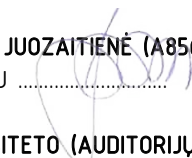




STATYTOJAS	E.J.
	TVIRTINU: 
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „RA STUDIJA”
PROJEKTO VADOVAS	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ (A856)
	TVIRTINU: 
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
ESAMŲ PATALPŲ PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PATALPA
BŪSIMA PATALPŲ PASKIRTIS	MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS (PR-A)
STATINIO PROJEKTO ŽYMUO	2023.AS-19
STATINIO ADRESAS	GEDIMINO G. 44, KAUNAS
DATA	2023 M.

Pritariu: 
E.J.

Pritariu: 
PV Jūratė Juozaitienė

Pritariu:
Tomas Račkauskas
UAB „Ra studija“
Direktorius



STATYTOJAS	E.J.
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „RA STUDIJA“
PROJEKTO VADOVAS	JŪRATĖ JUOZAITIENĖ (A856)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS
BŪSIMA PATALPŲ PASKIRTIS	MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	PAPRASTASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS (PR-A)
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
BYLOS ŽYMUO	2023.AS-19-PR-A-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023 M.

PROJEKTO DALIES 2023.AS-04-PR-A-BD "BENDROJI" DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas	laida
01 Byla 1 Tomas BD				
Projekto sprendiniai				
	Paprastojo remonto aprašo sudėties sąvadas	1		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2		
	Bendrieji statinio rodikliai	1		
	PV ir pdv atestatų kopijos	3		
	Projektui rengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1		
2023.AS-04-PR-A-BD.AR	Aiškinamasis raštas	16		0
2023.AS-04-PR-A-BD.TS	Techninės specifikacijos	6		0
Grafinė dalis				
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-01	Technologinis planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-02	Lubų aukščių planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-03	Pertvarų planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-04	Naujai įrengiamų vandens ir nuotekų prievadų planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-05	Naujai įrengiamų elektros prievadų planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-06	Apšvietimo planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-07	Šildymo ir vėdinimo įrenginių planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-08	Karnizo įrengimo planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-09	Grindjuostės įrengimo planas	1	1	0
2023.AS-04-PR-A-BD-BR-10	Pertvarų durų žiniaraštis	1	1	0
01 Byla 2 Tomas viešai neskelbiami dokumentai				
Privalomieji dokumentai projektui rengti				
	Projektavimo techninė užduotis	2		
	Projekto vadovo paskyrimas	1		
	Bendrijos balsavimo protokolas	15		
	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai po viešo aptarimo	13		
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2		
	Kadastro bylos kopija	8		

0	2023-11-15			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Chemijos g. 15, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ĮKANTO G. 18, KAUNE, ADMINISTRACINĖS PATALPOS UNIKAL. Nr.:4400-1038-6488:4875 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies „Bendroji“ dokumentų žiniaraštis	LAIDA	
A1238	Arch	Rimas Adomaitis				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.AS-04-PR-A-BD. DŽ		
					LAPAS	LAPŲ
					1	2

	Registru centro išrašas apie patalpų savininkus pastate	14		
	LR JAR išrašas Projektuotojo	3		
	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo poliuso kopija	2		
	Registru centro išrašas , Pastato ir Žemės sklypo	4		
Projekto derinimai				
	Viso:	101		

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-15		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO I.KANTO G. 18, KAUNE, ADMINISTRACINĖS PATALPOS UNIKAL. Nr.:4400-1038-6488:4875 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO			
A 1238	Arch	Rimas Adomaitis			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			2023.AS-04-PR-A-BD. DŽ	2	2	0

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES SĄVADAS

1. APRAŠO DALYS

Eil. Nr	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 (paaiškinimai)	Projekto dalies žymėjimas
1	Bendroji	BD

2. TDP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1	2	3	4	5
1	2023.AS-19-PR-A-BD	1 Tomas BENDROJI (BD) ° Bendrieji statinio rodikliai ° Aiškinamasis raštas ° Techninės specifikacijos ° Brėžiniai	I	UAB "RA studija"
		2 Tomas Viešai neskelbiami dokumentai	I	UAB "RA studija"

0	2023-11-15			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Chemijos g. 15, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Aprašo sudėties sąvadas		LAIDA
A1238	ARCH	Rimas Adomaitis				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.AS-19-PR-A-BD.SS		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Eilės nr.	Pastato rodiklis	Mato vienetas	Esama	Projektuojama
1.	Sklypas	m ²	1217	1217
	Užstatymo intensyvumas	%	114	114
	Užstatymo tankumas	%	36/nekeičiamas	36/nekeičiamas
2.	Pastatas		Universitetas(auditorijų pastatas)	Universitetas(auditorijų pastatas) su maitinimo patalpomis
	Bendras plotas	m ²	1388,15	1388,15
	Pagrindinis plotas	m ²	749,78	749,78
	Pagalbinis plotas	m ²	638,37	638,37
	Negyvenamų patalpų skaičius	vnt	2	2
	Aukštų skaičius	vnt	3	3
	Aukštis		Esamas/nekeičiamas	Esamas/nekeičiamas
	Patalpa unikal nr.: 4400-0524-1478:2372			
	Paskirtis		mokslo	maitinimo
	Bendras plotas *	m ²	309,35	309,35
	Pagrindinis plotas*	m ²	259,11	163,64

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė

A856

2023 11 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

2023 11 15

(vardas, pavardė, parašas, data)

0	2023-11-15			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Chemijos g. 15, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTŲ APRAŠAS		
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
A1238	ARCH	Rimas Adomaitis				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. J.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.AS-19-PR-A-BD.BR		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “RA STUDIJA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. spalio mėn. 25 d. Nr.231025/01
Kaunas

ĮSAKAU:

Skirti objekto universiteto (auditorijų) pastato Gedimino g. 44, Kaune, mokslo paskirties patalpos unikal. nr.: 4400-0524-1478:2372 paskirties keitimo į maitinimo paskirtį paprastojo remonto aprašas, projekto vadovu skirti Jūratę Juozaitienę, atestato Nr. A856.

Direktorius
Tomas Račkauskas



Statytojas/užsakovas: E.J.

Projektuotojas: UAB „RA studija“

UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS
UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO
APRAŠAS

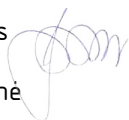
Projektui rengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 8 priedo p. 5.6.18 reikalavimus

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos licencijos/serijinis numeris	Pastabos, programinė įranga
1	01	Paprastojo remonto aprašas	344-77364255	Autodesk Architectural Desktop 2008
			73102-OEM-5695987-46233	Microsoft Office Word 2003
			76487-OEM-0060242-28297	Microsoft Windows XP 2002

Projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė



BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr.5-75);
3. LR Žemės įstatymas. (Žin. 1994, Nr. 34-620);
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin. 1995, Nr. 107-2391);
5. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);

0	2023-11-17			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Chemijos g. 15, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS		
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1238	ARCH	Rimas Adomaitis			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.AS-19-PR-A-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	21

2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63–2538);
3. RSN 138–92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3–74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26–90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26–852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18–790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 15:2021 „Maisto higiena“
2. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
3. HN 69–2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

2. PRIVALOMŲJŲ APRAŠO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.

1. Įgaliojimas;
2. Projektavimo užduotis;
3. Projekto vadovo paskyrimas;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5. Kadastro duomenys;

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Universiteto (auditorijų) pastato Gedimino g. 44, Kaune, mokslo paskirties patalpos unikal. nr.: 4400–0524–1478:2372 paskirties keitimo į maitinimo paskirtį paprastojo remonto aprašas

Statytojas (užsakovas). E.J.

Projektuotojas. Paprastojo remonto aprašą parengė UAB “RA studija” Įm/k 135821965 adresas Chemijos g. 15, Kaunas. Projekto vadovė Jūratė Juozaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A856).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Paprastojo remonto aprašas yra parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas paprastojo remonto aprašas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka „STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ skyriumi VII, statybos rūšis yra paprastasis remontas.

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023–11–17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400–0524–1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAGRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023.AS–19–PR–A–BD.AR		2	21
							0

Statybos paskirtis. Pastatas, kuriame yra remontuojamos mokslo patalpos ir keičiama jų paskirtis – Universitetas (auditorijų pastatas) mokslo paskirtis 7.11. STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“. Pastato paskirtis nekeičiama.

Remontuojamų patalpų paskirtis keičiama iš mokslo paskirties 7.11. STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ į maitinimo paskirtį 7.5. STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

Statinių kategorija. Pastatas, kuriame yra remontuojamos mokslo patalpos ir keičiama jų paskirtis – ypatingos kategorijos.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Universiteto (auditorijų) pastato Gedimino g. 44, Kaune, mokslo paskirties patalpos unikal. nr.: 4400-0524-1478:2372 paskirties keitimo į maitinimo paskirtį paprastojo remonto aprašas rengiamas vienam statybos etapui

STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį esamoms mokslo paskirties patalpoms numatoma atlikti paprastąjį remontą ir pakeisti jų naudojimo paskirtį į maitinimo.

Pastato išorėje statybos darbai: projekto sprendiniuose nenumatyti, pastato konstrukcijos neliečiamos.

