

PROJEKTUOTOJAS ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2023 m.

UŽSAKOVAS

UAB „MALDIS“

ADRESAS

TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K.,
BABRIŠKIŲ G. 10

OBJEKTAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 500KW
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, TRAKŲ R.
SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., BABRIŠKIŲ G. 10,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

**PROJEKTO
NUMERIS**

KD-23-09

P.V.



K. DEKERIS (at. Nr. A 1801)

UAB „MALDIS“
Direktorius

**PROJEKTĄ
TVIRTINU**


(Parašas)

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Antraštinis lapas	1
2.	KD-23/09-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-23/09-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	KD-23/09-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8
5.	KD-23/09-PP-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
6.	KD-23/09-PP-SP-2	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	1
7.	KD-23/09-PP-SP-3	Saulės fotovoltinių modulių montavimo schema	1
8.		Saulės šviesos energijos elektrinės vaizdas Nr.:1; 2 3.	3

0	2023	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 500KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., BABRIŠKIŲ G. 10, PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2023	Dokumentas	Laida
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023		0
LT	Statytojas UAB "MALDIS"			Žymuo	Lapas Lapų
				KD-23/09-PP-DSŽ	1 1

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2. Pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	68113	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	Nesikeičia
3.	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	10	
4.	Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	10	
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko elektros tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys), skersmuo 4x120	m	545	
2.	Lauko elektros tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys), skersmuo 4x240	m	30	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šviesos energijos elektrinė	Vnt/m ²	764/1800	500kW

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A1801, 2023-12-08

PROJEKTĄ TVIRTINU: UAB "MALDIS"
Direktorius



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Kompleksas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 500KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., BABRIŠKIŲ G. 10, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2023	Laida
				0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023	
LT	Statytojas	Žymuo		Lapas
	UAB "MALDIS"	KD-23/09-PP-BSR		Lapų
			1	1

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 500KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., BABRIŠKIŲ G. 10, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto adresas:	TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., BABRIŠKIŲ G. 10 (SK. KAD. NR. 7954/0001:11)
Statybos rūšis:	<u>nauja statyba</u>
Statinių kategorija:	<u>neypatingasis statinys</u>
Statinio grupė:	<u>kiti inžineriniai statiniai</u>
Projektuotojas:	Projektinius pasiūlymus parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: +37068217983) Projekto vadovas Kęstutis Dekeris (Atestato nr. A1801)
Projekto užsakovas:	UAB "Maldis"
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Projekto numeris:	KD-23/09-PP
Bylos žymuo:	PP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2023

2.1.2. PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Įstatymai		
1.	2016 06 30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-10-31)
2.	2017-06-19, Nr. 10247	LR Architektūros įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01 - 2022-12-31)
3.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-12-31)
4.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas (2016-06-30)
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12)
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-12)
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16)

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO 500KW SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., BABRIŠKIŲ G. 10, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023		
LT	Statytojas UAB "MALDIS"			Žymuo KD-23/09-PP-BD.AR	Lapas 1
					Lapų 8

4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02)
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-08-31)
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (galiojanti suvestinė redakcija 2003-01-30)
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-12 - 2022-10-31)
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (galiojanti suvestinė redakcija 2017-04-20)
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. (ES) Nr.305/2011
3.	LST EN 288+A1:1998	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje (patvirtintas 2010-01-20)
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
5.	2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-30)
6.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170) (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
7.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01)
8.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74). (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-01)
9.	A1-425	Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-09)
10.	A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-20)
11.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
12.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
13.	Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
14.	Nr. 95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2015-06-01)
15.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2020-05-01)
16.	A1-55/V-91	Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. (galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01)
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)

7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
8.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (galiojanti suvestinė redakcija - nėra)
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

PASTABA:

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

KD-23/09-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	8

2.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Bendrieji Klimatinės sąlygos. Klimato sąlygos Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis vyrauja klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0°C, maksimali oro temperatūra 35,9°C; minimali oro temperatūra -36,6°C;
- Santykinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s, maksimalus vėjo greitis - 28 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėn PV ir V, liepos m. – V ir ŠV;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 55,8 mm;
- Sniego danga – vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 39 cm.
- Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 134 cm, per 50 metų – 170 cm.

Projektuojamo statinio statybos vieta

Žemės sklypas yra Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g. 10, sklypo kadastrinis numeris 7954/0001:11. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo savininkas yra UAB „Maldis“. Sklype esantys nekilnojamieji daiktai:

Pastatas – *administracinis 1B1/p* (unik nr.: 7999-3004-1000), pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė.

Pastatas – *gamybinis pastatas 2P1/p* (unik nr.: 7999-3004-1011), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

Pastatas – *gamybinis pastatas 3P1/p* (unik nr.: 7999-3004-1022), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos pramonės.

Pastatas – *sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis 4F1/p* (unik nr.: 7999-3004-1033), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

Pastatas – *sandėlis 5F1/g* (unik nr.: 7999-3004-1044), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

Pastatas – *sandėlis 6F1/g* (unik nr.: 7999-3004-1055), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.

KD-23/09-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	8

Pastatas – *gamybinis pastatas 15F1/g* (unik nr.: 7999-3004-1077), pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

Pastatas – *garažas 7I1/g* (unik nr.: 7999-3004-1088), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio.

Pastatas – *džiovykla 10I1/ž* (unik nr.: 7999-3004-1111), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio.

