

VIEŠBUČIO PASKIRTIES (7.1) PASTATO BALIO KARVELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS




STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „BK20 Aero“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIO PASKIRTIES (7.1) PASTATO BALIO KARVELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2023-01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.01.12

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] Tel. Nr.: +370 687 24672 el.p.: va@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovas	Virginija Kazlauskaitė [A 2247] Tel. Nr.: +370 622 59504 el.p.: vr@2bricks.lt


1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
2023-01-01-PP-BR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2023-01-01-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2023-01-31 Nr. A659-45/23(2.15.2.59E-MPA)	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
Urbanisinė analizė				
2023-01-PP- 01-11	11	-	Urbanistinė analizė	-
Grafinė/vaizdinė medžiaga				
2023-01-01-PP-12	1	0	Sklypo planas	-
2023-01-01-PP-13	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2023-01-01-PP-14	1	0	Antro aukšto planas	-
2023-01-01-PP-15	1	0	Trečio aukšto planas	-
2023-01-01-PP-16	1	0	Ketvirto aukšto planas	-
2023-01-01-PP-17	1	0	Penkto aukšto planas	-
2023-01-01-PP-18	1	0	Fasadai	-
2023-01-01-PP-19	1	0	Pjūviai A-A ir B-B	-
-	3	0	Vizualizacijos	-

0	2024.01.12	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01	
A 2247	PDV/Arch	Virginija Kazlauskaitė	Viešbučio paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	STATYTOJAS UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-01-PP-DSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11 093	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	90	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	
4. Sklypo želdynų plotas	%	27	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	246	
6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22	
II. PASTATAI			
Administracinis pastatas			
1. Pastato paskirties rodiklis:			
1.1. viešbučių kambarių skaičius	vnt.	380	
1.2. komercinių patalpų skaičius	vnt.	6	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	9952,55	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	7493,27	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	2459,28	
5. Pastato tūris	m ³	50 453	
6. Aukštų skaičius	vnt.	5	
7. Pastato aukštis	m	19,84	
	abs. alt.	210,10	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	≥C	

0	2024.01.12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01 Viešbučio paskirties pastatas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		
A 2247	PDV/Arch	Virginija Kazlauskaitė		
LT	STATYTOJAS UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-01-01-PP-BR	Laida	Lapų
			0	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI


- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas dėl Patalpų kūdikiams žindyti ir pervystyti įrengimo reikalavimų patvirtinimo;

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;

0	2024.01.12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01	
A 2247	PDV/Arch	Virginija Kazlauskaitė	Viešbučio paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	STATYTOJAS UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-01-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 16

- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką sklaidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

3.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas
- ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

3.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- HN 18:2007 Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai.
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose;
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje;
- HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

3.2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas

3.2.2. STATYTOJAS

UAB "BK20 Aero", įmonės kodas 306105160, adresas Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius

3.2.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Balio Karvelio g. 20, Vilnius

3.2.4. STATINIO/IŲ STATYBOS RŪŠIS

Projektuojamo pastato statybos rūšis – **naujo statinio statyba.**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys": naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir kurios tikslas pastatyti naują statinį, pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį.

3.2.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - **viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).**

3.2.6. STATINIO KATEGORIJA

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu projektuojamas statinys priskiriamas **ypatingųjų** statinių kategorijai pagal tokius požymius ir techninius parametrus: pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.

Pagal Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktą: *Ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Prie ypatingųjų statinių kategorijos priskiriamų statinių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė) įgaliota institucija.*

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktą: *Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna*

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 2 skirsnio 1 lentelę:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Negyvenamosios paskirties pastatai	<p>20 m ir aukštesni</p> <p>įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</p> <p>konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²</p> <p>naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos</p>

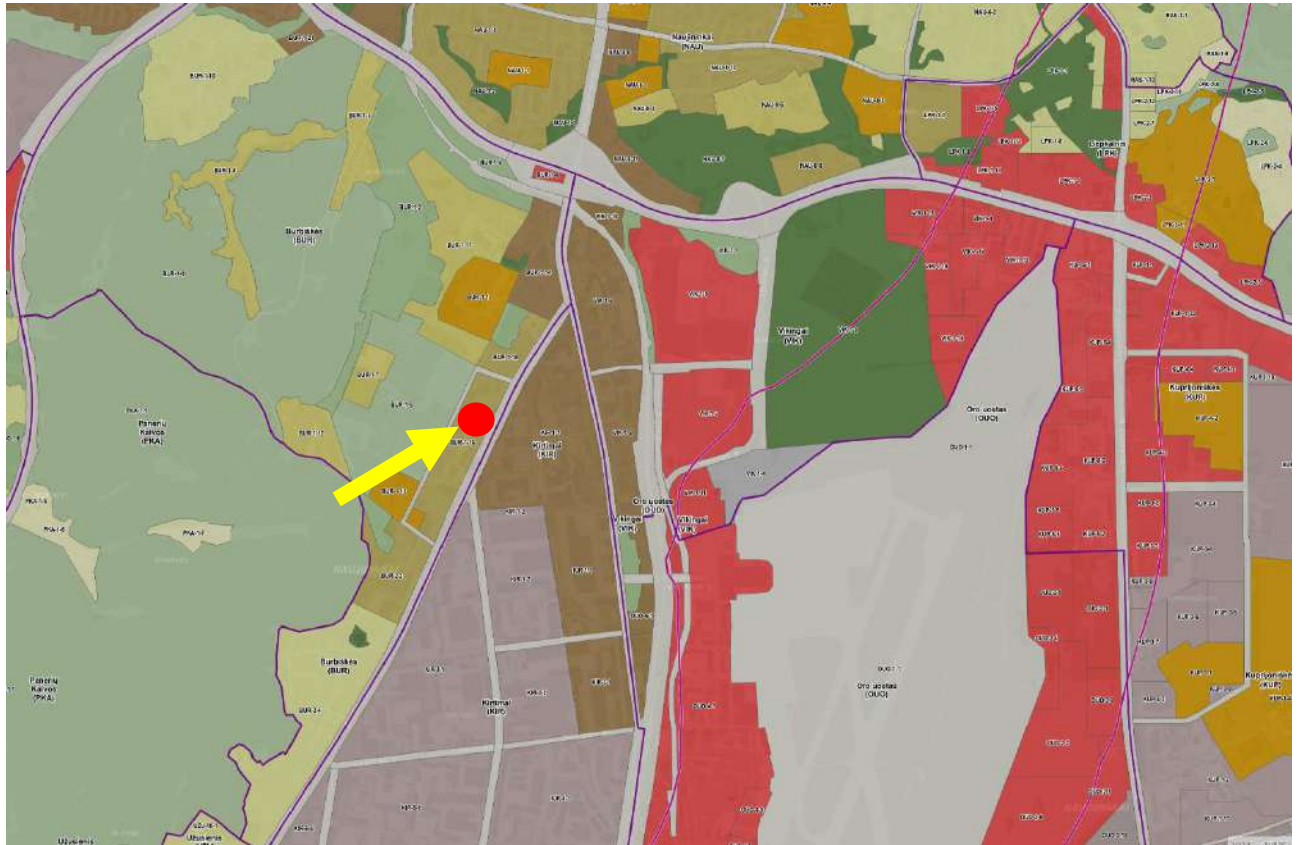
3.3. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

