

UAB „Planas B“
Kauno g. 32A-84, LT-03202 Vilnius
Tel/faks.: 868772130
El. paštas: uljanovas@gmail.com

Plan **B**
Architectural Studio

Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (LAIDA – 0)
Komplekso Nr.	2023.10.23-PP-SA
Statinys	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14), PIENIŲ G.2, DARŽININKŲ KM., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), STATYBOS PROJEKTAS (Ypatingas statinys, nauja statyba)
Statytojas	UAB „BASEINAS IR TENISAS“
Dalis	BENDROJI DALIS - ARCHITEKTŪRA (BAR)
Tomas	I




Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ALBERTAS ULJANOVAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020	

2023 m. gruodžio mėn.

Vilnius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
2023.10.23-PP-SA-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
2023.10.23-PP-SA -BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
2023.10.23-PP-SA -AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
2023.10.23-PP-SA -NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
2023.10.23-PP-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
2023.10.23-PP-SA -01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:200</i>
2023.10.23-PP-SA -02	1	<i>Antresolės planas M1:200</i>
2023.10.23-PP-SA -03	1	<i>Stogo planas M1:200</i>
2023.10.23-PP-SA -04	1	<i>Fasadai M1:200</i>
2023.10.23-PP-SA -05	1	<i>Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:200</i>
2023.10.23-PP-SA -06	1	<i>Pjūviai 3-3 ir 4-4 M1:200</i>
2023.10.23-PP-SA -07	1	<i>Pjūviai 5-5 ir 6-6 M1:200</i>
2023.10.23-PP-SA -08	1	<i>Pjūvis 7-7 M1:100</i>
	7	<i>Vizualizacijos</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas			
					Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
A1020	SPV	A. Uljanovas		2023	Dokumento pavadinimas	Laida		
A1020	SPDV	A. Uljanovas		2023				
					TURINYS			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Baseinas ir tenisas“				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					2023.10.23-PP-SA-T		1	1

PRITARTA _____
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-08-09

(prašymo data)

Sporto paskirties pastato Pienių g. 2, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus rajone (skl. kad. Nr. 4162/0400:3104) statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Sporto paskirties pastatas (7.14). Nauja statyba. Ypatingas statinys. Sporto paskirties (teniso aikštynas).

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Užstatymo tankis: iki 60 %; užstatymo intensyvumas: iki 0,8; aukštų skaičius: 4; aukštis nuo žemės paviršiaus: 18 m; bendras plotas: iki 13970 m²; užstatymo plotas: iki 10478 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- **Išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją;**
- **Nustatyti statybos reglamentus.**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, Sklypo planas, Pastato planai, fasadai, pjūviai, 3D vizualiacijos.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

NTR išrašas, sklypo planas, įgaliojimas projekto rengėjui.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

3D vizualiacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Pastaba: vadovaujantis Vilniaus rajono teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano sprendiniais šiuo metu projektuojamo objekto sklype yra numatytas kelias. Iki projektuojamo statinio statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos bus atlikta Vilniaus rajono dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendrojo plano dalies korektūra ties žemės sklypu kad. Nr. 4162/0400:3104 (numatant minėto kelio konfigūracijos korekciją) ir įregistruota Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Statytojas (užsakovas):

Ramutė Skrebūnienė

(fizinis ar juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: **MB Archipolis, PV Mantas Volbekas (kv. at. Nr. A894) +370 699 31344 info@archipolis.lt**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-08-30 13:36:16)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	1496_DĒL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO, Pienių g. 2
Dokumento rūšis	Atsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-30 Nr. PU-81
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-30 08:39:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-30 08:39:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-30 13:36:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-30 13:36:17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-30 13:36:17 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17464,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	59,3	Skaičiuojamas bendras plotas 10360,15 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	50,9	Antžeminės dalies užstatymo plotas 8894,0 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.14	Sporto paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	10360,15	ypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	47,92	<i>Darbo kabinetai</i>
2.2. Sporto paskirties patalpų plotas	m ²	8538,69	<i>Kortai, salės ir baseinas</i>
2.3. Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	63,29	<i>Komercinės patalpos-parduotuvė</i>
2.4. Maitinimo paskirties patalpos	m ²	196,42	<i>Kavinių salės</i>
2.5. Kitos paskirties - pagalbinių patalpų plotas	m ²	1513,82	<i>Registratūra, koridoriai persirengimo, pagalbinės ir techninės patalpos</i>
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	10360,15	
4. Pastato tūris	m ³	101836	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole	
6. Pastato aukštis	m	11,99	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

SPV A. Uljanovas (Atestato Nr. A1020)

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
					Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A1020	SPV	A. Uljanovas		2023	Dokumento žymuo 2023.10.23-PP-SA-BSR		
A1020	SPDV	A. Uljanovas		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Baseinas ir tenisas“				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto sporto paskirties pastato (7.14) Pienių g. 2, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – ypatingi statiniai; statinio paskirtis – sporto paskirties pastatas (7.14).

Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta: Pienių g. 2, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. nr. 4162/0400:3104 Nemėžio k.v..

Statinio paskirtis: Sporto paskirties pastatas (7.14) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Baseinas ir tenisas“

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Sporto paskirties pastatas projektuojamas 17464,0 m² dydžio sklype Vilniaus rajone, Nemėžio seniūnijos teritorijoje. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamame sklype nėra pastatų. Sklypas yra prie Senoji kelio gatvės, nuo Minsko plento yra nutolęs į pietų pusę ~50m. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 1.4 km į pietryčius nuo

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
A1020	SPV	A. Uljanovas		2023	Dokumento pavadinimas		Laida	
A1020	SPDV	A. Uljanovas		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Baseinas ir tenisas“				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					2023.10.23-PP-SA-AR	1	12	

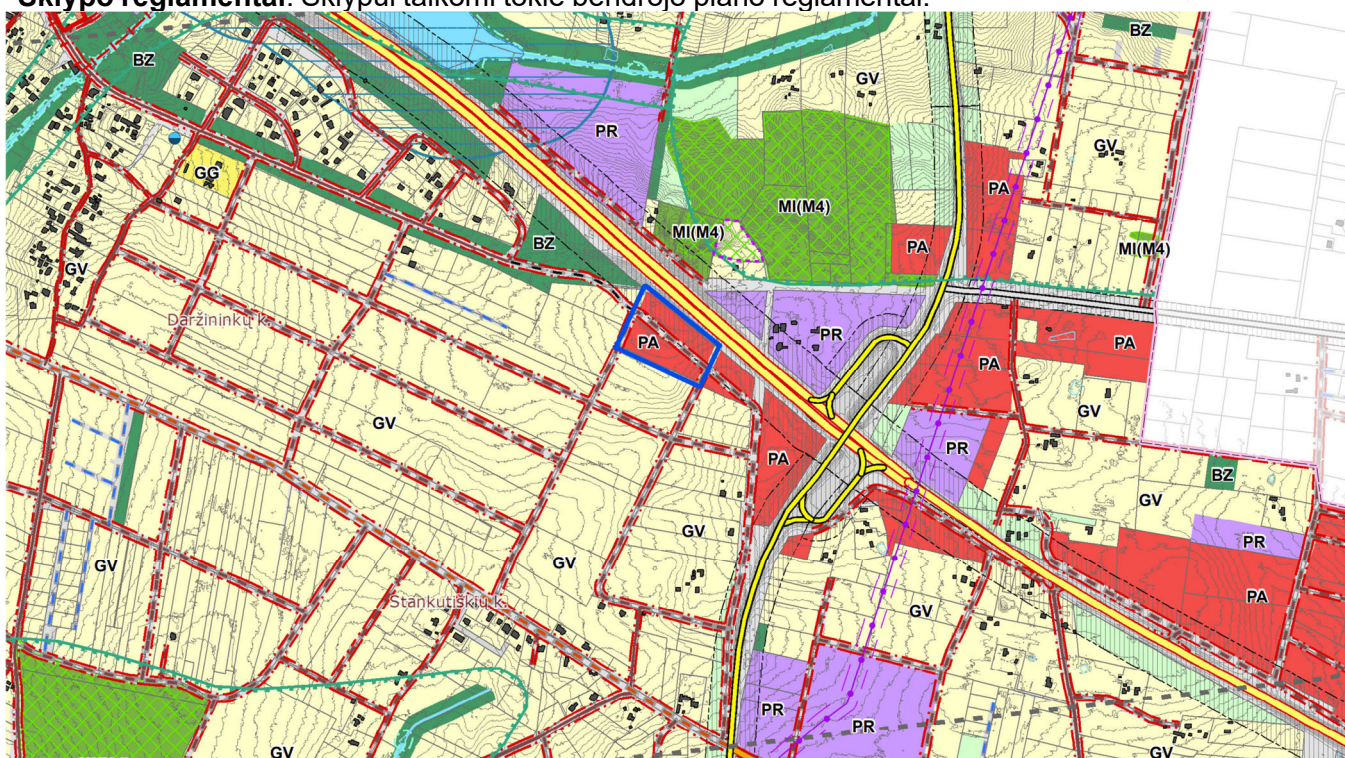
kultūros paveldo objekto „Nemėžio dvaro sodybos parko fragmentai“ (kodas 33480), ir per 1,5 km į pietryčius nuo kultūros paveldo objektų „Nemėžio dvaro sodybos fragmentai“ (kodas 904) bei „Nemėžio kaimo totorių senųjų kapinių ir mečetės kompleksas“ (kodas 45959).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zoni, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

