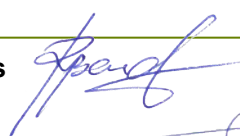


**POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
MATININKŲ G. 27, PALANGOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas	A. S. ir M. S.
Statinio projekto numeris	AF-23004
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto/Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	Architektūrinė dalis
Bylos žymuo	SA
Bylos laidos žymuo	0

MB „A formatas“

Direktorius	Robertas Bardauskas 
Projekto vadovas	Algirdas Steponavičius, A 213, 0416 
Projekto vadovo asist., architektas	Robertas Bardauskas, A 2177, 1100 

SIIN architektūros studija, MB „Architektė“

architektė	Simona Pielikytė, 000994 
architektė	Monika Šopienė, 020990 
Statytojas	A. S. ir M. S.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
AF-23004-PP_DSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	-
AF-23004-PP_AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
GRAFINĖ DALIS				
AF-23004-00-PP_A.01	2	0	Kvartalo analizė	-
AF-23004-00-PP_A.02	1	0	Žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272 Palangoje, detalusis planas – T00039681 (ištrauka) M 1:1000	-
AF-23004-00-PP_B.01	1	0	Situacijos schema	-
AF-23004-00-PP_B.02	1	0	Sklypo planas M 1:500	-
AF-23004-01-PP_B.03	1	0	Pirmo aukšto planas (su baldais)	-
AF-23004-01-PP_B.04	1	0	Fasadai 7-1 ir F-A	-
AF-23004-01-PP_B.05	1	0	Fasadai 1-7 ir A-F	-
AF-23004-01-PP_B.06	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	-
AF-23004-01-PP_B.07	1	0	Pastato vizualizacija iš Matininkų gatvės pusės	-
AF-23004-01-PP_B.08	1	0	Pastato vizualizacija iš kiemo pusės	-
AF-23004-01-PP_B.09	1	0	Pastato pietvakarinio kampo vizualizacija iš Matininkų gatvės pusės	-
AF-23004-01-PP_B.10	1	0	Pastato ir gretimos teritorijos vizualizacijos vaizdas iš šiaurės	-
PRIEDAI				
	7	0	Palangos miesto sav. administracijos direktoriaus įsakymas dėl 0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kad. Nr. 2501/0033:272), Palangoje detaliojo plano koregavimo žemės sklype Matininkų g. 27 (Kad Nr. 2501/0033:369) Palanga, kuris detalajame plane pažymėtas Nr.1 (koreguojama statybos zona/ arba ir statybos linija)	
0	2023-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		

Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
A213, 0416	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.		SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio projekto pavadinimas	
A 2177	Architekt.	ROBERTAS BARDAUSKAS	01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
000944	Architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Dokumento pavadinimas	
020990	Architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	M. S.		AF-23004-01-PP_DSŽ	Lapų
				1 1

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleid. data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
A213, 0416	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio projekto pavadinimas	
A 2177	Architekt.	ROBERTAS BARDAUSKAS	01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
000944	Architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Dokumento pavadinimas	
020990	Architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
Laida			0	
Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	
LT			AF-23003-01-TDP-SA.AR	
A. S. ir M. S.			Lapas	Lapų
			1	8

3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės

3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.8	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.9	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	Libre CAD	LibreCAD Community
3.	QGIS Desktop 3.34.0	QGIS Development Team
4.	PDF24 Creator	Geek Software GmbH

3. ĮVADAS

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Įgaliojimas atstovauti užsakovą;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 44/1549421

(Sklypas: Matininkų g. 27, Palanga);

- Topografinis planas;
- Teritorijos detalusis planas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas

Statiniai – Poilsio paskirties pastatai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AF-23004-01-PP-SA.AR	2	8	0

Adresas – Matininkų g. 27, Palanga

Sklypo unikalus numeris – 4400-2453-5993

Sklypo kadastro numeris – 2501/0033:369

Sklypo plotas – 0,1232 ha

Sklypo naudojimo paskirtis – kita, **naudojimo būdas** – Rekreatinės teritorijos

Statybos rūšis – nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002).

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0033 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0014 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1232 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1232 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0068 ha;

Statytojas – A. S. ir M. S.

ESAMA SITUACIJA, URBANISTINĖ APLINKA



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapių (regia.lt)

Sklypas yra Palangos mieste, pietinėje miesto dalyje šalia pagrindinio Šiauliai-Palanga magistralinio kelio (Kretingos gatvė). Sklypas privačių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale, miesto dalyje vadinamoje Karvelynu. Patekimas iki sklypo yra nuo Kretingos gatvės važiuojant Valteriškės gatve pasukus į dešinę, į Matininkų gatvę.

Iš dviejų pusių sklypas apribotas gatvėmis – Matininkų ir Aklinoji gatvė. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su namų valda kurioje stovi dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas.

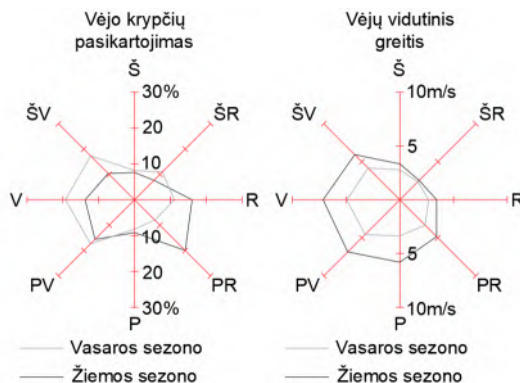
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AF-23004-01-PP-SA.AR	3	8	0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AF-23004-01-PP-SA.AR	4	8	0

SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

KLIMATINĖS SĄLYGOS



- Pastatas projektuojamas Palangoje. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:
- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -24,8 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 25,8 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 81 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 108 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Palangos mieste priskiriamas I-iam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Pietinės Baltijos klimato posričiui. Absoliutinių temperatūros ekstremumų ribos yra nuo -27,8 iki 33,6°C. Kritulių kiekis per metus ~770 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė ~60 dienų. Saulės spinduliuotės trukmė valandomis ~1950. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus tai, jūros oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenų lygis, pelkėti dirvožemiai.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

VĖJO KRYPTYS IR STIPRUMAS

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš PR, P, PV, R;

liepos mėn. – iš ŠV, V, PV, R;

Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Palangos miestui priskiriamas III-iam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūrio pagrindimas ir kitų elementų pagrindimas pagal gretimybes

Siekiant išreikšti pastato poilsio paskirtį siekiama, kad pastatas turėtų kuo didesnę ryšį su jį supančia gamtine aplinka. Todėl projektuojami dideli vitrininiai langai, o pats pastatas sudaromas iš skirtingų aukščių geometrinių tūrių susikertančių viename lygyje. Siekiant pagrįsti pastato plokščio stogo koncepciją ir ryšį su urbanistine aplinka atliekama analizė ar gretimose aplinkoje yra pastatų su tokio pat tipo stogu. Pagal gautus rezultatus Karvelyno kvartale stovi 11 pastatų gatvės išklotinėse neturinčių šlaitinio stogo silueto. Iš jų 6 yra sutapdintu stogu, kiti 5 pastatai yra su sutapdinto stogo imitacija, kai gatvės išklotinėje savo architektūrine išraiška ir architektūrinių elementų sprendiniais imituoja pastatus plokščiu stogu. Artimiausiose gatvėse net 4 pastatai taip pat yra vieno aukšto kaip ir projektiniuose sprendiniuose įgyvendinant statytojo poreikį. Fasadų apdailos atveju atsižvelgiant į gretimybes esančia apdailinių medžiagų įvairovę pastate parenkamos kelios aplinkoje vyraujančios medžiagos (klinkeris, tinkas ir medis) ir jomis pabrėžiama pastato tūrinė idėja.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AF-23004-01-PP-SA.AR	5	8	0

Teritorijų planavimo ir urbanistikos reikalavimai

Įgyvendinant projektą, bus statomas poilsio paskirties pastatas – su gyvenamosiomis patalpomis, kurio bendras plotas 211,78 m², pastato užstatytas sklypo plotas – 299,78 m². Projektuojamo pastato aukštis 5,20 m.

Žemės sklypo užstatymo tankumas 24,33%, užstatymo intensyvumas 17,90%.

Vadovaujantis žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje detaliojo plano (registro Nr. T00089595) sprendiniais, sklypui taikomi šie teritorijos naudojimo reglamentai – užstatymo tankumas ne daugiau kaip 25%, užstatymo intensyvumas ne daugiau kaip 0,4, pastatų aukštis ne daugiau kaip 9 m.

Projektuojami užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštis neviršija teisės aktuose reglamentuojamų.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Vadovaujantis Žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detaliojo plano reikalavimais skypui – želdynų plotas turi ne mažesnis kaip 40 proc. viso žemės sklypo ploto.

