



Paleko architektų studija

STATYTOJAS:

UAB LIREMA

OBJEKTAS:

Akių klinikos pastato Žalgirio g. 72 Vilniuje,
statybos projektas

ARCHITEKTAI:

Rolandas Palekas
Mindaugas Karanevskis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2023 11 24

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS:**

UAB "LIREMA"

**DOKUMENTŲ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS:**

UAB "Paleko archstudija"

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Akių klinikos pastato Žalgirio g. 72 Vilniuje, statybos
projektas**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

0-001

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

**STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS:**

Akių klinika

BYLOS ŽYMUO:

SA-01

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023-11

PV A0000

Tomas Savukynas

PDV A106

Rolandas Palekas

Vilnius, 2023

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Akių klinikos pastato Žalgirio g. 72 Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-03-22 d. įsakymu Nr. 30-1136/23 patvirtinto Žalgirio g. 72 detaliojo plano (registro Nr. T00055600) sprendinių keitimu žemės sklype Žalgirio g. 72 (kadastro Nr. 0101/0032:785) inicijavimo sutarties pagrindu.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais užtikrinant tam reikalingus

		dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotą. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribos. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametro suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 d. sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano planuojamai teritorijai nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį Projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl Sprendimo taikymo reikiamybės bei atitinkamai dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo. Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti
------	--	---

		Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam ar suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas ir mastelį bei gretimuose sklypuose rengiamų/patvirtintų projektų sprendinius. Siekiant pagrįsti statinio vietą sklype bei jo urbanistinį kontekstualumą aplinkoje – teikite planuojamo kvartalo, ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę, pagrįskite planuojamas užstatymo linijas sklype bei teikite Žalgirio ir Trimitų gatvių išklotines. Užstatymu diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos: pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Planuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizulinės apsaugos pozonį, todėl numatomi Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui iki Projektinių pasiūlymų tvirtinimo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinajamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti

		esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę jos naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, todėl žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas. Vertinat tai, kad detaliojo plano sprendiniais numatytas žemės sklypų apjungimas, Projektiniuose pasiūlymuose apibūdinkite/aprašykite šių sprendinių įgyvendinimo etapą. Apibūdinkite pastato paskirtį ir jame numatomą veiklą, šios veiklos įtaką aplinkoje esantiems gyvenamiesiems namams. Pastato planinė struktūra turi atitikti pastato naudojimo paskirtį. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus

		žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gretimų gyvenamųjų namų langų ar vaikų žaidimo aikštelių. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad yra išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų Projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo Projektiniams pasiūlymams. Pagrįsti statytojo teisę vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsniu.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-03-22 d. įsakymu Nr. 30-1136/23 patvirtinto Žalgirio g. 72 detaliojo plano (registro Nr. T00055600) sprendinių keitimu žemės sklype Žalgirio g. 72 (kadastro Nr. 0101/0032:785) inicijavimo sutarties pagrindu. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip Projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami – būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį

		formuojantys elementai (pastatai, viešos – privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato (pastatų), statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

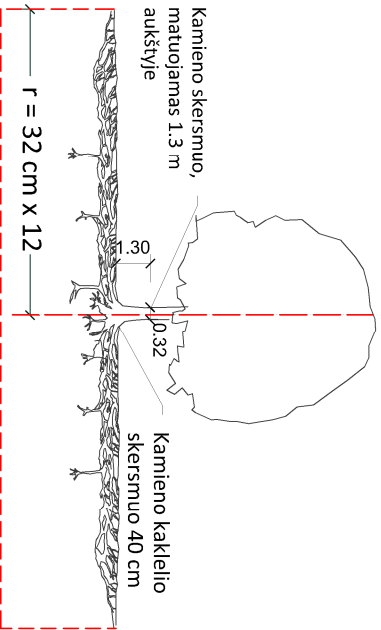
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

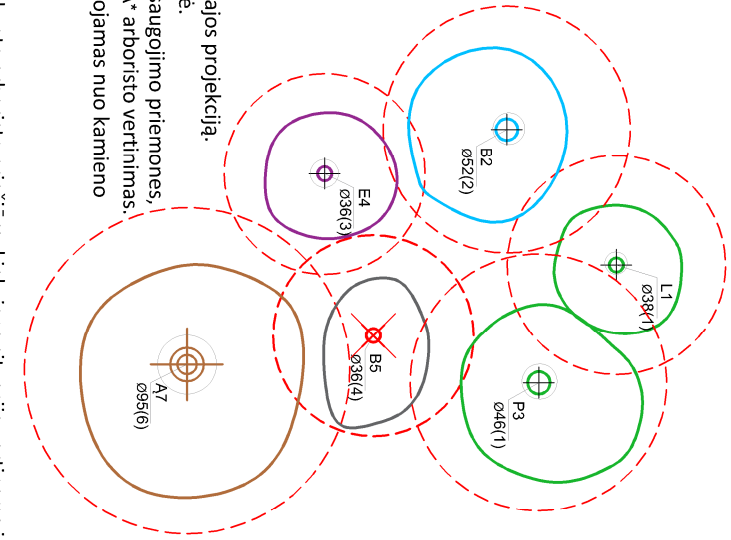
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

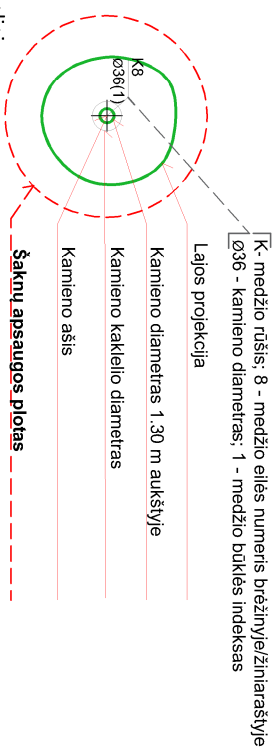
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stilomos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽALGIRIO G. 72
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-19 Nr. A659-393/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-19 08:54:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-19 08:54:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-19 09:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-19 09:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
2023-00-PP-SA-BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
2023-00-PP-SA-AR	0	35	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	FORMATAS
2023-00-PP-SP-B-01	0	1	Situacijos planas	A4
2023-00-PP-SP-B-02	0	1	Sklypo planas	A3
2023-00-PP-SP-B-03	0	1	Pastato atstumai iki sklypo ribų	A3
2023-00-PP-SP-B-04	0	1	GIS-Pastato kampų koordinatės	A3
2023-00-PP-SP-B-05	0	1	GIS-Pastato kampų altitudės	A3
2023-00-PP-SA-B-01	0	1	-3 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-02	0	1	-2 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-03	0	1	-1 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-04	0	1	1 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-05	0	1	2 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-06	0	1	3 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-07	0	1	4 aukšto planas	A2

0	2023-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Akių klinikos pastato Žalgirio g. 72 Vilniuje, statybos projektas	
A0000	PV	T. Savukynas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AKIŲ KLINIKA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A S Paleko architektų studija J. Jasinskio g. 14a-13 LT-01112 Vilnius T. (8 5) 261 9035 info@palekas.lt				
A106	PDV	R. Palekas		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	M. Karanevskis		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIREMA			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-00-PP-SA-BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2

2023-00-PP-SA-B-08	0	1	5 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-09	0	1	6 aukšto planas	A2
2023-00-PP-SA-B-10	0	1	Stogo planas	A2
2023-00-PP-SA-B-11	0	1	Pjūvis A-A	A2
2023-00-PP-SA-B-12	0	1	Pjūvis B-B	A2
2023-00-PP-SA-B-13	0	1	Rytinis fasadas	A2
2023-00-PP-SA-B-14	0	1	Šiaurinis fasadas	A2
2023-00-PP-SA-B-15	0	1	Pietinis fasadas	A2
2023-00-PP-SA-B-16	0	1	Vakarinis fasadas	A2
2023-00-PP-SA-B-17	0	1	Vizualizacija 1	A3
2023-00-PP-SA-B-18	0	1	Vizualizacija 2	A3

2023-00-PP-SA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

- 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
- 2. PARENGIAMIEJI PROJEKTAVIMO DARBAI, TYRIMAI
- 3. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
- 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS
- 5. ESAMA SITUACIJA IR PERSPEKTYVA istorija, dabartis, perspektyva, gretimybės
- 6. BENDRIEJI PLANAVIMO DOKUMENTAI
- 7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI
- 8. FASADAI
- 9. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- 10. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMO MOTYVAI
- 11. PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
- 12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

0	2023-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Akių klinikos pastato Žalgirio g. 72, Vilniuje, statybos projektas			
A0000	PV	T. Savukynas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AKIŲ KLINIKA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A S Paleko architektų studija J. Jasinskio g. 14a-13 LT-01112 Vilnius T. (8 5) 261 9035 info@palekas.lt						
A106	PDV	R. Palekas		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
	Arch.	M. Karanevskis		LAIDA 0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB LIREMA			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023-00-PP-SA-AR		1	35

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Užsakovo Mindaugo Socevičiaus, atstovaujančio UAB LIREMA užsakymas parengti sklypo išvystymo projektinius pasiūlymus – akių klinika – užsakovo valdomame sklype, adresas: Vilnius, Trimitų g. 10.

2. PARENGIAMIEJI PROJEKTO DARBAI, TYRIMAI

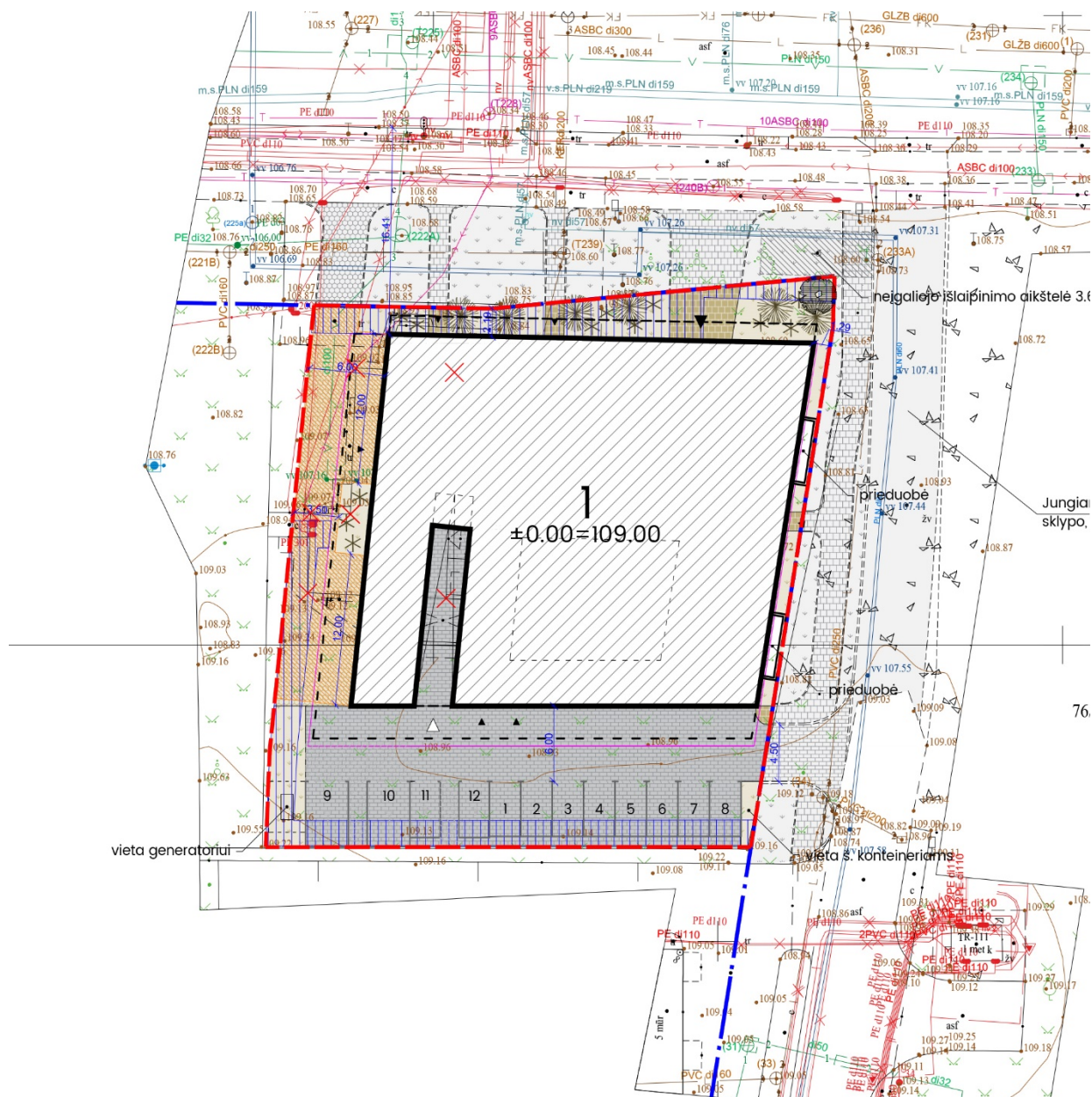
Projektiniai pasiūlymai ruošiami vadovaujantis užsakovo užduotimi, kitais esminiais šiam sklypui galiojančių planavimo dokumentų reikalavimais. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" teritorijai rengiami projektiniai pasiūlymai projektavimo sąlygų sąvadui gauti, atlikus urbanistinę, istorinę, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros analizę. Taip pat analizė ruošta remiantis Vilniaus miesto savivaldybės 2021m. sudarytu Vilniaus miesto bendruoju planu ir kitomis užsakovo pateiktomis nuostatomis ir reikalavimais. Projektuojama atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius ir topografinę nuotrauką.

3. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Sklype projektuojamas visuomeninis pastatas – LIREMA akių klinika (1). Objektas bus naudojamas akių chirurgijos paslaugoms suteikti, teikti konsultacines paslaugas bei vydyti medicininius tyrimus susijusius su akių gydymu. Pastate numatomos komercinės (optikos ir vaistinės) bei administracinės (darbo kabinetai) paskirties patalpos. Po pastatu projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas pietrytinėje sklypo pusėje iš Trimitų g. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	35	0



SKLYPO PLANAS

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Akių klinika – nauja statyba, ypatingas statinys.

5. ESAMA SITUACIJA IR PERSPEKTYVA

5.1. Sklypo situacija

Projektuojama akių klinika įsikurtų Trimitų gatvėje 10, netoli sankryžos su Kalvarijų gatve. Sklypas ribojasi su kitoje Žalgirio gatvės pusėje esančiu B. Laurinavičiaus skveru – projektuojamas pastatas dalyvaus skvero išklotinėje ir bus lengvai apžvelgiamas iš tolimesnių apžvalgos taškų.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	35	0

Sklype yra komercinės paskirties pastatas su priešais jį esančia automobilių stovėjimo aikšte. Statinys (Nr. 1094-0149-0050) bus griauamas ir vietoje jo numatomas naujas užstatymas.

Sklypas yra šalia vienos pagrindinių mikrorajono sankryžų (Žalgirio – Kalvarijų g.). Teritorija yra mišraus užstatymo zonoje. Priešais sklypą, kitoje Žalgirio g. pusėje stovi laisvo užstatymo tipo 4–9 aukštų daugiabučiai, į vakarus nuo jų šalia pagrindinės sankryžos yra Broniaus Laurinavičiaus skveras. Žalgirio gatvės pusė, kurioje yra tvarkomas sklypas, neturi aiškiai suformuotos gatvės išklotinės, šią atkarpą formuoja tik Lidl maisto prekių parduotuvė, esanti į rytus nuo sklypo. Į vakarus nuo projektuojamos teritorijos, šalia, ties Kalvarijų – Žalgirio g. sankryža, stovi keli nevertingi ir apleisti 1–2 aukštų statiniai. Einant gilyn į kvartalo vidų, jo vakarinėje pusėje stovi keli daugiabučiai gyvenamieji namai, į vakarus – suformuota kvartalo struktūra užbaigia komercinis stambaus tūrio pastatas – Lidl parduotuvė.



PROJEKTO SITUACIJA MIESTE

5.2. Istorija, dabartis, perspektyva

Siekdami šiame, pilnai nesusiformavusiame ir eklektiškame kontekste sukurti tūrį, kuris tiek nubrėžtų gaires vėlesniam kaimyninių sklypų užstatymui ir nesipriešintų su esama urbanistine aplinka, tiek siųstų žinutę apie jame įsikursiančios klinikos reputaciją ir precizišką funkciją, siūlome aiškių formų

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	35	0

vientisą tūrį. Lygus ir paprastas pastato siluetas, uždaro charakterio siluetai, minimalus spalvų naudojimas ir natūralios, neapsimetinėjančios, medžiagos teigiamai reprezentuotų Liremos vardą ir nesivaržytų esamų statinių formų gausoje.

5.3. Gretimybės

Urbanistinė projektuojamo pastato aplinka yra itin spalvinga ir mišri. Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, tai – Šnipiškių priemiesčio dalis. Aplinkinėse teritorijose nuo nepriklausomybės pradžios vyksta lėta ir sporadiška, tačiau užtikrinta konversija iš sodybinio į miestietišką daugiaaukštį užstatymą.

Šią teritoriją riboja didesnės svarbos C kategorijos Kalvarijų gatvė, B kategorijos Žalgirio gatvė, C kategorijos Rinktinės gatvė ir D kategorijos Trimitų gatvė. Kalvarijų, Žalgirio ir Rinktinės gatvėse yra viešojo transporto maršrutų trasos. Kalvarijų, Žalgirio ir Rinktinės gatvių (raudonųjų linijų) ribose įrengti arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti dviračių takai. Šaligatviai yra įrengti gatvių raudonųjų linijų ribose. Taigi išorinė kvartalų susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta, šiuo metu rengiamu statybos projektu numatyta Trimitų gatvės jungtis su Žalgirio gatve, todėl sprendiniai rengiami tik vietiniai (kvartaliniai), t.y. – numatant įvažiavimus ir pėsčiųjų takus į atskirus sklypus, pagal galimybę numatant integruotą viešąją erdvę Žalgirio ir Trimitų gatvių perimetru (su įėjimais į planuojamus pastatus).

Planuojamame sklype yra įvairios tipologijos pastatų, atitinkančių perimetrinio užstatymo, laisvo planavimo, miesto vilų (esamas pastatas Žalgirio g. 72), vienbučio ir dvibučio užstatymo tipologiją. Kalvarijų gatvėje vyrauja perimetrinio užstatymo tipologija. Panašiai siekiama suformuoti ir Žalgirio gatvės perimetrą, kuriame būtų integruotos viešosios erdvės (pėsčiųjų, dviračių takai) ir patekimai į planuojamo užstatymo komercinės ar visuomeninės paskirties pirmuosius aukštus. Nagrinėjamoje teritorijoje formuojasi apie 5 aukštų aukščio pastatų aukštingumas. Nors palei Kalvarijų – Žalgirio g. sankryžą yra išlikę ir vieno aukšto pastatų, tačiau juos rekomenduojama perstatyti, suformuojant kokybišką užstatymą. Užstatymo struktūra nagrinėjamoje teritorijoje vis dar keičiasi. Neseniai pastatyta LIDL parduotuvė, palei Žalgirio gatvę nugriauti keli vienbučiai – dvibučiai, numatoma plėtra kol kas tuščiam Trimitų g. 14 sklype.

Siekiant viešųjų ir privačiųjų erdvių diferenciacijos, nagrinėjamoje teritorijoje įvertinti užstatymo ir erdvių formavimo principai. Nustatyta, kad nagrinėjamame kvartale (tarp Kalvarijų, Žalgirio ir Trimitų gatvių) dominuoja 5 aukštų aukščio užstatymas su suformuotomis privačiomis erdvėmis kvartalo viduje ir siauromis viešosiomis erdvėmis kvartalo išorėje palei esamas gatves. Šį erdvių formavimą

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	35	0

siūloma skatinti, planuojant palei gatves perimetrinį užstatymą, su gyvybingomis ir patraukliomis viešosiomis erdvėmis, o sklypo viduje (gilumoje) formuoti privačias erdves.

6. BENDRIEJI PLANAVIMO DOKUMENTAI

Bendrajame Vilniaus miesto plane rengtame 2021 metams teritorija žymima kaip pagrindinio centro zona.

- **Teritorijos detalajame plane**, savivaldybės patvirtintame 2023 m. vasario 7 d., yra nurodoma, kad 1 755m² teritorija pagal prioritetinį naudojimo būdą yra komercinėms reikmėms skirta žemė arba pagal kitą galimą naudojimo būdą – visuomeninėms reikmėms.

- Žemės sklypas yra urbanizuotoje miesto centro zonoje (planuojamame kvartale dominuoja gyvenamoji paskirtis (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), kurių pirmuosiuose aukštuose pagal gatves yra komercinės paskirties patalpų, yra likusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų žemės naudojimo būdo sklypų, kurie nebenaudojami pagal paskirtį, arba yra neužstatyti pastatais. Planuojamos teritorijos vieta miesto struktūros atžvilgiu, sąlygoja numatyti didesnio intensyvumo perimetrinį užstatymą, integruotą su gatvės viešąja erdve.

Planuojamam **žemės sklypui Nr. 1**, kurio plotas 1 755 kv. M., nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal **prioritetinį** naudojimo būdą, kuris nustatomas Detaliojo plano keitimo tvirtinimo metu:

- Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC);
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Konkretus prioritetinis žemės naudojimo būdas, nustatomas Detaliojo plano keitimo tvirtinimo metu – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 25 m, absoliuti aukščio altitudė 135,0 m;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2,5;
- Užstatymo tipas – perimetrinis (pr) užstatymas;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 10% pagal prioritetinį naudojimo būdą;

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	35	0

- Pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 5 aukštų, vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti iki 7 aukštų. Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus ir antresoles;

- Statinių paskirtys pagal prioritetinį naudojimo būdą – negyvenamieji pastatai: vienbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pasatai;

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos;

- Projektuojamas servitutas S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 133 kv. m, (tarnaujantis, kodas 222);

- Projektuojamas servitutas S2 – teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 99 kv. m, (tarnaujantis, kodas 222).