Numatomi patalpų vidaus darbai: vidaus pertvarų iš gipso kartono įrengimas, saugaus stiklo atitvarų įrengimas, gipso kartono lubų įrengimas, dažymo, grindų dangų įrengimo darbai, vidinės elektros instaliacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, vėdinimo sistemos įrengimo darbai.

Klientų patekimui į numatomas maitinimo patalpas numatoma naudoti esamą įėjimą į pastatą Gedimino g., tiesiai į remontuojamas patalpas, kitu įėjimu esančiu iš Gedimino g. naudosis kitų (mokslo paskirties) patalpų naudotojai, kurie naudosis pastate įrengtu liftu ir laiptais, patekimui į 2 ir 3 aukštuose esančias patalpas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas

Sprendiniai			Parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
TP Sprendiniai	Mato vnt	Pagrindinis plotas			
Maitinimo paskirties patalpos (pobūvių salė)	Salė	155.89	1 vieta 15 m ² salės ploto	1	10
Esama					
Mokslo patalpos (aukštoji mokykla)	kv.m.	309.35	1 vieta 10 studentų	1	10
Viso (automobilių vietų poreikis):					10

Maitinimo patalpose projektuojamas 155,89 m² pokylių salė automobilių poreikis pagal STR ir Kauno miesto tarybos sprendimą 10 parkavimo vietos. Esamos mokslo patalpos yra pritaikytos 96 studentų buvimui poreikis pagal STR ir Kauno miesto tarybos sprendimą 10 automobilių vietų. Skaičiavimo lentelė pateikiama aiškinamajame rašte. Kadangi automobilių poreikis pagal naudojimo paskirtis nesikeičia 10 vnt., laikoma kad automobilių parkavimo

KVAL. PATV. DOK. NR.	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAGRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR		3	21
							0

poreikis užtikrinamas pilna apimtimi. Patalpos remontuojamos funkcionuojančiame pastate Gedimino g. 44, Kauno mieste pastato Unikalus numeris 4400-0292-2823- Universiteto pastatas (mokslo) statybos metai 2004. Pastato sklype yra įrengtas, pastato funkcionavimui, reikalingas neįgaliųjų automobilių vietų skaičius.

7. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamos patalpos yra pastate, kuris patenka:

1. Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22149) teritoriją

- Pilnas pavadinimas: Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
- Adresas Kauno miesto sav., Kauno m.,
- Įregistravimo registre data 1999-10-28
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Teritorijos
- KVR objektas: 2266992.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 1379000.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 232159.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**VietovėVertingųjų savybių pobūdis
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
Nustatytos ir skelbiamos tinklalapyje : <https://kvr.kpd.lt>

Sprendiniai kultūros vertybių apsaugai nerengiami, nes statybos darbai pastato išorėje nevykdomi, pastatas yra ne kultūros paveldo objektas, jame numatomi vidaus patalpų remonto darbai.

8. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO (PASLAUGŲ) APRAŠYMAS.

Adresu Gedimino g. 44, Kaune planuojama vykdyti viešąjį maitinimą ir maisto studijos koncepto veiklą, kurios pagrindinės veiklos būtų: privatūs renginiai, kulinariniai mokymai, studijos nuoma, išskirtinių patiekalų iš mėsos, žuvies, makaronų bei desertų gamyba. Čiop čiop kulinarijos studija žinoma jau ne pirmus metus, tokių studijų yra kelios: Vilniuje, Klaipėdoje ir planuojama atidaryti Kaune. Kulinarijos studijos reikšmė – tai vieta, kurioje vyksta kūryba, renkasi mėgėjų būreliai, o profesionalai lavina savo įgūdžius. Studijoje vyks virtuvės šefų pasirodymai, kurių metu bus filmuojamos laidos. Tai savotiškas nuotykius visiems, kurie nori išbandyti save virtuvėje ir nepabūgti pasiūlyti savo kūrybos maistą svečiams. Čiop čiop studija, tai naujas požiūris į maisto kultūrą Lietuvoje. Kūrėjai tiki, kad laimingo gyvenimo pamatas – gera savijauta ir puiki nuotaika bei aistra maistui. Kadangi dienos metu vyks studijos nuoma įmonėms, vestuvėms bei asmeniniams renginiams, vakare kulinarijos studija pavirs į tikrą restoraną, kurio metu bus prekiaujama pagamintais patiekalais. Visi norintys galės paragauti ruošų maisto patiekalų. Net ir jeigu tai bus edukacinis vakaras, jo metu bus siūloma alkoholiniai gėrimai bei šventės metu paruošti kiti gėrimai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR		4	21
							0

Numatomo restorano (jo plotas apie 180 m²), kuriame tilps iki 120 svečių ir virtuvė (jos plotas apie 60 m²) gamybos ir aptarnavimo technologiniai srutai suprojektuoti pagal Lietuvos higienos normos HN 15:2005 „Maisto higiena“ reikalavimus ir „EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (EB) Nr. 852/2004 2004 m. balandžio 29 d. dėl maisto produktų higienos“ (<http://eurlex.europa.eu/legalcontent/LT/TXT/?qid=1465475597062&uri=CELEX:32004R0852>).

Darbo laikas

visomis darbo dienomis nuo 9:00 – 23:00 val.

.Asortimentas:

Užkandžiai, salotos, sriubos, desertai, šaltieji, karštieji patiekalai iš daržovių ir mėsos, karštieji ir šaltieji, alkoholiniai ir nealkoholiniai gėrimai.

.Darbuotojai:

Planuojama, kad dirbs iki 8 darbuotojų. Pmainoje dirbs 2–3 virtuvės darbuotojai ir 2 padavėjai. Visi darbuotojai aprūpinti specialiais darbo drabužiais, avalyne. Personalas dirbs su švaria darbo apranga, kuri laikoma persirengimo spintoje, atskiriant tarpusavyje asmeninius ir darbo rūbus. Darbuotojai turi medicininės knygeles ir sveikatos žinių pažymėjimus.

Savikontrolės sistema:

Maistas bus tvarkomas vadovaujantis HN15, HN119 ir GHPT užtikrinant maisto saugą, atsekamumą, pildomi savikontrolės žurnalai, vadovaujantis atnaujinta 2018 m. leidimo GHPT ir esant neatitikimams pildomi:

- Žaliavų ir produktų priėmimo žurnalas (*esant neatitikimams*)
- Žaliavų ir produktų laikymo žurnalas (*esant neatitikimams*)
- Šiluminio apdorojimo laiko ir temperatūros žurnalas (*esant neatitikimams*)
- Valymo darbų registravimo žurnalas (*nuolat pildomas savikontrolės žurnalas*)

Prie rankoms skirtų plautuvių pakabintos instrukcijos. Taip pat, personalui gerai matomoje vietoje kabės darbo įrankių ženklinimo instrukcija pagal spalvas, valymo bei dezinfekavimo priemonių naudojimo instrukcijos bei valymo darbų planas.

Indai.

Įrengta atskira indams plauti plovimo zona. Salės indams bei stiklo taurėms įrengta indų plovykloje indaplovė. Gamybiniai indams plauti, atskiriant laiko grafiku, naudojama gamybinė plautuvė. Nešvarūs indai atkeliauja iš restorano – studijos į indų plovimo zoną, o švarūs indai laikomi švarių indų stelažuose.

Atliekų šalinimas. Susidariusios gamybos atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Sudarytos sutartys su buitinių atliekų bei antrinių žaliavų tvarkymo įmonėmis. Atliekų konteineriai bus laikomi atokiau nuo gamybos ir sandėlių patalpų, bei pastato. Buitinių atliekų konteineriui numatyta vieta už pastato. Restorano – studijos darbo eigoje maisto likučiai (ŠGP) kaupiasi uždaruose konteineriuose ir išvežami pagal sudarytą sutartį su specializuota utilizavimo įmone.

Graužikų, vabzdžių kontrolė:

Bus sudaryta sutartis su kenkėjų kontrolę vykdančia įmone.

Patalpų valymas, dezinfekavimas:

Valymo, plovimo, riebalų pašalinimo ir dezinfekcijos priemonės bus įsigytos, bei įrengta vieta/spintelė, kurioje numatyta dezinfekcijos ir valymo priemonės laikyti. Valymo ir dezinfekcinės medžiagos turi autorizacijos arba registracijos liudijimus bei saugos duomenų lapus. Personalas iki darbo pradžios ir darbo pabaigoje susitvarko salę, virtuvę savarankiškai. Darbo vieta visada paliekama ir randama tvarkinga. Patalpų valymas bei dezinfekcija atliekama vadovaujantis paruoštu planu.