Projektu numatoma dekoratyvinė veja ir kiti priklausomieji želdiniai sudaro 57% sklypo ploto. Detalus sklypo dekoratyvinis apželdinimas gali būti ruošiamas atskiru projektu. Įvažiavimas, pėsčiųjų takeliai ir nuogrindos klojamos iš betoninių grindinio trinkelio. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuo gatvės iki pagrindinio įėjimo įrengiami taktiliniai paviršiai žmonėms su regėjimo negalia.

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Matininkų gatvės. Numatomos 2vnt automobilių stovėjimo vietos sklype ir vieta garažo patalpoje. Viena stovėjimo vieta numatyta ŽN transportui. Tikslūs automobilių stovėjimo sprendiniai bus projektuojami TDP metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastatų apdailos medžiagų sprendiniai



4 pav. Matininkų g. 27 fasadas

Pastato išorės sienų apdaila - klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas, su termo medienos fragmentais. Klinkerio plytelės King klinker „King size“, spalva LF05 Black heart (artima NCS 2050 S8000-N) arba analogiškos. Dekoratyvinis tinkas šviesios spalvos (spalva NCS 2050 S2500-N). Medinės termo dailylentės dengtos dažyve išsaugančia natūralios medienos raštus (spalva artima NCS 2050 S5502-Y). Vitrinės - analogiškos langų konstrukcijai. Vitrinų ir langų rėmai pilkos spalvos (spalva RAL 7043).

5.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Dokumento žymuo AF-23004-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Pastato pamatai – monolitiniai gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu monolitiniu rostverku. Pamatų struktūra bus tikslinama pagal inžinerinių geologinių tyrimų duomenis TDP metu.

Gyvenamojo pastato laikančios sienos – silikatinių blokelių mūro. Pastato perdangos monolitinės arba g/b surenkamos plokštės. Pastato konstrukcijos bus detalizuojamos TDP metu.

5.3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

5.4. ŠILUMOS SISTEMA

Pastatuose numatoma įrengti oras-vanduo šildymo sistemą.

Paduodamo į šildymo sistemą vandens temperatūra reguliuojama pagal poilsio paskirties pastatų vidaus patalpų oro temperatūrą.

Vanduo šildymo sistemos papildymui minkštinamas standartiniuose Vakarų Europos gamybos filtruose. Sistema papildoma periodiškai per papildymo vožtuvą. Katilinės įrengimų priežiūros ir remonto darbai atliekami pastato savininkų jėgomis.

5.5. VĖDINIMAS

Šiame projekte paslaugų paskirties pastatų patalpų ventiliacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,85, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

Iš san. mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgą pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo grotelės durų apačioje ir per varstomus langus. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliami oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakio skerspjūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos detalizuojamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas ir technologiją. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

5.6. APŠVIETIMAS

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai skaičiuojami techninio darbo projekto metu vadovaujantis higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

5.7. TRIUKŠMAS

Triukšmo lygio bendrieji reikalavimai skaičiuojami techninio darbo projekto metu vadovaujantis higienos norma HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Šilumos siurblių išorinių blokų skleidžiamas garsas neviršija ribinių triukšmo verčių gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

Dokumento žymuo AF-23004-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

5.8. KLIMATO KONTROLĖ

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis techninio darbo projekto metu vadovaujantis higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

6. PASTATŲ NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

7. STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1232	-
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,19	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	24,33	-
II SKYRIUS – PASTATAI, PATALPOS				
Poilsio paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai:			
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	211,78	-
3.	Pagrindinis plotas*	m ²	109,69	-
4.	Pagalbinis plotas*	m ²	102,09	-
5.	Naudingas plotas*		211,78	
6.	Pastato tūris*	m ³	1159	-
7.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
8.	Pastato aukštis*	m	5,20	-
9.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	A++	-

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų



Projekto vadovas, SA dalies vadovas

Algirdas Steponavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416

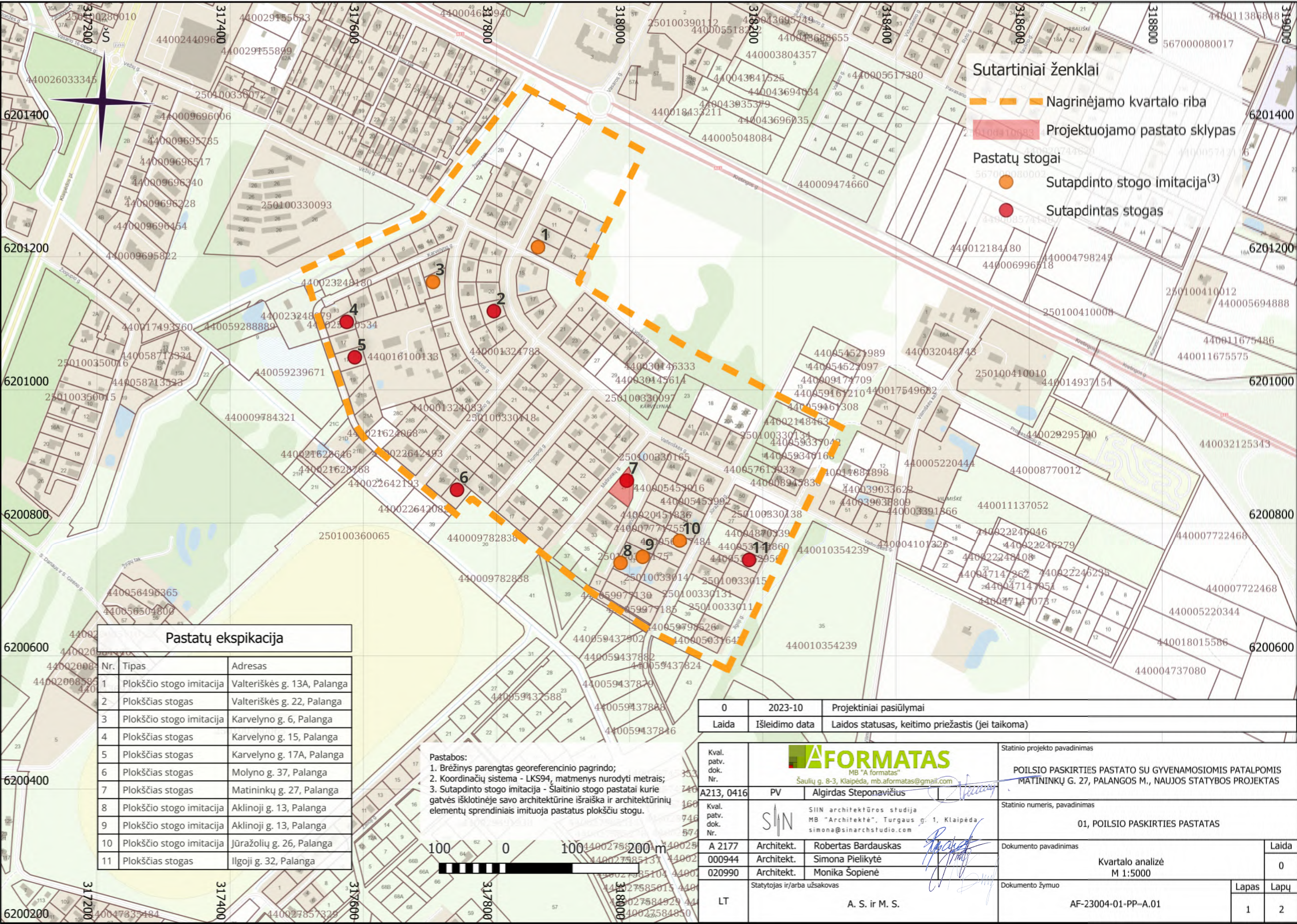


Projekto vadovo asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas

Robertas Bardauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A2177, 1100

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AF-23004-01-PP-SA.AR	8	8	0



Sutartiniai ženklai

- Nagrinėjamo kvartalo riba
- Projektuojamo pastato sklypas
- Pastatų stogai
 - Sutapdinto stogo imitacija⁽³⁾
 - Sutapdintas stogas

Pastatų ekspikacija		
Nr.	Tipas	Adresas
1	Plokščio stogo imitacija	Valteriškės g. 13A, Palanga
2	Plokščias stogas	Valteriškės g. 22, Palanga
3	Plokščio stogo imitacija	Karvelyno g. 6, Palanga
4	Plokščias stogas	Karvelyno g. 15, Palanga
5	Plokščias stogas	Karvelyno g. 17A, Palanga
6	Plokščias stogas	Molyno g. 37, Palanga
7	Plokščias stogas	Matininkų g. 27, Palanga
8	Plokščio stogo imitacija	Aklinoji g. 13, Palanga
9	Plokščio stogo imitacija	Aklinoji g. 13, Palanga
10	Plokščio stogo imitacija	Jūražolių g. 26, Palanga
11	Plokščias stogas	Ilgoji g. 32, Palanga

Pastabos:
1. Brėžinys parengtas georeferencinio pagrindo;
2. Koordinacijų sistema - LKS94, matmenys nurodyti metrais;
3. Sutapdinto stogo imitacija - Šlaitinio stogo pastatai kurie gatvės išlotinėje savo architektūrine išraiška ir architektūrinių elementų sprendiniais imituoja pastatus plokščiu stogu.

