





PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 42, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
OBJEKTAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
ADRESAS	J. BASANAVIČIAUS G. 42, VILNIUS Pagal kultūros vertybių registrą pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (33653)
PROJEKTO DALIS	BD
UŽSAKOVAS	UAB „NAUJAMIESČIO BŪSTAS“ į.k. 121452091
PROJEKTUOTOJAS	UAB “2L Architektai” į.k. 302825424, adresas: Santariškių g. 53-13, LT-08441, Vilnius, tel.: +370 67093035
PV (KVAD)	IRMA JAVTOKĖ (1370, galioja 2010 06 09-2015 06 09 / Nr. A1694, galioja 2009 09 25-2014 09 25)
ARCHITEKTAS	JULIUS LAPINSKAS (Mk.Nr.004171, galioja nuo 2011 06 28)
ARCHITEKTAS	VYTAUTAS VAIČIKONIS
KONSTRUKTORIUS	RAMŪNAS GIEDRYS (Mk.Nr.006682, galioja nuo 2013 06 27)
DATA	2013 M. LAPKRITIS
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2L-2013-20-TP
PROJEKTĄ TVIRTINU:	 IRMA JAVTOKĖ (Nr. 1370, Nr. A1694)  JULIUS LAPINSKAS (Mk.Nr.004171)  RAMŪNAS GIEDRYS (Mk.Nr.006682)  VYTAUTAS VAIČIKONIS
UŽSAKOVO SUDERINTA:	 UAB „NAUJAMIESČIO BŪSTAS“ UAB „Naujamiesčio būstas“ Pastatų administravimo vadybininkas Rolandas Mackevičius

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 42, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TITULINIS LAPAS	1
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BASANAVIČIAUS G. 42, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	2
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	3
UAB „NAUJAMIESČIO BŪSTO“ DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NR. 2013-04-18, NR. NB-V-13-0035	5
ĮGALIOJIMAS DUOMENŲ PATEIKĖJUI	6
PROJEKTO PAVELDOSAUGOS EKSPERTIZĖS AKTAS	7
GYVENTOJŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	12
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS NR.NB-AA-12-0, 2012-03-23	15
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS NR.NB-AA-12-0, 2012-03-23	18
ATLIEKAMOS STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO AKTAS NR. A32-1319(2.9.2.11-APS), 2012-06-25	21
INVENTORINIAI PLANAI	23
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	32
LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS	33
PROJEKTO VADOVO (KVAD), ARCHITEKTŲ, KONSTRUKTORIAUS ATESTATŲ KOPIJOS	37
KVITAS (RINKLIAVA UŽ RAŠYTINĮ PRITARIMĄ)	42
PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ, SĄRAŠAS	43
AIŠKINAMASIS RAŠTAS SU KIEKIŲ ŽINIARAŠČIU	44
PAMINKLOSAUGINĖ DALIS	53
DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS	56
BRĖŽINIAI	65



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-11-04 11:51:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 10/135050
 Registro tipas Statiniai
 Sudarymo data 1996-05-07
 Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 42
 Registro tvarkytojas Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus Nr. 1094-0119-7011
 Pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane 1A3p
 Statybos pabaigos metai 1900
 Rekonstravimo pabaigos metai 1961
 Baigtumo procentas 100 %
 Fizinio nusidevėjimo procentas 26 %
 Dujos Gamtinės
 Sienos Plytos
 Šildymas Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius 3
 Bendras plotas 1944.25 kv. m
 Pagrindinis plotas 368.55 kv. m
 Naudingas plotas 1336.63 kv. m
 Gyvenamasis plotas 924.37 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas 162.64 kv. m
 Užstatytas plotas 713.00 kv. m
 Tūris 9922 kub. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius 24
 Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius 5
 Koordinate X 6061184.88
 Koordinate Y 581429.11
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) 1862 Lt
 Atkuriamoji vertė 1378 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 1985-10-28
 Kadastro duomenų nustatymo data 2001-10-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091
 Daiktas pastatas Nr. 1094-0119-7011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas Įsakymas, 2012-10-09, Nr. 30-1948
 Įrašas galioja Nuo 2012-12-18
 Terminas Iki 2013-12-31

7.2

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091
 Daiktas pastatas Nr. 1094-0119-7011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas Įsakymas, 2006-01-16, Nr. 30-41
 Įsakymas, 2008-12-31, Nr. 30-2626
 Įsakymas, 2010-01-05, Nr. 30-14
 Įrašas galioja Nuo 2011-10-28
 Terminas Iki 2012-12-31

7.3

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas pastatas Nr. 1094-0119-7011, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-04-21, Nr. KPD-RM-1387
 Aprašymas 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
 Įrašas galioja Nuo 2010-10-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys apie pastatą 1A3p ir jo sudėtinės dalis, nesutampa su kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naujamiesčio seniūno 2009-09-23 įsakymas Nr. A15-3701-(2.1.4-S7) dėl adreso suteikimo.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/11928

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-11-04 11:51:52

Dokumentą atspausdino:

RENATA MICHNEVIČIENE

DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS

DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 42, VILNIUJE BALKONŲ, STOGO, FASADŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ ORGANIZAVIMO

2013 m. gegužės 6 d. Nr. MB-V-13-0036

Atsižvelgiant į tai, kad:

- UAB „Naujamiesčio būstas“ administruojamų namų kasmetinių ir neeilinių apžiūrų komisija, apžiūrėjusi daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 42, Vilnius, namo bendrojo naudojimo objektus konstatavo, kad J. Basanavičiaus g. 42, Vilnius, fasadų, stogo, balkonų konstrukcijų būklė neatitinka esminių šioms konstrukcijoms keliamų techninių reikalavimų, numatytų statybos techniniuose reglamentuose STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ bei STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“;

- dėl visų aukščiau nurodytų statinio konstrukcijų defektų yra pagrindas konstatuoti, jog minėtos konstrukcijos neatitinka teisės aktuose joms keliamų privalomųjų reikalavimų visumos;

