

UAB „AMIC Lietuva“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 682 446 96
El. paštas: g.vitkevicius@amicenergy.com

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAVITARNOS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) TAIKOS PR. 70A,
KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2023 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „AMIC LIETUVA“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAVITARNOS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS) TAIKOS PR. 70A, KLAIPĖDOJE,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 23/1025/1PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (03)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

 XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 ESAMA DEGALINĖ, 02
ESAMA AUTOMOBILIŲ AUTOMATINĖ PLOVYKLA, 03
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA)

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2023-11-29

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	25743	PV	Sigitas Valiukonis	

2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 23_1025_1PP-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 23_1025_1PP-XX-PP-01.AR-01	6	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT 23_1025_1PP-01-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas M 1 : 500	
HT 23_1025_1PP-01-PP-01.B-02	1	0	Planas, fasadai	
Priedami dokumentai				
HT 23_1025_1PP-01-PP-01.B-03	1	-	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija	1 priedas
-	1	-	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta	2 priedas
-	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	2
3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	3
4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	5
5.1. Sklypo plano sprendiniai.....	5
5.1. Architektūriniai sprendiniai.....	6

0	2023-11-29	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Taikos pr. 70A, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	25743	PV	Sigitas Valiukonis	XX Visi statiniai (00, 01, 02, 03)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „AMIC Lietuva“			HT 23_1025_1PP-XX-PP-01.AR-01	LAPŲ
				1	6

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „AMIC Lietuva“ Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302 Vilniaus r. Mob. +370 682 446 96 El. paštas: g.vitkevicius@amicenergy.com
Statinio statybos vieta	Taikos pr. 70A, Klaipėda
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba (03)
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingais statinys (03)
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys (03)
Projektuojami statiniai	00 Sklypo planas 01 Esama degalinė 02 Esama automobilių savitarnos plovykla 03 Projektuojama automobilių savitarnos plovykla

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

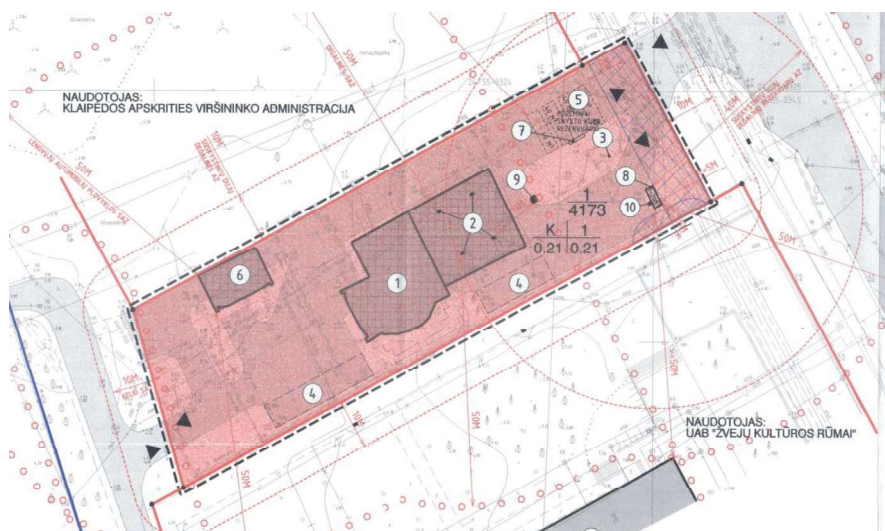
Remiantis esamu žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Žemės sklypo Taikos pr. 70A detaliuoju planu, projektuojamo objekto teritorijos naudojimo būdas – Komeracinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijai. Galimas statinių aukštų skaičius – 1. Užstatymo tankis – 0.21, užstatymo intensyvumas – 0.21.

Detaliojo plano tikslas – išnagrinėti galimybę sklype statyti suskystintų dujų kolonėlę.

Detalusis planas buvo patvirtintas 2003 m. sausio 16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.28 „Dėl žemės sklypo Taikos per. 70A detaliojo plano patvirtinimo“.

