios už baigtos sienos plokštumos 80 mm. Vidinės palangės turi būti iš laminuotos medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis, plokštės storis 20 mm su 40 mm aukščio užapvalinta briauna patalpos pusėje, plotis 300 mm, palangės ilgis lygus patalpos pločiui.

4.4. LANGŲ TVIRTINIMAS.

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti makrofleksio tipo išpurškiamus sąstatus. Įstačius langus angokraščiai aptaisomi pagal fasadų šiltinimo technologijos rekomendacijas.

4.5. DURYS.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Numatytos medinės aklinos ir su įstiklinimu durys.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus. Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Visos išorinės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams, WC patalpų durys - santykiniam drėgnumui iki 80%. Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

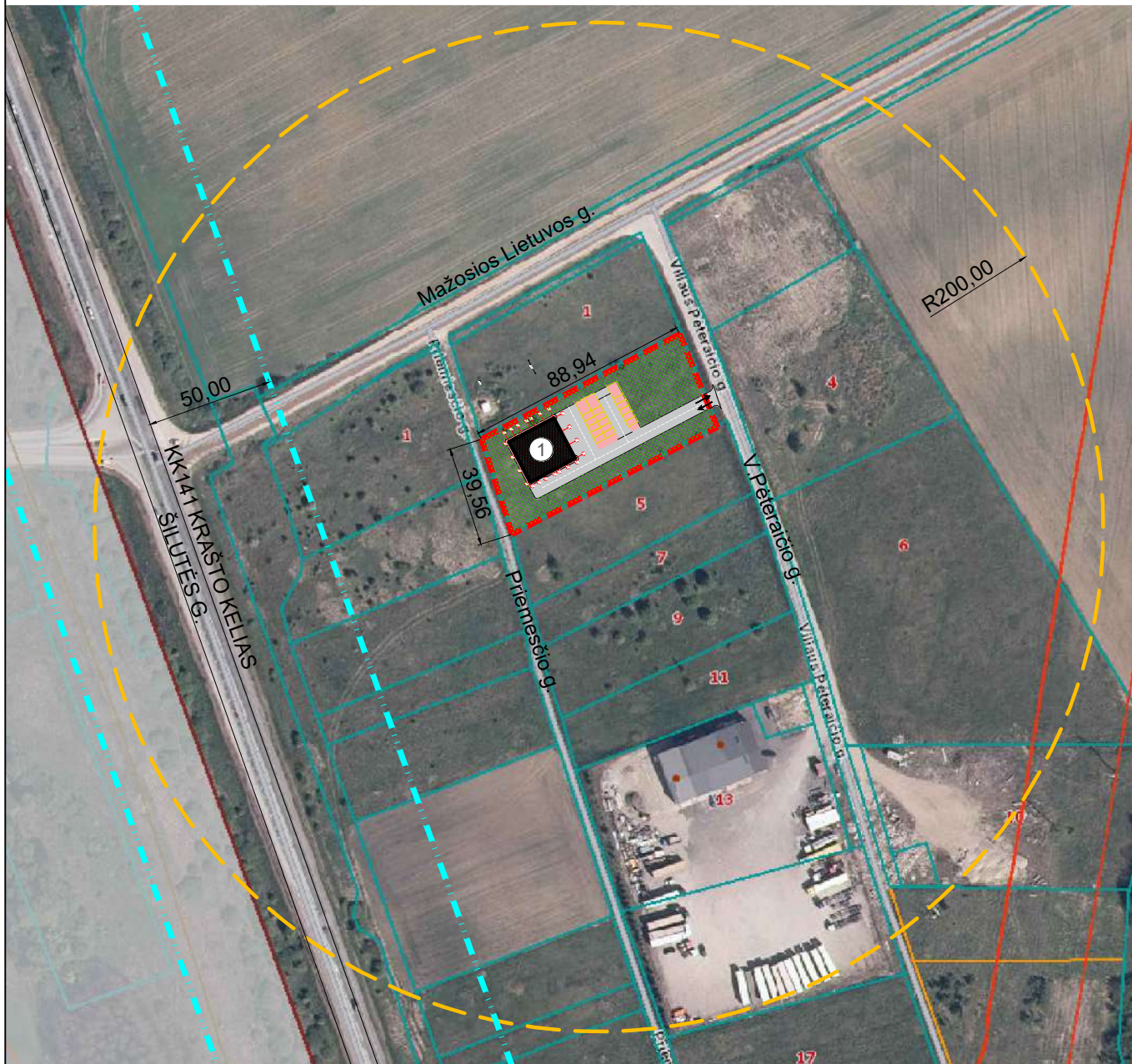
4.6. LANGŲ IR DURŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS.

Langų, durų ir vartų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti, medinių durų ir langų staktos, besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais, turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais.

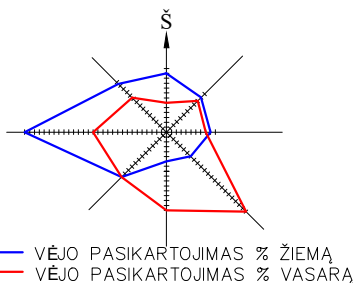
Durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele statybos metu. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makrofleksio tipo polimerine medžiaga. Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetiškas tarpines. Tarpai tarp išorės durų ir langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos durims be slenksčių turi būti 5 mm. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STV21-01-TDP-PNS-A-TS	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA M1:2500



VĒJŪROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŪ SKLYPŪ RIBOS
	GRETIMYBĒS 200m SPINDULIU
	141 ŠILUTĒS G. KK141 KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50m
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - SANDĒLIS
	ĪVAŽIAVIMAS/ĪŠVAŽIAVIMAS Ī SKLYPĀ

MB "STATYBŪ SVERTAS"

KONTAKTAI				
El. paštas: statybusvertas@gmail.com				
Adresas: V. BERBOMO 10-103, KLAIPĒDA TEL.: +37067216144				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĒ	PARAŠAS	DATA
40385	PV/PDV	URTĒ PĒZIENĒ		2023
MK 001627	ARCH.	GIEDRĒ ELEKŠIENĒ		2023
STADIJA	STATYTOJAI			
TDP	UAB "KETVERA"			

OBJEKTS

Sandėlio, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Viliaus Pėteraičio g. 3, statybos projektas
žemės sklypo kad. nr. 5544/0002:500

BRĒŽINYS

Situacijos schema M 1:2500

Laida

0

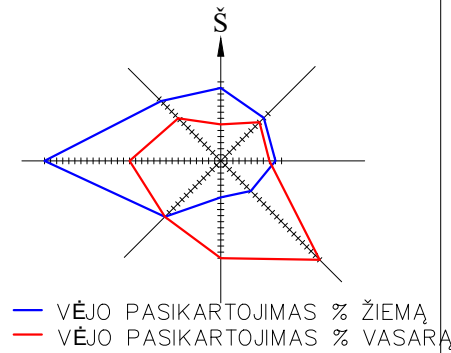
Lapas

Lapų

STV22-1-PNS-TDP-SP0

1

1



SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	3544 m ²
2	UŽSATYTAS PLOTAS	366 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	10.33 %
4	BENDRAS PLOTAS	358.74m ²
5	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	10.13 %
6	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	2045 m ² 57.70%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

