


OBJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	Vilnius, Vinco Kudirkos g. 1
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATYTOJAS	UAB "Mano Būstas Vilnius"
STATYTOJO ADRESAS, KONTAKTINIAI DUOMENYS	Ozo g.12A-1, Vilnius +370 656 71804
PROJEKTO ETAPAS	Techninis Darbo Projektas
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "Baltican LTD" A.Straždo g. 84, Kaunas LT-48457 Į.k. 300917703 PVM k. LT 100005482414 tel .nr.: +370 650 50550 www.baltican.lt
DIREKTORIUS/ PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES VADOVAS	Tautvydas Pasvenskas Atest. Nr. A 1698 NKPA spec. Nr. 0310 Tel. +370 650 50550
ARCHITEKTĖ	Asta Kėvišaitė-Giedraitienė Tel. +370 61807276
PROJEKTO NUMERIS	220913
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022 m.



Projekto nr. 220913					
Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
Statytojas/Užsakovas UAB "Mano Būstas Vilnius"			PV Tautvydas Pasvenskas		
Dokumento pav. Laikmenos turinys			ATEST. Nr. A 1698		
Dok. Žymuo Turinys			Parašas:		
Laida 0					
Data 2023-01-26					
TURINYS					
RINKMENAI	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	74	BENDROJI DALIS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Antraštinis projekto lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1
		Saugotini elementai	4	6	3
		Aiškinamasis raštas	7	18	12
		Techninės specifikacijos	19	45	27
		Sąnaudų žiniaraštis	46	46	1
		Brėžinių žiniaraštis	47	47	1
		Brėžiniai	48	53	6
		PRIEDAI.	54	74	21
		viso			74

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS - nesuformuotas			
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas - Gyvenamasis namas (Unik. nr. 1094-0219-0025)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	Gyvenamasis 16 butų daugiabutis pastatas	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1506,66	nekinta
1.3. Pastato gyvenamas plotas.*	m ²	754,48	nekinta
1.4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1178,78	nekinta
1.5. Pastato tūris.*	m ³	8274	nekinta
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	nekinta
1.7. Pastato aukštis.*	m	20,00	nekinta
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	nėra duomenų
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nėra duomenų
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²	517	nekinta - užstatytas plotas

Kval. Patv. Dok. Nr.	<div></div> UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas					
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
				Statinio numeris ir pavadinimas					
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			01 Gyvenamasis namas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas							
	arch.	Asta Kėvišaitė			Dokumento pavadinimas			LAIDA	
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0	
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo			LAPAS	LAPŲ	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"			220913 - 01 - TDP - BSR			1	1	

SAUGOTINI ELEMENTAI, GALINTYS SUDARYTI
VERTINGĄSIAS SAVYBES
(AKTUALŪS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS
STATYBOS DARBAMS)

0	2023-01-20	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė		
			SAUGOTINI ELEMENTAI, GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES	
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Mano Būstas Vilnius"		220913 - 01 - TDP - PD.SE	LAPAS
				LAPŲ
			1	3

Pastatas - Gyvenamasis namas, Vilnius, Vinco Kudirkos g. 1, yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504), teritorijoje.

Saugotino elemento Nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibūdinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
STATINIO AUKŠTIS IR/ AR AUKŠTINGUMAS					
SE-1	STATINIO AUKŠTIS	-	1	Esamas statinio aukštis - keturi aukštai, susiformavo pirminiame statybų laikotarpyje.	Esamas statinio aukštis nekeičiamas
TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA					
SE-2	TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA	-	1	Tūrinė erdvinė kompozicija - kampinis "U" raidės formos planas, laiptine priblokuotas prie gretimo namo - iš esmės nepakitusi.	Tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama
SE-3	STOGO FORMA - DAUGIAŠLAITĖ.	-	1	Stogo forma nepakitusi - autentiška, kampinis pastatas.	Stogo forma nekeičiama
SET-4	STOGO DANGOS TIPAS - KERAMINĖS ČERPĖS	-	1	Stogo dangos tipas - keraminės čerpės (autentiškas).	Stogo danga keičiama į keraminių čerpių dangą. Čerpių tipas išlaikomas autentiškas.

SE - saugotinas elementas.
SET - saugotino elemento tipas

220913-01-TDP-PD.SE

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

Saugotino elemento Nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibudinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
KITI STOGO ELEMENTAI					
SE-5	MŪRINIAI DŪMTRAUKIAI	-	6	Tinkuoti, būklė patenkinama.	Remontuojami pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"; PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba" ir PTR 2.05.01:2010 "Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba".
FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS					
SE-6 SE-7	FRONTONAI	Fasadas 1-6 Fasadas A-E ir pasukta dalis A'-6'	4	Autentiški, tinkuoti, apskardinti, būklė prasta.	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
KITOS FASADŲ FUNKCINĖS DETALĖS					
SET-8	KRITULIŲ NUVEDIMO SISTEMA	-	1	Saugoma tik kritulių nuvedimo sistemos tipas ir vieta (lietloviai ir lietvamzdžiai).	Remontuojama pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"
KONSTRUKCIJOS					
SET-9	MEDINĖS GEGNĖS STOGO KONSTRUKCIJOS	-	1	Šlaito konstrukcijos autentiškos. Būklė patenkinama, neblogo.	autentiškos išsaugojamos.

SE - saugotinas elementas.
SET - saugotino elemento tipas

220913-01-TDP-PD.SE

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

3

3

0

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
	A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		01 Gyvenamasis namas	
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas				
	ARCH.	Asta Kėvišaitė		Dokumento pavadinimas		LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Vilnius"			220913	- 01 - TDP - BD.AR	1

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.2	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI	3
1.3	TRUMPAS STATYBOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.....	4
1.4	PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS.....	4
1.5	TRUMPAS TERITORIJOS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	4
1.6	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.	5
1.7	PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.	5
1.8	TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.	5
1.8.1	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).....	6
1.9	KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS	7
1.10	VĖDINIMAS	7
1.11	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.	7
1.12	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	9
1.13	GAISRINĖ SAUGA.	10
1.14	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.	10
1.15	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	11
1.16	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	11
2	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	11
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS	12

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- „Nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis ir Statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai: Stogo fizinės būklės įvertinimas pagal Statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus..

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Stogo ir lietaus nuvedimo sistemos fizinės būklės įvertinimas pagal Statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus. 2021 m. gruodžio mėn. 1 d. atliktos, V. Kudirkos g. 1, Vilnius namo, apžiūros Nr. DA4350 metu pastebėta, kad: „keraminių čerpių danga vietomis fiziškai susidėvėjusi. Dalis keraminių čerpių suskilusios, nuskilę čerpių kraštai. Galimi pratekėjimai į vidaus patalpas. Keraminių čerpių eksploatacinis laikotarpis yra ne ilgesnis kaip 40 metų, todėl keraminių čerpių stogo danga susidėvėjusi ir reikalingas jos keitimas. Neatitinka STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.04.01:2018, „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų. Rekomenduojama atlikti stogo paprastąjį remontą, parengus stogo paprastojo remonto techninį projektą. Lietaus nuvedimo latakai stipriai paveikti korozijos, vietomis nesandarūs, vanduo bėga per fasadą ir jį gadina, dalis lietvamzdžių pradėję rūdyti. Rekomenduojamas lietaus nuvedimo latako ir lietvamzdžio keitimas naujais. Nuo kaminų atšokęs tinkas matomas atviras mūras, esant drėgmei ir šalčio ciklams ardomas tolesnis tinko ir mūro sluoksnis. Pašalinti atšokusį tinką ir pertinkuoti kaminus.“.

Papildomos vizualinės apžiūros metu 2022 m. spalio mėn. apžiūrėtos stogo konstrukcijos palėpėje. Esminių laikančiųjų konstrukcijų defektų nepastebėta, būklė nebloga. Keraminių čerpių stogo dangos būklė prasta, matoma daug skylių stoge, kur kritulių vanduo patenka į vidų. Stoglangiai nesandarūs arba uždengti. Frontonų mūras nutrupėjęs, nesimato aišrios geometrijos, daugumoje vietų frontonų apskardinimų nėra, drėksta sienos, frontonų ir kaminų tinkas suskilinėjęs, vietomis atšokęs, nubyrėjęs.

Istorinė reikšmė.

Istorinė reikšmė ir pastato statybų raida.

Pastatas statytas 1940m. Pastatas yra kultūros paveldo vietovės, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504), urbanistinės struktūros statinys.

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Papildoma projekto medžiaga. 2022 m. sausio mėn. Buvo gauta pastato kadastrinių matavimų byla.

1.3 TRUMPAS STATYBOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra nesuformuotas. Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) namas Vilniuje, V. Kudirkos g. 1 yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504), teritorijoje. Tai kampinis pastatas V. Kudirkos ir M. K. Čiurlionio gatvių sankirtoje.

Šalia pastato esantis užstatymas. Iš vakarų pusės pastatas fasadu yra į V. Kudirkos gatvę, pietų pusėje – fasadu į M. K. Čiurlionio gatvę, į rytų pusę pastatas yra priblokuotas prie gretimų gyvenamojo namo M. K. Čiurlionio g. 7, o šiaurėje palei namo galą yra pravažiavimas į vidinį kiemą ir gretimą suformuotą sklypą V. Kudirkos g. 3 riba.

Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir teritorijos užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta.

1.4 PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS

Remontuojamų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas (2A4p), unikalus Nr.: 1094-0219-0025.
Statinio kategorija. Neypatingasis.

Pagrindiniai pastato rodikliai.

1. Statybos metai – 1940 m.;
2. Aukštų skaičius – 4;
3. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
4. Sienos – plytos;
5. Stogo danga – keramika;
6. Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;
7. Vandentiekis - komunalinis vandentiekis;
8. Nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas;
9. Dujos – gamtinės;
10. Bendras plotas – 1506,66 kv. m.;
11. Naudingas plotas – 1178,78 kv. m.;
12. Gyvenamasis plotas – 754,48 kv. m.;
13. Pagrindinis plotas – 277,87 kv.m.;
14. Užstatytas plotas – 517 kv.m.;
15. Tūris - 8274 kub. m.

1.5 TRUMPAS TERITORIJOS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas prie pastato Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 1 yra nesuformuotas.

Statinių, įrenginių išdėstymas, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas. Lietvamzdžiai nuo pastato stogo yra prijungti prie miesto lietaus nuotekų tinklų.

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Pastatas - Gyvenamasis namas Un. nr. 1094-0219-0025, Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 1, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504) teritorijose bei vertingųjų savybių požymių turintis.

Pagal KV registro duomenis: valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653). **Vertingoji savybė** (susieta su projektuojamu objektu):

7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: -

- (...) **V.Kudirkos g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio g. iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 7 (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 66; FF Nr. 36.1-4;2019 m.); (...).**
- (...); **M. K. Čiurlionio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su V. Mykolaičio -Putino, K. Kalinausko g. iki pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 ir P pusės atkarpos nuo pastato M. K.Čiurlionio g. Nr. 16 iki pastato Nr. 28 (išskyrus pastatus Nr. 3, Nr. 19, pastato Nr. 16 antstatą, skardos lakštų tvorą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 29, 30 lap.; IKONOG Nr. 20, 22, 23, 69, 71, 73, 81; FF Nr. 35.1,36.1, 12-14, 37.5, 7-8a, 10, 38.8-10, 12, 39.1, 4-6, 8-10, 48.3-5; 2019 m.); (...)**

Projektuojamam pastatui nustatyti Saugotini elementai, galintys sudaryti vertingąsias savybes (susieti su projektuojamu objektu) yra šio projekto apimtyje.

1.7 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).

Numatomi darbai: stogo dangos keitimas, lietaus vandens nuvedimo sistemų remontas, stogo elementų (frontonų, kaminų, ugniasienių, tūrinių stoglangių) skardinimas, apsauginių tvorelių su sniego gaudyklėmis įrengimas, techninių kopėčių stogo šlaituose ir ant namo sienos fasade įrengimas pagal TECHNINĖJE UŽDUOTYJE nurodytą projektavimo darbų apimtį.

Paprastojo remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka, užtikrinant esminius statinio reikalavimus saugant kultūros paveldo objekto autentiškumą - medžiagiškumą ir formą.

1.8 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

1.8.1 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

Stogo dangos keitimas (čerpių). Susidėvėjusią keraminių čerpių stogo dangą numatoma keisti į naują keraminių čerpių stogo dangą nekeičiant esamo čerpių tipo ir atsižvelgiant į esamą būklę keisti dalį susidėvėjusių stogo medinių konstrukcijų. Stogo forma nekeičiama.

Numatoma pakeisti esamą grebėstavimą (tikslų kiekį numatyti pradedant stogo darbus). Demontavus esamą stogo dangą ir atsidengus stogo konstrukcijas, įvertinama jų būklė: atlikti papildomą laikančiųjų medinių konstrukcijų defektų nustatymą, esant ženkliais laikančiųjų medinių konstrukcijų pažeidimams, papildyti projekto sprendinius. Susidėvėję, pažeisti elementai keičiami naujais nekeičiant stogo nuolydžio, formos ar aukščio.

Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina pakloti difuzinę plėvelę. Visų stogo dangos įrengimo darbų metu būtina vadovautis konkrečios pasirinkto gamintojo nurodymais, keraminių čerpių dangos montavimo instrukcija, bei komplektacija, naudoti visus būtinus stogo elementus.

Visi stogo darbai turi būti atliekami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir PTR 2.11.01:2010 "Čerpių skalūno, metalo, medžio, nendrių šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba" reikalavimus.

Stogo dangos spalva - natūralaus molio.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimas. Susidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema keičiama nauja (cinkuota skarda). Apvalaus profilio latakai ir apvalaus profilio lietvamzdžiai turi būti įrengiami esamų elementų vietose. Nauji lietvamzdžiai turi būti pagaminti analogiškų matmenų pagal esamus išlikusius elementus. Lietaus vandens nuvedimo būdas išlieka toks pat. Lietvamzdžiai prijungiami prie bendros miesto lietaus nuotekų sistemos.