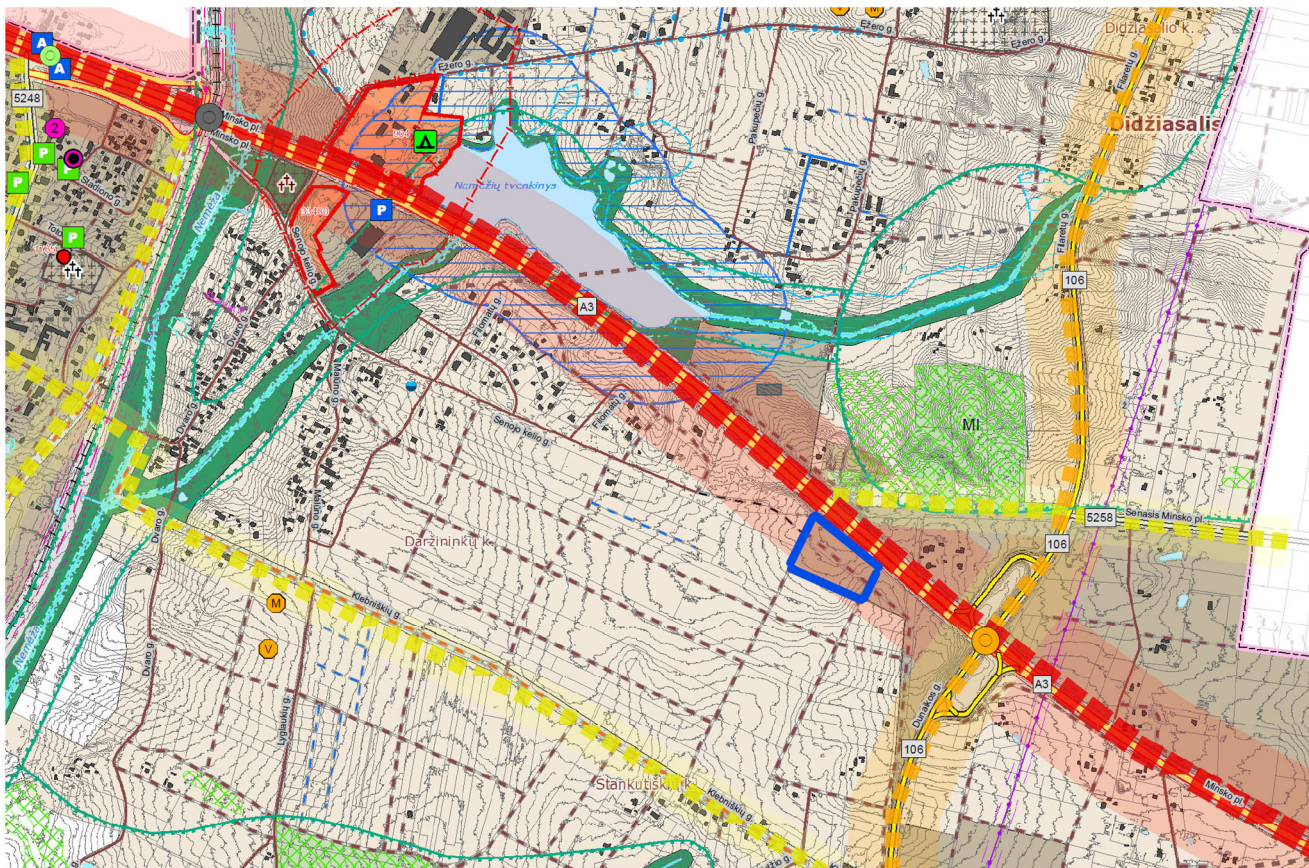
Sklypo reglamentai. Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:



PA Paslaugų teritorija

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	2023.10.23-PP-SA-AR	2



Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija

3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano (U zona)

Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Leistinas žemės sklypų užstatymo tūrio tankis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)	Mažiausias formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas
■	PA	Paslaugų teritorija	≤15	≤30	≤0,6	–	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Mažo intensyvumo
			≤18	≤50	≤0,8	–	Nenormuojama	Pagal reikalavimus	Vidutinio intensyvumo
■	PA	Paslaugų teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai				

4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano

Kalba: LT	Dokumento žymuo 2023.10.23-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

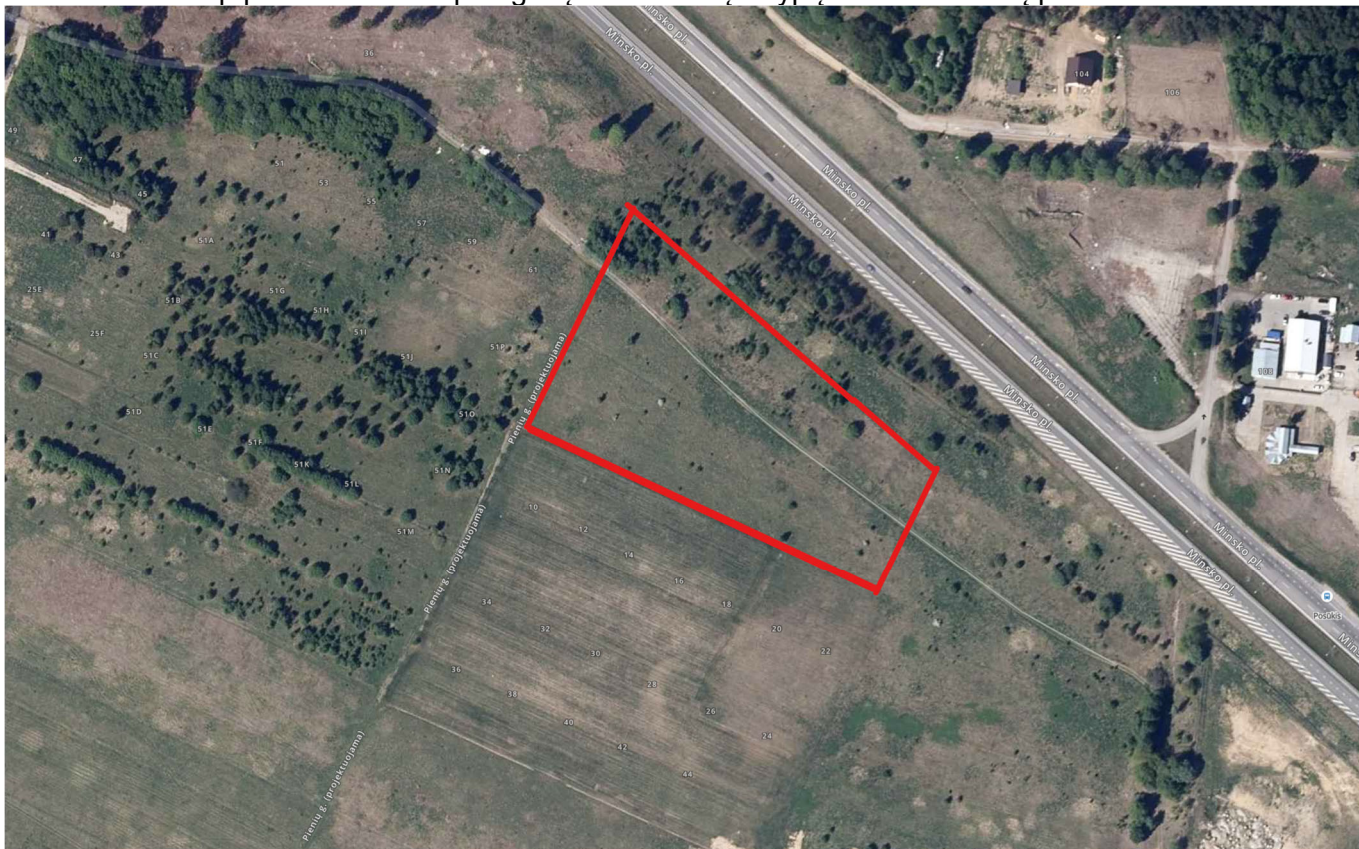
Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Pienių gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	2023.10.23-PP-SA-AR	4	12	0

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, smėlis, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >10%.

Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos. Pastatas yra projektuojamas arčiau Pienių gatvės, šalia kurios taip pat numatomas patogus įvažiavimas į sklypą bei automobilių parkavimas.



3 pav. Urbanistinė analizė

Sklypo insoliacijos rodikliai. Sporto paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti įrengiant vietinius tinklus. Numatomi vietiniai buitinių nuotekų įrenginiai. Lietaus vandenį numatoma surinkti sklype.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~6,5 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Pienių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus.

Šalia esančiame sklype, kuris priklauso statytojui, numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	2023.10.23-PP-SA-AR	5	12	0




rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Apželdinimo sprendiniai. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių ir medžių nėra.





Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai: Želdiniai formuojami šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse – sodinami medžiai, žemaūgiai krūmai ir gėlynai. Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos biovairovei, parenkami būdingi vietai augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

Lentelėje nurodyti orientaciniai medžių dydžiai ir kiekiai, rūšys, kurie gali būti tikslinami, pagal poreikį rengiant atskirą apželdinimo projektą.

Sodinamų augalų asortimentas

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ažuolas / Quercus rubra		Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.
Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia)		Veislė visiškai atspari ligoms. Labai kompaktiška ir siaura laja, lapai tamsiai žali, blizgūs. Uogos oranžinės raudonos. Aukštis apie 8 metrai, plotis 2,5-3 metrai.
Calamagrostis × acutiflora "Karl Foerster" (Smiliažiedis lendrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė)		Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiarūs ir plačiai visame pasaulyje naudojami lendrūnų veislė. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo.

Kalba: LT	Dokumento žymuo 2023.10.23-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

<p>Dekoratyviniai česnakai Gladiator</p>		<p>Sodinami arba rudenį nuo rugsėjo vidurio iki spalio pabaigos arba, ypač žemaūgiai - balandį. Česnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drąsiai gali žiemoti grunte.</p>
<p>Pušis kalninė 'Pumilio'</p>		<p>Pušis kalninė 'Pumilio' - kompaktiškos formos medelis. Tinka mažiems kiemams, nes užauga iki 1,5 m. Auga lėčiau nei veislės neturinti paprastoji pušis.</p>
<p>Kalninis serbentas / Ribes alpinum</p>		<p>0,8 - 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsta anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.</p>
<p>Serbentas alpinis, kalninis (Ribes alpinum) "SCHMIDT"</p>		<p>Dekoratyvus, medingas krūmas, kuris gali siekti iki 0,9 – 1,8 m aukštį ir būti panašaus pločio. Subrandina ryškiai raudonas uogas, kurios nėra nuodingos, bet ir nevalgomos. Augalas tinka gyvatvorėms, toleruoja genėjimą ar karpymą. Gali augti tiek saulėtoje vietoje, tiek šešėlyje, drėgnoje, bet laidžioje dirvoje. Didelis atsparumas sausroms ir šalčiui.</p>

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija aptveriamą 1,5m aukščio metaline tvora.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sporto paskirties pastato sklype projektuojamos kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15

<p>Kalba: LT</p>	<p>Dokumento žymuo 2023.10.23-PP-SA-AR</p>	<p>Lapas 7</p>	<p>Lapų 12</p>	<p>Laida 0</p>
----------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------

cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pienių gatvės vakarinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,10 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Patalpos	Reikalavimai pagal STR	Pastabos	Automobilių skaičius
Lauko teniso ir skvošo aikštelės 6665,69 m ²	Stadionai, arenos, aikštelės: 1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	Tribūnų nėra	0 vietų
Gimnastikos ir treniruoklių salės, baseinas 1873,00 m ²	Sporto klubai, baseinai: 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	1873,00/30=62,4	63 vietos
Maitinimo paskirties patalpos 196,42	1 vieta 15m ² salės ploto	196,42/15=13,10	14 vietų
Prekybos paskirties patalpos 63,29 m ²	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	63,92 / 30 = 2,11	3 vietos
Administracinės patalpos 47,92 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	47,92 / 25 = 1,91 vietos	2 vietos
Pagalbinės patalpos (persirengimo kambariai, koridoriai, inventoriaus patalpos ir kt.) 1513,82 m ²	-	-	-
VISO:			82 vietos

Projekte numatyta daugiau automobilių parkavimo vietų – **100 vnt.**

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatoma 15 dviračių stovėjimo vietų.

