

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "TVARI STATYBA"			
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	JAUNUČIO G. 6, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0101/ 2769			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI			
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
BENDROJI DALIS	Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S2021J- A, B, C - PP	
		Bylos (tomo) laida	0	
		Tomas	I	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV, PDV architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "TVARI STATYBA" direktorius Robert Puchovič		

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Jaunučio g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. A30-3955/21 patvirtintu „Apie 48,3 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių keitimu apie 6,3 ha teritorijos dalyje“
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“); Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas; Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje; Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus; Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į
------	--	--

		aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai,

		projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;

		Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą paskirtį, atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės,

		funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-14 Nr. A659-866/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-14 09:52:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-14 09:52:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 10:59:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-14 10:59:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2981	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56,11	Max 80
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,13	Max 40
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	35,42	Min 30
• Želdynų plotas	m ²	1056	
• Asfalto dangos privažiavimams plotas	m ²	324	
• Trinkelių dangos takams plotas	m ²	460	
• Trinkelių dangos parkavimui plotas	m ²	192	
• Parkavimo vietų skaičius Iš jų ŽN (iš jų A tipo)	vnt.	17 2(1)	
• Užstatytas plotas	m ²	868,3	
• Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m ²	50	

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI		
008732	Arch	G. Seneckytė		2023			
LT	Statytojas UAB "TVARI STATYBA"				Žymuo	Lapas	Lapų
					S2021J- A, B, C - PP	1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	596,72	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	796,72	
4. Pastato tūris.*	m ³	3200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+pastogė	Max 4
6. Pastato aukštis. *	m	11,40	Max 16
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Užstatytas plotas	m ²	308,8	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	596,96	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	596,96	
4. Pastato tūris.*	m ³	3350	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+pastogė	Max 4
6. Pastato aukštis. *	m	11,50	Max 16
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Užstatytas plotas	m ²	309,1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota DP
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	478,97	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	478,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	2550	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+pastogė	Max 4
6. Pastato aukštis. *	m	11,50	Max 16
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Užstatytas plotas	m ²	250,4	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB "TVARI STATYBA" direktorius Robert Puchovič

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2021J- A, B, C - PP	4	4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	5
SKLYPAS	6
ARCHITEKTŪRA	8

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2023			
						0	
LT	Statytojas UAB "TVARI STATYBA"				Žymuo S2021J- A, B, C - PP	Lapas 1	Lapų 9

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB "TVARI STATYBA"

Statybos vieta

JAUNUČIO G. 6, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0101/ 2769

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. +37061547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, mantas@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

3. ESAMA SITUACIJA



Fotofiksacija

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
	2	9
S2021J- A, B, C - PP		

Sklype nėra.

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Specialisto atliktas želdinių inventORIZacijos ir vertinimo aprašas pateikiamas dokumentų dalyje. Vertinama ir aprašoma teritorija yra privačios nuosavybės teise valdomi žemės sklypai adresu: Jaunučio g. 6 ir 8, Vilnius (toliau - Teritorija), kur šiuo metu projektuojama pastatų statyba, dangos, infrastruktūra ir inžineriniai tinklai. Vertinamoje Teritorijoje nėra nei saugotinių nei nesaugotinių želdinių. Pagal faktines aplinkybes sklype auga žolinė augmenija, kas nėra saugotina ir projektuojamų statybų ar kitų infrastruktūrinių sprendinių įgyvendimui kliūčių nesudaro.

Vertinant Teritoriją buvo atsižvelgta į techninio projekto sprendinius, LR galiojančius teisės aktus bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos reikalavimus. Šiuo aprašu taip pat pateikiame užstatymui planuojamos teritorijos fotofiksacijas.



Jaunučio g. 6 ir 8 privačiuose žemės sklypuose nesančių saugotinių ar nesaugotinių želdinių fotofiksacija

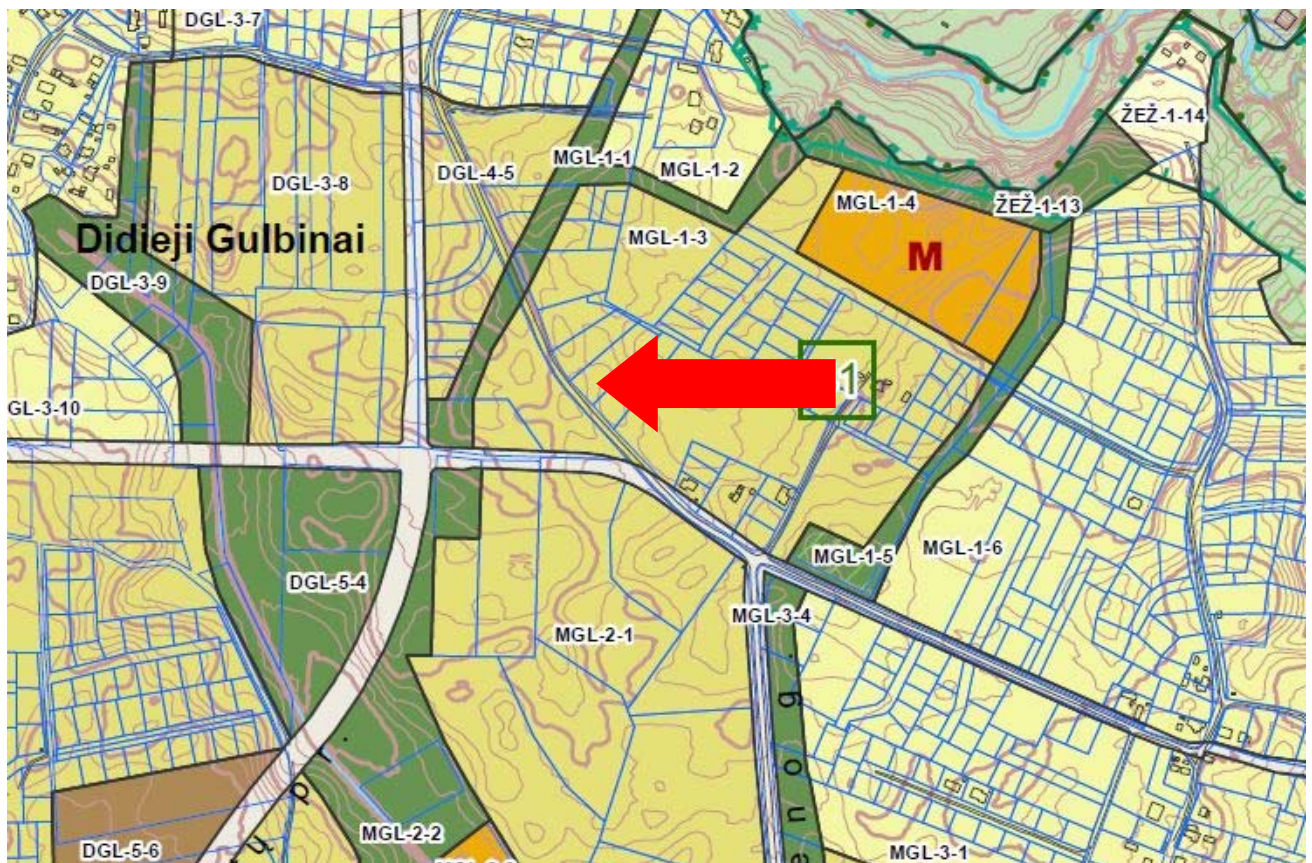
Išvada: Vertinamoje teritorijoje vertingų saugotinų ar nesaugotinų želdinių nėra, kurie sudarytų kliūčių planuojamam teritorijos užstatymui.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis ir blokuotas užstatymas

Bendras planas

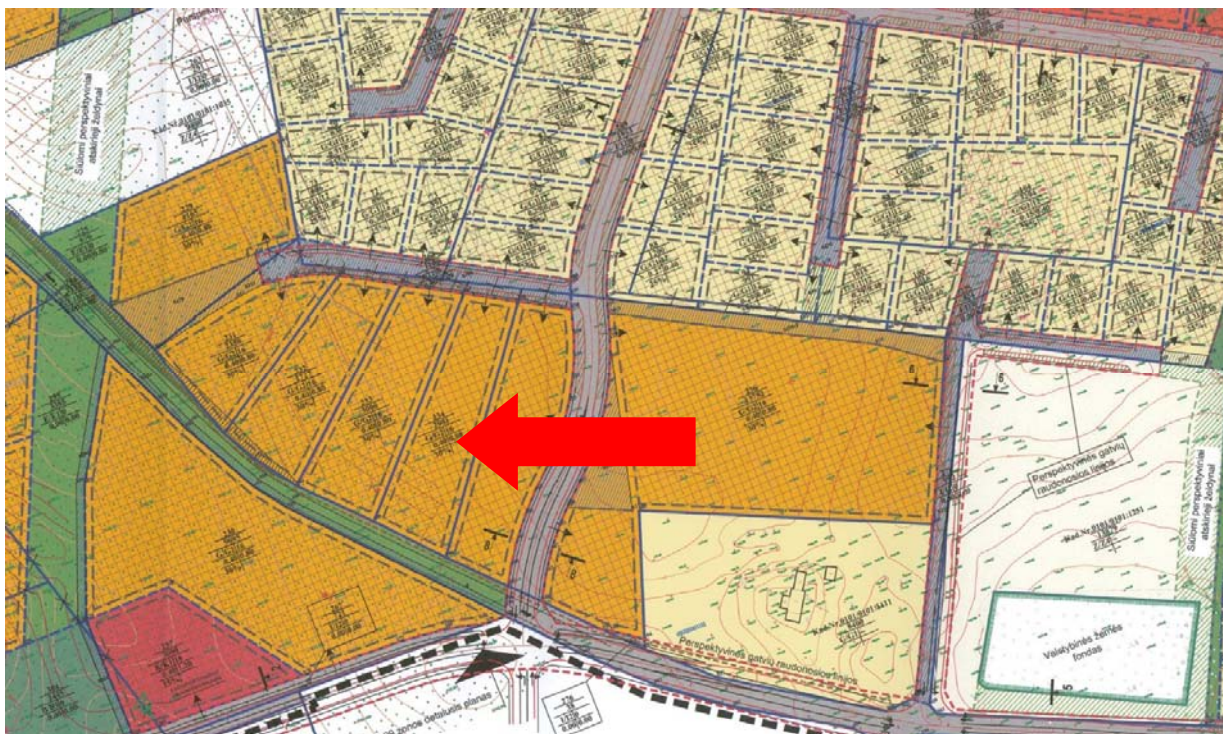
Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu, teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms zonoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje MGL-1-3.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Detalusis planas

Detaliuoju planu, sklype numatomas 40 proc. užstatymo tankumas, 80 proc. užstatymo intensyvumas, 16 m maksimalus pastatų aukštis ir iki 4 aukštų aukštingumas. Numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Vizualizacija esamoje aplinkoje

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, detaliuoju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Projektiniai pasiūlymai rengiami lygiagrečiai projektuojant ir kaimyniniame sklype adresu Jaunučio g. 8, kuris priklauso kitam statytojui. Tačiau bendru sutarimu vykdoma bendra daugiabučių gyvenamųjų namų koncepcija, abiem sklypams numatomas vienas įvažiavimas per sklypų ribą, taip koncentruojant automobilių parkavimą, parenkant 1 konteinerių vietą, centruojant įėjimus į butus, bei paliekant sklypų išorę želdynams. Atskirai pateikiamas Jaunučio g. 8 savininko sutikimas dėl bendros projekto koncepcijos vystymo.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Sklype numatomi 3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų su pastoge. Numatomi du namai po 5 butus ir 1 namas su 4 butais. Viso sklype numatomi 14 butų.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais, namai projektuojami tik ant detaliuoju planu numatyto užstatymo tinklelio, kadangi namai numatomi maksimaliai 11,50 m aukščio ties kraigu, pastatai tose vietose kur fasado plokštumoje iškyla stogo kraigas atitraukiami nuo sklypų ribų mažiausiai per 4,50 m.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas detaliuoju planu numatytoje vietoje, 5,5 m pločio, numatomas bendras dviem gretimiesiems sklypams, asfalto dangos.

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, ties pastatų sienomis 2 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype projektuojamos 17 automobilių stovėjimo vietų (mažiausiai po 1 vieta kiekvienam butui). 2 vietos pritaikomos žmonėms su negalia (1 vieta iš jų numatoma A tipo).

Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką, parkavimas skaidomas į aikšteles iki 5 parkavimo vietų.

Ne mažiau kaip 20 procentų visų parkavimo vietų turi būti pritaikyta elektromobiliams įkrauti.

- **Sklypo elementai, želdynai**

Aplink projektuojamą teritoriją auga pavieniai krūmai ir medžiai. Vyrauja pievos.

Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:

Vyraujanti spalva- žalia;

Žydėjimas- baltas;

Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;

Vaisiai,-raudoni;

Sedulos stiebai žiemą,- raudoni.

Sklypas apjuosiamas skirtingų krūmų gyvatvore (Sedula, kalninis serbentas, pilkoji lanksva). Pagal galimybes sodinami ginaliniai klevai. Šalia vaikų žaidimų aikštelių, bei vidinėje kiemo dalyje sodinamos kalninės pušys. Sukuriama visą sezoną dekoratyvi aplinka. Padidinama bioįvairovė.

Ginalinis klevas/ Acer ginnala	Kalninė pušis /Pinus mugo mughus
	
Serbentas alpinis, kalninis /Ribes alpinum 'SCHMIDT'	Sedula raudonoji / Cornus sanguinea MAGIC FLAME
	
Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'	
	

Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, aikštelėje numatoma laipynės ir supynės vaikų žaidimui. Aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiuojamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriami ažūriškai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09.

22) ne trumpesnis kaip 3 valandos (aikštelė sklype apšviešiama nuo 07 iki 15 val, kovo 22 dieną). Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su ažūriškai aptverta elementaria sporto aikštėle paaugliams, bei sklype numatomos zonos vyresnio amžiaus žmonių veiklai.

Sklype numatomos zonos dviračių laikymui, su apverstos U formos stovais. Taip pat elektromobilių įkrovimo stotelės. Sklype numatomi suoliukai su nedidelėmis šiukšlių dėžėmis. Sklypo ribos vizualiai ir fiziškai atskiriamos želdynų juostomis (gyvatvorėmis).

Sklype formuojama aplinka ir architektūra derinama prie esamos situacijos, naudojama kuo daugiau vandeniu pralaidžių dangų, numatomos želdinų juostos ir atskiri didesni medžių bei krūmų sutelkimai, planuojama tvarkinga, įsiliejanti į aplinką ir bendrą kvartalo vaizdą ir perspektyvinį planavimą, žalia, įvairiems gyventojų poreikiams pritaikyta, aplinka bei architektūra.

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai, mažas karnizo užleidimas. Pastatai dalinami mažesniais tūriais, išskiriant kiekvieno buto tūrį. Numatomi atskiri įėjimai į butus, tačiau numatomos bendros inžinerinių sistemų patalpos. Numatoma skardos, tinko apdaila.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas yra kartotinis. Norminis butų skaičius privalo būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, kiekviename pastate vienas butas pritaikomas ŽN. Kadangi butai yra vienodo gabarito, taigi, esant poreikiui, bet kuris butas pastate pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, pasitelkiant universalaus dizaino principus (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu.

Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute turi būti 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio, sklypas nesiriboja su sklypais kuriuose yra pastatų. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, nekrenta ant kitų esamų pastatų, o kiekvienas projekte numatomas butas turi dviejų priešingų pasaulio kryptų sienas su langais (pietryčių ir šiaurės vakarų).

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

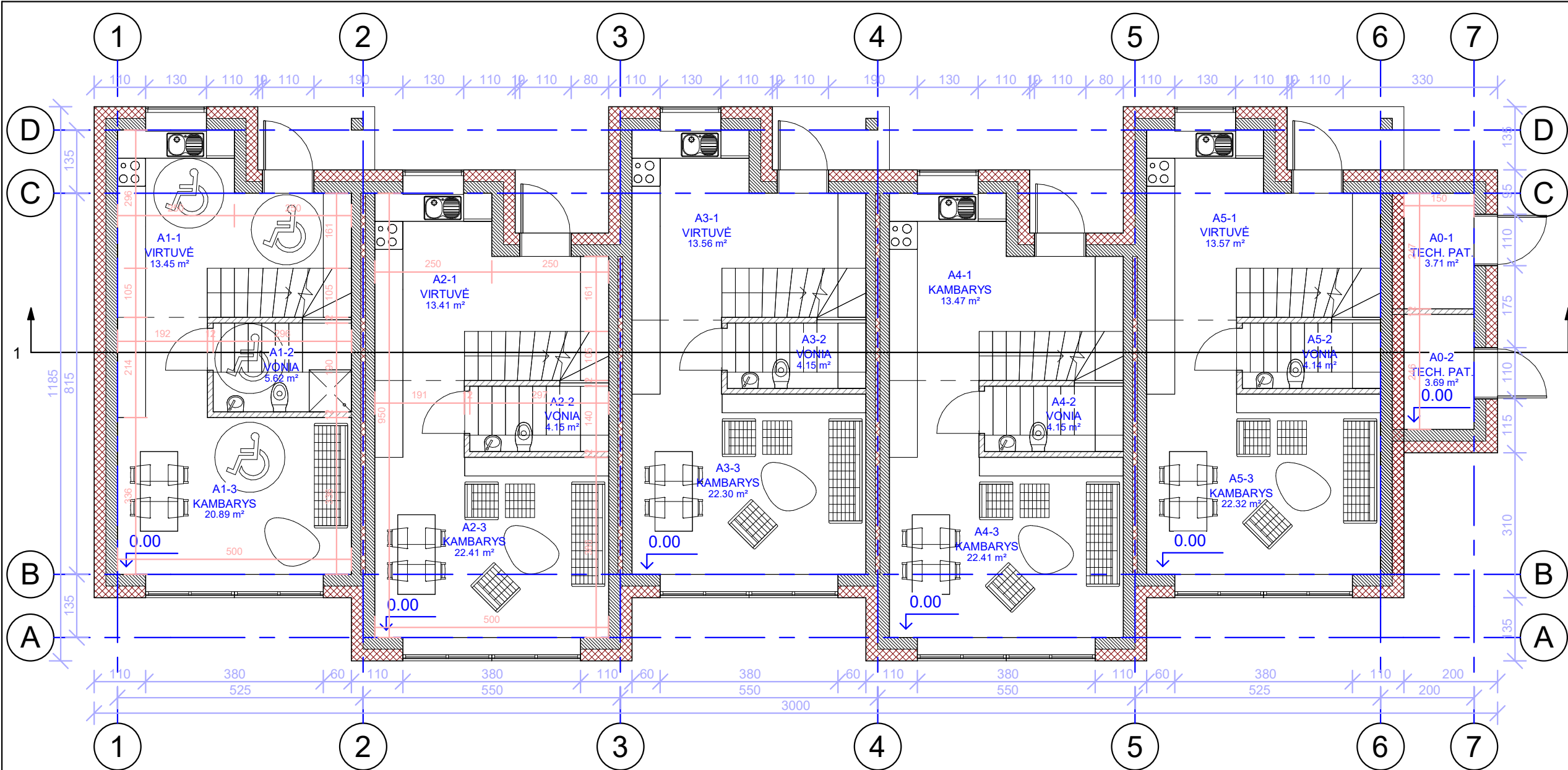
Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
S2021J- A, B, C - PP	9	9



NAMAS A. BUTAS A1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A1-1	VIRTUVĖ	13.45 m²
A1-2	VONIA	5.62 m²
A1-3	KAMBARYS	20.89 m²
A1-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A1-5	VONIA	5.90 m²
A1-6	KAMBARYS	12.48 m²
A1-7	KAMBARYS	14.18 m²
A1-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A1-9	VONIA	5.90 m²
A1-10	KAMBARYS	12.48 m²
A1-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.84 m²

NAMAS A. BUTAS A2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A2-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
A2-2	VONIA	4.15 m²
A2-3	KAMBARYS	22.41 m²
A2-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A2-5	VONIA	5.90 m²
A2-6	KAMBARYS	12.48 m²
A2-7	KAMBARYS	14.18 m²
A2-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A2-9	VONIA	5.90 m²
A2-10	KAMBARYS	12.48 m²
A2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.87 m²

NAMAS A. BUTAS A3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A3-1	VIRTUVĖ	13.56 m²
A3-2	VONIA	4.15 m²
A3-3	KAMBARYS	22.30 m²
A3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A3-5	VONIA	5.90 m²
A3-6	KAMBARYS	12.48 m²
A3-7	KAMBARYS	14.18 m²
A3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A3-9	VONIA	5.90 m²
A3-10	KAMBARYS	12.48 m²
A3-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.90 m²

NAMAS A. BUTAS A4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A4-1	KAMBARYS	13.47 m²
A4-2	VONIA	4.15 m²
A4-3	KAMBARYS	22.41 m²
A4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A4-5	VONIA	5.90 m²
A4-6	KAMBARYS	12.48 m²
A4-7	KAMBARYS	14.17 m²
A4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A4-9	VONIA	5.90 m²
A4-10	KAMBARYS	12.48 m²
A4-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.93 m²

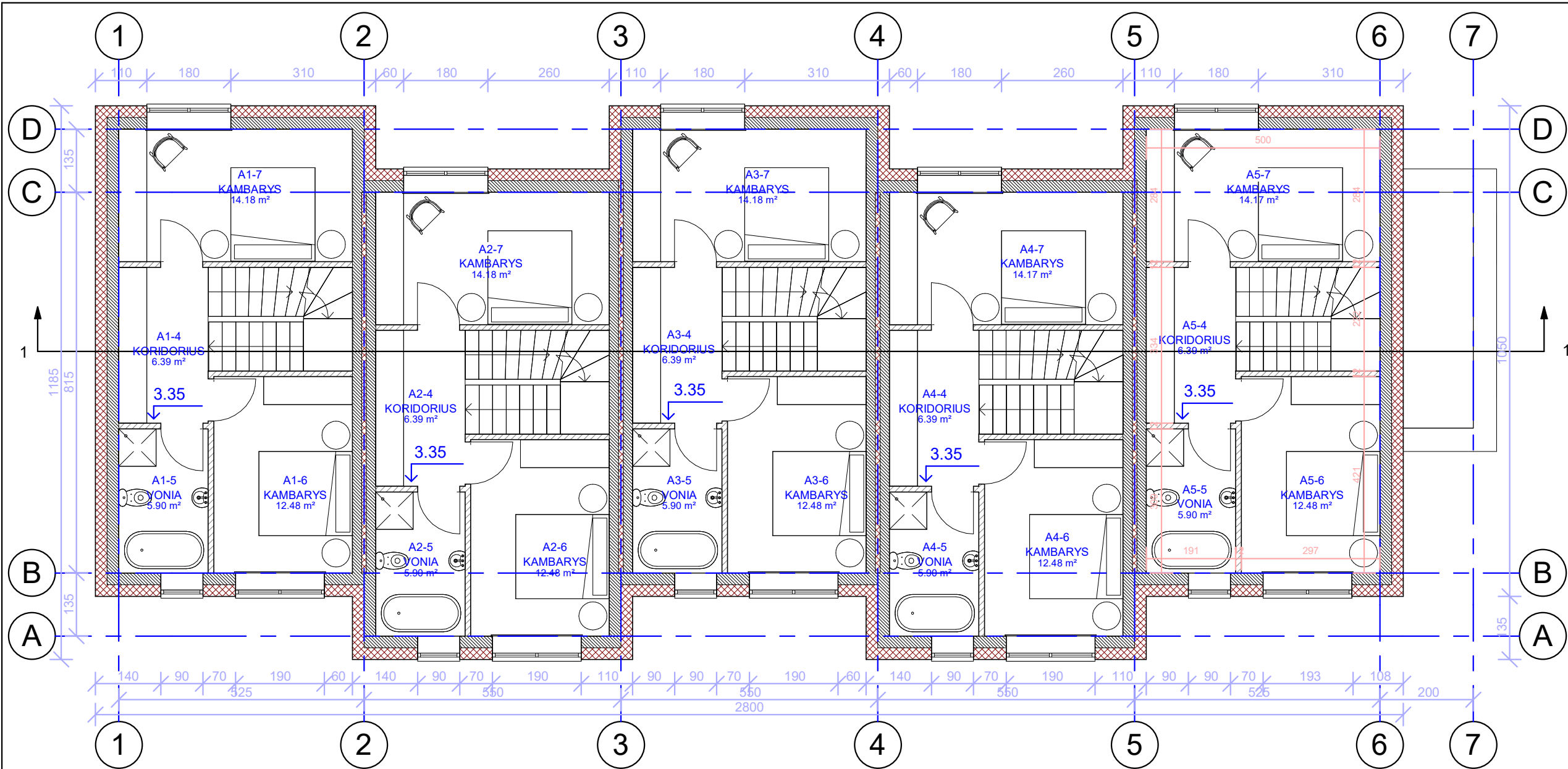
NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A0-1	TECH. PAT.	3.71 m²
A0-2	TECH. PAT.	3.69 m²
		7.40 m²

NAMAS A. BUTAS A5		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A5-1	VIRTUVĖ	13.57 m²
A5-2	VONIA	4.14 m²
A5-3	KAMBARYS	22.32 m²
A5-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A5-5	VONIA	5.90 m²
A5-6	KAMBARYS	12.48 m²
A5-7	KAMBARYS	14.17 m²
A5-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A5-9	VONIA	5.90 m²
A5-10	KAMBARYS	12.48 m²
A5-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.91 m²

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydis ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	A NAMAS. 1 AUKŠTAS 1 : 100		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023			
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



NAMAS A. BUTAS A1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A1-1	VIRTVUVE	13.45 m²
A1-2	VONIA	5.62 m²
A1-3	KAMBARYS	20.89 m²
A1-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A1-5	VONIA	5.90 m²
A1-6	KAMBARYS	12.48 m²
A1-7	KAMBARYS	14.18 m²
A1-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A1-9	VONIA	5.90 m²
A1-10	KAMBARYS	12.48 m²
A1-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.84 m²

NAMAS A. BUTAS A2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A2-1	VIRTVUVE	13.41 m²
A2-2	VONIA	4.15 m²
A2-3	KAMBARYS	22.41 m²
A2-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A2-5	VONIA	5.90 m²
A2-6	KAMBARYS	12.48 m²
A2-7	KAMBARYS	14.18 m²
A2-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A2-9	VONIA	5.90 m²
A2-10	KAMBARYS	12.48 m²
A2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.87 m²

NAMAS A. BUTAS A3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A3-1	VIRTVUVE	13.56 m²
A3-2	VONIA	4.15 m²
A3-3	KAMBARYS	22.30 m²
A3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A3-5	VONIA	5.90 m²
A3-6	KAMBARYS	12.48 m²
A3-7	KAMBARYS	14.18 m²
A3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A3-9	VONIA	5.90 m²
A3-10	KAMBARYS	12.48 m²
A3-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.90 m²

NAMAS A. BUTAS A4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A4-1	KAMBARYS	13.47 m²
A4-2	VONIA	4.15 m²
A4-3	KAMBARYS	22.41 m²
A4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A4-5	VONIA	5.90 m²
A4-6	KAMBARYS	12.48 m²
A4-7	KAMBARYS	14.17 m²
A4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A4-9	VONIA	5.90 m²
A4-10	KAMBARYS	12.48 m²
A4-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.93 m²

NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A0-1	TECH. PAT.	3.71 m²
A0-2	TECH. PAT.	3.69 m²
		7.40 m²

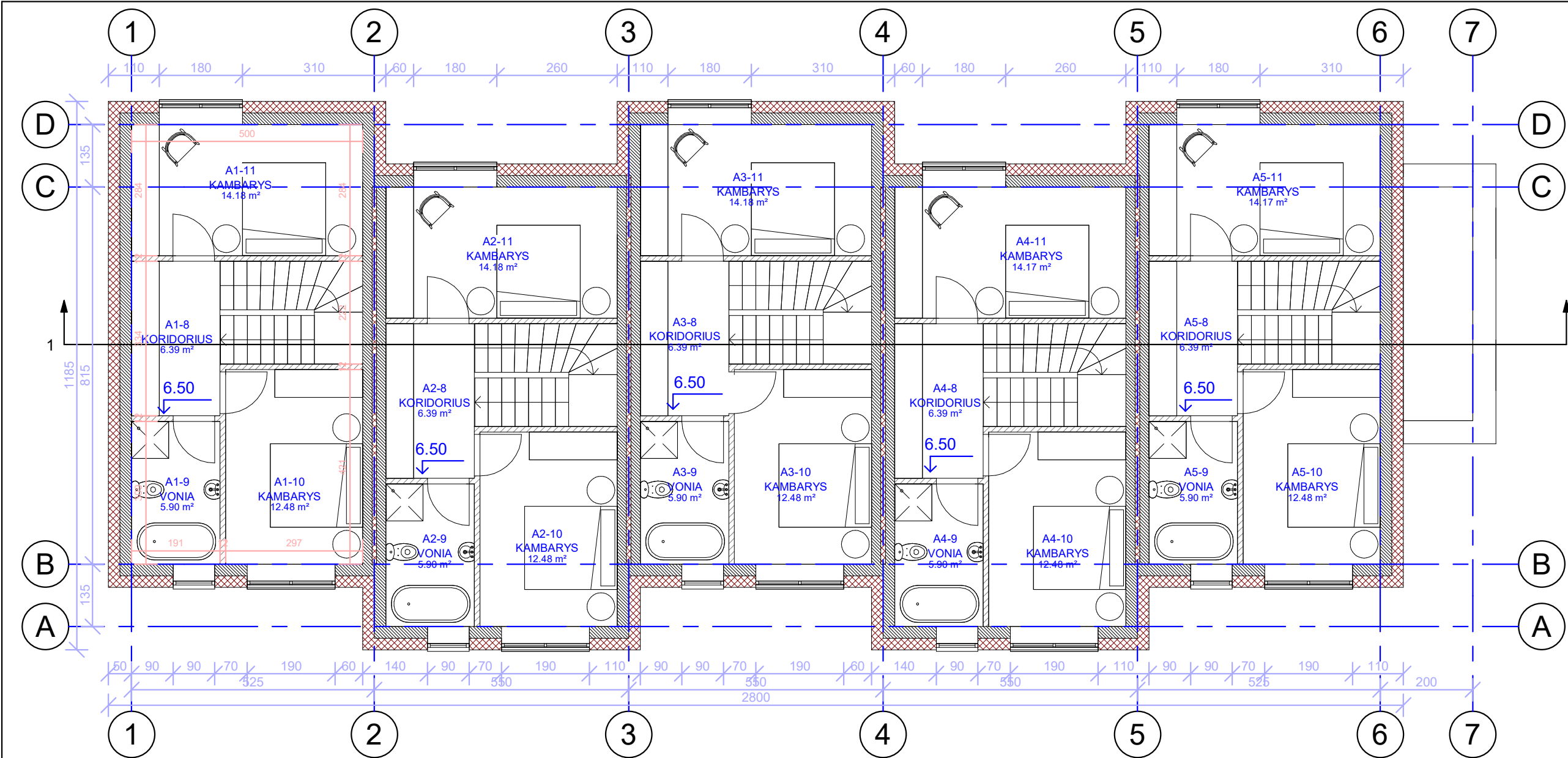
NAMAS A. BUTAS A5		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A5-1	VIRTVUVE	13.57 m²
A5-2	VONIA	4.14 m²
A5-3	KAMBARYS	22.32 m²
A5-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A5-5	VONIA	5.90 m²
A5-6	KAMBARYS	12.48 m²
A5-7	KAMBARYS	14.17 m²
A5-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A5-9	VONIA	5.90 m²
A5-10	KAMBARYS	12.48 m²
A5-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.91 m²

