

OBJEKTAS: **Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, Elektrėnų sav., Vievio sen., Rusatiškių k., 2A, statybos projektas**

STATINIO PASKIRTIS:	7.13 Poilsio paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudetingas st. II gr.
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba

KOMPLEKSO NR.: **2023-14-GN**
PROJEKTO PARENG. DATA **2023**

Projekto Vadovas: **Pavel Vasilyev**
Architekto kvalifikācijas atestātas
A 2159

Pergalēs 9b Elektrēnai Elektrēnu sav.
+370-656-20610

Architektas: Pavel Vasilyev

UŽSAKOVAS: V. C., Ž. C.

Projekto Vadovas/direktorius: **Pavel Vasilyev**Architektas: **Pavel Vasilyev**

JA k. 304215779
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610
2023-14-GN

STATYTOJAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
VIETA	V. C., Ž. C.
OBJEKTAS	2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav. Skl.Kad.Nr.7910/0006:592
	Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas.

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1	SKLYPAS			
	.1 sklypo plotas	m ²	11769.00	
	.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
	.3 sklypo užstatymo tankumas	%	1	
2	POILSIO NAMAS			
	.1 lovų skaičius	vnt.	1	Poilsio plotas - 49.87 m ²
	.1.1 butų skaičius	vnt.	1	Buto plotas - 28.69 m ²
	.2 bendrasis plotas*	m ²	78.03	
	.3 pagrindinis*	m ²	21.65	
	.4 pastato tūris*	m ³	508.30	
	.5 aukštų skaičius	vnt	1	
	.6 pastato aukštis*	m	6.23	
	.7 butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
	1 kambarių	vnt.	1	
	.8 pastato energinio naudingumo klasė		A++	
	.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
	.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	.11 Kiti papildomi pastato rodikliai.			

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
UŽSAKOVAS	V. C., Ž. C., TVIRTINU:			2023
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2023
Architektas	Pavel Vasilyev			2023
Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu statybos projektas. Elektrėnų sav., Rusatiškių k., 2A, statybos projektas Kd.Skl.Nr. 7910/0006:592				LAPAS: 2023-14-GN-BD.04

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statytojas: V. C., Ž. C.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav. statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Pastato atnaujinimas(modernizavimas): Ne

Paskirtis: 7.13 Poilsio paskirties pastatas

Kategorija: Nesudetingas st. II gr.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (rekreacinės teritorijos).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7910/0006:592

Unikalus Nr. 4400-3995-7950

Adresas (-ai) (jei suteiktas) 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zonaNe

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Projektas parengtas remiantis SAR #SSS, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev ir architektas Pavel Vasilyev.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS**2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinės sanitarinės apsaugos zonas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas statybos vietoje, siekia 0,8 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.

Įvažiavimas į sklypą, iš pietinės pusės. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelų) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.

Sklypo viduryje projektu numatytas poilsio namas. Tai vieno aukšto statinys - **15.08x8.79** m. Pastato stogas dvišlaitis, dengtas nedegia stogo danga. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **5.98** m. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: **0.00=+164.75**.

Pastato vakarinis dalis yra skirta poilsio pastato svečių poreikiams: suprojektuotos poilsio namo patalpos (poilsio patalpos plotas - 49.87 m²): tamburas, san.mazgas, poilsio patalpos.

Pastato rytinėje dalyje yra butas: tamburas, kambarys-virtuvė, vonia. Butas turi atskirą įėjimą iš šiaurinės pusės. Buto patalpų plotas - 28.69 m².

Pastate planuojama veikla – poilsio pastato statyba ir eksploatacija, nenumatant komercinės, gamybinės ar kitokios veiklos.

Skalbyklos zonavimas:

Patalpoje Nr. p-01 bus spinta švariems skalbiniams laikyti, kuri bus rakinoma. Patalpoje Nr. P-01 bus spinta nešvariems skalbiniams laikyti, kuri bus rakinoma. Skalbinimas viks įmonėje (pagal sutartį) kuri suteikia skalbimo paslaugas). Patalpoje p-03 numatyta vieta valymo ir dezinfekcijos priemonių bei inventoriaus spintomis.

ŽN:

Tualetas su dušu, pritaikytas ŽN - patalpoje p-07 ir p-08. Pagrindinės prieigos į pastatą suprojektuotos be laiptų - čia numatytas tolygus (nuožulnus) automobilių stovėjimo aikštelės dangos perėjimas į betoninių trinkelų dangos laiptų aikštelę, kad būtų patogų privažiuoti ŽN. Peraukštėjimas nuo aikštelės iki I-ojo aukšto grindų apie 25 cm. Buitinių atliekų laikinam saugojimui, projektuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė šalia įvažiavimo į sklypą, nuo gyvenamojo namo langų nutolusi daugiau nei 50 m atstumu. Joje galimas ir mišrių atliekų saugojimas jiems skirtuose konteineriuose. Aikštelės paviršius grįstas betoninėmis trinkelėmis. Atliekos bus išvežamos pagal sutartį, sudaryta su atliekas išvežančia įmone.

Maistas:

Virtuvė-valgomasis (maistas svečių maitinimui nebus ruošiamas, čia galimas pusfabrikačių pašildymas ir maisto serviravimas (tam numatyta papildoma baldų įranga, įrankiai ir indai)).

Apšvietimas:

Kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta numatyta ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpose – ne mažesnė kaip 50 lx. Kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose) numatytas natūralus apšvietimas.

Vandens temperatūra:

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto - ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpą p-12 ir vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpą p-07.