Planuojamam **žemės sklypui Nr. 1**, kurio plotas 1 755 kv. M., nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal **kitą galimą** naudojimo būdą, į kurį savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu gali būti pakeistas Detaliojo plano keitimo projekto tvirtinimo metu:

- Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC);
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas, į kurį savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu galės būti keičiamas nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijų (V) naudojimo būdas;

- Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 25 m, absoliuti aukščio altitudė 135,0 m;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2,5;
- Užstatymo tipas – perimetrinis (pr) užstatymas;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 15% pagal kitą galimą naudojimo būdą;

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

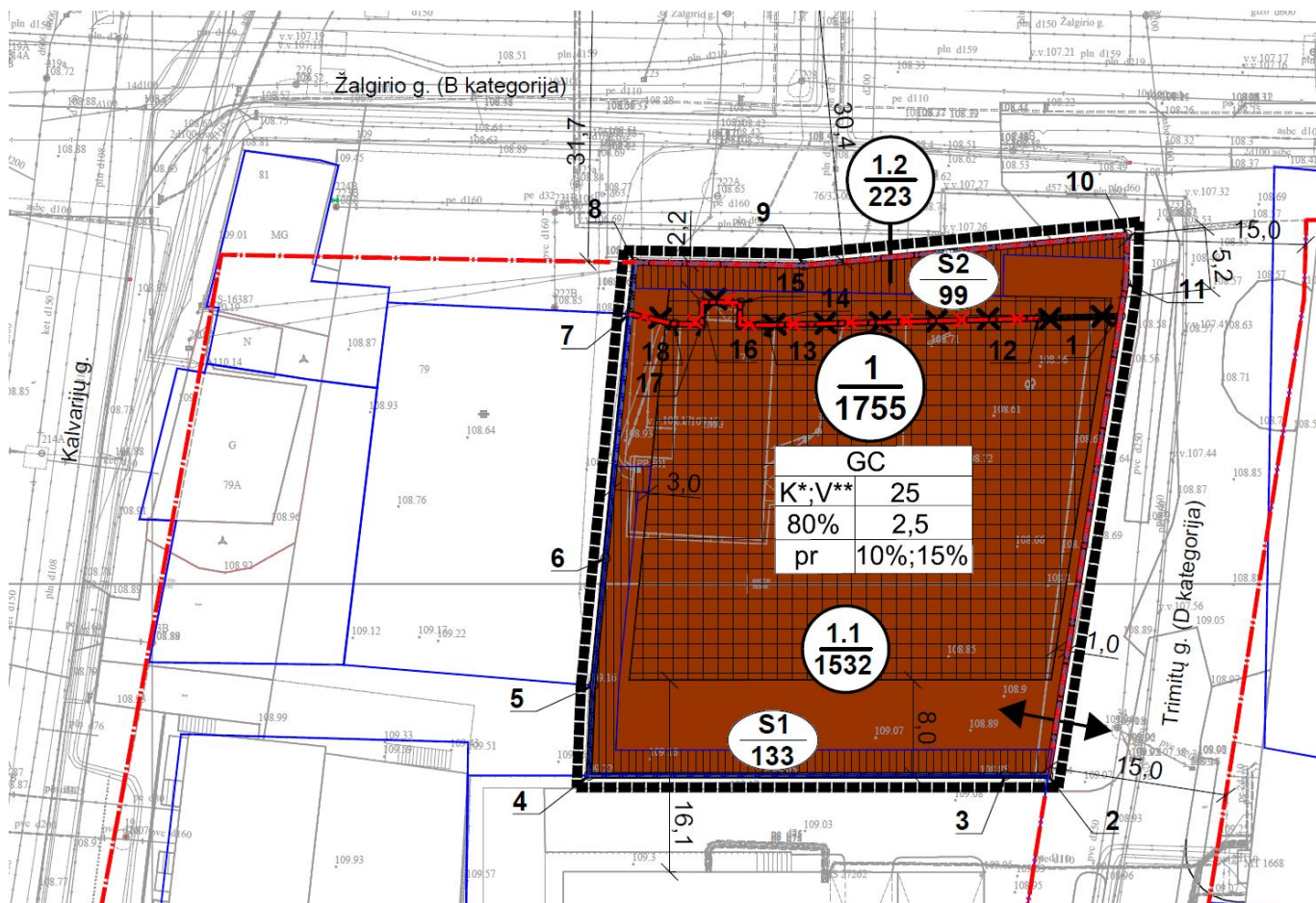
- Pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 5 aukštų, vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti iki 7 aukštų. Pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus ir antresoles;

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	35	0

- Statinių paskirtys pagal kitą galimą naudojimo būdą – negyvenamieji pastatai: gydymo paskirties pastatai (gydyklų pastatai);
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos;
- Projektuojamas servitutas S1 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 133 kv. m, (tarnaujantis, kodas 222);
- Projektuojamas servitutas S2 – teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 99 kv. m, (tarnaujantis, kodas 222).

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto (tvarkymo plano) koncepcijos sprendiniuose nustatytą Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos 21 reglamentinę zoną (Šnipiškės, Žirmūnai – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais), kurioje rekomenduojamas preliminarus aukštingumas iki 25 m., atskirose vietose iki 35 m., galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	35	0



PAGRINDINIS ŠIUO METU GALIOJANČIO DP BRĖŽINYS

7. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Miestovaizdžio koncepcija

Žalgirio gatvės perimetras – išsiskyręs ir vis dar formuojamas, keičiant sodybinį ir industrinį užstatymą daugiaaukščiais statiniais.

Pirminiu detaliuoju planu nagrinėjamame sklype buvo numatyta su sklypo riba sutapdinta Žalgirio gatvės atkarpos raudonoji linija, kuri yra smarkiai nutolusi nuo vėlesniais dokumentais numatytos gatvės raudonosios linijos kaimyniniuose sklypuose. Kadangi juose vis dar išlikęs, nors jau didžiąja dalimi apleistas, istorinis šnipiškių sodybinis užstatymas smarkiai siaurina Žalgirio gatvės trasą, laikome visai gatvei numatytą raudonąją gatvės liniją, o ne esamų pastatų užstatymą ar atskirai nagrinėjamam sklypui numatytą raudonąją gatvės liniją, jos perspektyvinio užstatymo liniją, todėl buvo siūlymas koreguoti sklypo detalųjį planą, išplečiant sklypą ir jame numatytą užstatymo zoną.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	35	0

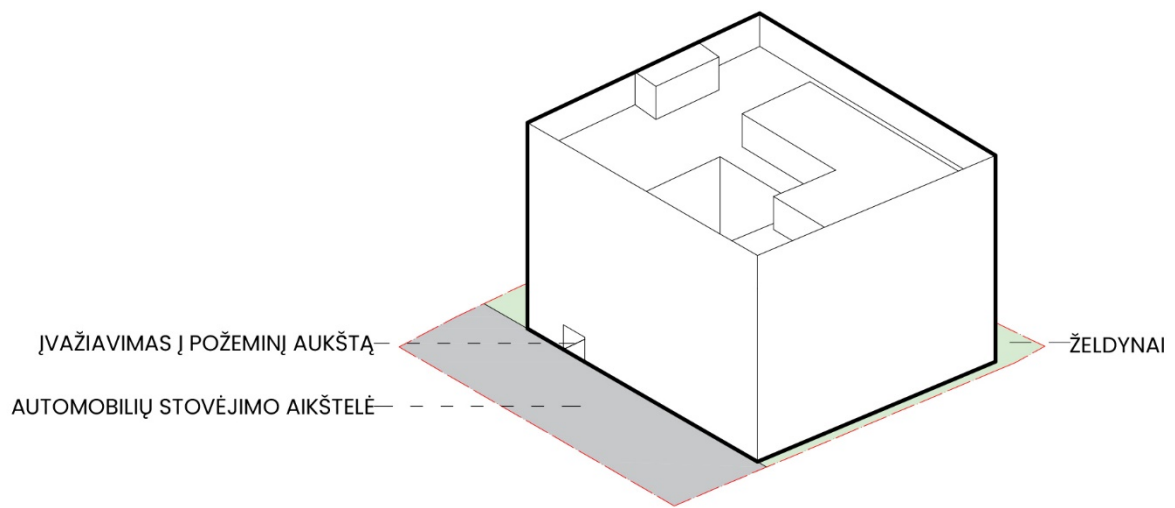


ŽALGIRIO GATVĖS ERDVINĖ STRUKTŪRA

Sklypo zonavimas

Patekimas į pastatą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į teritoriją – pietrytinėje pagal detalųjį planą. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama pietinėje sklypo pusėje, prie pat įvažiavimo, šalia numatant galimybę įsirengti požeminius atliekų konteinerius bei generatorių. Visi pravažiavimo plotai ir dangos numatytos esant poreikiui pravažiuoti bei sustoti gaisriniam automobiliui. Šiaurinė, vakarinė ir rytinė sklypo dalis maksimaliai apželdinama veja, krūmais, paliekant vienintelį esamą medį. Siekiant pasiekti planuojamame sklype ne mažiau, kaip 15% žalių plotų, kurių neužtenka sklypo antžeminėje teritorijoje, apželdinamas antrame aukšte projektuojamas vidinis kiemas (113.5 m²) ir dalis šešto aukšto stogo (165.5 m²). Vidiniame kieme numatomi vidutinio aukščio medžiai. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš užskaitos koeficientų (20 cm – 0,3; 40 cm – 0,6; 100 cm – 0,9). Antžeminėje sklypo teritorijoje numatoma 179 m² apželdinto ploto, vidiniame kieme 113.5x0,3, o ant šešto aukšto stogo 165.5x0,3, todėl bendrai pasiekama 262.7 m² – 262.7/1755=15%. Automobilių stovėjimo aikštelėje su pravažiamų numatoma betono trinkelų danga, gaisriniame pravažiamame su sustojimo aikštelėmis – vejos korys, siekiant maksimalių žalių plotų sklype. Patekimai vedantys į pastato įėjimus numatomi iš akmens trinkelų. Visos prieigos jungiamos prie esamų pėsčiųjų takų.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	35	0



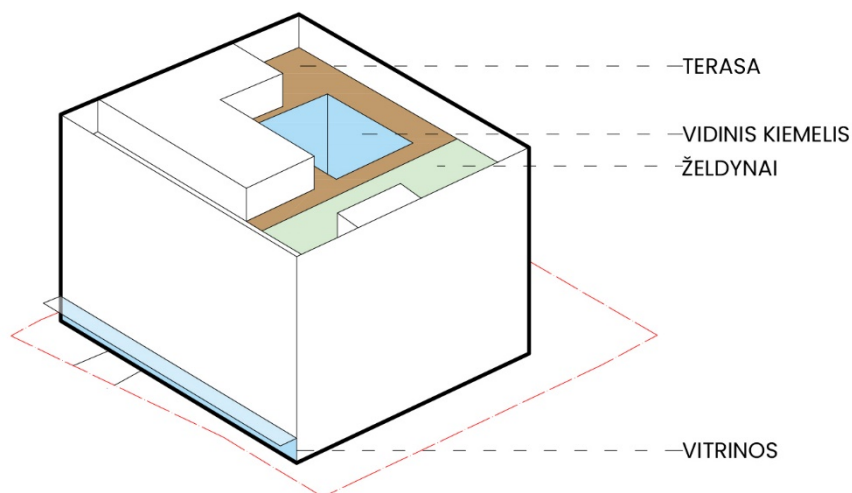
SKLYPO ZONAVIMO AKSONOMETRINĖ SCHEMA

Architektūrinė koncepcija

Projektuojamas tūris – introvertas. Siekiant tūrio aiškumo, pastato stogo forma pasirinkta plokščia. Pirmame aukšte numatytos vitrinos, išeksponuojančios komercines pastato erdves ir aiškų įėjimą į pastatą. Įėjęs į pastatą, antrame aukšte lankytojas atranda skaidrų atriumą – apželdintą kiemelį, užtikrinantį vidinius vizualinius ryšius, apšviečiantį laukimo erdves. Kiemelio visos sienos formuojamos iš skaidrių pertvarų, kurios apšviečia gan gilų kiemelį ir įleidžia šviesą į vidines pastato erdves.

Už fasado šydo viršutiniame aukšte suformuojama stogo terasa – skirta darbuotojams, iš kurios galimai matytųsi Gedimino bokštas. Dalis stogo apželdinama siekiant pasiekti 15% želdynų ploto sklype.

Techninio kiemo pusėje numatmas į pastato tūrį integruotas įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę.



ARCHITEKTŪRINĖS KONCEPCIJOS AKSONOMETRINĖ SCHEMA

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	35	0

Funkcinė koncepcija

Pastatą sudarančios skirtingos funkcijos dėstomos aukštais, kuriuos apjungia vidinis kiemelis.

Pirmame, gatvės lygyje, numatoma pagrindinė recepcija ir komercinės patalpos su atskirais įėjimais – vaistinei ir optikai. Rūsyje numatomos automobilių stovėjimo vietos darbuotojams ir įvairios techninės bei pagalbinės patalpos.

Aukščiau dėstomos medicininės paskirties patalpos: antrame aukšte – konsultacinė poliklinika, trečiame – operacinės su palatomis, ketvirtame – grožio klinika su konsultaciniais kabinetais, operacinėmis. Viršutiniame aukšte numatomos erdvės ofisiniam darbui – administracijai, įmonės akcininkams, gydytojams. Erdvės inžinerinei įrangai numatomos stogo terasoje ir stogo įgilinimuose – vengiama stogo silueto suardymo, turint omenyje gan tolimus pastato apžvalgos taškus.

Projektiniai paveldosauginiai sprendiniai

Projektuojamo statinio architektūrinė išraiška pasirinkta, bandant jį estetiškai pritaikyti prie nevienalyčio konteksto ir atliepiant paties pastato projektinę funkciją (akių klinika). Pietinėje Žalgirio gatvės pusėje šioje atkarpoje vyrauja dviejų aukštų statiniai. Išsklotinėje esti keli nevertingi ir apleisti mediniai 1-2 aukštų statiniai, tiek komercinis stambaus tūrio fasadinėmis plokštėmis dengtas pastatas – Lidl parduotuvė. Kitoje kelio pusėje laisvo užstatymo tipo 4-9 aukštų blokiniai daugiabučiai. Tad naujai projektuojamo pastato estetinė užduotis yra kurti jį jaukų, patrauklų, negadinantį esamo konteksto.

Pastatas projektuojamas su skaidriomis stiklo vitrinomis bei kirsto metalo tinklu, išsiskiriančiu iš esamo konteksto. Metalinis paviršius suteikia pastatui vientisumo ir jo aplinkai jaukumo, praregimos skaidrios plokštumos atveria pastatą lankytojams. Toks architektūrinis išorės sprendimas dera esamoje aplinkoje.

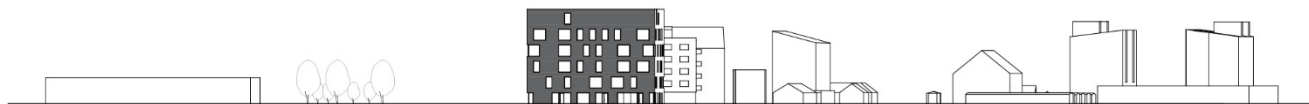
Projektuojamo pastato aukštingumas – 6 aukštai (6 aukšto plotas sudaro 20% užstatomo ploto), projektuojamas aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 25 m. Sklypas yra pačiame Vilniaus senamiesčio (Un. Nr. 16073) apsaugos zonos vizualinio apsaugos pozonio šiauriniame pakraštyje.

Projektuojamas pastatas nėra aukštesnis už arčiau senamiesčio esančius pastatus, todėl jokios neigiamos įtakos šiai zonai nedarys, o atvirkščiai – pagyvens.



TRIMITŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	35	0



ŽALGIRIO GATVĖS IŠKLOTINĖ

Planuojamame sklype yra vienas medis. Atestuoto arboristo medžių taksacija ir vertinimas pateikiami priedų byloje.

8. FASADAI

Spalvingame ir triukšmingame kontekste projektuojame šviesų, vientisą – atliepiantį sterilią ir precizišką pastato funkciją – uždaro charakterio tūrį. Išoriniai pastato fasadai – stambių akmens plokščių su nereguliariu langų piešiniu.

Fasadinių akmens plokščių skaidymo idėja – naudoti tų pačių proporcijų segmentą, kaip ir pagrindinė pastato forma. Perstumtų kvadratų piešinys atkartoja langų skaidymo principą.

Fasadų plokštumose naudojami dviejų skirtingų tipų langai – kvadratiniai, tų pačių proporcijų, kaip ir pagrindinė pastato forma bei stačiakampiai, kurie suvaldo bendrą fasadų kompoziciją. Visi langai projektuojami toje pačioje plokštumoje su akmens plokščių segmentais. Toks sprendinys suteikia pastatui preciziškumo ir vientisumo.

Vidinis kiemelis bei, gatvės interesams atvirų, pirmo aukšto erdvių fasadai – kaip kontrastas – projektuojami visiškai skaidrūs. Nuo Žalgirio g., virš pagrindinio įėjimo ir komercinių patekimų į pastatą, numatomas vientisas, palei visą fasadą 1.5 m pločio išsikišantis metalinis stogelis.



VAIZDAS NUO ŽALGIRIO/KALVARIJŲ GATVIŲ SANKRYŽOS

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	35	0

9. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA

Iš viso sklype yra numatoma **61** automobilių stovėjimo vieta. Automobilių vietų skaičius aikštelėse projektuojamas remiantis užsakovo technine užduotimi. Šis skaičius nėra mažesnis už STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelėje nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių gydymo paskirties pastatams (klinikoms) – viena automobilio vieta atitinka 30 kv.m pagrindinio ploto ($1758.33 \text{ m}^2 / 30 = 59 \text{ vt.}$), administraciniams paskirties pastatams – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto ($524.26 \text{ m}^2 / 25 = 21 \text{ vt.}$) ir prekybinės paskirties pastatamas (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) – 1 vieta 60 m² pagrindinio ploto ($126.50 \text{ m}^2 / 60 = 3 \text{ vt.}$). Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus miesto centro zoną, kuriai taikomas 0,50 koeficientas automobilių stovėjimo vietų minimaliam nustatymui. Todėl bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – $83 \times 0,50 = \mathbf{42 \text{ vt.}}$

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje yra projektuojamų 12 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 2 B tipo ir 2 A tipo stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia (tai sudaro 10% visų privalomų vietų).

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje trijuose lygiuose yra numatoma 49 stovėjimo vietos. Lankytojų požeminėje aikštelėje numatomos evakuacinės laiptinės ir liftai. Evakuacija iš darbuotojų aikštelės numatoma tiesiai į lauką. Įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikšteles numatomas iš Trimitų gatvės sklypo rytinėje dalyje, į požeminę dalį nusileidžiama tiesia vienpuse rampa.

10. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas gydomosios paskirties 6 aukštų pastatas su 3 požeminiais aukštais po juo. Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energetinio naudingumo klasė A++, Triukšmo apsaugos klasė C.

1.	Reikalavimai konstrukcinei projekto daliai:	
1.1	Išorinės rūsio sienos	Projektuojamos g/b špuntinės rūsio sienos, kurios statybos proceso metu priims grunto ir kitų apkrovų poveikį į jas. Pagal galimybes, palengvinant sienų darbą bus įrengiami inkarai arba vidiniai sienų išramstymai.
1.2	Pamatai	Pamatai CFA tipo gręžininiai. Poliai apjungiami galvenomis.
1.3	Vidinės rūsio aukštų sienos, kolonos, perdangos.	Rūsio sienos – g/b monolitinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos dviem tinklais.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	35	0

		Kolonos – g/b monolitinės kvadratinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos erdviniais armatūriniais strypynais. Perdangos – g/b monolitinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos dviem tinklais.
1.4	1-6 aukštų sienos, kolonos, perdangos	Sienos – g/b monolitinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos dviem tinklais. Kolonos – g/b monolitinės kvadratinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos erdviniais armatūriniais strypynais. Perdangos – g/b monolitinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos dviem tinklais.
1.5	Grindų konstrukcija	Parkingo -3a grindys formuojamos betonuojant grindų pasluoksnį ant paruošto pagrindo ir vienu metu darant nuolydžius viršutiniam plokštės sluoksniui. Patalpose, kuriose bus šildymas, papildomai prieš betono sl. klojamas XPS putplasčio šiltinimo sl. 1a grindys įrengiamos ant PIR šiluminės izoliacijos sluoksnio darant papildomą 8cm pabetonavimą armuojant tinklu arba polipropileno pluoštu. 2-6 aukštų grindys įrengiamos ant garsą izoliuojančio pasluoksnio darant papildomą 8cm pabetonavimą armuojant tinklu arba polipropileno pluoštu. .
1.6	Stogo konstrukcija	G/b monolitinė perdanga apšiltinta PIR putomis, prieš tai įrengiant nuolydžio sl. Ant šilumos izoliacijos įrengiama hidroizoliacija. Dėl patikimo naudojimo ant hidroizoliacijos klojamas drenažinis lakštas su geotekstile ir vykdomas papildomas pabetonavimas. Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis už norminį, stogo konstrukcija atitinka Broof reikalavimus.
1.7	Pastato laiptai.	Surenkami gelžbetoniniai ant garsą izoliuojančių atraminių detalių.
1.8	Išorės atitvarų konstrukcijos	Parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis ir triukšmo apsaugos klasę.

11. PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	35	0

Numatoma suprojektuoti geriamojo vandentiekio įvadą projektuojamam pastatui nuo esamo vandentiekio tinklo. Numatyti priemonės lauko gaisrų gesinimui. Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą prie esamų centralizuotų nuotekų tinklų. Nuotekų šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.

Suprojektuotą pastato lietaus nuotekų surinkimo sistemą numatoma pajungti į esamus centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

Esamus esančius sklype vandentiekio ir nuotekų tinklus numatoma demontuoti.

VIDAUS VANDENTIEKIS

Projektuojamą pastatą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamas įvadas į pastatą iš polietileninių PE, PN 110 mm skersmens.

Geriamojo vandens ir buityje naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimus nustato Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Vandens įvado patalpoje bendro vandens kiekio vandens apskaitai numatomas įvadinis skaitiklis.