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka detaliojame plane nustatytą sklypo paskirtį, tenkina Užstatymo tankio ir Užstatymo intensyvumo rodiklius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1025_1PP-XX-PP-01.AR-01	2	6	0



1 pav. Ištrauka iš žemės sklypo Taikos pr. 70A detaliojo plano

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 2101-0006-0054) Taikos pr. 70A, Klaipėdoje, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „AMIC Lietuva“ bei Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, kuri sudariusi nuomos sutartį su UAB „AMIC Lietuva“. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:54 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,4173 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Neįregistruotos NTR teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas – Degalinė (unik. daikto nr. 2199-5003-3010), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos. Bendras plotas: 253.76 kv. m. Žymėjimas plane 1E1p;
- Pastatas – Autoplovykla (unik. daikto nr. 2199-5003-3021), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 77.53 kv. m. Žymėjimas plane 2L1p;
- Kiti inžineriniai statiniai – Dujų pilstymo kolonėlė su požemine talpa (Dujų pilstymo kolonėlė (3k1) – 1 vnt., Rezervuaras (3k2). Tūris 15m³) (unik. daikto nr. 4400-0118-

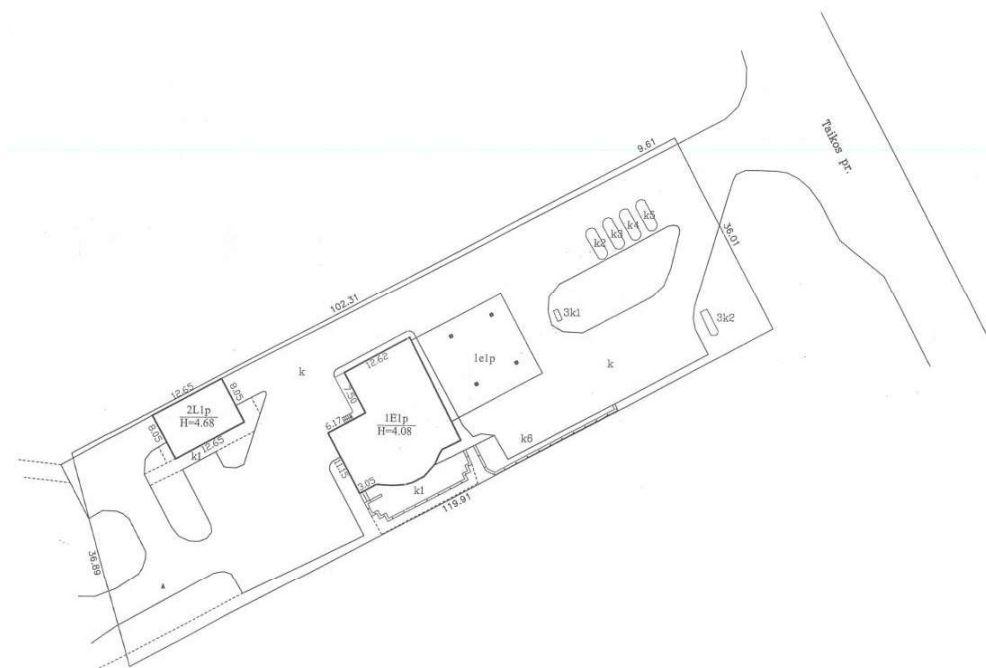
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

7222), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).
Žymėjimas plane 3k;

- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (rezervuaras 4 vnt., kiemo aikštelė) (unik. daikto nr. 2199-5003-3010), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.



2 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta



3 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

HT 23_1025_1PP-XX-PP-01.AR-01

Žemės sklypas šiaurės kryptimi ribojasi su prekybos centru, pietų kryptimi – Žvejų rūmais, rytų kryptimi – Taikos pr., vakarų kryptimi – Taikos pr. susijungiančiu su Naikupės g.

4. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio pavadinimas: automobilių savitarnos plovykla

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Nesudėtingas II grupės (tiksliai statinio kategorija bus tikslinama projekto rengimo metu).

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statinio aukštis: apie 5 m.

Statinio užstatymo plotas: apie 70 m²

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu sklype yra veikianti degalinė. Sklypo centrinėje dalyje yra Operatorinė (unikalus Nr. 4400-0363-6728), kiek atokiau - Automatinė automobilių plovykla (UN 4400-2899-8601).

- Projektuojama 2 vietų savitarnos automobilių plovykla
- Projektuojama 2 vietų paslaugų aikštelė

Plovykla - kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 4.2),

Plovykla visiškai automatizuota ir dirbančiųjų nebus.

Automobilių savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovininius automobilius.

Vienu metu objekte gali būti plaunamos 2 transporto priemonės. Plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių.

Objekto klientai plauna automobilius patys.