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				5	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR				

NUMATOMŲ NAUDOTI TECHNOLOGINIŲ ĮRENGIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Prekės/paslaugos pavadinimas	Modelis/periodas ar kitas apibūdinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Profesionalus šaldiklis GN2/1. AISI304. Darbinė temperatūra: -5/-22°C. Galingumas: 570W / 230V / 50 Hz Išmatavimai: 690x840x2100 mm.	7219.06LMV.00, Ozti	vnt	1
2	Ner. pl. stalas su lentyna ir durelėmis. Išmatavimai - 2000x700x900 mm.	DSD-200/70/90	vnt	1
3	Ner. pl. stalas su plautuve 500x500x300, lentyna ir varstomomis durelėmis. Išmatavimai - 2000x700x900 mm.	PPRD1-260/70/90	vnt	1
4	Ner. pl. stalas su lentyna. Išmatavimai - 750x800x900 mm	DSL-75/80/90	vnt	1
5	Elektrinė konvekcinė krosnelė. Talpa 10xGN1/1. Automatinis plovimas, termozondas. Išmatavimai: 510x800x880 mm. Galia - 15,5 KW/3F.	COES101R, LAINOX	vnt	1
5*	Stovas krosniai su kreipiančiosiomis	ST101	vnt	1
5**	Kasetinis vandens minkštintojas (keičiamas po 8 m3)	PCRC	vnt	1
6	Ner. pl. stalas su plautuve 400x500x300, lentyna ir durelėmis. Išmatavimai - 600x800x900 mm.	PPRD1-60/80/90	vnt	1
7	Indukcinė viryklė 4 integruotųkaitviečių su stovu ir lentyna. Išmatavimai: 800x800x900 mm. Galingumas 14 KW/3F.	IK35-EBx4	vnt	1
8	Ner. pl. stalas su lentyna. Išmatavimai - 400x800x900 mm	DSL-40/80/90	vnt	1
9	Ner. pl. ventiliacijos gaubtas, priesienis su labirintiniais filtrais, LED apšvietimu. Išmatavimai: 2900x100x480 mm.	HNPD-290/100/48	vnt	1
10	Šaldomas stalas su 6-iais stalčiais. T. -2/+8 °C. Išmatavimai - 1780x700x900 mm. Galia - 0,3 kW.	79E3.37NMV.02	vnt	2
11	Ner. pl. stalas su plautuve 450x600x300, lentyna. Išmatavimai - 700x1200x900 mm.	NSPL-70/120/90	vnt	1
12	Ner. pl. stalas išdavimo su lentyna. Išmatavimai - 2800x600x900 mm	DS2L-280/60/90	vnt	1
13	Infraraudonų spindulių pakabinama šildoma lempa reguliuojamo aukščio iki 1,8 m. Galingumas - 250 W.	HKN-DL775	vnt	6
14	Ner. pl. šildomas darbo stalas. +30/+85 °C. Išmatavimai - 1500x600x900 mm. Galia - 2,2 kW.	WP0-NLU-150/60/90	vnt	1
15	Ner. pl. surenkamas segmentinis stelažas 5 lentynų. Išmatavimai: 2200x600x1800 mm.	SRL5-220/40/180	vnt	1
16	Ner. pl. surenkamas segmentinis stelažas 5 lentynų. Išmatavimai: 2900x500x1800 mm.	SRL5-290/50/180	vnt	1

:

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				6	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR		6	21	0

17	Stalas su plovimo vonia, lentyna ir vieta postalinei indaplovei. Su kreipiančiosiomis indaplovės kasetėmis. Išmatavimai - 2300x700x900 mm.	NST-230/70/90	vnt	1
18	Postalinė indaplovė atidaroma į priekį. Elektroninis valdymas. Matmenys (mm): 595x650x830 mm. Galingumas: 5,5 kW/3F.	075D.10000.AD	vnt	2
18*	Automatinis vandens minkštintuvai prie indaplovių	225320	vnt	1
18**	Ner. plieno stovas indaplovei 600x600x500 mm	ST-OZ	vnt	1
19	Surenkama šaldymo kamera 12,17 m/3, be grindų. Sienuų storis 80 mm. Durys, apšvietimas. Išoriniai išmatavimai: 2200x3000x2170 mm.	JKS-220/300/217	vnt	1
20	Ant lubų montuojamas šaldymo agregatas. Valdiklis montuojamas prie durų. Temperatūra 0/+8 °C.	SFM016Z001, Rivacold	vnt	1
21	Ner. pl. stelažas 4-ių lentynų, suvirintas. Išmatavimai - 1300x500x1800 mm	STE4-130/50/180	vnt	6
22	Ledukų generatorius 47 kg/24h. Bunkeris 25 kg. Išmatavimai: 500 x 580 x 800 mm., galingumas 500W.	CB425 A HC, BREMA	vnt	1

Restorano – studijos patalpos

Yra suplanuotos taip, kad jose nesikaupytų nešvarumai, neaugtų pelėšiai, nesusidarytų garų kondensatas, neišsiskirtų nuodingų medžiagų ar pašalinių dalelių bei kitų teršalų, kurie galėtų patekti į maistą ir nebūtų kryžminės taršos. Patalpos yra švarios ir tvarkingos. Grindys neslidžios, lengvai valomos, atsparios, nepralaidžios vandeniui, iškljuotos plaunamomis plytelėmis. Sienos iškljuotos lengvai valomomis plytelėmis, jų paviršius yra lygus ir atitinka aukštį, pagal reikalavimus. Lubos lengvai valomos, įrengtos taip, kad netrupėtų ir ant jų nesikaupytų dulės. Durys yra atsparios puvimui ir korozijai, lengvai dezinfekuojamos.

Centralizuotos miesto sistemos šaltas vanduo. Karštas vanduo (ir patalpų šildymas) bus šildomas "oras – vanduo" sistemos pagalba. Visose patalpose numatoma dirbtinai palaikyti reikiama temperatūrinį režimą (nuo +18° iki +22° C). Visur yra tinkamas apšvietimas (mišrus). Lempas yra su apsaugos gaubtais. Vėdinimas mechaninis, reguliuojantis temperatūrą, drėgmę, slopinantis garų kondensatą, šalinantis kvapus, dulkes. Vėdinimo angos su tinkeliais. Patalpose įrengta orą paduodanti – ištraukianti orą ventiliacija, remianti Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Taip pat užtikrinta aplinkos temperatūra +10C – + 22C, o patalpų santykinė drėgmė ne daugiau kaip 60%. Oro rekuperacinei sistemai naudojamas „KOMFORT EC SB 550–E–S21, kurio oro padavimo ir ištraukimo sistema per valandą apdoroja iki 690 kub. m. Oro cirkuliaciniai srautai paskaičiuoti pagal STR2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas numatytas reikšmės maitinimo paskirties patalpose esančių planuojamų klientų reikalavimą priskiriant EHA 2 kategoriją. Ši rekuperacinė sistema sumontuota taip, jog oras būtų paimamas iš fasadinės pastato dalies, o išpučiamas oras į vidinę atvirą aikštelę. Kadangi oro vėdinimo sistema naudojama tik patalpoms ventiliuoti, į aplinką patenka tik bekvapis oras. Virtuvėje naudojamas gartraukio gaubtas kabinamas 2000 mm aukštyje (nuo įrengtų grindų iki apatinės gaubto dalies). Jo pagalba ištraukiami virtuvės patalpose gamybos metu susidarantys maisto garai, kurie per pastatę įrengtą oro vėdinimo šachtą naudojant ventiliacinius vamzdžius išvedami į stogą, jog nesudarytų nepatogumų namo gyventojams. Šiam tikslui naudojamas gartraukis – „AKU 250M“, kurio ištraukimo naudojama riba numatoma – 700 kub. m. per valandą.

Oro viršslėgis patalpose sudarytas taip, kad oro srautai juda priešinga kryptimi, negu juda gaminama produkcija.

Virš šilumą išskiriančių įrenginių numatyti gaubtai su labirintiniais riebalų filtrais. Kitose patalpose, numatyta sustiprinta ištraukiamoji ventiliacija. Garų nutraukimo gaubtai pagal reikalavimus sujungti su vieninga centrine ventiliacine sistema, numatyta atitinkanti sanitarinius reikalavimus naujo švaraus oro pritekėjimo sistema.

Gamybos metu bus naudojamas šaltas bei karštas vanduo, elektros energija. Reikalaujamas visos virtuvės įrengimų didžiausias instaliacinis galingumas be rezervo ~ 40,0 kW, bendras rezervas ~ 60,0 kW.

Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Įmonėje įrengta gaisrinė signalizacija. Objekte bus iškabintos informacinės lentos su žmonių evakuacijos planais bei iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR		7	21
							LAIDA
							0

priemonės. Pirminės gaisrų gesinimo priemonės priimtos pagal „Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-24 papildymo. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento įsakymo Nr. 92 reikalavimus. Visi nešiojami gesintuvai atitinka LST EH3 standartų serijos reikalavimus.

Pagrindiniai gamybiniai skyriai ir sandėliavimo patalpos pagal jose laikomas medžiagas priskiriamos Cg kategorijai.

Aplinkos apsauga.

Įmonėje nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Salvinių ir avarinių išmetimų į atmosferą nėra. Jonizuojančios spinduliuotės nėra. Triukšmo lygis darbo zonoje neviršija leistino DLL lygio – dieną 85 db ir 50 db naktį.

Darbo vieta bus visada paliekama ir randama tvarkinga. Kiekvieną dieną bus atliekamas patalpų valymas drėgnu būdu. Pastato langai, grindų danga valomi prieš arba po lankytojų apsilankymo. Bus vedamas tvarkos grafikas.

Jei įvyktų vandentiekio ar kanalizacijos tinklų avarija, nutrūktų karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimas, sugedus visiems šaldymo įrenginiams ar atliekant generalinį patalpų valymą, remontą – bus stabdomas darbas.