Pastatas – *lentpjūvė 11I1/ž* (unik nr.: 7999-3004-1122), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio.

Pastatas – *kiemo rūsys 12I1/b* (unik nr.: 7999-3004-1133), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio.

Pastatas – *ūkio pastatas 13I1/p* (unik nr.: 7999-3004-1144), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio.

Pastatas – *transformatorinė 14I1/p* (unik nr.: 7999-3004-1155), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkio.

Kiti inžineriniai statiniai – *vandens bokštas VB* (unik nr.: 7999-3004-1166), pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Pastatas – *priestatas 17F1/p* (unik nr.: 4400-5988-1904), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo (statinio kategorija I grupės nesudėtingasis statinys).

Kiti inžineriniai statiniai – *vandens gręžinys K* (unik nr.: 4400-03613-9418), pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (statinio kategorija II grupės nesudėtingasis statinys).

Sklypas yra netaisyklingo kvadrato formos. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusėje esančio kelio vedančio iš Babriškių gatvės. Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su esamų vietinės reikšmės keliuku, visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais.

KD-23/09-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	8



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

Projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas kitos paskirties inžinerinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė, kurios užstatytas plotas – 1800 m². Saulės elektrinę sudaro 764 vnt. modulių, kurie grupuojami į skirtingo dydžio grupes. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 25 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 2,63 m. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Pamatai stulpiniai – kolonos sukamos ne mažiau kaip 2,00 m. Sukaltos kolonos turi remtis į nejudintą gruntą. Įžemę kalami C formos ir 115mm/60mm diametro metaliniai strypai. Iš viso yra sukami 320 vienetai metalinių kolonų, kurie viso užima 2.21m² žemės ploto.

Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Modulių grupių konstrukcija tiekama kaip gaminyš kuris surenkamas statybvietyje.

Konstrukcijų montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas montavimo instrukcijas ir nurodymus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Esami lauko inžineriniai tinklai statybos metu neliečiami. Projektuojami nauji elektros inžineriniai tinklai.

Prieš atliekant statybos darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai.

KD-23/09-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	8

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusėje esančio kelio vedančio iš Babriškių gatvės.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš tytinėje sklypo dalyje esamo keliuko ir iškraunamos sklype. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu, arba auto kranu.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Sklypo sanitarinės apsauginės zonos

Sklype nėra, nei tarnaujančių, nei viešpataujančių servitutų.

Sklype naujai projektuojamos apsauginės zonos:

- Elektros tinklu apsaugos zonos (nuo klojamo kabelio po 1m į abi puses).

Sklype esamos apsauginės zonos:

- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (68113m²);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: Elektros tinklu apsaugos zonos (2166m²);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: Miško žemė (1646m²);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (68113m²);
- Teritorija, kuriopje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamąjo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (68113m²);
- Elektros tinklu apsaugos zonos (1096m²);
- Elektros tinklu apsaugos zonos (1735m²);
- Elektros tinklu apsaugos zonos (271m²);

Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra tolygus, nežymiai aukštėjantis į rytų pusę. Šiaurinėje sklypo pusėje ties 2 sklypo plano tašku absoliuti altitudė ~142.47, pietrytinėje sklypo dalyje ties 8 sklypo tašku ~141.51. Sklypo esama reljefo struktūra nekeičiama, išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į pietinę pusę. Inžinerinių statinių nulinė altitudė pririšama prie esamų aukščių.

Sklype esami medžiai nekertami.

KD-23/09-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	8

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Elektros tinklai – projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – 500kW saulės šviesos energijos elektrinė pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. GAM22-17103, investicinis numeris Nr. E1D1217103.

Vandentiekio tinklai – neprojektuojami.

Nuotekų šalinimas – neprojektuojamas.

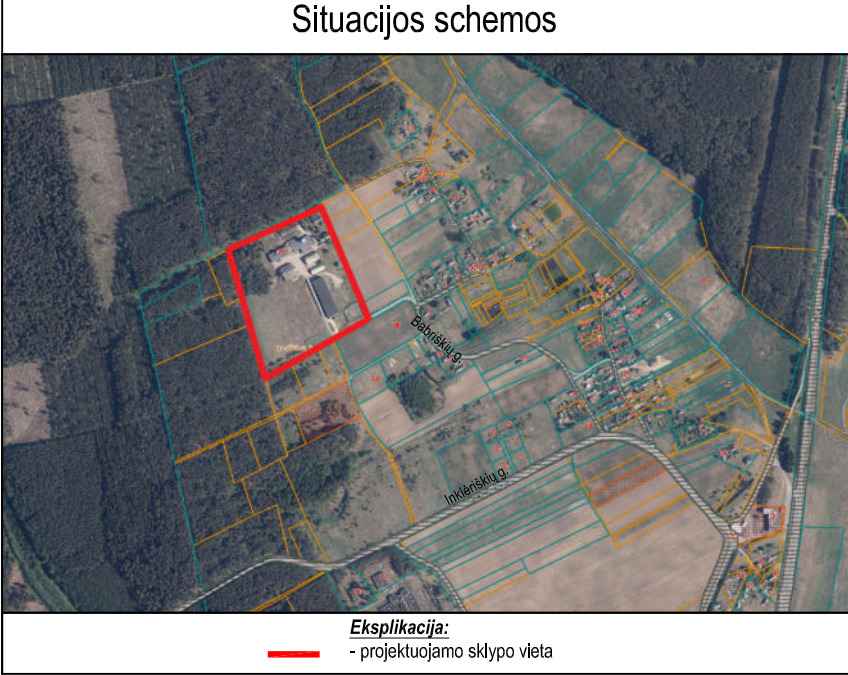
Lietaus nuotekų tinklai – neprojektuojami.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

