

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 direktorė A. Čepulėnaitė
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2025-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Architektė	A. Čepulėnaitė (magistro diplomas išduotas 2021-06-30)
NKPA 1044	A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2022-02-03 iki 2027-02-03)

Statybos vieta	Sklypo adresas Šermukšnių g. 1, Vilnius,
Remontuojamas pastats	Vasario 16-oji g. 8, Vilnius
Daugiabutis gyvenamasis namas	un. nr:1094-0425-4046,
Žymėjimas	4A4/p
Bendras plotas:	1578.82 kv. m

Vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Saugomos gatvių išklotinės -	Vasario 16-osios g. R pusės.

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8 VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
----------------------	--

Statinio kategorija	Neypatingas statinys
---------------------	----------------------

Projekto Nr.	TP-AP 2023/08-025
--------------	-------------------

Laida	0
-------	---

Projekto stadija	Techninis projektas TP
------------------	------------------------

Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas
----------------------	----------------------

Statytojas	UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091
------------	---

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Agnei Čepulėnaitei
agne.arch@gmail.com

2023-10- Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
Į 2023-09-14 Nr. E654-425/23(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8, VILNIUJE,
PAPRASTOJO REMONTO IR PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius peržiūrėjo 2023-09-14 gautą prašymą Nr. E654-425/23(2.3.3.14E-KPA) su pridedama projektinių pasiūlymų dokumentacija.

Paveldosauginiu požiūriu neprieštarujame daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-oji g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projekto ir paveldo tvarkybos darbų sprendiniams (PV I. Krasnickienė, arch. A. Čepulėnaitė), registracijos Nr. 23-144.

Primename, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO IR PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-03 Nr. A655-715/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-03 14:08:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-10-03 14:08:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-03 15:50:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-03 15:50:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 8, VILNIUS
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-11-14

Vilnius

Statytojas: UAB Mano Būstas Vilnius (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Vasario 16-osios g. 8, Vilnius kapitalinio remonto techninis - darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius – 16
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 6
- Pastato bendrasis plotas – 1564,03m²
- Namų nėra kultūros paveldo apsaugos objektas, bet yra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius
2.	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Vasario 16-osios g. 8, Vilnius paprastojo remonto darbo projektas. <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.)</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)</i> Ypatingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastatų dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus)</i> Techninis - darbo projektas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> 1. Techninis darbo projektas susideda iš: <i>1.1. bendrosios dalies:</i> <i>1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis);</i> <i>1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra:</i> <i>1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys;</i> <i>1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai;</i> <i>1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai;</i> <i>1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos;</i> <i>1.2.5. sprendinių brėžiniai;</i> <i>1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;</i>

	<p>1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;</p> <p>1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.</p>
6.	<p>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</p>
7.	<p>Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.</p>
8.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</p>
8.1.	<p>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros - SA; 3. Konstrukcijų - SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis.</p> <p>DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</p> <p>10.2. Parengti balkonų remontui paprastojo remonto darbo projektą. Visų 6 vnt</p>
11.	<p>Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projekto ekspertizė - privaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>
12.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p>

	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
13.	Projekto taisymai
	<p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
14.	Projekto taikymas
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
15.	Projekto pristatymas
	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
	<i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: _____

Kontaktinio asmens telefonas, vardas, pavardė, el. paštas

Užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius

Ričardas Januškevičius





Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2021.06.07 Nr. DA 098

(data)

Statinio adresas: Vasario 16-osios g. 8, Vilnius

Apžiūra: Bendra pastato balkonų apžiūra

(kasmetinė, necilinė, kitos papildomos apžiūros)

Vieta objekte	Defekto aprašymas. Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Sprendimas. Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<p>Būdingi balkonų vaizdai:</p> 	<p>Pastato balkonų konstrukcija sudaro į perdangą įleistas metalinės sijos. Visa sijų konstrukcija apibetonuota. Balkono atitvarai betoniniai, apdailinti baliustrmis.</p> <p>10-o buto balkono tinko/betono sluoksnis aptrupėję, matosi stipriai korozijos pažeistas armatūros tinklas. Plokščių betonai pajuodę, jo laikanti savybės praradę norminį stiprį. Sijas apžiūrėti vizualiai sunku dėl jas dengiančio apšunginio tinko arba tinko sluoksnio, tačiau manoma, jog jos stipriai pažeistos korozijos. Balkono hidroizoliacija greičiausiai nusidėvėjusi, arba jos visai nėra – dėl to balkono plokštė nuolat veikiama drėgmės. Nuo visų balkonų demontuoti apatiniai, po plokšte buvę ornamentai. Greičiausiai dėl saugumo. 10-o buto balkonas turi ženklią avarinės būklės požymių.</p> <p>Kitų 5-ųjų pastato balkonų būklė geresnė – ploštės</p>	<p>Vizualiai tikslaus pastato balkonų sijų korozijos lygmens ir betono stiprio lygmens nustatyti nėra galimybės tačiau matoma kad betonai erodavę kritiškai, o sijos stipriai korodavę.</p> <p>Rengti projektą pastato balkonų remontui ir darbus atlikti pagal jį.</p> <p>Dėl nuo plokštės trupančių tinko ir betono pasluokšnių reikalinga užtraukti likusius 4 balkonų tinklais arba nuvalyti nuo apačios trupančius betono ir tinko sluoksnis.</p> <p>Nesant galimybės tirti ir remontuoti visų balkonų pirmenybę reikia skirti 10 buto balkonui – jo būklė blogiausia.</p> <p>Pastatas priklauso: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)</p>



betonas ne taip ženkliai pažeistas erozijos. Nuo balkonų taip pat nuimti apdailos elementai, nutrupėjęs sijas dengiantis tinko sluoksnis, sijos pažeistos korozijos. Sijų pažaidos lygmans nustatyti visusiai nėra galimybės.

Pastatas priklauso:
Vilniaus miesto istorinė dalis,
vad. Naujamiesčiu (kodas
33653)





--	--



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name of the technical expert mentioned in the footer.

UAB „Mano Būstas Vilnius“

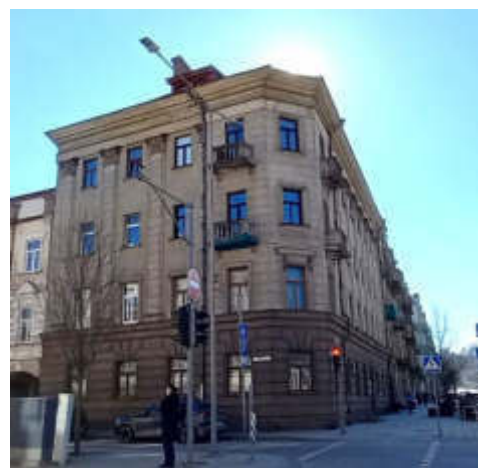
(Juridinis/fizinis asmuo atsakingas už daugiabučio namo administravimą)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2022-03-16 Nr. DA461300

(Apžiūros data)

Statinio adresas	Vasario 16-osios g. 8, Vilnius
Statinio unikalus numeris	1094-0425-4046
Statinio paskirtis	gyvenamoji
Apžiūros tikslas	kasmetinė pastato pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra
Juridinis/fizinis asmuo atsakingas už statinio techninę priežiūrą	UAB „Mano būsto priežiūra“



Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
1.	Bendrosios konstrukcijos:	
1.1.	<u>Stogas.</u> Aptrupėję, apirę pastato karnizai, dekoro detalės. Išorinės metalinės kopėčios koroduoja, neturi apsauginių aptvarų – nesaugu vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą (žiūr. Priedo 1 pav.).	Vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą - valyti, remontuoti. Remontuoti/ keisti išorines kopėčias.
1.2.	<u>Pamatai. Nuogrindos.</u> Būklė patenkinama. Pastato cokolinės dalies apsauginis tinkas vietomis apiręs, atšokęs, nubyrėjęs. Cokolio plytų mūras paveiktas erozijos, ištrupėjusios siūlės, yra įtrūkių. (žiūr. Priedo 2 pav.).	Atlikti cokolio remonto darbus.
1.3.	<u>Sienos.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjęs fasadas – apsauginis tinkas vietomis apiręs, atšokęs, nubyrėjęs. daugelyje vietų matomi įtrūkių. Gatvės pusėje esančių atsikišusių fasado elementų apskardinimai pažeisti korozijos. Dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, vanduo drėkina pastato konstrukcijas ir jas ardo. (žiūr. Priedo 4 pav.).	Atlikti fasado atskirų vietų remonto darbus. Atnaujinti fasado elementų apskardinimą. Atlikti lietaus nuvedimos sistemos remonto darbus.

1.4.	<p><u>Balkonai.</u> Būklė bloga. Dalies balkonų tinko/betono sluoksnis aprtrupėjęs, matosi stipriai korozijos pažeistas armatūros tinklas. Balkono plokščių betonai pajuodę, hidroizoliacija nusidėvėjusi, arba jos visai nėra – dėl to balkono plokštės nuolatos veikiamos drėgmės. Kai kurie balkonai turi avarinės būklės požymių (žiūr. Priedo 3 pav.).</p>	<p>Atlikti pastato balkonų konstrukcijų tyrimus. Pagal gautas išvadas – parenti projektą, gauti leidimus ir atlikti balkonų remonto darbus.</p>
1.5.	<p><u>Langai, durys.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios, nesandarios, laiptinių ir rūšio durys. Šilumos punkte rūšio langai užkalti (žiūr. Priedo 5 pav.).</p>	<p>Rekomenduojama pakeisti/ atnauinti laiptinių ir rūšio duris, pakeisti rūšio langus. Profilaktiškai patikrinti ir sureguliuoti plastikinių langų varstomas langų dalis.</p>
1.6.	<p><u>Įėjimo aikštelės.</u> Būklė patenkinama. Įėjimo aikštelė apirusi (žiūr. Priedo 5 pav.).</p>	<p>Atlikti įėjimo aikštelės remonto darbus.</p>
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:	
2.1.	<p><u>Rūsys.</u> Būklė patenkinama. Rūsyje mechaniškai pažeistos sienos, vietomis yra įtrūkių. Rūšio laiptai nusidėvėję, apirę. Perdangos apsauginis betono sluoksnis vietomis nukritęs, matosi koroduojanti armatūra (žiūr. Priedo 6 pav.).</p>	<p>Atlikti rūšio sienų, perdangos atskirų vietų remonto darbus. Atlikti rūšio laiptų remonto darbus.</p>
2.2.	<p><u>Laiptinės.</u> Būklė patenkinama. Nesaugūs laiptų turėklai ir langų apsauginiai aptvarai – tarp vertikalių elementų per dideli plyšiai. (žiūr. Priedo 7 pav.).</p>	<p>Atlikti turėklų ir apsauginių aptvarų remonto darbus.</p>
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:	
3.1	<p><u>Ventiliaciniai kaminai ir šachtos.</u> Būklė patenkinama. Dalies ventiliacinių kaminų tinkas vietomis nubyrėjęs, apiręs, mūras paveiktas erozijos, yra, neapskardintos kaminų viršutinės dalys. Ant kaminų montuojamos antenos (žiūr. Priedo 8 pav.).</p>	<p>Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Rekomenduojama apskardinti kaminų viršutinės dalis. Įsitikinti ar butų savininkai ant kaminų teisėtai sumontavę antenas, jei ne, reikalauti pažeidimus pašalinti.</p>
3.2.	<p><u>Elektros tinklai ir skydinės.</u> Būklė patenkinama. Magistraliniai laidai susidėvėję, dėl padidėjusios el. energijos vartojimo galimai neužtikrinama saugi eksploatacija (žiūr. Priedo 9 pav.).</p>	<p>Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – remontuoti, tvarkyti.</p>

3.3.	<u>Lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.</u> Būklė patenkinama. Dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, vanduo drėkina pastato konstrukcijas ir jas ardo. (žiūr. Priedo 4 pav.). Netvarkinga, nesandari lietaus nuvedimo sistema – koroduoja, tikėtina dėl užsikimšusio vamzdyno lietvamzdis atjungtas nuo lietaus kanalizacijos tinklų (žiūr. Priedo 10 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Rekomenduojama atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
3.4.	<u>Šildymo sistemos.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios, senos vidaus inžinerinės sistemos, koroduoja vamzdynai, vamzdynų izoliacija sena, vietomis vamzdynai neizoliuoti (žiūr. Priedo 11 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti, izoliuoti vamzdynus.
3.5.	<u>Šalto vandentiekio tinklai.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios, senos vidaus inžinerinės sistemos, koroduoja vamzdynai, vamzdynų izoliacija sena, vietomis vamzdynai neizoliuoti (žiūr. Priedo 11 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti, izoliuoti vamzdynus.
3.6.	<u>Karšto vandentiekio tinklai.</u> Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios, senos vidaus inžinerinės sistemos, koroduoja vamzdynai, vamzdynų izoliacija sena, vietomis vamzdynai neizoliuoti (žiūr. Priedo 11 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti, izoliuoti vamzdynus.

Techninis inžinierius
KA 27259

(apžiūros vadovo pareigos)

Techninė inžinierė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Techninis inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Saulius Braslauskas

(vardas, pavardė)

Jūratė Lostienė

(vardas, pavardė)

Mantautas Marteckas

(vardas, pavardė)



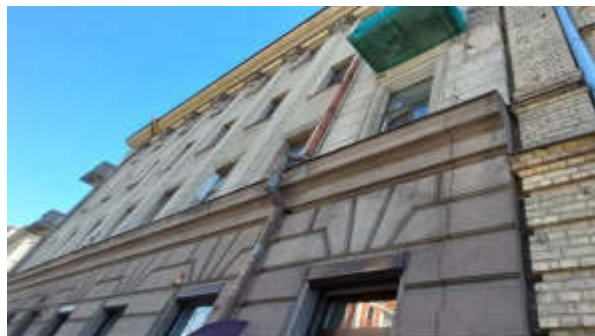
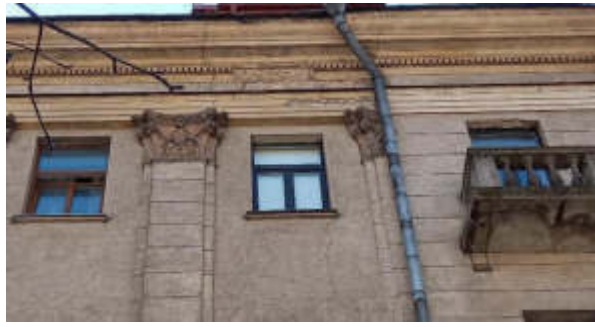
1 pav. Aptrupėję, apirę pastato karnizai, dekoru detalės. Išorinės metalinės kopėčios koroduoja, neturi apsauginių aptvarų – nesaugu vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą.



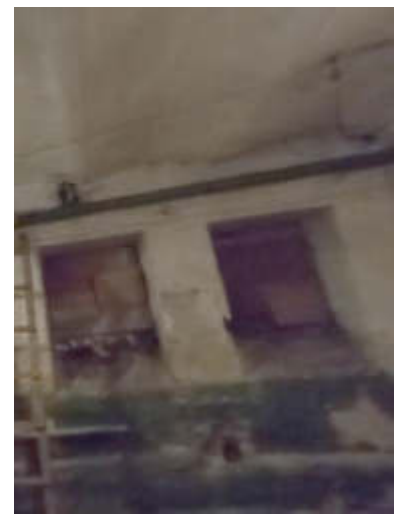
2 pav. Pastato cokolinės dalies apsauginis tinkas vietomis apiręs, atšokęs, nubyrėjęs. Cokolio plytų mūras paveiktas erozijos, ištrupėjusios siūlės, yra įtrūkių.



3 pav. Dalies balkonų tinko/betono sluoksnis aptrupėjęs, matosi stipriai korozijos pažeistas armatūros tinklas. Balkono plokščių betonai pajuodę, hidroizoliacija nusidėvėjusi, arba jos visai nėra – dėl to balkono plokštės nuolat veikiamos drėgmės. Kai kurie balkonai turi avarinės būklės požymių.