Temperatūra patalpose:

Oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė - nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C;

Pagrindinės prieigos į pastatą suprojektuotos be laiptų - čia numatytas tolygus (nuožulnus) automobilių stovėjimo aikštelės dangos perėjimas į betoninių trinkelų dangos terasą, kad būtų patogų privažiuoti ŽN. Peraukštėjimas nuo aikštelės iki I-ojo aukšto grindų iki 2 cm. Buitinių atliekų laikinam saugojimui, projektuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė šalia įvažiavimo į sklypą. Joje galimas ir mišrių atliekų saugojimas jiems skirtuose konteineriuose. Aikštelės paviršius grįstas betoninėmis trinkelėmis. Atliekos bus išvežamos pagal sutartį, sudaryta su atliekas išvežančia įmone.

2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.**LAUKO APDAILA**

Stogo danga - skarda; išorės sienos apdaila - tinkuojama ir dažoma. Spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B .

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

2.2.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos, dujų fiksacijos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Vandens pašildymas - elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas - rekuperatorius patalpoje - p-03. Į kambarius lauko oro padavimo kiekis - 0,38 l/s 1m² grindų ploto.

Ištraukimas iš sanmazgų (12 l/s) ir iš virtuvės (15 l/s).

Sprogimui pavojingose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

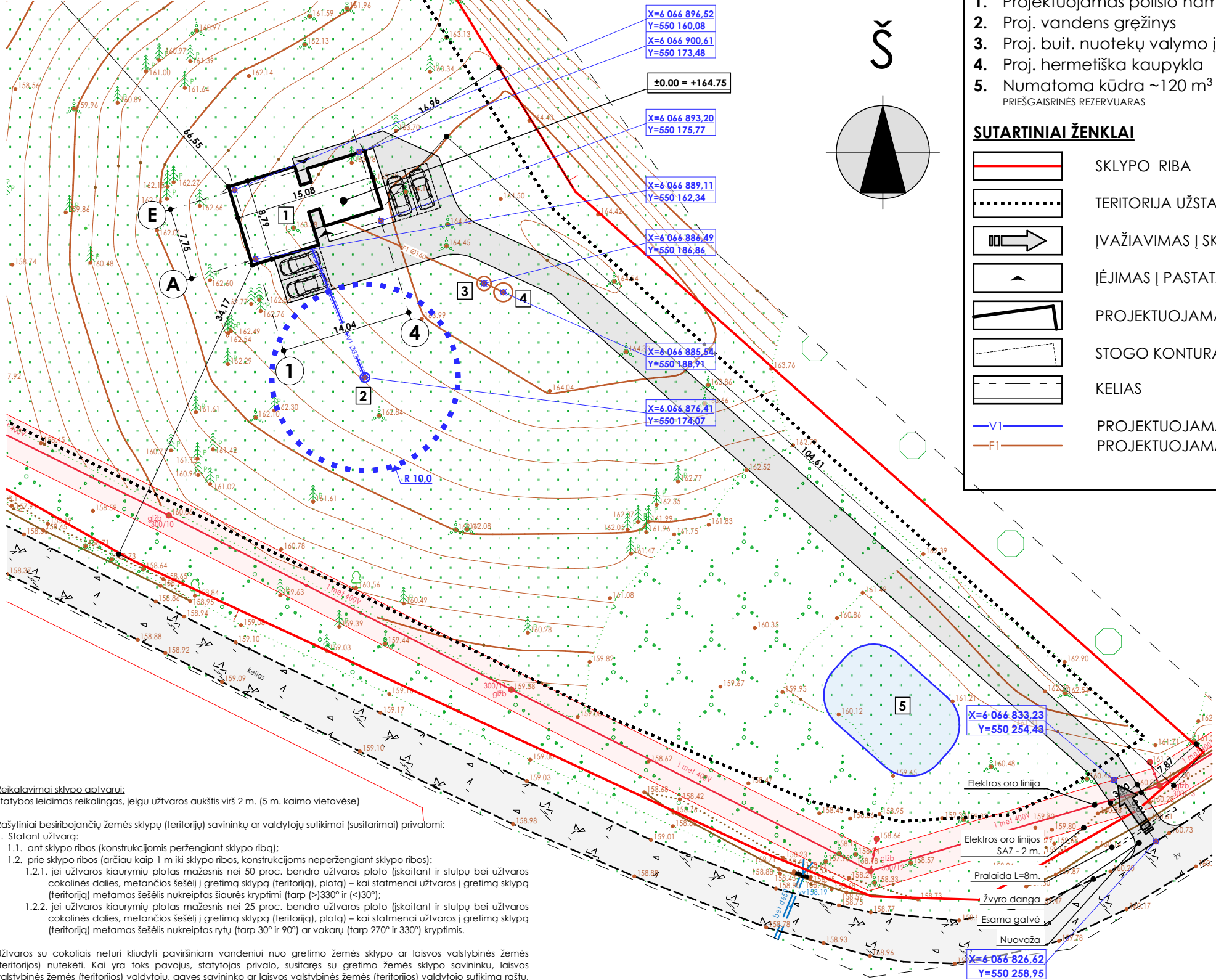
Patalpų šildymas iš šilumos siurblio oras/vanduo patalpoje p-03.

Oras/vanduo šilumos siurblio triukšmo lygis atitinka HN 33:2011, 1 lent., 4 eil. reikalavimus. Numatytas siurblys Panasonic KIT-WQC09H3E8. Deklaruotas maksimalus triukšmo lygis prie lauko bloko - 48 dB. 3 m. atstumu nuo lauko bloko, triukšmo lygis bus iki 45 dB



Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2023
Architektas	Pavel Vasilyev			2023

Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:
-2 viet. (pastato naudingasis plotas - 78.06 m²)



Reikalavimai sklypo aptvarui:
Statybos leidimas reikalingas, jeigu užtvoros aukštis virš 2 m. (5 m. kaimo vietovėse)

Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:
1. Statant užtvartą:

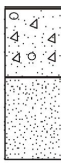
- 1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
- 1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos):
 - 1.2.1. jei užtvoros kiurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°);
 - 1.2.2. jei užtvoros kiurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokalinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimų žemės sklypų ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimų žemės sklypų savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Dangos konstrukcijos sluoksniai
R 36-01, 34 pav.