Šalto (V1 vandentiekio magistraliniai) ir karšto (T3) stovas – vamzdynai numatomi iš PPR jungiamų vamzdžių, virinamomis fasoninėmis dalimis. Šalto vandentiekio stovus bei magistrales numatoma izoliuoti 20 mm storio specialia izoliacija nuo rasojimo. Karšto – numatoma izoliuoti 40 mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Šalto ir karšto vandentiekio pajungimai iki sanitarinių prietaisų projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių metalizuotų vamzdžių ir jų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Vandentiekio vamzdynai tiesiami su 0,002 nuolydžiu į projektuojamo vandens apskaitos mazgo pusę. Paslėptas šaltas ir karštas vandentiekis projektuojamas su izoliacija – pūstu poliuretanu. Ten kur reikia, armatūros sumontavimo vietose įrengiami aptarnavimo liukeliai.

Visuose žmonių su negalia sanitariniuose mazguose įrengiami higieniniai dušeliai.

Patalpoms, kurių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra A_{sg}, B_{sg} ar C_g, bet kurios paskirties vandentiekio, tiesiamo patalpose, vamzdžiai ir armatūra turi būti nedegūs arba kitaip apsaugoti nuo užsidegimo.

Vamzdynai numatomi su priešgaisrinėmis apkabomis, pereinant per perdangas ir pertvaras. Vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami. Stovas ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas.

Baigus montavimo darbus turi būti atlikti hidrauliniai bandymai, vamzdynų praplovimas bei dezinfekcija.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	35	0

VIDAUS BUITINĖ NUOTEKYNĖ IR TECHONOLIGINĖ NUOTEKINĖ

Nuotekas numatoma nuvesti į šulinius – pasijungiant į esamus nuotekų tinklus.

Vidaus buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių d50mm, d110mm, d160 mm. Buitinių nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,01 d160mm, 0,02 (d110mm), bei 0,03 (d50mm) stovų ir išvadų pusėn.

Kondensatines nuotekas numatoma surinkti per kondensato surinkimo indą su hidro uždoriu ir išleisti į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą. Projektuojami kondensato nuotekų tinklai numatyti iš PVC d32mm, vamzdžių. Vamzdžius kloti su minimaliu nuolydžiu 0,01 stovo pusėn.

Vamzdynai numatomi su priešgaisrinėmis apkabomis, pereinant per perdangas ir pertvaras. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami. Nuotekų stovas ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų praplovimą, hidraulinius bandymus.

Patalpos, kurių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra Asg, Bsg ar Cg, bet kurios paskirties pastato nuotakynas, kuris klojamas virš grindų, turi būti iš nedegių statybos produktų arba kitaip apsaugotas nuo užsidegimo.

VIDAUS LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo bus nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų sistema suprojektuota taip, kad turėtų savaiminio išsivalymo funkciją, į įlają ar vamzdyną patekus lapams ar kitoms šiukšlėms – viskas nuplaunama iki lietaus nuotekų šulinių. Įlajos apšiltinamos el.kabeliais. Lietaus nuotekų nuotekinė nuo stogo projektuojama iš slėginio tipo vamzdžių PVC d110 mm, d160 mm.

Lietaus vamzdžius numatoma izoliuoti 20mm spec. izoliacija nuo rasojimo. Vamzdynai numatomi su priešgaisrinėmis apkabomis, pereinant per perdangas. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami. Nuotekų stovas ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas. Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų praplovimą, hidraulinius bandymus.

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Šildymas

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	35	0

Pastato patalpų šildymui numatoma dvivamzdė apatinio paskirstymo, kolektorinė radiatorinė šildymo sistema.

Šildymo prietaisai – higieninio tipo šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai su reguliuojamais termostatiniais ventiliais, termostatinėmis galvomis, aklėmis ir ventiliais orui išleisti. Kiekvienas radiatorius komplektuojamas su išankstinio nustatymo termostatinio ventiliu ir termostatine galvute, užduotos patalpos temperatūros palaikymui.

Šildymo sistemos vamzdynai iki šildymo prietaisų klojami grindų konstrukcijoje iš daugiasluoksnių politerminių vamzdžių, kurio vidinis ir išorinis paviršius padengtas polietileno sluoksniais, apsauginiame šarve, numatant specialias detales vamzdžių pakilimui iš grindų konstrukcijos prie šildymo prietaisų. Šildymo sistemos vamzdžius grindų konstrukcijoje montuoti taip, kad būtų galima juos pakeisti, neardant grindų, tai yra montuoti iš minkštų polietileno vamzdžių šarve, nedarant staigių posūkių.

Vamzdynai kertantys pastato atitvaras tiesiami nedegios medžiagos dėkluose, klojami šarve taip, kad juos būtų galima pakeisti neardant grindų.

Šildymo sistemos kolektoriai yra komplektuojami su automatinio balansinio ventilių komplektais („Danfoss“ ASV-PV, ASV-I arba analogas), su nuorintojais, dreno čiaupais. Paskirstomieji kolektoriai montuojami įleidžiamose į sieną užrakinamose kolektorinėse spintelėse.

Magistraliniai vamzdžiai vedžijami aukštų palubėse, izoliuojant 40–60mm storio šilumine izoliacija su aliuminio folija. Magistraliniai vamzdynai montuojami palubėje atvirai su $\geq 0,002$ nuolydžiu į šilumos punkto pusę. Stovai nusiledžiantys į šildymo kolektorius montuojami sienose, nišose.

Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami 1 ir 2 aukštų palubėse. Magistraliniai vamzdynai ir stovai yra plieniniai, du kartus dažyti antikoroziniais dažais ir izoliuoti šilumos izoliacija.

Aukščiausiose magistralinio vamzdyno vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Montuojant magistralinius grindinio šildymo vamzdynus, ant paskirstomųjų atšakų, montuojama atjungimo armatūra, vandens išleidimo, bei nuorinimo ventiliai. Šildymo sistema balansuojama automatinio balansinio ventilių pagalba.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Elektrinis šildymas

Techninėse pastato patalpose, suprojektuoti elektriniai radiatoriai, kurių paviršius negali viršyti 60°C, su elektroniniais termoreguliatoriais. Radiatoriai turi būti montuojami ne mažesniu kaip 0,1m

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	35	0

atstumu nuo sienų, suprojektuoti šilumos prietaisai – absoliučiai lygaus paviršiaus, kad juos būtų galima lengvai valyti.

Oro užuolaidos

Ties įėjimais į pastatą suprojektuotos vandeniu šildomos oro užtvaros OU-xx. Reikalui esant jos veiks kaip papildomas šildymo šaltinis jei oro temperatūra staigia nukristų.

Oro užtvarų veikimas sietinas su durų atidarymu.

Magistraliniai oro užuolaidų sistemos vamzdynai ir stovai yra plieniniai, du kartus dažyti antikoroziniais dažais ir izoliuoti akmens vatos šilumine izoliacija su al. folija, 40–60 mm storio. Magistraliniai vamzdynai vedžiojami palubėje, montuojami su 0,002mm/m nuolydžiu į katilinės pusę. Aukščiausiose magistralinio vamzdyno vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai, žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Vamzdynai kertantys pastato atitvaras tiesiami nedegios medžiagos dėkluose, klojami šarve taip, kad juos būtų galima pakeisti neardant grindų.

Šilumos tiekimas į vėdinimo sistemų kaloriferius

Vėdinimui oras šildomas vandeniu, kuris paruošiamas šilumos punkte suprojektuotame vėdinimo sistemų aprišimo mazgo. Termofikacinis vanduo iki oro šildymo modulio atvestas atskiru nuo šildymo plieniniu vamzdynu iš šilumos punkto. Oro šildymui įrengta sistema leidžianti automatiškai palaikyti nustatytą oro temperatūrą ir antiužšaliminė sistema sustabdomi oro tiekimą, jei tiekiamo oro temperatūra sumažėja žemiau 50 C (vanduo turi cirkuliuoti). Vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferių kontūre montuojami reguliavimo mazgai su automatinio balansavimo bei reguliavimo vožtuvais (ABQM), balansavimo vožtuvais, šilumos apskaita, cirkuliaciniais siurbliais, uždaromaisiais vožtuvais, filtrais, bei slėgio ir temperatūros matavimo prietaisais.

Vėsinimas

Vasaros metu ar turint patalpose šilumos perteklių, patalpos bus vėsinaamos VRF tipo vėsinimo sistemomis su vidiniais kasetiniais oro kondicionieriais ir išoriniais blokais. VRF sistemos išoriniai blokai statomi ant pastato stogo jiems skirtose vietose.

Šiltuoju laikotarpiu vėsinimo sistema palaiko ne aukštesnę nei +24°C oro temperatūrą patalpose. Išorinių įrenginių parinkimui priimta lauko oro temperatūra +35°C.

Patalpų vėsinimui suprojektuotos kintamo freono tūrio (VRF) tipo vėsinimo sistemos VRF-xx su šilumos siurblio funkcija. VRV tipo sistemos šaltnešis – freonas R410A (šaldymo agento ozono sluoksnio ardymo potencialas turi būti lygus 0).

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	35	0

Vidiniai šaldymo įrenginiai – kasetiniai oro kondicionieriai su drenažo siurbliukais. Patalpose numatyti kasetiniai oro kondicionieriai. Oro kondicionierių valdymui numatyti pulteliai. Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę.

Serverinės patalpose numatomos Split tipo oro kondicionavimo sistemos OK-xx, su sieniniais vidiniais blokais. Numatyta, kad oro kondicionavimo sistema vėsins orą ir žiemos metu iki -23°C. Serverinės skirtos oro kondicionavimo sistemos išoriniai blokai montuojami ant stogo. Viena iš suprojektuotų sistemų numatoma rezervinė.

Šaltnešio tiekimui numatomi variniai vamzdžiai, izolijuojami izoliacija iš sintetinio kaučiuko.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas.

Vėdinimas

Vėdinimo sistemos projektuojamos atsižvelgus įvairius veiksnius: architektūrinę–statybinę dalį, pastato technologinę schemą, pastato konfigūracijos ypatybes, klimatinius ir kitus aplinkos veiksnius, remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais, technologine, projektavimo užduotimi.

Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui.

Išorinių grotelių aktyvioji pralaida turėtų sudaryti ne mažiau 60 % bendrojo grotelių ploto; grotelės turi būti su apsauga nuo įstrižo lietaus ir kritulių

Kiekvienoje vėdinimo sistemoje būtina numatyti automatines oro užsklandas, numatant oro kiekio valdymą automatiškai dažnio keitiklių pagalba;

Pagal patalpų grupes, patalpų paskirtį ir išdėstymą pastate numatomos sekančios vėdinimo sistemos ir jų tipai:

Sistema AHU-01 skirta rūšio patalpų vėdinimui. Oro tiekimo–šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, ePM1 60% klasės filtro tiekiamam ir ePM10 60% šalinamam orui, kryžminio – plokštelinio rekuperatoriaus, vandeninio šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero (reversinis VRF tipo išorinis blokas su plėtimosi vožtuvų modulių, esant poreikiui gali veikti šildymo režimu), bei ventiliatorių su dažnio keitikliais tiekiamam ir šalinamam orui, komplekte su pilna automatika, tvirtinimo detalėmis, antivibraciniu padu. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo agregatas montuojamas specialiai jam skirtoje vietoje

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	35	0

techninėje patalpoje rūsyje. Oras iš lauko paimamas per lauko groteles fasade, o išmetamas virš stogo per oro išmetimo alkūnę su apsauginiu tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-02 skirta pirmo pastato aukšto administracinių patalpų, holų vėdinimui. Oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, ePM1 60% klasės filtro tiekiamam ir ePM10 60% šalinamam orui, kryžminio – plokštelinio rekuperatoriaus, vandeninio šildymo kalorifero, freoninio vėsimo kalorifero (reversinis VRF tipo išorinis blokas su plėtimosi vožtuvų modulių, esant poreikiui gali veikti šildymo režimu), bei ventiliatorių su dažnio keitikliais tiekiamam ir šalinamam orui, komplekte su pilna automatika, tvirtinimo detalėmis, antivibraciniu padu. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo agregatas montuojamas specialiai jam skirtoje vietoje techninėje patalpoje rūsyje. Oras iš lauko paimamas per lauko groteles fasade, o išmetamas virš stogo per oro išmetimo alkūnę su apsauginiu tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-03 skirta pirmame aukšte esančių vaistinės patalpų vėdinimui. Oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7), oro šalinimui ePM10 60% (F5), kryžminio-plokštelinio šilumokaičio, elektrinio šildymo kalorifero, freoninio vėsimo kalorifero. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis. Su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas iš fasado per lauko groteles, o išmetamas į lauką virš stogo per oro šalinimo alkūnę su apsauginiu tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-04 skirta pirmame aukšte esančių optikos patalpų vėdinimui. Oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7), oro šalinimui ePM10 60% (F5), kryžminio-plokštelinio šilumokaičio, elektrinio šildymo kalorifero, freoninio vėsimo kalorifero. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis. Su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas iš fasado per lauko groteles, o išmetamas į lauką virš stogo per oro šalinimo alkūnę su apsauginiu tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-05 skirta pirmame aukšte esančių tomografo patalpų vėdinimui. Oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7), oro šalinimui ePM10

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	35	0

60% (F5), kryžminio-plokštelinio šilumokaičio, elektrinio šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero. Ventilatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis. Su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas iš fasado per lauko groteles, o išmetamas į lauką virš stogo per oro šalinimo alkūnę su apsauginiu tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-06 skirta pirmame aukšte esančių kavinės patalpų vėdinimui. Oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventilatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7), oro šalinimui ePM10 60% (F5), kryžminio-plokštelinio šilumokaičio, elektrinio šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero. Ventilatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis. Su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas iš fasado per lauko groteles, o išmetamas į lauką virš stogo per oro šalinimo alkūnę su apsauginiu tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-07 skirta antro aukšto gydytojų kabinetų, administracinių patalpų vėdinimui. Lauko išpildymo oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventilatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7); oro šalinimui ePM10 60% (F5), kryžminio-plokštelinio šilumokaičio, vandeninio (40% vandens etilenglikolio mišinys) šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero. Šiai vėdinimo sistemai papildomai suprojektuotas GDR-xx garinis – kanalinis (teninis) drėkintuvas su pastovios oro temperatūros ir drėgmės palaikymu. Vėdinimo agregatu paruošiamas oras žiemą šildomas, vasarą vėsina ir sausina. Ventilatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo – lauke. Oras imamas/išmetamas į lauką per oro paėmimo/šalinimo alkūnes su apsauginiais tinkleliais. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-08 skirta trečio, ketvirto, penkto aukšto patalpų vėdinimui. Higieninės versijos, lauko išpildymo oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventilatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7); oro šalinimui ePM10 60% (F5), atskirų srautų šilumokaičio, vandeninio (40% vandens etilenglikolio mišinys) šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero. Šiai vėdinimo sistemai papildomai suprojektuotas GDR-xx garinis – kanalinis (teninis) drėkintuvas su pastovios oro temperatūros ir drėgmės palaikymu. Ventilatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo – lauke. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis,

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	35	0

su integruotu atskirų srautų aprišimo mazgu, el. 0,8 kW, 230V, su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas/išmetamas į lauką per oro paėmimo/šalinimo alkūnes su apsauginiais tinkleliais. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-09 skirta trečio aukšto operacinės patalpų vėdinimui. Higieninės versijos, lauko išpildymo oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7), ePM1/80% (F9); oro šalinimui ePM1/65% (F7), atskirų srautų šilumokaičio, vandeninio (40% vandens etilenglikolio mišinys) šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero. Šiai vėdinimo sistemai papildomai suprojektuotas GDR-xx garinis – kanalinis (teninis) drėkintuvas su pastovios oro temperatūros ir drėgmės palaikymu. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo – lauke. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis, su integruotu atskirų srautų aprišimo mazgu, el. 0,8 kW, 230V, su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas/išmetamas į lauką per oro paėmimo/šalinimo alkūnes su apsauginiais tinkleliais. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-10 skirta ketvirto aukšto operacinės patalpų vėdinimui. Higieninės versijos, lauko išpildymo oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7), ePM1/80% (F9); oro šalinimui ePM1/65% (F7), atskirų srautų šilumokaičio, vandeninio (40% vandens etilenglikolio mišinys) šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero. Šiai vėdinimo sistemai papildomai suprojektuotas GDR-xx garinis – kanalinis (teninis) drėkintuvas su pastovios oro temperatūros ir drėgmės palaikymu. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo – lauke. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis, su integruotu atskirų srautų aprišimo mazgu, el. 0,8 kW, 230V, su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas/išmetamas į lauką per oro paėmimo/šalinimo alkūnes su apsauginiais tinkleliais. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-11 skirta penkto ir šešto aukštų gydytojų kabinetų, administracinių patalpų vėdinimui. Lauko išpildymo oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7); oro šalinimui ePM10 60% (F5), kryžminio-plokštelinio šilumokaičio, vandeninio (40% vandens etilenglikolio mišinys) šildymo kalorifero, freoninio vėsinimo kalorifero. Šiai vėdinimo sistemai papildomai suprojektuotas GDR-xx garinis – kanalinis (teninis) drėkintuvas su pastovios oro temperatūros ir drėgmės palaikymu. Vėdinimo agregatu paruošiamas oras žiemą šildomas, vasarą

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	35	0

vėsinaamas ir sausinaamasVentiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo – lauke. Oras imamas/išmetamas į lauką per oro paėmimo/šalinimo alkūnes su apsauginiais tinkleliais. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sistema AHU-12 skirta šeštame aukšte esančių valgyklos patalpų vėdinimui. Oro tiekimo–šalinimo sistemos vėdinimo agregatas sudarytas iš uždarymo vožtuvų, tiekimo ir šalinamojo oro ventiliatorių su dažnio keitikliais, filtrais oro tiekimui PM Coarse (G4), ePM1/65% (F7), oro šalinimui ePM10 60% (F5), kryžminio–plokštelinio šilumokaičio, elektrinio šildymo kalorifero, freoninio vėsimo kalorifero. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti montuojami triukšmo slopintuvai. Komplektuojamas su visomis tvirtinimo detalėmis. Su automatika (PVA projekto dalis). Oras imamas iš fasado per lauko groteles, o išmetamas į lauką virš stogo per oro šalinimo alkūnę su apsauginiu tinkleliu. Atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Visi ventiliatoriai komplektuojami su dažnio keitikliais. Šalčio į vėdinimo sistemas tiekimui, numatomi atskiri VRV tipo freoninio aušinimo įrenginiai kiekvienam vėdinimo agregatui.

San. mazgų vėdinimas

Oro ištraukimui iš sanitarinių mazgų patalpų suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos I-1.xxx su stoginiais arba kanaliniiais ventiliatoriais su greičio reguliatoriais. Oras iš patalpų išmetamas virš stogo. Ištraukiamo oro kompensavimas numatomas iš gretimų patalpų.

Medicininų atliekų, dezinfekcinių patalpų, nešvarių skalbinių, bazonų plovimo patalpų ir kt. patalpų vėdinimas

Oro ištraukimui iš medicininių atliekų, dezinfekcinių patalpų, nešvarių skalbinių ir kt. patalpų suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos I-2.xxx su stoginiais arba kanaliniiais ventiliatoriais su greičio reguliatoriais. Oras iš patalpų išmetamas virš stogo. Ištraukiamo oro kompensavimas numatomas iš gretimų patalpų.

Oro nutraukimas nuo technologinių įrengimų

Oro nutraukimui nuo technologinių įrenginių (jei tokių bus) suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos su stoginiais ventiliatoriais su greičio reguliatoriais.

Laiptinių ir lifto šachtų vėdinimas

Laiptinėse projektuojamas natūralus vėdinimas, oro pritekėjimas–šalinimas numatomas per lauko duris ir varstomus langus laiptinėse.

Lifto šachtose projektuojamas mechaninis vėdinimas su stoginiais ventiliatoriais – sistemos LI-xx.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	35	0

Oro pritekėjimui visuose san. mazguose, pagalbinėse patalpose bei patalpose iš kurių yra tik šalinamas oras numatyti 1,5cm plyšį durų apačioje arba oro pratekėjimo groteles.

Oro paskirstymui patalpose numatyti oro padavimo/ištraukimo grotelės, plafonai, difuzoriai su pajungimo dėžėmis su oro kiekio reguliavimo sklendėmis. Operacinių palatose patalpose suprojektuoti oro padavimo/ištraukimo difuzoriai su Hepa filtrais, su slėgio davikliais, oro kiekio reguliavimo sklendėmis. Iš kompiuterinio tomografo, rentgeno, operacinių patalpų oras šalinamas iš viršutinės ir apatinės patalpos dalies.

Visose vėdinimo sistemose aerodinaminiam subalansavimui naudojami oro kiekio reguliavimo vožtuvai, pastovaus oro kiekio vožtuvai (CAV) bei kintamo oro srauto terminalai (VAV) su integruotais srauto, slėgio matuokliais, kurie leidžia susieti tiekiamus ir šalinamus oro srautus bei palaikyti reikalingą slėgių skirtumą tarp jų.

Oro srautas kiekvienoje patalpoje reguliuojamas priklausomai nuo slėgio daviklių palaikant viršslėgį tarp patalpų ir tambūrų bei koridoriaus. Reikiamose vietose montuojamos oro srauto reguliavimo sklendės, ugnies vožtuvai, pravalymo liukai.

Oro kiekio reguliavimo sklendės numatomos visose magistralinių atšakose, atšakų prijungimo prie vertikalių kolektorių vietose. Ugnies vožtuvai montuojami ortakiams kertant aukštų priešgaisrines perdangas arba ortakių išėjime iš šachtų.

Pritekėjimo ir ištraukimo ortakiai – cinkuotos skardos. Oro padavimo ortakiai izoliuojami antikondensacine kaučiukine 10mm storio izoliacija. Ortakiai plokštinami tiek, kad tilptų virš pakabinamų lubų. Ortakių izoliacija numatyta lauko oro paėmimo ortakiams 50 mm storio, 100 mm storio ortakiams praeinantiems lauke. Lauke montuojami ortakiai dar papildomai turi būti apskardinami. Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Kiti tranzitiniai ortakiai numatyti iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje įrengiami ugnies vožtuvai.

Ortakių sandarumo klasė–C,D.