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daigiau kaip 1,5 m už grindų Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	A NAMAS. 2 AUKŠTAS		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023			
					1 : 100	LAIDA	
					0		
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



NAMAS A. BUTAS A1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A1-1	VIRTUVĖ	13.45 m²
A1-2	VONIA	5.62 m²
A1-3	KAMBARYS	20.89 m²
A1-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A1-5	VONIA	5.90 m²
A1-6	KAMBARYS	12.48 m²
A1-7	KAMBARYS	14.18 m²
A1-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A1-9	VONIA	5.90 m²
A1-10	KAMBARYS	12.48 m²
A1-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.84 m²

NAMAS A. BUTAS A2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A2-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
A2-2	VONIA	4.15 m²
A2-3	KAMBARYS	22.41 m²
A2-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A2-5	VONIA	5.90 m²
A2-6	KAMBARYS	12.48 m²
A2-7	KAMBARYS	14.18 m²
A2-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A2-9	VONIA	5.90 m²
A2-10	KAMBARYS	12.48 m²
A2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.87 m²

NAMAS A. BUTAS A3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A3-1	VIRTUVĖ	13.56 m²
A3-2	VONIA	4.15 m²
A3-3	KAMBARYS	22.30 m²
A3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A3-5	VONIA	5.90 m²
A3-6	KAMBARYS	12.48 m²
A3-7	KAMBARYS	14.18 m²
A3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A3-9	VONIA	5.90 m²
A3-10	KAMBARYS	12.48 m²
A3-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.90 m²

NAMAS A. BUTAS A4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A4-1	KAMBARYS	13.47 m²
A4-2	VONIA	4.15 m²
A4-3	KAMBARYS	22.41 m²
A4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A4-5	VONIA	5.90 m²
A4-6	KAMBARYS	12.48 m²
A4-7	KAMBARYS	14.17 m²
A4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A4-9	VONIA	5.90 m²
A4-10	KAMBARYS	12.48 m²
A4-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.93 m²

NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A0-1	TECH. PAT.	3.71 m²
A0-2	TECH. PAT.	3.69 m²
		7.40 m²

NAMAS A. BUTAS A5		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A5-1	VIRTUVĖ	13.57 m²
A5-2	VONIA	4.14 m²
A5-3	KAMBARYS	22.32 m²
A5-4	KORIDORIUS	6.39 m²
A5-5	VONIA	5.90 m²
A5-6	KAMBARYS	12.48 m²
A5-7	KAMBARYS	14.17 m²
A5-8	KORIDORIUS	6.39 m²
A5-9	VONIA	5.90 m²
A5-10	KAMBARYS	12.48 m²
A5-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.91 m²

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

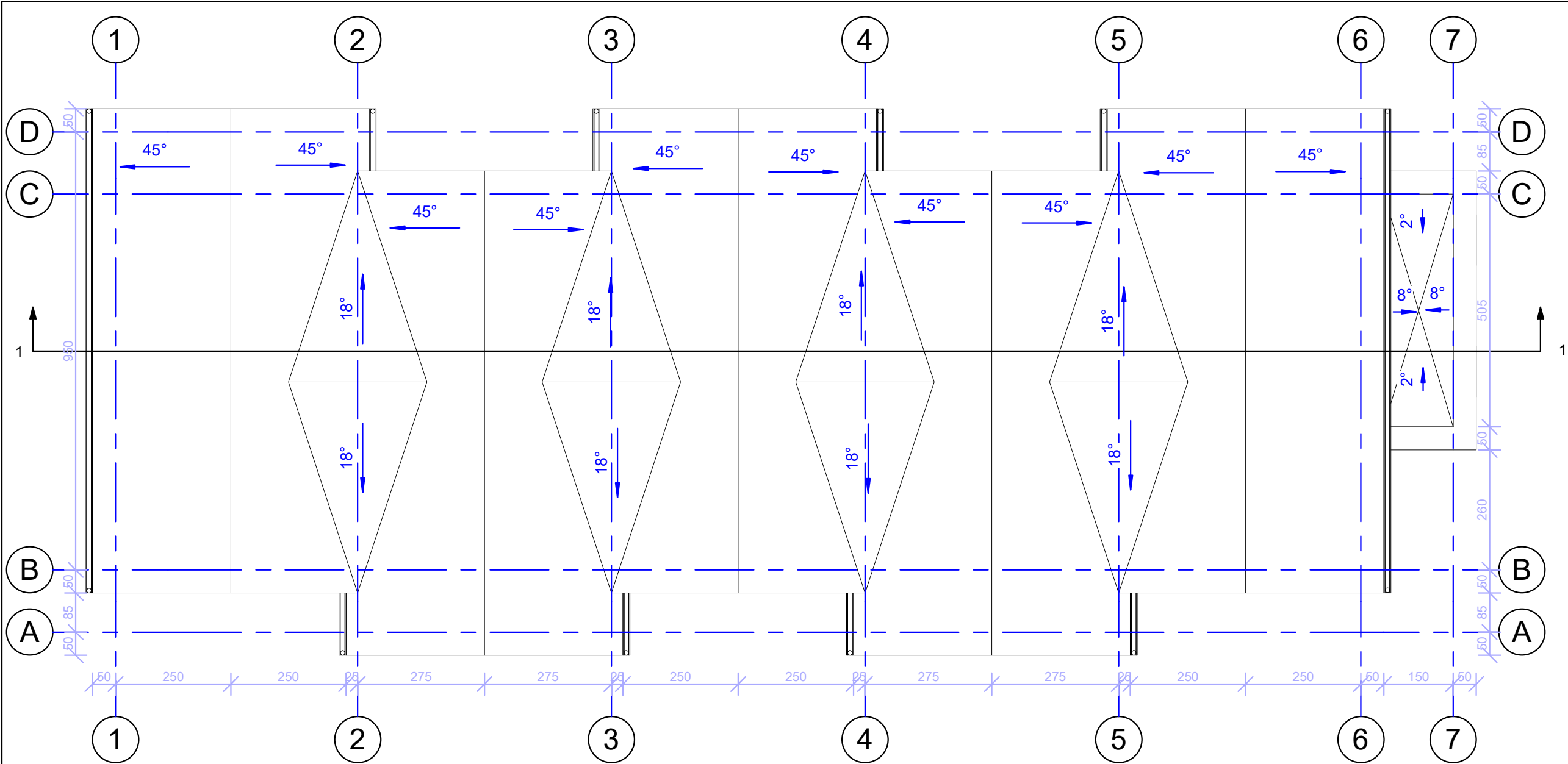
Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		Mėnės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius		Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt	
A 1963		PV PDV Architektas		Mantas Žvybas	2023
		Architektė		Gabrielė Seneckytė	2023
LT		Statytojas: UAB "TVARI STATYBA"		S2022J6-A,B,C-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ

DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

A NAMAS. PASTOGĖS AUKŠTAS

1 : 100

0

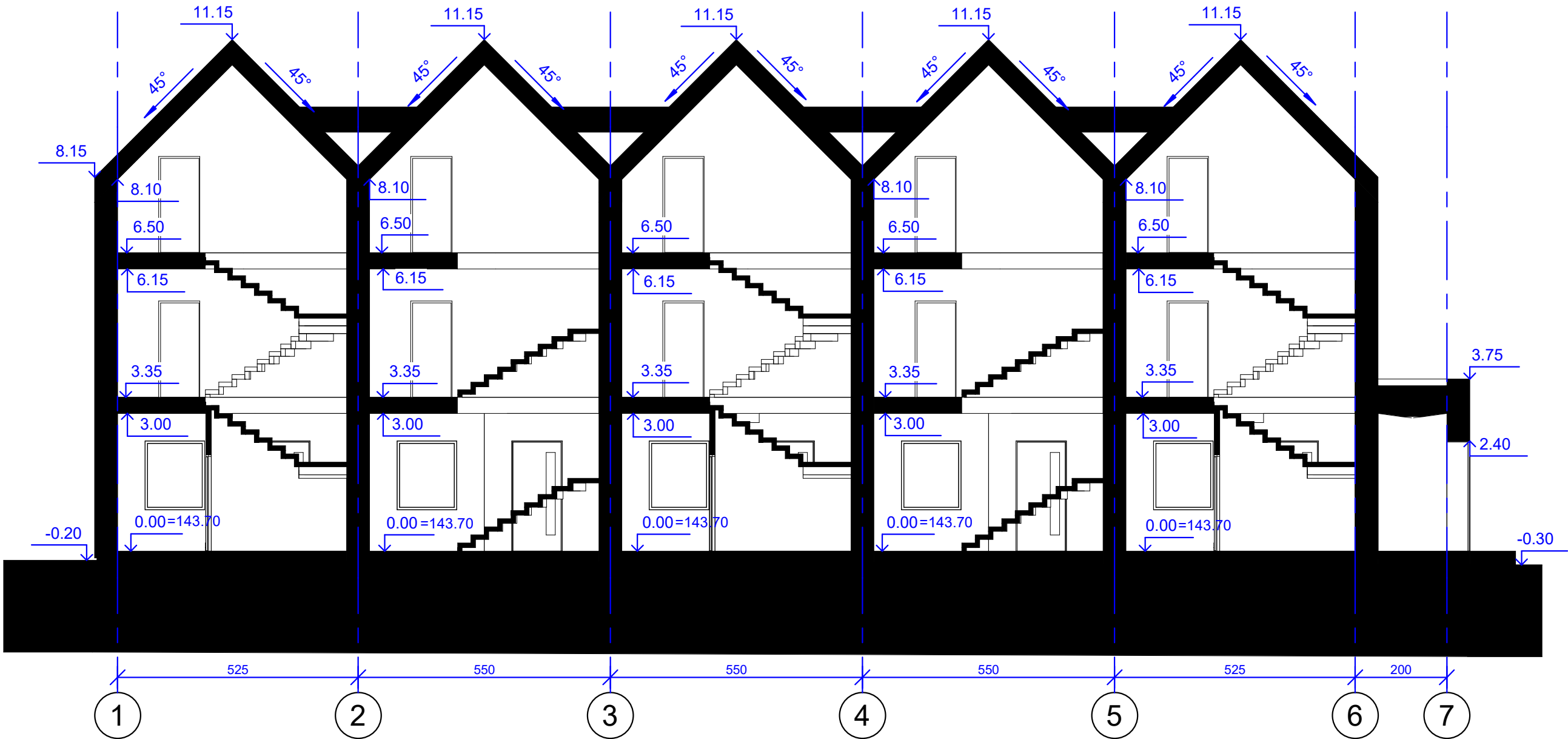


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietaus vamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžių tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atnaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atnaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	A NAMAS. STOGO PLANAS 1 : 100
					LAIDA 0
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA LAPAS LAPŲ



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023			
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	A NAMAS. PJŪVIS		
					LAIDA		
					1 : 100		
					0		
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