Riebalų gaudyklė bus sumontuota.

Darbo sauga.

Darbo vietose sudarytos higieninės darbo sąlygos, atitinkančios sanitarinių normų reikalavimus. Technologinių įrengimų remonto darbus numatoma vykdyti tik atjungus juos nuo elektros srovės. Visi praėjimai bus neužstatyti pašaliniais daiktais, palangės nenaudojamos kaip lentynos. Dirbant/pernešant įvairius krovinius, krovinio masė moterims neviršys 10 kg, o vyrams – 30 kg.

Įmonė maisto žaliavas ir kitus ingredientus įsigys tik iš patikimų tiekėjų.

Patalpos turi du įėjimus:

1. Tarnybinis įėjimas: per šį įėjimą į patalpas pateks maisto žaliavos, gamybai reikalingi produktai ir personalas. Maisto žaliavos bus paskirstytos pagal žaliavų ir produktų sandėliavimo reikalavimus ant stelažų, į lentynas, į šaldymo įrenginius. Maisto žaliavos priėmimo metu priimamos suformuotoje prekių priėmimo erdvėje, patikrintos ir pagal poreikį bus pildomi savikontrolės žurnalai.
2. Pagrindinis įėjimas svečiams iš gatvės.

Įmonė naudoja tik patikrintą vandenį, veikiančius ir švarius kontrolinius termometrus. Prie plautuvių yra vienkartinį rankšluosčių dėžutės, dezinfekuojantis muilas bei iškabintos schemos, kaip reikia plauti rankas. Valymo darbų registravimas vyks kiekvieną dieną užpildant specialią savikontrolės formą.

Personalui prieinamas sanitarinis mazgas įrengtas šalia poilsio zonos. Darbuotojas nusirengia lauko aprangą ir palieka ją poilsio kambaryje spintelėje, apsirengia darbinę aprangą ir pasiruošia tolimesniam darbui.

Įmonė rengia gaminamų produktų technologinius aprašymus, kuriuose bus numatytos sąnaudų pirminiai ir antriniai nuostoliai, bendra patiekalo išeiga, patiekalo aprašymas.

Visi produktai žymimi taip: pavadinimas, pagaminimo data ir valanda, atidarymo data ir valanda, nuvalymo data ir valanda.

Darbo proceso aprašymas:

Personalas patenka į patalpas pro tarnybinį įėjimą ir nueina į savo persirengimo kambarį per salę. Personalas persirengia darbo rūbais ir prieš patekdamas į virtuvę, nusiplauna rankas tam skirtoje plautuvėje (brėžinyje nurodytas Nr. 6). Žaliavos gaunamos tik iš patikimų tiekėjų, visos prekės pristatomos iki restorano – studijos darbo laiko pradžios t.y. iš ryto, tiekiamos žaliavos sandėliuojamos pagal reikalingą terminį režimą: sausame sandėlyje Nr. 7, stelažuose Nr. 21, minusiniame šaldytuve – patalpos Nr. 6, šaldiklyje Nr. 1, šaldymo stalo Nr. 10 ir ant lentynų virtuvėje. Visos priimamos žaliavos, maisto produktai bus patikrinti, peržiūrėti tinkamumo vartoti terminai. Visose maisto laikymo vietose yra ženklinamos lentynos pagal paskirtį. Sausame sandėlyje Nr. 7 yra paskirtas stelažas laikyti vienkartiniais indams laikyti. Baro gėrimai bus sandėliuojami baro šaldytuve ir spintelėse.

Visus reikalingus produktus ir žaliavas personalas naudos pagal vadovo patvirtintas technologines korteles. Visi pusgaminiai ar produktai bus ženklinami lipduku su pagaminimo, atidarymo, nuvalymo data bei valanda.

Maisto gamybai bus naudojamos valytos ir plautos šakniavaisinės daržovės, restorano – studijos virtuvėje nebus vykdomas pirminis daržovių valymas.

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				8	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR		8	21	0

Virtuvės zonoje yra sumontuota visa būtina įranga. Įranga sustatyta taip, kad būtų išvengiama kryžminės taršos rizikos ir personalui būtų patogiu greitai, ir kokybiškai dirbti. Numatyta rankų plautuvė Nr. 6 iš karto tikėjus į virtuvės patalpas iš pagalbinių – tarnybinių patalpų.

Gamybos metu bus naudojama žalia mėsa bei žuvis. Su šiais produktais bus dirbama laikantys darbo grafiko. Kiaušiniai bus plaunami toje kriauklėje, kur ir bus dirbama su žalia mėsa t.y. Nr. 3. Ten yra dviguba kriauklė. Kadangi studijos darbo metu bus dirbama paėliui su produktais, tai prekės iš sandėlio atkeliaus iš ryto, kai karštoje zonoje nedirbama. Ant darbo stalo (šaldomas stolas su stalčiais) bus dirbama su žaliavom, o ant stalo Nr. 10 bus dirbama su pusgaminiais. Visa karšta zona yra sustatyta šone. Jos įranga Nr. 4, 7, 8 ir Nr. 11 kriauklė. Karštoje zonoje tarp Nr. 7 ir Nr. 5 bus vėsinami karšti patiekalai. Paruošti patiekalai yra serviruojami patiekalų serviravimo ir atidavimo zonoje, ant darbo stalo Nr. 12 ir 14.

Šaltų patiekalų t.y. fasuotų užkandžių paruošimas ir desertų atvėsinimas vykdomas ant stalo Nr. 10 (po kairę pusę). Atvėsintas gatavas produktas perdedamas į lėkštę ir atiduodamas galutiniam vartotojui.

Sugrįžę nešvarūs indai su lėkštėje maisto atliekomis, pašalinamos į atliekų talpą, plautuvėje Nr. 17 nuskalaujami maisto likučiai ir nešvarūs indai sudedama į indaplovę Nr. 18. Išplautų indų kasetė dedama ant indaplovės, o švarūs indai yra išdėliojami stelažuose Nr. 16. Gamybiniai indai plaunami, pagal grafiką.

Baro gėrimai pilstome į taurės, kurios plaunamos indaplovėje Nr. 18.

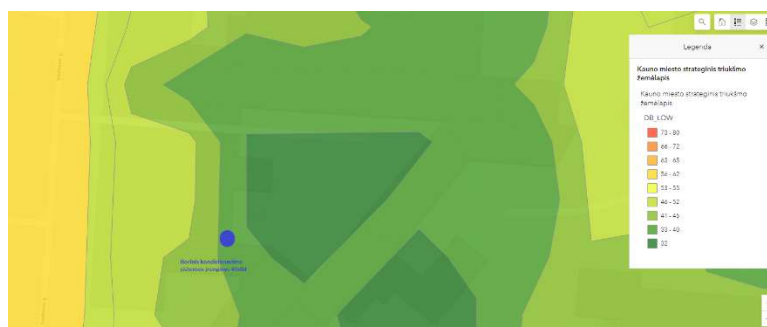
Studijos darbo metų mokiniai persirengia į darbo aprangą ir atlieka visa virėjų vaidmenį, todėl prieš ateinant į virtuvę išklauso higienos mokymų ir gauna higienos kortelės.

9. PATALPOSE ĮRENGTŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Mechaninė oro vėdinimo sistema – maitinimo yra įrengta, tik šioms patalpoms skirta, mechaninė oro vėdinimo sistema. Patalpoje NR.: 08 yra įrengtas lubinis horizontalus vėdinimo įrenginys 3250 m³/h, kuris paima šviežią orą iš lauko (kiemo fasade įrengtos oro paėmimo grotelės) o šalina orą į lauką (kiemo fasade įrengtos oro paėmimo grotelės), tar oro paėmimo ir šalinimo vietų išlaikomas nemažesnis kaip 6 m atstumas. Maitinimo patalpose taip pat suprojektuotas atskiras ištraukimas nuo virtuvėje numatyto įrengti gartraukio. Kiekvienoje maitinimo turiniam vienetui priskirtų patalpų yra sumontuoti oro tiekimo ir oro šalinimo angos ž.r. brėž– Šildymo vėdinimo planas

Patalpų šildymas – maitinimo yra įrengta atskira , tik šioms patalpos skirta šildymo sistema su atskiru kolektoriumi ir apskaita. Patalpos šildomos grindinio šildymo sistema.

Oro kondicionavimas – maitinimo patalpose numatoma įrengta atskirą , tik šioms patalpoms skirta oro kondicionavimo sistema , įrengti 6 lubiniai oro kondicionieriai kurie oro tiekimo ortakį pagalba tiekia atvėsinta orą į numatytose maitinimo patalpas. Oro kondicionavimo išorinis blokas numatomas įrengti pastato išorėje ant kiemo fasado pirmame aukšte nurodyta brėž Šildymo vėdinimo planas. Išorinio bloko maksimalus keliams triukšmo lygis numatomas 49dbL. Esamas fonis triukšmo lygis pagal kauno miesto triukšmo žemėlapij yra 33–40 ir 41–45 dbL zonų sankirtoje



KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 44.00-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO			
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR	9	21	0

Jrenginio keliamas triukšmas yra artimas aplinkoje vyraujančiams triukšmo lygiui dienos metu, todėl įtakos aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams neturės

10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Projekto sprendiniuose numatyta naudotis esama, individualiai šioms patalpoms įrengta mechanine oro vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemomis. Jokių naujų išorinių ar vidinių triukšmo šaltinių projekto sprendiniuose nenumatoma.