Ugnies vožtuvai montuojami ortakiams kertant aukštų priešgaisrines pertvaras, perdangas. Ugnies vožtuvai suprojektuoti, atsižvelgiant į sienų atsparumą ugniai, nurodytą gaisrinės saugos dalies

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	35	0

brėžiniuose. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Ortakiams ir vamzdžiams, kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė, priešgaisrinės perdangos) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata). Šiuos darbus turi atlikti atestuoti įmonės atstovai.

Visų ventagregatų skleidžiamas triukšmas aptarnaujamose patalpose neviršija normatyvinio. Triukšmo slopinimui numatyti triukšmo slopintuvai.

Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų turi būti ne didesnis kaip 55 dB(A) dienos metu ir 45 dB(A) nakties metu.

Visos vėdinimo sistemos pilnai automatizuotos. Sistemų valdymas numatomas per BMS.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį, atliekami laboratoriniai matavimai ir sudaromi sistemų pasai, bandymų matavimo protokolai.

Priešgaisrinis vėdinimas

Priešgaisrinės vėdinimo sistemos – jų kiekis, tipas, projektuojamos atsižvelgus į GS projekto dalies gautą užduotį.

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;
- ortakiuose, kertančiuose perdenginius tarp aukštų, montuojami priešgaisriniai vožtuvai;
- ortakiuose, skirtuose C kategorijų patalpoms, tose vietose, kur ortakiai kerta artimiausias vėdinamosios patalpos priešgaisrines pertvaras, montuojami priešgaisriniai vožtuvai;
- tranzitiniai ortakiai tarp aukštų uždengiami statybine konstrukcija, kuri nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- ventagregatų variklių saugos klasė – IP 44; montuojamų lauke – IP 54;
- dūmų vožtuvai projektuojami su elektros pavaromis (dvipozicinėmis) ir turi automatinį, vietinį ir distancinį valdymą;
- vėdinimo sistemos pastate gaisro atveju atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo ir įjungiamos dūmų šalinimo sistemos.

ŠILUMOS TINKLAI

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	35	0

Numatoma suprojektuoti šilumos tinklų įvadą į pastatą prisijungiant prie esamų centralizuotų tinklų esančių šalia sklypo. Šilumos tiekimo tinklai nuo prisijungimo vietos iki pastato klojami bekanalinio būdu su gamykloje izoliuotais vamzdynais.

Šilumos punktas

Pastato aprūpinimui šiluma šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos punktas. Šilumos punktas projektuojamas remiantis AB „Vilniaus Šilumos tinklai“ išduotomis techninėmis sąlygomis, projektavimo užduotimi įvertinant architektūrinę – statybinę dalį bei galiojančiais techniniais reglamentais.

LAUKO ELEKTROTECHNIKA

Lauko elektrotechniko sprendiniai turi būti atlikti pagal gautas ESO sąlygas. Gatvės apšvietimą planuoti gavus GAT prisijungimo sąlygas.

VIDAUS ELEKTROTECHNIKA

Įvadas ir pajungimas

Bendru atveju pastate turi būti numatyta įvadinė elektros energijos paskirstymo spinta, kuri būtų užmaitinta tiesiai nuo transformatorinės pastotės 0,4kV skirstyklos. Numatoma III elektros tiekimo patikimumo kategorija.

Įvadinių įrenginių kiekį apsprendžia konkrečios sąlygos. Įvadiniai įrenginiai turi būti numatomi galimai arčiau apkrovos centro.

Avariniam įvadiniam skydui turi būti suprojektuoti du nepriklausomi įvadai su automatine rezervo įjungimo sistema (ARĮ). Dingus maitinimui bent viename iš įvadų, visi įrenginiai automatiškai turi būti pajungti prie įvado su maitinimu. Dingus maitinimui abiejuose įvaduose, prie skydo turi būti pajungtas rezervinis maitinimo šaltinis – dyzelinis generatorius. Visuose skyduose turi būti numatytas 20%-30% vietos rezervas.

Įvadinuose elektros skyduose numatoma B viršįtampių apsauga, o C numatoma aukštų paskirstymo skydeliuose.

Rezervinis elektros šaltinis

I kategorijos vartotojams numatoma įrengti dyzelinį generatorių. I kategorijos vartotojai:

- Gaisrinės signalizacijos sistema;
- Gesinimo sistema;
- Avarinis evakuacinis apšvietimas;
- Dūmų šalinimo sistema;
- Liftai;

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	35	0

- Apsaugos sistemos;
- Ryšių įvado spintos;
- PVS sistema.

Turi būti numatyta galimybė prie dyzelinio generatoriaus prijungti kitus vartotojus. ARĮ skyde turi būti numatyta rezervinė vieta, kad esant poreikiui būtų galima instaliuoti papildomą nuomininkų įrangą dyzelinio generatoriaus panaudojimui dingus elektrai ne gaisro metu. Gaisro metu, dingus elektrai TP įvaduose, visi su pastato sauga nesusiję vartotojai atjungiami.

Komercinių apskaita įrengimas

Elektros apskaitos sistemą suprojektuoti, pagal Lietuvoje galiojančius norminius aktus, atsižvelgiant į ESO išduotas technines sąlygas.

Kontrolinių apskaitų įrengimas

Papildomai numatomos kontrolinės elektros apskaitos:

- Kiekvienam nuomininkui;
- Požeminei automobilių saugyklos apšvietimas;
- Išoriniam apšvietimui;
- Bendrųjų patalpų apšvietimui;
- Vėdinimo įranga;
- Šaldymo įranga;
- Reklaminiai stendai ir iškabos;
- Liftai;
- Likę bendrieji poreikiai.
- Kontrolinė įvadinė apskaita (arba suderinti su ESO komercinių apskaitų prijungimą prie pastato PVS sistemos);
- Atsinaujinantys elektros energijos prietaisai (jei tokie bus).
- Elektromobilių/ elektrinių paspirtukų pakrovimo stotelės

Elektros skaitikliai prijungiami prie PVS sistemos. Skaitikliai su momentiniu galios poreikio matavimu.

Reaktyvinės galios kompensavimas

Reaktyvinės galios kompensavimui turi būti numatytos kondensatorių baterijos, kurios užtikrintų nustatytą galios koeficiento $\cos \varphi$ reikšmę (ne mažiau kaip 0,99). Reikiama $\cos \varphi$ reikšmė turi būti palaikoma naudojant reguliavimą nuo srovės transformatorių.

Mažiausia kondensatorių pakopa neturėtų viršyti 2% viso kompensavimo įrenginio talpos.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	35	0

Prie kiekvienos iš 0,4 kV skydų sekcijos, jungiama po reaktyviosios galios kompensavimo įrenginį su įmontuotais harmonikų filtrais (5–7 harmonikoms).

Magistraliniai jėgos tinklai

Visiems magistraliniams kabeliams turi būti numatomas ne mažiau, kaip 30% pralaidumo galios rezervas.

Ant visų konstrukcijų ir šachtose, reikia palikti ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Magistraliniams kabeliams –1a parkinge, įvadu į šachtas vietose, numatyti rezervinius vamzdžius. Magistraliniai ir įvadiniai kabeliai iki 16mm² projektuojami varinėmis gyslomis, 16mm² ir didesnio skerspjūvio kabeliai projektuojami aliumininėmis gyslomis. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus.

Magistraliniai jėgos tinklai

Ant visų konstrukcijų ir šachtose, reikia palikti ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Visuose paskirstymo skyduose privalo būti palikta ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Grupiniai kabeliai iki 16mm² projektuojami varinėmis gyslomis, 16mm² ir didesnio skerspjūvio kabeliai projektuojami aliumininėmis gyslomis. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus.

Grupiniai jėgos tinklai

Ant visų konstrukcijų ir šachtose, reikia palikti ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Visuose paskirstymo skyduose privalo būti palikta ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Grupiniai kabeliai iki 16mm² projektuojami varinėmis gyslomis, 16mm² ir didesnio skerspjūvio kabeliai projektuojami aliumininėmis gyslomis. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus.

Skirstomieji skydeliai

Visi skirstomieji skydeliai turi būti suprojektuoti su 30% vietos rezervu. Bendruoju atveju į aukštą atvedami reikiamo skerspjūvio kabeliai.

Kištukiniai lizdai

Bendruoju atveju darbo vietoje įrengiami 4 elektros lizdai ir du 2xRJ45 ryšių lizdai. Bendrų patalpų koridoriuose kas 15m turi būti numatytas įžemintas 230V kištukinis lizdas. Visose techninėse patalpose, privalo būti įrengtas bent vienas 16A vienfazis ir trifazis kištukiniai lizdai. Kištukinis lizdas taip pat turi būti numatytas valytojos kambaryje. Visi bendro naudojimo kištukiniai lizdai, privalo būti pajungti per 30mA srovės nuotėkio relė.

Kitose vietose kištukiniai lizdai montuojami pagal technologų užduotį.

Elektriniai šildymo kabeliai

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	35	0

Numatoma šildyti stogo įlajas ir jei kažkur reikia VN vamzdynus. Stogo įlajų šildymui numatyti šildomas įlajas (lietaus nuotėkų dalyje).

Apšvietimas

Apšvietimui naudoti LED šviestuvus. Apšvietumas patalpose:

- Pagrindinis fojė, vestibuliai – 300lx;
- Darbo vietos – 500 lx;
- Laiptinės koridoriai – 150 lx;
- WC, pagalbinės patalpos – 200 lx;
- Techninės patalpos – 200 lx;
- Poilsio zonos – 300 lx;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – 120 lx.

Bendrųjų patalpų apšvietimo valdymas. Evakuacinėse laiptinėse apšvietimas valdomas judesio jutikliais. Koridoriuose, liftų holuose ir automobilių saugykloje darbo metu pastoviai įjungti avariniai šviestuvai, likę šviestuvai valdomi judesio jutiklių pagalba. Ne darbo metu avariniai šviestuvai išjungiami. WC apšvietimas valdomas būvio jutikliais. Visas bendrųjų patalpų apšvietimo valdymas prijungiamas prie PVS.

Bendruoju atveju apšvietimo galia negali viršyti 10 W/m².

Reklaminis apšvietimas

Numatyti galimybę teritorijoje ir ant pastato pajungti reklaminį ir/ar šventinį apšvietimą, kuris projektuojamas pagal atskirą užduotį, bei reklaminius skydus.

Užduotis pateikiama projektavimo metu per architektus. Apšvietimo valdymas ir pajungimas atliekamas nuo lauko apšvietimo valdymo skydo ir PVS pagalba.

Elektromobilių pakrovimas

Numatyti reikiamą skaičių automobilių pakrovimo stotelių požeminiame ir antžeminiame parkinguose – viso 5% nuo visų parkavimo vietų skaičiaus.

Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas

Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.

Naudokite natūralias bei statybines konstrukcijas, tokias, kaip elementus, skirtus apsaugai nuo žaibo ir įžeminimui. Žaibosaugos tipas parenkamas pagal techninius ekonominius rodiklius. Įrengiamas aktyvinis žaibolaidis

GAISRO APTIKIMO SISTEMA

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	35	0

Administraciniame pastate suprojektuoti adresuojamą gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistemą. Sistema skirta gaisro židinio identifikavimui bei pavojaus signalų perdavimui kitoms automatikos bei elektrotechninėms sistemoms. Gaisro aptikimo sistema turi būti projektuojama pagal galiojančias normas bei taisykles.

Gaisro aptikimo sistema turi būti suderinta su evakuacijos valdymo, ventiliacijos bei automatikos sistemomis. Sistemą prijungti prie personalinio kompiuterio su grafinio atvaizdavimo ir sistemos programavimo įranga. Programinėje įrangoje atvaizduojami visi patalpų gaisro detektoriai ir jų būseną.

Perspėjimo apie gaisrą sistema projektuojama pagal gaisrinės saugos užduotį.

APSAUGOS SIGNALIZACIJA

Administraciniame pastate projektuoti modulinio tipo apsaugos signalizacijos sistemą. Apsaugos signalizacijos sistema turi būti integruota su įeigos kontrolės sistema.

Pagrindiniai apsaugos sistemos principai:

Pirmo aukšto ir požeminio aukšto perimetro patalpos apsaugotos dviem saugos ruožais:

Patekimas per langus ir duris. Apsaugai naudojami magnetiniai kontaktai bei stiklo dūžio detektoriai.

Perimetro patalpų tūrio apsauga. Apsaugai naudojami judesio detektoriai.

Kitų aukštų patalpos (biurų, patalpos esančios parkinge bei aukštuose, laiptinės) saugomos vienu saugos ruožu:

Patalpų tūrio ir patekimo apsauga. Apsaugai naudojami judesio detektoriai bei magnetiniai kontaktai.

Apsaugos sistemos valdymui numatyti LCD klaviatūros. Klaviatūros įrengiamos už pastato saugą atsakingo personalo patalpose, jei yra atskiros nuomininkų patalpos, ir nuo nuomininkams prieinamose vietose. Valdymo funkcijas numatyti pagal priskirtus prioritetus (kiekvienas nuomininkas galės valdyti tik savo patalpų apsaugos sistemą).

Atsakingo personalo darbo vietoje numatyti centrinį sistemos valdymo kompiuterį su valdymo ir grafinio atvaizdavimo programine įranga. Kompiuterio grafinio atvaizdavimo programinėje įrangoje turi būti atvaizduojami visi pastato signalizacijos detektoriai, indikuojama jų būseną, formuojami aliarmo, gedimų, zonų įjungimo/išjungimo, užpuolimo pranešimai. Per centrinio kompiuterio programinę įrangą turi būti numatytas visų apsaugos signalizacijos sistemos funkcijų valdymas.

Apsaugos signalizacijos sistemoje numatyti galimybę perduoti signalus į pastato valdymo sistemą (galimybė nuo apsaugos signalizacijos būsenos valdyti apšvietimą, vėdinimą ir kt. sistemas).

Įeigos kontrolės sistema

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	35	0

Įeigos kontrolės sistema numatyti siekiant atskirti klientų, personalo, techninio personalo srautus, bei identifikuoti asmenis patenkančius į pastatą. Įeigos kontrolės sistema turi būti integruojama į apsaugos signalizacijos sistemą.

Sistema turi kontroliuoti šias pagrindines pastato zonas:

- Visi tarnybiniai įėjimai į pastatą kontroliuojami skaitytuvais iš lauko pusės.
- Įėjimai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės kontroliuojami skaitytuvais.
- Patekimas į nuomininkų biurus.
- Automobilių įvažiavimas ir išvažiavimas į parkingą per kelio užtvartą su numerių

nuskaitymo ir kortelių sistema. Svečiams numatomi domofonai pasikalbėjimui su recepcija.

Tarnybinių durų atidarymą numatyti atstuminėmis kortelėmis. Durų blokavimui gali būti naudojamos tiek elektromagnetinės sklendės tiek elektromagnetiniai durų laikikliai. Atitinkamas elektromagnetinio užrakto tipas turi būti derinamas priklausomai nuo durų konstrukcijos. Durų atidarymui iš saugomos zonos pusės naudojami skaitytuvai, atidarymo mygtukai arba rankenos priklausomai nuo funkcinės zonos, bei poreikio. Sistema programuojama bei jos būseną galimą stebėti apsaugos sistemos kompiuteryje su bendra programine įranga ir vartotojų duomenų baze.

Vaizdo stebėjimo sistema

Administraciniame pastate projektuoti IP pagrindu veikiančią vaizdo stebėjimo sistemą.

Pagrindinės stebėjimo zonos:

- Pastato perimetras.
- Visi bendrieji įėjimai į pastatą.
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
- Įvažiavimas ir išvažiavimas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.
- Įėjimai iš laiptinių į bendrus koridorius.
- Liftų holai.
- Bendrosios erdvės.
- Nuomininkų patalpų prieigos.

Sistemai numatyti atskirą 5e kategorijos tinklą. Visas vidaus ir lauko vaizdo kameras jungti į aktyvinius komutatorius su PoE („Power over Ethernet“) funkcija. Lauko kameras numatyti su diena/naktis funkcija bei IR pašvietimu. Visų kamerų rezoliucija ne mažesnė nei „Full HD“.

Atsakingo personalo darbo vietoje numatyti kompiuterizuotas darbo vietas sistemos valdymui ir stebėjimui.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	35	0

Būtina suprojektuoti elektroninių ryšių įvadą į pastatą. Požeminėje pastato dalyje numatoma ryšių įvado patalpa, kurioje bus įrengti ryšių paslaugų tiekėjų komutaciniai mazgai. Kiekviename aukšte numatyti tarpinės komutacinės patalpos (jos architektūriškai turi sudaryti branduolių tęsinį). Tarp komutacinių mazgų bei nuomininkų patalpų numatomi ryšių kanalai, skirti ryšių linijų tiesimui. Kanalai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų galimybė bet kurio metu pratiesti papildomus ryšio linijas.

Nuo ryšių įvado patalpos iki kiekvieno tarpinio komutacinio mazgo projektuoti optinius kabelius. Nuo tarpinių komutacinių mazgų iki nuomininkų patalpų projektuoti varinės ryšio linijas. Biurų pastate projektuoti 6A kategorijos kompiuterinį-telefoninį tinklą. Darbo vietose numatyti rozetes su RJ45 lizdais, kiekvienoje darbo vietoje ne mažiau 2 vnt.. Konferencijų salėse ir bendrose erdvėse numatyti bevielio tinklo WI-FI prieigos taškai.

Ryšių įvadui nuo esamo ryšių kanalizacijos šulinio, esančio Žalgirio gatvėje, iki pastato numatoma suprojektuoti d110mm vamzdį. Pastate numatoma patalpa komutacinio mazgo įrengimui.

Esamą esančių sklype ryšių kanalizaciją ir kabelį numatoma demontuoti.

PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

Bendru atveju projekto dalies sprendiniai turi atitikti šiame dokumente pateikiamus reikalavimus, derėti su kitų mechaninių ir elektrotechninių projektų dalių sprendiniais, bei tenkinti maksimaliai siektinos valdymo automatikos efektyvumo klasės požymius.

Automatizuotos pastato valdymo sistemos (toliau PVS) paskirtis – užtikrinti profesionalų (patikimą, saugų ir patogų) statinio, kaip atskirų inžinerinių sistemų visumos, valdymą tiek automatinio, tiek rankiniu režimu bei energetinių sąnaudų optimizavimą, pagal statistinius eksploatacinius kaštus. Sistema taip pat turi užtikrinti visų pagrindinių technologinių parametrų, inžinerinių įrenginių būsenų nuotolinę kontrolę, būsenų duomenų kaupimą bei archyvavimą, energetinių sąnaudų apskaitos duomenų surinkimą, analizę ir eksportą (suderinamu formatu).

Sprendžiant automatizacijos klausimus, numatoma automatizuoti:

- ŠVOK sistemas;
- apšvietimo valdymą (bendros patalpos, pastato išorė);
- katilinę (šilumos punktą);
- prieš dūminės ventiliacijos įrenginius;
- gaisro gesinimo sistemą;
- pastato valdymo sistemą;
- šilumos/ karšto ir šalto vandens / elektros skaitiklių duomenų suvedimą į apskaitos centralę;
- Vidaus roletų automatika;

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	35	0

- kitas sistemas pagal kitų projekto dalių pateiktas užduotis.

Pagrindinių parametrų duomenys suvedami į būdinčio techninio personalo patalpą. Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Visų sistemų automatikos įrenginiai (valdikliai) turi turėti komunikavimo per suderinamą ryšio protokolą galimybę tam, kad būtų galima įrengti kompiuterinę valdymo sistemą.

Vėdinimo sistemų automatizavimas

Vėdinimo sistemų valdymui reikia numatyti laisvai programuojamus valdiklius, kurių valdymo algoritmus būtų galima lengvai pritaikyti prie pasirinktos vėdinimo sistemos bei kitų technologinių reikalavimų. Vėdinimo sistemų ventiliatorių valdymui numatyti dažnio keitiklius. Prie variklių numatyti vietinį jų išjungimą.

Sistema turi palaikyti numatytus oro parametrus (temperatūra, CO₂ koncentracija, slėgis) pagal užduotas reikšmes. Sistema turi būti įjungiama pagal užduotą laiko programą rankiniu būdu jungikliu „ĮJUNGTĄ–IŠJUNGTĄ“ ant skydo durelių arba iš pastato valdymo sistemos. Sistema privalo būti stabdoma pagal gaisro centralės signalą, arba esant vandeninio kaloriferio užšalimo pavojui.

Patalpose numatomi mikroklimato valdikliai (su galimybe blokuoti valdiklius) valdantys patalpoje esančius šildymo, šaldymo prietaisus atsižvelgiant į užduotą temperatūrą ir rasos taško jutiklius (jei tokių reikės). Pasitarimų kambariuose (kuriuose numatoma žmonių koncentracija 25 žm/ 100 m² ir didesnė) projektuojama vėdinimo sistemos valdymas nuo CO₂ jutiklio (VAV sistema)

Visų vėdinimo sistemų valdymas turi būti apjungtas į centralizuotą pastato inžinerinių sistemų valdymo sistemą PVS.

Katilinė (šilumos punktas)

Projekte turi būti automatizuotas katilinės (šilumos punkto) valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą.

Projektą atlikti pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį. Automatikos projekte numatyti katilinės (šilumos punkto) laisvai programuojamą valdiklį, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinį grafiką. Valdiklis per elektrinę pavarą turi reguliuoti vožtuvo padėtį, nustatydamas tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turi turėti savo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius.

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	35	0

Cirkuliacinių siurblių darbą turi valdyti tas pats valdiklis. SiurbLIAI turi dirbti pagal atskiras laiko programas. Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros turi būti pramankštinami pagal nustatytą laiko programą.

