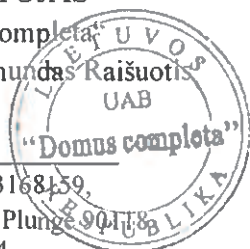


PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
PROJEKTO NR.	374/DC-22/11-PRA
STATYTOJAS	UAB „BUTŲ ŪKIO VALDOS“ TVIRTINU <i>Direktorė</i> <i>Roma Janušonienė</i>
TOMAS	I
LAIDA	0
STADIJA	APRAŠAS
STATYBOS RŪŠYS	PAPRASTASIS REMONTAS
ESAMOS STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMASIS NAMAS
ESAMA STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI)
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS DARBŲ VYKDYMO BŪDAS	RANGOS BŪDU
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS	VALDAS LUMBIS ATESTATO Nr. A 922
PLUNGĖ, 2023	

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Domus completa“
Direktorius Edmundas Raišuočius

Įmonės kodas 303168459,
Antanaičių g. 7, Plungė 90118
Mob. 8 600 41854
El. p.: info@domuscompleta.lt
www.domuscompleta.lt




BYLOS TEKSTINIŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.		Titulinis lapas	1	1
2.		Bylos dokumentų žiniaraštis	2	2-3
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1	4
4.		Normatyvinių dokumentų sąrašas	2	5-6
5.	374/DC-22/11-PRA-AR	Aiškinamasis raštas	11	7-17
6.	374/DC-22/11-PRA-TS	Techninė specifikacija	15	18-32
7.		Projektavimo užduotis	2	33-34
8.		Patalpų kadastrinių matavimų byla	15	35-49
9.		Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašai	2	50-51
10.	2022-05-31 Nr. DA489882	Statinio apžiūros aktas	2	52-53
11.	2022-11-09 Nr. BAL-031947	Butų ir kitų patalpų savininkų J. Janonio g. 12, Telšiai balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas	1	54
12.		Naudojamos programinės įrangos sąrašas	1	55
13.		UAB „Domus completa“ JAR trumpasis išrašas	1	56
14.	Nr. PCAD06 01239/2023	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	2	57-58
15.	Nr. A 922	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	59
16.	Nr. B0037110	Architektės aukštojo mokslo diplomas	1	60
17.	Nr. 1424	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	1	61
18.	2022-11-15 Nr. DC-382	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	62
19.	374/DC-22/11-PRA-MŽ	Medžiagų žiniaraštis	2	63-64

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
20.	374/DC-22/11-PRA-01	Fasadas 4-1, D-A, 1-4 ir A-D. Spalvinis sprendimas (1:125)	1	65
21.	374/DC-22/11-PRA-02	Stogo planas (1:100)	1	66

Kval. Patv. Dok. Nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Telšiuose, J. Janonio g. 12, paprastojo remonto aprašas	
A 922	PV	V. Lumbis	Dokumentų žiniaraštis		Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Butų ūkio valdos“		374/DC-22/11-PRA-DŽ	Lapas 1	Lapų 2

Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Telšiuose, J. Janonio g. 12, paprastojo remonto aprašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
22.	374/DC-22/11-PRA-03	Vamzdžio perėjimo per šlaitinį stogą įrengimo detalė (1:20)	1	67
23.	374/DC-22/11-PRA-04	Stogo kraigo įrengimo detalė (1:20)	1	68
24.	374/DC-22/11-PRA-05	Stogo detalė (1:20)	1	69
25.	374/DC-22/11-PRA-06	Stogo karnizo detalė (1:20)	1	70
26.	374/DC-22/11-PRA-07	Dūmtraukio remonto detalė (1:10)	1	71
27.	374/DC-22/11-PRA-08	Parapeto įrengimo detalė (1:10)	1	72

374/DC-22/11-PRA-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki remonto	Po remonto	
II. PASTATAI				
2.1. Pastato paskirties rodikliai:				
2.2. Butų (patalpų) skaičius *	vnt.	18	18	
2.3. Bendrasis plotas	m ²	517,95	517,95	
2.4. Naudingasis plotas	m ²	432,69	432,69	
2.5. Pastato tūris	m ³	1085	1085	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.7. Pastato aukštis	m	6,90	6,90	
2.8. Energinio naudingumo klasė **		-	B	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

* Butų / patalpų skaičius nustatytas iš 2021-05-11 Registų centro centrinio duomenų banko išrašo.

** Tik pastato dalims, kurios remontuojamos (apšiltinamos)

Tvirtinu:

Projekto vadovas Valdas Lumbis

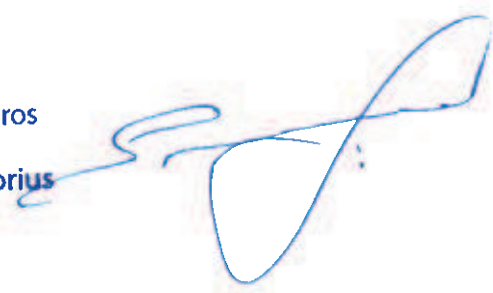
Direktorė
Roma Janušonienė



Tvirtinu:

Statytojas UAB „Butų ūkio valdos“

Techninės priežiūros
inžinierius
Gediminas Pučkorius



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS**

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
1	<i>Lietuvos Respublikos įstatymai:</i>
1.1	- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573;
1.2	- LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr. XIII-425;
1.3	- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas. 2020 05 07, Nr. XIII-2895;
1.4	- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352;
1.5	- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540;
1.6	- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004;
1.7	- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 06 06, Nr. XIII-2166;
1.8	- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 2000 04 18, Nr. VIII-1636;
1.9	- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05, Nr. IX-1225;
2.0	- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas. 2000 06 27, Nr. VIII-1764.
2	<i>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</i>
2.1	- STR 1.01.04:2013. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
2.2	- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2.3	- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
2.4	- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
2.5	- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
2.6	- STR 1.03.03:2013. Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai;
2.7	- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
2.8	- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
2.9	- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
2.10	- STR 1.12.05.2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
3	<i>Techninių reikalavimų statybos technikai ir kiti reglamentai:</i>
3.1	- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
3.2	- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
3.3	- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
3.4	- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
3.5	- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
3.6	- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
3.7	- STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės;
3.8	- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
3.9	- STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
3.10	- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

3.11	- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
3.12	- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
3.13	- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
4	<i>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</i>
4.1	- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
4.2	- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas.
5	<i>Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės:</i>
5.1	- PAGD įsakymas Nr. 1-144, 2014-04-02 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
5.2	- PAGD įsakymas Nr. 1-199, 2013-07-31 “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės”
5.3	- LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai
5.4	- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Projekto vadovas

Valdas Lumbis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Paprastojo remonto aprašo sprendiniai parengti vadovaujantis šiais projektavimo duomenimis:

- 2022-05-31 statinio apžiūros aktu Nr. DA489882;
- 2022-11-09 butų ir kitų patalpų savininkų J. Janonio g. 12, Telšiai balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolu Nr. BAL-031947;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Pastato inventorine byla;
- Technine projektavimo užduotimi;
- Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais, normomis, taisyklėmis.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Patvirtinama, kad remontuojamo statinio sklypas (teritorija) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Objektas – „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Telšiuose, J. Janonio g. 12, paprastojo remonto aprašas”.

Adresas – Telšiai, J. Janonio g. 12.

Pastato unikalus Nr. 7896-1002-3013.


Statybos rūšis – paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, p. 6.3).

2. BENDRA PASTATO CHARAKTERISTIKA

Daugiabutį gyvenamąjį namą Telšiuose, J. Janonio g. 12 administruoja UAB „Butų ūkio valdos“. Gyvenamojo namo butų (patalpų) savininkai balsuodami raštu, o 2022-11-09 balsų skaičiavimo komisijos protokolu Nr. BAL-031947 priėmė sprendimą atlikti namo remontą, kuriame numatyta pakeisti esamą stogo dangą į naują ir visus su stogu susijusius elementus, apšiltinti stogą, pakeisti susidėvėjusias ir kur reikalinga įrengti naujas medines stogo konstrukcijas.

Kval. Patv. Dok. Nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Telšiuose, J. Janonio g. 12, paprastojo remonto aprašas	
A 922	PV/ PDV	V. Lumbis		Aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	STATYTOJAS: UAB “Butų ūkio valdos”			374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas Lapų
				1	11

Gyvenamasis namas (pagal sienų medžiagas) – mūrinis, pastatytas 1961 m. Pastatas yra dviejų aukštų. Į pastatą patenkama pro 1 įėjimą į bendrojo naudojimo laiptines. Pastate yra suformuotos 18 atskirų gyvenamosios paskirties patalpų.

Statytojas atliko pastato vizualinę techninę apžiūrą ir 2022-05-31 statinio apžiūros akte Nr. DA489882 apie esamą stogo konstrukcijų būklę pažymėta: „stogo dangą nesandari, kaminų mūras aptrupėjęs, lietaus nuvedimo sistemos nėra. Sukurodavusios metalinės stogo dalys, medinės konstrukcijos paveiktos puvelio“.

Kitų pastato atitvarų būklę projekte nenagrinėjama, kadangi pastato savininkai nėra priėmę sprendimo dėl kitų darbų atlikimo.

2.1 Statinio pagrindiniai techniniai rodikliai

Pastate suformuota 18 atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų.

Pastato gabaritiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 11,65 x 29,80 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinio lygio iki parapeto viršaus: 6,90 m.

Statinio bendrasis plotas – 517,95 m².

Statinio naudingas plotas – 432,69 m².

Statinio tūris – 1085 m³.

Statinio užstatymo plotas – 347,00 m².

2.2. Projektuojamo statinio šilumos varžos rodikliai

Projektuojamo statinio šilumos varžos rodikliai:

- pastogės grindų (perdengimo) šiluminė varža po remonto $R = 8,623 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U=0,116 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$);

Pastato atitvaros šilumos perdavimo koeficiento U ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$) vertė atitinka B energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pagal reglamento 3 lentelę.

2.3 Stogo šiluminės varžos skaičiavimai

Apskaičiuojama stogo šiluminė varža atlikus apšiltinimą:

Apšiltinama 350 mm storio mineraline vata, kurios $\lambda_{dec} \leq 0,036 \text{ W/mK}$.

$$R = R_{se} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{si};$$

Paviršių šiluminės varžos R_{si} ir R_{se} pateiktos 1.1 lentelėje (STR 2.05.01:2005).

$$R_{si} - \text{vidaus paviršiaus šiluminė varža, } R_{si} = 0,10\text{m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$$

$$R_{se} - \text{išorės paviršiaus šiluminė varža, } R_{se} = 0,04\text{m}^2\text{W} / \text{K}$$

$$R = \frac{d}{\lambda}; \quad d - \text{atitvaros sluoksnio storis } \lambda - \text{projektinis šilumos laidumo koeficientas}$$

Esamo stogo šiluminė varža: $R_1 = 1,176 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ (STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 5 priedas, 5.1 lentelė, 21 p.)

$$\text{Garo izoliacija, kurios šiluminė varža } R_2 = 0,04\text{m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}.$$

Apskaičiuojama projektinė 350 mm mineralinės vatos varža:

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkimo konstrukcijoje

$\Delta\lambda_w = 0,002 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, kai atitvara nevėdinama (STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 3 priedas, 3.1 lentelė);

Projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė:

$$\Delta\lambda_{ds} = \lambda_{dec} \cdot \lambda_w \cdot \lambda_{cv} = 0,036 + 0,002 = 0,0380 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$$

Įvertinama medinių stogo konstrukcijų įtaka. Priimama kad medinių konstrukcijų (gegnių) žingsnis ~60 cm.

$\lambda'_{d.s.} = 0,9262 \cdot \lambda_{d.s.} + 0,0127$ (STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 3 priedas, 3.10 lentelė)

$$\lambda'_{d.s.} = 0,9262 \cdot 0,038 + 0,0127 = 0,0479 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$$

$$R_3 = \frac{d_3}{\lambda'_{d.s.}} - \text{kur } d_3 = 0,35 \text{ m}; \lambda'_{d.s.} = 0,0479 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}, R_3 = \frac{0,35}{0,0479} = 7,307 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$$

Difuzinė plėvelė, kurios $R_4 = 0,04 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Visuminė stogo šiluminė varža atlikus apšiltinimą:

$$R = 0,10 + 1,176 + 7,307 + 0,04 = 8,623 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}.$$

Pastogės grindų šilumos perdavimo koeficientas:

$$U = \frac{1}{R} = \frac{1}{8,623} = 0,116 < 0,14 \text{ W/ m}^2\cdot\text{K}$$

Pagal STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ stogo šilumos perdavimo koeficientas atitinka B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus pagal reglamento 3 lentelę.

2.4. Klimatinės sąlygos, kuriomis vadovaujantis priimti techninio projekto sprendiniai

Projektuojamas pastatas centrinėje Lietuvos dalyje, Telšių rajone. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, Telšių rajonas priklauso I vėjo greičio rajonui, todėl vėjo greičio pagrindinė atskaitinė vertė $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$, ir priklauso II sniego apkrovos rajonui, kur sniego apkrovos pagrindinė atskaitinė vertė $S_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ rekomenduojama patalpų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu:

- laiptinės +16 - 18° C;
- gyvenamosios patalpos +20 - +22° C;
- patalpų santykinė oro drėgmė 30 - 75 %.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo lygiai gyvenamosiose patalpose 45-55 dB.

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

3. PROJEK TINIAI SPRENDINIAI

Priimant projektinius sprendimus vadovautasi STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, technine užduotimi ir laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinių konstrukcijų, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, šilumos nuostoliai būtų kuo mažesni.

3.1 Stogas

3.1.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant stogo dangos keitimo darbus, pirmiausiai demontuojami esami parapetų, kaminų apskardinimai, stogo danga, stogo karnizo pakalimai, grebėstai ir išilginiai tašeliai.

Demontavus esamą stogo dangą, įvertinama esamų medinių stogo konstrukcijų būklė. Būtina informuoti projekto vadovą apie esamą stogo konstrukcijų būklę, kad galėtų priimti tinkamus projektinius sprendinius dėl stogo apšiltinimo ir stogo konstrukcijų remonto.

Demontavus esamą stogo dangą, atmosferos krituliai neturi patekti ant stogo konstrukcijų ir į gyvenamąsias patalpas.

3.1.2. Stogo apšiltinimas

Stogo apšiltinimo darbai ir medžiagos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Apšiltinamas daugiabučio gyvenamojo namo stogas tarp esamų medinių gegnių 350 mm storio mineraline vata, kurios $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/mK. Jei nėra galimybės apšiltinti tokio storio mineraline vata, būtina paaukštinti esamas gegnes (matmenis tikslinti remonto metu).

Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas atitiks STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ($U < 0,15$ W/m²K).

Parapetai apšiltinami 10 cm storio polistireniniu putplasčiu ($\lambda_{dec} \leq 0,037$ W/mK) ir 3 cm mineraline vata ($\lambda_{dec} \leq 0,037$ W/mK). Viršuje tvirtinami tašeliai 25x45 mm, prie kurių tvirtinama 20 mm storio OSB plokštė, prie kurios tvirtinami skardos laikikliai. Prie mineralinės vatos ir OSB plokštės prilydoma 2 sluoksniai bituminės dangos. Parapeto viršus apskardinamas poliesteriu dengta skarda. Nuo parapeto tvirtinamas skardos lankstinys lietaus vandens nulašėjimui ant stogo dangos.

3.1.3. Stogo remontas

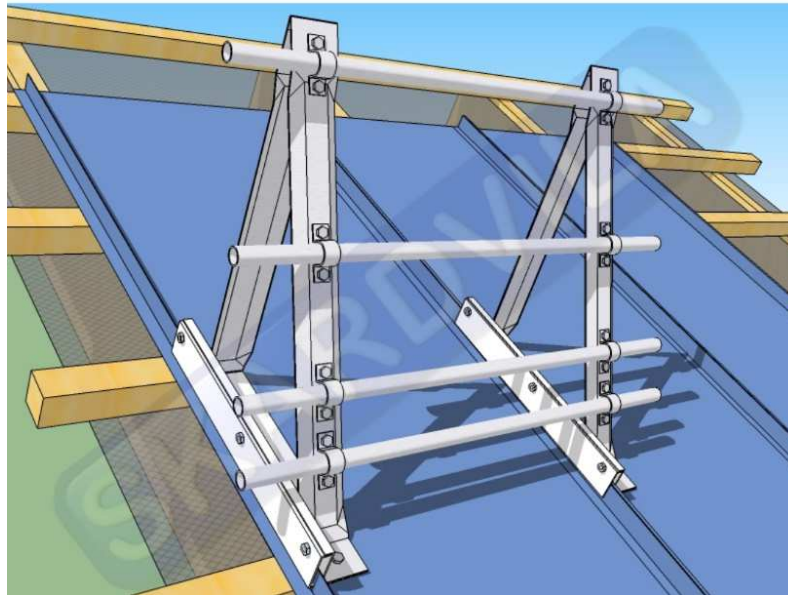
Stogo remonto darbai ir medžiagos turi atitikti STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimus.

Esama stogo danga (asbestinis šiferis ir skardos lakštai) demontuojama ir įrengiama nauja danga iš valcinio profilio skardos lakštų. Stogo dangą įrengti pagal gamintojo reikalavimus. Nuardžius esamą stogo dangą ir pastebėjus pažeistas medines konstrukcijas, jas pakeisti naujomis identiškoms, arba pašalinti pažeistą konstrukcijos dalį ir greta įrengti medinius elementus konstrukcijos sustiprinimui. Naujai įrengiama difuzinė (priešvėjinė) plėvelė, skersiniai (50x100 mm) ir išilginiai (25x50 mm) grebėstai, karnizo apskardinimai ir pakalimai.