- LR CK 4.83 str. 4 d., 2005 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2050 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatų 5.2 p. bei kiti bendrosios dalinės nuosavybės administravimo veiklą reglamentuojantys teisės aktai suteikia teisę namo bendrosios dalinės nuosavybės administratoriui priimti sprendimus dėl namo bendrojo naudojimo objektų privalomųjų reikalavimų įgyvendinimo, įskaitant bet neapsiribojant sprendimus dėl namo bendrojo naudojimo objektų, neatitinkančių jiems keliamų privalomųjų reikalavimų visumos, remonto darbų atlikimo;

Į s a k a u:

1. Užsakyti gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 42, Vilniuje fasadų, stogo, balkonų remonto projektą;
2. Pagal pateiktą pasiūlymą suderinti darbų atlikimo terminus su konkurso būdu pasirinktu rangovu. Iškabinti rangovų pasiūlymų kainas namo skelbimų lentoje;
3. Projektavimo darbų kontrolę pavesti pastatų administravimo vadybininkui Rolandui Mackevičiui;
4. Pastatų administravimo vadybininkui Rolandui Mackevičiui parengti informacinį pranešimą butų savininkams apie lėšų paskirstymą;
5. Surinkti lėšas už atliktą projektą iš butų savininkų proporcingai jų turimai nuosavybės daliai (LR CK 4.82 str. 3 d.).

Direktore



Aurelija Dapkūnienė



IGALIOJIMAS Nr. NB-IAB-13-C27

2013-06-12
Vilnius

UAB „Naujamiesčio būstas“, juridinio asmens kodas 121452091, toliau vadinamas įgaliotoju, atstovaujamas direktorės Aurelijos Dapkūnienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, įgalioja fizinį asmenį Julijų Lapinską, a.k. 38612040416:

1) atstovauti įgaliotoją Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriuje, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniame padalinyje, Vilniaus miesto savivaldybėje ir kitose valstybinėse ar nevalstybinėse institucijose, tuo tikslu įgaliotojo vardu teikti, derinti, taisyti ir atsiimti prašymus, techninius projektus, projektinius pasiūlymus ir kitus su rengiamais projektais susijusius dokumentus;

2) atstovauti įgaliotoją jo vardu teikiant duomenis į informacinę sistemą IS „Infostatyba“, atsiimant rašytinius pritarimus ir ar statybos leidimus Vilniaus miesto savivaldybėje visų statybos rūšių statinių projektams.

Šio įgaliojimo pagrindu įgaliotinis visus aukščiau nurodytus veiksmus įgaliotojo vardu gali atlikti rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 42, Vilnius, kapitalinio remonto projektas“.

Įgaliojimas galioja iki 2013 m. spalio 1 d., bet ne ilgiau nei įgaliotinis dirbs sutartiniais pagrindais projektinę dokumentaciją rengiančioje įmonėje – UAB „2L Architektai“, įm.k. 302825424.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui arba įvykus kitai įgaliojime nurodytai sąlygai; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksnium ar ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti yra išduotas įgaliojimas.

Direktorė

Aurelija Dapkūniene

Įgaliotas asmuo

Julius Lapinskas

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

**(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)**

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2013-12-19 Nr. 171
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Daugiabutis gyvenamasis namas J. Basanavi-
(pavadinimas, adresas,
čiaus g. 42, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (neįrašytas į Kultūros vertybių registrą) yra į Kultūros
vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad.
Naujamiesčiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus vertybės kodas 33653, buvęs kodas VU70)
teritorijoje.

unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Statinio unikalus Nr. 1094-0119-7011, 1A3/p.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 42, Vilniuje kapitalinio
remonto projektas.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „2L Architektai“,
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
įmonės kodas 302825424, Santariškių g. 53-13, Vilnius.

kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją Irma Javtokė
(vardas,

AM atestato 2009-09-25 Nr. A1694, KPD atestato 2010-06-09 Nr. 1370.

pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Daugiabutis gyvenamasis namas J. Basanavičiaus g. 42, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros
vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijoje.

Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 33653

Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

[registravimo registre data: 2010-04-21

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)

Rūšis: Nekilnojamasis

Objektas įrašytas kaip: Vietovė

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19:

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:

VU70

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):

planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę: TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 12-18; 2010 m.); tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančių perimetrinių reguliarių XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje; XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai); XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai); teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai); užstatymo aukštingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge; būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.; istorinių sklypų ribos; užstatymo raudonosios linijos; užstatymo išklotinės: Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. ŠR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierakausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykolaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykolaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinausko gatvių R pusės, M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivulskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivulskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. ŠR ir PV pusių, Šaltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių ŠR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. ŠR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpos tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamiesčio apibrėžta teritorija; iš dalies pakitusios); gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. ŠR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino, V.

Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakauskos g. sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa (Naujamiesčio apibrėžta teritorija); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenskų cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Muitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Šopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą; siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalinių akcentų – Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu; žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko–Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu; kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikų statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; –; 2010 m.); kapai (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; –; žr. 15.5-15.8, 15.10, 15.12, 15.26, 15.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rotundo 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; –; žr. 15.11., 15.32-15.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; –; žr. 15.10, 15.24, 15.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; –; žr. 15.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. ištirti keli suardyti kapai; –; žr. 15.13, 15.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; –; žr. 15.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; –; žr. 15.23; 1948 m.); akmenų-betono trinkelinių grindinio fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje; želdynai ir želdiniai – Taurakalnio, Geležinio Vilko–Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių–Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baleto teatro želdiniai; gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, UIP, UR1;

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 42, Vilniuje kapitalinio remonto projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. UAB „Naujamiesčio būstas“ statinio apžiūros 2012-03-23 aktu Nr. NB-AA-12-0 ir statinio techninės priežiūros patikrinimo 2012-06-25 aktu Nr. A32-1319(2.92.11-AP2).
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, kuriuo patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), vertingosios savybės;
3. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju režimu;

6. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Daugiabutis gyvenamasis namas yra XIX a. pab., XX a. pradžios statybos laikotarpio, architektūros stilius – eklektika. Pastatas 3 a., blokuotas ugniasiene su gretimu pastatu Vytenio gatvėje, kampinis pastatas, kurio cokoliniame aukšte – administracinės-komercinės patalpos, 1-3 aukštuose butai, pastogė neįrengta. Pastatas mūrinis, tinkuotas. Stogas – dvišlaitis. Stogo danga – skarda ir šiferis. Gatvės fasadai su dekoro elementais, ritmiškai išdėstytomis langų angomis, su balkonais. Pirmasis aukštas dekoruotas rustais. Langai su apvadais, centrinėje dalyje antro ir trečio aukštų tarpulanguose – piliastrai. Kiemo fasadas plytų mūro, be dekoru elementų. Gatvės ir kiemo fasadi yra patenkinamos būklės, tačiau vietomis apirę karnizai, nubyrėjęs tinkas. Stogo būklė turi avarinės būklės požymių – gegnės vietomis supuvusios, įlinkusios, grebėstai apipeliję arba vietomis supuvę, neišlaikyti norminiai atstumai tarp gegnių ir kaminų, todėl dalis stogo konstrukcijų neatitinka priešgaisrinių reikalavimų, kaminų viršutinės dalys apirusios, stogo danga vietomis nesandari.

Projekte numatoma: defektnių stogo konstrukcijų pakeitimas, plėvelės, ventiliacinių tašelių bei grebėstų sumontavimas, kaminų remontas ir kepurų apskardinimas, stogo dangos (falcinė skarda) ir įvairių skardinių (stogelių, įlajų, karnizo laštakų ir kt.) pakaitimas. Siūloma visą stogą dengti falcine skarda, spalva artima molio spalvai. Taip pat numatomas priešgaisrinio stogo liuko įrengimas, priešgaisrinės tvorelės ir kopėčios (stogo dangos spalvos). Visi apskardinimai numatomi tos pačios spalvos. Taip pat numatoma remontuoti balkonus, jų spalvos atitinka esamas spalvas. Fasadus siūloma perdažyti, naudojant esamas spalvas bei nuvalyti plytų mūrą. Fasadų plotus siūloma apdoroti antipelėsinėmis priemonėmis, patikrinti tinką, siūles injekuoti, tvarkyti (prireikus pleištuoti) karnizus. Taip pat numatoma tvarkyti balkonus – kiemo pusėje numatytas balkonų atstatymas, nes jų būklė avarinė. Čia siūloma lengvesnė balkonų konstrukcija, nenaudojant daug betono. Balkonų spalvos atitinka pastato spalvas. Trečiame projekto etape numatomas gatvės balkonų remontas, kurio apimtys paaiškės tik įvertinus konstrukcijų būklę. Priklausomai nuo būklės, gatvės balkonų konstrukcijos lieka esamos arba demontuojamos ir keičiamos naujomis. Bet kuriuo atveju išsaugomi balkonų betoniniai dekoratyviniai elementai, balkonų išorės vaizdas nekinta.

Projekto sprendiniais nenumatoma keisti pastato erdvinės struktūros, stogo kraigo altitudės. Pastato fasadų apdailos medžiagiškumas nekinta. Vertinimo tarybos akte nurodytos vertingosios Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių, vertingosios savybės nekinta. Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatomi, todėl Naujamiesčio vertingajai savybei – kultūriniam sluoksniui poveikio nebus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui _____ Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti. Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka. Atidengus balkonų konstrukcijas ir nustačius jų būklę, rekomenduojama konkretizuoti tvarkybos darbus, parengiant konstrukcijų tvarkybos darbų techninį darbo projektą.

projekto įvertinimo išvados Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 42, Vilniuje kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektu rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2013-02-28, Nr. 2508
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

 Rasa Putrimienė
(parašas) (vardas, pavardė)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2013-02-28
(data) Nr. 2508

RASA PUTRIMIENĖ

A. k. 46901210208

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZES ATLIKIMAS.
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ISTORINIO, MEMORIALINIO
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

Atestatas galioja iki 2018-02-28
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)

Kopijės tikslas
2013-12-18
Rašius
SPECIAL. GRAFIJA 00234

UAB „NAUJAMIESČIO BŪSTAS“ ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO
NAMO, ADRESU BASANAVIČIAUS G. 42, VILNIUJE, PATALPŲ SAVININKŲ
SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2013 m. vasario 11 d. Nr. NB-SPG-13-0014
Vilnius

Susirinkimo vieta: namo laiptinė iš Basanavičiaus g. pusės

Susirinkimo laikas: pradžia: 16:30

pabaiga: 17:00

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 29

dalyvaujančių bendrasavininkų, turinčių balso teisę skaičius: 7

Kvorumas: Yra / Nėra (pabraukti).

I. Svarstyta:

Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:

II. Svarstyta:

Namo įgaliotinio ar įgaliotinių rinkimai;

Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:

III. Svarstyta:

Projekto rengimas fasado, stogo ir balkonų remontui

Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:

IV. Svarstyta:

fasado, stogo ir balkonų remontas

Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

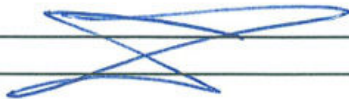
Nutarta:

V. Svarstyta:

Šildymo, karšto ir šalto vandens vamzdinių remontas

Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:



VI. Svarstyta:

Kaupiamųjų lėšų namo remonto darbams rinkimas

Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:

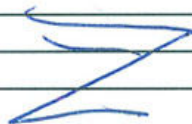


VII. Svarstyta:



Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:



VIII. Svarstyta:



Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:



IX. Svarstyta:



Balsavimo rezultatai: už ____ prieš ____ susilaikė ____

Nutarta:



Priedama:

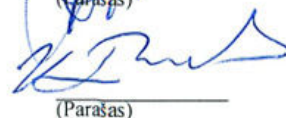
1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Basanavičiaus g. 42, Vilniuje, savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:


(Parašas)

R. Mackevičius
(Vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius:


(Parašas)

V. Lukševič
(Vardas, pavardė)

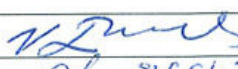
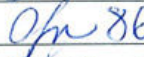