Projektuojamos 2 vietų paslaugų aikštelė su savitarnos dulkių siurbliais automobilių salonams valyti.

5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rankinė plovykla projektuojama esamos degalinės teritorijoje, vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš sklypo – rytinėje sklypo dalyje, iš Taikos pr. Centrinėje sklypo dalyje – esamas degalinės pastatas su stogine. Į šiaurės vakarus nuo degalinės pastato – esama automatinė automobilių plovykla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_1025_1PP-XX-PP-01.AR-01	5	6	0

Didžiojoje dalyje sklypo paliekama esama situacija ir tik vakarinėje sklypo dalyje, kur projektuojama rankinė automobilių plovykla ir dulkių siurblių aikštelė, didinamas esamas asfalto dangos kiekis. Šioje zonoje numatoma naikinti 7 vnt. medžių. Likęs apželdintas sklypo plotas – 19 %.

Lietaus surinkimo ir nuvedimo sprendiniai – esami.

5.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

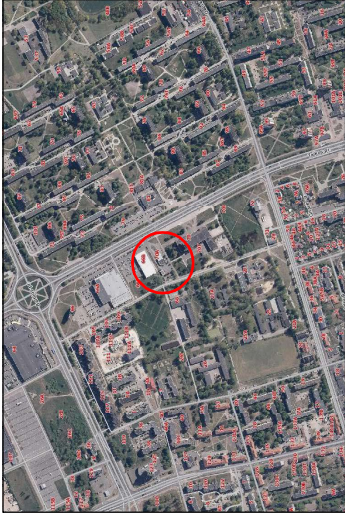
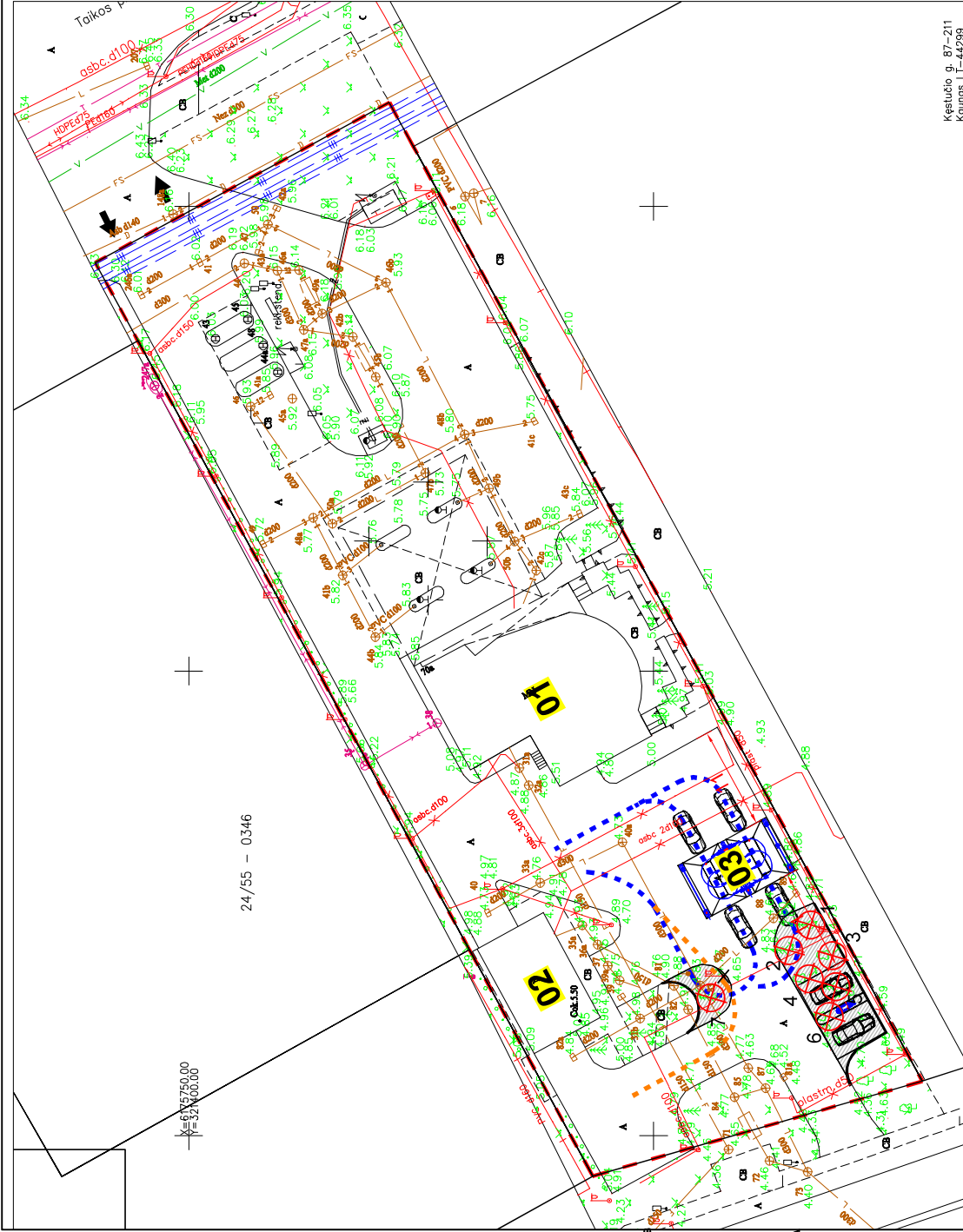
Projektuojamos plovyklos stoginė dengia dvi plovimo vietas ir uždara technologinės įrangos konteinerį. Plovimo vietos viena nuo kitos atskiriamos pertvaromis.

