

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0169605-14

Data: 2023-05-25

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: Eitminių g. 14, Vilnius

Problema: Reikalingi terasos remonto darbai

Defektas: DA544925

Sprendimas: Reikalingas pilnas terasos remontas, įrengiant naują hidroizoliaciją.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių medžiagų pakėlimas, statybinių atliekų nuleidimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai, ar kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Terasos remontas		
3	Parapetų skardinių keitimas	m	26
4	Visų statybinių sluoksnių pašalinimas iki perdangos	m2	83
5	Perdangos paruošimas betonavimo darbams, valymas, gruntavimas	m2	83
6	Įlajos keitimas, kai nauja įlaja turi būti šildoma (maitinimo kabelio atvedimas neįvertintas)	vnt.	1
7	Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas	m2	83
8	Garų izoliacijos įrengimas (PE)	m2	83
9	Šilumos izoliacijos keitimas, kai apšiltinimo medžiaga iki 250 mm (šiltinimo medžiaga naudojam tokia pati kokia ir buvo, storiai parenkami pagal esamus)	m2	83
10	Ritininės hidroizoliacijos įrengimas 2 sluoksniai	m2	83
11	Ritininės hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių (dangą užleidžiant ant parapeto horizontalios dalies 2 sl.	m	40
12	Drenažinio pakloto įrengimas	m2	83
13	Grindų betonavimas armuojant	m2	83
14	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	83
15	Terasinių lentų ant aliuminio karkaso įrengimas (tuomet nereikia betonuoti eksploatuojamo betono pasluoksnio)	m2	83
16	2 cm storio akmens masės plytelių įrengimas ant pjedestalų, po pjedestalais įrengiant guminius kilimėlius (tuomet nereikia betonuoti eksploatuojamo betono pasluoksnio)	m2	83
17	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už grindų dangą, min 300 mm	m	13
18	Išorinės palangės keitimas	m	1
	Fasado remontas ties terasos grindimis		

19	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono grindimis	m2	7
20	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo	m2	7
21	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	13
22	Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno	m2	7
23	Gruntavimas	m2	7
24	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiama atskyrimo juosta	m2	7

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Audrius Račys Tel. Nr. 863969576;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

(iii) Kiekių žiniaraštyje pateikti 3 skirtingi eksploatuojami sluoksniai, rekomenduojama įrengti 2 cm akmenų pasės plyteles)

Aktą paruošė: Saulius Reva





Pratekėjimo zona į 108 bt.