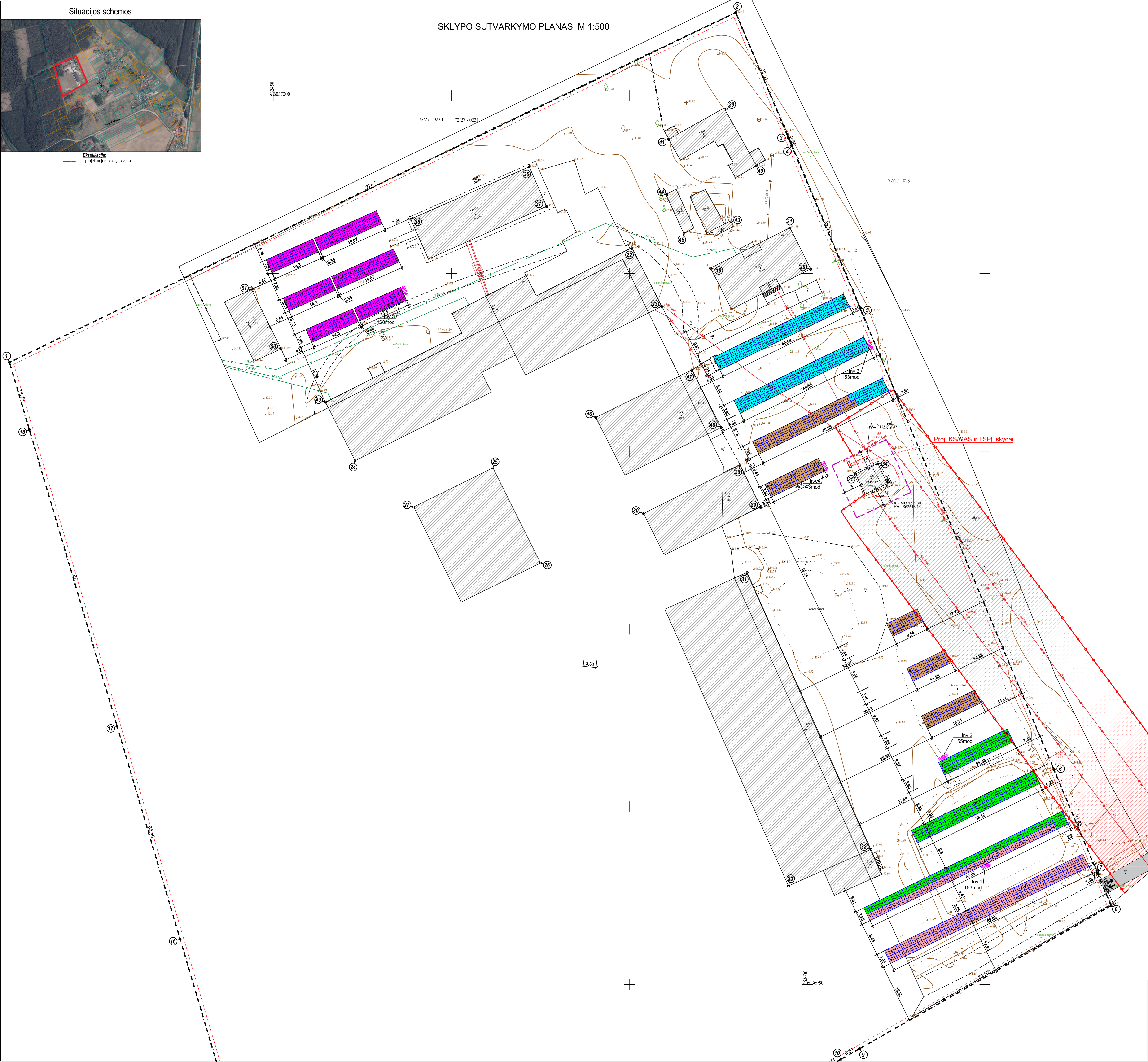
Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

P.V. KĘSTUTIS DEKERIS at. Nr.: A1801, 2023-12-08

KD-23/09-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	8



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Et. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m²	69113	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	Neatitinka
3.	Sklypo užstatymo tankumas (beveget)	%	10	
3.	Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas)	%	10	
II INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Lauko elektros tinklas, skersmuo 4x120mm	m	545	
2.	Lauko elektros tinklas, skersmuo 4x240mm	m	30	
III KITI STATINIAI				
1.	Saulės šiluminės energijos elektrinė	vnt / m²	764 / 1900	500kW