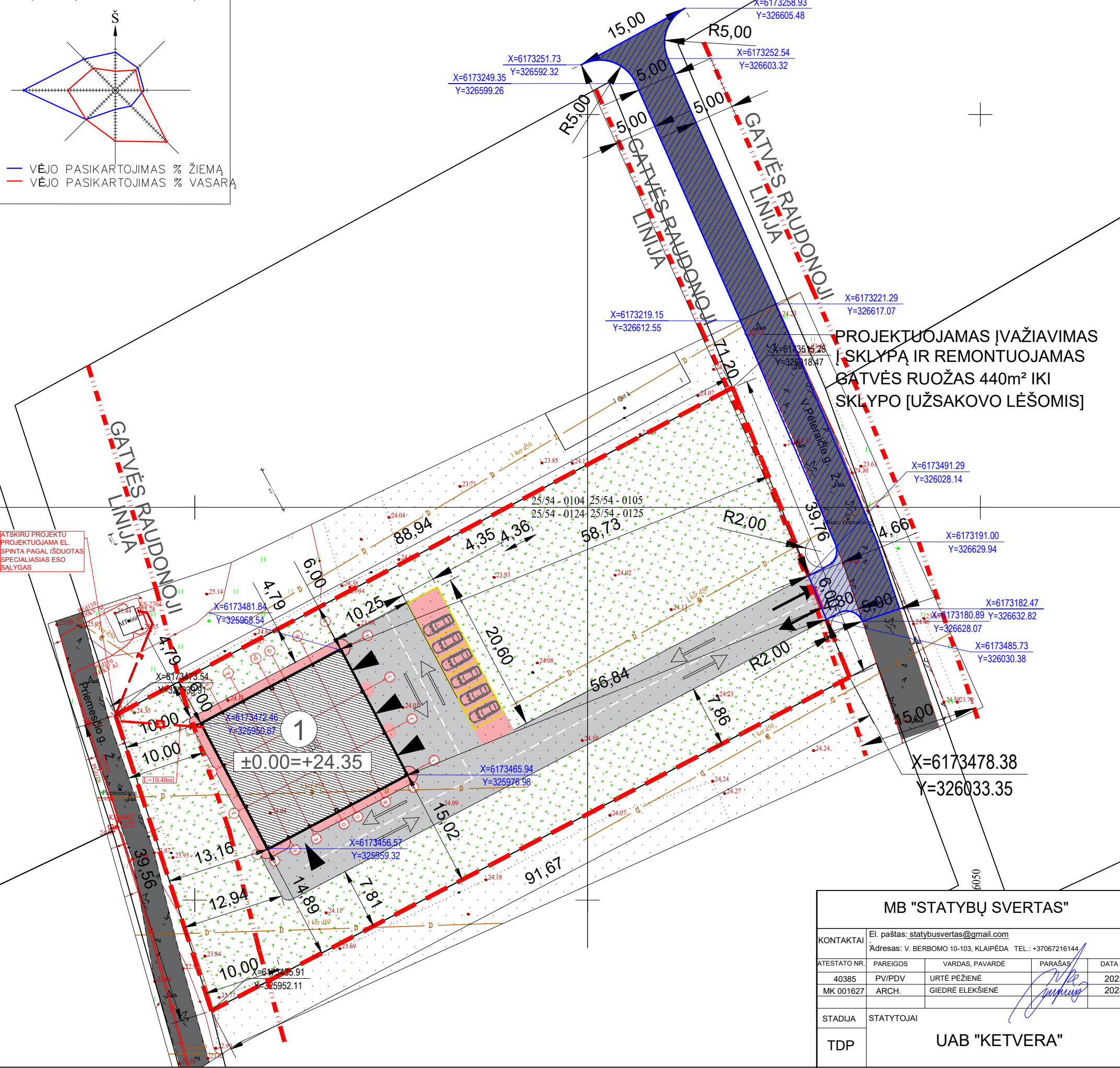
	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS -SANDĖLIS	
$\pm 0.00 = +24.35$	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	PATEKIMAI Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	VAŽIAVIMO KRYPTYS	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	VEJA	2045 m ²
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI	
	PERSPEKTYVOJE REMONTUOJAMAS KELIO RUOŽAS ĮRENGIAMA ŽVYRO DANGA	440 m ²
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	788 m ²
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTBETONIO TAKELIS/NUOGRINDA	76 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	269 m ²

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR REMONTUOJAMAS GATVĖS RUOŽAS 440m² IKI SKLYPO [UŽSAKOVO LĖŠOMIS]

Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.
Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p.30 lentelė. Remiantis 15 punktu numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 2 vietos. Remiantis minėtu reglamentu, -1 vieta taikoma 200m² sandėlio ploto, o projekte numatomas sandėlio plotas 358.74m².

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB "KETVERA"

ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA EL. SPINTA PAGAL ISDUOTAS SPECIALIASIAS ESO SĄLYGAS



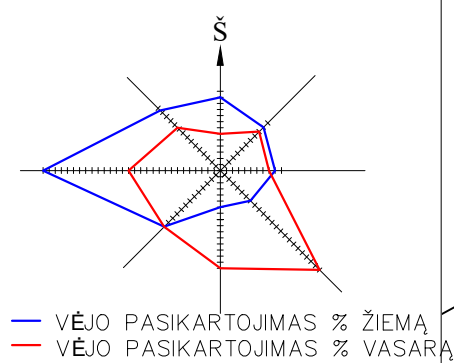
MB "STATYBŲ SVERTAS"

KONTAKTAI				
El. paštas: statybusvertas@gmail.com				
Adresas: V. BERBOMO 10-103, KLAIPĖDA TEL.: +37067216144				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
40385	PV/PDV	URTĖ PĖŽIENĖ		2023
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2023
STADIJA	STATYTOJAI			
TDP	UAB "KETVERA"			

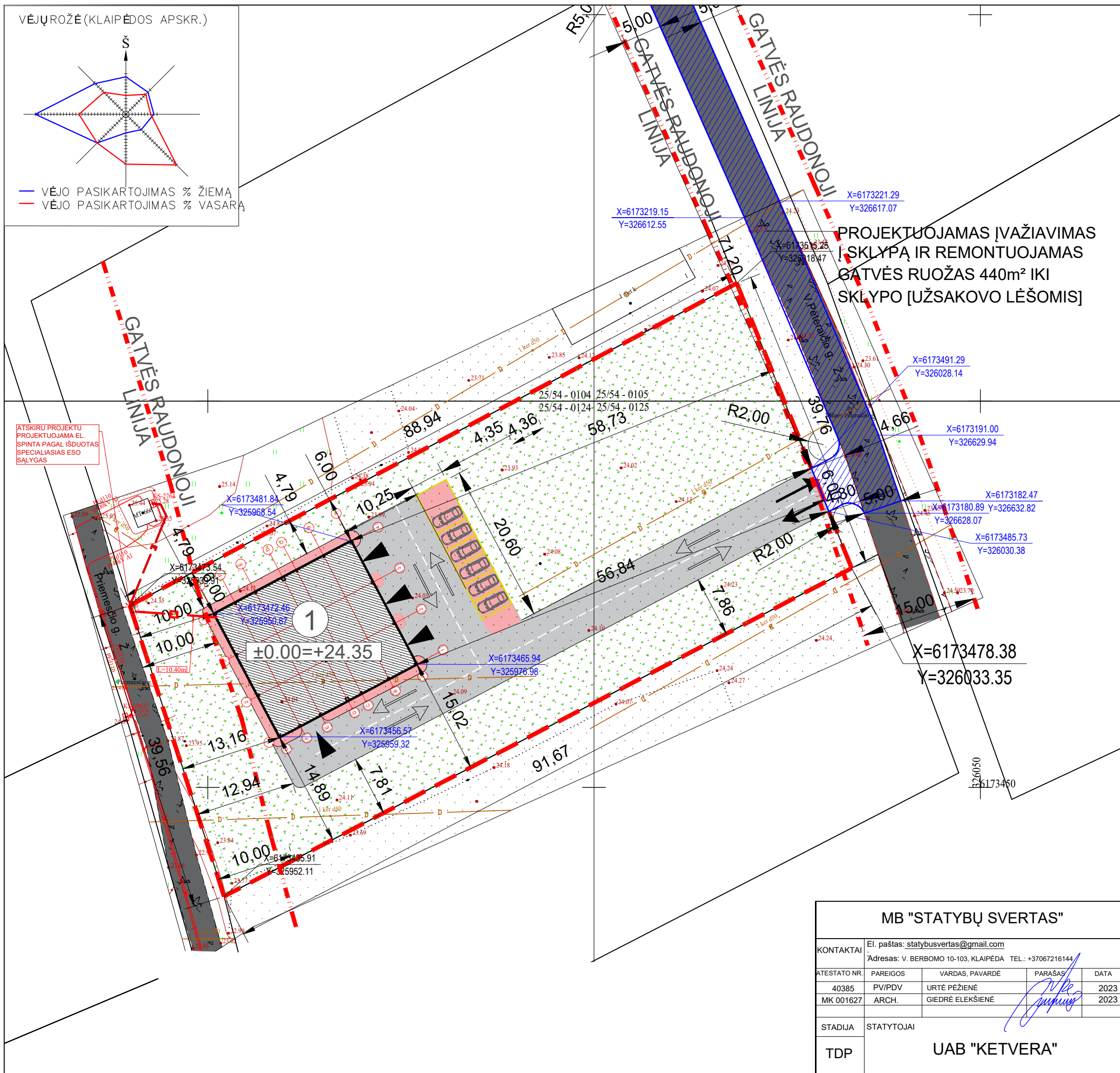
OBJEKTAS
Sandėlio, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Viliaus Pėteraičio g. 3, statybos projektas
žemės sklypo kad. nr. 5544/0002:500

BRĖŽINYS	Sklypo planas M 1:500	Laida	0
	STV22-1-PNS-TDP-SP1	Lapas	1
		Lapų	1

VĒJUROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



ATSKIRU PROJEKTU
PROJEKTUOJAMA EL.
SPINTA PAGAL IŠDUOTAS
SPECIALIASIAS ESO
SALYGAS



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	3544 m ²
2	UŽSATYTAS PLOTAS	366 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	10.33 %
4	BENDRAS PLOTAS	358.74m ²
5	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	10.13 %
6	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	2045 m ² 57.70%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	6180632.9400 324200.1400
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - SANDĖLIS	
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	PATEKIMAI Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	VAŽIAVIMO KRYPTYS	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	VEJA	2045 m ²
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	788 m ²
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTBETONIO TAKELIS/NUOGRINDA	76 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	269 m ²
	ESAMOS ELEKTROS KABELIS	
	ESAMOS AUKŠTOS ĮTAMPO POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS	
	ESAMOS APŠVIETIMO TINKLO KABELIS	
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI	
	PERSPEKTYVOJE REMONTUOJAMAS KELIO RuoŽAS ĮRENGIAMA ŽVYRO DANGA	440 m ²
	PROJEKTUOJAMI ELETROS TNKLAI	
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI ELETROS TNKLAI	