Patalpos	Reikalavimai pagal STR	Pastabos	Automobilių skaičius
Lauko teniso ir skvošo aikštelės 6665,69 m ²	Stadionai, arenos, aikštelės: 1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto	Tribūnų nėra	0 vietų
Prekybos paskirties patalpos 63,29 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto	63,29/ 300 = 0,211	1 vieta
Administracinės patalpos 47,92 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	47,92 / 250 = 0,192 vietos	1 vieta
Pagalbinės patalpos (persirengimo kambariai, koridoriai, inventoriaus patalpos ir kt.) 1513,82 m ²	-	-	-
VISO:			2 vietos

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2023.10.23-PP-SA-AR	8	12	0

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptį ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas 1 aukšto sporto paskirties pastatas su antresole. Pastato statyba numatyta dviem statybos etapais. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojamas trapecinės formos. Pastate numatomi keli pagrindiniai įėjimai – į pirmo statybos etapo sporto paskirties patalpas, ir į antro statybos etapo sporto paskirties patalpas.

Pirmo statybos etapo sporto paskirties korpusė numatomos tokios patalpos – lauko teniso aikštelių erdvė (7 aikštelės) su jai funkcionuoti reikalingomis patalpomis (persirengimo, buitinės, poilsio, administracinės (darbo kabinetai), registratūra ir kt.). Antresolėje projektuojamos dvi skvošo aikštelės, trenerių persirengimo ir administracijos patalpos.

Antro statybos etapo sporto paskirties korpusas atskiriamas ugniasiene. Jame, pirmame aukšte, projektuojamos dvi lauko teniso aikštelės, padelio aikštelė, treniruoklių sporto salė, kavinė ir 25m ilgio, 4 takelių, plaukimo baseinas, parduotuvė, pagalbinės patalpos (persirengimo patalpos, buitinės patalpos, techninės pat. ir kt.). Antresolėje projektuojamos gimnastikos salės.

Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato aukštas. Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statiniai savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys komercinės paskirties sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	2023.10.23-PP-SA-AR	9	12	0

(akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra sujungtų stačiakampių plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis karkasas, mūrinės sienos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastato korpusus patenkama per atskirus jėgimus.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra monolitinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų. Ant monolitinių sijų remiamos kiaurymėtos surenkamos perdangos. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, taip pat gali būti montuojamos gipso kartono plokštės.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalia turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalia turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	2023.10.23-PP-SA-AR	10	12	0

aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejuose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės. Vykdydami statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdydami darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

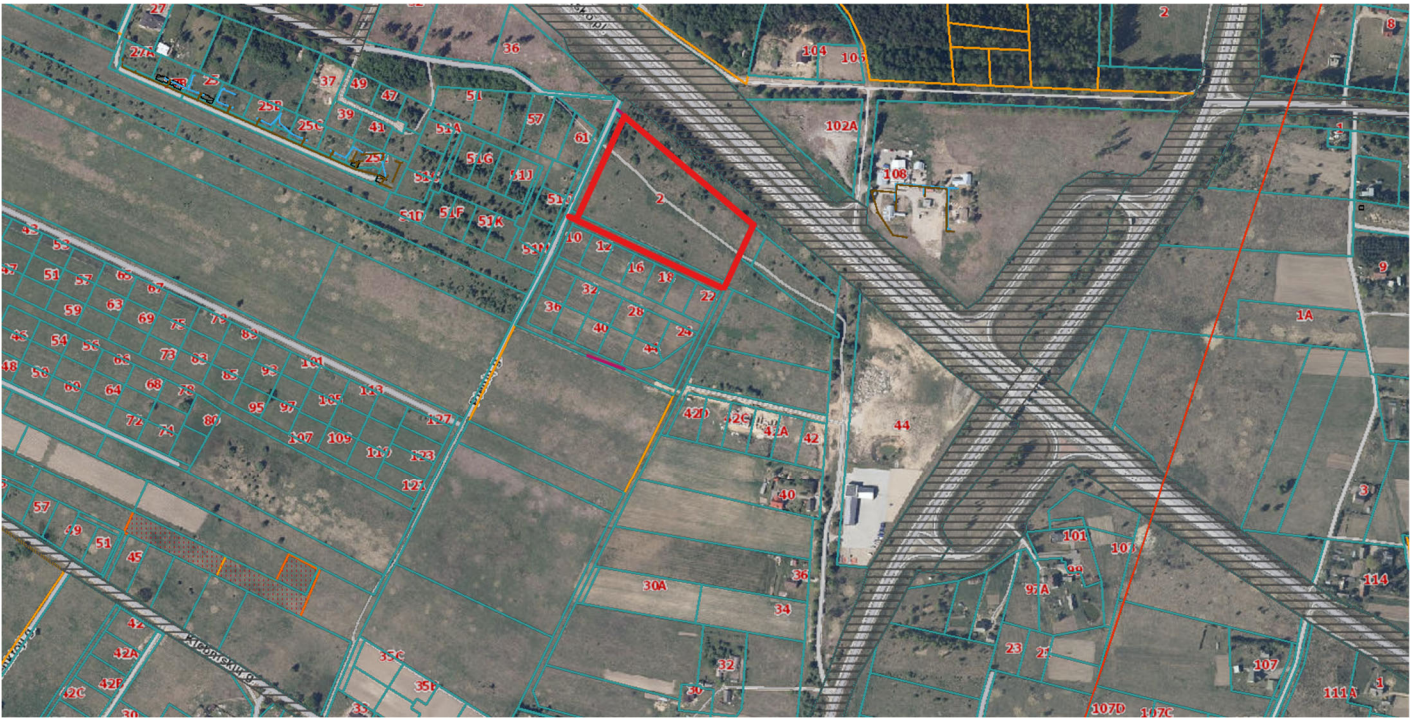
Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

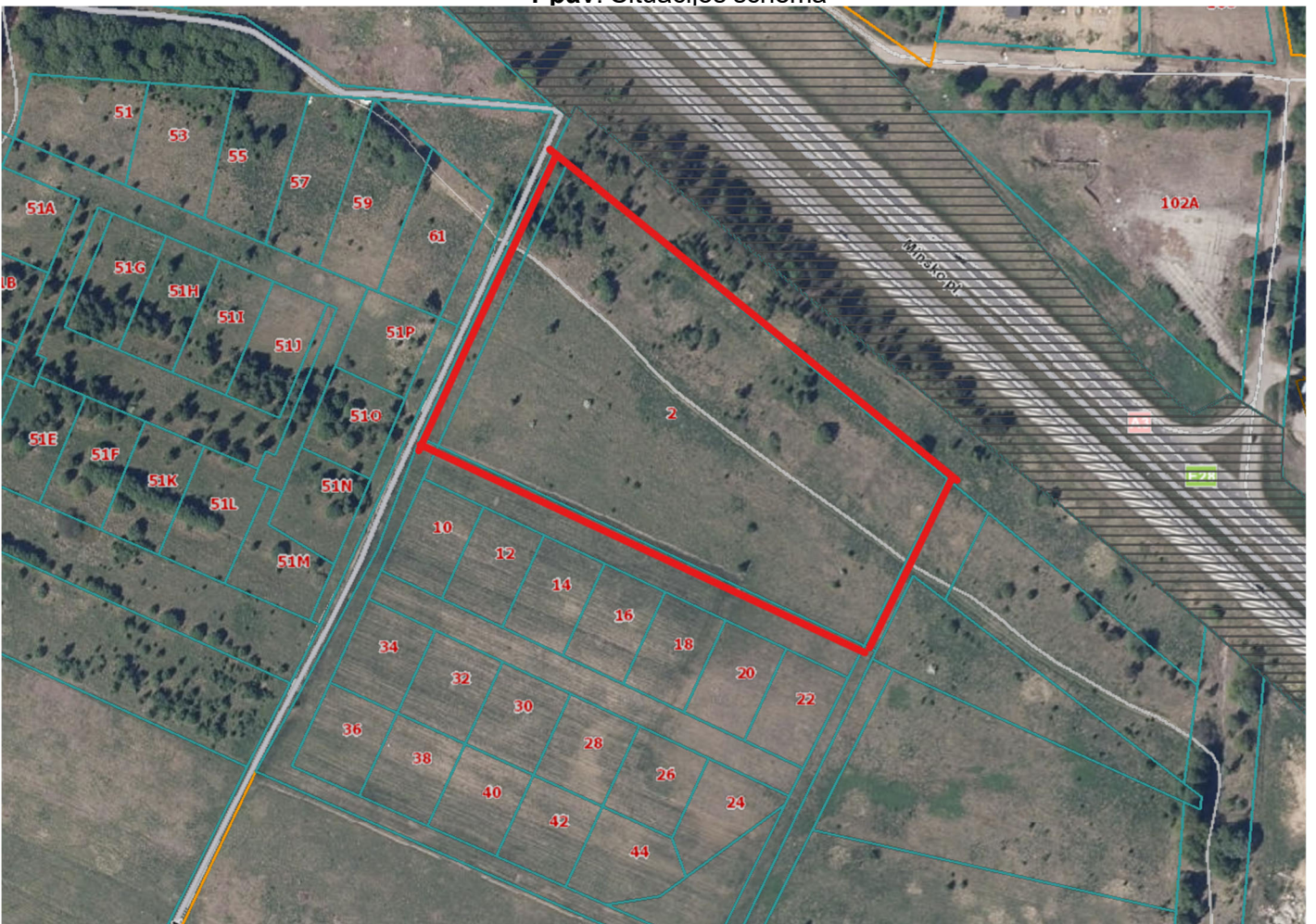
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	2023.10.23-PP-SA-AR	11

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo 2023.10.23-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas			
					Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
A1020	SPV	A. Uljanovas		2023	Dokumento pavadinimas	Laida		
A1020	SPDV	A. Uljanovas		2023				
					NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Baseinas ir tenisas“				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					2023.10.23-PP-SA-NDS		1	1

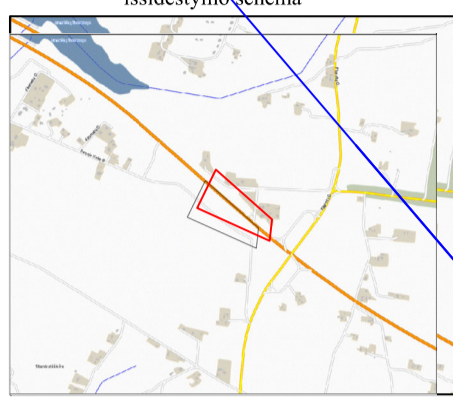
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo 2023.10.23-PP-SA-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo inžinerinis tinklas eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPE) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020.05.05	41:20:2518
UAB „LORUS CONSTRUCTION“			
Įmonės kodas 304635128			
Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt			
OBJEKTAS	Numersis topografinėje informacinėje sistemoje	173127	Daržininkų k., Nemežio sen., Vilniaus r. K.M. Nr. 4.162/04.00/0452
KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVY-785		Antspaudas (jei privalo turtui)	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	MARIUS KUNDELIS		2020.03.30