3.3.1. BENDRASIS PLANAS

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas Balio Karvelio g. 20 patenka į Burbiškio zoną Nr. BUR-1-16. Tai intensyvaus užstatymo zona, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GG – gyvenamoji teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 20. Užstatymo tipas: pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype – 40%.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)		
BUR-1-16	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	7,5	5	5	20		
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv	1.2	40	1000	-	40	10000	01;02;03;05;08	2	8	2

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
08	Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

3.4. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

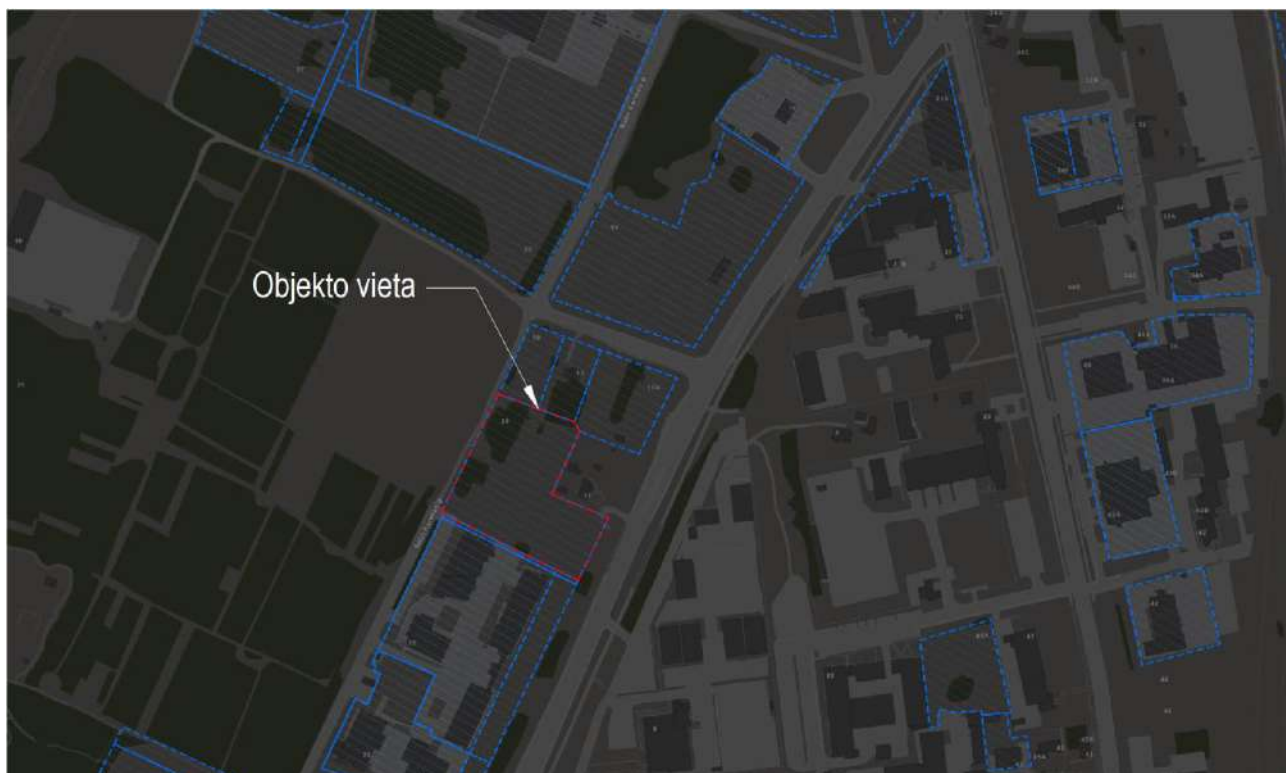
3.4.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:504 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5517-1961
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 11 093 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „BK20 Aero“
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.4.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, kuriame projektuojamas viešbučio pastatas, yra miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje, tarp Balio Karvelio g. ir Eišiškių plento. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas. Vakarinėje dalyje už ~3 metrų nuo sklypo ribos yra esama Balio Karvelio g. Už rytinės sklypo ribos ~ 18 m atstumu yra Eišiškių plentas. Šalia sklypo pietinėje dalyje yra gamybinės komercinės paskirties pastatai ir sandėliai. Šiaurinėje dalyje – neužstatyti sklypai. Iš rytų ir vakarų pusių sklypą riboja gatvės raudonosios linijos, sutampančios su sklypo riba.

Sklypo vieta mieste:



2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

3.4.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas su bendru nuolydžiu į šiaurės pusę. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo ~186,80m iki ~191,77m.

3.4.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype statinių nėra.

3.4.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklypą kerta elektros, ryšio, šilumos, vandentiekio tinklai, aptarnaujantys gretimuose sklypuose esančius pastatus.

3.4.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Teritorijoje nėra išraiškingo kraštovaizdžio. Šiuo metu sklype vyrauja žolė. Sklypo ribose medžių nėra. Vertingų, saugomų želdinių sklype nėra.

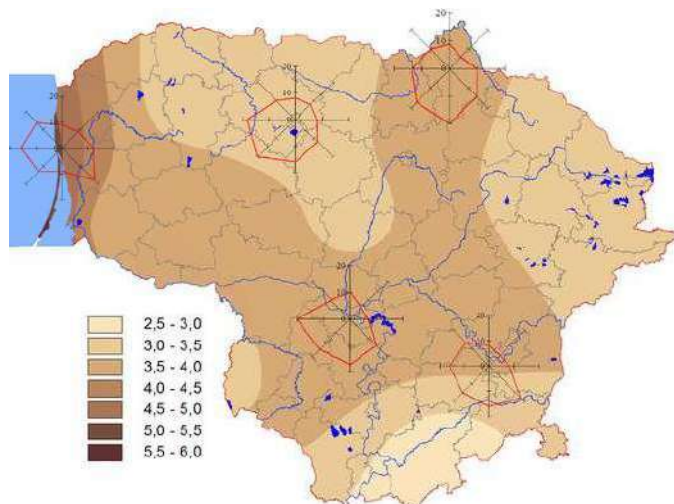
3.4.7. VANDENS TELKINIAI

Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

3.4.8. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C
absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

3.4.9. VĖJO KRYPTIS



3.5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Žemės sklypas nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

3.6. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.6.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Viešbučių paskirties pastatas** Pagrindinė naudojimo paskirtis - negyvenamoji, viešbučių paskirties; statybos rūšis – nauja statyba; projektuojamo pastato aukštų skaičius – 5; statinio kategorija – ypatingieji statiniai.
- **Automobilių stovėjimo aikštelės.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.
- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Pravažiuojamieji, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja.
- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Tikslinsis Techninio projekto rengimo metu.