Dūmtraukių remontas. Kaminų mūras dėl atmosferos poveikio aptrupėjęs, skiedinys tarp plytų išbyrėjęs. Ant kaminų esantis apskardinimas demontuojamas, visų kaminų paviršiai valomi nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nestabilios, atskilinėję dalys šalinamos kol atsiranda tvirtas pagrindas. Atsiradę tarpai tarp siūlių užtaisomi skiediniu, remontiniu mišiniu atstatoma kaminų geometrija kaip pavyzdį pasirenkant geriausios būklės kaminą. Atkūrus kaminų kontūrus ir paruošus pagrindą apdailai, tinkuojama. Kaminų viršus apskardinamas cinkuota skarda.

Kaminai nedažomi – dažymas turės būti atliekamas pagal fasadų tvarkymo projektą - tokios pačios spalvos dažais kaip ir fasadai (šiuo projektu nesprendžiama)

Stogo elementų (kaminų, frontonų) skardinimas. Stogo frontonų apskardinimai keičiami naujais cinkuotos skardos lankstiniais. Cinkuotos skardos lakštais skardinamos kaminų viršūnės. Skardinimas atliekamas pagal normatyvinius reikalavimus.

Prieš pradedant frontonų skardinimo darbus nuo visų paviršių nuvalomas dažų sluoksnis, pažeistas ar nutrupėjęs tinkas pašalinamas iki tvirto pagrindo. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos restauraciniais, lauko darbams skirtais, tinko mišiniais (užtrinant). Pažeistų, nutrupėjusių frontonų geometrija atstatoma (atmūrijama) išryškinant geometrinių formų briaunas. Frontonai remontuojami pagal autentišką, tinkuojami, bet nedažomi – dažymas turės būti atliekamas pagal fasadų tvarkymo projektą - tokios pačios spalvos dažais kaip ir fasadai (šiuo projektu nesprendžiama)

Tūrinių švieslangių remontas. Esamų trikampių tūrinių švieslangių danga keičiama į naują keraminių čerpių dangą, lygiai taip pat kaip ir viso stogo - nekeičiant jų formos. Švieslangius stiklinti įrengiant ir naujus varstomus medinius rėmus (spalva balta – RAL 9010).

Apsauginės stogo tvorelės įrengimas. Ant stogo įrengiama apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudyklėmis (h=0,60m). Tvorelės su sniego užtvara įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomis rekomendacijomis ir nurodymais. Ant keraminių čerpių dangos įrengiamų tvorelių

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

spalva parenkama kaip galima artimesnė keraminių čerpių spalvai.

Techninių kopėčių įrengimas. Stogo šlaituose įrengiamos techninės kopėčios patogiai stogo eksploatacijai ir priežiūrai. Kopėčios taip pat įrengiamos ant kiemo fasado, esamų kopėčių vietoje. Kopėčių įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomis rekomendacijomis ir nurodymais.

1.9 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-iam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

1.10 VĖDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortaklių ar dūmtraukių.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirtbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su Vilniaus ir M. Daukšos gatvėmis, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvių šaligatviais. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatus.

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybų darbų metu.

Cheminės medžiagos (teršalai) – projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

Visos atliekos tvarkomos taip, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 02 01	Medis	5	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	20	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 04 07 17 04 11	Metallų mišiniai kabeliai	0,2	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metallų ir metallų junginių perdirtbimui
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,2	Dengs konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

Pastaba. Atliekų kiekius ir darbus tikslinti darbų eigoje.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

1.12 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu,

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.13 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas V. Kudirkos g. 1, Vilnius. Išorės gesinimui bus naudojami esami priešgaisriniai požeminiai hidrantai. Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m² esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“; „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

Visas naudojamas medines konstrukcijas antiseptikuoti, ugniai atsparinti.

1.14 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Naudojimo sauga. Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

1.15 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

1.16 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba;

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi Tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, V. Kudirkos g. 1 Saugotiniams elementams, galintiems sudaryti vertingąsias savybes ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) vertingosioms savybėms, susietoms su projektuojamu objektu – aprašyta šio aiškinamojo rašto skyriuje **1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBŪDINIMAS**.

Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas ir vertingosios savybės.

220913-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		01 Gyvenamasis namas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas				
	arch.	Asta Kėvišaitė		Dokumento pavadinimas		LAIDA
				TECHNINES SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Mano Būstas Vilnius"			220913 - 01 - TDP - BD.TS		1 27

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	4
Bendroji dalis	4
Reikalavimų taikymo sritis.....	4
Bendrųjų statybos darbų rūšys	4
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	4
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	4
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai.....	5
Standartų reikalavimai	5
Kiti reikalavimai	5
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	5
Statybos darbų organizavimas.....	6
Techninis darbo projektas.....	6
Medžiagos ir gaminiai	6
Bendri reikalavimai.....	6
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	6
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	7
Medžiagų ir gaminių pristatymas	7
Pristatymo patikrinimas.....	7
Saugojimas aikštelėje	7
Atsakomybė	7
Statybos įranga ir statybos metodai	7
Matavimai.....	7
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7
Darbų koordinavimas	7
Bandymai	8
Paslėpti darbai	8
Apsauga	8
Bendros sąlygos	8
Angos ir nišos	8
Riebokšliai ir futliarai	8
Tvirtinimai ir atramos.....	8
Defektų taisymas	8
Dažymas	9
Atidavimas eksploatacijai.....	9
Pateikiama dokumentacija	9
Priėmimas	9
Garantija	9
2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.....	9
Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.....	9
Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.....	11
Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.....	11
Čerpėmis (išskyrus skardinėmis čerpėmis) dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.....	11
Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.....	12
Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas.....	12
Sandėliavimas.....	12
Parengiamieji darbai	13
Stoglatakio pakloto įrengimas	13
Stogo plėvelės	13

Grebėstai ir ventiliaciniai tašeliai.....	16
Grebėstavimo žingsnis.....	16
Grebėstų ir ventiliacinių tašelių montavimas.....	17
Stogo saugos elementai.....	17
Stoglatakio (stogo įlajos) konstrukcija.....	17
Čerpių klojimas.....	18
Čerpių tvirtinimas ties įlajomis ir nuožulniais kraigais.....	19
Šlaitinio stogo kraigo montavimas.....	19
Stogo pralaidos.....	20
Čerpių ir kamino sandūra.....	20
Šlaito ir sienos sandūra.....	22
Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.....	23
Kaminų plytų mūro ir siūlių remontas.....	23
Plytų mūro remontas.....	23
Plytų mūro siūlių remontas.....	24
Naudojami mechanizmai ir įranga.....	25
Frontonų, dūmtraukių remontas (taikant specialiąsias technologijas).....	25
Bendrieji reikalavimai.....	25
Dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.....	25
Dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Atkūrimas.....	25
Paviršių pažeidimų įvertinimas.....	25
Tvarkomų paviršių paruošimas ir dažymas.....	26

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- fasadų remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas vienu etapu: Techninis darbo projektas (TDP);
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

220913-01-TDP-BD.TS

Lapas	Lapų	Laida
4	27	0

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas", HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdant darbus panaudoti esamus autokelius ir aikštes. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Techninis darbo projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio priežiūrėtojo pritartą techninį darbo projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Techninio darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Techninio darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.

Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.

Projektuojant ir tvarkant stogus, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

220913-01-TDP-BD.TS

Lapas	Lapų	Laida
9	27	0

Atliekant stogų tvarkomuosius statybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas. Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t. y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.

Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.

Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpį.

Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

Stogai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir šiuos bendruosius reikalavimus stogams:

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;
- stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ET_I, NT_I arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;
- neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
- stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
- stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ET_I ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NT_I, arba CE ženklu

220913-01-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0

ženklintus statybos produktus.

Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.

Iki stogo remonto darbų turi būti nustatyta laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė, pažeidimų pobūdžiai, jų priežastys, elementų ir mazgų stabilumas ir patikimumas, galimos tvarkomųjų statybos darbų priemonės, po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Vykdamas paveldo statinio nuolatinę priežiūrą bei smulkų einamąjį stogo remontą, išankstinių tyrimų nereikia. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos.

Stogo konstrukcijų techninės būklės nustatymui naudojami vizualiniai metodai (apžiūra ir fotofiksacija), instrumentinis tyrimas bei medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai tyrimai.

Vizualiniais ir instrumentiniais metodais nustatomi stogo geometrijos pokyčiai, elementų deformacijos ir įtrūkimai, medinių konstrukcijų biologiniai pažeidimai.

Medienos bandiniai imami iš labiausiai pažeistų vietų, kad būtų galima nustatyti biologinės korozijos priežastis. Biologinė korozija – medienos sunykimas nuo biologinių kenkėjų: naminių, pelėsinų grybų, entomologinių gadintojų. Biologinės korozijos pasekmės:

techninės – mažina medinių elementų laikomąją galią, gali sukelti avarinę būseną;

higieninės – gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėtį, gali išprovokuoti vėžinius susirgimus;

estetinės – užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Bandinių matmenys, formos ir kiekiai nustatomi suderinus su laboratorija, kuri atliks biologinės korozijos tyrimus. Laboratorija turi būti atestuota tokiems tyrimams atlikti.

Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.

Prieš pradėdant tvarkyti stogo laikančiąsias konstrukcijas, pašalinama avarinėje būklėje esanti stogo danga. Pakloto (grebėstavimo) ardymo būtinybė nustatoma stogo būklės tyrimo metu.

Stogo konstrukcijos išramstomos ir įrengiama laikina stogo konstrukcija.

Stogo laikančiųjų elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-79, reikalavimų.

Prieš stogo konstrukcijų stiprinimą atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadomis, parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinų grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinfestacija).

Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais.

Čerpėmis (išskyrus skardinėmis čerpėmis) dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.

- čerpių stogo nuolydžiai ir čerpių tvirtinimas turi atitikti čerpių gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 50°, turi būti tvirtinamos visos čerpės;
- antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praejimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos;
- stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;
- stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti

220913-01-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

užleista ant vertikalios paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalios paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm;

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.

- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip 150 atsparumo šalčiui bandymų ciklų;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius.

Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn)

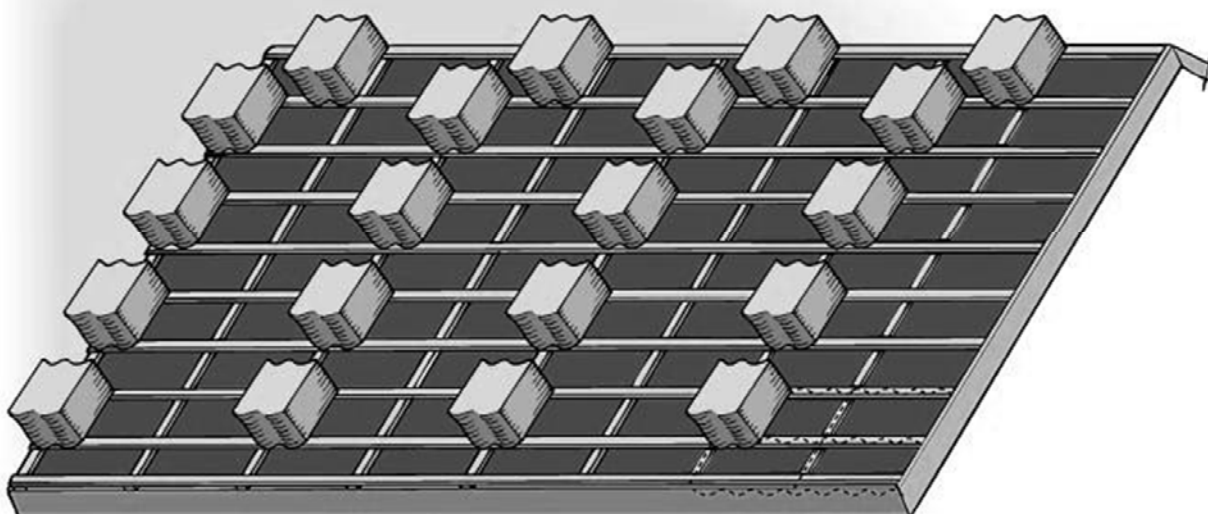
Eil. Nr.	Pastato aukštis, m	Skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn), cm
1.	< 8	≥ 5
2.	8–20	≥ 8
3.	> 20	≥ 10

Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas.

Sandėliavimas. Pristatant čerpes į statybos aikštelę, čerpės iškraunamos ant paruošto lygaus paviršiaus. Sandėliuojant čerpes ant nelygaus paviršiaus, šios gali suskilti.

Tuo atveju, kai medžiagos užkeliamos ant stogo, būtina pasirūpinti lygia ir erdvia aikštele kėlimo krano darbui užtikrinti. Šiam etapui turi būti sukalti stogo grebėstai. Užsikėlus čerpių įpakavimus ant stogo, juos išdėstyti virš ventiliacinių tašelių.

Čerpės užkeliamos ant stogo ir tolygiai paskirstomos nedidelėmis krūvelėmis po visą stogo šlaitą, kad čerpių nereikėtų kilnoti. Tokiu būdu svariai sumažinamas darbų krūvis, čerpės klojamos greičiau ir saugiau.



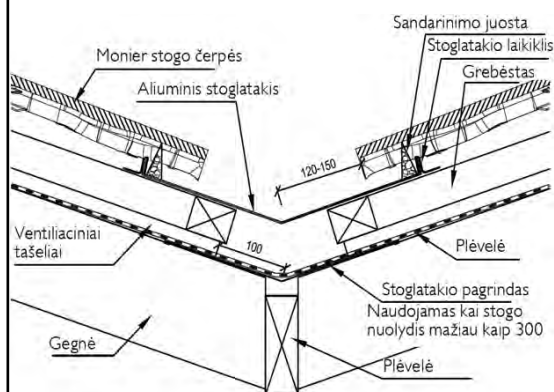
Padėklai su čerpėmis keliama kranais su šakiniais griebtuvais. Naudojant paprastus kobinius, čerpes

galima pažeisti.