MB "STATYBŲ SVERTAS"

KONTAKTAI: El. paštas: statybusvertas@gmail.com
Adresas: V. BERBOMO 10-103, KLAIPĖDA TEL.: +37067216144

ATESTATO NR.	PAVEIKOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
40385	PVI/PDV	URTĖ PĒŽIENĖ		2023
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2023

STADIJA: STATYTOJAI
TDP: UAB "KETVERA"

OBJEKTAS: Sandėlio, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Viliaus Pėteraičio g. 3, statybos projektas žemės sklypo kad. nr. 5544/0002:500

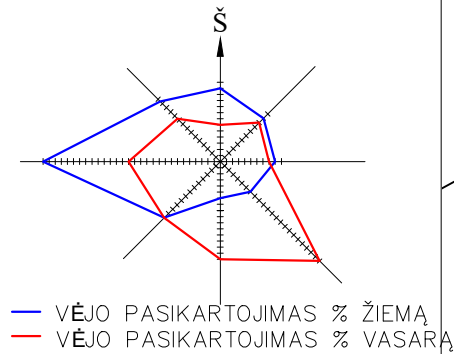
BRĒŽINYS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

Laida: 0

STV22-1-PNS-TDP-SP2

Lapas	Lapų
1	1

VĒJUROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	3544 m ²
2	UŽSATYTAS PLOTAS	366 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	10.33 %
4	BENDRAS PLOTAS	358.74 m ²
5	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	10.13 %
6	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	2045 m ² 57.70%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

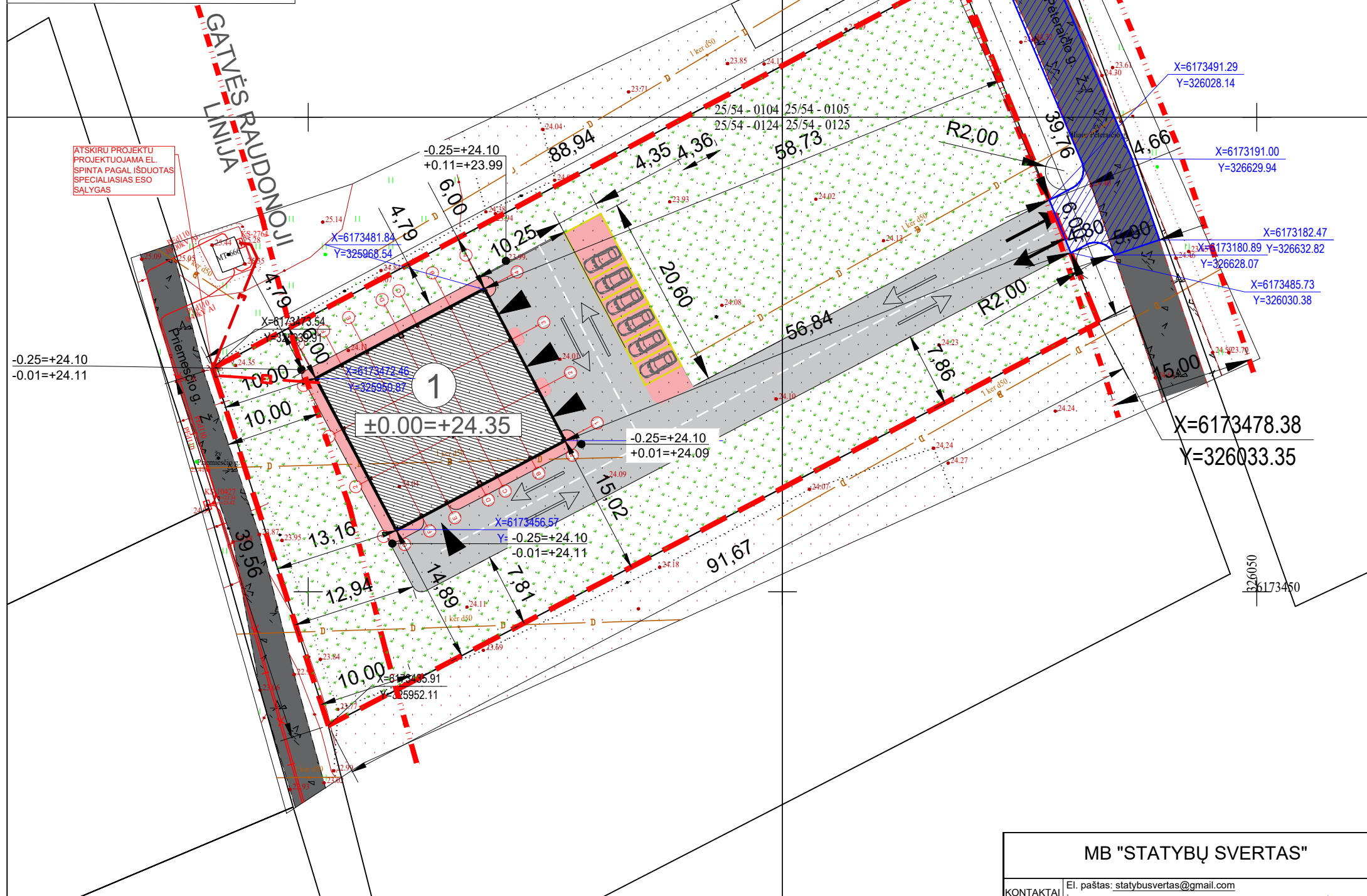
	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	6180632.9400 324200.1400
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS -SANDĖLIS	
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	±0.00=+24.35
	PATEKIMAI Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	VAŽIAVIMO KRYPTYS	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	VEJA	2045 m ²
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA	788 m ²
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTBETONIO TAKELIS/NUOGRINDA	76 m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	269 m ²
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	-0.15=+11.45
	ESAMA ALTITUDĖ	+0.23=+11.22
	PERSPEKTYVOJE REMONTUOJAMAS KELIO RUOŽAS ĮRENGIAMA ŽVYRO DANGA	440 m ²

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

UAB "KETVERA"

[Signature]

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR REMONTUOJAMAS GATVĖS RUOŽAS 440m² IKI SKLYPO [UŽSAKOVO LĖŠOMIS]



MB "STATYBŲ SVERTAS"

KONTAKTAI		El. paštas: statybusvertas@gmail.com	
		Adresas: V. BERBOMO 10-103, KLAIPĖDA TEL.: +37067216144	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	
40385	PVI/PDV	URTĖ PĒZIENĖ	2023
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2023
STADIJA	STATYTOJAI		
TDP	UAB "KETVERA"		

OBJEKTAS
 Sandėlio, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Viliaus Pėteraičio g. 3, statybos projektas
 žemės sklypo kad. nr. 5544/0002:500

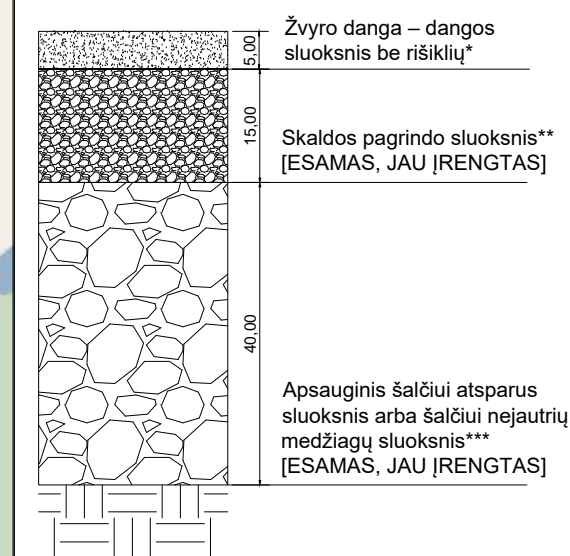
BRĒŽINYS	Laida
Sklypo vertikalinis planas M 1:500	0
STV22-1-PNS-TDP-SP3	Lapas Lapų
	1 1

