



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "BALTICAN LTD"  
Kodas: 300917703  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
[registravimo data: 2007 m. liepos 11 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I  
grupės  
vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. liepos 11 d.

Nr. 106755

# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS

BALTICAN LTD

Įmonės kodas 300917703

## DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

Dėl Tautvydo Pasvensko skyrimo projekto vadovu

2022-09-13

Kaunas

Šiuo įsakymu skiriu Tautvydą Pasvenską objekto:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VINCO KUDIRKOS G. 1, VILNIUJE,  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

projekto vadovu. Atestato NR. A 1698.

Susipažinau



(Parašas)

Tautvydas Pasvenskas

(Vardas ir pavardė)

Direktorius

(Parašas)



Tautvydas Pasvenskas

(Vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1698

*Tautvydas Pasvenskas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

*Kopija tikra*



Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2018-11-26 Nr. 0310  
(data)

**Tautvydas Pasvenskas**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

**Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –  
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas**

**Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos  
darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių  
įgyvendinimo priežiūra**

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

**Liana Ruokytė-Jonsson**

(vardas ir pavardė)

A 0310



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-02 10:01:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/163091**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1993-03-17**Adresas: **Vilnius, M. K. Čiurlionio g. 7**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Ūkio pastatas**Unikalus daikto numeris: **4400-0386-4635**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**Žymėjimas plane: **311p**Statusas: **Neįregistruotas**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Keramika**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **105.04 kv. m**Tūris: **752 kub. m**Užstatytas plotas: **139.00 kv. m**Koordinatė X: **6061446.23**Koordinatė Y: **581615.38**Kadastro duomenų nustatymo data: **1953-08-20**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **1094-0219-0014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A4p**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Papr. remonto pradžios metai: **2009**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **1456.13 kv. m**Naudingas plotas: **1317.22 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų)

naudingasis plotas: **138.91 kv. m**Gyvenamasis plotas: **899.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **100.95 kv. m**Tūris: **8144 kub. m**Užstatytas plotas: **393.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **18**Kambarių skaičius: **46**Koordinatė X: **6061418**Koordinatė Y: **581613**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-03**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Adresas: **Vilnius, Vinco Kudirkos g. 1**

Unikalus daikto numeris: **1094-0219-0025**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane: **2A4/p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **1506.66 kv. m**

Naudingas plotas: **1178.78 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **754.48 kv. m**

Pagrindinis plotas: **277.87 kv. m**

Tūris: **8274 kub. m**

Užstatytas plotas: **517.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **16**

Kambarių skaičius: **42**

Koordinatė X: **6061427**

Koordinatė Y: **581585**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:** įrašų nėra

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **UAB "ADMI", a.k. 300527781**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0219-0014, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3577/18(2.1.1E-TD2)**

Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

7.2.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0219-0025, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3943/18(2.1.1E-TD2)**

Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-28**

7.3.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0386-4635, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**  
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-26**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0219-0014, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1094-0219-0014:0018) kadastro duomenis.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-18**
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0219-0025, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-191218-00157**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-19**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0219-0025, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1094-0219-0025:0013) kadastro duomenis.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0219-0025, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus nekilnojamojo daikto - buto (unikalus Nr. 1094-0219-0014:0028) kadastro duomenis.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

3I 1/p p.b. 1I 1/p.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LETA MANČIUNSKIENĖ

**BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE**

2022-08-16 14:55:47

Pastato unikalus numeris: 1094-0219-0025  
 Žymėjimas plane: 2A4/p  
 Pastato bendras plotas: 1508.92 kv. m  
 Pastato adresas: Vilnius Vinco Kudirkos g. 1  
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 16  
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 3  
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	1094-0219-0014:0019	Gyvenamoji (butų)	20	NIDA UŽAITĖ-VASHINGTON	1 / 1	36.22	36.22
Pastabos:		Butas					
2	1094-0219-0014:0020	Gyvenamoji (butų)	21	VERA LIPINIENĖ	1 / 1	37.55	37.55
Pastabos:		Butas					
3	1094-0219-0014:0021	Gyvenamoji (butų)	22	VIRGINIJUS ŠAPOKA	1 / 1	43.25	43.25
Pastabos:		Butas					
4	1094-0219-0014:0022	Prekybos	23	SAULUTĖ BALČIŪNIENĖ	1 / 1	76.92	
Pastabos:		Parduotuvė					
5	1094-0219-0025:0013	Prekybos	24	LAIMA MARTINKUTĖ	1 / 1	160.26	160.26
Pastabos:		Parduotuvės patalpos; Patalpos, plane pažymėtos nuo 21-1 iki 24-6; paprastas remontas atliktas 2020 metais.					
6	1094-0219-0025:0014	Gydymo	25	DAINORA JUZUKONIENĖ; MINDAUGAS JUZUKONIS	1 / 1	87.52	
Pastabos:		Gydymo patalpos; Paprastas remontas 2013-2013 m.					
7	1094-0219-0014:0024	Gyvenamoji (butų)	26	TAMARA SEVEROVA	1 / 1	76.70	76.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	1094-0219-0014:0025	Gyvenamoji (butų)	27	AIVARAS RUZGAS	1 / 1	82.14	82.14
Pastabos:		Butas					
9	1094-0219-0014:0026	Gyvenamoji (butų)	28	POVILAS STEPONAVIČIUS	1 / 1	93.01	93.01
Pastabos:		Butas					
10	1094-0219-0014:0027	Gyvenamoji (butų)	29	LINA SVILAINYTĖ	1 / 1	55.20	55.20
Pastabos:		Butas					
11	1094-0219-0014:0028	Gyvenamoji (butų)	30	KAROLIS MARTINAITIS	1 / 1	77.45	77.45
Pastabos:		Butas; Su rūsiu. Paprastojo remonto pradžia 2012 m. / pabaiga 2012 m.					
12	1094-0219-0014:0029	Gyvenamoji (butų)	31	INESA TOČILOVA	1 / 1	82.25	82.25
Pastabos:		Butas					



Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
13	1094-0219-0014:0030	Gyvenamoji (butų)	32	LAURYNAS ALGIRDAS STANČIKAS	1 / 1	91.89	91.89
Pastabos:		Butas					
14	1094-0219-0014:0031	Gyvenamoji (butų)	33	VALENTINA SAVOSINA	1 / 1	55.98	55.98
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	1094-0219-0014:0032	Gyvenamoji (butų)	34	GIEDRIUS SIMONAVIČIUS; KRISTINA ALEKNAITĖ-SIMONAVIČIENĖ	1 / 1	79.25	79.25
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
16	1094-0219-0014:0033	Gyvenamoji (butų)	35	ROLANDAS LUKOŠIŪNAS	1 / 2	85.07	85.07
			35	MARIJA STEPONAVIČIŪTĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas					
17	1094-0219-0014:0034	Gyvenamoji (butų)	36	IRINA PLAUSINAITIENĖ	1 / 1	94.96	94.96
Pastabos:		Butas					
18	4400-0411-4988:8167	Gyvenamoji (butų)	36A	DEIVIS PLAUSINAITIS	1 / 1	53.38	53.38
Pastabos:		Butas					
19	1094-0219-0014:0035	Gyvenamoji (butų)	37	ALGIRDAS ANTANAS BIRETA; ELENA BIRETIENĖ	1 / 1	45.94	45.94
Pastabos:		Butas					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė JŪRATĖ KARNECKIENĖ


# STATINIO APŽIŪROS AKTAS



2021 m. Gruodžio 2 d. Nr. DA4350

**Statinio adresas:** V. Kudirkos g. 1 , Vilnius

**Apžiūros tikslas:** Kasmetinė statinio apžiūra

Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.




Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pastato konstrukcijos		
1.1.	Stogas		
		<p>Keraminių čerpių danga vietomis fiziškai susidėvėjusi. Dalis keraminių čerpių suskilusios, nuskilę čerpių kraštai. Galimi pratekėjimai į vidaus patalpas.</p> <p>Keraminių čerpių eksploatacinis laikotarpis yra ne ilgesnis kaip 40 metų, todėl keraminių čerpių stogo danga susidėvėjusi ir reikalingas jos keitimas.</p> <p>Neatitinka STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas.</p> <p>Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.04.01:2018</p>	<p>Rekomenduojama atlikti stogo paprastąjį remontą, parengus stogo paprastojo remonto techninį projektą.</p>

		<p>„Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.</p>	
1.2.	Lietaus surinkimo sistema		
		<p>Lietaus nuvedimo latakai stipriai paveikti korozijos, vietomis nesandarūs, vanduo bėga per fasadą ir jį gadina, dalis lietvamzdžių pradėję rūdyti.</p>	<p>Rekomenduojamas lietaus nuvedimo latakų ir lietvamzdžių keitimas naujais.</p>