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Esamos ir naujai įrengiamos medinės laikančios stogo konstrukcijos (gegnės, ilginiai,) turi būti impregnuotos degumą mažinančiomis priemonėmis (antipirenais). Taip pat siekiant kad konstrukcijos išvengtų mikroorganizmų poveikio (puvimo, grybelio ir t.t.), medines konstrukcijas rekomenduojama impregnuoti antiseptikais. Rangovas gali pasirinkti, ar medieną impregnuoti savo jėgomis naudojant sertifikuotas impregnavimo priemones, ar pirkti jau impregnuotą medieną su tai įrodančiais dokumentais. Impregnantų rūšį rangovas pasirenka savo nuožiūra.

Ant stogo dangos visu stogo perimetru įrengiama apsauginė stogo tvorelė (H=0,60 m) kartu su integruotais sniego gaudytuvais (žr. nuotrauką) pagal gamintojo ar tiekėjo reikalavimus (žr. nuotrauką).



Įrengiama išorinė lietaus nuotekų nuo stogo sistema. Projektuojami nauji skardiniai lietvamzdžiai (Ø 90 mm) ir latakai (Ø 125 mm). Lietaus vanduo lietvamzdžiais numatomas į infiltracinius šulinėlius.

Įrengiami nauji stogo karnizo pakalimai, vėjalentės.

Lietvamzdžių parinkimo skaičiavimai:

Stogo plotas 378 m². 1 m² stogo ploto turi tekti 1,5 cm² lietvamzdžio skerspjūvio ploto, todėl bendras lietvamzdžių skerspjūvio plotas bus 1,5 x 378 m²=567 m². Vieno lietvamzdžio Ø 90 mm skerspjūvio plotas yra ~63,60 cm². Pastate numatyti 10 vnt. lietvamzdžių stovų, kurių bendras skerspjūvio plotas 10x63,60 cm²=636 cm² ir viršija apskaičiuotą stogo plotą.

Esami buitinių nuotekų stovai (alsuokliai) paliekami, tačiau jų aukštis suvienodinamas, kad virš stogo dangos būtų iškilę ne mažiau kaip 0,70 m. Alsuoklius nudažyti spalva, analogiška kaip stogo dangos spalva. Ant viršutinės stovų dalies montuotuojamos gamyklinės ventiliacinės detalės (žr. nuotrauką). Galimi ir kiti analogai:

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



3.1.4. Dūmtraukių ir kitų elementų remontas, skardinimas, įrengimas

Dūmtraukių kanalai neaukštinami, paliekami esami. Dūmtraukių kanalai, kurių būklė bloga, yra ištrupėję ir pažeisti – remontuojami remontiniu mišiniu arba permūrijami naujai.

Dūmtraukių kanalai virš stogo dangos paviršiaus apskardinami profiliuota skarda, kuri tvirtinama metaliniais profiliais prie esamo mūro.

Visi metaliniai elementai: laikikliai, antenų tvirtinimo įrenginiai, kilpos remontuojami arba gaminami nauji iš metalo ir padengiami korozijai atsparia danga. Plieniniai elementai tvirtinami prie konstrukcijų mūrvinėmis su presuotomis poveržlėmis arba varžtais su įgręžtais kamščiais. Stogo elementų sandūros su hidroizoliacine danga ar skarda turi būti sandarintos.

Dūmtraukių kanalai turi būti išvalyti.

4. INŽINERINĖ ĮRANGA

Remontuojant pastatą, nenumatoma keisti šildymo sistemų, buitinių nuotekų, vandentiekio tinklų, bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliacijos.

5. GAISRINĖ SAUGA

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų.

Remontuojamas pastatas priskiriamas P.1.3 statinių grupei, yra I ugniai atsparumo laipsnio, I gaisro apkrovos kategorijos (vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”, 6 skyrius, p. 35.

Pastatas priskiriamas I UA laipsniui, todėl statinio stogas turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 4 priedo, p. 1.

Ant pastato stogo numatyta įrengti apsauginę stogo tvorelę, kurios H=0,60 m. Išlipimui ant stogo yra esamos metalinės kopečios.

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

1 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I		
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	B _{FL} –s1		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0		
	grindys	D _{FL} –s1		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	RN		

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiuose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Pastato evakuacijos kelių būklė esama, nekeičiama.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,90 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ būtina apskaičiuoti daugiabučio gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalų plotą pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur:

F_g - apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, m²;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (m²), nurodytas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelėje, (5000 m²);

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = \frac{H}{H_{abs}}$; $K_H = \frac{3,00}{54} = 0,06$;

H - aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. (3,00 m).

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė (m), nurodyta „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedo 1 lentelėje; (10m)

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju lygus 1.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,06) = 3173 \text{ m}^2$$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas – 3173 m². Sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas – 5000 m². Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas ~700 m² (visų pastato patalpų aukštų plotas pagal išorines sienas). Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas neviršija projektuojamo pastato

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

gaisrinio skyriaus ploto, tokiu būdu atitinka “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2014-04-02 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-144) p. 51 nurodymus.

Atliekant statybos darbus būtina laikytis PAGD įsakymu Nr. 1-199, 2013-07-31 patvirtintų “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės” ir “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2014-04-02 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-144) reikalavimų.

Pastato išoriniam gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis nustatomas vadovaujantis 2009 m. gegužės 22 d. PAGD direktoriaus įsakymu Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Vadovaujantis nurodyto įsakymo 19 punkto 2 lentelė, gyvenamosios paskirties pastatui, kurio tūris 5000 m^3, o aukštingumas 6-36 m, vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės yra 15 l/s.

Pastato gesinimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, kurie nuo pastato nutolę mažesniu nei 200 m atstumu, taip atitinkant “Lauko gaisrinio vandentiekio tinkle ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138” 74 p. reikalavimus. Pastato gesinimo būdai nekeičiami, priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų esami, nekeičiami.

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- 2013-07-31 įsakymu Nr. 1-199 patvirtintomis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt).

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, numatyta atlikti pastato stogo remontą ir stogo apšiltinimą. Pandusų įrengimas į laiptines nėra numatomas, kadangi nėra poreikio. Pastate esantys tambūrai buvo įrengti pagal senus tipinius projektus, parengtus pagal to meto reikalavimus. Padidinti tambūrų ploto nėra galimybių.

Statybos darbus finansuos daugiabučio namo gyventojai savo lėšomis, nesinaudodami parama, todėl jų ištekliai riboti. Ateityje, esant poreikiui ir turint lėšų, bus galima pritaikyti pastatą žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Esant poreikiui, yra galimybė namo bendrijai įsigyti mobilų kilnojama pandusą arba įrengti keltuvą išorinėje pastato pusėje.

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Užbaigus statinio statybos darbus, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

9. VIDAUS DARBAI

Vidaus darbai neatliekami. Jei vykdant stogo remonto darbus bus sugadinta ar kitaip pažeista ketvirto aukšto patalpų lubų, sienų ar grindų apdaila, rangovas privalės sutvarkyti taip, kaip buvo iki statybos darbų pradžios.

10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos projektuojamame objekte tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VII-787 31 straipsniu, nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose. Rangovas privalo saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos metu susidarancių atliekų rūšys, kodai ir kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Atliekų sąrašo kodas	Atliekų kiekis	Kiti duomenys
Asbestinis šiferis	17 06 05	~378 m ²	
Medis	17 02 01	~5 m ³	
Metalų mišiniai	17 04 07	~2 t	
Izoliacinės medžiagos	17 06 04	~5 m ³	

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Statybos metu atsiradusios pavojingos, pasižyminčios dirginančiomis ir kenksmingomis savybėmis atliekos tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 3 priedo, p. 4, p.5. Pavojingos atliekos draudžiama šalinti kartu su nepavojingomis atliekomis. Pavojingos atliekos turi būti perduotos įmonėms, kurios užsiima pavojingų atliekų surinkimu ir tvarkymus.

Atliekas asbesto pagrindu – asbestinį šiferį, privaloma sandėliuoti atskirai nuo kito statybinio laužo. Statytojas turi pasirūpinti asbestinio šiferio išvežimu ir jo utilizavimu specializuotose aikštelėse ar įstaigose. Asmenys, kurie dirbs su asbestos turinčiomis medžiagomis, turi dėvėti apsaugines kaukes ir turi būti instruktuoti darbo saugos klausimais, kaip saugiai dirbti su asbestinėmis medžiagomis.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statytojas, rangos būdu vykdydamas statybos darbus, statybos atliekas privalo tvarkyti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637.

11. STATYBOS OBJEKTO FINANSAVIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Janonio g. 12, Telšiuose, stogo remonto ir apšiltinimo darbus apmoka šio namo butų (patalpų) savininkai savo lėšomis.

12. SKLYPO SUTVARKYMAS

Teritorija aplink namą sutvarkoma tiek, kiek buvo pažeista pastato remonto metu.

13. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS

Statybos skaičiuojamosios kainos dalis nerengiama Statytojo pageidavimu. Rangos darbai bus perkami konkurso būdu, todėl rangovai pateiks statybos darbų sąmatas.

14. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Sąnaudų kiekių žiniaraštis pateikiami projekto sudėtyje. Bendras investicijų sumas, tenkančias kiekvienam butui, pateikia Rangovas.

15. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė neprivaloma. Remontuojamo statinio kategorija – neypatingas statinys. Vadovaujantis Statybos įstatymo 34 str., 1 p., neypatingo statinio bendroji projekto ekspertizė neprivaloma.

374/DC-22/11-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Techninė specifikacija parengta vadovaujantis šiais normatyviniais dokumentais:

1. LR Statybos įstatymas
2. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
3. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
8. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
9. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
10. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“


Projekto parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos darbų leidimui gauti.

1. Papildomų sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, p. 23).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, p. 25).
5. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
7. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų institucijų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

10. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Kval. Patv. Dok. Nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Telšiuose, J. Janonio g. 12, paprastojo remonto aprašas		
A 922	PV	V. Lumbis		Techninė specifikacija	Laida	
1424	PDV	D. Stonkienė			0	
LT	STATYTOJAS: UAB “Butų ūkio valdos”			374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas 1	Lapų 15

4) Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams, raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

11. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis techninio darbo projekto nuostatomis (aiškinamaisiais raštais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais), techninę priežiūrą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, statybos produktų gamintojų rekomendacijomis (instrukcijomis), rangovų statybos taisyklėmis.

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

- 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2) STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 3) STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 4) STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 6) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

2. BENDRIEJI DARBŲ ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

2.1. Bendroji dalis

Statybos darbai galimi tik gavus iš atitinkamų institucijų visus reikiamus leidimus.

Statybos darbus vykdantys ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbu metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

Remonto darbai atliekami tokia seka:

- nuardoma esama stogo danga, pašalinamos šiukšlės iš pastogės;
- keičiamos/naujai įrengiamos stogo konstrukcijos, šiltinama perdanga;
- įrengiama nauja stogo danga.

2.2. Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimą atsitiktine tvarka (įeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

2.3. Statinio apšiltinimo bendrieji reikalavimai

Perdangos (pastogės grindų) apšiltinimas projektuojamas pagal reikalaujamus šilumos perdavimo koeficientų vertes, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Apšiltiniant perdangą, privalu atsižvelgti į atmosferos sąlygas, kad krituliai nepatektų į apšiltinimo medžiagą.

Šilumos izoliaciją montuoti taip, kad tarp perdangos ir šilumos izoliacijos neliktų tuščių vientisų oro tarpų.

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

2.4. Medžiagų tiekimo kontrolė

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

2.5. Medžiagų saugojimas aikštelėje

Į objektą tiekiamos statybinės medžiagos privalo būti sandėliuojamos kuo arčiau pastato, tačiau ne ant pravažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų. Didelio gabarito ir sunkios medžiagos negali būti sandėliuojami virš (ant) lauko inžinerinių tinklų trasų.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų saugojimui galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų prieinama ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

2.6. Darbų sauga

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Rangovinės įmonės paskirtas statybos vadovas statybvietėje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir darbuotojų higienos sąlygas, kurios nustatytos galiojančiose taisyklėse ir normose. Trečiųjų asmenų, judančių šalia statybos darbų aikštelės, apsauga privalo būti užtikrinama visu statybos darbų laikotarpiu.

2.7. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių, kada tikrinti medžiagų ir įvairių darbų stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar paslėptus darbus.

2.8. Darbų priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”, kad galėtų gauti galutinį priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Užbaigtus apdailos darbus pridudant statytojui pateikiami tokie dokumentai:

- darbo brėžiniai;
- statybos darbų žurnalas;
- paslėptų darbų aktai;
- panaudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai;
- apžiūros aktai.

2.9. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (pradžią skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

3. APLINKOS DARBAI

3.1. Bendrieji reikalavimai

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami minimaliai. Jei statybos darbų metu bus pažeista aplinka (dangos, žalia veja ir pan.), turi būti atstatomos dangos, žalia veja taip, kaip buvo prieš statybos darbų pradžią.

4. ŠLAITINIO STOGO ĮRENGIMAS

4.1. Bendrieji reikalavimai

Ši specifikacija parengta vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis ir montavimo instrukcijomis. Siekiant užtikrinti aukštą stogo dangos kokybę, būtina tinkamai pasiruošti. Prieš klojant stogo dangą turi būti atlikti šie darbai:

- Patikrinti įstrižainių dydžiai ir paklota difuzinė plėvelė;
- Įrengti grebėstai, lietloviai;
- Tiksliai apskaičiuotas galutinis stogo dangos plotis;
- Įrengtos stogo krašto, stogo kraigo ir karnizo konstrukcijos;
- Įrengti papildomi grebėstai sniego gaudytuvo elementams.

Metalinų stogo dangų įrengimui naudojami lygūs valcuoti profiliuoti lakštai. Profiliuoti lakštai gaminami iš nerūdijančio plieno arba iš cinkuotos skardos. Pastarieji gamybos metu gali būti padengiami polimerine plėvele arba apsauginiu dekoratyvinių dažų sluoksniu.

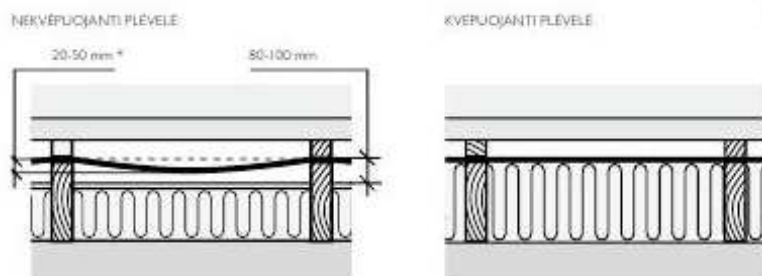
Šlaitinių stogų dengimui naudojamos lakštinės bei vienetinės medžiagos, kurios dedamos ant grebėstų arba paklotų lygiomis eilėmis, iš anksto pažymėjus, iš apačios į viršų, t.y. nuo karnizo į kraigą. Kiekviena aukščiau esanti eilė užleidžiama ant žemiau esančios eilės. Užleidimo dydis skirtingoms medžiagoms yra įvairus. Stogvagės, karnizinės nuosvyros ir kitos atsakingos stogo vietos dengiamos cinkuota stogo skarda arba specialaus profilio tos pačios medžiagos gaminiais.

4.2 Reikalavimai skardos gaminiams

Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų. Visos plieninės dangos turi būti padengtos 275 g/m² cinko sluoksniu ir poliesteriu. Padengimo storis (μm) 120, maksimali eksploatavimo temperatūra 10 °C, minimalus leistinas lenkimo spindulys 4t. Poliesterio dangai suteikiama 10 metų garantija. Skardos storis 0,6 mm.

4.3 Difuzinės plėvelės montavimas

Stogo difuzinė plėvelė yra labai svarbus stogo konstrukcijos elementas. Ji užtikrina papildomą atsparumą vandeniui ir neleidžia kondensatui kauptis pastato konstrukcijoje.



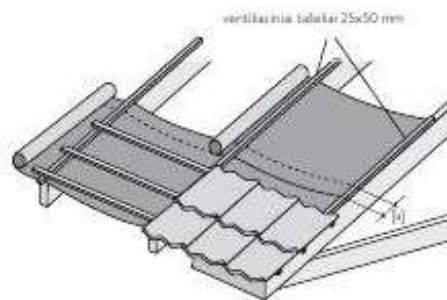
Prieš klojant difuzinę plėvelę būtina patikrinti stogo plokštumų įstrižainių ilgius, kad plokštumų kraštai būtų išdėstyti stačiu kampu.

Tokiu būdu stogo danga bus taisyklingai išdėstyta, kas užtikrins aukštą viso stogo paviršiaus kokybę. Plėvelės lakštai tarp gegnių neturi būti nusvirę. Stogo plėvelė klojama statmenai gegnėms, pradedant nuo stogo karnizo, ir tvirtinama kabėmis. Tada ant plėvelės išdėstomi 25x50 mm tašeliai, užtikrinantys ventiliacinius tarpus. Plėvelės juostos klojamos užleidžiant jas vieną ant kitos 100–200 mm, o stogo su nedideliu nuolydžiu (20 °) atveju 200 mm.

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Jeigu stogo nuolydis yra mažesnis nei 20° rekomenduojame įrengti papildomą hidroizoliacinę plėvelę sluoksnį. Lakštų kraštų sandūra turi būti ant gegnių.

Vidutiniškai reikiamas medžiagos kiekis 1,15 karto viršija stogo dangos plotą.