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		A213, 0416	
PV		Algirdas Steponavičius	
Kval. patv. dok. Nr.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	
A 2177		Architekt.	Robertas Bardauskas
000944		Architekt.	Simona Pielikytė
020990		Architekt.	Monika Šopienė
Statytojas ir/arba užsakovas		A. S. ir M. S.	
LT		AF-23004-01-PP-A.01	
Statinio projekto pavadinimas		POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS MATININKŲ G. 27, PALANGOS M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio numeris, pavadinimas		01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
Dokumento pavadinimas		Kvartalo analizė M 1:5000	
Dokumento žymuo		Laidos statusas	Lapų
		0	2

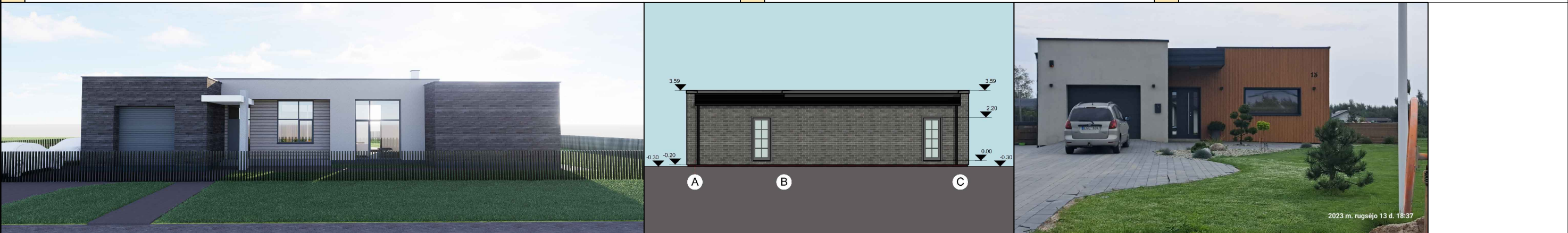
Kvartalo analizė
(fotofiksacija)



1 Valteriškės g. 13A, Palanga 2 Valteriškės g. 22, Palanga 3 Karvelyno g. 6, Palanga



4 Karvelyno g. 15, Palanga 5 Karvelyno g. 17A, Palanga 6 Molyno g. 37, Palanga



7 Projektuojamas pastatas Matininkų g. 27 8 Aklinoji g. 13, Palanga (Pagalbinio ūkio paskirties) 9 Aklinoji g. 13, Palanga

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	AFORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
Kval. patv. dok. Nr.	SIN SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 2177	architekt.	ROBERTAS BARDAUSKAS
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A. S. ir M. S.	Dokumento pavadinimas Kvartalo analizė (fotofiksacija)
		Dokumento žymuo AF-23003 - 01 -PP - A.01

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	1063;1029;statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	1063;1029;statinių paskirtys	1063;1029;papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizo, m							
1	1 2 3 4 5	6200884.94 6200865.55 6200837.97 6200824.24 6200847.52	317999.02 318006.20 318004.65 317997.85 317967.99	1232	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija	R/R1	9	15	7	0,25	0,40	laisvo planavimo	S1	2	poilsio namai, nakvynės paslaugų namai ar kiti poilsio paskirties pastatai	a,b - (pagal reikalavimų aprašymus); b - 40 %



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

- 1 - zemes naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a, b - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
 - a - architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai;
 - b - žemės sklypo apželdinimo reikalavimai.

	T
1	2
3	4
a	b

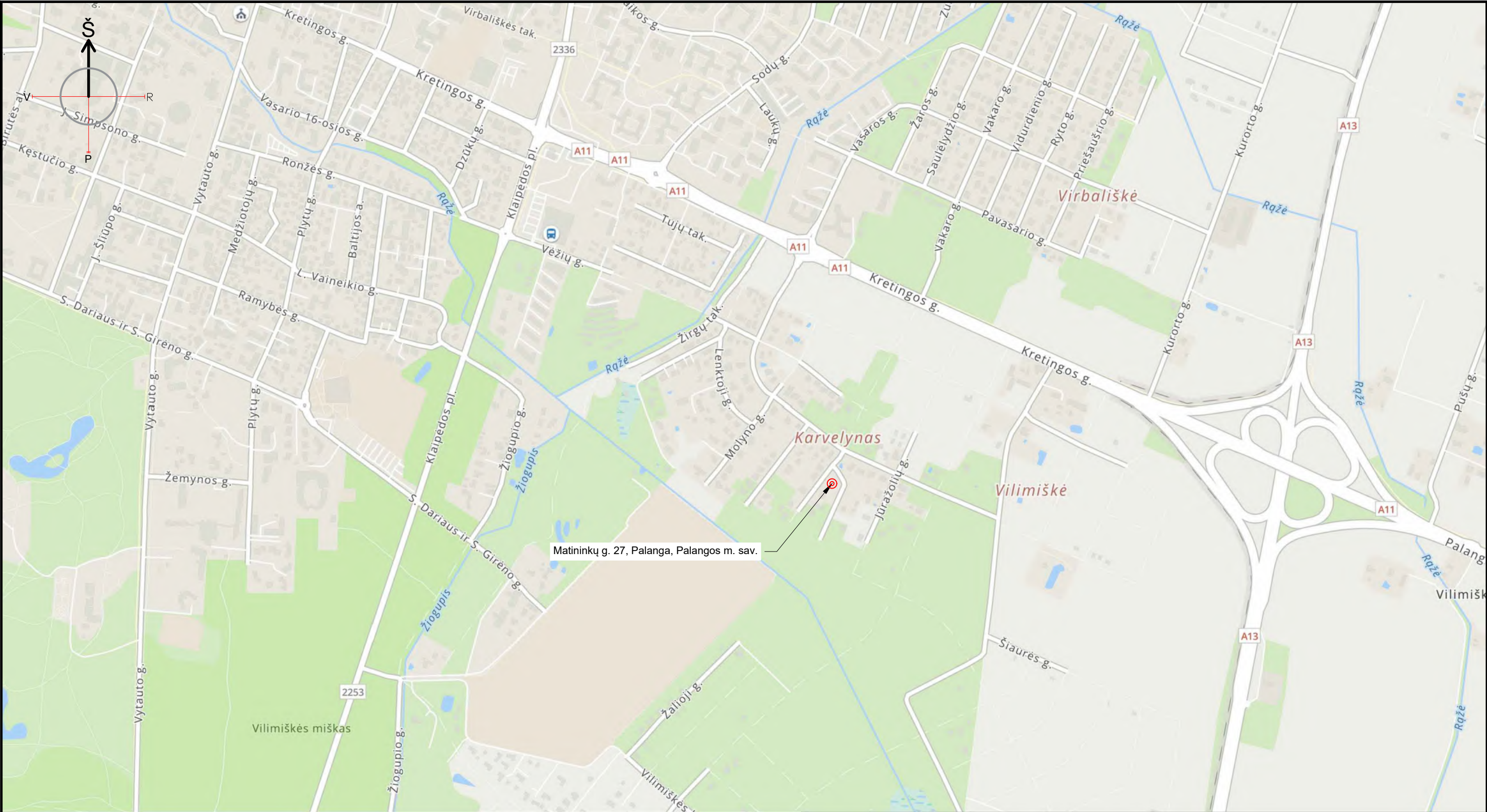
	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
	Rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)
	Statinių statybos zona
	Statinių statybos riba
	Gatvės, keliai
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