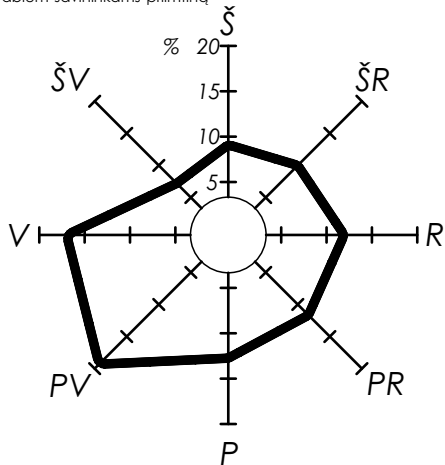
Žvyro danga

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
(STR 2.06.03:2001 C.04)

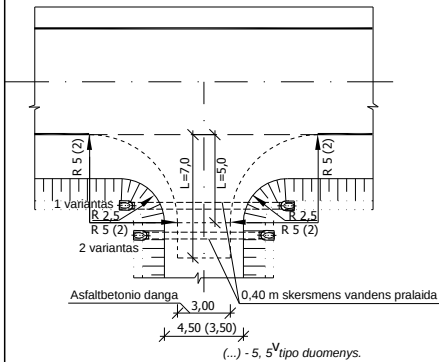


16 cm.

STR 2.06.03:2001
C.04



Tipinės nuovažos schema pagal R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos" priedo 34 paveikslas
4, 4^v ir 5, 5^v tipas



EKSPLIKACIJA :

1. Projektuojamas poilsio namas
2. Proj. vandens gręžinys
3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
4. Proj. hermetiška kaupykla
5. Numatoma kūdra ~120 m³
PRIEŠGAISRINĖS REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	TERITORIJA UŽSTATYMU
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	STOGO KONTURAS
	KELIAS
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIKIO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev

PASTABOS

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esančioms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdžių apsaugas (gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasas nustatyti, pažymėti ir aktyvūs surašyti išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
9. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
10. Klotant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
11. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
12. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvės dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
13. Vieni tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
14. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina gauti ESO raštišką kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą. Prieš darbus išskirti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.
15. Nuovaža suprojektuota pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“
16. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina gauti ESO raštišką kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą. Prieš darbus išskirti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	11769.00	m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	110.50	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1	%
Sklypo užstatymo tankumas	1	%
Apželdintas žemės plotas	70	%

MB "Jūsų architektas"
JA k. 304215779 | info@jusuarchitektas.lt | +370-656-20610
Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.

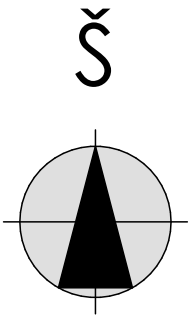
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023	
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023	

Užsakovas
V. C. Ž. C.

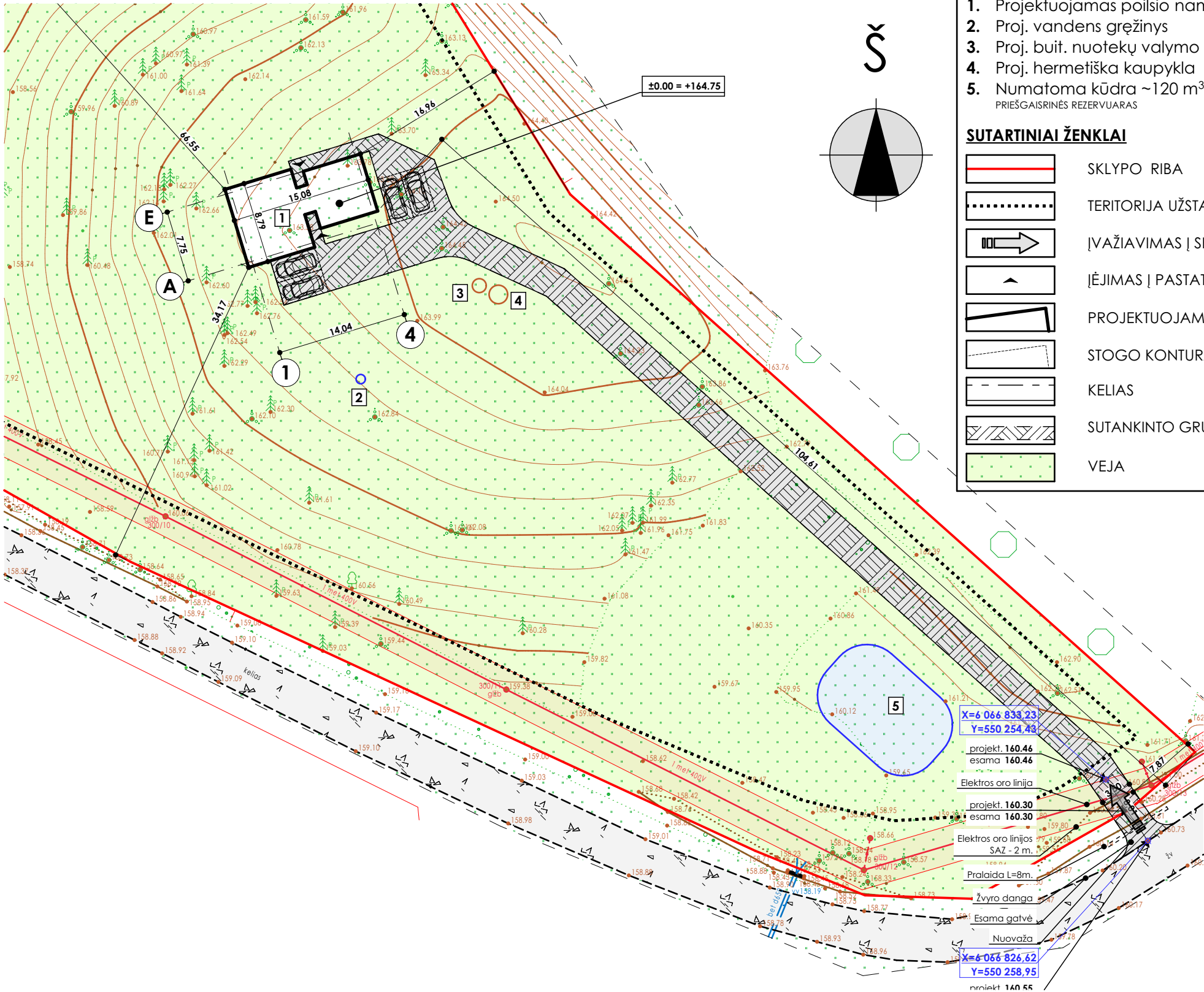
Projekto pavadinimas
Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su butu, 2A Rusatikių k. Vievio sen. Elektrėnų sav. statybos projektas
Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592

