



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB „Rantinas“

OBJEKTAS

Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje
Statybos projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

OBJEKTO NUMERIS

22-043-PP

LAIDA

A

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Edita Vilkelytė Monika Mikalauskienė Rūta Kavaliauskaitė	

Vilnius, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	22-043-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	22-043-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	22-043-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	22-043-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	22-043-PP-AR	Aiškinamasis raštas
6.		Dokumentai, projektavimo užduotis

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.	22-043-PP-B01	Sklypo planas, M1:500
2.	22-043-PP-B02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M1:500
Architektūriniai brėžiniai		
2.	22-043-PP-B03	Pirmo aukšto planas, M1:100
3.	22-043-PP-B04	Pirmo aukšto plano fragmentas, M1:100
4.	22-043-PP-B05	Antro aukšto planas, M1:100
5.	22-043-PP-B06	Trečio aukšto planas, M1:100
6.	22-043-PP-B07	Stogo planas, M1:100
7.	22-043-PP-B08	Fasadai, M1:200
8.	22-043-PP-B09	Fasadai, M1:200
9.	22-043-PP-B10	Pjūviai, M1:100
10.	22-043-PP-B11	Pjūviai, M1:100
11.	22-043-PP-B12	Pjūviai, M1:100
Bendri brėžiniai		
12.		Urbanistinės vizualizacijos
13.		Vizualizacijos
14.		Sklypo apželdinimo dalis

Atstat. Nr.	 PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI UAB "Projektavimo sprendimai" Europos a. 1 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090				Projektas: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje Statybos projektas				
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Projektiniai pasiūlymai				
	Direkt.	K. Sankauskas			Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis			Laida	
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas						0	
001047	Arch.	A. Žilius							
024935	Arch.	E. Vilkelytė							
001506	Arch.	M. Mikalauskienė							
010808	Arch.	R. Kavaliauskaitė							
Kalba	Užsakovas:								
LT	UAB „Rantinas“				22-043-PP-BZ			1	1

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūšiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p.

Atstat. Nr.	 PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI UAB "Projektavimo sprendimai" Europos a. 1 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090				Projektas: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje Statybos projektas				
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Projektiniai pasiūlymai				
	Direkt.	K. Sankauskas			Dokumento pavadinimas:			Laida	
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas						Aiškinamasis raštas	0
001047	Arch.	A. Žilys							
024935	Arch.	E. Vilkelytė							
001506	Arch.	M. Mikalauskienė							
010808	Arch.	R. Kavaliauskaitė							
Kalba	Užsakovas:								
LT	UAB „Rantinas“				22-043-PP-AR			1	1

ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)

- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-043-PP-AR	2	20	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10420	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,13	Leistinas UI pagal DP <150,00
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,17	Leistinas UT pagal DP <60,00
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3765.25	ypatingasis
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	3672.51	
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	92.74	
5. Pastato tūris*	m ³	30454.00	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	3,0	
7. Pastato aukštis*	m	13,50	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		3	20	A

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2024-01-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

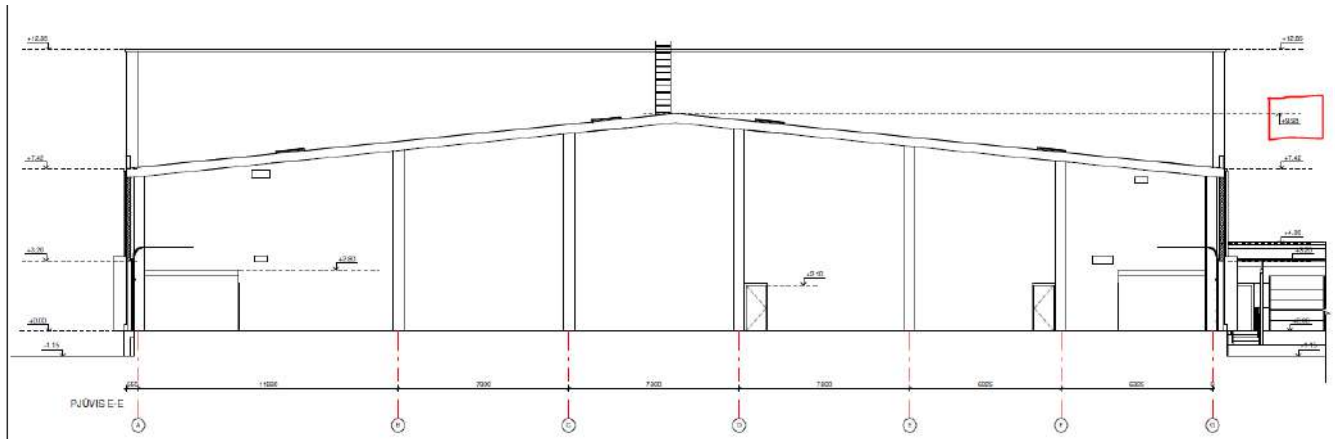
Užsakovas UAB „Rantinas“

(vardas, pavardė, parašas, data)

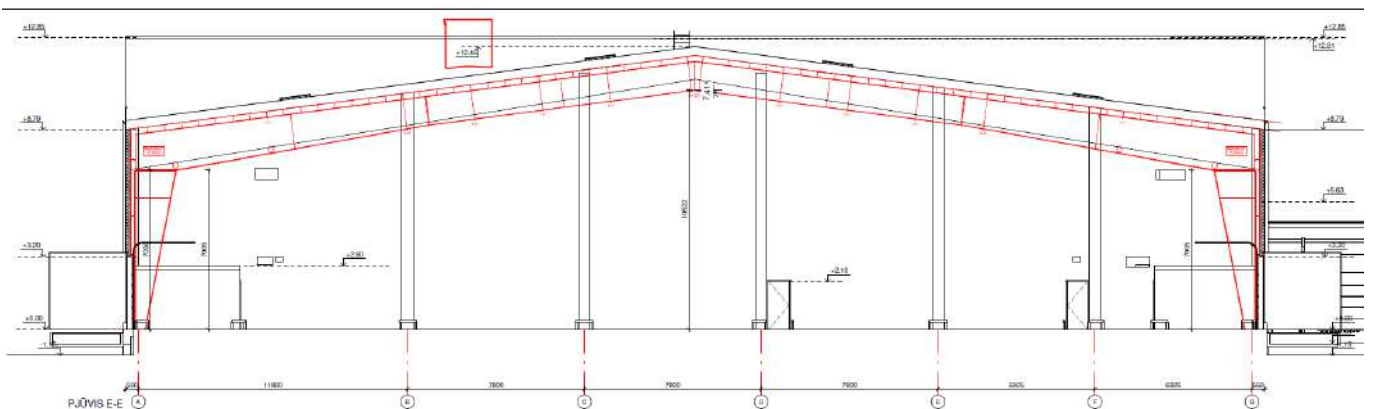
A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		4	20	A

Projekto A laidos aiškinamasis raštas

Projekto, paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje, Laida A išleidžiama dėl keičiamo stogo nuolydžio sandėliavimo patalpoje Nr 1-26. Techninio projekto metu suprojektavus metalines laikančiąsias konstrukcijas buvo apskaičiuotas ir nustatytas laikančiųjų konstrukcijų aukštis. Ko pasekoje padidėjo stogo kraigo altitudė nuo 9,93 m iki 12.46 m. Pagal statybos įstatymo 33 straipsnio nuostatas, tai yra esminis statinio rodiklių pakitimas dėl ko reikia iš naujo viešinti projektinius sprendinius ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą. Pastato aukštis bendruosiuose statinio rodikliuose nekeičiamas, nes aukščiausios, gelžbetoninės, statinio dalies aukštis lieka nepakitęs.



1 pav Buvusi stogo kraigo altitudė



2pav Nauja stogo kraigo altitudė

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		5	20	A

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Projektu numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą (priėmimo – išdavimo punktą) su administracija Dubliškių gatvėje 11, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – paslaugų paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingasis.

Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, į vakarus nuo miesto centro, Panerių seniūnijoje, Jočionių mikrorajone - pietinėje Vilniaus miesto dalyje, ribojasi su Neries upe iš šiaurinės ir rytinės pusės, Gariūnais ir Kadriškėmis pietuose ir Neverais vakaruose.

Jočionys šaltiniuose minimi nuo 1744 m. Tai buvo režinis kaimas su palivarku, o upės pakrantėje buvo įsikūrę viensėdžiai. Pro Jočionių apylinkes ėjo senasis kelias į Kauną. 1905 m. Rudaminos valsčiaus Jočionių kaime gyveno 134 žmonės. Šiuo metu teritorijoje yra šiluminė elektrinė, vandens valymo įrenginiai, pramonės ir paslaugų zonos, miškingos teritorijos ir maža dalis žemaaukštės gyvenamosios zonos.



1 pav. Esamos teritorijos fotofiksacija

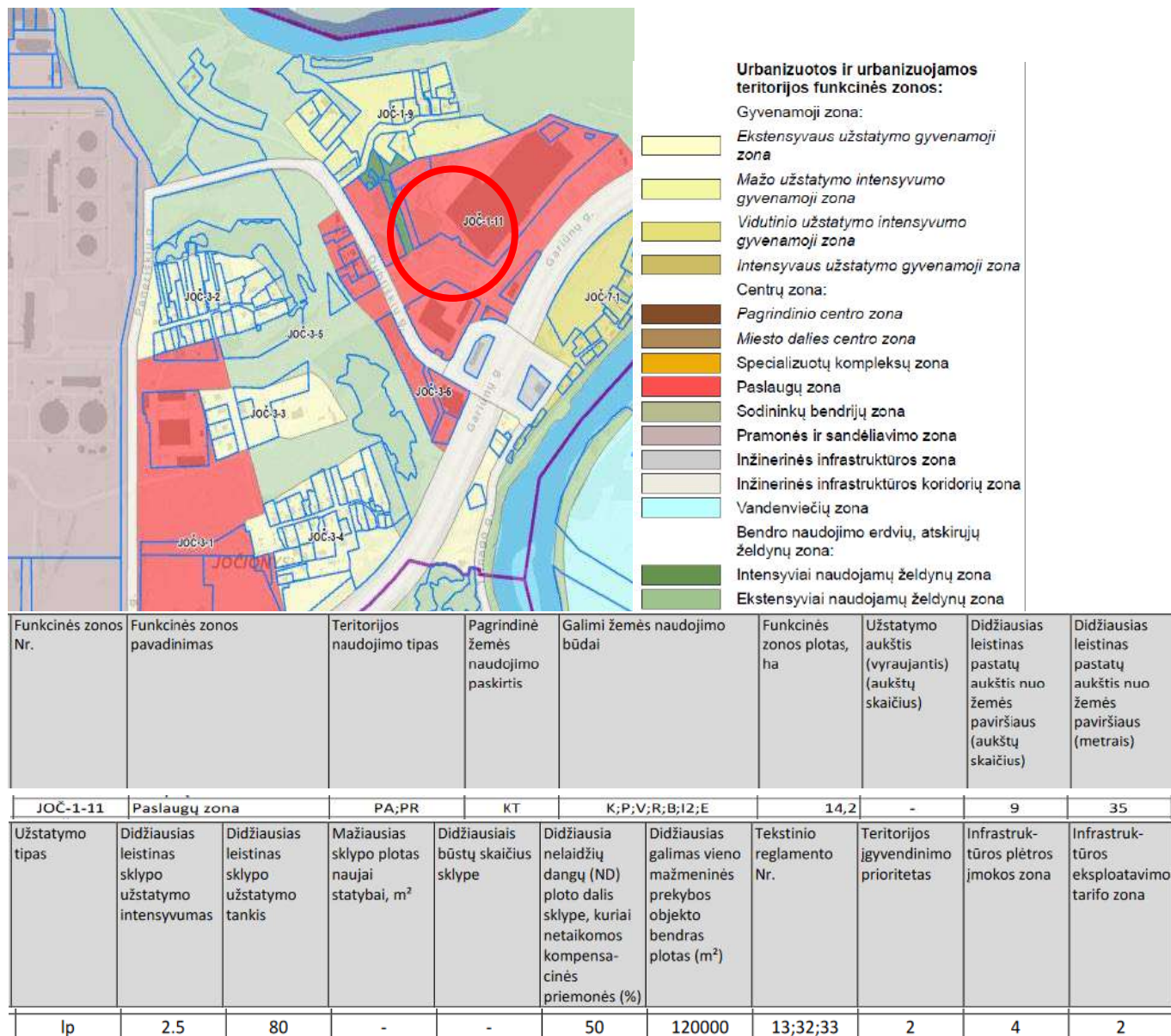
Aplink sklypą vyrauja paslaugų zonos, mažo užstatymo intensyvumo zona ir intensyviai naudojami želdynai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra paslaugų zonoje. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		6	20	A

Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis iki 35m, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius - 9. Užstatymo tipas – laisvo planavimo. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas - 2,5, tankumas – 80%. Numatoma veikla sklype: komercinė statyba – paslaugų paskirties pastatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2022-01-05 Nr. A659-3/22(3.3.2.26E-MPA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.



2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas nepatenka.

Taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

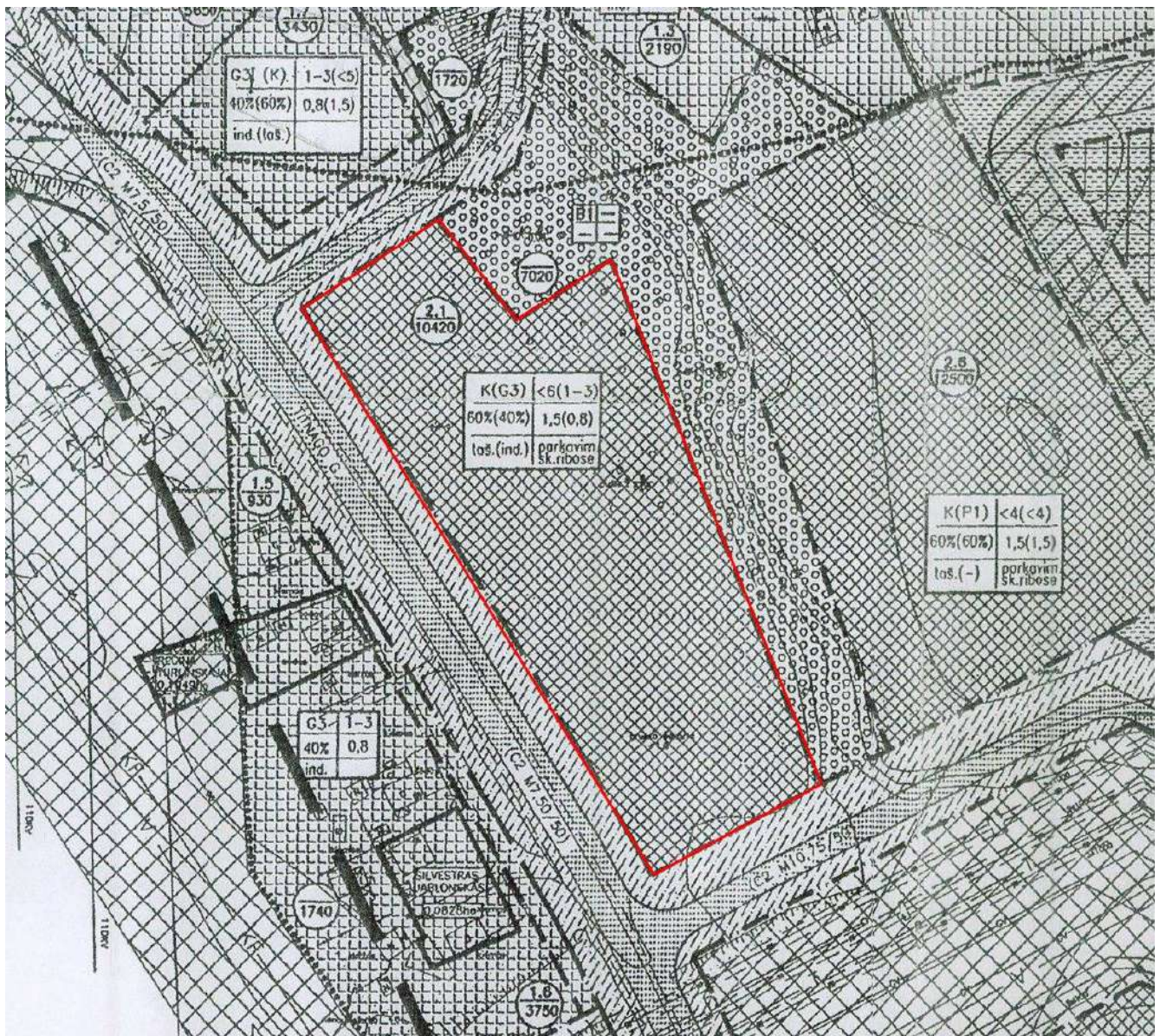
1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		7	20	A

- Sklypams taikomas servitutas: įvažiavimai į kaimynystėje esančius sklypus (pagal poreikį) ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos.