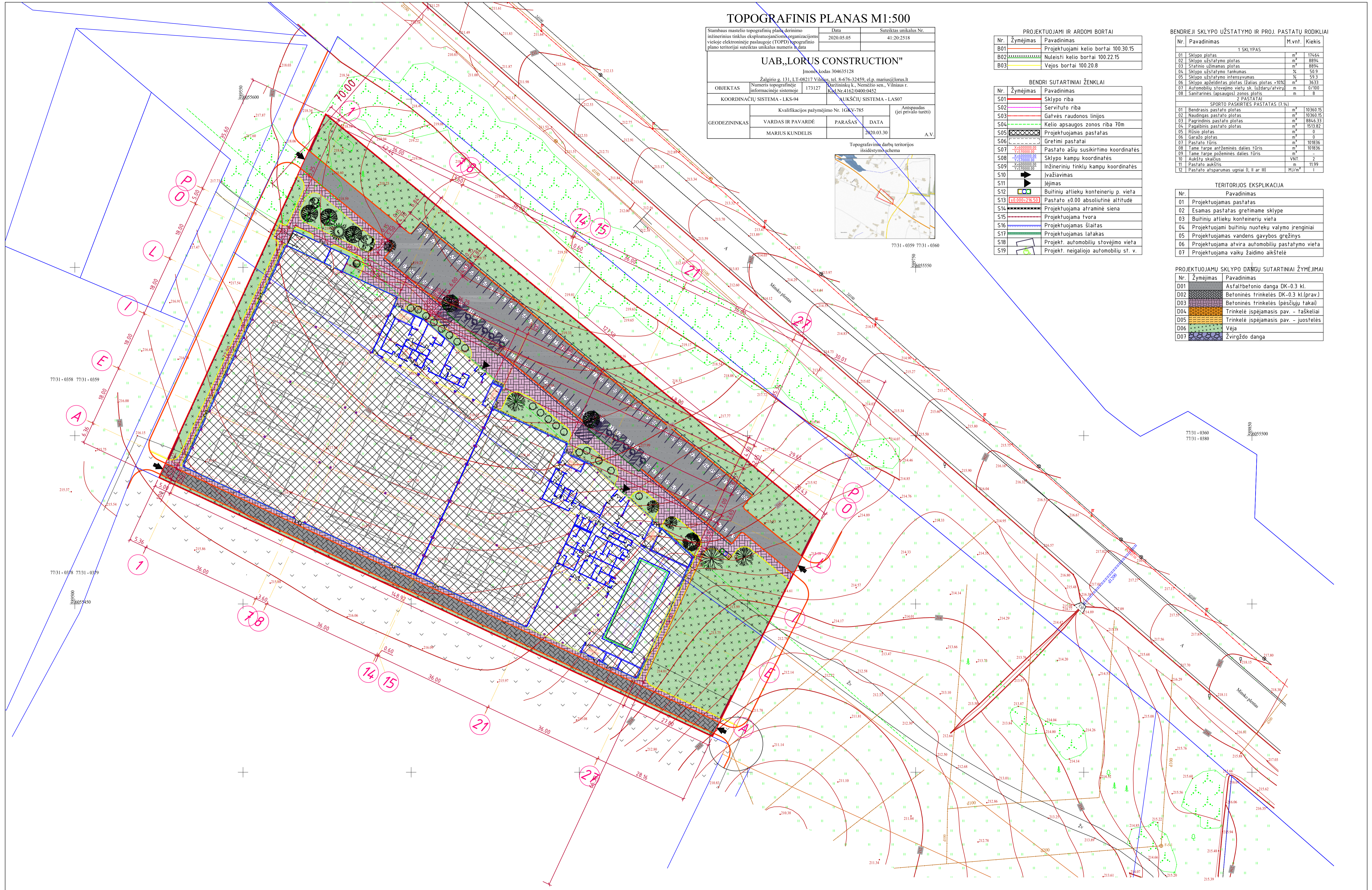
PROJEKTUOJAMI IR ARDOMI BORTAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
B01		Projektuojami kelio bortai 100.30.15
B02		Nuleisti kelio bortai 100.22.15
B03		Vejos bortai 100.20.8

BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
S01		Sklypo riba
S02		Servituto riba
S03		Galvės raudonos linijos
S04		Kelio apsaugos zonos riba 70m
S05		Projektuojamas pastatas
S06		Greitini pastatai
S07		Pastato ašių susikirtimo koordinatės
S08		Sklypo kampų koordinatės
S09		Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S10		Ivaživimas
S11		Iėjimas
S12		Buitinių atliekų konteinerių p. vieta
S13		Pastato ±0.00 absolūtinė altitūde
S14		Projektuojama atraminė siena
S15		Projektuojama tvora
S16		Projektuojamas šlaitas
S17		Projektuojamas latakas
S18		Projekt. automobilių stovėjimo vieta
S19		Projekt. neigaliojo automobilių st. v.

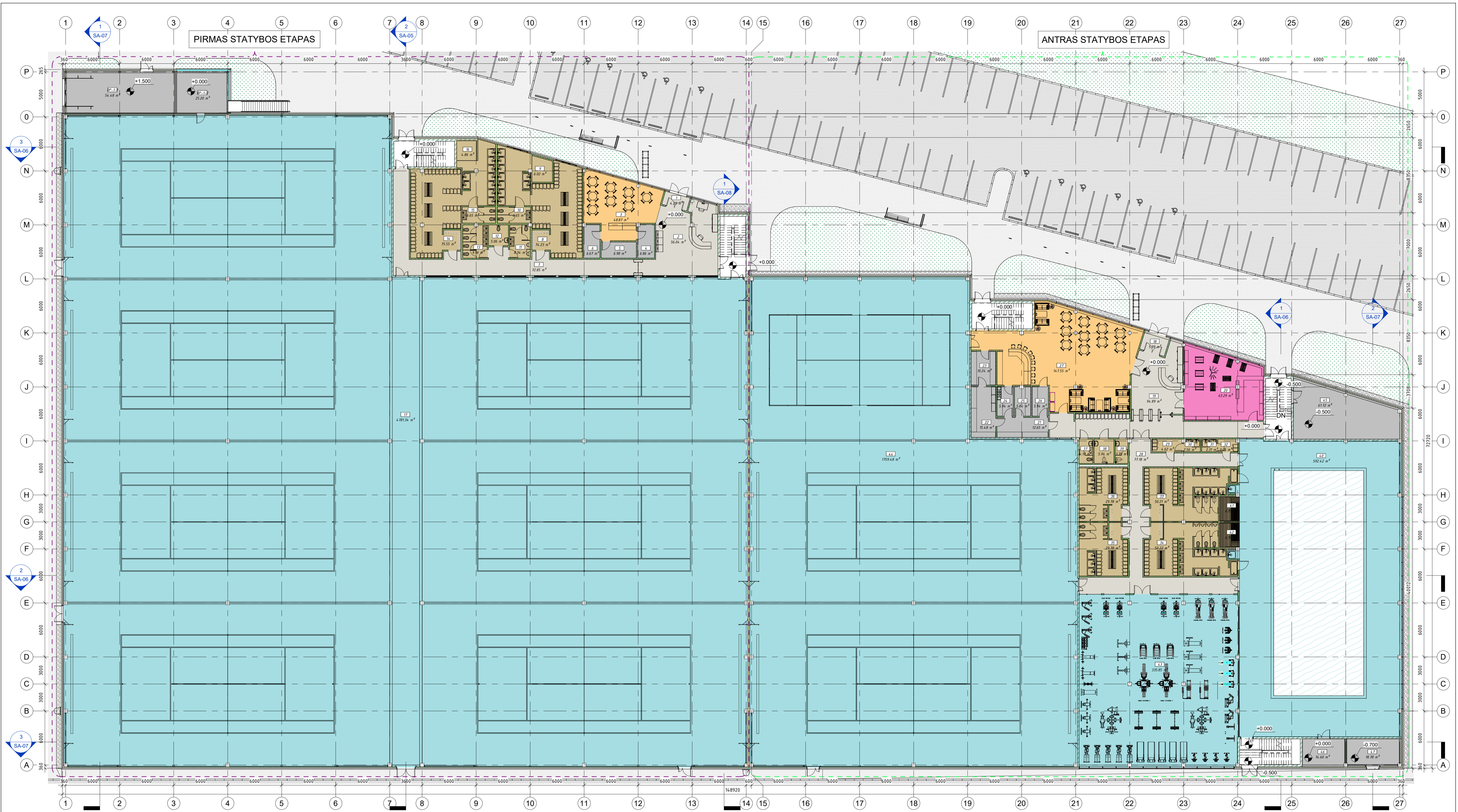
BENDRIJI SKLYPO UŽSTATYMO IR PROJ. PASTATŲ RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	M.vnt.	Kiekis
1 SKLYPAS			
01	Sklypo plotas	m ²	17454
02	Sklypo užstatymo plotas	m ²	8994
03	Statinio užimamas plotas	m ²	8994
04	Sklypo užstatymo tankumas	%	50.9
05	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59.3
06	Sklypo apdailinimo plotas (žalios plotas + 10%)	m ²	3633
07	Automobilių stovėjimo vietų sk. (uždarų/atvurų)	m	0/100
08	Sanitarinės (apsaugos) zonos plotas	m	8
2 PASTATAI			
SPORTO PASIKIRTIES PASTATAS (F.14)			
01	Bendrasis pastato plotas	m ²	10360.15
02	Naudingas pastato plotas	m ²	10360.15
03	Pagrindinis pastato plotas	m ²	1816.33
04	Pagalbinis pastato plotas	m ²	1513.82
05	Rūšio plotas	m ²	0
06	Garazo plotas	m ²	0
07	Pastato tūris	m ³	101836
08	Tame tarpe antžeminės dalies tūris	m ³	101836
09	Tame tarpe požeminės dalies tūris	m ³	-
10	Aukštų skaičius	VNT	2
11	Pastato aukštis	m	11.99
12	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	I

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
01	Projektuojamas pastatas	
02	Esamas pastatas greitimo sklype	
03	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
04	Projektuojami buitinii nuotekų valymo įrenginiai	
05	Projektuojamas vandens gavnybos grėžinys	
06	Projektuojama atvira automobilių pasfatymo vieta	
07	Projektuojama vaiku žaidimo aikštėle	

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
D01		Asfaltbetoninis danga DK-0.3 kl.
D02		Betoninės trinkelės DK-0.3 kl.(prav.)
D03		Betoninės trinkelės (pesčiųjų takai)
D04		Trinkelė įspėjamas pav. - tašketai
D05		Trinkelė įspėjamas pav. - juostelės
D06		Veja
D07		Žvirgždo danga



ATEST. NR.	UAB "PLANAS B"	SPORTO PASIKIRTIES PASTATO	
5845	įk. 300878531, KAUNO G. 32A-84, Vilnius e-paštas: ujanovas@gmail.com, tel. 868772130	PIENŲ G. 2, DARŽININKŲ KM., NEMEŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., (SKL. KAD.NR. 4.162/04.00-3104), STATYBOS PROJEKTAS	
1020A	SPV A. ULJANOVAS	SKLYPO APLINKŲTARKOS PLANAS, M1:500	
1020A	SPOV-ARCH A. ULJANOVAS	LAIDA 0	
KALBA	UŽSAKOVAS : UAB "BASEINAS IR TENISAS" MINDAUGO G. 14A-41, VILNIUS.	KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREŽ. NR.	LAPAS LAPŲ
LT		2023.10.23-PP-SP-01	1 1