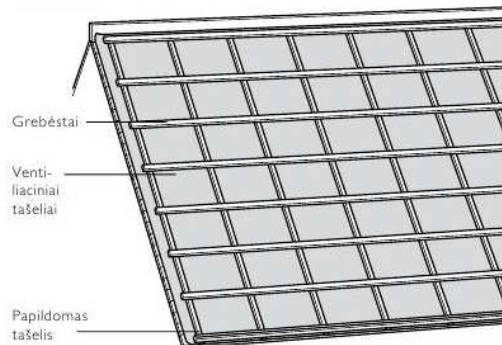
Stogo plėvelė stogo kraigo dalyje neturi būti sandari. Šiuo tikslu plėvelėje šalia kraigo iš abiejų gegnių pusių 5–7 cm atstumu nuo gegnių daromos įpjovos. Tam, kad stogo kraigas nebūtų visiškai atviras, ant ventiliacinių tašelių virš įpjovų išdėstomos plėvelės juostelės. Toks sprendimas užtikrina atsparumą vandeniui ir stogo kraigo vėdinimą.

Stogo plėvelė neturi būti sandari ir karnizo srityje. Tokiu būdu oras patenka po stogo plėvele, o iš stogo konstrukcijų yra išvedinamas kondensatas, susidarantis ant plėvelės, kai ant šios patenka vandens garai. Kvėpuojanti (difuzinė) stogo plėvelė naudojama rengiant apšiltintas stogo konstrukcijas. Drėgmė, atsiradusi dėl skirtingo šalčio ir karšto oro slėgio, iš stogo konstrukcijų „išstumiami“ per stogo plėvelę. Plėvelė turi būti kruopščiai išklota ant stogo kraigo, karnizo bei stogo kraštuose, sudarydama ant viso stogo paviršiaus vientisą sandarų lauką. Perdengimo vietas sujungiamos klijuojant (ant plėvelės yra speciali klijuojama juosta).

DĖMESIO! Jei kvėpuojanti plėvelė naudojama šaltoje stogo konstrukcijoje, ji veikia kaip nekvėpuojanti.

Kvėpuojančios plėvelės gebėjimas praleisti vandens garus yra ribotas ir sudaro apie 1300 g/m²/24 val. To pakanka įprastoms gyvenamojo namo eksploatacijoje sąlygoms užtikrinti. Jei pastate nebaigti statybos darbai (grindys lyginamos betonu, atliekami tinkavimo, dažymo darbai ir pan.), plėvelė gali atrodyti esanti drėgna. Tai paaiškinama tuo, kad vandens garų kiekis viršija plėvelės pralaidumą, ir dalis garų kaupiasi ant apatinės plėvelės dalies (t. y. plėvelė kvėpuoja lėčiau). Kondensatas išsivėdins nuo plėvelės paviršiaus po to, kai oro drėgnumas taps normalus. Jei vandens garų ir oro drėgnumas viršija leistinas ribas, statybos objekte būtina naudoti drėgmės sugėrikli.

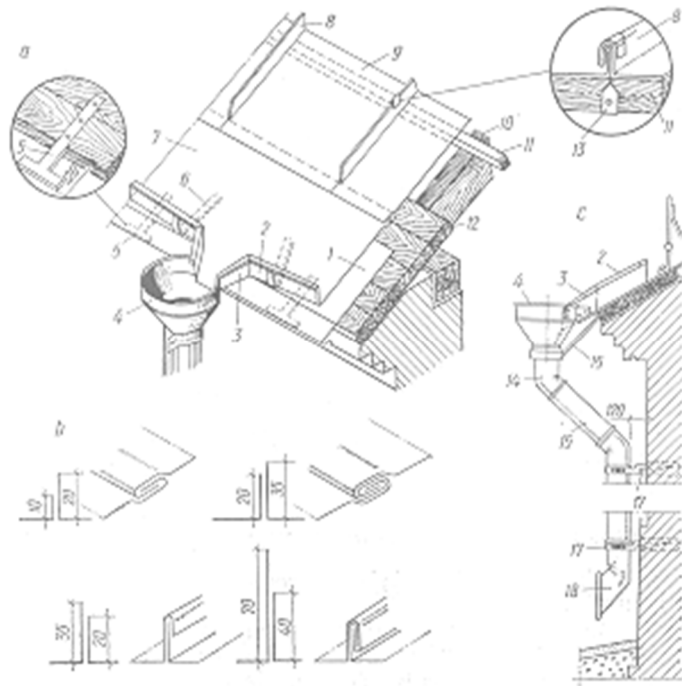
Ventiliaciniai tašeliai (min. dydis 25x50) skirti užtikrinti ventiliaciją tarp plėvelės ir čerpių, tvirtinami ant stogo plėvelės palei gegnes. Grebėstų tašeliai, ant kurių išdėstomos ir prie kurių tvirtinamos čerpės, išdėstomi horizontaliai, statmenai gegnėms. Tašelių dydžiai priklauso nuo gegnių žingsnio (lentelė 2). Be to, išdėstomi ir specialūs tašeliai, prie kurių tvirtinami stogo saugumo elementai (100 x čerpei skirto tašelio storis).



4.4 Stogo dangos klojimo techninė specifikacija

Stogams dengti naudojami 0,6 mm storio, 1153 mm pločio ir iki 8200 mm ilgio cinkuotos skardos lakštai. Skardos lakštai klojami ant 50x100 mm skerspjūvio medinių grebėstų išdėstyty 1390 mm žingsniu, t.y. lakštas klojamas ant keturių grebėstų. Stogvagėje, karnizinėje nuosvyroje lakštams kloti įrengiami ištisiniai lentų paklotai.

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0



Pav. Skardos lakštų danga

a-šlaito nuosvyra, b-horizontalusis, vertikalusis, vienlinkas ir dvilinkas falcai, c-lietvamzdžių detalės; 1-nuosvyros dengimas, 2-stoglovis, 3-latakas, 4-piltuvai, 5-laikikliai kas 700 mm, 6-kabliai kas 700 mm, 7-stoglovio juosta, 8-vertikalusis falcas, 9-danga, 10-gegnės, 11-grebėstai, 12-lentinis paklotas, 13-karnizinis kaištis su apkaba; 16-tarpalkūninė grandis, 17-sieninis kaištis su apkaba, 18-piltuvai.

Skardos lakštai dengti poliesteriu. Padengimo storis (μm) 25; maksimali eksploataavimo temperatūra $10\text{ }^{\circ}\text{C}$; minimalus leistinas lenkimo spindulys 4t. Skardos storis ne mažiau kaip 5 mm.

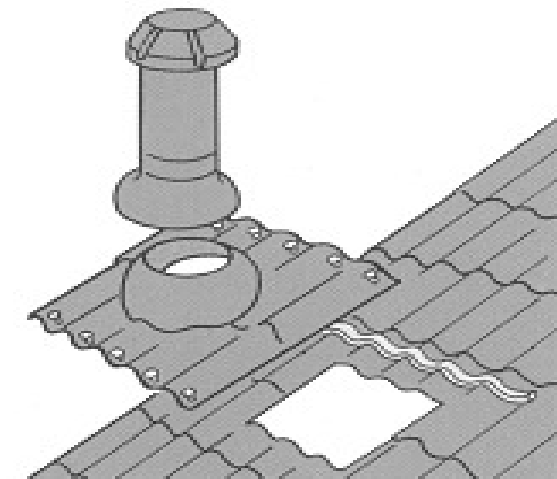
Prieš pradėdant dengti du arba trys skardos lakštų galai sujungiami į juostą horizontaliu vienlinku falcu. Skardos lakštų juostos ir kitos dangos metalinės detalės ruošiamos specializuotose dirbtuvėse, surenkant jas į transportuoti patogius elementus, ir į statyvietę atgabenamos kompleksiskai, sudėtos pagal jų klojimo nuoseklumą. Paruoštos juostos prie grebėstų tvirtinamos skardos juostelėmis. Vieną jos galą prispaudžia juostos falcas, o kitas prikalamas prie grebėsto. Nuosvyrose skardos lakštai tvirtinami T pavidalo metaliniais laikikliais, prikalamais prie lentų pakloto.

Dengiant stogą, pirmiausia skardos lakštų juostos tvirtinamos karnizinėje nuosvyroje. Įrengus vandens latakus ir padengus skarda stogvages, dengiami stogo šlaitai. Lietvamzdžiai prie pastato sienų tvirtinami nuo perstumiamų pastolių. Vamzdžiai prie sienų tvirtinami kaiščiais ir pavalkais taip, kad tarp sienos ir vamzdžio susidarytų ne mažesnis kaip 120 mm tarpas.

Skardos lakštai tarp savęs jungiami falcais. Jie skirstomi pagal formą į vertikalius ir horizontalus, vienlinkus ir dvilinkus. Vertikaliais falcais jungiami lakštų kraštai, lygiagretūs vandens tekėjimui, horizontaliais – skersai vandens tekėjimui. Esant stogo dangos nuolydžiui didesniau kaip 30%, naudojami horizontalūs vienlinki falcai, esant mažesniau, - dvilinki.

Stogloviai, prijungimo detalės, vėjalentės ir kraigo detalės įrengiamos iš gatavų elementų pagal gamintojo specifikacijas. Kartu su stogo danga bei lietvamzdžiais ir vandens surinkimo latakais jie sudaro šlaitinio stogo sistemą ir pristatomi į objektą komplekte. Be to į komplektą pagal poreikį įeina lakštai su angomis kaminams, stoglangiams, vamzdžių praleidimui bei angų detalės. Pastarosios gaminamos iš sustiprinto plastiko ir profiliuotos pagal bet kokią formą. Jos montuojamos pagal pridėtas gamintojo instrukcijas, o jų sandūros papildomai hermetizuojamos.

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



Pav. Metalinis lakštas su anga ir angos detalėmis:

1-lakštas su anga; 2-sandarinimo tarpinė; 3-plastmasinė angos sandarinimo detalė; 4-ištraukimo vamzdis.

4.5 Reikalavimai garo izoliacijai

Garų izoliacija įrengiama prieš apšiltinant stogą.

Garų izoliacinė plėvelė iš stabilizuoto polietileno. Polietileninė garo izoliacinė plėvelė stabilizuota UV, nepralaidi vandeniui iki 2 kPa, storis 200 mk, nutraukimo jėga tempiant išilgai-skersai (N/5 cm): 50/40, degumo klasė F, pasižymi vandens nepralaidumu, ekonomiška, lengva ir paprasta įrengti. Vandens garų varžai lygiaverčio oro sluoksnio storis $S_d = 100$ m.

4.6 Reikalavimai difuzinei plėvelei

Prieš montuojant stogo dangą, įrengiama difuzinė plėvelė Roof 130, kuri atitinka šias savybes:

Degumas - F klasė;

Atsparumas UV spinduliams - iki 4 mėn.;

Garų pralaidumas, $(g/m^2/24)(38^\circ C/93\%) - > 3000$;

Atsparumas vandens skverbimuisi - W1 klasė;

Atsparumas tempimui išilgine kryptimi - $(292 \pm 10\%) N/50mm$;

Atsparumas tempimui skersine kryptimi - $(178 \pm 10\%) N/50mm$;

Santykinis pailgėjimas išilgine kryptimi – 77 %;

Santykinis pailgėjimas skersine kryptimi – 70 %;

Pralaidumas vandens garams: - $s_d = (0,05 \pm 20\%) m$;

Atsparumas atplėšimui - 70 / 60 N.

4.7 Vandens nuleidimas nuo stogo

Latakai, lietvamzdžiai

- Metalinė lietaus nuvedimo sistema.
- Plieno storis ne mažiau 0,50 mm,
- Cinko masė $> 275 g/m^2$.
- Dengta poliesteriu.

Lietaus vandens nuvedimo sistema

• Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje nišose.

• Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti ne didesnis kaip 12 m.

• Vienam m^2 stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už $1,5 cm^2$.

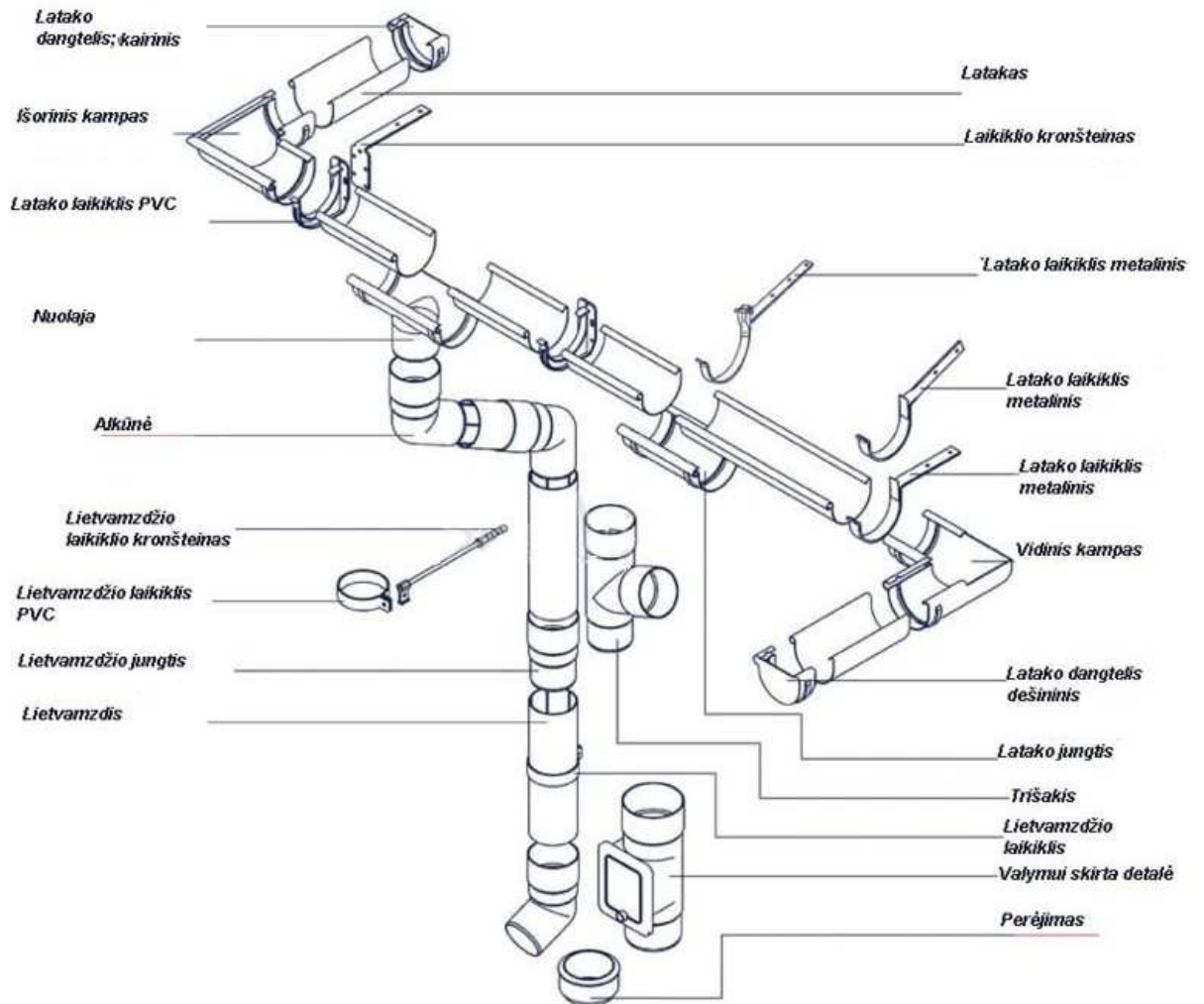
• Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos.

• Prie sienų lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

• Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

- Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$, o nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip $2,9^\circ$.
- Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.



Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:

- lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose;
- Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m;
- Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;
- Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
- Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
- Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
- Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$, o nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip $2,9^\circ$;

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

- Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti šiais atvejais:
 - Visų nuolydžių skardiniais ir polimeriniais statybos produktais (čerpėmis, profiliuotais lakštais, plastikinėmis skaidriomis dangomis ir panašiai) dengtų stogų atbrailose – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų;

6.8 Stogo konstrukcijų šiltinimas

Apšiltinama gyvenamojo perdengimo konstrukcija tarp medinių sijų ir virš jų mineraline vata, kurios $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/mK.

Mineralinė vata turi pasižymėti šiomis savybėmis:

Savybė	Matavimo vienetas	Dydis
Trumpalaikis įmirkis	kg/m ³	1
Deklaruojamasis šilumos laidumo koeficientas λ_D	W/mK	$\leq 0,036$
Vandens garų difuzijos varža MU	μ	1
Orinis pralaidumo koeficientas lk	m ³ /m ² sPa	120x10 ⁻⁶
Degumo klasė	A1	

5. MEDIENA KONSTRUKCIJOMS

Šis Techninių specifikacijų skyrius apima pagrindinius reikalavimus atliekant visus reikalingus medinių konstrukcijų įrengimo darbus.

Nuorodos

Be techninių specifikacijų skyriuje nurodytų normatyvų taip pat turi būti taikomi:

- neišvardinti galiojantys Lietuvos Respublikos ir ES standartai statybinėms medžiagoms, jų gamybai ir bandymams;
- patvirtintos gamyklinių gaminių techninės sąlygos.
- ST 121895674.205.01.05:2012 „Medinių konstrukcijų įrengimas“.

5.1 Bendrieji reikalavimai medienai

Medinėms konstrukcijoms numatoma naudoti spygliuočių mediena. Kietųjų lapuočių mediena gali būti naudojama atsakingoms konstrukcijoms - mediniams kaiščiams, pagalvėms ir kitoms atsakingoms detalėms įrengti. Medinių konstrukcijų laikantiesiems (gniuždomiems, tempiamiems, lenkiamiems) elementams turi būti naudojama A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms, kurių defektai nesuardo laikančiųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena (žr. lentelę).