FASADŲ ŽYMĖJIMAS

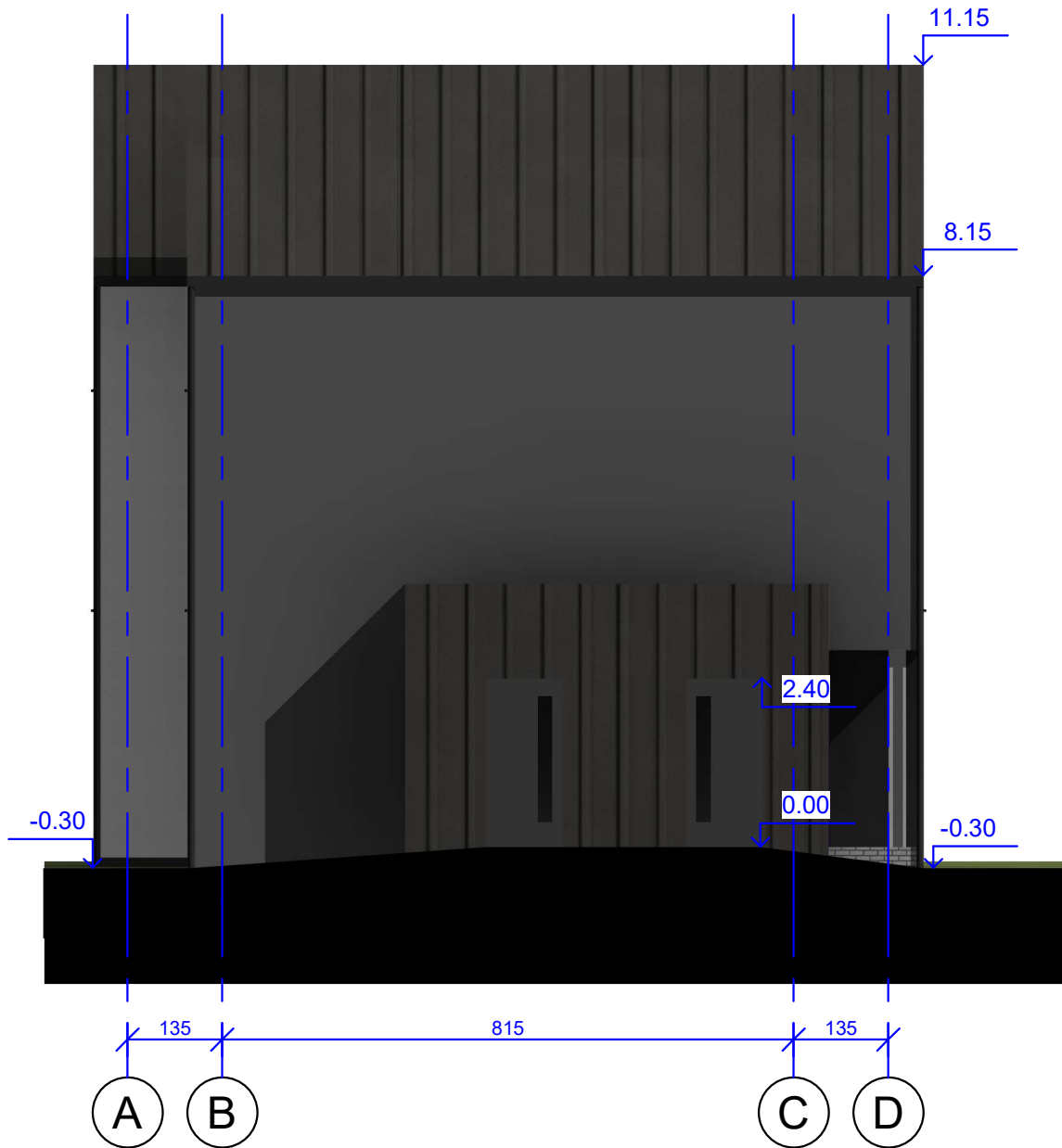
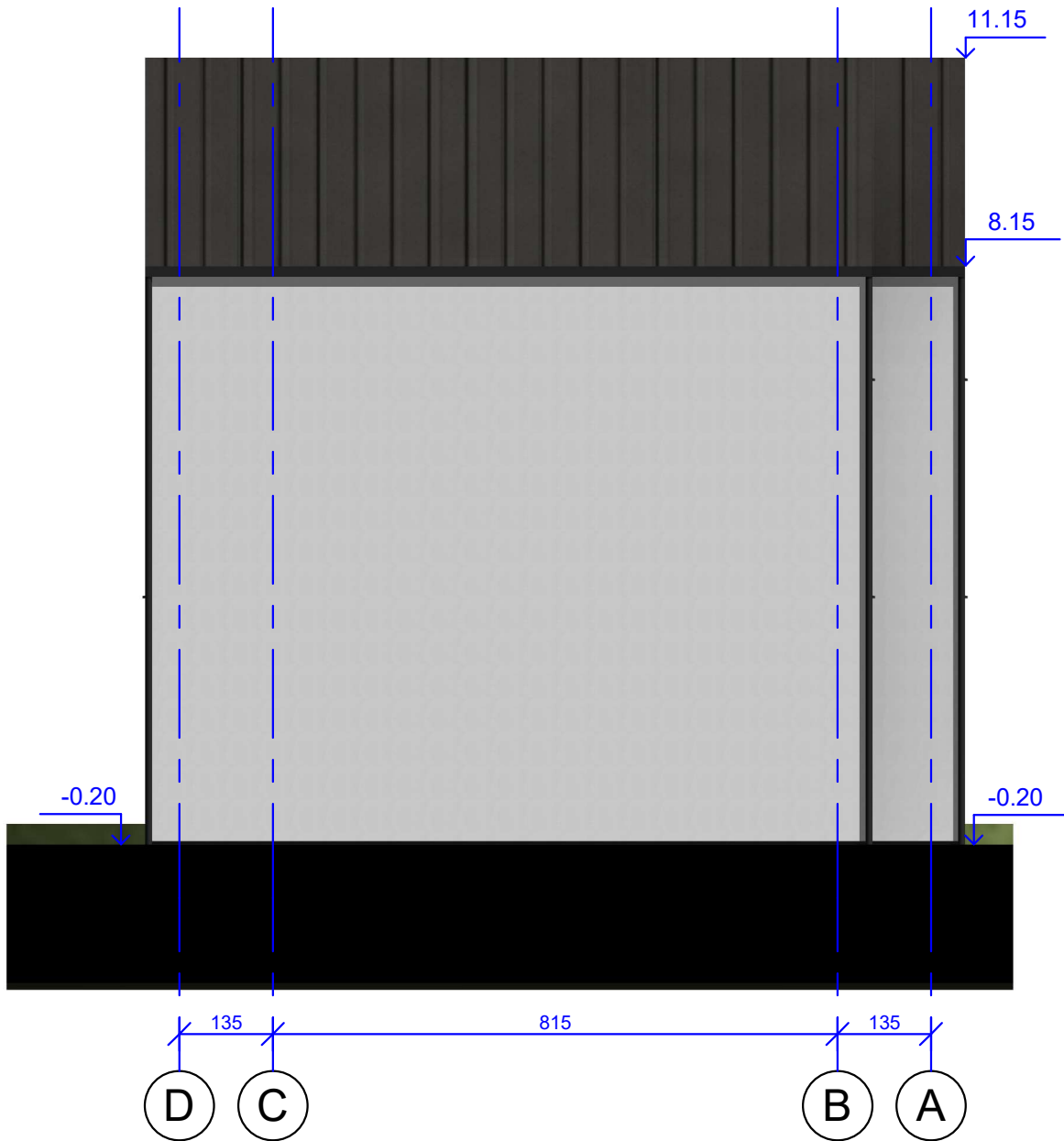
- Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.
- Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.
- Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastatė įrengiamas atnaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atnaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	A NAMAS. FASADAI		
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		LAIDA	
						0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



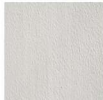
Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

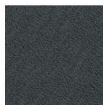
FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.



Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.



Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

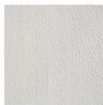
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023			
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	A NAMAS. FASADAI		
					LAIDA		
					1 : 100		
					0		
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



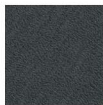
FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.



Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.



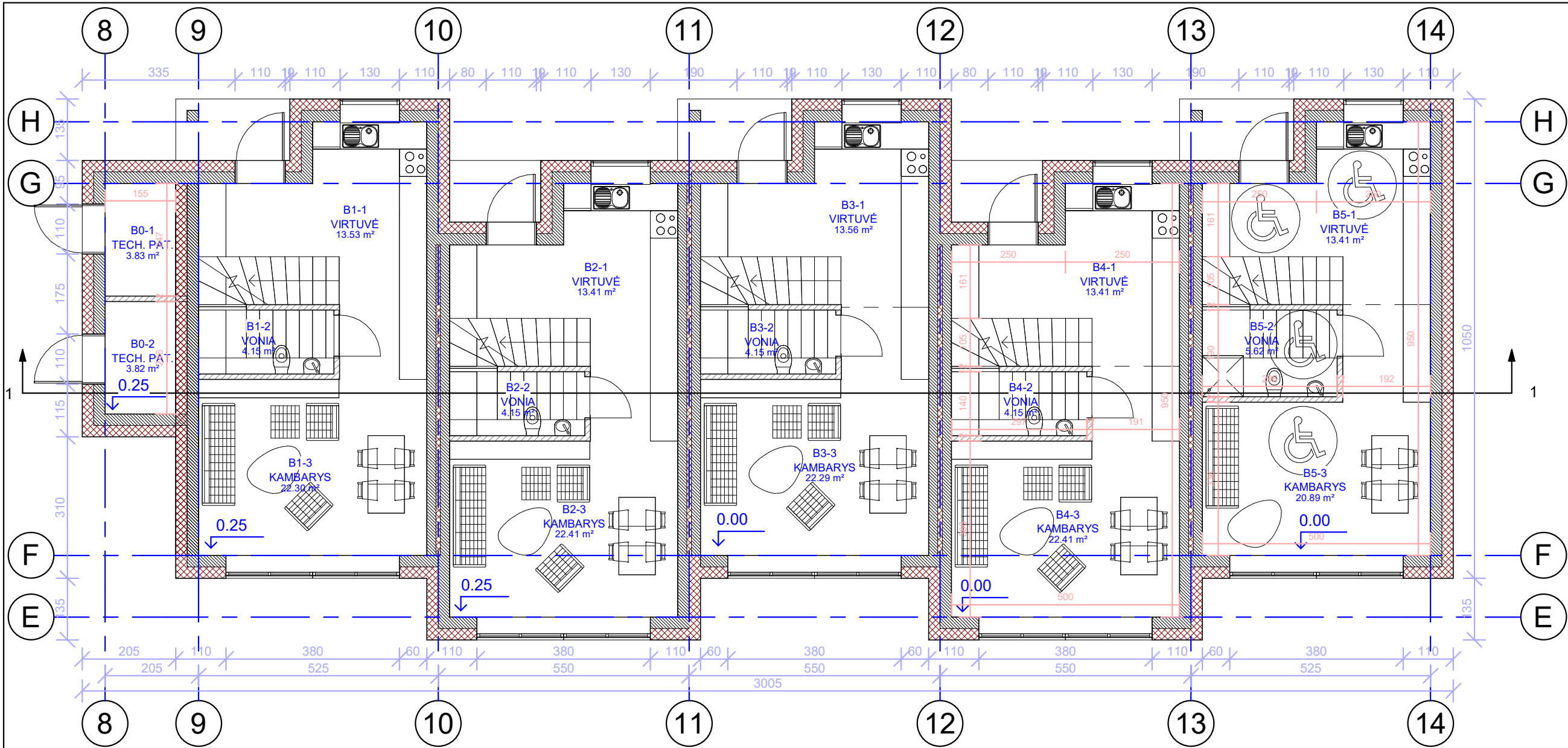
Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	A NAMAS. FASADAI	LAIDA	
					1 : 100	0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



NAMAS B. BUTAS B1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B1-1	VIRTUVĖ	13.53 m²
B1-2	VONIA	4.15 m²
B1-3	KAMBARYS	22.30 m²
B1-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B1-5	VONIA	5.90 m²
B1-6	KAMBARYS	12.48 m²
B1-7	KAMBARYS	14.17 m²
B1-8	KORIDORIUS	6.41 m²
B1-9	VONIA	5.90 m²
B1-10	KAMBARYS	12.48 m²
B1-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.89 m²

NAMAS B. BUTAS B2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B2-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B2-2	VONIA	4.15 m²
B2-3	KAMBARYS	22.41 m²
B2-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B2-5	VONIA	5.90 m²
B2-6	KAMBARYS	12.48 m²
B2-7	KAMBARYS	14.18 m²
B2-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B2-9	VONIA	5.90 m²
B2-10	KAMBARYS	12.48 m²
B2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.87 m²

NAMAS B. BUTAS B3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B3-1	VIRTUVĖ	13.56 m²
B3-2	VONIA	4.15 m²
B3-3	KAMBARYS	22.29 m²
B3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B3-5	VONIA	5.90 m²
B3-6	KAMBARYS	12.47 m²
B3-7	KAMBARYS	14.17 m²
B3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B3-9	VONIA	5.90 m²
B3-10	KAMBARYS	12.47 m²
B3-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.87 m²

NAMAS B. BUTAS B4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B4-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B4-2	VONIA	4.15 m²
B4-3	KAMBARYS	22.41 m²
B4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B4-5	VONIA	5.90 m²
B4-6	KAMBARYS	12.48 m²
B4-7	KAMBARYS	14.18 m²
B4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B4-9	VONIA	5.90 m²
B4-10	KAMBARYS	12.48 m²
B4-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.85 m²

NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B0-1	TECH. PAT.	3.83 m²
B0-2	TECH. PAT.	3.82 m²
		7.65 m²

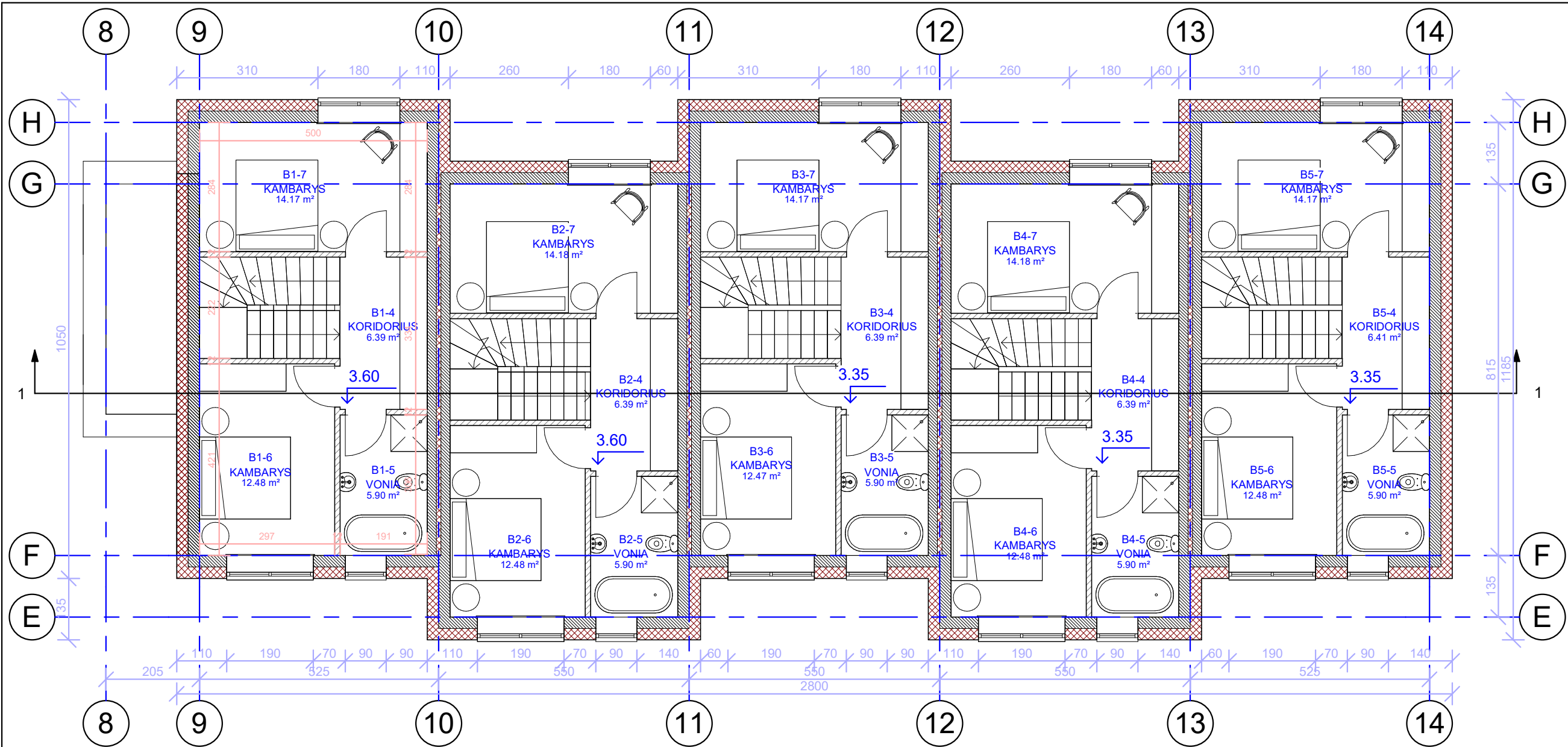
NAMAS B. BUTAS B5		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B5-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B5-2	VONIA	5.62 m²
B5-3	KAMBARYS	20.89 m²
B5-4	KORIDORIUS	6.41 m²
B5-5	VONIA	5.90 m²
B5-6	KAMBARYS	12.48 m²
B5-7	KAMBARYS	14.17 m²
B5-8	KAMBARYS	6.39 m²
B5-9	VONIA	5.90 m²
B5-10	KAMBARYS	12.48 m²
B5-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.84 m²

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiabučių turėtojų, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis - monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	B NAMAS. 1 AUKŠTAS 1 : 100	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023		
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	



