

PROJEKTAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ - LAIDOJIMO NAMŲ, ADR. ŠVENTOSIOS G. 25D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Nr.	PV-2023/45-PP		
LAIDA	O		
STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
OBJEKTO VIETA	ŠVENTOSIOS G. 25D, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:240, KRETINGOS M. K.V.)		
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI		
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB“Lodvila“, įm. k. 110753474		
PROJEKTAVO	MB Projekto vizijos (302930891) Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai El. p. projektovizijos@gmail.com		
ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENĖ	
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. VAINORIUS	
PROJEKTUI PRITARIU _____ (parašas)			
ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI TELŠIAI, 2023			

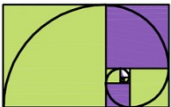
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB “Lodvila“, įm. k. 110753474

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ - LAIDOJIMO NAMŲ, ADR. ŠVENTOSIOS G. 25D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO NR.: PV-2023/45-PP

TURINYS

Skaitmeninės rinkmenos žymuo	Lapų skaičius	Dokumento Pavadinimas	Puslapių nr.
	1	TITULINIS LAPAS	1
PV-2023/45-PP.T	1	TURINYS	2
PV-2023/45-PP.AR	11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-13
<i>PRIEDAI</i>			
	2	PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	14-15
<i>BRĖŽINIAI</i>			
PV-2023/45-PP-SP.BR-01	1	SKLYPO PLANAS	16
PV-2023/45-PP.BR-01	1	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS	17
PV-2023/45-PP.BR-02	1	STOGO PLNAS	18
PV-2023/45-PP.BR-03 - 04	2	FASADAI	19-20
PV-2023/45-PP.BR-05	1	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 ir 2-2	21
PV-2023/45-PP.BR- 06	1	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 3-3 ir 4-4	22
PV-2023/45-PP.BR-09 - 14	6	VIZUALIZACIJOS	23-28
PV-2023/45-PP.BR-14	1	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS	29
PV-2023/45-PP.BR-15	1	STOGO PLNAS	30
PV-2023/45-PP.BR-16	1	FASADAI	31
PV-2023/45-PP.BR-17	1	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI	32

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ - LAIDOJIMO NAMŲ, ADR. ŠVENTOSIOS G. 25D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.
			STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS RŪŠIS: NAUJA STATYBA STATINIO ADRESAS: ŠVENTOSIOS G. 25D, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:240, KRETINGOS M. K.V.)
A 1139	PV.PDV	Mantas Vainorius	
	Projekt.	S. Rišienė	
LT	STATYTOJAS: UAB“Lodvila“, įm. k. 110753474		TEKSTO DOKUMENTAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV-2023/45-PP.T
		Lapas	Laida
		1	0
		Lapų	Lapų
		1	1

BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALIS IR KURIE PRIVALOMI ATLIEKANT NUMATYTUS STATYBOS DARBUS

LR Žemės įstatymas;
LR Želdynų įstatymas;
LR Vandens įstatymas;
LR Statybos įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Saugomų teritorijų įstatymas;
LR Standartizacijos įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;
LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02, įsakymas 1-65 (su visais pakeitimais ir papildymais);
LR Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2014-08-21, įsakymas Nr. 1-311;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali redakcija);
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.01.04:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ - LAIDOJIMO NAMŲ, ADR. ŠVENTOSIOS G. 25D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1139	PV.PDV	Mantas Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS RŪŠIS: NAUJA STATYBA STATINIO ADRESAS: ŠVENTOSIOS G. 25D, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:240, KRETINGOS M. K.V.)	
	Projekt.	S. Rišienė		
			TEKSTO DOKUMENTAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS: UAB“Lodvila“, jm. k. 110753474		TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV-2023/45-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 11

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“;
D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78- 4085);
„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
„Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“ (Žin., 2000, Nr. 57- 1697);
„Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2001, Nr. 87-3054);
„Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir priežiūros taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02, D1-193);
„Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos“ (Žin., 2004, Nr. 37-1210);
Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto rengimo dokumentai:

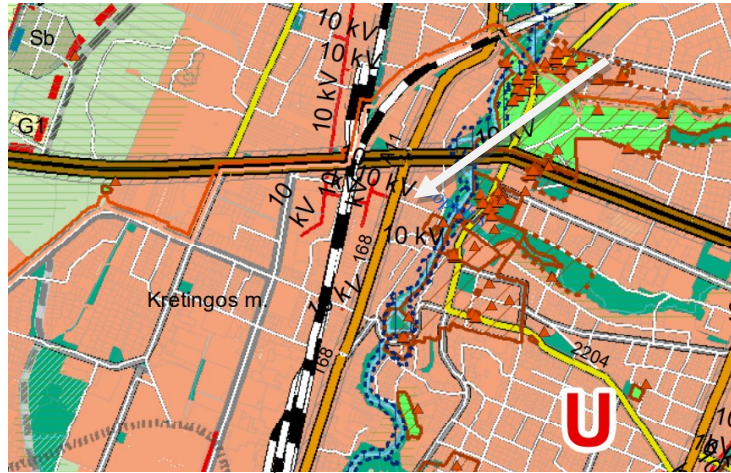
- Techninė užduotis,
- Nekilnojamojo turto registro išrašas,
- Žemės sklypo planas M 1:500,
- Topografinė geodezinė nuotrauka M 1:500.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto organizatorius	UAB“Lodvila“, įm. k. 110753474
Statybos vieta	Šventosios g. 25 D, Kretingos m
Statybos rūšys	Nauja statyba
Projektuojamo statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Kas. nr. 5634/0003:240, Kretingos m. k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0131-0498
Žemės sklypo plotas	0,7009 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Esami statiniai, įrenginiai	Sklype esamų statinių nėra.
Inžineriniai tinklai	Nauji inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
Naudojimo apribojimai, servitutai	Visame sklype (0,7009 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Elektros tinklų apsaugos zonos – 204 kv. m. • Geležinkelių ir jų įrenginių apsaugos zonos – 2184 kv. m.
Teritorija, reljefas	Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 31,53 ir 29,54.
Kultūros paveldo vertybės	Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į nekilnojamojo turto vertybių - saugomų teritorijų zoną.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Šiuo metu galioja Kretingos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti 2023 m. kovo 30 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-63. Pagal galiojantį Kretingos miesto teritorijos bendrąjį planą, planuojamo sklypo teritorija priskirta specializuotų kompleksų zonos teritorijoms S2, S3.



	S2 S3	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė) Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
---	------------------------	------------------------------	---

Specialieji reikalavimai ir projektavimo sąlygos

Išimamos prisijungimo sąlygos prie inžinerinių tinklų.

Visuomenės supažindinimas projektu.

Paslaugų paskirties pastatai – laidojimo namai priskiriamas visuomenei svarbių statinių kategorijai, projektinių pasiūlymų viešinimas ir tvirtinimas yra privalomas.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrimus 2023 m. atliko IĮ „Geolinija“, Telšiai, Aukšoji-3; Kval. Paž. Nr. 1GKV-793; įm. Kodas 300053493(kval. Atestatas 1GKV-539) Tel. 8-65085571. Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinatų sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

Teritorija, reljefas

Topografinio plano duomenimis pagal LAS07 aukščių sistemą sklype reljefas kinta, žemėja rytų kryptimi. Kinta nuo absoliutinės altitudės 31,53 m vakarinėje sklypo statybvietės dalyje iki 29,54 m. rytinėje dalyje.

Gruntų tyrimai

Inžinerinius geologinius (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimus numatoma atlikti iki projektavimo darbų pabaigos. Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Vakarų Žemaičių lygumos rajono Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajone, fliuvioglacialinių (smėlingų-žvyringų) darinių ruože, suformuotame vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijoje.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje statomas pastatas, numatomos veiklos prasme yra palankus. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos

PV-2023/45-PP.AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 3	LAPŲ 11	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra adr. Šventosios g. 25 D, Kretingos m. Sklypo kadastrinis numeris 5634/0003:240, Kretingos m. k.v., sklypo plotas 0,7009 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė, nuosavybės teise valdomas užsakovo UAB“Lodvila“, įm. k. 110753474. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.



Projektuojamo pastato sklypo vieta. Ištrauka iš Regia.lt

5. ESAMA SITUACIJA

Teritorija, reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra ramus, paviršiaus altitudės kinta nežymiai - nuo absoliutinės altitudės 31,53 iki 29,54 m. Sklype ir greta jo vandens telkinių nėra. Šventosios gatvė Kretingoje yra kelio Nr.168 Klaipėda Kretinga pabaigos ruožas. Šventosios gatvės trasa atitinka Kretingos miesto kompozicinę ašį, einančią iš Šiaurės į Pietus, kuri atskiria pramoninę ir gyvenamąją miesto dalis.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės

Projektuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti žemės sklypu, kuriame pastatyta parduotuvė “RIMI” su kitais statiniais. Rytinėje pusėje ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakarinėje – valstybės žemė, kurioje driekiasi geležinkelio linija. Privažiavimas prie sklypo numatomas ties esama susisiekimo dalimi per šiaurinėje gretimo sklypo dalyje esančią nuovažą iš Šventosios gatvės, kuri priklauso valstybinės reikšmės krašto keliui Nr.168 Klaipėda-Kretinga. Sekantis privažiavimas numatomas vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai geležinkelio linijos. Nuovažų įrengimui gautas LAKD ir ESO pritarimas.

Sklype esantis užstatymas

Sklype nėra esamų statinių.

Servituto teisės žemės sklype

Žemės sklype servitutų nenustatyta.

Sklype esantys želdiniai

Teritorijoje vertingų želdinių nėra – dominuoja pieva.

Klimatinės sąlygos

PV-2023/45-PP.AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 4	LAPŲ 11	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kretingos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra	+7,8 °C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-4,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas	81 %;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	PR, V, ŠV, Š;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis)	40 m/s;
- vidutinis metinis kritulių kiekis	770 mm;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	60 cm.

6. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai įėjimui į pastatus, privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, elektromobilių pakrovimo vieta, dviračių stovėjimo vietos, poilsio zonos. Numatomos vietos želdinių grupėms. Šalia įvažiavimo į sklypą suprojektuotos komunalinių atliekų konteinerių aikštelės. Automobilių stovėjimo vietos bei įvažiavimai projektuojami važiuojamosios kietos dangos (betoninių trinkelų ir asfaltbetonio dangos). Pėsčiųjų judėjimo keliuose, poilsio zonose projektuojama kieta danga iš betoninių trinkelų.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) specialiai taikomi ir ŽN poreikiams.

Sklype projektuojami privažiavimai prie pastatų, takeliai, nuogrinda aplink pastatus. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžiniuose.

Igyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos “SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU”.