1 lentelė. Leistini medienos defektai

DEFEKTAS	MEDIENOS RŪŠIS	
	A	B
Šakos	leidžiamos sveikos šakos, jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama viena sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens viename elemento ilgio metre	leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnes kaip 50 mm iki 2 vnt. viename ilgio metre.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonose	leidžiami ne didesni kaip 1/3 elemento ilgio ir storio	neribojami

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Plyšiai elementų sujungimo zonose	neleidžiami	neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	leidžiamas iki 7 cm viename elemento ilgio metre	leidžiamas iki 15 cm viename elemento ilgio metre
Puvinyš, pažeista mediena	neleidžiami	neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne didesnis kaip 5,0 mm, vėlyvosios medienos dalies - ne mažiau kaip 20 proc. Kai A rūšies mediena naudojama lenkiamųjų elementų tempiamose zonose arba tempiamuose elementuose - negali būti šerdies.

Mediena turi tenkinti standartų reikalavimus. A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne didesnis kaip 5,0 mm, vėlyvosios medienos dalies - ne mažiau kaip 20 %. Kai A rūšies mediena naudojama lenkiamųjų elementų tempiamose zonose arba tempiamuose elementuose - neleidžiama medienos šerdinė dalis.

Medinėms konstrukcijoms naudojama vientisa mediena. Medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės pateiktos STR 1.01.05:2007 3 lentelėje.

Mediena turi būti rūšiuota pagal stiprumą, pagal reikalavimus, garantuojančius, kad medienos savybės tinka naudoti ir yra patikimos. Apžiūrimasis rūšiavimas turi atitikti LST EN 518 reikalavimus, mašininis rūšiavimas – LST EN 519 reikalavimus.

Vientisosios statybinės medienos stiprumo klasės ir jų savybių charakteristinės reikšmės turi atitikti LST EN 338 reikalavimus.

Medinių konstrukcijų plieniniams elementams reikia naudoti plieną pagal STR 2.05.08:2005 ir STR 2.05.05:2005 nuorodas. Metaliniai elementai, metalinės jungčių detalės ir jungimo priemonės, turi būti atsparūs korozijais arba apsaugoti nuo korozijos.

Medinių konstrukcijų eksploatavimo klasės:

I eksploatavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 12 % esant aplinkos $t=20^{\circ}\text{C}$ ir santykinė oro drėgmei viršijant 65% tik keletą savaičių per metus;

II eksploatavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 20 % esant aplinkos $t=20^{\circ}\text{C}$ ir santykinė oro drėgmei viršijant 85% tik keletą savaičių per metus;

III eksploatavimo klasė – kai eksploatacinės sąlygos lemia didesnę drėgmės kiekį negu II eksploatavimo klasėje.

Vientisosios medienos fizinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės:

Charakteristinės reikšmės							
Biologinės rūšys	Spygliočiai						
Stiprumo klasė	C14	C16	C18	C22	C24	C27	C30
Lenkimas, MPa	14	16	18	22	24	27	30
Tempimas išilgai pluoštų, MPa	8	10	11	13	14	16	18
Tempimas skersai pluoštų, MPa	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4
Gniuždymas išilgai pluoštų, MPa	16	17	18	20	21	22	23
Gniuždymas skers. pluoštų, MPa	4.3	4.6	4.8	5.1	5.3	5.6	5.7
Šlytis (kirpimas) išilgai pl., MPa	1.7	1.8	2.0	2.4	2.5	2.8	3.0
Tankis, kg/m^3	290	310	320	340	350	370	380
Vidutinis tankis, kg/m^3	350	370	380	410	420	450	460

Visa mediena turi būti apsaugoma ją įmirkant antiseptikais.

Stogo konstrukcijoms (gegnėms, ilginiams) naudojama ne žemesnės kaip C22 stiprumo klasės išdžiovinta ir apdorota antipireniais mediena. Kitoms konstrukcijoms (išilginiams ir skersiniams grebėstams ir kt.) C16 stiprumo klasės išdžiovinta mediena. Antipireniais apdorotų medinių konstrukcijų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d2.

Visa mediena turi būti apdorota antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinio kenkimo (puvimo, kinvirpų ir pan.) ir antipireniais, sumažinančiais medienos degumą gaisro atveju. Mediena, eksploatuojama

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

lengvomis aplinkos sąlygomis, apsaugoma visais antiseptikais, turinčiais bent vieną vario, fluoro, chromo arba boro junginių. Šiuos reikalavimus atitinka mirkalai „Asepas – 1“, „Asepas – 3“, „Asepas – 4“, „Beržas“, „BB-11“, „Silivaris“. Eksploatavimo sąlygoms sunkėjant antiseptikuojama du ir daugiau sunkiai išplaunamų elementų (pvz. varis + chromas + boras, fluoras + boras, varis + chromas ir pan.) turinčiais antiseptikais. Su tokiais antiseptiniais elementais gaminami mirkalai „Asepas – 2“, „ChM – 11“. Mirkant tokiais antiseptikais 1 m³ medienos tenka nuo 10 iki 20 kg antiseptinių medžiagų. Medienos apdorojimas antiseptiniais ir antipireniniais mirkalais apsaugo ją ilgam (20-30 metų), bet neapsaugo nuo ultravioletinių spindulių, temperatūrų bei drėgmės pokyčių deformacijų (medienos pleišėjimo, papilkėjimo ir pan.). Medienos drėgnumas, įmirkant antiseptikais ir antipirenais, turi būti ne didesnis kaip 12% (orasausė). Jeigu mediena į statybvietai tiekiamą apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, kuriame turi būti nurodyta atlikusi apdorojimą įmonė, antiseptiko bei antipireno rūšis, apdorojimo būdas, mirkalo sąnauda (sausos medžiagos kiekis viename medienos kubiniame metre), jo įsiskverbimo į medieną gylis ir koki medienos ugniaatsparumą užtikrina.

Naudojami metodai:

- a) paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- b) paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštose-šaltose voniose);
- c) paviršių dažymas.

Mediena turu būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu ir nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

Apsauginių padengimų tipai, kurie turi būti naudojami, bus numatyti ir apspręsti pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, jos numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti griežtai laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenai gali būti naudojami suderinus su Užsakovu.

5.2 Transportavimas, sandėliavimas ir montavimas

Atvežta į statybos aikštelę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama po stoginę arba uždarame sandėlyje apsaugant nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Laikyti vertikaliai arba horizontaliai sukrautas į rietuves, dedant tarp jų padėklus – tašus 100x75 mm. Gaminiai laikomi pašiūrėse arba atvirai. Laikant atvirai, uždengti ruberoidu ar kita hidroizoliacine danga. Pakraunant, vežant ir iškraunant negalima konstrukcijų mėtyti, daužyti.

Pjauta mediena sandėliuojant sukraunama į taisyklingos formos rietuves, kurių šoniniai ir galiniai paviršiai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6-5,0 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su ne mažesnio kaip 25 mm storio tarpinėmis. Tarpinės dedamos tiksliai viena virš kitos, o kraštinės tarpinės turi sutapti su sandėliuojamos medienos elementų galais.

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė kontroliuojama apžiūrint ir matuojant pavyzdžius (3% bet ne mažiau kaip 10 pavyzdžių).

Konstrukcijas, kuriose transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių atsirado defektų ir statybvietai jų pašalinti negalima, montuoti draudžiama, kol negautos projekto autorių išvados. Išvadose turi būti nurodyta konstrukcijos panaudojimo galimybė, defektų ištaisymo būdai arba jų pakeitimas naujomis.

Medines konstrukcijas transportuojant, sandėliuojant, montuojant reikia apsaugoti nuo ilgo nepalankių atmosferos veiksnių poveikio, kiek galima mažiau kartų perkrauti, o antiseptikuotus bei įmirkytus antipireninėmis medžiagomis gaminius apsaugoti, kad nesudrėktų.

Besiliečiančios medinės konstrukcijos su mūru, betonu ir pan., izoliuojamos pagal projekte pateiktus sprendinius.

Montuojant medines konstrukcijas būtina:

1. Apsaugoti nuo atmosferos poveikių;
2. Darbus vykdyti barais;
3. Maksimaliai sumažinti konstrukcijų perkrovimų, perkėlimų, pakrovimo-iškrovimo operacijų skaičių;

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

4. Visas konstrukcijas, o ypač antiseptikuotas bei įmirkytas antipirenais, apsaugoti nuo sudrėkimo. Medinių konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai pateikti 12 lentelėje.
Medinių konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
1. Įkirčių gylio nuokrypiai nuo projekcinio	+ 2 mm	matuojant kiekvieną elementą
2. Atstumų tarp darbo varžtų, dygių sujungimuose nuokrypiai nuo projekto: - įeinančioms kiaurymėms - išeinančioms kiaurymėms skersai pluošto - išeinančioms kiaurymėms išilgai pluošto	+ 2 mm 2% paketo storio, bet ne daugiau kaip 5 mm 4% paketo storio, bet ne daugiau kaip 10 mm.	matuojant atrankos būdu
3. Atstumų tarp vinių galvučių nuokrypiai	+ 2 mm.	matuojant atrankos būdu

5.3 Darbų priėmimas

Sumontuotos medinės statinių konstrukcijos priimamos surašant priėmimo aktą, prie kurio pridedama:
- darbo brėžiniai su pažymėtais nuokrypiais ir suderinimas su projekto autoriais, jei nuokrypiai viršija leistinus;

- konstrukcijų sertifikatai;
- paslėptų darbų aktai;
- statybos darbų žurnalas;
- kiti nurodyti darbo projekte dokumentai.

6. STOGO KARNIZO PAKALIMO APDAILA IŠ MEDINIŲ DAILYLENČIŲ

6.1 Bendra informacija

Stogo karnizo, pastogės akalimų apdailai rekomenduojame naudoti eglines dailylentes (kokybės klasė B). Džiūnat eglės ląstelės „užsidaro“ ir mediena nuo branduolio iki balanos tampa panaši į pušies. Pušies balana lieka „atvira“, o užsidaro tik branduolys. Dėl ląstelių sandaros eglė įsiurbia mažiau drėgmės nei pušis ir todėl mažiau deformuojasi dėl drėgmės.

Dailylenčių apdailai naudojamos medienos drėgmė turi būti mažiau nei 20 %. Dažomų dailylenčių drėgmė, priklausomai nuo dažų rūšies, gali būti 15–18%.

Kad dailylentės tarnautų ilgai:

- naudoti storas dailylentes, ne plonesnes kaip >18 mm;
- naudoti dailylentes, kurios jau gamykloje padengtos pradiniais dažų sluoksniais;
- dailylentes tvirtinti šerdies puse į išorę;
- vengti sudūrimų;
- dailylentės apačią nupjauti taip, kad lietaus lašai galėtų nulašėti (nupjauti 45° kampu).
- už dailylenčių palikti maždaug 22 – 25 mm atvirą tarpą vėdinimui;
- tarp pakalimo dailylenčių būtinas ne mažiau kaip 6 mm tarpas vėdinimui
- pakraigės plotis turi būti mažiausiai 300 mm, geriau 600 mm;
- pakalimo dailylentes reikia reguliariai dažyti.

6.2 Dailylentės pakalimui

Kuo storesnės lentos, tuo greičiau išnyksta tarpai atsiradę dėl drėgmės. Taigi, kuo storesnės dailylentės, tuo mažesni plyšiai bus lentose. Rekomenduojamas dailylentės storis ne mažiau kaip 18 mm.

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

6.3 Dailylenčių viršutinė dalis ir pakraigė

Pakraigė gerai apsaugo dailylentes nuo lietaus. Pakraigės plotis esamas. Tarp pastogės apatinės dalies ir dailylenčių paliekama ne mažiau kaip 20 mm anga vėdinimui, kuria oras gali judėti tiek už dailylenčių, tiek ir pastogėje. Jei užsandarinamos minėtas angos, vėdinimui paliekama maždaug 10 mm angas.

6.4 Stogo pakalimas

„Pakalimas“ – tai šlaitinio stogo karnizo (atbrailos) ir frontono juostos apkalimas dailylentėmis (pakalimo lentelės) ar lentomis. Pakalimo lentelės naudojamos tos pačios lauko dailylentės (stačiakampio ar rombo skerspjūvio, tik jokių būdu ne su „špuntu“). Pakalimo lentelės turi būti džiovintos, gali būti obliuotos ir neobliuotos, grubios faktūros pakalimo lentelės. Tarp lentelių rekomenduojama palikti tarpelius laisvai orui patekti į stogo konstrukciją, taip ir pačios pakalimo lentelės ilgiau išlaikys nepakitusią būseną. Pakalimo lenteles rekomenduojama dažyti bent du kartus kokybiškais fasadiniais dažais, pirmą kartą dažant „ant žemės“ iš visų pusių, antrą kartą jas sukalus į vietą. Pats „pakalimas“ daromas dviem pagrindiniais būdais: tiesiog apkalant gegnes (ar priegegnes) pakalimo lentelėmis, arba suformuojant „dėžę, statmeną sienai ir ją apkalant lentelėmis.

- stačiakampio skerspjūvio pakalimo lentelės;
- pakalimo lentelės suapvalintais kampais;
- trapecinio skerspjūvio pakalimo lentelės.

Dailylentės pakalimams gaminamos be špunto. Tai yra iš visų keturių pusių obliuotos, stačiakampio arba trapecinio skerspjūvio (rombo formos) medinės lentelės, kurių kraštai dažniausiai šiek tiek užapvalinami. Standartiškai pakalimo lentos būna 18-22 mm arba 26-28 mm storio ir 95-145 mm pločio. Standartinis ilgis – 3, 4 ir 6 metrai. Siekiant pritaikyti prie pastato fasado bei užtikrinti ilgesnį šių dailylenčių tarnavimo laiką dėl geresnio dažų įgeriamumo vienas lentelės darbinis paviršius gali būti šiurkštus (šiauštas).

Pakalimo lentos - galimi profiliai.

Mediena - eglė, pušis. Kokybė - AB. Medienos drėgmė - 12-16%.

Pakalimo lentos profilis LL ir LLS

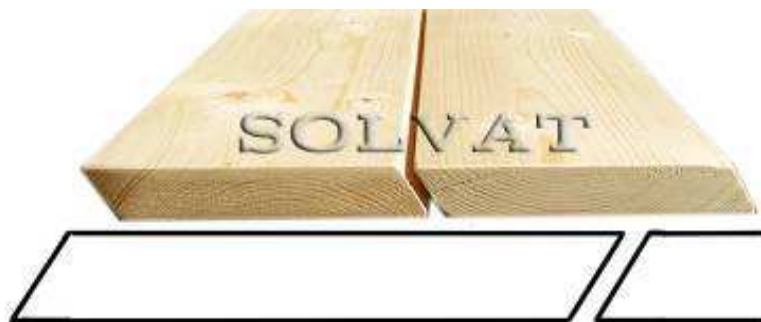


LL - obliuotas paviršius. LLS - šiurkštus paviršius.

Profilis	Storis, mm	Plotis, mm bendras / dengiamas	Ilgis, mm	Medienos rūšis	Kokybė
LLS	18	95 / 95	5100	Eglė	AB+
LLS	18	120 / 120	5700 / 6000	Eglė	AB+
LLS	18	145 / 145	3600 / 3900 / 4800	Eglė	AB+
LLS	21	145 / 145	5400	Eglė	AB

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Pakalimų dailylentė LR "Rombas"



LR - obliuotas paviršius. LRS - šiurkštus paviršius.

Profilis	Storis, mm	Plotis, mm bendras / dengiamas	Ilgis, mm	Medienos rūšis	Kokybė
LR	19	95, 120 / 86, 111	3000 - 6000	Eglė	AB
LRS	20	95, 120 / 86, 111	3000 - 6000	Eglė	AB

„Pakalimų“ dailylentės yra labai universalus ir plačiai naudojamas medienos gaminys stogų konstrukcijose, šlaitinio stogo karnizo (atbrailos) ir frontono juostos apkalimui bei terasų luboms įrengti. Montavimo metu tarp lentelių rekomenduojama palikti tarpelius, kad į stogo konstrukciją laisvai patektų oras ir ją vėdintų. Tokiu būdu ir pačios pakalimo lentelės ilgiau išlaikys nepakitusią būseną.

6.5 Priežiūra

Transportavimo metu ir prieš tvirtinant *dailylentes* saugokite jas nuo drėgmės, purvo, tiesioginių saulės spindulių, smūgių ir įbrėžimų. Dailylentes sudėkite ant horizontalaus pagrindo, kas 60 cm paklokite tašelius. Nuo dailylenčių nuimkite geležines juostas ir apdenkite jas apsauginėmis plokštėmis ar kita danga.

6.6 Apdorojimas ir tvirtinimas

Dailylentės apdorojamos įprastais medžio apdorojimui skirtais įrankiais. Visada tiksliai nupjausite, jei naudosite elektrinį, reguliuojama galvute diskinį pjūklą.

Dailylentės prie tašelių kalamos karšto cinkavimo vinimis. Vinys turi būti mažiausiai 75 mm ilgio. Tvirtinimo vietos (tašelių žingsnis) yra kas 600 mm. Dailylentė prie pagrindo kalama dvejomis vinimis, 20 – 25 mm nuo lentos pakraščio. Dailylentes tvirtinant vertikaliai, tašeliai kalami horizontaliai per ugniai atsparią plokštę prie karkaso.