01 - PIRMAS AUKŠTAS
1:200

Patalpų paskirtis

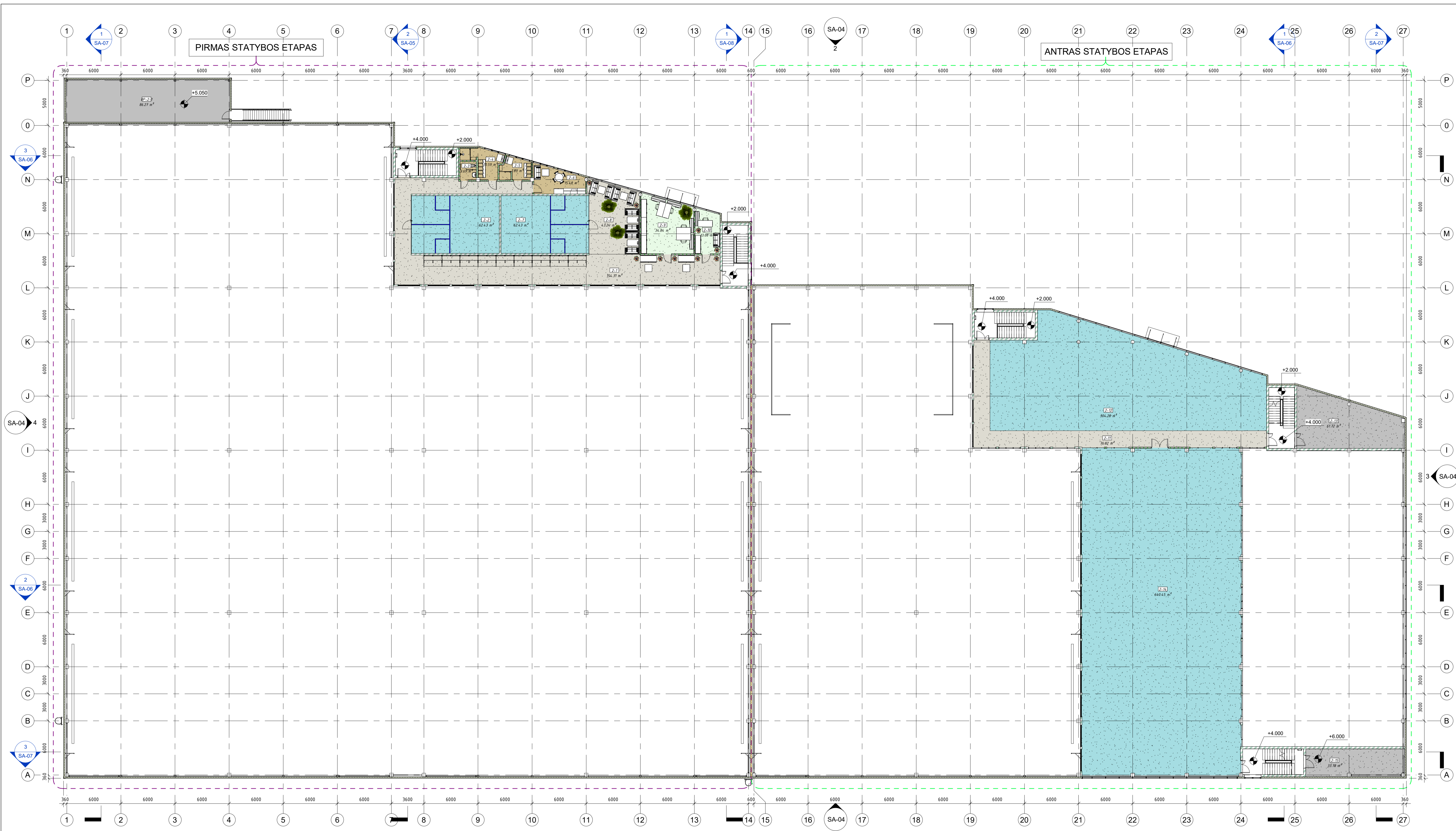
- Holai ir koridoriai
- Komercinės paskirties patalpos
- Lankytojų ir personalo persirengimo patalpos
- Maitinimo paskirties patalpos
- Pagalbinės/techninės patalpos
- Sporto paskirties patalpos

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	STATYBOS ETAPAS
OP-1-1	LAUKO SANDELIS	54.48 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
OP-1-2	PAGALBINĖ PATALPA-INVENTORIUS	25.20 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
1	TAMBŪRAS	4.28 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2	HOLAS	56.04 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
3	KAVINĖ	4.87 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
4	PAGALBINĖ PATALPA	6.86 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
5	PAGALBINĖ PATALPA	6.98 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
6	PAGALBINĖ PATALPA	6.67 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
7	KORIDORIUS	72.85 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
8	VYRŲ RŪBINĖ	74.23 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
9	SAUNA	6.02 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
10	VYRŲ SANMAZGAS	6.65 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
11	VYRŲ SANMAZGAS	8.34 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
12	SANMAZGAS ŽŪN	5.06 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
13	MOTERŲ SANMAZGAS	9.96 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
14	MOTERŲ RŪBINĖ	75.55 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
15	MOTERŲ SANMAZGAS	6.65 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
16	SAUNA	4.86 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
17	AIKŠTYNAS	478134 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
		5260.89 m ²	

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	STATYBOS ETAPAS
18	TAMBŪRAS	5.99 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
19	HOLAS	94.89 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
20	PARDŪTUVĖ	63.29 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
21	PAGALBINĖ PATALPA	12.65 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
22	PAGALBINĖ PATALPA	15.48 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
23	PAGALBINĖ PATALPA	10.24 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
24	PAGALBINĖ PATALPA	5.94 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
25	PAGALBINĖ PATALPA	5.84 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
26	PAGALBINĖ PATALPA	5.94 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
27	KAVINĖ	147.55 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
28	KORIDORIUS	77.18 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
29	TRENERIŲ RŪBINĖ	4.62 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
30	TRENERIŲ DŪŠINĖ	2.56 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
31	TRENERIŲ DŪŠINĖ	2.31 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
32	TRENERIŲ RŪBINĖ	3.05 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
33	MOTERŲ RŪBINĖ	50.21 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
34	VYRŲ RŪBINĖ	50.22 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
35	VYRŲ RŪBINĖ	29.78 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
36	MOTERŲ RŪBINĖ	29.78 m ²	2 STATYBOS ETAPAS

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	STATYBOS ETAPAS
37	VYRŲ SANMAZGAS	4.10 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
38	SANMAZGAS ŽŪN	5.94 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
39	MOTERŲ SANMAZGAS	3.78 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
40	BASEINAS	592.42 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
41	SAUNA	6.03 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
42	SAUNA	6.03 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
43	TRENIRUOKLIJŲ SALĖ	335.85 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
44	AIKŠTYNAS	1759.48 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
45	TECHNINĖ PATALPA	61.72 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
46	INVENTORIJAUS PATALPA	14.60 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
47	TECHNINĖ PATALPA	18.78 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
		34226.25 m ²	

Laida	Data	Kaltinimų pavadinimas (priežastys)	
0	2023-12-15	Projektiniai pasiūlymai viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Plan B" Plan B <small>Architectural Studio</small>	Objektas: Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nėmėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2023-12-15
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2023-12-15
ETAPAS		Statytojas: UAB "Baseinas ir tenisas"	Statybos kategorija: YPATINGASIS STATINYS
LT			Tekstinis žymėjimas: 2023.10.23-PP -SA-01
		BRĄŽOJIMO PARADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	LAPAS LAPŲ: 1 1

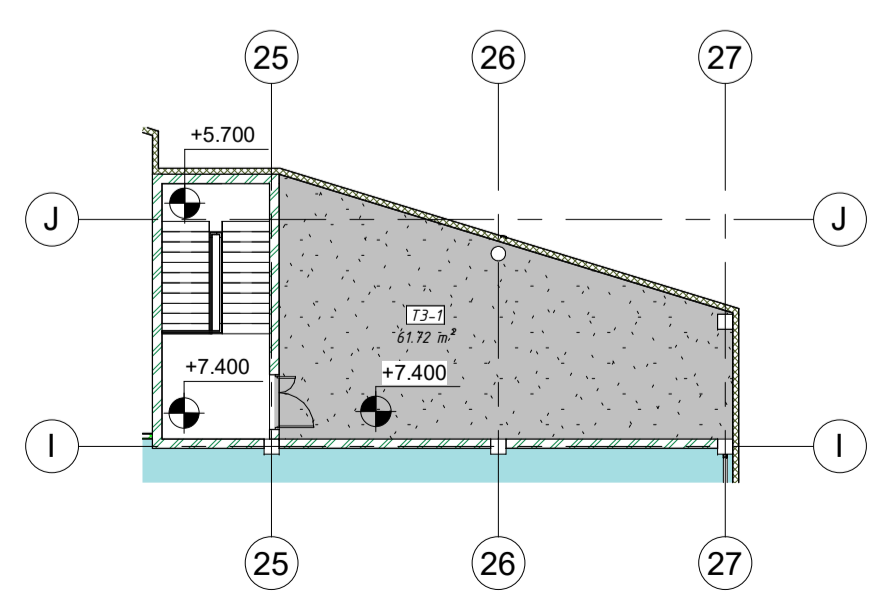


1 02-ANTRESOLĖ
1:200

Patalpų paskirtis

- Administracinės patalpos
- Holai ir koridoriai
- Lankytojų ir personalo persirengimo patalpos
- Pagalbinės/techninės patalpos
- Sporto paskirties patalpos

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	STATYBOS ETAPAS
0P-2-1	VENTKAMERA	86.27 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-1	KORIDORIUS	154.31 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-2	SKVOŠO AIKŠTELĖ	62.43 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-3	SANMAGAS	3.69 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-4	TRENERIŲ RŪBINĖ	10.59 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-5	TRENERIŲ RŪBINĖ	7.89 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-6	TRENERIŲ POILSIO KAMBARYS	15.48 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-7	SKVOŠO AIKŠTELĖ	62.43 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-8	"LOUNGE" ZONA	43.24 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-9	KABINETAS	34.84 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
2-10	KABINETAS	13.08 m ²	1 STATYBOS ETAPAS
		494.26 m ²	