4 pav. Nusidėvėjęs fasadas – apsauginis tinkas vietomis apiręs, atšokęs, nubyrejęs. daugelyje vietų matomi įtrūkiiai. Gatvės pusėje esančių atsikišusių fasado elementų apskardinimai pažeisti korozijos. Dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, vanduo drėkina pastato konstrukcijas ir jas ardo.



5 pav. Nusidėvėjusios, nesandarios, laiptinių ir rūšio durys. Šilumos punkte rūšio langai užkalti.

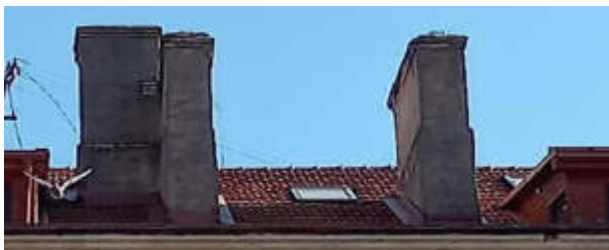
Įėjimo aikštelė apirusi.



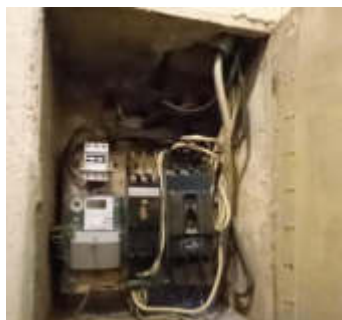
6 pav. Rūsyje mechaniškai pažeistos sienos, vietomis yra įtrūkių. Rūsio laiptai nusidėvėję, apirę. Perdangos apsauginis betono sluoksnis vietomis nukritęs, matosi koroduojanti armatūra.



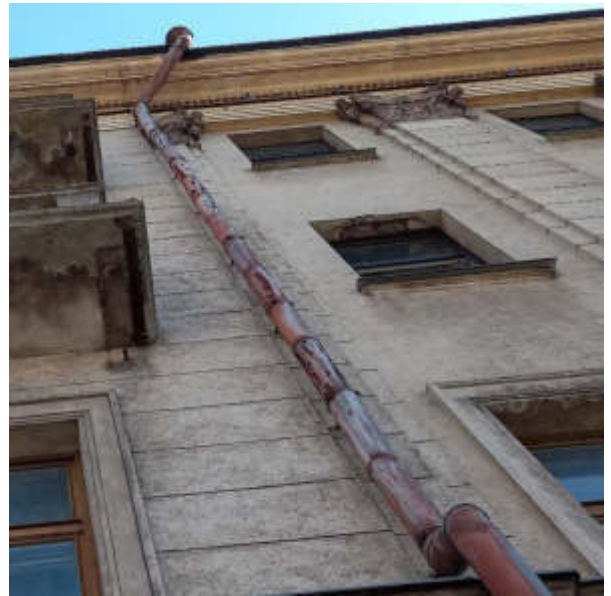
7 pav. Nesaugūs laiptų turėklai ir langų apsauginiai aptvarai – tarp vertikalių elementų per dideli plyšiai.



8 pav. Dalies ventiliacinių kaminų tinkas vietomis nubyrėjęs, apiręs, mūras paveiktas erozijos, yra, neapskardintos kaminų viršutinės dalys. Ant kaminų montuojamos antenos.



9 pav. Magistraliniai laidai susidėvėję, dėl padidėjusios el. energijos vartojimo galimai neužtikrinama saugi eksploatacija.



10 pav. Netvarkinga, nesandari lietaus nuvedimo sistema – korduoja, tikėtina dėl užsikimšusio vamzdyno lietvamzdis atjungtas nuo lietaus kanalizacijos tinklų.



11 pav. Nusidėvėjusios, senos vidaus inžinerinės sistemos, korduoja vamzdynai, vamzdynų izoliacija sena, vietomis vamzdynai neizoliuoti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas: Sklypas Šermukšnių g. 1, Vilnius,

Remontuojamas pastatas; Vasario 16-oji g. 8, Vilnius

Pastatas: Unikalus Nr.: 1094-0425-4046, žymėjimas 4A4p

Paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Bendras plotas: 1578.82 kv. m

Aukštų skaičius: 4

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 16

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Paprastasis remontas STR

Stadija: Techninis projektas TP

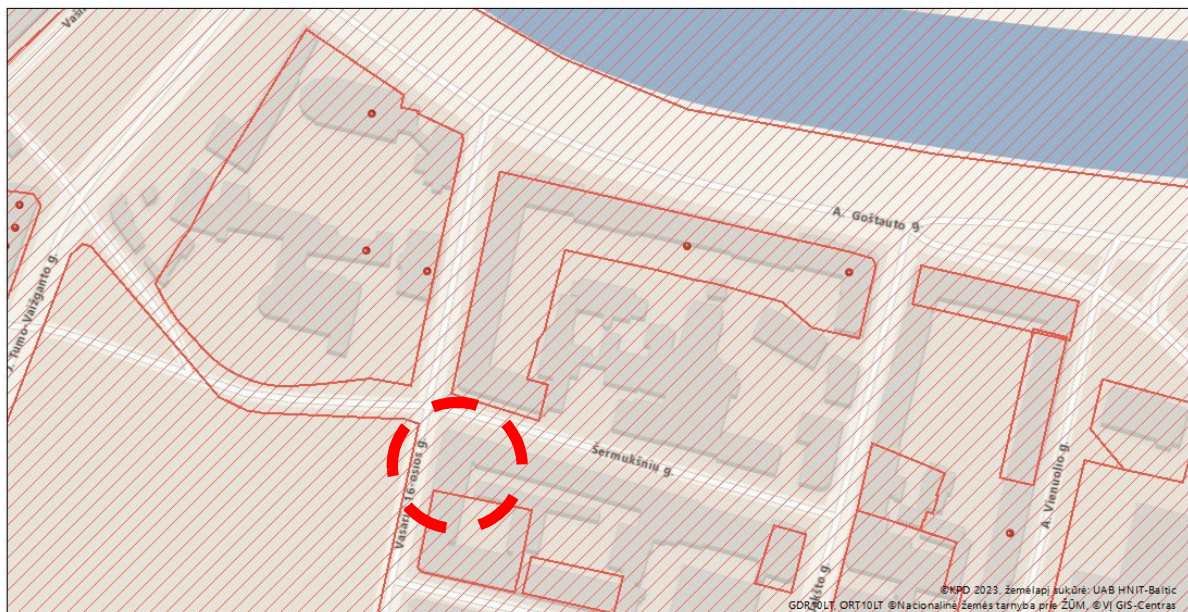
Laida: 0

Statytojas: UAB „Mano Būstas Vilnius“

Vietovė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Vilniaus senamiestis. *Vizualinės apsaugos pozonis*

Saugomos išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Vasario 16-osios g. R pusės.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritagelt.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

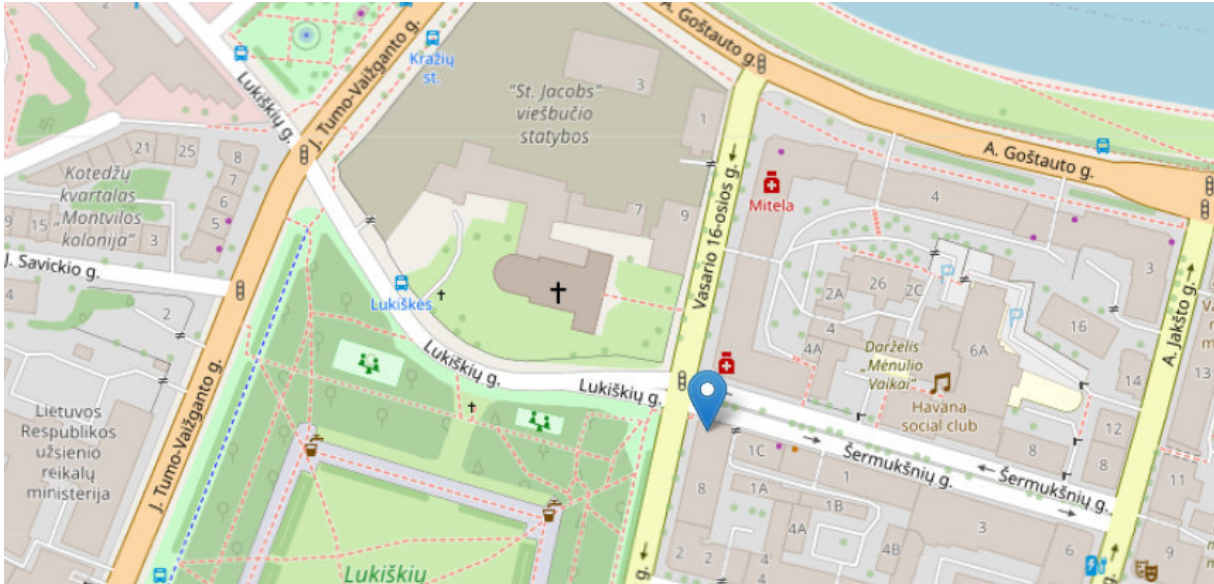
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		1	15	

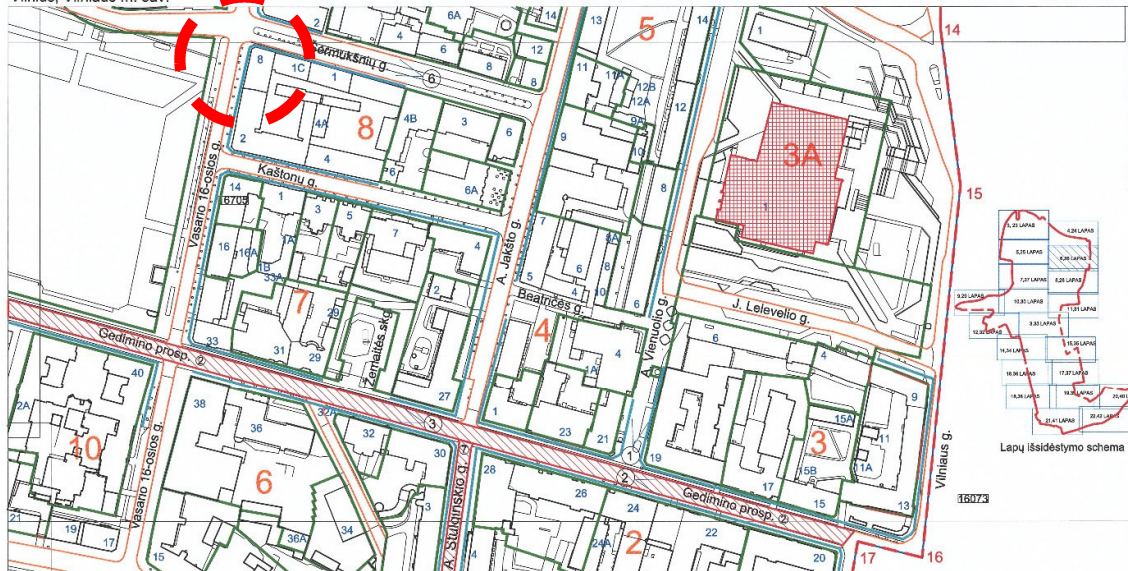


UAB „Architektūros projektai“;
 įmonės kodas, 120920263
 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
 tel: +37067166001. agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8
 VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**



VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 26 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

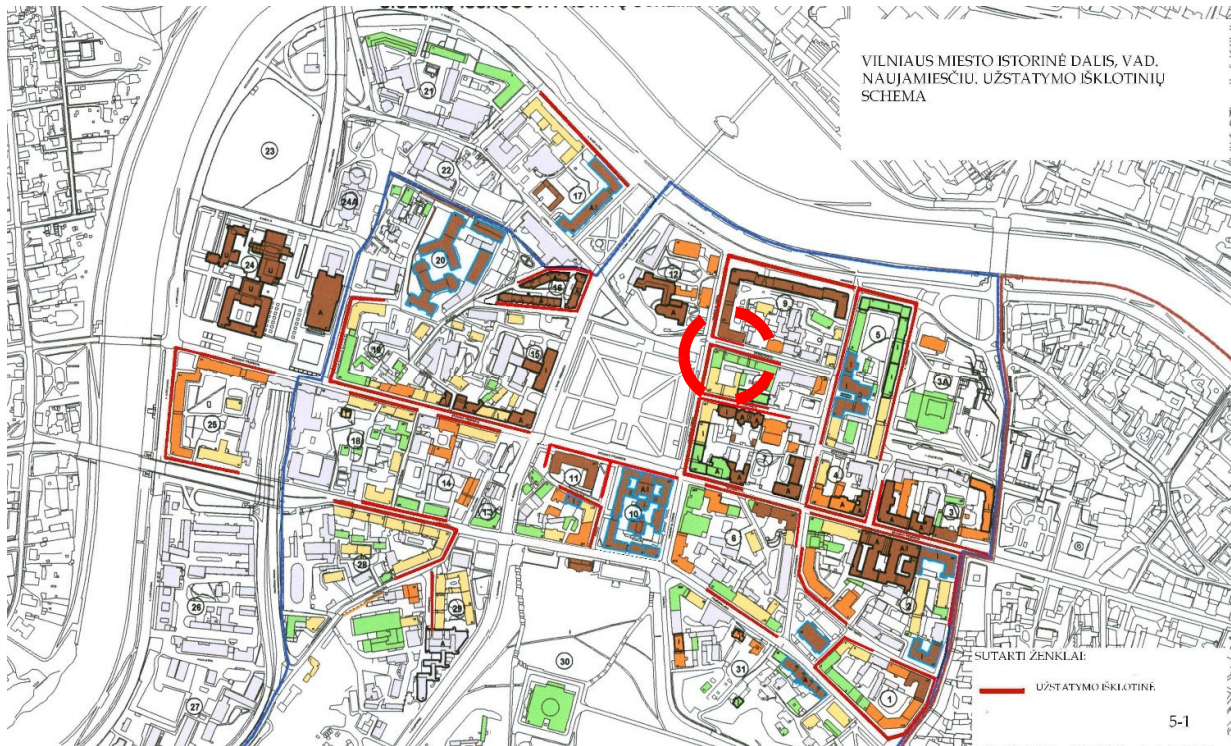
Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingų savybių požymių turintis objektai, bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Dominantė
- Perspektyvos
- Panoramų apžvalgos taškai
- Vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- Kelių, takų trasos
- Gatvių užstatymo išsklotinė
- 1 (271) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 49 Kvartalo numeris
- 1 Eilės numeris
- 1 Namų numeris

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i> Vilija Ralytė	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) <i>[Signature]</i> Gervaldas Zabaraukas
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2019-11-05		

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		2	15	



PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi STATINIO APŽIŪROS AKTU, 2022-03-16 . Nr. DA461300. Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktu, nr. DA 098 atliktu 2021.06.07. Paveldo tvarkybos reglamentu, Statybos techniniu reglamentu bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Atsižvelgiant į teritorijos vertingas savybes.

Projektas parengtas pastato balkonų (6 vnt.) paprastojo remonto sprendiniams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis.

ESAMA SITUACIJA

Pastatas. Gyvenamasis namas, 4 aukštų, stačiakampio formos stovi sklype Šermukšnių g. 1. Formuoja Šermukšnių ir Vasario 16-osios gatvių kampą. Sklype kartu su dar 5 gyvenamaisiais daugiabučiais pastatais. Nustatytas turto administravimas UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091. Gatvės fasaduose yra 6 balkonai, kiemo fasade balkonų nėra.

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psł.
TP		3	15	



UAB „Architektūros projektai“;
įmonės kodas, 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001. agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8
VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**



Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		4	15	



UAB „Architektūros projektai“;
įmonės kodas, 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001. agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8
VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**



Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		5	15	



UAB „Architektūros projektai“;
įmonės kodas, 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001. agne.arch@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8
VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**



Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		6	15	



**PAGAL STATINIO APŽIŪROS AKTAS
 2022-03-16 Nr. DA461300**

Nustatyti šie statinio defektai:

1.1. Stogas.

Aprtrupėję, apirę pastato karnizai, dekoro detalės. Išorinės metalinės kopėčios koroduoja, neturi apsauginių aptvarų – nesaugu vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą (žiūr. Priedo 1 pav.)