Priedas Nr. 1

Prie daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Basanavičiaus g. 42, Vilnius,

Patalpų savininkų susirinkimo protokolo Nr. NB-SPG-13-0014

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU BASANAVIČIAUS G. 42, VILNIUJE,
SAVININKŲ SUSIRINKIMO

DALYVIŲ SĄRAŠAS
2013 m. vasario mėn. 11 d
Vilnius


Eil. Nr.	Buto Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	tel. nr.
1.	17	Vienis Lukševič		88247896
2.	10	Alдона Kulšaitė		868474836
3.	28	Edita Budnansienė		868480360
4.	13	Smalukienė		86005598
5.	16	Angelė Oja Ciplytė		-863588958
6.	20	Apkasa ir do oskel		8331837
7.	12	Antanas Jurgaitis		8338159
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				

Susirinkimo pirmininkas:

Susirinkimo sekretorius:


(Parašas)

(Parašas)


(Vardas, pavardė)
V. Lukševič
(Vardas, pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2012-03-23 Nr. NB-AA-12-0

(data)

Vilnius, Smolensko g. 12



(sudarymo vieta)


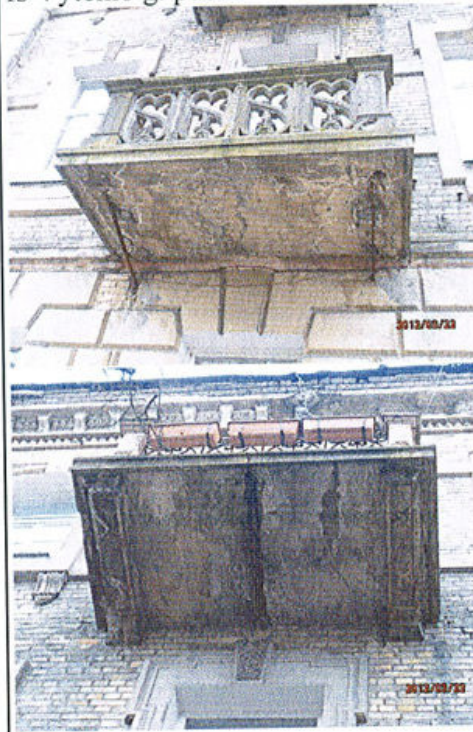

Statinio adresas Basanavičiaus 42

Apžiūra neeilinė
(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Apžiūros tikslas Reikia balkonu defektinio.

Pastatų administravimo vadybininkas Rolandas Mackevičius 865038072
(V. Pavardė, tel. nr.)

Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti.
1	Balkonai iš Basanavičiaus g. pusės 	Balkonų konstrukcija turi avarinės būklės požymių. Krentantys gabalai balkono pado. Atviros metalinės konstrukcijos. Pavojus šaligatviu einantiems žmonėms.	Užsakyti balkonų remontui techninį projektą, kuriame būtų numatyta pado konstrukcijos sutvirtinimas ir betono atstatymas, kraštų apskardinimas ir hidroizoliacija iš viršaus. Pagal techninį projektą atlikti balkonų rekonstrukcijos darbus.
2	Kampinis balkonas 	Balkonų konstrukcija turi avarinės būklės požymių. Krentantys gabalai balkono pado. Atviros metalinės konstrukcijos	

Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti.
			
	<p>Iš Vytenio g. pusės</p> 	<p>Balkonų konstrukcija turi avarinės būklės požymių. Krentantys gabalai balkono pado. Atviros metalinės konstrukcijos</p>	
	<p>Iš kiemo pusės</p> 	<p>Balkonų konstrukcija turi avarinės būklės požymių. Krentantys gabalai balkono pado. Atviros metalinės konstrukcijos</p>	

Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti.
			

Pastabos:

(apžiūros vadovo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Gintaras Marčiukaitis
 Techninis inžinierius
 (vardas, pavardė)
 Pastatų administravimo vadybininkas
Rolandas Mackovičius

(vardas, pavardė)
 Pastatų administravimo
 vadybininkas
Andrius Kleiza
 (vardas, pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2012-03-23 Nr. NB-AA-12-0

(data)

Vilnius, Smolensko g. 12


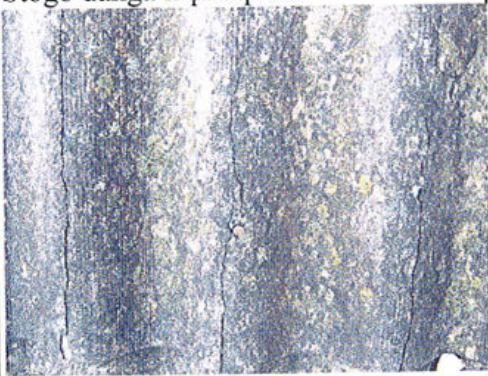
(sudarymo vieta)


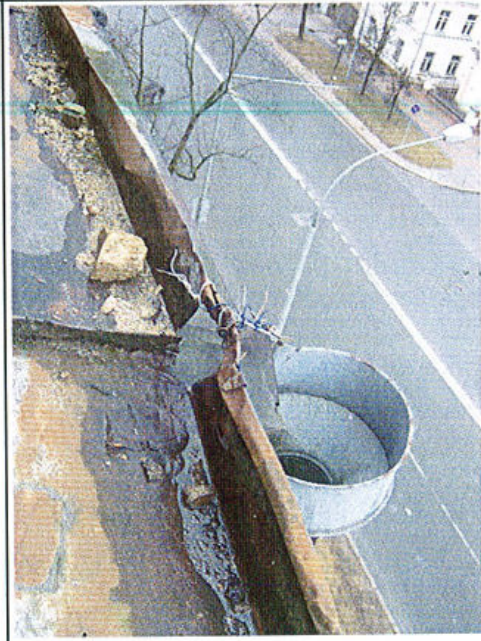
Statinio adresas Basanavičiaus 42

Apžiūra neeilinė
(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Apžiūros tikslas Reikia stogo defektinio.

Pastatų administravimo vadybininkas Rolandas Mackevičius 865038072
(V. Pavardė, tel. nr.)

Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti.
1	Stogo konstrukcija 	Stogo konstrukcijos labai stipriai pažeistos puvinio. Gegnės paremtos pagalbinėmis detalėmis nuo galino įlūžimo. Daugelyje vietų matomi vandens pratekėjimai. Konstrukcija turi avarinės būklės požymių.	Užsakyti namo stogo keitimo techninį projektą, kuriame būtų numatyta Stogo konstrukcijų pakeitimas, parapetų atstatymas ir apskardinimas, lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, naujos stogo dangos sumontavimas. Pagal techninį projektą atlikti stogo rekonstrukcijos darbus.
2	Stogo danga ir parapetai 	Stogo danga - senas asbestinis šiferis. Daugybiniai šiferio skilimai, pramušimai, neapsaugojantys namo nuo vandens pratekėjimo.	
		Nuo parapetų nuplėštas	

Eil. Nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti.
		<p>apskardinimas, vanduo skverbiasi į mūrą ir jį ardo. Visi parapetai turi avarinės būklės požymių. Plytos krenta žemyn, keldamos pavojų žmonėms ir turtui.</p>	
		<p>Lietaus nuvedimo sistema surūdijusi, nesandari, taisymai neužtikrina vandens nuvedimo apsaugant namo konstrukcijas.</p>	

Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 42, Vilnius, (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad esami defektai neatitinka STR. 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos, (kadangi gali būti pažeistas statinio atsparumas ir pastovumas).

_____		Gintaras Marčiukaitis inžinierius (vardas, pavardė) UAB „Naujamiesčio būstas“ Pastatų administravimo vadybininkas
(apžiūros vadovo pareigos)	(parašas)	Rolandas Mackevičius
_____		UAB „Naujamiesčio būstas“ Pastatų administravimo vadybininkas (vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	Andrius Kocius
_____		(vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS IR ENERGETIKOS DEPARTAMENTO BŪSTO RENOVAVIMO SKYRIUS**

Uždarioji akcinė bendrovė „Naujamiesčio būstas“

statinio (-ių) naudotojo pavadinimas

**ATLIEKAMOS STATINO (-IŲ) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO
AKTAS**

2012 m. birželio 25 d. Nr. A32-1319(2.9.2.11-AP2)

Naujamiestis

seniūnijos pavadinimas

Statinių naudojimo priežiūros vykdytojas vyr. specialistas Marius Dumša

(pareigos, vardas, pavardė)

dalyvaujant statinio (-ių) techniniam prižiūrėtojui _____

(juridinio asmens pavadinimas)

techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė)

patikrino statinio (-ių) naudotojo (toliau - naudotojas) atliekamą statinio (-ių) techninę priežiūrą ir nustatė:

1. Naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis, dydis (talpa, galingumas)	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga	Statinio adresas
1	Gyvenamasis namas 1A3p	1094-0119-7011	1940	Plytos	J. Basanavičiaus g. 42
	Bendras pl. 3427.33 kv. m				

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

2.1. statinio projektą _____

(ar atitinka reikalavimus)

2.2. statinio pasą _____

2.3. techninės priežiūros žurnalą _____ pateikė

2.4. statinio apžiūrų aktus _____ pateikė

2.5. tyrimų ir auditų išvadas _____

2.6. techninės priežiūros taisyklės ir norminius dokumentus _____ patenkinama

techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas

3. Atrankos būdu apžiūrėjus _____ fasadus, laiptines, stogą.

statinio pavadinimas, paskirtis

jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia:

techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas

Laitinėse vietomis nusilupę dažai, bendro naudojimo patalpose kai kurie langai seni, nesandariūs. Apžiūrėjus pastogę nustatyta, kad vietomis stogo danga nesandari, vietomis gegnės pažeistos puvinio ir sulužūsios. Stogo aptvėrimo mūrinių detalės irsta, galvutės neapskardintos, vietomis nėra dalies mūro. Stogo šiferinė danga vietomis sulužusi, vietomis nėra, vietomis nepritvirtinta. Stogo architektūrinės detalės vietomis neapskardintos, irsta mūras, apskardinimas surūdijęs. Balkonų plokštės vietomis nutrupėjusios, atvira armatūra. Fasado apdailos elementai nutupėję. Karnizas vietomis drėksta, vietomis galima nesandarus apskardinimas. Horizontalūs, ant karnizo, lietvamzdžiai užsinešę

šiukšlėmis, vietomis nesandarūs, surūdiję.

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.)

4.2. sezoninių (periodinių) apžiūrų atlikimas ir pastebėtų trūkumų šalinimo organizavimas
nuolatiniai stebėjimai vykdomi nereguliariai; kasmetinės apžiūros atliekamos;
defektai šalinami dalinai;

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas

4.4. kitų dokumentų tvarkymas tvarkomi administratoriaus nustatyta tvarka

SIŪLAU/REIKALAUJU:

1. Statinių techninę priežiūrą vykdyti vadovaujantis

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai

STR 1.12.05:2010 "Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai"

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 18 d. įsakymas
Nr. 30-637 „Dėl administracijos direktoriaus 2005-12-19 įsakymo Nr. 30-2050 Dėl butų ir kitų
patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatų tvirtinimo" pakeitimo;

2. Vykdyti statinio nuolatinius stebėjimus ir aprašyti pastebėtus defektus (STR 1.12.07:2004

"Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėto-
jams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas"
II straipsnis "Techninės priežiūros organizavimas", 38 punktas.);

3. Organizuoti ir remontuoti stogo nesandarių vietų defektus iki 2012-08-05;

4. Organizuoti ir remontuoti balkonus;

5. Rekomenduojame atlikti stogo konstrukcijų ekspertizę.

6. Apie patikrinimo akte nurodytų reikalavimų vykdymo eigą informuoti Aplinkos ir energetikos
departamento Būsto renovavimo skyrių iki 2012-08-15.