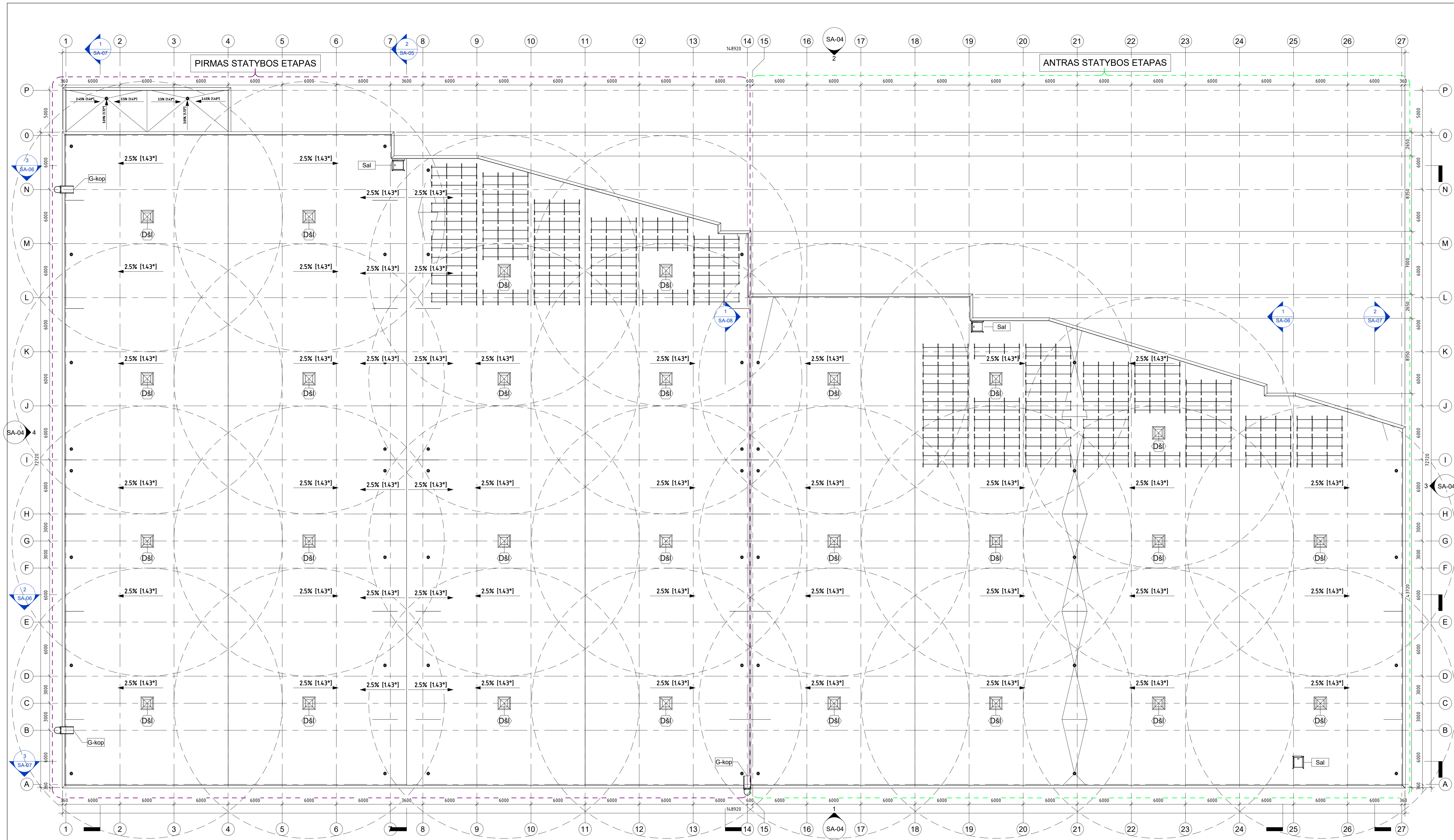


2 03-TECHNINIS AUKŠTAS
1:200

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	STATYBOS ETAPAS
2-11	KORIDORIUS	76.82 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
2-12	TRENERIŲ SALE	304.28 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
2-13	VENTKAMERA	61.72 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
2-14	GINNASTIKOS SALE	640.45 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
2-15	VENTKAMERA	33.78 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
T3-1	VENTKAMERA	61.72 m ²	2 STATYBOS ETAPAS
		1178.76 m ²	

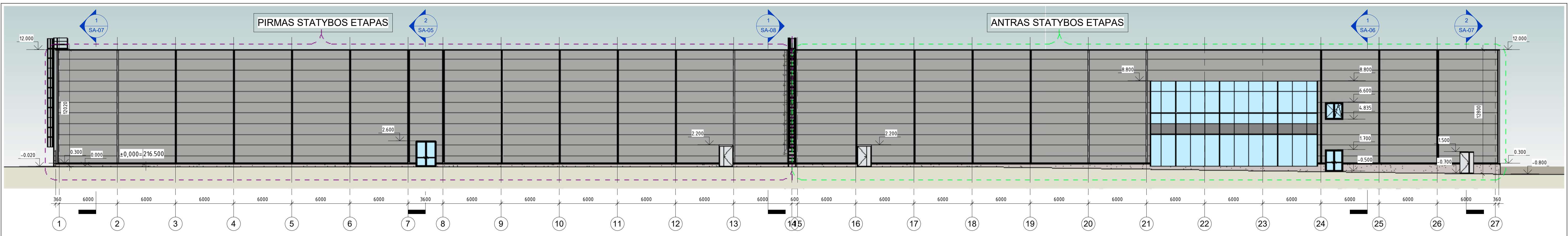
Laida	Data	Kitimų pavadinimas (priežastis)
0	2023-12-15	Projektiniai pasiūlymai viešinimui

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Plan B</p> <p>UAB "Planas B" Klaipėdos g. 32A-9A, LT 03202, Vilnius Tel. +370 651 72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com</p>	Objektas:	Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2023-12-15
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2023-12-15
Brėžimo pavadinimas:		SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
Brėžimo pavadinimas:		ANTRESOLĖS PLANAS	
M 1 : 200		LAIKA	0
ETAPAS	Statytojas:	Statybos kategorija:	YPATINGASIS STATINYS
LT	UAB "Baseinas ir tenisas"	Tekstinis žymus:	2023.10.23-PP -SA-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

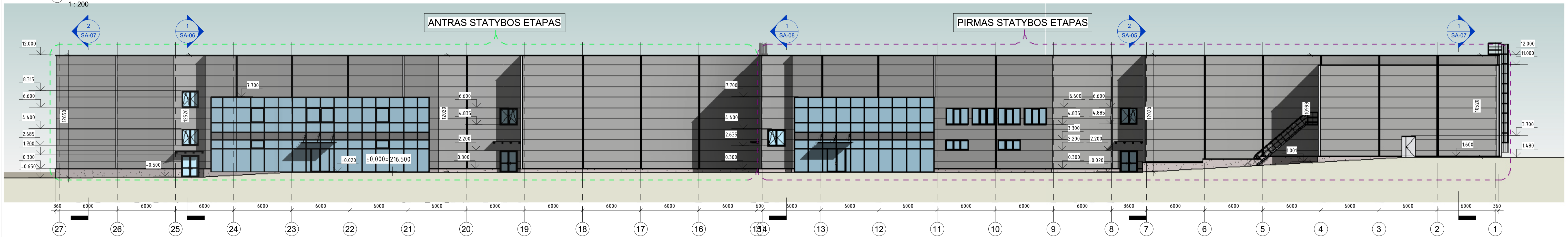


05 - STOGAS
1 : 200

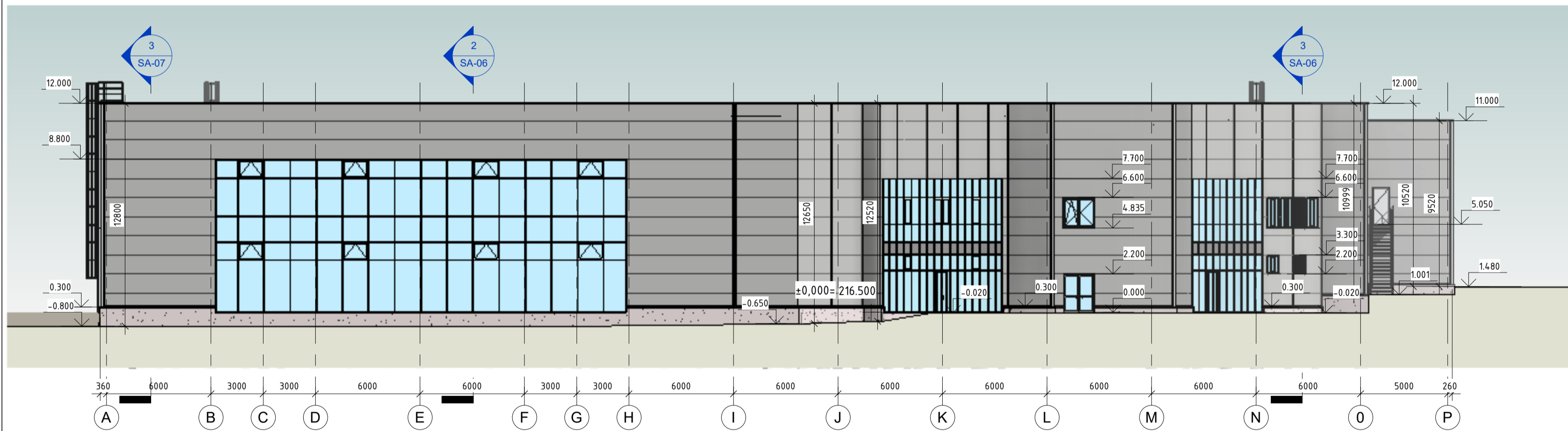
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)
0	2023-12-15	Projektiniai pasiūlymai viešiniui
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Plan B UAB "Planas B" Klaipėdos g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370 651 72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com</p>	
A 1020	SPV	A. Uļjanovas
A 1020	SPDV	A. Uļjanovas
Etapas: 0		Objektas: Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nėmėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas
Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS		Projektas: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
ETAPAS: LT		Statybos kategorija: YPATINGASIS STATINYS
Statybos: UAB "Baseinas ir tenisas"		Tekstinis žymus: 2023.10.23-PP -SA-03
Laida: 0		LAPAS LAPŲ: 1 1