Remonto metu susidarysiančių įvairių rūšių atliekų kiekiai ir jų tvarkymas

Statybos darbų metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	0,50
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	0,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	0,20
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	0,40
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	0,20
06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	0,10
07.51	Medinių pakuočių atliekos	0,10
07.53	Kitos medienos atliekos	0,10

Remontuojamos patalpos rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;

Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridodamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				10	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR				

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (Rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną.

Visa remontuojamose patalpose naudojama įranga ar technika negali sukelti didesnio kaip 60 dbL triukšmo lygio.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje, saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Darbų sauga

Prieš pradėdant remonto darbus privalo parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios informuoti Valstybinės darbo inspekcijos teritorinį padalinį.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro, aplinkos apsaugos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais“ bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Remontuojamose patalpose darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais privalo turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą – leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- darbininkai privalo būti aprūpinti tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais bei asmeninėmis apsaugos priemonėmis:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės kojoms ir pėdoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės rankoms ir plaštakoms apsaugoti;

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRASAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				1 1	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR				

- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimosi priemonėmis.
- Vykdamas statybos darbus privaloma naudoti apsauginius statybinis šalmus;
- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zonas;
- Duobės, grioviai, angos pastato viduje būtų aptvertos, pažymėtos gerai matomais tiek dieną, tiek naktį ženklais;
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ar medžiagomis taip pat zonose, kur konstrukcijos ar medžiagos gali nukristi;
- Naudojami keliamieji mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- Statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiai, įrengtas apšvietimas;
- Konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- Darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;
- Gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų;
- Užtikrinti saugų patekimą į eksploatuojamus pastatus ir kaimyninius žemės sklypus;
- Užtikrinti esamų pastatų ne pažeidžiamumą.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos vykdymo projektą, technologines korteles.

Evakuacijos keliai

Rangovas atsižvelgdamas į statybos aikštelėje dirbančių žmonių skaičių ir statybos darbų etapą parengia darbuotojų evakavimo kelių planą. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi vesti tiesiai į saugią zoną(as). Šioje statybų aikštelėje saugios zonos numatomos už statybų aikštelės ribų Žaliojoje gatvėje.

Rangovas vykdydamas statybos darbus privalo užtikrinti, kad evakavimo keliai ir išėjimai būtų laisvi ir vestų tiesiai į saugią zoną.

Darbininkams ar kitiems žmonėms galintiems būti statybų vietoje nelaimės atveju ar kilus pavojui turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženklinimai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;

Rangovas privalo užtikrinti, kad evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu jais būtų galima nekludomai naudotis.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

KVAL. PATV. DOK. NR.	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO			
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR			
				LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
				12	21	0	

Statybvietės darbuotojai ir jos lankytojai privalo būti supažindinti su šioje statybvietėje galiojančių evakuacijos planu, prieš pradėdami darbą ar apsilankymą statybvietėje.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, 2010 m.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Rangovas atsižvelgdamas į statybos darbų etapą, statybvietės ypatybes, statomo ir jau pastatyto pastato, jo arba jo pasamdytų subrangovų naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių vykdant statybos darbų etapą, numatyto ir užtikrina pakankamą kiekį reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Statybvietėje įrengiamos pirminės gaisro gesinimo priemonės – priešgaisriniai stendai. Šie skydai susideda iš gesintuvų ir kitų gaisrų gesinimo įrankių. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose praeiti vietose. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus auðeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Skydai privalo būti paženklinėti pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus. Rekomenduojama stendų ir skydų vietą dažyti baltai, kraštus raudonai. Baltame fone lengviau matyti raudoną priešgaisrinį inventorių. Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas. Maksimalus atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki gesintuvo 20m.

Statybvietėje sumontuota gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

Sveikata

Rangovas ar rangovai (darbdaviai) turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, jam privalo būti suteikta pirmoji pagalba, bei nedelsiant privalo būti iškviesti gelbėtojai tel.: 112.

Rangovas, rangovai vykdydami darbus atsižvelgdami į darbo sąlygas privalo užtikrinti, kad pirmosios pagalbos priemonės būtų visose darbo zonose. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Higiena

Užtikrinant remonto metu keliamus higienos reikalavimus, statybininkų buitiniams–gamybiniais poreikiams patenkinti remontuojamose patalpose laikinai įrengiama erdvė darbininkams

Persirengimui–poilsui: plotas 1 darbininkui – 0,9m².

Už reikiamų patalpų įrengimą atsižvelgiant į patalpose dirbančių žmonių kiekį atsako rangovas planuodamas statybos darbų apimtį.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkosaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		13	21	0
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR				

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos darbų teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Būtina laikytis higieninių triukšmo normų. Siekiant užtikrinti šalia gyvenančių žmonių gyvenimo kokybę numatomas statybų darbu laiko ribos nuo 8 val. ryto iki 18 val. vakaro darbo dienomis. Savaitgaliais darbai galimi, tik esant reikalui vykdyti nepertraukiamus statybos montavimo darbus. Vykdydami statybos darbus, bei parenkant statybos darbų technologijas būtina vengti technologinių procesų kurie gali sukelti dideles vibracijas.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis statybos darbų etapai.

Paruošiamuoju etapu atliekami darbai susiję su patalpų paruošimu remonto darbams ir statybos darbų technologinių organizavimu:

- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
- Pastatomas informacinis stendas;

Pagrindiniu statybos darbų etapu atliekami darbai susiję tik su patalpos remonto darbais:

- Įrengiamos suprojektuotos naujos konstrukcijos
- Vykdomi vidaus apdailos ir inžinerinių komunikacijų darbai

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis statybos darbus reglamentuojančiais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Vykdydamas statybos montavimo darbus Rangovas privalo:

- veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemas, nustatyti darbuotojų atsakomybę užtikrinant atliekamų darbų kokybę, savalaikiai reaguoti į užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.
- užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiaga ir konstrukcija ir įrenginių partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.
- tikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti,
- statybos montavimo darbų pabaigoje iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybų teritorijoje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRAŠAS				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				14	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR				

Statybvietė įrengiama planuojamose remontuoti patalpose.

Rangovas numato ir įrengia evakavimo kelius ir išėjimus atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių planuojamą statybos aikštelėje, vykdamas statybos darbų etapus ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo-užsakovo ir vykdytojo (rangovo ar valdytojo) sutartimi.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir jį suderina su užsakovu.

Nustatant statybos darbų etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką privalo būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- Vykdamas statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- Atskirų statybos darbų sudėtingumą ir atsakingumą;
- Keliamus normatyvinius statybos dokumentų reikalavimus atskirų statybos darbų vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdamas statybos darbus, sudėtingumą ir kainą.

Instrumentinės kontrolės metodai

- Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos naudojamos statybos montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų bandymai, patikrinami betono ir skiedinio kokybė. Įrengus pastato pamatus privalo būti atlikti įrengtų polių (pasirenkamai projekto vadovui nurodžius min 2 vnt.) mechaniniai – statiniai bandymai. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, medžiagas atvežtas į statybos aikštelę pagal darbo brėžinius, technines sąlygas, standartus, gamintojo specifikacijas.

15. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

viso statinio ar jo dalies griūtį;

didesnių už leistinas deformacijas;

žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovų laikančios konstrukcijos deformacijų;

žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Remontuojant patalpas ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

Nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRASAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A856	PV	Juratė Juozaitienė						
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.AS-19-PR-A-BD.AR		LAPAS 15	LAPŲ 21	LAIDA 0

Laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Remontuojamos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

16. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Remontuojamose patalpose užtikrinamos normalios veiklos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono, interneto ryšys.

Projekto sprendiniuose užtikrinama kad natūralus apšvietimas patalpose konsultaciniame kabinete pažymėtuose nr.07, procedūriniuose kabinetuose 04,05,06 natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose yra 1,6 %, o žemės paviršius ties šių patalpų lauko siena yra 10 cm žemiau nei šių patalpų grindys

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas Patalpos 03, 07;	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Procedūrų kabinetas 04,05,06	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai Patalpos 01; 02;	100	Grindys
4. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Projektuojamo pastato patalpų dirbtinės apšvietos vertės yra ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal HN 69:2003

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2

KVAL. PATV. DOK. NR.	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR		16	21
							0

	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šaltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolati-nėse darbo vietose	Nenuolati-nėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas, %	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m ² , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100

KVAL. PATV. DOK. NR.	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO			
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR			
				LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
				17	21	0	

Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų – veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140
---	--------------------	-----

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimato vertės yra ne mažesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5\%$.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1\text{ m/s}$.

Šiluminio spinduliavimo matavimo paklaida $\pm 5,0\text{ W/m}^2$ arba $\pm 50,0\text{ W/m}^2$, kai daugiau nei $350,0\text{ W/m}^2$

Naudojimo sauga.

Patalpų paprastojo remonto aprašas suplanuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

3. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Patalpose yra įrengta apsauginė signalizacija.

Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

4. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių butų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į visas patalpas, išlieka galimybė naudotis vidaus inžineriniais tinklais. Remontuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

5. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

5.1 TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽŲN POREIKIAMS

Sklypo plano sprendiniai šio aprašo apimtyje nerengiami, projektuojama tik vienos iš daugelio pastato patalpos remontas su paskirties keitimu, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

5.2 PASTATO PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PASTATOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO			
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR			
				LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
				18	21	0	

Pastato sprendiniai šio aprašo apimtyje nerengiami, projektuojama tik vienos iš keleto pastato patalpos remontas su paskirties keitimu, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

Pastate yra įrengti liftai pritaikyti ŽN reikalavimams, jais galima patekti į kiekvieno pastato lygį.

ŽN pritaikyti įėjimai į patalpą, iš 3a liftų holų;

Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;

Įėjimai į patalpą projektuojami be aukščio per kriūvę ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti;

Žmonės su negalia, tėvai ar senyvo amžiaus žmonės su vežimėliais patekti į patalpą gali pro visus įėjimus;

Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis;

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokioje aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800–1100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdai, turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1000mm aukštyje nuo grindų.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisais turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80–100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.3 SANITARINĖS PATALPOS

Projektuojamose patalpose projektuojamas 1 A tipo ŽN tualetas. Sanitarinis mazgas suprojektuotas pagal ISO 21542:2011 standarto nuostatas

ŽN pritaikytame sanitariniame mazge numatomas higieninis dušas arba tualetas su bide funkcija.

Sanitarinio mazgo turėklų, vandens šaltinio ir tualetinio popieriaus išdėstymas įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 standartais.

Neįgaliesiems skirtame WC numatoma pavojaus sistema, kuria pasinaudoję neįgalūs asmenys galės išsikviesti pagalbą.

Visų patalpų pavojaus iškvietimo sistemos prijungiamos prie apsauginės signalizacijos sistemos zoninių įėjimų. Informacija apie pagalbos reikalingumą bus pateikiama apsauginės signalizacijos klaviatūrose, monitoringo programinėje įrangoje, bei indikatoriais virš durų.

5.4 PASTATŲ ELEMENTAI

Laisvasis durų plotis į visas ŽN pritaikytas patalpas ne mažesnis nei 850mm;

5.5 NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Patalpos remontuojamos funkcionuojančiame pastate Gedimono g. 44, Kauno mieste pastato Unikalus numeris 4400-0292-2823 – Pastatas – Universitetas(auditorijų pastatas) statybos metai 2004. Sklype yra įrengtos, pastato funkcionavimui, reikalingas neįgaliųjų automobilių vietų skaičius. Aprašo sprendiniuose projektuojamas tik patalpų paskirties keitimas iš administracinės į gydymo paskirtį. Administracinės patalpos buvo pilnai veikiančios ir atitiko visus LR teisės aktų reikalavimus, tame tarpe ir susijusius su ŽN automobilių vietomis. Pažymėtina, kad pakeitus patalpų paskirtį į gydymo LR teisės aktai nenumato papildomų ŽN automobilių stovėjimo vietų įrengimo todėl darytina išvada, kad ir gydymo patalpos ataitis LR teisės aktų reikalavimus susijusius su ŽN automobilių stovėjimo vietomis.

5.6 Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMONO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023.AS-19-PR-A-BD.AR		19	21
							0

6. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvaiką atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1);

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43);

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą; patalpų paprastojo remonto darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

Medžiagų kokybės reikalavimai:

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas patalpų eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo vidaus aplinkos poveikių būtina prižiūrėti, kad:

Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaujančių ar išpjaujančių atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų;

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIKA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				20	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR				

Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;
 Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos;
 Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

8. PATALPŲ NAUDOJIMAS

Patalpas bus galima naudoti pagal paskirtį:

- Baigus remonto darbus :
- Aplinkos rizikos veiksniai ir numatyti tyrimus, kurie bus atliekami po remontų darbų.:

Aplinkos rizikos veiksniai .

Taip pat pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi būti pateikiama :

- a) maitinimo patalpų mikroklimato matavimo ataskaita (patalpų vėdinimo pasai);
- b); patalpų ir darbo vietų apšviestumo matavimai;

Projekto vadovas Jūratė Juozaitienė A 856

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-17		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTA APRASAS				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A 1238	ARCH	Rimas Adomaitis				2 1	21	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD.AR				

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi objektas, statybos aikštelė.

1.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

Dokumentai, reglamentuojantys šio objekto statybos darbus, yra:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240 (Žin., 1996, Nr. 32-788), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-05-01;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-12-02;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimas Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (TAR, Nr. 2014-04930); galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-12-15 iki 2020-12-31;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215; 2002, Nr. 106-4776);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD prie LR VRM 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 1467510), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-03-03;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie LR VRM 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 995167) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-01-01;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, Nr. 2016-26719);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 201628700);
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (TAR, Nr. 2016-30156);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 2016-28228);

0	2023-11-15			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" jm.k. 135821965 Chemijos g. 15, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A856	PV	Juratė Juozaitienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1238	Arch	Rimas Adomaitis		BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023.AS-19-PR-A-TS		LAPAS LAPŲ
					1	5

- Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildytais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Bendrujų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praversti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-15		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO				
A 1238	Arch	Rimas Adomaitis						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD-TS		2	5	

- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
 - darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
 - užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
 - visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
 - iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
 - pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
 - statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
 - nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
 - nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
 - darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
 - iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
 - kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriskai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
 - visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
 - išvažiuojant mechanizams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
 - augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

1.5 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 nurodyta tvarka.

1.6 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

1.7 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.8 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir

KVAL. PATV. DOK. NR.	0	2023-11-15		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO			
A 1238	Arch	Rimas Adomaitis				LAPAS	LAPŲ LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD-TS		3	5 0

specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

1.9 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.
Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų–techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

1.10 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atvejų neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybą vietą.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokia nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti pateikti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas pateikia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas pateiktų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo pateiktą į statybą vietą medžiagų tinkamumą ir kokybę.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.

Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.11 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

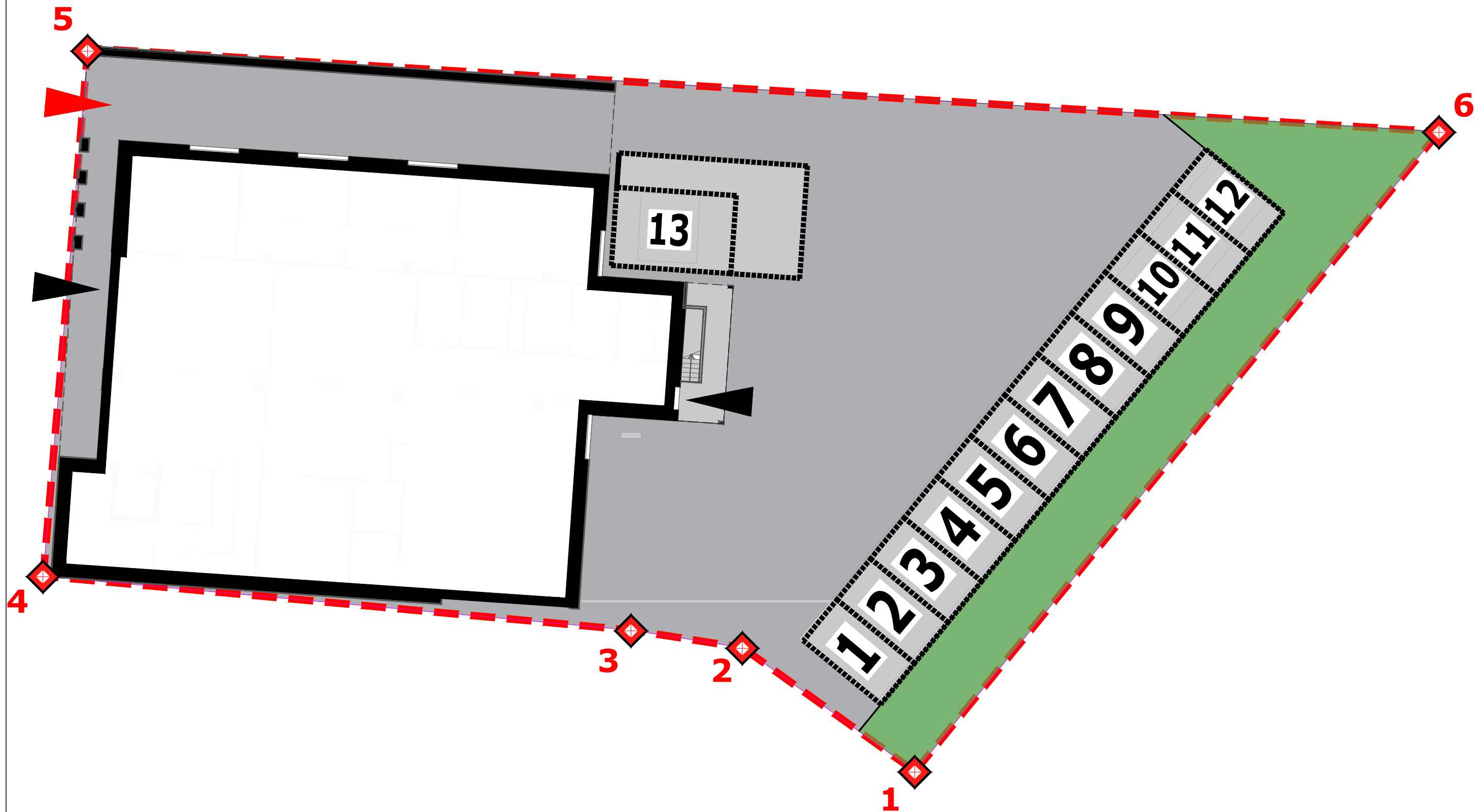
Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