Parengiamieji darbai. Prieš klojant čerpes turi būti atlikti šie darbai:

- Sumontuotos atraminės konstrukcijos;
- Paruoštas stoglatakio lentų paklotas;
- Patikrinti įstrižainių dydžiai ir paklota stogo plėvelė;
- Apskaičiuotas grebėstų žingsnis;
- Įrengti grebėstai;
- Įrengtas stoglovis;
- Tiksliai apskaičiuotas galutinis stogo dangos plotis;
- Įrengtos stogo krašto, stogo kraigo ir karnizo konstrukcijos;
- Įrengti papildomi grebėstai sniego gaudytuvo elementams ir stogo kopetėlėms.



Stoglatakio pakloto įrengimas. Įrengiant stogo paklotą,

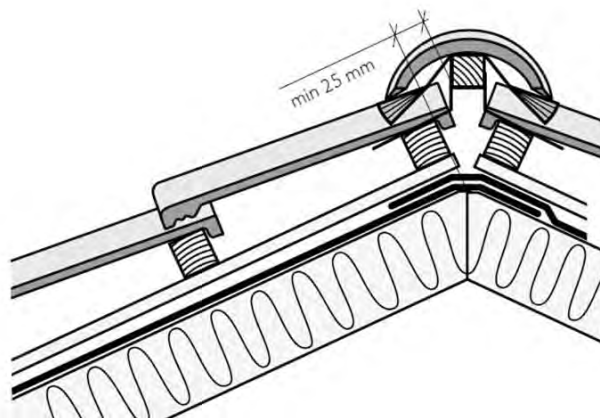
būtina užtikrinti, kad stogo įlajos nepraleistų vandens, bei neleisti susidaryti nišoms, kuriose kauptųsi vanduo. Montuojant grebėstus, iš abiejų stogo įlajų pusių 30 cm atstumu nuo jos ašies įrengiamas ištisinis lentų paklotas, kurio išdėstymo lygis turi sutapti su viršutinių gegnių paviršiumi. Vietoj lentų pakloto galima naudoti specialų pamušalinį profilį, kuris padeda lengviau įrengti stoglovį ir sumažina visos konstrukcijos storį. Jei stogo nuolydis yra didelis ($>30^\circ$), ištisinis įlajos lentų paklotas yra nebūtinas, jei stogo plėvelė yra tinkamai išklota,

stogo įlaja nepraleidžia vandens bei pasirūpinta, kad nesusidarytų įdubos, kuriose kauptųsi vanduo.

Stogo plėvelės. Prieš klojant stogo plėvelę, būtina patikrinti stogo plokštumų įstrižainių ilgį, kad plokštumų kraštai būtų išdėstyti stačiu kampu. Tokiu būdu čerpių eilės bus taisyklingai išdėstytos.

sujungimą, kad atskiros juostos gerai suliptų.

Sandarios turi būti ir vietos, kur plėvelė jungiasi su ventiliaciniais tašeliais (tai ypač svarbu esant mažesniai, nei 20° nuolydžiui). Šiuo tikslu reikia naudoti specialų sandariklį, kuris tepamas ant ventiliacinių tašelių prieš juos montuojant.

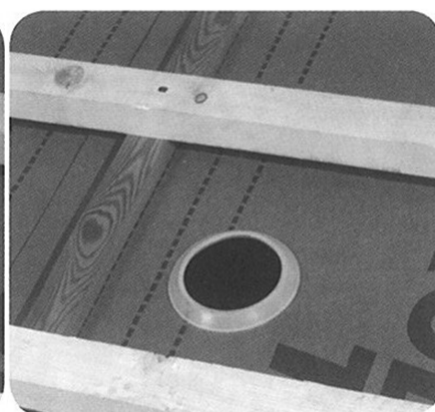


Stogo plėvelė stogo kraigo dalyje neturi būti sandari. Šiuo tikslu plėvelėje šalia kraigo iš abiejų gegnių pusių 5 – 7 cm atstumu nuo gegnių daromos įpjovos. Tam, kad stogo kraigas nebūtų visiškai atviras, ant ventiliacinių tašelių virš įpjovų išdėstomos plėvelės juostelės. Toks sprendimas užtikrina atsparumą vandeniui ir stogo kraigo vėdinimą.

Stogo kraigas turi būti sandariai užklotas stogo plėvele (jei apšiltinimo medžiaga ištiesta iki pat kraigo). Per visą kraigo ilgį plėvelė klojama su perdengimu, visiškai uždengiant kraigą.

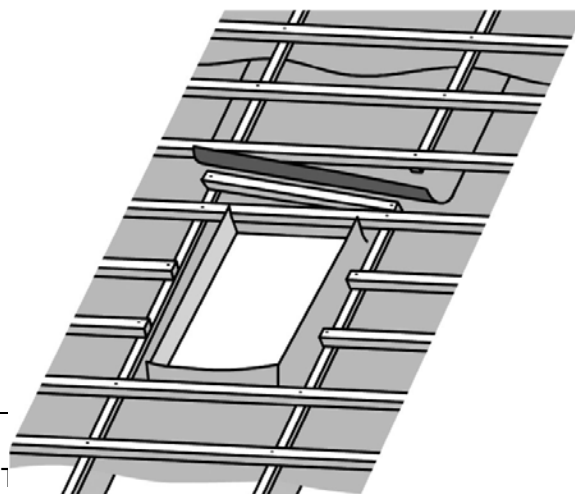


Montuojant ventiliacines čerpes ir kaminėlius, kanalizacijos alsuoklius, pralaidos per stogo plėvelę, vietos turi būti užsandarintos plastikine pralaidos tarpine. Pamatavus ir pažymėjus pjovimo vietą, plėvelė yra išpjauinama, o tarpinė įdedama ant skylės ir užsandarinama.



Stogo plėvelėje išpjauinama reikiamo dydžio stačiakampė kiaurymė, kurios kraštai užlenkiami į viršų, o kampai užkljuojami sandarinimo juosta. Į viršų užlenkti ir suklijuoti plėvelės kraštai nukreipia vandens tėkmę aplink angą, taip apsaugant nuo vandens patekimo po plėvele į šilumos izoliaciją. Angų vietas reikia paruošti parengiamųjų stogo darbų etapu, o ne vėliau, dengiant čerpes.

Klijuojant plėvelę prie kamino, naudoti klijavimo



juostas. Klijuoti plėvelę prie gaminių galima tik tais atvejais, jeigu jie turi izoliuotą įdėklą, o išorės temperatūra yra ne didesnė, nei 80°C.

Pralaida per ištisinę lentų paklotą ar difuzinę plėvelę sandarinama lanksčia lipnia sandarinimo juosta. Šią juostą taip pat rekomenduojame naudoti ir sandarinant plėvelės užlenkimus prie kaminų.

Stogo šlaito plokštumos ir vertikalių paviršių sandūrose, plėvelė ant sienos (kamino) turi būti užleista ne mažiau, kaip 15 cm (Paveikslai 25, 26, 27, 28). Prie sienos ar kamino plėvelę galima klijuoti specialiomis juostomis.



Grebėstai ir ventiliaciniai tašeliai. Ventiliaciniai tašeliai (min. dydis 25x50) yra montuojami ant plėvelės, po grebėstais, tvirtinami prie gegnių.

Ventiliacinių tašelių tikslas yra užtikrinti ventiliaciją tarp stogo konstrukcijos ir čerpių.

Grebėstų tašeliai (min. dydis 50x50), ant kurių išdėstomos ir prie kurių tvirtinamos čerpės, išdėstomi horizontaliai, statmenai gegnėms. Tašelių dydžiai priklauso nuo gegnių žingsnio.

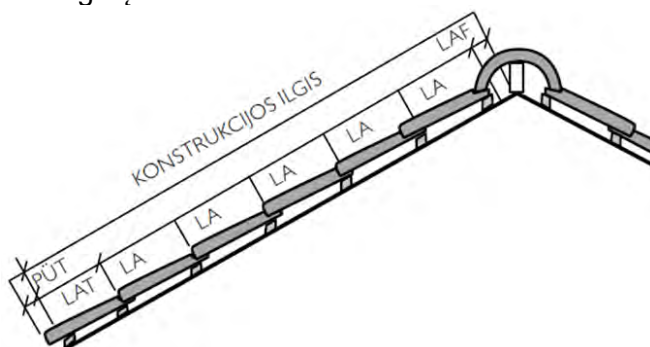
Be to, išdėstomi ir specialūs tašeliai, prie kurių tvirtinami stogo saugumo elementai (100 x 50 mm).

Grebėstavimo žingsnis. Grebėstavimo žingsnis priklauso nuo stogo nuolydžio kampo. Grebėstavimo žingsnio skaičiavimo tvarka pateikta žemiau.

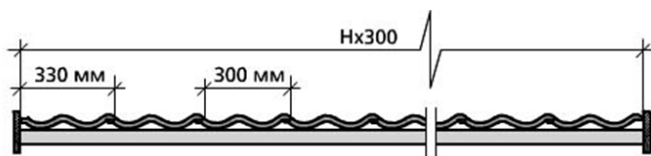
Iš bendro gegnės ilgio (X) atimame atstumą nuo karnizo lentos iki antro grebėsto viršaus (LAT) ir atimame atstumą nuo viršutinio grebėsto viršaus iki kraigo (LAF).

Gautą likusį atstumą (A) daliname rekomenduojamo grebėstavimo žingsnio (žr. lentelę), kuo mažesnis nuolydis – tuo mažesnis grebėstavimo žingsnis, didesnis čerpių persidengimas. Gauname apytikslį eilių skaičių (B). Gauta reikšmę (B) apvaliname iki sveikojo skaičiaus į didesnę pusę (C).

Gautą likusį atstumą (A), dabar daliname iš tikslaus eilių skaičiaus (C) ir gauname tikslų grebėstavimo žingsnį.



Stogo nuolydis (laipsniais)	Atstumai tarp grebėstų (mm)	Čerpių sąnauda (vnt/m ²)
+50	375	8,9
+45	370	9,0
+45	365	9,2
+40	360	9,3
+35	355	9,4
+35	350	9,6
+30	345	9,7
+25	340	9,8
+20	335	10,0
+14	320	10,1



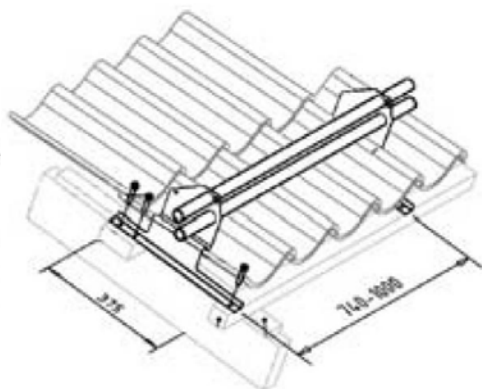
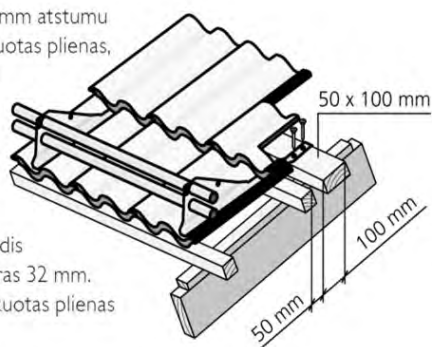
Grebėstų ir ventiliacinių tašelių montavimas. Tašeliai išdėstomi ant kiekvienos gegnės ir laikinai sutvirtinami keliomis vinimis. Esant mažesniam, nei 20° stogo nuolydžiui, prieš kalant ventiliacinius tašelius, ant jų apatinės plokštumos pirma užtepti sandarinimo putų. Tašeliai galutinai tvirtinami kartu su stogo grebėstais. Horizontalūs tašeliai pradedami montuoti nuo karnizo.

Grebėstų išlyginimui naudojami plastikiniai kaiščiai, kurie yra montuojami tarp grebėstų ir ventiliacinių tašelių.

Stogo saugos elementai. Saugos elementams skirti tašeliai turi būti sumontuoti iš anksto. Jie montuojami tarp dviejų stogo grebėstų eilių. Tašas užtvartai nuo sniego montuojamas šlaito apačioje tarp trečios ir ketvirtos čerpių eilių. Papildomo tašo žingsnis priklauso nuo čerpių ilgio. Klojant čerpes būtina stebėti, kad apsaugos elemento gembės (stovo) kulno apatinis kraštas neišsikištų iš čerpių eilės krašto, o būtų išsidėstęs per čerpės vidurį.

Sniego gaudytuvo laikiklis
Išėiga: 1 vnt., 750-1000 mm atstumu
Medžiaga: Dažytas cinkuotas plienas,
Naudojami medvarščiai
8x45 mm. Tvirtinami
ant papildomo tašelio.