3.6.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Žemės sklype formuojant Balio Karvelio gatvės ir Eišiškių plento išklotines projektuojamas 5 aukštų viešbučio paskirties pastatas. Patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Balio Karvelio gatvės. Lygiagrečiai Balio Karvelio gatvei numatyta pravažiavimas link automobilių stovėjimo aikštelės. Ties pravažiuojamomis 6 šoninio parkavimo automobilių stovėjimo vietos ir šiukšlių konteineriai. Automobilių aikštelė numatyta sklypo šiaurinėje dalyje, 2 lygių, abu lygiai sujungti dviejų eismo kryptų rampa. Antžeminėje aikštelės dalyje numatytos A ir B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatyti iš šiaurės, rytų ir vakarų pusių. Priešais pagrindinius įėjimus formuojamos gausiai apželdintos poilsio zonos.

Sklypo užstatymo urbanistinė struktūra suformuota vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais. Perimetrinis užstatymas suformuotas ties pietine, rytine ir vakarine sklypo dalimi. Šiaurinėje sklypo dalyje perimetrinį užstatymą pabrėžia dėl reljefo žemėjimo iškilusi požeminės automobilių saugyklos dalis.

Pastato tūris formuojamas tai, kad būtų aiškiai atskirtos viešosios erdvės nuo privačių. Rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje po konsolinėmis pastato dalimis numatyti praėjimai į vidinius kiemus. Pirmame aukšte ties Balio Karvelio gatve ir Eišiškių plentu numatytos komercinės patalpos.

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Statinių išdėstymo planas:



EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIO PASTATAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS SKLYPA]
③	NAUJAI PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
④	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

3.6.3. PASTATO ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pasirinkta grindų altitudė 190,30 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2 cm.

Projektuojamas statinys neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose.

3.6.4. SKLYPO SUTVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Aplink pastatą planuojamos kietosios dangos, apželdinimas ir mažosios architektūros elementai, formuojamas reljefas, įrengiama veja. Projektuojami aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Rytinėje dalyje, priešais įėjimą į pastatą projektuojama žalia poilsio erdvė su želdiniais ir

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

suoliukais, krūmų masyvais. Virš akonsolinių tūrių numatomi šilokais apželdinti stogai. Automobilių stovėjimo aikštelėse projektuojami želdinių intarpai, kuriose numatomi sodinti medžiai, o pomedžiuose – krūmų, samanų masyvai.

Nelaidžių dangų kiekis sudaro 27% (~3033 m²) žemės sklypo ploto. Įvertinus ir užstatytą plotą pastatais ir atraminėmis sienelėmis (~8060 m²) nelaidžių dangų kiekis sudaro 73% žemės sklypo ploto. Todėl atsižvelgiant į tai bei siekiant išvengti neigiamų urbanizuotų teritorijų plėtros padarinių, numatytos kompensavimo priemonės, t.y. lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjunginama su želdynais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais palei Eišiškių plentą esantys medžiai nebus pažeisti ar kitaip jiems pakenkta. Sklypo ribose medžių nėra. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais.

Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694“ sklypo teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 15% žemės sklypo ploto.

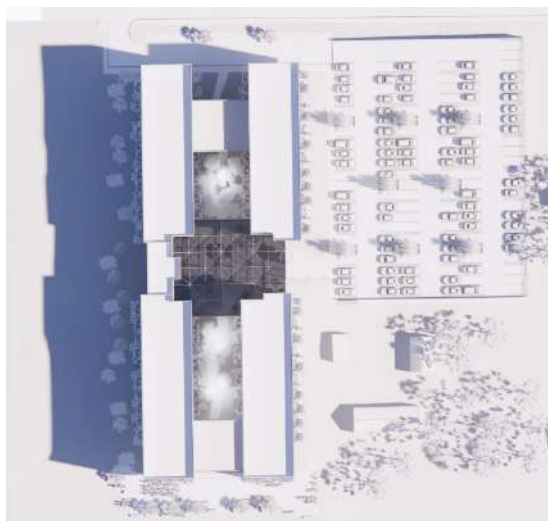
Numatytas apželdinti žemės sklypo plotas - 3033 m², apželdinto pastato stogo plotas – 330 m².

Apskaičiuojant priklausomųjų želdynų plotų kiekį vertinamas apželdintas žemės sklypo plotas, t.y.: 3033m². Bendras žemės sklypo plotas 11 093 m². Priklausomųjų želdynų plotas sudaro ne mažiau 15% žemės sklypo ploto.

3.6.5. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas keturių, tarpusavyje apjungtų tūrių 5 aukštų viešbučio paskirties pastatas.

Tūrių schema:



2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0



Pastato nuo Eišiškių pusės projektuojami tūriai yra skirtingų aukščių, aukštėjantys reljefo kilmo kryptimi - 4 ir 5 aukštų. Šie korpusai apjungti 3 aukštų konsoline dalimi, pakelta nuo žemės per pirmo aukšto aukštį. Ties Balio Karvelio gatve išsklotinė formuojama 2 korpusų kompozicija, 5 aukštų, apjungtų taip pat 3 aukštų konsoline dalimi 2-4 aukštuose. Ties pietine sklypo dalimi korpusai apjungti bendru liftų holu su poilsio erdve. Centrinėje pastato dalyje numatytas stiklinis tūris, apjungiantis visus korpusus ir veikiantis kaip pagrindinė bendra erdvė su recepcija ir poilsio/bendruomenės erdvėmis.

Pastato pirmas aukštas įstiklintas ir išaukštintas, tūris tarsi sklendžia erdvėje, taip atverdamas gatvės lygį ir suteikiantis peršviečiamumo jausmą. Kad paryškinti šį jausmą - pirmo aukšto fasadas ties gatvėmis įtraukiamas gilyn.

Likusioje pirmo aukšto dalyje planuojami viešbučio kambariai su išėjimais į kiemelius. Kituose aukštuose numatyti viešbučio kambariai ir pagalbinės patalpos. Parinktas optimalus kambarių gylis, kad pastate neliktų natūralia šviesa neapšviestų zonų. Vertikaliai ryšiui tarp aukštų numatyti 4 liftai ir 5 laiptinės.

Pastato forma pasirinkta paprasta, aiškiai suvokiama. Skirtingais tūriniais ir fasadiniais sprendimais atskiriamos skirtingi pastato korpusai.

3.6.6. PASTATO IŠORĖS APDAILO SPRENDINIAI

Pastato pirmo aukšto fasadų ir konsolinių dalių tarp skirtingų korpusų apdailai pasirinktas skaidrus stiklinis fasadas, 2-5 aukštų lauko sienos - daugiasluoksnės poliuretano užpildo plokštės, dengiamos aliuminio kompozito plokštėmis, piliastrai - aliuminio kompozito plokščių lankstiniai, prancūziškų balkonų turėklai – kistas tinklas.

3.6.7. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pastatas – monolitinio gelžbetoninio karkaso. Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: monolitinės gelžbetoninės kolonos, sienos ir perdangos plokštės, gręžtiniai poliai. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitiniai standumo branduoliai.

- Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai.
- Kolonos – monolitinės gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio.
- Standumo branduoliai – monolitinės sienos.
- Perdangos – monolitinės besijinės.
- Grindys ant grunto - armuoto betono.
- Laiptai - surenkami gelžbetoniniai laiptatakliai ir laiptų aikštelės.
- Stogai – sutapdinti. Eksploatuojama tik stogo dalis ant konsolinių pastato dalių. Stogai ant korpusus jungiančių trijų aukštų dalių apželdinami.

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.8. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonėms su negalia pritaikytų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamo pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos bus numatytos netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršis 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms.

Patekimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje pėsčiųjų judėjimo maršrute, kai maršruto išilginis nuolydis neviršija 5 proc. įrengtos nuožulnos.

Prieš visus patekimus į pastatą, prieš laiptus, pandusus, bet kokius kitus aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis teritorijoje ir pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia gali į jį laisvai patekti ir jame laisvai judėti. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Į visas patalpas patenkama tiesiai iš lauko. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastate praėjimai, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.

Žmonėms su negalia pritaikyto vonios kambario dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui apsisukti.

3.6.9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3.6.9.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimai autotransportu į sklypą yra iš Balio Karvelio gatvės. Įvažia numatoma sklypo pietvakarių pusėje, esama asfaltuota kelio dalimi. Taip pat numatyti perspektyviniai patekimai į sklypą iš šiaurinės Balio Karvelio pusės atskiru projektu įrengiant Balio Karvelio gatvės atkarpą, kuri šiuo metu yra nesutvarkyta. Įvažiavimas į sklypą numatomas betono trinkelio dangos, pėsčiųjų takas, kertantis privažiavimo kelią, projektuojamas kaip iškilioji perėja.

3.6.9.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

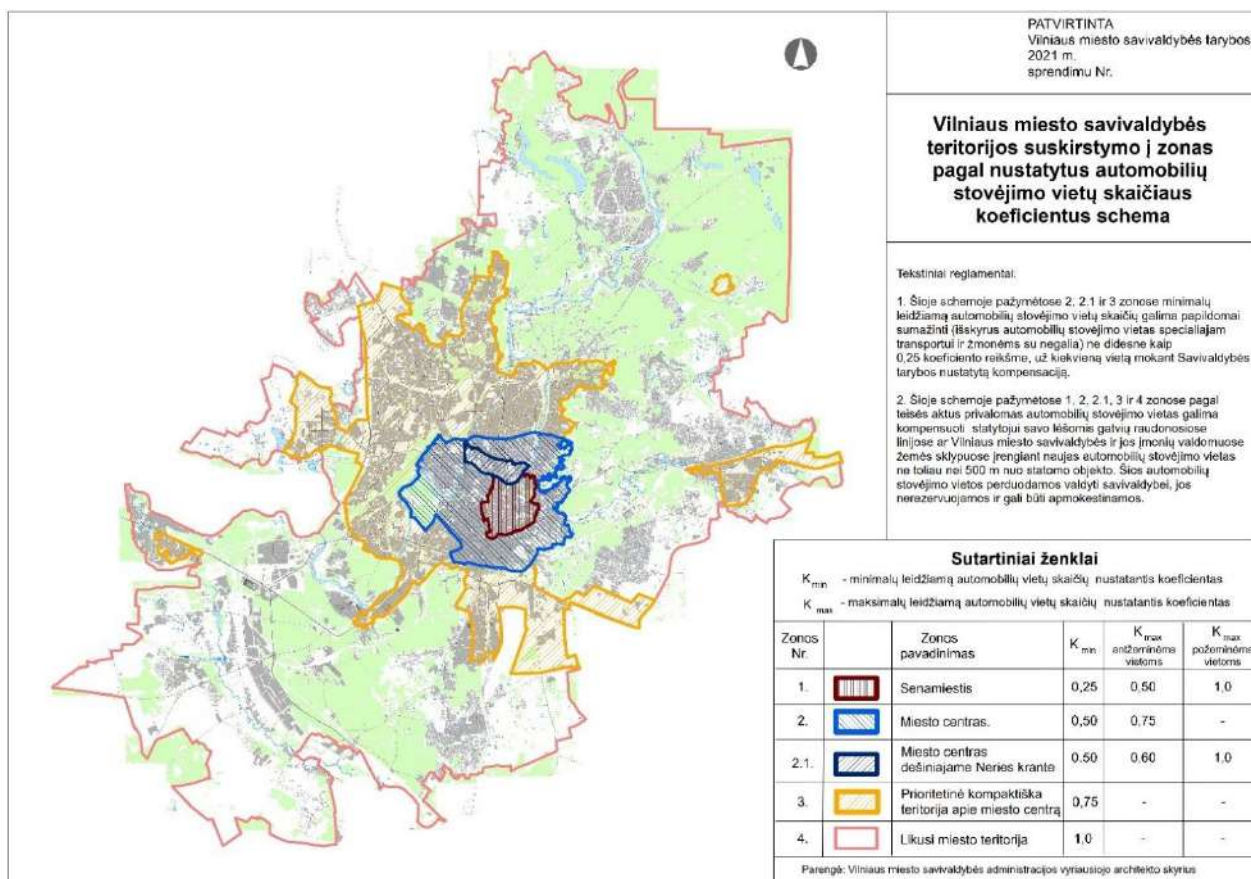
Projektuojamas viešbučio paskirties pastatas.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius atsižvelgiant į pastatą projektuojamas patalpų paskirtis turi būti:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Viešbučių paskirties pastatai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Vadovaujantis aukščiau paminėto STR 108 punktu nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas: Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Prioritetinės kompaktiškos teritorijos apie miesto centrą (3) zoną, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $K_{\min} = 0,75$.



Pastate suprojektuotoms patalpoms bei sklype esantiems pastatams pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Projektuojamo ir esamo pastato patalpų paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis vnt. pagal STR	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius vnt. sklypo ribose
Projektuojamas pastatas			
Viešbučio numeriai	Numerių skaičius – 380	$380 / 2 \times 0,75^* = 143$	246
	Viso	143	

* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas $K_{\min} = 0,75$.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius būtinas naujai projektuojamam pastatui – 143 vnt. Sklypo ribose suprojektuota 246 automobilių stovėjimo vietos. Perteklinės 103 automobilių stovėjimo vietos numatytos pagal atskiras sutartis išnuomoti statytojo plėtojamos teritorijoje aplink šį sklypą.

Ne mažiau nei 13 automobilių stovėjimo vietos (A ir B tipo) su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos automobilių stovėjimo aikštelėse netoli (ne daugiau nei 50 m atstumu) nuo pagrindinio vestibulio, vedančio į liftų bloką.

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

3.6.9.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelę viešbučio paskirties statiniams nereglamentuojamas.

Sklypo ribose suprojektuota 22 dviračių stovėjimo vietų. Dviračiai tvirtinami prie stovo po du. Dviračių pastatymo būdas statmenas, atstumas tarp stovų 1,0 m, stovėjimo vietos plotis 2,0 m (pagal STR 2.06.04:2014 44 lentelės reikalavimus). Dviračių susisiekimas sklype planuojamas pėsčiųjų takais.

3.6.10. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Energetinis aprūpinimas - elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal suinteresuotų institucijų išduotas technines ir prisijungimo sąlygas.