Sklype galioja esamų elektros tinklų apsaugos zonos.

Tai nėra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos.

Šio projekto sprendimai neįtakoja gatvių ir kelių infrastruktūros sprendiniams, o esamos gatvės ir keliai nedaro įtakos projekto sprendiniams.

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu priklausomųjų želdynų plotas turi būti ne mažesnis 10% sklypo ploto. Sklypo sutvarkymo sprendiniais numatyta apželdinti apie 3422 m² sklypo ploto. Tai sudaro 48 % sklypo ploto. Projektuojant naujus želdinius siūlomi augalai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Siekiant sumažinti kietų dangų poveikį aplinkai bei automobilių išskiriamą taršą tarp automobilių stovėjimo vietų numatyti apželdinti intarpai, kurie pilnai uždengiami žemaūgių krūmų masyvais.

Apželdinimas

Sklype nėra esamų išsaugomų medžių. Naujai projektuojami želdiniai – nedidelio aukščio krūmeliai (žemaūgės tujos, kalninės pušelės ar kt.), kurie veiktų kaip vizualinis ir fizinis barjeras (neleistų išmindyti vejų). Augalų spalva žalia, jie turėtų būti visžaliai (žali tiek žiemos, tiek vasaros laikotarpiu).



PV-2023/45-PP.AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 5	LAPŲ 11	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Patekimas į projektuojamus laidojimo namus atviras jo neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa, naktį numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų bei kieme ant apšvietimo stulpų montuojamais šviestuvais. Lauko elektros apšvietimo galios paskaičiuojamos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Apšvieta turi būti ne mažiau negu 10lx. (LST EN 12464-2).

Projektuojamoje teritorijoje numatomas pėsčiųjų takų, kieme įrengiamų automobilių stovėjimo aikštelių, ŽN judėjimo zonų bei dviračių stovų įrengimo stovų apšvietimas lauko šviestuvais su atramomis. Taip pat numatomas pastatų fasadų apšvietimas bei pastatų fasadų apšvietimas.

Mažoji architektūra

Mažoji architektūra Teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai: Suoliukai, dviračių stovai, šiukšliadėžės, lauko šviestuvai. Visi mažosios architektūros elementai projektuojami vientisos idėjos/ dizaino.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. TECHNINIAI RODIKLIAI

Projektuojami pastatai	Pastato paskirtis - Paslaugų paskirties pastatai Pagrindiniai projektuojamo statinio parametrai (3-ų pastatų kompleksas) : Pastatų bendras plotas – apie 583,75 m ² : pastato, skl. plane paž. nr.1, bendras plotas – apie 345,39 m ² , pastato, skl. plane paž. Nr.2, bendras plotas – apie 119,18 m ² , pastato, skl. plane paž. Nr.3, bendras plotas – apie 119,18 m ² ; Pastatų aukštis; pastato, skl. plane paž. nr.1, aukštis – apie 7,91 m, pastato, skl. plane paž. Nr.2, aukštis – apie 6,42 m, pastato, skl. plane paž. Nr.3, aukštis – apie 6,42 m; Aukštų skaičius - 1 Pastatų bendras tūris- 4388 m ³ : pastato, skl. plane paž. nr.1, tūris – apie 2450 m ³ , pastato, skl. plane paž. Nr.2, tūris – apie 969 m ³ , pastato, skl. plane paž. Nr.3, tūris – apie 969 m ³ . Energinio naudingumo klasė numatoma - A++
Inžineriniai statiniai	• nuotekų tinklai • vandentiekio tinklai • lietaus vandens surinkimo tinklai • elektros tinklai • Betoninių trinkelų takai ir nuogrinda - 487 m² • Važiuojamosios dangos (asfaltbetonio bei betoninių trinkelų) įvažiavimai, aikštelės - 3526 m²

8. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS. PLANINĖS, KONSTRUKCINĖS SCHEMOS APRAŠYMAS

Kuriama išskirtinė pastato architektūra, kuri kurtų vietos identitetą. Komplexas skaidomas trimis pastatais. Išlaikoma minimalistinė, tačiau reprezentatyvi pastato architektūrinė išraiška. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatyti vakarų pusėje bei viename - (didžiajame) pastate numatomi įėjimai iš trijų pusių (vakarinės, pietinės ir rytinės).

Architektūra. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai su trimis atskirais pastatais, t.y. 3-ų pastatų kompleksas, kuriuose numatytos šarvojimo salės su sanmazgais ir poilsio patalpomis bei viename - (didžiajame) pastate numatoma įrengti ir patalpas su papildomomis paslaugomis – laidojimo reikmenų parduotuvę ir administracines patalpas, su sanmazgais (žiūr. SA brėžiniuose- planuose)

PV-2023/45-PP.AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 6	LAPŲ 11	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

Projektuojamų laidojimo namų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos bus gręžtinis pamatas su rostverku, blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos (apšiltinamos), blokelių pertvaros, betoninė perdanga, sutapdintas betoninis stogas, apšiltinimas, prilydoma stogo danga.

Pamatai	Numatyti gręžtiniai poliai. Poliai yra apjungti išilginiu apšiltinamu rostverku.
Denginys	Denginys– g/b surenkamas su monolitiniais ruožais.
Sienos	Projektuojamų laidojimo namų sienos projektuojamos – 180 mm pločio blokelių mūras. Išorės sienų išorinius paviršius šiltinti, ventiliuojamas fasadas. Apdaila- skalūno apdailinės plytos.
Stogas	Stogas – sutapdintas (plokščias), apšiltinamas. Stogo danga – prilydoma. Įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
Pertvaros	Projektuojamos pertvaros 120 mm storio; silikatinių blokelių mūras - tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

9. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Inžineriniai tinklai ir jų sprendimų aprašymas (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Dėl numatomų elektros, vandentiekio bei nuotekų ir lietaus kanalizacijos inžinerinių tinklų įvedimui reikalingų projektavimo sąlygų bus kreipamasi į juos administruojančias įmones. Tada bus parengtos techninio darbo projekto atskiros sudedamosios dalys.

Vandentiekis	Projektuojami laidojimo namai geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.
Nuotekų šalinimas	Buitinės nuotekos iš projektuojamų laidojimo namų bus nuvedamos į esamus miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
Lietaus nuvedimo sistema	Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į esančius miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus
Elektros perdavimas	Energijos skirstymo operatorius „ESO“.
Šildymas	Šilumos siurblys – oras- oras
Vėdinimas	Rekuperacinė sistema.
Atsinaujinantys energijos šaltiniai	Aeroterminė

Vidaus inžineriniai tinklai (tikslinami techninio projekto rengimo metu).

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

10. SUSISIEKIMO KOMINUKACIJŲ APRAŠYMAS

Visos prieigos organizuojamos sklypo rytų ir vakarų dalyse per projektuojamas įvažas iš Šventosios g. vakarinės pusės.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nusatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius – apie 39 vietų, iš kurių 3 vietos ŽN reikmėms.

Eil.nr	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Paslaugų paskirties pastatai	

1.1	Paslaugų paskirties pastatai - projektuojami laidojimo namai	Vadovaujantis reglamento 111 punktu "Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius"
1.2	Administracinės paskirties pastatai	Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto.
1.3	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos (A ir B tipo) su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos bendroje automobilių stovėjimo aikštelėje ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatus.

Elektromobilių įkrovimų stotelės.

Numatytos 3 elektromobiliams skirtos vietos su viena greitojo įkrovimo prieiga.

Dviračių stovėjimo vietos ir poreikis

Dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelė. Pastate suprojektuotoms patalpoms bei sklype esantiems pastatams pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil.nr	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1	Paslaugų paskirties pastatai	
1.1	Paslaugų paskirties pastatai - projektuojami laidojimo namai	nereglamentuota
1.2	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
1.3	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Administracinės paskirties plotas 47,26 m², prekybos paskirties plotas 52,38 m². Projektiniuose sprendiniuose suprojektuotos 2 dviračių stovėjimo vietos.

11. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamos tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta.

Atliekant statybos darbus, projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Statybos darbai nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą pastato statybos metu atsako statytojas.

Statybos metu iš po statinio numatyta nuimti derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį panaudoti aplinkinių plotų dirvožemio struktūros gerinimui. Todėl nagrinėjamas poveikis aplinkai tik projekto įgyvendinimo (statybos) metu.

Dirvožemis nebus teršiamas. Žemės savininkai ir kiti fiziniai ar juridiniai asmenys, vykdamas darbus susijusius su žemės paviršiaus pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų. Statant pastatą neplanuojama naudoti sprogų ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos

PV-2023/45-PP.AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 8	LAPŲ 11	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

reikalingos gaisrinės saugos priemonės. Statybos metu objekto statytojas samdys kvalifikuotą statybų vadovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose.

Teritorija dislokuota miesto teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra. Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į esamus kelius ir privažiavimus, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kultūros paveldo apsaugos reglamentams, trečiųjų šalių interesams

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - Kretingos miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritoriją prie naujai statomo pastato numatoma apšviesti.

Patekimas į laidojimo namus atviras jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa, naktį numatomi šviestuvai virš įėjimų ir aikštelėse.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją ir teritorijos stebėjimui vaizdo kameras.

13. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pėsčiųjų takai, vedantys į laidojimo namus, grįsti betono trinkelėmis danga be išsikišusių paviršių. Takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio, nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

Bendroje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos A ir B tipo, su specialiu žymėjimu, su ne siauresne nei 1,5 m pločio išlipimo aikšte, numatyta žmonėms su negalia. Bortai ties ŽN stovėjimo vieta numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN transportui skirta automobilių stovėjimo vieta numatyta netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, bekliūtėje zonoje. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki patekimo į pastatą neviršija 50 m atstumo. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metus apšviečiamos šviestuvais, įrengiamais ant pastato fasado. Laidojimo namai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia gali į juos laisvai patekti ir juose laisvai judėti.

Visi įėjimai į laidojimo namus pritaikyti žmonėms su negalia. Į visas patalpas patenkama tiesiai iš lauko. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastatuose praėjimai, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm.

PV-2023/45-PP.AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 9	LAPŲ 11	LAIDA 0
---	------------	------------	------------

Grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.

Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės lauko durys įstiklintos smūgiams atspariu stiklu. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma, stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų, pažymėti ryškios spalvos juosta.

Rankenos, užraktai, grandinėls (tame tarpe ir persirengimo spintelių) ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Prie durų įspėjamieji ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena.

ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu. 12

Laidojimo namuose projektuojami riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo holo, atitinkantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

Durys į neįgaliesiems pritaikytas tualetų kabinas įrengiamos taip, kad jomis būtų patogu naudotis riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui, o iš vieno unitazo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatoma.