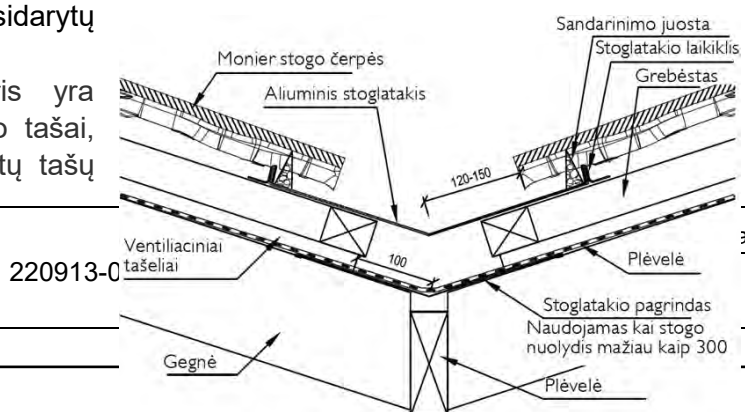
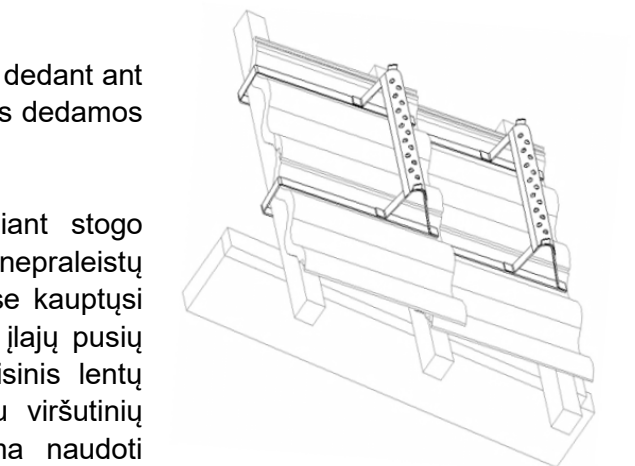
Sniego gaudytuvo vamzdis
Ilgis: 2000 mm., diametras 32 mm.
Medžiaga: Dažytas cinkuotas plienas



Stogo kopetėlės montuojamos stogo dengimo metu dedant ant čerpės, kabinant kopetėlę už grebėsto. Kopetėlės dedamos ant kiekvienos čerpių eilės

Stoglatakio (stogo įlajos) konstrukcija. Įrengiant stogo paklotą, būtina užtikrinti, kad stogo įlajos nepraleistų vandens, bei neleisti susidaryti įduboms, kuriose kauptųsi vanduo. Montuojant grebėstus, iš abiejų stogo įlajų pusių 30 cm atstumu nuo jos ašies įrengiamas ištisinis lentų paklotas, kurio išdėstymo lygis turi sutapti su viršutinių gegnių paviršiumi. Vietoj lentų pakloto galima naudoti specialų pamušalinį profilį, kuris padeda lengviau įrengti stoglovį ir sumažina visos konstrukcijos storį. Jei stogo nuolydis yra didelis (>30°), ištisinis įlajos lentų paklotas yra nebūtinas, jei stogo plėvelė yra tinkamai išklotą, stogo įlaja nepraleidžia vandens bei pasirūpinta, kad nesusidarytų įdubos, kuriose kauptųsi vanduo.

Atraminę konstrukciją stoglatakiui, kuris yra pagamintas iš aliuminio lakšto, sudaro tašai, kurių dydis sutampa su stogo grebėstų tašų

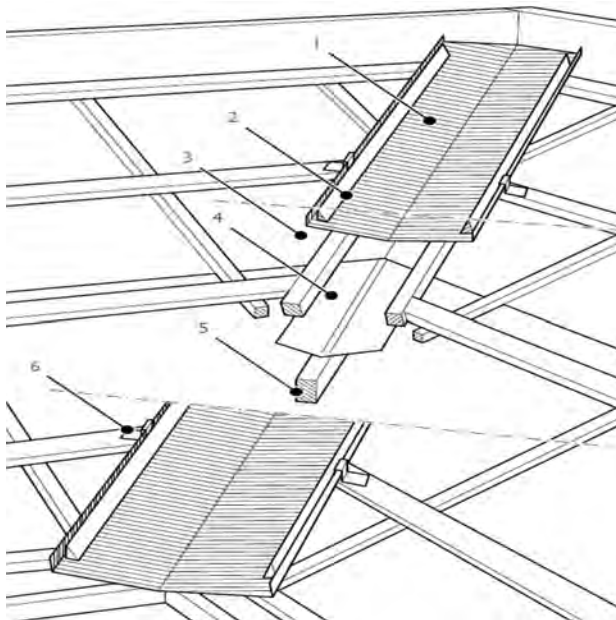


dydžiu. Taškai išdėstomi po stoglatakiumi iš abiejų jo ašies pusių, per stoglatakio sparnų vidurį. Stoglatakio atraminiai taškai reikalingi tam, kad būtų sujungti stogo grebėstų eilių galai, tokiu būdu sudarant plokštumą, kuri tarnauja kaip lygus pagrindas aliuminio stoglatakiai.

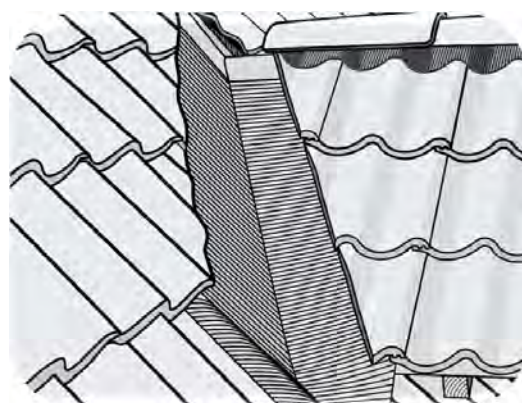
Aluminio stoglatakio lakštai išdėstomi ant atraminių taškų nuo karnizo iki stogo kraigo, perdengiant 100 – 150 mm, ir tvirtinami specialiais stoglatakio laikikliais (6 laikikliai 1 tiesiniam metrui).

Stoglatakio mazgas:

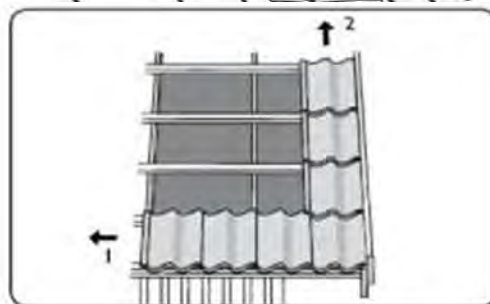
1. Aliuminis stoglatakis; 2. Sandarinimo juosta; 3. Plėvelė; 4. Stoglatakio pagrindas; 5. Stoglatakio gegnė; 6. Stoglatakio laikiklis.



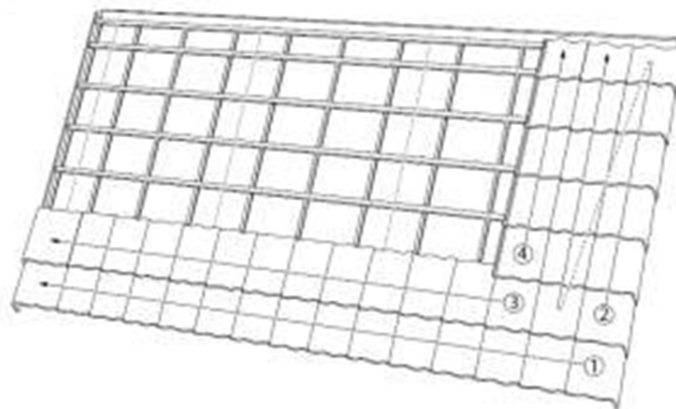
Jei stoglatakis baigiasi per stogo šlaito vidurį, o ne ant karnizo (pavyzdžiui, jei esama išsikišančios mansardos), tai stoglatakio latakas suformuojamas iš aliuminio lakšto. Stoglatakio latakų galinės dalies sparnai palaipsniui ištiesiami ir išvedami ant stogo paviršiaus, suformuojant tvarkingą mazgą. Viršutinėje stoglatakio dalyje lakštai sujungiami falcu ir sandūra uždengiama 140 pločio sandarinimo juosta.



Čerpių klojimas. Čerpės klojamos nuo apatinės eilės dešiniojo kampo. Kai kurių rūšių čerpių komplekte būna ir pusinių čerpių, kurios leidžia tiksliau reguliuoti šlaito plotį. Ant čerpės šoninės briaunos yra specialios užkaitos, leidžiančios perstumti čerpes į šoną per 1 – 4 mm kitų čerpių atžvilgiu. Baigus lyginti visą apatinę eilę, ji tvirtinama prie grebėstų laikikliais.

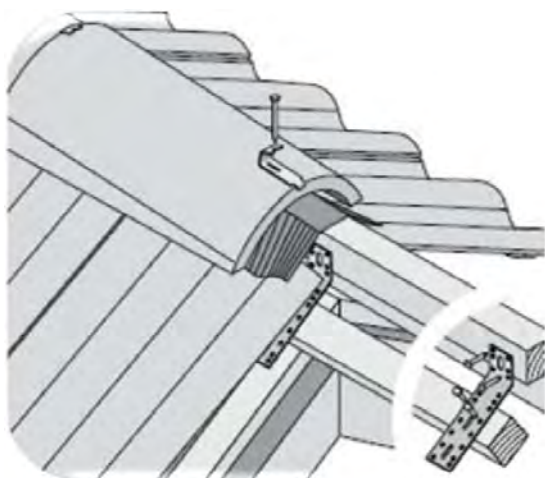


Tada klojamos kitos eilės. Pradedama nuo stogo dešiniojo krašto ir išklojama 2 – 3 nepilnos čerpių eilės į viršų (po kelias čerpes kiekvienoje eilėje). Išklotos vertikalios eilės turi būti išdėstytos statmenai apatinei čerpių eilei, išklotai palei karnizą. Čerpės pritvirtinamos.



Tada pradėtos vertikalios eilės baigiamos kloti iš dešinės į kairę.

Klodami eilines čerpes nepamirškite sumontuoti stogo kopėtėlių. Jų viršutiniai galai užkabinami už grebėstų, o pats laiptelis remiasi į čerpes.



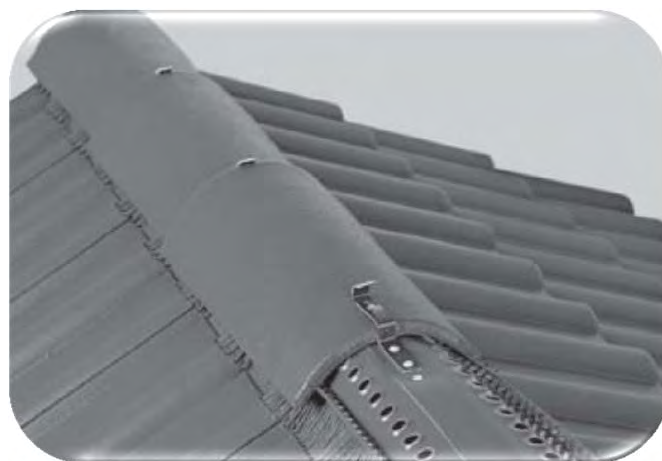
Čerpių tvirtinimas ties įlajomis ir nuožulniais

kraigais. Ties įlajomis ir nuožulniais kraigais, čerpes reikia pripjauti. Kad čerpės šiose vietose laikytųsi stipriai ir pjaustomi gabaliukai būtų kuo didesni, naudoti pusines čerpes. Čerpes nuožulniam kraigui reikia pjaustyti, paliekant 2 - 3 cm atstumą iki kraigo tašelio, kad būtų užtikrinta tinkama kraigo ventiliacija. Atpjautos čerpės, jeigu įmanoma, tvirtinamos standartiniais eilinių čerpių laikikliais. Atpjauta čerpė, kurios neįmanoma pritvirtinti laikikliu (stoglatakiuose ir ant nuožulniųjų briaunų) tvirtinama specialiais laikikliais, skirtais pjautoms čerpėms pritvirtinti.

Dėmesio! Čerpių pjaustyti ant stogo negalima, nes dulkės užsineša ant stogo plėvelės. Užsinešusios dulkmės, difuzinės plėvelės vietos gali tapti nekvėpuojančiomis, taip pat plėvelę gali ir pažeisti. Nupjaunamas čerpes būtina nuplauti vandeniu, nes kaip ir horizontaliame kraige, kraigo tarpinės klijavimo juosta pilnips tik prie sausų ir švarių čerpių.

Šlaitinio stogo kraigo montavimas. Tinkamai sukonstruotas, uždengtas stogo ir nuožulnus kraigas užtikrina reikiamą stogo konstrukcijos ventiliaciją ir apsaugo ją nuo lietaus ir sniego.

Stogo kraigas ir nuožulnieji kraigai pradedami montuoti nuo kraigo tašelio. Dažniausiai šiam tikslui naudojamas to paties dydžio tašelis, kaip ir visi stogo grebėstai, tačiau jis neturėtų būti mažesnis nei 50 x 75 mm (draudžiama vietoj kraigo tašelio naudoti kelis ventiliacinius tašelius). Tai leidžia sukonstruoti kokybišką pagrindą čerpėms atremti ir pritvirtinti. Kraigo ir nuožulnių kraigų tašeliai tvirtinami specialiais laikikliais (kraigo tašelio tvirtinimo plokštelės), iš abiejų šlaitų pusių 45 – 60 cm atstumu vienas nuo kito.



Montuojant juos, ant jau esančių šlaitų su čerpėmis, pasidėti ne mažiau dvi kraigines čerpes. Atstumas tarp matuojamos kraigo čerpės apatinės plokštumos ir ventiliacinio tašelio viršaus (atėmus 5 mm kraigo tarpinei) parodo kokiame aukštyje turės būti kraigo tašelis.

Tada plokštelė tvirtinama prie viršutinio grebėsto ir kraigo tašelio po 2 4,2 mm x 35 mm varžtelius (viso keturi varžtai vienai plokštei). Tašeliai turi būti išdėstyti tokia aukštyje, kad kraigo čerpė remtųsi ir į eilinę čerpę, ir į kraigo tašelį.

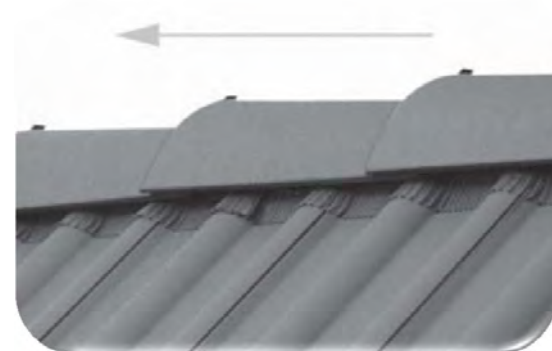
Pastaba. Montuojant pokraiginę plokštelę, kraigo tašelis ir kraštinės čerpės turi būti vienoje plokštumoje. Pokraiginę plokštelę tvirtinama 1 4,2 mm x 70 mm varžtu.

Ant kraigo tašelio išvyniota sandarinimo juosta tvirtinasi kabėmis arba 4,2mm X 35mm varžtais, kas 30cm. Sujungiant kelis rulonus, užleidimas turėtų būti ne mažesnis, nei 5cm.