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		7	15	



1.2. Pamatai.

Nuogrindos. Būklė patenkinama. Pastato cokolinės dalies apsauginis tinkas vietomis apiręs, atšokęs, nubyrėjęs. Cokolio plytų mūras paveiktas erozijos, ištrupėjęsios siūlės, yra įtrūkių. (žiūr. Priedo 2 pav).

1.3. Sienos.

Būklė patenkinama. Nusidėvėjęs fasadas – apsauginis tinkas vietomis apiręs, atšokęs, nubyrėjęs. daugelyje vietų matomi įtrūkiai. Gatvės pusėje esančių atsikišusių fasado elementų apskardinimai pažeisti korozijos. Dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, vanduo drėkina pastato konstrukcijas ir jas ardo. (žiūr. Priedo 4 pav.).

1.4. Balkonai.

Būklė bloga. Dalies balkonų tinko/betono sluoksnis aprtrupėjęs, matosi stipriai korozijos pažeistas armatūros tinklas. Balkono plokščių betonai pajuodę, hidroizoliacija nusidėvėjusi, arba jos visai nėra – dėl to balkono plokštės nuolatos veikiama drėgmės. Kai kurie balkonai turi avarinės būklės požymių (žiūr. Priedo 3 pav.).

1.5. Langai, durys.

Būklė patenkinama. Nusidėvėjusios, nesandarios, laiptinių ir rūšio durys. Šilumos punkte rūšio langai užkalti (žiūr. Priedo 5 pav.). Rekomenduojama pakeisti/ atnaujinti laiptinių ir rūšio duris, pakeisti rūšio langus.

1.6. Įėjimo aikštelės.

Būklė patenkinama. Įėjimo aikštelė apirusi (žiūr. Priedo 5 pav.)

STATINIO NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR DEFEKTAVIMO AKTE, NR. DA 098, 2021.06.07. Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai

10-o buto balkono tinko/betono sluoksnis aprtrupėję, matosi stipriai korozijos pažeistas armatūros tinklas. Plokščių betonai pajuodę, jo laikančios savybės praradę norminį stiprį. Sijas apžiūrėti vizualiai sunku dėl jas dengiančio apšuginio tinko arba tinko sluoksnio, tačiau manoma, jog jos stipriai pažeistos korozijos.

Balkono hidroizoliacija greičiausiai nusidėvėjusi, arba jos visai nėra – dėl to balkono plokštė nuolatos veikiama drėgmės. Nuo visų balkonų demontuoti apatiniai, po plokšte buvę ornamentai. Greičiausiai dėl saugumo. 10-o buto balkonas turi ženkliai avarinės būklės požymių. Kitų 5-ių pastato balkonų būklė geresnė – ploštės betonai ne taip ženkliai pažeisti erozijos.

Nuo balkonų taip pat nuimti apdailos elementai, nutrupėjęs sijų dengiantis tinko sluoksnis, sijų pažeistos korozijos. Sijų pažaidos lygmans nustatyti vizualiai nėra galimybės.

DARBUS NUMATOMA VYKDYTI REMIANTIS

1. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" patvirtinimu – STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS,

12. Statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nenurodyti VI ir VII skyriuose, tarp jų:

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		8	15	

- 12.1. statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;
 12.2. sąramų laikančiose sienose stiprinimas, keitimas jų nesilpninant; pavienių elementų (raštų, gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;

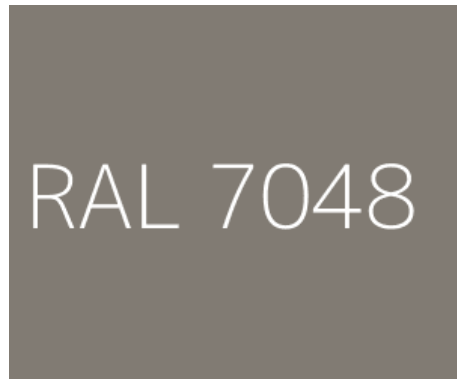
PROJEKTO SPRENDINIAI - PAPERASTOJO REMONTO DARBAI

- Pastato balkonų konstrukciją sudaro į perdangą įleistos metalinės sijos. Visa sijų konstrukcija apibetonuota. Balkono atitvarai betoniniai, apdailinti baliustromis. 10-o buto balkonas turi avarinės būklės požymių.
- Nuo visų balkonų nuimti apdailos elementai, nutrupėjęs sijas dengiantis tinkas. Nuo visų balkonų demontuoti apatiniai, po plokšte buvę ornamentai.
- Balkonų prastos būklės priežastis – krituliai. Esama hidroizoliacija nusidėvėjusi, arba jos visai nėra – dėl to balkono plokštės nuolatos veikiamos drėgmės.
- Kadangi tik 10-o buto balkonas yra prastesnės būklės, o likusiu balkonų pažeidimai yra paviršiniai, rengiamas paprastojo remonto projektas kai numatomas pavienių elementų pakeitimas, laikančiose konstrukcijose.
- Šiuo projektu numatomas buvusių ornamentų po balkonais atstatymas. Nei vienas pilnas elementas neišlikęs. Kai kur matomos išlikusios buvusio ornamento dalys. Ornamentas pagal išlikusias dalis, matoma, kad yra analogiškas kaip šalia langų. Žiūrėti fotofiksaciją.
- Ornamentai ir dekoru dalys fasade, balkonų baliustrados remontuojamos ir atstatomos Tvarkybos projekto dalyje.



Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		9	15	

- Numatomas visų 6 balkonų betono remontas, pašalinant pažeistą dangą plyteles ir supleišėjusį betoną, Numatomas balkonų betono atstatymas armuojant, ritininės hidroizoliacijos įrengimas, Numatomas drenuojančios membranos ir armuoto cementinio užtepo įrengimas virš jos.
- Numatomas stipriai korozijos pažeistų metalinių sijų 10-o buto balkone keitimas.
- Numatomas visų balkonų metalinių laikančiųjų konstrukcijų apdorojimas antikorozinėmis sistemomis. Betonavimas, balkonų grindų dangos įrengimas (plytelės), ktaštų apskardinimas.
- Skardos spalva pilka RAL7015
- Atlikus balkonų remontą fasadas ir balkonai dažomi esama spalva. Fasado / Balkonų tinko spalva RAL7048



PV I. Krasnickienė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TVARKOMŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS IR DAŽYMAS

I. FASADO LAIKINA APSAUGA

1. Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.
2. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileninę plėvelę.
3. Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

II. NEŠVARUMŲ, DĖMIŲ IR NEVERTINGŲJŲ SLUOKSNIŲ PAŠALINIMAS

4. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepečiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu,

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		10	15	



ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

5. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

5.1. jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;

5.2. jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechanškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

6. Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

7. Nuvalant, pašalinant nuo fasado paviršių nevertingus dažų sluoksnius, būtina palikti vieną ar kelis istorinių dažymų pilnus ir atidengtus stratigrafinius – informacinius zondus apsaugotose ir nekrantančiose į akis vietose, juos tvarkingai apipavidalint bei konservuojant.

8. Šalinant dažų ir tinko sluoksnius, nerekomenduojama sukurti naujos fasado išvaizdos, kuri istoriškai nebuvo tyrimais patvirtinta (pvz., pašalinant dažus, tinkus ir eksponuojant plytų mūro paviršius ar radikaliai pakeičianti dažų spalvą bei polichrominį dažymą).

III. TINKO SLUOKSNIŲ STRUKTŪROS SUTVIRTINIMAS IR STABILIZACIJA

9. Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytomis projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

10. Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

11. Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti kljuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

12. Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

13. Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišniniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniams, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

IV. DRUSKŲ VALYMAS IR PAVIRŠIŲ BIOCIDINIS APDOROJIMAS

14. Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		11	15	



statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz., vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikromis cheminėmis medžiagomis, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus.

15. Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrįdžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

V. APLINKOS SĄLYGOS

16. Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – balandžio 15 d., pabaiga – rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %.

VI. MEDŽIAGOS

17. Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

18. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

19. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

VII. DAŽŲ PARUOŠIMAS

20. Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

20.1. kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;

20.2. kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;

20.3. tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;

20.4. dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		12	15	



21. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

VIII. DAŽYMO EIGA

22. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

23. Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamuoju vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų, ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų. Jei fasado tinke yra daug įvairialypių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi pirmam dažymo sluoksniui pridedama 10 % nuo rišamosios medžiagos kiekio marmuro miltų.

24. Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamuoju vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

25. Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamuoju vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

26. Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

IX. REIKALAVIMAI UŽBAIGTIEMS PAVIRŠIAMS

27. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus.

28. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo – tepimo, krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

29. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginių. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

X. ĮRANKIAI

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		13	15	



30. Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

31. Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

32. Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

XI. FASADŲ PAVIRŠIŲ RESTAURATORIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

33. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendrusius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

34. Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

35. Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtinės monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas ir istorinių dažymų stratigrafinio – informacinio zondo apipavidalinimą bei konservavimą.

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. I-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		14	15	



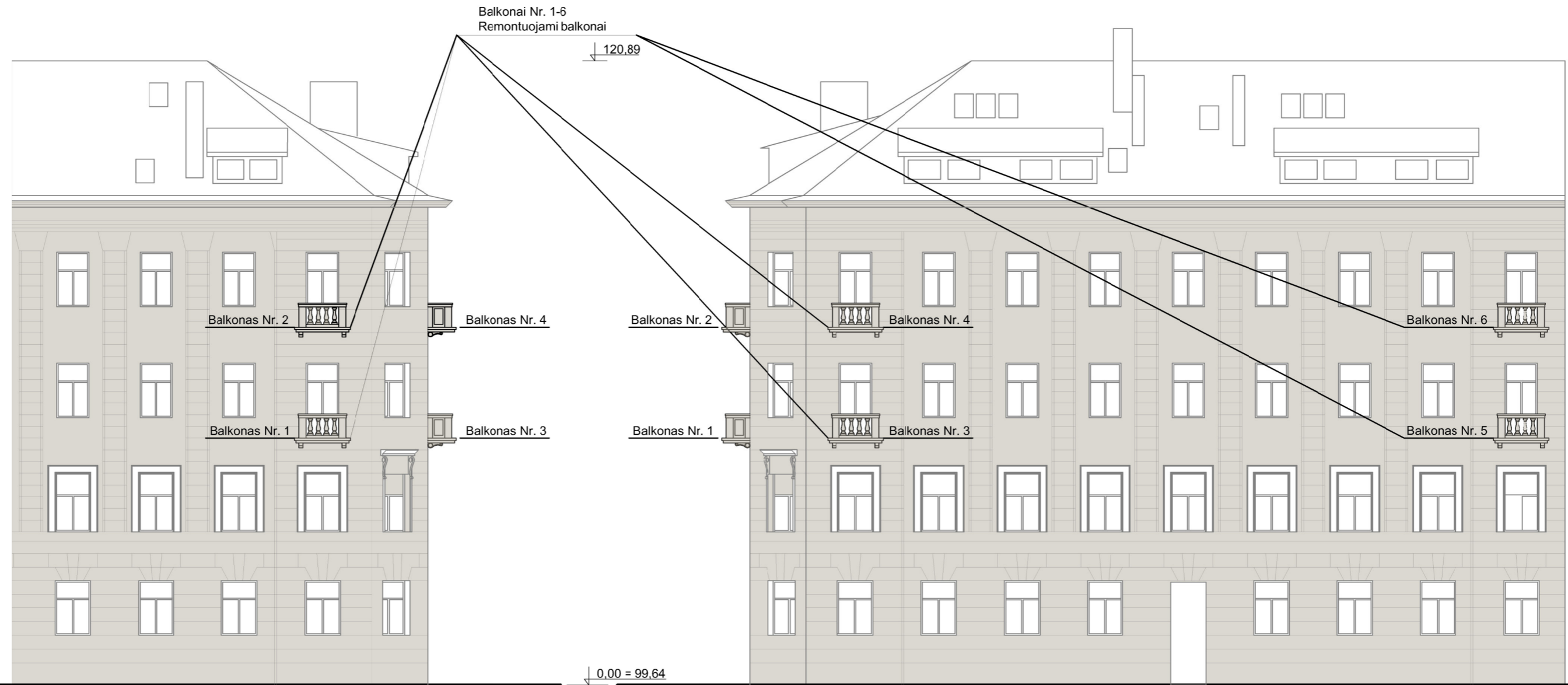
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
Paveldo tvarkybos darbai		
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:


Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

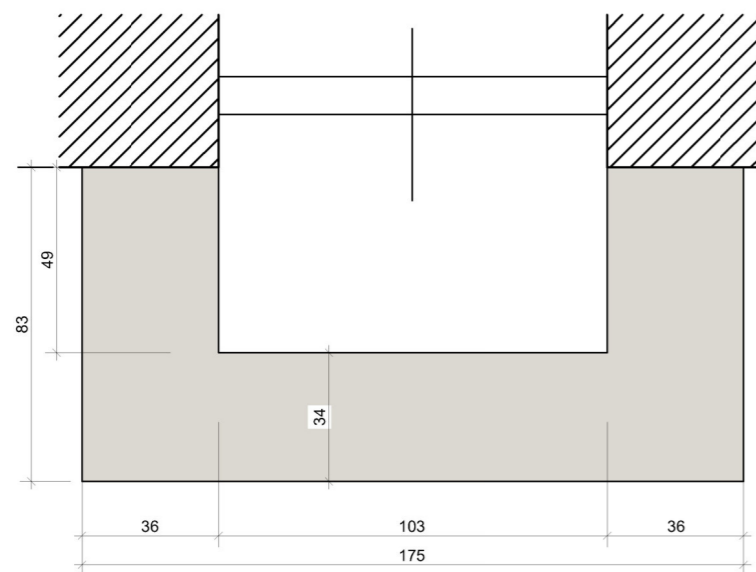
Stadija	TP-AP-2023/08-025	lapas	lapų	Psl.
TP		15	15	



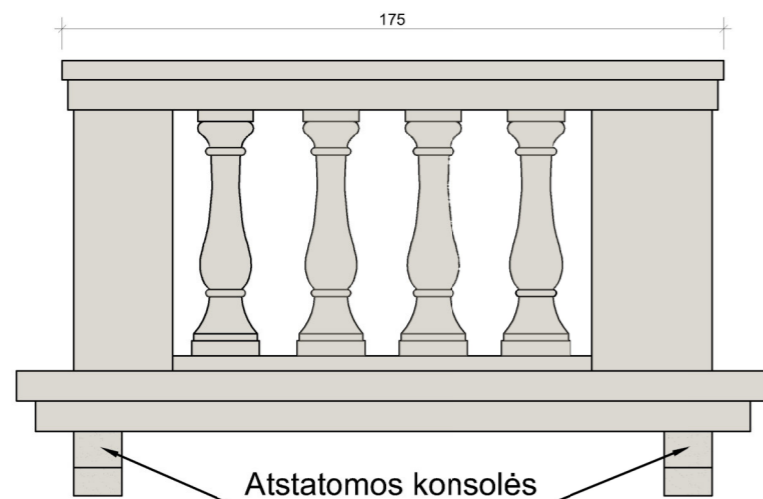
ŠERMUKŠNIŲ G. FASADAS

VASARIO 16-osios G. FASADAS

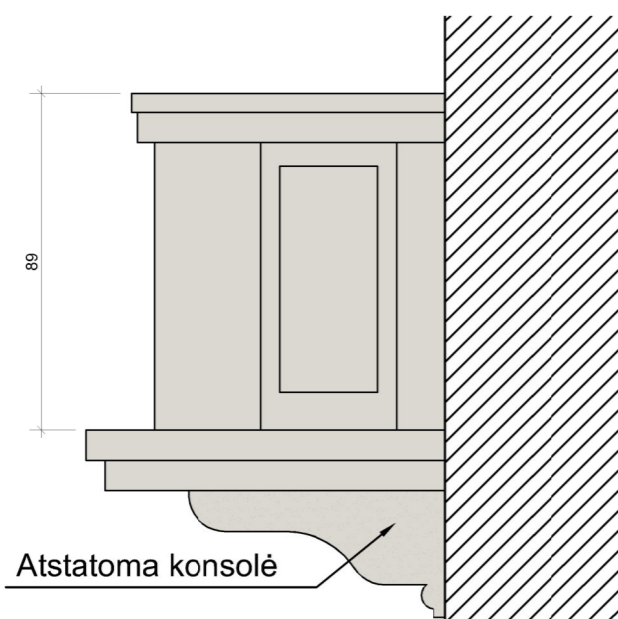
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS:	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.08	Gatvės fasadai	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.08		0
BK 020988	Užsakovas:			PP-AP-2023/08-025	Lapas
TP	UAB "Mano Būstas Vilnius"				01



Balkono planas M 1:20



Vaizdas iš priekio M 1:20



Vaizdas iš šono M 1:20



Vaizdas iš šono M 1:20

PROJEKTO SPRENDINIAI - PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Pastato balkonų konstrukciją sudaro į perdangą įleistos metalinės sijos. Visa sijų konstrukcija apibetonuota. Balkono atitvarai betoniniai, apdailinti baliustromis. 10-o buto balkonas turi avarinės būklės požymių.