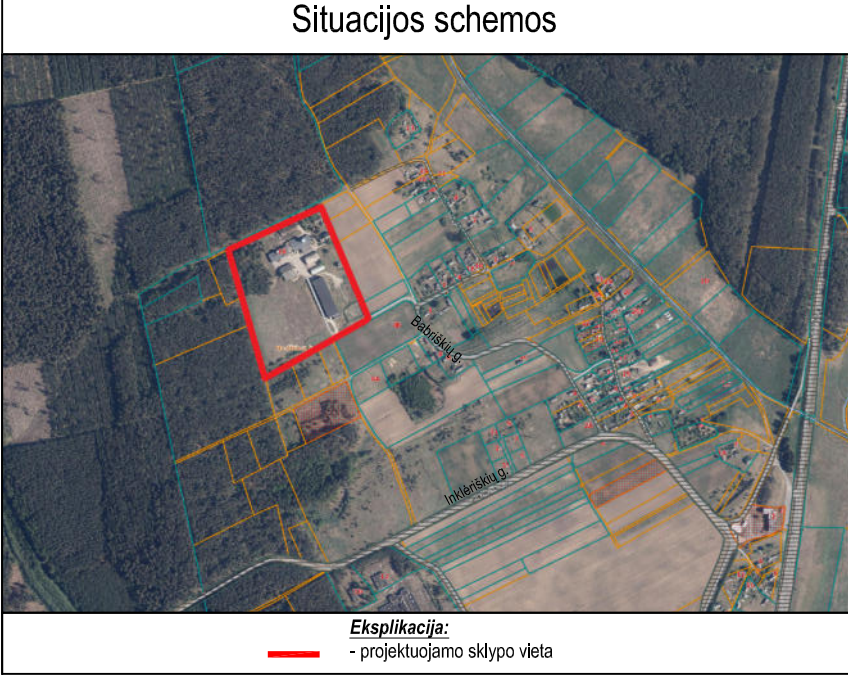
* Išsaglybių paaukštinti moduliai apskaičiuojami suvaldymo modulių skaičiais. Neatitinkantys normos reikalavimų, matavimų ir kadravimų duomenų, surašyti duomenys, kurios vertės Lietuvos Respublikos šiluminės šilumos, šilumos šaltinių ir atliekų šalinimo matavimų de modulių gali turėti nesutvirtintų matavimų.

Koordinatinių žiniaraščių				
Koordinatinių sistema: LKS-1994				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6037125.03	562375.67	
2	R	6037223.44	562579.90	
3	R	6037188.12	562594.74	
4	R	6037185.93	562595.66	
5	R	6037140.29	562614.84	
6	R	6037010.49	562669.39	
7	R	6036981.31	562681.65	
8	R	6036972.22	562685.47	
9	R	6036931.98	562614.75	
10	R	6036929.01	562609.52	
11	R	6036926.19	562604.56	
12	R	6036924.93	562602.35	
13	R	6036908.67	562573.78	
14	R	6036875.58	562515.62	
15	R	6036843.38	562458.99	
16	R	6036962.77	562423.67	
17	R	6037022.66	562405.95	
18	R	6037106.09	562381.27	
19	NK	6037151.50	562572.84	
20	NK	6037151.23	562800.96	
21	NK	6037162.80	562594.86	
22	NK	6037157.24	562550.70	
23	NK	6037140.78	562559.07	
24	NK	6037097.32	562472.88	
25	NK	6037095.34	562511.64	
26	NK	6037068.59	562525.01	
27	NK	6037084.34	562489.36	
28	NK	6037096.18	562581.12	
29	NK	6037084.47	562586.94	
30	NK	6037082.49	562553.98	
31	NK	6037065.90	562583.13	
32	NK	6036988.06	562617.92	
33	NK	6036977.74	562594.75	
34	NK	6037096.54	562619.72	
35	NK	6037093.63	562613.62	
36	NK	6037179.98	562521.85	
37	NK	6037168.84	562526.69	
38	NK	6037165.29	562488.54	
39	NK	6037196.31	562577.30	
40	NK	6037180.31	562585.70	
41	NK	6037187.74	562561.00	
42	NK	6037176.44	562572.46	
43	NK	6037164.54	562578.61	
44	NK	6037172.18	562560.50	
45	NK	6037161.34	562565.34	
46	NK	6037109.51	562540.54	
47	NK	6037122.92	562567.59	
48	NK	6037106.71	562575.83	
49	NK	6037113.83	562464.55	
50	NK	6037128.85	562452.05	
51	NK	6037145.30	562444.19	

