

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0519771-3

Data: 2023-12-20

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: Loretos Asanavičiūtės g. 18, Vilnius

Problema: Reikalingi lodžių remonto darbai

Defektas: DA576872

Sprendimas: Rekomenduojama vienų metu atlikti lodžų remontą esamoje grupei: 25,45,50,55bt lubos, g/b padas, aptvaras, porankis; 60bt g/b padas, aptvaras, porankis, pilną paprastą remontą. 1. Numušti viršutinį išlyginamąjį eksploatuojamo pagrindo sluoksnį. 2. Įrengti laštakio palangę. 3. Hidroizoliacijos ir eksploatuojamos dangos įrengimas ant padų grindų. Pastaba: rekomenduojama danga WPC terasų plytelės. 4. Aptvarų metalinių dalių valymas, remontas, dažymas antikoroziniais dažais. Pažeistų aptvarų plokštės remontas skylių užtaisymas remontiniais mišiniais. 5. Porankio remontas arba keitimas (tikslinama atliekant remonto darbus). 6. Įrenginėjant eksploatuojama grindų dangos sluoksnį, vanduo tirpstantis sniegas privalo būti nukreiptas į išorės atlaisvintas angas. 7. Lubų remontas prieš tai paruošus pagrindus, atlikti dažymą. 8. Atliekant 25,40,50,55bt lodžų remontą buto savininkai įstiklinimus privalo demontuoti ir atlaisvinti bendras lodžų patalpų konstrukcijas.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas		Mato vnt.	Kiekis
Paruošiamieji darbai			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
Lodžių grindų remontas (5 vnt.)			
3	Visų statybinių sluoksnių pašalinimas iki G/B pado	m2	27,5
4	Pagrindo valymas	m2	27,5
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	27,5
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	30,5
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas 2 sl.	m2	27,5
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	39,5
9	Drenažinis sluoksnis	m2	27,5
10	WPC surenkamos eksploatuojamos dangos įrengimas	m2	27,5
Lodžių apačios ir briaunų remontas (5 vnt.)			
11	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą) (įskaitant briaunas)	m2	30
12	Senų dažų skutimas iki betono (įskaitant briaunas)	m2	30
13	Pagrindo gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	30
14	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	9
15	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	30,5
16	Glaistymas, šlifavimas (įskaitant briaunas)	m2	30
17	Gruntavimas (įskaitant briaunas)	m2	30
18	Dažymas fasadiniais dažais (įskaitant briaunas)	m2	30
Lodžių aptvarų remontas (5 vnt.)			

19	Metalinio porankio keitimas (tikslinti pagal faktą)	m	18
20	Aptvaro metalinės dalies valymas nuo senų dažų ir korozijos iki metalo, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	16
21	Aptvaro G/B dalies, vidinės pusės remontas, valymas nuo senų dažų, betono netekčių atstatymas, gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais	m2	28
22	Aptvaro G/B dalies, išorinės pusės remontas, betono netekčių atstatymas remontiniais mišiniais paruošus pagrindą	m2	5

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

(iii) Iki remonto darbų pradžios balkonų įstiklinimus ir aptvaro apdailą (25, 50, 55 bt.) gyventojai turi demontuoti patys savo lėšomis arba gali kreiptis dėl balkonų demontavimo paslaugos užsakymo į administratorių.

Aktą paruošė: Saulius Reva