Projektuojami energetinio aprūpinimo tinklai, kurie patenka į kitų savininkų suformuotus sklypus, projektuojami tik galiojančių servitutų ribose arba gautas sklypo savininko sutikimas dėl šių tinklų tiesimo.

Esamų tinklų demontavimas ir/ar atjungimas turi būti vykdomas etapais, rangovui parengus technologinį tinklų atjungimo ir naujai projektuojamų lauko tinklų techninius ir darbo projektus.

3.6.11. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

3.6.12. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme įrengtuose požeminiuose buitinių atliekų konteineriuose netoli įvažiavimo į sklypą iš Balio Karvelio gatvės. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotųjų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano (BP) sprendinius, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas BP ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta BP	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Užstatymo tipas	Perimetrinis atviras, perimetrinis uždaras, miesto vilų	Perimetrinis	Perimetrinis
Sklypo užstatymo tankumas %	40	40	40

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Sklypo užstatymo intensyvumas	1,20	1,20	0,9
Aukštų skaičius	5	5	5
Aukštis m	20	20	19,840
Absoliutinė altitudė	-	210,20	210,10
Želdinių plotas sklype %	-	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).	27
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.	246
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.	22
Nelaidžių dangų plotas %	≤ 40	-	40 73 (įvertinus užstatytą plotą) Lietaus vanduo nuo kietų dangų infiltruojamas, infiltracija apjungžiama su želdynais.

SPV

Vytautas Augustinavičius, 30378

2022-09-28

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

parašas

data

2023-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. ____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1.20
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	210,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių

		<p>stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiu vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	<p>spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėjas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatyti</p>
------	-----------------------------------	--

		<p>kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus). Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato naudojimo paskirtį.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose bei techniniame projekte numatyti sąlygą, kad projektuojamos patalpos nebus formuojamos ir parduodamos atskirais turistiniais vienetais nepaisant to, kokia paskirtis jose numatoma.</p> <p>Vertinti 2022-03-09 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarką. Dėl numatomo projekto ribinės apimties rekomenduojama projekto architektūrinei idėjai skelbti konkursą arba projektui, atitinkant Vilniaus architektūros ir urbanistikos kokybės reikalavimus, gauti teigiamą ekspertų išvadą.</p> <p>Jeigu projekto sprendiniais performuojant esamą žemės sklypo reljefą skirtumas tarp statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ir statinio statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės bus daugiau nei 1 m, turi būti pateikiama išsami formuojamo reljefo poveikio kraštovaizdžiui analizė, pūviai per teritoriją, pagrindžiantys, kad siūlomi reljefo formavimo sprendiniai nedaro neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir kaimyniniams sklypams. Jei iš pateiktos analizės paaiškėja, kad reljefo formavimo poveikis aplinkai bus neigiamas (ženkliai skirsis gretimų sklypų reljefas, bus daromas neigiamas poveikis aplinkiniams sklypams, kraštovaizdžiui, neišspręstas lietaus nuvedimas ir t.t.) nustatant planuojamo užstatymo aukščio vertę yra vertinama statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo

		pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pastato aukštį vertinti vadovaujantis savivaldybės viešai deklaruotu DUK https://pletra.vilnius.lt/ka-vertetu-zinoti/ , kuriame aptariama situacija kai projektu yra performuojamas esamas žemės paviršius. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Parengti Eišiškių pl. išklotinę su projektuojamo pastato fasadu, atvaizduojant esamą ir suplanuotą gretimą užstatymą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

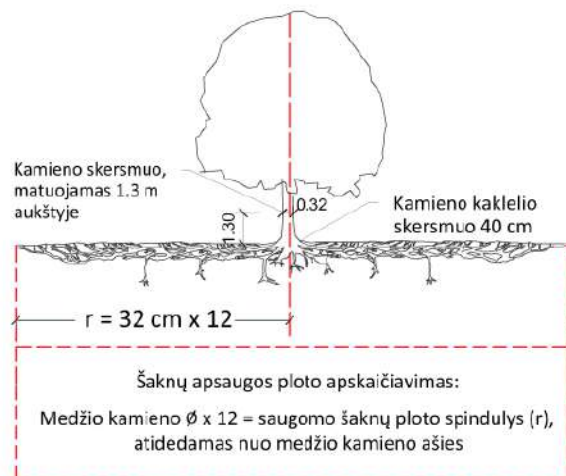
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Ramunė Butvilienė, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

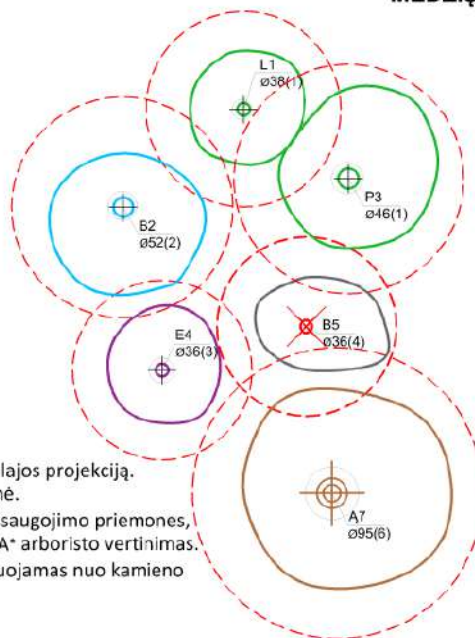
Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos poto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15




ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

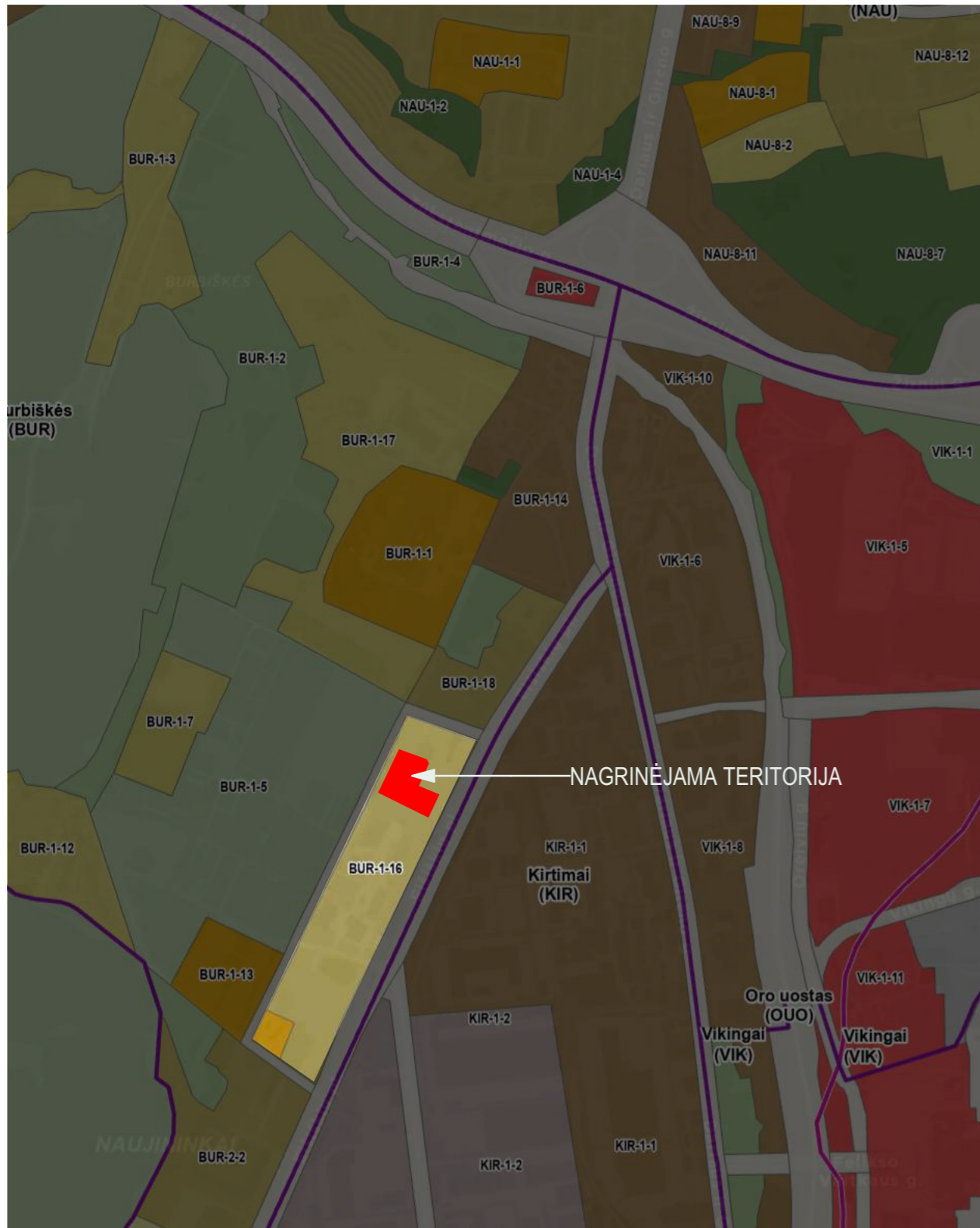
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies δ, R, P, V kryptomis (n)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES B. KARVELIO G. 20 TVIRTINIMAS. ATNAUJINTA
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-25 Nr. A659-342/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 19:31:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-24 19:32:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-25 08:11:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-25 08:11:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VIETA MIESTE
NAUJININKŲ SENIŪNIJA
BURBIŠKIŲ KVARTALAS

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė	Dokumento pavadinimas: VIETA MIESTE	
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius			Dokumento žymuo: 2023-01-PP-01
				Lapas 01
				Lapų -



Funkcinės zonos plotas, ha	7,5
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	10000

Tekstinio reglamento Nr.01;02;03;05;08

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;


02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);


05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

Kvartalo numeris	BUR-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	BUR-1-16
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas:	
			Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė		
			Dokumento pavadinimas: BENDROJO PLANO DUOMENYS	
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-02	
			Lapas	Lapų
			02	-










Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas	
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė	Dokumento pavadinimas: ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-03		Lapas 03
					Lapų -



Balio Karvelio g. 20 sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
-  Salpinės terasos
-  I viršsalpinės terasos
-  II ir III viršsalpinės terasos
-  Sausaslėniai
-  Įvairių tipų pelkinės lygumos
-  Glaciokarstinės dubės





- PS** Paslėnio šlaitai
- TS** Tarpterasiniai šlaitai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, už miesto ribų








Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai

-  Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba
-  Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos

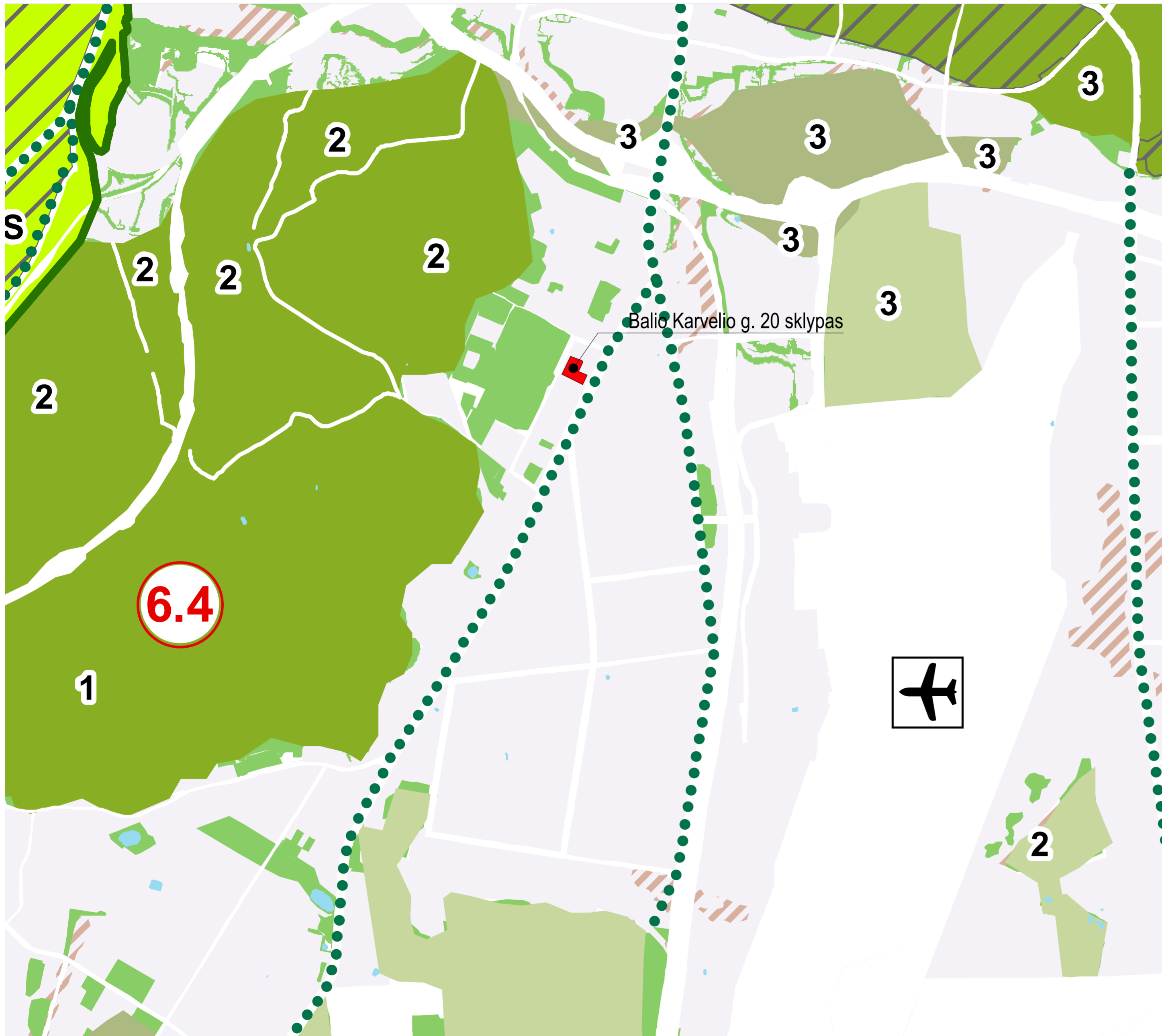
Bendrojo plano funkcinės zonos

-  Želdynai
-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Žemės ūkio teritorijos
-  Vandenys