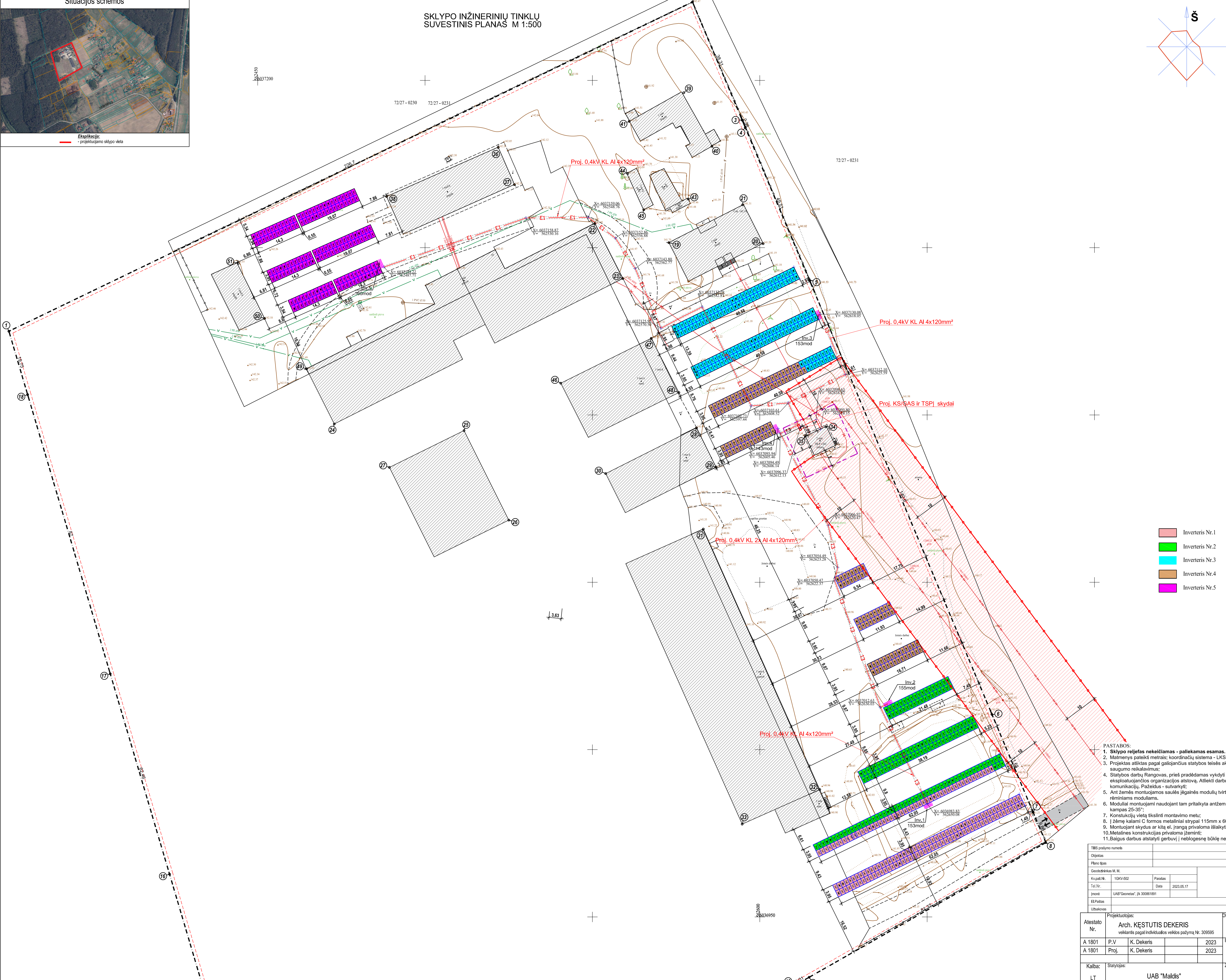
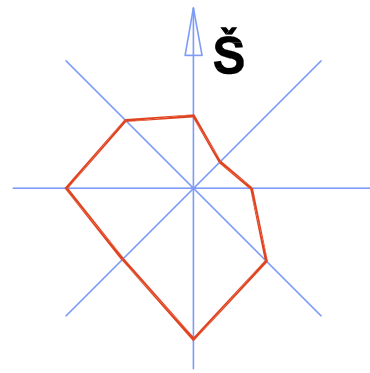
Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Zemės sklypo ribos	—
Esant sklypo ribų ir esančių pastatų kampai	①
Projektuojami saulės PV moduliai 570Wp	②
Projektuojamas DC/AC inverteris	③
Projektuojama (AS) spintos	④
Esamos pastatų	⑤
Esamos dirbtinės	⑥
Esant gatvės, kelių	⑦
Sklypo ribose įrengta esama hora	⑧
Esama elektros linija	⑨
Projekto, inžinerinio darbu stovybos zona (1m nuo sklypo ribos)	⑩
Esamos vandentvarkos linijos	⑪
Esamos kelių, ruožinių linijų	⑫
Esančių elektros linijų apsaugos zonos	⑬
Esamos elektros pastatų apsaugos zona (5m)	⑭
Esant mūšiams	⑮

- PASTABOS:
- Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.
 - Matmenys pateikti metrais; koordinatinių sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07.
 - Projekto atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus.
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešti inžinerinius tinkus eksploatuojančios organizacijos atstovų. Atlikti darbus greita esančių inžinerinių tinkų rankiniu būdu, nepažeidiant esančių komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti.
 - Ant žemės montuojamos saulės jėgainės modulių tvirtinimui, numatomos standartinės aliuminio konstrukcijos, skirtos rėminiams moduliams.
 - Moduliai montuojami naudojant tam pritaikytą antžeminę laikinąją konstrukciją, projektuojamas modulių pasivirto kampas 25-35°.
 - Konstrukcijų vieta tikslinti montavimo metu;
 - Į žemę kalamai C formos metaliniai strypai 115mm x 60mm (viso 320vnt. - užstatomas žemės plotas 2,21m²);
 - Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminiu atstumu;
 - Metinės konstrukcijos privaloma įžeminti;
 - Baigus darbus atstatyti gerburių į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus.