15. ATLIEKOS

Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos bus vežamos į specialias atliekų surinkimo vietas ir pridudamos atliekų tvarkytojui.

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą, teritorijoje nekaupiamos ir nesandėliuojamos.

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Namų statyba nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, statybinių medžiagų bei

PV-2023/45-PP.AR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 10	LAPŲ 11	LAIDA 0
---	-------------	------------	------------

atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą pastato statybos metu atsako statytojas.

Dirvožemis nebus teršiamas. Žemės savininkai ir kiti fiziniai ar juridiniai asmenys, vykdantys darbus susijusius su žemės paviršiaus pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąją dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti.

Avariniai teršalų išmetimai į aplinką neprognozuojami, nes objekte nebus naudojama aplinką teršiančių medžiagų.

Pagrindinė - tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Laidojimo namai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

Pastatuose nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Naujai statomi laidojimo namai iš sertifikuotų žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų.

18. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas neypatingasis statinys, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ nuostatomis, pastatas vieno aukšto, numatomas II atsparumo ugniai laipsnio. Elektros įrengimai turi būti įžeminami.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Artimiausia Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, adresas: J. K. Chodkevičiaus g., 97130 Kretinga. Privažiavimas prie pastatų numatomas iš vakatinės ir rytinės pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių, užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato bei į pastatų vidų.

19. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Visos objektų konstrukcijos detalizuojamos, pasirinkus konkrečius gamintojus - tiekėjus. Rangovas reikalingus medžiagų kiekius pasiskaičiuoja ir įsivertina pats.

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

202__ m. _____ d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio mėn. 02 d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	"Paslaugų paskirties pastatų – laidojimo namų, Šventosios g. 25 D, Kretingos m., statybos projektas"
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Šventosios g. 25 D, Kretingos m
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0003:240 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,7009 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Apie 650 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Apie 8,42 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Apie 585 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Apie 0,2
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	Apie 40
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Apie 9m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Deginta mediena, tinkas, fasadinės plokštės. Atsižvelgiama į gretimai stovinčius pastatus, derinama su gretima aplinka.

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Tamsiai rudos, juodos, tamsios. Atsižvelgiama į gretimai stovinčius pastatus, derinama su gretima aplinka.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis, vienšlaidis, plokščias. Atsižvelgiama į gretimai stovinčius pastatus, derinama su gretima aplinka.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		
1. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.		
2. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonai, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.		
3. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.		
4. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugines priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų ir gyvenamųjų sklypų ribų.		
5. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus, taip pat reikalavimus keliamus žmonėms su negalia.		

Statytojas (užsakovas) UAB "Lodvila"

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Projekto vizijos“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PROJEKT
O
VIZIJOS

Digitally signed by PROJEKT
O
VIZIJOS
DN: cn=PROJEKT O
VIZIJOS, email=, c=LT
Reason: I am the author of this
document
Date: 2023.09.07 15:54:03.00

(parašas)

Digitally signed by MB „Projekto vizijos“
DN: cn=MB „Projekto vizijos“, email=, c=LT
Reason: I am the author of this
document
Date: 2023.09.07 15:54:03.00

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė

Data: 2023-09-07 15:45:25



SKLYPO PLANAS M 1:1000

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Pastato stogo kontūras
	Esami želdiniai
	Esamos dangos
Altitudės	
	Įėjimų (įvažiavimų) vieta
	Projektuojama kelio nuovaža Nr. 1
	Projektuojama kelio nuovaža Nr. 2
	Projektuojami paslaugų paskirties pastatai
	Projektuojamas suolas
	Projektuojama šiukšlinė
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Dviračių stovėjimo vieta
	Projektuojama el. aut. įkrovimo stotelė (dviguba/greito įkrovimo)
	Projektuojama apšvietimas
	Numatoma vieta vėliavos stiebui
	Numatoma atliekų konteinerių vieta

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas aukštosios įtampos pož. elektros kabelis / laidas (AZ-10m)
	Esamas žemosios įtampos pož. elektros kabelis / laidas (AZ-1m)
	Esamas drenžas d150 (AZ-2,5m) ir d250 (AZ-5,0m)
	Esamas lietaus nuotekų vamzdynas (AZ-2,5m)
	Esamas fekalinio nuotekų vamzdynas (AZ-2,5m)
	Esamas vandentiekio vamzdynas (AZ-2,5m)

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

		Mato vnt.	Kiekis
I. Sklypas			
1.	Sklypo kadastrinis Nr.	5634/0003:240 Kretingos m. k.v.	
2.	Sklypo unikalus Nr.	4400-0131-0498	
3.	Žemės sklypo plotas	ha	0,7009
4.	Žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	669
5.	Sklypo užstatymo tankumas	[%]	9,5
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	[%]	8,3
II. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (1)			
1.	Pastato aukštis	m	8,91
2.	Pastato bendras plotas	m ²	345,39
3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	390,1
II. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (2)			
1.	Pastato aukštis	m	8,91
2.	Pastato bendras plotas	m ²	119,18
3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	139,45
II. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (3)			
1.	Pastato aukštis	m	8,91
2.	Pastato bendras plotas	m ²	119,18
3.	Pastato užstatymo plotas	m ²	139,45

X=6199013.66
Y=326909.33

X=6198985.52
Y=326934.57

X=6198983.52
Y=326970.67

X=6199001.11
Y=327080.12

X=6198981.54
Y=326944.72

X=6198979.38
Y=326981.07

X=6198962.04
Y=327023.08

X=6198957.89
Y=327033.49

X=6198952.88
Y=327060.06

Sklypo vieta

X=6198975.92
Y=326901.97

X=6198969.68
Y=326900.75

X=6198971.11
Y=326940.63

X=6198975.09
Y=326930.48

X=6198969.25
Y=326977.04

X=6198973.40
Y=326966.64

X=6198944.66
Y=327002.93

X=6198935.97
Y=327024.76

X=6198917.35
Y=327049.05

X=6198909.89
Y=327046.74

X=6198910.35
Y=326881.89

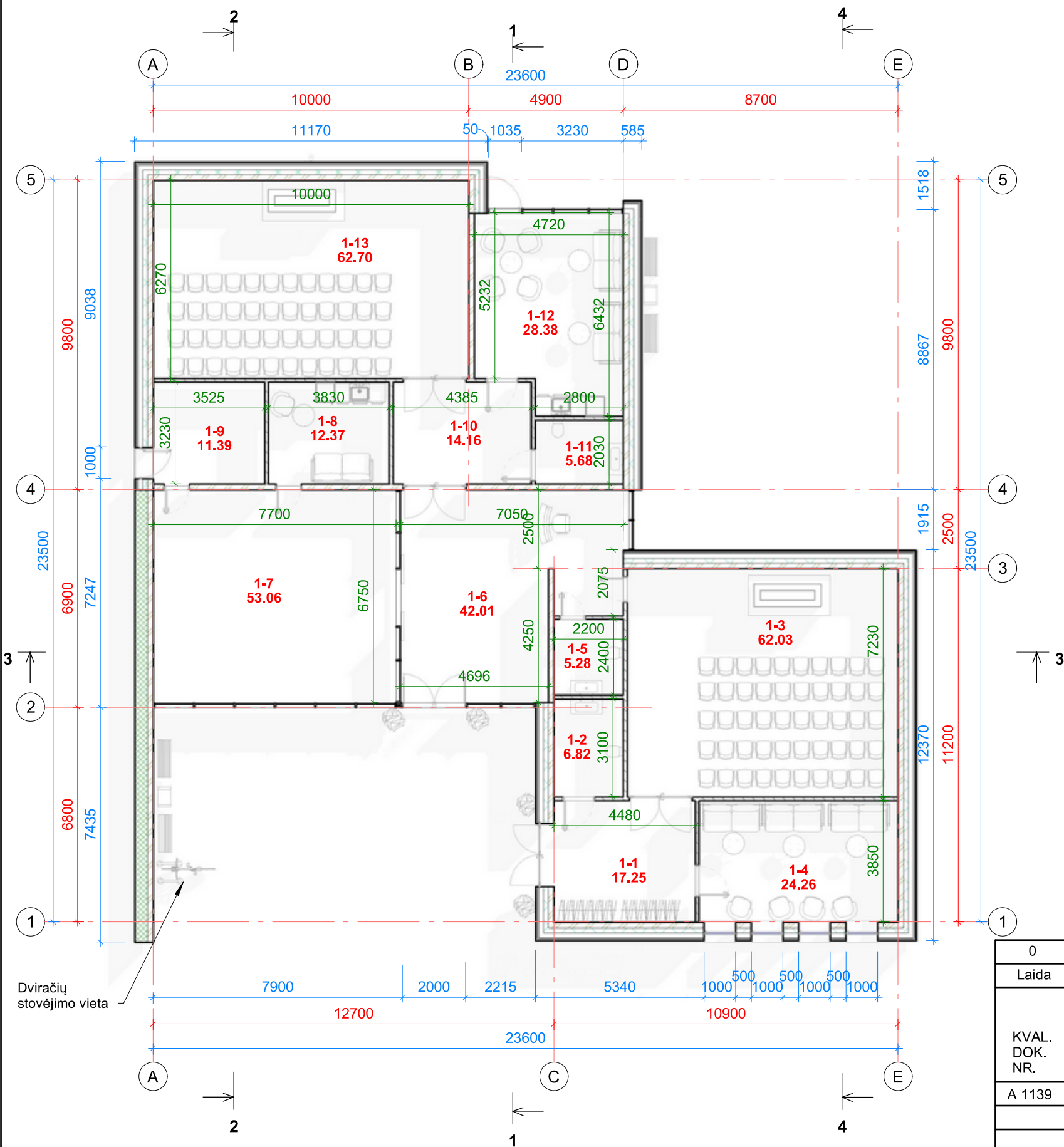
NUMATOMI DARBŲ KIEKIAI			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Projektuojama betoninių trinkelų danga	m ²	apie 487
2.	Veja	m ²	apie 3422
3.	Asfaltbetono danga	m ²	apie 3526

Pastabos:

- Projektuojama kelio nuovaža Nr. 1 nuo Šventosios gatvės, prisijungiant prie įvažiavimo nuo esamos nuovažos į sklypą 27B.
- Projektuojama kelio nuovaža Nr. 2 pietvakarinėje sklypo pusėje iš esamo pravažiavimo atsišakančio iš Šventosios gatvės.
- Teritorijos apšvietimo stulpai išdestomi preliminariniu atstumu.
- Nurodomos preliminarūs želdinių išdėstymas.
- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietoje.
- Želdiniai sudaro daugiau negu 25% viso sklypo ploto.
- Matmenys pateikiami metrais.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PV asist.	Egidijus Valantinas	Paslaugų paskirties pastatų - laidojimo namų adr. Šventosios g. 25 D, Kretingos m., statybos projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Sklypo planas	Laida
		M1:1000	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		PV-2023/45 - PP - SP.BR - 01	Lapas Lapų
		01	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1 : 150