A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris: 22-033-PP-AR		Lapas	Lapų	Laida
		8	20	A

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pagal žemiau pateiktą 1 lentelę įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Numatyta projektiniais sprendimais	Bendrasis planas	Detalusis planas
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Paslaugų paskirties (7.4)	KT (K;P;V;R;B;I2;E)	KT Komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorijai (G3)
2.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.	Užstatymo tankis	30,17%	80%	60%
4.	Užstatymo intensyvumas	0,36	2,5	1,5
5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 13,5m	35m	25,5m
6.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-
7.	Aukštų skaičius (nuo iki)	3 a.	Didžiausias leistinas – 9a.	6 a.
8.	Priklausomų želdynų plotas	15,18 %	-	2170/14450 (15,00%)

Projektiniai pasiūlymai atitinka visus 1 lentelėje nurodytus sklypui taikomus reikalavimus.

Sklypo sprendiniai

Sklype, kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v, Panerių seniūnijoje, Vilniaus mieste projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Statinys projektuojamas detalaus plano užstatymo zonoje.

Sklypą supa iš šiaurės Grinės g., iš rytų valstybinis miškas ir valstybinė žemė, iš pietų – Maksimiškių g. ir iš vakarų – Dubliškių g. Pastatas išdėstomas lygiagrečiai Dubliškių g., pagrindinis pastato fasadas numatomas kaip tik šios gatvės pusėje. Administracinė pastato zona numatoma kaip tik vakarų pusėje, kad tenkintų insoliaciją. Pastatas išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją yra nuo Dubliškių g. pagal STR 2.06.04:2014“ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodytais atstumais. Papildomos eismo jungtys į Grinės g. ir Maksimiškių g. bus įrengtos, kai bus pasirašytos sutartys ir įgyvendinti sprendiniai. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos sklypo ribose.

Viešųjų erdvių judėjimo trajektorijos, šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai planuojami be judėjimui kliudančių elementų. Užtikrinami keliai reikalavimai žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam paslaugų paskirties pastatui numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius			
		A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	
		Objekto numeris:		Lapas	Lapų
		22-033-PP-AR		9	20
				Laida	
				A	

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai	-

Pagal STR 2.06.04:2014 111p. „Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius“ darbuotojai dirbantys priėmimo – išdavimo zonoje bus 10 vnt.

1a administracijos pagrindinio ploto – 242,26 m², 2a administracijos pagrindinio ploto – 215,86 m², 3a administracijos pagrindinio ploto – 194,12 m², viso - 652,24 m².

$652,24/25=26,08 \sim 26$ vnt.

Minimalus automobilių stovėjimo kiekis: $10+26=36$ vnt.

Sklype projektuojamos 54 vnt. automobilių stovėjimo vietos ir 9 vietos, skirtos krovininiams autobusiukams.

Projektuojamoms naujoms automobilių stovėjimo vietoms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktą „Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas lentelėje.“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$54*0.04=2,16 \sim 2$ vietos žmonių su negalia reikmėms:

A tipo automobilių stovėjimo vietos: $54*0,01=0,54 \sim 1$ vietos;

B tipo automobilių stovėjimo vietos: $2-1=1$ vietos.

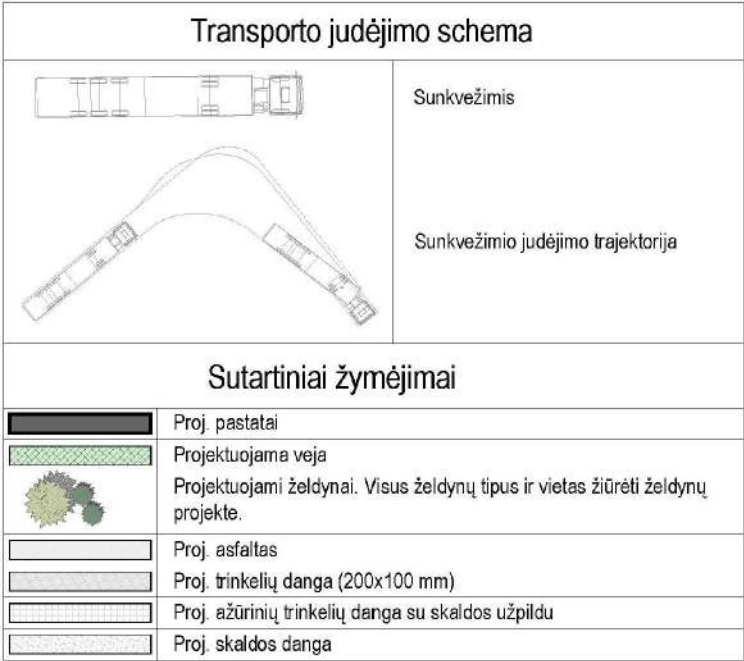
Projektuojamame sklype yra numatomos 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Žmonių su negalia stovėjimo vietų dydžiai numatyti pagal STR 2.03.01:2019 14 punktą. Projekto sprendiniai atitinka žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Teritorijoje numatoma įrengti 8 elektromobilių stovėjimo vietų su pakrovimo vietomis.

Sklype numatomas krovininių transporto priemonių (sunkvežimiai ir autobusiukai) judėjimas, numatomos papildomos apsisukimo aikštelės. Pateikiama schema vaizduojanti krovininio transporto judėjimą sklype.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		10	20	A



4pav. Transporto judėjimo sklype schemos eksplikacija

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		11	20	A



5pav. Transporto judėjimo sklype schema

Numatoma apželdinta automobilių stovėjimo aikštelė, siekiant švelninti jos poveikį aplinkai. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles projektuojamos numatant želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, apželdintų su medžiais ir/ar daugiamečiais krūmais.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		12	20	A

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Pagal parengtą projektinių pasiūlymų užduotį rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10% darbuotojų. Taip pat aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Administracijos paskirties zonai – $652,24/250=2,61\sim 3$ dviračių stovėjimo vietos.

Pagal „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, yra rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – 1 vieta mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų.

Pastate numatoma 100 darbuotojų, todėl sklype įrengiamos 10 dviračių stovėjimo vietų, kurios turės prieigas dviračių įkrovimui.

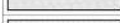
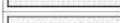
Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ komercinės paskirties objektų teritorijoje įrengiamas želdynų plotas nemažesnis kaip 10% viso sklypo ploto. Pagal detalų planą šiame sklype įrengiamas želdynų plotas nemažesnis kaip 15% viso sklypo ploto.

Pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis šio teisės akto 10 punktu priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės įrengti. Gaisrinis pravažiavimas neįsiskaičiuoja į priklausomųjų želdynų kiekį.

Sklypo (sklypo kad. Nr: 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v.) plotas – 10420 m², 15% sklypo sudaro – 1563,00 m².

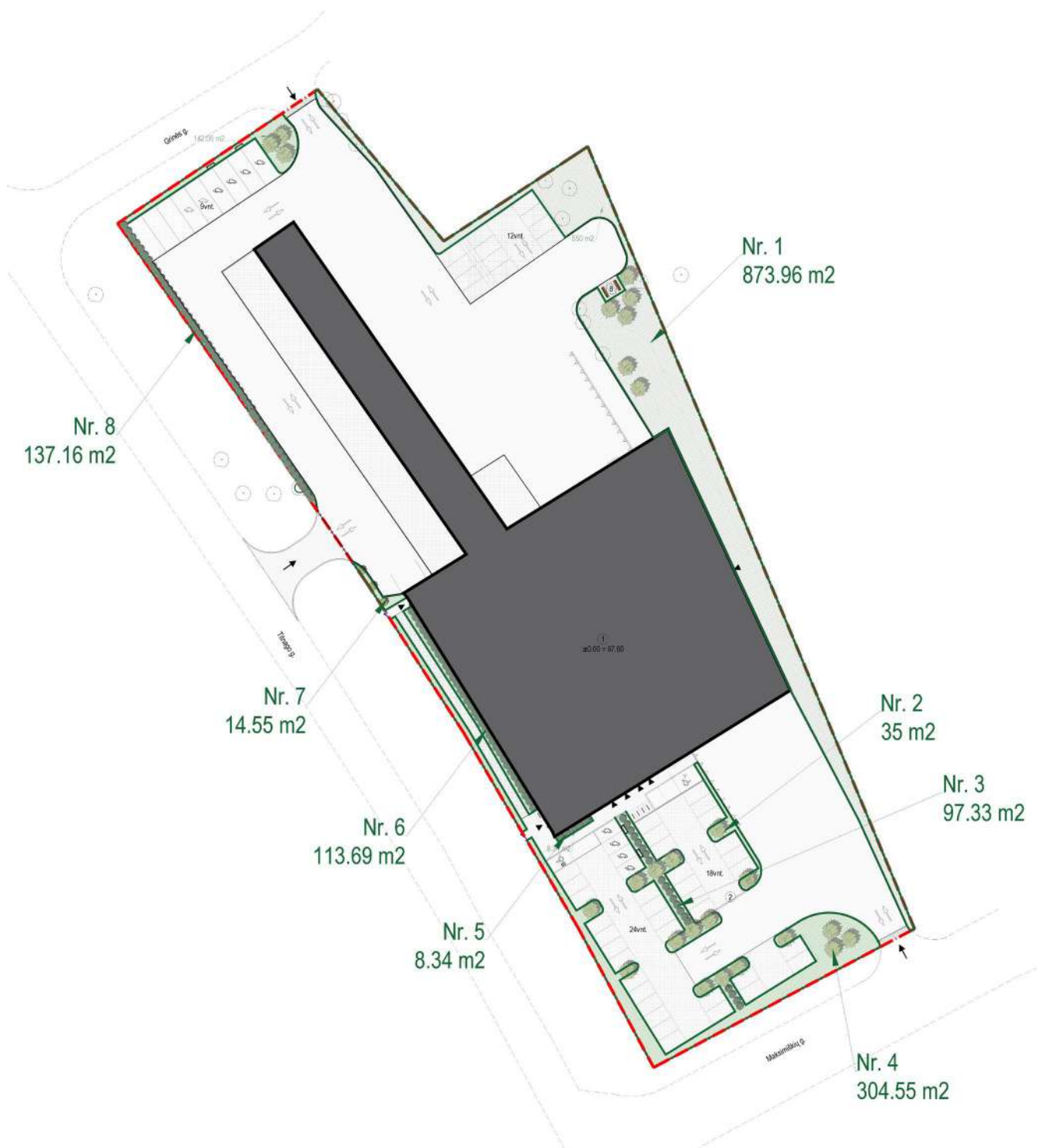
Bendras sklype esančių želdinių plotas – 1581,91 m²;

Bendras sklypo apželdinimo procentas – 15,18%.

Želdynų žymėjimai ir plotai	
Nr. 1	873.96 m ²
Nr. 2	34.81 m ²
Nr. 3	97.33 m ²
Nr. 4	304.55 m ²
Nr. 5	8.34 m ²
Nr. 6	113.69 m ²
Nr. 7	14.55 m ²
Nr. 8	137.16 m ²
Viso: 1581.91 m ² (15.18 %)	
Sutartiniai žymėjimai	
	Proj. pastatai
	Projektuojama veja
	Projektuojami želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Proj. asfaltas
	Proj. trinkelio dangą (200x100 mm)
	Proj. aštrinių trinkelio dangą su skaldos užpildu
	Proj. skaldos dangą

6pav. Priklausomųjų želdynų skaičiavimo rodikliai

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		13	20	A



7pav. Priklausomųjų želdynų skaičiavimo schema

Sklypui parengiamas želdynų projektas, kuriame numatomi apželdinimo sprendiniai sklypo teritorijoje. Sprendiniuose nurodomos sodinamų augalų kompozicijos, jų kiekiai. Parenkami daugiamečiai augalai pagal vietos apšviestumą. Numatomi žoliniai augalai, krūmai ir medžiai. Veja projektuojama likusioje neapželdintoje teritorijoje.

Visiems sklypo ribose saugomiems medžiams bei naujai sodinamiems medžiams, numatomas ne mažesnis nei 2 m² žemių plotas vienam medžiui (pagal „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ reglamentą). Drėgmei užtikrinti įrengiama automatinė laistymo sistema

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		14	20	A

(kapiliarinė). Vietose kur kietos dangos priartėja arčiau nei 5 metrų atstumu prie medžio kamieno numatomos medžio šaknų drėkinimo ir vėdinimo sistemos.

Darbų organizavimo ir įrengimo metu visų saugomų medžių kamienai apsaugomi medinių lentų skydais.



8 pav. medžio šaknų drėkinimo ir vėdinimo sistemos analogai.

Sodinant augalus būtina vadovautis:

LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdan statybos darbus, taisyklės“;

LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Pagal detalaus plano (Nr. T00055635, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 476, 2001-12-28) sprendinius galimas užstatymas, galimas didžiausias kietų dangų plotas bei minimalus želdynų plotas nurodytas bendrai dviem sklypams (Nr. 2.1 ir Nr.2.2).

Sklype Nr. 2.1 - Dubliškių gatvėje 11, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0067:166 Vilniaus m. k.v. projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Sklypo plotas – 10420 m².

Sklypas Nr. 2.2 – gretimas sklypas šiaurinėje kvartalo dalyje. Sklypo plotas – 4030 m².

Bendras dviejų sklypų (Nr. 2.1 ir Nr. 2.2) leistinas didžiausias užstatymo plotas – 8660 m². Sklypui (Nr. 2.1) leistinas didžiausias užstatymo plotas pagal proporciją – 6252 m².

Bendras dviejų sklypų (Nr. 2.1 ir Nr. 2.2) leistinas didžiausias kietų dangų plotas – 3620 m². Sklypui (Nr. 2.1) leistinas didžiausias kietų dangų plotas pagal proporciją – 2605 m².

Sklype (Nr. 2.1) projektuojamas užstatymo plotas – 3134,4 m², laisvas neišnaudotas sklypo užstatymo plotas – 3117,6 m².

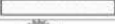
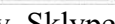
Sklype (Nr. 2.1) projektuojamas kietų dangų plotas – 3764,36 m², trūkstamas kietų dangų plotą sklype 1159,36 m². Laisvas neišnaudotas užstatomas plotas 3117,6 m².

Išvada: susumavus laisvą neišnaudotą sklypo užstatomą plotą ir trūkstamą kietų dangų plotą sklype, bendro galimo kietų dangų ploto sklype neviršijame.

Projektiniuose pasiūlyimuose numatoma:

- Asfaltas danga - 3654,84 m² (35,08%);
- Trinkelių danga– 109,52 m² (1,05%);
- Ažūrinių trinkelų danga su skaldos užpildu – 1781,42 m² (17,09%);
- Skaldos danga – 11,28 m² (0,11%).

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		15	20	A

Kietų dangų aikštelių žymėjimai ir plotai	
Nr. 1	2679.47 m ²
Nr. 2	920.23 m ²
Nr. 3	156.90 m ²
Nr. 4	7.76 m ²
Viso: 3764.36 m ² (36.13 %)	
Sutartiniai žymėjimai	
	Proj. pastatai
	Projektuojama veja
	Projektuojami želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Proj. asfaltas
	Proj. trinkelų danga (200x100 mm)
	Proj. azūrinių trinkelų danga su skaldos užpildu
	Proj. skaldos danga

9pav. Sklype projektuojamų dangų skaičiavimo rodikliai

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		16	20	A



10pav. Sklype projektuojamų dangų schema

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		17	20	A

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam darbuotojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

Išorinė pastatų apdaila

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos natūralios apdailos medžiagos - betonas, metalas, stiklas. Pagrindinis pastato fasadas daromas iš trisluoksnių betoninių plokščių, likusieji fasadai – iš daugiasluoksnių plokščių. Dalyje fasado numatomas vertikalus želdinimas. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu. Tūris savo forma ir išraiška pratęsia komplekso architektūrinę erdvinę kompoziciją, dera su urbanistiniu kontekstu.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracija. Statinio kategorija – ypatingas, nes laikančios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12m ir pastato plotas didesnis kaip 2000m². Pastato tūris daugiakampės planinės formos, vientiso tūrio. Administracinė dalis yra 3 aukštų, o prekių priėmimo – išdavimo dalis 1 aukšto. Techninės patalpos numatomos prekių priėmimo – išdavimo pastato dalyje. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš vakarinės pusės.