Brežinio pavadinimas
SKLYPO PLANAS

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2023-14-GN- SP-02	1:500	TP	SP	1	0



 MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav. statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas SKLYPO VERTIKALUS PLANAS						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023								
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023								
Užsakovas	<u>V. C. Ž. C.</u>				Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2023-14-GN- SP-03		1:500	TP	SP	1	0



EKSPLIKACIJA :

- 1. Projektuojamas poilsio namas
- 2. Proj. vandens gręžinys
- 3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
- 4. Proj. hermetiška kaupykla
- 5. Numatoma kūdra ~120 m³
PRIEŠGAISRINĖS REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	TERITORIJA UŽSTATYMU
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	STOGO KONTURAS
	KELIAS
	SUTANKINTO GRUNTO DANGA 523 m²
	VEJA 11130 m²

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tikrai gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev

PASTABOS

- 1. Matmenys nurodyti metrais
- 2. Pakeitimus derinti su autoriais
- 3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
- 4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
- 5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- 6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esančioms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdžių apsaugas (gaubtus).
- 7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
- 8. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktyvūs išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- 10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- 11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- 12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
- 13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
- 14. Vieni tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
- 15. Nuovaža suprojektuota pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“
- 16. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą. Prieš darbus išskirti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	11769.00	m²
Bendras sklypo užstatymo plotas	110.50	m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1	%
Sklypo užstatymo tankumas	1	%
Apželdintas žemės plotas	70	%

MB "Jūs architektas"
JA k. 304215779 | info@jusarchitektas.lt | +370-656-20610
Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.

	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023	
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023	

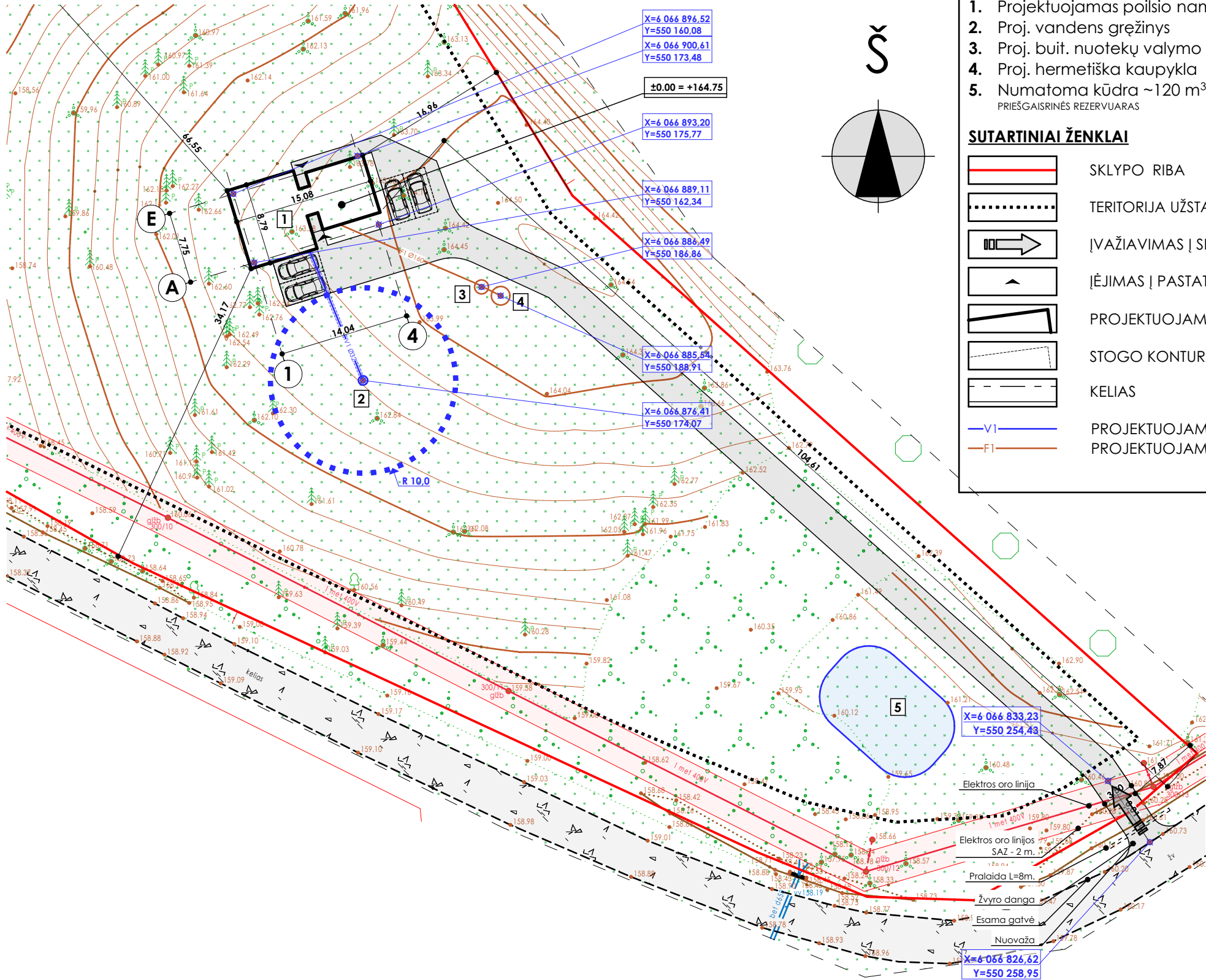
Užsakovas	V. C. Ž. C.
-----------	--------------------