(vykdytojas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

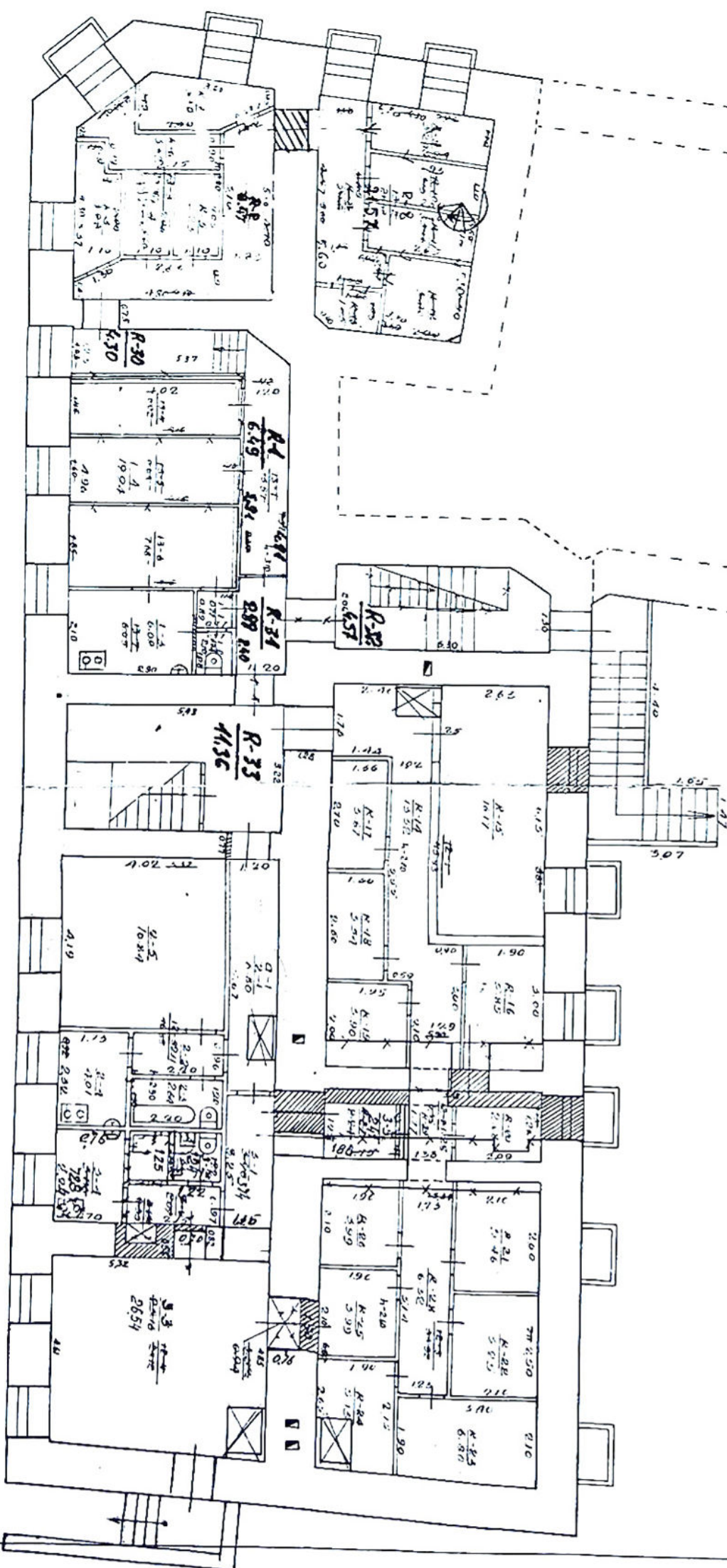
(techninis prižiūrėtojas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

UAB „Naujamiesčio būstas“
Pastatų administravimo vadybininkas
Rolandas Mackevičius