NAMAS B. BUTAS B1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B1-1	VIRTUVĖ	13.53 m²
B1-2	VONIA	4.15 m²
B1-3	KAMBARYS	22.30 m²
B1-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B1-5	VONIA	5.90 m²
B1-6	KAMBARYS	12.48 m²
B1-7	KAMBARYS	14.17 m²
B1-8	KORIDORIUS	6.41 m²
B1-9	VONIA	5.90 m²
B1-10	KAMBARYS	12.48 m²
B1-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.89 m²

NAMAS B. BUTAS B2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B2-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B2-2	VONIA	4.15 m²
B2-3	KAMBARYS	22.41 m²
B2-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B2-5	VONIA	5.90 m²
B2-6	KAMBARYS	12.48 m²
B2-7	KAMBARYS	14.18 m²
B2-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B2-9	VONIA	5.90 m²
B2-10	KAMBARYS	12.48 m²
B2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.87 m²

NAMAS B. BUTAS B3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B3-1	VIRTUVĖ	13.56 m²
B3-2	VONIA	4.15 m²
B3-3	KAMBARYS	22.29 m²
B3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B3-5	VONIA	5.90 m²
B3-6	KAMBARYS	12.47 m²
B3-7	KAMBARYS	14.17 m²
B3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B3-9	VONIA	5.90 m²
B3-10	KAMBARYS	12.47 m²
B3-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.87 m²

NAMAS B. BUTAS B4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B4-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B4-2	VONIA	4.15 m²
B4-3	KAMBARYS	22.41 m²
B4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B4-5	VONIA	5.90 m²
B4-6	KAMBARYS	12.48 m²
B4-7	KAMBARYS	14.18 m²
B4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B4-9	VONIA	5.90 m²
B4-10	KAMBARYS	12.48 m²
B4-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.85 m²

NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B0-1	TECH. PAT.	3.83 m²
B0-2	TECH. PAT.	3.82 m²
		7.65 m²

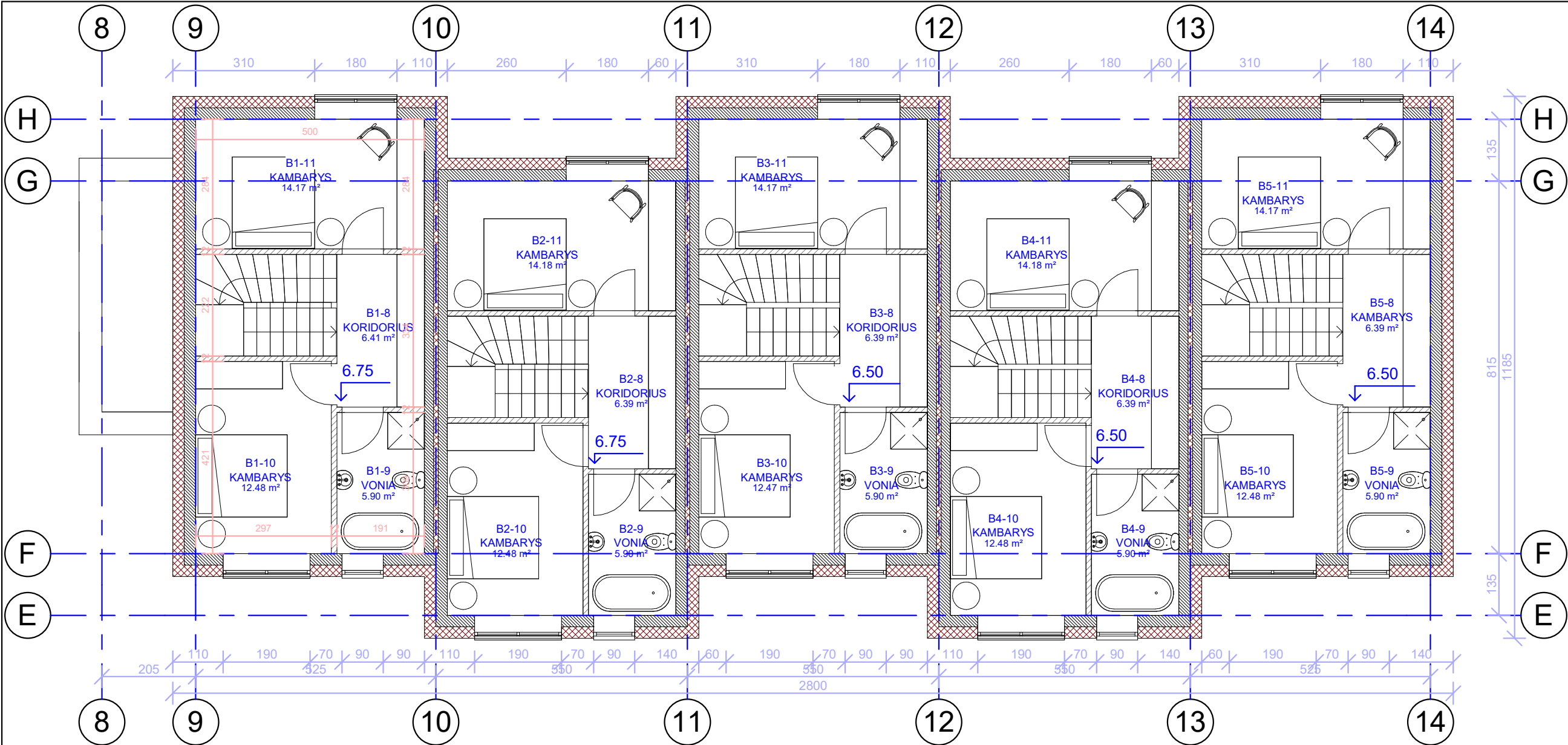
NAMAS B. BUTAS B5		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B5-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B5-2	VONIA	5.62 m²
B5-3	KAMBARYS	20.89 m²
B5-4	KORIDORIUS	6.41 m²
B5-5	VONIA	5.90 m²
B5-6	KAMBARYS	12.48 m²
B5-7	KAMBARYS	14.17 m²
B5-8	KAMBARYS	6.39 m²
B5-9	VONIA	5.90 m²
B5-10	KAMBARYS	12.48 m²
B5-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.84 m²

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m*K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,d} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,g} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodyti aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovaui.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt							
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	B NAMAS. 2 AUKŠTAS 1 : 100			LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023				0
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



NAMAS B. BUTAS B1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B1-1	VIRTUVĖ	13.53 m²
B1-2	VONIA	4.15 m²
B1-3	KAMBARYS	22.30 m²
B1-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B1-5	VONIA	5.90 m²
B1-6	KAMBARYS	12.48 m²
B1-7	KAMBARYS	14.17 m²
B1-8	KORIDORIUS	6.41 m²
B1-9	VONIA	5.90 m²
B1-10	KAMBARYS	12.48 m²
B1-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.89 m²

NAMAS B. BUTAS B2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B2-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B2-2	VONIA	4.15 m²
B2-3	KAMBARYS	22.41 m²
B2-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B2-5	VONIA	5.90 m²
B2-6	KAMBARYS	12.48 m²
B2-7	KAMBARYS	14.18 m²
B2-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B2-9	VONIA	5.90 m²
B2-10	KAMBARYS	12.48 m²
B2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.87 m²

NAMAS B. BUTAS B3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B3-1	VIRTUVĖ	13.56 m²
B3-2	VONIA	4.15 m²
B3-3	KAMBARYS	22.29 m²
B3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B3-5	VONIA	5.90 m²
B3-6	KAMBARYS	12.47 m²
B3-7	KAMBARYS	14.17 m²
B3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B3-9	VONIA	5.90 m²
B3-10	KAMBARYS	12.47 m²
B3-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.87 m²

NAMAS B. BUTAS B4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B4-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B4-2	VONIA	4.15 m²
B4-3	KAMBARYS	22.41 m²
B4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
B4-5	VONIA	5.90 m²
B4-6	KAMBARYS	12.48 m²
B4-7	KAMBARYS	14.18 m²
B4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
B4-9	VONIA	5.90 m²
B4-10	KAMBARYS	12.48 m²
B4-11	KAMBARYS	14.18 m²
		117.85 m²

NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B0-1	TECH. PAT.	3.83 m²
B0-2	TECH. PAT.	3.82 m²
		7.65 m²

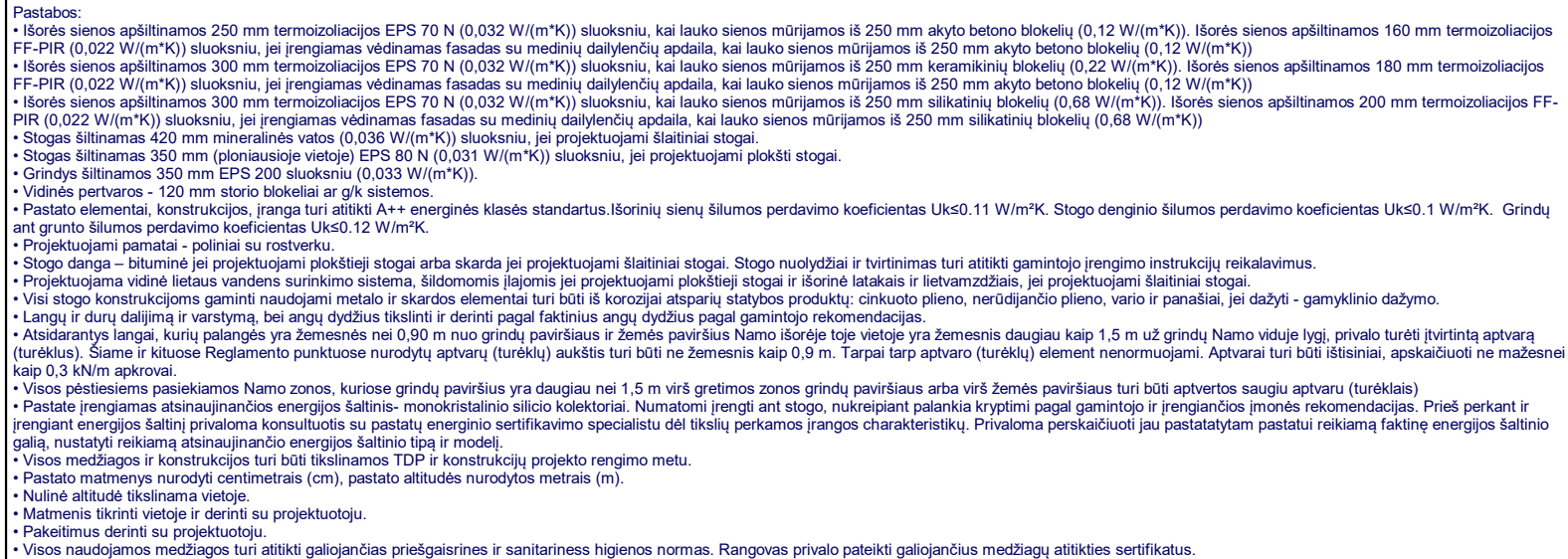
NAMAS B. BUTAS B5		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B5-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
B5-2	VONIA	5.62 m²
B5-3	KAMBARYS	20.89 m²
B5-4	KORIDORIUS	6.41 m²
B5-5	VONIA	5.90 m²
B5-6	KAMBARYS	12.48 m²
B5-7	KAMBARYS	14.17 m²
B5-8	KAMBARYS	6.39 m²
B5-9	VONIA	5.90 m²
B5-10	KAMBARYS	12.48 m²
B5-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.84 m²

Pastabos:

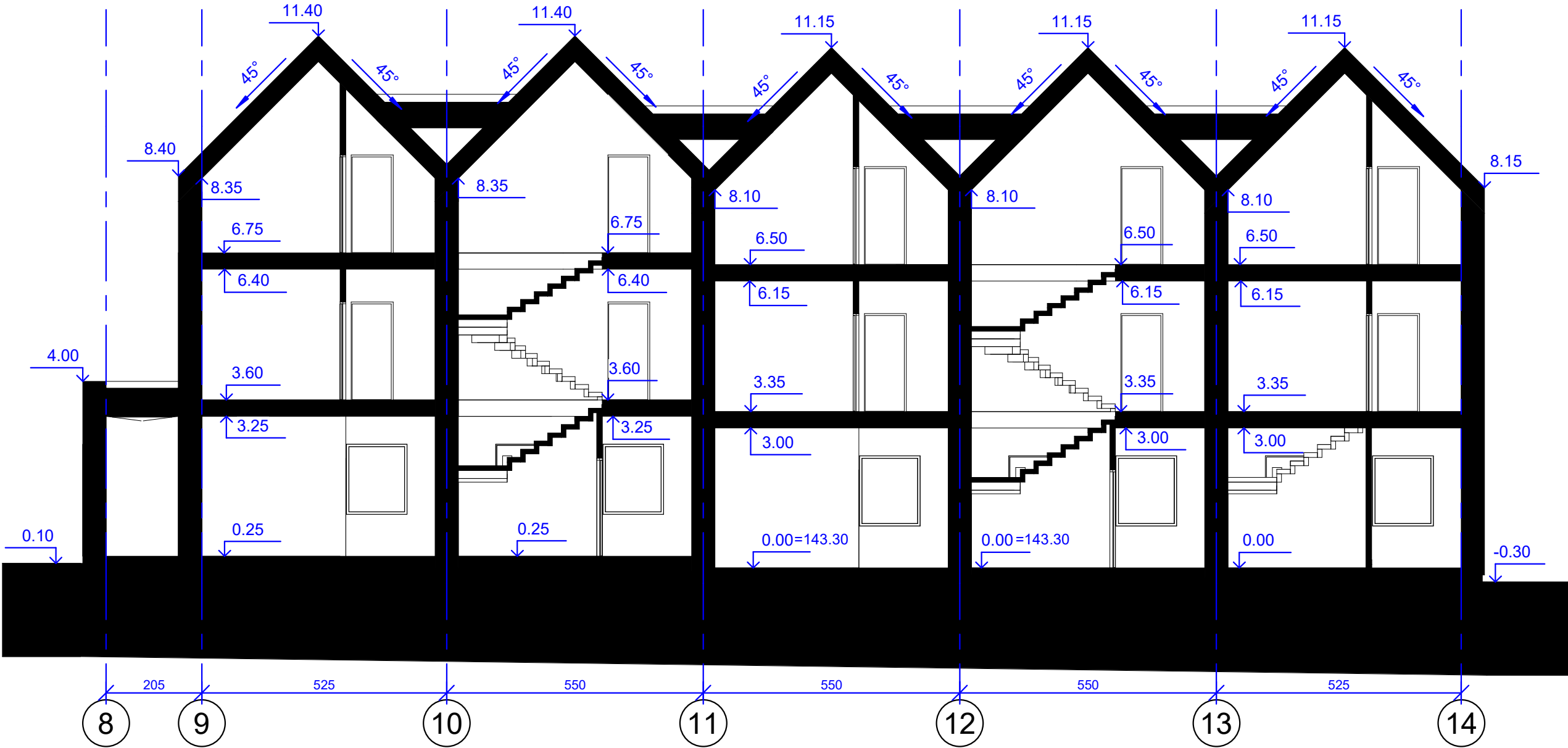
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m*K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m*K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugių kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apbrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	B NAMAS. PASTOGĖS AUKŠTAS 1 : 100
					LAI DA 0
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA
					LAPAS LAPŲ

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas				2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	B NAMAS. STOGO		LAIDA	
					PLANAS 1 : 100		0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,d} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,g} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atšinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atšinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	B NAMAS. PJŪVIS	LAIDA	
						0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



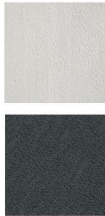
Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokštieji stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadijais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atnaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atnaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.