Pastato aukštis – 13,50m. Pastato rūšiavimo dalies minimalus aukštis iki konstrukcijų - 7 m, skirstymo dalies - 4 -5 m, administracinės dalies aukšto aukštis – 3,5 m, iki pakabinamų lubų – 2,5m.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Inžineriniai sprendiniai

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant užtikrinami sveikos vidaus aplinkos reikalavimai reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis - mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Pastato šildymas ir šaltas vanduo numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimą numatyti šilumos punkte. Statinyje atvedama telekomunikacijų tinklus. Nuotekas nuotekos nuvedima į centralizuotus miesto tinklus. Lietaus vanduo infiltruojamas sklypo viduje. Elektros tinklai atvedami nuo esamos transformatorinės.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų darbuotojų skaičiumi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		18	20	A

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės.

Grindys:

Administracijos zonoje - įrengiamos kiliminės dangos, plytelių ir PVC grindys pagal pateiktas grindų detales. Prekių priėmimo – išdavimo zonoje įrengiamos epoksidinės betono grindys pagal pateiktas grindų detales.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Pastatas projektuojamas karkasinio tipo. Laikančioms konstrukcijoms naudojama metalinės kolonos, denginiui – plieno sijos arba santvaros. Administracinės dalies perdangos – surenkamos gelžbetoninės su monolitiniais tarpais. Pastatas apsiūtas daugiasluoksnio tipo plokštėmis, pagrindinis fasadas iš trisluoksnių betoninių plokščių.

Vidaus laiptai:

Projekte numatyti surenkami GB laiptai.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Konstrukcija metalinių profiliuotų lakštų ant metalinių santvarų/sijų. Papildomas sustiprinimas saulės elementams ir vėdinimo agregatams. Administracinės dalies perdengimas – gelžbetoninis.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	10420 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,36
Sklypo užstatymo tankumas	30,17 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	3765,25 m ²
Pastatų skaičius	1 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	54 vnt.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		19	20	A

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,36, pagal detalų planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 1,5.

Sklypo užstatymo tankumas yra 30,17%, pagal detalų planą didžiausias leistinas tankumas yra 60%.

Pastatų aukštingumas – 3 aukštai, iki 13,50m. Pagal detalų planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 25,5 m.

Sklypo apželdinimo procentas 15,18 %.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas		
Objekto numeris:		Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR		20	20	A

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Gariūnų gatvėje (Skl. Kad. Nr. 0101/0067:166), Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-12-28 sprendimu Nr. 476 patvirtintu „Teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00055635.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinaujame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių taksacija, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis (pagal pridėdamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės
------	--	--

		nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sprendinius derinti pagal esamų medžių situaciją, esamus medžius išsaugoti. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpian medžius ar jų grupes. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus

		vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų tarpai tarp stovėjimo vietų. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektuoti nepažeidžiant detalajame plane TPDR Reg. Nr. T00055635 numatytos statybos ribos (ji dalinai nesutampa su RC sklypo riba). Sklypas yra apžvelgiamas nuo svarbios urbanistinės ašies (Gariūnų gatvės), todėl rengiant planuojamo pastato ir sklypo plano sprendinius, įvertinti jo poveikį miestovaizdžiui. Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą paskirtį, kelti aplinkos kokybę. Visą reikalingą pastatui infrastruktūrą projektuoti sklypo ribose. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių

	plėtra	hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

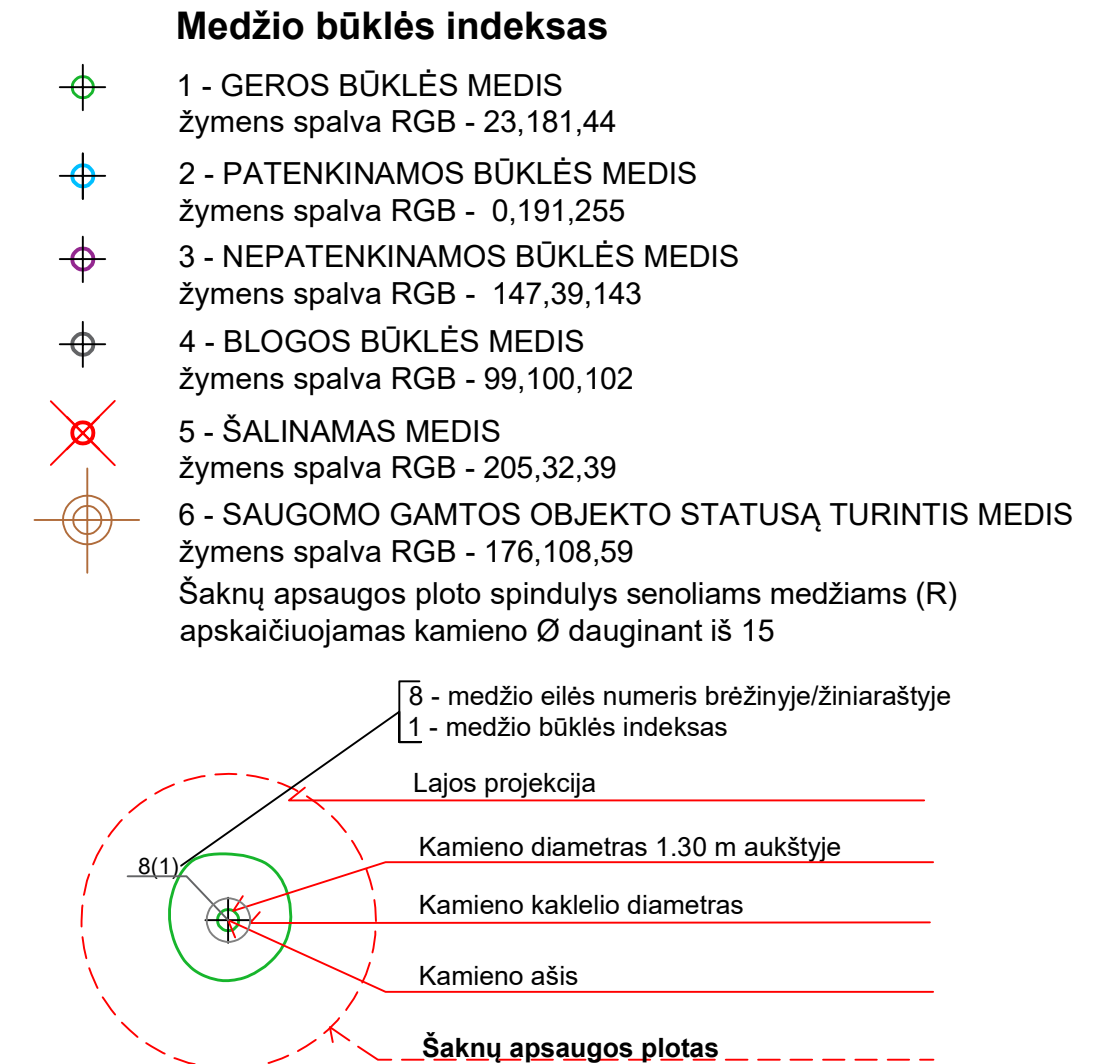
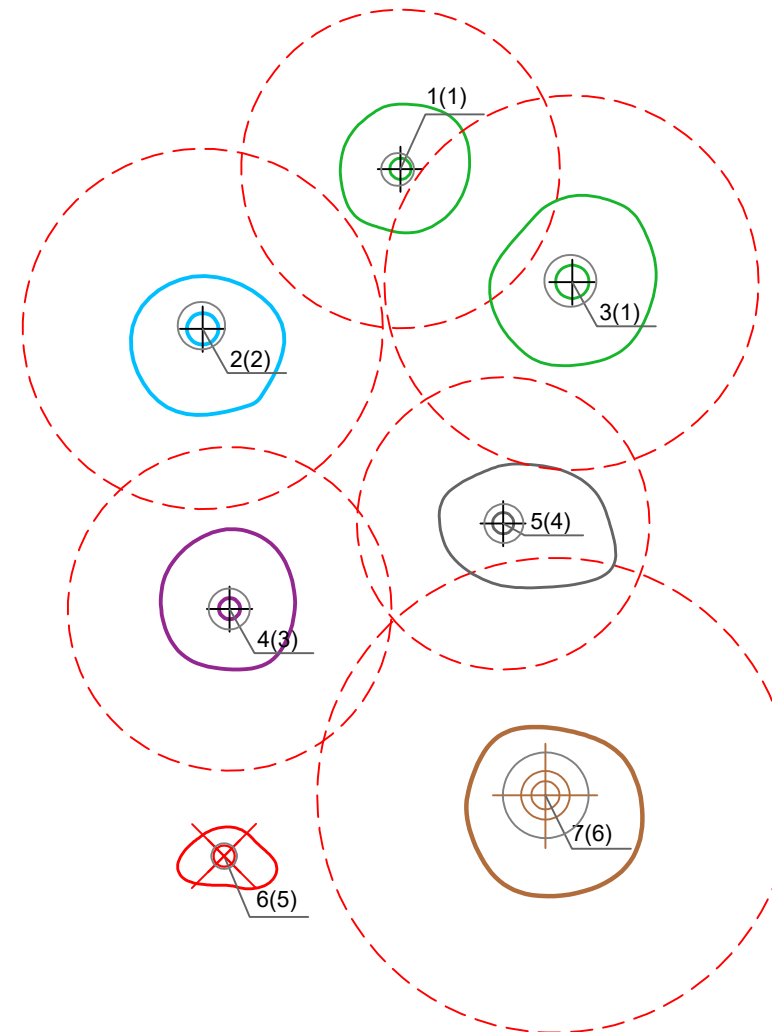
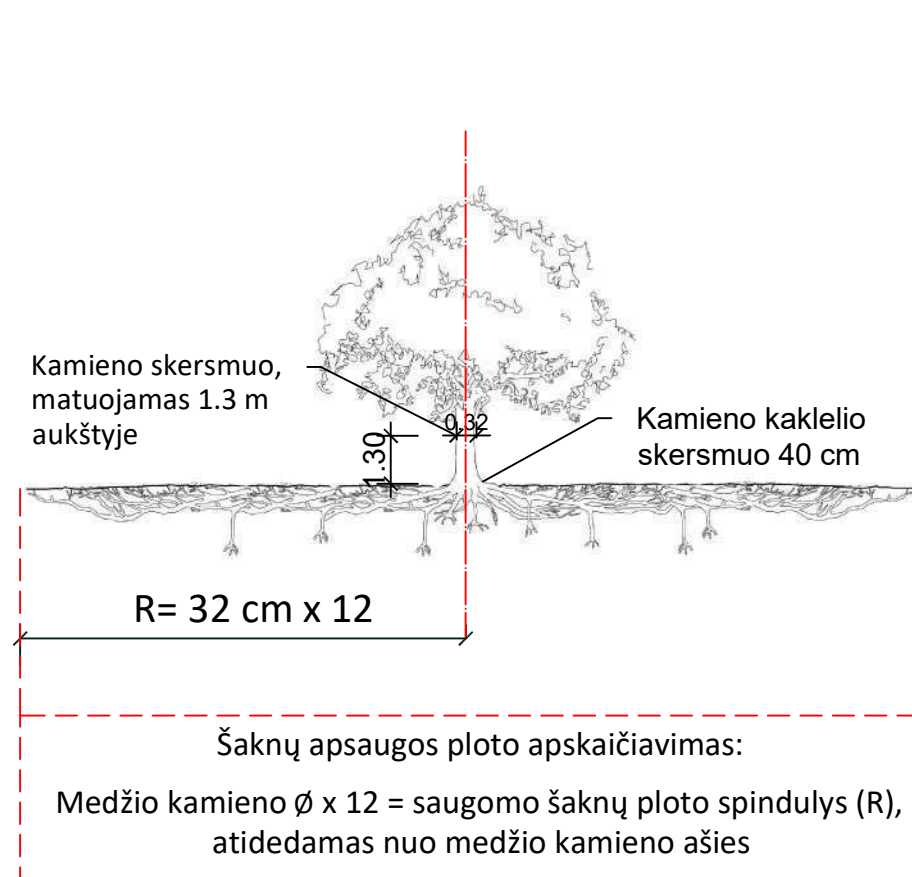
Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

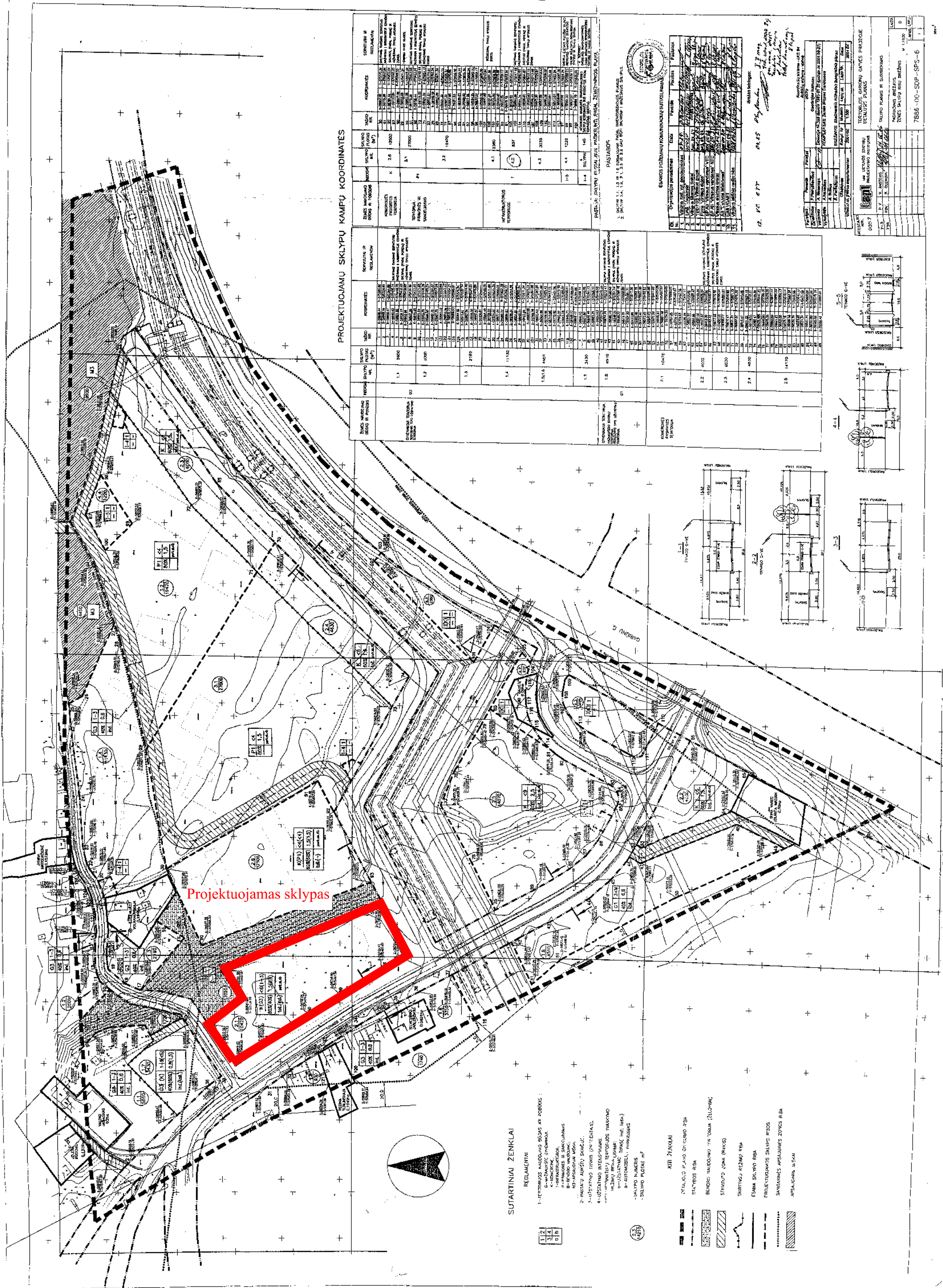
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 12.