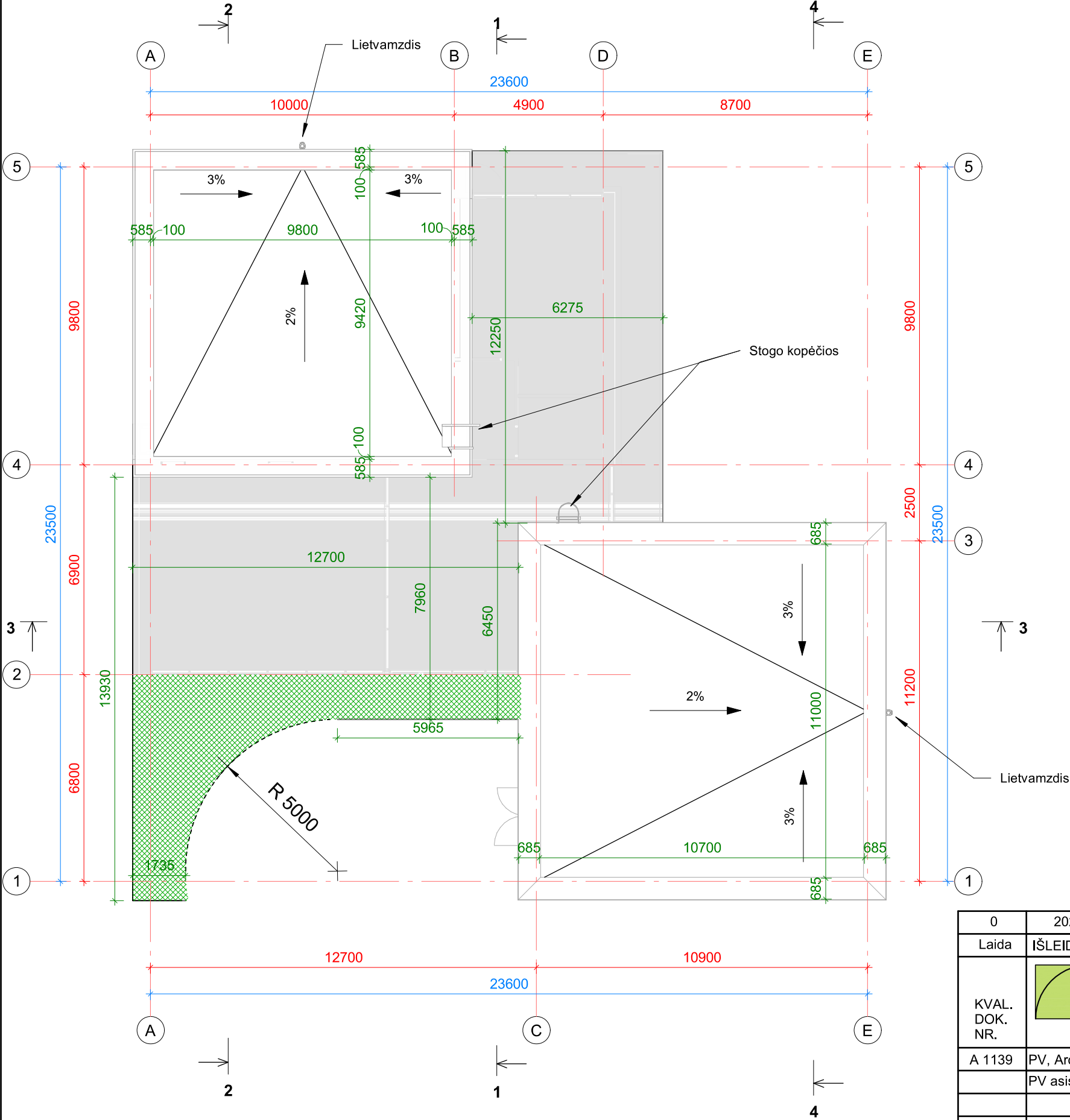
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Administracinės		
1-5	San. mazgas	5.28 m²
1-6	Administracinė patalpa	42.01 m²
1-7	Parduotuvė	53.06 m²
1-8	Poilsio patalpa	12.37 m²
1-9	Pagalbinė patalpa	11.39 m²
		124.11 m²
Korpusas A		
1-10	Koridorius	14.16 m²
1-11	San. mazgas	5.68 m²
1-12	Poilsio patalpa	28.38 m²
1-13	Šarvojimo patalpa	62.70 m²
		110.92 m²
Korpusas B		
1-1	Koridorius	17.25 m²
1-2	San. mazgas	6.82 m²
1-3	Šarvojimo patalpa	62.03 m²
1-4	Poilsio patalpa	24.26 m²
		110.36 m²
Viso: 13		345.39 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Pertvaros. Pertvarinis blokelis d-120mm
	- Laikančiosios vidinės sienos. Silikatiniai blokeliai d-180mm
	- Išorinė siena su ventiliuojamu fasadu ir skalūno apdaila

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1	
	PV asist.	E. Valantinas	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
			STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas su baldais M 1 : 150	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PV-2023/ 45PP. BR-01	
	UAB LODVILA		Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M 1 : 150

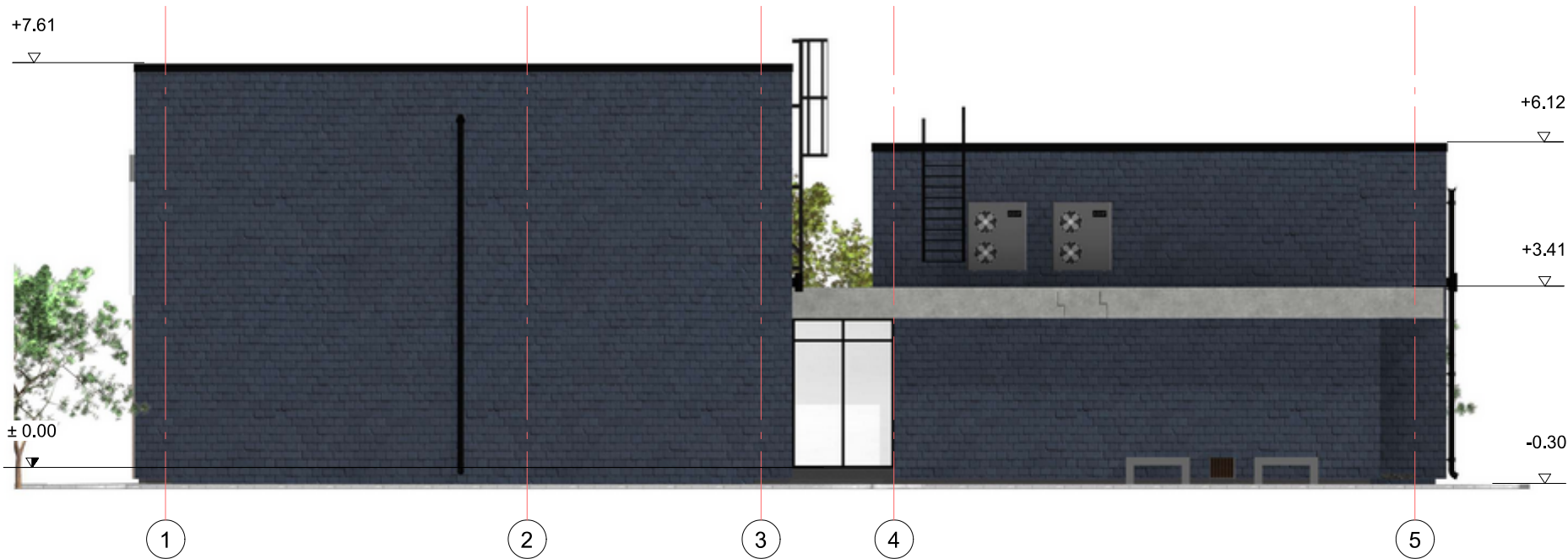


Stogo žiniaraštis

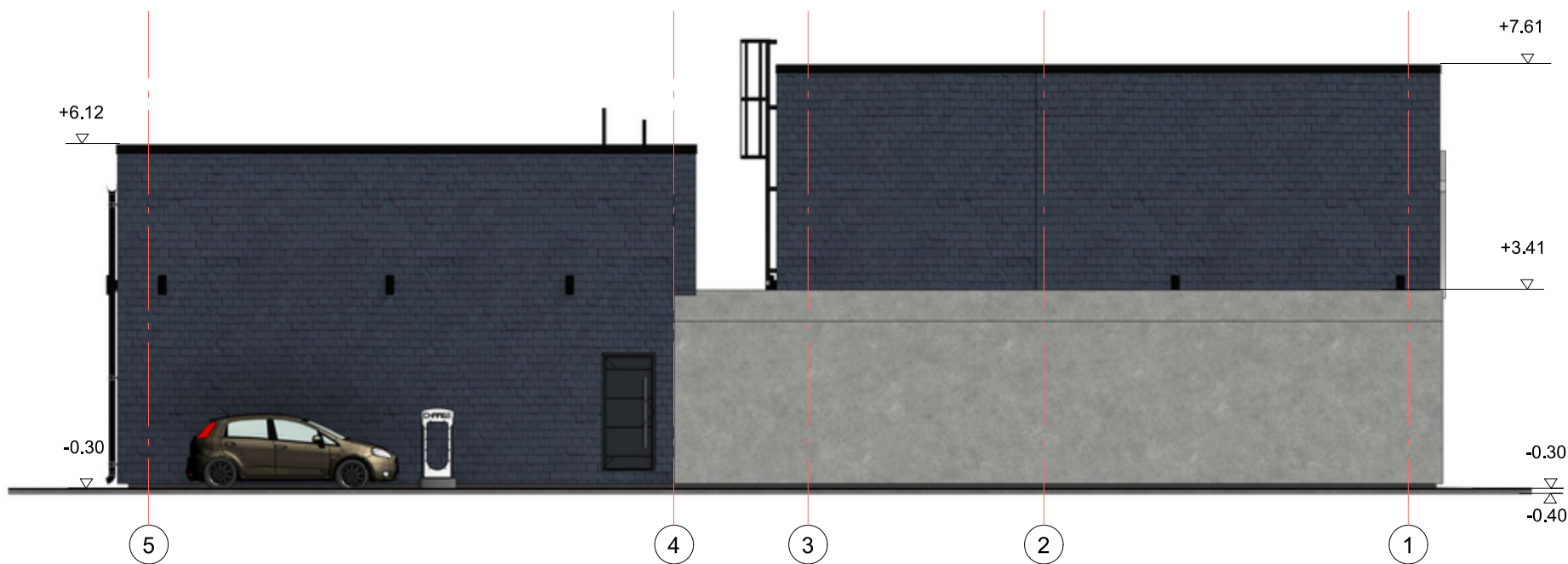
Stogo danga	Plotas
Betoninė stogo danga	210 m²
Prilydoma stogo danga	96 m²
Prilydoma stogo danga	122 m²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
	PV asist.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo planas M 1 : 150	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS 1-5 M 1 : 120