SUSISIEKIMO PLANAS M1:2000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

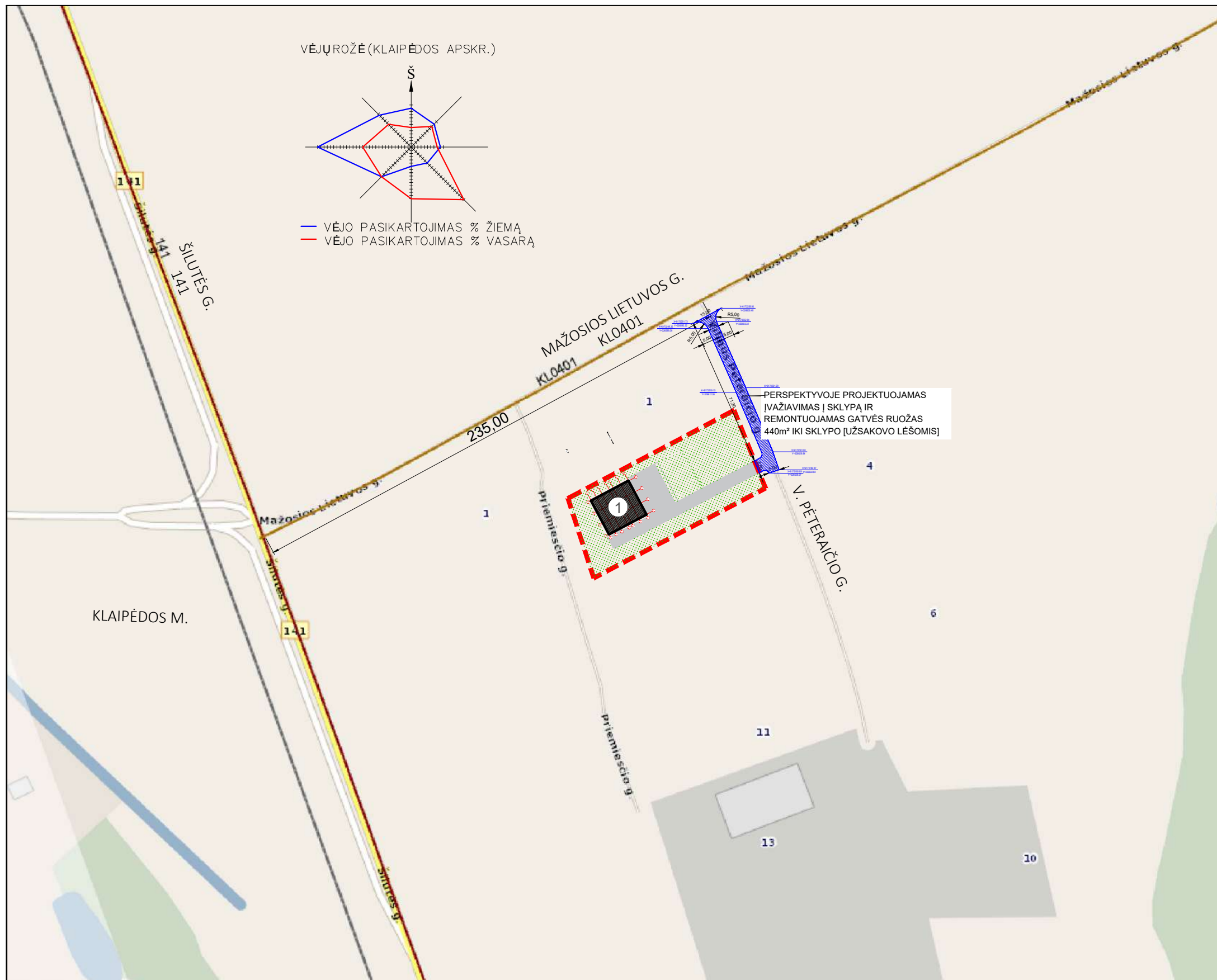
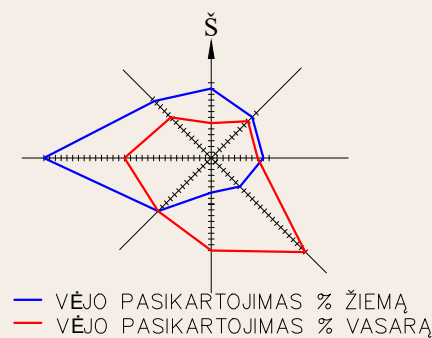
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS KRAŠTO KELIAS KK141 ŠILUTĖS G.
	ESAMAS RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL0401 MAŽOSIOS LIETUVOS G.
	PERSPEKTYVOJE REMONTUOJAMAS ESAMAS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS V. PĒTERAIČIO G.
G. KELIO PLOTIS 5,00M, ILGIS IKI SKLYPO 71,20M, ŽVYRO D. KELIO PLOTAS 440M²	

PERSPEKTYVOJE REMONTUOJAMOS KELIO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ M1:10

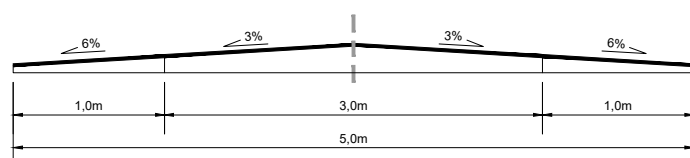


*Paviršiaus apdarui įrengti taikomos 0/16, 2/16 arba 0/11 frakcijos min. medžiagos bei rekomenduojama praėjus 5 metams vertinti įrengto paviršiaus apdaro būklę ir naujo paviršiaus apdaro sluoksnio įrengimo poreikį.
 **Rekomendacija taikyti frakcijos 0/32 nesurištuosius mineralinių medžiagų mišinius.
 ***Kelių su žvyro danga atnaujinimo atveju esami nesurištieji dangos konstrukcijos sluoksnis (-iai) gali būti priskiriami F1 klasės gruntams, ant kurių gali būti projektuojamos dangos konstrukcijos nenumatant žemės sankasos ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio arba jo dalies įrengimo, jei tenkinamos visos šios sąlygos:
 a)sluoksnių medžiagų mineralinių dulkių <0,063 mm kiekis neviršija 10 % mišinio masės ir tenkinami pralaidumo vandeniui reikalavimai pagal techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07;
 b) bendras sluoksnio storis kartu su projektiniu dangos konstrukcijos sluoksnių virš ŠNS arba AŠAS apatinės dalies storiu yra ne mažesnis nei pagal KTP SDK 19 VI skyriaus trečiąjį skirsnį nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis.

VĒJŲ ROŽĖ (KLAIPĒDOS APSKR.)



KELIO DANGOS PJŪVIS M1:500



PASTABOS:

- ESAMAS KK141 KRAŠTO KELIAS ŠILUTĖS G. SKIRIA KLAIPĒDOS M. ADMINISTRACINĖ RIBĄ (VAKARUOSE) NUO KLAIPĒDOS RAJONO ADMINISTRACINĖS RIBOS (RYTUOSE)
- NUO KRAŠTO KELIO 141 ESAMAS KELIAS MAŽOSIOS LIETUVOS G. 235M ATSTUMU IKI VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO V. PĒTERAIČIO G. NUO PĒTERAIČIO IR MAŽOSIOS LIETUVOS G. SANKIRTOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUTOLĖS 71,2M ATSTUMU.
- MAŽOSIOS LIETUVOS G. 2018 m. birželio 28 d. SPRENDIMU Nr. T11-334 vietinės reikšmės kelio Nr. KL0401 Rimkai-Lėbartai-Dovilai (atkarpos nuo 0,00 km iki 2,2 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuoju planu numatyta asfalto danga.
- Esama Mažosios Lietuvos g. 8,0m-8,50m pločio žvyro danga - susitovėjusi, tvirta.
- V. Pėteraičio g. vietinės reikšmės kelias 5,86-5,0m pločio supilta skalda be rišiklių, geros būklės. Perspektivoje remontuojama danga suformuojant viršutinį min. 5cm žvyro sluoksnį.

MB "STATYBŲ SVERTAS"

KONTAKTAI		El. paštas: statybusvertas@gmail.com	
		Adresas: V. BERBOMO 10-103, KLAIPĒDA TEL.: +37067216144	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
40385	PV/PDV	URTĖ PĒZIENĖ	2023
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2023
STADIJA	STATYTOJAI		
TDP	UAB "KETVERA"		