1.12 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

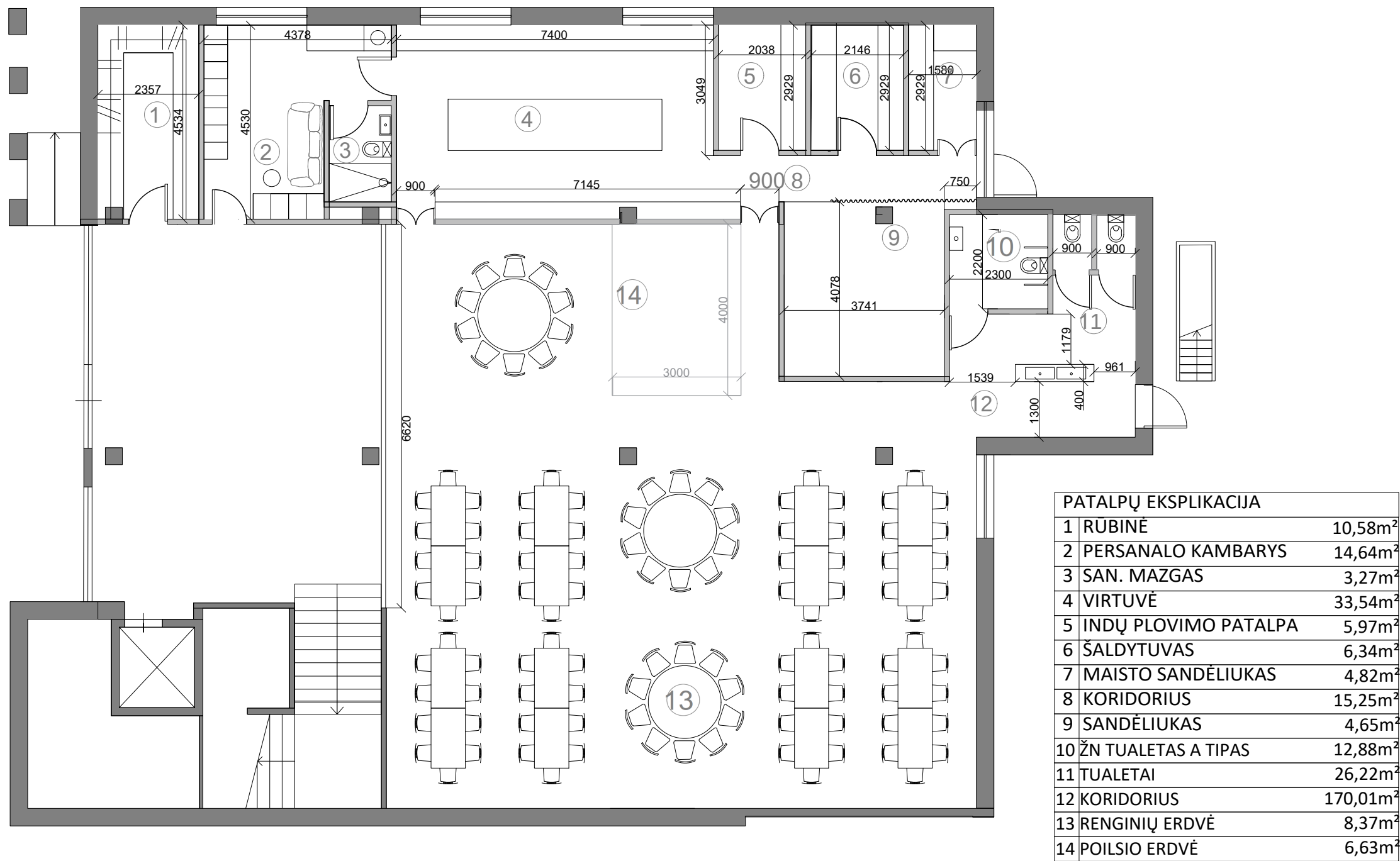
Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

KVAL. PATV. DOK. NR	0	2023-11-15		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A856	PV	Juratė Juozaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO			
A 1238	Arch	Rimas Adomaitis				LAPAS	LAPŲ LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.J.			2023.AS-19-PR-A-BD-TS		4	5 0

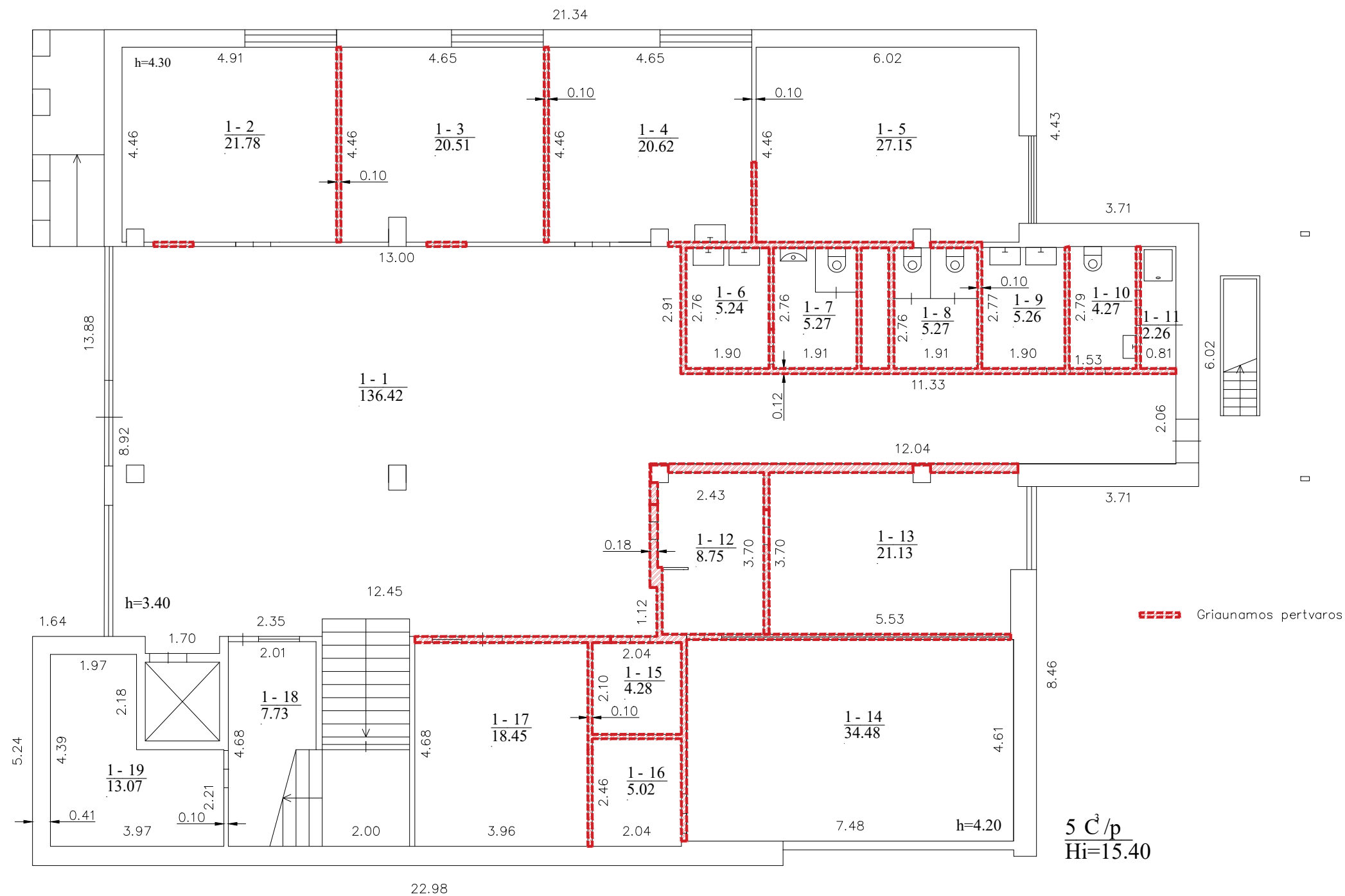


Dalis	Žymėjimas	Aprašymas	Plotas, m ²	Pastabos
1		Bendro naudojimo pastatas	403.5	-
2		Bnedro naudojimo danga	647,5	-
3		Privataus asmens dalis	121	-
4		Įėjimai į pastatą; įėjimai į sklypą	-	-

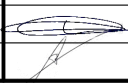
0	2023-10-06	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 16, 51326, Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas UNIVERSITETO (AUDITORIJU) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		Laida
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		0
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
		E	2023.AS-19-PR-A-BD	
				Lapas
				Lapų
				1
				1