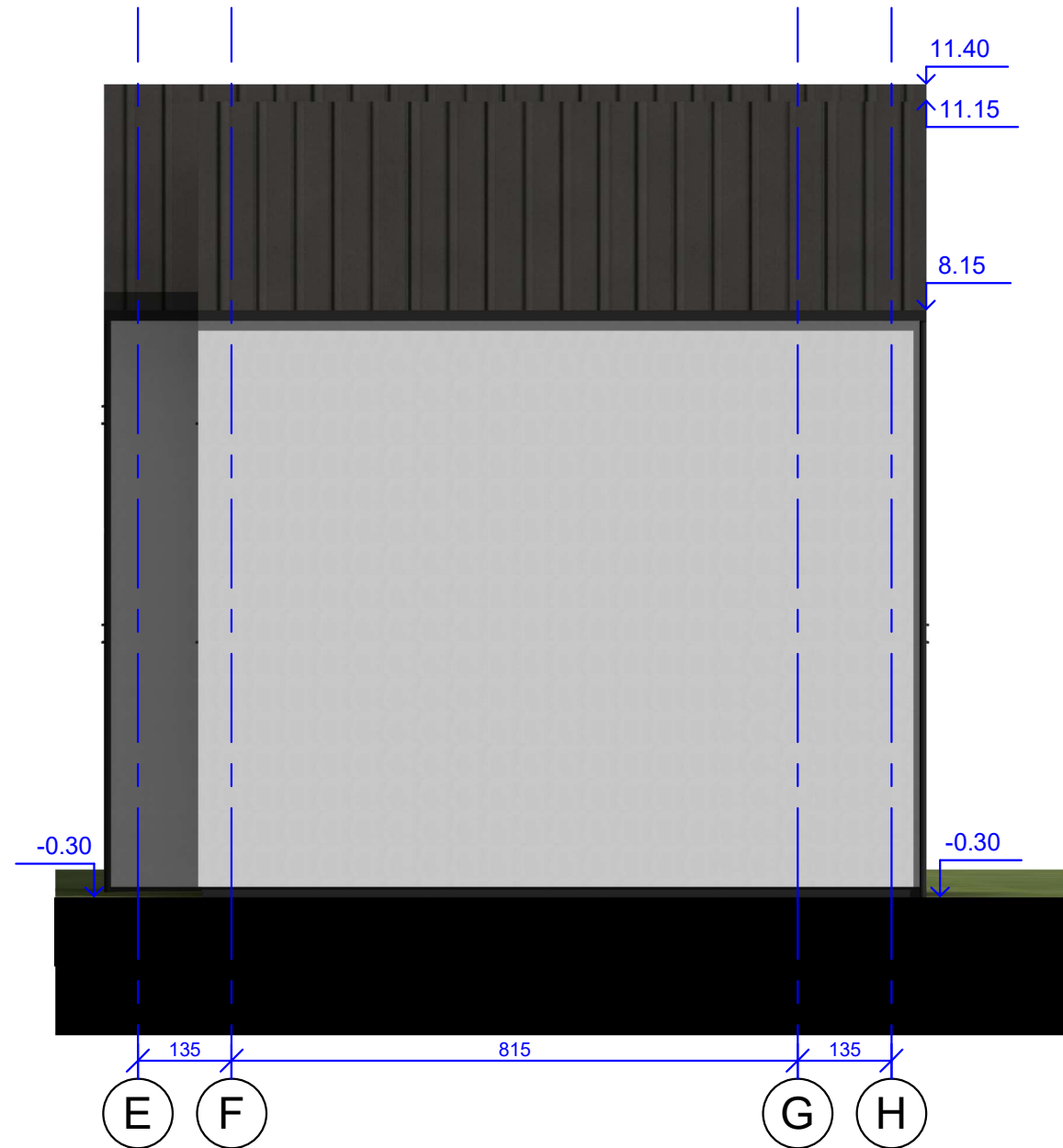
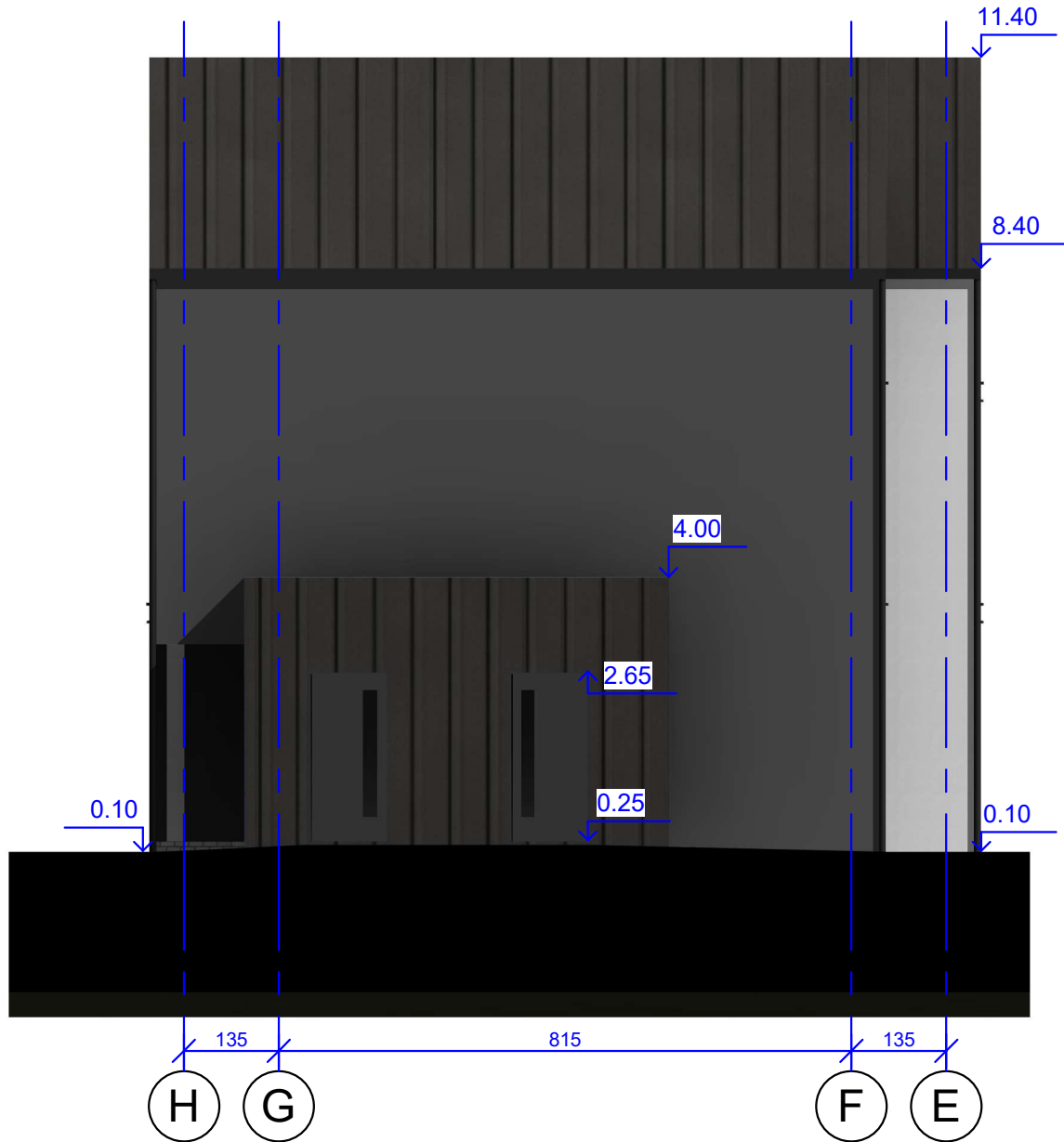


Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.

Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	B NAMAS. FASADAI	LAIDA	
					1 : 100	0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.



Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.



Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atšinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atšinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	B NAMAS. FASADAI	LAIDA	
					1 : 100	0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



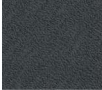
FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.



Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.



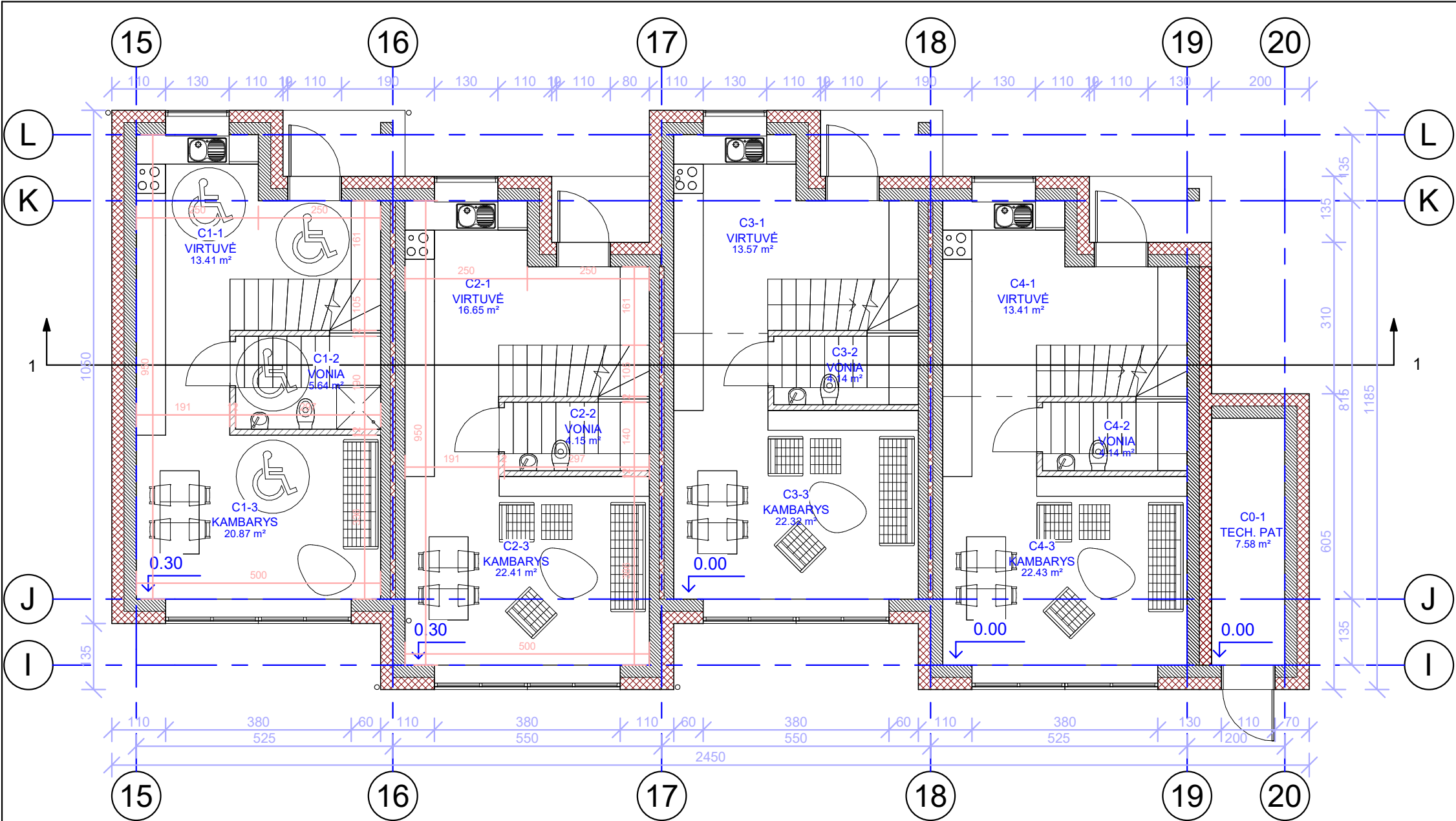
Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą į varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas				2023
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	B NAMAS. FASADAI		
					1 : 100		
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

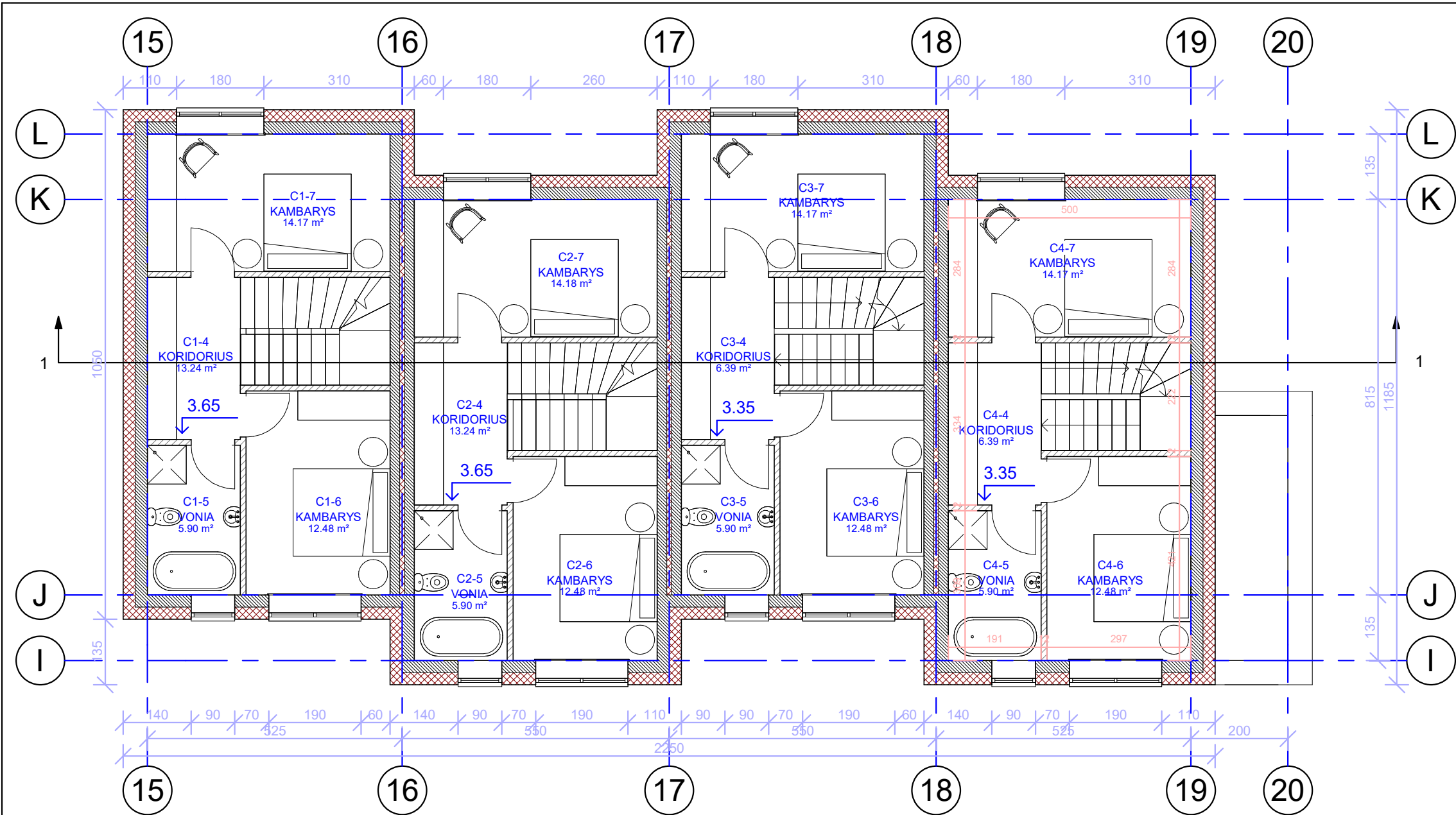


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,d} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,g} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atnaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atnaujinančios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas				2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	C NAMAS. 1 AUKŠTAS		LAIDA	
					1 : 100		0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