OBJEKTAS

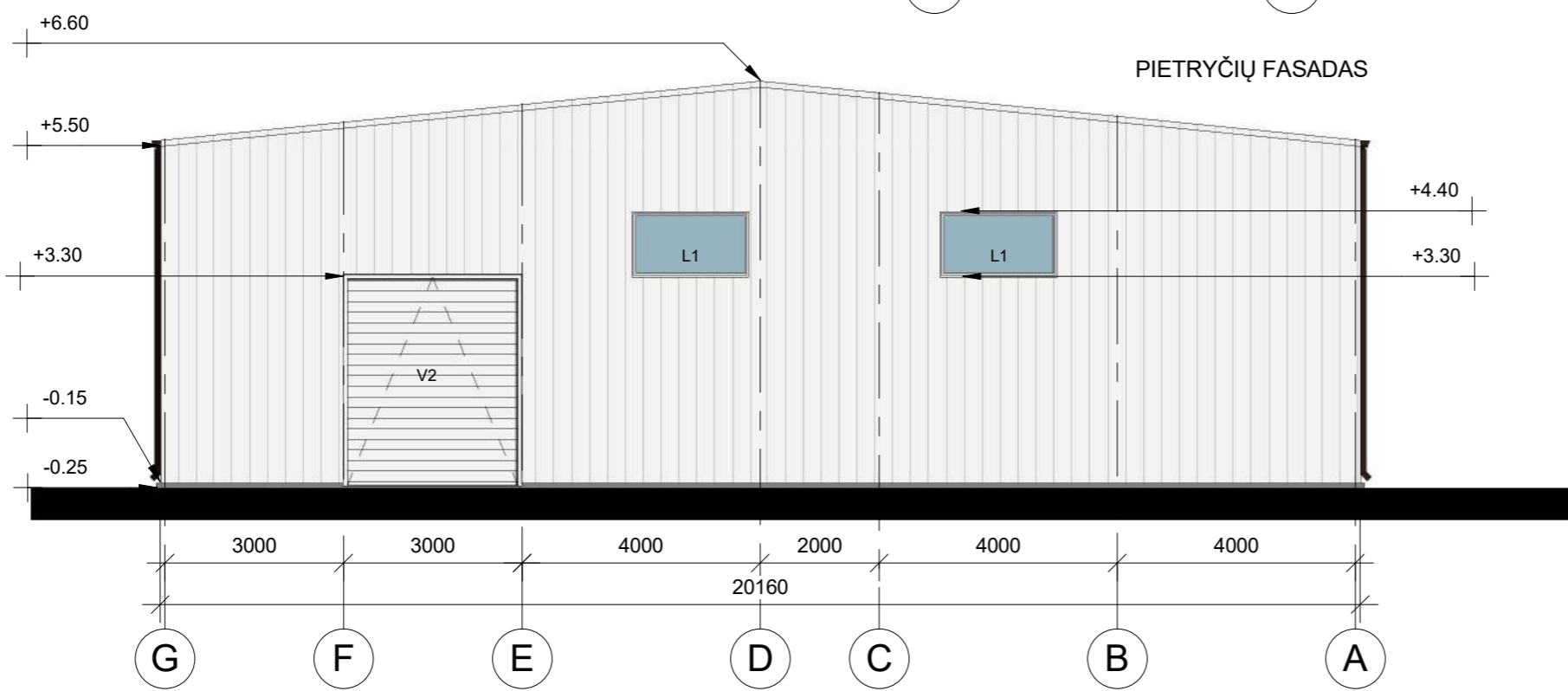
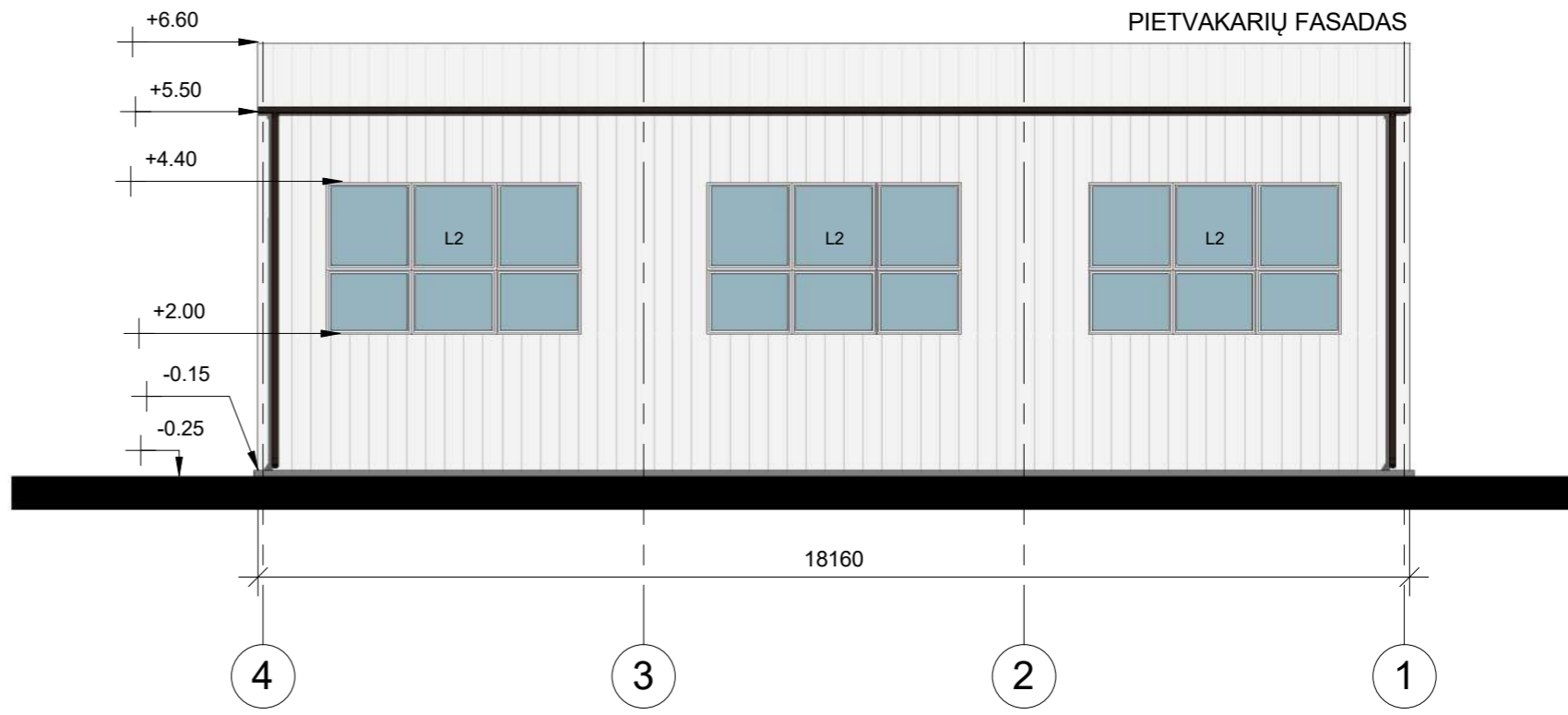
Sandėlio, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Rimkų k., Viliaus Pėteraičio g. 3, statybos projektas žemės sklypo kad. nr. 5544/0002:500

BRĒŽINYS

SUSISIEKIMO PLANAS M1:2000

STV22-1-PNS-TDP-SP4

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

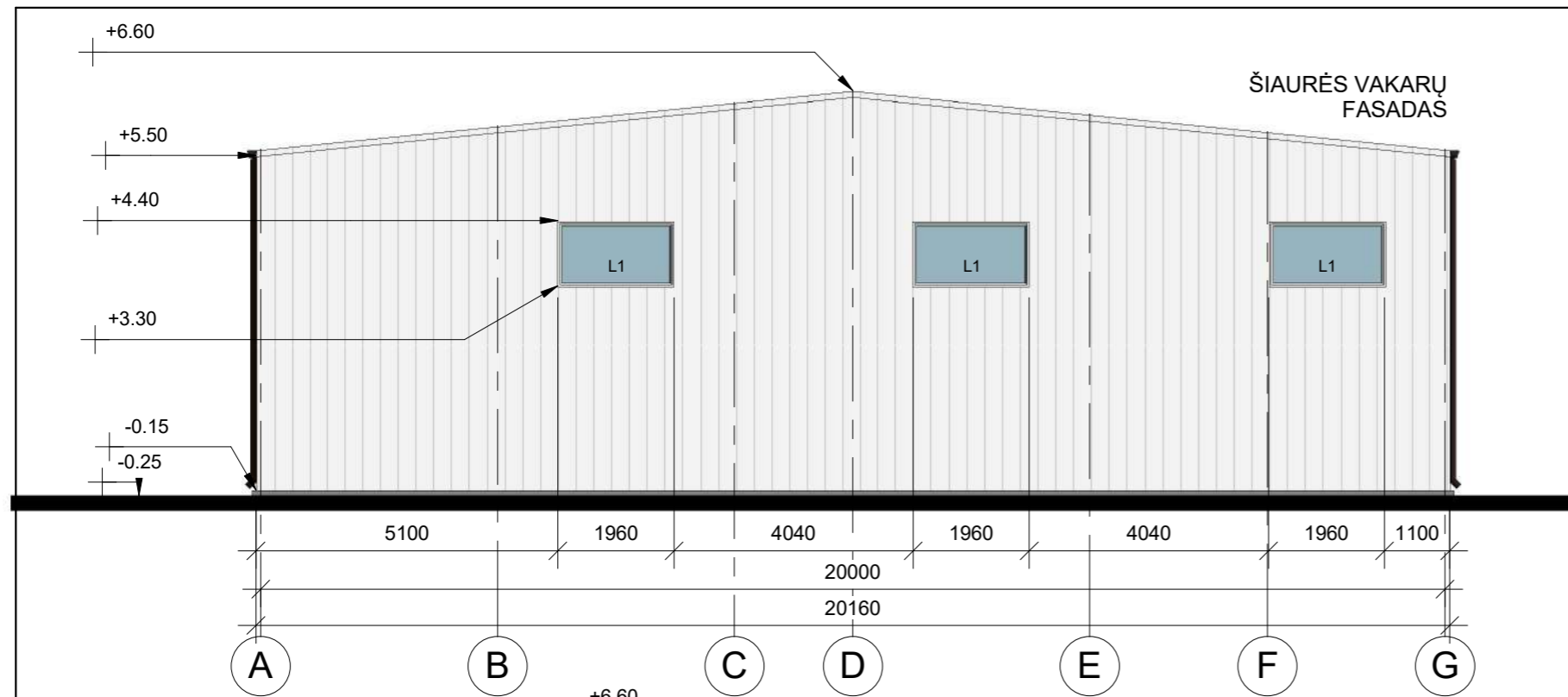


TVIRTINU:
 UAB "KETVERA"