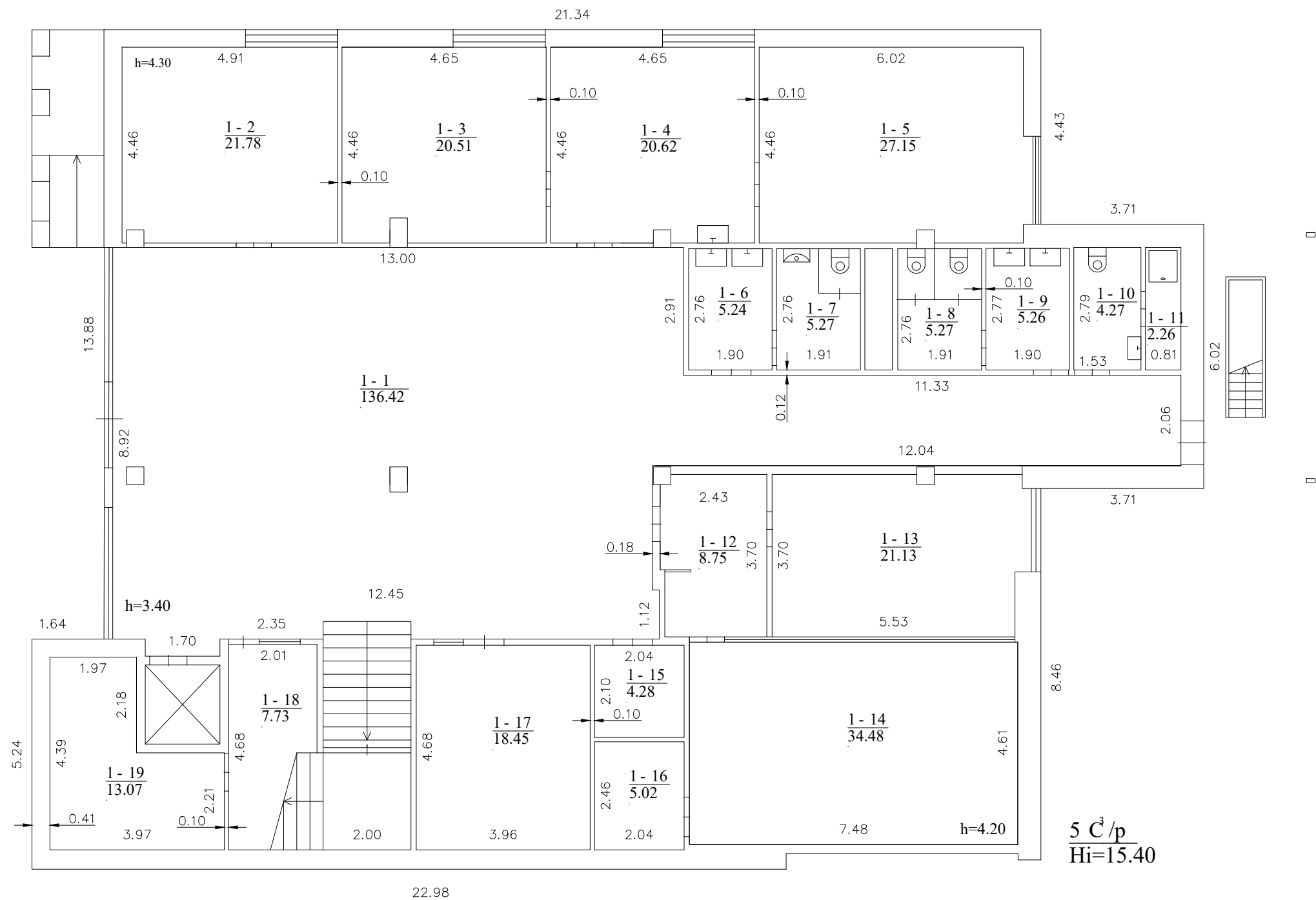


0	2023-10-06	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 16, 51326, Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas UNIVERSITETO (AUDITORIJU) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Projektuojamas pirmo aukšto planas; M1:100 ;A3	Laida
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis			0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius		Dokumento žymuo 2023.AS-19-PR-A-BD	Lapas
LT	E	Statytojas ir (arba) užsakovas			Lapų
					1
					1

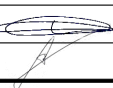


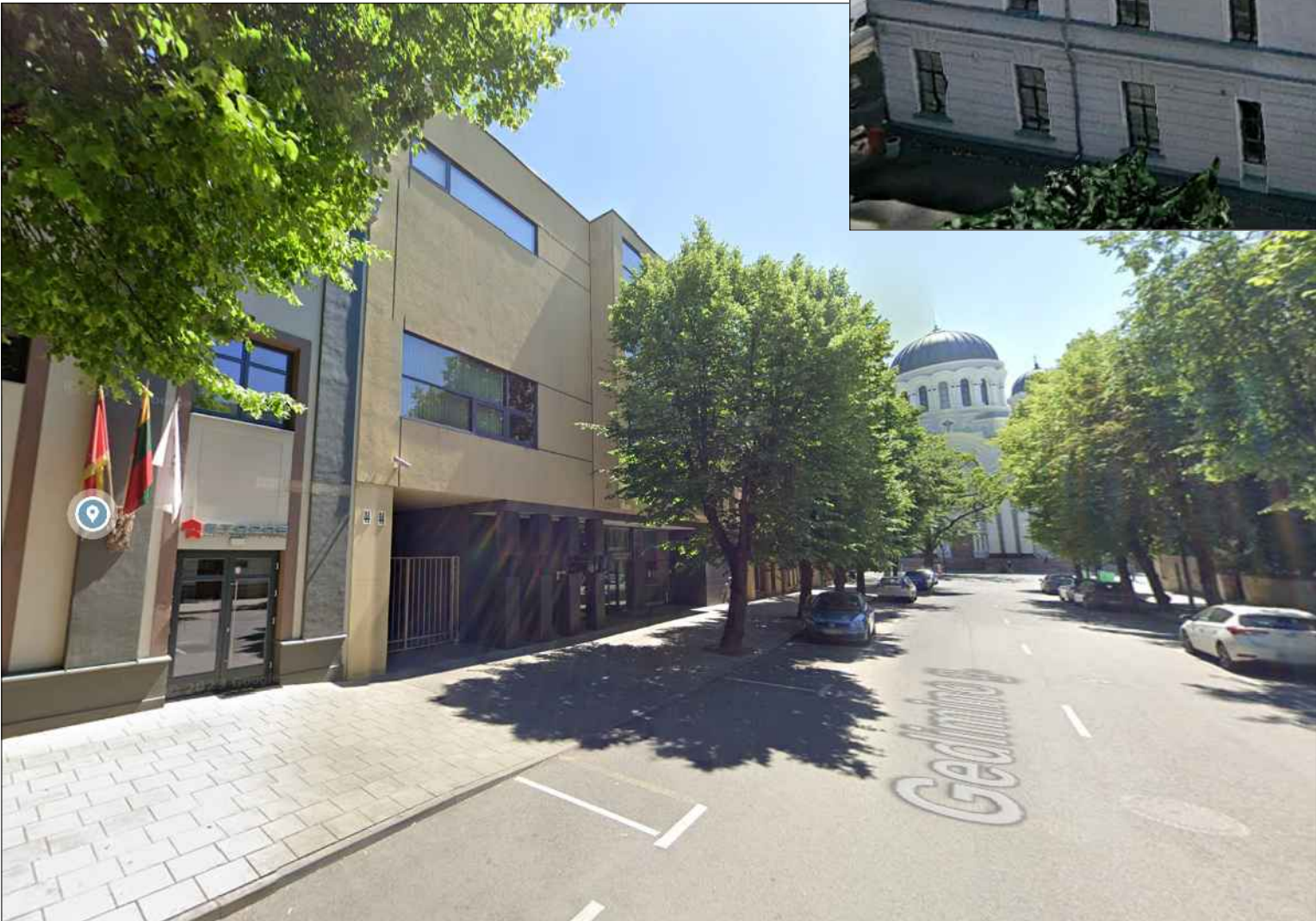
5 C/p
Hi=15.40

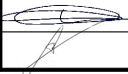
0	2023-10-06	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 16, 51326, Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas UNIVERSITETO (AUDITORIJŲ) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Griovimo pirmo aukšto planas. M1:100; A3	Laida
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis			0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	E	2023.AS-19-PR-A-BD			Lapas
				1	1



5 Ć/p
Hi=15.40

0	2023-10-06	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 16, 51326, Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas UNIVERSITETO (AUDITORIJU) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		Esama situacija pirmo aukšto planas; M1:100; A3	0
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas E		Dokumento žymuo		Lapas
			2023.AS-19-PR-A-BD		Lapų
				1	1



0	2023-10-06	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 16, 51326, Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas UNIVERSITETO (AUDITORIJU) PASTATO GEDIMINO G. 44, KAUNE, MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS UNIKAL. NR.: 4400-0524-1478:2372 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 856	PV	Jūratė Juozaitienė		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis			
	ARCH.	Tautvydas Zykevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	E		2023.AS-19-PR-A-BD		Lapų
				1	1