Jei kalama suspaustu oru, stengtis, kad vinis neįsmigtų per giliai ir nesugadintų paviršiaus. Stengtis, kad vinis nepatektų į įpjovą, nes per šią vietą gali patekti vanduo. Naudoti apdailines vinis ar vinis su galvute, kad darbo metu galėtų reguliuoti kalimo gylį. Jei vinys kalamos mažesniu nei 70 mm atstumu nuo dailylentės galo, išgręžti vinims skylės, kad dailylentė nesutrūktų.

6.7 Sujungimo vietos

Venkite jungimų. Galima užsakyti dailylentes su įlaidais galuose. Jei sudūrimai būtini, stenkitės sujungti taip, kad vanduo nepatektų į sujungimo vietą. Sujunkite kuo tvirtiau, sujungimo vietą psaugokite juoste ar skarda, pjūvius atidžiai nudažykite.

6.8 Apdaila

Dailylentes tiekiamos jau nudažytos gamykloje. Informaciją apie dažus, kuriais dažoma pirminė danga pateikia gamintojas.

6.9 Darbų priėmimas

Užbaigtus darbus perduodant Užsakovui turi būti pateikti tokie dokumentai:

- Darbo brėžiniai;
- Statybos darbų žurnalas;
- Paslėptų darbų aktai;

374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

- Panaudotų medžiagų ir gaminių pasai;
- Apžiūros ir bandymų aktai.

7. INFILTRACINIO ŠULINIO ĮRENGIMAS

Ø315 mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprių PP vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Šulinių dugnai yra su movomis. Vidinis šulinio diametras D 315mm; išorinis D 355mm, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m².

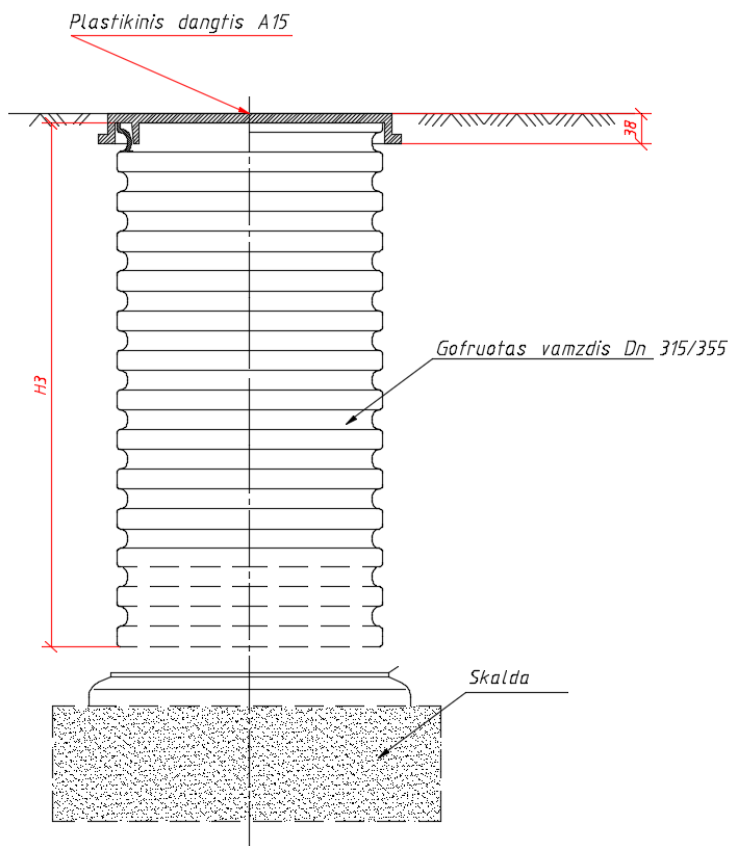
Šulinio pagrindas turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais.

Plastikinio šulinio DN315 konstrukcija susideda iš pagrindinių elementų:
šulinio dugno su išformuotais hidrauliniams pralaidumui kanalais, vadinamas kinete,
ID315/OD355 gofruoto vamzdžio, kuris yra šulinių šachta,
šulinio dangtis, plaukiojantis arba su papildomu atraminiu žiedu.

Dangčio tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas gofruotas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ketiniai, atlaikantys 1,5 - 25 tonų apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams. Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje, didžiausias leistinas gruntinio vandens lygis 5 m nuo šulinio dugno. Sumontuotas šulinys atitinka visus galiojančius standarto LST EN 476 saugos reikalavimus. Visos DN315 šulinio sudedamosios dalys atitinka standarto LST EN 13598-2 reikalavimus, šulinys yra tinkamas įrengti sunkaus transporto zonose ir giliai po žeme.

Infiltracinio šulinio schema:



374/DC-22/11-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO J. JANONIO G. 12, TELŠIAI PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-09-06

Telšiai

Statytojas: UAB „Butų ūkio valdos“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo J. Janonio g. 12, Telšiai paprastojo remonto aprašas (toliau – **Aprašas**).

Šalis, teiksianti Aprašo parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 18
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 517,95 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas UAB „Butų ūkio valdos“, Telšiai
2.	Aprašo pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo J. Janonio g. 12, Telšiai, paprastojo remonto aprašas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija Neypatinngasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Aprašo rengimo etapas Vieno etapo.
6.	Projektavimo pradžia Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Užsakovo remonto aprašo patvirtinimas.
8.	Aprašo rengimo dokumentai Aprašas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
9.	Aprašo sudedamosios dalys: (<i>vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.</i>) 1. Architektūros - SA; 2. Statybinių konstrukcijų – SK; 3. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.

BUTŲ ŪKIO VALDOS

10.	Projektavimo darbų apimtis. Stogo naujos dangos (plieninės) įrengimas ir pažeistų (netinkamų) laikančiųjų bei kitų medinių konstrukcijų keitimas, antiseptikavimas. Stogo apšiltinimas. Difuzinės plėvelės paklojimas. Kaminų, dūmtraukių ir ventiliacijos angų permūrijimas, alsuoklių įrengimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos su prisijungimu į lietaus nuotekų tinklus ar infiltracinius šulinius įrengimas. Vėjalenčių, karnizų, kraigo, pakalimų, sniego gaudytuvų ir visų kitų stogo priklausinių įrengimas. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas (pagal poreikį). Stogo $U \leq 0,14$ (W/m ² K). Sprendiniai turi tenkinti B energinio naudingumo klasės keliamus reikalavimus. Remonto aprašo sprendiniai neturi keisti esamos architektūros. 1. Paprastojo remonto aprašas susideda iš: 1.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.3. sprendinių techninės specifikacijos; 1.4. sprendinių brėžiniai; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.	Užsakovui pateikiamų Aprašo dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Aprašo popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;
12.	Aprašo taisymai Paaiškėjęs, kad Apraše (Aprašo dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Aprašas (Aprašo dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Aprašą per 10 darbo dienų. Atlikti Aprašo sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
13.	Aprašo taikymas Projektuotojas yra parengto Aprašo autorius. Turtinės Aprašo teisės yra Užsakovo nuosavybė.

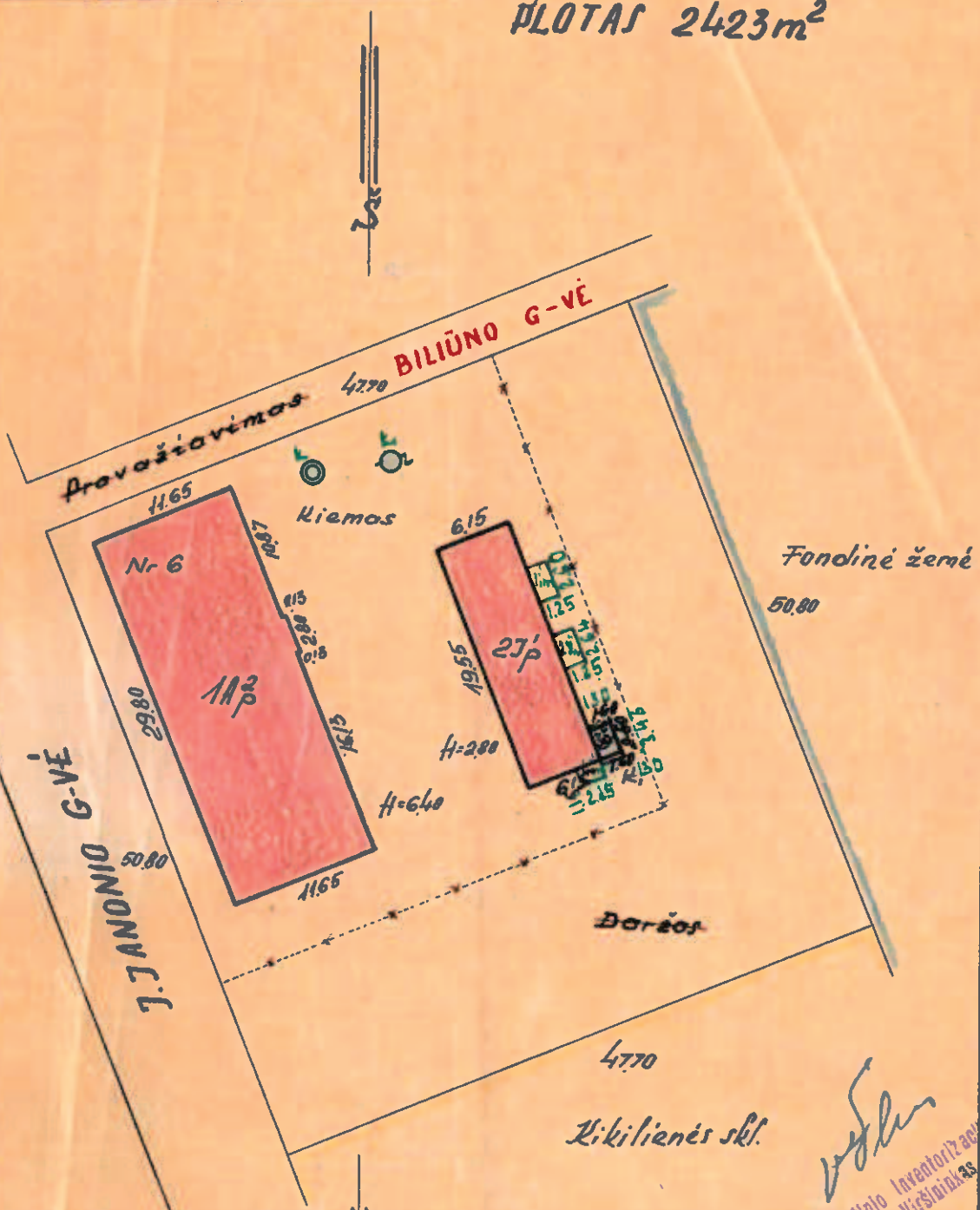
Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. +370632 33939; gediminas.puckorius@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Butų ūkio valdos“

AVALIŠKA STATYBA
3iu 4iu
TECH. 229
GR. NR. 1 12 07 04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS PLOTAS 2423m²



Wolter
IVIRTINU:
Klaipėdos Tarpmiesto Inventorizacijos
Techninio Biūro Vėdinimas

suoji	VYKDE	TURINO
arizacija	229	22
20709		
7036	229	22

Kopijavo:
J. Norvidaitė

LTSR
Klaipėdos Inventorizacijos Tech Biuras
Telšiai, J. Janonio *12/6*

Raidė	
yp.	
71	29 19
62	viii 15

Sudarė: *Stankus P.*
Patikrin: *Silinis V.*
1.500

Pastato patalpų charakteristika	Data 82 07 04						Data					
	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas kv. m	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas kv. m	tame skaičiuje		
				gyvnemas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas				gyvnemas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas
Gyvenami butai	20	22	432.69	130.29		202.40						
1-no kambario	18	18	373.27	190.29		182.98						
2-jų kambarių	2	4	59.42	40.00		19.42						
3-jų kambarių												
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
tame skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose												
Prekybinės patalpos												
Pramoninės patalpos												
Sandėlių patalpos												
Ištaigų patalpos												
Visuomeninio maitinimo patalpos												
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos												
Sveikatos apsaugos patalpos												
Viešbučių patalpos												
Mokyklų patalpos												
Lopšelių, darželių patalpos												
Garažų patalpos												
B. naudojimo patalpos			89.34			89.34						
patalpos												
Viso:	20	22	522.03	230.29		291.74						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš SEC												
Karštas vanduo												
Elektra	20	22	432.69	130.29		202.40						
Dujos	10	11	216.26	115.04		101.22						
Butai su voniomis ar dušais												

STATYBOS RAIDĖ *MP*

Laukas susiūti

Forma Nr. 3

Pastatų ir vidaus ploto eksploikacija

Selskai. J. Janušio Nr. 6

Antrāsas

Inventorinis numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
		<i>29</i>

Inventorizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Patalpų pavadinimas		Bendras nudingas plotas m ²	Istaig.			Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties			Vidaus aukštis m		
				pastatų paskirtis	kam naudojama		istatigų	ligoninės	kult. gerio	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje	tame skaičiuje		tame skaičiuje	tame skaičiuje
<i>62 III. 15</i>	<i>I</i>					<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>	<i>22</i>	<i>23</i>	<i>24</i>
	<i>I</i>				<i>Viso XI-me butė: 20.81</i>						<i>10.61</i>	<i>10.20</i>											<i>2.90</i>
	<i>II</i>	<i>XII</i>	<i>1</i>		<i>Sparnos virtuvė</i>						<i>10.36</i>	<i>10.33</i>											
	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>2</i>		<i>laubarys</i>						<i>10.36</i>	<i>10.33</i>											
	<i>II</i>	<i>XIII</i>	<i>1</i>		<i>Viso XII-me butė: 20.69</i>						<i>10.91</i>	<i>9.90</i>											
	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>2</i>		<i>virtuvė</i>						<i>10.91</i>	<i>9.90</i>											
	<i>II</i>	<i>XIV</i>	<i>1</i>		<i>laubarys</i>						<i>10.61</i>	<i>10.24</i>											
	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>2</i>		<i>virtuvė</i>						<i>10.61</i>	<i>10.24</i>											
	<i>II</i>	<i>XV</i>	<i>1</i>		<i>Viso XIII-me butė: 21.85</i>						<i>10.78</i>	<i>9.98</i>											
	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>2</i>		<i>laubarys</i>						<i>10.78</i>	<i>9.98</i>											
	<i>I</i>	<i>XVI</i>	<i>1</i>		<i>Viso XIV-me butė: 20.76</i>						<i>10.78</i>	<i>9.98</i>											
	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>2</i>		<i>virtuvė</i>						<i>10.78</i>	<i>9.98</i>											
	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>3</i>		<i>laubarys</i>						<i>9.22</i>	<i>9.22</i>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Pataisos							19	20	21	Susidėv. %		24	
Data	Raidė	Pavadinimas	Ilg's	Plotis	Plotas kv. m.	Aukšt's	Tūris kūb. m.	Kaininin ir lent.Nr	Vieneto kaina	Kapitalinė grupė	Išbaigimas	Gerb. įreng.	Vidut. butų pl.	Naud. kamb. aukštis	16	17	18	Bendra pataisa	Vieneto kaina	Statybinė vertė Rub.	Susidėv. %	Susidėv. rub.	Dabartinė vertė Rub.	
1962 m. VIII. 15	14 p	Syrc-nanovs	380	0,13	3475	600	2085	28-12	201	3	papr	išbaigta	poget katavrių	0,97				107	21,51	44848	16	7176	27521	
21.VI.2	14 p	Syrc-nanovs	380	0,13	3475	600	2085	28-12	201		P.	094	115	102	097									37672

1962 m. VIII mėn. 15 d.

Klaipėda, „Rytas“ 1094-5000-01

Sudarė techn. invent. (parašas)

D. Štoubus
Murošė: Guit

Patikrino kontrolierius (parašas)

Sytnina

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-11 12:22:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/20310**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1982-07-04**
Adresas: **Telšiai, J. Janonio g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **7896-1002-3013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **517.95 kv. m**
Naudingas plotas: **432.69 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **240.79 kv. m**
Tūris: **1085 kub. m**
Užstatytas plotas: **347.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **18**
Kambarių skaičius: **23**
Koordinatė X: **6206674.46**
Koordinatė Y: **389734.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **10911 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10911 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-07-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-07-04**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **7896-1002-3035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **337 kub. m**
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-07-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB "Butų ūkio valdos", a.k. 300611261**

Daiktas: **pastatas Nr. 7896-1002-3013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-06-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1237**

2021-01-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-39

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**

Terminas: **Nuo 2021-01-14 iki 2024-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2010-09-14 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Telšių skyriaus vyresnioji registratorė



INGRIDA
REMÉZIENÉ

Statinio apžiūros aktas

2022-05-31 Nr. DA489882

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Janonio g. 12, TelšiaiApžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Stogo dangos būklės įvertinimasPastatų administravimo vadybininkas Silvija Bubliauskienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Stogo danga - dalis iš skardos dangos (įrengta po gaisro), likusi - asbestcementinių lakštų, kuri stiprokai nusidėvėjusi, vietomis aptrupėjusi, suskilinėjusi. Neįrengta lietaus surinkimo sistema. Dūmtraukių apskardinimai netinkami ir nesandarūs. Daugelyje vietų galimi vandens pratekėjimai vidun. Dūmtraukių mūras paveiktas šalčio ir drėgmės, neapsaugotas nuo kritulių. Dūmtraukio apskardinimas netinkamas ir nesandarus. Stogas užterštas įvairiomis atliekomis. Dėl nesančios lietaus surinkimo sistemos, drėgmė ardo karnizo medinę apdailą, pakalimus ir konstrukcijas.	Stogo keitimo darbai Dėl labai mažo nuolydžio esamą dangą reikia keisti į klasikinę stogo skardos dangą. Dūmtraukių stogelių įrengimas. Dūmtraukių apskardinimas ir tinkamas sujungimas su stogo danga. Lietaus surinkimo sistemos įrengimas. Karnizo apdailos, pakalimų keitimas.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
 		



Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
Janonio g. 12, Telšiai

BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2022 m. lapkričio 9 d.