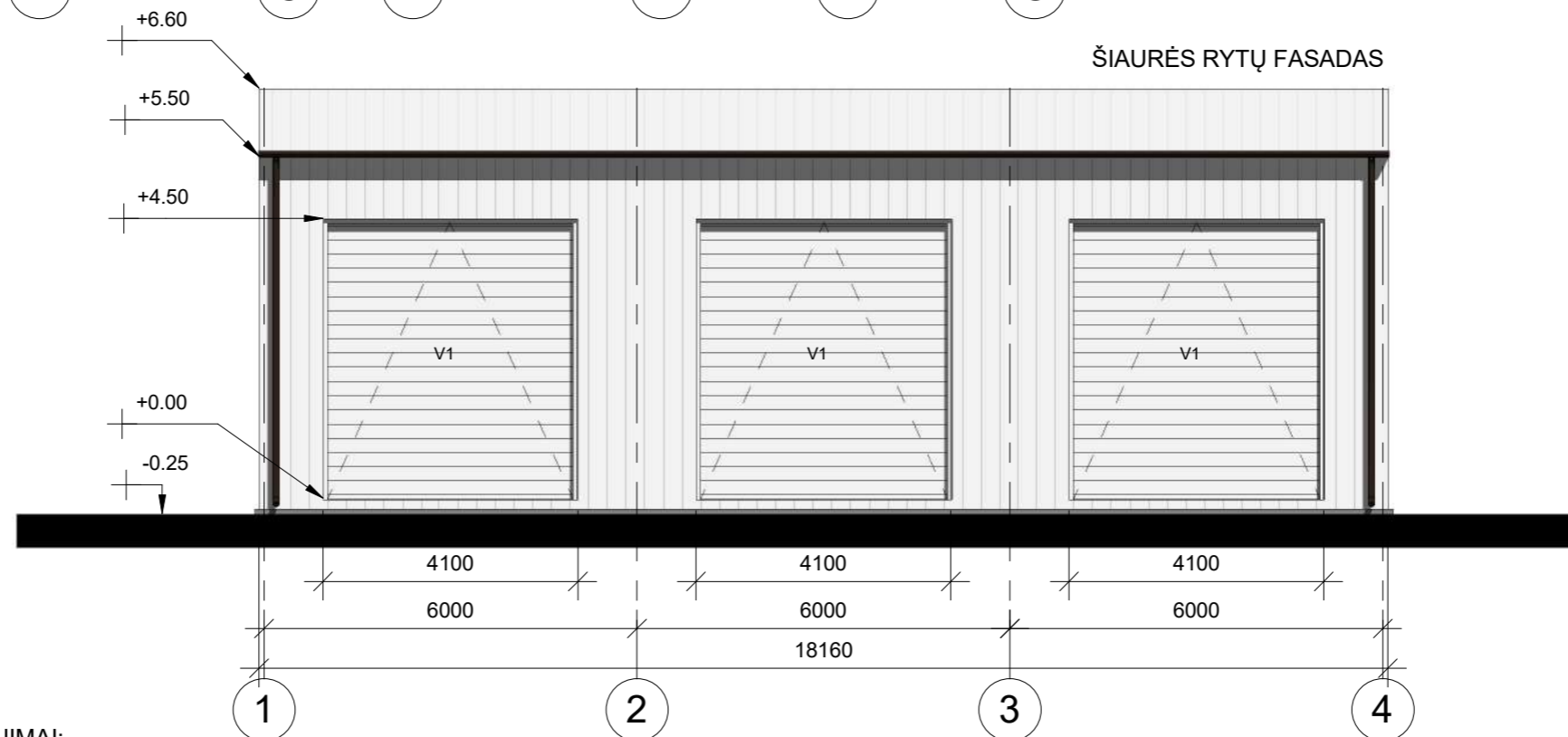
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- fasadai - iš sandwich panelių - plieninė skarda
- stogas - iš sandwich panelių - plieninė skarda

MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAI	
KONTAKTAI El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: V. Berbomo 10-101, Klaipėda, tel.: 667216144					Sandėlio, Klaipėdos raj. sav., Rimkų k. V. Pėteraičio g. 11, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS	LAIKA
40385	PV	URTE PEŽIENĖ		2023	Fasadai 4-1 ir G-A M 1:100	0
A 329	PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2023		
STADIA	STATYTOJAS		UAB "KETVERA"		STV22-1-PNS-TDP-A1	LAPAS LAPŲ
TDP						1 1



TVIRTINU:
UAB "KETVERA"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



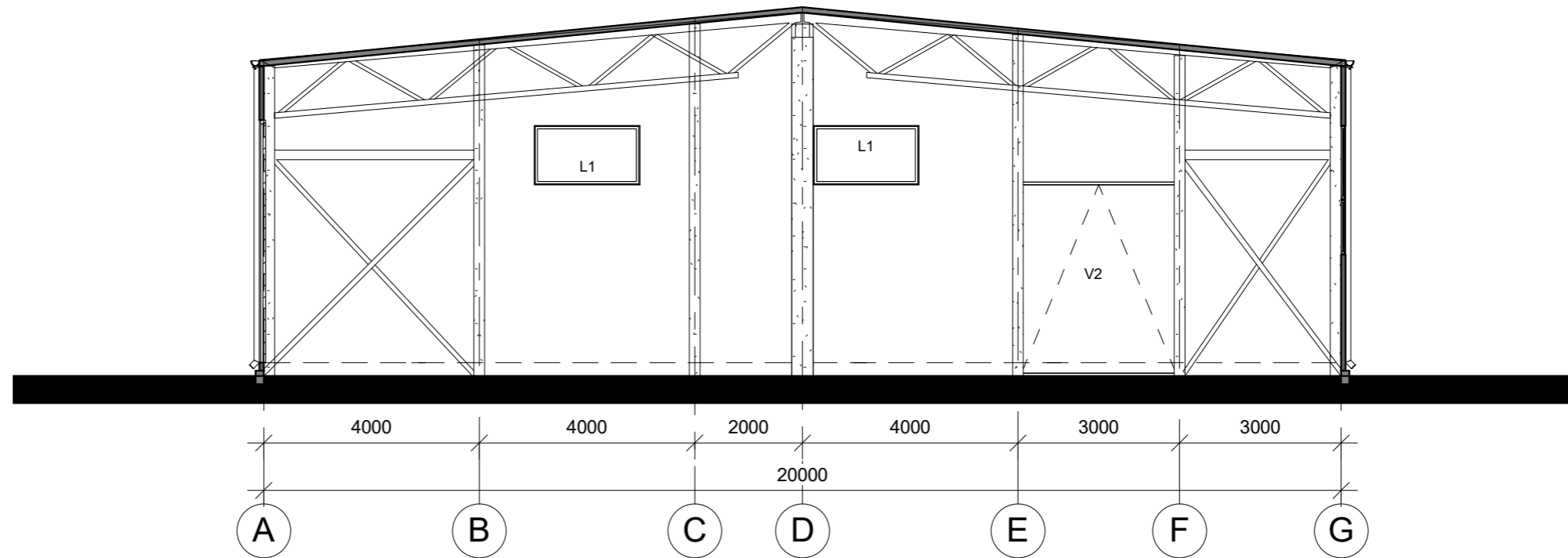
fasadai - iš sandwich panelių - plieninė skarda



