


Statytojas/ Užsakovas	UAB „DNT TURTAS“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S. DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS .LAIDA „A“		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	1418-01-PP-SP.SA		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statiny	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI		
Statinio projekto dalis	<b>SKLYPO PLANAS STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>	Byla ( knyga )	<b>SP.SA</b>
		Bylos laida	<b>A</b>
		Bylos išleidimo data	2023

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ	A950	
	Statinio projekto vadovas	SAULIUS PLUNGĖ	A950	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:  
info @a405.lt, www.a405.lt

**2. „ DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE  
STATYBOS PROJEKTAS“ LAIDA „A“ SKLYPO PLANAS STATINIO  
ARCHITEKTŪRA . KOMPLEKSO NR. 1418-01-PP-SP.SA .LAIDA „A“.**

**BYLOS TURINYS**


Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Titulinis	STDP-SP.SA	1	1
2.	Bylos turinys	PP-SP.SA_BT	1	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	PP-SP.SA_BSR	1	2
4.	Aiškinamasis raštas	PP-SP.SA_AR	1	10
5.	Priedai ( dokumentų kopijų žiniaraštis)	STDP-SP.SA_P	1	47
6.	Brėžinių žiniaraštis	STDP-SP.SA_BŽ	1	14

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		01-GYVENAMOSIOS PASKRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	LAIDA A
LT	UAB „DNT TURTAS“			1418-01-PP-SP.SA-1_BSR	LAPAS 2 LAPŲ 1

10.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		73,31
10.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		73,31
<b>XI. turtinis vnt.Nr.9. butas Nr.8.</b>			
11.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		90,02
11.2 naudingas plotas*	m		90,02
<b>XII. turtinis vnt.Nr.10. butas Nr.9.</b>			
12.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		56,38
12.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		56,38
<b>XIII. turtinis vnt.Nr.11. butas Nr.10.</b>			
13.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		57,10
13.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		57,10
<b>XIV. turtinis vnt.Nr.12. butas Nr.11.</b>			
14.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		70,38
14.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		70,38
<b>XV. turtinis vnt.Nr.13. butas Nr.12.</b>			
15.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		82,54
15.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		82,54
<b>XI. KITI STATINIAI</b>			
11.1. Kiemo aikštėlė	m <sup>2</sup>	215,00	300,00

2417-01-PP-BD-1_BSR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	4	2	A

Statytojas/ Užsakovas	UAB „DNT TURTAS“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S. DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS .LAIDA „A“		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	1418-01-PP-SP.SA		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statiny	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI		
Statinio projekto dalis	<b>SKLYPO PLANAS STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>	Byla ( knyga )	<b>SP.SA</b>
		Bylos laida	<b>A</b>
		Bylos išleidimo data	2023

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	DIREKTORIUS	SAULIUS PLUNGĖ	A950	
	Statinio projekto vadovas	SAULIUS PLUNGĖ	A950	

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:  
info @a405.lt, www.a405.lt

**2. „ DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE  
STATYBOS PROJEKTAS“ LAIDA „A“ SKLYPO PLANAS STATINIO  
ARCHITEKTŪRA . KOMPLEKSO NR. 1418-01-PP-SP.SA .LAIDA „A“.**

**BYLOS TURINYS**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Titulinis	STDP-SP.SA	1	1
2.	Bylos turinys	PP-SP.SA_BT	1	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	PP-SP.SA_BSR	1	2
4.	Aiškinamasis raštas	PP-SP.SA_AR	1	10
5.	Priedai ( dokumentų kopijų žiniaraštis)	STDP-SP.SA_P	1	47
6.	Brėžinių žiniaraštis	STDP-SP.SA_BŽ	1	14

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		01-GYVENAMOSIOS PASKRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	LAIDA A
LT	UAB „DNT TURTAS“			1418-01-PP-SP.SA-1_BSR	LAPAS 2 LAPŲ 1

#### 4.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Laida „0“	Laida „A“
<b>I. SKLYPAS S.DAUKANTO GT.34</b>			
1.1. sklypo plotas	ha	0,0800	0,0800
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	130	1,33
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	39	0,39
<b>II. PASTATAI ,STATINIAI</b>			
<b>01- Gyvenamosios paskirties pastatas</b>			
2.0.Pastato paskirties rodikliai( butų skaičius*)	Vnt.	6	12
2.0.1. administracinės paskirties patalpos	Vnt.	2	1
2.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1086,32	1070,27
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	5900,00	4107,00
2.1.5.aukštų skaičius	Vnt.	3+mansarda	3+mansarda
2.1.6.pastato aukštis	m	14,40 iki kraigo 14,7 iki frontono	14,50 iki kraigo 14,7 iki frontono
2.1.7.energetinio naudingumo klasė		A+	A+
2.1.8.Pastato ( patalpų) akustinio komforto laipsnis		B	B
2.1.9.pastato ugniaatsparumo laipsnis		1	1
<b>III. negyvenamos patalpos</b>	m <sup>2</sup>	<b>administracinės paskirties patalpos turtiniai vnt.Nr.1,Nr.2</b>	<b>medicininės paskirties patalpos turtinis vnt. Nr.1</b>
3.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	93,10	195,54
3.2. pagrindinis plotas*	m <sup>3</sup>	67,68	176,36
<b>IV. turtinis vnt.Nr.2. butas Nr.1.</b>			
4.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	120,51	56,60
4.2. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	111,16	56,60
<b>V. turtinis vnt.Nr.3. butas Nr.2.</b>			
5.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	141,00	59,98
5.2. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	132,30	59,98
<b>VI. turtinis vnt.Nr.4. butas Nr.3.</b>			
6.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	120,51	70,92
6.2. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	141,00	70,92
<b>VII. turtinis vnt.Nr.5. butas Nr.4.</b>			
7.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	120,51	85,78
.2. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	141,00	85,78
<b>VIII. turtinis vnt.Nr.6. butas Nr.5.</b>			
8.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	117,29	56,47
8.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	108,74	56,47
<b>IX. turtinis vnt.Nr.7. butas Nr.6.</b>			
9.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	140,79	59,93
9.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	132,46	59,93
<b>X. turtinis vnt.Nr.8. butas Nr.7.</b>			

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT. 34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS. LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		01-GYVENAMO PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI ;		LAIDA A
LT	UAB „DNT TURTAS“			1418-01-PP-SP.SA-1_BSR	LAPAS 3	LAPŲ 1

10.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		73,31
10.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		73,31
<b>XI. turtinis vnt.Nr.9. butas Nr.8.</b>			
11.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		90,02
11.2 naudingas plotas*	m		90,02
<b>XII. turtinis vnt.Nr.10. butas Nr.9.</b>			
12.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		56,38
12.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		56,38
<b>XIII. turtinis vnt.Nr.11. butas Nr.10.</b>			
13.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		57,10
13.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		57,10
<b>XIV. turtinis vnt.Nr.12. butas Nr.11.</b>			
14.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		70,38
14.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		70,38
<b>XV. turtinis vnt.Nr.13. butas Nr.12.</b>			
15.1. bendras plotas*	m <sup>2</sup>		82,54
15.2 naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		82,54
<b>XI. KITI STATINIAI</b>			
11.1. Kiemo aikštėlė	m <sup>2</sup>	215,00	300,00

2417-01-PP-BD-1_BSR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	4	2	A

## 04. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 5.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

5.1.1. Klaipėdos miesto tarybos sprendimu 2000-11-30 Nr.173 patvirtintu „Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir skulptūrų parko detaliuoju planu „

5.1.2. PP rengimo užduotis suderinta 2024-01-08 .

5.1.3. Spec. architektūriniais reikalavimais.

5.1.4. Specialieji paveldosaugos reikalavimais.

### 5.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

#### LR ĮSTATYMAI

##### LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.

3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

##### Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys

3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

5. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga

8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

14. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai

15. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas

16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

46. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai

65. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

##### Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams

2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

##### Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

2. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

4. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405 „				DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS .LAIDA „A“.PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Laida A	
A950	PV	S.Plungė		2023	1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas 1	Lapų 10



5. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

#### **Normatyviniai statinio saugos dokumentai**

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

#### **Lietuvos standartai**

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

#### **Įsakymai**

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

#### **Taisyklės. Nuostatai**

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

### **5.3. BENDRIEJI DUOMENYS**

**5.3.1. Objekto pavadinimas :** „Daugiabučio gyvenamo namo S .Daukanto gt.34 ,Klaipėdoje , statybos projektas. Laida „A“. Projektinis pasiūlymas.

**5.3.2. Objekto adresas :** Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto gt.34 .

**5.3.3. Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**5.3.4. Statybos rūšis:** nauja statyba

**5.3.5. Statytojas :** UAB „DNT TURTAS“.

**5.3.6. Projektuotojas:** UAB „A 405“ Bijūnų g.8, Klaipėda. Į.k 140306739.

Projekto vadovas arch. S. Plungė kvalif . Atest .Nr. A950

**5.3.7. Statybos finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.

**5.3.8. Projektinių pasiūlymų rengimo privalomumas.**

Remiantis „Statybos įstatymas“ str. 33 p.3, p.5 reikalavimais, techninio darbo projekto laidai „A“ parengti yra ruošiami nauji projektiniai pasiūlymai .

Tai yra :

1. p.3 „iki 1m keičiami ( didinami ar mažinami ) pastato ar turinčio stogą inžinerinio statinio ar jo dalių išorės matmenys“- **statybos eigoje padidėjo 1,2 m pastato dalis nuo S. Daukanto pusės.**

2. p.5 „ keičiamos statinio konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir nesikeičia statinio kategorija“- **statybos eigoje užsakovas nusprendė atsisakyti nulinėje TDP laidoje numatyto keleivinio lifto , todėl keičiasi statinio kategoriją iš „ypatingas statinys“ į „neypatingas statinys“. Ryšium dėl šių išvardintų esminių projekto pakeitimų yra rengiami pakoreguoti**

1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	A

**3projektiniai pasiūlymai, laida „A“ ir jų pagrindu bus rengiama TDP laida „A“ ir išimamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.**

### **5.3.9. Projektinių sprendinių atitikimas detaliojo plano sprendiniams.**

Projektas buvo parengtas remiantis 1998 metais patvirtintu detalioju planas „Žemės sklypo S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių kampe detalusis planas“ Šį detalųjį planą 1998m gruodžio 03 patvirtino Klaipėdos miesto taryba – sprendimas Nr.607. Šiame detaliojame plane nagrinėjamame sklype buvo numatyti sekantys užstatymo rodikliai – užstatymo tankumas 50%, statinių aukštingumas – trys aukštai su mansarda, max. karnyzo altitudė – 12,0m.

2003-11-30 Klaipėdos miesto taryba patvirtino „Teritorijos tarp Liepų .K. Donelaičio , S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalųjį planą. Šio detaliojo plano aiškinamajame rašte buvo konstatuota, kad žemės sklypo S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių kampe visi sprendiniai yra perkeliama į naująjį detalųjį planą. Šio detaliojo plano sprendiniuose - pastato aukštingumas numatytas trys aukštai, o ne trys su mansarda . Detaliojo plano rengėja arch. M. Ramanauskienė kreipėsi į Klaipėdos miesto savivaldybės Administraciją , dėl įsivėlusios klaidos atitaisymo raštas 2019-08-05Nr. (4.39.)-R2-1866 .Buvo gautas atsakymas, kad tuo metu pagal galiojusius teisės aktus , mansardinio aukšto plotas nebuvo įtraukiamas į pastato plotą , todėl mansardinis aukštas nebuvo laikomas aukštu. Tokiu būdu pastato aukštingumas lieka trys aukštai su mansarda. Rengiant projektinius pasiūlymus, sprendiniuose priimti sekantys pagrindiniai sklypo užstatymą reglamentuojantys rodikliai:

1. užstatymo tankumas detalusis planas 50%, projektinis pasiūlymas 39%

2. Max pastato aukštis iki karnyzo detalusis planas 12,0 m , projektinis pasiūlymas 11,54m.

Šie rodikliai neviršija detaliojo plano nustatytų rodiklių , todėl teigiame , kad projektas atitinka detaliojo plano sprendinius.