Projekto pavadinimas
Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav. statybos projektas
Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592

Brežinio pavadinimas
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2023-14-GN- SP-04	1:500	TP	SP	1	0

PASTABA: ATIEKANT STATYNIŲ ŽYMĖJIMĄ PAGAL X, Y KORDINATES, ATLIKTI KONTROLINIŲ MATAVIMŲ TARP STATYNIŲ IR SKLYPO RIBŲ.



EKSPLIKACIJA :

- 1. Projektuojamas poilsio namas
- 2. Proj. vandens gręžinys
- 3. Proj. buit. nuotekų valymo įrenginys
- 4. Proj. hermetiška kaupykla
- 5. Numatoma kūdra ~120 m³
PRIEŠGAISRINĖS REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- TERITORIJA UŽSTATYMU
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO KONTURAS
- KELIAS
- PROJEKTUOJAMA VANDENTIKIO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tikrai gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev

PASTABOS

- 1. Matmenys nurodyti metrais
- 2. Pakeitimus derinti su autoriais
- 3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
- 4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
- 5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- 6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esančioms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdžių apsaugas (gaubtus).
- 7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu;
- 8. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktyvūs surašyti išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- 9. Brežinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- 10. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
- 11. Klotant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- 12. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvės dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
- 13. Vieni tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
- 14. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą. Prieš darbus išskirti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	11769.00	m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	110.50	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1	%
Sklypo užstatymo tankumas	1	%
Apželdintas žemės plotas	70	%

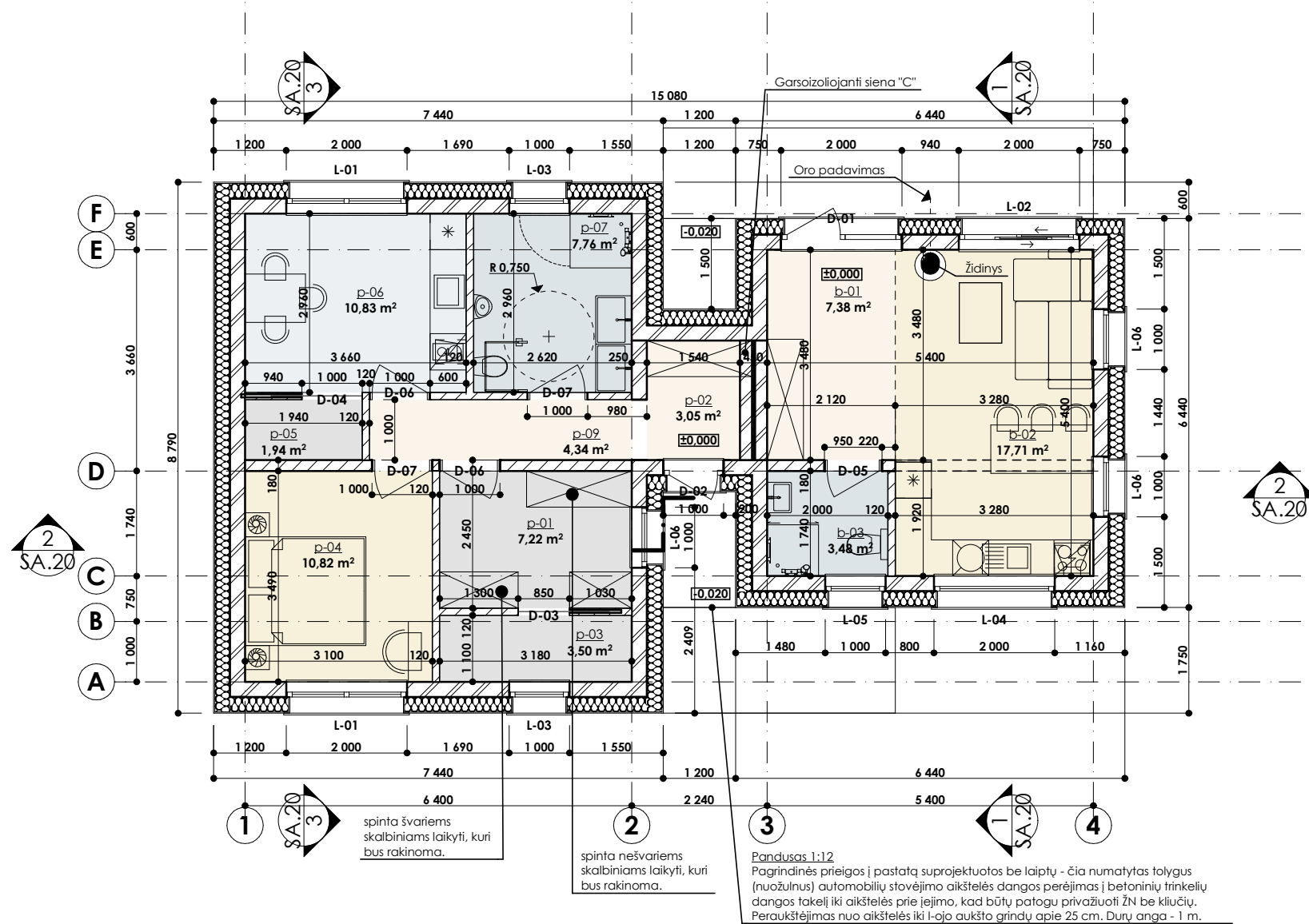
MB "Jūs architektas"
J.A. k. 304215779 | info@jusarchitektas.lt | +370-656-20610
Pergalės 9b Elektrėnų Elektrėnų sav.