KITI SUTARTINIAI ŽENKLAI

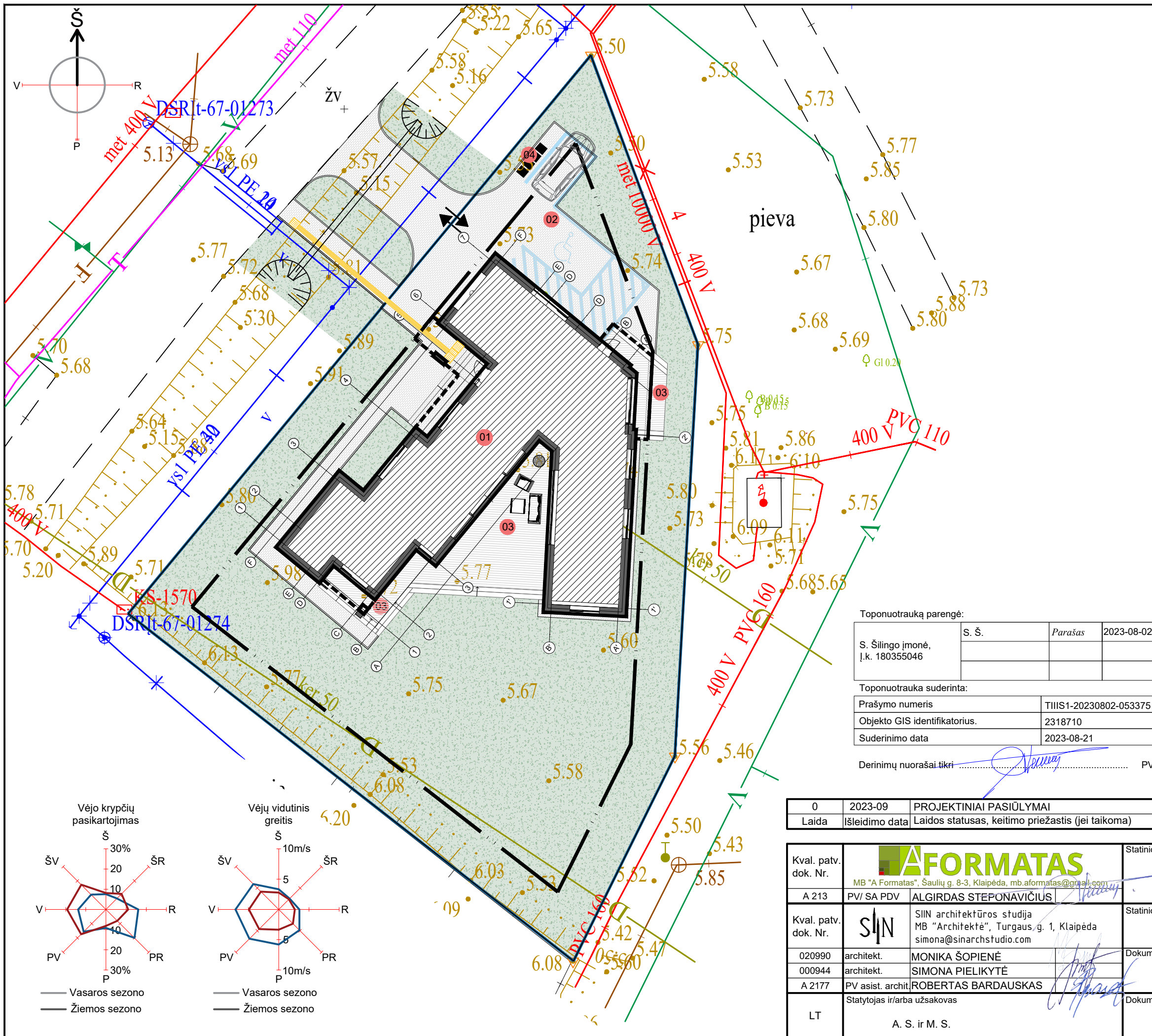
$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m ²
— — — — —	Planuojamos teritorijos riba
- - - - -	Projektuojamų sklypų ribos
=====	Esamo sklypo riba
← XX,XX →	Matmenys
-----	10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės apsaugos zona 10 m
○ 1	Planuojamo žemės sklypo ribų posūkio taškai
□	Siurblinė
-----	Siurblinės sanitarinė apsaugos zona 10 m
- - - - -	Kadastriniai žemės sklypai

0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 AFORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@ogni.lt		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas	
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
Kval. patv. dok. Nr.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Dokumento pavadinimas Žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272 Palangoje, detalusis planas – T00039681 (ištrauka)	
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	Dokumento žymuo AF-23004 - 00 -PP - A.02	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Lapas 1	
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Lapas 1	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas A. S. ir M. S.		Lapas 1	



0	2023-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 AFORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	 SIN SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS			
A 2177	arch. PV asist.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas		Laida
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	SITUACIJOS SCHEMA		0
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	A. S. ir M. S.		AF-23003 - 01 - PP - B.01		Lapų
			1		1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba registruota NT registre
	Statybos zonos riba
	Projektuojamas pastatas
	Proj. pastato išsikišančios konstrukcijos
	Proj. trinkelų danga
	Proj. veja
	Proj. terasa
	Pagrindinis pateikimas į sklypą
	Proj. automobilių statymo vietos

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienet	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	1232	–
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	299,78	–
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,90	–
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	24,33	–
5.	Apželdintas sklypo plotas	m² (%)	702,42 (57,01)	–

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Projektuojamas pastatas
02	Proj. automobilių statymo vietos
03	Proj. terasa
04	Proj. buitinių atliekų konteinerių aikštelė

PASTABOS:

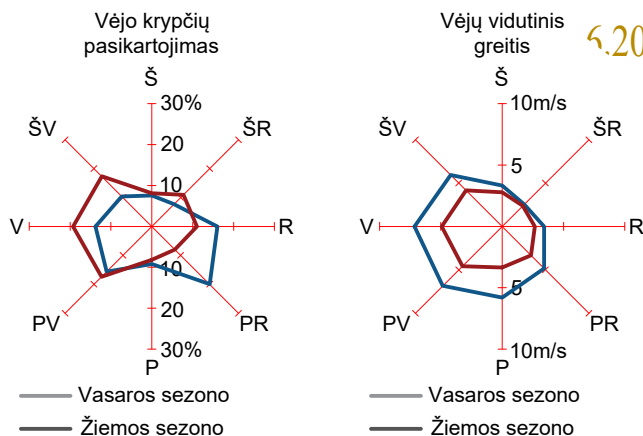
- Projektuojamo pastato 0,00 = 6,20m. (pirmo aukšto grindys)
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
- Matmenis ir altitudės papildomai tikslinti statybos darbų metu.
- Teritorijos sprendiniai už sklypo ribos tikslinami ir derinami su žemės valdytoju TDP metu.
- Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
- Po statybos darbų visos statybos laikotarpio sugadintos gerbūvio dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

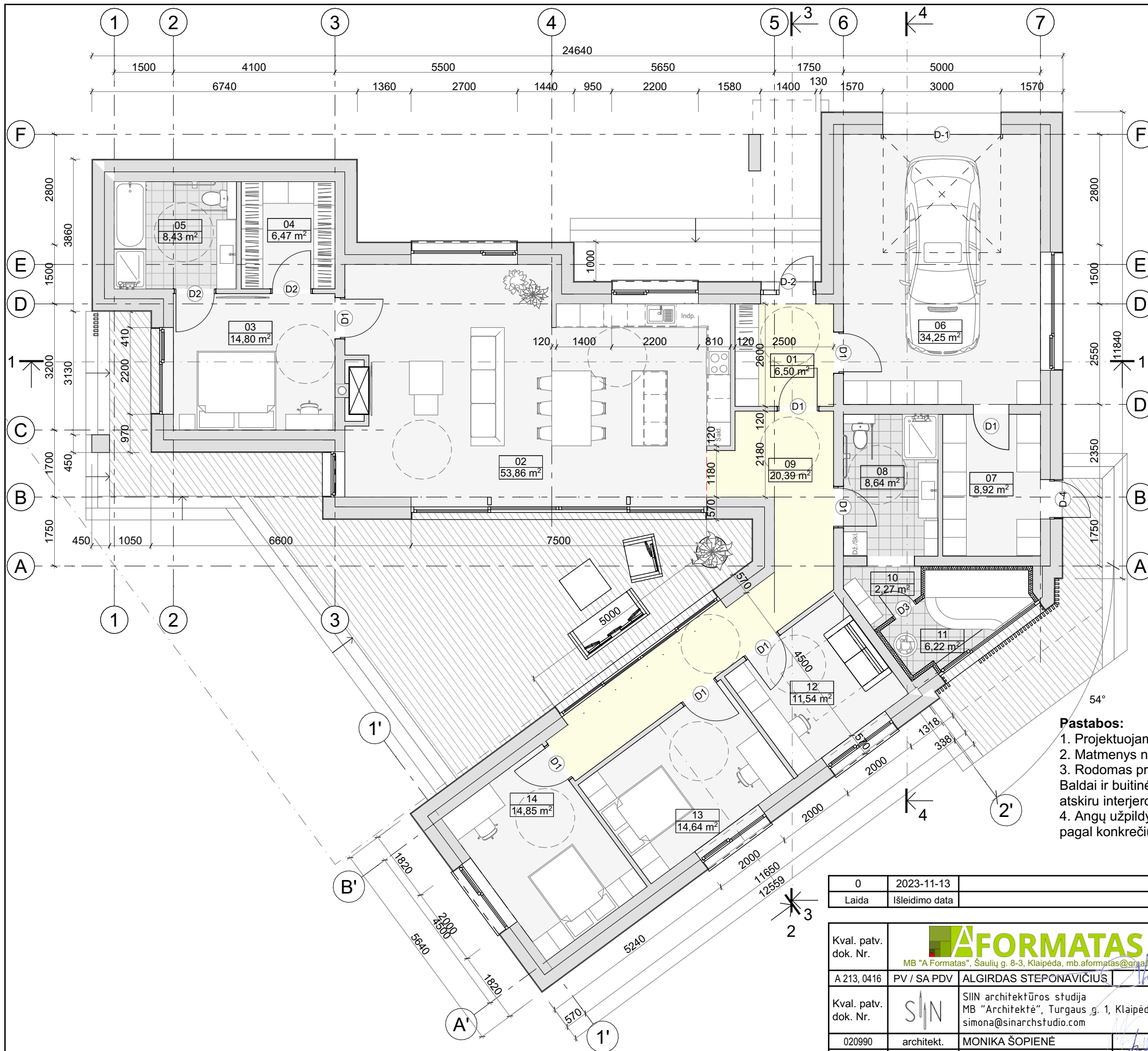
Toponuotauką parengė:			
S. Šilingo įmonė, į.k. 180355046	S. Š.	Parašas	2023-08-02
Toponuotauką suderinimą:			
Prašymo numeris	TIIS1-20230802-053375		
Objekto GIS identifikatorius.	2318710		
Suderinimo data	2023-08-21		