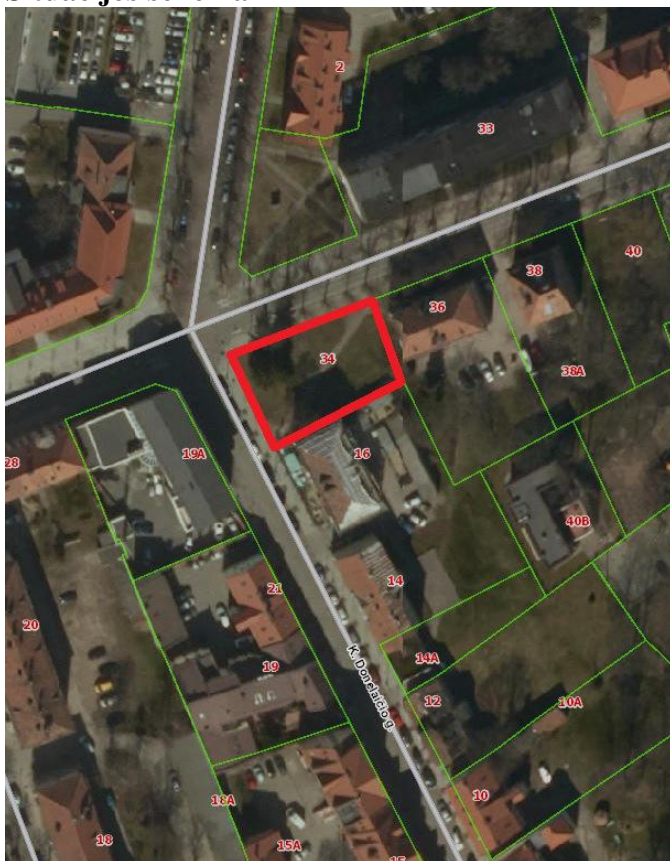
### **5.3.10. Visuomenės informavimas.**

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ dėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ( jų dalių ) projektavimą, projektuojami pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Reglamento priedas 4, p. 6.2. – daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai. Todėl rengiant projekto nulinę laidą , buvo parengti projektiniai pasiūlymai, atlikta visuomenės supažindinimo su parengtais projektiniais pasiūlymais procedūra.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2019-04-24 ( INFOSTATYBA , Reg. Nr. PSP-100-190410-02541).

	Lapas	Lapų	Laida
1418-01-PP-SP.SA-AR	3	10	A

#### 5.4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ. Situacijos schema



Žemės sklypų ribų schema

1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	A



**5.4.1. Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,0800 ha ploto, stačiakampio formos.

**5.4.1.1. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Sklypas skirtas daugiabučio gyvenamo namo statybai yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių sankryžoje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su S. Daukanto gatve, Vakarinėje pusėje – K. Donelaičio gatve. Pietinėje ir rytinėje pusėse- daugiabučių gyv. Namų sklypais.

Įvažiavimas į sklypą numatomas, vadovaujantis detaliuoju planu, iš S. Daukanto gatvės.

**5.4.1.2. Žemės naudojimo paskirtis ir būdas.**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

**5.4.1.3. Sklype esantys pastatai.**

Sklypas pastatais neužstatytas.

**5.4.1.4. Sklype esantys želdiniai .**

Sklype auga 2 medžiai t.y. mažalapė liepa Ø45cm, ir uosis kurio kamieno diametras 10cm. Visą sklypo teritoriją dengia veja. Projekto sprendiniuose savaime išaugusį uosį numatoma iškirsti ,kadangi šaknys ardo esamą mūrinę tvorą.

1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	A



Vaizdas iš K. Donelaičio ir S. Daukanto gatvių sankryžos pradėjus projektavimo darbus.



1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	A

Vaizdas iš K. Donelaičio ir S. Daukanto gatvių sankryžos projekto keitimo rengimo metu.  
Fotofiksacija atlikta 2024-01

#### **5.4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**

##### **5.4.2.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrimus atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“. Topografinė nuotrauka atlikta 2018 m. gruodžio mėn.

##### **5.4.2.2. Inžineriniai projektiniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.**

Inžinerinius projektinius geologinius tyrimus 2019 m. atliko UAB „INGEO“.

##### **5.4.2.3. Archeologiniai tyrinėjimai.**

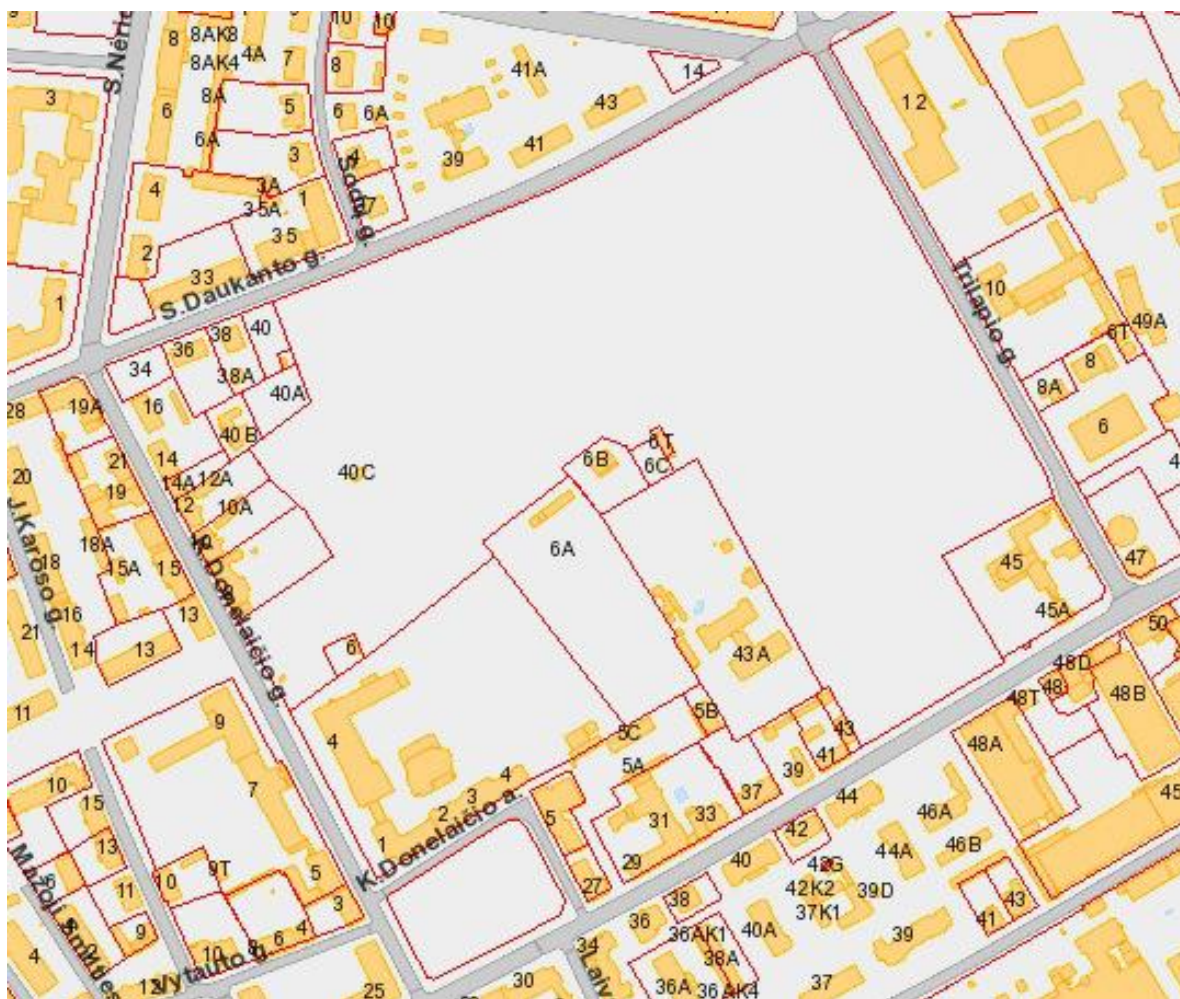
2014 m. balandžio mėn. sklype S. Daukanto 34 buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Tyrimus atliko archeologas Karolis Duderis.

Archeologinių tyrimų išvada- „žemės kasimo darbus tirtame sklype galima atlikti be papildomo archeologinio tyrimo“

##### **5.4.4. TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Žemės sklypas S. Daukanto g.34, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu ( unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją. Netoli sklypo yra viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta - Klaipėdos senųjų kapinių kompleksas (unikalus objekto kodas 32627), Klaipėdos senųjų kapinių komplekso senosios kapinės (unikalus objekto kodas 26380).

	Lapas	Lapų	Laida
1418-01-PP-SP.SA-AR	7	10	A

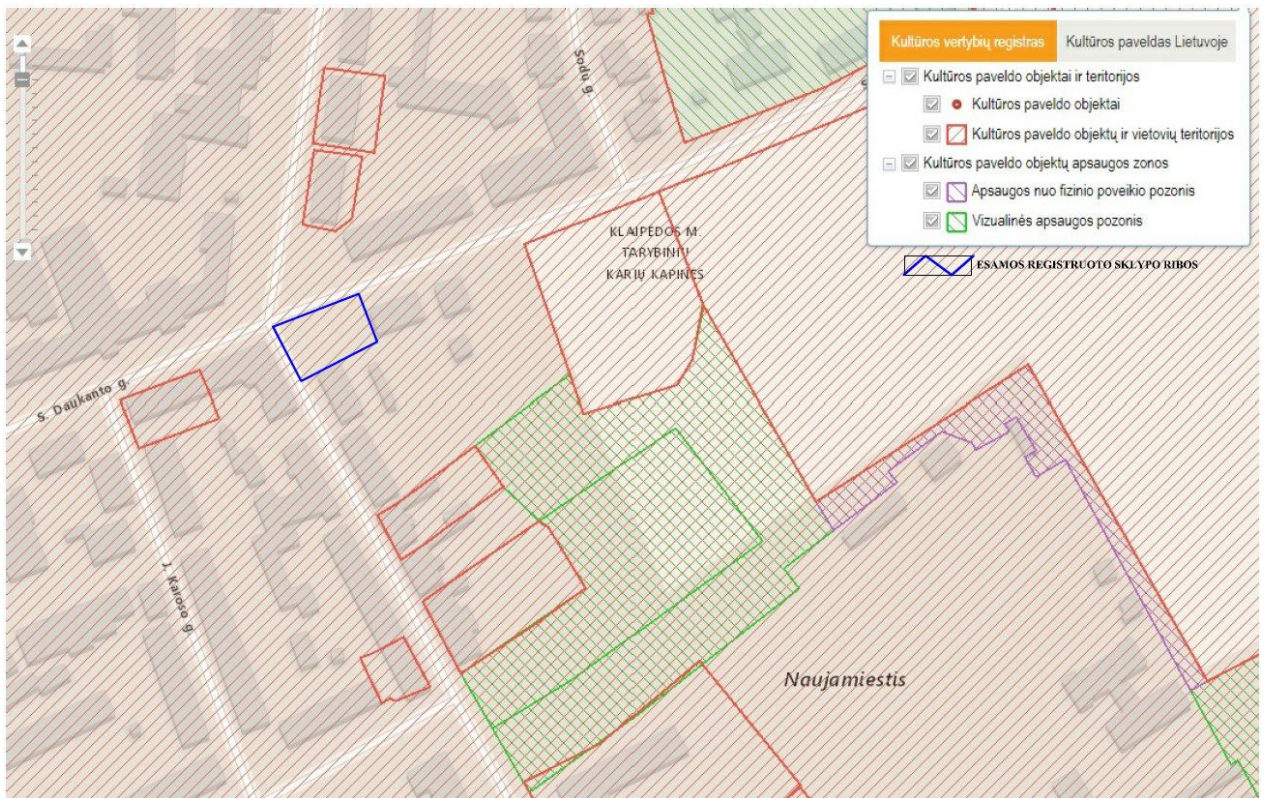


#### 5.4.5. KULTŪROS PAVELDO DALIS.

Rengiant techninį darbo projektą, buvo atlikti taikomieji tyrimai, analizuojami galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, anksčiau parengti projektai: 1999 metais UAB „Restauravimo centras“ atlikta teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko istorinės – urbanistinės raidos ir esamos padėties analizė.