Kiti ženklai

-  Saugomos teritorijos
-  Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
-  Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkelį
-  Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės
-  Oro uostas

Atestato Nr. 30378 A2247	2 BRICKS architektas Priešm. g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas	
	PDV / Arch. Virginija Kazlauskaitė	Dokumento pavadinimas: GEOMORFOLOGINIAI GAMTINIO KARKASO ELEMENTAI	
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius	Dokumento žymuo: 2023-01-PP-04	Laida 0
		Lapas 04	Lapu -



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

- Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai**
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Migracijos koridoriai**
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)*

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0** Patikimas
- 1** Ribotas
- 2** Silpnas
- 3** Pažeistas
- S** Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoekologinis potencialas.

Kiti ženklai

- Senamiesčio riba
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos
- Militarinė teritorija
- Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį
- Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės
- Oro uostas
- Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

Svarbiausieji funkciniai-struktūriniai elementai:

- 6** – Regioninės svarbos Neries ir Vilnios paslėnių erozinių kalvynų bei šlaitų vidinio stabilizavimo arealai:
 - 6.1** – Sapieginės (Lyglaukių-Antakalnio-Sapieginės-Šveicarijos-Iškartų-Ancučių-Barsukynės)
 - 6.2** – Ribiškių ir Pavilnių (Naujininkų-Liepkalnio-Ribiškių-Pavilnio-Žaliakalnio)
 - 6.3** – Karoliniškių (Karoliniškių-Šeškinės)
 - 6.4** – Panerių

Atestato Nr. 30378	2 BRICKS architektas Pleškos g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas	
A2247	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: GAMTINIO KARKASO SCHEMA	
	PDV / Arch. Virginija Kazlauskaitė	Laida	0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius	Dokumento žymuo: 2023-01-PP-05	Lapas 05
		Lapu	-



ŽYMĖJIMAS:



A KATEGORIJOS GATVĖ



B KATEGORIJOS GATVĖS PERSPEKTYVA



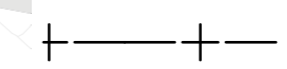
B KATEGORIJOS GATVĖ



D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖ



D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖS PERSPEKTYVA



GELEŽINKELIS




PRIVAŽIAVIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ






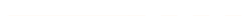





REGULIUOJAMA SANKRYŽA

[važiavimas/išvažiavimas/eismo jungtys į statybos sklypą projektuojamos prisijungiant į esamą Balio Karvelio gatvę (esama D gatvės kategorija).

Patekimas į Balio Karvelio gatvę yra galimas iš Eišiškių plento bei Dariaus ir Girėno gatvių. Yra 1 galimybė patekti į sklypą iš pagrindinių transporto arterijų (pažymėta 1 numeriu) ir 3 perspektyviniai patekimai (2-4 numeriai).

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė	Dokumento pavadinimas: TRANSPORTO SRAUTAI	
				0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-06	
				Lapas
				06
				Lapų
				-


ŽYMĖJIMAS:

-  PAGRINDINIAI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
-  KVARTALINIAI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
-  PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
-  PAGRINDINĖ TARPRAJONINĖ (E) DVIRAČIŲ TRASA
-  DVIRAČIŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
-  PAGRINDINIS PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
-  AUTOBUSŲ SUSTOJIMO STOTELĖ
-  REGULIUOJAMA SANKRYŽA
-  PERSPEKTYVINĖ REGULIUOJAMA SANKRYŽA



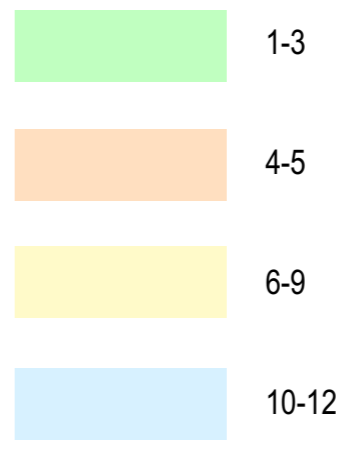
Pagrindiniai tarpajoniniai pėsčiųjų traktai kvartale yra palei Darius ir Girėno gatvę, Eišiškių plentą.
Iš šių gatvių srautai jungiasi su kvartalniais srautais D kategorijos gatvėmis.

Pagrindinė tarpajoninė dviračių trasa miesto gyvenamųjų rajonų ryšiai su darbo, mokymosi, poilsio, rekreacijos vietomis ir regioninėmis dviračių turizmo trasomis, magistralinių dviračių trasų tinklo papildymas.

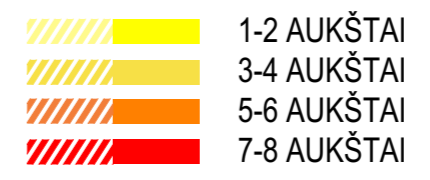
Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas:	
			Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė	Viešbučio paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ SRAUTAI	0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-07	Lapas
				Lapų
				07 -