Nuo visų balkonų nuimti apdailos elementai, nutrupėjęs sijas dengiantis tinkas Nuo visų balkonų demontuoti apatiniai, po plokšte buvę ornamentai.

Balkonų prastos būklės priežastis - krituliai. Esama hidroizoliacija nusidėvėjusi, arba jos visai nėra - dėl to balkono plokštės nuolatos veikiamos drėgmės.

Kadangi tik 10-o buto balkonas yra prastesnės būklės, o likusiu balkonų pažeidimai yra paviršiniai, rengiamas paprastojo remonto projektas kai numatomas pavienių elementų pakeitimas, laikančiose konstrukcijose.

Šiuo projektu numatomas buvusių ornamentų po balkonais atstatymas. Nei vienas pilnas elementas neišlikęs. Kai kur matomos išlikusios buvusio ornamento dalys. Ornamentas pagal išlikusias dalis, matoma, kad yra analogiškas kaip šalia langų. Žiūrėti fotofiksaciją.

Ornamentai ir dekoru dalys fasade, balkonų baliustrados remontuojamos ir atstatomos Tvarkybos projekto dalyje.

Numatomas visų 6 balkonų betono remontas, pašalinant pažeistą dangą plyteles ir supleišėjusį betoną. Numatomas balkonų betono atstatymas armuojant, ritininės hidroizoliacijos įrengimas, Numatomas drenuojančios membranos ir armuoto cementinio užtepo įrengimas virš jos.

Numatomas stipriai korozijos pažeistų metalinių sijų 10-o buto balkone keitimas.

Numatomas visų balkonų metalinių laikančiųjų konstrukcijų apdorojimas antikorozinėmis sistemomis. Betonavimas, balkonų grindų dangos įrengimas (plytelės), ktaštų apskardinimas.


Skardos spalva pilka RAL7015

Atlikus balkonų remontą fasadas ir balkonai dažomi esama spalva. Fasado / Balkonų tinko spalva RAL7048

•

Pastabos:

1. Balkonų tikslesnius matmenis ir perdangos storį tikslinti darbų metu.
2. Atstatomos balkonų konsolės bus detalizuotos tvarkybos darbų projekte.
3. Atlikus pastato balkonų paprastą remontą privaloma atstatyti fasadų pažeidimus (netektis) Prieš pradėdant darbus privaloma užtikrinti "Fasadų laikiną apsaugą". Esami fasadų defektai sužymėti fasadų brėžiniuose.
4. Atkuriant restauruojant prarastas plytų mūro dalis, permūryti panaudojant išlikusias plytas (arba tokias pačias).
5. Atliekant pastato fasadų remonto restauravimo darbus, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:2010 „FASADŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“. PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OJI G. 8 VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.08	Balkonai 1-6	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.08		0
BK 020988	Etapas			PP-AP-2023/08-025	Lapas
TP	Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"				02

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-03 15:37:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/242331**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-03-27**
Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 1B**
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-4024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **398.77 kv. m**
Naudingas plotas: **296.84 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **171.63 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **31.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.81 kv. m**
Tūris: **2018 kub. m**
Užstatytas plotas: **230.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **12**
Koordinatė X: **6062235**
Koordinatė Y: **582128**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **64 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-03-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-15**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 1A**
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-4035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **346.58 kv. m**
Naudingas plotas: **211.39 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **164.19 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **86.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.22 kv. m**
Tūris: **1285 kub. m**
Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6062243**
Koordinatė Y: **582093**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **50 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-03-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-18**

2.3. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Vilnius, Vasario 16-osios g. 8**
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-4046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **4A4p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Kap. remonto pradžios metai: **1987**
Kap. remonto pabaigos metai: **1987**
Papr. remonto pradžios metai: **1994**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1578.82 kv. m**
Naudingas plotas: **1208.31 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **849.97 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **61.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **93.14 kv. m**
Tūris: **7652 kub. m**
Užstatytas plotas: **406.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **19**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **16**
Kambarių skaičius: **42**
Koordinatė X: **6062254**
Koordinatė Y: **582073**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **374 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **307 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-03-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-06**

2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-4013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Statusas: **Daiktas performuotas**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-2225-4504**
nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-2225-4537
Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2809.97 kv. m**
Naudingas plotas: **2162.47 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1562.80 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **50.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **518.47 kv. m**
Tūris: **13108 kub. m**
Užstatytas plotas: **1031.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **25**
Kambarių skaičius: **70**
Koordinatė X: **6062252**
Koordinatė Y: **582116**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **584 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **362 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-15**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Vilnius, Šermukšnių g. 1C**
Unikalus daikto numeris: **4400-2225-4504**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **5A3/p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1094-0425-4013**

Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pradžios metai: **2009**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **776.77 kv. m**
Naudingas plotas: **599.37 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **483.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **143.53 kv. m**
Tūris: **3528 kub. m**
Užstatytas plotas: **280.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **7**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**

Kambarių skaičius: **22**
Koordinatė X: **6062258**
Koordinatė Y: **582097**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **586000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **252000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-05**
Vidutinė rinkos vertė: **616000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-15**

2.6. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2225-4537**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **6A3/p**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1094-0425-4013**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1993.94 kv. m**
Naudingas plotas: **1466.13 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1052.89 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **45.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **446.22 kv. m**
Tūris: **9362 kub. m**
Užstatytas plotas: **750.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **19**
Kambarių skaičius: **52**
Koordinatė X: **6062249**
Koordinatė Y: **582129**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1554000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **622000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-05**
Vidutinė rinkos vertė: **1388000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-4024, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1094-0425-4046, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3943/18(2.1.1E-TD2)**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-27**
- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2225-4504, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-2225-4537, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-119/19**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-04**
- 7.3. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-4013, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-09 Įsakymas Nr. 30-1948**
2012-12-28 Įsakymas Nr. 30-2616
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-31**
Terminas: **Iki 2017-12-31**
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-4013, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-41**
2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2626
2010-01-05 Įsakymas Nr. 30-14
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-21**
Terminas: **Iki 2012-12-31**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-4035, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-10**
- 7.6. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: **UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-4035, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 387V**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-04**
Terminas: **Iki 2005-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-4046, aprašytas p. 2.3.**

- Įregistravimo pagrindas: **2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230214-01722**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1094-0425-4046:0030) kadastro duomenis**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-17**
- 10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-4024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230212-01970**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-13**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2225-4504, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-09**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2225-4537, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-5179-5838:7798) kadastro duomenis**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-19**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "STATKADMA", a.k. 302154548
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2225-4504, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-2225-4537, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-821
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-29**
- 10.6. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2225-4504, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-2225-4537, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-14-3166**
2015-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) LOLITA VALANTINIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vasario 16-osios g. 8
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 4A4p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-12-06
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1094-0425-4046
Pastaba Pastato 2014 04 14 data įrašyta atlikus 7 buto 2016 04 14 kadastrinius matavimus.
2022-12-06 kadastriniai matavimai atlikti bute nr 8(1094-0425-4046:0030)

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1952	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1952	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:	1987	Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:	1987	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	1994	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	4	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	7652	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1578,82	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	406	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1776	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmuo	Koordinatė X:	6062254
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	582073
Perdanga:	Medis		



* 1 1 4 9 5 2 6 0 9 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4A4p		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	1952	Bendras plotas: kv. m	1204,97
Statybos pabaigos metai:	1952	Pamatai:	Akmuo
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:	1987	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	1987	Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	1994	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2015	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	4	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	5928		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1952	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1952	Tūris: kub. m	501
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	61,7
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Mansarda		
Statybos pradžios metai:	1952	Tūris: kub. m	171
Statybos pabaigos metai:	1952	Bendras plotas: kv. m	64,41
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

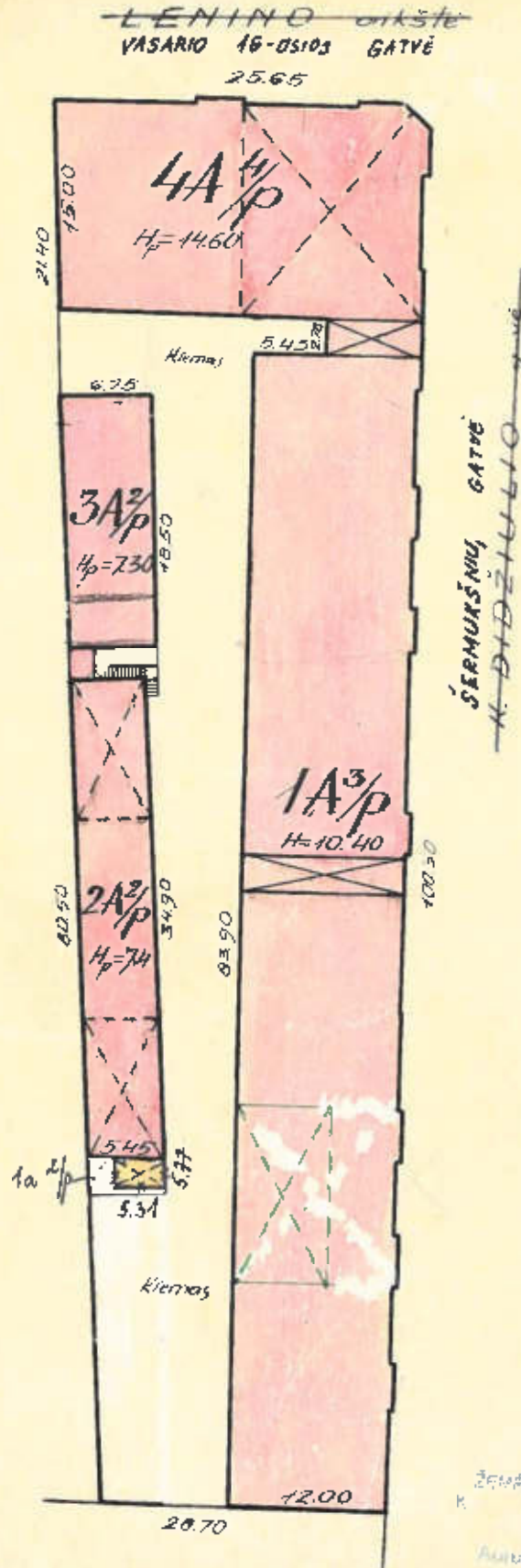
Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M1		
Pavadinimas	Mansarda		
Statybos pradžios metai:	1952	Bendras plotas: kv. m	247,74
Statybos pabaigos metai:	1952	Pamatai:	Akmuo
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	1052		