NAMAS C. BUTAS C1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C1-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
C1-2	VONIA	5.64 m²
C1-3	KAMBARYS	20.87 m²
C1-4	KORIDORIUS	13.24 m²
C1-5	VONIA	5.90 m²
C1-6	KAMBARYS	12.48 m²
C1-7	KAMBARYS	14.17 m²
C1-8	KORIDORIUS	13.24 m²
C1-9	VONIA	5.90 m²
C1-10	KAMBARYS	12.48 m²
C1-11	KAMBARYS	14.17 m²
		131.51 m²

NAMAS C. BUTAS C2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C2-1	VIRTUVĖ	16.65 m²
C2-2	VONIA	4.15 m²
C2-3	KAMBARYS	22.41 m²
C2-4	KORIDORIUS	13.24 m²
C2-5	VONIA	5.90 m²
C2-6	KAMBARYS	12.48 m²
C2-7	KAMBARYS	14.18 m²
C2-8	KORIDORIUS	13.24 m²
C2-9	VONIA	5.90 m²
C2-10	KAMBARYS	12.48 m²
C2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		134.78 m²

NAMAS C. BUTAS C3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C3-1	VIRTUVĖ	13.57 m²
C3-2	VONIA	4.14 m²
C3-3	KAMBARYS	22.32 m²
C3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
C3-5	VONIA	5.90 m²
C3-6	KAMBARYS	12.48 m²
C3-7	KAMBARYS	14.17 m²
C3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
C3-9	VONIA	5.90 m²
C3-10	KAMBARYS	12.48 m²
C3-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.91 m²

NAMAS C. BUTAS C4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C4-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
C4-2	VONIA	4.14 m²
C4-3	KAMBARYS	22.43 m²
C4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
C4-5	VONIA	5.90 m²
C4-6	KAMBARYS	12.48 m²
C4-7	KAMBARYS	14.17 m²
C4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
C4-9	VONIA	5.90 m²
C4-10	KAMBARYS	12.48 m²
C4-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.87 m²

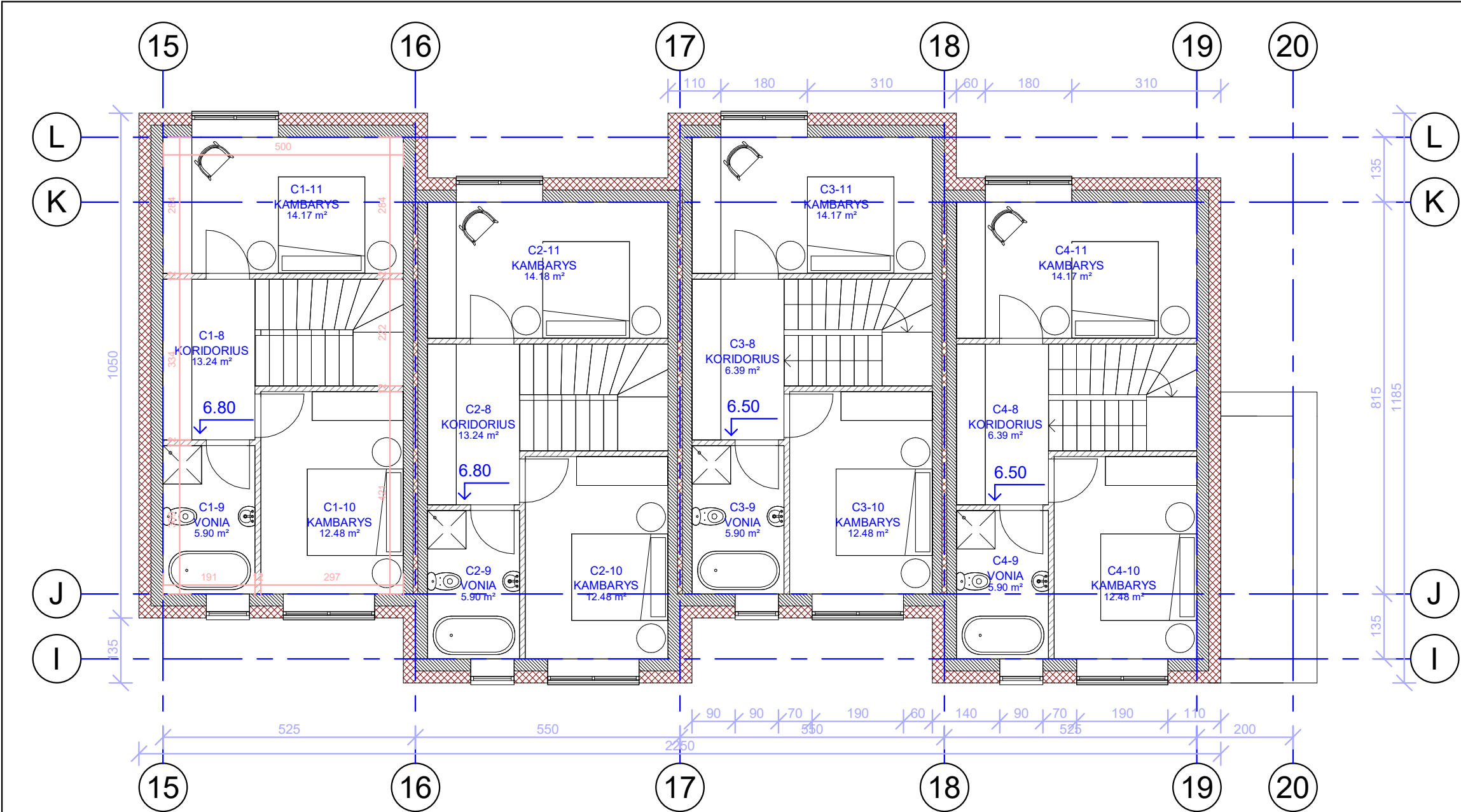
NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
CO-1	TECH. PAT.	7.58 m²
		7.58 m²

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimų ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt							
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	C NAMAS. 2 AUKŠTAS			LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023				0
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



NAMAS C. BUTAS C1		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C1-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
C1-2	VONIA	5.64 m²
C1-3	KAMBARYS	20.87 m²
C1-4	KORIDORIUS	13.24 m²
C1-5	VONIA	5.90 m²
C1-6	KAMBARYS	12.48 m²
C1-7	KAMBARYS	14.17 m²
C1-8	KORIDORIUS	13.24 m²
C1-9	VONIA	5.90 m²
C1-10	KAMBARYS	12.48 m²
C1-11	KAMBARYS	14.17 m²
		131.51 m²

NAMAS C. BUTAS C2		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C2-1	VIRTUVĖ	16.65 m²
C2-2	VONIA	4.15 m²
C2-3	KAMBARYS	22.41 m²
C2-4	KORIDORIUS	13.24 m²
C2-5	VONIA	5.90 m²
C2-6	KAMBARYS	12.48 m²
C2-7	KAMBARYS	14.18 m²
C2-8	KORIDORIUS	13.24 m²
C2-9	VONIA	5.90 m²
C2-10	KAMBARYS	12.48 m²
C2-11	KAMBARYS	14.18 m²
		134.78 m²

NAMAS C. BUTAS C3		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C3-1	VIRTUVĖ	13.57 m²
C3-2	VONIA	4.14 m²
C3-3	KAMBARYS	22.32 m²
C3-4	KORIDORIUS	6.39 m²
C3-5	VONIA	5.90 m²
C3-6	KAMBARYS	12.48 m²
C3-7	KAMBARYS	14.17 m²
C3-8	KORIDORIUS	6.39 m²
C3-9	VONIA	5.90 m²
C3-10	KAMBARYS	12.48 m²
C3-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.91 m²

NAMAS C. BUTAS C4		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C4-1	VIRTUVĖ	13.41 m²
C4-2	VONIA	4.14 m²
C4-3	KAMBARYS	22.43 m²
C4-4	KORIDORIUS	6.39 m²
C4-5	VONIA	5.90 m²
C4-6	KAMBARYS	12.48 m²
C4-7	KAMBARYS	14.17 m²
C4-8	KORIDORIUS	6.39 m²
C4-9	VONIA	5.90 m²
C4-10	KAMBARYS	12.48 m²
C4-11	KAMBARYS	14.17 m²
		117.87 m²

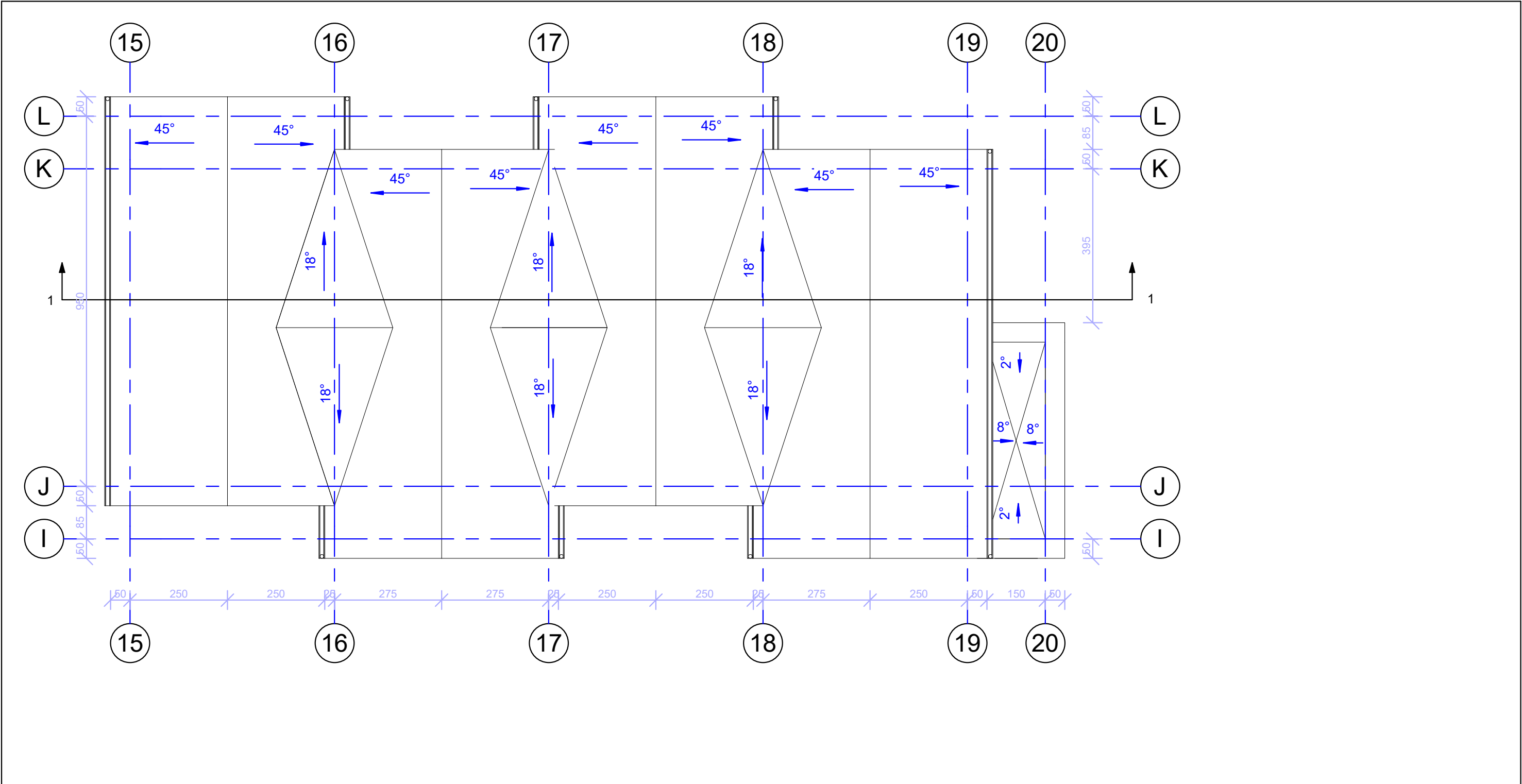
NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
C0-1	TECH. PAT.	7.58 m²
		7.58 m²

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylėnčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,11 W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,1 W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U_k ≤ 0,12 W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugių kaip 1,5 m už grindų Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančios energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023			
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	C NAMAS. PASTOGĖS AUKŠTAS 1 : 100		
					LAIDA 0		
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

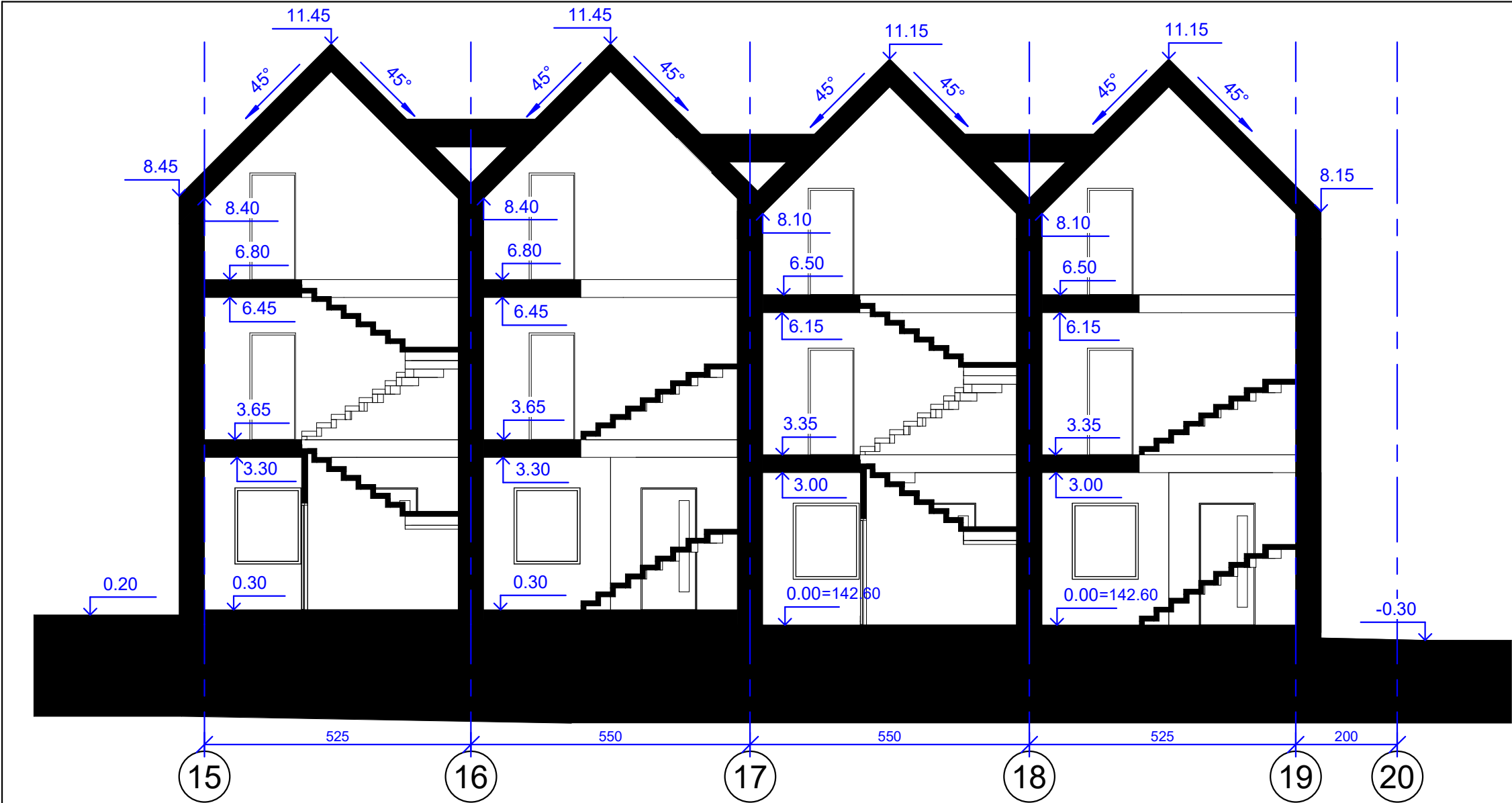


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžių tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atnaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atnaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023			
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	C NAMAS. STOGO PLANAS 1 : 100		
					LAIDA 0		
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