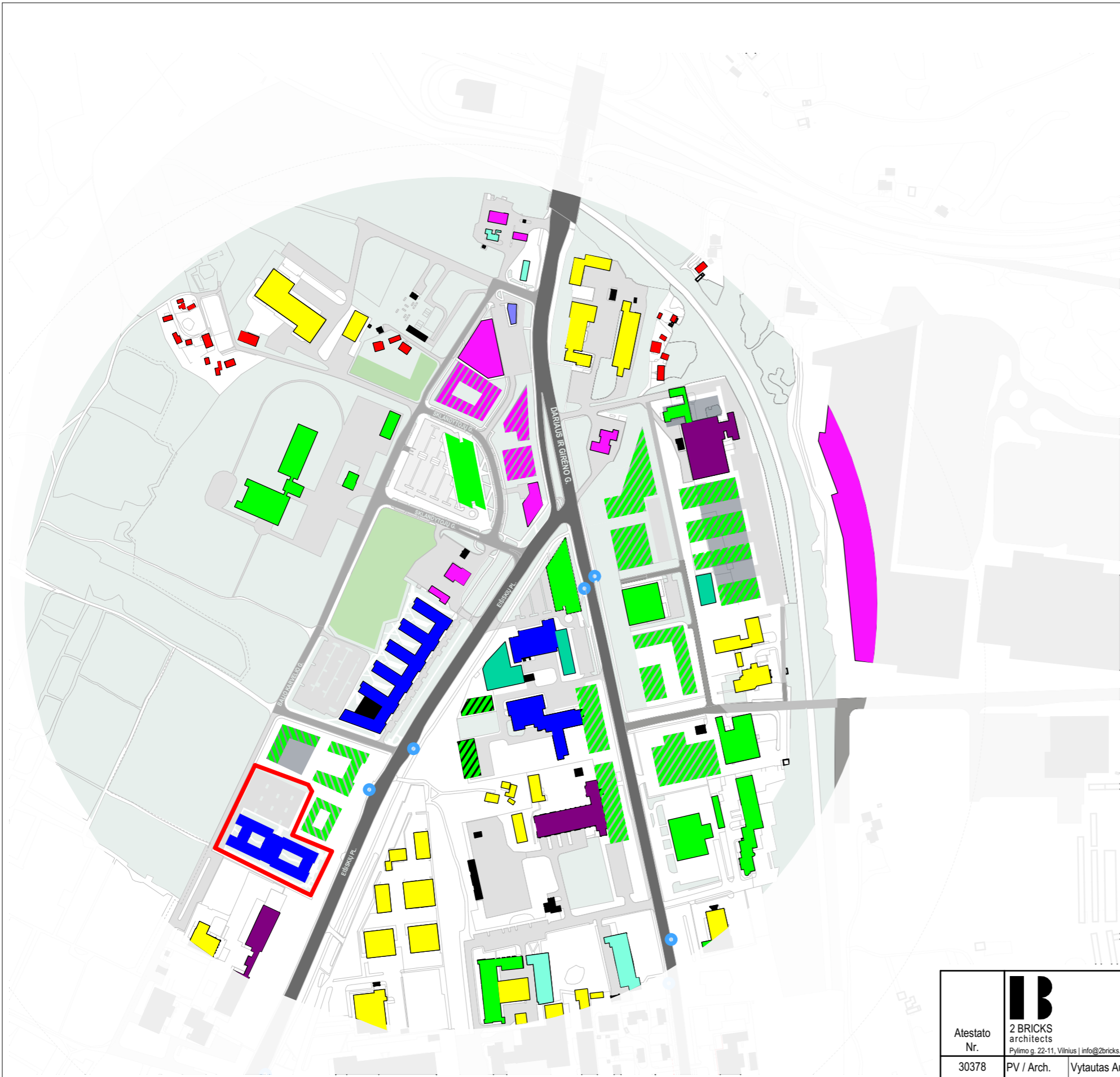
DIDŽIAUSIAS LEISTINAS AUKŠTINGUMAS:



ESAMAS - PERSPEKTYVINIS AUKŠTINGUMAS:



Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Laida 0
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė	
Dokumento pavadinimas: AUKŠTINGUMO ANALIZĖ			Lapas 08
Dokumento žymuo: 2023-01-PP-08			
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Lapų -



PASKIRTIES ŽYMĖJIMAS:

- ADMINISTRACINIS
- MOKSLO
- VIEŠBUČIŲ
- GAMYBOS
- SANDĖLIAVIMO
- PREKYBOS
- MAITINIMO
- SPORTO
- PASLAUGŲ
- GYVENAMOSIOS

	2 BRICKS architects	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	<small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas		
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: FUNKCIJOS ANALIZĖ		
A2247	PDV / Arch. Virginija Kazlauskaitė			
				Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius	Dokumento žymuo: 2023-01-PP-09		Lapas
				09
				-


ŽYMĖJIMAS:

- PAGRINDINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS
- KVARTALINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS
- ⋯ ATVIRĄ, ŽEMĄ SILUETĄ IR PLATŲ DANGAUS SKLIAUTO KONTŪRĄ TURINČIOS ERVĖS
- ŽELDYNŲ MASYVO RIBA PALEI GATVĘ
- * KVARTALO SANKRYŽOS DOMINATĖ



Pagrindinių gatvių siluetą formuoja nuo gatvių atitrauktas užstatymas. Jis nėra reguliarus, atstumai skirtingi, užstatymas pulsuojantis, skirtingo mastelio.

Projektuojamas pastatas formuoja pagrindinės ir kvartinės gatvės užstatymą.

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas:	
			Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė	Viešbučio paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			GATVĖS PERIMETRĄ FORMUOJANTIS UŽSTATYMAS	0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-10	Lapas 10
				Lapų -



ŽYMĖJIMAS:



INTENSYVIAI NAUDOJAMI ŽELDYNAI




EKSTENSYVIAI NAUDOJAMI ŽELDYNAI



STRUKTŪRINĖS ŽALIOSIOS JUNGTYS GATVIŲ KORIDORIUOSE - GAMTINIO KARKASO STABILIZAVIMO RPIEMONĖ. FORMUOJA GK ELEMENTUS TARPUSAVYJE JUNGIANČIŲ TINKLĄ



ŽELDINTOS PASTATO PRIEIGOS

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: Viešbučio paskirties pastatas	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius		
A2247	PDV / Arch.	Virginija Kazlauskaitė		
			Dokumento pavadinimas: MIESTO ŽALUMA	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-11	Lapas 11
				Lapų -



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIO PASTATAS
2	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
3	NAUJAI PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4	ATLIEKŲ KONTEINERIU AIKŠTELĖ
- - -	SKLYPO RIBA
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▭	STATINIO PROJEKCIJA VIRŠ ŽEMĖS
▭	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
▲	ĮĖJIMAS PASTATĄ
VEJA	
▭	BETONINĖS TRINKELĖS (AUTOMOBILIAMS)
▭	BETONINĖS TRINKELĖS (TAKAMS)
▭	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI / KRŪMAI
▭	ATRAMINĖ SIENA
▭	ĄŽŪRINĖ TVORELĖ

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	11093
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	40
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,9
1.4. Apželdintas žemės plotas	m ²	3033
1.5. Priklausomų želdynų plotas	%	27



Želdinių žinlaštis					
Žymuo	Vaidzas plane	Vaidzas	Pavadinimas liet/lot	Kiekis vnt./ m ²	Sodinuko dydis
M.02			Sidabrinė liepa (<i>Tilia tomentosa</i>)	10 vnt.	d~ 12 cm
K.01			Lanksva Grefsheim (<i>Spirea x cinerea</i> Grefsheim)	50 vnt.	h~1,00 m
			Sermukšniapėlė lanksvūnė (<i>Sorbaria sorbifolia</i> SEM)	119 vnt.	h~1,50 m
K.02			Palminė viksva (<i>Caretus muskingumensis</i>)	125 vnt.	h~0,70 m
			Sermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i> dodong)	41 vnt.	h~2,00 m
Ž.01			Medielyva (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	36 vnt.	h~2,00 m
			Kaulenis damerio (<i>Coral beauty</i>)	~205 m ²	h~0,30 m

- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĖS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĖS ŽELDINYS
- ŠALINAMAS MEDIS
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

II STATYBŲ ETAPAS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS LYGIS ABSOLIUTINĖJE ALTITUDĖJE 190.25. 110 STOVĖJIMO VIETŲ

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	IB 2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@zbricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio paskirties (7.1) pastato Balo Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
30378 A 2247	SPV SPDV/Arch.	Vytautas Augustinavičius Virginija Kazlauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 SKLYPO PLANAS
		Sklypo planas M 1:500	
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“	2023-01-00-PP-12	Laida 0 Lapas 1 1