Statinio laikantysis karkasas dengiamas formuota apdaila.

Statinio konstrukcinė schema, apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas, technologinis išplanavimas numatomi pagal tipinį gamintojo dizainą.

Nuolatinės darbo vietos nenumatomos, paslauga teikiama bekontakčiu būdu. Plovyklos ir teritorijos priežiūra, pagal poreikį, atliekama epizodiškai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



Situacijoschema

EKSPLIKACIJA:

- 01 Esama dagalinė
- 02 Esama automobilių automatinė plovykla
- 03 Projektuojama automobilių savitarnos plovykla

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
- Patekimas į/iš sklypą
- Projektuojama asfalto danga
- Kertami medžiai
- Automobilių manevravimas

Šalinamų želdinių žinaraštis

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo 1 m aukštyje, cm	Skersmuo 1,3 m aukštyje, cm	Skaicius, vnt.	Būklė
1.	Eglė	17	15	1	Gera
2.	Eglė	20	18	1	Gera
3.	Alksnis	23	20	1	Gera
4.	Alksnis	19	16	1	Gera
5.	Alksnis	17	15	1	Gera
6.	Alksnis	19	18	1	Gera
7.	Eglė	24	22	1	Gera
Saugomų kertamų želdinių bendras skersmuo cm.					

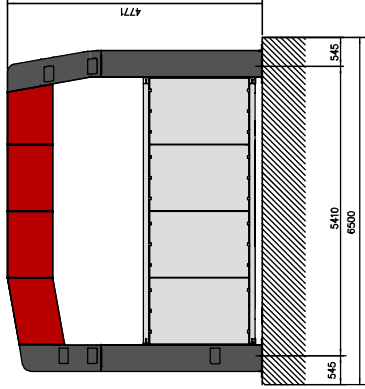
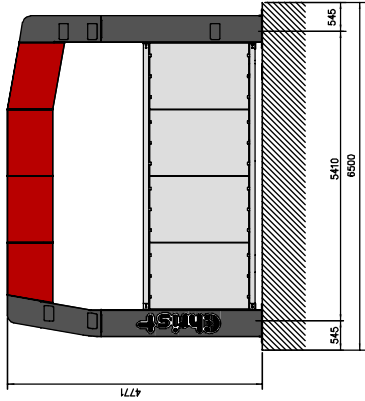
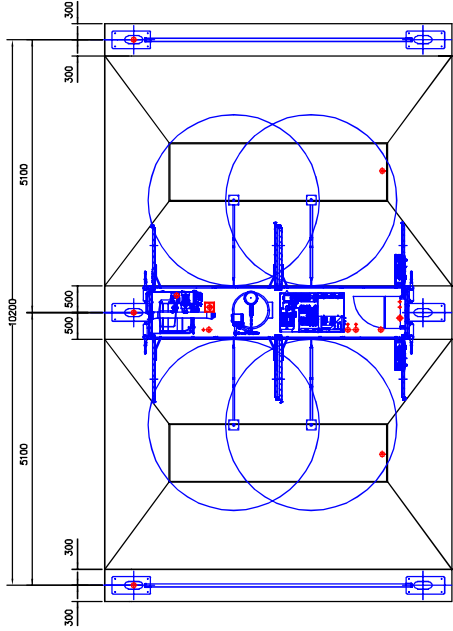
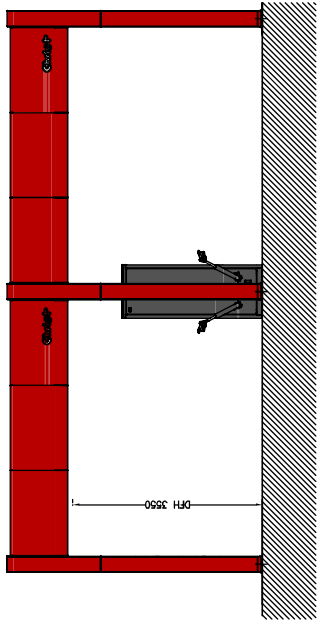
Saugotiniams želdiniams kirsti reikalingas savivaldybės leidimas. Prieš vykdant statybos darbus Rangovas įpareigojamas šį leidimą išsilyti.