Uždengus kraigą tarpine, nuo jos kraštų, nulupama apsauginė klijuojančios juostos plėvelė ir tarpinė klijuojama tik prie viršutinių čerpės bangos plokštumų. Nuėmus plėvelę, juostą galima klijuoti per visą čerpės paviršių, ranka arba naudojant specialų volelį.

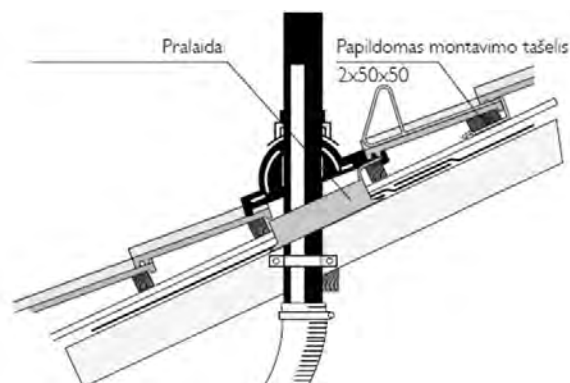
Paklojus kraigo sandarinimo juostą, ant viršaus klojama kraigo čerpė. Rekomenduojama kraigą montuoti į pavėjinę pusę.

Kraigo čerpė tvirtinama aliumininiais kraigo laikikliais ir medsraigčiais 4,2 mm x 70 mm.



Stogo pralaidos.

Montuojant ventiliacines čerpes ir kaminėlius, kanalizacijos alsuoklius, pralaidos per stogo plėvelę, vietos turi būti užsandarintos plastikine pralaida tarpine. Prieš tai įrengus papildomą montavimo tašelį, montuojama speciali pralaidos detalė (montavimo instrukcijas turi pateikti gamintojas).



Čerpių ir kamino sandūra.

Įrengiant čerpių ir kamino sandūrą, pirmiausia atsipjaunamas reikiamas ilgis Wakaflex juostos (arba analogas) (kamino ilgis + 15 cm į vieną

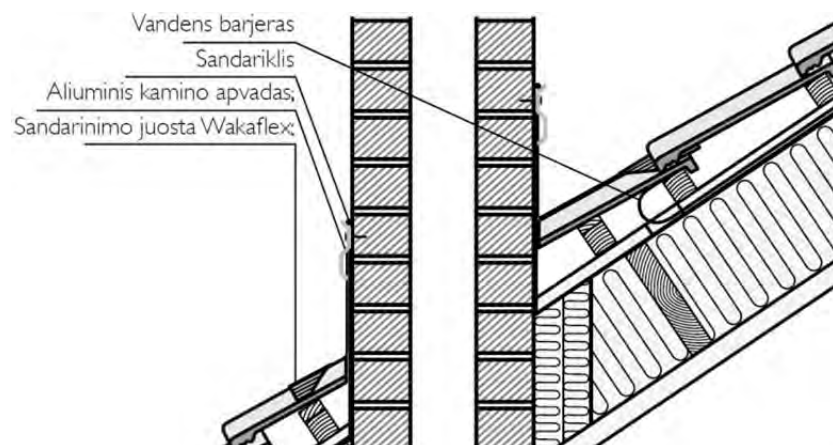
pusę ir +15 cm į kitą pusę. Pvz. Jei kamino ilgis 1 m, reikės atsipjauti 1,3 m Wakaflex juostos (arba analogas).

Atsipjovus reikiamą juostos ilgį, Wakaflex (arba analogas) lenkiamas ir glaudžiamas pagal kampą tarp kamino ir čerpių ir atplešiant viršutiniąją klijuojančią juostelę, klijuojamas prie kamino taip, kad juostos dalis ant kamino būtų užleista ne mažiau, kaip 10 cm.

Tai atlikus, ištraukiama apatinė apsauginė klijų juostelė ir Wakaflex (arba analogas) fiksuojamas viršutiniuose čerpių bangos taškuose.

Pagal čerpių profilį suformuojamas apie 2 cm Wakaflex (arba analogas) kraštas ir priklijuojamas prie čerpių.

Klijuojant Wakaflex (arba analogas) ant banguotų čerpių, juostos kraštas turi uždengti čerpę iki bangos dugno. Klijuojant Wakaflex (arba analogas) ant lygių čerpių, juosta turi uždengti čerpę ne mažiau, kaip 12 cm.



Atkirpus reikiamo ilgio kraštinę Wakaflex (arba analogas) juostą, ji suformuojama pagal nuolydį ir glaudžiama prie kamino šoninės sienelės. Viršutine klijuojamąja juosta, Wakaflex (arba analogas) tvirtinamas prie kamino sienelės, o apatinė fiksuojamas čerpių bangų viršutiniuose taškuose. Tai padarius, galima suformuoti juostą pagal čerpių profilį ir priklijuot visu ilgiu.

Wakaflex (arba analogas) kraštas įkerpamas 45° kampu iki kamino kampo ir čerpių paviršiaus taško.

Atkirtos dalis atitinkamai priklijuojamos prie kamino sienelės ir čerpių.

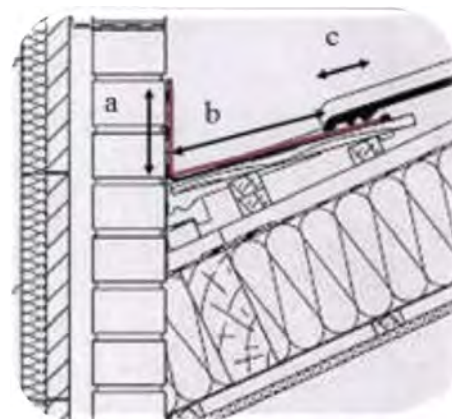
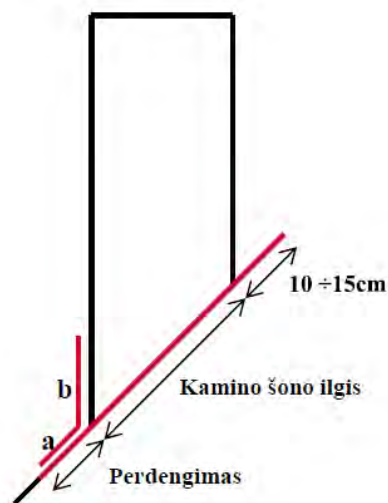
Vertikaliai atkerpama nereikalinga juostos dalis iki kamino kampo ir čerpių susikirtimo taško taip, kad liktų 2 – 3 cm užlenkimui ant priekinės kamino sienelės.

Atkerpama nereikalinga juostos dalis (ją bus galima panaudoti vėliau) nuo čerpės bangos dugno ir užapvalinami juostos iškirpimų kampai, kad visi juostos kraštai galėtų glaudžiai susiklijuoti.

Viršutiniame gale juosta įstrižai įkerpama iki kamino kampo ir čerpių dangos susikirtimo taško ir priklijuojama atitinkamai prie kamino ir čerpių.

Suformuoti ir nukirpti juostos kraštai užlenkiami ant kamino priekinės sienelės. Wakaflex (arba analogas) juostos suklijuojamos tarpusavyje.

Galinėje kamino pusėje prireiks mažiausiai 35 cm pločio Wakaflex (arba analogas) juostos (15 cm atlenkimui ant

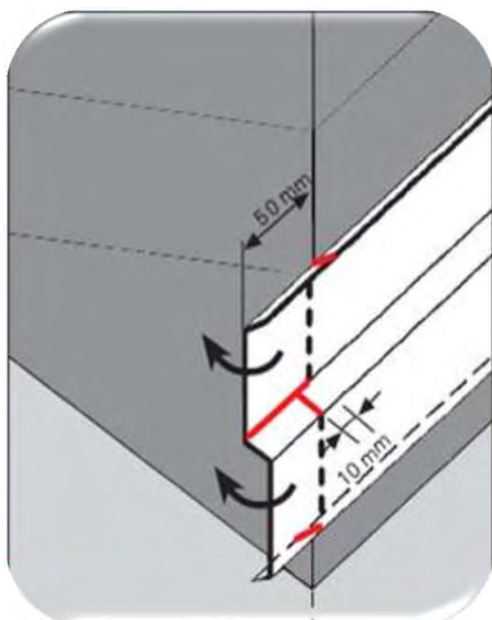


sienos, 10 cm nuo kamino iki čerpių ir minimaliai 10 cm po čerpėmis).
 Tam sujungiami 2 Wakaflex (arba analogas) juostos tarpusavyje (užleidimas turi būti minimaliai 5 cm).
 Klijuojant rekomenduojama naudoti volelį.
 Virš kamino esančios čerpės užstumiamos į viršų, o praplatinta juosta suformuojama pagal reikiamą kampą ir įstatoma į vietą už kamino.
 Už kamino galinės sienelės patogų pasidaryti paklotą (pvz. iš OSB plokštės ar kitos medžiagos).

Wakaflex juostos matmenys:

- a) Atlenkimas ant sienos $\geq 15 \text{ cm}$
- b) Atstumas iki čerpės bangos $\geq 10 \text{ cm}$
- c) Perdengimo plotis priklauso nuo stogo nuolydžio kampo:
 - ☐ $< 22^\circ \rightarrow 20 \text{ cm}$
 - ☐ $> 22^\circ \rightarrow 10 \text{ cm}$

Vertikaliai atkerpama nereikalinga juostos dalis iki kamino kampo ir čerpių susikirtimo taško, kad liktų apie 2 – 3 cm užlenkimui ant šoninės kamino sienelės.

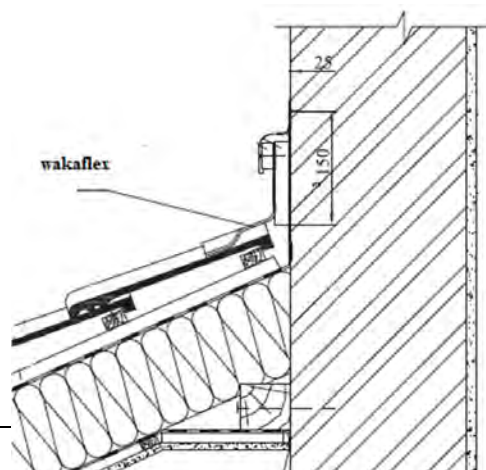


Apdailai ir juostos pritvirtinimui prie kamino naudojamas aliuminio profilis. Ant kamino kraštų profilis lenkiamas pagal aukščiau parodytą schemą, įkerpant išsines linijas ir lenkias per punktyrines.

Šlaito ir sienos sandūra.

Šlaito ir sienos sujungimui taip pat rekomenduojame naudoti sandarinimo juostą, o plėvelę ant sienos reikia pakelti ne mažiau, kaip 15 cm, skaičiuojant nuo čerpės plokštumos. Sandarinimo juostos klijavimo prie sienos tvarka yra analogiška kaminui, o juosta užtvirtinama aliuminio profiliu.

Jungiant šlaitą prie sienos, būtina užtikrinti stogo ventiliaciją. Tam naudojamos specialios ventiliacinės čerpės, kurios turi būti įrengiamos antroje eilėje nuo kraigo viršaus arba valminių stogų keterose. Tokiais atvejais įrengti po vieną ventiliacinę čerpę tarp gegnių.



Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais.

Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:

- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema;
- vandens nuo stogo surinkimui naudojami pakabinami latakai
- lietvamzdžiai išdėstomi esamų lietvamzdžių vietose;
- prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm;
- atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio;
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

Kaminių plytų mūro ir siūlių remontas.

Plytų mūro remontas.

Kai iš atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant atitinkančias autentiškas naujas plytas, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai.

Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai.

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥90	≤5	≤4	≤2	
Orinės, CL 80	≥80	≤5	≤7	≤2	
Orinės, CL 70	≥70	≤5	≤12	≤2	
Dolomitinės, DL 85	–	≥30	≤7	≤2	
Dolomitinės, DL 80		≥5	≤7	≤2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥6	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥15	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥9	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialioms tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „uginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Plytų „įklijavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtiniu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Plytų mūro siūlių remontas.

Mūrinės konstrukcijos tvirtinamos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernerus.

Mūrinės sąramos tvirtinamos kaip ir sienos, naudojant analogiškas ar panašias į buvusias medžiagas bei atitinkamos formos ramsčius. Jeigu sąramos plytos sunykusios, tikslinga laikančią konstrukciją atkurti naujomis pilnavidurėmis keraminėmis atitinkamų matmenų plytomis bei, esant būtinumui, laikančias sąramos dalis stiprinant gelžbetoniu.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;

220913-01-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu
- Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:
- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
 - 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
 - 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
 - 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
 - 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

Frontonų, dūmtraukių remontas (taikant specialiąsias technologijas).

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbai, darantys įtaką statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.

Restauravimo tikslai: nustatyti ir išsaugoti paveldo objekto autentiškumą; išryškinti ir eksponuoti kultūros paveldo objekto autentiškumą; fragmentiškai papildyti prarastus paveldo objekto elementus ir atnaujinti objektą kaip paveldo vertybę.

Druskoms atsparius skiedinius galima naudoti cokolių tinkavimui, bet jų stiprio klasė gniuždant turi būti ne mažesnė kaip C2,5 pagal LST EN 998-2:2004.

Tinkas dažomas (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002.

Būdingiausi restauravimo darbai yra autentiškų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atidengimas, apnykusių ar sunykusių elementų papildymas, išryškinimas, atnaujinimas ir eksponavimas.

Dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Atkūrimas.

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį).

Dangų atkūrimui būtina naudoti išlikusius istorinius duomenis ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatus. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus.

Kai atkūrimui duomenų nepakanka – atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Projektuojant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atkūrimo darbus turi būti atsižvelgiama į objekto pritaikymo specifiką.

Paviršių pažeidimų įvertinimas.

Dažytų paviršių pažeidimo laipsnis nustatomas pagal dažų sluoksnių pažeidimo formas ir jų santykį su bendru fasado plotu: nedidelis < 5 %, vidutinis < 25 %, didelis iki 50 %.