TBS prašymo numeris		Trakų r. sav., Pakulnio sen., Madžiūnų k. Babriškių g. Nr. 10	
Objektas		Topografinis planas-plaškas tušinys	
Plano lapas			
Geodezininkas M. M.			
Kv. paž. Nr.		1GKVI-502	
Tel. Nr.		Data	
Imonė		UAB "Geosetas", įk. 300861891	
El. paštas		2023.05.17	
Užsakovas			
Rangovas			
Atestato Nr.		Arch. K. KESTUTIS DEKERIS	
A 1801		P.V. K. Dekeris	
A 1801		Proj. K. Dekeris	
Kalba:		Statytojas:	
LT		UAB "Maldis"	
Kitos paskirties inžinerinio statinio 500kW saulės šviesos energijos elektrinės, Trakų r. sav., Pakulnio sen., Madžiūnų k., Babriškių g. 10, projektiniai pasiūlymai		Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0	
Zymuo:		Lapas	
KD-23/09-PP-SP-1		1	



SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ
SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Koordinatų žiniaraštis				
Koordinatų sistema: LKS-1994				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6037125.03	562375.67	
2	R	6037223.44	562579.90	
3	R	6037188.12	562594.74	
4	R	6037185.93	562595.66	
5	R	6037140.29	562614.84	
6	R	6037010.49	562669.39	
7	R	6036981.31	562681.65	
8	R	6036972.22	562685.47	
9	R	6036931.98	562614.75	
10	R	6036929.01	562609.52	
11	R	6036926.19	562604.56	
12	R	6036924.93	562602.35	
13	R	6036908.67	562573.78	
14	R	6036875.58	562515.62	
15	R	6036843.38	562458.99	
16	R	6036962.77	562423.67	
17	R	6037022.66	562405.95	
18	R	6037106.09	562381.27	
19	NK	6037151.50	562572.84	
20	NK	6037151.23	562800.96	
21	NK	6037162.80	562594.86	
22	NK	6037157.24	562550.70	
23	NK	6037140.78	562559.07	
24	NK	6037097.32	562472.88	
25	NK	6037095.34	562511.64	
26	NK	6037068.59	562525.01	
27	NK	6037084.34	562489.36	
28	NK	6037096.18	562581.12	
29	NK	6037084.47	562586.94	
30	NK	6037082.49	562553.98	
31	NK	6037065.90	562583.13	
32	NK	6036988.06	562617.92	
33	NK	6036977.74	562594.75	
34	NK	6037096.54	562619.72	
35	NK	6037093.63	562613.62	
36	NK	6037179.98	562521.85	
37	NK	6037168.84	562526.69	
38	NK	6037165.29	562488.54	
39	NK	6037196.31	562577.30	
40	NK	6037180.31	562585.70	
41	NK	6037187.74	562561.00	
42	NK	6037176.44	562572.46	
43	NK	6037164.54	562578.61	
44	NK	6037172.18	562560.50	
45	NK	6037161.34	562565.34	
46	NK	6037109.51	562540.54	
47	NK	6037122.92	562567.59	
48	NK	6037106.71	562575.83	
49	NK	6037113.83	562464.55	
50	NK	6037128.85	562452.05	
51	NK	6037145.30	562444.19	

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	—
Esamų sklypų ribų, esamų pastatų, kaimų	—
Projektuojami saulės PV moduliai 570Wp	—
Projektuojamas DC/AC inverteris	—
Projektuojama (AS) spintelė	—
Esamos pastatų	—
Esamos dirbtinės	—
Esamų gatvių, kelių	—
Sklypo ribose įrengta esama tvora	—
Esama elektronika	—
Projektuojama elektronika	—
Esamos vandentiekio linijos	—
Esamų kanalizacijos linijos	—
Esamų elektros linijų apsaugos zonos	—
Esamos elektros pastatų apsaugos zonos (5m)	—
Esamų medžių	—
Projektuojamas elektros kabelis 0.4kV KL	—
Projektuojamas HDPE vamzdis kabelio apsaugai	—

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklai		
Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x120mm	m	545
Lauko elektros tinklai, skersmuo 4x240mm	m	30