Telšiai Nr. BAL-031947

Posėdis įvyko 2022-11-09

1. Balsavimo organizatorius UAB „Butų ūkio valdos“, Kęstučio g. 6-2, Telšiai, 865544900, info@buv.lt
2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:
UAB Butų ūkio valdos klientų atstovė Silvija Bubliauskienė,
UAB Butų ūkio valdos priežiūros inžinierius Aurimas Končius,
UAB Butų ūkio valdos vyriausioji buhalterė Reda Žimkienė.
3. Svarstytas klausimas (klausimai):
 - 3.1. Ar pritariate projekto parengimui stogo remonto darbams?
4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: **18**
5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: **12**
 - 5.1. iš jų galiojantys: 12
 - 5.2. negaliojantys: **0**
6. Balsavusių elektroninėmis ryšio priemonėmis skaičius:
 7. Išvada dėl kvorumo. **Balsavimas įvyko**
8. Balsavimo rezultatai:
 - 8.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 12, pritarė 11, nepritarė 1, nepareiškė nuomonės 6, nuspręsta

Sprendimas priimtas, nuspręsta pritari.


Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

<i>Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)</i>	<i>Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritari)</i>
1,2,3,6,8,9,10,11,15,18,20	12

9. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos:


Komisijos pirmininkas:


.....
(parašas)


.....
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:


.....
(parašas)


.....
(vardas, pavardė)


.....
(parašas)


.....
(vardas, pavardė)

UAB „DOMUS COMPLETA“ NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas	Licencijos Nr.	Galiojimas
I	Aprašas	ACADLT 2023 TL:3Y ADV WW ELD	078908-WA3642-L843	2023-2025

Taip pat visoms projekto dalims naudota programinė įranga:

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licencijos Nr.	Galiojimas
1.	SoftMaker FreeOffice	GNU General Public License Version 2	Neterminuota
2.	Red Software PDFescape	GNU General Public License Version 2	Neterminuota
3.	MitSoft Signa 2010 (beta)	GNU General Public License Version 2	Neterminuota

Direktorius



Edmundas Raišuotis



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

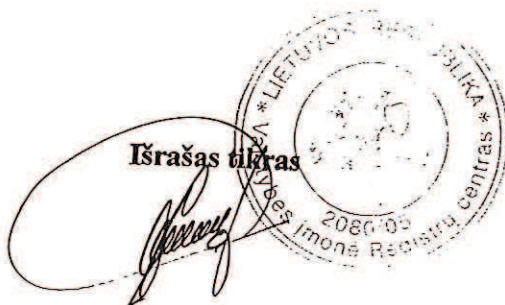
2013-10-28 15:43:26

Pavadinimas: **UAB "Domus completa"**
 Juridinio asmens kodas: **303168159**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. Antanavičių g. 7**
 Įregistravimo data: **2013-10-16**
 Vadovas: **EDMUNDAS RAIŠUOTIS, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **860041854**
 Elektroninio pašto adresas: **edmundas.raisuotis@gmail.com**
 Versija: **4 (2013-10-25)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2013-10-28 15:43:26

Dokumentą atspausdino:
 Telšių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Vyresnioji specialistė

IRENA KATEIVAITĖ



Apie įvykį praneškite telefonu 19111
Skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Serija, Nr., metai PCAD06 01239 / 2023
Series, No., year

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111
Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911
Įmonės kodas 304080146, PVM mokesčio kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT10730001000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT73214003000013077

KLAIPĖDA 2023-01-12 Liudijimo tipas / Type of policy: **Pratęstas / Renewed** (Pratęstas liudijimas Nr./ Renewed policy No.: PCAD06 00691)
Sutarties tipas / Type of agreement: **Fiksuoto periodo / Fixed term**

DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance: NUO / From: 2023-01-31 00:00 IKI / To: 2024-01-30 24:00

DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
DRAUDIMO TAIŠYKLĖS / Insurance rules: Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

DRAUDĖJAS / Policyholder: DOMUS COMPLETA, UAB
ĮMONĖS KODAS / Enterprise code: 303168159
PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No:
ADRESAS / Address: Antanavičių g. 7, LT-90118, Plungė, Lietuva

DRAUDIMO OBJEKTAS / Object of Insurance: Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured:
Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event: 289.600,00 EUR
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit: 289.600,00 EUR

Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim: 2.900,00 EUR

VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium:
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment:
SUMOS / Sums:

2023-01-31	2023-07-31		

PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions:
Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrina draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtines Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant / The insurance contract is concluded through:
EVELINA NOVICKAJA, tel. 868924302, 868924302, el. p. info@compensa.lt

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
• prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
• susipažino su Privalomo politiką dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privalomo-politika-privatiems>,
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tikslė,
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
• atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

DOMUS COMPLETA, UAB, įmonės kodas: 303168159

UAB „Domus completa“ yra įmonė, kurios veikla yra draudimo sutarties sudaryti, išduoti ir išmokėti draudimo išmokas, įmokas bei draudimo pakuotes.

UAB
Domus completa
Direktorius
Edmundas Raišiuotis

Apie įvykį praneškite telefonu 19111
Skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Serija, Nr., metai PCAD06 01239 / 2023
Series, No., year

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT10009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT10730001000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
 3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
 4. Neatsiejama poliso dalis priedas Nr. 1 - tęstinių objektų sąrašas.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų, Jungtinės Karalystės, Lietuvos Respublikos (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliotų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant /
The insurance contract is concluded through:

EVELINA NOVICKAJA, tel. 868924302, 868924302, el. p. info@compensa.lt

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ spaudiant bei parašant / Natūra, surašoma, žemėlapis ir kt. / Compensa Group's representative

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinį jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
- susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo <https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tikslė,
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
- atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

DOMUS COMPLETA, UAB, įmonės kodas: 303168159

Draudikas ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ spaudiant bei parašant / Natūra, surašoma, žemėlapis ir kt. / Compensa Group's representative

LIETUVOS RESPUBLIKA
Direktorius
UAB Edmundas Raišiuolis
"Domus completa"

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 922

Valdas Lumbis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

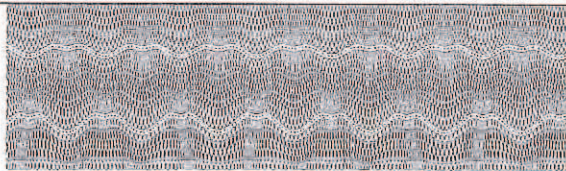
L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

B / Nr. 0037110

DOVILĖ ADOMASKYTĖ (asmens kodas 48902140461)
2015 metais Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete
baigė architektūros studijų krypties architektūros
studijų programą (kodas 612K10001) ir įgijo
ARCHITEKTŪROS BAKALAURO
kvalifikacinį laipsnį



REKTORIUS
FAKULTETO DEKANAS

Petras Baršauskas

Žymantas Rudžionis

Diplomo kodas: 6115

Kauno technologijos universiteto kodas: 111950581



Registracijos Nr. SA-02349

Išdavimo data: 2015 m. birželio 19 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1424

Dalia Stonkienė

A.k. 45706030968

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22378

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



UAB „Domus completa“
Įmonės kodas 303168159, mob. 8 600 41854, el.p. info@domuscompleta.lt
www.domuscompleta.lt

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DOMUS COMPLETA“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VALDO LUMBIO SKYRIMO PROJEKTO VADOVU

2022 m. lapkričio 15 d. Nr. DC-382
Plungė


S k i r i u Valdą Lumbį, atestato Nr. A 922, neypatingo statinio projekto vadovu rengiant remonto darbų aprašą „Daugiabučio gyvenamojo namo Telšiuose, J. Janonio g. 12, paprastojo remonto aprašas“.

Direktorius

Edmundas Raišutis

ORIENTACINIS STATYBOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.2 Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Stogo remontas, stogo apšiltinimas					
1.	Esamos stogo dangos demontavimas		m ²	378,00	
2.	Esamų parapetų skardos demontavimas		m ²	17,60	
3.	Esamų stogo pakalimų demontavimas		m ²	45,00	
4.	Nauja valcinio profilio skardos stogo danga	TS 4	m ²	378,00	
5.	Skardos lankstinys 40 cm pločio stogo kraigui	TS 4	m ²	11,72	29,30 m
6.	Difuzinė (priešvėjinė) plėvelė stogui	TS 4	m ²	416,00	
7.	Apsauginės stogo tvorelės (H=0,60 m) su integruotais sniego gaudytuvais įrengimas	TS 4	m	58,00	
8.	Naujų išilginių grebėstų (25x50 mm) įrengimas	TS 5	m	~650,00	0,82 m ³
9.	Naujų skersinių grebėstų (50x100 mm) įrengimas	TS 5	m	~1150,00	5,75 m ³
10.	Garo izoliacinės plėvelės įrengimas po apšiltinimo sluoksnio	TS 4	m ²	416,00	
11.	Mineralinė vata, 350 mm storio	TS 4	m ²	343,00	120,05 m ³
12.	Lietvamzdžių d90 įrengimas	TS 4	m	59,60	
13.	Naujų lietaus nuvedimo latakų d125 įrengimas	TS 4	m	62,00	
14.	25 cm pločio skardos lankstinys „lietskardė“	TS 5	m ²	14,90	
15.	Naujų stogo pakalimų įrengimas iš medinių dailylenčių		m ²	45,00	
16.	Papildoma mediena esamų susidėvėjusių ar pažeistų medinių konstrukcijų pakeitimui **	TS 5	m ³	~10,00	
17.	Esamų ir naujai įrengiamų medinių stogo konstrukcijų impregnavimas antiseptiku		kompl.	1	
<i>Parapetų remontas</i>					
18.	10 cm polistireninis putplastis EPS 80 parapetų apšiltinimui		m ²	16,00	~1,60 m ³
19.	3 cm mineralinė vata (parapetams)		m ²	18,00	0,54 m ³
20.	Parapetų skardos laikikliai		m	23,40	
21.	20 mm OSB plokštė parapetų įrengimui, 38 cm pločio	TS 6	m ²	8,90	

Kval. Patv. Dok. Nr.				OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Telšiuose, J. Janonio g. 12, paprastojo remonto aprašas	
A 922	PV	V. Lumbis	Medžiagų žiniaraštis		Laida
1424	PDV	D. Stonkienė			0
LT	STATYTOJAS: UAB “Butų ūkio valdos”		374/DC-22/11-PRA-MŽ	Lapas	Lapų
				1	2

Eil.2 Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
22.	Mediniai tašeliai 25x45 mm (priimama kad tvirtinama kas 40 cm). L=38 cm		m	22,04	0,03 m ³
23.	Prilydoma bituminė stogo danga (parapetų izoliacijai)		m ²	18,00	
24.	Parapetų skardinimas (plotis 0,70 m)		m ²	16,38	23,40 m
25.	Skardos lankstinys 20 cm pločio stogo dangos krašto uždengimui ties parapeto siena	TS 4	m ²	4,68	23,40 m
Dūmtraukių kanalų remontas*					
26.	Dūmtraukių išvalymas		vnt.	20	
27.	Kanalų išorinių sienų apdailos (profiluota skarda) įrengimas	TS 4	m ²	21,00	
28.	Dūmtraukių kanalų permūrijimas		m ³	~2.60	
Kiti darbai					
29.	Ant išorinės lauko sienos esančių metalinių kopėčių remontas (laiptų pakopų sutvirtinimas, kopečių perdažymas)		kompl.	1	
30.	Buitinių nuotekų stovų (alsuoklių) aukščių suvienodinimas, kad virš stogo dangos paviršiaus būtų iškilę 0,70 m		vnt.	5	
31.	Buitinių nuotekų stovų (alsuoklių) ventiliacinių gaubtų įrengimas		vnt.	5	
32.	Infiltracinių lietaus šulinėlių Ø315 mm įrengimas		vnt.	10	

* Vietoje nustatyti, kurie kanalai yra dūmtraukiai, kurie ventiliaciniai. Turi būti sutvarkomi abiejų tipų kanalai. Ventiliacijos kanalai turi būti išvalyti ir dezinfekuoti, o virš kanalų įrengti stogeliai su tinkleliu.

** Esamą stogo konstrukcijų būklę bus galima įvertinti tik nuardžius esamą stogo dangą. Medienos poreikis stogo konstrukcijų remontui gali būti ir didesnis.

PASTABOS:

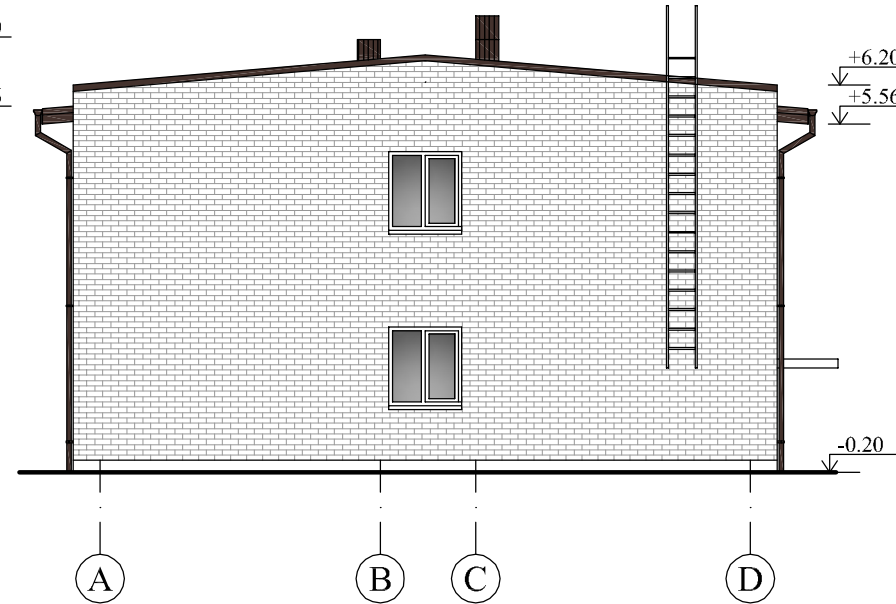
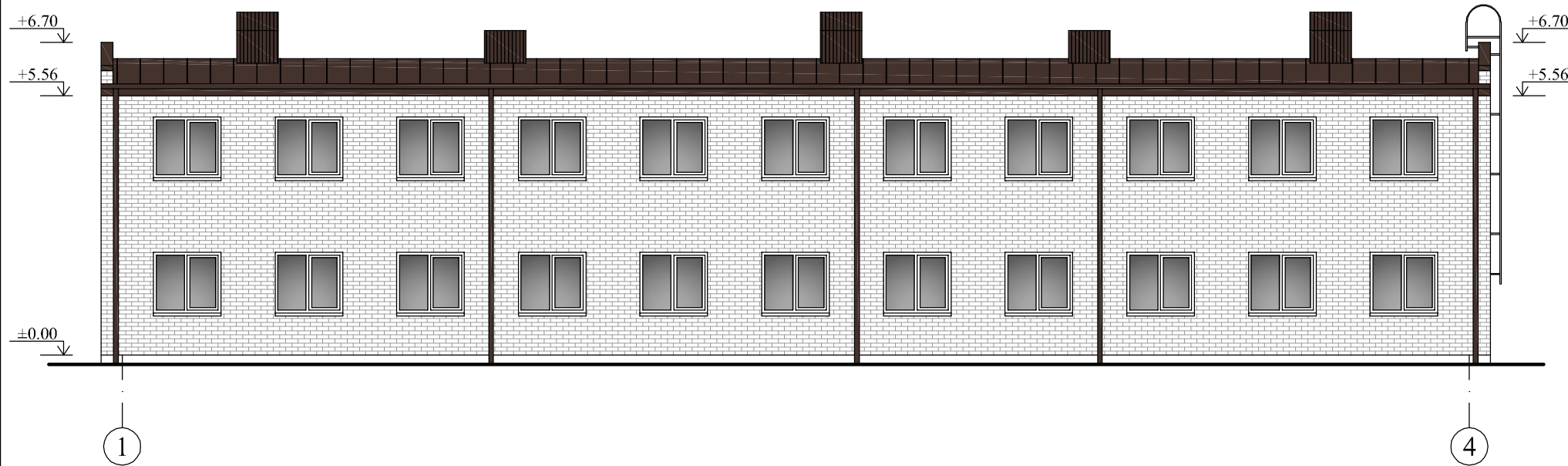
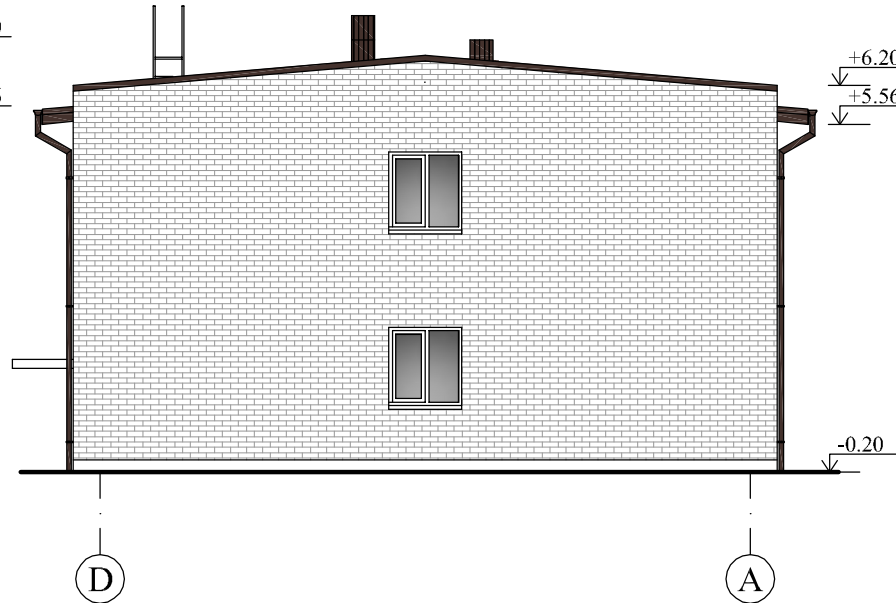
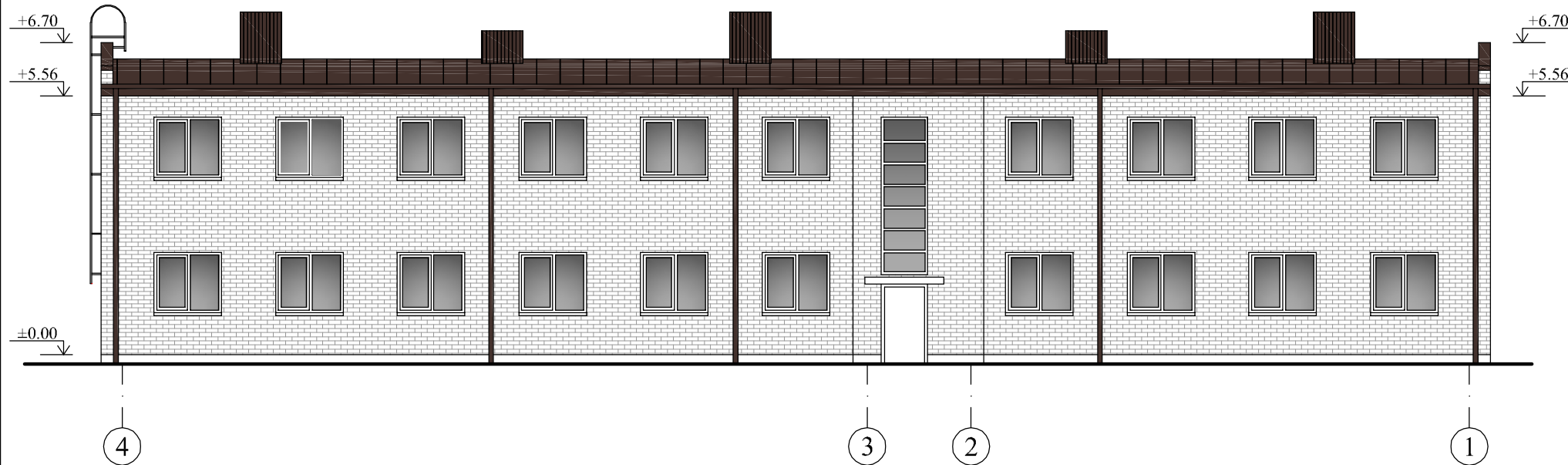
1. Rengiant sąmatą, bendroje kainoje būtina įsivertinti visus su šių darbų vykdymu susijusias papildomas išlaidas (apdailos atstatymo, angų įrengimo, tvirtinimo detalių ir pan.). Techniniame darbo projekte pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai.