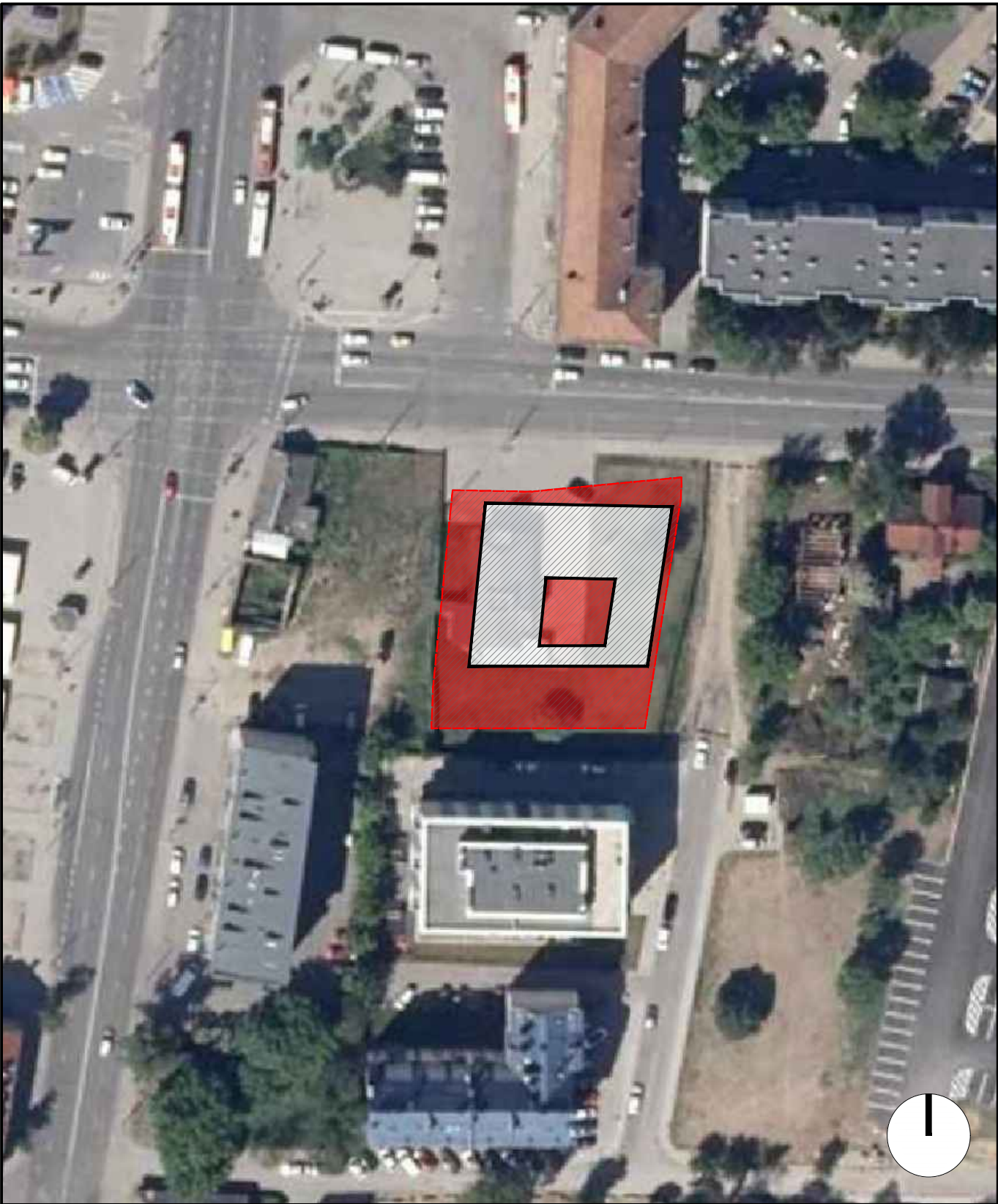
12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato pagrindinis ir pagalbinis plotai skaičiuojami pagal „NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO Taisyklės“.

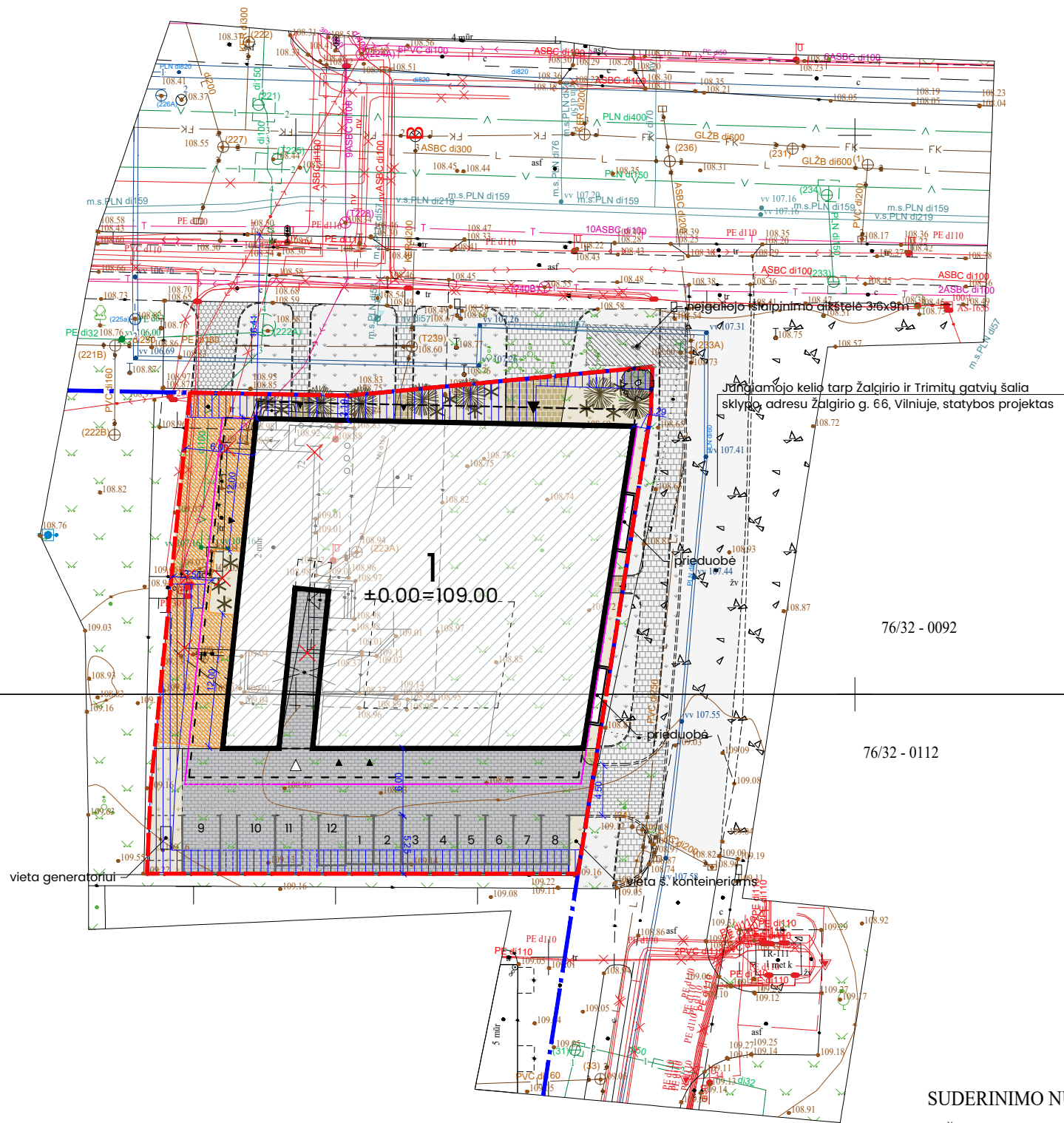
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1755	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		2,2	Pagal DP: 2,5
3. Sklypo užstatymo tankis	%	50	Pagal DP: 80%
4. Parkavimo vietų (sklype ir pastate)	vnt.	61	
5. Žalieji plotai	m²	~265	Pagal DP: 15%
6. Kietos dangos sklype	m²	~605	
II SKYRIUS: PASTATAS (AKIŲ KLINIKA)			
1. Pastato bendras plotas*	m²	6489.60	
1.1. Pastato antžeminis plotas	m²	3675.72	
1.2. Pastato požeminis plotas	m²	2813.88	
2. Pastato pagrindinis plotas	m²	2282.58	
3. Pastato pagalbinis plotas	m²	4207.02	
4. Antžeminis pastato tūris*	m³	19189.02	
5. Požeminis pastato tūris*	m³	10218.11	
6. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	61	
7. Pastato aukštis. *	m	25	Pagal DP: 25 m
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2023-00-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	35	0



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				AKIŲ KLINIKA		
	P A S Paleko architektų studija J. Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	SITUACIJOS PLANAS		LAIDA
	ARCH.	M. Karanevskis		2023-11-24	1 : 1000		0
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SP - B-01		LAPŲ
							1
							1



SUDERINIMO NUMERIS TIHS1-20220829-062989
POŽEMINIŲ TINKLŲ NUMERIS TIHS2-20220801-037345, TIHS2-20220828-041583

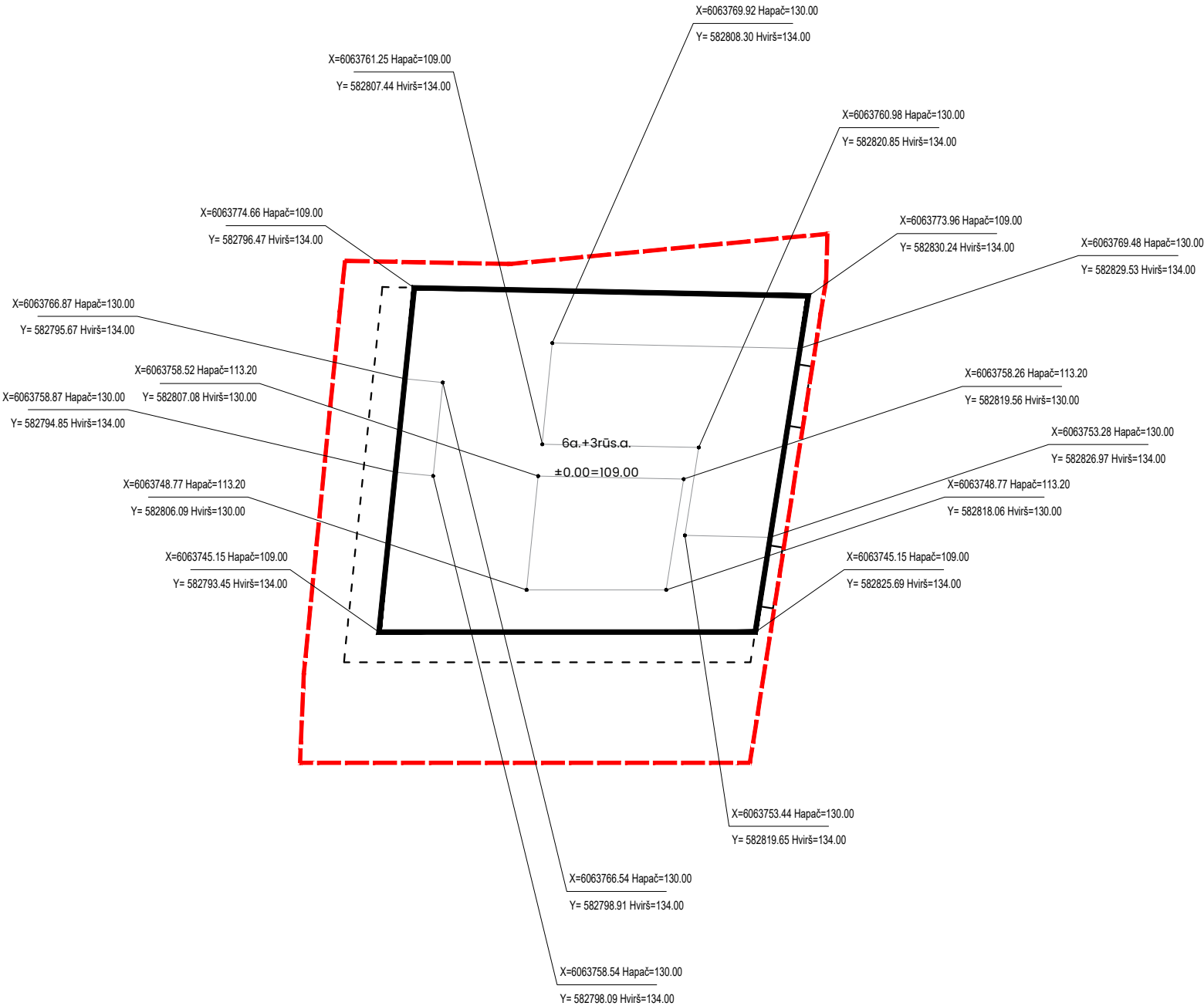
RODIKLIAI		
SKLYPAS		
	Sklypo plotas	1755 m ²
	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	1141 m ²
	Želdynų plotas	177 m ²
	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	50 %
	Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas	2.2
	Servitutas	231 m ²
PASTATAS - KLINIKA		
	Pastato bendras plotas	5614 m ²
	Tūris	29407.13 m ³
	Aukštų skaičius	9
	Pastato aukštis	25 m
	Energinio naudingumo klasė	A++
	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	
STATINIŲ SĄRAŠAS		
1	Akių klinika	

EKSPLIKACIJA	
Sklypo riba	
Statybos zona	
Gatvių raudonosios linijos	
Sutvirtintos vejos danga	175 m ²
Akmens trinkelų danga	32 m ²
Veja	179 m ²
Trinkelės	398 m ²
Įėjimas	
Įvažiavimas į požeminį aukštą	
Projektuojami augalai	15 vnt.
Projektuojami medžiai	12 vnt.
Esami medžiai	
Griaujami pastatai	
Rūsio riba	
Konsolinė pastato dalis	
Naikinami medžiai	1 vnt.
Automobilių stovėjimo vieta	8 vt.
Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta	4 vt.
GS automobilio privažiavimo zona	

Bendras automobilių stovėjimo vietų sk. – 12 vt.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	P A S Paloko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt				AKIŲ KLINIKA		
	PROJEKTUOTOJAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	SKLYPO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SP - B-02		1

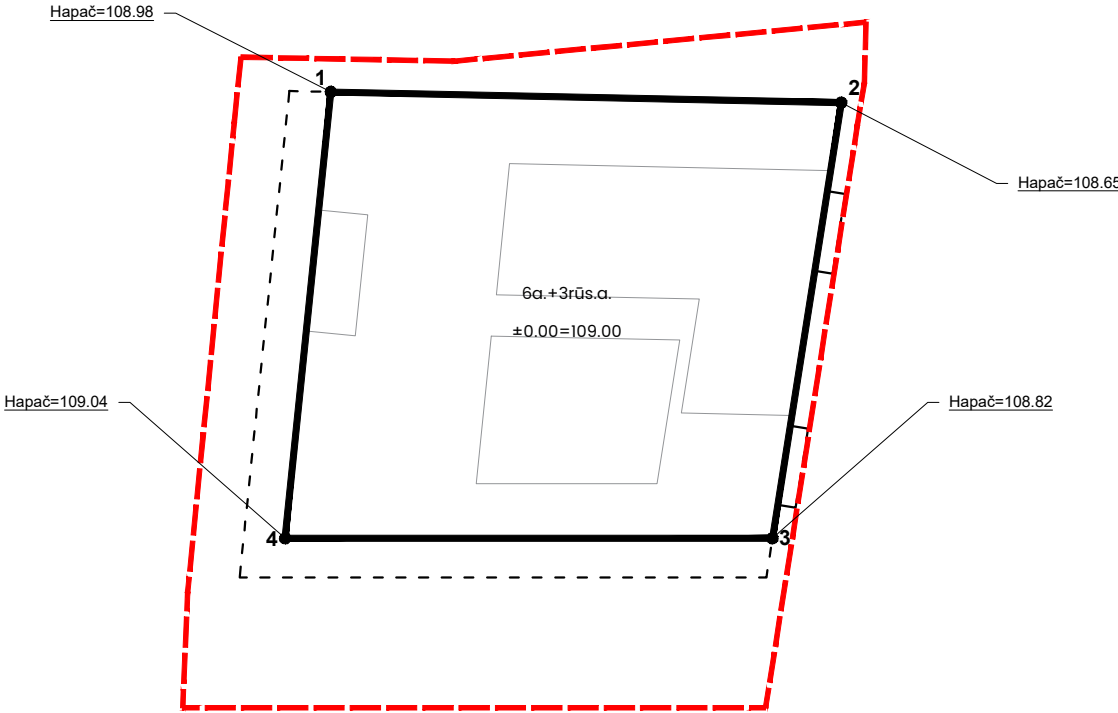
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Požeminė proj. pastato dalis



PASTABOS:

- Absoliutinė pastato altitudė pastato ±0.00=109.00 (1a. grindų alt.);
- Esamo žemės paviršiaus vid. alt. statybos zonoje 108.87 (pagal skaičiavimų schemą).

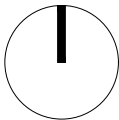
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
					AKIŲ KLINIKA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					GIS-PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS 1 : 500		0
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO ŽYMUO		
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24			
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				LAPAS		LAPŲ
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SP - B-04		1



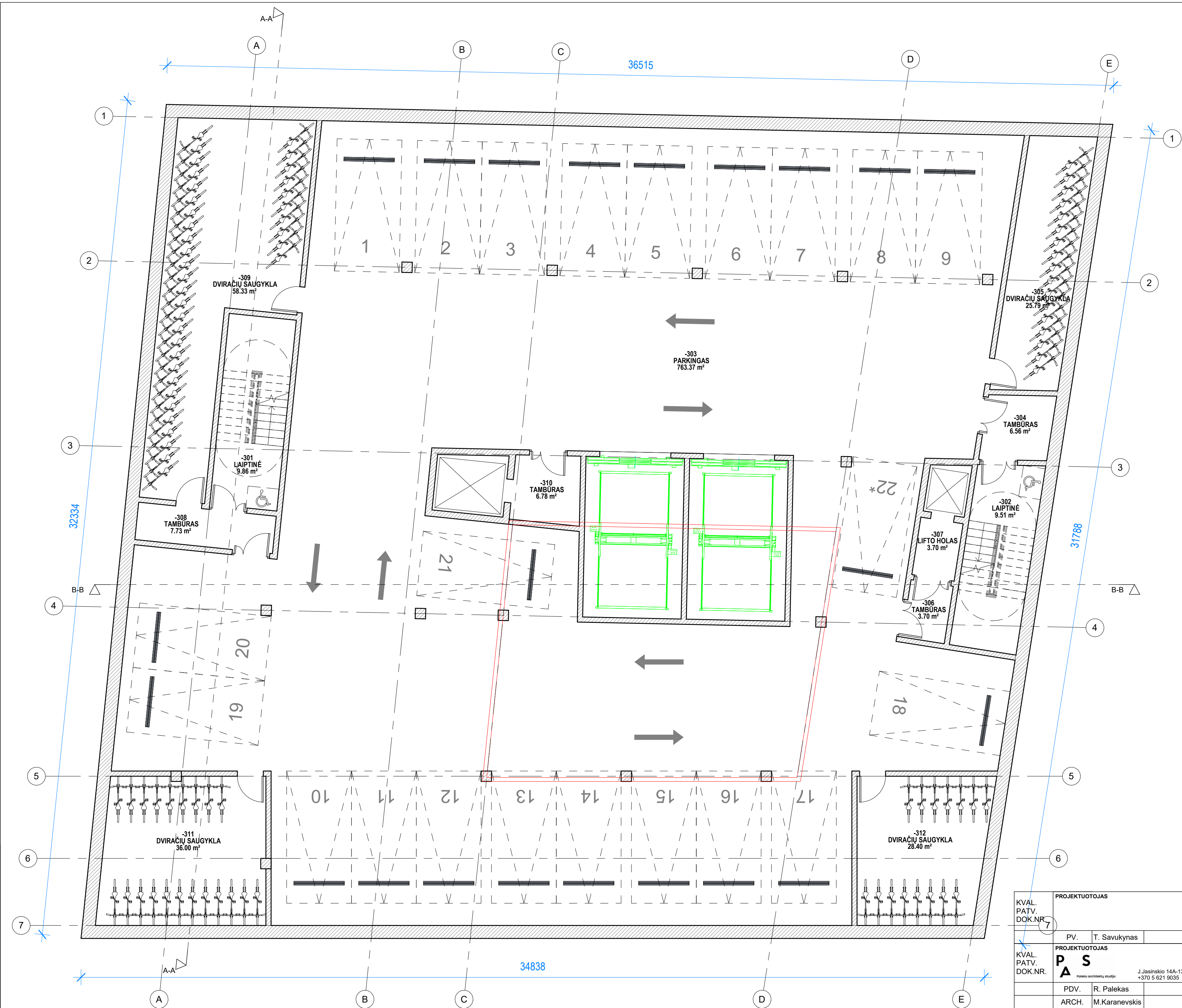
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Požeminė proj. pastato dalis
1	Pastato kampo eilės numeris
Hapač=	Esamos altitudės

PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE	
Pastato kontūro taško eil. nr.	Esama žemės paviršiaus alt.
1	108.98
2	108.65
3	108.82
4	109.04

Esamo žemės paviršiaus vid. alt. statybos zonoje
skaičiavimas: 435.49 / 4 = 108.87



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				AKIŲ KLINIKA			
	P S A Paloko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					GIS-PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS 1 : 500		0	
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24				
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24				
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SP - B-05		1	1