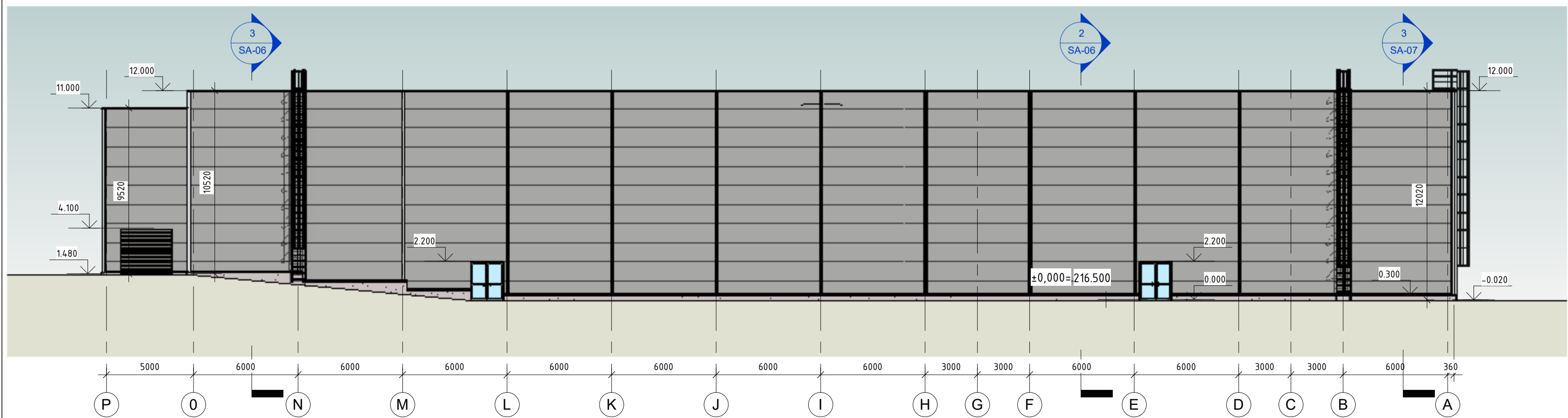
① FASADAS 1-27
1 : 200



② FASADAS 27-1
1 : 200

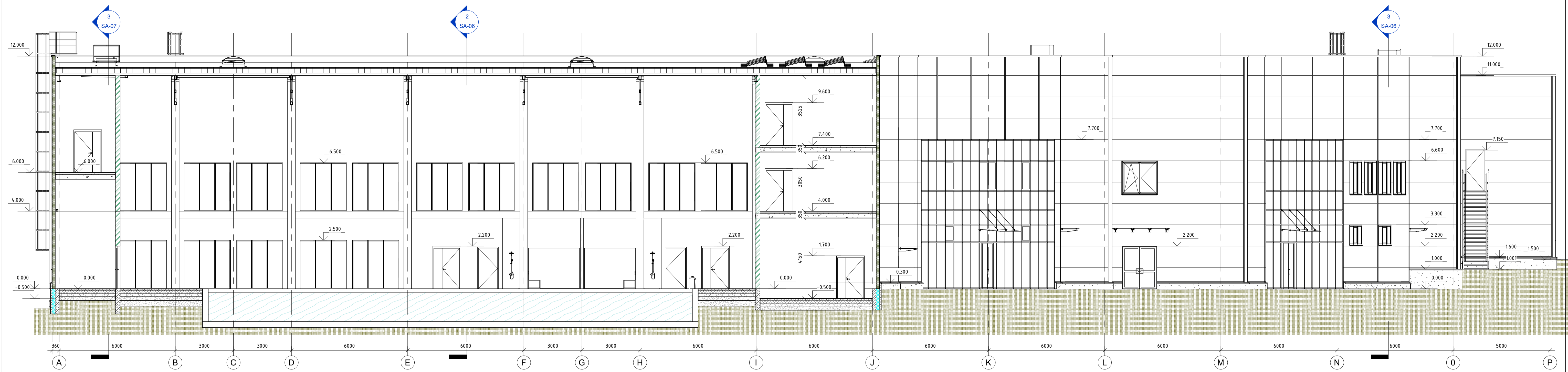


③ FASADAS A-P
1 : 200

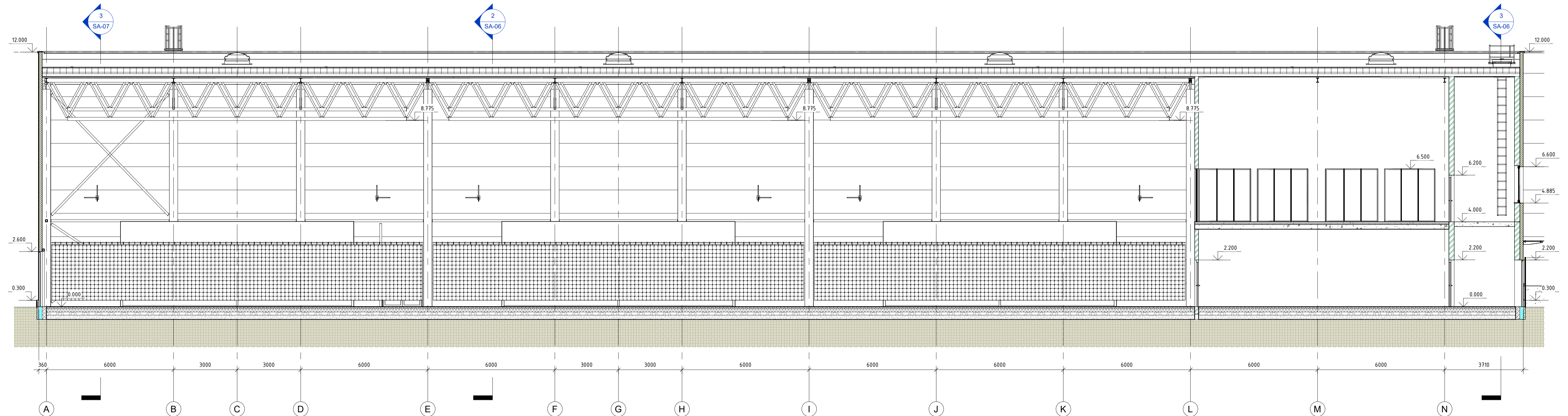


④ FASADAS P-A
1 : 200

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
0	2023-12-15	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
KVAL. PATV. DOK. NR. Plan B UAB "Planas B" Kairių g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370 681 72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com		
Objektas: Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nėmėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas		
A 1020	SPV	A. Uļjanovas
A 1020	SPDV	A. Uļjanovas
Brėžinio pavadinimas: FASADAI		Pastatas: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS M 1 : 200 LAIDA 0
ETAPAS	Statybos:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Baseinas ir tenisas"	1 1
Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS		Tekstinis žymus: 2023.10.23-PP -SA-04

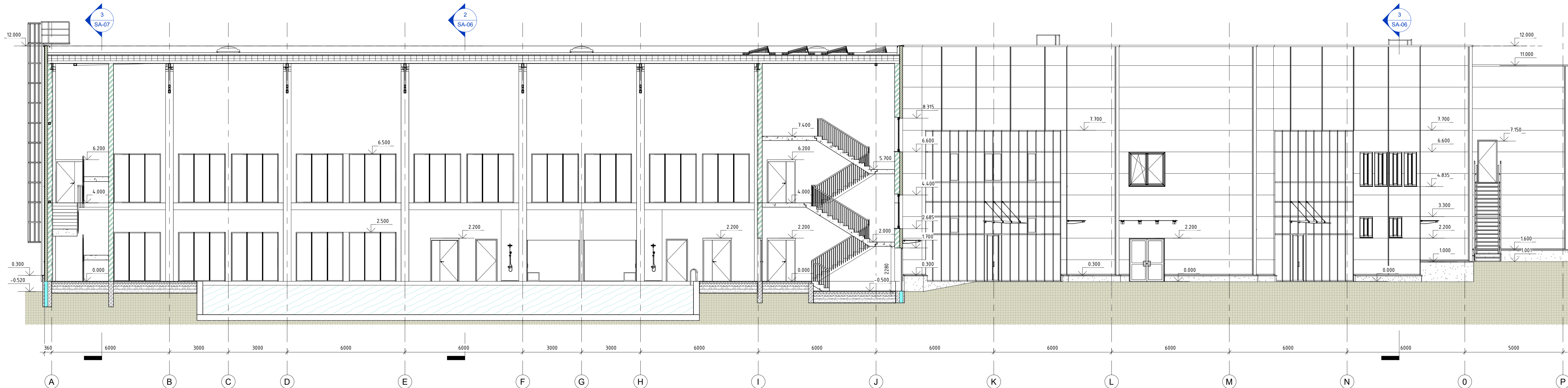


① PJŪVIS 1-1
1 : 100

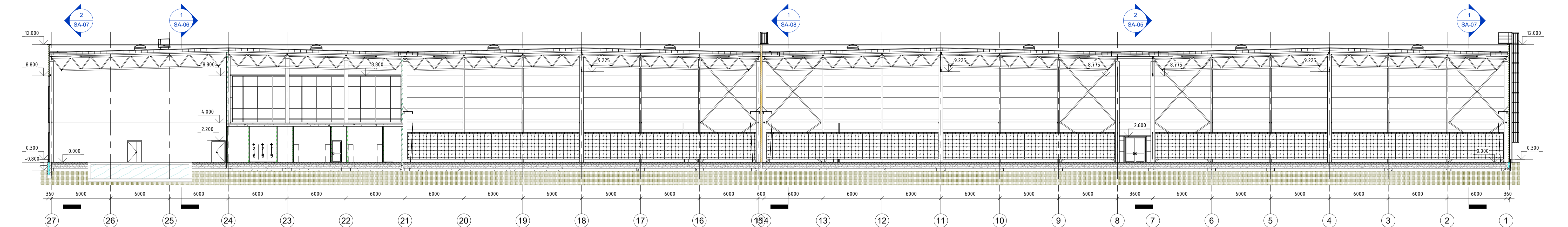


② PJŪVIS 2-2
1 : 100

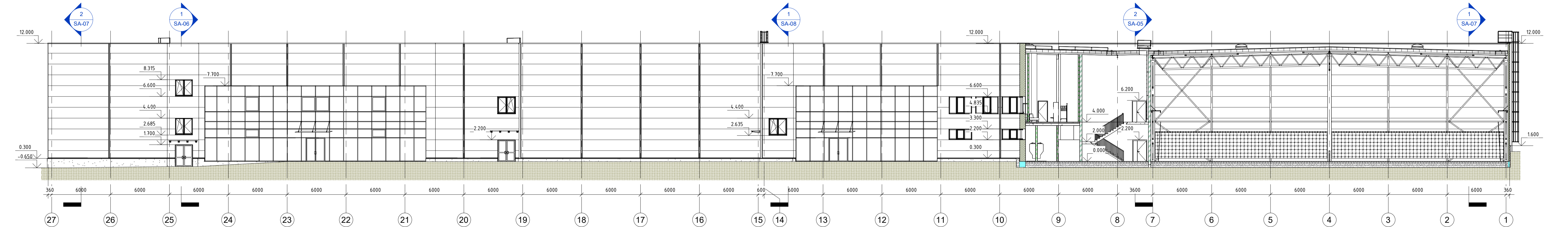
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
0	2023-12-15	Projektiniai pasiūlymai viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Plan B	UAB "Planas B" Klaipėdos g. 32A-84, LT 03202. Vilnius Tel. +370 651 72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com	Objektas: Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nėmėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2023-12-15
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2023-12-15
Brėžimo pavadinimas:			Pastatas:
PJŪVIAI 1-1 IR 2-2			SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
M 1 : 100			LAIKA
			0
ETAPAS	Statybos:	Statybos kategorija:	YPATINGASIS STATINYS
LT	UAB "Baseinas ir tenisas"	Tekstinis žymus:	2023.10.23-PP -SA-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 Pjūvis 3-3
1:100