Projekto pavadinimas
Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su butu, 2A Rusatikių k. Vievio sen. Elektrėnų sav. statybos projektas
Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592

	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023	
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023	

Brežinio pavadinimas
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ, SAZ AZ PLANAS

Užsakovas	V. C. Ž. C.	Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
		2023-14-GN- SP-05	1:500	TP	SP	1	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Butas			
b-01	Koridorius	7,38	28,57 m ²
b-02	Kambarys/Virtuvė	17,71	
b-03	Sanmazgas	3,48	
Poilsio namas			
p-01	Pag.patalpa	7,22	49,46 m ² 78,03 m ²
p-02	Tambūras	3,05	
p-03	Įrangos patalpa	3,50	
p-04	Kambarys	10,82	
p-05	Sandėliukas	1,94	
p-06	Virtuvė	10,83	
p-07	Sanmazgas	7,76	
p-09	Koridorius	4,34	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Lauko sienos:
	-blokelių mūras
	-polisterolas
	-lauko apdaila
	Vidinės nešančios sienos:
	-blokelių mūras
	Pertvaros:
	-gipso blokėliai

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS:	78.03 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:	21.65 M ²
GYVENAMAS PLOTAS:	17.71 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	38.70 M ²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	110.50 M ²
STATYBINIS TŪRIS:	508.30 M ³

Projektinis ±0.000 = +164.75					Projekto pavadinimas					
MB "Jūs architektas"					Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas					
JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnų Elektrėnų sav.					Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592					
A 2159					Brežinio pavadinimas					
Arch.					PIRMO AUKŠTO PLANAS					
Užsakovas					Komplekso Nr.					
V. C., Ž. C.					2023-14-GN-SA.16					
					Mastelis					
					1:100					
					Proj. etapas					
					PP					
					Proj. dalis					
					SA					
					Lapas					
					1					
					Laida					
					0					



MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jus.architektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS 3D					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023							
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023							
Užsakovas	V. C., Ž. C.				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2023-14-GN-SA.17	1:100	PP	SA	1	0



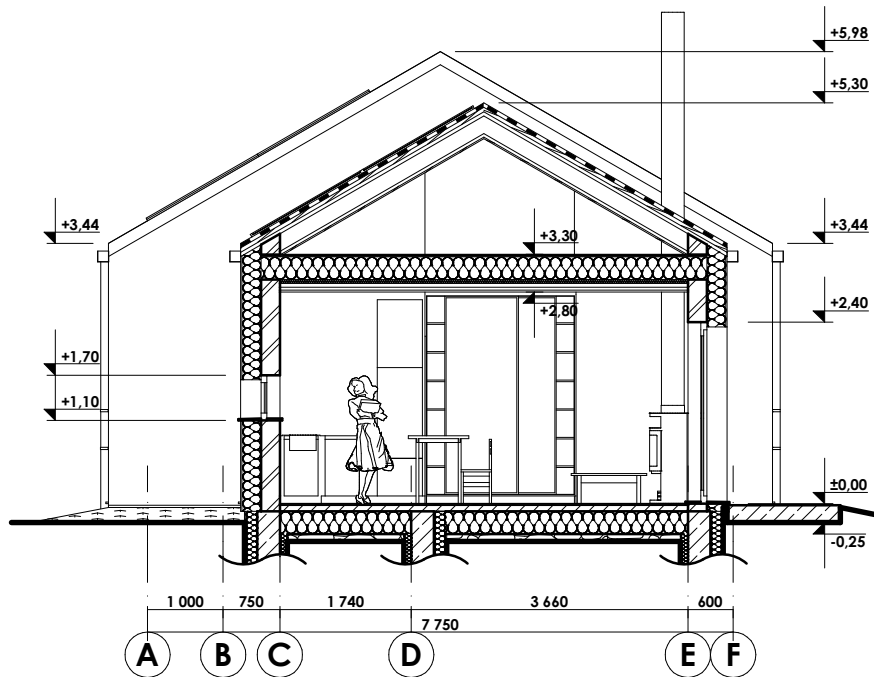
MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusuarhitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas 3D						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023								
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023								
Užsakovas	V. C., Ž. C.				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida	
					2023-14-GN- SA.18	1:100	PP	SA	1	0	