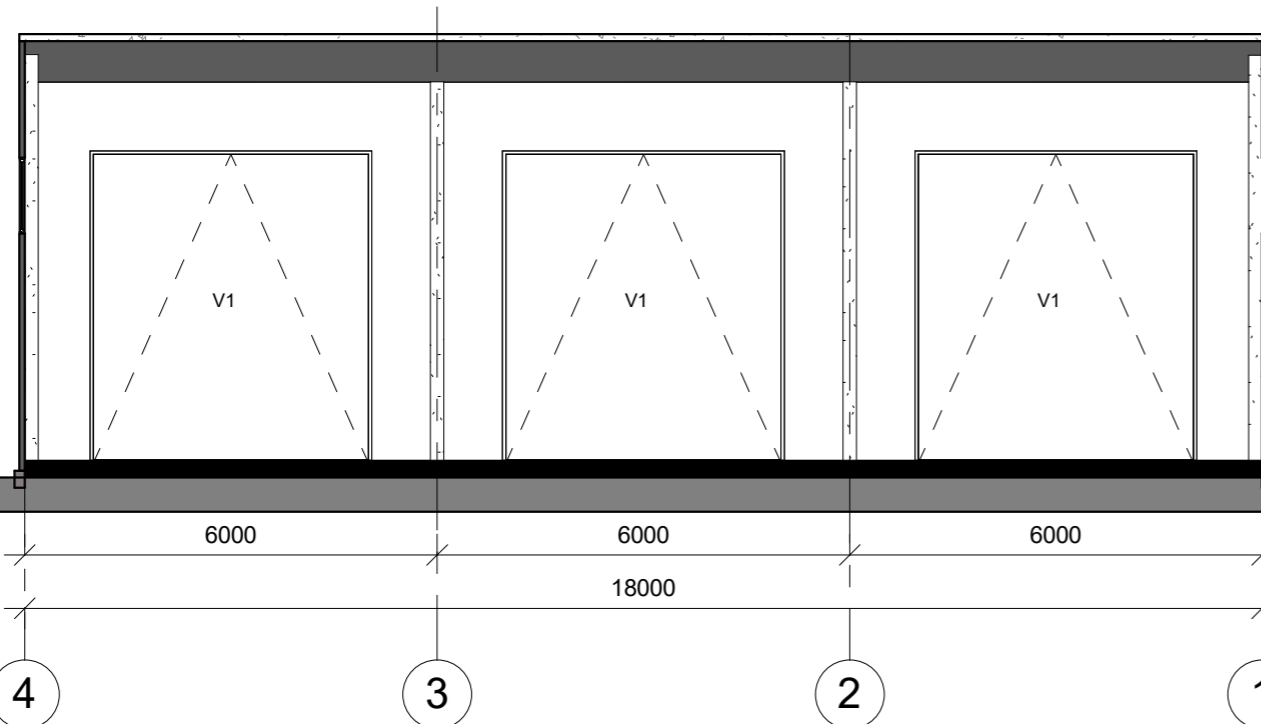
stogas - iš sandwich panelių - plieninė skarda

MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAS	
KONTAKTAI					Sandėlio, Klaipėdos raj. sav., Rimkų k. V. Pėteraičio g. 11, statybos projektas	
El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: V. Berbomo 10-101, Klaipėda, tel.: 87216144					BREŽINYS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Fasadai A-G ir 1-4, vizualizacija M 1:100	
40385	PV	URTĖ PEŽIENĖ		2023	LAPAS	
A. 329	PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2023	LAPŲ	
	ARCH.	GIEDRĖ MAŠIDLAUSKIENĖ		2023	1	1
STADIJA	STATYTOJAS					
TDP	UAB "KETVERA"				STV22-1-PNS-TDP-A2	

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



MB "STATYBŲ SVERTAS"

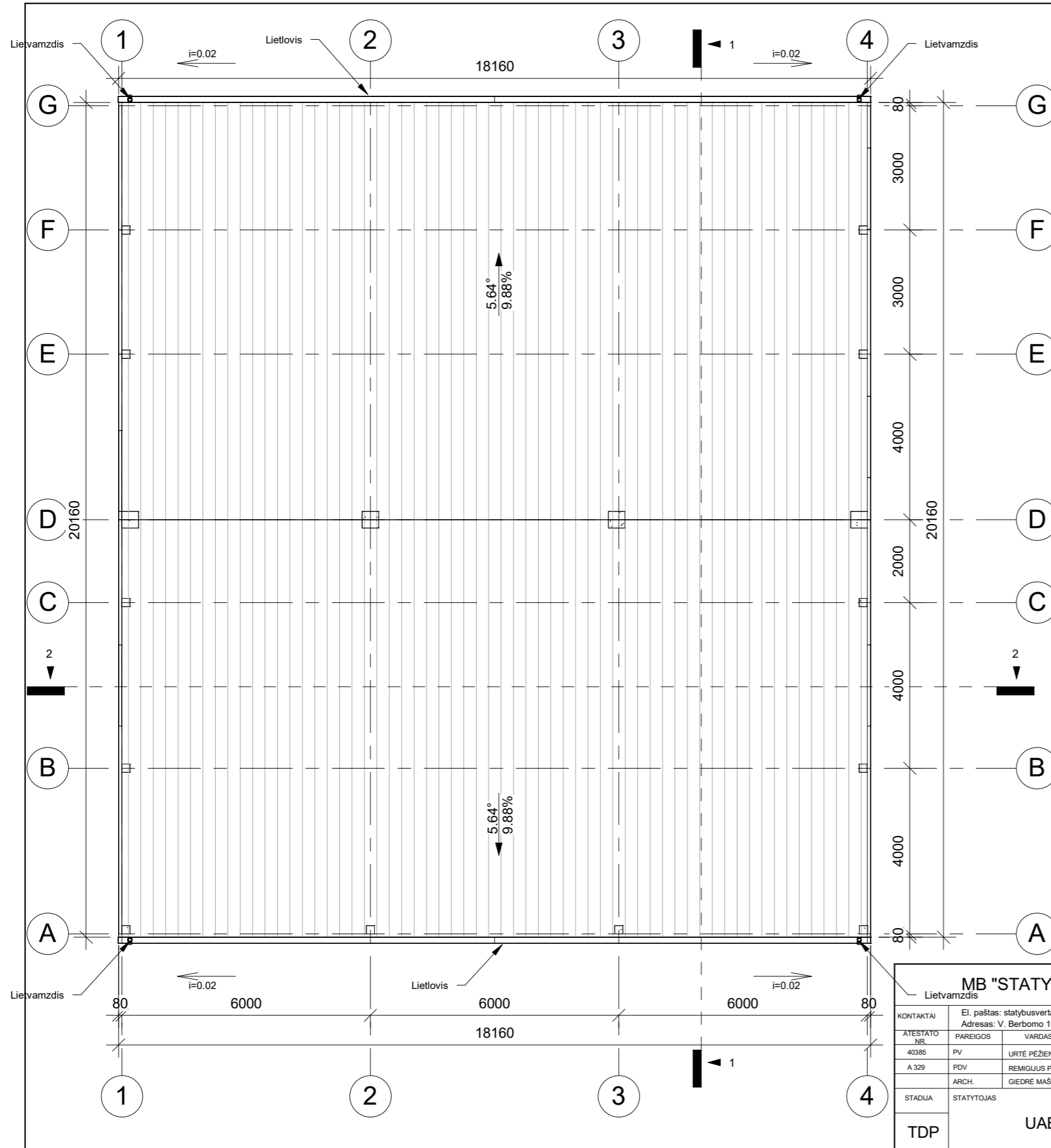
KONTAKTAI El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: V. Berbomo 10-101, Klaipėda, tel.: 867216144				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
40385	PV	URTE PEŽIENE	<i>[Signature]</i>	2023
A 329	PDV	REMIGLIJUS PETRAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2023
	ARCH.	GIEDRĖ MAŠIDLAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2023
STADIJA STATYTOJAS				
TDP UAB "KĖTVERA"				

OBJEKTAS
Sandėlio, Klaipėdos raj. sav., Rimkų k. V. Pėteraičio g.
11, statybos projektas

BRĖŽINYS Architektūriniai pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100		LAPAS	LAPŲ
		1	1
STV22-1-PNS-TDP-A5			