Matininkė

LOLITA VALANTINIENĖ

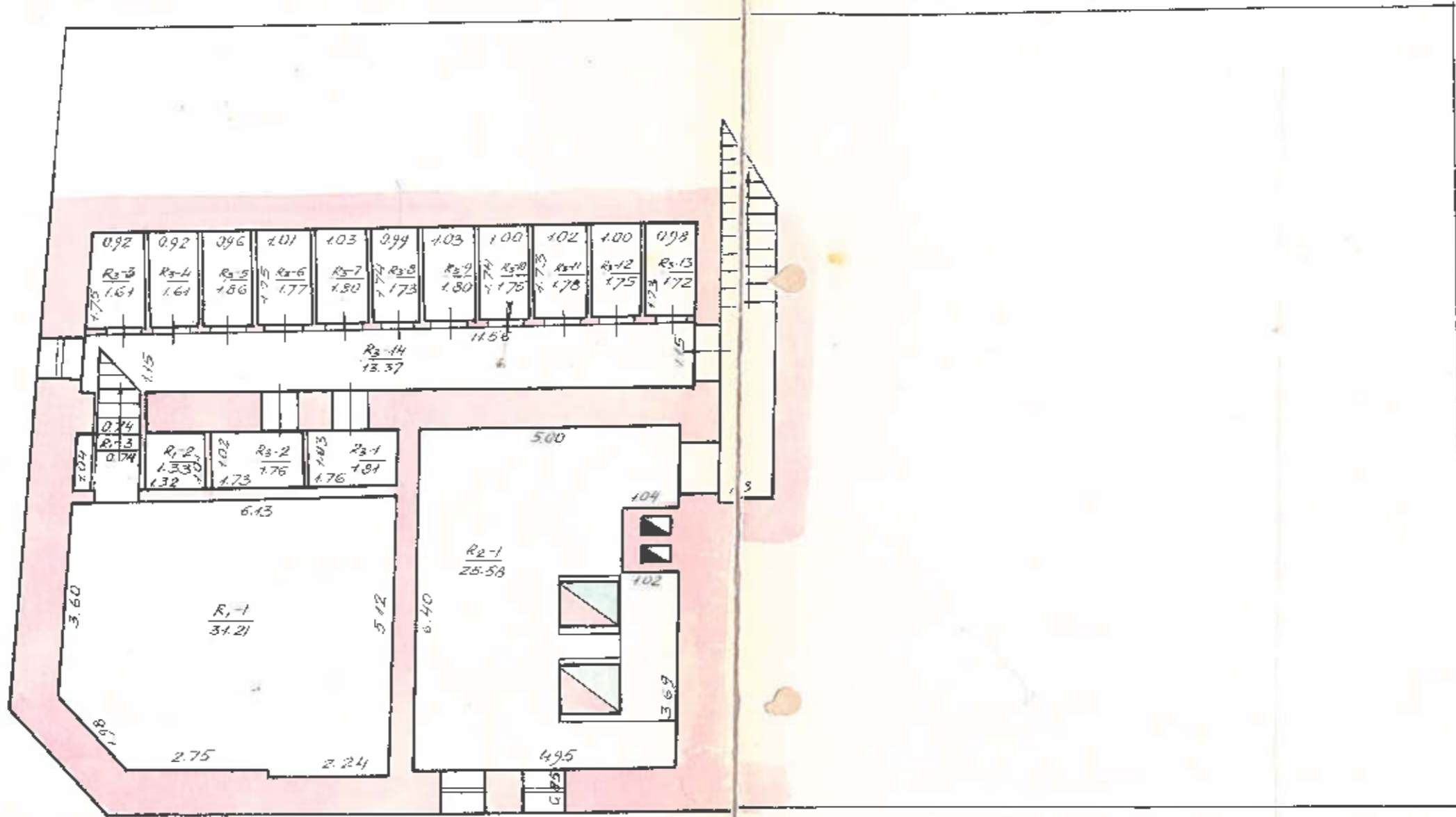




ŠERMUKŠNIŲ GATVĖ
K. DIDŽIULIO

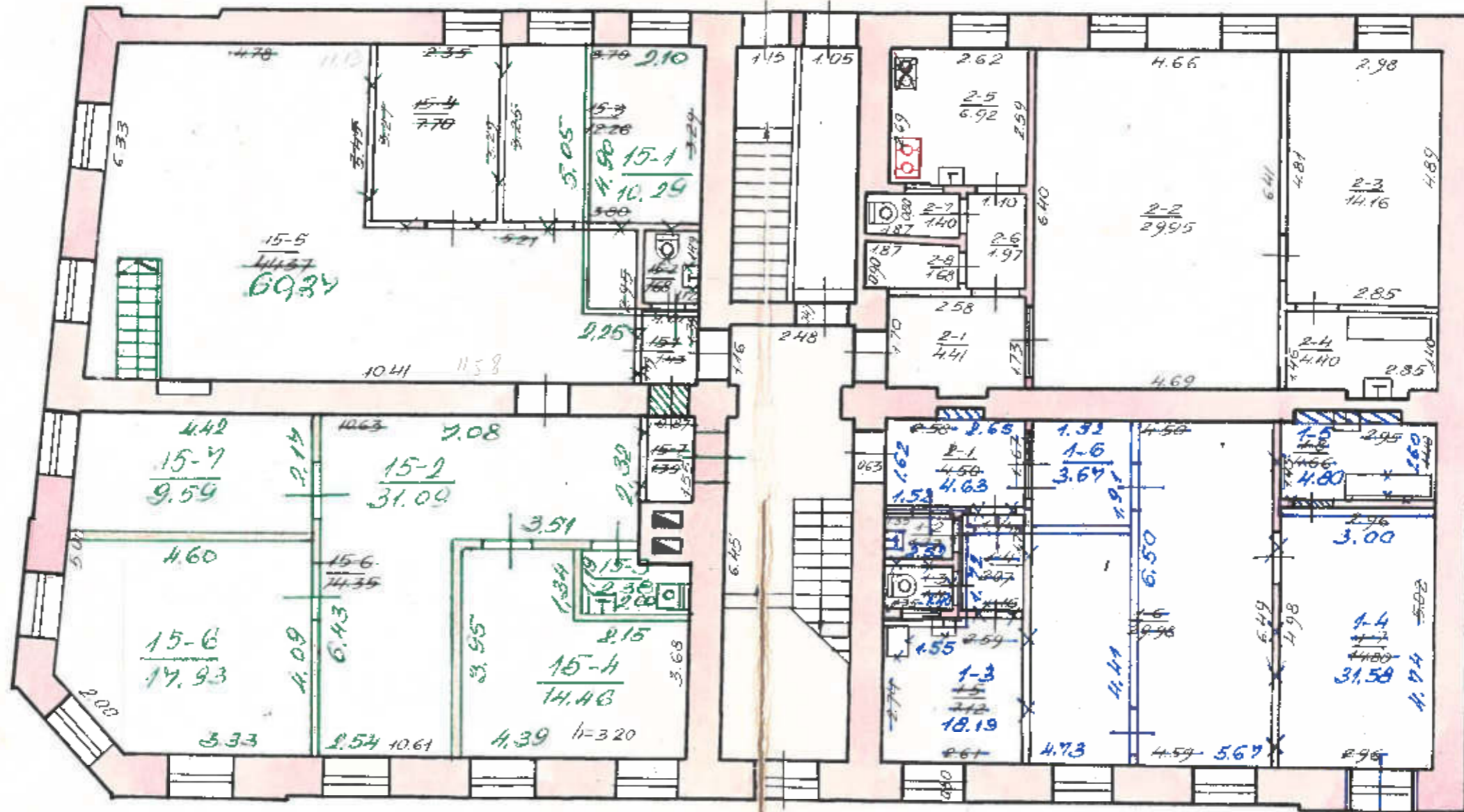
ŠEIMŲ IR KITO NEKILNAMOJO TURTO
 K. 1011
 VILN. 45
 Aušros, 2001 Vilnius, Lietuva

TSR KDA RTB	VILN.	45
ŠERMUKŠNIŲ, VASARIO 16-OSIOS LENINIO AIKŠTĖ		143 151 4
UD 140	10	SIMONAIENĖ
VILN.	1011	STRELOV. V.



RŪSIS

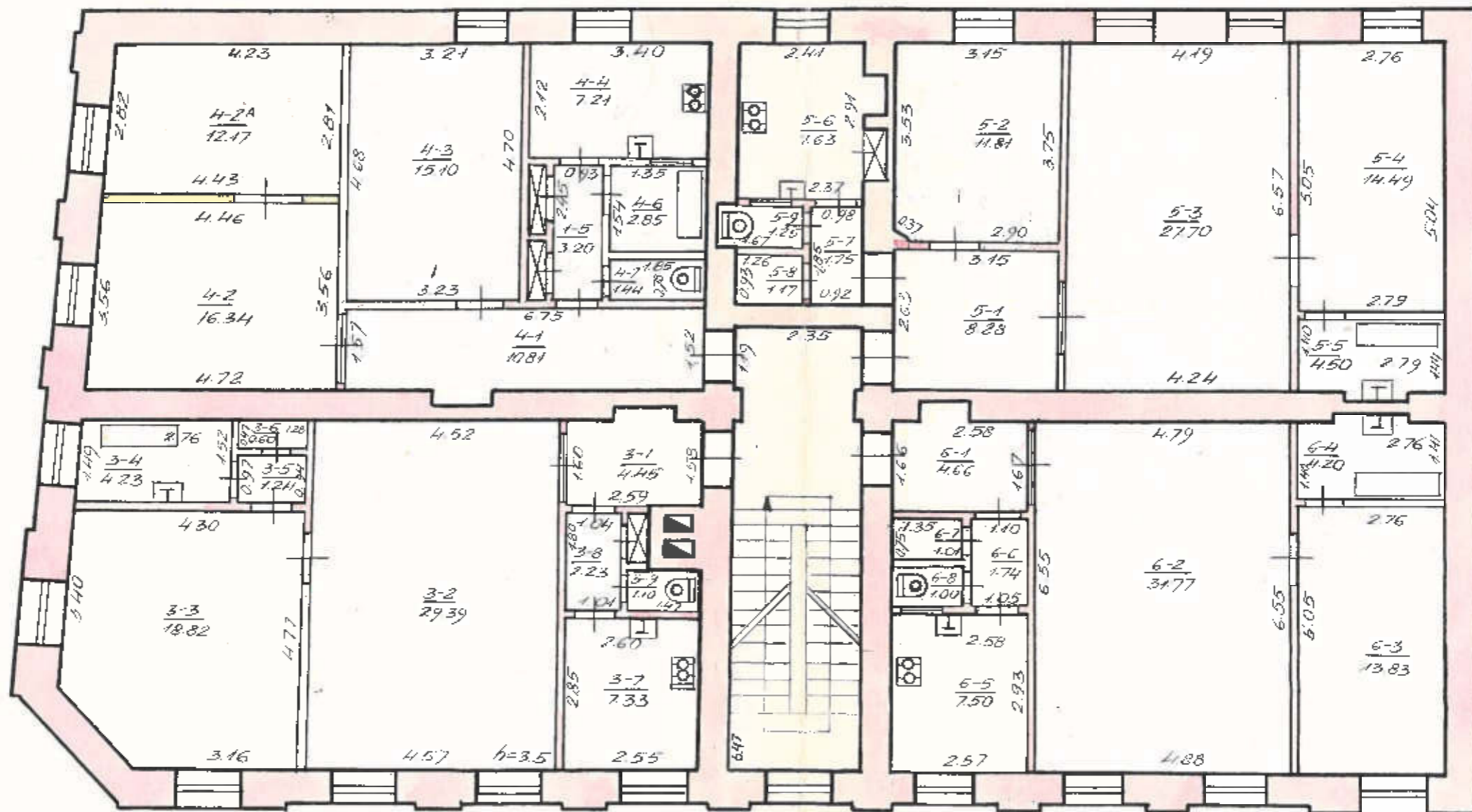
OTSR NŪM. RĪB	VILNIUS T. P. BIVENTOMĖS D. 13/1		
LIENINO OL. 13/1 Nr.			
MĖSTAS	KV.	SKL.	RANGAS
VILN.	1	13	3
M. P.			STRELAJUNIAS
M. 1100			



4A 4/p
 Hp = 14.60

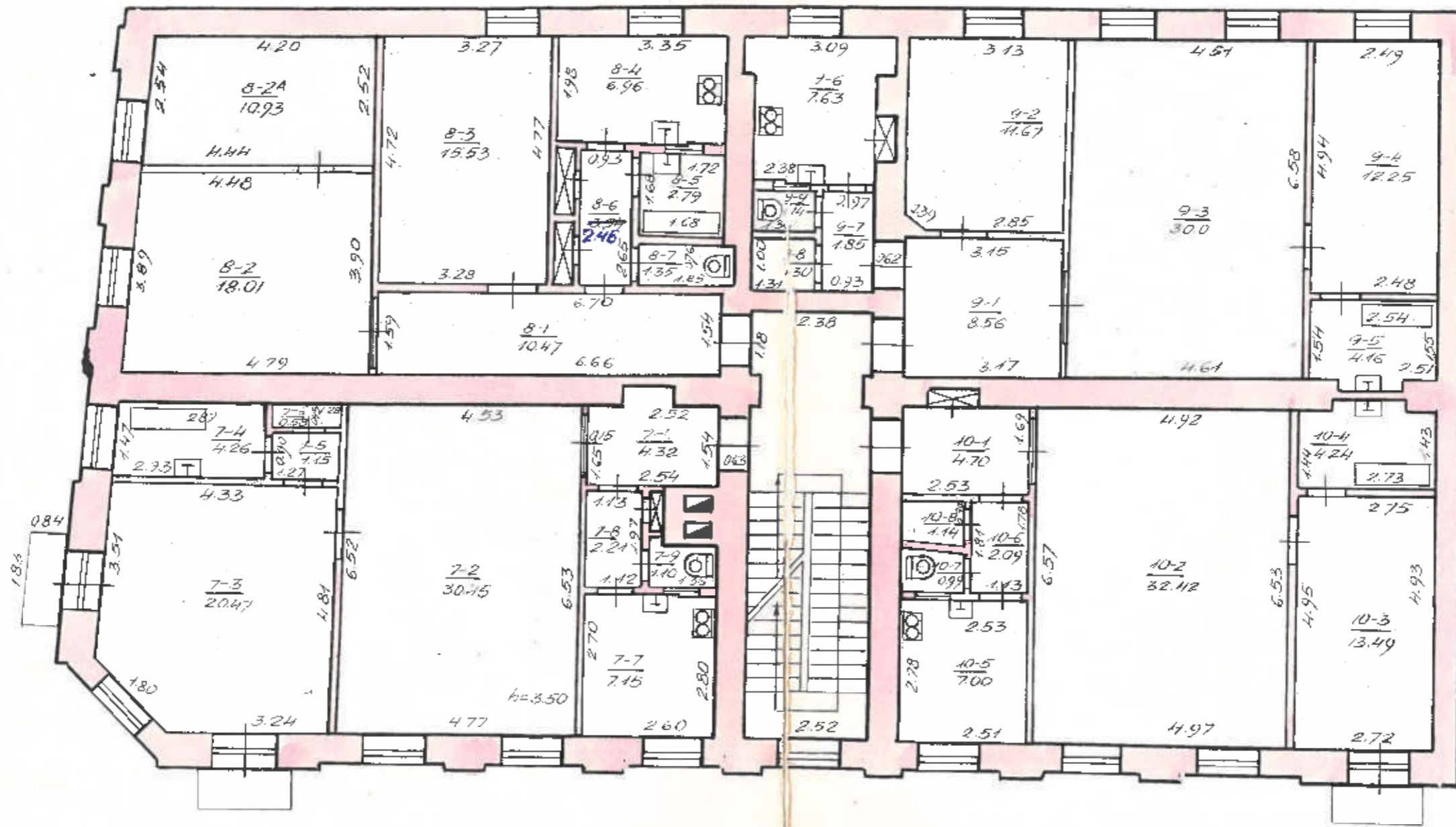
I AUKŠTAS

LTUR KĖM RUB	VILNIAUS TARP. ...			INVENTORIZACIJOS ...
LENINO G. 13/4				
MIESTAS	V.	KI.	RAJ.	Sudr. SIMONAITIENE
VILN.	I	13	3	(...)
				Stip. STRELICKINAS
M 1:100				(...)



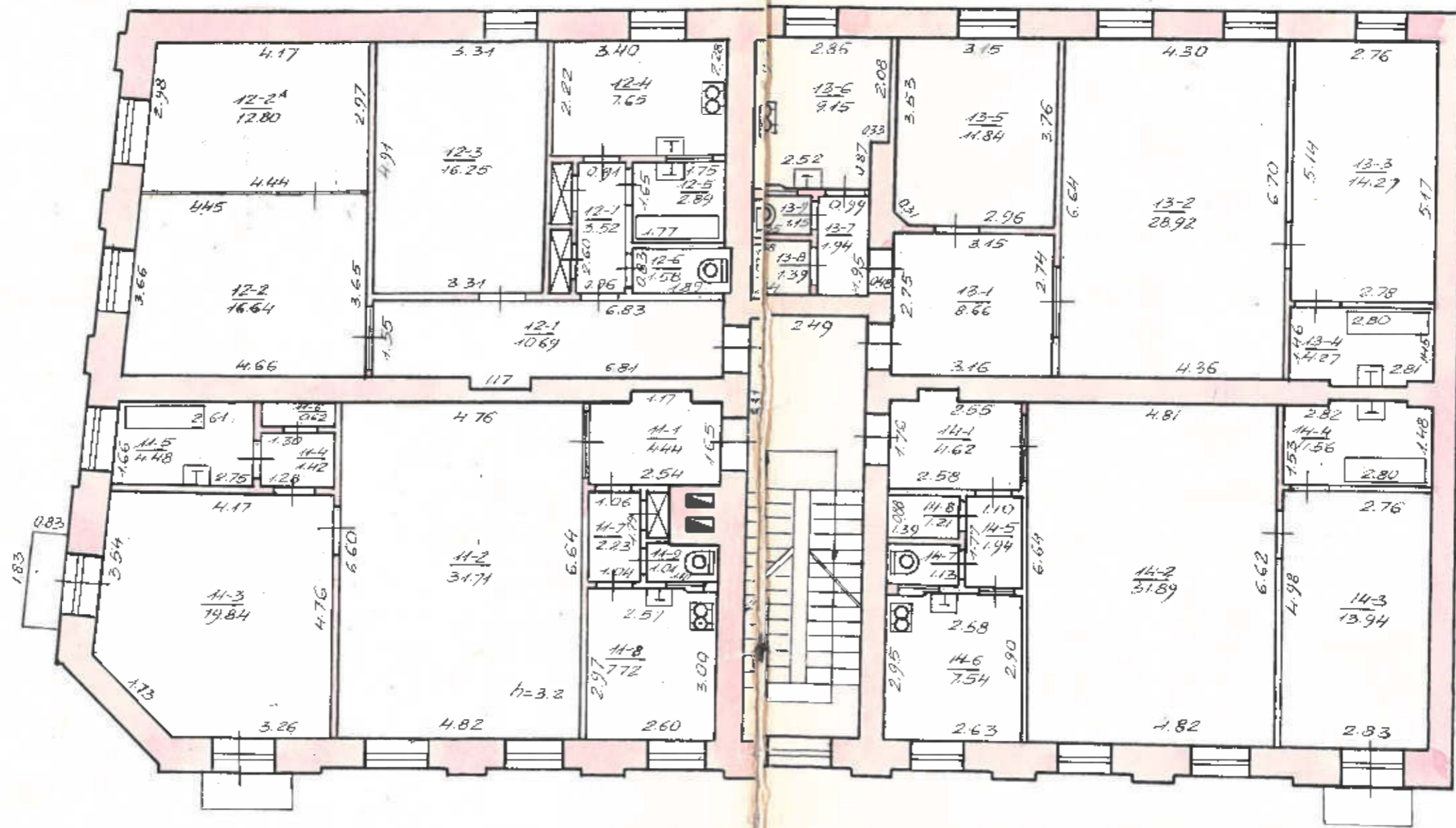
II AUKŠTAS

OBJ. NRAS	VILNIAUS	ST. NRAS	
133	VILNIAUS	133	
VILNIALIS 133A			
MIESTAS	V.	ST. RAJ.	SIMONAITIENE
VILN.	I	133	3
			STRELICYNAS
M 1:100			