FASADAS 5-1 M 1 : 120

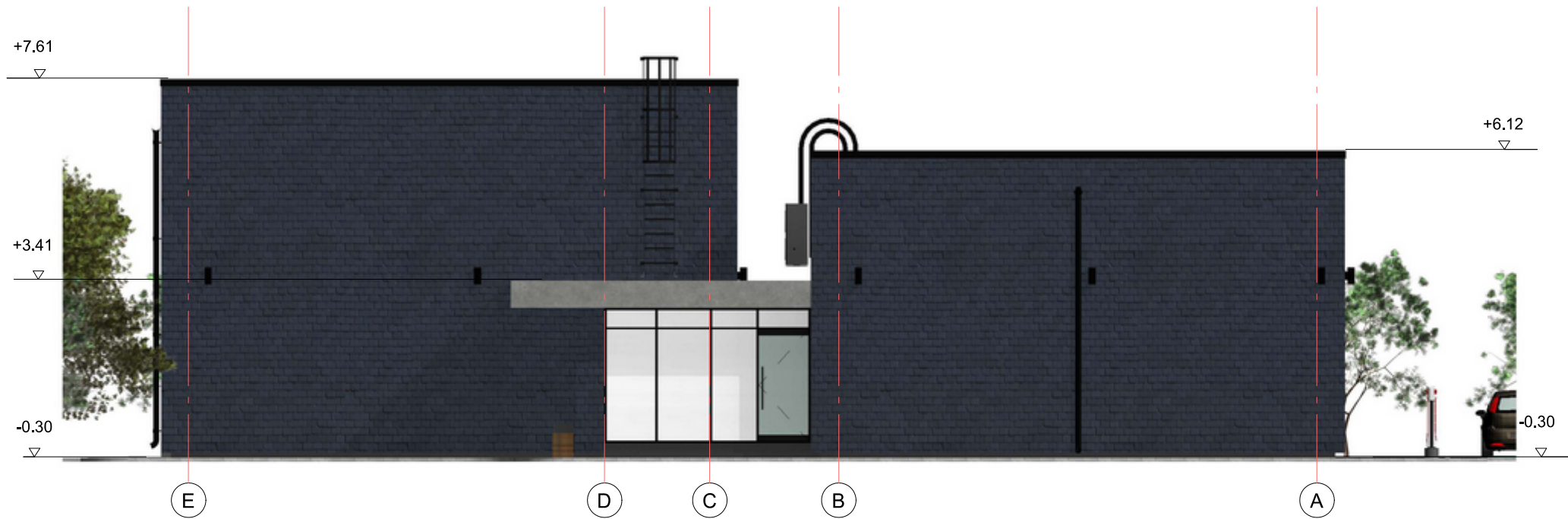


FASADINĖS MEDŽIAGOS

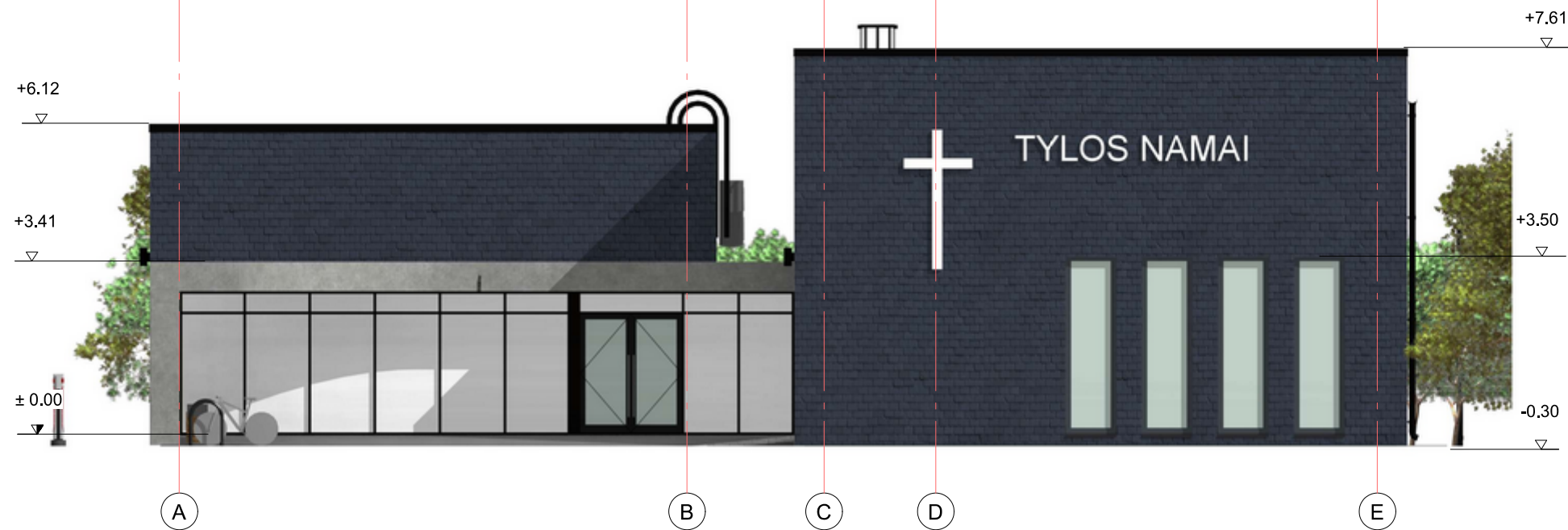
- Fasadas- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7015
- Fasadas- betonas. Spalva pilka, artima RAL 7023
- Cokolis- tinkas. Spalva grafito juoda, artima RAL 9011
- Stogo danga -prilydoma. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7035
- Stogo elementų - spalva juoda, artima RAL 9005.
- Durų, langų rėmo spalva antracitas, artima RAL 7024.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas			
				STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1			
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba		
		PV asist.	E. Valantinas		STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				Fasadai M 1 : 120		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-03		Lapas	Lapų
						1	1