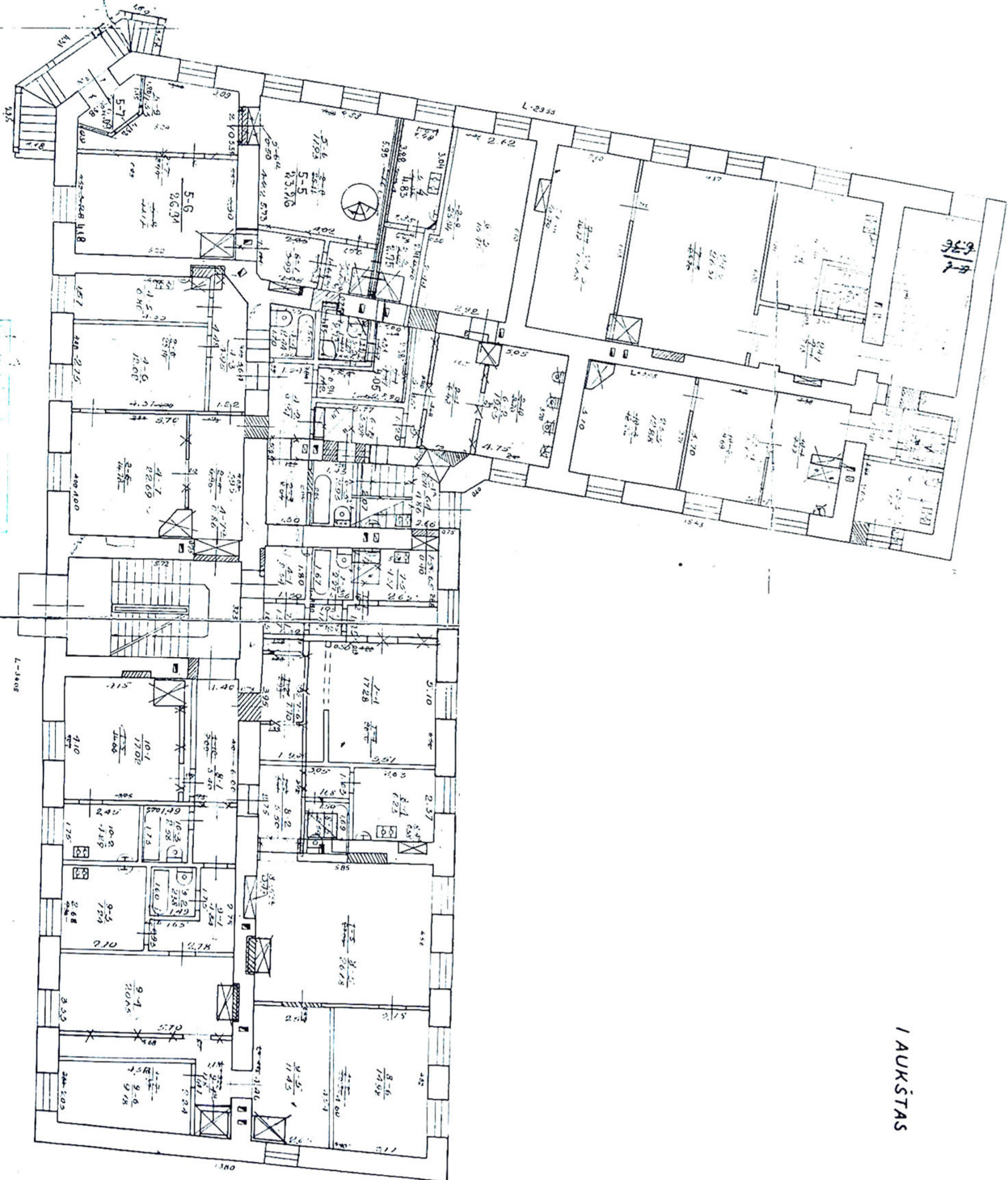
RŪSIS



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
 ADMINISTRACIJOS VILNIAUS RAJONO
 KULTŪRA
 1672

VILNIAUS BASANAVIČIAUS 42/1
 188 1/2 TYLIENE
 DEMBENIS
 12756 2 1/2 6

I AUKŠTAS

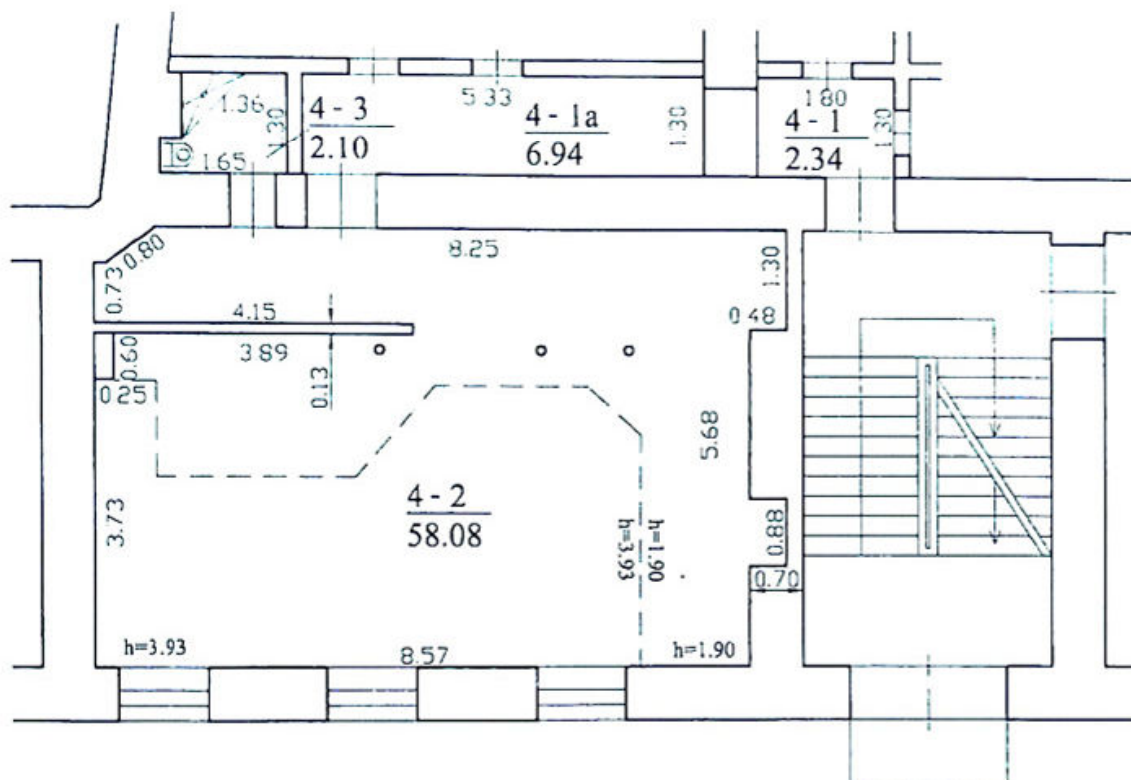


VILNIAUS BASANAVIČIAUS 42/1
 KŲLIAI
 1678
 17557


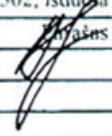
17557
 17557

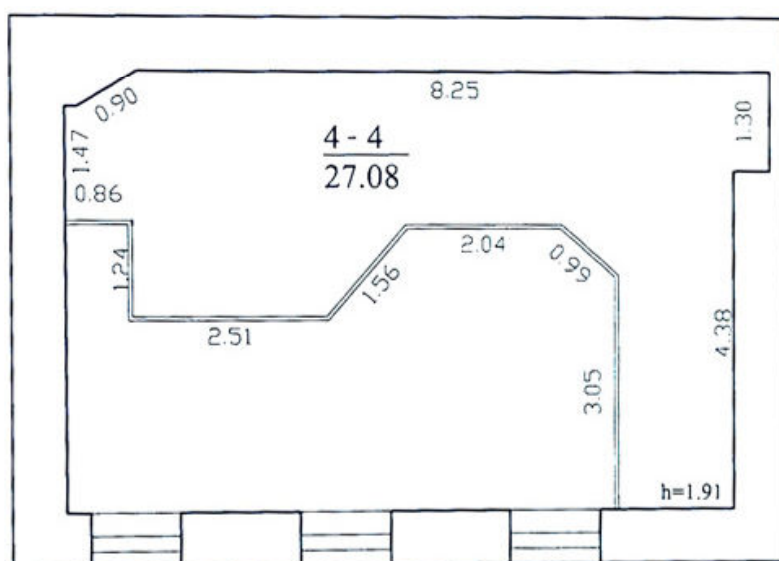
VILNIAUS BASANAVIČIAUS 42/1
 17557
 17557