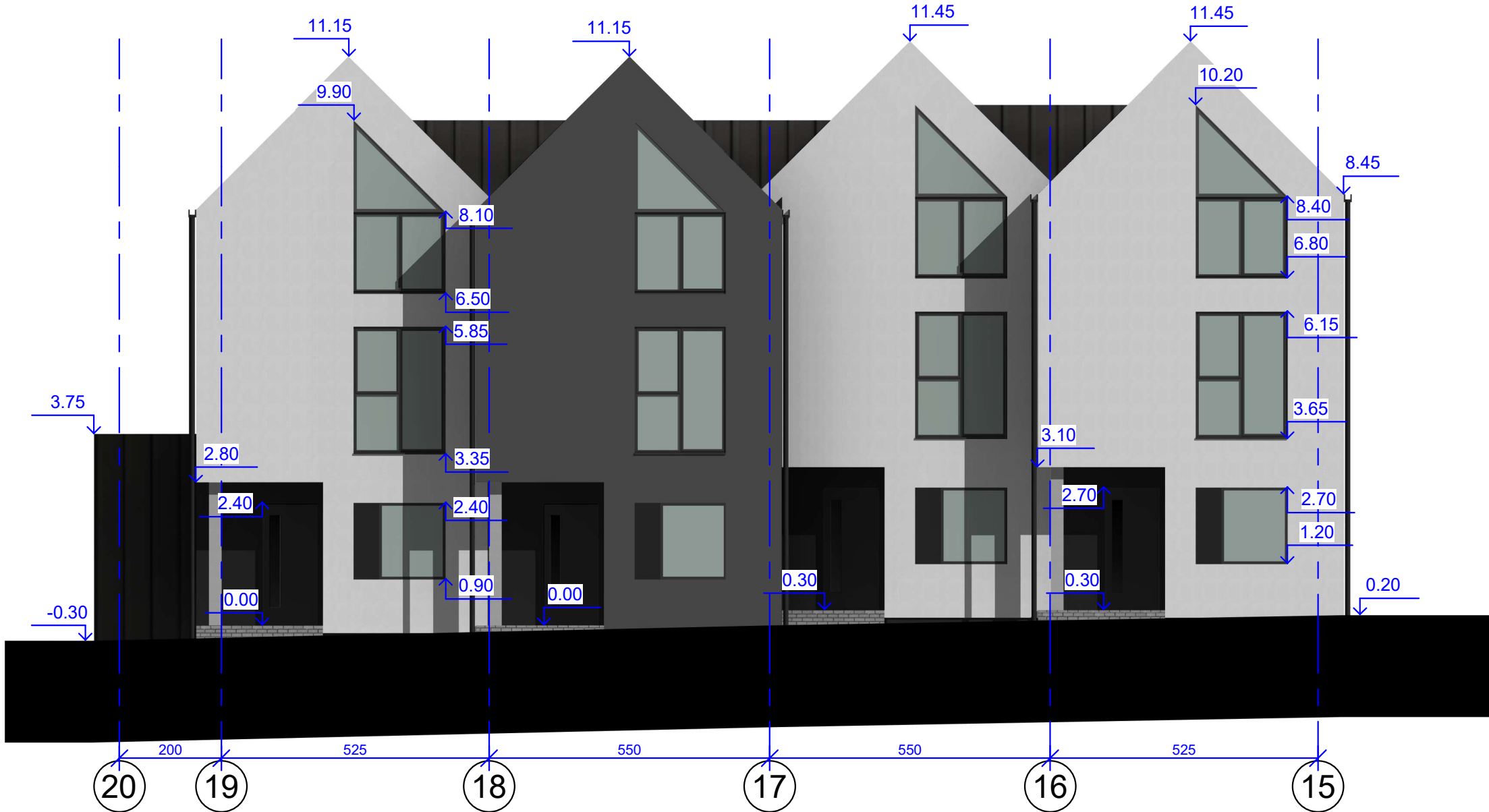


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	C NAMAS. PJŪVIS
					Laida
					0
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“			S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS
					LAPŲ



FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.



Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.



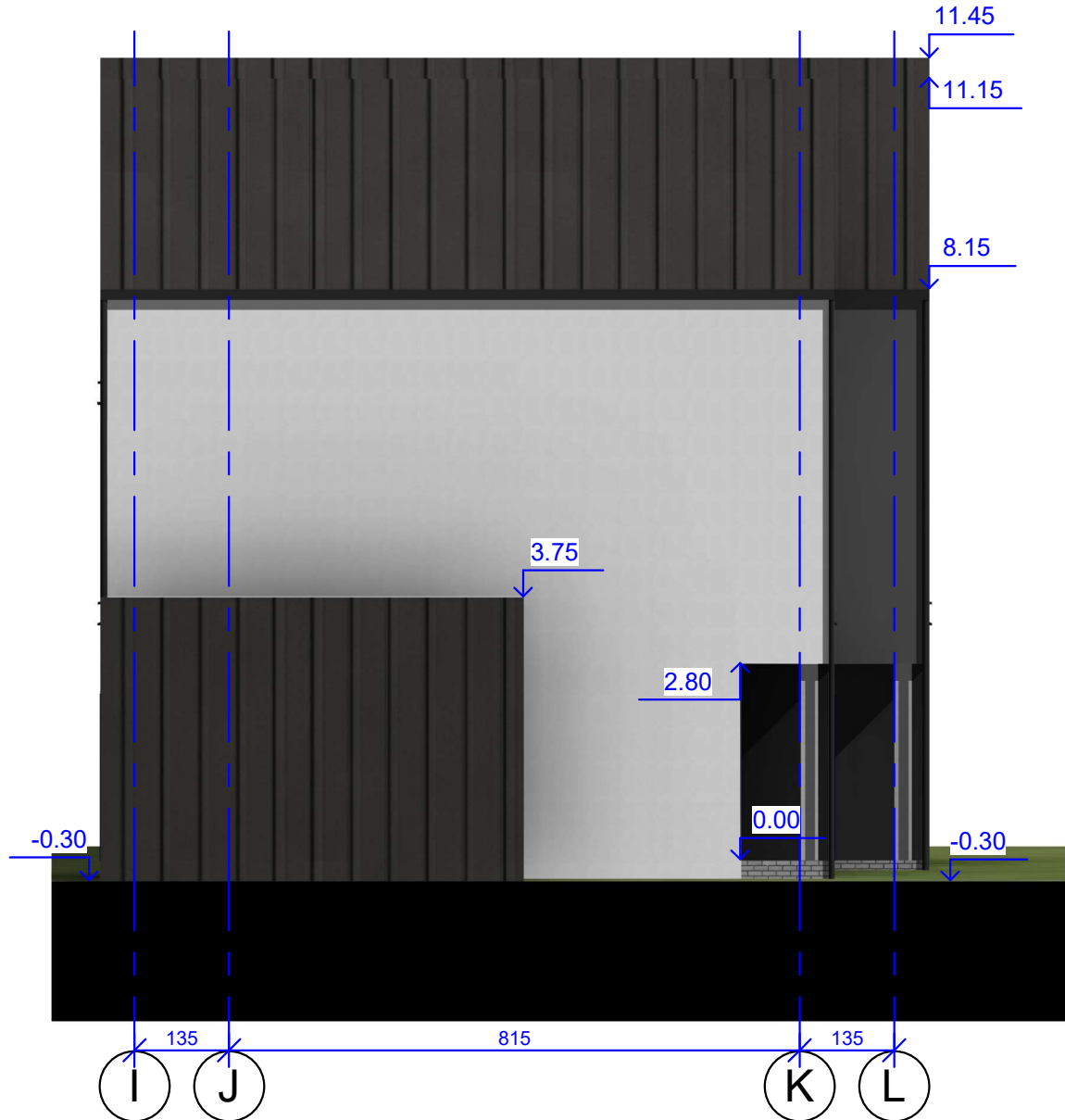
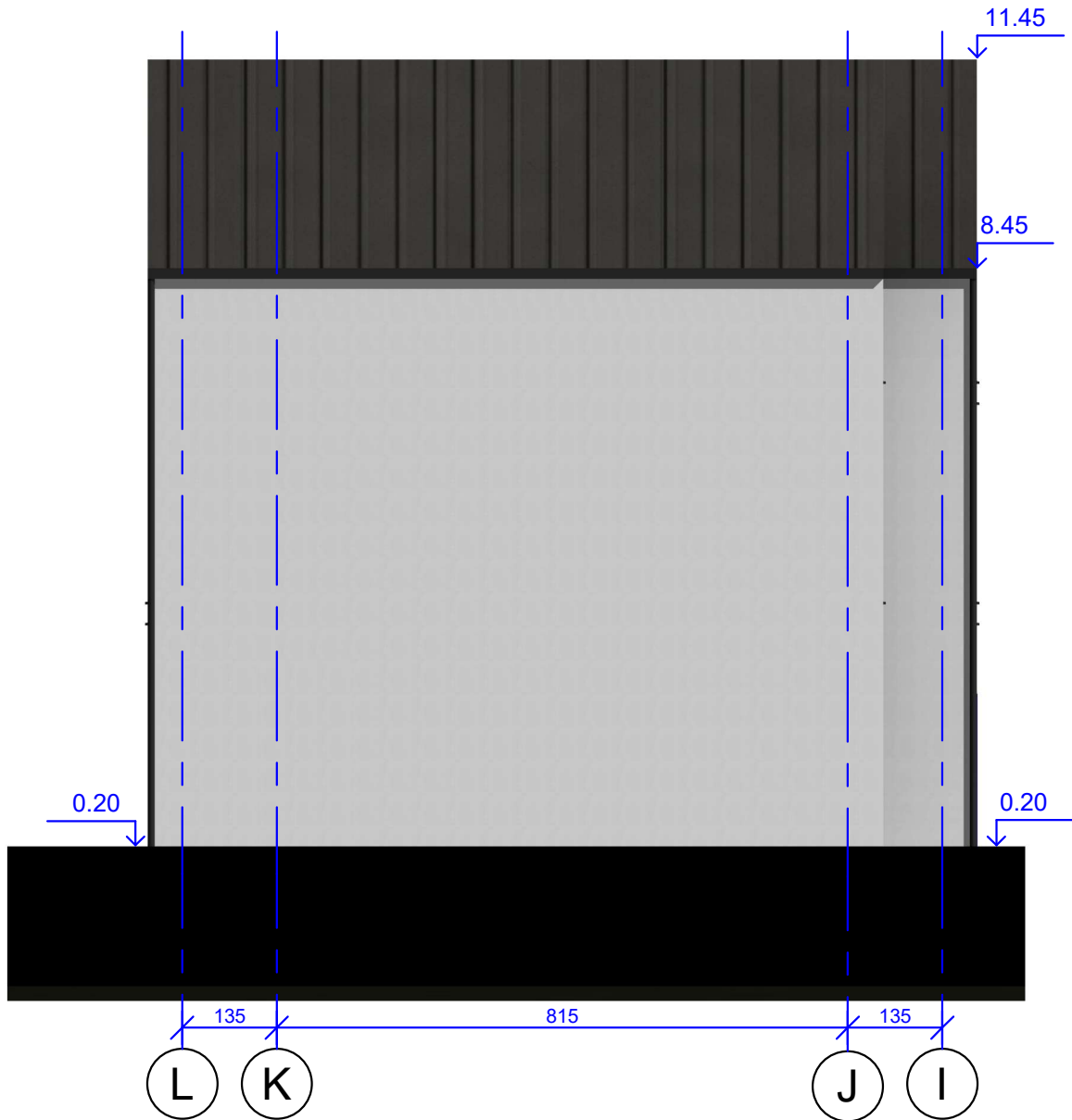
Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą į varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

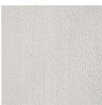
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	C NAMAS. FASADAI	LAIDA	
					1 : 100	0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



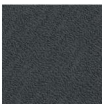
FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.



Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.



Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

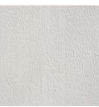
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	C NAMAS. FASADAI	LAIDA	
					1 : 100	0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



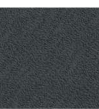
FASADŲ ŽYMĖJIMAS



Stogo danga, pilka skarda, ral7016 ar pan.



Tinkas, baltas, ral9010 ar pan.



Tinkas, pilkas, ral7015 ar pan.

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadijais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą į varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
- Pastate įrengiamas atšinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atšinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	C NAMAS. FASADAI	LAIDA	
					1 : 100	0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)). Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,d} \leq 0,1$ W/m²K. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,g} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Pastate įrengiamas atšinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atšinaujinancio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: sprendiniai tikslinami DP metu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, JAUNUČIO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas			2023	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	VIZUALIZACIJA	LAIDA	
					ESAMOJE APLINKOJE	0	
LT	Statytojas: UAB “TVARI STATYBA“				S2022J6-A,B,C-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2022-02- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)
 Į 2022-02-02 Nr. E348-158/22(2.9.4.9E-INF)

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO JAUNUČIO G. 6

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo objektui „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Jaunučio g. 6, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:2697) eismo jungtis, vadovaujantis Apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių keitimas apie 6,3 ha teritorijos dalyje sprendiniais, numatyta su keliu, nepatenkančiu į Savivaldybės valdomas susisieikimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo

dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. p. marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-09 Nr. A51-18444/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-08 15:45:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-08 15:45:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-09 11:23:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-09 11:23:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“