Jei fasadų dažytų paviršių tarnavimo laikas ilgesnis kaip 10 metų ir nustatyti nedideli fasado

220913-01-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

pažeidimai, pvz., pavieniai nubyrėjimai, pavieniai sutrūkinėjusio tinko ploteliai, nedideli nešvarumų kiekiai (dulkių, suodžių, voratinklų), pavieniai biokorozijos bei cheminės korozijos židiniai, tai fasado tvarkymui reikia nustatyti nešvarumų pašalinimo, plovimo, dalinio mechaninio dažų nuvalymo, lokalaus biocidinio apdorojimo, druskų šalinimo metodus.

Jei fasadų dažytų paviršių tarnavimo laikas ilgesnis kaip 10 metų ir nustatyti fasado daliniai pažeidimai, pvz., pavieniai nubyrėjimai, nusilupinėjimai, pavieniai sutrūkę ploteliai, išplitę nešvarumai (dulkės, suodžiai, voratinkliai, dėmės cokolinėje dalyje), pavieniai plyšiai tinke, reti tinko sluoksnių išsisluoksniavimai, pūslės, netektys cokolinėje dalyje, išplitę biokorozijos bei cheminės korozijos židiniai, tai reikia nustatyti tinko ir dažų sluoksnių sudėtis, pažeidimų pobūdį bei konservavimo metodus. Taip pat reikia nustatyti nešvarumų ir nevertingų dažų sluoksnių pašalinimo, plovimo, lokalaus biocidinio apdorojimo, druskų šalinimo, pasluoksninio plyšių užtaisymo, išsisluoksniavusių tinko sluoksnio suklijavimo, atšokusio tinko sluoksnio priklijavimo prie mūro, netekčių užtaisymo metodus.

Jei fasadų dažytų paviršių tarnavimo laikas ilgesnis kaip 10 metų ir nustatyti dideli viršutinio ir apatinių dažų sluoksnių pažeidimai, pvz., dideli nubyrėjimai, krakeliūros, dideli nešvarumų kiekiai (dulkės, suodžiai, voratinkliai, dėmės cokolinėje dalyje), dideli plyšiai tinke, dideli tinko sluoksnių išsisluoksniavimai, pūslės, nubyrėjimai, netektys sienose ir cokolinėje dalyje, išplitę biokorozijos bei cheminės korozijos židiniai, tai reikia nustatyti tinko ir dažų sluoksnių sudėtis, pažeidimų pobūdį bei konservavimo metodus. Taip pat reikia nustatyti nešvarumų ir nevertingų dažų sluoksnių pašalinimo, plovimo, visa apimančio biocidinio apdorojimo, druskų šalinimo, pasluoksninio plyšių užtaisymo, sutrūkinėjusio ir atšokusio tinko pašalinimo, išsisluoksniavusių tinko sluoksnio suklijavimo, atšokusio tinko sluoksnio priklijavimo prie mūro, netekčių užtaisymo metodus.

Tvarkomų paviršių paruošimas ir dažymas.

Fasado laikina apsauga. Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileninę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

- jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;
- jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija. Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytomis projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Pasluoksnių plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atspindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniais, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

Aplinkos sąlygos. Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5\text{ }^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – *balandžio 15 d.*, pabaiga – *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %.

Medžiagos. Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginių. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai. Dažymui naudojami šepetiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepetiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

Projekto nr. 220913						<div>BALTICAN</div>	
Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS							
Statytojas/Užsakovas UAB "Mano Būstas Vilnius"						PV	Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav. SAŃAUDŲ ŹINIARAŠTIS						ATEST. Nr.	A 1698
Dok. Źymuo TvSD.SŹ						Parašas:	
Laida 0							
Data 2023-01-26							
SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS							
Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		mato vnt.	kiekis	Pastabos		
1	DEMONTAVIMO, PARUOŠIAMIEJI DARBAI						
1.1.	Susidėvėjusios stogo dangos demontavimas (keraminės čerpės)		m²	790,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.2.	Susidėvėjusios stogo dangos demontavimas (skarda - stogo kraštai visu perimetru)		m²	58,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.3.	Pažeistų stogo medinių konstrukcijų demontavimas (ekspertui įvertinus esamą būklę)		m³	3,00	kiekį tikslinti darbų metu (ekspertui įvertinus esamą būklę)		
1.4	Susidėvėjusių grebėstų demontavimas		m³	10,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.5	Lietvamzdžių demontavimas	7 vnt.	m	120,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.6	Nuosvyrųjų latakų demontavimas		m	150,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.7	Dūmtraukių apskardinimų demontavimas	6 vnt.	m²	10,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.8	Tūrinių švieslangių arba jų uždengimų demontavimas		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu		
1.9	Frontonų ir kt. papildomų apskardinimų demontavimas		m²	18,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.10	Esamų stogo tvorelių demontavimas		m	80,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.11	Esamų gaisrinių kopėčių demontavimas nuo fasado ir stogo (jei yra)		vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu		
1.12	Esamų ventiliacinių kaminėlių demontavimas		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu		
1.13	Nuo frontonų ir dūmtraukių pašalinamas pažeistas ar nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo		m²	160,00	kiekį tikslinti darbų metu		
1.14	Susidariusių atliekų (demontavimo metu) surūšiavimas, išvežimas ir utilizavimas (į artimiausią priėmimo aikštelę 20km spinduliu)		t	26,40	kiekį tikslinti darbų metu		
1.15	Pastolių montavimas (fasadų plotas)		m²	1700,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)						
2.1	Naujos difūzinės plėvelės įrengimas		m²	845,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.2	Naujų laikančiųjų stogo konstrukcijų įrengimas, nekeičiant stogo formos (analogiškos esamoms)		m³	3,00	kiekį tikslinti darbų metu ekspertui įvertinus esamą būklę		
2.3	Naujų grebėstų įrengimas (žingsnis 200-300mm), nekeičiant stogo formos		m³	10,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.4	Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas		m²	845,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.5	Lietvamzdžių montavimas (apvalaus profilio)	7 vnt.	m	120,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.6	Latakų montavimas (apvalaus profilio)		m	130,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.7	Dūmtraukių apskardinimas (5cm nuo viršaus)		m²	10,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.8	Dūmtraukių ir frontonų mūro geometrijos atstatymas (mūrijama)		m³	2,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.9	Dūmtraukių ir frontonų mūro ir mūro siūlių remontas		m²	90,00	kiekį tikslinti darbų metu nuvalius atšokusį tinko sluoksnį		
2.10	Dūmtraukių ir frontonų tinkavimas		m²	160,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.11	Frontonų ir kt. papildomų apskardinimų įrengimas (cinkuota skarda)		m²	18,00	kiekį tikslinti darbų metu		
2.12	Naujų ventiliacinių kaminėlių įrengimas esamų vietose (pagal pasirinkto stogo dangos gamintojo reikalavimus ir gaminius)		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu		
2.13	Tūrinių stoglangių rėmų keitimas, gruntavimas ir dažymas balta spalva (RAL 9010) bei stiklinimas		vnt.	3	kiekį tikslinti darbų metu		
2.14	Sienos ir stogo kopėčių įrengimas (45cm pločio)		m	36,00	kiekį tikslinti darbų metu.		
2.15	Apsauginių tvorelių su sniego gaudyklėmis įrengimas (60cm)		m	80,00	kiekį tikslinti darbų metu		
3	KITA						
3.1	Pastato esamos būklės konstrukcinių elementų ekspertinis vertinimas		vnt.	1			
3.2	Projekto A laidos parengimas		vnt.	1			

* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tikslinti darbų metu.

Projekto nr. 220913									
Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS <div style="float: right; text-align: right;">  </div>									
Statytojas/Užsakovas UAB "Mano Būstas Vilnius" <div style="float: right; text-align: right;">PV Tautvydas Pasvenskas</div>									
Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS <div style="float: right; text-align: right;">ATEST. Nr. A 1698</div>									
Dok. Žymuo BŽ <div style="float: right; text-align: right;">Parašas:</div>									
Laida 0									
Data 2023-01-26									
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS									
Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
220913	- 01	TDP	SA.B	- 01	Situacijos schema		A3	1	0
220913	- 01	TDP	- SA.B	- 02	Pastato fotofiksacija		A3	1	0
220913	- 01	TDP	- SA.B	- 03	Stogo planas	1:100	A2	1	0
220913	- 01	TDP	- SA.B	- 04	Fasadas 1-6	1:100	A2	1	0
220913	- 01	TDP	- SA.B	- 05	Fasadai A-E ir D-A	1:100	A2	1	0
220913	- 01	TDP	- SA.B	- 06	Fasadai 6-1 ir E-C	1:100	A2	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



REMONTUOJAMAS PASTATAS
ADR. V.KUDIRKOS G. 1, VILNIUS



NAMO NUMERIS



STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO
LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO



Fot.Nr.3

ATLIKTŲ FOTOFIKSACIJŲ VIETA IR KRYPTIS
(žiūr. 220913-01-TDP-SA.B-02)

PASTABOS:

- Žemės sklypas prie projektuojamo pastato yra nesuformuotas.
- Vandens nuvedimo būdas nekeičiamas.
- Projekto tikslas - pakeisti stogo dangą, nekeičiant stogo formos, pakeisti lietaus nuvedimo sistemą, sutvarkyti kaminus, švieslangius ir kt. - PAGAL TECH. UŽDUOTĮ.
- Keičiant lietvamzdžius būtina užtikrinti, kad lietaus vanduo nepatektų į rūšį ar neardytų pastato pamatų.

0	2023-01-20		Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div>BALTICAN</div> <div>UAB "BALTICAN LTD"</div>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		SITUACIJOS SCHEMA		
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas				
	ARCH.	Asta Kėvišaitė				
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Mano Būstas Vilnius"		220913 - 01 - TDP - SA.B - 01		LAPAS 1	LAPŲ 1



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2 - esami lietvamzdžiai



FOTOFIKSACIJA NR. 3



FOTOFIKSACIJA NR. 4 - stogo konstrukcijos ir stogo būklė matoma iš palėpės patalpų



FOTOFIKSACIJA NR. 5 - esamos stogo čerpės



FOTOFIKSACIJA NR. 6 - paslėptas lietaus nuvedimas pirmame aukšte

0	2023-01-20	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	PASTATO FOTOFIKSACIJA	LAIDA 0
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė		
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Mano Būstas Vilnius"		220913 - 01 - TDP - SA.B - 02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

VISŲ KAMINŲ VIRŠUS APSKARDINAMAS (CINKUOTA SKARDA). ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO, SIŪLIŲ, TINKO REMONTAS. ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA BUS PARINKTA ATSKIRAI, RENGİANT FASADŲ REMONTO PROJEKTĄ.

SUSIDĖJUSIOS APSAUGINĖS TVORELĖS KEIČIAMOS NAUJOMIS SU SNIEGO GAUDYKLĖMIS (SPALVA - PRITAIKOMA PRIE ČERPIŲ SPALVOS)

ESAMA SUSIDĖJUSI KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA KEIČIAMA NAUJA. KERAMINIŲ ČERPIŲ TIPAS NEKEIČIAMAS. (SPALVA - NATŪRALI, RAUDONO MOLIO).

ESAMI VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI KEIČIAMI NAUJAI PAGAL PASIRINKTOS STOGO DANGOS GAMINTOJO REKOMENDACIJAS (spalva - pagal čerpių spalvą).

SUSIDĖJUSI KRITULIŲ SURINKIMO SISTEMA KEIČIAMA NAUJA. LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - APVALAUS PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - CINKUOTA SKARDA

ESAMA SUSIDĖJUSI KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA KEIČIAMA NAUJA. KERAMINIŲ ČERPIŲ TIPAS NEKEIČIAMAS. (SPALVA - NATŪRALI, RAUDONO MOLIO).

FRONTONAI SKARDINAMI CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAIS. (prieš tai atstačius jų geometriją, primūrijus ištrupėjusias dalis)

TŪRINIŲ ŠVIESLANGIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA KAIP IR PAGRINDINIO STOGO, MEDINIS RĖMAS KEIČIAMAS NAUJU. RĖMŲ MATMENYS ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS (spalva balta RAL9010). ŠVIESLANGIAI STIKLINAMI, VARSTOMI. STOGLANGIŲ MEDINIAI ELEMENTAI KEIČIAMI NAUJAI ANALOGIŠKAIS PAGAL POREIKĮ (IVERTINUS ESAMĄ BŪKLĘ).

ESAMA SUSIDĖJUSI KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA KEIČIAMA NAUJA. KERAMINIŲ ČERPIŲ TIPAS NEKEIČIAMAS. (SPALVA - NATŪRALI, RAUDONO MOLIO).

TECHNINĖS GAISRINĖS KOPĖČIOS (ant fasado ir stogo, SPALVA - juoda RAL9004, plotis - 45cm)

FRONTONAI SKARDINAMI CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAIS. (prieš tai atstačius jų geometriją, primūrijus ištrupėjusias dalis)

ESAMA SUSIDĖJUSI KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA KEIČIAMA NAUJA. KERAMINIŲ ČERPIŲ TIPAS NEKEIČIAMAS. (SPALVA - NATŪRALI, RAUDONO MOLIO).

SUSIDĖJUSI KRITULIŲ SURINKIMO SISTEMA KEIČIAMA NAUJA. LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - APVALAUS PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - CINKUOTA SKARDA

VISŲ KAMINŲ VIRŠUS APSKARDINAMAS (CINKUOTA SKARDA). ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO, SIŪLIŲ, TINKO REMONTAS. ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA BUS PARINKTA ATSKIRAI, RENGİANT FASADŲ REMONTO PROJEKTĄ.

ESAMI VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI KEIČIAMI NAUJAI PAGAL PASIRINKTOS STOGO DANGOS GAMINTOJO REKOMENDACIJAS (spalva - pagal čerpių spalvą).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMA ČERPIŲ STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA NEKEIČIANT ČERPIŲ TIPO

DŪMTRAUKIŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA.