2. Visos pasirinktos apdailos medžiagos bei šiltinimo sistemos turi būti sertifikuotos ir/ arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jų montavimas bei eksploatacija turi būti vykdoma laikantis gamintojo rekomendacijų.

3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų elementų ar įrenginių eksploatavimui ir užbaigimui, yra privalomi nepaisant to, ar jie parodyti brėžiniuose, medžiagų kiekių žiniaraščiuose, ar apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

4. Konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai taikomi kaip analogas. Skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.

374/DC-22/11-PRA-MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



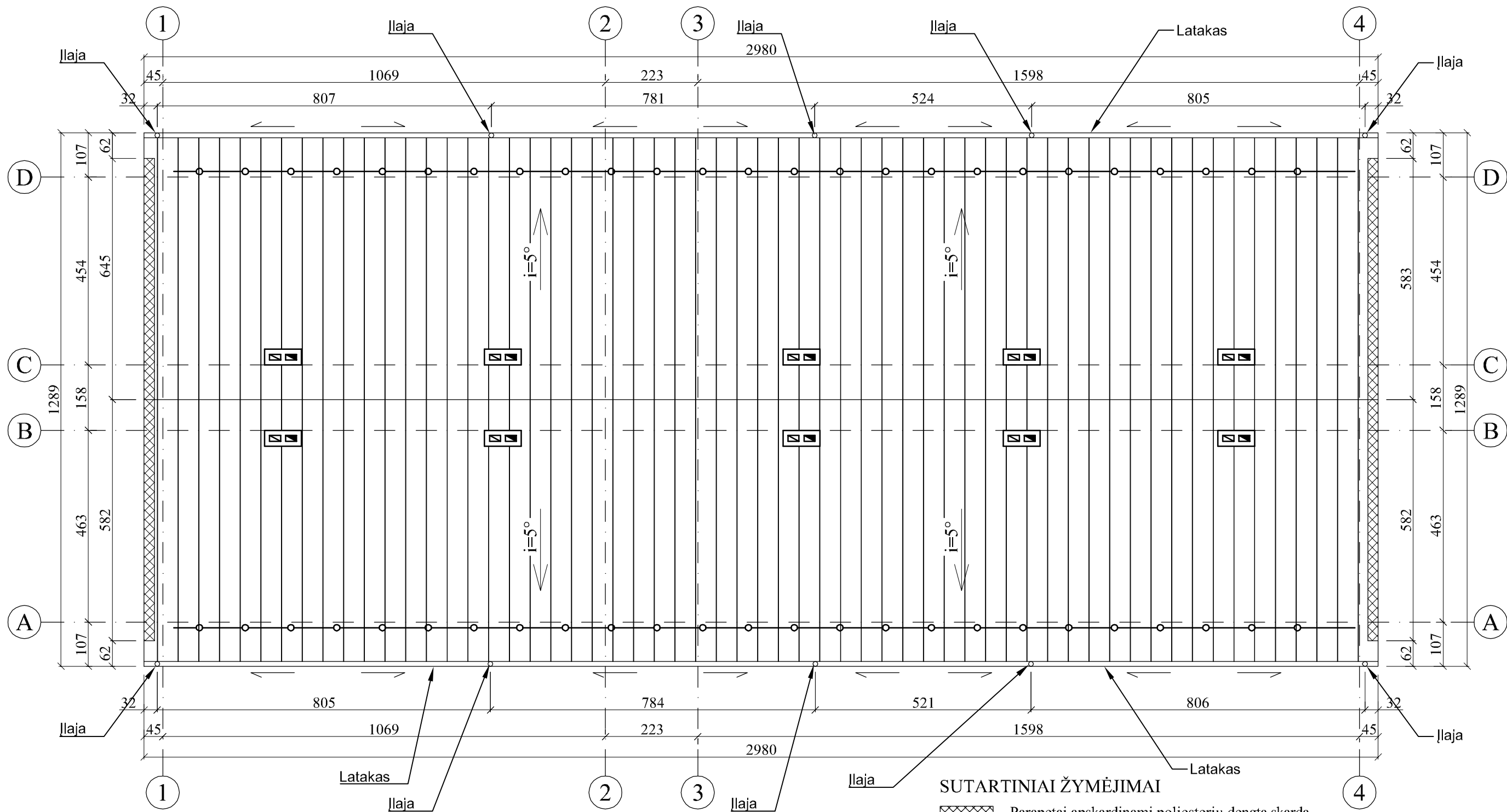
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasado elementai	Apdaila	Spalva	Žymuo
KAMINAI	Skarda	Tamsiai ruda RAL 8017	
STOGAS	Valcinio profilio skarda	Tamsiai ruda RAL 8017	
LIETVAMZDŽIAI	Skarda	Tamsiai ruda RAL 8017	
PARAPETAJ	Skarda	Tamsiai ruda RAL 8017	



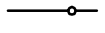
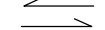
PASTABOS:

1. Spalvos parinktos iš RAL spalvų katalogo.
2. Fasado spalvas derinti su projekto autoriais pagal konkrečias dažų ar gaminių paletes.
3. Cokolio apatinė riba (žemės lygis) nustatomas vadovaujantis sklypo vertikaliniu planu.
4. Langų ir durų matmenis būtina tikslinti vietoje, o varčios nurodytos iš išorės.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Domus completa"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
		Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt			
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 4-1, D-A, 1-4 ir A-D. SPALVINIS SPRENDIMAS (1:125)	
B 0037110	BRAIŽĖ	DOVILĖ ADOMASKYTĖ			
LT	STATYTOJAS	UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO 374/DC-22/11-PRA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




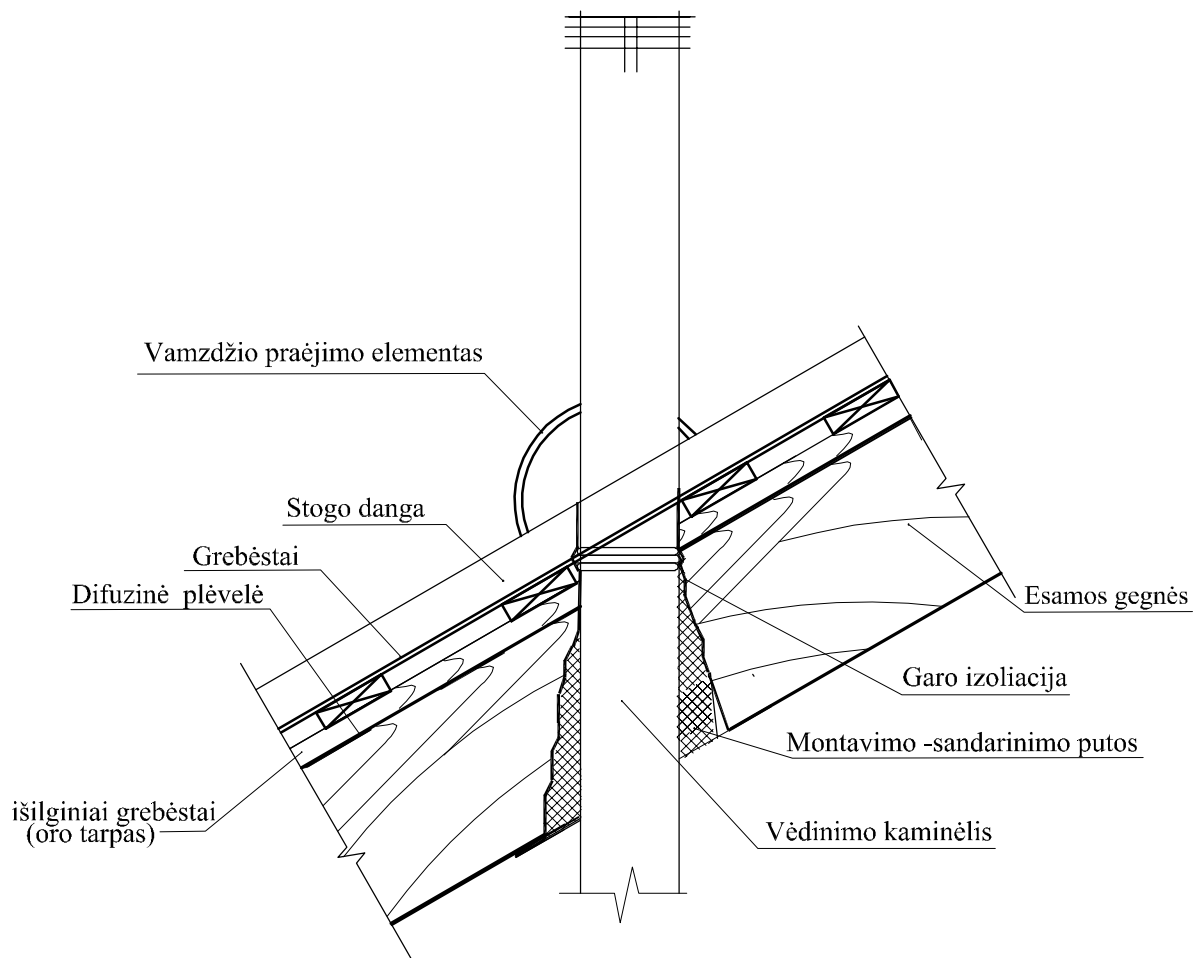
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Parapetai apskardinami poliesteriu dengta skarda
-  Stogo danga - valcinio profilio skarda
-  Apsauginė stogo tvorelė (H=0,60 m)
-  Lietaus surinkimo latakų nuolydžių kryptys

PASTABOS:


1. Stogo danga - valcinio profilio skarda. Stogo plotas ~ 378 m².
2. Lietuvių, vandens rinktuvų projektinę padėtį bei matmenis tikslinti statybvietėje, bet negali būti mažesni už esamus. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0,28°, o nuosviriųjų - ne mažesnis kaip 2,9°.
3. Stogo dangos montavimas, tvirtinimas, sandūros turi būti atliekamos, tvirtinimo ir sandarinimo medžiagos parenkamos pagal pasirinkto statybos produkto gamintojo rekomendacijas bei techninius reikalavimus.
4. Stogo planą žiūrėti kartu su brėž. Nr. 374/DC-22/11-PRA-01.
5. Difuzinės plėvelės juostos viena ant kitos užleidžiamos ne mažiau kaip 100 mm ir suklijuojamos temperatūrai ir drėgmei atsparia lipnia juosta.
6. Virš vėdinimo kanalų įrengiami metaliniai stogeliai.
7. Stogo apsauginė tvorelė įrengiama kartu su integruotais sniego gaudytuvais.
8. Stogo planas parengtas vadovaujantis daugiabučio gyvenamojo namo aukštų planais, pateiktais Namų valdybos techninės apskaitos byloje.
9. Pastato ašys nurodytos kaip orientacinės.
10. **Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.**
11. **Medinių stogo laikinųjų konstrukcijų būklė vertinama vietoje, statybos metu, demontavus esamą stogo dangą.**

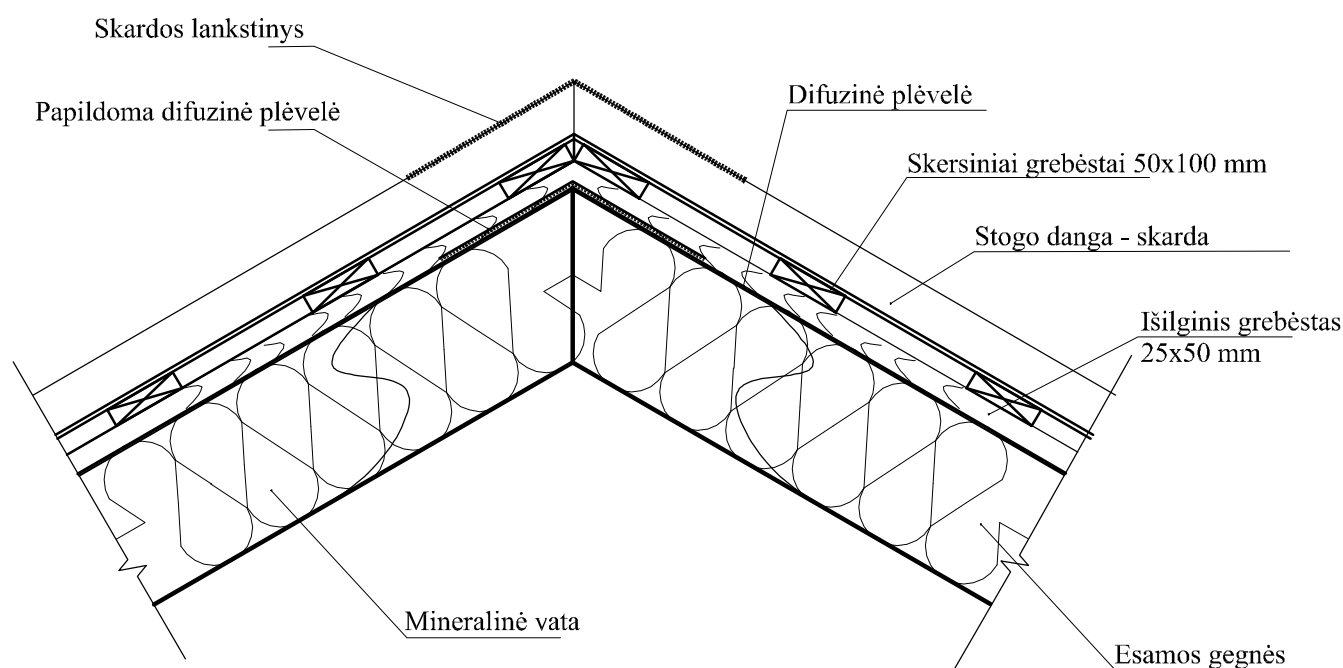
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 922	PV/PDV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
B 0037110	BRAIŽĖ	DOVILĖ ADOMASKYTĖ	STOGO PLANAS (1:100)	
LT	STATYTOJAS	UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			374/DC-22/11-PRA-02	1 1




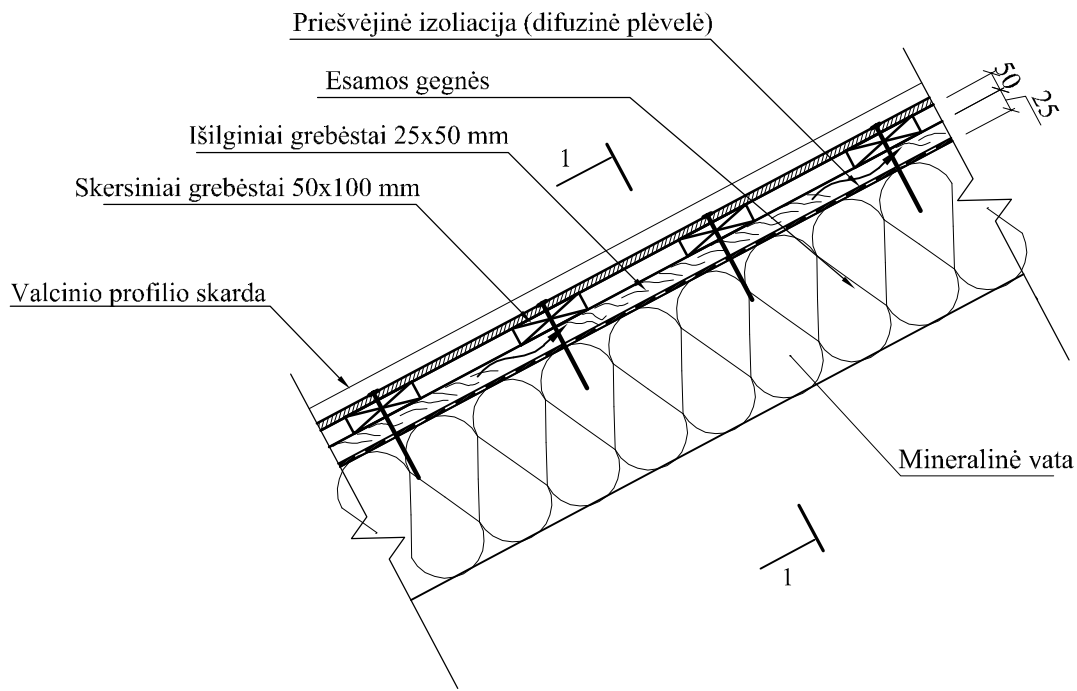
PASTABA

Garų izoliaciją ir difuzinę plėvelę sukėlus aukštyn, būtina tarpus kruopščiai užpildyti montavimo - sandarinimo putomis ir tinkamai izoliuoti.