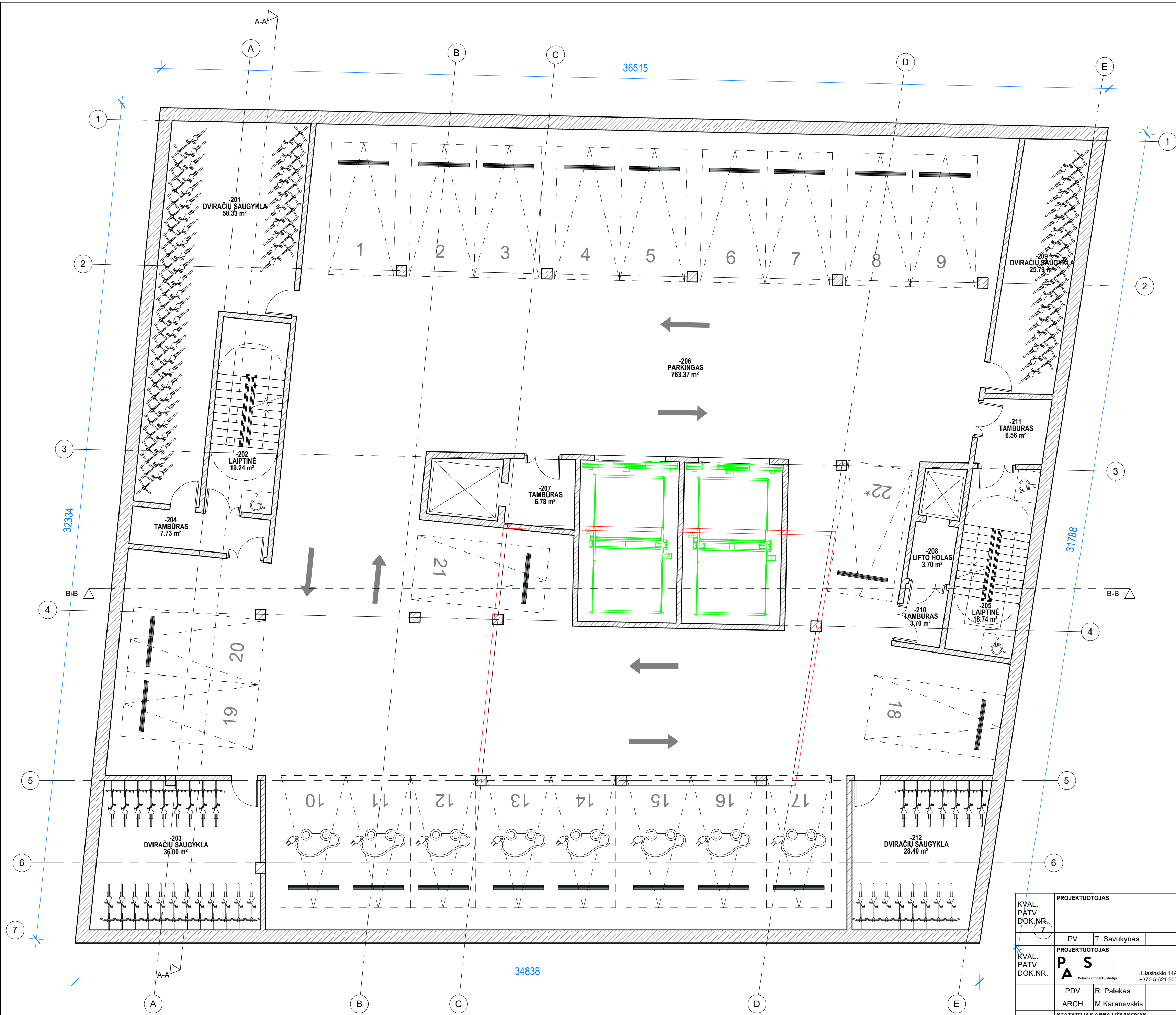
-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Pagalbinis plotas:		
-301	LAIPTINĖ	9.86 m²
-302	LAIPTINĖ	9.51 m²
-303	PARKINGAS	763.37 m²
-304	TAMBŪRAS	6.56 m²
-305	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	25.79 m²
-306	TAMBŪRAS	3.70 m²
-307	LIFTO HOLAS	3.70 m²
-308	TAMBŪRAS	7.73 m²
-309	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	58.33 m²
-310	TAMBŪRAS	6.78 m²
-311	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	36.00 m²
-312	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	28.40 m²
		959.74 m²

Viso aukšte: 959.74 m²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. AUKŠTE - 21 VNT.
*NENORMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. AUKŠTE - 1 VNT.
BENDRAI - 22 VT.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	P S Poleksio architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt			AKIŲ KLINIKA		
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24		
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB LIREMA					
	2023 - 00 - PP - SA - B-01					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



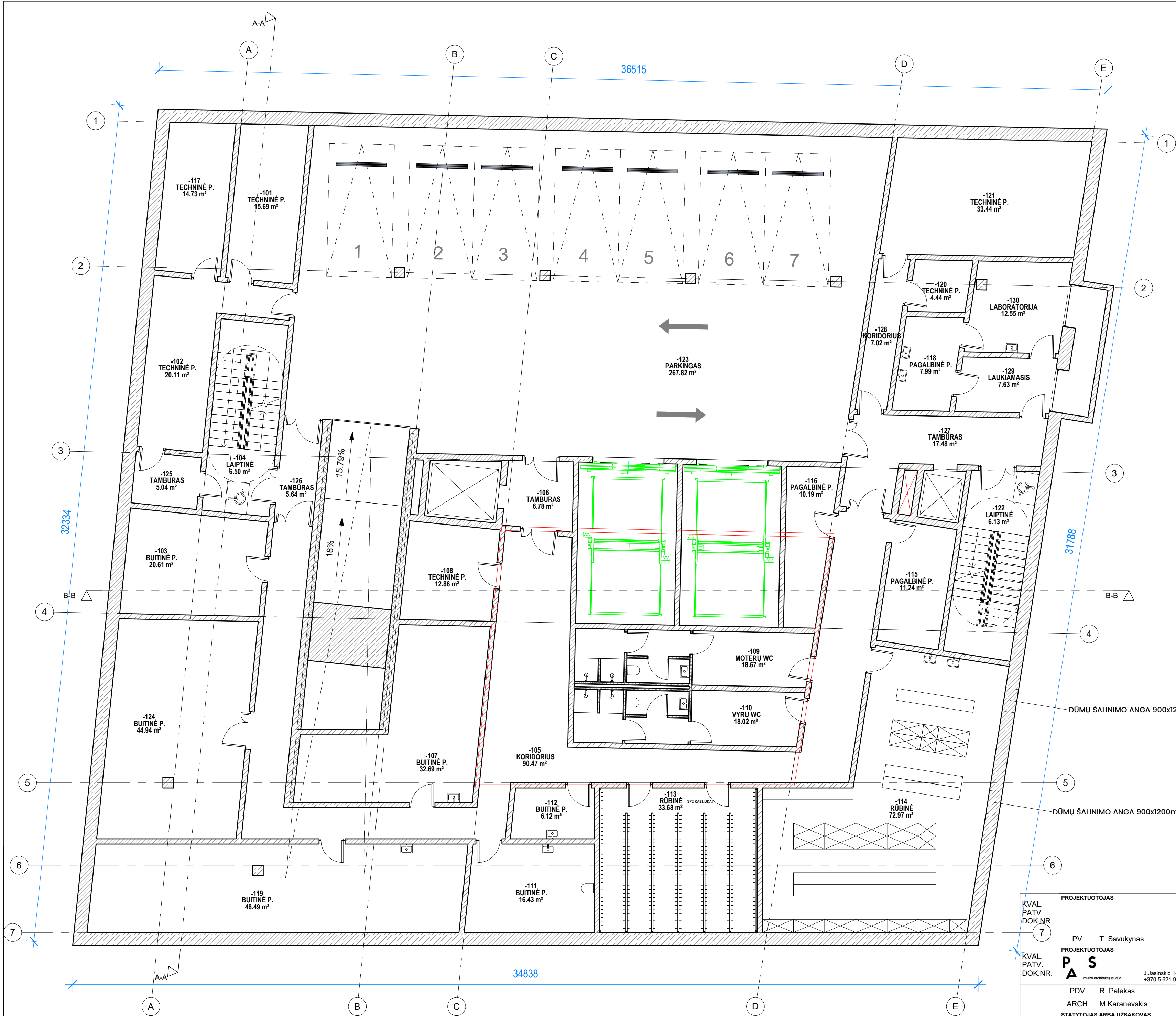
-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Pagalbinis plotas:		
-201	DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ	58.33 m²
-202	LAIPTINĖ	19.24 m²
-203	DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ	36.00 m²
-204	TAMBŪRAS	7.73 m²
-205	LAIPTINĖ	18.74 m²
-206	PARKINGAS	763.37 m²
-207	TAMBŪRAS	6.78 m²
-208	LIFTO HOLAS	3.70 m²
-209	DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ	25.79 m²
-210	TAMBŪRAS	3.70 m²
-211	TAMBŪRAS	6.56 m²
-212	DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ	28.40 m²
		978.35 m²

Viso aukšte: 978.35 m²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. AUKŠTE - 21 VNT. (IŠ JŲ 8 EL.)
*NENORMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. AUKŠTE - 1 VNT.
BENDRAI - 22 VT.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	7	PV.	T. Savukynas	2023-11-24	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	P S A Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt			AKIŲ KLINIKA		
	PDV.	R. Palekas	2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	M.Karanevskis	2023-11-24	-2 AUKŠTO PLANAS		1 : 100
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB LIREMA			2023 - 00 - PP - SA - B-02		LAPŲ
						1 1



-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Pagalbinis plotas:		
-101	TECHNINĖ P.	15.69 m²
-102	TECHNINĖ P.	20.11 m²
-103	BUITINĖ P.	20.61 m²
-104	LAIPTINĖ	6.50 m²
-105	KORIDORIUS	90.47 m²
-106	TAMBŪRAS	6.78 m²
-107	BUITINĖ P.	32.69 m²
-108	TECHNINĖ P.	12.86 m²
-109	MOTERŲ WC	18.67 m²
-110	VYRŲ WC	18.02 m²
-111	BUITINĖ P.	16.43 m²
-112	BUITINĖ P.	6.12 m²
-113	RŪBINĖ	33.68 m²
-114	RŪBINĖ	72.97 m²
-115	PAGALBINĖ P.	11.24 m²
-116	PAGALBINĖ P.	10.19 m²
-117	TECHNINĖ P.	14.73 m²
-118	PAGALBINĖ P.	7.99 m²
-119	BUITINĖ P.	48.49 m²
-120	TECHNINĖ P.	4.44 m²
-121	TECHNINĖ P.	33.44 m²
-122	LAIPTINĖ	6.13 m²
-123	PARKINGAS	267.82 m²
-124	BUITINĖ P.	44.94 m²
-125	TAMBŪRAS	5.04 m²
-126	TAMBŪRAS	5.64 m²
-127	TAMBŪRAS	17.48 m²
-128	KORIDORIUS	7.02 m²
		856.17 m²

Pagrindinis plotas:		
-129	LAUKIAMASIS	7.63 m²
-130	LABORATORIJA	12.55 m²
		20.18 m²
Viso aukšte:		876.36 m²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. AUKŠTE - 7 VNT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
7		PV.	T. Savukynas		2023-11-24	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		PROJEKTUOTOJAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
P A S		Pavojų architektų studija				AKIŲ KLINIKA		
		PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	-1 AUKŠTO PLANAS 1 : 100		
LT		STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
		UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SA - B-03		
						LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Komercinis plotas:

112	VAISTINĖ	54.75 m²
113	OPTIKA	69.27 m²
		124.01 m²

Pagalbinis plotas:

114	TRANSFORMATORINĖS P.	16.25 m²
115	ŽN WC	5.61 m²
116	ŽN WC	5.61 m²
117	LAIPTINĖ	4.61 m²
118	TAMBŪRAS	12.40 m²
119	WC	4.19 m²
120	PAGALBINĖ P. MAISTO PRIĖMIMUI	14.48 m²
121	SANDĖLIS	49.78 m²
122	KORIDORIUS	44.97 m²
123	KORIDORIUS	25.03 m²
124	STERILIZACINĖ	13.85 m²
125	TAMBŪRAS	9.83 m²
126	PAGALBINĖ P. - SANDĖLIS	9.42 m²
127	PAGALBINĖ P. - SANDĖLIS	11.18 m²
128	LAIPTINĖ	2.10 m²
129	WC	2.82 m²
130	LAIPTINĖ	2.08 m²
131	RŪBINĖ	2.82 m²
132	RŪBINĖ	3.76 m²
133	VAIKO IR MOTINOS K.	4.87 m²
134	WC	4.52 m²
135	RŪBINĖ + WC	4.36 m²
136	KORIDORIUS	17.46 m²
137	LAIPTINĖ	5.03 m²
138	PAGALBINĖ P.	4.19 m²
		281.23 m²

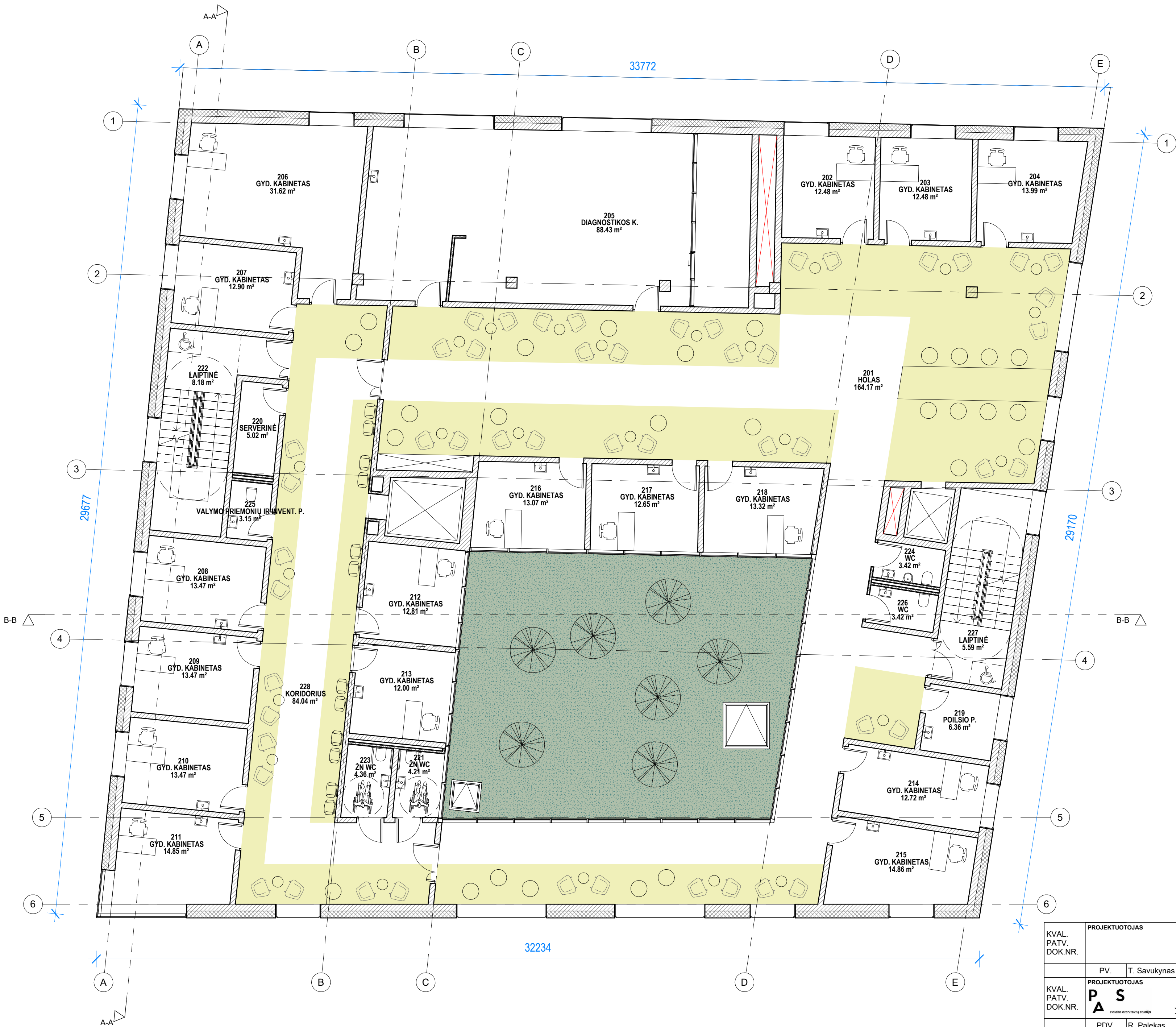
Pagrindinis plotas:

101	HOLAS	168.37 m²
102	GYD. KABINETAS	12.61 m²
103	GYD. KABINETAS	12.61 m²
104	GYD. KABINETAS	13.81 m²
105	GYD. KABINETAS	17.69 m²
106	KOMPIUTERINĖS TOMOGRAFIJOS (KT) P.	28.14 m²
107	LAUKIAMASIS	5.51 m²
108	STEBĖJIMO P.	3.05 m²
109	HOLAS	53.47 m²
110	DIAGNOSTIKOS P.	14.40 m²
111	GYD. KABINETAS	17.93 m²
		347.58 m²

Viso aukšte: 752.82 m²

Eksplikacija:
LAUKIAMŲJŲ ERDVĖS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			AKIŲ KLINIKA		
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt					
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	1 AUKŠTO PLANAS 1 : 100	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB LIREMA			2023 - 00 - PP - SA - B-04		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



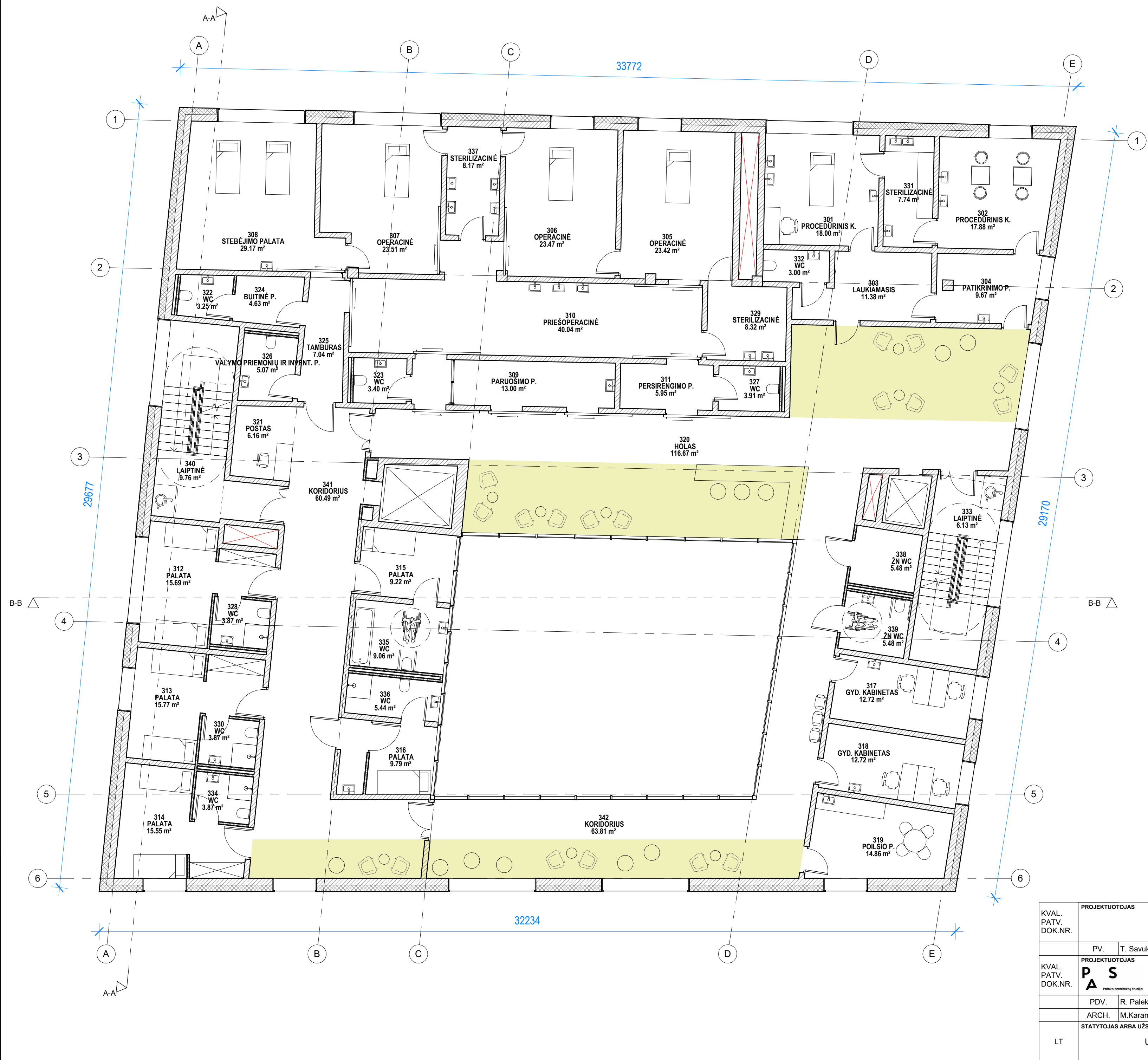
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas:		
220	SERVERINĖ	5.02 m²
221	ŽN WC	4.21 m²
222	LAIPTINĖ	8.18 m²
223	ŽN WC	4.36 m²
224	WC	3.42 m²
225	VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENT. P.	3.15 m²
226	WC	3.42 m²
227	LAIPTINĖ	5.59 m²
228	KORIDORIUS	84.04 m²
		121.40 m²

Pagrindinis plotas:		
201	HOLAS	164.17 m²
202	GYD. KABINETAS	12.48 m²
203	GYD. KABINETAS	12.48 m²
204	GYD. KABINETAS	13.99 m²
205	DIAGNOSTIKOS K.	88.43 m²
206	GYD. KABINETAS	31.62 m²
207	GYD. KABINETAS	12.90 m²
208	GYD. KABINETAS	13.47 m²
209	GYD. KABINETAS	13.47 m²
210	GYD. KABINETAS	13.47 m²
211	GYD. KABINETAS	14.85 m²
212	GYD. KABINETAS	12.81 m²
213	GYD. KABINETAS	12.00 m²
214	GYD. KABINETAS	12.72 m²
215	GYD. KABINETAS	14.86 m²
216	GYD. KABINETAS	13.07 m²
217	GYD. KABINETAS	12.65 m²
218	GYD. KABINETAS	13.32 m²
219	POILSIO P.	6.36 m²
		489.13 m²
Viso aukšte:		610.53 m²

Eksplicitacija:
LAUKIAMŲJŲ ERDVĖS
VEJA (113.5 m²)

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				AKIŲ KLINIKA			
	P A S Palekas architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt							
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	2 AUKŠTO PLANAS		1 : 100	0
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SA - B-05			
							LAPAS	LAPŲ
							1	1