Laida

0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

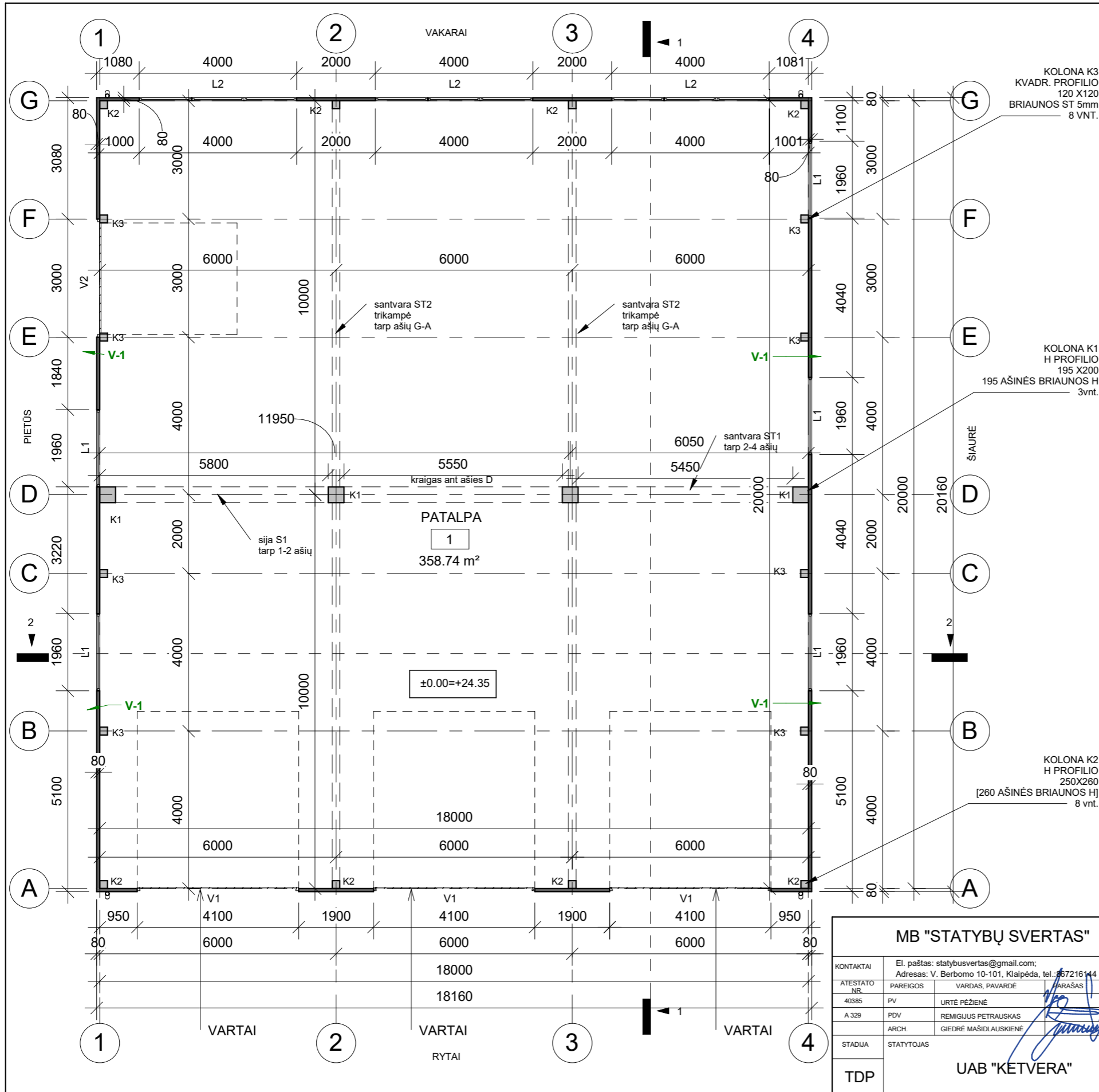


Stogo danga - skarda
Plotas 368 m²

Pastabos:

1. Stogo danga - skarda. Naujai projektuojamo pastato stogo dangos plotas 368 m². Stogo dangą montuoti pagal gamintojo rekomendacijas.
2. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20mm ir tvirtinami ne didesniais kaip 800mm atstumais.
3. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAS	
Lietvamzdis					Sandėlio, Klaipėdos raj. sav., Rimkų k. V. Pėteraičio g. 11, statybos projektas	
KONTAKTAI El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: V. Berbomo 10-101, Klaipėda, tel.: 867216144					BRĖŽINYS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Stogo planas M 1:100	
40385	PV	URTĖ PEŽIENĖ		2023		
A 329	PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2023		
STADIAI	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "KĖTVĖRA"				STV22-1-PNS-TDP-A4	1 1



EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	PATALPA	358.74 m ²
VISO: 1		358.74 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

← V-1 Ištraukiamasis ventiliacijos kanalas

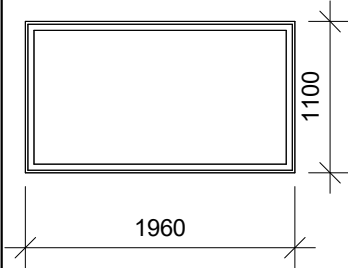
TVIRTINU:
UAB "KETVERA"



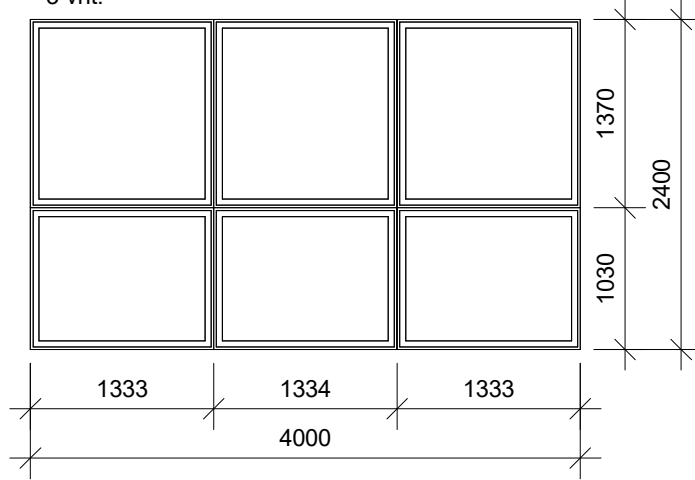
MB "STATYBŲ SVERTAS"					OBJEKTAI Sandėlio, Klaipėdos raj. sav., Rimkų k. V. Pėteraičio g. 11, statybos projektas	
KONTAKTAI	El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: V. Berbomo 10-101, Klaipėda, tel.: 867216144				BRĖŽINYS Aukšto planas M 1:100	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPAS	
40385	PV	URTĖ PEŽIENĖ	<i>[Signature]</i>	2023	LAPŲ	
A 329	PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2023	0	
ARCH.	GIEDRĖ MAŠIDLAUSKIENĖ				LAPAS	
STADIAI	STATYTOJAS				LAPŲ	
TDP	UAB "KETVERA"				STV22-1-PNS-TDP-A3	
					1	1

LANGAI

L-1
5 vnt.

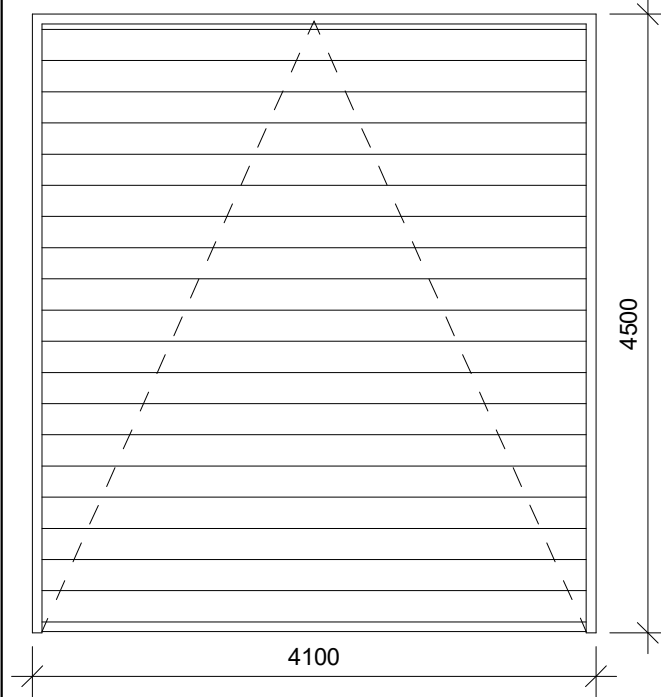


L-2
3 vnt.

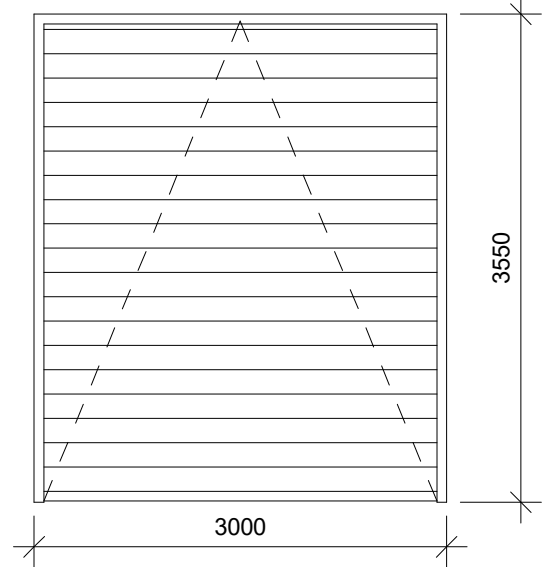


VARTAI

V-1
3 vnt.



V-2
1 vnt.



PASTABOS:
1.Langų kiekius, varstymo kryptis ir matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius.

MB "STATYBŲ SVERTAS" El. paštas: statybusvertas@gmail.com; Adresas: V. Berbomo 10-101, Klaipėda, tel.:867216144					OBJEKTAS						
					Sandėlio, Klaipėdos raj. sav., Rimkų k. V. Pėteraičio g. 11, statybos projektas						
KONTAKTAI					BRĖŽINYS		LAIKA				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					Langų ir durų suvestinė lentelė		0
40385	PV	URTĖ PĖŽIENĖ		2023							
A 329	PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2023							
	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2023			LAPAS	LAPŲ			
STADIJA	STATYTOJAS				STV22-1-PNS-TDP -A6		1	1			
TDP	UAB "KETVERA"										