Derinimų nuorašai tikri PV

0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas			
	A 213	PVI/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com		Statinio numeris ir pavadinimas,		
				01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ		Dokumento pavadinimas		Laida
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS (DANGŲ PLANAS) M 1:500		0
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	A. S. ir M. S.		AF-23004 - 00 -PP - B.02		1	1





Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	6,50
02	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	53,86
03	Miegamais	14,80
04	Drabužinė	6,47
05	Vonia	8,43
06	Garažas	34,25
07	Pagalbinė patalpa	8,92
08	San. patalpa	8,64
09	Koridorius	20,39
10	Priešpirtis	2,27
11	Sauna	6,22
12	Poilsio kambarys	11,54
13	Poilsio kambarys	14,64
14	Poilsio kambarys	14,85
		211,78 m²

- Pastabos:**
- Projektuojamo pastato grindų altitudė **0,00=7,30 m**;
 - Matmenys nurodyti milimetrais, aukščiai nurodyti metrais;
 - Rodomas preliminarus patalpų apstatymo baldais pasiūlymas. Baldai ir buitinė technika į projekto sudėtį neįeina. Sprendžiama atskiru interjero projektu;
 - Angų užpildymo elementų matmenis būtina tikslinti statybos metu pagal konkrečius gaminius.

Pirmas aukštas +0.00
1:100

0	2023-11-13	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	AFORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poiso paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	 SIN	SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com		Statinio numeris ir pavadinimas	
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Pirmo aukšto planas (su baldais)		
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	A. S. ir M. S.		AF-23004 - 01 - PP - B.03		Lapų
					1
				1	1



7-1 Fasadas
1:100



F-A Fasadas
1:100

PASTABOS:

- Pastato altitudė 0.00= 7,30 m
- Matmenys nurodyti milimetrais su apdailos sluoksniu. Tikslūs sienų ir angų matmenys nurodyti SK dalyje.
- Fasadų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.
- Apdailos medžiagiškumas detalizuojamas techninio darbo projekto metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

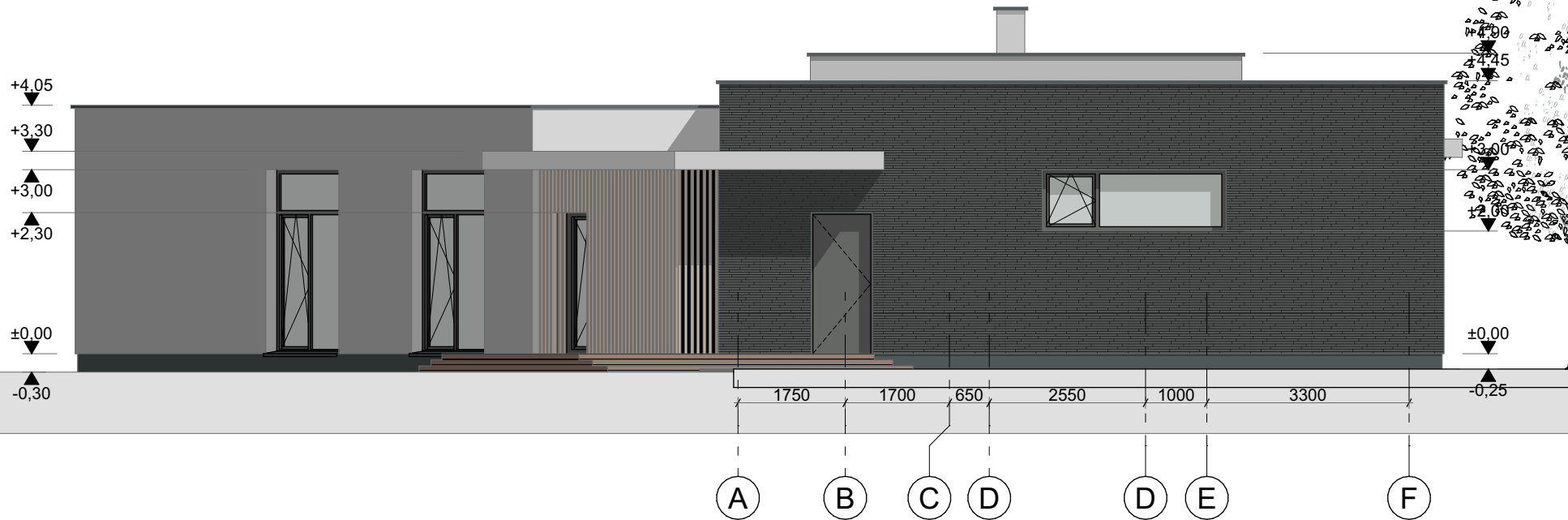
Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Stogo danga	Bituminė prilydoma danga	Natūrali pilka
	Fasada, angakraščiai	Medinės dailylentės	NCS 2050 S5502-Y
	Fasada, angakraščiai	Klinkerio plytelės	NCS 2050 S8000-N
	Fasada	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S2500-N
	Cokolis	Akmens masės plytelės	RAL 7043
	Palangės, skardinimo elementai	Skarda, matinė	RAL 7016
	Durys / langai	MDF / medis	RAL 7043

0	2023-11-14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			

Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poisio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	 SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com		Statinio numeris ir pavadinimas		
			01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	Dokumento pavadinimas		Laida
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Fasadai 7-1 ir F-A		0
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	A. S. ir M.S.		AF-23004 - 01 - PP - SA.B.4		Lapų
				1	1



1-7 Fasadas
1:100



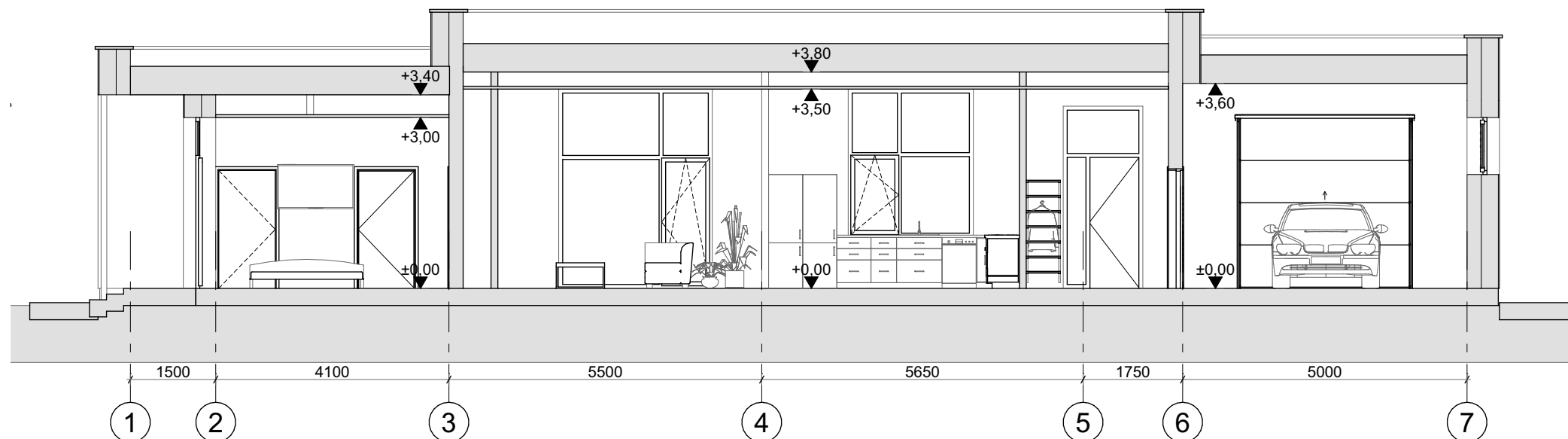
A-F Fasadas
1:100

- PASTABOS:
1. Pastato altitudė 0.00= 7.30 m
 2. Matmenys nurodyti milimetrais su apdailos sluoksniu. Tikslūs sienų ir angų matmenys nurodyti SK dalyje.
 3. Fasadų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.
 4. Apdailos medžiagiškumas detalizuojamas techninio darbo projekto metu.