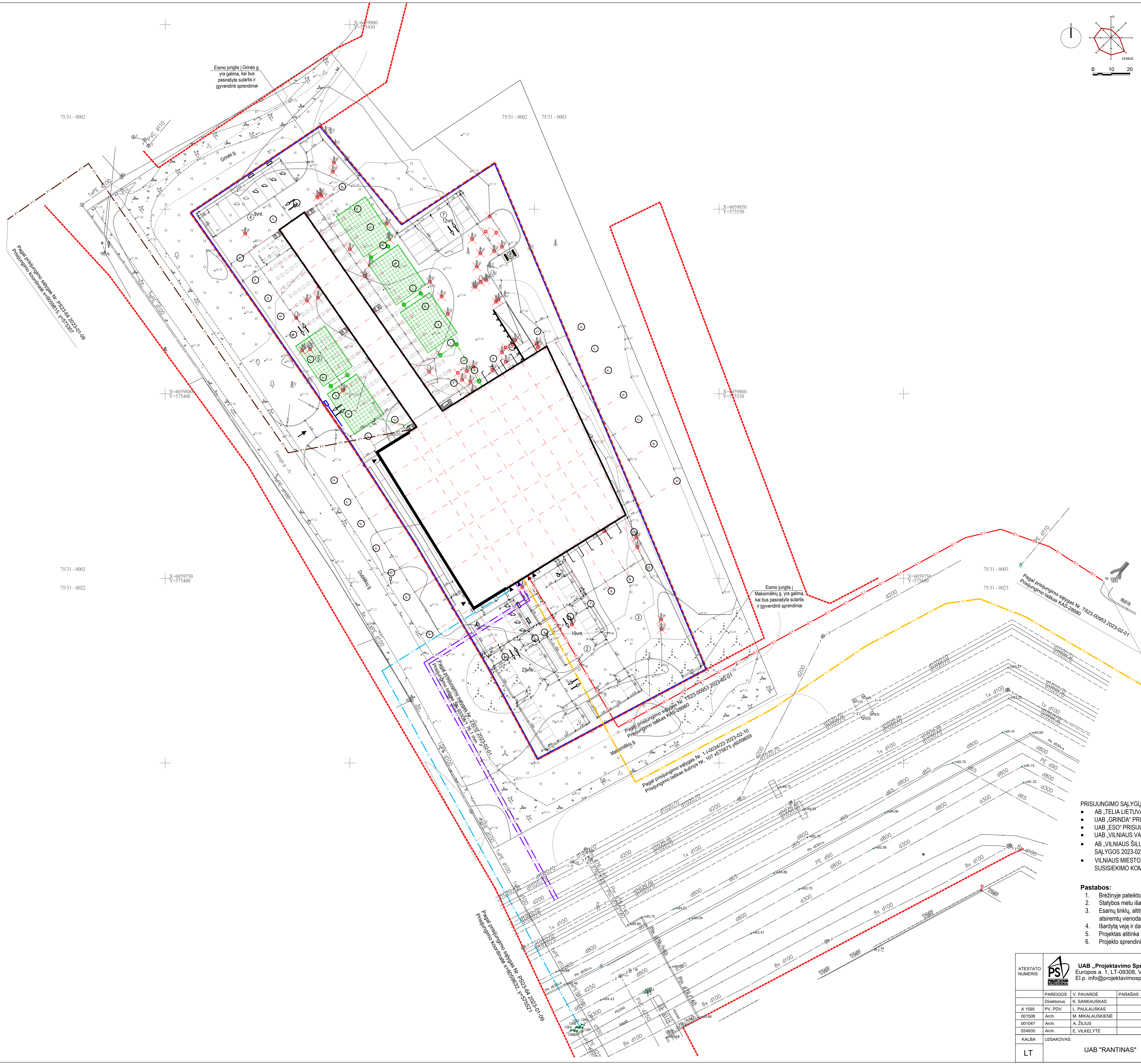
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GARIŪNŲ G.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-05 Nr. A659-3/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-05 12:09:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-05 12:09:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-05 13:25:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-05 13:25:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





Objekto vieta - Dubiškių g. 11, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0067:166

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	10420.0m²
2	Sklypo užstatymo plotas	3143.67m²
3	Sklypo užstatymo tankis	30.17%
4	Bendras pastato plotas	3765.25m²
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.36
6	Sklypo apželdinimo plotas	1581.91 m² (15.18%)
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	54 vnt.
8	Dvirazių stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.
9	Pastato aukštis	13.50m

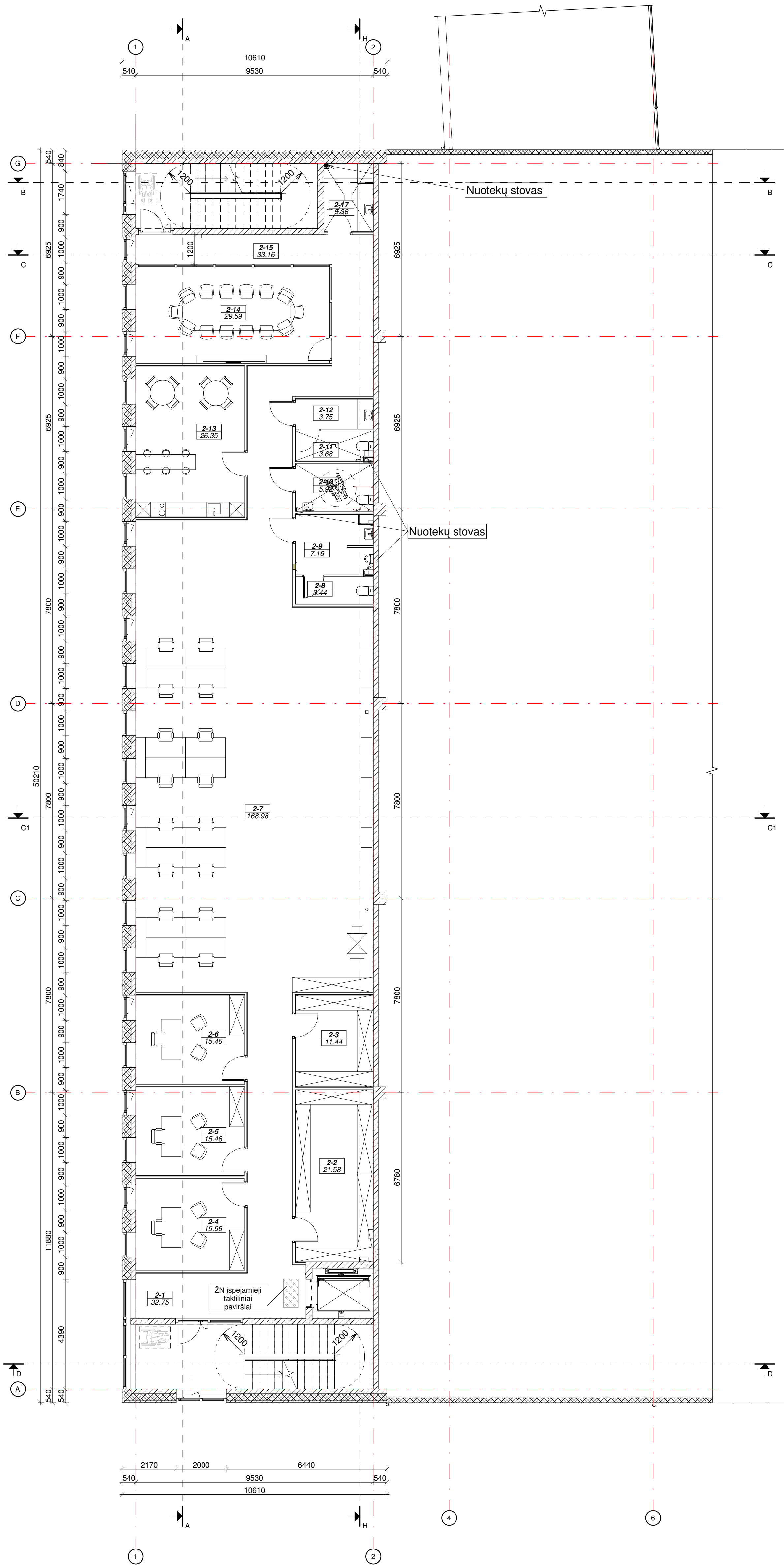
EKSPLIKACIJA	
①	Paslaugų paskirties pastatas
②	Automobilių stovėjimo aikštelė
③	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
④	Laikino sustojimo vietos
⑤	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
⑥	Prekių paėmimo - išdavimo aikštelė
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė
⑧	Darbuotojų ramaus poilsio zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo ribos
	gatvės raudonosios linijos
	Proj. pastatai
	Projektuojamiėjimai į pastatus
	Projektuojami įvažiavimai
	Proj. šukšladižė, 0.00 4m, aukštis - 0.85m, su pelerine
	Proj. dviračių stovai (vienas stovas dvims dviračiams)
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Įrengiamos elektromobilių stovėjimo vietos
	Numatomos perspektyvinės elektromobilių stovėjimo vietos
	Elektromobilių pakrovimo stotelė
	Proj. gatvės bortas (+0.10)
	Proj. vejos bortas (+0.10)
	Proj. atstatinė sienelė
	Proj. įėjimo vartai, b=0.9m, h=1.2m
	Proj. segmentinė tvora, h=1.2m
	Proj. slėptauma
	Proj. elektros kabelis
	Proj. šulinys, vandens subėgimo grotelės
	Proj. lietaus nuotekynė
	Proj. butinė nuotekynė
	Proj. vandentiekis
	Proj. šilumos tinklai
	Proj. ryšio tinklas

- PRISIUNGIMO SĄLYGŲ SARAŠAS:
- AB „TELIA LIETUVA“ PRISIUNGIMO SĄLYGOS NR. 1-1-0062/20, 2020-03-02
 - UAB „GRINDA“ PRISIUNGIMO SĄLYGOS 2023-01-12 NR. 23/010
 - UAB „ESO“ PRISIUNGIMO SĄLYGOS 2023-02-01 NR. TS23-00953
 - UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIUNGIMO SĄLYGOS 2023-01-09 NR. PS23-64
 - AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PRISIUNGIMO SĄLYGOS 2023-02-01 NR. 23017 ir 2023-02-01 NR. 23030
 - VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, PRISIUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2022-11-30 NR. 22/571

- Pastabos:
- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės, visi matmenys duoti metrais;
 - Statybos metu išardytos ir kitaip sugadintos dangos turi būti atstatomos į nepraslesnę kaip pradinę padėtį;
 - Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu. Klojant vamzdzius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdzio gamintojo nurodymų;
 - Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti;
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinės reikalavimus;
 - Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO DUBIŠKIŲ G. 11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
		PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
		Direktorius	K. SANKAUSKAS			PROJEKTO DALIS: PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
		A 1595	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 500 Laida		
		001506	Arch.	M. MIKALAIŠKIENĖ		INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
001047	Arch.	A. ŽILUOS						
	024935	Arch.	E. VILKELYTĖ					
KALBA	UZSAKOVO:				ŽYMUO:	Lapas	Lapų	
LT	UAB "RANTINAS"				22-043-PP-B02	1	1	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius / Corridor	32.75 m ²
2-2	Serverinė / Server room	21.58 m ²
2-3	Pagalbinė patalpa / Storage room	11.44 m ²
2-4	Kabinetas / Office room	15.96 m ²
2-5	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
2-6	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
2-7	Holas / Hall	168.98 m ²
2-8	San. mazgas / WC	3.44 m ²
2-9	San. mazgas / WC	7.16 m ²
2-10	San. mazgas / WC	5.92 m ²
2-11	San. mazgas / WC	3.68 m ²
2-12	San. mazgas / WC	3.75 m ²
2-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	26.35 m ²
2-14	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m ²
2-15	Koridorius / Corridor	33.16 m ²
2-17	Valytojos patalpa / Cleaning room	5.36 m ²

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS

400.03 m²

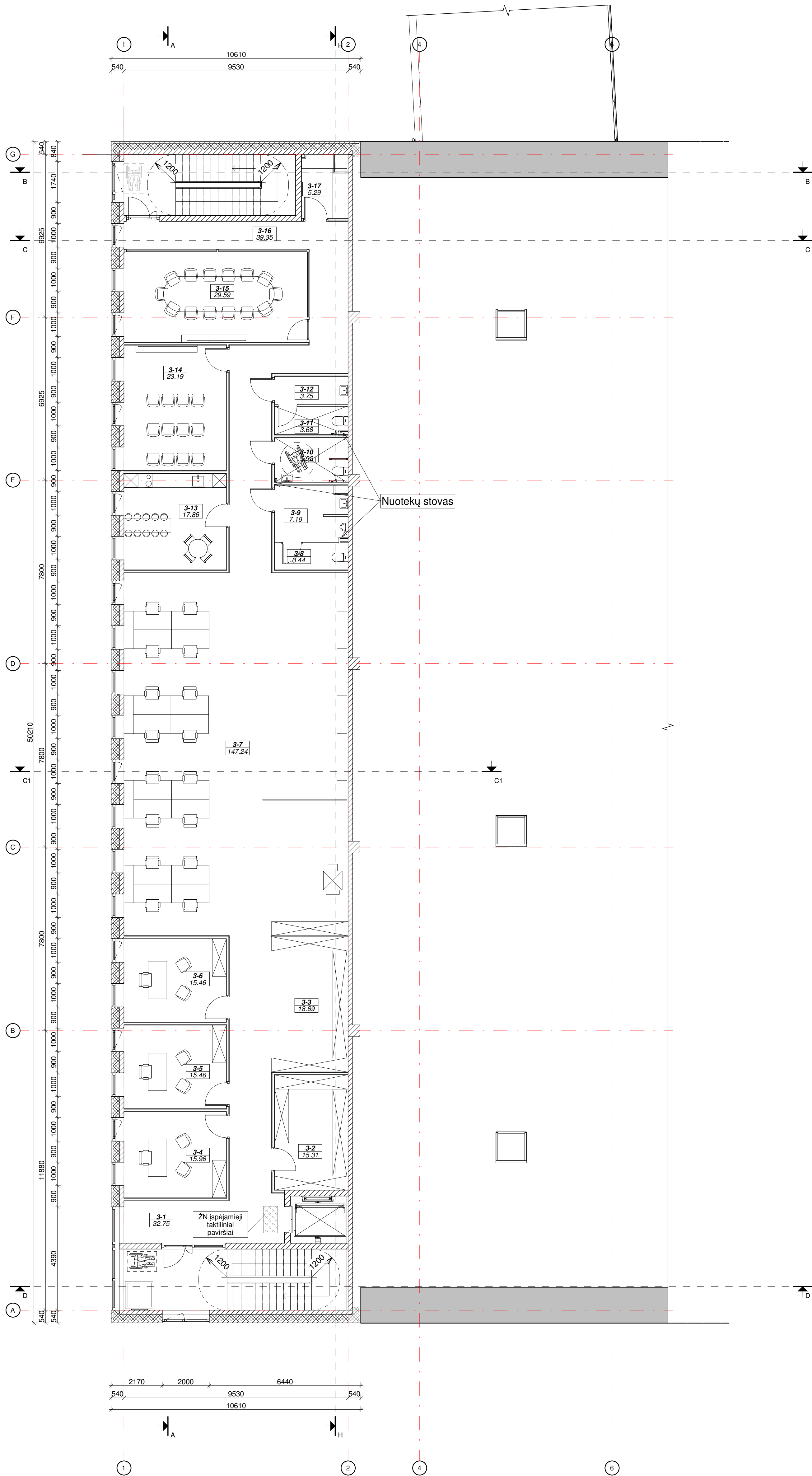
BENDRAS PASTATO PLOTAS

3765.25 m²

PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- Visos pastatų durys preinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotą >= 850mm.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami išėjimai paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išėjimai paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženkinamos balta išėjimajame juosta.
- Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajame juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“		PROJEKTAS:	
		Europos a. 1, LT-09308, Vilnius		Paslaugų paskirties pastato Dubliškų g. 11, Vilniuje statybos	
		El.p. info@projektavimosprendimai.lt		projekto	
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				M 1 : 100	
				Laida	
				Antas aukšto planas su baldais	
				ŽYMUO:	
				Lapas	Lapų
				1	1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius / Corridor	32.75 m ²
3-2	Pagalbinė patalpa / Storage room	15.31 m ²
3-3	Drabužinė / Wardrobe	18.69 m ²
3-4	Kabinetas / Office room	15.96 m ²
3-5	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
3-6	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
3-7	Holas / Hall	147.24 m ²
3-8	San. mazgas / WC	3.44 m ²
3-9	San. mazgas / WC	7.18 m ²
3-10	San. mazgas / WC	5.92 m ²
3-11	San. mazgas / WC	3.68 m ²
3-12	San. mazgas / WC	3.75 m ²
3-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	17.86 m ²
3-14	Posėdžių salė / Meeting room	23.19 m ²
3-15	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m ²
3-16	Koridorius / Corridor	39.35 m ²
3-17	Pagalbinė patalpa / Storage room	5.29 m ²