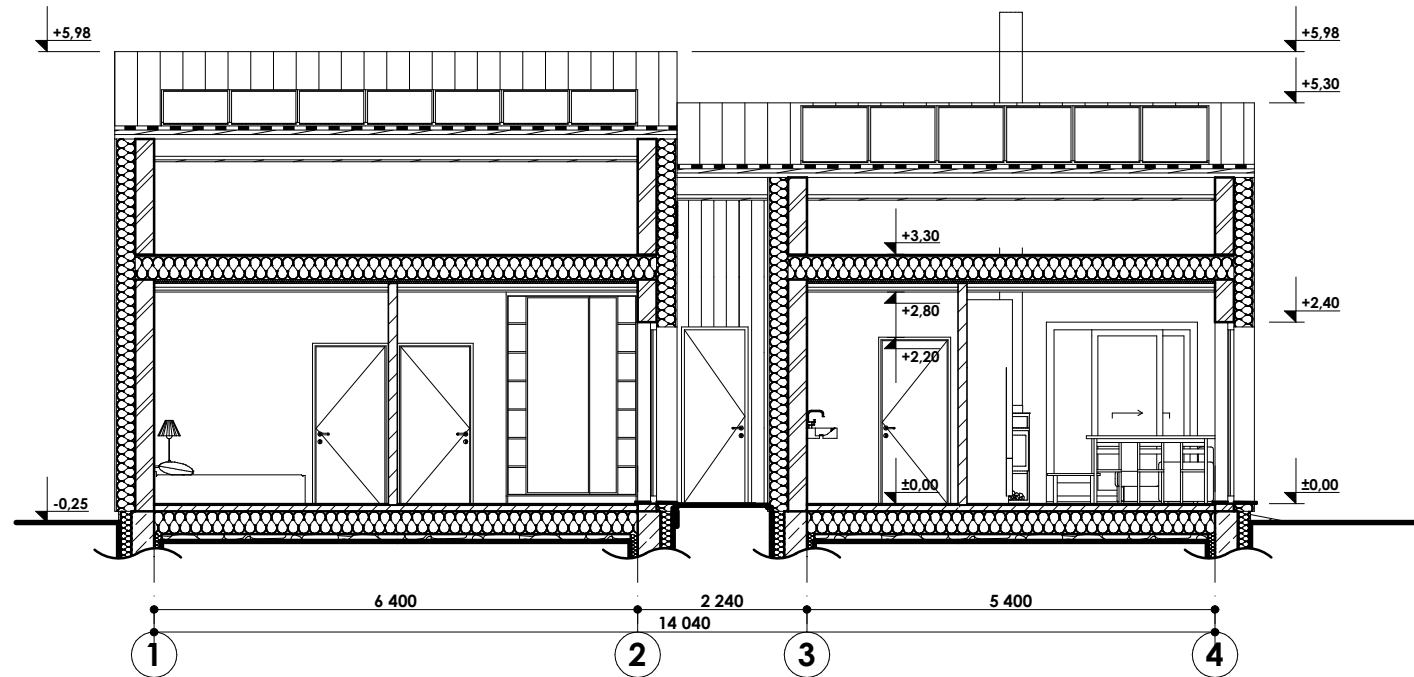
Projektinis ±0.000 = +164.75					Projekto pavadinimas					
MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas					
					Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592					
					Brežinio pavadinimas					
					FASADAI					
					Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2023-14-GN-SA.19	1:100	PP	SA	1	0

	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023	
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023	
Užsakovas	V. C., Ž. C.			

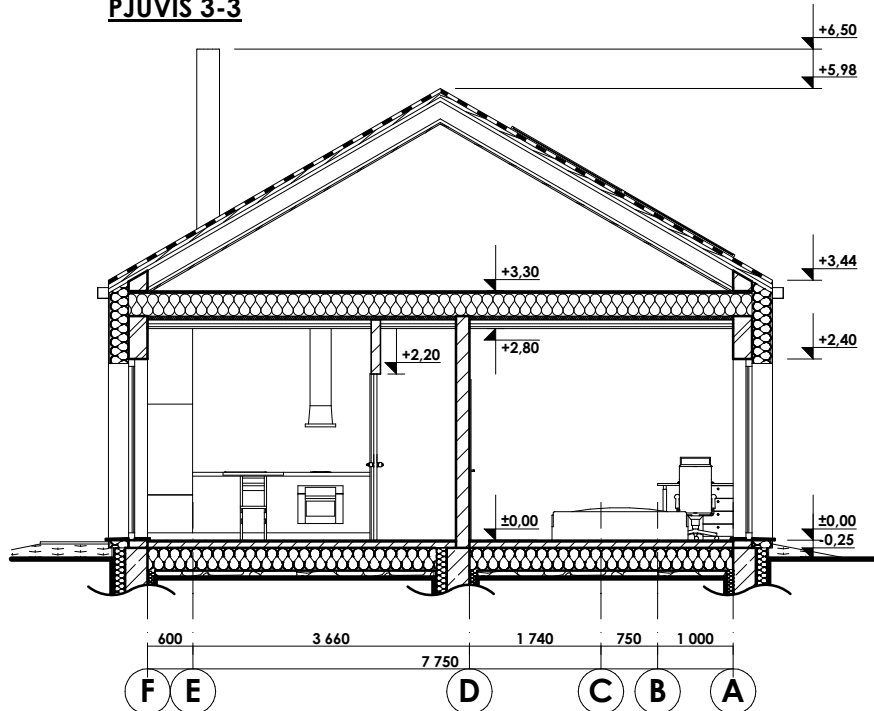
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

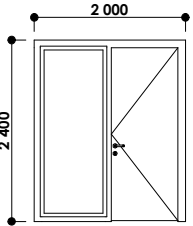
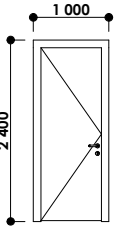
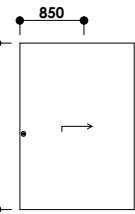
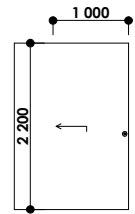
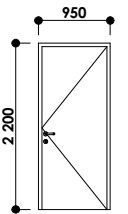
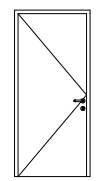
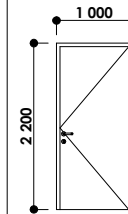


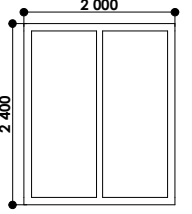
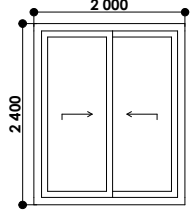
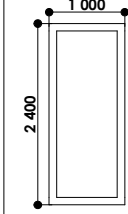
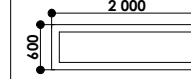
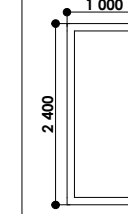
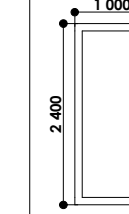
PJŪVIS 3-3