PIRMAS AUKŠTAS



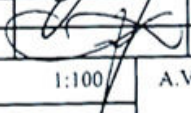


VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2007.12.12 Registravimo būklė 1679
L.Šemienė, L.Šemienė

 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė		Data
Matininkė	T. Antonian		2007.05.09
Grupės vadovas	L.Šemienė		
BUTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 42-4/Vytėnio g. 1-4			
Sudarytas pagal 2007.05.05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastrinio registro byloje
Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2007 12 12 Registravimo Nr. 1680
J. Antanavičius (Antanavičius)

		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	T.Antonian		2007.05.09
Grupės vadovas	L.Šemienė		2007 05 09
BUTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Basanavičiaus g. 42-4/Vytėnio g. 1-4		Sudarytas pagal 2007.05.05 kadastrinių matavimų duomenis	
		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	

AUKŠTAS



1681 97

		NATIONAL ASSOCIATION OF MANUFACTURERS 1200 K STREET, N.W. WASHINGTON, D.C. 20004-6002	
MEMBER: BREANWICKUS		48	
ADDRESS: Guinea			
CITY: Winnings		18/8/0	
STATE: M. I. 1800			
ZIP: 19 36 40		28	
PHONE: 000 27 4		28	
FAX: 000 27 4		28	
E-MAIL: 28		28	

[illegible]

$y_{100} = 1.35 = 10.35 - 4.0(6.5) + 10.35 - 2.64$
 y_{111}

4.511

VILNIUS BASANAVIČIAUS 42/1

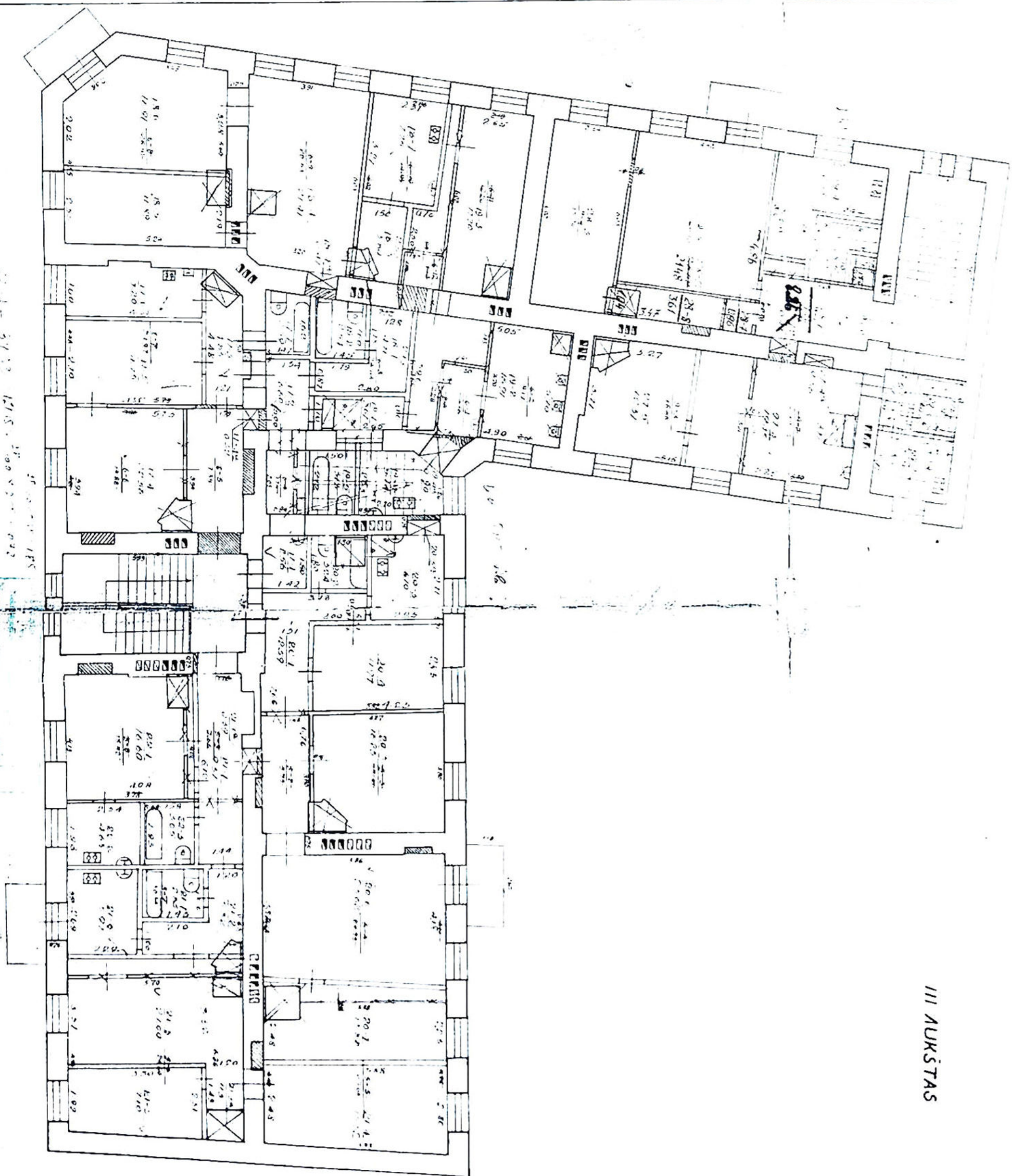
11	188	1A ₂	TYLENE	DEMANE

1887

21.16

no.	L. N. 78	correspondence	vis. M.	
Agosto de 1900				1
5 mil 24				2

III AUKŠTAS



1655
 VILNIAUS BASANVICIAUS 42/1
 1800 1/2 TYLENE
 DENBERIS
 2 6

PASTOGE