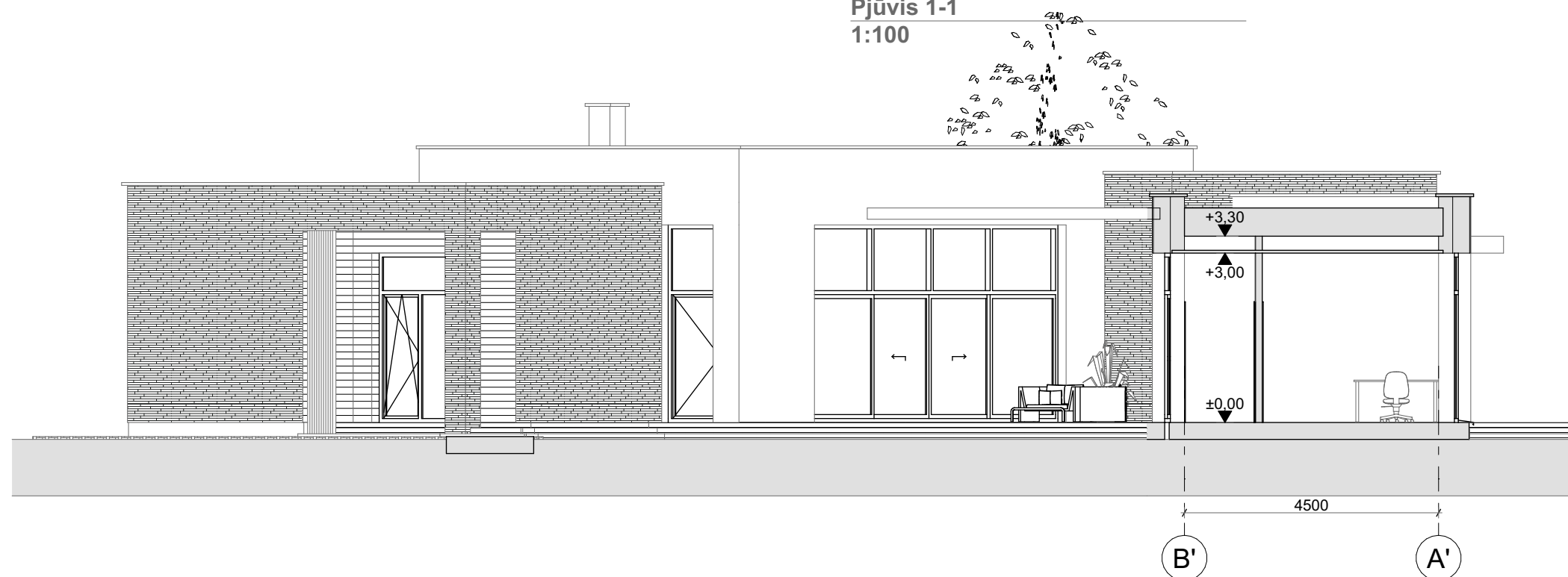
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Stogo danga	Bituminė prilydoma danga	Natūrali pilka
	Fasadai, angokraščiai	Medinės dailylentės	NCS 2050 S5502-Y
	Fasadai, angokraščiai	Klinkerio plytelės	NCS 2050 S8000-N
	Fasadai	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S2500-N
	Cokolis	Akmens masės plytelės	RAL 7043
	Palangės, skardinimo elementai	Skarda, matinė	RAL 7016
	Durys / langai	MDF / medis	RAL 7043

0	2023-11-14	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas			
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poisio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas			
Kval. patv. dok. Nr.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas			
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	Dokumento pavadinimas		Laida	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ			Fasadai 1-7 ir A-F	0
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	A. S. ir M. S.				1	1



Pjūvis 1-1
1:100



Pjūvis 2-2
1:100

0	2023-11-14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	AFORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poiso paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.		SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas		
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ			
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	A. S. ir M. S.		AF-23004 - 01 - PP - SA.B.6		Lapų
					1



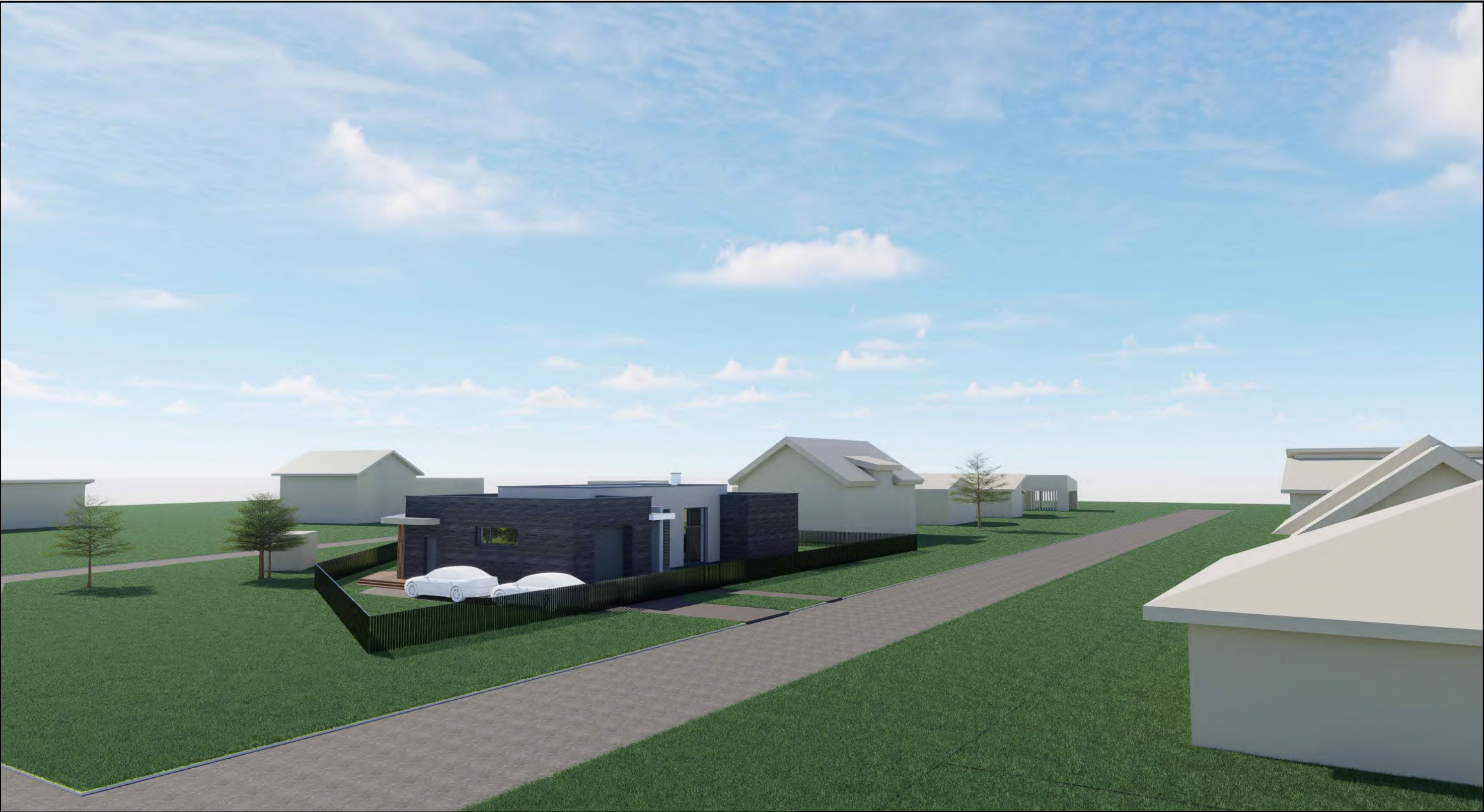
0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	A FORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	SIN	SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com		Statinio numeris ir pavadinimas,
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Dokumento pavadinimas	
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Pastato vizualizacija iš Matininkų gatvės pusės	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Laida
	M. S.		AF-23004 - 00 -PP - B.07	0
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	A FORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	SIN SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com		Statinio numeris ir pavadinimas, 01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	Dokumento pavadinimas Pastato vizualizacija iš kiemo pusės	Laida
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		0
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo AF-23004 - 00 -PP - B.08	Lapas
	M. S.			Lapų 1 1



0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	A FORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.	SIN SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com		Statinio numeris ir pavadinimas,		
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Dokumento pavadinimas		
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Laida
	M. S.				0
			Pastato pietvakarinio kampo vizualizacija iš Matininkų gatvės pusės		
			Dokumento žymuo		Laps
			AF-23004 - 00 -PP - B.09		Lapų
					1
					1



0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	A FORMATAS MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Poilsio paskirties pastato Matininkų g. 27, Palangos m., naujos statybos projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	SIN	SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
020990	architekt.	MONIKA ŠOPIENĖ	Dokumento pavadinimas Pastato ir gretimos teritorijos vizualizacijos vaizdas iš šiaurės	Laida
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		0
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo AF-23004 - 00 -PP - B.10	Lapas
	M. S.			Lapų 1 1



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL 0,8138 HA ŽEMĖS SKLYPO MATININKŲ G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:272), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE MATININKŲ G. 27 (KAD. NR. 2501/0033:369), PALANGA, KURIS DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 1. (KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA/RIBA IR STATYBOS LINIJA)

2023 m. liepos d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2023 m. liepos 26 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.) ATPS23-8/3, atsižvelgdama į UAB „Green Energy Studio“ 2023 m. birželio 2 d. prašymą,

t v i r t i n u 0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Matininkų g. 27 (kad. Nr. 2501/0033:369), Palanga, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 1. (koreguojama statybos zona/riba ir statybos linija), nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama aiškinamasis raštas ir sklypo planas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Violeta Staskonienė

KOPIJA TIKRA

PV A. Steponavičius

0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimu Nr. T2-105, koregavimas žemės sklype Matininkų g. 27, Palanga (kad. Nr. 2501/0033:369), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 1.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas Matininkų g. 27, Palanga (kad. Nr. 2501/0033:369). Planuojamas plotas – 0,1232 ha.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, 00153 Palanga, tel. (8 460) 48 70, el. p.: administracija@palanga.lt, www.palanga.lt.

Planavimo iniciatorius – M. S., A. S.

Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas – 0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimu Nr. T2-105 (toliau – *detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. T00039681.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – koreguoti statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype kad. Nr. 2501/0033:369, adresu Matininkų g. 27, Palanga, kuris detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 1. Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Green Energy Studio“, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, mob. 861521741, el. p. uabges@gmail.com.

ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 2501/0033:369 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1549421):

- *Žemės sklypo plotas* – 0,1232 ha.
- *Pagrindinė naudojimo paskirtis* – kita;
- *Žemės naudojimo būdas* – rekreacinės teritorijos;
- *Žemės sklypo savininkas* – M. S., A. S.
- *Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*
 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 1 kv. m.
 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 2 kv. m.
 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 9 kv. m.
 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 7 kv. m.
 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 5 kv. m.
 6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 9 kv. m.
- *Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:*
 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 14 kv. m;
 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1232 kv. m;
 3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 1232 kv. m;
 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 68 kv. m.

Planuojamas žemės sklypas yra rytinėje Palangos m. dalyje, Karvelyno gyvenamajame rajone. Planuojamas žemės sklypas kad. Nr. 2501/0033:369 šiaurėje ir rytuose ribojasi su Aklinąja gatve, vakaruose su Matininkų gatve, pietuose su kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu kad. Nr. 2501/0033:367. Sklypas neužstatytas. Gretimybėse inžinerinė infrastruktūra išvystyta, pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, dujų tinklai. Planuojama teritorija nepatenka į svarbias kraštovaizdžio, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požiūriu zonas, saugotinių medžių joje nėra.

KOPIJA TIKRA

PV A. Steponavičius

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniais planuojama teritorija patenka į V1 teritoriją (nagrinėjamas rajonas – Karvelynas) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos zoną (žr. ištrauką Nr. 1). Šioje teritorijoje dominuoja mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančiam Palangos miesto bendrajam planui.

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių, žemės naudojimo ir apsaugos reglamento brėžinio:

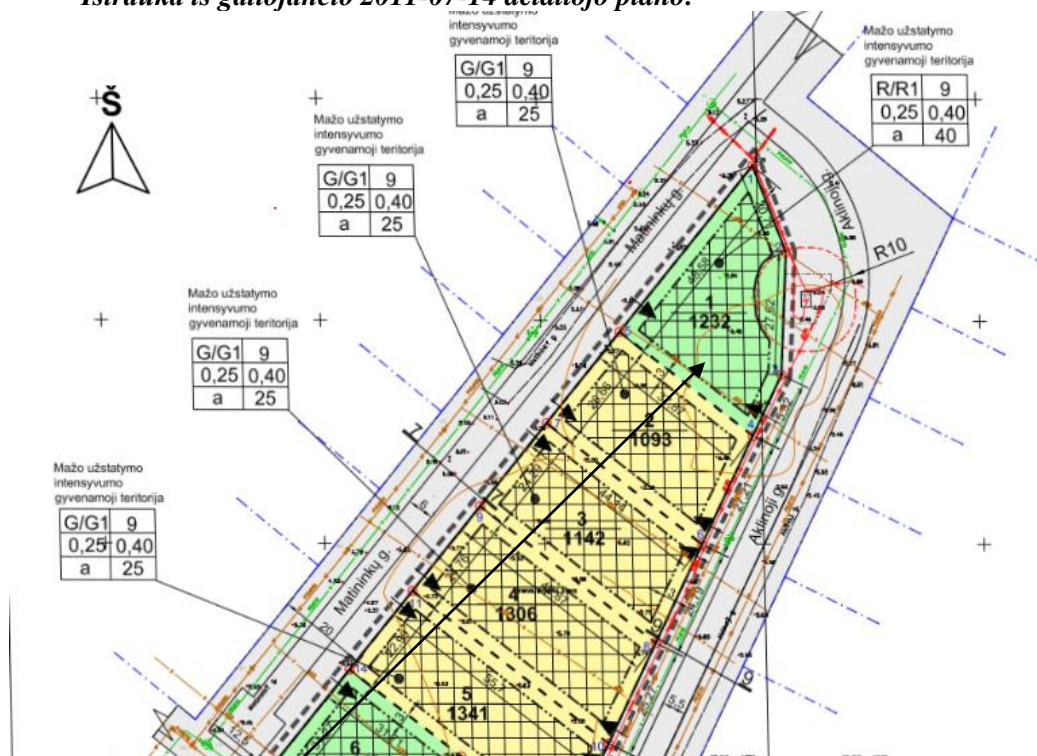


2011-07-14 detalusis planas koreguojamas vadovaujantis TPI 28 str. 9 d., kur nurodyta, kad savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pritarus Teritorijų planavimo komisijai ir visiems žemės sklypo valdytojams ir naudotojams, detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba gali būti koreguojama, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

2011-07-14 detaliuoju planu planuojamai teritorijai nustatyti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai (nekeičiami):

- *Konkretus teritorijos naudojimo tipas* – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.
- *Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)* – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1);
- *Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus, m)* – 9,00 m;
- *Užstatymo tankumas* – 0,25;
- *Užstatymo intensyvumas* – 0,40;
- *Užstatymo tipas* – laisvo planavimo;
- *Statinių aukštų skaičius* – 2;

Ištrauka iš galiojančio 2011-07-14 detaliojo plano:



Planuojama teritorija

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p., koreguojami detaliojo plano sprendiniai, koreguojant statybos ribą, statybos zoną žemės sklype kad. Nr. 2501/0033:369, adresu Matininkų g. 27, Palanga, detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 1. Kiti detaliojo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Statybos riba, statybos zona (Taisyklių 318.3.1 p.). Patvirtintame detalajame plane rytinėje pusėje, kur sklypas ribojasi su Aklinąja gatve, statybos zona bei statybos riba buvo suplanuota palei 10/0,4 kV transformatorinės MT-P-233 apsaugos zoną, kuri buvo nustatyta 10 metrų. Pasikeitus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. 7 d. numatyta transformatorinių ar skirstomojo punkto apsaugos zonos dydžiui, 10/0,4 kV transformatorinės MT-P-233 apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos, todėl rengiamu detaliojo plano koregavimu statybos riba ir zona artinama iki 3 m atstumo nuo gretimų žemės sklypų.

Statant naujus statinius vadovautis statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais. Mažiausias atstumas nuo 8,5 m aukščio statinių iki gretimo žemės sklypo ribos – 3,0 m, statant statinius aukštesnius nei 8,5 m, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinis sutikimas raštu. Sumažinus atstumą nuo statybos zonos, statybos ribos iki žemės sklypo ribos – trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

2011-07-14 detaliojo planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas. Kiti detaliojo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti. Sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu auga 1 pušis, kurios diametras 1,3 m aukštyje – 7,0 cm. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Pagal galiojančio 2011-07-14 detaliojo plano sprendinius,

KOPIJA TIKRA

PV A. Steponavičius

želdinių plotas sklype – 40 % (493 m²). Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Susisiekimas. Pagal galiojančio 2011-07-14 detaliojo plano sprendinius pateikimai į žemės sklypą numatyti iš Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektu numatytų Matininkų ir Aklinosios gatvių. Abi šios gatvės suplanuotos valstybinėje žemėje. Šie sprendiniai nėra koreguojami.

Inžineriniai tinklai. Pagal galiojančio 2011-07-14 detaliojo plano sprendinius tinklai bus projektuojami prisijungiant prie esamų miesto tinklų pagal Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektu suformuotą gatvių tinklą. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Gaisrinė sauga. Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013-12-31 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnių ir atstumo (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis, lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*). Artimiausia gaisrinė – maždaug 3,3 km atstumu, adresu Druskininkų g. 13, 00149 Palanga. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrina esami gaisriniai hidrantai Matininkų ir Aklinosios g. (atstumas nuo hidranto iki tolimiausio planuojamos teritorijos taško – ~80 m).

Ištrauka iš „UAB Palangos vandenys“ žemėlapių/hidrantai:



Planuojama teritorija

Sprendinių koregavimas nepažeis ar kitaip nesuvaržys teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeis nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai.

TPV Vaidas Martinkus

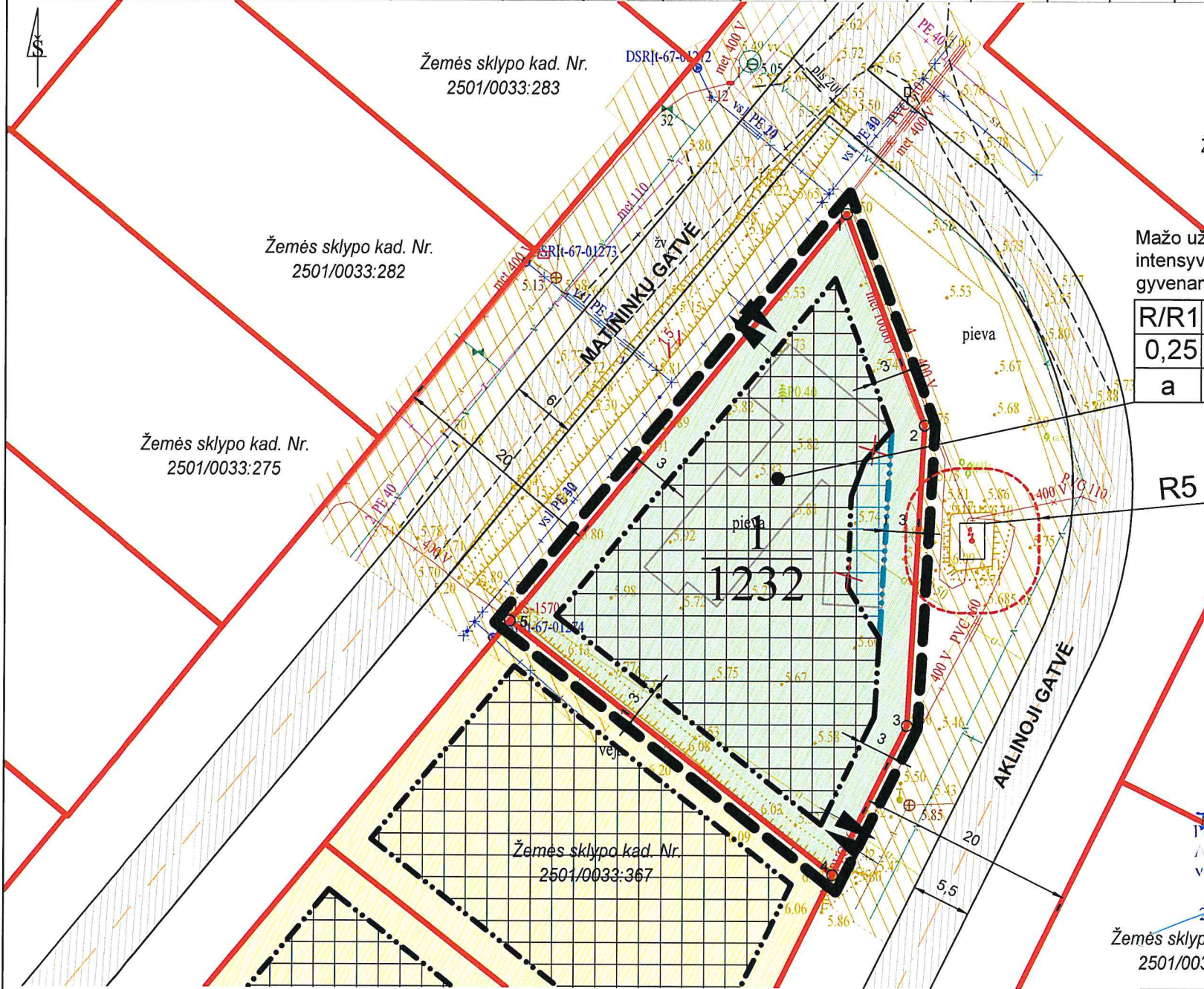
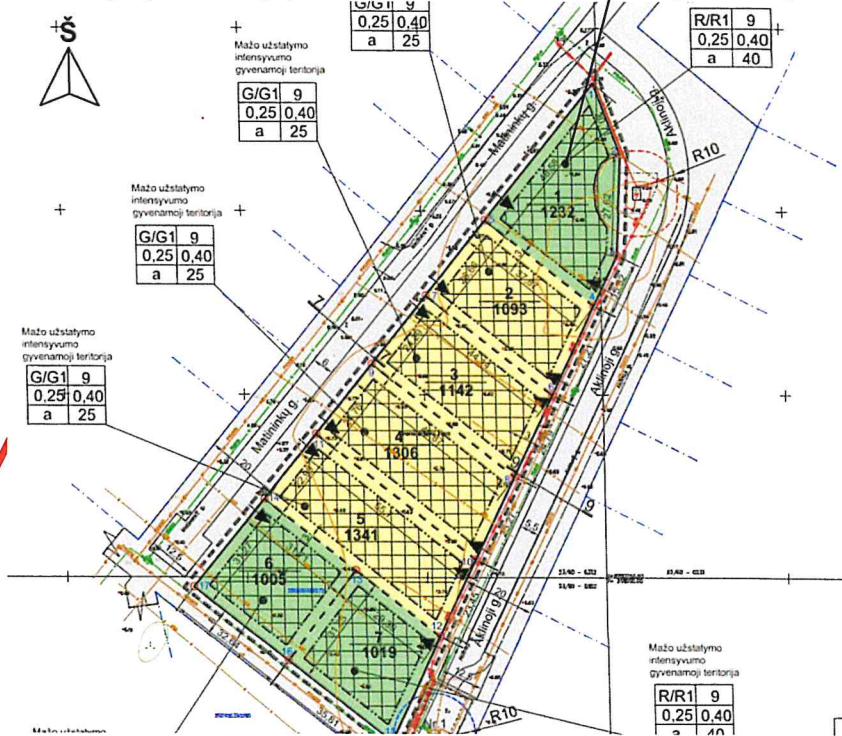
KOPIJA TIKRA

PV A. Steponavičius

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	1063;1029;statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	1063;1029;statinių paskirtys	1063;1029;papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								iki kamizo, m
1	1 2 3 4 5	6200884.94 6200865.55 6200837.97 6200824.24 6200847.52	317999.02 318006.20 318004.65 317997.85 317967.99	1232	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija	R/R1	9	15	7	0,25	0,40	laisvo planavimo	S1	2	poilsio namai, nakvynės paslaugų namai ar kiti poilsio paskirties pastatai	a,b - (pagal reikalavimų aprašymus); b - 40 %

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano:



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija

R/R1	9
0,25	0,40
a	40

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1	1 - žemės naudojimo būdas (pobūdis);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
a	a, b - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai;
b	a - architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai;
	b - žemės sklypo apželdinimo reikalavimai;
	Koreguojamos teritorijos dalis
	Gyvenamosios teritorijos (G)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
	Rekreacinės teritorijos (R)
	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)
	Esama statybos riba (numatyta detalioju planu)
	Naikinama esama statybos riba (numatyta detalioju planu)
	Esama statybos zona (numatyta detalioju planu)
	Planuojama statybos riba
	Planuojama papildoma statybos zona
	Ivažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys
	Esamos registruotų sklypų ribos
	Gatvės, keliai
	Planuojamo pastato kontūras
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės apsaugos zona
n	n - Sklypo (jo dalies) numeris
m	m - Sklypo plotas (kv. m.)

Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p., 318.3.1 p., koreguojami 0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimu Nr. T2-105, koregavimas žemės sklype Matininkų g. 27, Palanga (kad. Nr. 2501/0033:369), kuris detalijame plane pažymėtas Nr. 1, koreguojant statybos ribą, statybos zoną. Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Pastaba: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. 7 d. transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos.

Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau kaip 40 proc. (493 m²), nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti, privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštėms, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com; tel. Nr. +370 615 21741		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 04
LT	Planavimo iniciatorius: M. S., A. S.		KOPIJA PV A. Step

0,8138 ha žemės sklypo Matininkų g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0033:272), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-07-14 sprendimu Nr. T2-105, koregavimas žemės sklype Matininkų g. 27, Palanga (kad. Nr. 2501/0033:369), kuris detalijame plane pažymėtas Nr. 1.		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. M 1:500		Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.				0
Planavimo iniciatorius:		Lapas		Lapų
2023/04-05-DPK-SPR-02		1		1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 0,8138 HA ŽEMĖS SKLYPO MATININKŲ G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:272), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE MATININKŲ G. 27, PALANGA (KAD. NR. 2501/0033:369), KURIS DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR. 1. (KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA/RIBA IR STATYBOS LINIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-31 Nr. (4.1 E) A1-1027
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Staskonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-28 09:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-28 09:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-21 14:57 - 2023-08-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-31 15:25
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-31 15:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230726.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-31 nuorašą suformavo Beata Liutikienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA

PV A. Steponavičius