III AUKŠTAS

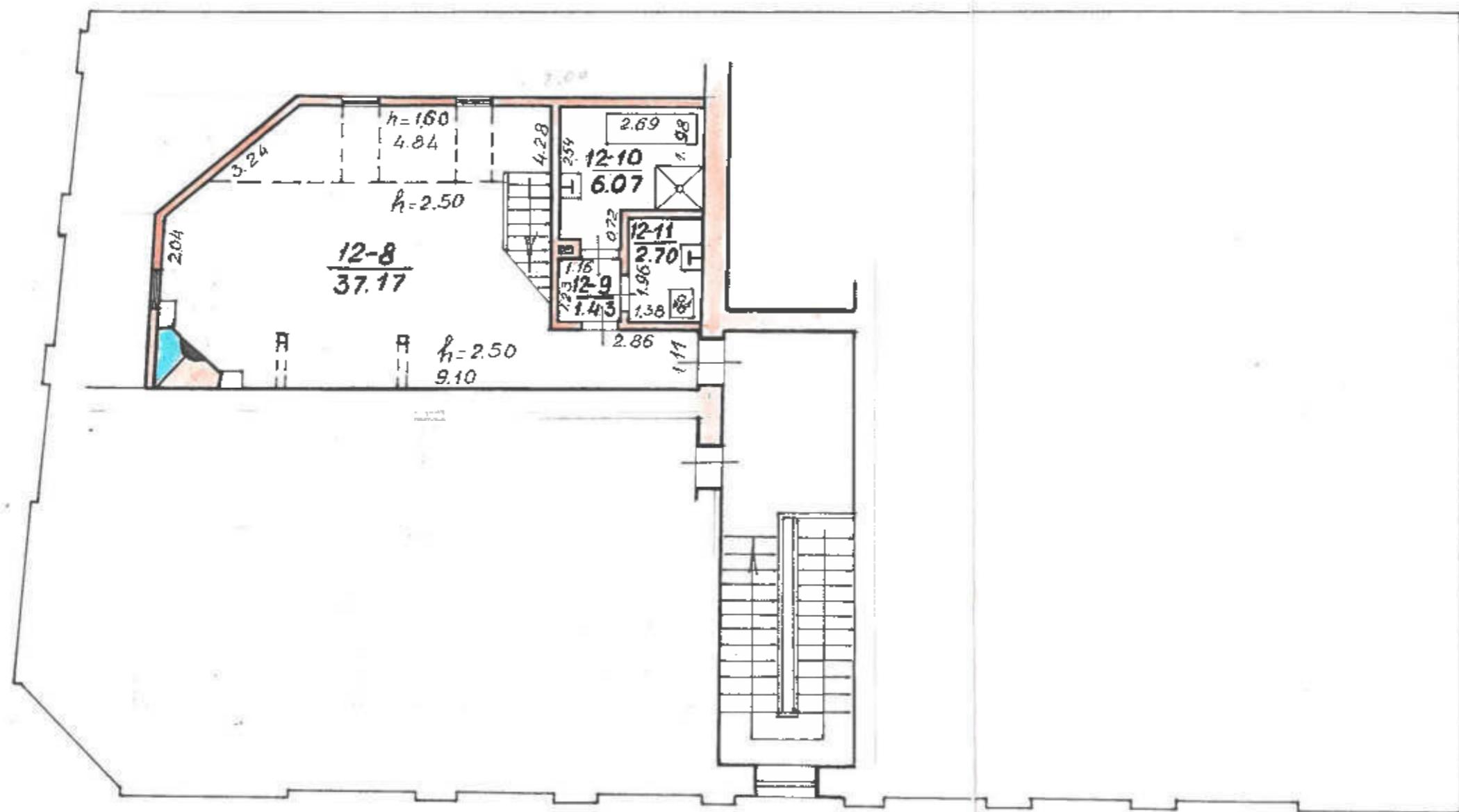
APSK. KOM. RĪS.	VILNIUS 13/A	NO. 13/3	Šalies SIMONAITIENE
MI. 100	VILN. I	13 3	Tikrojs STREČIKIŅA



IV AUKŠTAS

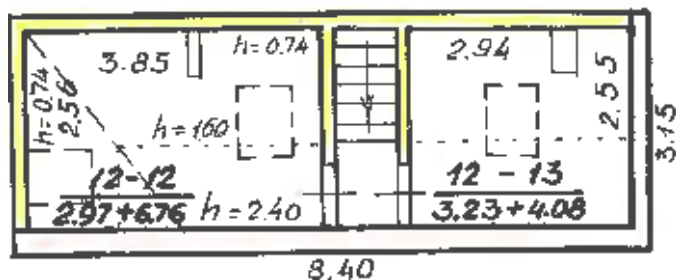
OBJ. NUM. Q13	MĖSTAS V. SKL. RAJ.			INVENTOR. DATA
LENINO CL.				13/1
MĖSTAS	V.	SKL.	RAJ.	QUART. SIMONAITIENĖ
VILN.	13	3		
MI:100	SIRIJCIONAS			

MANSARDA

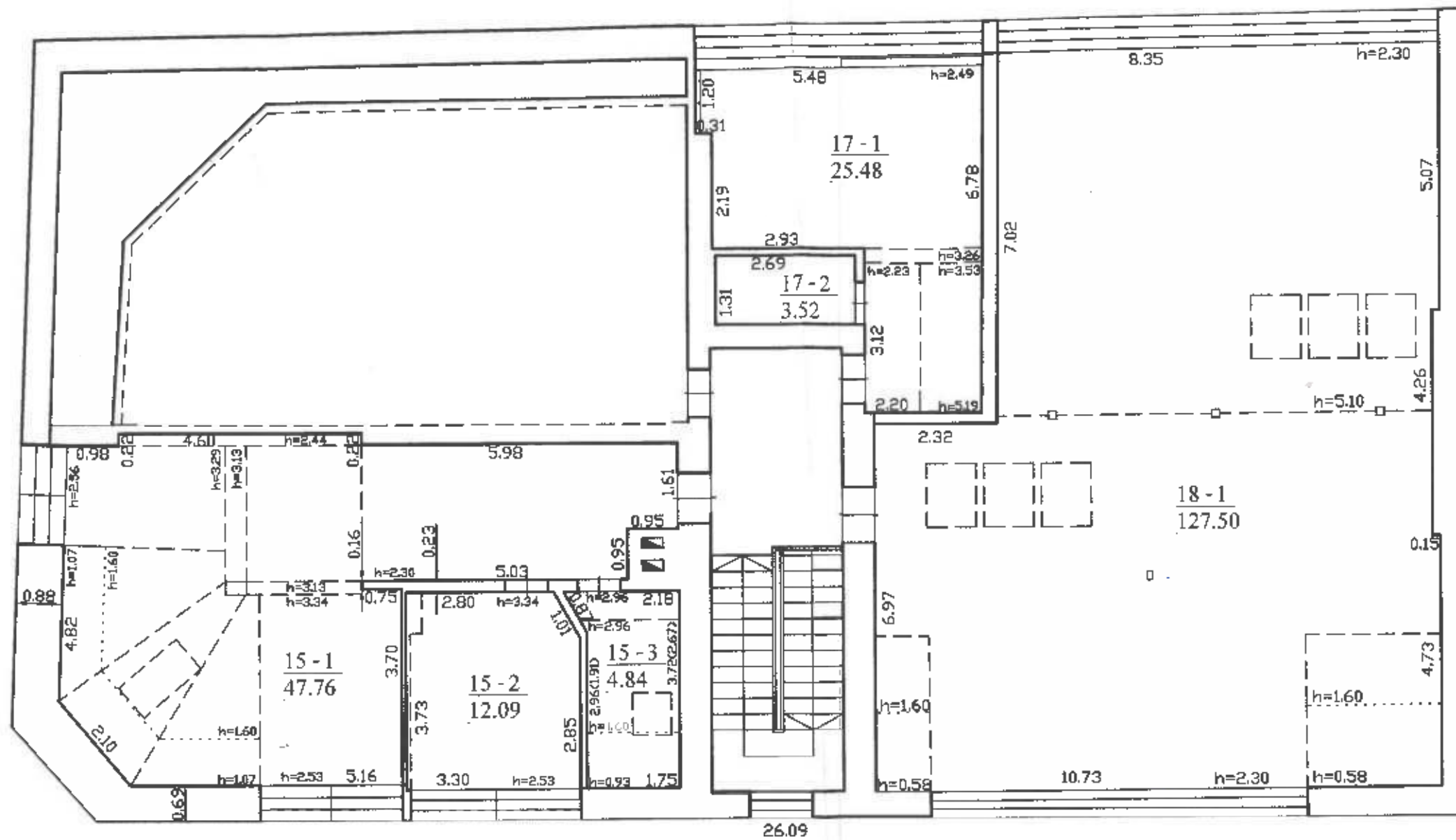


VILNIUS		13/11 12	
M 100		4A ⁴ / _P	
1997		11 14	
		PERSIJANOVA	
		KAMPINGE GRUPE NR. 2	

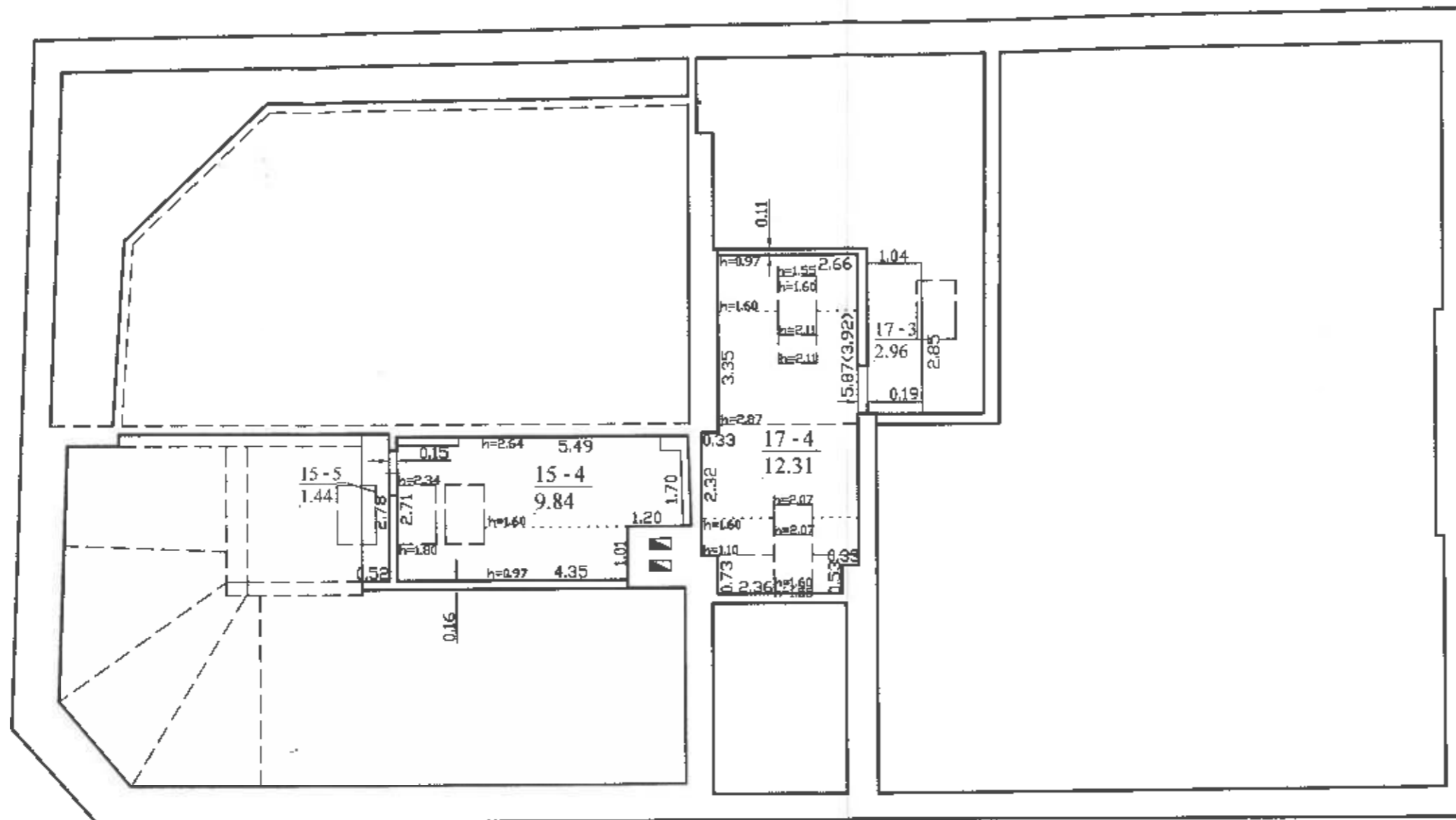
MANARDA



3-... K...	
VASARIO 16-osias	13/1 12
VILNIUS	<i>Persijanova</i> PERSIJANOVA
M 1 : 100	4A 1/2
97	11
	14

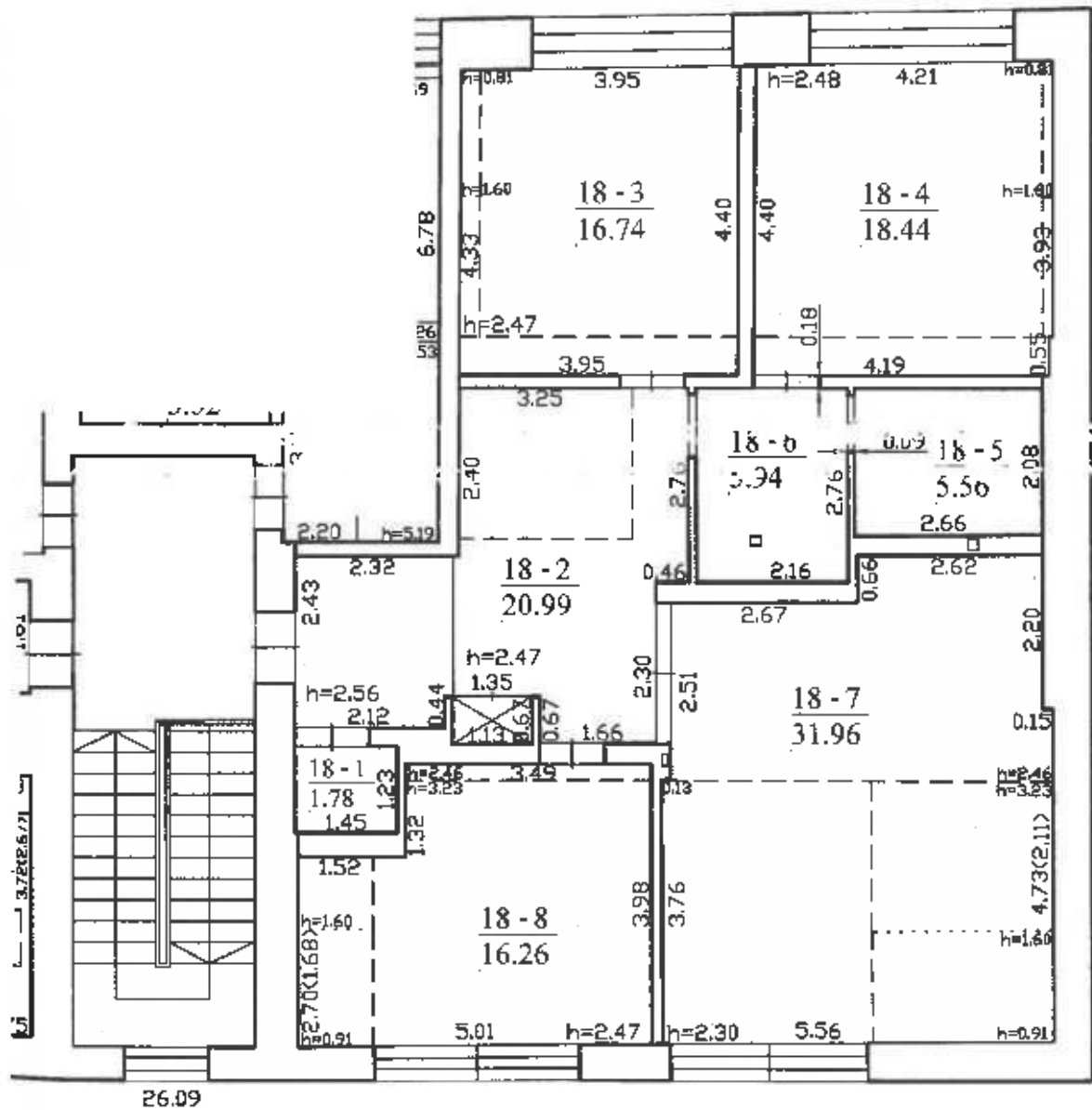


		UAB "Seuamiesčio kurantai"	
		Licencijos Nr. 63G-554, išduota 2003.03.27 d.	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	V. Sadlauskienė		2008.05.16
Direktorius	B. Vainoras		2008.05.16
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vasario 16-osios g. 13/Šermukšnių g. 1			
Sudarytas pagal 2008.05.06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas: 4A4p	