Žemės sklypas S. Daukanto g.34, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu ( u.o. k. 22012) teritoriją, pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Šalia sklypo yra Klaipėdos senųjų kapinių kompleksas (u.o.k 32627), Klaipėdos senųjų kapinių komplekso senosios kapinės (u.o.k. 26380), kurios saugomos viešam pažinimui ir naudojimui – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis. Taip pat saugojimo tikslas - viešoji pagarba – apsaugoti memorialinius ir sakralinius objektus, mirusiųjų ar žuvusiųjų palaidojimo ir atminimo vietas (karių, sukilėlių, pasipriešinimo okupantams dalyvių ir kitas neveikiančias kapines ar pavienius kapus).

1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	A



Sklypo teritorija vertintina kaip pakitusios urbanistinės struktūros teritorija, kurioje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, tačiau greta – senosios miesto kapinės (kapinių apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis nustatytas iki pastatų užstatytos teritorijos) ir vizualinės apsaugos pozonis nustatytas iki šiaurinės sklypo dalies..

Istorinės miesto dalies teritorijos ribų plane žemės sklypas S. Daukanto g.34 yra kvartale, kurio indeksas „9“. Vertingųjų savybių apraše šiam kvartalui taikytina vertingoji savybė - **tūrinės erdvinės struktūros sandara**. Formuojama teritorijoje vyraujančio XIX-XX a. I p. perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra su istorinių priemiesčių urbanistiniais ypatumais.

Kita saugotina vietovės vertingoji savybė, nustatyta konkrečiam kvartalui, kuriame yra sklypas S. Daukanto g.34 - **užstatymo tipai - komponentinis užstatymas**, sudarytas iš 1938 m. pastatytos kapinių koplyčios su pastatais Liepų g. Nr. 45, 45A kvartalo Nr. 9 PR dalyje. Kvartalo **dominantė - Karalienės Augustės Viktorijos mergaičių licėjus K. Donelaičio g. Nr. 4 kvartale Nr. 9**.

Įgyvendinus projekto sprendinius S. Daukanto g. 34 sklype, aukščiau išvardintos Naujamiestio teritorijos dalies ir jos aplinkos vertingosios savybės nėra žalojamos ar naikinamos. Sklype S.Daukanto g.34 projektuojamas perimetrinis sklypo užstatymas gyvenamuoju namu. Kvartale išlaikomas komponentinis užstatymo tipas. Kvartalo dominantė – prie K. Donelaičio gatvės stovintis Karalienės Augustės Viktorijos mergaičių licėjaus pastatas lieka dominuojančiu, naujai statomas pastatas jo neužgožia. Kvartalo tūrinės erdvinės struktūros sandara išlieka nepakitusi. Projekte numatyti statybos darbai vykdomi nepažeidžiant ir nesumenkinant Klaipėdos senųjų kapinių komplekso (32627) senųjų kapinių (26380) kultūrinės vertės, išsaugomi paveldo objekto apsaugos tikslai - viešojo pagarba, viešasis pažinimas ir naudojimas.

#### **5.4.6. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES KEIČIAMŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.**

##### **5.4.6.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	A



Projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo sklype talpinimas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu t.y. numatytoje statinių statybos zonoje nekeičiamas, tai yra šiaurinėje pusėje pastatas formuoja S .Daukanto užstatymo liniją, vakarinėje pusėje pirmo a. lygyje tapatinamas su gretimai esančio gyv. Namu užstatymo zona, konsoline dalimi artėja prie numatytos detalijame plane užstatymo linijos. Rytinėje dalyje pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos -4,78 m., pietinėje dalyje -5,16m.atstumu nuo sklypo ribos .

Projekto laidoje „A“ automobilių parkavimo išdėstymas sklype bei jų skaičius. Reikalingas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 11.1 p. Gydymo paskirties pastatai. Klinikos -1 vieta 30,0m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Projektuojamas pagrindinis gydymo paskirties patalpų plotas iki 176,36 m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių vietų skaičius 6 ( 5,88) automobiliai. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. T2-82, 2019-04-12d. centrinėje miesto dalyje taikomas koeficientas 50 % gauname -3vt. automobilių, gydymo paskirties patalpoms.

Šios 3 vietos numatomos K. Donelaičio gatvės atkarpoje šalia pastato. Taip pat dvi vietos numatomos aikštelėje šalia įrengto antro įvažiavimą į sklypą. Ten numatyta ŽN autotransporto stovėjimo vieta bei vieta skirta ligonių atvykusių į kliniką išlaipinimui. Kadangi pasikeitė statomo gyvenamo namo butų skaičius ( vietoje 6 vnt. projektuojama 12vnt.) , pasikeitė ir reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilių kiekis 1.1. p reikalavimu turi būti 12 vietų . Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto tarybos sprendimą Nr. T2-52, 6 x 50% reikalingas automobilių vietų skaičius turi būti 6 vt. Atsisakius automobilių garažo Suprojektuojamos 8 vietos. Šalia S .Daukanto gatvės suprojektuota įkrovimo stotelė elektriniam automobiliui. Įvažiavimai į sklypą numatyti sustiprintų betoninių trinkelų pilkos spalvos. Projektuojami takai ir nuogrystė betoninių trinkelų .Prieigose prie pastato numatyti takai ŽN grįsti specialiomis trinkelėmis. Šalia pastato sklypo ribose numatyta viena vieta ŽN automobilio laikinam sustojimui. Atsižvelgiant į spec. Architektūrinius reikalavimus numatomas teritorijos už sklypo ribos iki gatvių važiujamosios dalies dangų perklojimas. Projekto laidoje „0“ buvo numatyta trukdančius medžius- tris egles ir uosį iškirsti. Mažalapė liepa palikta. Vietoje kertamų medžių vakarinėje sklypo dalyje, prie pastato sodinamo kalnapušės 19 vnt. Sklypo apželdinimo plotas numatomas 30% tai yra 237,0 m<sup>2</sup> vejos. Vadovaujantis „Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ 2 p. daugiabučių gyv. Namų ir bendrabučių teritorijos – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – turi būti 30%. Pietinėje sklypo dalyje numatoma 50m<sup>2</sup> vaikų žaidimo aikštelė. Ji blokuojama prie šalia esančio kaimyninio pastato sienos. Ši siena neturi per visą pastato aukštį langų, todėl 10m atstumas netaikomas. Vaikų žaidimo aikštelę saugumo tikslais, numatoma užtvirti ažūrine sekcijine tvora su varteliais. Aikštelės insoliacija pirmoje dienos pusėje numatoma iš rytų ir pietryčių pusių, antroje dienos pusėje iš pietvakarių ir vakarų pusių .Toku būdu suminis vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais 903.22 ir 09.22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 val. ( miesto centrinė dalis).

Parengtos projekto dalies „Sklypo planas. Statinio architektūra“ sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2000-11-30 Nr. 173 patvirtinto „ Teritorijų tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas „ plano pagrindinius sprendinius, tai yra, pastato aukštis, sklypo užstatymo

	Lapas	Lapų	Laida
1418-01-PP-SP.SA-AR	10	10	A

tankumas neviršija detalaus plano nustatytų rodiklių. Automobilių statymo būdas atitinka numatytą detaliojo plano sprendiniuose.

## **5.8. PASTATO ARCHITEKTŪRA.**

### **5.8.1. LAIDOJE „A“ PASTATO PLANINĖJE STRUKTŪROJE PADARYTI SEKANTYS PAKEITIMAI.**

- 1. Po dalimi pastato atsisakyta rūšio patalpų. Šiluminis centras suprojektuotas pirmame aukšte.**
  - 2. Pirmame aukšte vietoje numatytų prekybinės paskirties patalpų, suprojektuotos medicininės paskirties patalpos. Šios patalpų grupės turi atskirus patekimus iš K. Donelaičio ir S. Daukanto gatvių.**
  - 3. Šalia prekybinių patalpų laidoje „0“ suprojektuoti garažai šešiams automobiliams panaikinti. Suprojektuotas pirmo aukšto lygyje dengtos pastato tūryje automobilių stovėjimo vietos.**
  - 4. Pirmame aukšte numatyta patalpa šiukšlių konteineriam panaikinta. Dėl patogesnio šiukšlių konteinerių aptarnavimo, jų laikymo aikštelė numatyta šalia S. Daukanto gatvės.**
  - 4. Antrame, trečiame ir mansardiniame aukštuose vietoje suprojektuotų šešių butų (6 turtiniai vienetai), suprojektuota 12 butų (12 turtinių vienetų). Atsižvelgiant į pirkėjų pageidavimus, kiekviename aukšte suprojektuota po keturis butus. Kiekvienas butas turi po viena išdidintą WC kurį galima pritaikyti ŽN poreikiams.**
  - 5. Pakeista vidinių laiptų lipimo maršų išdėstymo schema.**
  - 6. Atsisakyta pastate numatyto keleivinio lifto. Dėl šios priežasties pastatas tampa neypatingas.**
  - 7. S. Daukanto gatvės išklotinėje pastato dalies išorinis kontūras pasislinko daugiau kaip 1,0 metra.**
- Šeštas ir septintas pakeitimai yra esminiai, todėl yra rengiama projekto laida „A“, ir numatomas naujo statybą leidžiančio dokumento išėmimas.

### **5.8.2. PASTATO ARCHITEKTŪRA.**

Pastato architektūrinė išraiška laidoje „A“ pasikeitė nežymiai. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas su medicininės paskirties patalpomis liko kompoziciškai sudarytas iš dviejų tūrių. Vienas tūris atkartoja S. Daukanto gatvės užstatymo liniją, kitas K. Donelaičio gatvės užstatymo liniją. Architektūrinis – tūrinis sprendinys ir fasado apdailos medžiagos projektuojamos derinantis prie esamo užstatymo konteksto – šiuolaikinės architektūros Baltijos grupės administracinis pastatas, Vytauto Didžiojo gimnazija, greta esantys muitinės raudonų plytų pastatai. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis. Lietvamzdžiai ir stogo apskardinimas numatytas dažyto aliuminio skarda RAL7011 – tamsiai pilka, fasadų apdaila klinkerio molio spalvos RAL8004 plytelėmis. Langai ir durys, vitrinos aliuminio gaminiai tamsiai pilkos spalvos RAL 7011. Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais tamsiai pilka spalva RAL 7039.

