

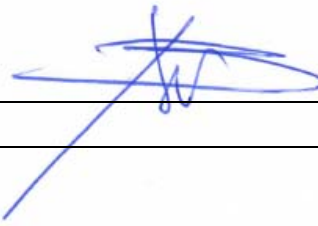
UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

Įmonės kodas 135700522; Taikos pr.37-55, Kaunas LT-50227, mob.tel. 8 615 73597

OBJEKTAS : DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO
STATINIO (AUTOTRANSPORTO) TILTO PER
AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS : BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS
STATYTOJAS : R Č, M M
STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

NAUDOJIMO
PASKIRTIS : PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3.)
KITI TRANSPORTO STATINIAI (TILTAS) (8.6)
KATEGORIJA : NEYPATINGI STATINIAI (NYS)
LAIDA : 0
METAİ/OBJEKTO NR. : 22 / 04 / 06 - PP



PV  A 1191 R.BABRAUSKAS
PDV A 1191 R.BABRAUSKAS

KAUNAS 2023

**OBJEKTAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO – TILTO
(AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
22/04/06-PP-01,02,03-BD.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
22/04/06-PP-01,02,03-BD.BR	Bendrieji statinio rodikliai	2
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	Aiškinamasis raštas	14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
22/04/06-PP-00-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
01-Prekybos paskirties pastatas		
22/04/06-PP-01-SA-01.1	Planas M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.2	Pjūvis 1-1 M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.3	Fasadas tarp ašių A-C M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.4	Fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.5	Fasadas tarp ašių C-A M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.6	Fasadas tarp ašių 6-1 M1:100	1
02-Prekybos paskirties pastatas		
22/04/06-PP-02-SA-02.1	Planas M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.2	Pjūvis 1-1 M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.3	Fasadas tarp ašių A-C M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.4	Fasadas tarp ašių 1-9 M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.5	Fasadas tarp ašių C-A M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.6	Fasadas tarp ašių 9-1 M1:100	1

0	2023-12	Visuomenės informavimui			
	Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522			Statinio pavadinimas DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas		Statinio pavadinimas 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 03-TILTAS (AUTOTRANSPORTO)	
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
					0
LT	Statytojas - Užsakovas M M, R Č			Dokumento žymuo	Lapas.
				22/04/06-PP-01,02,03-BD.DSŽ	Lapų.
				1	1

1.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	7740,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
4.	Automobilių parkavimo vietų skaičius antžeminėje aikštelėje (sklypo ribose) Iš Jų ŽN vietų	vnt	54 4	
5.	Želdinių plotas sklype	m ²	3209,14	41%
II. PASTATAI				
01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	495,94	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	476,32	
3.	Pastato tūris*	m ³	5195	
4.	Pastato aukštis*	m	10,15	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		III	

0	2023-12	Visuomenės informavimui		
	Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522		Statinio pavadinimas DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO- TILTO(AUTOTRANSPORTO)PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43,KAUNAS,NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas	Statinio pavadinimas 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 03-TILTAS (AUTOTRANSPORTO)	
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas		
			Dokumento pavadinimas	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo	
	M M,R Č		22/04/06-PP-01,02,03-BD.BR	
			Lapas.	Lapų.
			1	2

02 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	707,10	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	688,63	
3.	Pastato tūris*	m ³	7860	
4.	Pastato aukštis*	m	11,25	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas (PV)

Raimundas Babrauskas

Kv. atestato Nr.A1191

Dokumento žymuo 22/04/06-PP-01,02,03-BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD.AR)

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Dviejų prekybos pastatų ir inžinerinio statinio-tilto (autotransporto) per Amalės upelį, Biruliškių g.43, Kaunas, naujos statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Biruliškių g.43, Kaunas

Statytojas (Užsakovas). M_M_, R_Č

Projektuotojas. UAB D. A. Rusevičiūtės studija, Įmonės kodas 135700522.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais rengiami techninis (TP) ir darbo (DP) projektai. Sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV p.7.1, statybos rūšis - statinio nauja statyba.

Statinių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Negyvenamieji pastatai p.7.3 - prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

- Kiti transporto statiniai - tiltai, viadukai, estakados, pėsčiųjų tiltai, tuneliai, kelių pralaidos, lynų keliai, atraminės sienelės, praginos, triukšmą slopinančios sienelės, gyvūnijos atitvarai, platformos, pervažos, užtveriamieji statiniai ir įrenginiai, pridengtos ir požeminės perėjos ir kiti, kurie nėra pastatai. (8.6.)*

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

0	2023-12	Visuomenės informavimui					
	Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522			Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43,KAUNAS,NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas		Statinio pavadinimas 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 03-TILTAS (AUTOTRANSPORTO)			
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas					
				Dokumento pavadinimas		Laida	
				BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas - Užsakovas R Č , M M			Dokumento žymuo		Lapas.	Lapų.
				22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR		1	14

Statinio ekspertizė. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, ekspertizė-neprivaloma.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Statytojo lėšomis.

Detalusis planas. Teritorijai detalusis planas nebuvo rengtas.

2.2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI. TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrimus 2021 m. rugpjūčio mėn. atliko MB „DVG planai“, geodezininkas V. Navickas (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890).

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai.

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus 2022 m. gegužės mėn. atliko UAB „Rapasta“ įm. kodas 134839070 vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Išvados pažymima:

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutinio apledėjimo amžiaus, priklausantis Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo tipas: fliuvialinis/limnoglacialinis.

Tirta teritorija (gręžinių vietose) buvo padengta 0,2-0,3 m storio dirvožemio sluoksniu, ištirtame geologiniame pjūvyje išskirti trys kvartero periodo metu susiformavę genetiniai grunto tipai: tai technogeniniai dariniai (t IV), aliuvio dariniai (a IV) ir Baltijos posvitės Limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tyrimų metu sutiktas gruntinis vanduo (*turintis tarpsluoksniniam vandeniui būdingų požymių*). Gruntinis vanduo sutiktas 1,4 – 3,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 54,18 – 59,76 m). Vanduo susikaupęs supiltame grunte, organiniame grunte, smėlio sluoksniuose ir smėlingame mažo plastiškumo dulkyje ar mažo plastiškumo molyje ir dulkyje esančiuose smėlio lėšiuose ar intarpuose. Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, gruntinio vandens lygis gali pakilti, o ties žemės paviršiumi (reljefo pažemėjimuose) gali susikaupti ir laikytis podirvio vanduo.

Atkreipiamė dėmesį, kad tirtame sklype prateka Amalės upelis, kuris dalinai yra kanalizutas.

Tirtame sklype iki 0,7 – 6,5 m gylis stebėti technogeniniai dariniai (t IV_IGS Nr. 1), kurių naudoti pamatų pagrindams nerekomenduojame. Atkreipiamė dėmesį, kad požeminių komunikacijų (inžinerinių tinklų) ar ankščiau buvusių iškasų zonoje, technogeninių darinių storis gali būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	2	14	0

didesnis, ir neatitikti pavaizdavimo inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Atkreipiame dėmesį į tirtame sklype stebėtus labai silpno ir silpno grunto sluoksnius (aliuvio dariniai a IV), tai labai purus/labai silpnas ar purus/silpnas mažai dulkingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas (smulkus), SaFU (IGS Nr. 2, 2a), labai purus/labai silpnas mažai dulkingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas, grSaFW, tamsiai pilkas, vandeningas, dumblingas (IGS Nr. 3), silpnas ar vidutinio stiprumo (sąlyginai silpnas) smėlingas mažo plastiškumo molis (dulkingas), su maža organinės medžiagos priemaiša (~2-3%), saClLO ir labai silpnas Organininis gruntas, durpės (durpės pasižymi ypač dideliu susipaudžiamumu), Opt, tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios, šių grunto sluoksnių nerekomenduojame naudoti pamatų pagrindu.

Jeigu bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobės, mažai drėgname smėlyje (birus gruntas), iškasų ar gręžduobių šlaitus gali tekti sutvirtinti.

Jeigu bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobės žemiau požeminio vandens lygio, vyks grunto slinkimas ir vandens pritekėjimas į iškasas ar gręžduobes.

Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, tačiau kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti. Pagal karsto - sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Upės potvynių metu, gali būti ardomi upės krantai.

Atkreipiame dėmesį, kad limnoglacialinės nuogulos, dažniausiai sudaro tiksotropiniai gruntai (dulkingas smėlis, smėlingas dulkis ar dulkis ir molis), tai dinaminiam poveikiui jautrūs gruntai, veikiami dinaminio poveikio, šie gruntai praranda savo pirminį stiprumą, nustojus juos dinamiškai veikti, pamažu grįžta į savo pirminę būseną.

Tirtame sklype racionalu įrengti polinius pamatus, polinių pamatų pagrindu rekomenduojame naudoti limnoglacialinių nuogulų, vidutinio stiprumo, stipraus ar labai stipraus grunto sluoksnius. Pamatų įrengimas bus apsunkintas dėl sklype stebėto požeminio vandens ir tiksotropinių gruntų (įrengiant polinius pamatus, teks naudoti apsauginius vamzdžius ar naudoti vientiso sraigtinio gręžimo technologiją (CFA)).

Pamatus pastatams projektuoti pagal ataskaitoje pateiktas gruntų fizikines-mechanines charakteristikas, geologines bei hidrogeologines sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	3	14	0

Archeologiniai tyrinėjimai

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną nepatenka ir su šiomis teritorijomis nesiriboja. Duomenų apie galimas archeologines vertybes nėra.

2.3. STATYBOS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Kauno miesto bendrajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, teritoriją, kurioje dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla ir su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Sklypą rytinėje dalyje riboja Biruliškių gatvė. Teritorija yra šalia miesto arterijų Ateities pl. ir Taikos pr.

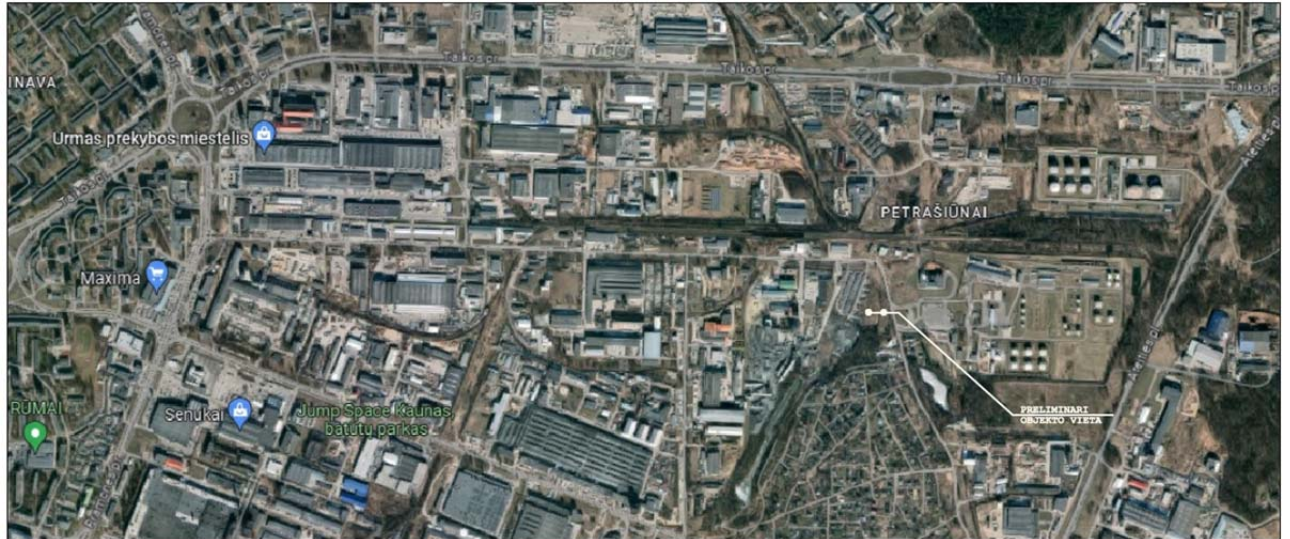


Pramonės ir sandėliavimo zona	P1	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	• Kitos paskirties ◦ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ◦ Komercinės paskirties objektų teritorijos ◦ Visomeninės paskirties teritorijos ◦ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ◦ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ◦ Bendro naudojimo teritorijos ◦ Atskirųjų želdynų teritorijos ◦ Teritorijos kusto apsaugos tikslams ◦ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties ◦ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI nustatomas aktualiais statybų ir teritorijų planavimo reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno mieste savivaldybės teritorijoje specialiajame plane. Kol teritorija naudojama kaip gyvenamoji, nustatomas UI iki 0,3 ir aukštis iki 10 m. Atlikus konversiją į pramonės ir sandėliavimo teritorijas, taikomas šių teritorijų UI ir aukštis.	Pramonės parkas – teritorija, skirta daugiau kaip viename investicijų projekte įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik mažai taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neigiamo poveikio aplinkai, statyba. Kol konversija neatlikta, galima šias teritorijas ir jose esančius pastatus eksploatuoti pagal faktinę paskirtį, o sklypus – pagal esančią naudojimo būdą ir pobūdį. Draudžiama naujų gyvenamųjų pastatų statyba.
	P2	Pramonės parko teritorija			
	P3	Gyvenamųjų teritorijų, konvertuojamų į pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija			

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01, 02, 03-BD.AR	4	14	0

Teritorija, reljefas. Reljefas žemėja rytų, pietų kryptimi.

Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su NT registre įregistruotu valstybinės žemės sklypu (Eletrėnų g.20) iš pietų su valstybine žeme, šiaurėje su privačiu žemės sklypu (Biruliškių g.47). Rytuose sklypas ribojasi su Biruliškių gatve.



Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas - keliai, gatvės.

Sklypas yra rytinėje miesto dalyje, Petrašiūnų seniūnijoje, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Projektuojamas pateikimas į sklypą iš esamos Biruliškių g..

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	5	14	0

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimybės - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija ir sodininkų bendrijų zona. Teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt. infrastruktūra, gyventojų reakreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir teritorija skirta mėgėjų sodininkystei.

Besiribojančiuose valstybinės ir privačios žemės sklypuose stovi garažų paskirties pastatai, kai kurie sklypai neužstatyti, rytuose teritorija riboja Biruliškių gatvė.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

Žemės sklypas. Žemės sklypas - 0.7740 ha ploto.

Unikalus Nr.: 4400-5032-4679,

Kadastrinis Nr. 1901/0119:49 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

R_Č_, gim. -----

1/2 žemės sklypo

Įregistravimo pagrindas:

2021-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12098

M_M_, gim. -----

1/2 žemės sklypo

Įregistravimo pagrindas:

2021-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12098

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Įregistravimo pagrindas:

2018-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-688-(14.8.100.)

Plotas: 0.0198 ha

Sklype esantys pastatai.

Sklype pastatų nėra (sklypas neužstatytas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	6	14	0

Sklype esantys želdiniai. Žemės sklypo ribų plane nurodyta 33m² teritorija su saugotinais želdiniais (medžiais ir krūmais).

Esami vandens telkiniai. Per sklypą teka Amalės upelis.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Teritorijoje yra įrengtos vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos, dujotiekio, šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros ir ryšių linijos.

Statinio funkcinė paskirtis. Projektuojamų pastatų funkcinė paskirtis – prekybos paskirties pastatai ir kiti transporto statiniai (tiltas)

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausios „Natura 2000“ teritorija – apie 2,00 km pietų kryptimi nuo statybos teritorijos nutolusi Kauno marių regioninio parko teritorija.

Statinio ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybėmis.

Teritorija nėra kultūros vertybė, neregistruota kultūros vertybių registre.

Šiaurės rytuose, ~980 m atstumu stovi Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių kompleksas

Šie statiniai yra kultūros vertybė, registruotos kultūros vertybių registre.

- **Unikalus objekto kodas** 36265
- **Pilnas pavadinimas** Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių kompleksas
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Ateities pl. 35
- **Įregistravimo registre data** 2012-03-02
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01, 02, 03-BD.AR	7	14	0

- **Kompleksą sudaro**

- 1. Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso šiaurės slėptuvė (36266);
- 2. Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso šaudymo lizdas (36267);
- 3. Pirmojo pasaulinio karo Palemono - Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso pietų slėptuvė (36268);

- **Teritorijos**

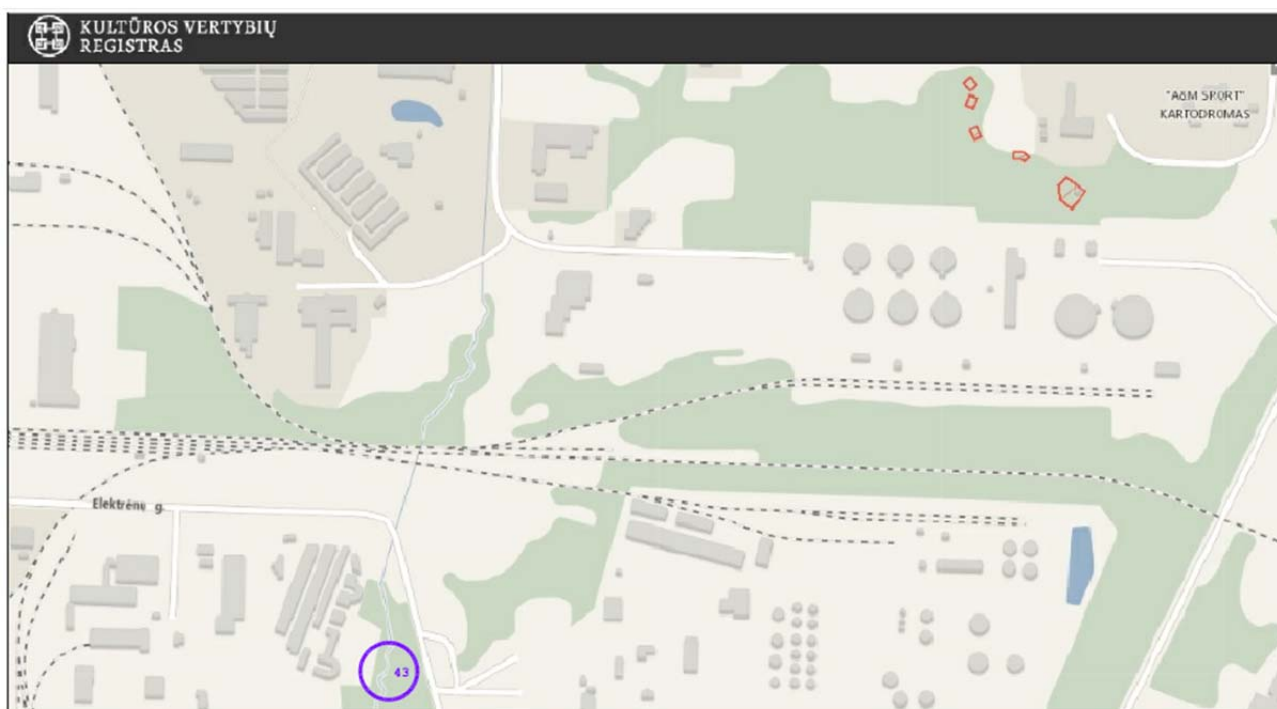
- **KVR objektas:** 700.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- Planavimo sprendiniai - **plano struktūra, turinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja puslankiu išdėstyti gynybiniai statiniai: dvi slėptuvės ir šaudymo lizdas**
- Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi specialioji paskirtis - **gynybinė;**



Dviejų prekybos pastatų ir inžinerinio statinio tilto (autotransporto)

Biruliškių g.43, Kaunas, naujos statybos darbų metu Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso (UK36265) vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	8	14	0

Aplinkos apsaugos, urbanistikos išsaugojimas

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tos pačios teritorijos tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, rekreacijai nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla, neigiamos įtakos orui ir klimatui neturės. Naujai statomi prekybos paskirties pastatai integruosis į esamą aplinką. Statybos sklypo reljefas keičiamas atsižvelgiant į automobilių judėjimą sklype ir parkavimo vietų išdėstymą. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

Amalės upelio apsaugos juostoje jokie darbai, išskyrus tilto (autotransporto) statybą, nenumatomi.

2.4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, susisiekiimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Centrinėje sklypo dalyje (abipus Amalės upelio) projektuojami du prekybos paskirties pastatai, pastatai stačiakampio formos, išorės matmenys 29,00m x 18,00m ir 43,40m x 17,00m, pastatų aukštis (vidutinis nuo žemės paviršiaus iki parapeto) – 10,15m (Prekybos pastatas Nr.1) ir 11,25m (Prekybos pastatas Nr.2), pastatų stogai dvišlaičiai.

Numatoma įrengti atramines sienutes pietvakarinėje ir vakarinėje sklypo dalyse.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (šiaurės rytinėje dalyje) iš Biruliškių gatvės. Patekimui į kitą Amalės upelio pusę (prie prekybos paskirties pastato Nr.2) projektuojamas tiltas (autotransporto).

Sklypo sutvarkymas. Sklypas yra rytinėje miesto dalyje. Tamsiu paros metu visos prieigos prie sklypo ir pastatų – apšviestos. Prie prekybos pastatų projektuojamos asfaltbetonio dangos automobilių parkavimo aikštelės (54 vnt), priėjimo takai iš betoninių trinkelų.

Šiuo projektu sklypo aptvėrimas nesprendžiamas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	7740,00
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	16

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų, projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	9	14	0

nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sklypo želdynai, rekreacija. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto(%):

- Komerčinės paskirties objektų teritorijose - 10%.

Žemės sklype Biruliškių g.43, Kaune, bendras minimalus reglamentuotas želdynų plotas 41% (3209,14m²).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Žemės paviršius esamas žemėjantis pietų, rytų kryptimis. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų nuotekos nuvedamos į projektuojamus lietaus vandens kanalizacijos tinklus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų:

Prekybinio pastato Nr.1 prekybinės salės plotas - 239,95 m²

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 8 stovėjimo vietos.

Prekybinio pastato Nr.2 prekybinės salės plotas - 387,70 m²

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 13 stovėjimo vietų.

Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų - 21vt

Sklype Biruliškių g.43, Kaunas, prie projektuojamų prekybos paskirties pastatų įrengiamos 54 parkavimo vietos (4 ŽN).

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų.

Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinių ir aukštųjų mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) Ligoninių su stacionariais, sanatorijų, reabilitacijos centrų,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	10	14	0

medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų (kai automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 21-50), norminis atstumas yra 10 m. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Artimiausi teritorijoje esantys gyvenamieji pastatai sklype Biruliškių g.16A, Kaunas, stovintys vienbučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos nutolę ~60,00m.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymo Nr. D1-637.

Statybinių atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

2.5. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų statybos metu numatomi sekantys darbai:

1. Įrengti pamatus ir metalo karkasą.
2. Įrengti pastatų lauko sienas iš „Sandwich“ tipo panelių.
3. Įrengti pastatų stogus.
4. Įrengti pastatų apdailą.
5. Įrengti langus ir įėjimo duris, vartus.
6. Įrengti atramines sienutes.
7. Atlikti patalpų apdailą.

Projektuojami pastatai. Projektuojami du prekybos paskirties pastatai ir autotransporto tiltas per Amalės upelį. Pastatai vienodos architektūrinės išraiškos ir planinės struktūros, skiriasi tik jų matmenys. Pastatuose numatoma didmeninė prekyba statybinėmis medžiagomis. Prekybos pastatuose įrengiama administracinė patalpa, WC (ŽN), prekybos salė, sandėliavimo patalpos ir techninės patalpos.

Prekybos pastatų aukštis (vidutinis iki parapeto) - 10,15m
Projektuojami atskiri įėjimai iš lauko į administracines, prekybos, sandėliavimo ir technines patalpas

Inžineriniai tinklai. Sklype ir greta žemės sklypo yra esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai prijungiami prie esamų Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	11	14	0

2.6. STATINIŲ PRIENAMUMAS

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų pritaikyti naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1vieta.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 56 stovėjimo vietos. Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu automobilių saugykloje numatoma 4 automobilių stovėjimo vietos (2 - A tipo).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tinkamos mikroautobusams ne siauresnės kaip 4 900mm, iš kurių 3 400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnės kaip 8 200mm, iš kurių 5 200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000mm aikštelė išlipimui, sklype įrengti nėra galimybės. Ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į butą pritaikyta ŽN numatoma įrengti ne siauresnę kaip 2 400 mm ŽN išlaipinimo aikštelė šalia gatvės važiuojamosios dalies.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

2.7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Projektuojamiems prekybos paskirties pastatams netaikomi patalpų insoliacijos reikalavimai.

2.8. PATALPŲ VĖDINIMAS IR ŠILDYMAS

Prekybos pastatų šildymas ir priverstinis vėdinimas neprojektuojami, numatoma prekyba statybinėmis medžiagomis, kurios nereikalauja išskirtinių laikymo sąlygų. Numatomas natūralus patalpų vėdinimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01, 02, 03-BD.AR	12	14	0

2.9.PASTATO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato konstrukcinę schemą sudaro g/b pamatai ir metalo karkaso konstrukcija.

2.10.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to pačio žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas savivarčiais,su uždangalu.

Ruberoido,izolo,apsauginių plėvelių atliekos sandėliuojamos aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones.Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui konstrukcijos (medžiagos),rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos,tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo,tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip,kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas,vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita,nurodomas jų kiekis.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas teritorijas.Dulkėjimo sumažinimui rekomenduojama naudoti drėkinimą.Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina operatyviai išvežti iš teritorijos.

Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai ,todėl statybinių mechanizmų ar transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

2.11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.Statinių statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų)darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	13	14	0

išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, patekti į kitus teritorijos pastatus bei naudotis inžineriniais tinklais. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai nedarys jokios įtakos gretimų valdų insoliacijai, žalingo poveikio aplinkai nekels, avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes nebus. Pastatuose nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiacija skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinių patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

2.12. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

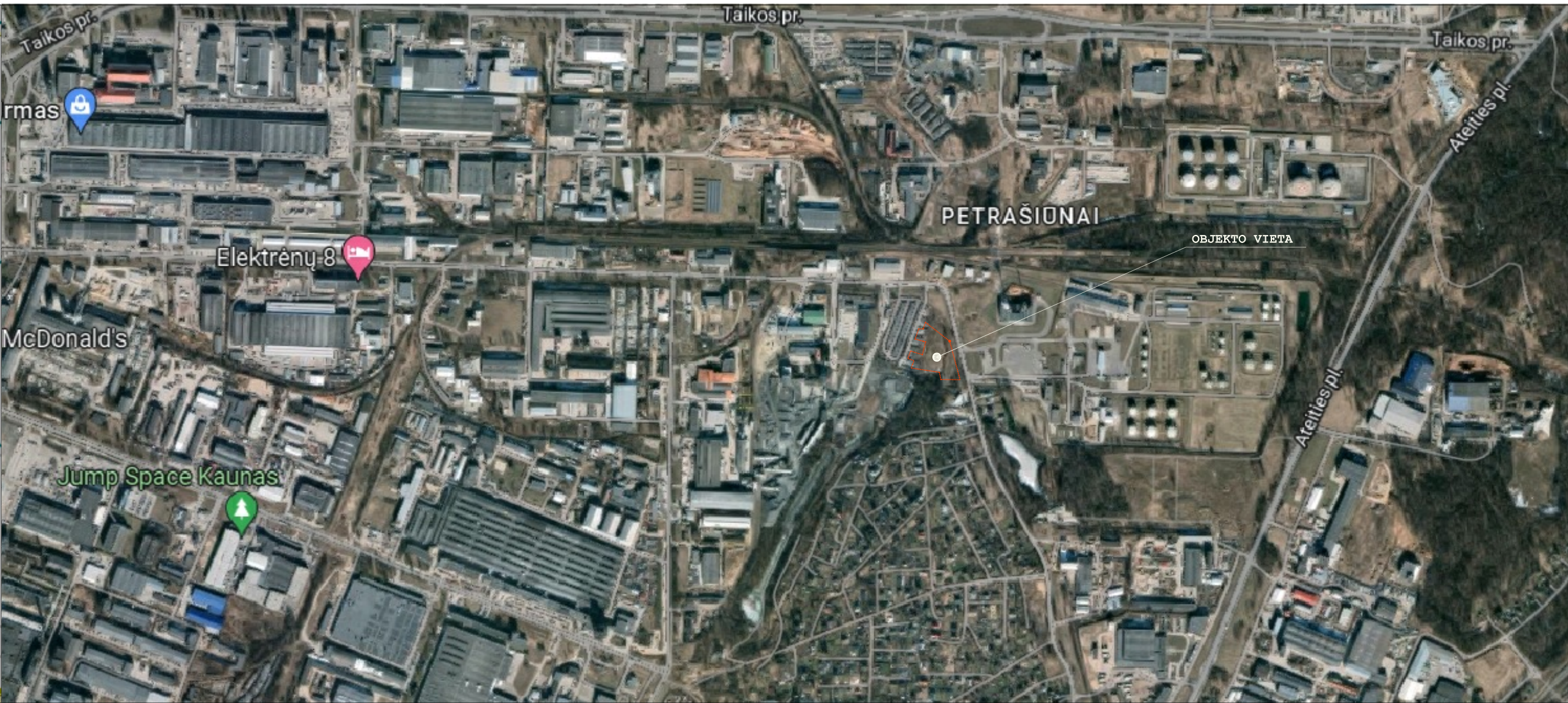
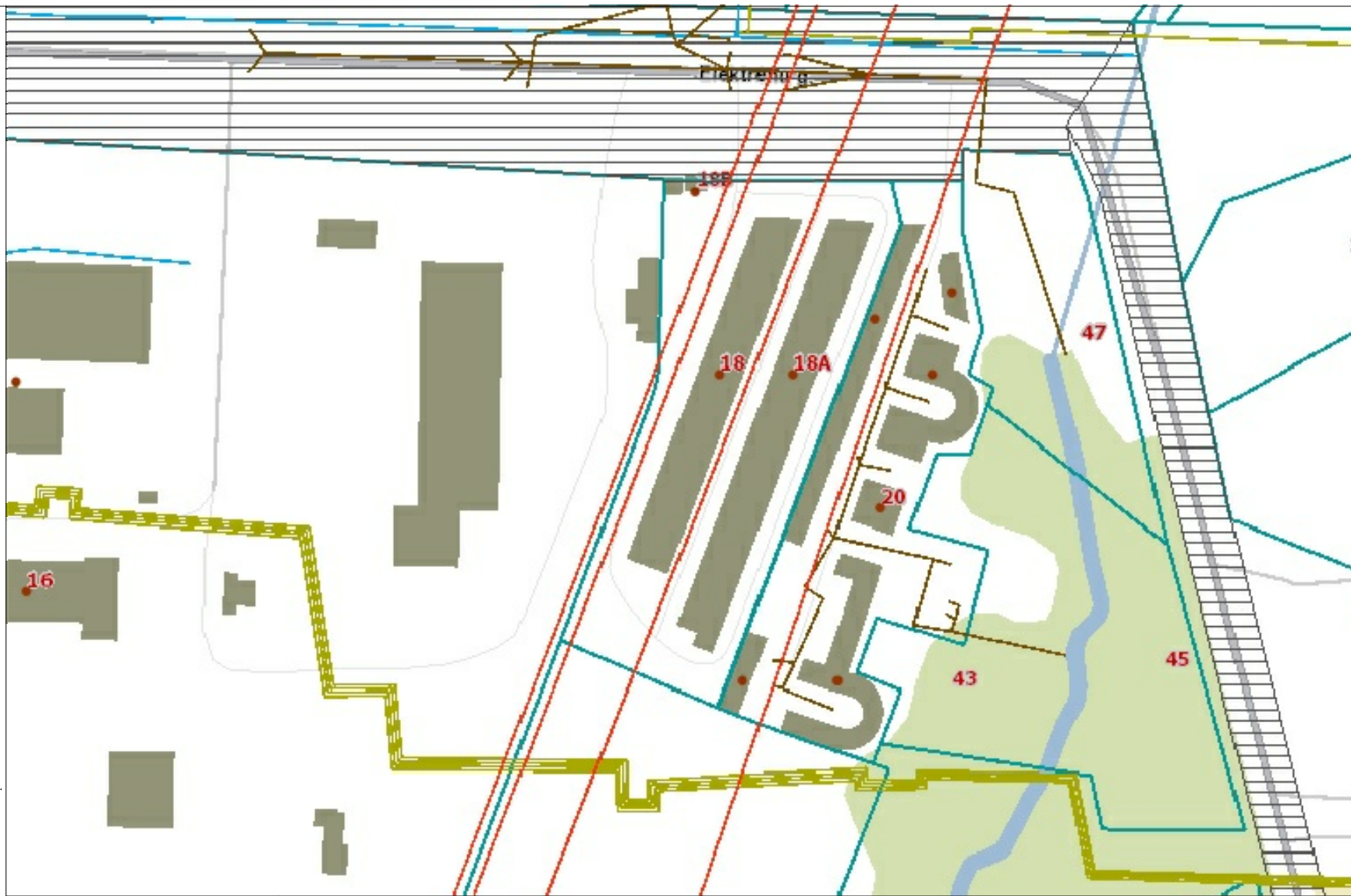
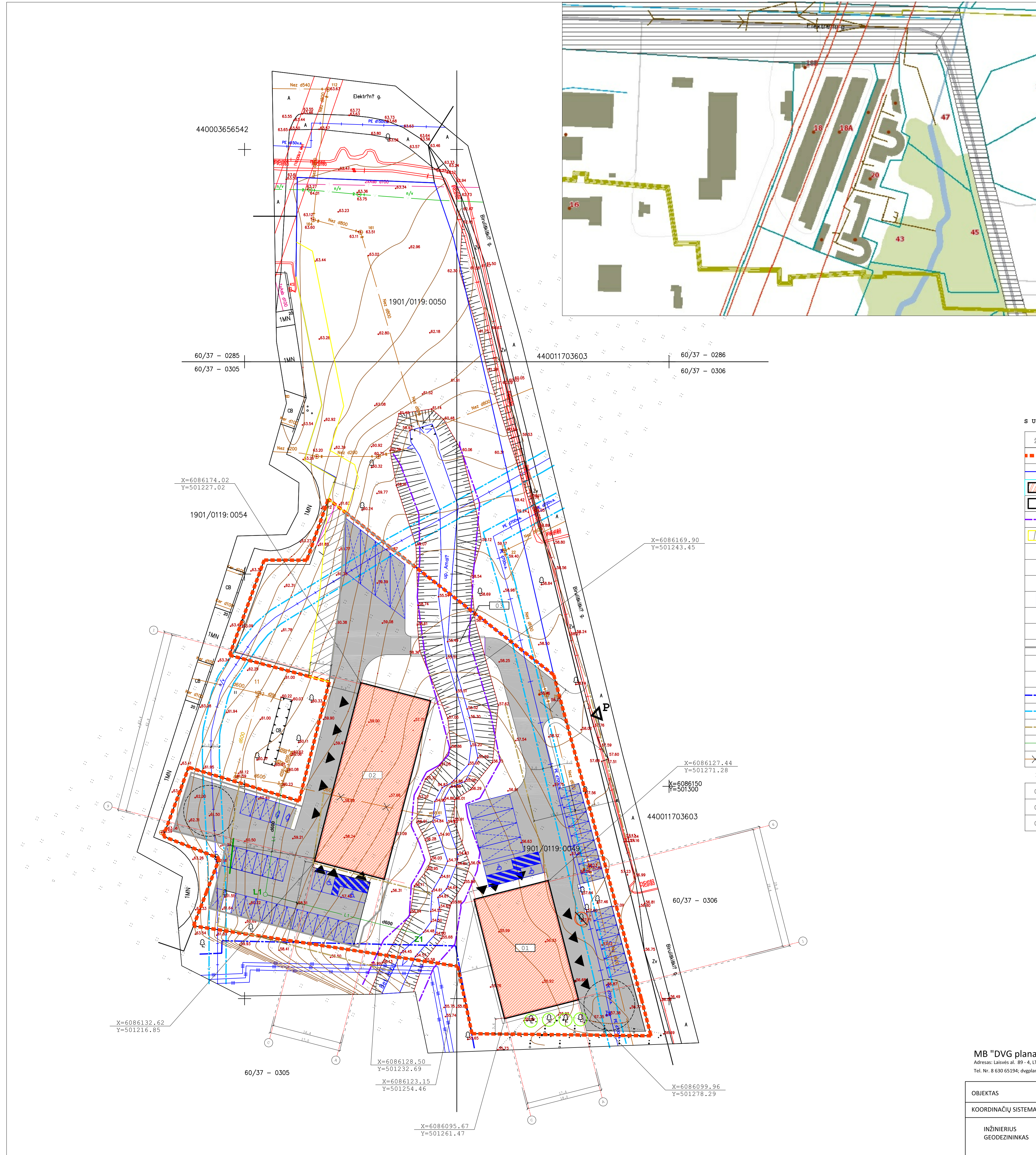
Pastatuose bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Durų spynos, sklendės parenkami ir jų kiekiai tikslinami darbo projekto metu, suderinus su Statytoju.

Įrengiamas pastato prieigų apšvietimas tamsiu paros metu.

2.13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
PASTATAI				
01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	495,94	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	476,32	
3.	Pastato tūris*	m ³	5195	
4.	Pastato aukštis*	m	10,15	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m2	III	
8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
02 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	707,10	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	688,63	
3.	Pastato tūris*	m ³	7860	
4.	Pastato aukštis*	m	11,25	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m2	III	
8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	14	14	0



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO BIRULIŠKIŲ G.43,KAUNAS,RIBA
	GRETIMI SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	GRETIMAS UŽSTATYMAS
	AMALĖS UPELIO APSAUGOS ZONA
	ESAMI SERVITUTAI
	ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI E-ESAMI, P-PROJEKTUOJAMI
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	SUNKVEŽIMIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ,PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	NAIKINAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI:

01	DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.1
02	DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.2
03	TILTAS (AUTOTRANSPORTO)

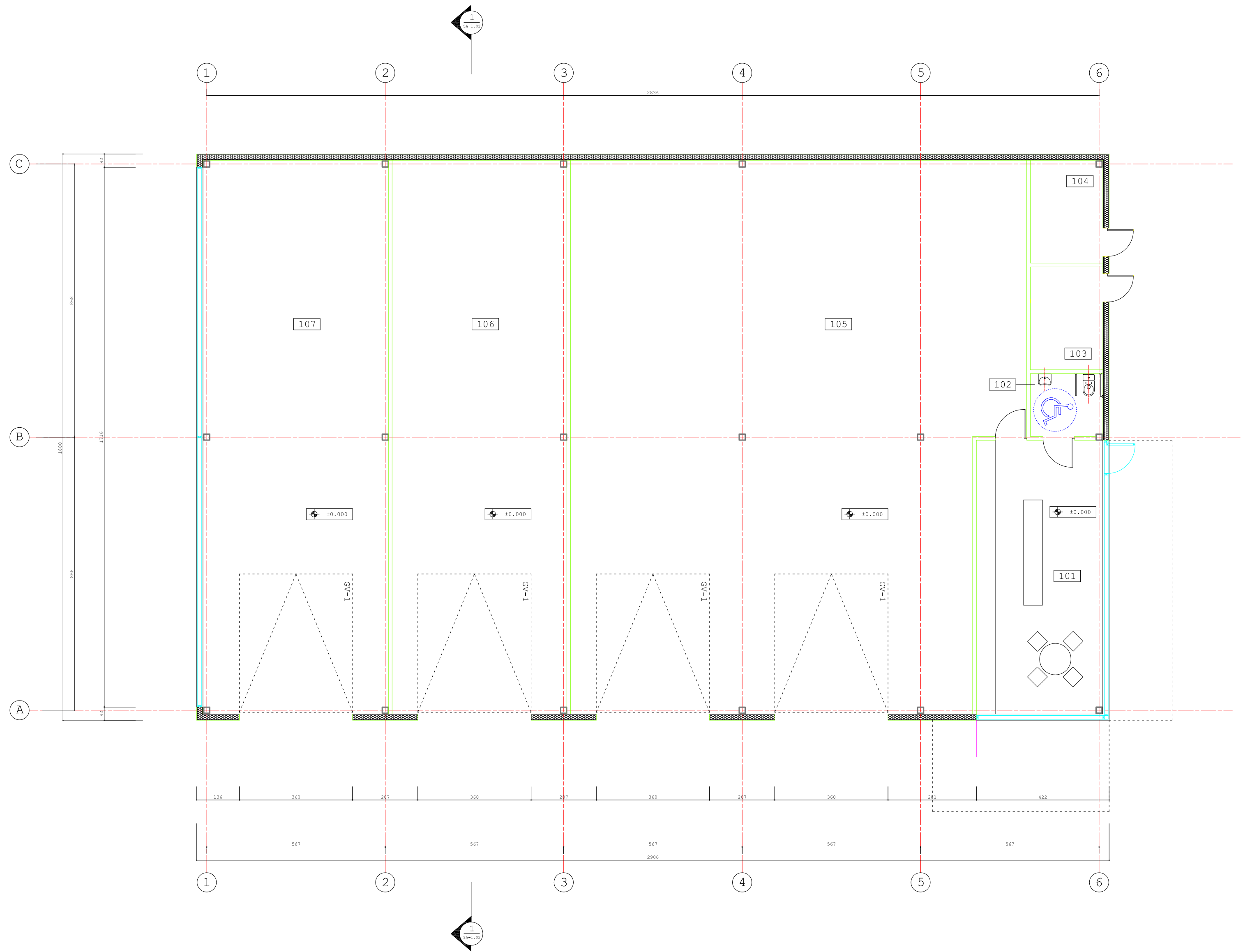
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	7740,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16	
1.4. BENDRAS AUTOMOBILIŲ ANTĖMINĖS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	vnt	54	
IS JŲ ŽN VIETŲ SKAIČIUS		4	
2. PASTATAI			
2.1. DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.1			
2.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	495,94	
2.1.2. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m²	476,32	
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m³	5195	
2.1.4. PASTATO AUKŠTIS	m	10,15	Iki parapeto
2.1.5. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1A	
2.1.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.8. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	
2.2. DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.2			
2.2.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	707,10	
2.2.2. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m²	688,63	
2.2.3. PASTATO TŪRIS	m³	7860	
2.2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	11,25	Iki parapeto
2.2.5. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1A	
2.2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.2.7. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	

MB "DVG planai"
Adresas: Laisvės al. 89 - 4, LT-44297 Kaunas
Tel. Nr. 8 630 65194; dvglplanai@gmail.com

OBJEKTAS	Nr.	Adresas: Biruliškių g. 43, 45, 47, Kauno m. sav.	
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	VYTAUTAS NEMICKAS		2021-08

0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVICIŲ STUDIJA Įmonės kodas 135700522		DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINIERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2023.12
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS	2023.12
00-SKLYPO STATINIAI			
SKLYPO PLANAS			LAIDA
M 1:500			0
			LAPAS LAPU
			1 1
LT	STATYTOJAS	M_M_,R_Č_	22/04/06-00-PP-SP-01

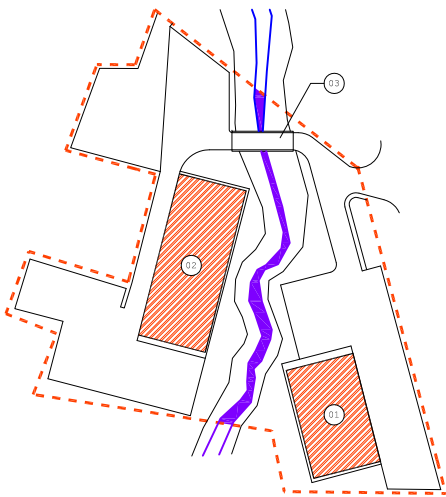


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

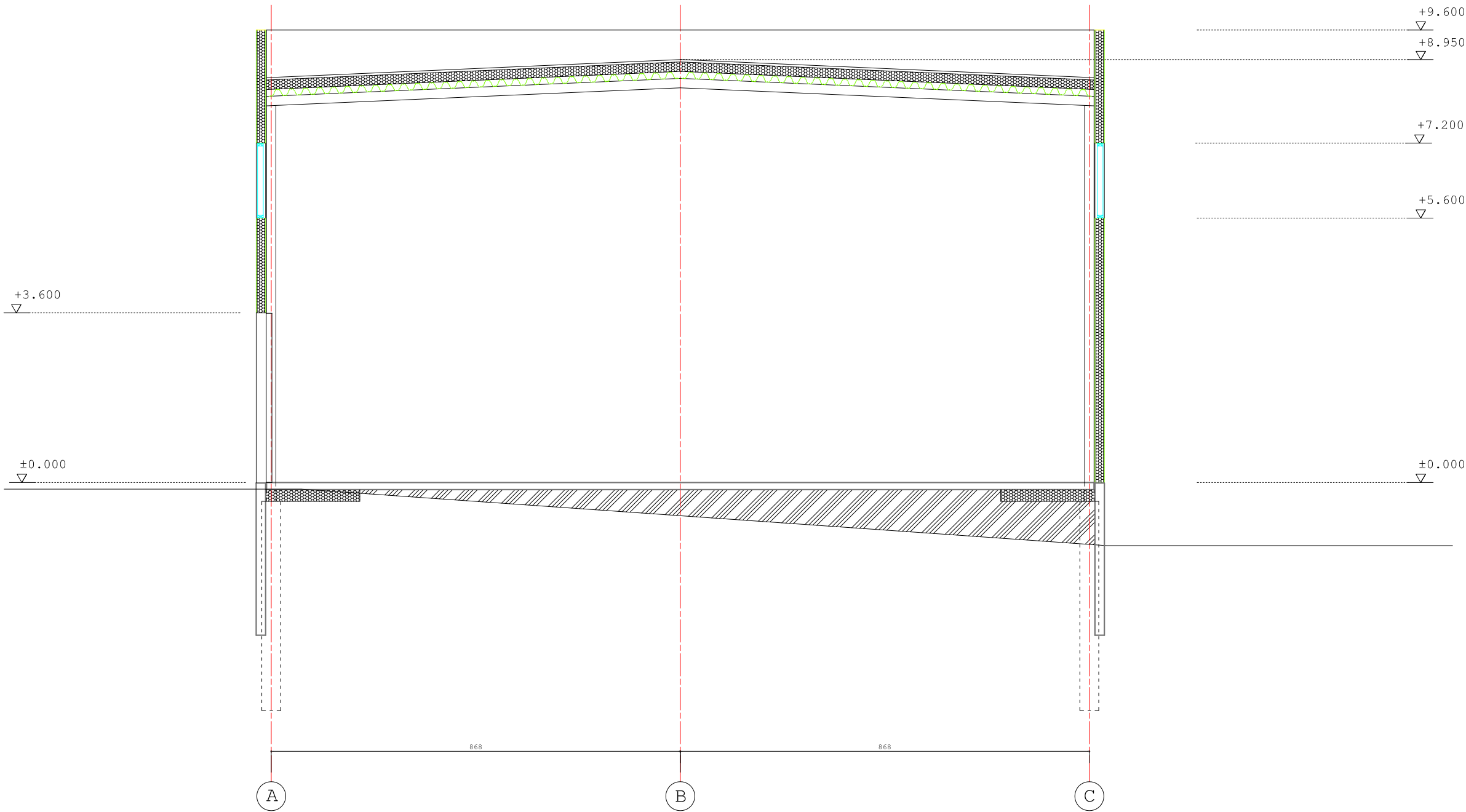
- LANGAI, VITRINOS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- GRINDŲ ALT.
- PATALPOS NR.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

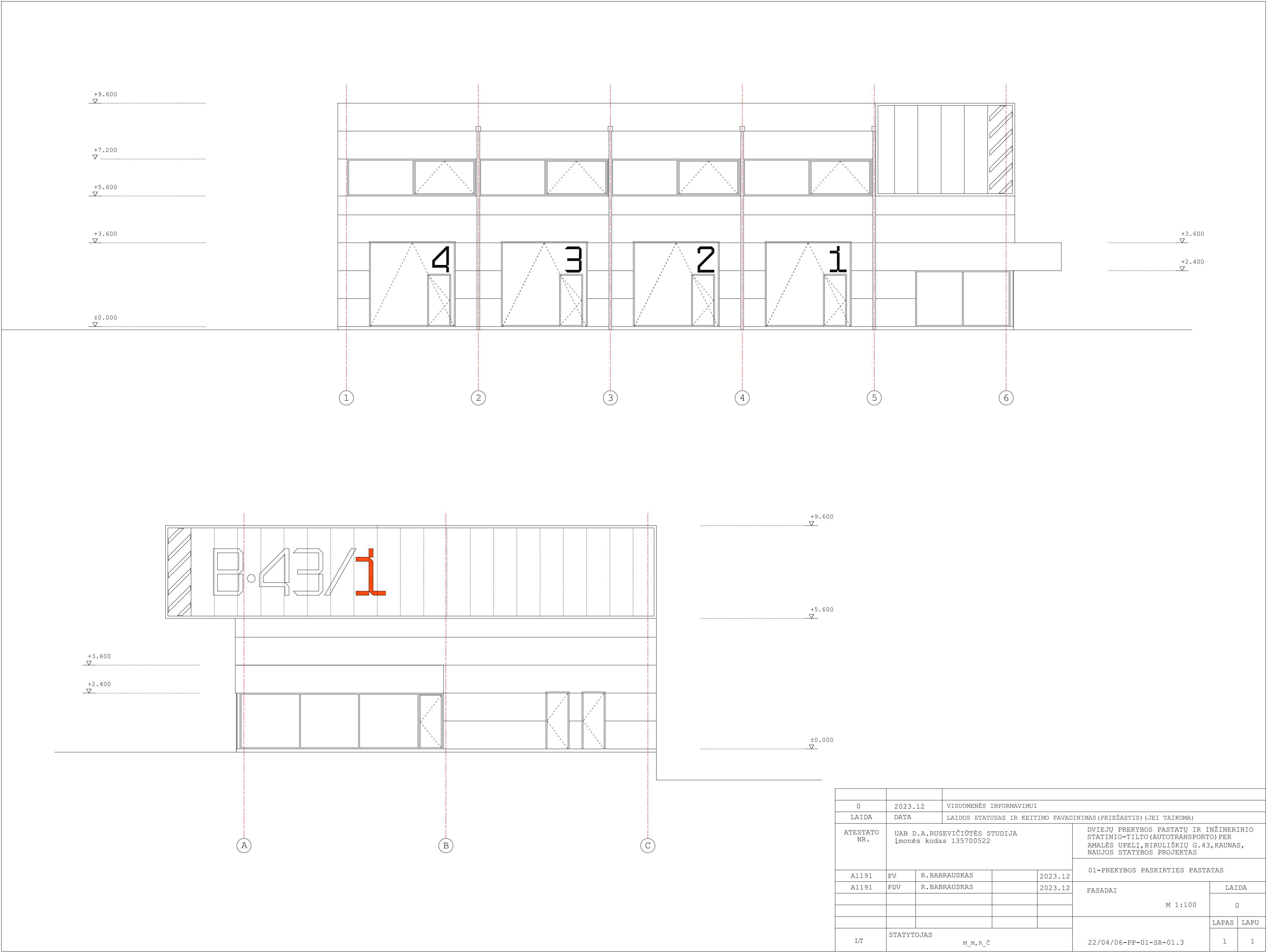
- 101. ADMINISTRACINĖ PATALPA.....34.97M²
- 102. WC ŽN.....4.58M²
- 103. EL. SKYDINĖ.....7.52M²
- 104. VANDENS APSKAITOS MAZGAS.....7.52M²
- 105. DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ.....239.95M²
- 106. SANDĖLIS.....97.71M²
- 107. SANDĖLIS.....103.69M²

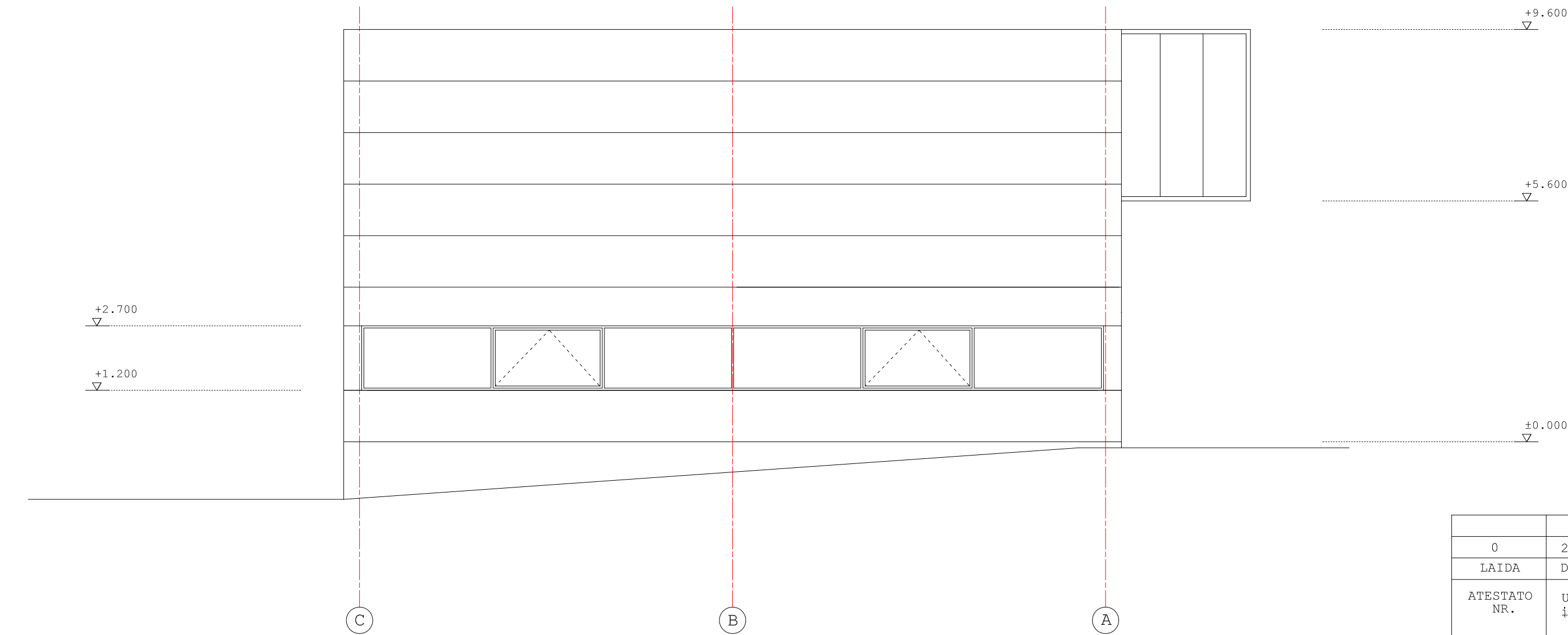
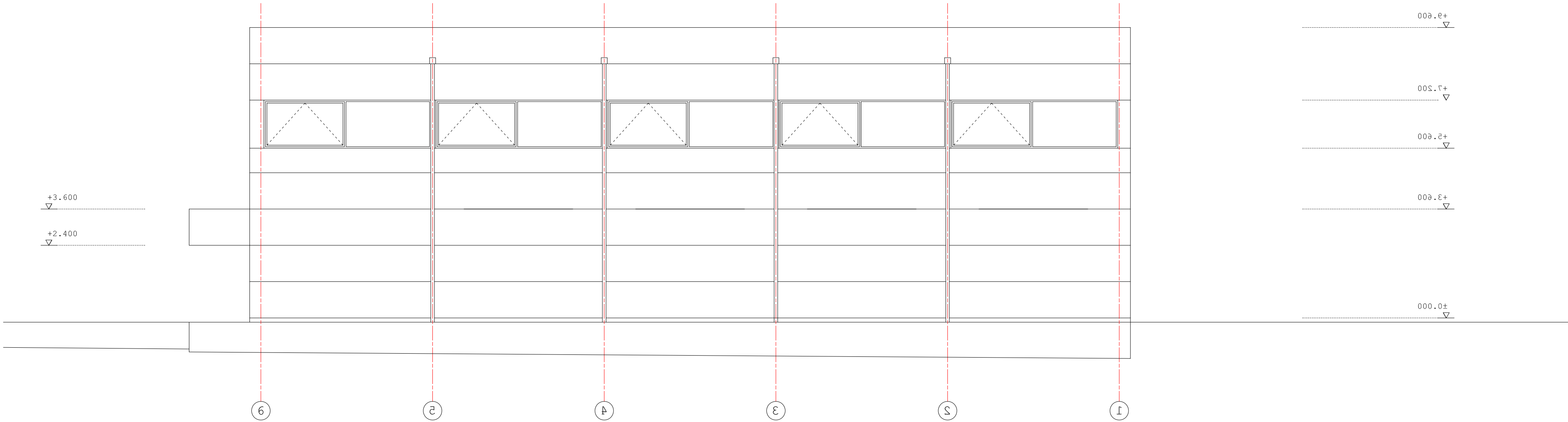


0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
					01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	PLANAS	LAIDA	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12		0	
					M 1:100	LAPAS	
						LAPU	
LT	STATYTOJAS M_M,R_Č				22/04/06-PP-01-SA-01.1	1	1

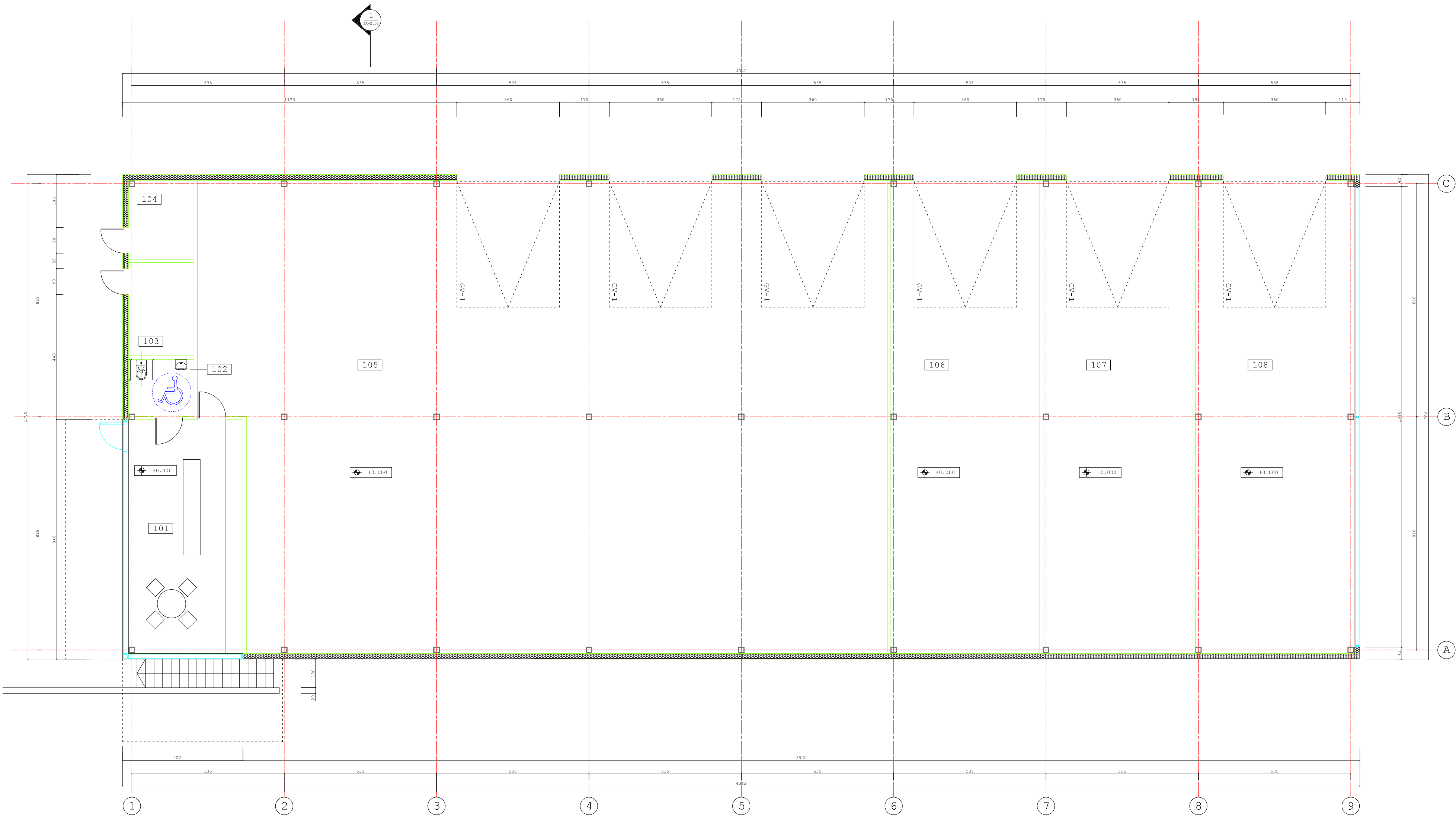


0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
					01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	PJŪVIS 1-1 M 1:100	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12		
					LAIDA 0	
					LAPAS 1	
LT	STATYTOJAS M_M,R_Č				22/04/06-PP-01-SA-01.2	LAPU 1





0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
					01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	FASADAI M 1:100	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12		
					22/04/06-PP-01-SA-01.4	
LT	STATYTOJAS M_M,R_Č					
					LAPAS	LAPU
					1	1

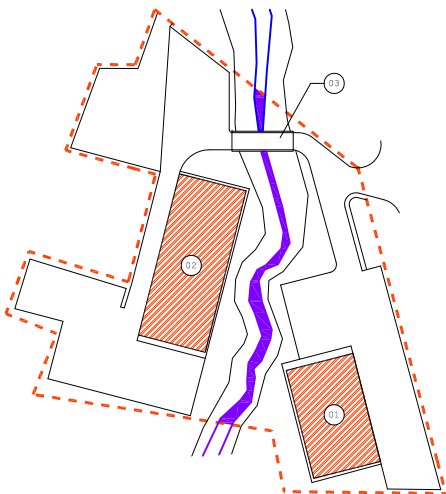


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

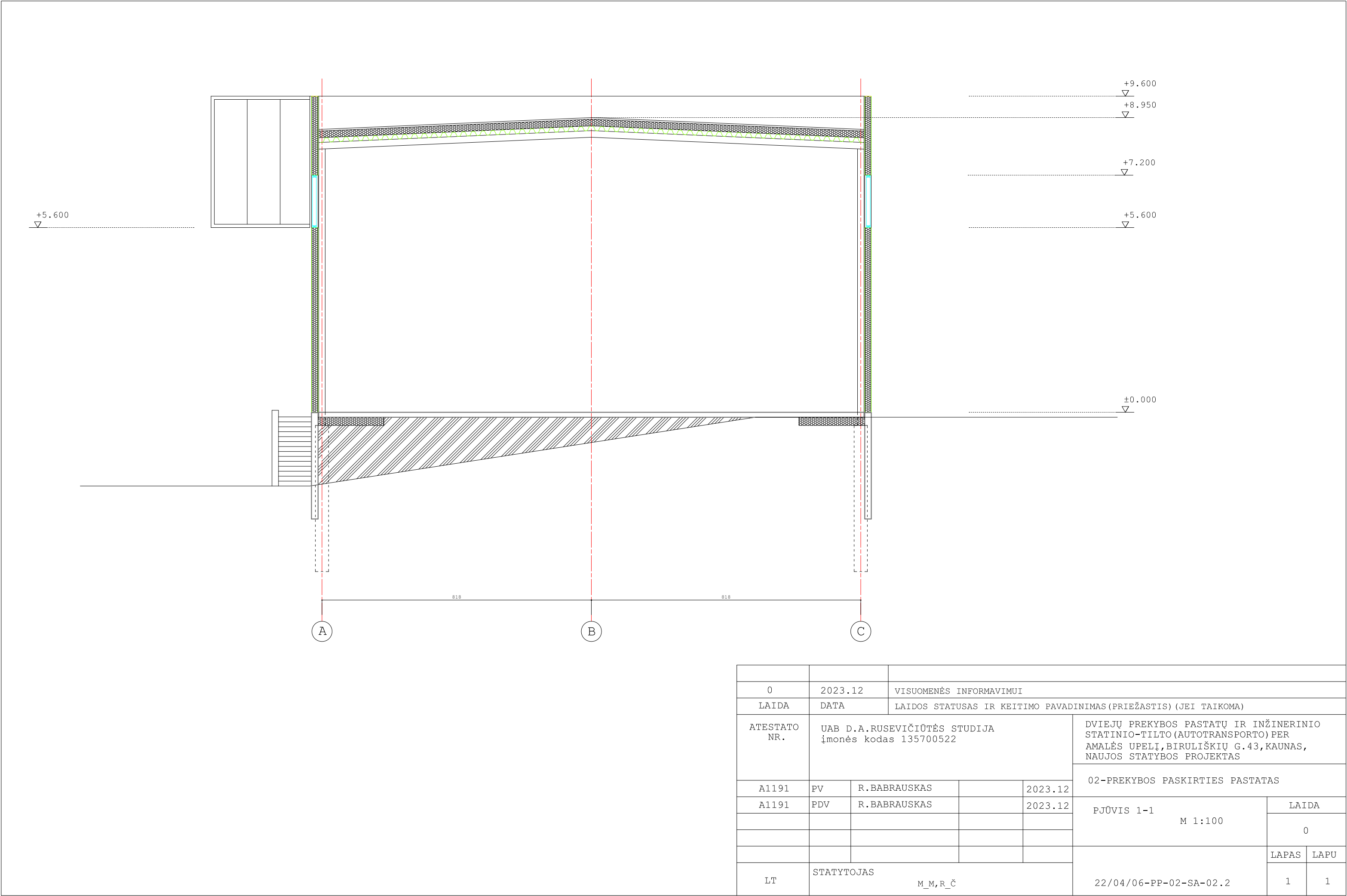
- LANGAI, VITRINOS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- GRINDŲ ALT.
- PATALPOS NR.

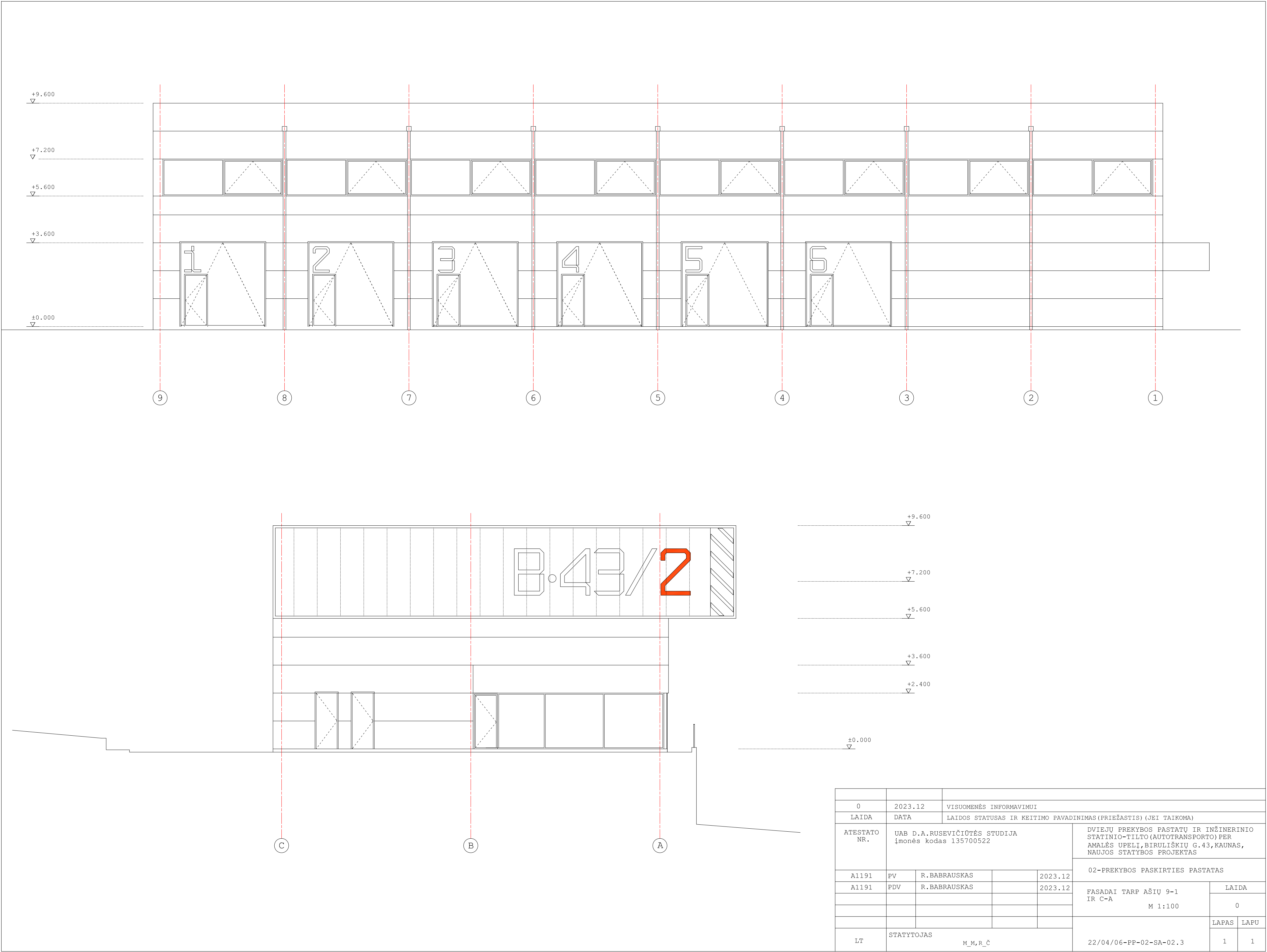
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 101. ADMINISTRACINĖ PATALPA.....34.97M²
- 102. WC ŽŪN.....4.58M²
- 103. EL. SKYDINĖ.....7.52M²
- 104. VANDENS APSKAITOS MAZGAS.....6.37M²
- 105. DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ.....387.70M²
- 106. SANDĖLIS.....86.77M²
- 107. SANDĖLIS.....86.77M²
- 108. SANDĖLIS.....92.42M²

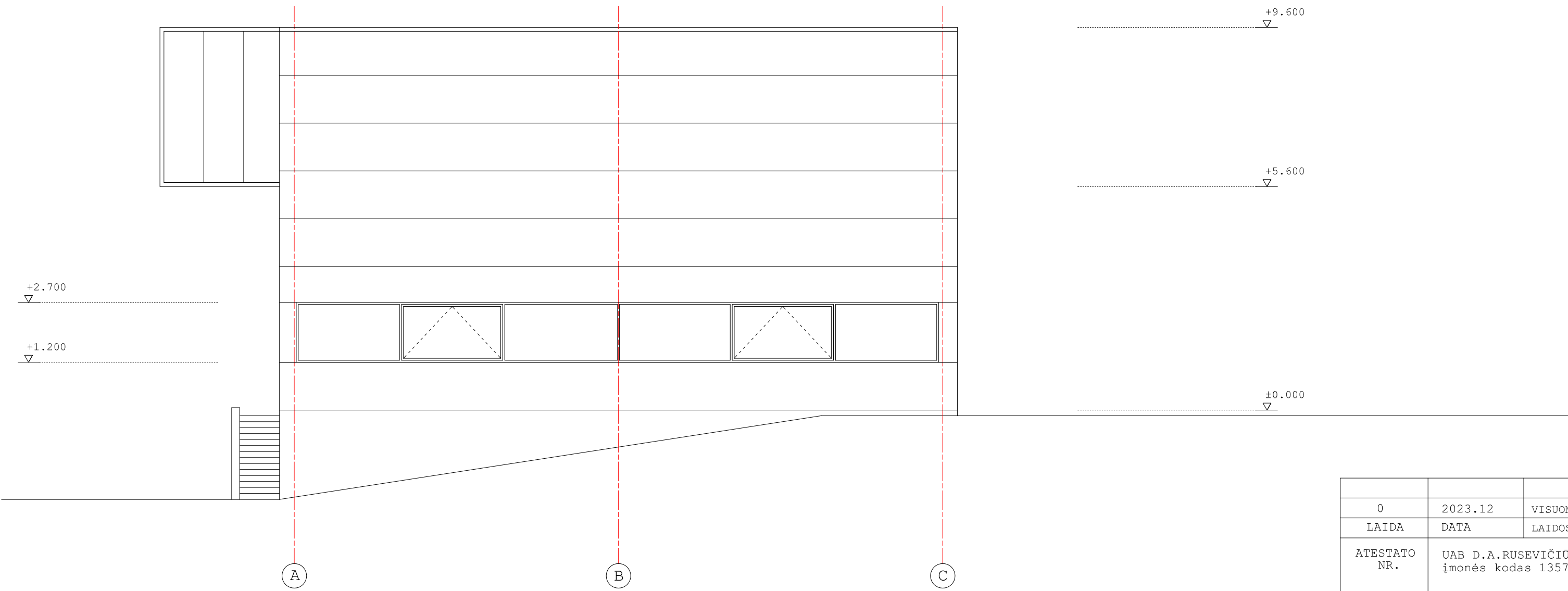
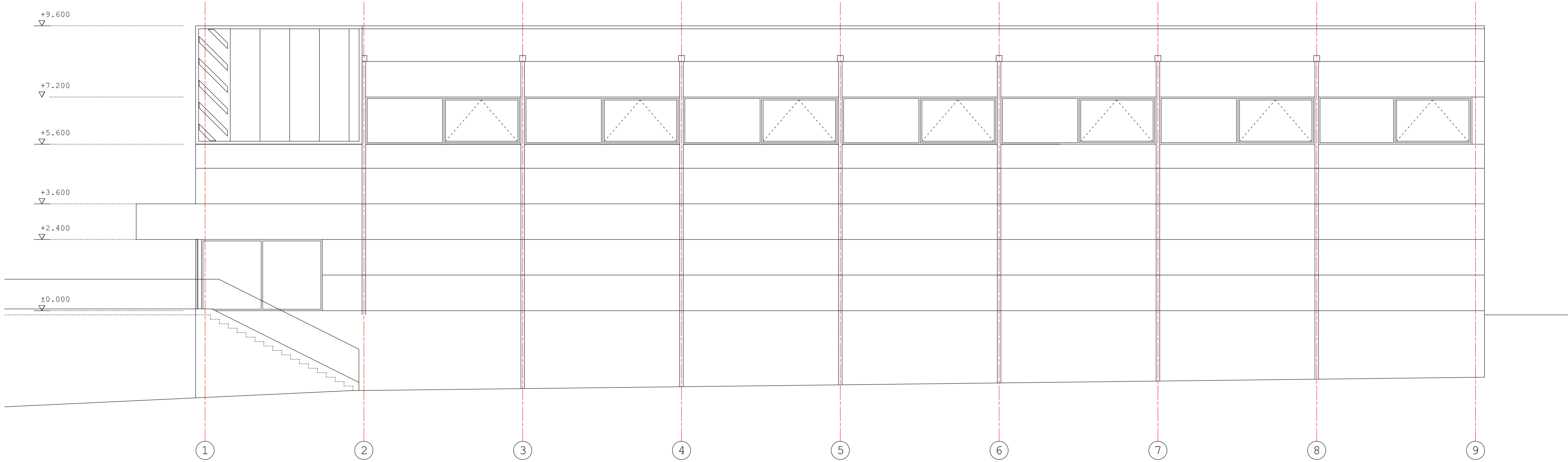


0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
					02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	PLANAS	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12		
					M 1:100	
					LAIDA	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	
					0	
					M 1:100	





0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
					02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	FASADAI TARP AŠIŲ 9-1 IR C-A M 1:100		
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12			
					LAIDA		
					0		
					LAPAS	LAPU	
LT	STATYTOJAS M_M,R_Č				22/04/06-PP-02-SA-02.3	1	1



0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522				DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
					02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	FASADAI TARP AŠIŲ 1-9 IR A-C M 1:100		LAIDA	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12			0	
					22/04/06-PP-02-SA-02.4		LAPAS	LAPU
LT	STATYTOJAS M_M,R_Č						1	1