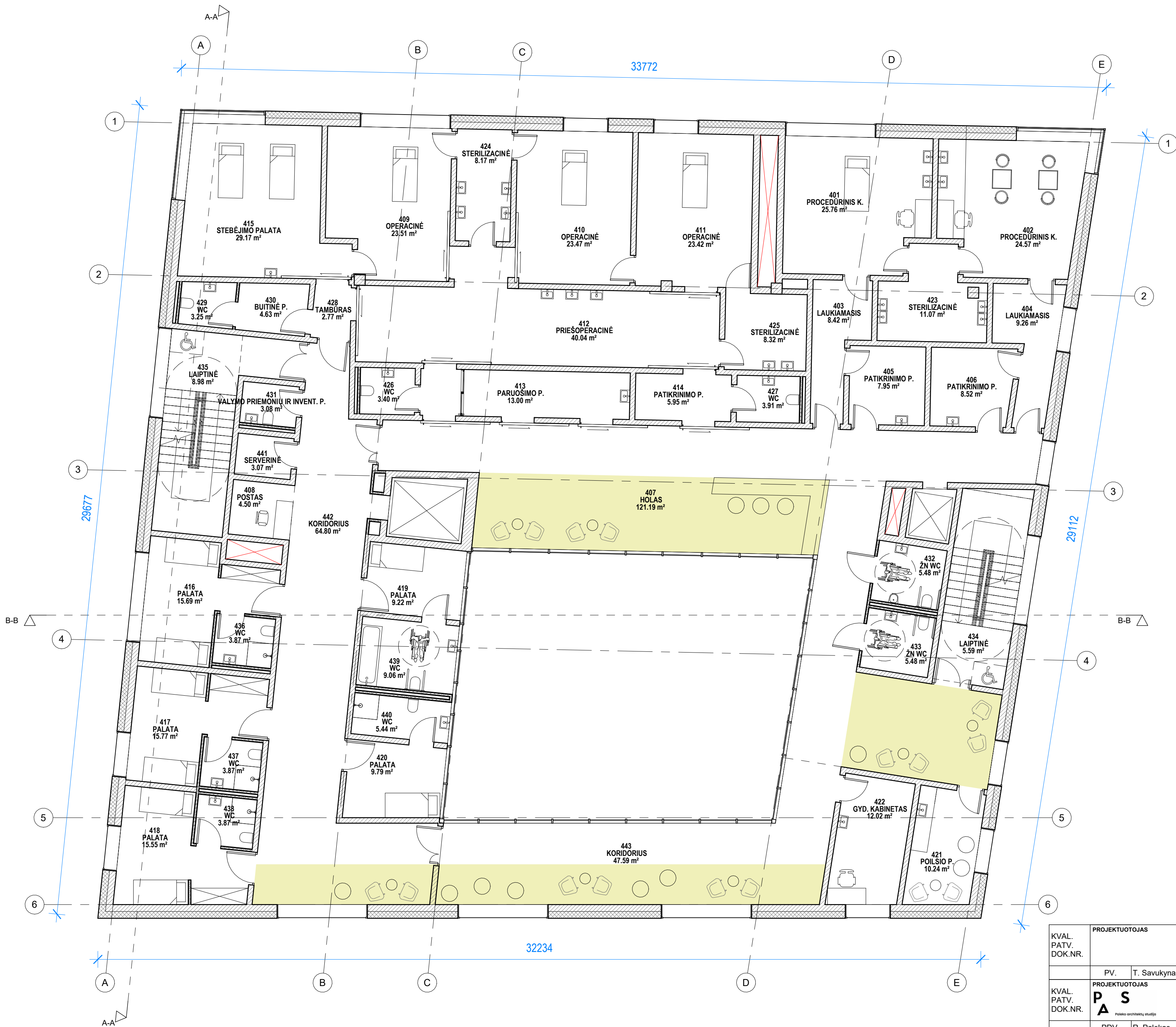
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Pagalbinis plotas:		
322	WC	3.25 m²
323	WC	3.40 m²
324	BUITINĖ P.	4.63 m²
325	TAMBŪRAS	7.04 m²
326	VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENT. P.	5.07 m²
327	WC	3.91 m²
328	WC	3.87 m²
329	STERILIZACINĖ	8.32 m²
330	WC	3.87 m²
331	STERILIZACINĖ	7.74 m²
332	WC	3.00 m²
333	LAIPTINĖ	6.13 m²
334	WC	3.87 m²
335	WC	9.06 m²
336	WC	5.44 m²
337	STERILIZACINĖ	8.17 m²
338	ŽN WC	5.48 m²
339	ŽN WC	5.48 m²
340	LAIPTINĖ	9.76 m²
341	KORIDORIUS	60.49 m²
342	KORIDORIUS	63.81 m²
		231.79 m²

Pagrindinis plotas:		
301	PROCEDŪRINIS K.	18.00 m²
302	PROCEDŪRINIS K.	17.88 m²
303	LAUKIAMASIS	11.38 m²
304	PATIKRINIMO P.	9.67 m²
305	OPERACINĖ	23.42 m²
306	OPERACINĖ	23.47 m²
307	OPERACINĖ	23.51 m²
308	STEBĖJIMO PALATA	29.17 m²
309	PARUOŠIMO P.	13.00 m²
310	PRIEŠOPERACINĖ	40.04 m²
311	PERSIRENGIMO P.	5.95 m²
312	PALATA	15.69 m²
313	PALATA	15.77 m²
314	PALATA	15.55 m²
315	PALATA	9.22 m²
316	PALATA	9.79 m²
317	GYD. KABINETAS	12.72 m²
318	GYD. KABINETAS	12.72 m²
319	POILSIO P.	14.86 m²
320	HOLAS	116.67 m²
321	POSTAS	6.16 m²
		444.65 m²
Viso aukšte:		676.43 m²

Eksplicitacija:
LAUKIAMŲJŲ ERDVĖS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	P A S Poleksio architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt			AKIŲ KLINIKA		
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	3 AUKŠTO PLANAS 1 : 100	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB LIREMA			2023 - 00 - PP - SA - B-06		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

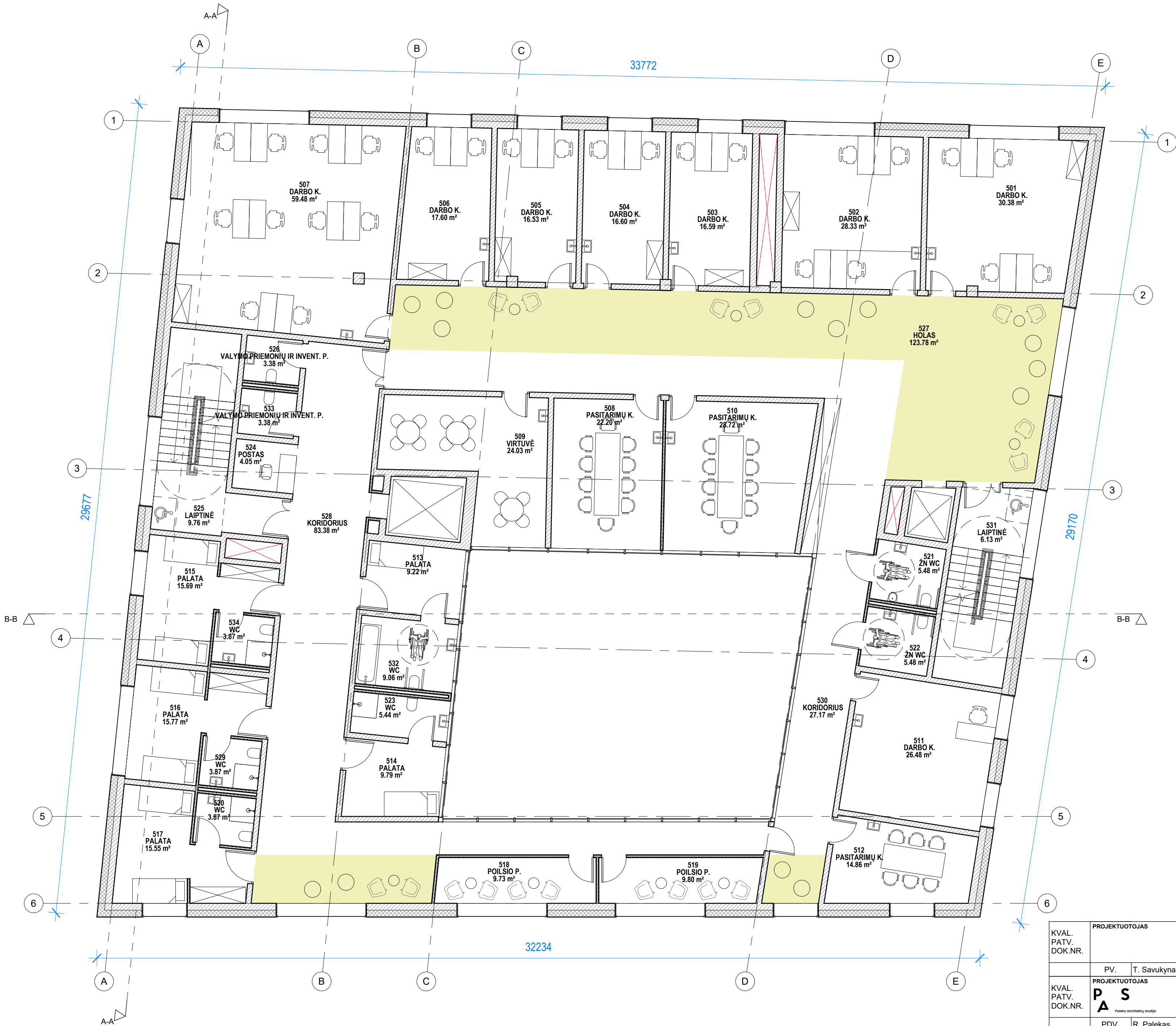
Pagalbinis plotas:		
423	STERILIZACINĖ	11.07 m²
424	STERILIZACINĖ	8.17 m²
425	STERILIZACINĖ	8.32 m²
426	WC	3.40 m²
427	WC	3.91 m²
428	TAMBŪRAS	2.77 m²
429	WC	3.25 m²
430	BUITINĖ P.	4.63 m²
431	VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENT. P.	3.08 m²
432	ŽN WC	5.48 m²
433	ŽN WC	5.48 m²
434	LAIPTINĖ	5.59 m²
435	LAIPTINĖ	8.98 m²
436	WC	3.87 m²
437	WC	3.87 m²
438	WC	3.87 m²
439	WC	9.06 m²
440	WC	5.44 m²
441	SERVERINĖ	3.07 m²
442	KORIDORIUS	64.80 m²
443	KORIDORIUS	47.59 m²
		215.69 m²

Pagrindinis plotas:		
401	PROCEDŪRINIS K.	25.76 m²
402	PROCEDŪRINIS K.	24.57 m²
403	LAUKIAMASIS	8.42 m²
404	LAUKIAMASIS	9.26 m²
405	PATIKRINIMO P.	7.95 m²
406	PATIKRINIMO P.	8.52 m²
407	HOLAS	121.19 m²
408	POSTAS	4.50 m²
409	OPERACINĖ	23.51 m²
410	OPERACINĖ	23.47 m²
411	OPERACINĖ	23.42 m²
412	PRIEŠOPERACINĖ	40.04 m²
413	PARUOŠIMO P.	13.00 m²
414	PATIKRINIMO P.	5.95 m²
415	STEBĖJIMO PALATA	29.17 m²
416	PALATA	15.69 m²
417	PALATA	15.77 m²
418	PALATA	15.55 m²
419	PALATA	9.22 m²
420	PALATA	9.79 m²
421	POILSIO P.	10.24 m²
422	GYD. KABINETAS	12.02 m²
		457.01 m²

Viso aukšte: 672.70 m²

Eksplicitacija:
LAUKIAMŲJŲ ERDVĖS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PV.	T. Savukynas		AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			AKIŲ KLINIKA		
	P A S Palekas architektų studija	J.Jasinskio 14A-13, Vilnius		www.palekas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS
+370 5 621 9035		info@palekas.lt				
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	4 AUKŠTO PLANAS 1 : 100	
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	0	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB LIREMA			2023 - 00 - PP - SA - B-07		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Pagalbinis plotas:		
520	WC	3.87 m²
521	ŽN WC	5.48 m²
522	ŽN WC	5.48 m²
523	WC	5.44 m²
524	POSTAS	4.05 m²
525	LAIPTINĖ	9.76 m²
526	VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENT. P.	3.38 m²
527	HOLAS	123.78 m²
528	KORIDORIUS	83.38 m²
529	WC	3.87 m²
530	KORIDORIUS	27.17 m²
531	LAIPTINĖ	6.13 m²
532	WC	9.06 m²
533	VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENT. P.	3.38 m²
534	WC	3.87 m²
		298.10 m²

Pagrindinis plotas:		
501	DARBO K.	30.38 m²
502	DARBO K.	28.33 m²
503	DARBO K.	16.59 m²
504	DARBO K.	16.60 m²
505	DARBO K.	16.53 m²
506	DARBO K.	17.60 m²
507	DARBO K.	59.48 m²
508	PASITARIMŲ K.	22.20 m²
509	VIRTUVĖ	24.03 m²
510	PASITARIMŲ K.	28.72 m²
511	DARBO K.	26.48 m²
512	PASITARIMŲ K.	14.86 m²
513	PALATA	9.22 m²
514	PALATA	9.79 m²
515	PALATA	15.69 m²
516	PALATA	15.77 m²
517	PALATA	15.55 m²
518	POILSIO P.	9.73 m²
519	POILSIO P.	9.80 m²
		387.36 m²

Viso aukšte: 685.47 m²

Eksplicitacija:
LAUKIAMŲJŲ ERDVĖS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				AKIŲ KLINIKA			
	P A S Poleksio architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt							
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	5 AUKŠTO PLANAS		1 : 100	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SA - B-08			
					LAPAS	LAPŲ		
					1	1		



6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

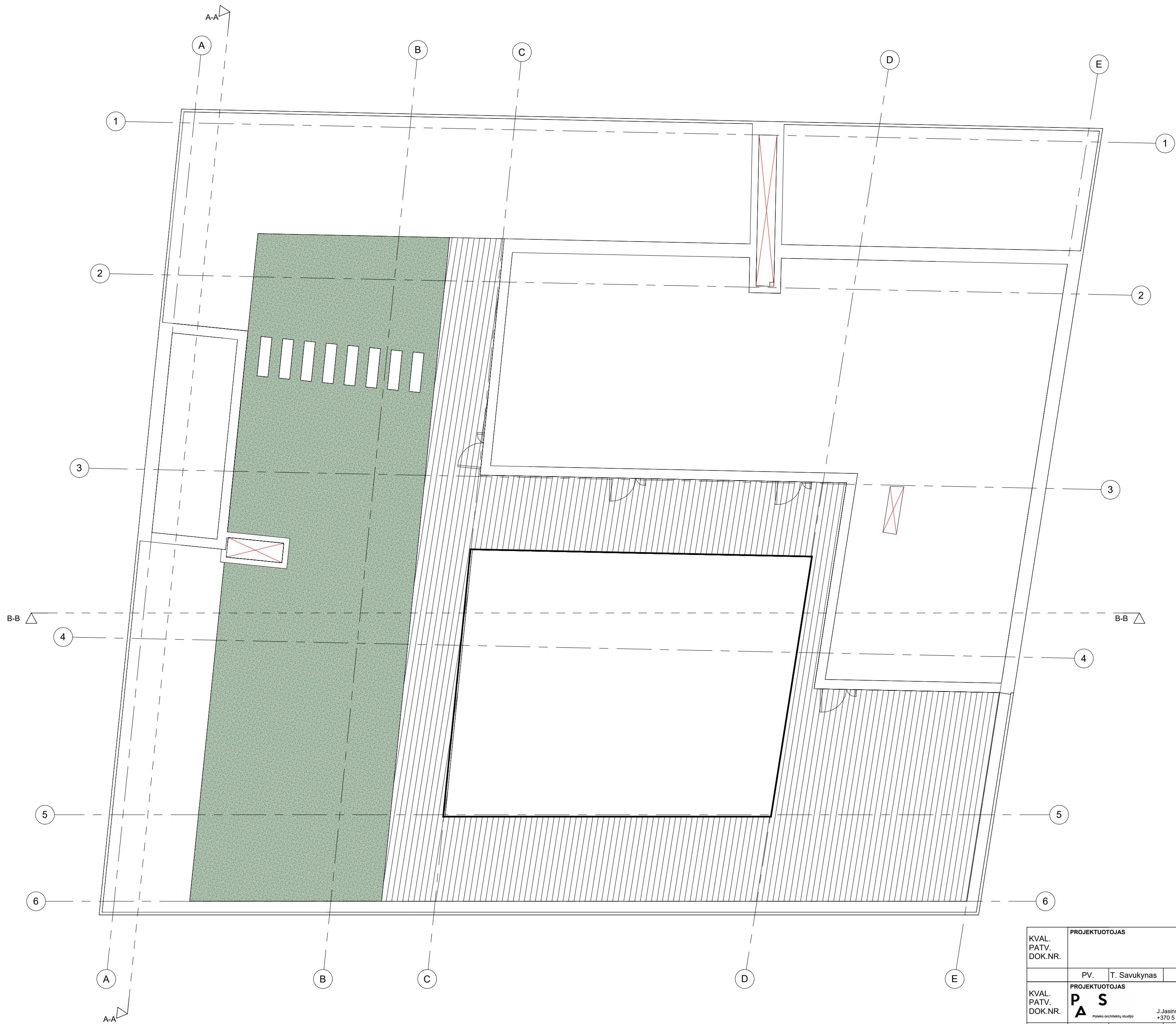
Pagalbinis plotas:		
604	HOLAS	29.56 m²
605	LAIPTINĖ	6.56 m²
606	ŽN WC	5.60 m²
607	LAIPTINĖ	6.89 m²
608	VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENT. P.	4.44 m²
609	SERVERINĖ	3.01 m²
		56.06 m²

Pagrindinis plotas:		
601	PERSONALO VALGYKLA/POILSIO P.	81.73 m²
602	DARBO K.	33.82 m²
603	TAMSUSIS KAMBARYS	21.35 m²
		136.90 m²

Viso aukšte: 192.96 m²

Eksplikacija:
VEJA
TERASA

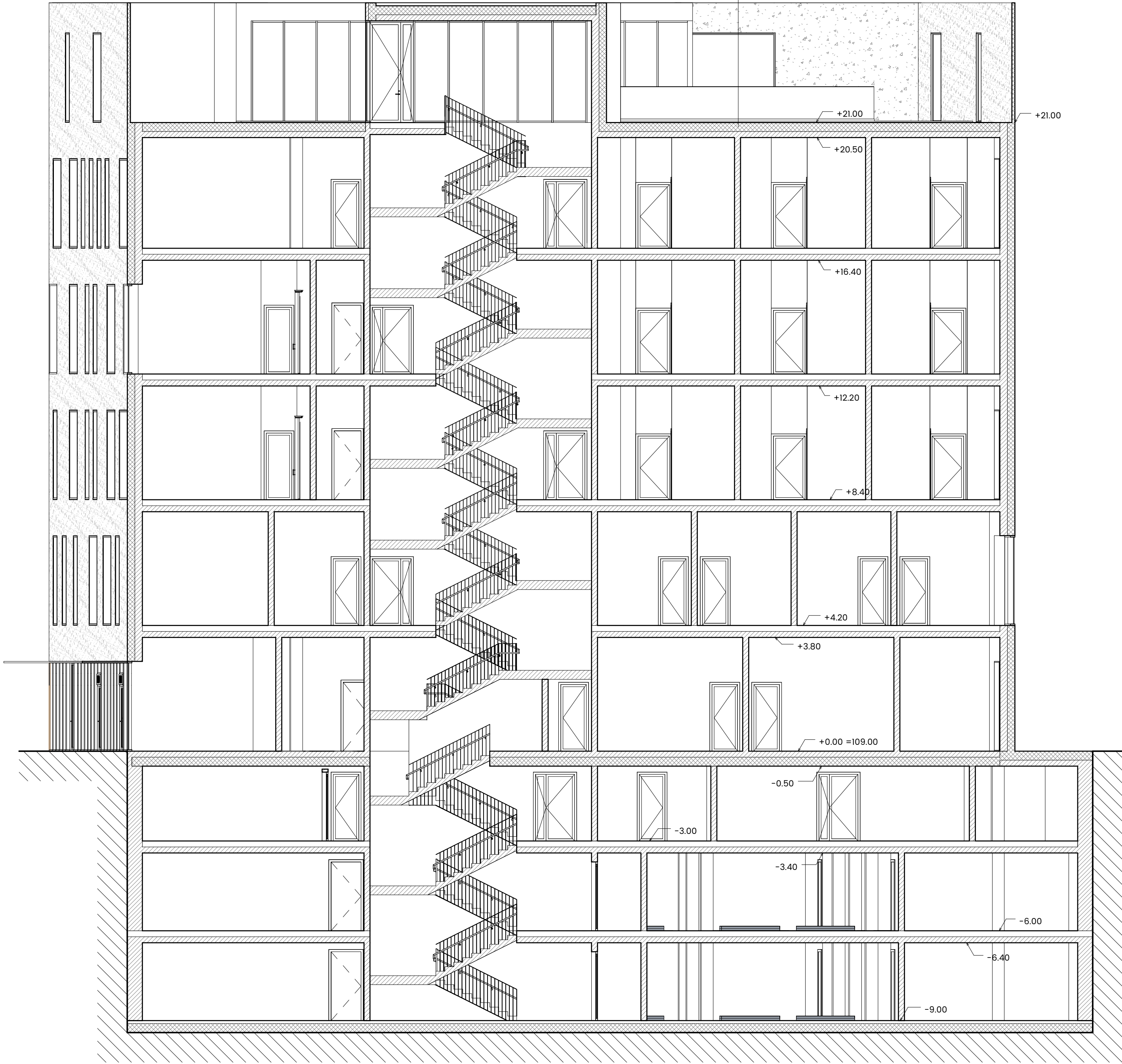
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
				AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				AKIŲ KLINIKA				
	P A S Poleks architektų studija				J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035		www.palekas.lt info@palekas.lt		
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	6 AUKŠTO PLANAS 1 : 100				
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO				
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SA - B-09				
					LAPAS	LAPŲ			
					1	1			



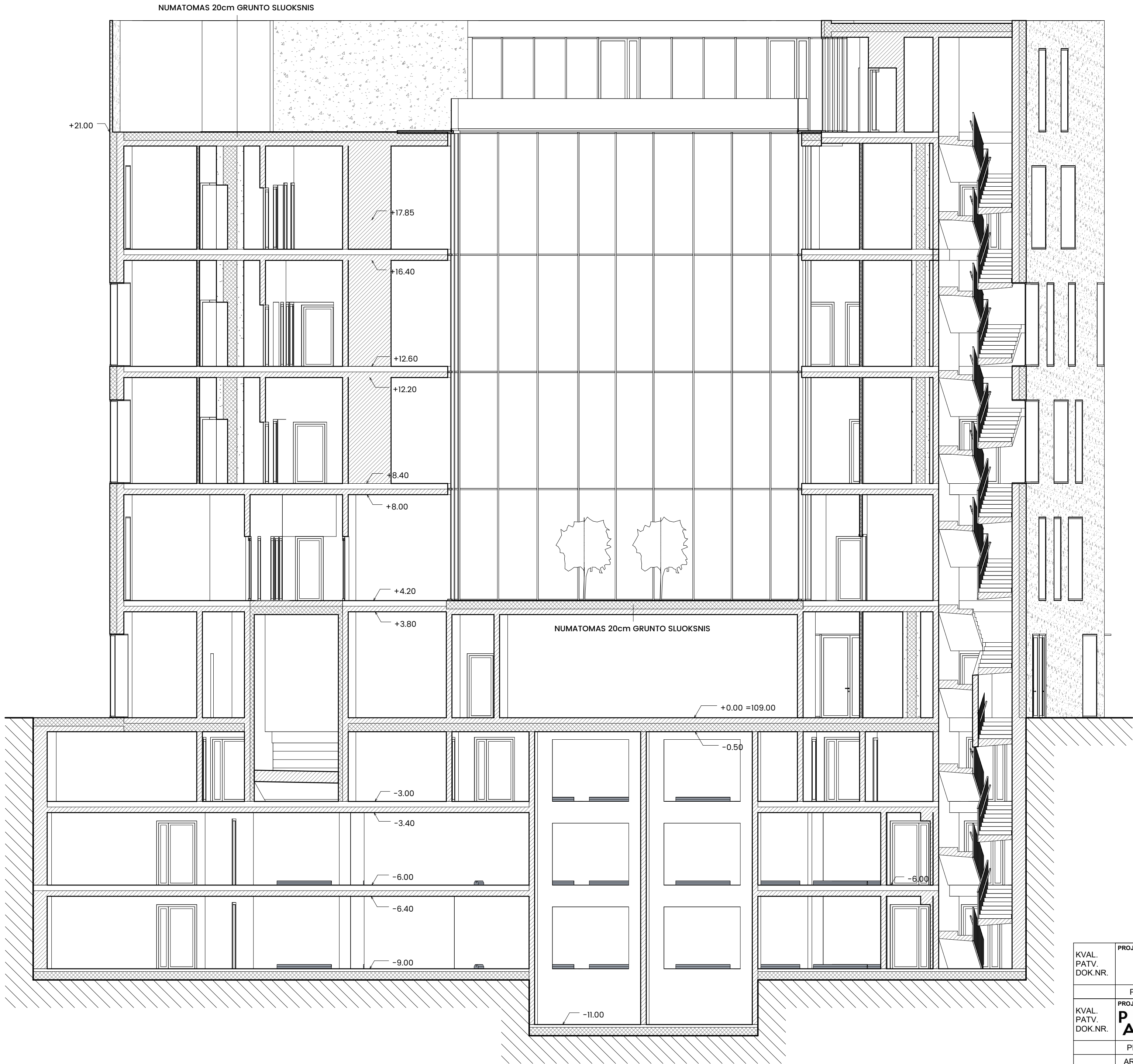
Eksplikacija:
VEJA (165.5 m²)
TERASA

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV.	T. Savukynas	2023-11-24	AKIŲ KLINIKA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	P A S Poleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt			STOGO PLANAS		0
	PDV.	R. Palekas	2023-11-24	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ARCH.	M.Karanevskis	2023-11-24	2023 - 00 - PP - SA - B-10		LAPŲ
LT	UAB LIREMA					1

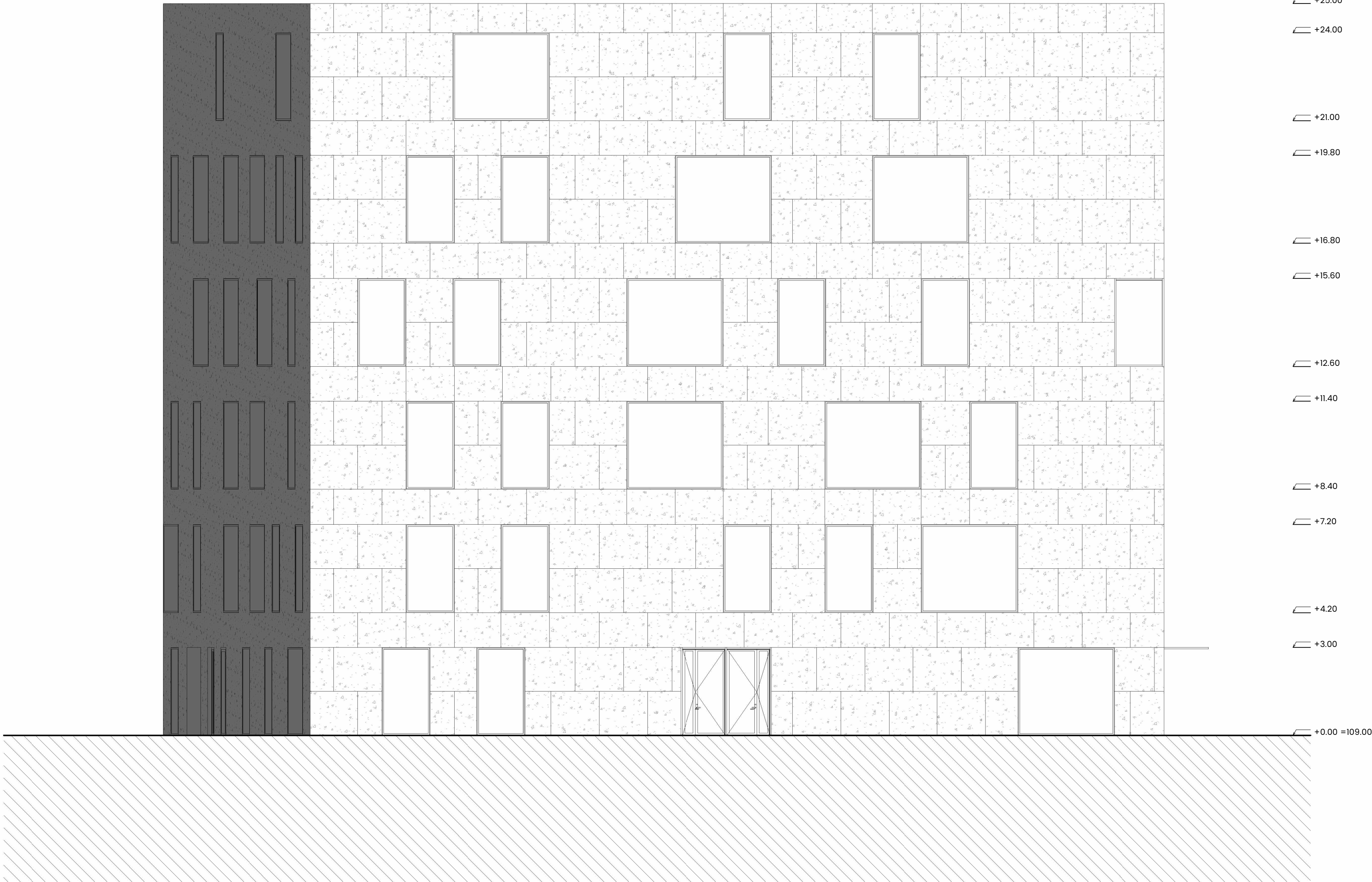
NUMATOMAS 20cm GRUNTO SLUOKSNIS



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.	T. Savukynas	2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				AKIŲ KLINIKA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	P S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt			PJŪVIS A-A		0
	PDV.	R. Palekas	2023-11-24	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ARCH.	M.Karanevskis	2023-11-24	2023 - 00 - PP - SA - B-11		LAPŲ
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS					
	UAB LIREMA					
					1	1



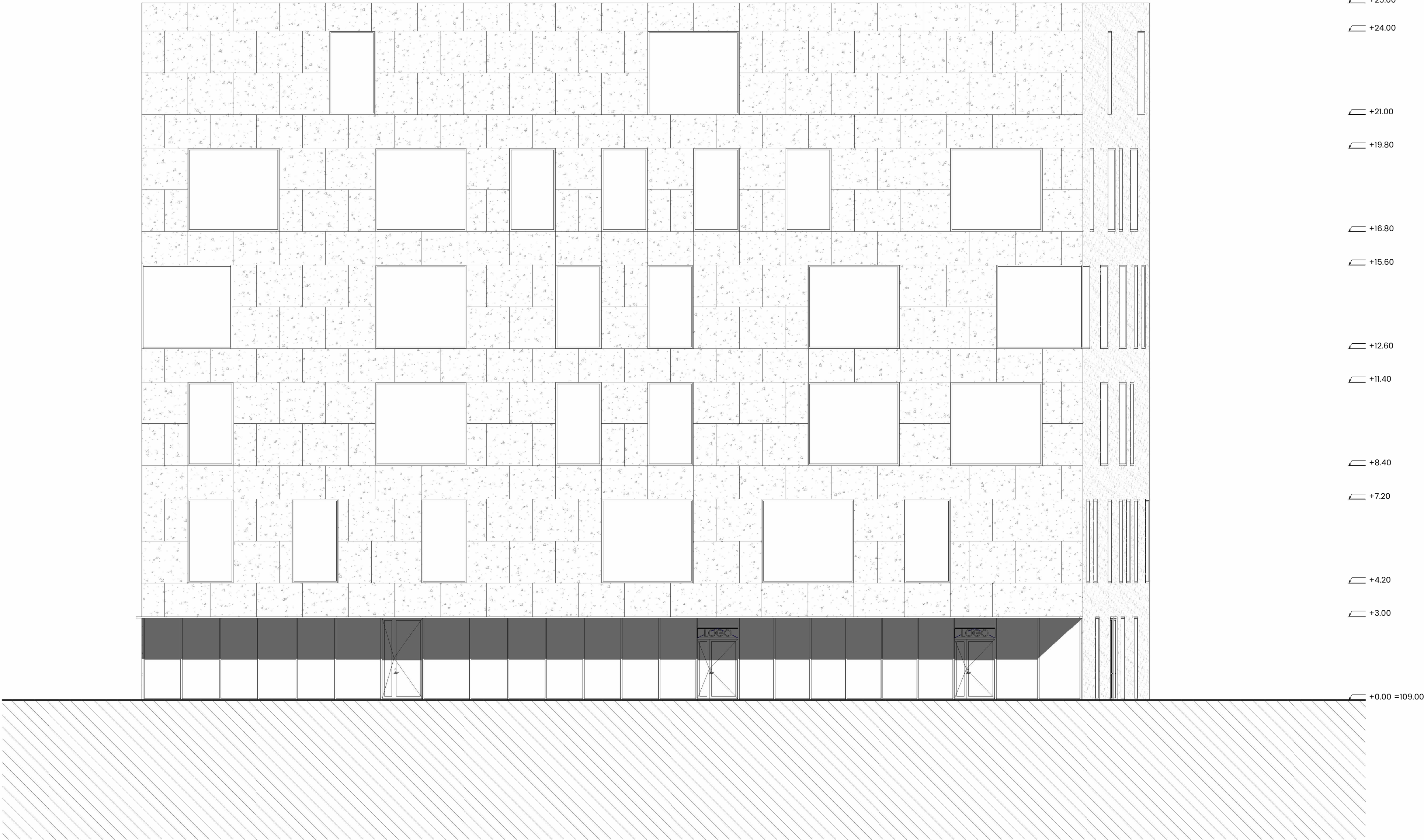
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV.	T. Savukynas	2023-11-24	AKIŲ KLINIKA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	P S Poleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt			PJŪVIS B-B		0
	PDV.	R. Palekas	2023-11-24	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	ARCH.	M.Karanevskis	2023-11-24	2023 - 00 - PP - SA - B-12		LAPŲ
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS			UAB LIREMA		1
						1



Eksplikacija:

 FASADINĖS AKMENS PLOKŠTĖS

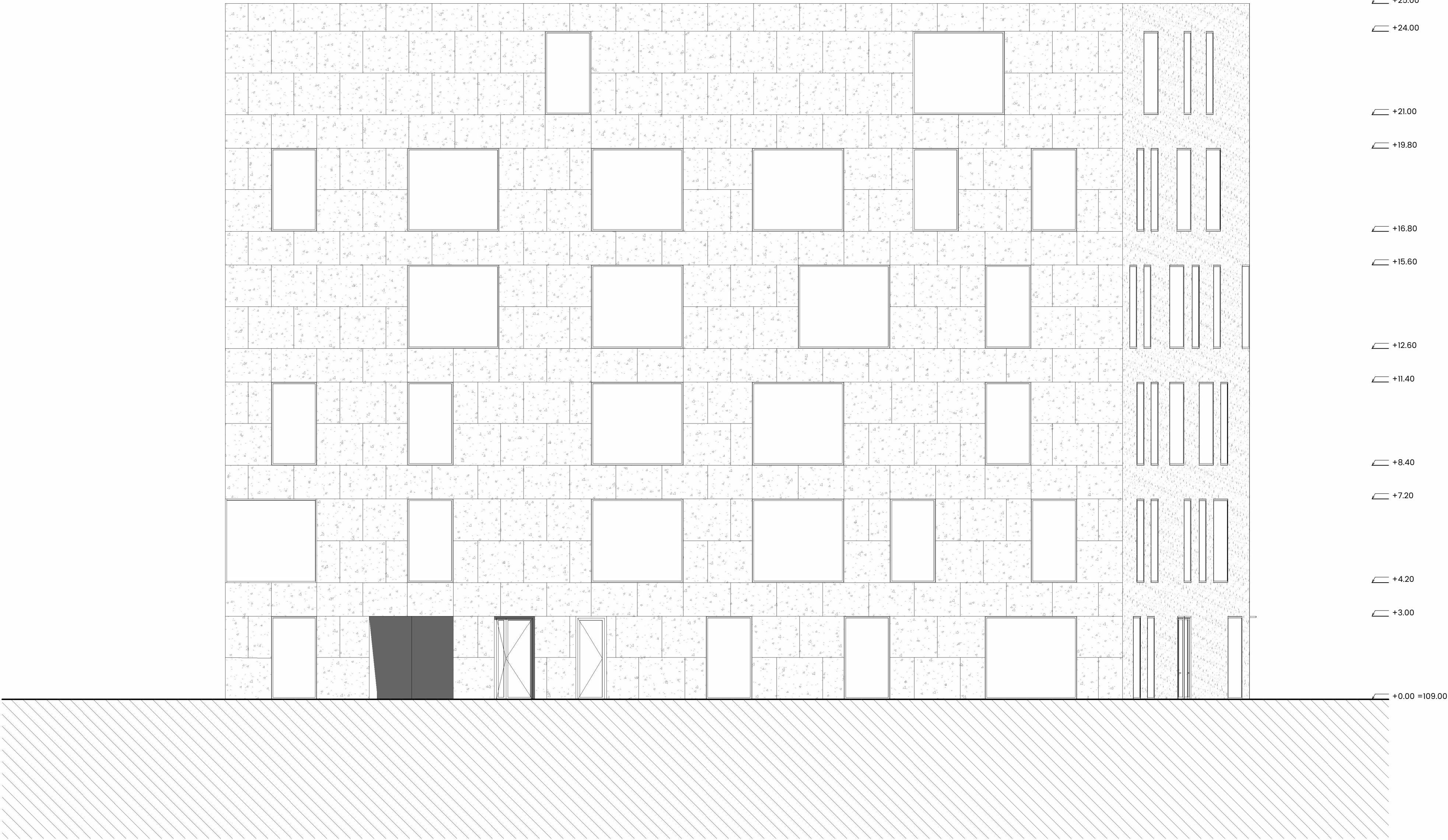
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV.	T. Savukynas	2023-11-24	AKIŲ KLINIKA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius www.palekas.lt +370 5 621 9035 info@palekas.lt			RYTINIS FASADAS		0
	PDV.	R. Palekas	2023-11-24	1 : 100		
	ARCH.	M.Karanevskis	2023-11-24	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS			2023 - 00 - PP - SA - B-13		LAPŲ
	UAB LIREMA			1 1		



Eksplikacija:

 FASADINĖS AKMENIS PLOKŠTĖS

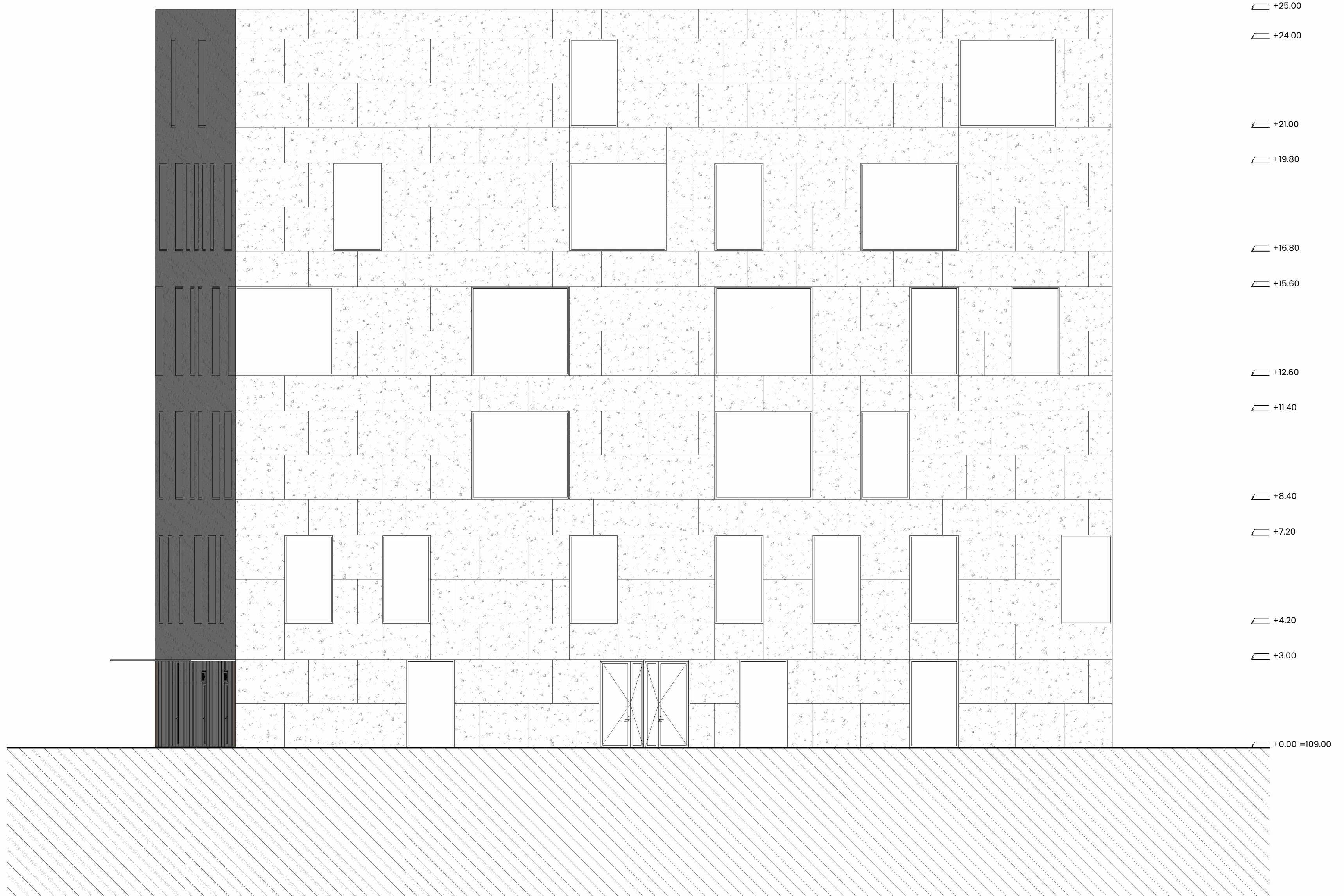
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt				AKIŲ KLINIKA		
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	ŠIAURINIS FASADAS		1 : 100
	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SA - B-14		LAPŲ
							1
							1



Eksplikacija:

 FASADINĖS AKMENIS PLOKŠTĖS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
	PV.	T. Savukynas	2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				AKIŲ KLINIKA		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	P A S Polteks architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt			PIETINIS FASADAS		1 : 100
	PDV.	R. Palekas	2023-11-24			0
	ARCH.	M.Karanevskis	2023-11-24			
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB LIREMA			2023 - 00 - PP - SA - B-15		LAPŲ
						1
						1



FASADINĒS AKMENS PLOKŠTĒS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS AKIŲ KLINIKA	
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS P S Paleka architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035			www.palekas.lt info@palekas.lt		
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARINIS FASADAS 1 : 100	
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24	0	
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS UAB LIREMA			DOKUMENTO ŽYMUO 2023 - 00 - PP - SA - B-16		
				LAPAS 1		LAPŲ 1



VAIZDAS NUO ŽALGIRIO/KALVARIJŲ GATVIŲ SANKRYŽOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				AKIŲ KLINIKA			
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt				DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	VIZUALIZACIJA 1			0
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24				
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SA - B-17		1	1



VAIZDAS NUO KALVARIJŲ GATVĖS, LEIDŽIANTIS ŽEMYN

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					AKIŲ KLINIKOS PASTATO ŽALGIRIO G. 72 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV.	T. Savukynas		2023-11-24	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS				AKIŲ KLINIKA		
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV.	R. Palekas		2023-11-24	VIZUALIZACIJA 2		0
	ARCH.	M.Karanevskis		2023-11-24			
LT	STATYTOJAS ARBA UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
	UAB LIREMA				2023 - 00 - PP - SA - B-18		LAPŲ
						1	1