### **5.8.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖJE IŠRAIŠKOJE PADARYTI PAKEITIMAI.**

- 1. Atsisakyta dažyto aliuminio plokščių fasadų apdailoje.**
- 2. Dėl padidėjusio butų skaičiaus, pasikeitė langų kiekis ir išdėstymas fasaduose.**
- 3. Atsisakius pastate garažų automobiliams, atsirado pirmo aukšto lygyje pastato tūryje dengtas automobilių parkavimas.**
- 4. Pakeista stogo danga vietoje numatytos dažyto aliuminio skardos, suprojektuota molio čerpių stogo danga.**
- 5. Atsisakyta projekto nulinėje laidoje suprojektuotų balkonų.**



1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	10	A


**Projekto vadovas architektas**

**Saulius Plungė**

1418-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	10	A


## 5. DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS

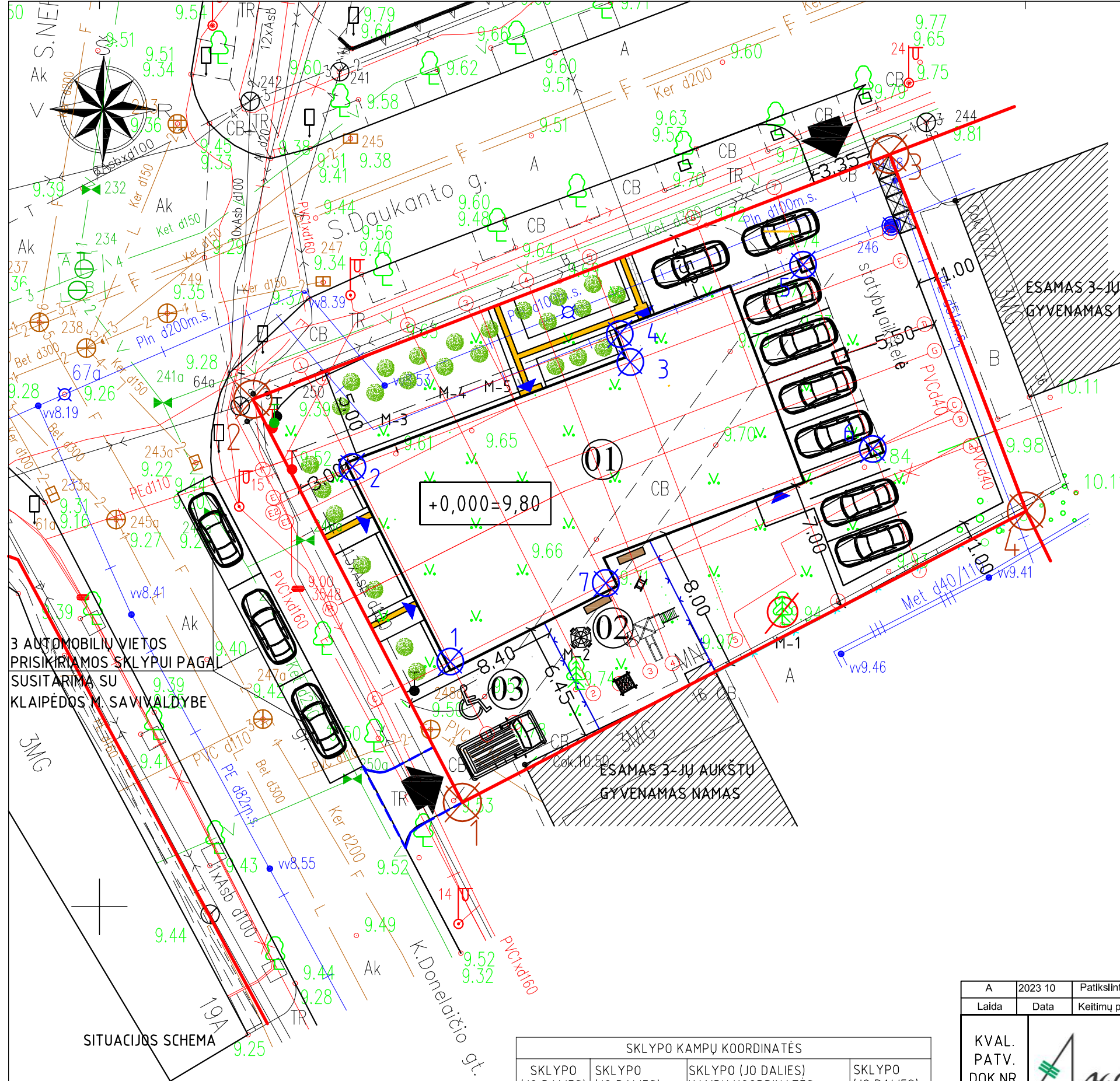
	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
7.	<b>Priedai ( dokumentų kopijų žiniaraštis )</b>	1	1
7.1.1.	Statinio PP projektavimo užduotis (2024-01-08)	1	2
7.1.2.	Klaipėdos miesto valdybos sprendimas 1998-12-03 Nr.607 „Dėl žemės sklypo S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių kampe detaliojo plano patvirtinimo“	1	2
7.1.3.	Klaipėdos miesto Tarybos sprendimas 2000-11-03 Nr.173 „Dėl teritorijos tarp K. Donelaičio , S. Daukanto gatvių ir skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo“	1	5
7.1.4.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-03-01	1	7
7.2.	Žemės nuomos sutartis	1	23
7.2.1.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos raštas Dėl sutikimo rezervuoti transporto priemonių stovėjimo vietas	1	6
7.2.2.	Igaliojimas	1	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ <i>A405</i> “, 		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS.PROJEKTINIS PASIŪLYMAS LAIDA, „A“	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	01.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ( DAUGIABUČIAI) PASTATAI	LAIDA A
LT	STATYTOJAS UAB „DNT TURTAŠ“		1418-01-PP-SPA-1_P (DKŽ)	LAPAS 1 LAPŲ 47

## 6. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-01	Sklypo horizontalusis planas	01	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-02	Sklypo vertikalinis planas	02	1
1418-01-PP-PP.SA-1(A)_B-03	Sklypo dangų planas	03	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-05	Fasadai ašyse A-F; 1-7;	04	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-06	Fasadai ašyse 7-1; E-F;	05	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-09	Pirmo aukšto planas	06	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-10	Antro aukšto planas	07	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-11	Trečio aukšto planas	08	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-12	Mansardinio a. planas	09	1
1418-01-PP-SP.SA-1(A)_B-13	Pjūviai A-A; B-B;	10	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOS STATYBOS PROJEKTAS. LAIDA,,A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		01-GYVENAMOS PASKIRTIES ( DAUGIABUČIAI) PASTATAI	LAIDA A
LT	UAB „DNT TURTAS“			1418-01-PP-SP.SA-1_BŽ	LAPAS LAPŲ 1



**OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:**

01.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
02.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (50 m <sup>2</sup> )
03.	PACIENTO IŠLAIPINIMO VIETA / NEJGALIOJO SUSTOJIMO VIETA

**PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS**

PAŽYMĖJIMAS PLANE	KOORDINATĖS	
	Y	X
1	319969.08	6179513.30
2	319963.81	6179523.78
3	319978.66	6179529.41
4	19978.09	6179530.93
5	319988.14	6179534.71
6	319991.90	6179524.76
7	319977.49	6179517.52

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	TVAKROMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPA
	ĮĖJIMAI Į PASTATA
	ESAMATVORA
	PROJEKTUOJAMA TVORA H=1,5 m, L=15 m
	KERTAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI - KALNAPUŠĖS
	PROJEKTUOJAMI ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SOLIUKAI
	VĖJOS BORTAI
	ŽN LAIKINO AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA
	NUMATOMA ŠIUOKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
	NUMATOMA VIETA ELEKTROMOBILIUI

**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

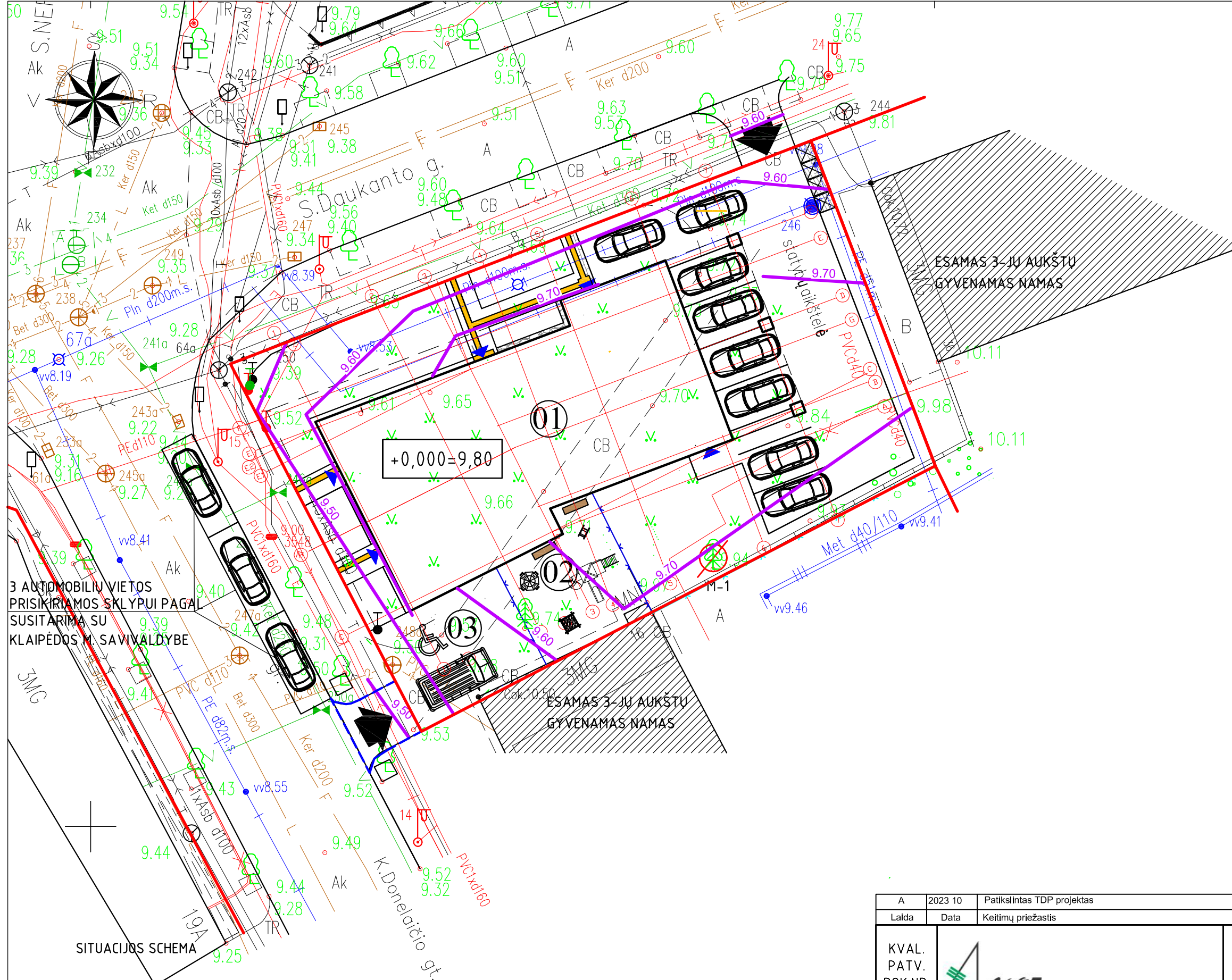
EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>			
1	Sklypo plotas	800	m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo tankumas	39	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	130	%
4	Projektuojamas želdynų plotas	243 / 30	m <sup>2</sup> / %
5	Naukinamos vejos plotas	535	m <sup>2</sup>