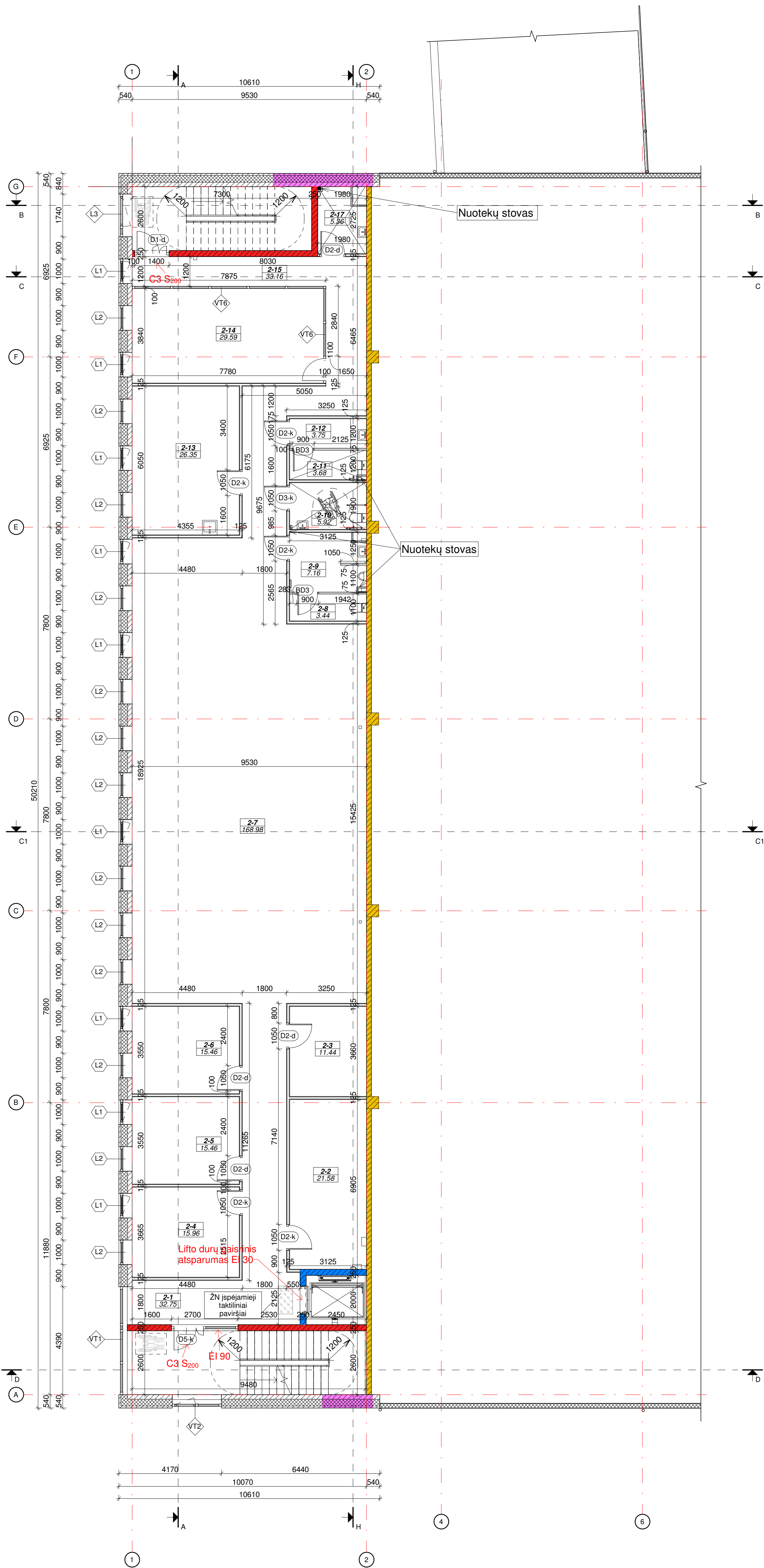
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	
400.03 m ²	

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
3765.25 m ²	

PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- Visos pastatų durys preinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį >= 850mm.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženkinamos balta išėjimajame juosta.
- Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajame juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:				
		Paslaugų paskirties pastato Dubliškų g. 11, Vilniuje statybos projekto				
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ				
A 1595	PV, PDV	K. SANKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	Laida
024935	Arch.	L. PAULIAUSKAS	Trečio aukšto planas su baldais			0
001047	Arch.	E. VILKELYTĖ				
001506	Arch.	A. ŽILJUS				
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rantinas"		22-043-PP-SA- B03		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Priešgaisrinių užtvartų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliami.
	REI 180	180	
	REI 120	120	
	REI 90	90	
	EI 60	60	
	EI 45	45	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Angų priešgaisrinėje užtvartoje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Evakuacinių durų praėjimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.
Dury	EI ₂ 60-C3	60	
	EI ₂ 30-C3	30	
Langai	C3S200		
Langai	EI 90	90	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vidinė pertvara 75mm: -Sistinės pertvara san. mazgose
	Vidinė pertvara 125mm: -Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Vidinė lakurti siena 250mm: -Stiklo mirties montas
	Išorinė siena. Daugiakalė plėklė 200mm: -Apkardinta iš abiejų pusių cinkuota skarda -Plėklė poliesteriu -Su poliuretano užpildu
	Išorinė siena. Tieslūkėnė betono plėklė 550mm: -Betonas -Šiluminis sluoksnis -Betonas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius / Corridor	32.75 m ²
2-2	Serverinė / Server room	21.58 m ²
2-3	Pagalbinė patalpa / Storage room	11.44 m ²
2-4	Kabinetas / Office room	15.96 m ²
2-5	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
2-6	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
2-7	Holas / Hall	168.98 m ²
2-8	San. mazgas / WC	3.44 m ²
2-9	San. mazgas / WC	7.16 m ²
2-10	San. mazgas / WC	5.92 m ²
2-11	San. mazgas / WC	3.68 m ²
2-12	San. mazgas / WC	3.75 m ²
2-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	26.35 m ²
2-14	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m ²
2-15	Koridorius / Corridor	33.16 m ²
2-17	Valytojos patalpa / Cleaning room	5.36 m ²

BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	
400.03 m ²	

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
3765.25 m ²	

PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotą >= 850mm.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatarkio viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptatarkio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangą - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangą - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženkinamos balta išėjimajai juosta.
- Projektuojamos vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženkinamos balta išėjimajai juosta.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajai juosta 1300mm aukštyje.
- Visos skirtingos išėjimai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“		PROJEKTAS:		
		Europos a. 1, LT-09308, Vilnius		Paslaugų paskirties pastato Dubliškų g. 11, Vilniuje statybos		
		El.p. info@projektavimosprendimai.lt		projekto		
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
		Direktorius		K. SANKAUSKAS	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
		PV, PDV		L. PAULIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		024935 Arch.		E. VILKELYTE	M 1 : 100	
		001047 Arch.		A. ŽILJUS	Antro aukšto planas su matmenimis	
		001506 Arch.		M. MIKAUSKIENE	0	
		KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	
LT	UAB "Rantinas"		22-043-PP-SA-B05			
			Lapas	Lapų		
			1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliami.
	REI 180	180	
	REI 120	120	
	REI 90	90	
	EI 60	60	
	EI 45	45	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Angų priešgaisrinėje užtvoroje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Evakuacinių durų praėjimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.
Durys	EI ₂ 60-C3	60	
	EI ₂ 30-C3	30	
	C3S200		
Langai	EI 90	90	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vidinė pertvara 75mm;
	Baldinė plotis pertvara san. mazguose
	Vidinė pertvara 125mm;
	Čiupo kartono konstrukcijos pertvara
	Vidinė laikanti siena 250mm;
	Stiklinė mirtas, monolitai
	Išorinė siena. Daugiakalė plėklė 200mm;
	Apšildinta iš abiejų pusių cirkuliacija skarda
	Pastatų pastatų
	Su polistireno užpildu
	Išorinė siena. Trisluoksnė betono plėklė 560mm;
	Betonas
	Šiluminis sluoksnis
	Betonas

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius / Corridor	32.75 m ²
3-2	Pagalbinė patalpa / Storage room	15.31 m ²
3-3	Drabužinė / Wardrobe	18.69 m ²
3-4	Kabinetas / Office room	15.96 m ²
3-5	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
3-6	Kabinetas / Office room	15.46 m ²
3-7	Holas / Hall	147.24 m ²
3-8	San. mazgas / WC	3.44 m ²
3-9	San. mazgas / WC	7.18 m ²
3-10	San. mazgas / WC	5.92 m ²
3-11	San. mazgas / WC	3.68 m ²
3-12	San. mazgas / WC	3.75 m ²
3-13	Virtuvė ir poilsio kambarys / Kitchen and rest room	17.86 m ²
3-14	Posėdžių salė / Meeting room	23.19 m ²
3-15	Posėdžių salė / Meeting room	29.59 m ²
3-16	Koridorius / Corridor	39.35 m ²
3-17	Pagalbinė patalpa / Storage room	5.29 m ²

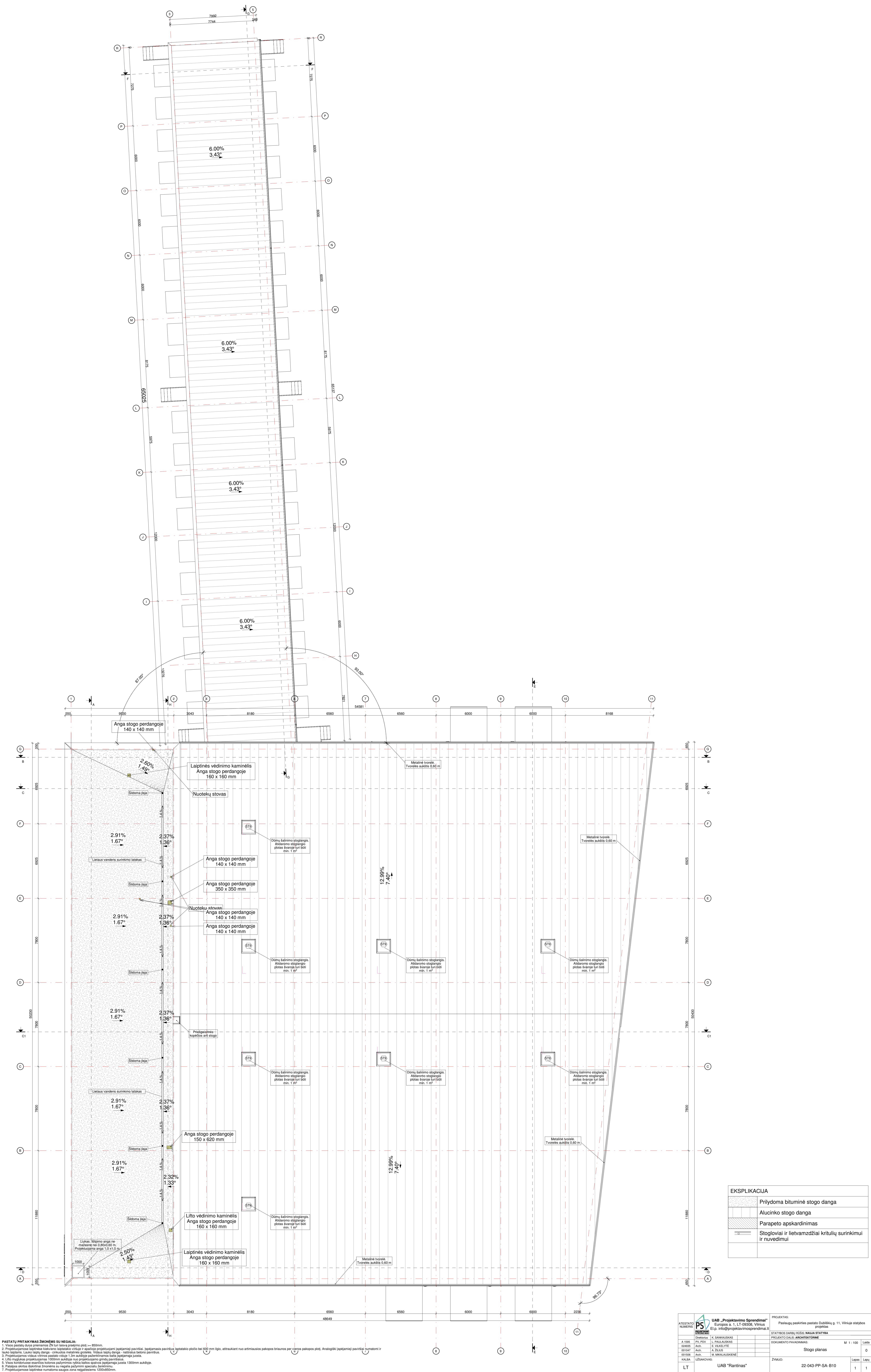
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS	
400.11 m ²	

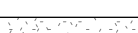
BENDRAS PASTATO PLOTAS	
3765.25 m ²	

PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotą >= 850mm.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatarkio viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptatarkio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženkinamos balta išėjimajame juosta.
- Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajame juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:				
		Paslaugų paskirties pastato Dubliškų g. 11, Vilniuje statybos projektas				
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS			M 1 : 100	Laida
024935	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS			Trečio aukšto planas su matmenimis	0
001047	Arch.	E. VILKELYTĖ				
001506	Arch.	A. ŽILJUS				
KALBA	Arch.	M. MIKALAIUSKIENE			ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS:				Lapas	Lapy
LT	UAB "Rantinas"				22-043-PP-SA-B06	
					1	1



EKSPLIKACIJA	
	Prilydoma bituminė stogo danga
	Alucinko stogo danga
	Parapeto apskardinimas
	Stogloviai ir lietvamzdžiai kritulių surinkimui ir nuvedimui
	