Greta statybų teritorijos augantys želdiniai, kurie nenumatyti šalinti, statybų metu turi būti apsaugoti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus

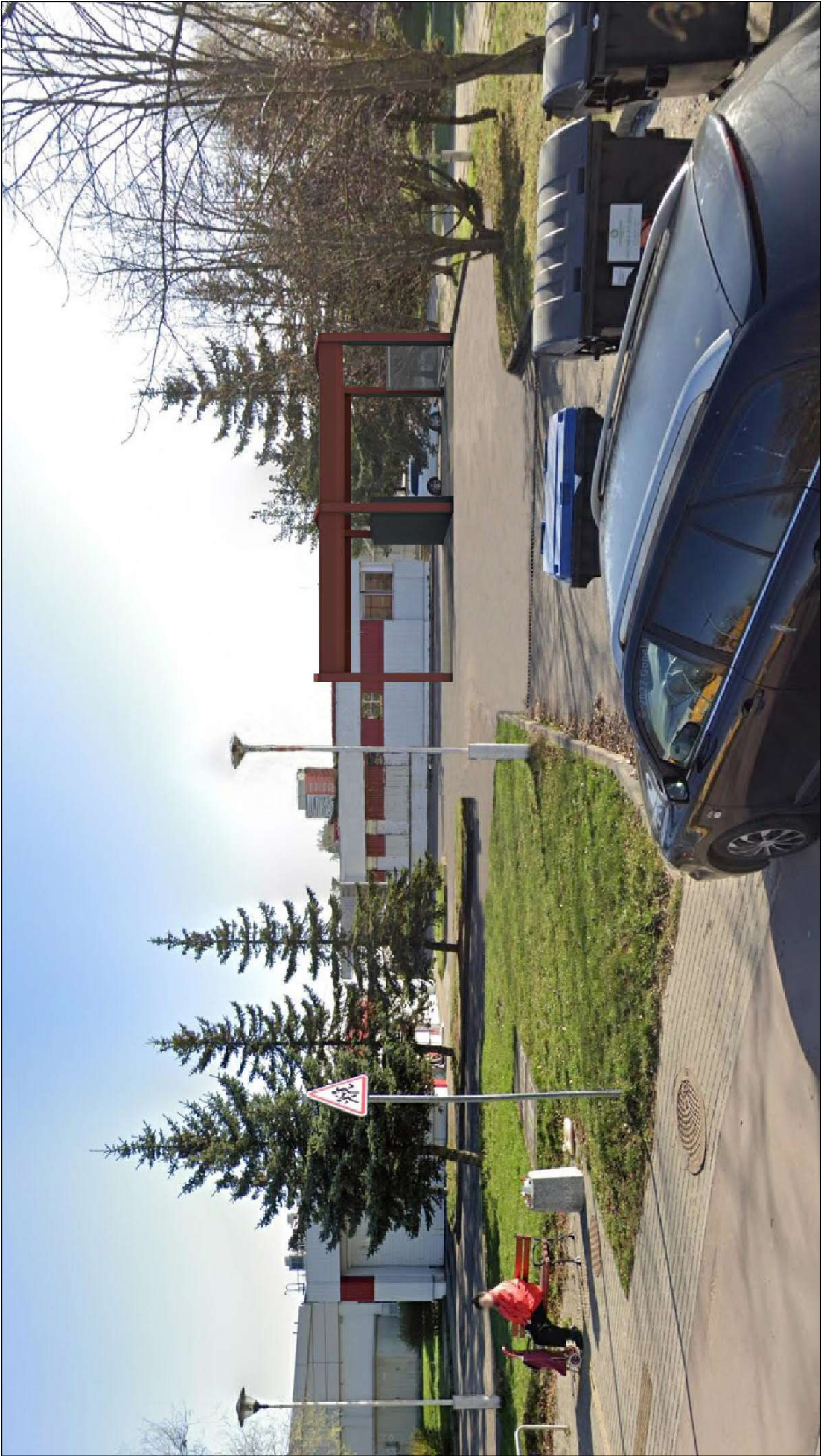
Kęstutis g. 87-211
Kaunas, LT-44239

0	2023 12 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIŠKA	LAIŠKOS STATYBAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1765	Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Taikos pr. 70A, Kaipiedoje, supaprastintas statybos projektas	
ARCH	Vaidia Karobienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		XX Visi statiniai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas M 1 : 500
		DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	HT 23_1025_1PP-01-PP-01.B-01
	UAB „AMIC Lietuva“	LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1

PROJ. DALIS	VARDAŠ, PAVARDE	PARAŠAS	DATA



0	2023-12-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Talkos pr. 70A, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1765	ARCH	Valda Karoblėnė
Savitarnos automobilių plovykla		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Planas, fasadai		
DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS		
HT 23_1025_1PP-01-PP-01.B-02		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „AMIC Lietuva“
LAPAS	LAPŲ	11



PROJ. DALIS	VARDAŠ, PAVARDE	PARAŠAS	DATA