FASADAS E-A M 1 : 120

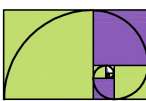


FASADAS A-E M 1 : 120

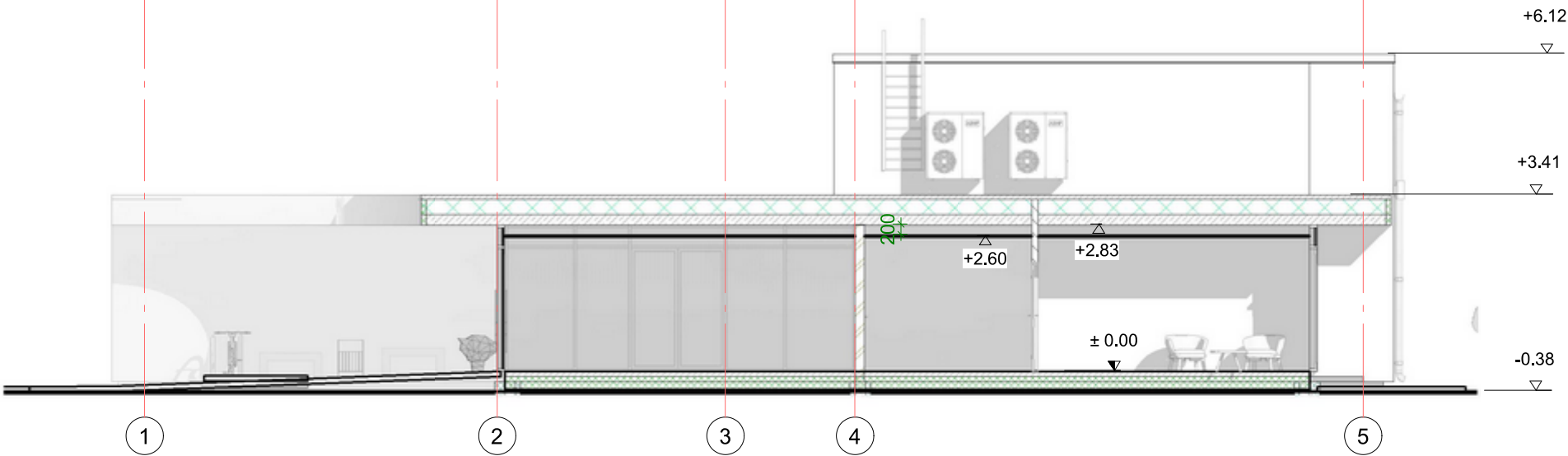


FASADINĖS MEDŽIAGOS

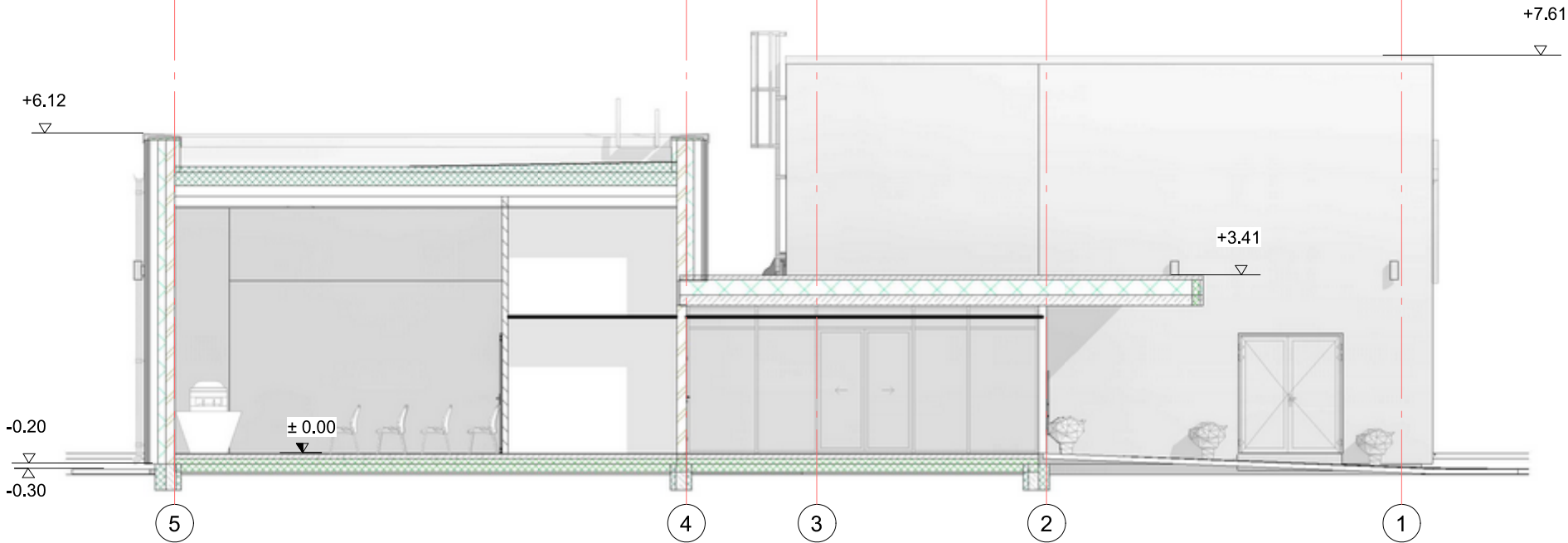
- Fasadas- skalūnas. Spalva pilka, artima RAL 7015
- Fasadas- betonas. Spalva pilka, artima RAL 7023
- Cokolis- tinkas. Spalva grafito juoda, artima RAL 9011
- Stogo danga -prilydoma. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7035
- Stogo elementų - spalva juoda, artima RAL 9005.
- Durų, langų rėmo spalva antracitas, artima RAL 7024.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
					STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
		PV asist.	E. Valantinas		STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida		
				Fasadai M 1 : 120		
				0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				PV-2023/45 -PP. BR-04		Lapų
					1	1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1 : 120

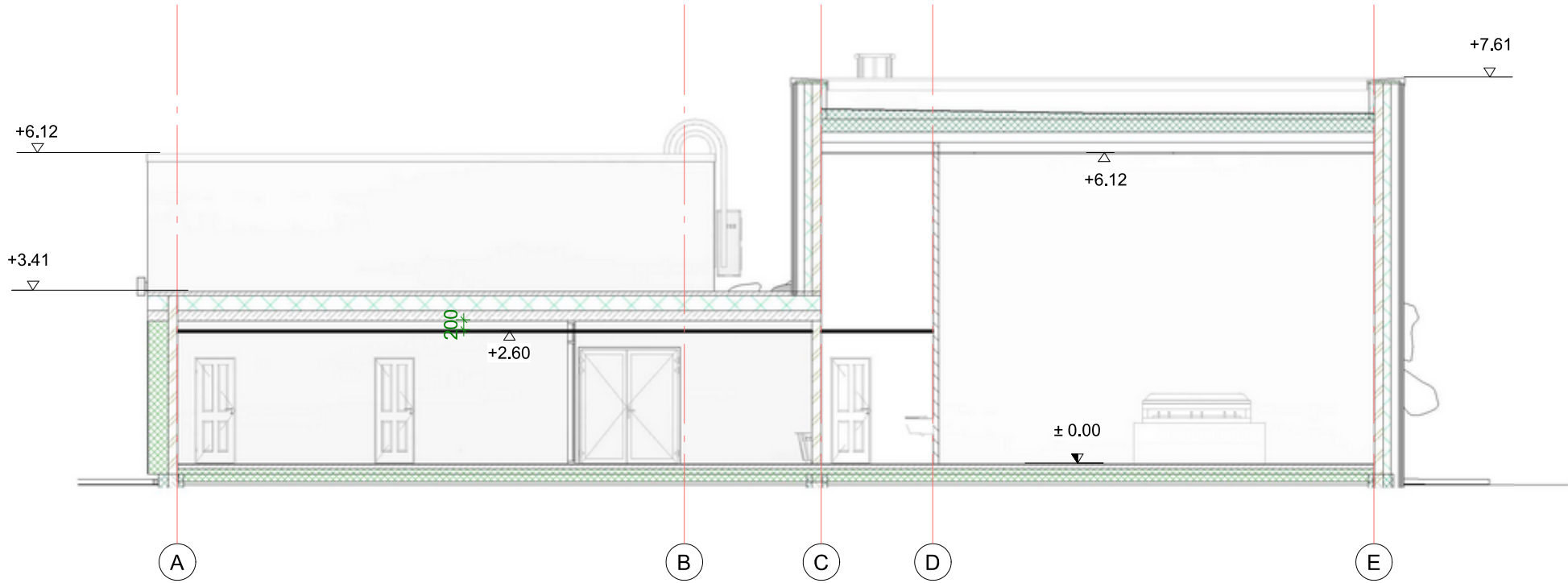


ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M 1 : 120

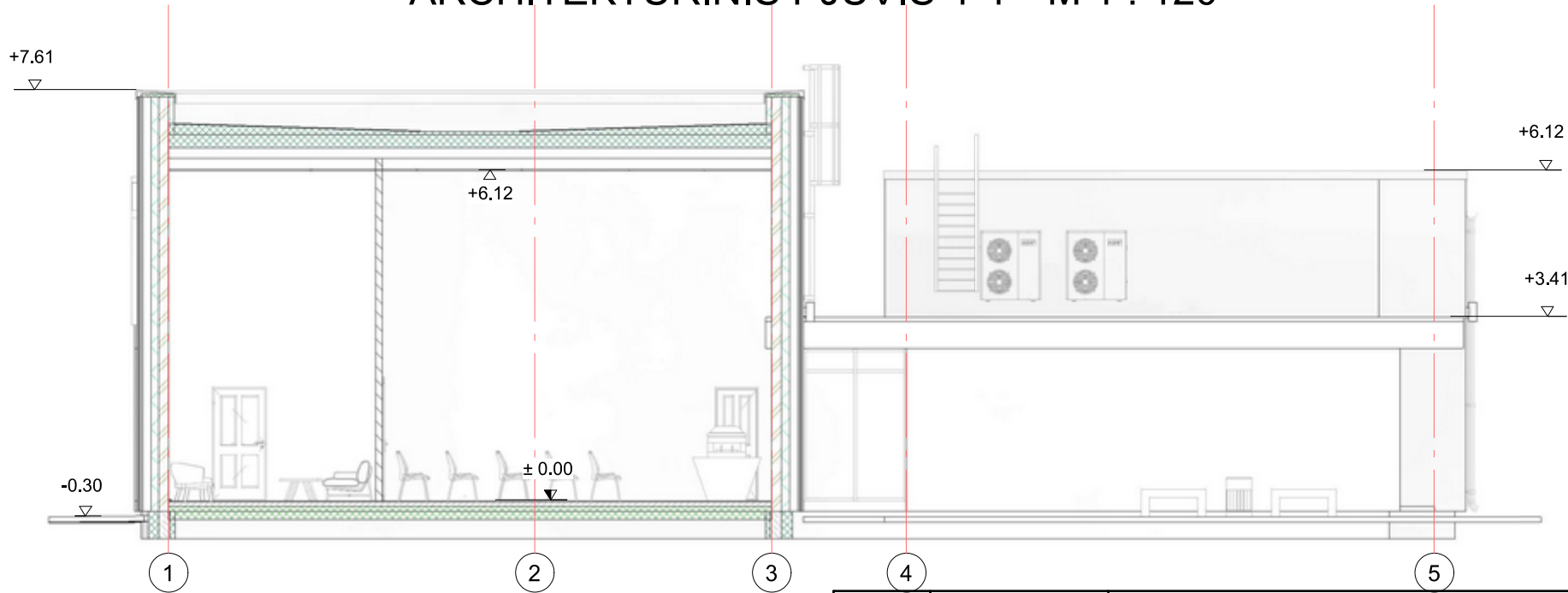


0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas		
			STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1		
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
		PV asist.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Architektūrinis pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1 : 120	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB LODVILA			PV-2023/45 -PP. BR-05	Lapų
				1	1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 3-3 M 1 : 120



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 4-4 M 1 : 120



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
		PV asist.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Architektūrinis pjūvis 3-3 ir 4-4 M 1 : 120
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB LODVILA		PV-2023/45 -PP. BR-06	Lapų
				1
				1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas			
				STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1			
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba		
		PV asist.	E. Valantinas		STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				Vizualizacija nr. 1 M		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-09		Lapas	Lapų
						1	1



0	2023		Projektiniai pasiūlymai				
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas		
					STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1		
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba			
	PV asist.	E. Valantinas		STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				Vizualizacija Nr. 2 M		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-10		Lapas	Lapų
						1	1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas		
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1	
		PV asist.	E. Valantinas	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
				STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Vizualizacija Nr. 3 M	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-11	Lapas 1
					Lapų 1

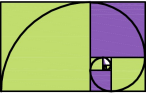


0	2023		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas		
				STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1		
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
		PV asist.	E. Valantinas		STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Vizualizacija Nr. 4 M		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-12		Lapas
						1