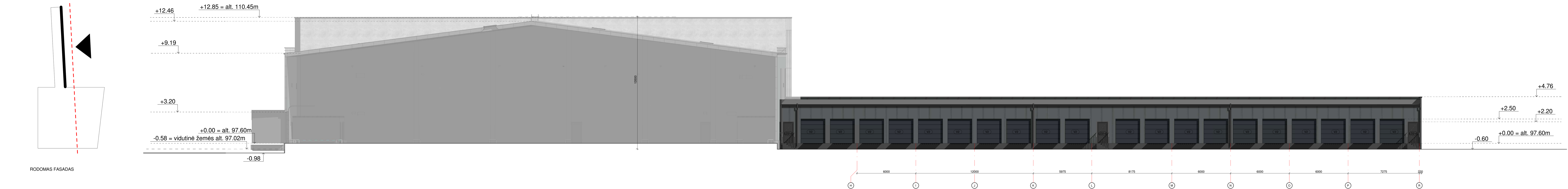
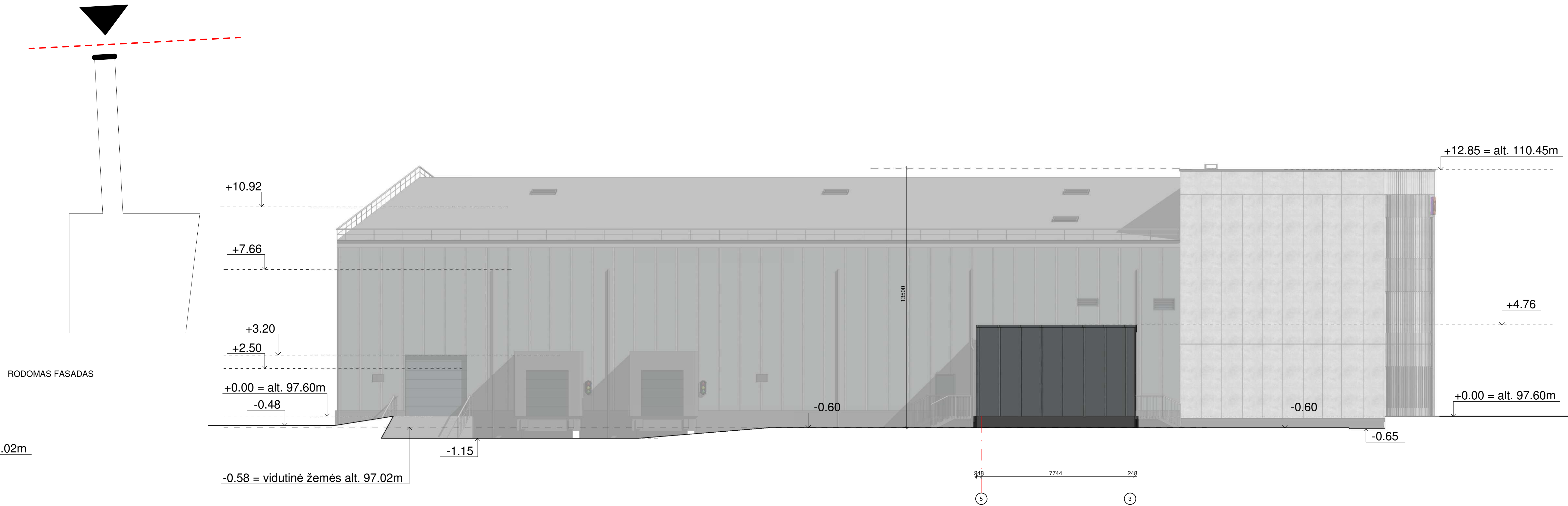
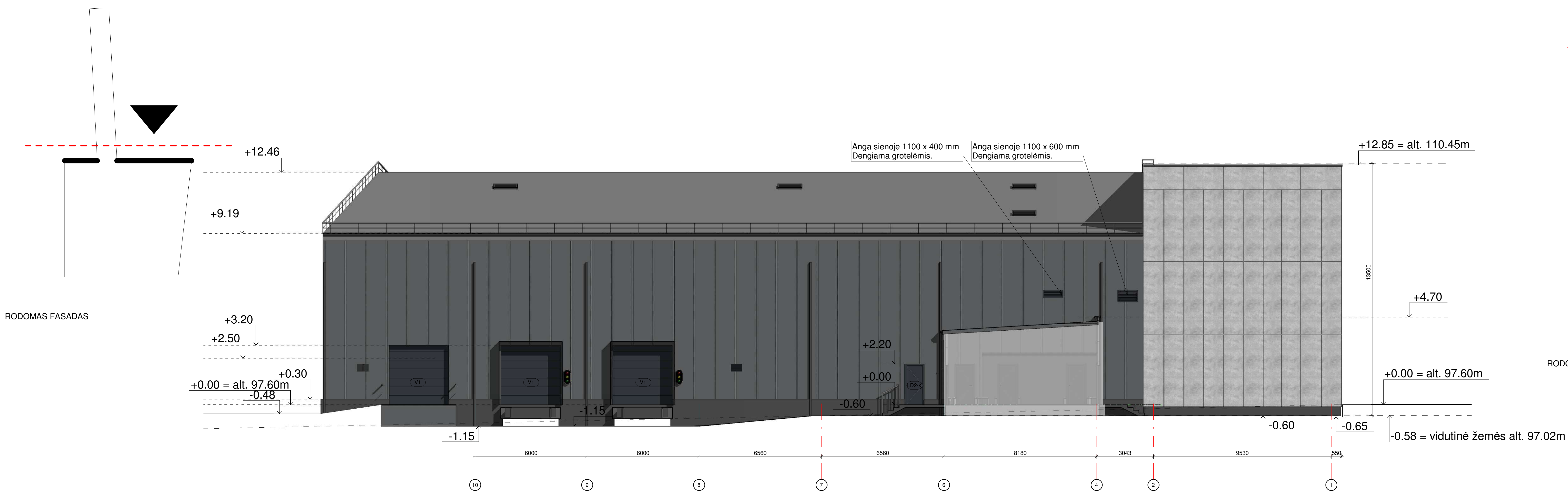
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektaivus Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09500 Vilnius E.p. info@projektaivussprendimai.lt	PROJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato Dublikės g. 11, Vilniuje statybos projektas
A-10595	Direktorius K. KANAUSKAS	STATYBOS DARBU RŪŠIS:	KAMIAI STATYBA
A-10595 Arch.	Pr. POU A. PAULIAUSKIS	PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŲ TURINYS
001047 Arch.	E. VILKEVIČE	DOKUMENTO PANAHIMAS:	M 1 : 100
001047 Arch.	A. ŽILJUS	Slogo planas	0
001047 Arch.	M. MIKALAUSKENE		
KA	UDS2KOV4V5	Zemio:	Lapas Lapai
TEL.	UAB "Rantinas"	22-043-PP-SA-B10	1 1

RODOMAS FASADAS

RODOMAS FASADAS

PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:
1. Visos pastatų durys prieinamos ŽŲ turi laisvą praejimo plotą >= 850mm.
2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatako viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatako pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiškai įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangos - cinkuotos metalinės, grotelės. Vidus laiptų dangos - natūralus betonas paviršius.
3. Projektuojamos vidus viršinos pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos baltu įspėjamąja juosta.
4. Lito mlytukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos kordonuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos šienos šakurinė žmonėms su negalia pažymim specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigalesiems 1200x650mm.

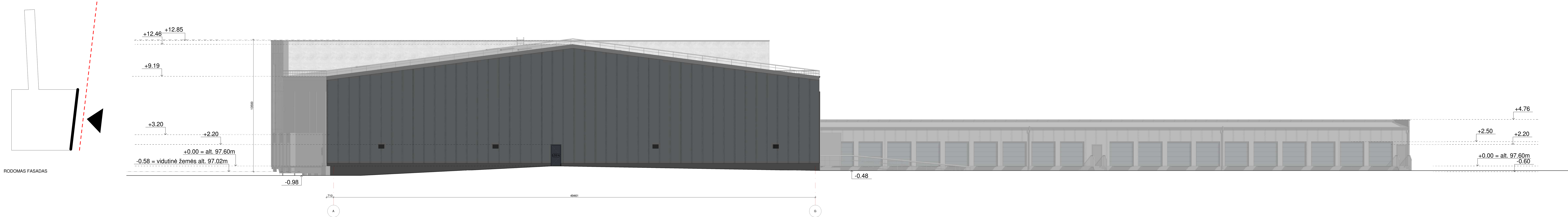
A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas			
ATESTATO NUMERAS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-05308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				
Dokumentas		A 1595			PROJEKTAS:
Pav. PDV		1. PATALAIŠA			Paslaugų paskirties pastato Dubliškų g. 11, Vilniuje statybos projektas
Arch. A		2. VILKELTĖ			STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA
001047		3. ŽALUS			PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
001056		4. M. NAUJAIŠKINĖ			DOKUMENTO PAVAZDINAMAS
KALBA		Užkavos:			M 1:100
LT		UAB "Rantinas"			Fasadai
					A
					ŽYMŲ:
					22-043-PP-SA-B11
					Lapai
					1 1



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

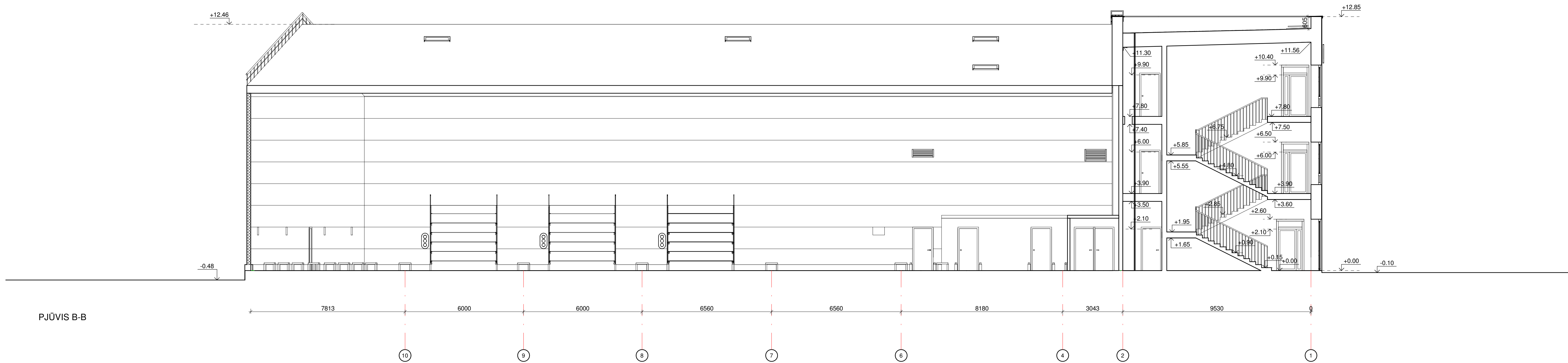
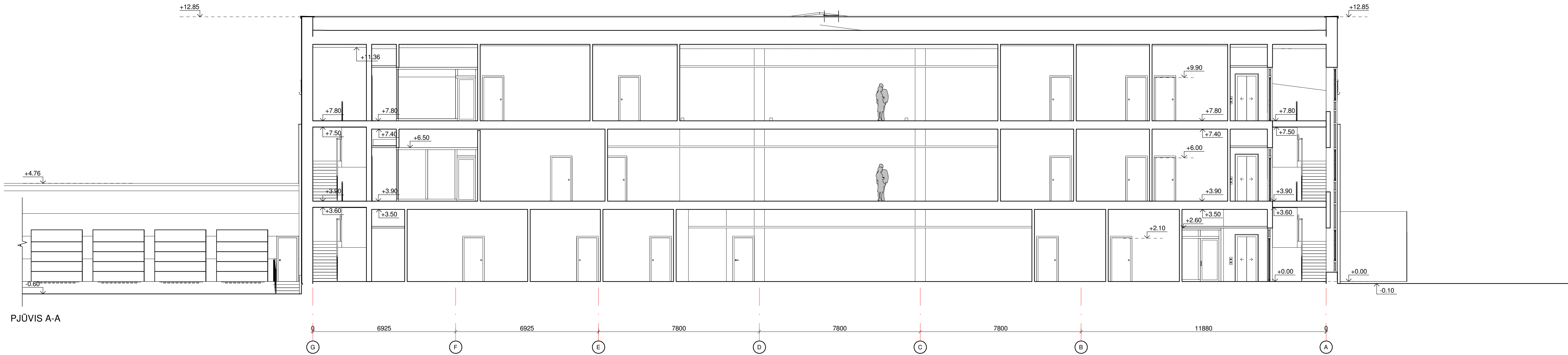
- Visos pastatų durys priimančios ŽŲ turi laisvą praejimo plotą ≥ 850 mm.
- Projektuojamosse laiptinėse kiekvieno laiptatarkio viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptatarkio plotio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos braižo per vienos pakopos plotą. Analogiškų išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų dangos - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangos - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus viršines pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos baltu išėjimajai juosta.
- Lito mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektoje nurodyto paviršiaus.
- Visos kordonuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajai juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos šienos laikinai žemės su negalia pažymim specialiu ženklinimu.
- Projektuojamosse laiptinėse numatoma saugos zona neigalesiems 1200x650mm.

A laida		2024-01-02		Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	
ATESTATO NUMERIS		 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliškų g. 11, Vilniuje statybos projektas	
A 1595		PR. POV.		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
004995		Arch.		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
001047		Arch.		DOCUMENTO PARADIGMA:	
001058		Arch.		Fasadai	
KALBA		UZSAKOVAS:		ZYMŲŲ:	
LT		UAB "Rantinas"		22-043-PP-SA-B12	
				Lipn. Liep.	
				1 1	



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:
1. Visos pastatų durys priimančios ŽŲ turi laisvą praejimo plotą >= 850mm.
2. Projektuojamosse laiptinėse kiekvieno laiptataki viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptataki pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotą. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams.
3. Lauko laiptų dangos - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų dangos - natūralus betono paviršius.
4. Projektuojamos vidaus viršines pastato viduje 1,3m aukštyje paženklinamos baltu išėjimajai juosta.
5. Lito mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektoje nurodyto paviršiaus.
6. Visos kordonuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajai juosta 1300mm aukštyje.
7. Pastatpo skėtos išdėstymas žymimas su regalia pažymimi specialiu ženkliniu.
8. Projektuojamosse laiptinėse numatoma saugos zona neigalesiems 1200x650mm.

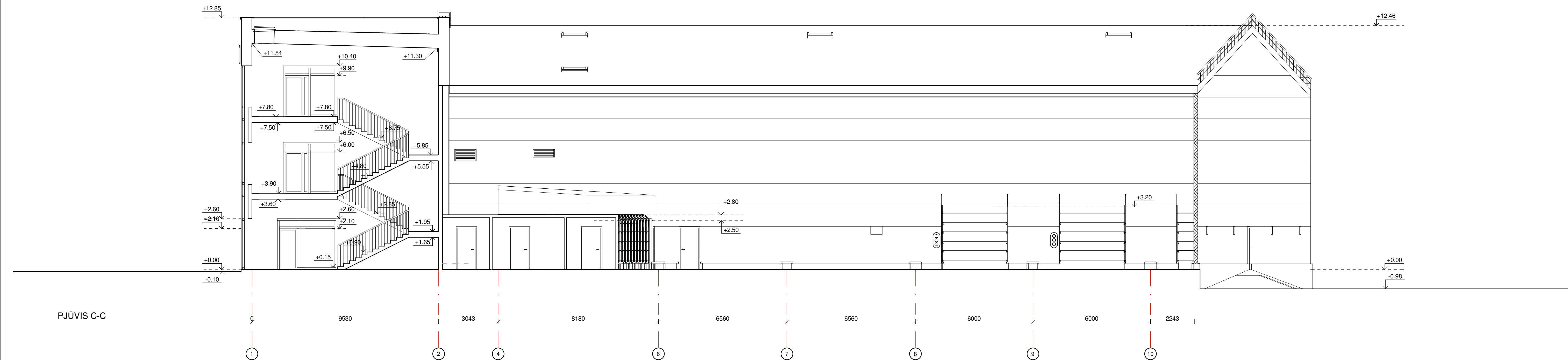
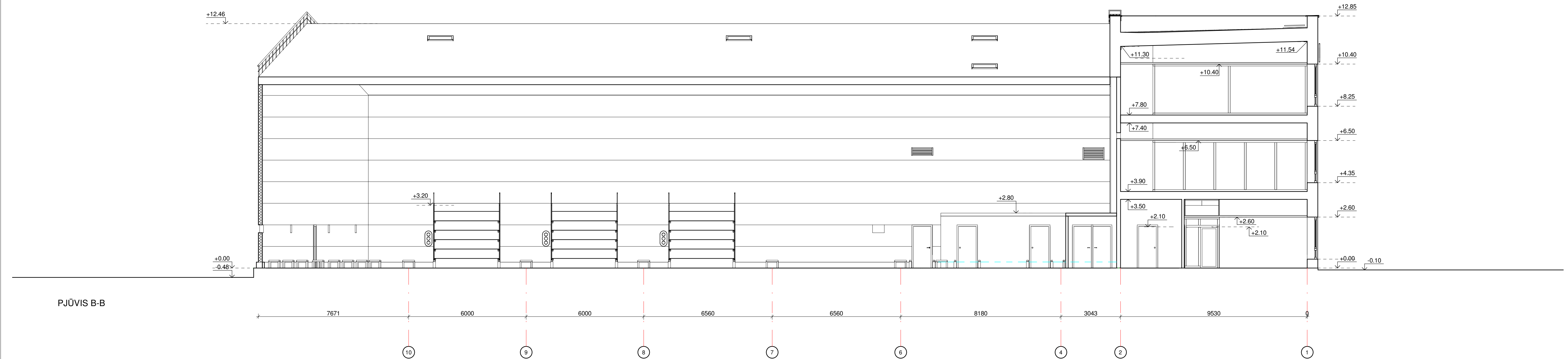
A laida		2024-01-02		Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	
ATESTATO NUMERIS				UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	
A 1595		PV. POV.		PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dublaškių g. 11, Vilniuje statybos projektas	
004995		Arch.		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
001047		Arch.		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
001056		Arch.		DOKUMENTO PAŽŪDINIS:	
				M 1:100	
				Laida	
				A	
				Fasadai	
				Zemėl.	
				M 1:100	
				Lapai	
				1	
KALBA		UAB "Rantinas"		22-043-PP-SA-B13	
LT					



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praejimo plotį $\geq 850\text{mm}$.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamas paviršius laiptatakio pločio bei 600mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
- Liftų mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neįgaliesiems $1200 \times 850\text{mm}$.