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>
		Y	X	
1	1	319969.60	6179505.64	800
	2	319958.29	6179527.41	
	3	319992.68	6179540.63	
	4	320000.05	6179521.37	

A	2023 10	Patikslintas TDP projektas
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ
LT	STATYTOJAS UAB "DNT TURTAS"	
DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA, „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS		
SKLYPO PLANAS M1:250		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

D:\Users\Laura\Desktop\Daukanto...\_sklypo planas po ekspertizes\ORTIFOTO.jpg



3 AUTOMOBILIŲ VIETOS PRISIKIRIAMOS SKLYPUI PAGAL SUSITARIMĄ SU KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBE

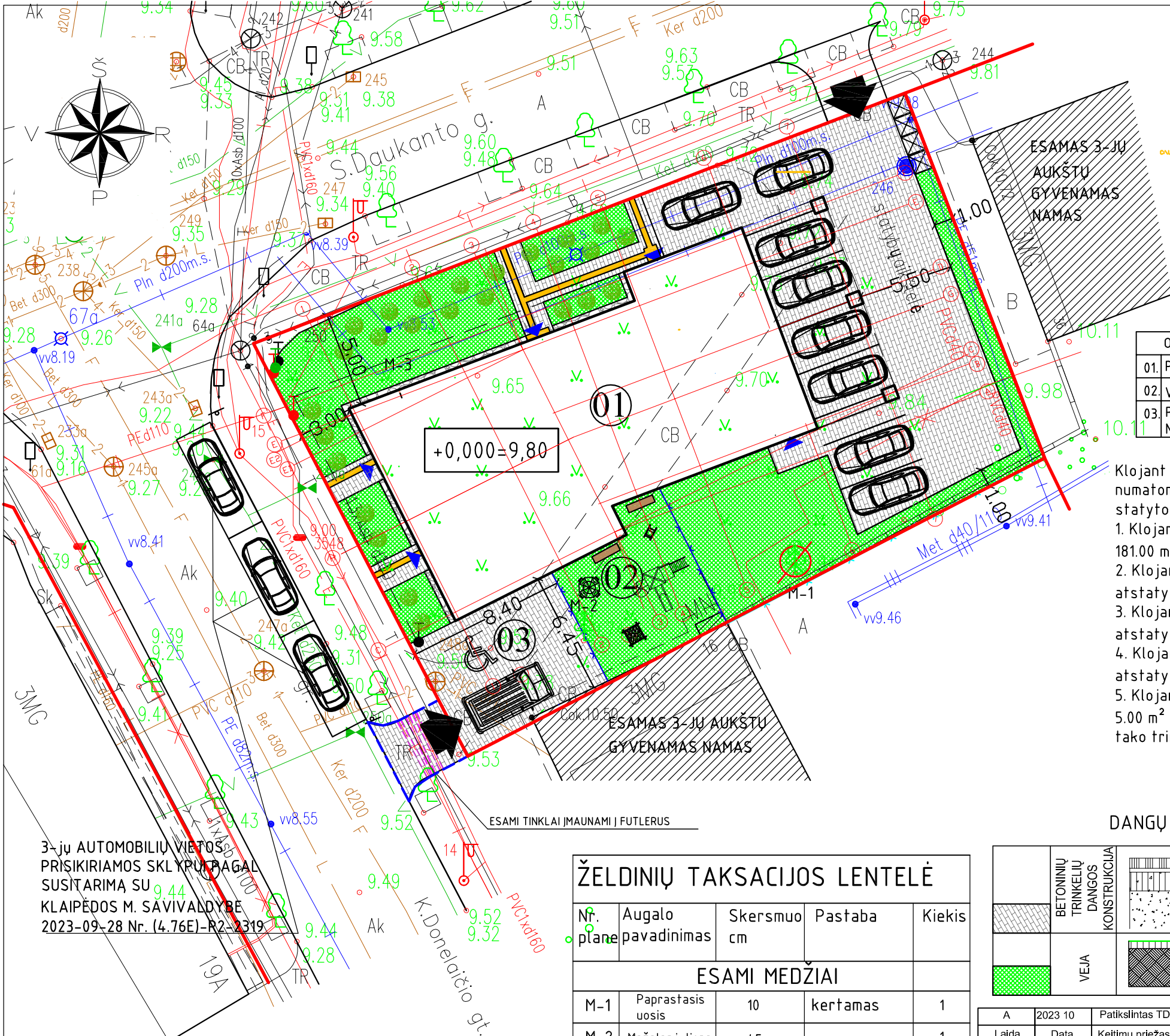
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	TVAKROMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IŠVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMŲ SKLYPA
	IĖJIMAI Į PASTATĄ
	ESAMATVORA
	PROJEKTUOJAMA TVORA H=1,5 m, L=15 m
	KERTAMI MEDŽIAI (5VNT)
	PROJEKTUOJAMI ŽŪNISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SOLIUKAI (2 VNT)
	VĖJOS BORTAI
	ŽŪN LAIKINO AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA
	NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
	NUMATOMA VIETA ELEKTROMOBILIUI
	VERTIKALĖS

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:	
01.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
02.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (50 m²)
03.	PACIENTO IŠLAIPINIMO VIETA/ NEJGALIOJO SUSTOJIMO VIETA

A	2023 10	Patikslintas TDP projektas		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK.NR.			DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS	
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ		
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:250	
LT	STATYTOJAS UAB "DNT TURTAŠ"		14-18-01-PP-SP.SA_B-02	LAPAS LAPŲ
			1	1

D:\Users\Laura\Desktop\Daukanto...\_pomo planas po ekaperitizes\ORTOFOTO.jpg



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

01.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
02.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (50 m <sup>2</sup> )
03.	PACIENTO IŠLAIPINIMO VIETA / NEJGALIOJO SUSTOJIMO VIETA

Klojant tinklus už tvarkomos teritorijos ribų numatomas esamų dangų atstatymas statytojo lėšomis:

1. Klojant šiluminę trasą numatoma atstatyti 181.00 m<sup>2</sup> asfaltbetonio dangos.
2. Klojant vandentiekio trasą numatoma atstatyti 7.00m<sup>2</sup> akmeninio grindinio dangos.
3. Klojant buitinių nuotekų tinklą numatoma atstatyti 16.00 m<sup>2</sup> akmeninio grindinio dangos.
4. Klojant lietaus nuotekų tinklą numatoma atstatyti 29.00 m<sup>2</sup> akmeninio grindinio dangos.
5. Klojant apsauginius vamzdžius atstatyti 5.00 m<sup>2</sup> šaligatvio plytelių ir 2.00 m<sup>2</sup> dviračio tako trinkelė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	TVAKROMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAUJA TRINKELIŲ DANGA sklypo ribose - 300.00 m <sup>2</sup>
	VEJA sklypo ribose - 245 m <sup>2</sup>
	NUOGRĮSTĖ (PLAUTI AKMENYS)- 9.00m <sup>2</sup>
	ĮVAŽIAVIMAI- IŠVAŽIAVIMAI   SKLYPA
	ĮĖJIMAI   PASTATA
	ESAMATVORA
	PROJEKTUOJAMA TVORA H=1,5 m, L=15 m
	KERTAMI MEDŽIAI (1VNT)
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI - KALNAPUŠĖS (26 VNT)
	PROJEKTUOJAMI ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SOLIUKAI (2 VNT)
	VĖJOS BORTAI - 100 m
	ŽN LAIKINO AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA
	NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERŲ VIETA
	NUMATOMA VIETA ELEKTROMOBILIUI
	NUMATOMI KELIO ŽENKLAI NR. 15 (2VNT.)

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA	 8 cm: Betoninės trinkelės pilkos/molio spalvos 15 cm: Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Skaldos atsiljos (0/5) 29 cm: Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
VEJA	 4 cm: Vejos žolės mišinys 20 cm: Dirvožemis

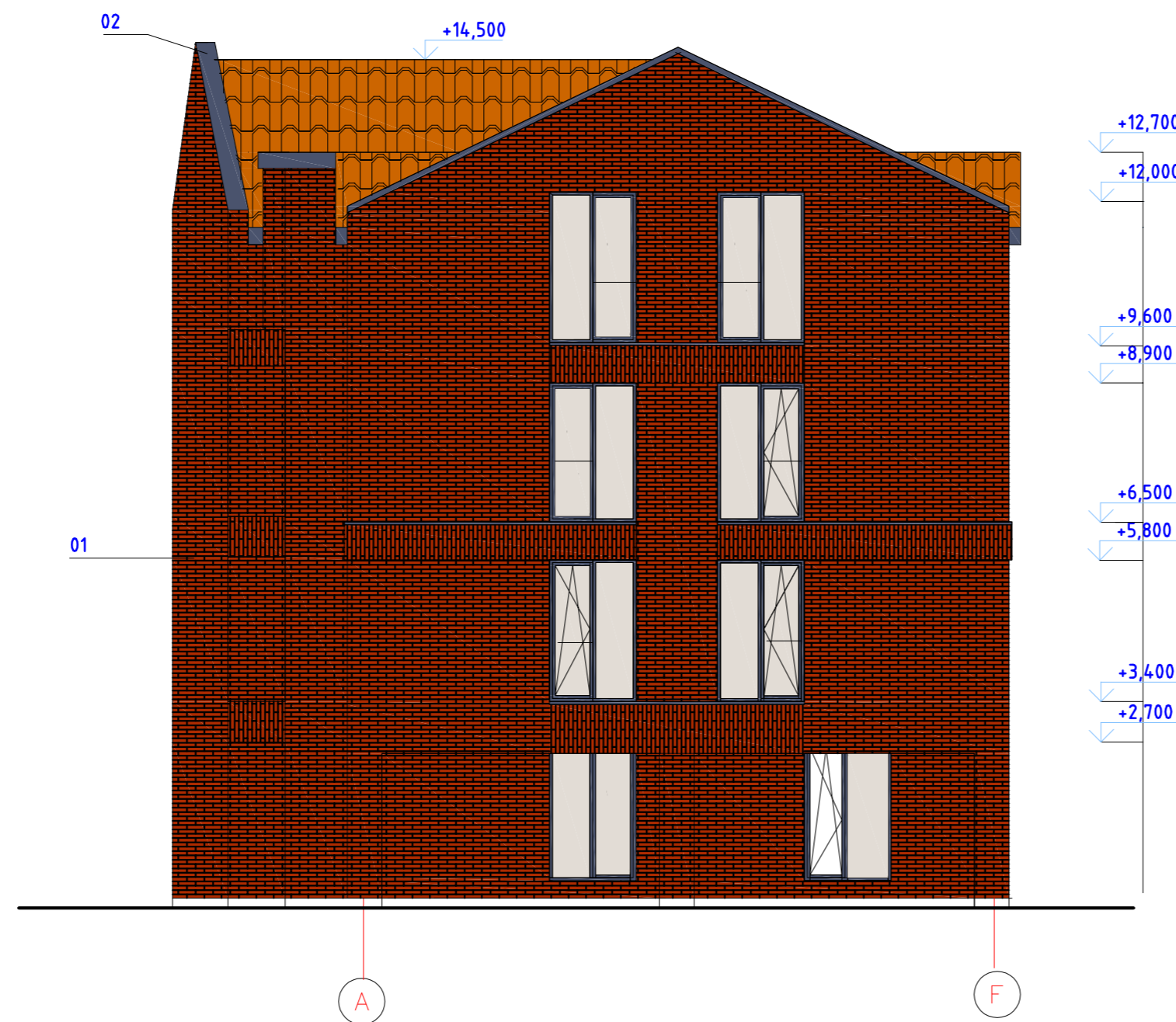
ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Augalo pavadinimas	Skersmuo cm	Pastaba	Kiekis
<b>ESAMI MEDŽIAI</b>				
M-1	Paprastasis uosis	10	kertamas	1
M-2	Mažalapė liepa	45		1
<b>NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI</b>				
M-3	Kalnapiušė		naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm	19
<b>VEJA</b>				
	Naikinama veja		Plotas m <sup>2</sup>	700