0	2023-12-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovymui) Talikos pr. 70A, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	Savitarnos automobilių plovykla	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija	
			0	
	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „AMIC Lietuva“		1	1
			HT 23_1025_1PP-01-PP-01.B-03	



PASTATŲ BEI ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

- ĒSAMĀ STATINĀ:**
- 1 - ĢĒPĒATORĒNĒ.
 - 2 - SK'YSTO KURO DEĢAUNĒS KOLONĒĒS,
 - 3 - LĒTĀUS NUTĒKĒTĒJ VĀLTĒMO RĒNGVĒNS,
 - 4 - RĒNGVĒJĀU AUTOMOBĒLĒTĀMĒNO SUSTĒJĒMO AKVĒTEĒĒS,
 - 5 - POZĒMĒNĒJĀU AUTOMOBĒLĒJĀ PĒLYKVA,
 - 6 - LĒNGVĒJĀU AUTOMOBĒLĒJĀ PĒLYKVA,
 - 7 - POZĒMĒNĒJĀU SK'YSTO KURO REZERVUĀRĒJĀ UZĒILĒIMO [RĒNGVĒNĀL,
 - 8 - PLĒNUCIĀMĒJĀ STATINĀL:
 - 9 - POZĒMĒNĒJĀUS SUSK'YSTĒNTĒJĀ DUJĒJĀ REZERVUĀRĒS (IKĒ 20 M³),
 - 10 - SUSK'YSTĒNTĒJĀ DUJĒJĀ DEĢAUNĒS KOLONĒĒL:
 - 11 - POZĒMĒNĒJĀUS SUSK'YSTĒNTĒJĀ DUJĒJĀ REZERVUĀRĒJĀ UZĒILĒIMO [RĒNGVĒNĀL.
- STATINĀLĒ, ĒSAMĒS NĒJĀ PLĒNUCIĀMĒS TERĒTORĒJĀS RĒBĒJ:**
- 11 - ZVĒJĀ KULTĒRĒS RĒMĀL

PASTABOS:

- . DETĀLUS PLĀNAS PĀRĒNGTAS NAUDOVANTIS AB "INŽINĒRIŅAI TYRINĒJIMAI" KĻĀPĒDOS FILIALS
2002 10 15 (KOMP_ NR.03 661 386) DEĢALINĒS NR.2 TAIKOS PR.70 KĻĀPĒDOJE SKATĪMENĒ JOPONUOTRAUKA.

Atvaizdo Nr.			TIKSLIAI NUBRAIDYTAS 1:100 (A4, A3, A2, A1)	2022.11 2022.11	PAVIRŠINIŲ BRĖŽINYS	Laukai 0	ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 70A DETALUSIS PLANAS	Korpusas	Korpusas			
									Korpusas 01	Etapas DP	Data A	Lapas 1

[illegible]