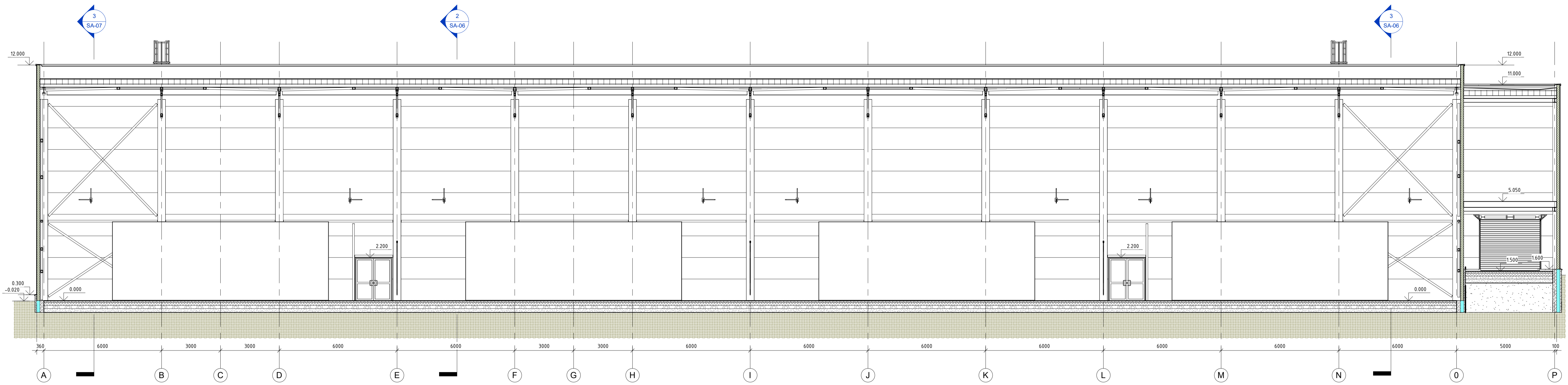


2 Pjūvis 4-4
1:200

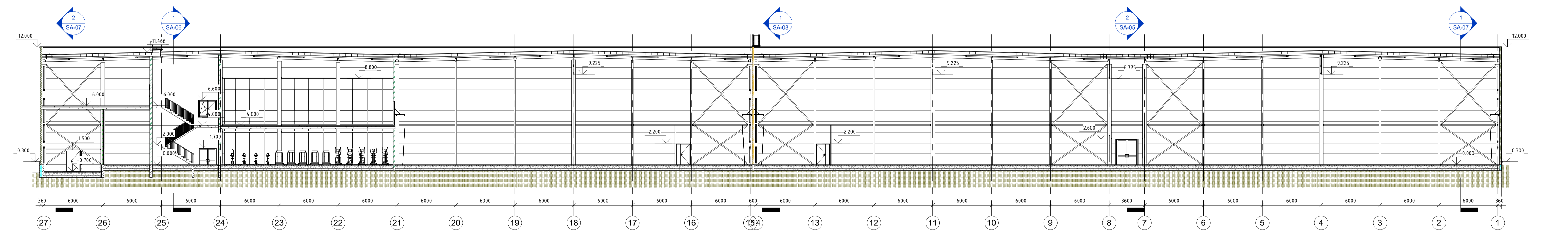


3 Pjūvis 5-5
1:200

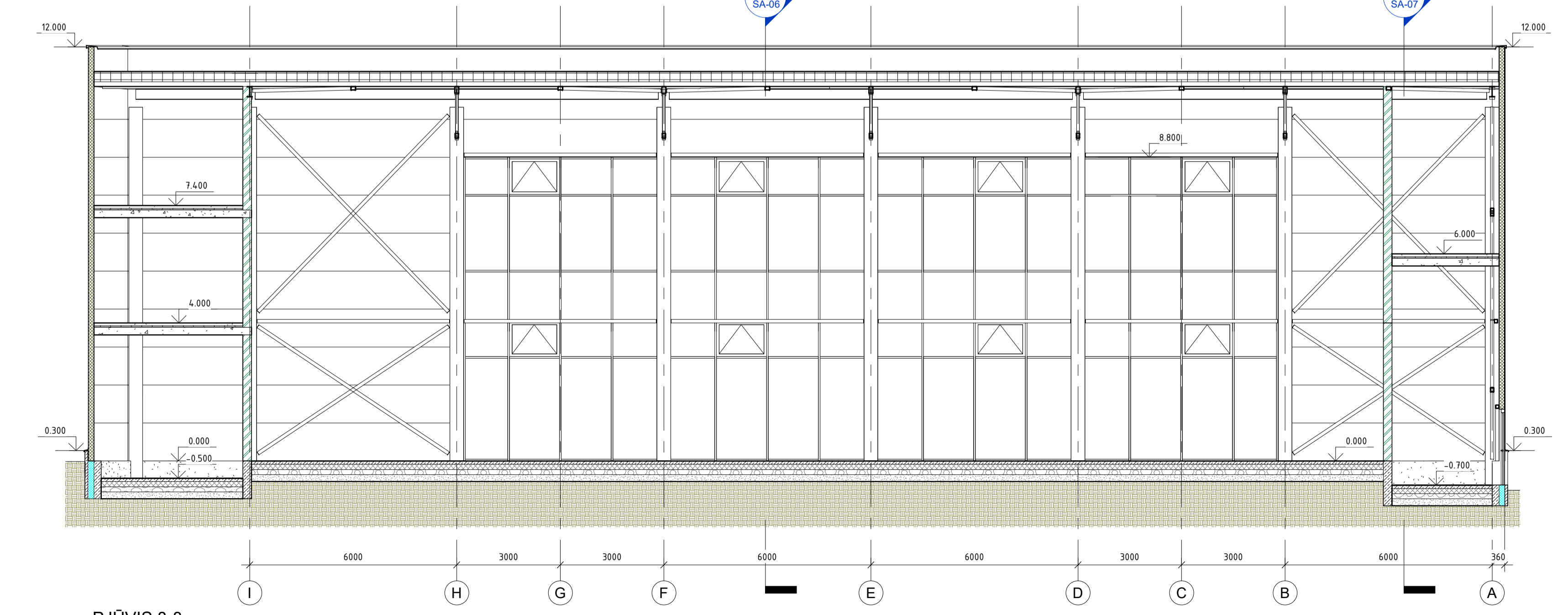
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)
0	2023-12-15	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Plan B</p> <p>UAB "Planas B" Klaipėdos g. 32A-9A, LT 03202, Vilnius Tel. +370 651 72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com</p>	
A 1020	SPV	A. Uljanovas
A 1020	SPDV	A. Uljanovas
ETAPAS	Statybos:	UAB "Baseinas ir tenisas"
LT		
Objektas:	Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas	
Pastatas:	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
Brėžinio pavadinimas:	PJŪVIAI 3-3, 4-4 IR 5-5	
Statinio kategorija:	YPATINGASIS STATINYS	
Tekstinis žymėjimas:	2023.10.23-PP -SA-06	
LAIIDA	MAS	0
LAPAS	LAPŲ	1 1



1 PJŪVIS 6-6
1: 100

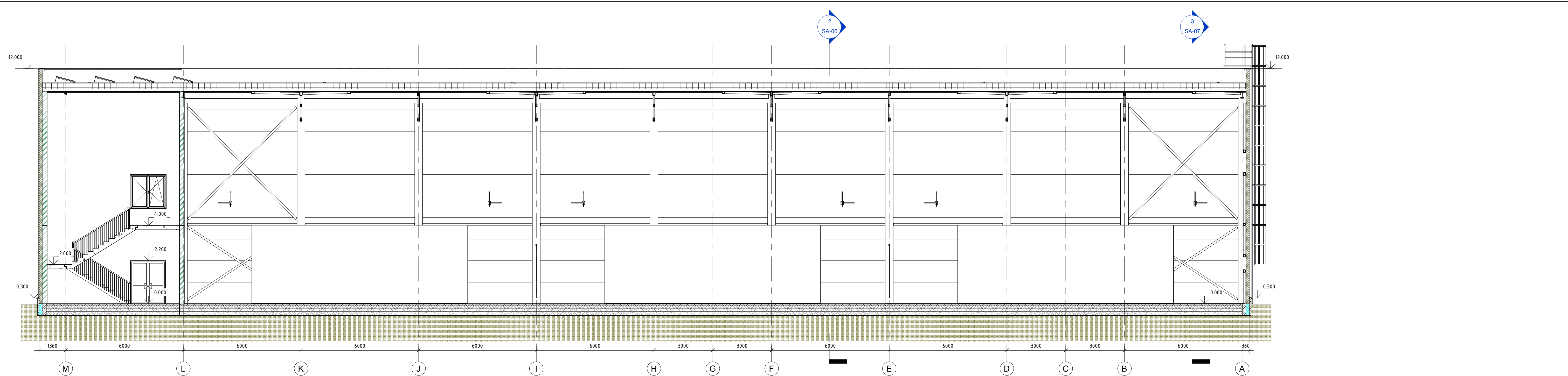


3 PJŪVIS 7-7
1: 200



2 PJŪVIS 8-8
1: 100

Laida		Data		Kėlinių pavadinimas (priežastys)	
0		2023-12-15		Projektiniai pasiūlymai viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Plan B		UAB "Planas B" Vilkinių g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel: +370 681 72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com	
A 1020 SPV		A. Uljanovas		2023-12-15	
A 1020 SPDV		A. Uljanovas		2023-12-15	
ETAPAS		Statybos		Statybos kategorija: YPATINGASIS STATINYS	
LT		UAB "Baseinas ir tenisas"		Tekstinis žymus: 2023.10.23-PP -SA-07	
Objektas:		Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas			
Pavadinimas:		SPORTO PASKIRTIES PASTATAS			
Brėžinio pavadinimas:		PJŪVIAI 6-6, 7-7 IR 8-8		MAI 0	
LAPAS		LAPŲ		LAPŲ	
1		1		1	



① PĖŪVIS 9-9
1 : 100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)	
0	2023-12-15	Projektiniai pasiūlymai viešinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Plan Architectural Studio UAB "Planas B" Kauno g. 32A-84, LT 03202, Vilnius Tel. +370-687-72130 el. paštas: uljanovas@gmail.com	Objektas: Sporto paskirties pastato, Pienių g. 2, Daržininkų km., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., (SKL. KAD. NR. 4162/0400:3104), statybos projektas
A 1020	SPV	A. Uljanovas	2023-12-15
A 1020	SPDV	A. Uljanovas	2023-12-15
Pastatas:		SPORTO PASKIRTIES PASTATAS	
Brėžinio pavadinimas:		PĖŪVIS 9-9	M 1 : 100
ETAPAS		Statytojas:	UAB "Baseinas ir tenisas"
LT		Statinio kategorija:	YPATINGASIS STATINYS
Tekstinis žymuo:		2023.10.23-PP	-SA-08
LAPAS		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TENNIS

TENNIS

TENNIS