			
1.3.	Išorės sienos (fasadas)		
	 	<p>Iš gatvės pusės fasadas tinkuotas, vietomis tinkas atšokęs matomas atviras mūras, drėgmė ir šalčio ciklai ardo tolesnį tinko sluoksnį, drėgmė skverbiasi į statinio konstrukcijas ir vidaus patalpas, patalpose susidaro palankios sąlygos veistis pelėsiui. Ant vidiniame kieme esančio netinkuoto plytų mūro fasado matomi plytų mūro įskilimai.</p>	<p>Pašalinti atšokusio tinko sluoksnį, pertinkuoti ir perdažyti fasadą. Plytų mūro skilimus užtaisyti remontiniu skiediniu.</p>







			
1.4.	Balkonus laikančios konstrukcijos		
		<p>Iš gatvės pusės esančių dalies balkonų padų betonas ir apdailinis sluoksnis atšokę, matoma atviri korozijos paveikti metaliniai laikantieji profiliai. Dalis balkonų padų aptraukta apsauginiais tinkleliais. Vidiniame kieme esančių balkonų padai paveikti drėgmės, drėgmė gadina balkonų konstrukcijas. Galimai pažeista balkonų hidroizoliacija, arba hidroizoliacija netinkamai įrengta.</p>	<p>Rekomenduojama parengti visu balkonų remonto projektą, numatant balkonų betono netekčių atstatymą ir hidroizoliacijos įrengimą.</p>

















			
1.5.	Langai		
	 	<p>Langai plastikiniai, esminių defektų nepatepėta</p>	<p>Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.</p>
1.6.	Durys		



		<p>Laiptinės durys iš gatvės pusės, apipaišytos.</p>	<p>Perdažyti laiptinės duris.</p>
			
<p>1.7.</p>	<p>Kaminai</p>		
		<p>Nuo kaminų atšokęs tinkas matomas atviras mūras, esant drėgmei ir šalčio ciklams ardomas tolesnis tinko ir mūro sluoksnis.</p>	<p>Pašalinti atšokusį tinką ir pertinkuoti kaminus.</p>




1.8. Nuogrinda





Betoninė nuogrinda vietomis suskilinėjusi. Betoninės nuogrindos plytelės išsikraipiusios, vietomis suskilinėjusios. Prieduobėse auga augalai, pilna šiukšlių.

Atstatyti nuogrindą į projektinę būklę. Užtaisyti betoninės nuogrindos įskilimus remontiniu skiediniu. Pakeisti suskilusias betonines nuogrindos plyteles naujomis suformuojant nuolydį nuo pastato. Išvalyti prieduobes nuo šiukšlių ir augalų. Rekomenduojama įrengti pamato hidroizoliaciją ir šiltinimą.

			
2.	Pastato inžinerinės sistemos		
2.1.	Geriamojo vandens sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.
2.2.	Buitinių nuotekų sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.
2.3.	Elektros sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.
2.4.	Šildymo sistema		
		Vizualinės apžiūros metu esminių defektų nepastebėta.	Vykdyti nuolatinius stebėjimus ir priežiūros darbus.

Apžiūrą atliko:

Mantautas Marteckas  
(vardas, pavardė)

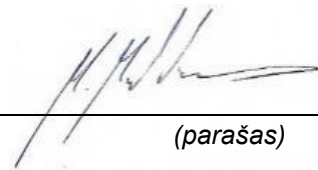
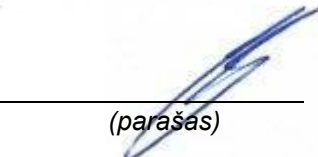
Techninis inžinierius  
(pareigos)

(parašas)

Saulius Braslauskas  
(vardas, pavardė)

Techninis inžinierius  
(pareigos)

(parašas)




Vytis Vičinas	Techninis inžinierius	
(vardas, pavardė)	(pareigos)	(parašas)

UAB „MANO BŪSTAS VILNIUS“  
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS  
DĖL V. KUDIRKOS G. 1, VILNIUS NAMO STOGO PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIO-  
DARBO PROJEKTO

2023 m. vasario 6 d.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 68 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, VII skyriaus 52 punktu,

**tvirtinu projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo, Vinco Kudirkos g. 1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.“**

Diana Lukševičė-Brozovskienė