3-ju AUTOMOBILIŲ VIETOS PRISIKIRIAMOS SKLYPU PAGAL SUSITARIMĄ SU KLAIPĖDOS M. SĄVIVALDYBE 2023-09-28 Nr. (4.76E)-R2-2319

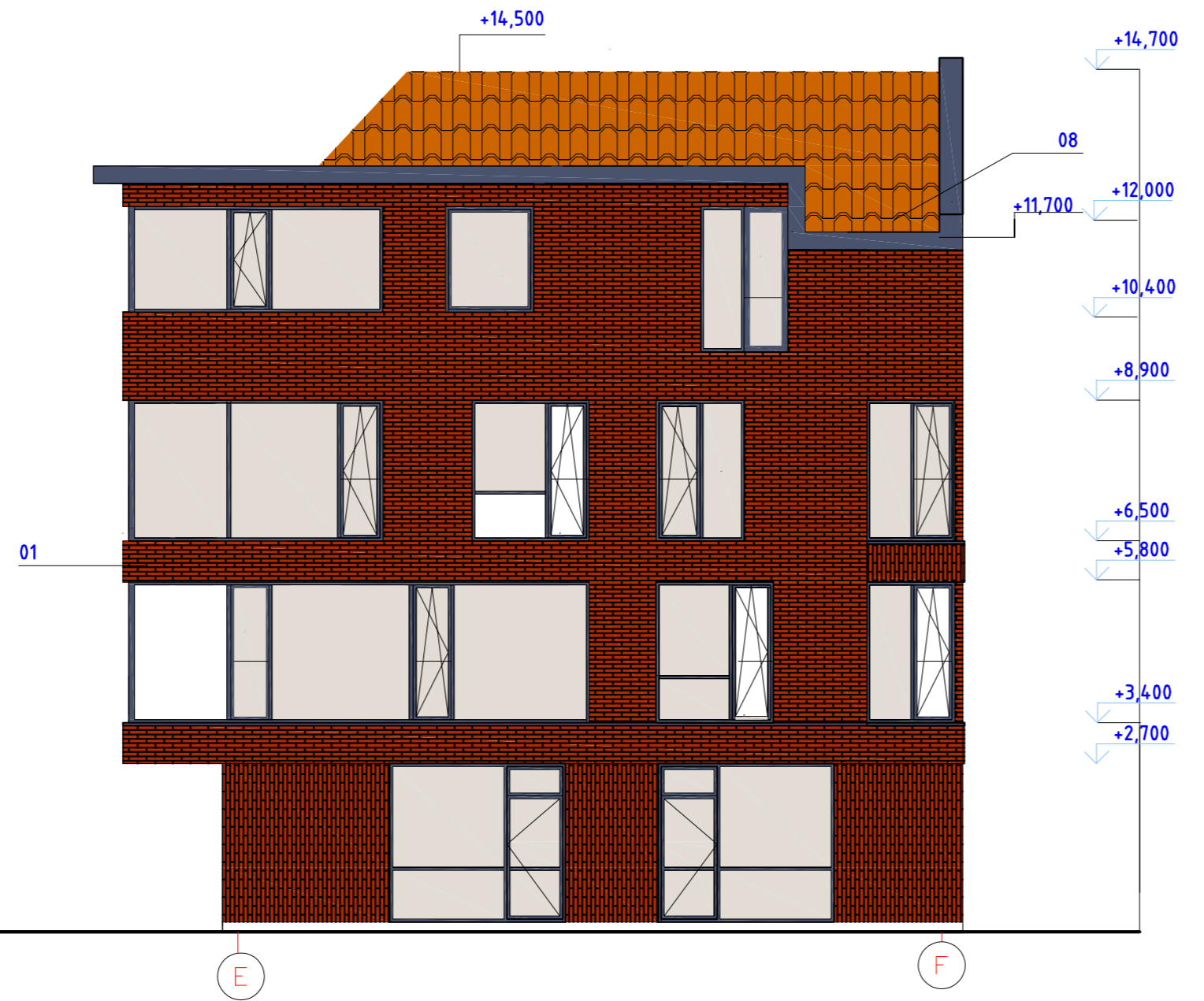
A	2023 10	Patikslintas TDP projektas
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTA VIMO FIRMA
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT TURTAŠ"
DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS		
SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:250		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



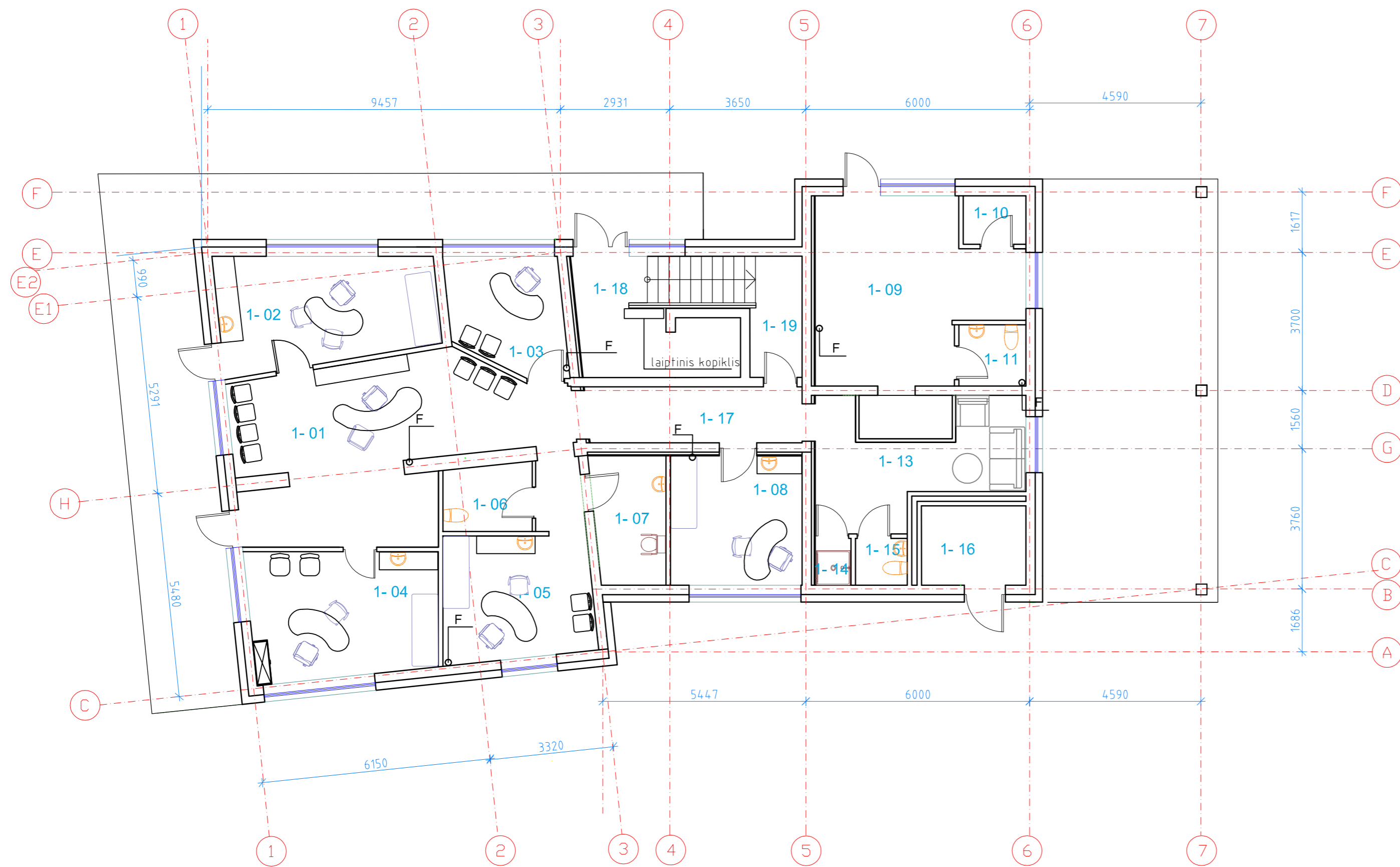


POZ. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS M2
01	PIAUTOS KLINKERINĖS MOLIO PLYTŲ SPALVOS PLYTOS 650X240	710 ,0
02	DAŽYTOS ALIUMINIJAUS SKARDA .SPALVA , RAL-7011	136 ,0
03	MOLIO SPALVOS ČERPĖS	230 ,0 M
04	COKOLINĖ PLOKŠTUMA TINKAS DAŽYTAS SPALVA RAL-7039	540 ,0
		550 ,0

A	2023 10	Patikslintas TDP projektas
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT TURTAS"
		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS)
		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
		FASADAI A-F; 1-7; M1:100
		1418-01-STDP-SK_B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