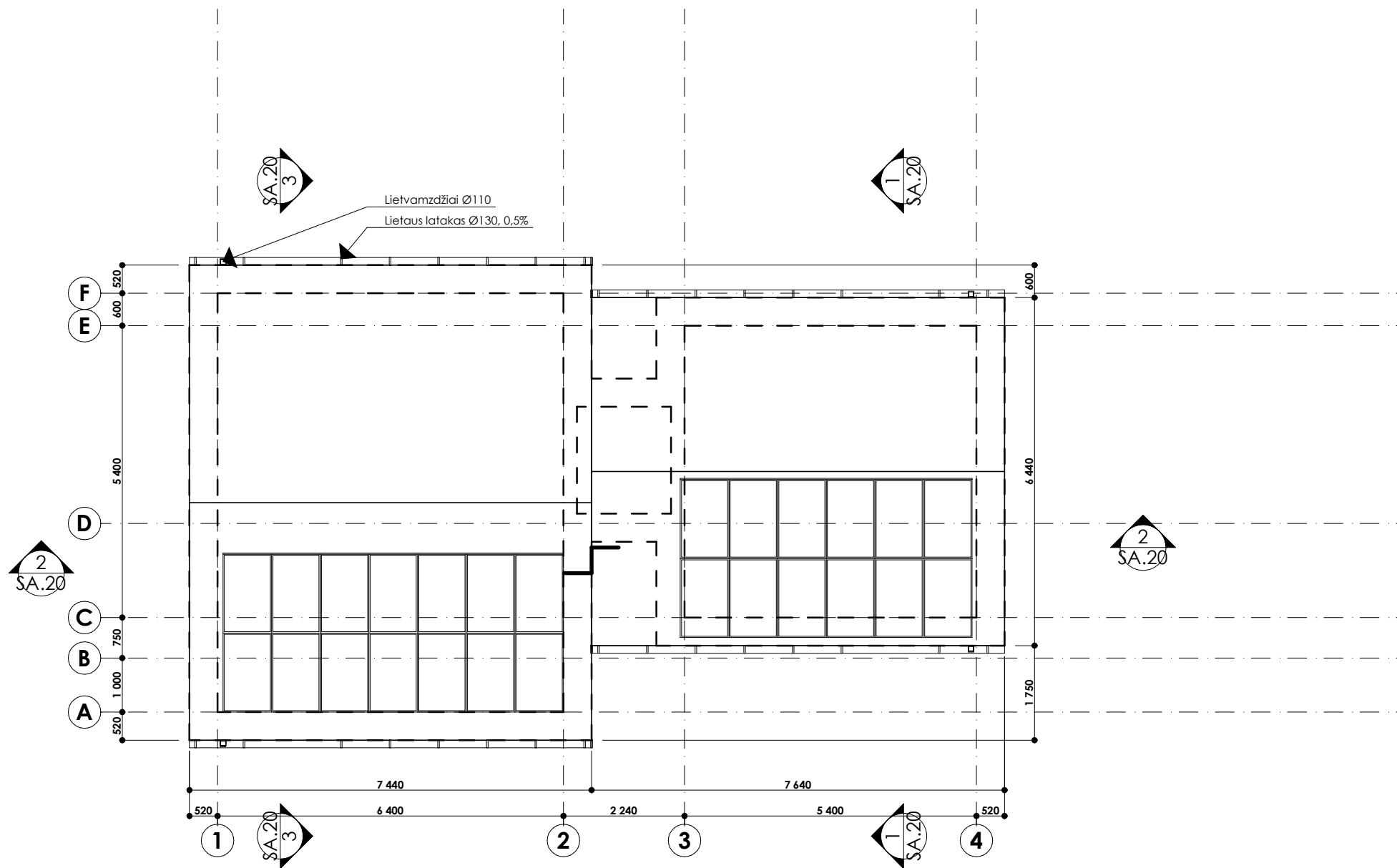
Projektinis ±0.000 = +164.75

MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592					
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3					
Užsakovas	Arch.	Pavel Vasilyev	2023		Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
	V. C., Ž. C.				2023-14-GN-SA.20	1:100	PP	SA	1	0

DURYS (LANGŲ IR DURŲ ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE)							
Nr	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05	D-06	D-07
FASADAS							
Angų matmenys, mm.	2 000×2 400	1 000×2 400	850×2 200	1 000×2 200	950×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200
Gaminių matmenys, mm.	1 960×2 380	960×2 380	820×2 200	970×2 200	920×2 185	970×2 185	970×2 185
ORIENTACIJA	R	L	R	L	R	L	R
KIEKIS	1	1	1	1	1	2	2

LANGAI (LANGŲ IR DURŲ ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE)						
NR	L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06
FASADAS						
Angų matmenys, mm.	2 000×2 400	2 000×2 400	1 000×2 400	2 000×600	1 000×2 400	1 000×2 400
Gaminių matmenys, mm.	1 960×2 360	1 960×2 360	960×2 360	1 960×560	960×2 360	960×2 360
KIEKIS	2	1	2	1	1	3

 MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.	Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023			
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023		Komplekso Nr.	
Užsakovas	V. C., Ž. C.				2023-14-GN-SA.21	Mastelis
					1:100	Proj. etapas
					PP	Proj. dalis
					SA	Lapas
					1	Laida
					0	



Stogo planas	S
Stogo plotas	132,34

MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (poilsio namas) su 1 butu, 2A Rusatiškių k. Vievio sen. Elektrėnų sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7910/0006:592					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas STOGO PLANAS					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2023		Komplekso Nr.					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2023		2023-14-GN- SA.22					
Užsakovas	V. C., Ž. C.				Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida	
					1:100	PP	SA	1	0	