LIETVAMZDIS (apvalaus profilio, cinkuota skarda)

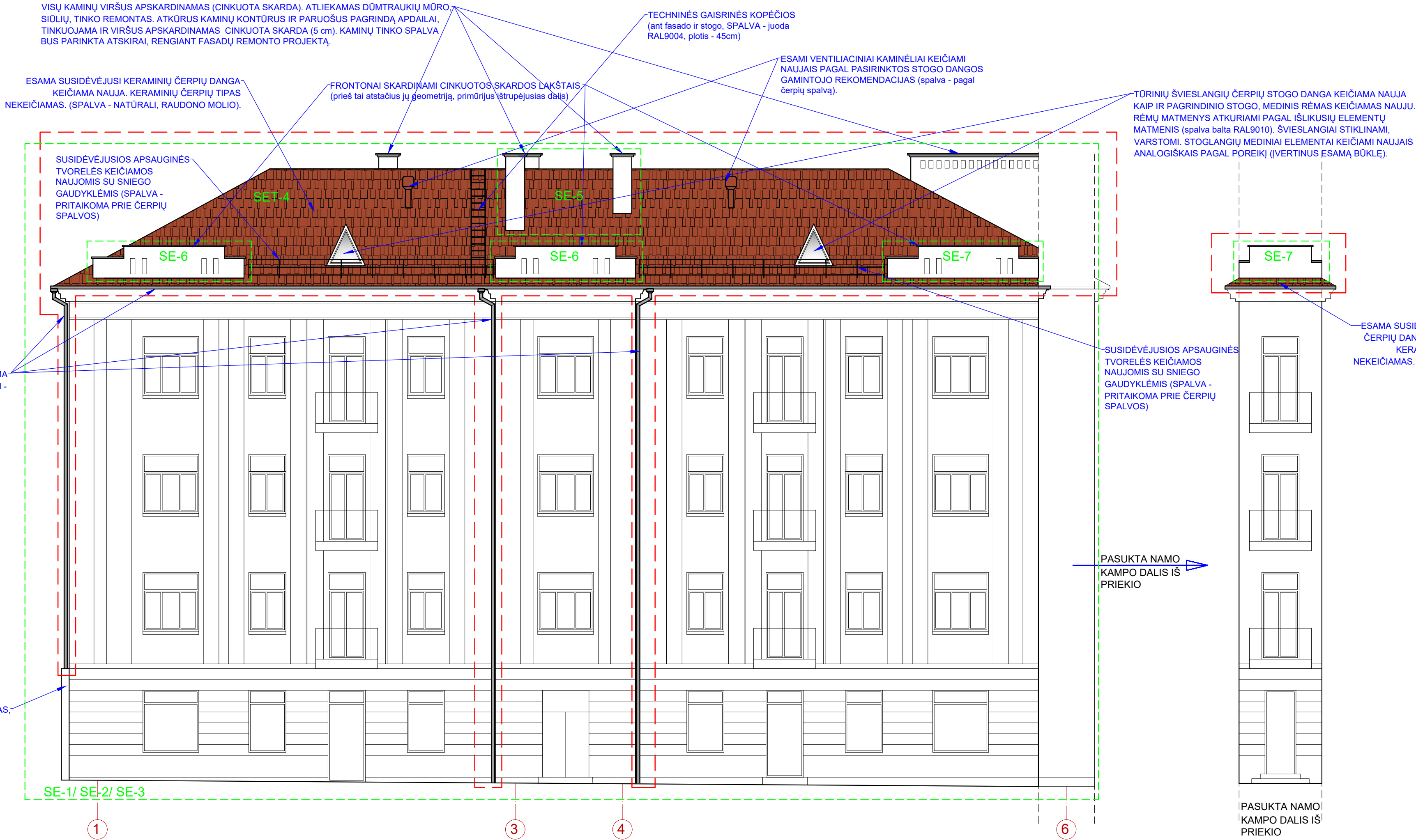
APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO UŽTVARU (h-60cm)

SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAUS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD.SE)

PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE. **STOGO FORMA IR NUOLYDIS NEKEIČIAMAI.**
- STOGO REMONTO METU NUMATOMA KEISTI ESAMĄ ČERPIŲ DANGĄ NAUJA - KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA, REMONTUOTI KAMINUS, FRONTONUS, PAKEISTI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA, ĮRENGTI APSAUGINES TVORELES, GAISRINES KOPĖČIAS.
- LIETAUS VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS - MONTUOJAMI APVALAUS PROFILIO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI, NUVEDIMAS Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
- KEIČIAMAI STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI) Į NAUJUS CINKUOTOS SKARDOS.
- VISŲ KAMINŲ ESAMOS APSKARDINIMAS DEMONTUOJAMAS, VISŲ KAMINŲ PAVIRŠIAI VALOMI, NESTABILIOS, ATSKILINĖJĘ DALYS ŠALINAMOS. ATSIKIRDĖ TARPAI TARP SIŪLIŲ UŽTAISOMI SKIEDINIŲ, REMONTINIŲ MIŠINIŲ, ATSTATOMA KAMINŲ GEOMETRIJA (NAUJAI MŪRIJAMA). ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA NEPARINKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI PASTATO KAMINŲ, ORTAKIŲ BŪKLĖS VERTINIMĄ.
- NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.**
- RELJEFINIAI STOGO DALIES FRONTONŲ ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT ĮŠRYŠKINANT BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI (primūryti) PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISI STOGO DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI IR STOGAS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ REIKALAVIMUS.
- STOGO ČERPIŲ DANGOS IR VISŲ REIKALINGŲ ELEMENTŲ BEI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS ATLIEKAMAS GRIEŽTAI PAGAL STOGO MONTAVIMO INSTRUKCIJAS IR PASIRINKTO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TIPŲ APRAŠYMUS ŽIŪRĖTI - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAUS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD.SE).

0	2023-01-26		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div>BALTICAN</div> <div>UAB "BALTICAN LTD"</div>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		STOGO PLANAS M 1:100	
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas			
	ARCH.	Asta Kėvišaitė			
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Meno Būstas Vilnius"		220913 - 01 - TDP - SA.B - 03		LAPAS 1
				LAPŲ 1	



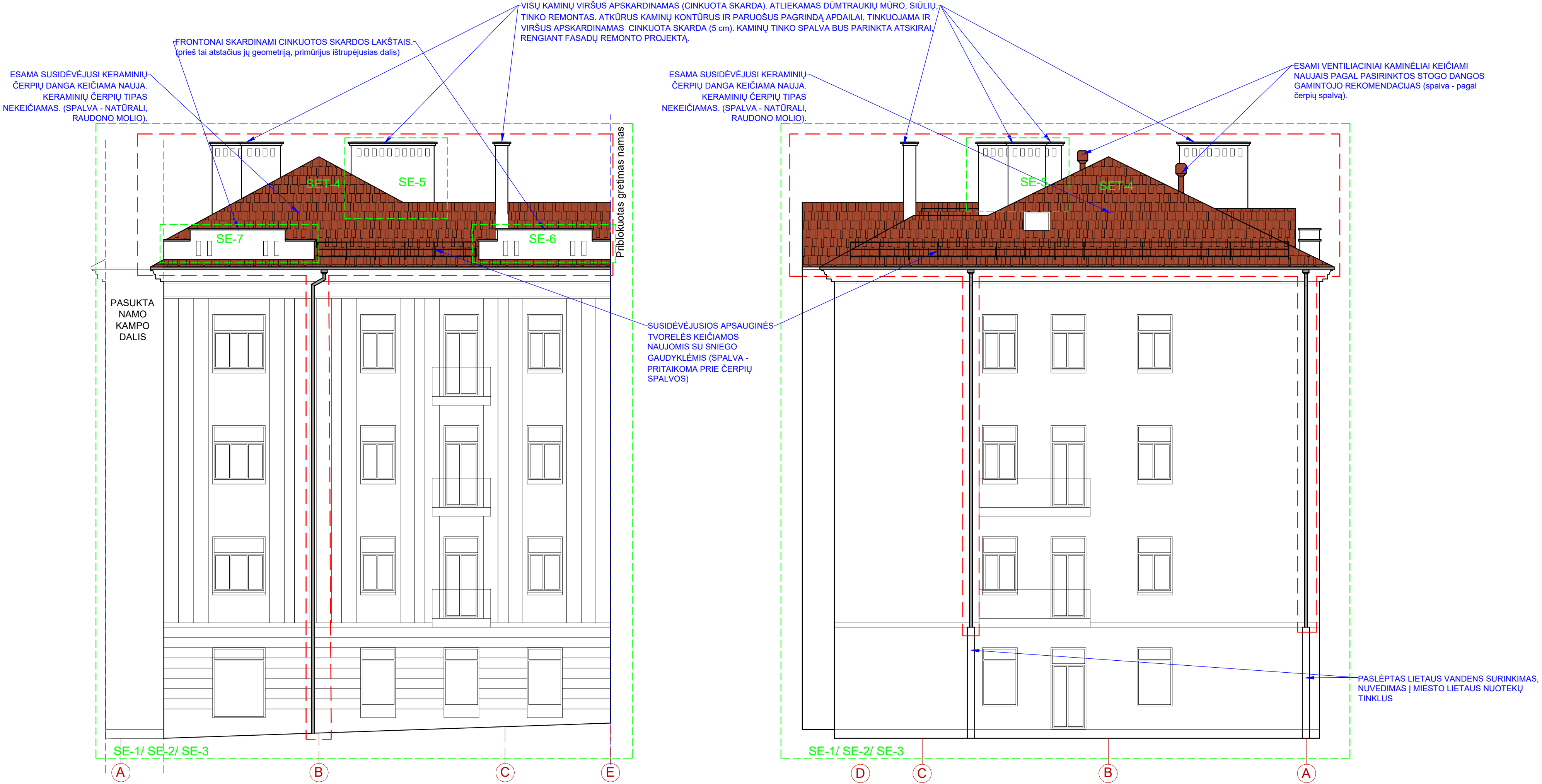
PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE. **STOGO FORMA IR NUOLYDIS NEKEIČIAMAI.**
- STOGO REMONTO METU NUMATOMA KEISTI ESAMĄ ČERPIŲ DANGĄ NAUJA - KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA, REMONTUOTI KAMINUS, FRONTONUS, PAKEISTI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA, ĮRENGTI APSAUGINES TVORELES, GAISRINES KOPĖČIAS.
- LIETAUS VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS - MONTUOJAMI APVALAUS PROFILIO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI, NUVEDIMAS Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. PRIEŠ PRADĖDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
- KEIČIAMI STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI) Į NAUJUS CINKUOTOS SKARDOS.
- VISŲ KAMINŲ ESAMOS APSKARDINIMAS DEMONTUOJAMAS, VISŲ KAMINŲ PAVIRŠIAI VALOMI, NESTABILIOS, ATSKILINĖJĖ DALYS ŠALINAMOS. ATSIKRADE TARPAI TARP SIŪLIŲ UŽTAISOMI SKIEDINIŲ, REMONTINIŲ MIŠINIŲ, ATSTATOMA KAMINŲ GEOMETRIJA (NAUJAI MŪRIJAMA). ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA NEPARINKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI. PRIEŠ PRADĖDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI PASTATO KAMINŲ, ORTAKIŲ BŪKLĖS VERTINIMĄ.
- NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.**
- RELJEFINIAI STOGO DALIES FRONTONŲ ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT BRIUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI (primūrijti) PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISI STOGO DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI IR STOGAS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ REIKALAVIMUS.
- STOGO ČERPIŲ DANGOS IR VISŲ REIKALINGŲ ELEMENTŲ BEI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS ATLIEKAMAS GRIEŽTAI PAGAL STOGO MONTAVIMO INSTRUKCIJAS IR PASIRINKTO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TIPŲ APRĄŠYMAS ŽIŪRĖTI - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD.SE).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMA ČERPIŲ STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA NEKEIČIANT ČERPIŲ TIPO
- DŪMTRAUKIŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA.
- PROJEKTU VYKDOMŲ REMONTO DARBŲ VEIKLOS SRITIS
- SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD.SE)
- LIETVAMZDIS (apvalaus profilio, cinkuota skarda)
- APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO UŽTVARU (h-60cm)

0	2023-01-20	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 1-6 M 1:100	LAIDA 0
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas		
	ARCH.	Asta Kėvišaitė	FASADAS 1-6 M 1:100	LAPAS 1
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Meno Būstas Vilnius"		220913 - 01 - TDP - SA.B - 04	LAPŲ 1