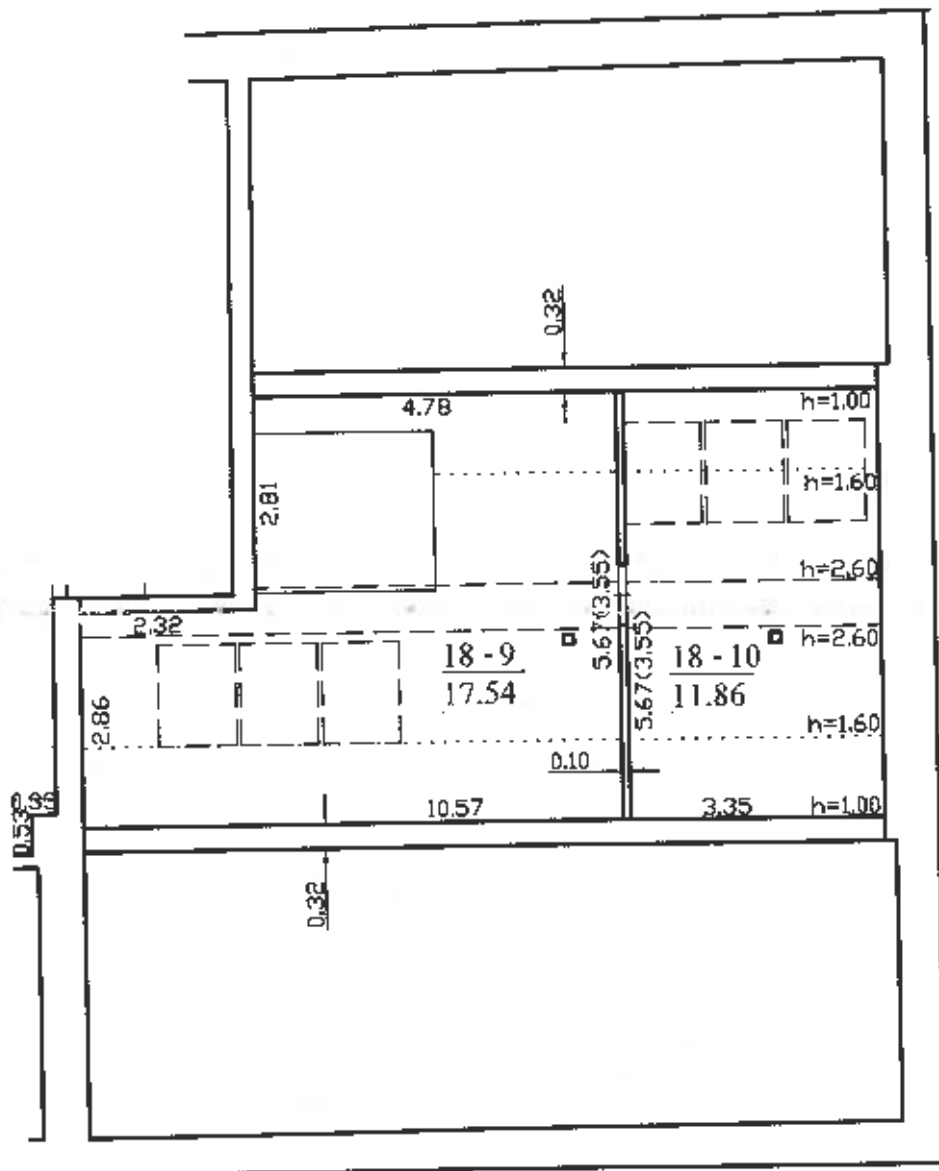


		UAB "Senamiesčio kurantai"	
		Licencijos Nr. 63G-554, išduota 2003.03.27 d.	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas	V. Sadlauskienė		2008.05.16
Direktorius	R. Vainoras		2008.05.16
ANTRESOLĖS PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vasario 16-osios g. 13/Šermukšnių g. 1			
Sudarytas pagal 2008.05.06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4A4p	





		UAB "Senamiesčio kurantai"	
Sąrašas karte		Licencijos Nr. 63G-554, išduota 2003.03.27 d.	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	V.Sadlauskienė		2008.05.16
Direktorius	B.Vainoras		2008.05.16
BUTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Vašario 16-osios g. 13-18/Šermukšnių g. 1-18			
Sudarytas pagal 2008.05.07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4A4p	



		UAB "Senamiesčio kurantai"	
		Licencijos Nr. 63G-554, išduota 2003.03.27 d.	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	V. Sadlauskienė		2008.05.16
Directorius	B. Vainoras		2008.05.16
BUTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šermukšnių g. 1-18/Vasario 16-osios g. 13-18			
Sudarytas pagal 2008.05.07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas nr. 4A4p	

Pastato rėdė **4A^{4/10}**

Pastatų vidaus ploto eksploatacija

Adresas: Demino a. 13/1 m. g. vė Nr.

Inventoriaus numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
I	13	3

TIKRINANTIS
 M. 2. 1988 m. 06. 23 d.
 Samoilik
 Laima
 S. 10. 1988 m. 01. 10 d.
 S. 10. 1988 m. 01. 10 d.

Inventoriaus imo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarto Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudingo plotas	Įstatų		Kultūr.—būtin.		Gyven.		Prekybos		Saudėl.		Pramonės		Kitos paskirties				Gerbūvis	Vidaus aukštis
				Patalpų paskirtis	Kam. naudojama		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.					
							įstat. gū	pagalbinis	kult.—būtin.	pagalbinis	gyven.	pagalbinis	prekybos	pagalbinis	saudėl.	pagalbinis	pramonės	pagalbinis				pagalbinis		
	4	1	1	BARAS	KURPID.	4,63	8	9																
			1	gyvenamasis kam.	kurpid.	4,58						4,58	4,63											
			2	PREKYB.	kurpid.	1,24						1,24	2,52											
			3		kurpid.	1,11						1,11	1,19											
			4	PR. JALE	kurpid.	3,58						3,58	3,58											
			5	PA. P.	kurpid.	1,80						1,80	3,58											
			6		kurpid.	7,12						7,12	4,80											
			7		kurpid.	29,98						29,98	3,67											
			8		kurpid.	4,80						4,80												
					kurpid.	4,66						4,66												
						65,39						44,78	20,73	49,77	15,62									
		2	1	"	kurpid.	4,41						4,41												
			2	"	kamb.	29,95						29,95												
			3	"	- " -	14,16						14,16												
			4	"	vonis	4,40						4,40												
			5	"	virtuvė	6,92						6,92												
			6	"	kurpid.	1,97						1,97												
			7	"	fuajetog	1,40						1,40												
			8	"	saud.	1,68						1,68												
						64,89						44,11	20,78											

Pastata ceļš 44^{1/2}/p

Pastatų vidaus plotu eksplikacija

Adresas: Višing m. Senojo a. g.ve 13/1 Nr. _____

Inventoriālais numurs		
Rajons	Kvartālais	Sklypas
<u>I</u>	<u>13</u>	<u>3</u>

Inventoriālais daļa	Aukšis Nr.	Būtu Nr.	Kambaru Nr.	Patalpu panaudojšmas		Bendras naudn-gas plotas	Istaigu		Kultur.—būtin.		Gyven.		Prekybos		Saudēt.		Pramonēs		Klīos paskīrtēs			Ger-būvis	Vi-daus aukš-lis	
				Patalpu paskīrtis	Kam naudošama		Tame skatē.		Tame skatē.		Tame skatē.		Tame skatē.		Tame skatē.		Tame skatē.		Tame skatē.					
							istal-gū	pa-gal-binis	kult.-bū-tin	pa-gal-binis	gy-ven.	pa-gal-binis	preky-bos	pa-gal-binis	san-dētū	pa-gal-binis	pra-monēs	pa-gal-binis			pa-gal-binis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>Gyven.</u>	<u>Sudetes</u>	<u>144</u>						<u>144</u>													
						<u>6912</u>					<u>4361</u>	<u>2551</u>												<u>3.50</u>
	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>828</u>						<u>828</u>													
		<u>2</u>	<u>"</u>	<u>lamb.</u>	<u>1181</u>						<u>1181</u>													
		<u>3</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>24.70</u>						<u>24.70</u>													
		<u>4</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>14.49</u>						<u>14.49</u>													
		<u>5</u>	<u>"</u>	<u>ronia</u>	<u>450</u>						<u>450</u>													
		<u>6</u>	<u>"</u>	<u>intere</u>	<u>7.63</u>						<u>7.63</u>													
		<u>7</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>1.75</u>						<u>1.75</u>													
		<u>8</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>1.17</u>						<u>1.17</u>													
		<u>9</u>	<u>"</u>	<u>tuoldz</u>	<u>125</u>						<u>125</u>													
						<u>78.58</u>					<u>5400</u>	<u>2452</u>												
	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>4.66</u>						<u>4.66</u>													
		<u>2</u>	<u>"</u>	<u>lamb.</u>	<u>31.77</u>						<u>31.77</u>													
		<u>3</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>13.83</u>						<u>31.77</u>													
											<u>13.83</u>													

Inventarizavimo data	Aukšto Nr.	Buro Nr.	Kambalo Nr.	Patalpų panaudojimas			Išlaga		Kultūr.-hūditin.		Gyven.		Prekybos		Saudel.		Pramonės		Kitos paskirties			Gerbtis	Vi-daus aukštis								
				Patalpų paskirtis	Kam naudojami	Bendras naudin-gas plotas	Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.												
							stat-gų	pagal-bius	kult.-bū-tin	pagal-bius	gyve-nam.	pagal-bius	preky-bos.	pagal-bius	san-dėlių	pagal-bius	pramonės	pagal-bius			pagal-bius										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			19	20	21	22	23	24		
3	6	4	Gyven. namas		4.20							4.20													e. v. k. d.	3.50					
			"	virtuvė	7.50								7.50																		
			"	lovd.	1.74								1.74																		
			"	saud.	1.01								1.01																		
			"	tualeto	1.00								1.00																		
4	7	1	"	lovd.	4.32							4.32																			
			"	laumb.	30.45								30.45																		
			"	-"-	30.47								30.47																		
			"	namas	4.26								4.26																		
			"	lovd.	1.15								1.15																		
			"	saud.	0.58								0.58																		
			"	virtuvė	7.15								7.15																		
			"	lovd.	2.21								2.21																		
			"	tualeto	1.10								1.10																		

Sudarė tech. mat. *[Signature]*

197 5 m. 111 mėn. 15 d.

Tikrinė: brigadininkas-kontrolierius *[Signature]*

Pastato raidė 4A⁴/D

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Adresas: Vilnius m. Senojo a. 13/1 Nr. _____

Inventorizacijos numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>I</u>	<u>13</u>	<u>3</u>

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudingo plotas	Įstatų		Kult.-butinė		Gyven.		Prekybos		Sandėl.		Pramonės		Kitos paskirties			Gerbūvis	Vidaus aukštis	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.							
							įstatų	pagalbinių	kult.-butinė	pagalbinis	gyven.	pagalbinis	prekybos	pagalbinis	sandėlių	pagalbinis	pramonės	pagalbinis			pagalbinis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	4	8	1	Gyven. lovd.		10.47						10.47												350
			2	" kamb.		18.01						18.01												
			3 ^a	" -"-		10.93						10.93												
			3	" -"-		15.53						15.53												
			4	" virtuvė		6.97						6.97												
			5	" vonia		2.79						2.79												
			6	" lovd.		2.46						2.46												
			7	" tualetas		1.35						1.35												
						69.59						44.47	25.12											
			9	1	" lovd.	8.56						8.56												
				2	" kamb.	11.76						11.76												
				3	" -"-	20.00						20.00												
				4	" -"-	12.25						12.25												
				5	" vonia	4.16						4.16												
				6	" virtuvė	7.63						7.63												
				7	" lovd.	1.85						1.85												

Inventarizavimo data	Ankšto Nr.	Buto Nr.	Kambarys Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudingas plotas	Išl. pū		Kultūrin.		Gyven.		Prekybos		Sėdėl.		Pramonės		Kitos paskirties			Gerbūvis	Vi-daus aukštis	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojami		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.					
							įstalgū	pagalbinis	kult. bul-tin	pagalbinis	gyve-nam.	pagalbinis	preky-bos.	pagalbinis	san-dėlių	pagalbinis	pra-monės	pagalbinis			pagalbinis			
				1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			18
	4	9	8	Gyven.	sond.	1.30																		
			9	"	tualetoj	1.14																		
						78.56																		
						78,65																		
	4	10	1	"	lonid.	4.70																		
			2	"	lambl.	3242																		
			3	"	-II-	13.49																		
			4	"	vonio	4.24																		
			5	"	viturė	7.00																		
			6	"	lonid.	2.09																		
			7	"	tualetoj	0.99																		
			8	"	sond.	1.14																		
						66.07																		

e. v. k. d. 3.50

2,7 = 1.80

cb

cb

15

[Handwritten signature]

197 5 m. III mėn. 15 d.

Sudarė tech. paž.

Tikrinė: brigadininkas-kontrolierius

Pastato raižē 4440

Pastatu vīdauš ploto ekspikācija

Adrešas: Viļņus m. Dieno a 13/1 Nr.

Inventoriālais numeris		
Rajons	Kvartāls	Sklyps
<u>I</u>	<u>13</u>	<u>3</u>

Inventoriāzavimo datā	Aukštā Nr.	Būto Nr.	Kamborio Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin-gas plotas	Istaigu		Kultur.— būvln.		Gyven.		Prekybos		Sandēt.		Pramonēs		Kitos paskirties			Ger-būvis	Vīdauš aukš-tis	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojamā		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tante skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.					
							īstai-gu	pa-al-bīnis	kulī-būvln.	pa-gal-bīnis	gy-ven.	pa-gal-bīnis	preky-bos	pa-gal-bīnis	san-dēliņ	pa-gal-bīnis	pra-monēs	pa-gal-bīnis			pa-gal-bīnis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	<u>4</u>	<u>11</u>	<u>5</u>	<u>Gyvtu.</u>	<u>omna</u>	<u>4.48</u>					<u>4.48</u>													
			<u>6</u>	<u>"</u>	<u>sand.</u>	<u>0.62</u>					<u>0.62</u>													
			<u>7</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>2.23</u>					<u>2.23</u>													
			<u>8</u>	<u>"</u>	<u>virtuve</u>	<u>7.11</u>					<u>7.11</u>													
			<u>9</u>	<u>"</u>	<u>tualetes</u>	<u>1.01</u>					<u>1.01</u>													
						<u>72.46</u>					<u>57.55</u>	<u>20.91</u>												
		<u>12</u>	<u>1</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>10.69</u>					<u>10.69</u>													
			<u>2</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>29.13</u>					<u>29.13</u>													
			<u>3</u>	<u>"</u>	<u>- - -</u>	<u>16.25</u>					<u>16.25</u>													
			<u>4</u>	<u>"</u>	<u>virtuve</u>	<u>7.65</u>					<u>7.65</u>													
			<u>5</u>	<u>"</u>	<u>omna</u>	<u>2.89</u>					<u>2.89</u>													
			<u>6</u>	<u>"</u>	<u>tualetes</u>	<u>1.58</u>					<u>1.58</u>													
			<u>7</u>	<u>"</u>	<u>lond.</u>	<u>2.42</u>					<u>2.42</u>													
						<u>71.71</u>					<u>45.38</u>	<u>26.33</u>												

65

Inventarizavimo data	Aukšto Nr.	Pato Nr.	Kambarys Nr.	Patalpų paskirtojas		Bendrasis naudingo plotas	Įstaiga		Kultūrinis		Gyven.		Prekybos		Sąjūdė		Pramonės		Kitos paskirties			Gerbūvis	Vidaus aukštis						
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu		Tame skaičiu												
							įstatyga	pagalbinis	kultūrinis	pagalbinis	gyvenam.	pagalbinis	prekybos	pagalbinis	sąjūdė	pagalbinis	pramonės	pagalbinis			pagalbinis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
4	13	1	Gyven.	lomb.	14.24						14.24													2. V.K. d.	320				
		2	"	lomb.	8.66							8.66																	
		3	"	lomb.	28.92							28.92																	
		4	"	lomb.	4.24							4.24																	
		5	"	lomb.	11.84							11.84																	
		6	"	virtuvė	9.15							9.15																	
		7	"	lomb.	1.94							1.94																	
		8	"	- - -	1.39							1.39																	
		9	"	tualeto	1.15							1.15																	
						81.59					58.83	26.56																	
12	11	1	"	lomb.	10.89						10.89																		
		2	"	lomb.	16.64						16.64																		
		2a	"	- - -	12.80						12.80																		
		3	"	- - -	16.25						16.25																		
		4	"	virtuvė	7.65							7.65																	
		5	"	lomb.	2.89							2.89																	

Sudarė tech. tūl.

197 m. 11 mėn. d.

Tikrinio brigadišininkas-kontrolierius

1590-20000

Pagrindinio pastato 4A⁴/P vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas planais

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1997.11.14	4	12	1	koridorius	10.69	10.69			10.69					
		12	2	kambarys	16.64	16.64	16.64							
		12	2 ^a	kambarys	12.80	12.80	12.80							
		12	3	kambarys	16.25	16.25	16.25							
		12	4	virtuvė	7.65	7.65			7.65					
		12	5	vonia	2.89	2.89			2.89					
		12	6	tualetas	1.58	1.58			1.58					
		12	7	koridorius	3.52	3.52			3.52					
					72.02		45.69		26.33					
	M	12	8		37.17								37.17	
		12	9	koridorius	1.43									1.43
		12	10	vonia	6.07									6.07
		12	11	virtuvė	2.70									2.70
		12	12		9.73								2.97	6.76
		12	13		7.31								3.23	4.08
					64.41								43.37	21.04

Pastato raldė 449/p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Adresas: *Pilėnų m. Lelino a 13/1* Nr. _____

Inventorinis numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
<i>I</i>	<i>73</i>	<i>3</i>

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Būto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudingo plotas	Istaigų		Kultūr.-butin.		Gyven.		Prekybos		Sandėf.		Pramonės		Kitos paskirties			Gerbavls	Vidaus aukštis	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skatė.		Tame skatė.		Tame skatė.		Tame skatė.		Tame skatė.		Tame skatė.		Tame skatė.					
							istai gu	pa gal bints	kult. butin.	pa gal bints	gy ven.	pa gal bints	pre ky bos	pa gal bints	san dēl ių	pa gal bints	pra monės	pa gal bints						pa gal bints
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	<i>4</i>	<i>12</i>	<i>7</i>	<i>Gyven.</i>	<i>loaid.</i>	<i>2.42</i>					<i>2.42</i>													<i>3.20</i>
						<i>20.92</i>					<i>45.69</i>	<i>26.33</i>												
						<i>72.02</i>																		
		<i>13</i>	<i>1</i>	<i>"</i>	<i>loaid.</i>	<i>8.66</i>					<i>8.66</i>													
			<i>2</i>	<i>"</i>	<i>kamb.</i>	<i>28.92</i>					<i>28.92</i>													
			<i>3</i>	<i>"</i>	<i>-</i>	<i>14.24</i>					<i>14.24</i>													
			<i>4</i>	<i>"</i>	<i>sonia</i>	<i>4.24</i>					<i>4.24</i>													
			<i>5</i>	<i>"</i>	<i>kamb.</i>	<i>11.84</i>					<i>11.84</i>													
			<i>6</i>	<i>"</i>	<i>virtuve</i>	<i>9.15</i>					<i>9.15</i>													
			<i>7</i>	<i>"</i>	<i>loaid.</i>	<i>1.94</i>					<i>1.94</i>													
			<i>8</i>	<i>"</i>	<i>loaid.</i>	<i>1.39</i>					<i>1.39</i>													
			<i>9</i>	<i>"</i>	<i>tualeto</i>	<i>1.15</i>					<i>1.15</i>													
						<i>81.59</i>					<i>81.59</i>	<i>26.56</i>												
											<i>55.03</i>													
	<i>4</i>	<i>14</i>	<i>1</i>	<i>"</i>	<i>loaid.</i>	<i>4.62</i>					<i>4.62</i>													
			<i>2</i>	<i>"</i>	<i>kamb.</i>	<i>31.89</i>					<i>31.89</i>													
			<i>3</i>	<i>"</i>	<i>-</i>	<i>13.94</i>					<i>13.94</i>													

PAKITIMAI UZREGISTROJIMUI
 GR. Nr. _____
 IVYRDE _____
 TIKRINO _____

66, 2:5

KIMO NEGEJUS
SAJUVIA
Architektas
Sąjunga

1	2	3	4	Patalpų panaudojimas		7	Išlaidos		Kultūr.-bulim.		Gyven.		Prekybos		Saugel.		Pramonės		Kitos paskirties			23	24	
				5	6		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.					
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
	4	14	4	Gyven.	vonia	456					456													
			5	"	lonid.	194					194													
			6	"	virtuvė	754					754													
			7	"	tualeto	113					113													
			8	"	lonid.	121					121													
						66.83					4583.2100													
						989.81					67669.317.22													
					Miso gyvūnam.	99097					67369.317.28													
						991.00					68378		317.22											
			15	1	APADAT.	145																		
				6	lonid.	743																		
				7	KABINET.	743																		
				7	LAB. OF.	735																		
				5	SCHM.	443																		
				4	sale	740																		
				3	lonid.	168																		
				2	tualeto	168																		
						143.14					118.64		44.6											
						145.73					112.64		33.09											

1992 m. gegužės 11 d. 11 d. 08. 2011 m. gegužės 11 d. 08. 2011 m. gegužės 11 d. 08.

Sadarė tech. inf.

197 m.

111

mėn. d.

Tikrinė: brigadininkas-kontrollerius

1590-20000

Kopija tikra

Pastato raidė **4A4/P**

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Adresas: m. **Šėrių** g. vė. a. **13/A** Nr.

Inventorinis numeris		
Rajonas	Kvartalas	Sklypas
I	13	

Inventorizavimo data	Ankšto Nr.	Buto Nr.	Kambarto Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudin- gys patalpų plotas	Išstatų		Kultūr.- butin.		Gyven.		Prekybos		Saadėt.		Pramonės		Kitos paskirties			Ger- būvis	Vi- dams aukš- tis	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.	Tame skaič.			Tame skaič.
3	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
751115 R ₁			1	Rūsys kambarys		31.21	31.21																	
			2	ukio sand.		1.33	1.33																	
			3	koridor		0.74	0.74																	
						33.28	33.21	207																
			R ₂	1	Rūsys būris																			
				2	katalinė		25.58					25.58												
			R ₃	1	Rūsys sandel.		1.81					1.81												
				2	"		1.76					1.76												
				3	"		1.61					1.61												
			4	"		1.61					1.61													
			5	"		1.86					1.86													
			6	"		1.77					1.77													
			7	"		1.80					1.80													
			8	"		1.73					1.73													
			9	"		1.80					1.80													

1. UŽREGISTRUOTI
 2. 5.11.01
 3. 19.12.11
 4. 12.11.11
 5. 12.11.11
 6. 12.11.11
 7. 12.11.11
 8. 12.11.11
 9. 12.11.11

Inventorizavimo data	Aukšto Nr.	Būdo Nr.	Kambarys Nr.	Patalpų panaudojimas		Bendras naudingasis plotas	Išl. gė.		Kūltūr. būtin.		Gyven.		Prekybos		Sėrėd.		Pramonės		Kitos paskirties			Gerbūvis	Vi-daus aukš-tis
				Patalpų paskirtis	Kam naudojami		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.		Tame skaič.				
							(staigų)	pagalbinis	kult. būtin	pagalbinis	gyvenam	pagalbinis	prekybos	pagalbinis	san-dėliu	pagalbinis	pra-monės	pagalbinis			pagalbinis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		R3	10	Rūsųs sandėl.		1.75						1.75											
			11	"		1.78						1.78											
			12	"		1.75						1.75											
			13	"		1.72						1.72											
			14	hoid.		13.37						13.37											
						36.12						36.12											
				15 viso name:																			
				4A ⁴ /p		12290316989653						6736338557											
						1229,12169,89653						673,48385,43											
				VISO 4A ⁴ /p:		1232,21143853516						629,003589119771562											
						+ 1.07																	
						1233.38																	

197 5 m. III mėn. 15 d.

Sudarė tech. išl.

Tikrinė: brigadininkas-kontrolierius

I590-20000

Gyvenamasis namas 4A4p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 13/12726

3 forma

Adresas: Vilnius Šermukšnių g. 1 / Vasario 16-osios g. 13

Unikalus pastato Nr.: 1094-0425-4046 Unikalus patalpos/buto (15) nr: 4400-1568-9317:4504

Kadastro duomenys užfiksuoti 2008 m. gegužės 6 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	6	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	15	1	Svetainė-virtuvė	47,76	47,76	47,76							
M	15	2	Kambarys	12,09	12,09	12,09							
M	15	3	Dušas - tualetas	4,84	4,84			4,84					
M	15	4	Kambarys	9,84	9,84	9,84							
M	15	5	Balkonas	1,44	1,44			1,44					
Iš viso (5 patalp. ; 3 kamb.)				76,97	76,97	69,69		6,28					

Parengė

Matininkas

V.Sadlauskienė

2008.05.16

(parcigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

Direktorius

B.Vainoras

2008.05.16

(parcigos, parašas, v. pavardė, data)



Gyvenamasis namas 4A4p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 13/12726

3 forma

Adresas: Vilnius Šermukšnių g. 1 / Vasario 16-osios g. 13

Unikalus pastato Nr.: 1094-0425-4046 Unikalus patalpos/buto (17) nr: 4400-1568-9328:4505

Kadastro duomenys užfiksuoti 2008 m. gegužės 6 d.

Ankšto Nr.	Patalpos pažymėjimas planc		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rosių (pusrū- sių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Versto	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	17	1	Svetainė--virtuvė	25,48	25,48	25,48							
M	17	2	Dušas - tualetas	3,52	3,52			3,52					
M	17	3	Balkonas	2,96	2,96			2,96					
M	17	4	Kambarys	12,31	12,31	12,31							
Iš viso (4 patalp. ; 2 kamb.)				44,27	44,27	37,79		6,48					

Parengė Matlinkas V.Sadlauskienė 2008.05.16

(pareigos, pavardė, v. pavardė, data)

Tikrino Direktorius B.Vainoras 2008.05.16

(pareigos, pavardė, v. pavardė, data)



Gyvenamasis namas 4A4p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 13/12726

3 forma

Adresas: Vilnius Šermukšnių g. 1 / Vasario 16-osios g. 13

Unikalus pastato Nr.: 1094-0425-4046 Unikalus patalpos/buto (18) nr: 4400-1568-9339:4506

Kadastro duomenys užfiksuoti 2008 m. gegužės 7 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rusų (pusrū- sių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	18	1	Tualetas	1,78	1,78			1,78					
M	18	2	Koridorius	20,99	20,99			20,99					
M	18	3	Kambarys	16,74	16,74	16,74							
M	18	4	Kambarys	18,44	18,44	18,44							
M	18	5	Vonia - tualetas	5,56	5,56			5,56					
M	18	6	Rūbina	5,94	5,94			5,94					
M	18	7	Svetainė	31,96	31,96	31,96							
M	18	8	Virtuvė	16,26	16,26	16,26							
M	18	9	Kambarys	17,54	17,54	17,54							
M	18	10	Vonia - tualetas	11,86	11,86			11,86					
Iš viso (10 patalp.)				147,07	147,07	100,94		46,13					

Parengė

Matininkas

(pareiigos, parašas, v. pavardė, data)

V.Sadlauskienė

20080516

Tikrino

Direktorius

(pareiigos, parašas, v. pavardė, data)

B.Vainoras

20080516

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Vasario 16-osios g. 8, Vilnius namo dokumentų kopijų ir savininkų sąrašo pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-17 Nr. SP-50754 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Mano Būstas Vilnius"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šėmienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-17 09:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-17 09:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-29 13:35 - 2023-11-29 13:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šėmienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-17 09:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-17 09:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-29 13:35 - 2023-11-29 13:35
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-17 09:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-17 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1A (Šermukšnių g. 1, Vilnius).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	K. dok. (Šermukšnių g. 1, Vilnius).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-17 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0009

(data)

Jelena Kaznačejeva

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0009

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1694

Irma Krasnickienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 93
2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-07-08 Nr. 0621
(data)

Irma Krasnickienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0621



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO DIPLOMAS

MASTER'S DIPLOMA

MM Nr. / No 000986

AGNĖ ČEPULĖNAITĖ

(asmens kodas 47709250076)

2021 metais baigė vientisųjų studijų programą

Architektūra (valstybinis kodas 601K10001)

ir jai suteiktas

ARCHITEKTŪROS MAGISTRO kvalifikacinis laipsnis

Studijų kryptis - ARCHITEKTŪRA

AGNĖ ČEPULĖNAITĖ

(personal code 47709250076)

completed integrated study programme in 2021

Architecture (state code 601K10001)

and she was awarded

THE DEGREE OF MASTER OF ARCHITECTURE

Study field - ARCHITECTURE

Rektore / Rector



doc. / Assoc. Prof. Ieva Skauronė

Išdavimo data / Issue date: 2021 m. birželio 30 d. / 30 June 2021

Registracijos Nr. / Registration No: 283

Akademijos kodas / Academy code: 111950439

Diplomo kodas / Diploma code: 7101



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-02-03 Nr. 1044
(data)

Agnė Čepulėnaitė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.
Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 1044

ZWCAD

Efficient CAD Software

USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS

Company / Įmonė: UAB "Architektūros projektai", (UAB "Saudra")

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:

ZwCAD Classic

Licence ID / Jūsų ID kodas: QSRK-83J9-6QED-7B3M-RXXC-4WK8

Ažiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licenciniu kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2). Iškilus techninėms problemoms, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: info@zwcadsoft.lt

phone: +370 655 46080

skype: zwcad.lv

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse
Atsakingas asmuo: Arnis Resnis

Data: 11.05.2017

parašas

ZWCAD

**AUTHORIZED
Distributor**

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse www.zwcadsoft.lt

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2230052
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB Architektūros projektai, į.k. 120920263
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Polocko g. 4-101, Vilnius, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2023-02-28 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024-02-27 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 500,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-02-28
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 40,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-02-22); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-02-22). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the

project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintą ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2230052 Puspals 2 iš 3

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023-02-27

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
 AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5