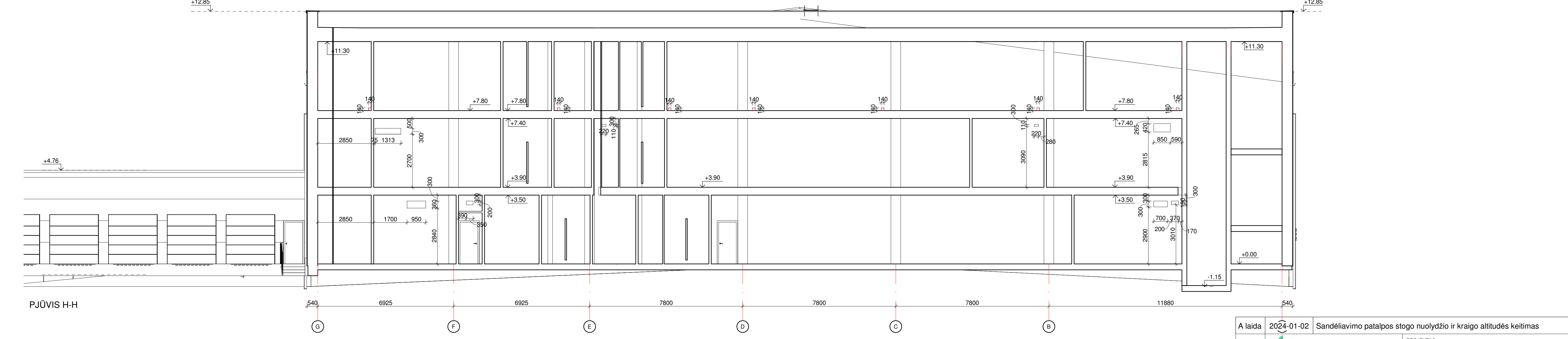
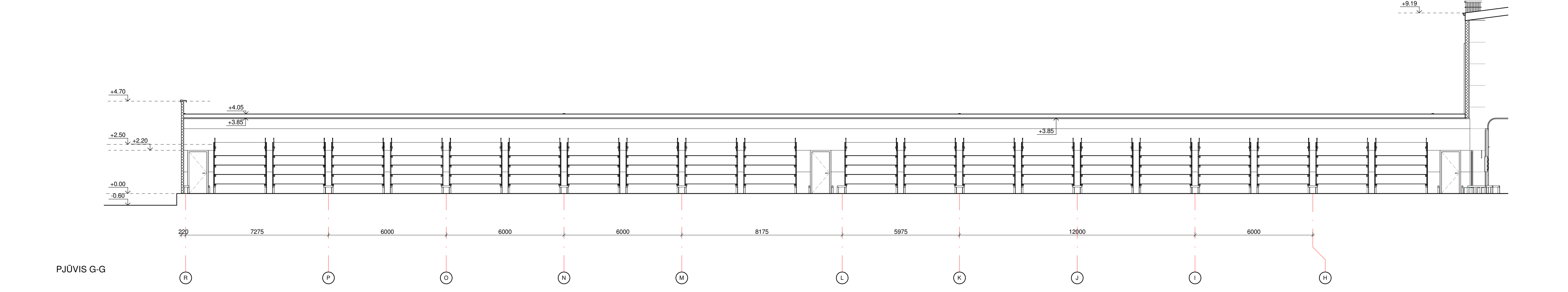
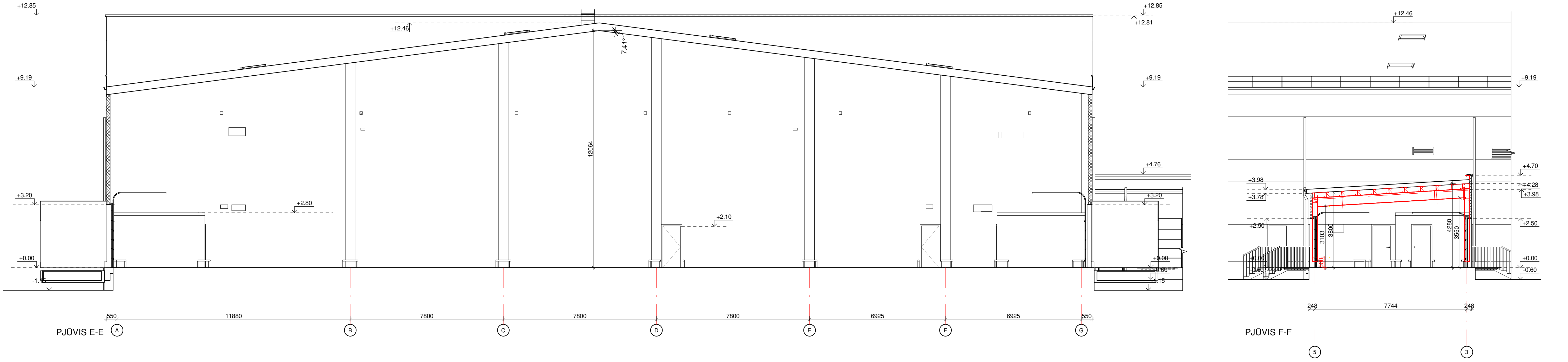
A laida		2024-01-02		Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas					
ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“		PROJEKTAS:					
		Europos a. 1, LT-09308, Vilnius		Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje					
		El.p. info@projektavimosprendimai.lt		statybos projektas					
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA					
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ					
A 1595		Direktorius	K. SANKAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	Laida
024935		Arch.	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS			Pjūviai		A
001047		Arch.	E. VILKELYTĖ	A. ŽILJUS					
001566		Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ						
KALBA		UŽSAKOVAS:							
LT		UAB "Rantinas"				22-043-PP-SA- B14			
						Lapas		Lapų	
						1		1	



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praejimo plotį ≥ 850 mm.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
- Lifo mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas			
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas			
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
		M 1 : 100			
A 1595	PV, PDV	K. SANKAUSKAS			Laida
024935	Arch.	L. PAULIAUSKAS			A
001047	Arch.	E. VILKYTE			
001506	Arch.	A. ŽILŪS			
		M. MIKALAUSKIENE			
KALBA	UŽSAKOVAS:				
LT	UAB "Rantinas"				
	22-043-PP-SA-B15				



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį $\geq 850\text{mm}$.
- Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatanko viršuje ir apačioje projektuojami išėjimieji paviršiai. Išėjimasis paviršius laiptatanko pločio bei 600mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški išėjimieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
- Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta išėjimajai juosta.
- Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos išėjimajai juosta 1300mm aukštyje.
- Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.
- Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neigaliesiems $1200 \times 850\text{mm}$.

A laida		2024-01-02		Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas	
ATESTATO NUMERIS		PSD PROJEKTO SĄVOKA 2024-01-02 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Dubliskių g. 11, Vilniuje statybos projektas	
Direktorius		K. SANKAUSKAS		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
PV, PDV		L. PAULIAUSKAS		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
024935		Arch.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
001047		Arch.		M 1 : 100	
001566		Arch.		Pjūviai	
KALBA		UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	
LT		UAB "Rantinas"		22-043-PP-SA-B16	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

- 1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį >= 850mm.
- 2. Projektuojamos laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
- 3. Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
- 4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
- 5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
- 6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.
- 7. Projektuojamos laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida		2024-01-02		Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas				
ATESTATO NUMERIS		PS PROJECTAVIMO SPRENDIMAI UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:			
					Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas			
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
					PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: M			
A 1595		PV, PDV	L. PAULASKAS			Vizualizacija	Laida	
024935		Arch.	E. VILKELYTĖ				A	
001047		Arch.	A. ŽILIUS					
001506		Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ					
KALBA		UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT		UAB "Rantinas"			22-043-PP-SA-B27		1	1



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį >= 850mm.
2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.
7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas				
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:		
				Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas		
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS		M	Laida	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ		Vizualizacija	A	
001047	Arch.	A. ŽILIUS				
001506	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ				
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas	
LT	UAB "Rantinas"			22-043-PP-SA- B28	Lapų	
				1	1	



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį >= 850mm.
2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinų pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.
7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida		2024-01-02		Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas				
ATESTATO NUMERIS		PS PROJEKTA VIMAS SPRENDIMAI UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:			
					Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas			
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
					PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: M			
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS			Vizualizacija		Laida	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ					A	
001047	Arch.	A. ŽILIUS						
001506	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ						
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:			Lapas	Lapų
LT	UAB "Rantinas"			22-043-PP-SA- B29			1	1



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį $\geq 850\text{mm}$.
2. Projektuojamos laiptinės kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinų pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženklinimu.
7. Projektuojamos laiptinės numatoma saugos zona neįgaliesiems $1200 \times 850\text{mm}$.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas					
ATESTATO NUMERIS	PS PROJEKTOVIMO SPRENDIMAI UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:			
				Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas			
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
	Direktorius	K. SANKAUSKAS			M	Laida	
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS			Vizualizacija	A	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ					
001047	Arch.	A. ŽILIUS					
001506	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ					
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rantinas"			22-043-PP-SA- B30		1	1



PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA:

1. Visos pastatų durys prieinamos ŽN turi laisvą praėjimo plotį $\geq 850\text{mm}$.
2. Projektuojamosose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje projektuojami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Analogiški įspėjamieji paviršiai numatomi ir lauko laiptams. Lauko laiptų danga - cinkuotos metalinės grotelės. Vidaus laiptų danga - natūralus betono paviršius.
3. Projektuojamos vidaus vitrinos pastato viduje 1.3m aukštyje paženklinamos balta įspėjamąja juosta.
4. Lifto mygtukas projektuojamas 1000mm aukštyje nuo projektuojamo grindų paviršiaus.
5. Visos koridoriuose esančios kolonos pažymimos ryškia baltos spalvos įspėjamąja juosta 1300mm aukštyje.
6. Patalpos skirtos išskirtinai žmonėms su negalia pažymimi specialiu ženkliniu.
7. Projektuojamosose laiptinėse numatoma saugos zona neįgaliesiems 1200x850mm.

A laida	2024-01-02	Sandėliavimo patalpos stogo nuolydžio ir kraigo altitudės keitimas					
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS:			
				Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje statybos projektas			
				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS			M	Laida	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ				Vizualizacija	A
001047	Arch.	A. ŽILIUS					
001506	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ					
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Rantinas"			22-043-PP-SA-B32		1	1

ŽELDINIMO PROJEKTO GARIŪNŲ G.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pagrindinė koncepcija suteikti aplinkai neformalumo ir natūralumo įspūdį. Naudojamos augalų rūšys arba jų dekoratyviosios formos, augančios Lietuvoje.

Augalai parinkti atsižvelgiant į kelis kriterijus: suteikti natūralumo įspūdį, augavietės tinkamumą, vietos apšviestumo poreikį, taip pat dekoratyvumą (spalvinį ir faktūrinį) įvairiais metų laikais.

Augalai turėtų būti sodinami tose vietose, kurios yra nurodytos plane. Jeigu rangos metu atsiranda kažkokie nukrypimai nuo projekto, pasikeitusią vietą reikėtų perprojektuoti.

Po pasodinimo reikalingas reguliarus laistymas bent tris mėnesius - ypač jei augalai sodinami pavasarį. Rudenį sodinamus augalus patartina palaistyti kelis kartu – pagal poreikį ir atsižvelgiant į oro sąlygas. Esant galimybei, labai rekomenduojame įrengti kapiliarinį augalų laistymą. Po metų augalai adaptuojasi naujoje vietoje, todėl ir priežiūros poreikis sumažėja, išskyrus – piktžolių naikinimą, formavimą, ligų ir kenkėjų profilaktiką.

AUGALŲ PRIEŽIŪROS REKOMENDACIJOS

SVARBIAUSIA LAISTYMAS.

Esant oro temperatūrai, aukštesnei nei 20 laipsnių ir sausam orui, augalus laistyti KAS TREČIĄ DIENĄ.

Esant sausiems, bet vėsiems orams - laistyti kartą per savaitę.

VANDENS KIEKIS

Vienam medžiui reikia ne mažiau kaip 30 litrų vandens vieno laistymo metu.

Krūmams - apie 5 litrų vandens.

Žoliniams augalams - apie 2 litrus vandens.

Vandenį pilti pamažu, leisti susigerti, kad kuo mažiau nutekėtų paviršiumi.

TREŠIMAS

Augalus tręšti jiems skirtomis trąšomis 2-3 kartus per sezoną.

(Pavasarinėmis – balandžio, vasarinėmis - liepos mėn., rudeninėmis trąšomis - rugsėjo mėn. pabaigoje – spalio mėn. pradžioje. Tręšimo normos – ant pakuotės)

RAVĖJIMAS

2 kartai per mėnesį (nuo gegužės iki rugpjūčio mėn.)

1 kartas per mėnesį (balandžio, rugsėjo ir spalio mėn.)

KITI DARBAI

Žiemą, esant gausiai sniego apdrabai, nupurtyti sniegą nuo augalų.

Pavasari (kovo – balandžio mėn.) trumpai nupjauti lendrūnus, nukarpyti hortenzijų žiedynus.

Pastebėjus, kad augalai pažeisti ligų ar kenkėjų, nupurkšti specialiais preparatais (fungicidais ar insekticidais).

Paslaugų paskirties pastato Dubliškių gatvėje, Vilniuje želdinimo projektas

Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kiekis
Švedinis šermukšnis 16-18 cm; 3.0 - 4.0 m	Sorbus intermedia	2
Sidabrinis klevas 16-18 cm; 4.0 - 5.0 m	Acer saccharinum	8
Skroblas paprastasis 'Fastigiata' 16-18 cm; 4.0 - 5.0 m	Carpinus betulus 'Fastigiata'	14
Skroblas paprastasis formuotas 14-16 cm; 3.0 - 3.50 m	Carpinus betulus	50
Paprastosios alyvos 8-10 cm; 2.0 - 2.50 m	Syringa vulgaris	3
Pilkoji lanksva 'Grefsheim' 0.40 m, C3	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	10
Lanksva japoninė 'Genpei' (arba Stefanandra karpytalapė 'Crispa') 0.30-0.40 m, C3	Spiraea japonica 'Genpei' (Stephanandra incisa 'Crispa')	640
Putinalapis pūslenis 'Little Devil' (arba Serbentas kalninis 'Schmidt') 0.40 m, C3	Physocarpus opulifolius 'Little Devil' (Ribes alpinum 'Schmidt')	300
Vynvytis	Parthenocissus	100
Lendrūnas smailiažiedis 'Karl Foerster' C3	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'	30
Gojinis šalavijas 'Caradonna' C2	Salvia nemorosa 'Caradonna'	70
Rausvažiedė ežiuolė C2	Echinacea purpurea	70

Skroblas paprastasis - *Carpinus betulus* 'Fastigiata'



Aukštis: 4.0 -5.0 m; Plotis: 1.0 – 1.30 m.
Lapai tamsiai žalios spalvos, rudenį aukso geltonumo. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Puikiai auga priemolio, vidutiniškai drėgnoje dirvoje. Augalas toleruoja sausras, genėjimus, miesto taršą ir druskingumą, atsparus ligoms. Didelis atsparumas šalčiui.

Sidabrinis klevas – *Acer saccharinum*



Aukštis: 15 - 20 m; Plotis: 8 - 15 m
Žydėjimo laikas: IV mėn.
Žiedų spalva: gelsvai žalia
Nereiklus šviesai, pakenčia užterštą orą, tinka pramoniniams rajonams. Rudenį lapai nusidažo ryškiai geltona spalva. Geriausiai laidojimoje dirvoje. Atsparus šalčiui.

Šermukšnis švedinis - *Sorbus intermedia*



Aukštis: 10.0 -12.0 m; Plotis: 5.0 – 7.0 m.
Žydėjimo laikas: V-VI mėn.,
Lėtai augantis medis. Žydi gausiai, baltais 8-10 cm pločio skėtiškais žiedynais. Vaisiai - didelės, kiaušinio formos, raudonai oranžinės ilgai išsilaikančios uogos. Vidutiniškai atsparus užterštam miestų orui. Augimo vieta - saulėta. Nelabai reiklus dirvožemiui.

Paprastosios alyvos – *Syringa vulgaris*



Aukštis: 4 - 6 m ; Plotis: 3,5 - 5 m
Žydėjimo laikas: V -VI mėn.
Žiedų spalva violetinė. Vieta - saulėta, dalinis pavėsis. Laja ažūriška. Alyvos nėra reiklus augalas dirvožemiui, užterštam miestų orui, atsparios šalčiams.

Putinalapis pūslenis - *Physocarpus opulifolius* 'Little Devil'

Aukštis: 1.50 m; Plotis: 1.0 m; Žydėjimo laikas: VI – VII mėn
Žydi baltais žiedynais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes. Atsparus šalčiui, ligoms ir kenkėjams. Augti gali ir saulėtoje vietoje ir daliniame pavėsyje.