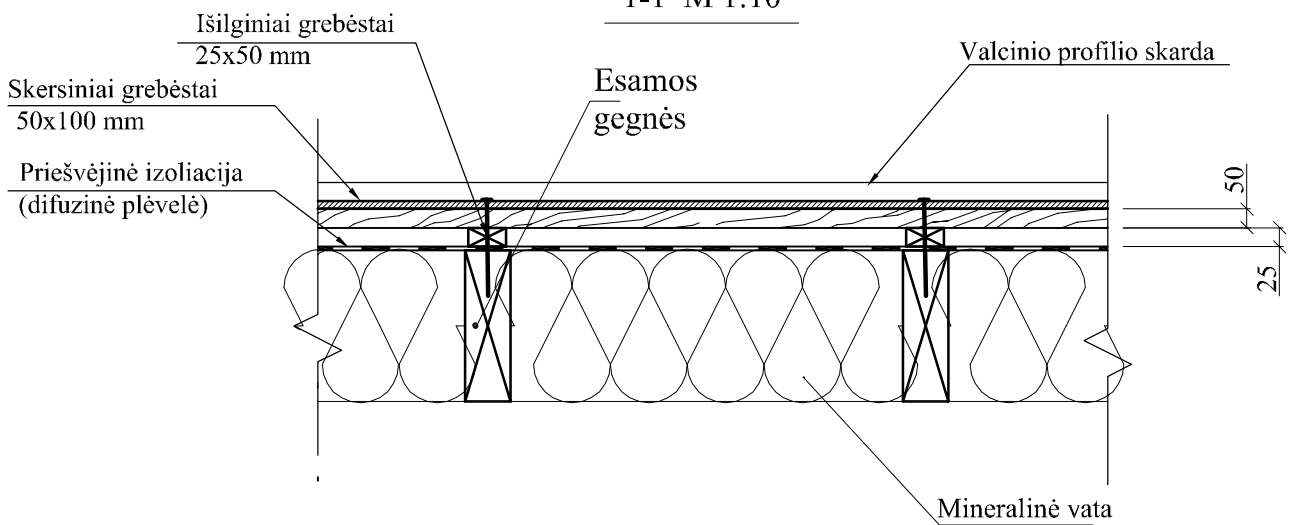
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
A 922	PV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1424	PDV	DALIA STONKIENĖ	VAMZDŽIO PERĖJIMO PER ŠLAITINĮ STOĞĄ ĮRENGIMO DETALĖ (1:20)	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"		374/DC-22/11-PRA-03	0
				LAPAS LAPŲ
				1 1




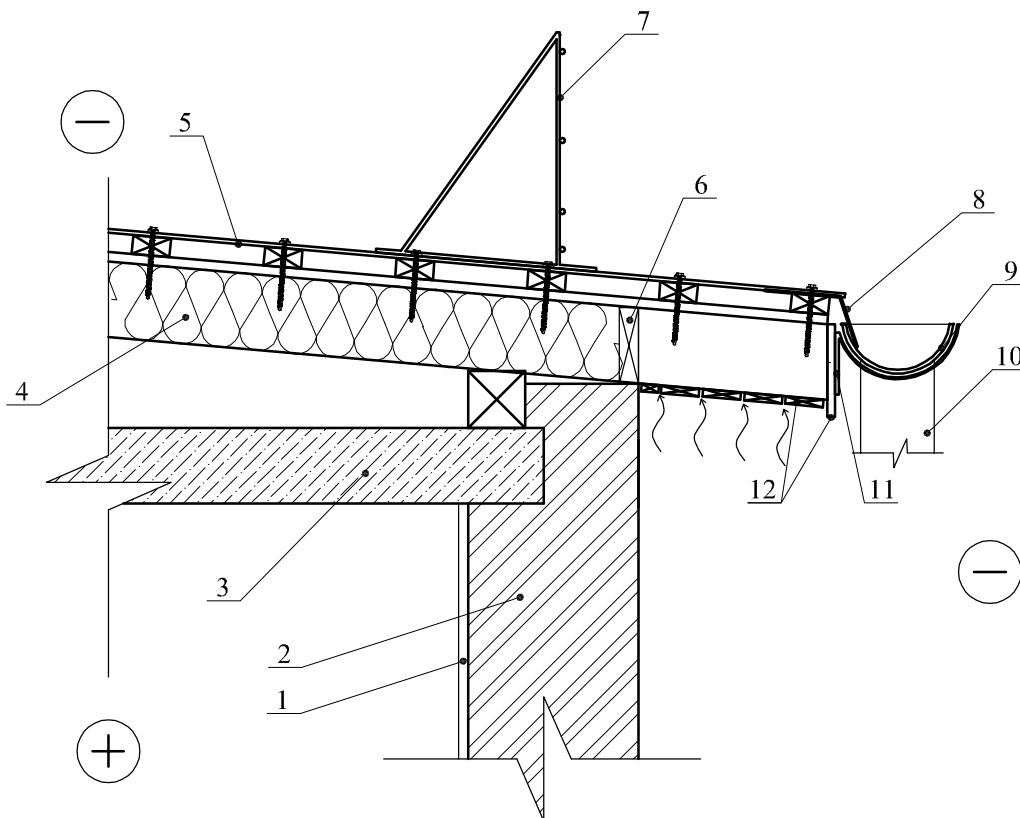
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscomplete.lt www.domuscomplete.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 922	PV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO KRAIGO ĮRENGIMO DETALĖ (1:10)		LAIDA
1424	PDV	DALIA STONKIENĖ			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"		374/DC-22/11-PRA-04		LAPŲ
					1
					1




1-1 M 1:10



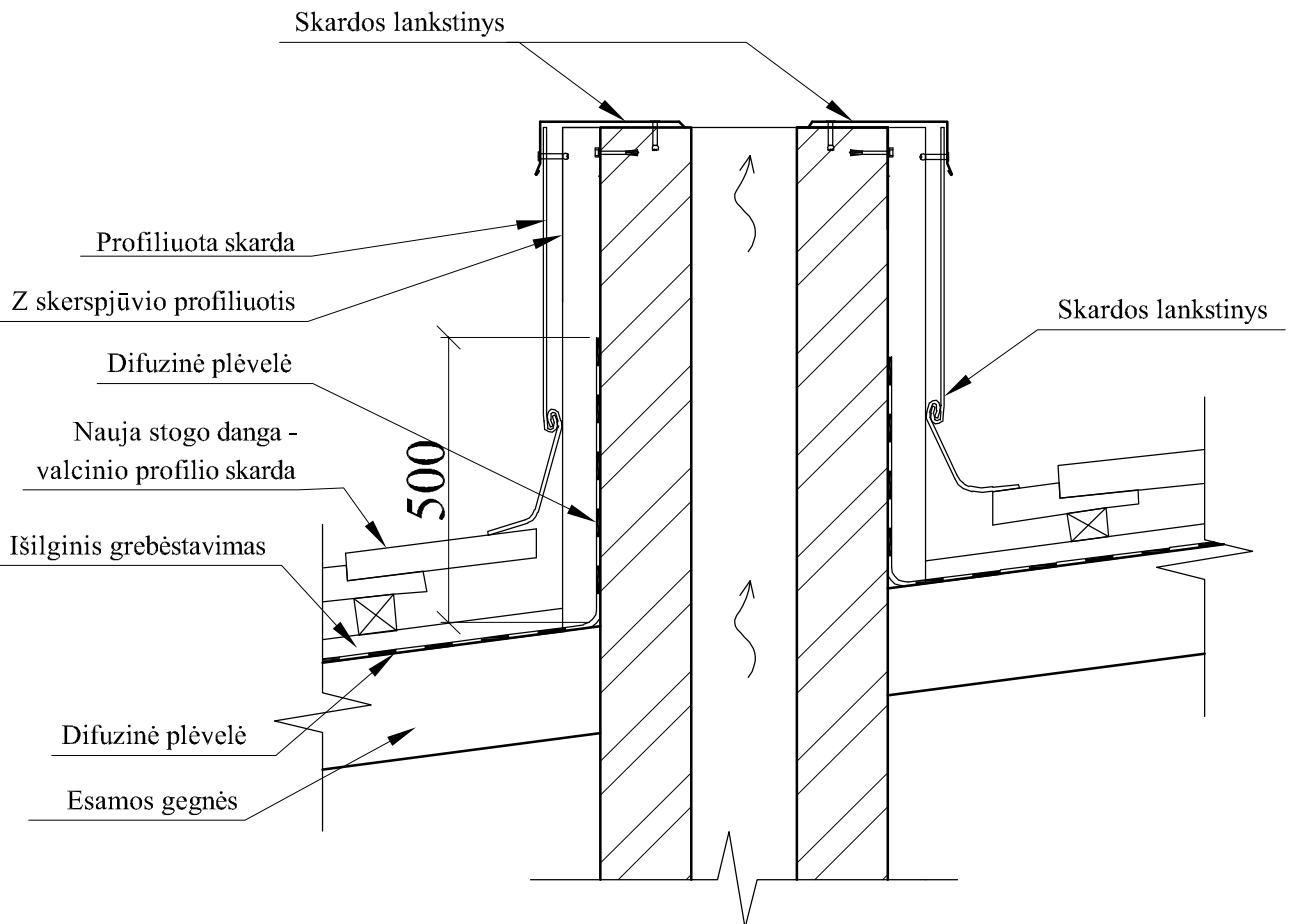
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 922	PV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO DETALĖ (1:10)		LAIDA	
1424	PDV	DALIA STONKIENĖ			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"		374/DC-22/11-PRA-05		1	1



- 1 - vidinio sienos paviršius;
- 2 - esama išorinė siena;
- 3 - esamas perdengimas;
- 4 - mineralinė vata;
- 5 - stogo danga-valcinio profilio skarda;
- 6 - mediniai intarpai tarp gegnių (matmenis tikslinti nuardžius stogo danga);
- 7 - apsauginė stogo tvorelė (H=0,60 m) su sniego gaudytuvais;
- 8 - lietskardė;
- 9 - latakas Ø125 mm;
- 10 - lietvamzdis Ø90 mm;
- 11 - latakų laikiklis;
- 12 - pakalimas dailylentėmis (matmenis tikslinti vietoje).


0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscomplete.lt www.domuscomplete.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 922	PV	VALDAS LUMBIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1424	PDV	DALIA STONKIENĖ			
				STOGO KARNIZO DETALĖ (1:10)	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"		374/DC-22/11-PRA-06	LAPŲ
				1	1

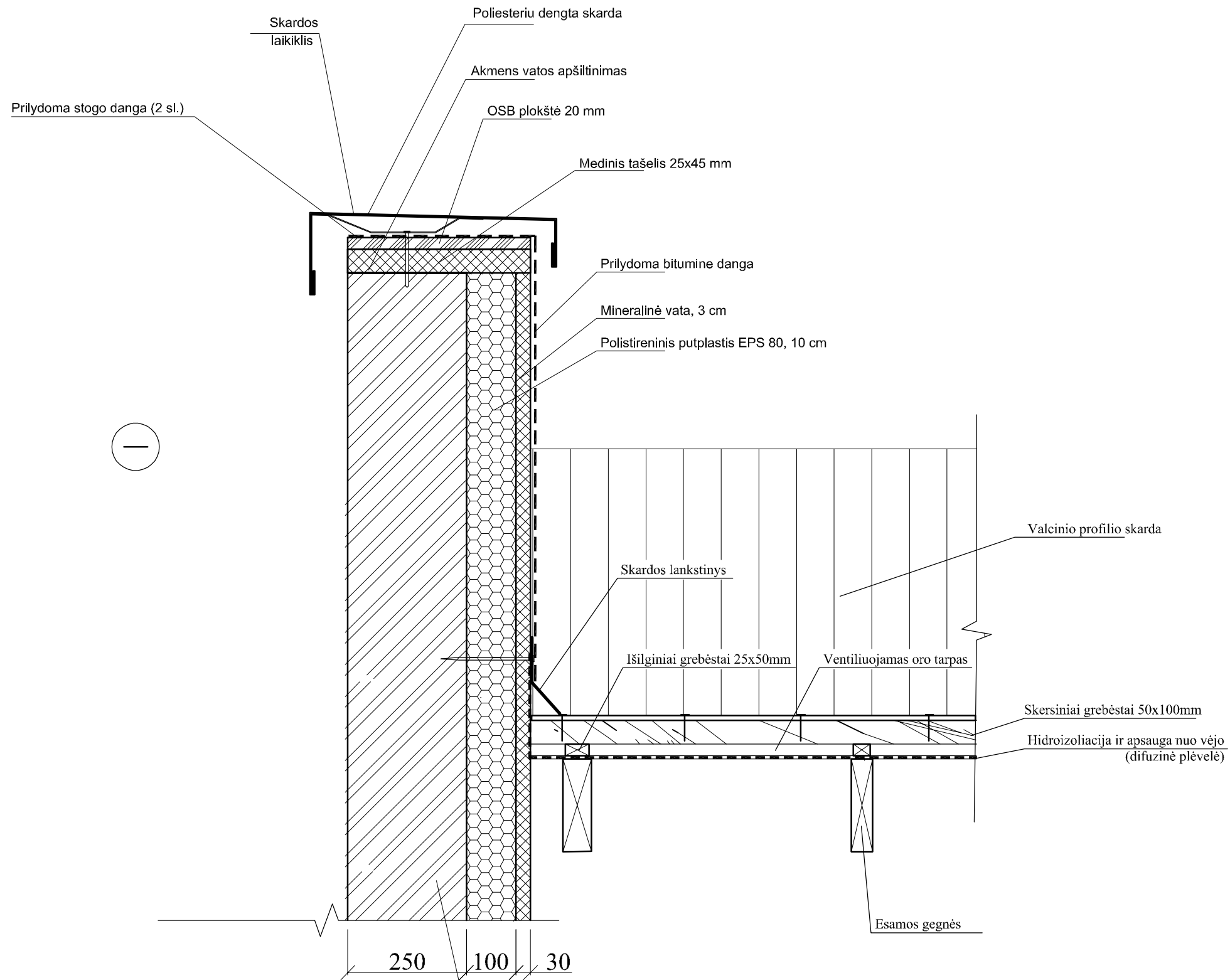
Stogo jungties su dūmtraukiu įrengimo detalė




PASTABOS:

1. Metalo juostos dalys tarpusavyje jungiamos kniedėmis.
2. Naudojamo metalo stiprumo markė S235 JR.
3. Dūmtraukių apskardinimui metalo juostų tvirtinimo elementą montuoti ne didesniu kaip 350 mm žingsniu.

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
A 922	PV	VALDAS LUMBIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
1424	PDV	DALIA STONKIENĖ	DŪMTRAUKIO REMONTO DETALĖ (1:10)	
LT	STATYTOJAS UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"		DOKUMENTO ŽYMUO 374/DC-22/11-PRA-07	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui, statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Domus completa" Mob. 8 600 41854 El. p. info@domuscompleta.lt www.domuscompleta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, TELŠIUOSE, J. JANONIO G. 12, PAPERASTOJO REMONTO APRASŠAS	
A 922	PV	VALDAS LUMBIS	PARAPETO ĮRENGIMO DETALĖ (1:10)	LAIDA
1424	PDV	DALIA STONKIENĖ		0
LT	STATYTOJAS	UAB "BUTŲ ŪKIO VALDOS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			374/DC-22/11-PRA-08	LAPŲ
				1
				1