

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 146, ŠIAULIAI,
FASADO REMONTO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Mano būstas Šiauliai“ – toliau **Užsakovas**.

Daugiabučio gyvenamojo namo esančio J. Basanavičiaus g. 146, Šiauliai, fasado paprasto remonto projektas, toliau – **Projektas**.

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Unikalus Nr. 2994-6001-0016

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 13
- Negyvenamųjų patalpų skaičius –
- Pastato bendras plotas – 867,78 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato gyvenamasis plotas – 560,59 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato naudingas plotas – 829,87 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato rūšio plotas – m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato tūris – 3997m³ (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Užstatytas plotas – 606 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Žemės sklypas unikalus -
- Priskirtas žemės sklypo plotas – (VĮ Registrų Centras duomenys)

| | |
|----|--|
| 1. | Užsakovas |
| | UAB „Mano būstas Šiauliai“ |
| 2. | Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)</i> |
| | Daugiabučio gyvenamojo namo Basanavičiaus g. 146, Šiauliai, pastato apšiltinimo paprastojo remonto projektas <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i> |
| 3. | Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i> |
| | Daugiabutis namas (6.3.) |
| 4. | Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> |
| | Neypatingasis statinys |
| 5. | Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai)</i> |
| | Paprastojo remonto projektas |
| 6. | Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</i> |
| | Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena. |
| 7. | Projektavimo pabaiga |
| | Statybos leidimo gavimo diena. |
| 8. | Projekto rengimo dokumentai |

| | |
|-------------|--|
| | <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)</i> |
| 8.1. | Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 2. Gyventojų protokolas dėl pritarimo projektavimui |
| 8.2. | Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Toponuotrauka (jai tai reikalinga projekto atlikimui) |
| 9. | Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.)</i> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros* – SA (įskaitant aplinkotvarkos sprendinius, sąnaudų kiekių žiniaraščius); 3. Konstrukcijų* – SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsizvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome. |

| DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO FASADO KEITIMO PRIEMONĖS: | |
|---|--|
| 10. | I etapo darbai |
| | 1.1 Balkonų remonto ir įstiklinimo projektavimas |
| | Pastato balkonų įstiklinimo projektavimas (naikinant turėklus)projektuojant visą balkoną iš balto pvc rėmo apatinę dalį užpildnat iš PVC intarpu. |
| | Sienuų pažeistų vietų remontas . |
| | Balkono pado, briaunų remontas |
| | 1.2 Nuogrindos projektavimas |
| | Nupjauti ir demontuoti nuogrindos sujungimo su pastato siena betono dalį, sumontuoti drenažinės membramos juosta, ant viršaus uždengiant apsauginiu dangteliu. |
| | Susidariusią ertmę užpilti neorganinės kilmės medžiaga (atsijomis) |
| | Suprojektuoti betoninius nubėgimo kanalus nuo lietvamzdžių (prie pastato pagrindinių įėjimų) nuvedant vandenį (min -1,5m) atstumu (priklausomai nuo teritorijos planiravimo) |
| | Gerbūvio atstatymas (žalios vejos regeneravimas); |
| | 1.3 Fasado remontas |
| | Fasado atšokusio tinko nudaužymas, tinkavimas , skilusių, įtrūkimų, plyšelių užtaisymas remontiniais skiediniais |
| | Fasado paviršiaus valymas, sienuų padengimas priedais i prieš samanų, pelėsių susidarymą) |
| | Sienuų, angokraščių, kolonų apšiltinimas 0,05 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, kampus aptaisant apsauginiais su tinkleliu kampiniais profiliais (be karnizo apšiltinimo, dujinių vamzdžių ir įrangos permontavimo) |
| | Naujų palangių langams įrengimas. |
| | Fasadinėje pusėje (susidariusių karnizų - skardinimas virš pagrindinių įėjimų) |
| | Esamų kondicionierių demontavimas ir sumontavimas |
| Apšiltintų išorės sienuų padengimas dekoratyviniu tinku , numatyti rustus (galimybė - skilimo metu atlikti remontą dalimis) | |
| 1.4 Kiti darbai | |
| Numatyti namo Nr., vėliavos laikiklio vietas | |
| Lengvos konstrukcijos stogelio virš įėjimo durų projektavimas | |

| | |
|------------|--|
| 11. | Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Nenormuojama |
| 12. | Projekto pasirašymas Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. |
| 13. | Projektas rengiamas valstybine kalba. Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą. |
| 14. | Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.) Neprivaloma. |
| 15. | Projekto pristatymas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.) Projektuotojas privalo pristatyti Projektą viešam aptarimui. |
| 16. | Projekto tvirtinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius) Projektas tvirtinamas Direktorius įsakymu po viešo aptarimo. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę. |
| 17. | Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. du (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (vieną) kompiuterinę laikmena pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą *.pdf (ar kitu) formatu (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV skyriaus reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. |
| 18. | Projekto taisymai Paašškėjus, kad projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus |
| 19. | Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė. |
| 20. | Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą. |
| 21. | Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių |

| | |
|--|---|
| | <i>šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i> |
| | |
| | |

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mob. +370 66094131 rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“