Arba

Serbentas kalninis – *Ribes alpinum* 'Schmidt'

Aukštis: 1.0 -2.0 m; Dirvožemiui nereiklus
Mėgsta pakankamai drėgną, neužmirkusią dirvą, šviesai nereiklus. Neaukštas krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogtą anksti pavasarį IV-V. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo. Puikiai tinka gyvoms gyvatvorėms.

Pilkoji lanksva – *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim'



Aukštis ir plotis: 1.5 – 2 m
Žydėjimo laikas: IV-V mėn.
Nereiklus ir atsparus augalas. Puikus pavasarinis akcentas. Žiedų spalva - balta. Pakantus genėjimui, tačiau tai reikėtų daryti krūmui nužydėjus. Vieta - saulėta

Lanksva japoninė - *Spiraea japonica* 'Genpei'

Aukštis: 0.60 m; Plotis: 0.80 m. , Žydi VII-VIII mėn. Žiedynų spalva svyruoja nuo baltos iki šviesiai rausvos su alyviniu atspalviu. Mėgsta atviras, saulėtas vietas. Atspari šalčiui.



arba

Stefanandra karpytalapė - *Stephanandra incisa* 'Crispa'

Aukštis: 0.50 – 0.80 m; Plotis: 1.0 – 1.50 m
Žydi VI-VII mėn. Neaukštas, tankus pažeme besidriekiantis krūmas. Lapai rudenį geltonai oranžiniai. Žiedai balti, kvapnūs. Nereiklus.



Lendrūnas smiliažiedis – *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster'

Aukštis: 1.20 – 1.50 m; Plotis: 0.60 – 0.70 m
Žydėjimo laikas: VI-X mėn. Ankstyva varpinė žolė. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui paruduoja. Kereliai statūs, neišgula. Vieta – saulėta ar dalinis pavėsis. Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.

Gojinis šalavijas - *Salvia nemorosa* 'Caradonna'

Aukštis: 0,3-0,6 m, Plotis: 0,3-0,6 m, Žydi VI-VIII mėn.
Žiedų spalva violetinė, nukirpus nužydėjusius žiedynus pražysta pakartotinai, tik ne taip gausiai. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Nereiklus, pakantus sausras.

Ežiulė rausvažiedė - *Echinacea purpurea*

Aukštis apie 80 cm. Žydi VII-IX mėn., o dažnai net iki šalčių. Išpopuliarėjo dėl ypatingai ilgo ir gausaus žydėjimo bei spalvų įvairovės. Ežiulės yra medingi augalai. Ežiulės geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, laidojimoje, priešmėlio ar priemolio dirvoje.

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosisio arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	36	3.60	3;3;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	29	3.12	1;2;2;2	4	Išsaugoma
3	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	24	2.16	1;1;1;1	3	Išsaugoma
4	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	28	2.52	1;1;1;1	2	Išsaugoma
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	44	4.80	2;1;3;1	2	Išsaugoma
6	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	59	5.28	3;3;4;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	47	3.96	1;2;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
8	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	29	2.76	2;1;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
9	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	32	3.36	2;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
10	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	38	3.36	1;2;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
11	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	40	3.60	3;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
12	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	32	2.88	2;2;2;2	1	Šalinamas, patenka į užstatymo zoną
13	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	43	4.32	3;3;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
14	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	36	3.48	4;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
15	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	41	3.84	3;3;3;4	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
16	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	30	2.64	3;2;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
17	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	27	38	3.24	2;3;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
18	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	34	3.12	2;2;3;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	34	3.36	2;2;2;2	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
20	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	37	3.60	5;4;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	43	4.92	2;2;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
22	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	39	3.84	1;1;1;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
23	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	35	3.48	1;1;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
24	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	42	3.96	2;2;1;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
25	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	41	3.84	1;1;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
26	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	45	51	5.40	3;3;2;2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	34	42	4.08	5;3;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
28	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	35	3.36	1;1;2;2	2	Išsaugoma
29	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	46	4.92	3;3;3;3	2	Išsaugoma
30	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	42	3.96	2;2;3;3	2	Išsaugoma
31	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	26	2.52	1;1;1;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
32	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	37	47	4.44	2;2;2;2	2	Išsaugoma
33	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31; 27	53	3.48	1;2;3;1	2	Šalinamas, patenka į užstatymo zoną
34	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	21	1.32	3;2;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
35	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32; 30; 19	68	3,24	2;1;3;2	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
36	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21	27	2.52	2;2;1;1	2	Išsaugomas
37	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	38	3.72	1;1;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
38	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	23	2.28	1;2;2;1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
39	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	40	3.96	3;2;2;2	1	Išsaugoma
40	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28	46	3.36	3;3;3;3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
41	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25; 33	54	3,48	2;2;3;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
42	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	32	3.36	2;1;2;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
43	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	37	3.48	3;2;1;3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
44	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	36	3.00	2;2;2;1	1	Šalinamas, patenka į užstatymo zoną
45	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	27	2.88	2;2;2;3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną

Medžio būklės indekso paaiškinimai
1 - Geros būklės medis
2 - Vidutinės būklės medis
3 - Nepatenkinamos būklės medis
4 - Blogos būklės medis
5 - Šalinamas medis
6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai
P - Paprastoji pušis
B - karpotasis beržas
D - Drebulė
T - Tuopa

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakų plotas spindulys (m)	Lajos projekcijos nuo ošės Š.R.P.V kryptimi (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	SKUomena/Kitosios arborietinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	45	52	5.40	8,3;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
47	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	32	3.12	2,2;1,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
48	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	34	3.72	5,3;2,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
49	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	39	3.48	2,3;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
50	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	51	4.92	3,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
51	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	36	3.72	2,1;2,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
52	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	27	35	3.24	3,2;1,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
53	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	41	3.96	4,3;2,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
54	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	44	3.96	2,3;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
55	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	31	3.12	1,1;1,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
56	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	43	4.32	3,2;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
57	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	38	47	4.56	3,4;2,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
58	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	38	4.20	3,2;3,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
59	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	36	3.12	1,1;3,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
60	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	21	1.92	2,1;2,1	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
61	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	42	4.20	4,3;2,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
62	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	43	55	5.16	3,2;2,3	4	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
63	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	37	46	4.44	2,1;2,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
64	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	29	2.88	1,1;1,1	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
65	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	40	3.96	2,2;1,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
66	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	39	48	4.68	1,1;4,5	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
67	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	36	3.72	1,1;1,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
68	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	43	3.60	1,1;2,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
69	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	29	2.88	5,1;1,1;	3	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
70	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	47	4.92	2,4;4,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
71	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	46	4.80	2,2;2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
72	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	30	3.00	1,1;2,1	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
73	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	41	3.72	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
74	Tuopa	<i>Populus nigra</i>	28	39	3.36	1,1;1,1	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
75	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	42	3.12	2,2;2,2	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
76	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	40	3.12	3,2;3,3	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
77	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	39	50	4.68	4,4;4,4	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
78	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	33	45	3.96	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
79	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	38	3.36	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
80	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	27	2.76	2,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
81	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	32	3.12	3,3;2,2	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
82	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	27	2.76	3,3;2,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
83	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	30	2.88	3,3;1,1	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
84	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	32	3.12	2,2;2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
85	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	24	2.52	2,2;1,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
86	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	30	2.88	1,1;2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
87	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	71	72	8.52	6,6;6,6	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
88	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	38	3.72	1,2;4,4	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
89	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	31	3.00	2,2;2,2	2	Šalinama, patenka į užstatymo zoną
90	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	41	3.72	3,2;3,3	1	Šalinama, patenka į užstatymo zoną

Medžio būklės indeksas paaiškinti

Medžių sustrumpų paaiškinti

Kertamų ir sodinamų medžių kompensavimo duomenys					
	Kertami medžiai	Sodinami medžiai	Sodinami krūmai	Vertikalus želdinimas	Skirtumas
Kiekis/ Plotas (m2)	80 vnt	77 vnt	372 m2	100 vnt (582 m2)	
Kamienų diametrų suma	2540 cm	1262 cm	186 cm *	97 cm**	-995 cm

Išvada: sklype paliekama 10 medžių, iš jų 7 - saugomi.

80 medžių šalinama, nes patenka į užstatymo zoną.

Perkelti šalinamų medžių nėra galimybės, nes Lietuvoje šiuo metu nėra tokio pajėgumo technikos.

*1 cm kertamo medžio kamieno diametro kompensuoja 2 m2 krūmų

Bendras sodinamų krūmų plotas - 372 nr

$372 \text{ m}^2 / 2 \text{ m}^2 = 186 \text{ cm}$

Sodinamų medžių diametrų suma: 1262

Šm 18 x 2 vnt = 36 cm

Ks 18 x 8 vnt = 144 cm

Skr 18 x 14 vnt = 252 cm

Skr/ekr 16 x 50 vnt = 800 cm

Al 10 x 3 vnt = 30 cm

**Vijokliais (lianom) kompensuojami - 97 cm

Kertamų medžių diametrų suma	2540
sodinamų medžių (ir krūmų bei vijoklių) diametrų/ plotų suma	1545
Skirtumas	995
Kertamų medžių kompensavimas išpildomas	60.80 proc.

P.S. Likusius kompensuojamuosius želdinius siūloma sodinti už teritorijos esančiose žaliosiose zonose bei kituose savivaldybės rekomenduotuose plotuose

Paslaugų paskirties pastato Dubliškių g. 11, Vilniuje

ŽELDINIMO PROJEKTAS

Skroblas paprastasis formuotasCarpinus betulus



Lendrūnas smailiažiedis – Calamagrostis x acutiflora

‘Karl Foerster’
Aukštis: 1.20 – 1.50 m; Plotis: 0.60 – 0.70 m
Žydėjimo laikas: VI-X mėn. Ankstyva varpinė žolė. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui paruduoja. Kereliai statūs, neišgula. Vieta – saulėta ar dalinis pavėsis. Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.

Gojinis šalavijas – Salvia nemorosa ‘Caradonna’
Aukštis: 0,3-0,6 m. Plotis: 0,3-0,6 m. Žydi VI-VIII mėn. Žiedų spalva violetinė, nukipus nužydėjusius žiedynus pražysta pakartotinai, tik ne taip gausiai. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Nereiklus, pakantus sausrai.

Ežiuiolė rausvažiedė – Echinacea purpurea
Aukštis apie 80 cm. Žydi VII -IX mėn., o dažnai net iki šalčių. Išpopuliarėjo dėl ypatingai ilgo ir gausaus žydėjimo bei spalvų įvairovės. Ežiuiolės yra medingi augalai. Ežiuiolės geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, laidžioje, priemolio ar priemolio dirvoje.

Putinalapis pūslenis - Physocarpus opulifolius ‘Little Devil’
Aukštis: 1.50 m; Plotis: 1.0 m; Žydėjimo laikas: VI – VII mėn. Žydi baltais žiedynais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes. Atsparus šalčiui, ligoms ir kenkėjams. Augti gali ir saulėtoje vietoje ir daliniame pavėsyje.



Arba Serbentas kalninis – Ribes alpinum ‘Schmidt’
Aukštis: 1.0-2.0 m; Dirvožemiui nereiklus. Mėgsta pakankamai drėgną, neužmirksią dirvą, šviesai nereiklus. Neaukštas krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsta anksti pavasarį IV -V. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo. Puikiai tinka gyvoms gyvatvėrėms.

Paslaugų paskirties pastato Dubliškių gatvėje, Vilniuje želdinimo projektas

AUGALŲ SĄRAŠAS				
Simolis	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kiekis	
	Švedinis šermukšnis 16-18 cm; 3.0 - 4.0 m	Sorbus intermedia	2	
	Sidabrinis klevas 16-18 cm; 4.0 - 5.0 m	Acer saccharinum	8	
	Skroblas paprastasis 'Fastigiata' 16-18 cm; 4.0 - 5.0 m	Carpinus betulus 'Fastigiata'	14	
	Skroblas paprastasis formuotas 14-16 cm; 3.0 - 3.50 m	Carpinus betulus	50	
	Paprastosios alyvos 8-10 cm; 2.0 - 2.50 m	Syringa vulgaris	3	
	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' 0.40 m, C3	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	10	
	Lanksva japoninė 'Genpei' (arba Stefanandra karpytalapė 'Crispa') 0.30-0.40 m, C3	Spiraea japonica 'Genpei' (Stephanandra incisa 'Crispa')	640	
	Putinalapis pūslenis 'Little Devil' (arba Serbentas kalninis 'Schmidt') 0.40 m, C3	Physocarpus opulifolius 'Little Devil' (Ribes alpinum 'Schmidt')	300	
	Vynvytis	Parthenocissus	100	
	Lendrūnas smailiažiedis 'Karl Foerster' C3	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'	30	
	Gojinis šalavijas 'Caradonna' C2	Salvia nemorosa 'Caradonna'	70	
	Rausvažiedė ežiuiolė C2	Echinacea purpurea	70	

Išsaugomi medžiai

Išsaugomi medžiai

Sidabrinis klevas – Acer saccharinum



Aukštis: 15 - 20 m; Plotis: 8 - 15 m
Žydėjimo laikas: IV mėn.
Žiedų spalva: gelsvai žalia
Nereiklus šviesai, pakencia užterštą orą, tinka pramoniniams rajonams. Rudenį lapai nusidažo ryškiai geltona spalva. Geriausiai laidžioje dirvoje. Atsparus šalčiui.

Šermukšnis švedinis - Sorbus intermedia



Aukštis: 10.0 -12.0 m; Plotis: 5.0 – 7.0 m.
Žydėjimo laikas: V-VI mėn.
Lėta augantis medis. Žydi gausiai, baltais 8 -10 cm pločio skėtiškais žiedynais. Vaisiai - didelės, kiaušinio formos, raudonai oranžinės ilgai išsilaikančios uogos. Vidutiniškai atsparus užterštam miestų orui. Augimo vieta - saulėta. Netolai reiklus dirvožemiui.

Pilkoji lanksva – Spiraea x cinerea 'Grefsheim'



Aukštis ir plotis: 1.5 – 2 m
Žydėjimo laikas: IV-V mėn.
Nereiklus ir atsparus augalas. Puikus pavasarinis akcentas. Žiedų spalva - balta. Pakantus genėjimui, tačiau tai reikėtų daryti krūmų nužydėjus. Vieta - saulėta.

Vynvytis – Parthenocissus



Liana, ūselių pagalba pakylanti iki 30 m aukščio. Stiebai netvirti, tad ieško atramos: medžių šakų, tvorų, vielų ar virvių apie kuriuos ūseliai apvynioja. Sustiprėję augalai per sezoną užaugina iki 3 - 3,5 m ilgio ūglius.

Lanksva japoninė – Spiraea japonica 'Genpei'

Aukštis: 0.60 m; Plotis: 0.80 m. Žydi VII-VIII mėn. Žiedynų spalva svyruoja nuo baltos iki šviesiai rausvos su alyvinių atspalvių. Mėgsta atviras, saulėtas vietas. Atspari šalčiui.



arba

Stefanandra karpytalapė – Stephanandra incisa 'Crispa'

Aukštis: 0.50 – 0.80 m; Plotis: 1.0 – 1.50 m
Žydi VI-VII mėn. Neaukštas, tankus pažeme besidriekiantis krūmas. Lapai rudeniop geltonai oranžiniai. Žiedai balti, kvapnūs. Nereiklus.

Skroblas paprastasis - Carpinus betulus 'Fastigiata'



Aukštis: 4.0 -5.0 m; Plotis: 1.0 – 1.30 m.
Lapai tamsiai žalios spalvos, rudenį aukso geltonumo. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Puikiai auga priemolio, vidutiniškai drėgnoje dirvoje. Augalas toleruoja sausras, genėjimus, miesto taršą ir druskingumą, atsparus ligoms. Didelis atsparumas šalčiui.

Paprastosios alyvos Syringa vulgaris



Aukštis: 4 - 6 m; Plotis: 3,5 - 5 m
Žydėjimo laikas: V -VI mėn.
Žiedų spalva violetinė. Vieta - saulėta, dalinis pavėsis. Laja ažūriška. Alyvos nėra reiklus augalas dirvožemiui, užterštam miesto orui, atsparios šalčiams.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DUBLIŠKIŲ G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-30 Nr. A51-110699/23(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-29 18:42:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-29 18:42:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-30 08:39:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-30 08:39:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“