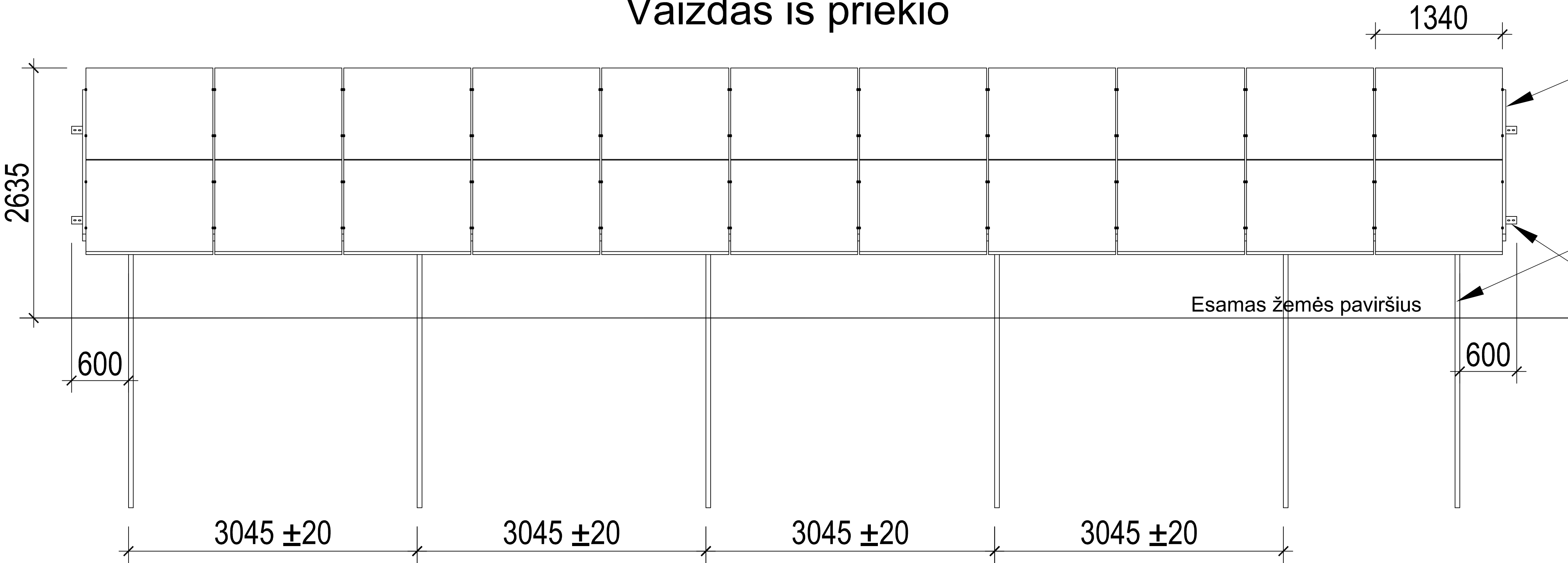
- PASTABOS:
- Sklypo reljefas nekeičiamas - paliekamas esamas.
 - Matmenys pateikti metrais; koordinatų sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07.
 - Projektas atliktas pagal galiojančius statybos teisės aktus ir reikalavimus, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinio ir saugumo reikalavimus.
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinkus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atlikti darbus greita esamų inžinerinių tinkų rankiniu būdu, nepažeidiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti.
 - Ant žemės montuojamos saulės jėgainės modulių tvirtinimui, numatomos standartinės aliuminio konstrukcijos, skirtos rėminiams moduliams.
 - Moduliai montuojami naudojant tam pritaikytą antžeminę laikinąją konstrukciją, projektuojamas modulių pasivirto kampas 25-35°.
 - Konstrukcijų vieta tikslinti montavimo metu.
 - Į žemę kalamai C formos metaliniai strypai 115mm x 60mm (viso 320vnt. - užstatomas žemės plotas 2.21m²).
 - Montuojant skydus ar kitą el. įrangą privaloma išlaikyti norminiu atstumu.
 - Metalinės konstrukcijos privaloma įžeminti.
 - Baigus darbus atstatyti gerburių į neblogesnę būklę nei buvo prieš pradėdant darbus.

TIRŠ prašymo numeris		Trakų r. sav., Pakulnio sen., Madžiūnų k. Babriškių g. Nr. 10	
Objektas		Topografinis planas-plotas tulys	
Plano lapas			
Geodezininkas M. M.			
Kv. paž. Nr.	1 GKV-502	Pasiras	
Tel. Nr.		Data	2023.05.17
Įmonė	UAB "Geotestas", įk. 300861891	Horizontalios padėties: 10	Vertikalaus padėties: 10
El. paštas		Mašinis	Koordinatų sistema
Užsakovas		1:500	LKS 94
		Rangovas	LAS07
			1