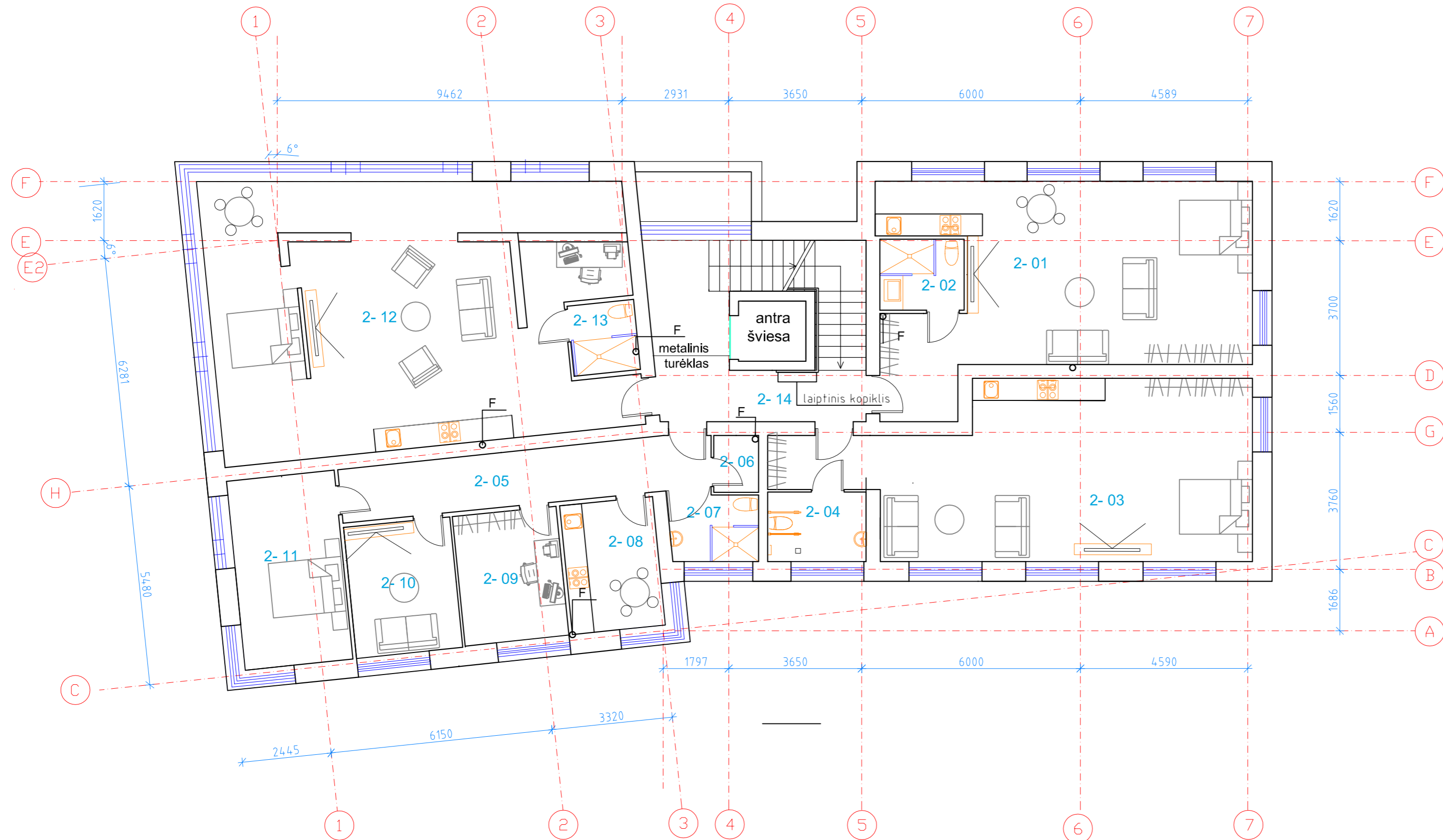
A	2023 10	Patikslintas TDP projektas		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS „LAIDA„A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT TURTAS"	1418-01-PP-SP.SA_B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1 - 01	Vestibulius	36,50	1 - 15	San. mazgas	1,64
1 - 02	Kabinetas	16,72	1 - 16	Šiluminis mazgas	5,96
1 - 03	Kabinetas	9,21	1 - 17	Koridorius	8,68
1 - 04	Kabinetas	18,91	1 - 18	Holas	8,22
1 - 05	Kabinetas	17,40	1 - 19	Poilsio patalpa	4,54
1 - 06	San. mazgas	4,64		<b>Viso pirmas aukštas</b>	<b>203,76 m<sup>2</sup></b>
1 - 07	San. mazgas NŽ	8,56			
1 - 08	Kabinetas	12,14			
1 - 09	Prekybinė salė	28,04			
1 - 10	Pagalbinė patalpa	2,18			
1 - 11	Pagalbinė patalpa	2,95			
1 - 13	Buitinės patalpos	16,27			
1 - 14	Dušas	1,20			

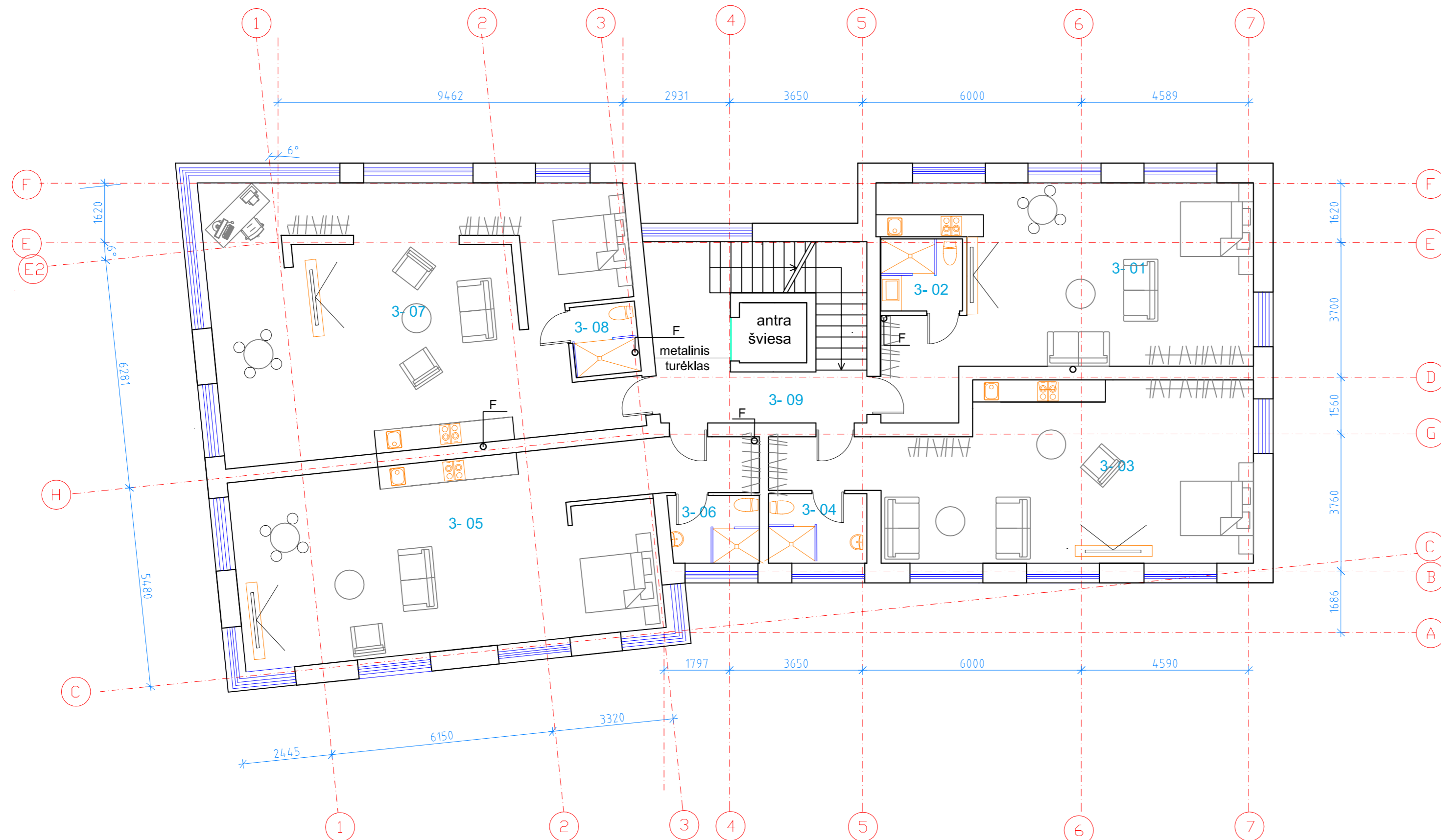
0,000=9,80

A	2023 10	Patikslintas TDP projektas
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
LT	STATYTOJAS	1418-01-PP-SP.SA_B-09
	UAB "DNT TURTAS"	LAPAS LAPŲ
		06 1



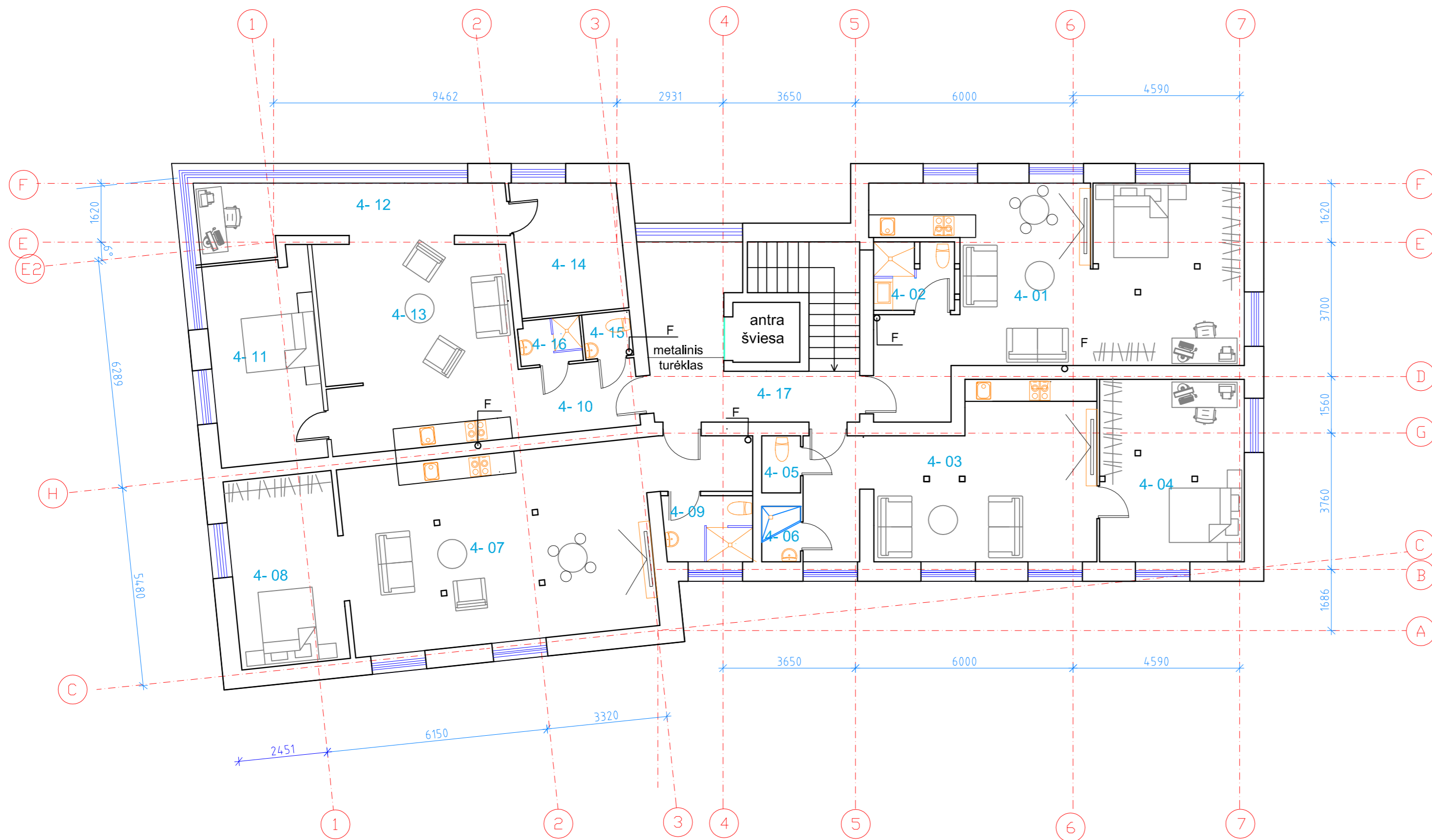
Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
<b>BUTAS NR.1</b>			<b>BUTAS NR.4</b>		
2 - 01	Gyv. kambarys	52,10	2 - 12	Gyv. kambarys	82,25
2 - 02	San. mazgas	4,50	2 - 13	San. mazgas	3,53
		<b>56,60 m<sup>2</sup></b>			<b>85,78 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.2</b>			<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
2 - 03	Gyv. kambarys	54,22	2 -14	Holas	15,21
2 - 04	San. mazgas žn A tipo	5,76			<b>15,21 m<sup>2</sup></b>
		<b>59,98 m<sup>2</sup></b>		<b>Viso antras aukštas</b>	<b>288,49 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS NR.3</b>					
2 - 05	Koridorius	16,00			
2 - 06	Pagalbinė patalpa	1,92			
2 - 07	San. mazgas	4,47			
2 - 08	Virtuvė - valgomasis	10,02			
2 - 09	Gyv. kambarys	10,74			
2 - 10	Gyv. kambarys	11,07			
2 - 11	Gyv. kambarys	16,70			
		<b>70,92 m<sup>2</sup></b>			