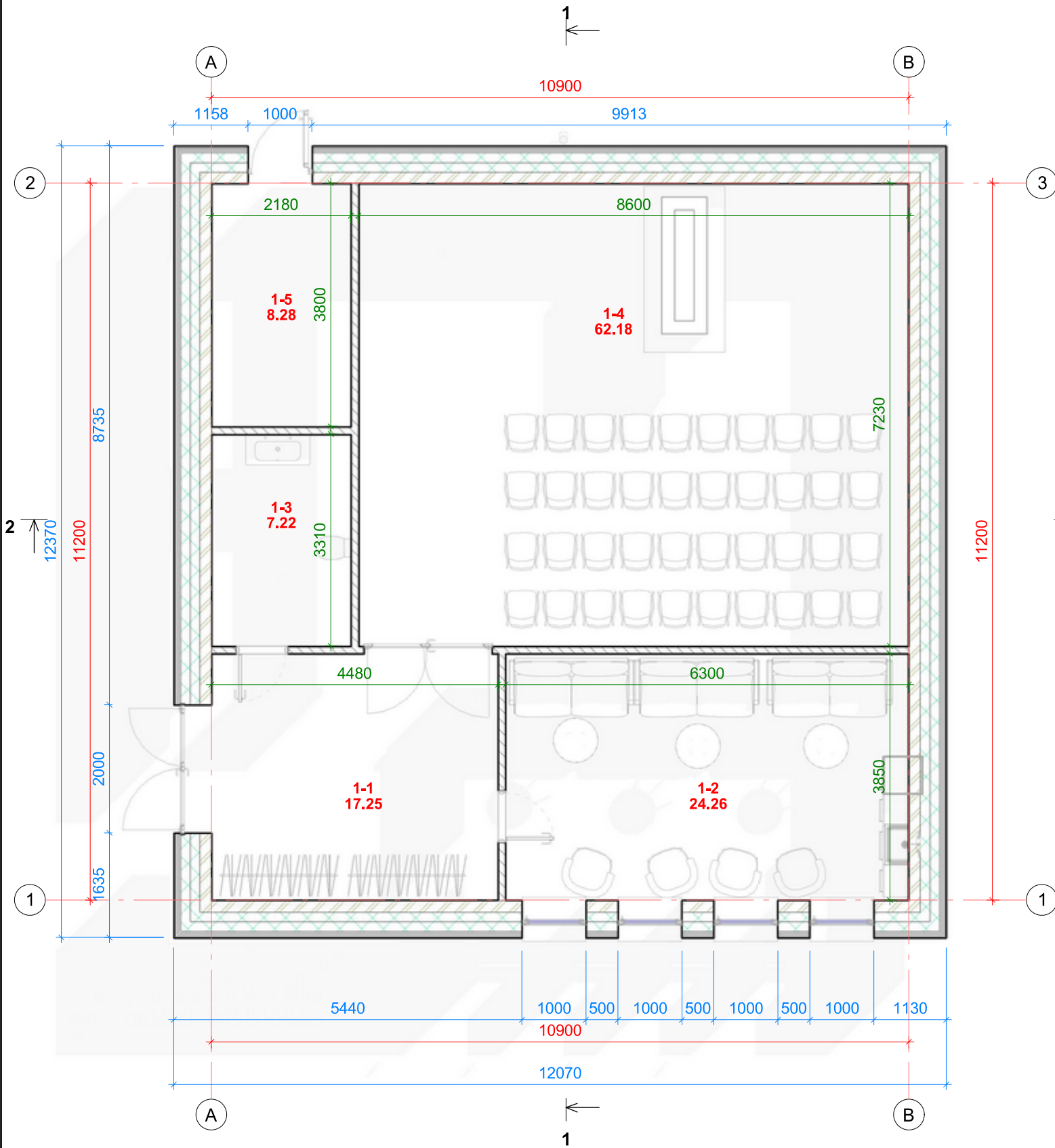


0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas		
			STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1		
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
		PV asist.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacija Nr. 5 M	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-13	
				Lapas 1	Lapų 1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas		
			STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 1		
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
		PV asist.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Vizualizacija Nr. 6 M	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-14	Lapas 1
					Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1 : 80



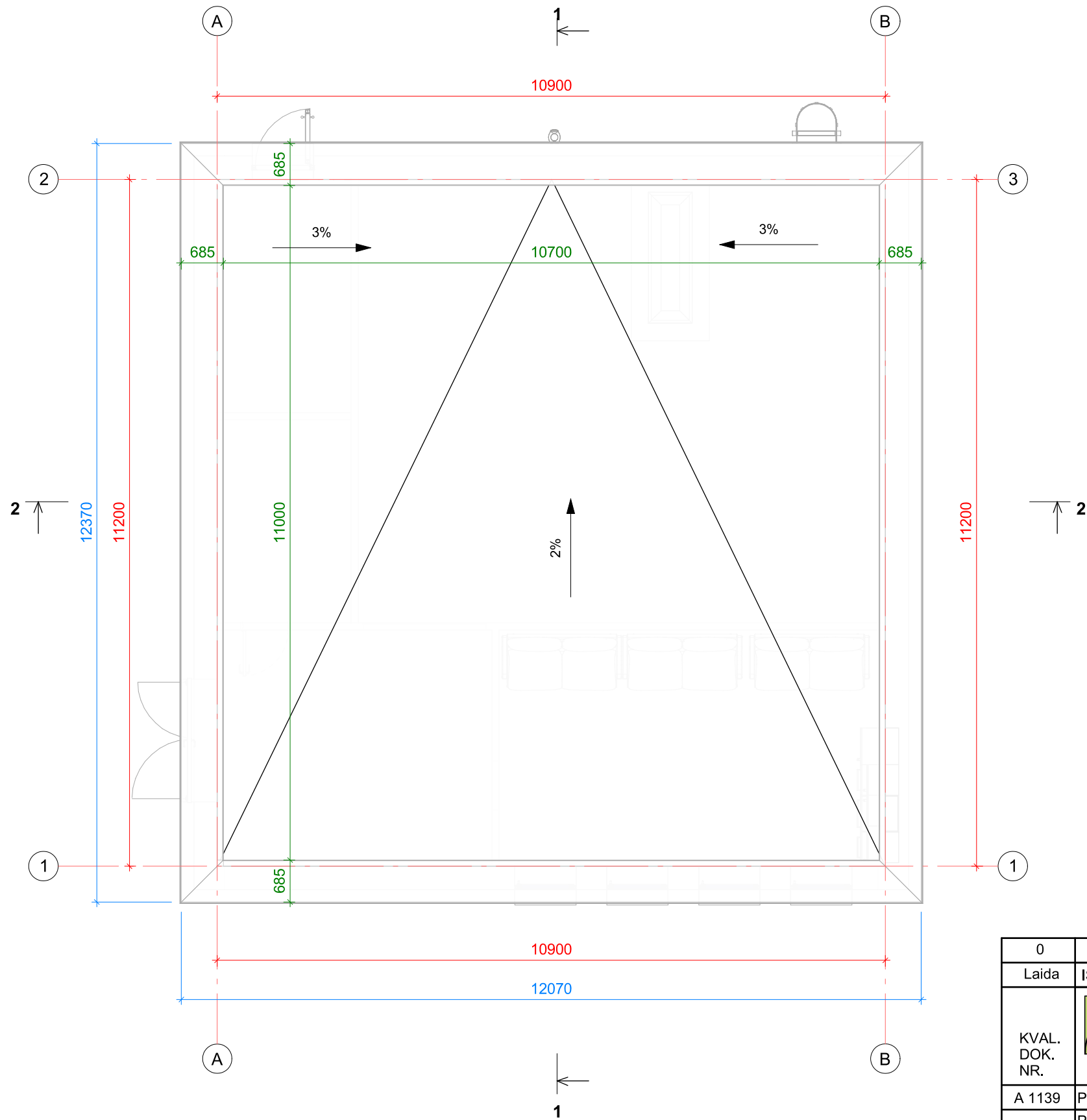
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	17.25 m²
1-2	Poilsio patalpa	24.26 m²
1-3	San. mazgas	7.22 m²
1-4	Šarvojimo patalpa	62.18 m²
1-5	Tech. patalpa	8.28 m²
Viso: 5		119.18 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Pertvaros. Pertvarinis blokelis d-120mm
	- Laikančiosios vidinės sienos. Silikatiniai blokeliai d-180mm
	- Išorinė siena su ventiliuojamu fasadu ir skalūno apdaila

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 2 STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,	
	PV asist.	E. Valantinas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas su baldais M 1 : 80	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-14	
			Lapas 1	Lapų 1

STOGO PLANAS M 1 : 80



Stogo žiniaraštis

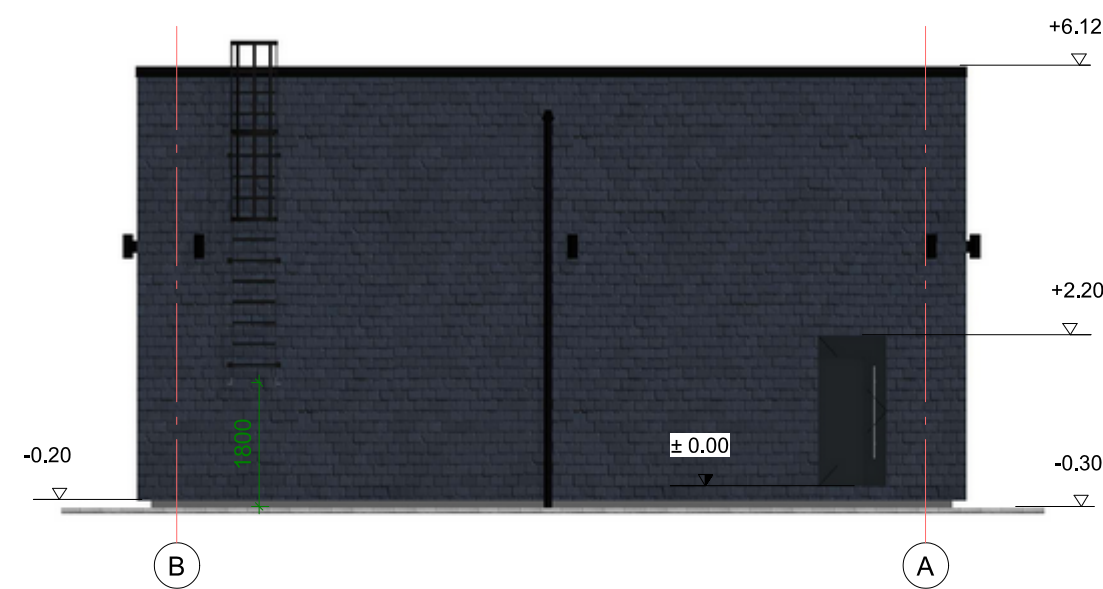
Stogo danga	Plotas
Prilydoma stogo danga	122 m ²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
						STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 2 STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,		
		PV asist.	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					Stogo planas M 1 : 80		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB LODVILA			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/45 -PP. BR-15		Lapas	Lapų
						1	1