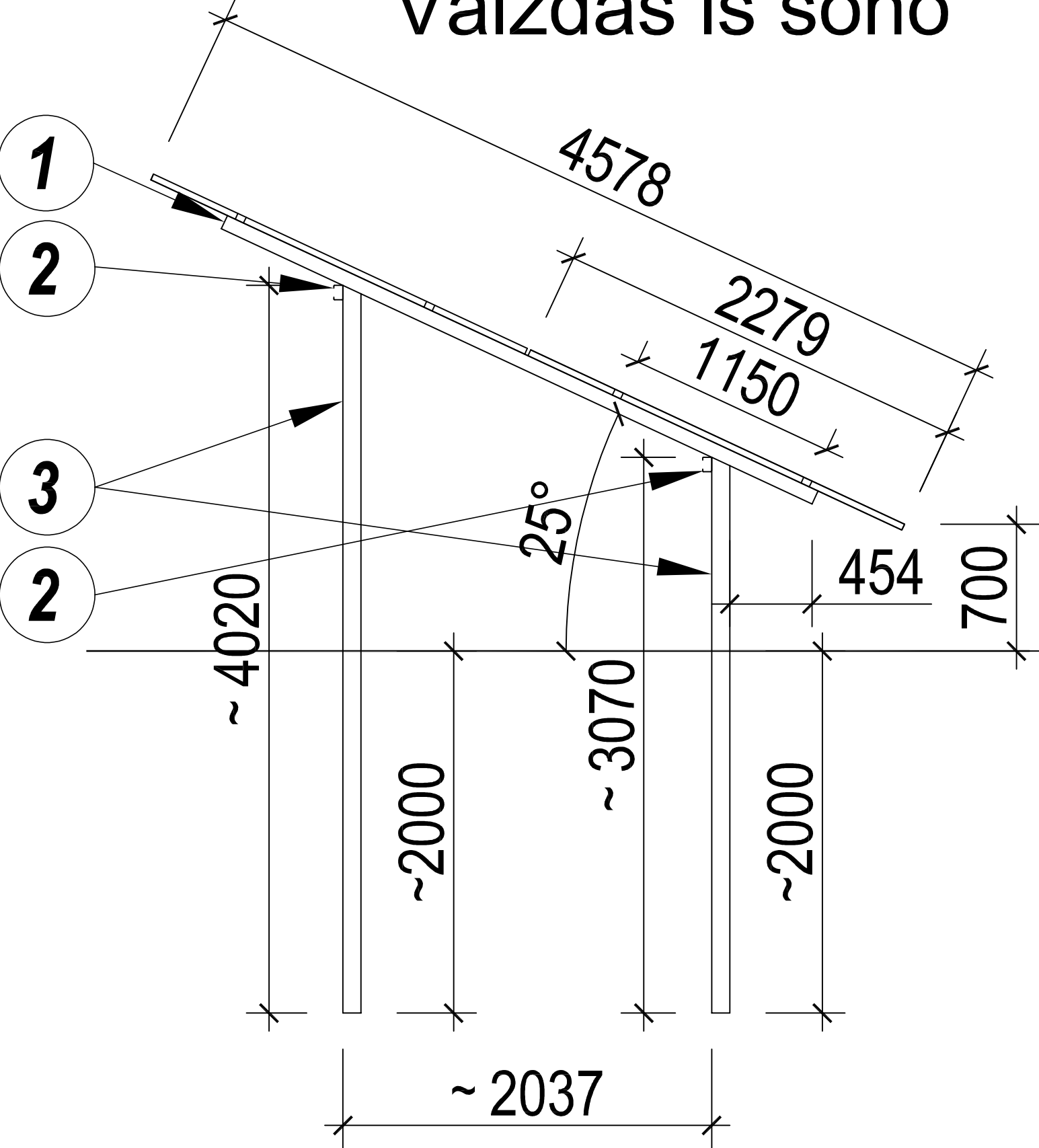
Projektuojamas:		Objektas, adresas	
Arch. KESTUTIS DEKERIS		Kitos paskirties inžinerinio statinio 500kW saulės šviesos energijos elektrinės, Trakų r. sav., Pakulnio sen., Madžiūnų k., Babriškių g. 10, projektiniai pasiūlymai	
veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Būdžiny:	
A 1801	P.V.	K. Dekeris	2023
A 1801	Proj.	K. Dekeris	2023
Kalba:		Zymuo:	
LT		KD-23/09-PP-SP-2	
		Lapas	Lapų
		1	1

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA

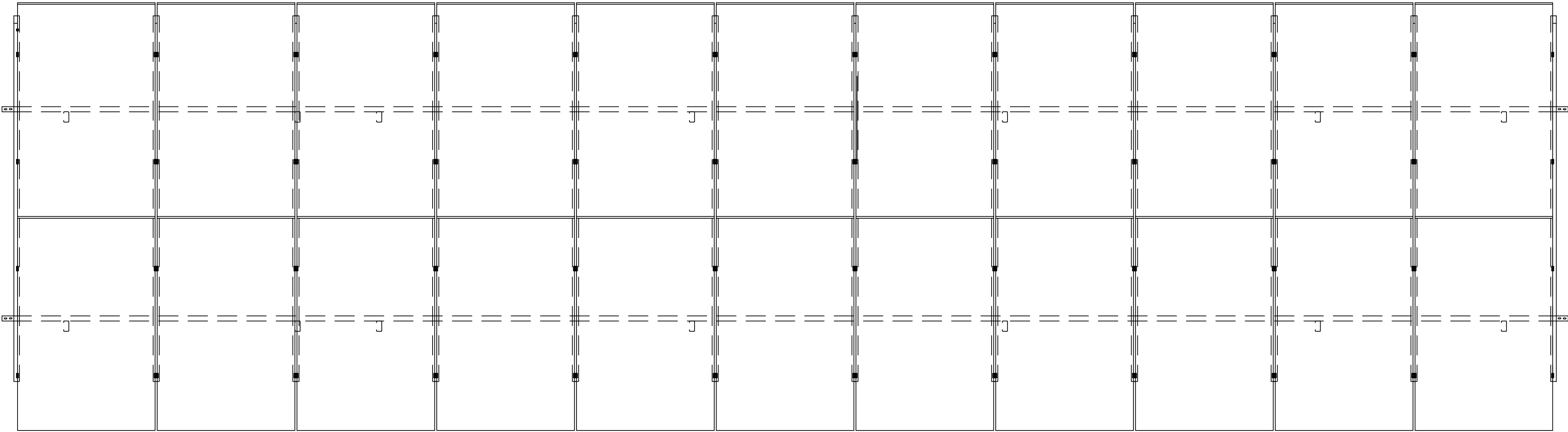
Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš šono



Vaizdas iš viršaus



Eksplikacija:

- 1** - Vertikalūs prof. montuojami prie horizontalių prof.
- 2** - Horizontalūs profi. montuojami prie kolonų
- 3** - Kolonos (strypai) kalami į žemę (išmatavimai: 115mm x 60mm)

0	2023	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas Kitos paskirties inžinerinio statinio 500kW saulės šviesos energijos elektrinės, Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Babriškių g. 10, projektiniai pasiūlymai			
	A 1801	P.V	K. Dekeris		2023	Brėžinys: SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA	Laida	
	A 1801	Proj.	K. Dekeris		2023		0	
Kalba:	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB „Maldis“				KD-23/09-PP-SP-3		1	1

SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 1.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 2.



SAULĒS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĒ. VAIZDAS NR. - 3.