A	2023 10	Patikslintas TDP projektas	
Laida	Data	Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A950	PV SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
A950	APDV. SAULIUS PLUNGĖ		
A948	ARCH. GINTARAS ČIČIURKA		
A949	ARCH. VALDAS JANULIS		
LT	STATYTOJAS UAB "DNT TURTAS"	1418-01-PP-SP.SA_B-10	LAPAS LAPŲ
		07	1



Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
	<b>BUTAS NR.1</b>			<b>BUTAS NR.4</b>	
3 - 01	Gyv. kambarys	52,03	3-07	Gyv. kambarys	86,57
3 - 02	San. mazgas	4,44	3-08	San. mazgas	3,45
		<b>56,47 m<sup>2</sup></b>			<b>90,02 m<sup>2</sup></b>
	<b>BUTAS NR.2</b>			<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
3 - 03	Gyv. kambarys	54,17	3-09	Holas	15,22
3 - 04	San. mazgas	5,76			<b>15,22 m<sup>2</sup></b>
		<b>59,93 m<sup>2</sup></b>		<b>Viso antras aukštas</b>	<b>294,94 m<sup>2</sup></b>
	<b>BUTAS NR.3</b>				
3 - 05	Gyv. kambarys	68,17			
3 - 06	San. mazgas	5,14			
		<b>73,31m<sup>2</sup></b>			

A	2023 10	Patikslintas TDP projektas
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
LT	STATYTOJAS	UAB "DNT TURTAS"
		1418-01-PP-SP.SA_B-11
	LAPAS	LAPŲ
	08	1



Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
	<b>BUTAS NR.1</b>			<b>BUTAS NR.4</b>	
4 - 01	Gyv. kambarys	52,18	4-10	Koridorius	8,12
4 - 02	San. mazgas	4,20	4-11	Gyv. kambarys	15,96
		<b>56,38 m<sup>2</sup></b>	4-12	Gyv. kambarys	15,39
	<b>BUTAS NR.2</b>		4-13	Virtuvė valgomasis	28,55
4 - 03	Gyv. kambarys	32,94	4-14	Gyv. kambarys	10,68
4 - 04	Gyv. kambarys	20,84	4-15	Wc	1,64
4 - 05	Wc	1,68	4-16	Dušas	2,20
4 - 06	Vonia	1,64			<b>82,54m<sup>2</sup></b>
		<b>57,10 m<sup>2</sup></b>		<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
	<b>BUTAS NR.3</b>		4-17	Holas	16,67
4 - 07	Gyv. kambarys	58,59			<b>16,67 m<sup>2</sup></b>
4 - 08	Gyv. kambarys	15,99		<b>Viso antras aukštas</b>	<b>283,07m<sup>2</sup></b>
4 - 09	San. mazgas	4,20			
		<b>70,38m<sup>2</sup></b>			

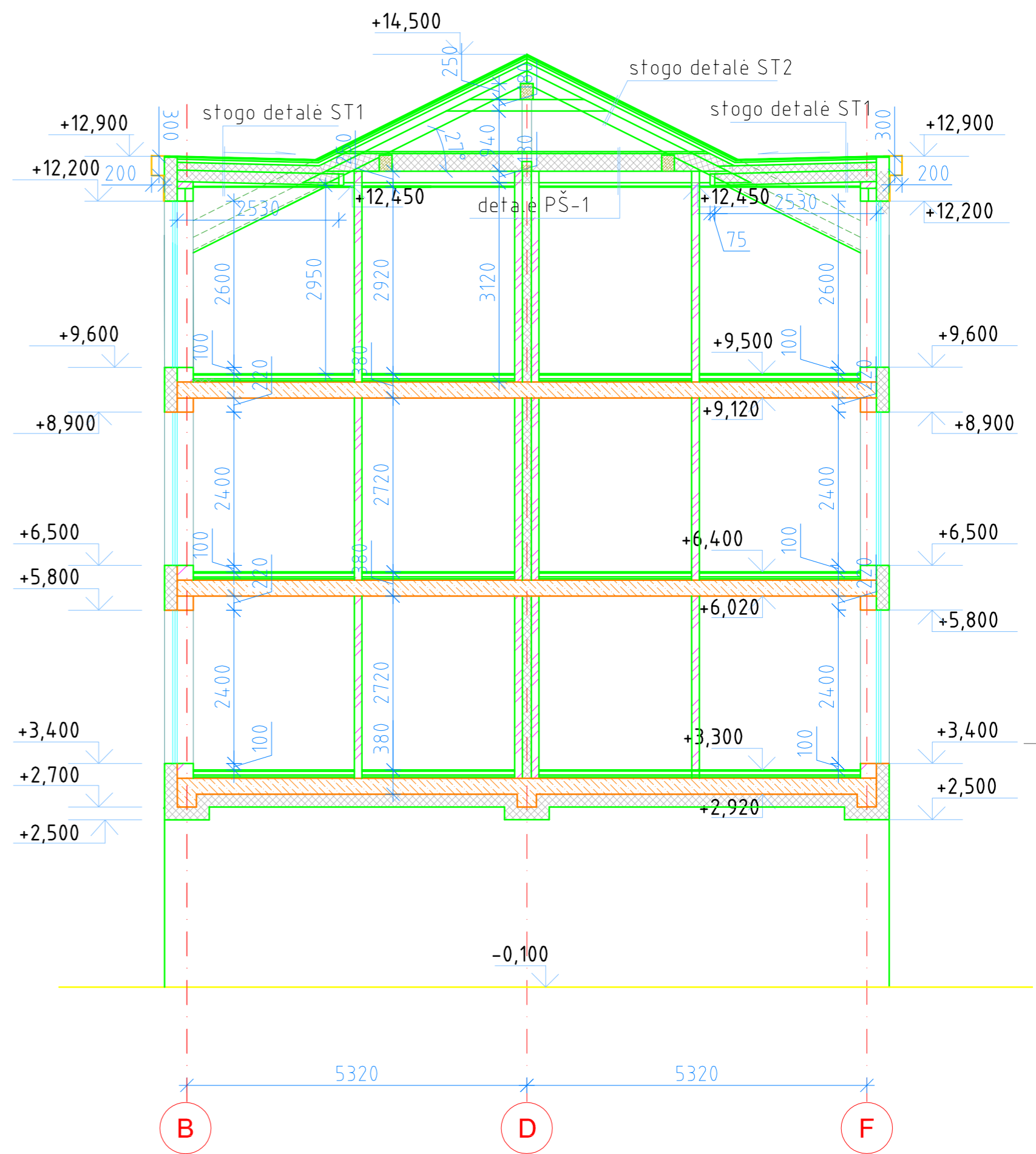
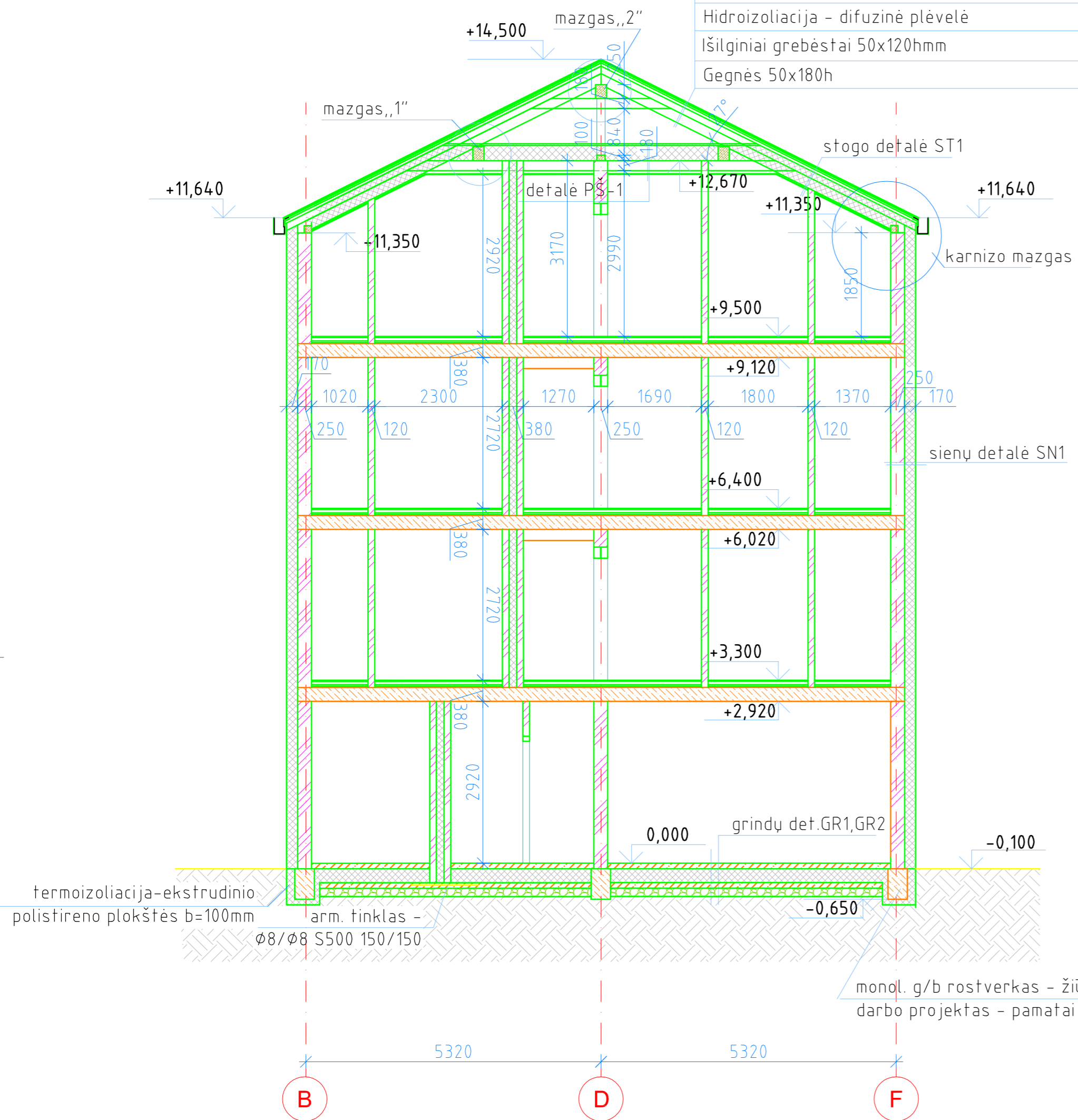
A	2023 10	Patikslintas TDP projektas
Laida	Data	Keitimų priežastis
KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
LT	STATYTOJAS UAB "DNT TURTAS"	14-18-01-PP-SP.SA_B-12
		LAPAS LAPŲ
		09 1

# PJŪVIS A-A M1:100

# PJŪVIS B-B M1:100

stogo detalė ST2

Danga - čerpes
Lentų paklotas arba kas 200-300mm - 30mm
Išilginiai grebėstai 50x50mm
Hidroizoliacija - difuzinė plėvelė
Išilginiai grebėstai 50x120hmm
Gegnės 50x180h



0,000=9,80

A	2023.10	Patikslintas TDP projektas		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS LAIDA „A“ PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ		
17073	SK PDV	ARTŪRAS ŠLAPELIS	PJŪVIAI A-A, B-B M1:100	LAIDA
14.25	KONSTR.	SVETLANA SIDORKINA		0
LT	STATYTOJAS	UAB „DNT TURTAŠ“	1418-01-PP-SPSA_B-13	LAPAS LAPŲ
			1	1