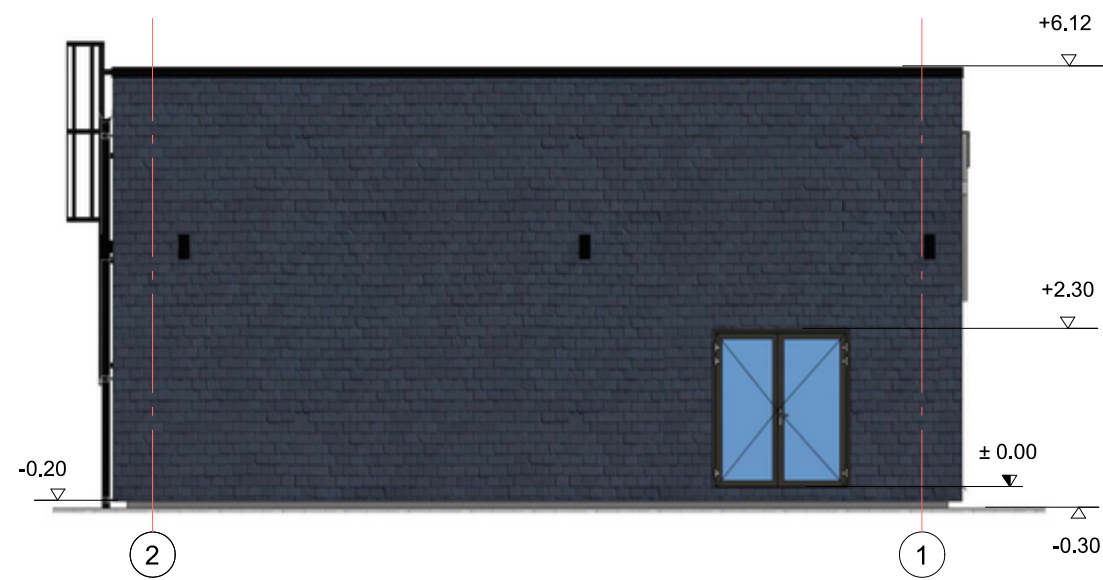
FASADAS 1-2 M 1 : 110



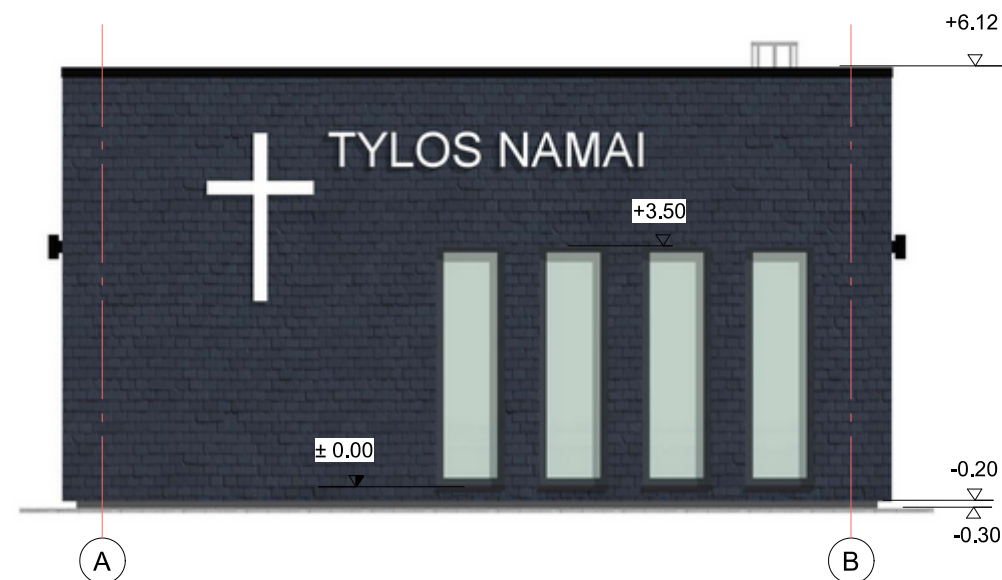
FASADAS B-A M 1 : 110



FASADAS 2-1 M 1 : 110

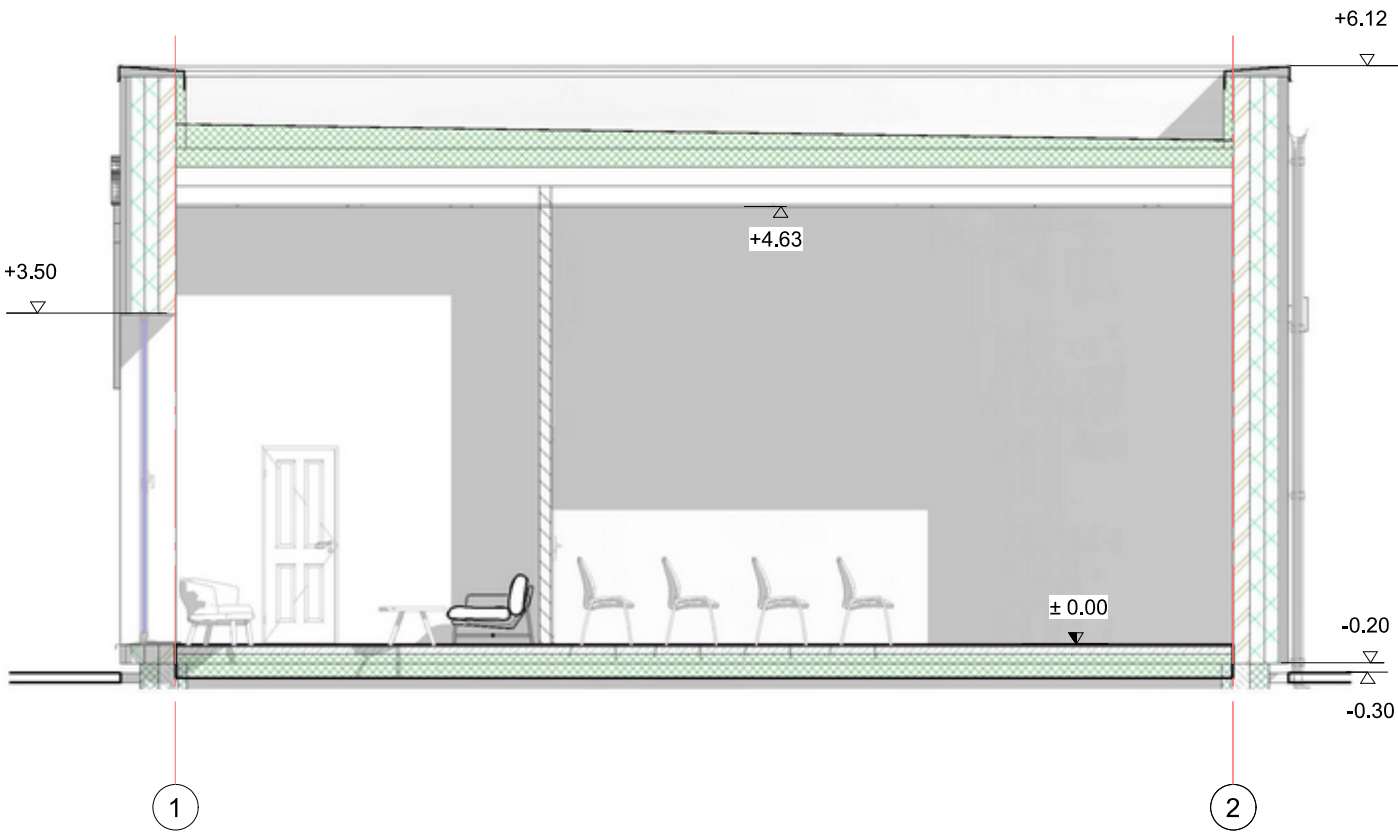


FASADAS A-B M 1 : 110

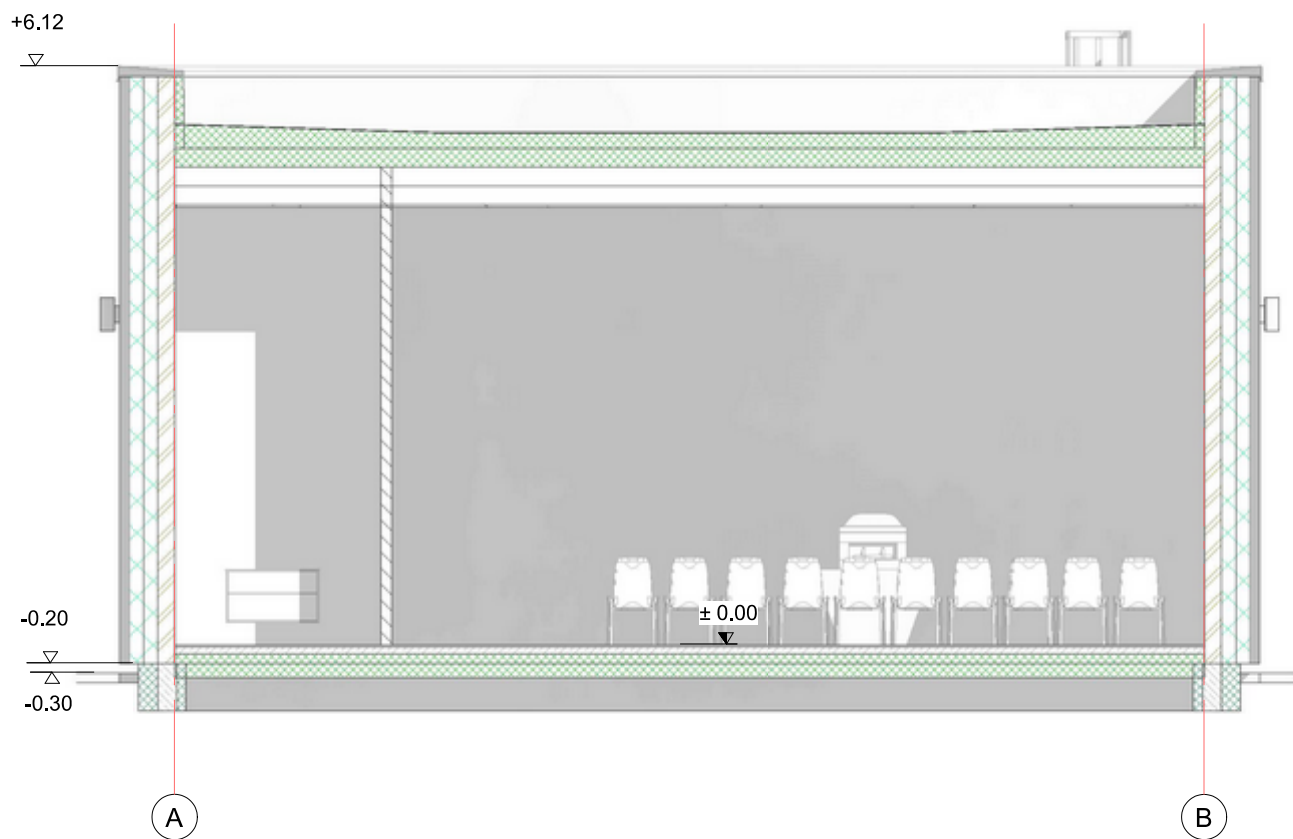


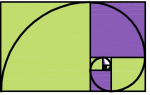
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 2
		PV asist.	E. Valantinas	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
				STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Fasadai M 1 : 110
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB LODVILA		PV-2023/45 -PP. BR-16	
			Lapas	Lapų
			1	1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1 : 80



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2 M 1 : 80



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: paslaugų paskirties pastatas nr. 2 STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO ADRESAS: Šventosios g. 25D, Kretingos raj. sav., Kretingos m.,
		PV asist.	E. Valantinas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Architektūrinis pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1 : 80
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB LODVILA		PV-2023/45 -PP. BR-17	
			Lapas	Lapų
			1	1