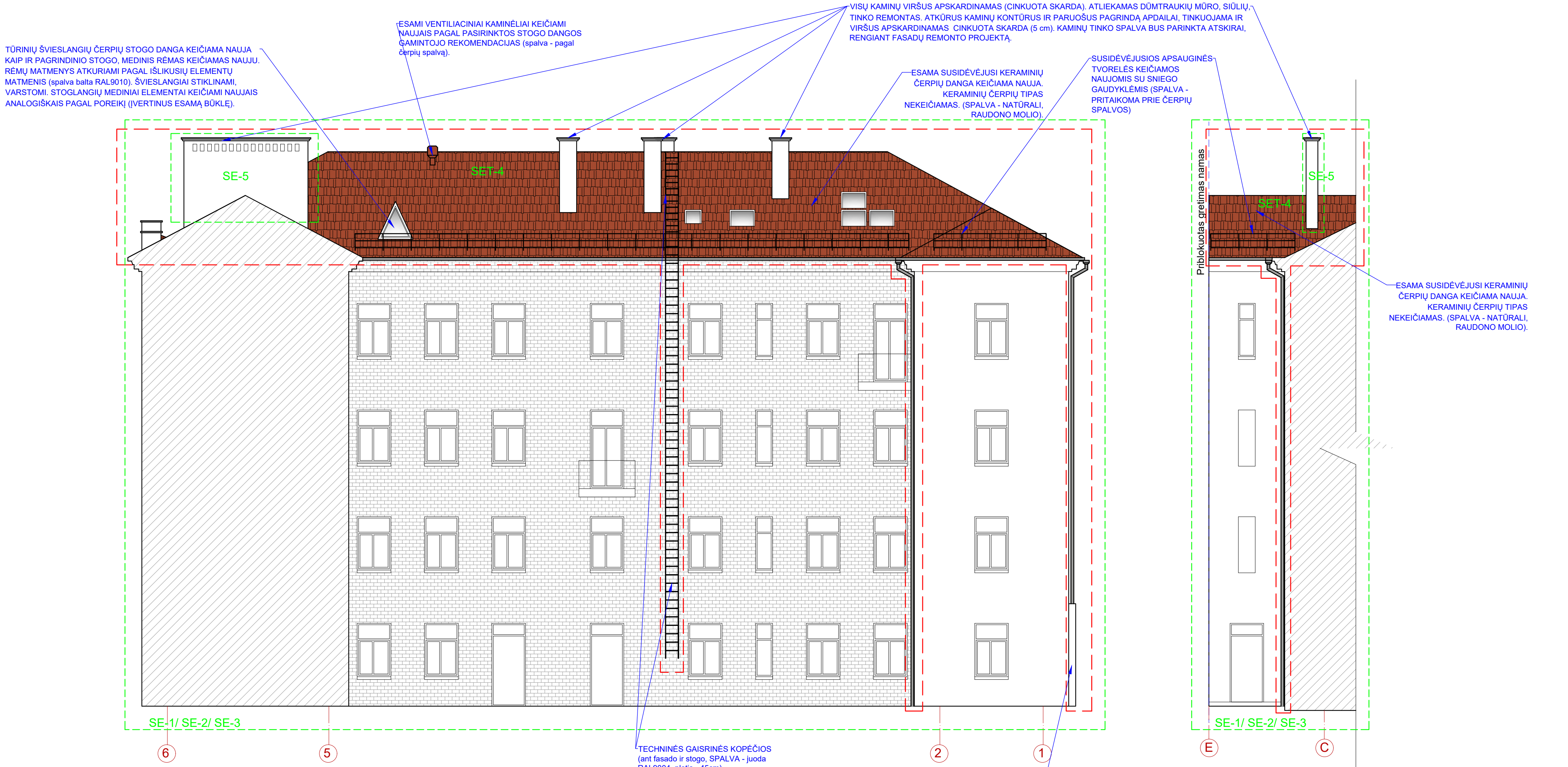
PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE. **STOGO FORMA IR NUOLYDIS NEKEIČIAMAI.**
- STOGO REMONTO METU NUMATOMA KEISTI ESAMĄ ČERPIŲ DANGĄ NAUJA - KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA, REMONTUOTI KAMINUS, FRONTONUS, PAKEISTI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMĄ, ĮRENGTI APSAUGINES TVORELES, GAISRINES KOPĖČIAS.
- LIETAUS VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS - MONTUOJAMI APVALAUS PROFILIO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI, NUVEDIMAS Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
- KEIČIAMAI STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI) Į NAUJUS CINKUOTOS SKARDOS.
- VISŲ KAMINŲ ESAMAS APSKARDINIMAS DEMONTUOJAMAS, VISŲ KAMINŲ PAVIRŠIAI VALOMI, NESTABILIOS, ATSKILINĖJĘ DALYS ŠALINAMOS. ATSIRADĘ TARPAI TARP SIŪLIŲ UŽTAISOMI SKIEDINIŲ, REMONTINIŲ MIŠINIŲ, ATSTATOMA KAMINŲ GEOMETRIJA (NAUJAI MŪRIJAMA). ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA NEPARINKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI PASTATO KAMINŲ, ORTAKIŲ BŪKLĖS VERTINIMĄ.
- NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.**
- RELJEFINIAI STOGO DALIES FRONTONŲ ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI (primūryti) PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISI STOGO DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI IR STOGAS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ REIKALAVIMUS.
- STOGO ČERPIŲ DANGOS IR VISŲ REIKALINGŲ ELEMENTŲ BEI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS ATLIEKAMAS GRIEŽTAI PAGAL STOGO MONTAVIMO INSTRUKCIJAS IR PASIRINKTO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TIPŲ APRAŠYMUS ŽIURĖTI - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD,SE).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMA ČERPIŲ STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA NEKEIČIANT ČERPIŲ TIPO
- DŪMTRAUKIŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA.
- PROJEKTU VYKDOMŲ REMONTO DARBŲ VEIKLOS SRITIS
- SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD,SE)
- LIETVAMZDIS (apvalaus profilio, cinkuota skarda)
- APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO UŽTVARU (h-60cm)

0	2023-01-20		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div>BALTICAN</div> <div>UAB "BALTICAN LTD"</div>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	FASADAI A-E IR D-A M 1:100 <div>LAPAS<div>1</div>LAPŲ<div>1</div></div>		
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas			
	ARCH.	Asta Kėvišaitė			
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Meno Būstas Vilnius"		220913 - 01 - TDP - SA.B - 05		



PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE. **STOGO FORMA IR NUOLYDIS NEKEIČIAMAI.**
- STOGO REMONTO METU NUMATOMA KEISTI ESAMĄ ČERPIŲ DANGĄ NAUJA - KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGA, REMONTUOTI KAMINUS, FRONTONUS, PAKEISTI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMĄ, ĮRENGTI APSAUGINES TVORELES, GAISRINES KOPĖČIAS.
- LIETAUS VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS - MONTUOJAMI APVALAUS PROFILIO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI, NUVEDIMAS Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
- KEIČIAMI STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINIŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI) Į NAUJUS CINKUOTOS SKARDOS.
- VISŲ KAMINIŲ ESAMOS APSKARDINIMAS DEMONTUOJAMAS, VISŲ KAMINIŲ PAVIRŠIAI VALOMI, NESTABILIOS, ATSKILINĖJE DALYS ŠALINAMOS. ATSIKĖ TARPAI TARP SIŪLIŲ UŽTAISOMI SKIEDINIŲ, REMONTINIŲ MIŠINIŲ, ATSTATOMA KAMINIŲ GEOMETRIJA (NAUJAI MŪRIJAMA). ATKŪRUS KAMINIŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINIŲ TINKO SPALVA NEPARINKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI PASTATO KAMINIŲ, ORTAKIŲ BŪKLĖS VERTINIMĄ.
- NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.**
- RELJEFINIAI STOGO DALIES FRONTONŲ ELEMENTAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS DEKORO ELEMENTUS REMONTUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI (primūryti) PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISI STOGO DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI IR STOGAS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ REIKALAVIMUS.
- STOGO ČERPIŲ DANGOS IR VISŲ REIKALINGŲ ELEMENTŲ BEI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS ATLIEKAMAS GRIEŽTAI PAGAL STOGO MONTAVIMO INSTRUKCIJAS IR PASIRINKTO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- SAUGOTINŲ ELEMENTŲ IR SAUGOTINŲ ELEMENTŲ TIPŲ APRAŠYMAS ŽIŪRĖTI - DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD,SE).

ESAMA ČERPIŲ STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA NEKEIČIANT ČERPIŲ TIPO

DŪMTRAUKIŲ, FRONTONŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA.

PROJEKTU VYKDOMŲ REMONTO DARBŲ VEIKLOS SRITIS

SAUGOTINI ELEMENTAI GALINTYS SUDARYTI VERTINGĄSIAS SAVYBES (AKTUALŲS NUMATOMIEMS STOGO TVARKOMIESIEMS STATYBOS DARBAMS) (220913-01-TDP- PD,SE)

LIETVAMZDIS (apvalaus profilio, cinkuota skarda)

APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO UŽTVARU (h-60cm)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

0	2023-01-20		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas . Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div>BALTICAN</div> <div>UAB "BALTICAN LTD"</div>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		FASADAI 6-1 IR E-C M 1:100	
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas			
	ARCH.	Asta Kėvišaitė			
				0	
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Mano Būstas Vilnius"		220913 - 01 - TDP - SA.B - 06		LAPAS 1
				LAP 1	

PRIEDAI

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO V. KUDIRKOS G. 1, VILNIUS
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-01-11

Vilnius

Statytojas: UAB „Mano Būstas Vilnius“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo V. Kudirkos g. 1, Vilnius, parastojo remonto techninis - darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teikianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius – 16
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 3
- Pastato bendrasis plotas – 1506,66 m²
- Namas yra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas
	UAB „Mano Būstas Vilnius“ Vilnius
2.	Projekto pavadinimas
	Daugiabučio gyvenamo namo V. Kudirkos g. 1, Vilnius, stogo paprastojo remonto techninis – darbo projektas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.</i>)
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius</i>)
	Neypattingasis Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikinėsios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikinėsios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus</i>)
	Techninis - darbo projektas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>) 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų; 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;

	1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1.	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliama architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieka pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Statybinių konstrukcijų – SK; 3. Statybinės architektūros – SA; 4. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
10.	Projektavimo darbų apimtis. DAUGIABUČIO GYVENAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS
10.1.	Pastato stogo konstrukcijos paprastas remontas
11.	Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projekto ekspertizė - neprivaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.
12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;

	2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
13.	Projekto taisymai
	Paašškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
14.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
15.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Kauno mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
	<i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. mantautas.marteckas@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Mano Būstas Vilnius“

Ričardas Januškevičius


STATINIO APŽIŪROS AKTAS



2021 m. Gruodžio 2 d. Nr. DA4350

Statinio adresas: V. Kudirkos g. 1 , Vilnius




Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio apžiūra

Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pastato konstrukcijos		
1.1.	Stogas		
		<p>Keraminių čerpių danga vietomis fiziškai susidėvėjusi. Dalis keraminių čerpių suskilusios, nuskilę čerpių kraštai. Galimi pratekėjimai į vidaus patalpas.</p> <p>Keraminių čerpių eksploatacinis laikotarpis yra ne ilgesnis kaip 40 metų, todėl keraminių čerpių stogo danga susidėvėjusi ir reikalingas jos keitimas.</p> <p>Neatitinka STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas.</p> <p>Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.04.01:2018</p>	<p>Rekomenduojama atlikti stogo paprastąjį remontą, parengus stogo paprastojo remonto techninį projektą.</p>



		<p>„Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.</p>	
1.2.	Lietaus surinkimo sistema		
		<p>Lietaus nuvedimo latakai stipriai paveikti korozijos, vietomis nesandarūs, vanduo bėga per fasadą ir jį gadina, dalis lietvamzdžių pradėję rūdyti.</p>	<p>Rekomenduojamas lietaus nuvedimo latakų ir lietvamzdžių keitimas naujais.</p>



			
1.3.	Išorės sienos (fasadas)		
	 	<p>Iš gatvės pusės fasadas tinkuotas, vietomis tinkas atšokęs matomas atviras mūras, drėgmė ir šalčio ciklai ardo tolesnį tinko sluoksnį, drėgmė skverbiasi į statinio konstrukcijas ir vidaus patalpas, patalpose susidaro palankios sąlygos veistis pelėsiui. Ant vidiniame kieme esančio netinkuoto plytų mūro fasado matomi plytų mūro įskilimai.</p>	<p>Pašalinti atšokusio tinko sluoksnį, pertinkuoti ir perdažyti fasadą. Plytų mūro skilimus užtaisyti remontiniu skiediniu.</p>











			
1.4.	Balkonus laikančios konstrukcijos		
		<p>Iš gatvės pusės esančių dalies balkonų padų betonas ir apdailinis sluoksnis atšokę, matoma atviri korozijos paveikti metaliniai laikantieji profiliai. Dalis balkonų padų aptraukta apsauginiais tinkleliais. Vidiniame kieme esančių balkonų padai paveikti drėgmės, drėgmė gadina balkonų konstrukcijas. Galimai pažeista balkonų hidroizoliacija, arba hidroizoliacija netinkamai įrengta.</p>	<p>Rekomenduojama parengti visu balkonų remonto projektą, numatant balkonų betono netekčių atstatymą ir hidroizoliacijos įrengimą.</p>







			
1.5.	Langai		
	 	<p>Langai plastikiniai, esminių defektų nepatėpėta</p>	<p>Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.</p>
1.6.	Durys		

		<p>Laiptinės durys iš gatvės pusės, apipaišytos.</p>	<p>Perdažyti laiptinės duris.</p>
			
<p>1.7.</p>	<p>Kaminai</p>		
		<p>Nuo kaminų atšokęs tinkas matomas atviras mūras, esant drėgmei ir šalčio ciklams ardomas tolesnis tinko ir mūro sluoksnis.</p>	<p>Pašalinti atšokusį tinką ir pertinkuoti kaminus.</p>




1.8. Nuogrinda



Betoninė nuogrinda vietomis suskilinėjusi. Betoninės nuogrindos plytelės išsikraipiusios, vietomis suskilinėjusios. Prieduobėse auga augalai, pilna šiukšlių.

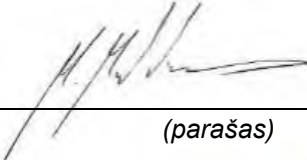
Atstatyti nuogrindą į projektinę būklę. Užtaisyti betoninės nuogrindos įskilimus remontiniu skiediniu. Pakeisti suskilusias betonines nuogrindos plyteles naujomis suformuojant nuolydį nuo pastato. Išvalyti prieduobes nuo šiukšlių ir augalų. Rekomenduojama įrengti pamato hidroizoliaciją ir šiltinimą.

			
2.	Pastato inžinerinės sistemos		
2.1.	Geriamojo vandens sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.
2.2.	Buitinių nuotekų sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.
2.3.	Elektros sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.
2.4.	Šildymo sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.

Apžiūrą atliko:

Mantautas Marteckas
(vardas, pavardė)

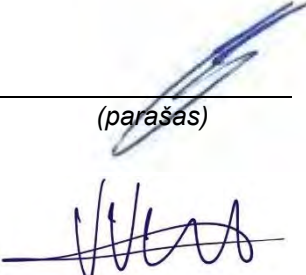
Techninis inžinierius
(pareigos)



(parašas)

Saulius Braslauskas
(vardas, pavardė)

Techninis inžinierius
(pareigos)



(parašas)

Vytis Vičinas

(vardas, pavardė)

Techninis inžinierius

(pareigos)

(parašas)

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Bil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Bil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Bil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas