

MB „Eterna“
Zietelos g. 3,
LT-03160 Vilnius,
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt



STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „VĖJŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., SAKALŲ II K., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., SAKALŲ II K.
(SKL. UNIK. NR. 4400-0216-0118; 4400-1648-7737; 4400-1648-7848)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM23-64557; GAM23-64558

PROJEKTO DALIS

BENDROJI (BD)

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-230811

PROJEKTO LAIDA,
DATA

0,
2023-12

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA (TOMAS)

-

40196

PROJEKTO VADOVAS

T.ANDRIUŠKEVIČIUS

(PARAŠAS)

BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
XX -PP-BD.DŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
XX -PP-BD.BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
XX -PP-BD.AR	11	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	6		AB „ESO“ prijungimo sąlygos nr. GAM23-64557, 2023-10-02	
	6		AB „ESO“ prijungimo sąlygos nr. GAM23-64558, 2023-10-02	
BRĖŽINIAI				
00-PP-SP.B01	2	0	Sklypo planas, Sklypo vertikalinis planas, Sklypo sutvarkymo planas	
00-PP-SP.B02	2	0	Suvestinis sklypo inžinerinis tinklų planas	
01-PP-SA.B01	1	0	Fasadas iš priekio, viršaus, šono ir aksonometrija	
01-PP-SA.B02	1	0	Vizualizacijos	

TVIRTINU:

UAB „VĖJŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-0216-0118)			
1. Sklypo plotas	m ²	15800	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	1	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7737)			
1. Sklypo plotas	m ²	9464	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	0,1	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7848)			
1. Sklypo plotas	m ²	9488	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	0,9	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. elektros energijos tiekimo tinklai			
1.1. 0,4kV jėgos kabelio Al ilgis	m	636	
- elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm ²	4x95; 50	
1.2. DC kabelio Cu ilgis*	m	15000	
- elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. x mm ²	1x6	
V. KITI STATINIAI			
1. Saulės šviesos energijos elektrinė	kW	349,8	Neypatingasis, nauja statyba, skl. Un. Nr. 4400-1648-7848, 4400-1648-7737, 4400-0216-0118
- fotoelementų moduliai	vnt. x W	530 x 660	
2. Saulės šviesos energijos elektrinė	kW	349,8	Neypatingasis, nauja statyba, skl. Un. Nr. 4400-0216-0118
- fotoelementų moduliai	vnt. x W	530 x 660	

PASTABOS:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Andriuškevičius, kv. atest. Nr. 40196

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Pagrindiniai dokumentai statinio projektui rengti

1.	Nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai
2.	Žemės sklypų planai
3.	Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Nr. T1-165, 2008 m.).
4.	AB „ESO“ prijungimo sąlygos nr. GAM23-64557, 2023-10-02 ir GAM23-64558, 2023-10-02
5.	TRSA suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotys, 2023-11-20
6.	Žemės sklypo k. Nr. 7885/0007:186, esančio Liūnų k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., detalusis planas
7.	Žemės sklypo k. Nr. 7885/0007:187, esančio Liūnų k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., detalusis planas
8.	Inžinerinis topografinis planas

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Žin. 2011, Nr. 62-2936	LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
LRS, Nr.: I-1240	LR Statybos įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

0	2023-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., SAKALŲ II K., STATYBOS PROJEKTAS	
40196	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	UAB „VĖJŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS“		ELT-230811-XX-PP-BD.AR	1 11

STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
Lietuvos Respublikos (toliau – LR) gamtinių dujų įstatymo (toliau – GDI)	
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSI)	
LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės	
LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės	
EJIT - “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.” Vilnius 2012	
Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.	
Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);	
SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr.134/493)	
Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos socialinės Apsaugos ir darbo ministro 2010 m rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425)	
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233)	
Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102)	
SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.77)	
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276)	
Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija	
Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija)	
Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija	
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	

2. STATINIO PROJEKTO BENDRI DUOMENYS

Statinių statybos vieta	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. Žemės sklypo un. Nr.: 4400-0216-0118 Žemės sklypo kad. Nr.: 7885/0007:128 Viešvėnų k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: --- Žemės sklypo plotas: 1.5800 ha
	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. Žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7737 Žemės sklypo kad. Nr.: 7885/0007:186 Viešvėnų k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.9464 ha
	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. Žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7848 Žemės sklypo kad. Nr.: 7885/0007:187 Viešvėnų k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.9488 ha
Galia (adresas)	349,8 (skl. Kad. Nr.: 7885/0007:128; 7885/0007:186; 7885/0007:187)
	349,8 (skl. Kad. Nr.: 7885/0007:128)
Statinių pagr. naudojimo pask.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos elektrinės (12.)
Statinių kategorija	Neypatingasis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektavimo ir (ar) statybų finansavimas	Privačios lėšos

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Statinio geografinė vieta

Vakarinė LR, centrinė Telšių rajono dalis ir pietinė Sakalų II k. dalis.

3.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Visi sklypai supami esamų žemės ūkio paskirties sklypų kur vyrauja dirbami arba dirvonuojantys laukai. Šiaurinis sklypas ribojasi su esamu miško masyvu. Rytinėje prieigoje esamas privažiavimo keliukas.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-230811-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	11	0

3.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Visų trijų sklypų reljefas panašus – gan stipriai žemėjantis vakarų kryptimi. Aukščių altitudės sklypuose svyruoja nuo 157.00 (rytinėje pusėje) iki 144.00 (vakarinėje dalyje).

3.4. Sklype esantys statiniai

Sklypuose esami melioracijos sistemos statiniai ir vėjo jėgainės malūnai bei juos aptarnaujantys inžineriniai tinklai.

3.5. Sklype esantys želdiniai

Sklype želia žolė.

3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7737)	
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, dešimtas skirsnis
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	V skyrius, pirmasis skirsnis
Kelių apsaugos zonos	III skyrius, antrasis skirsnis
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7848)	
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	V skyrius, pirmasis skirsnis
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-0216-0118)	
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	V skyrius, pirmasis skirsnis

3.7. Teritorijų planavimo dokumentai

3.7.1. Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Nr. T1-165, 2008 m.):

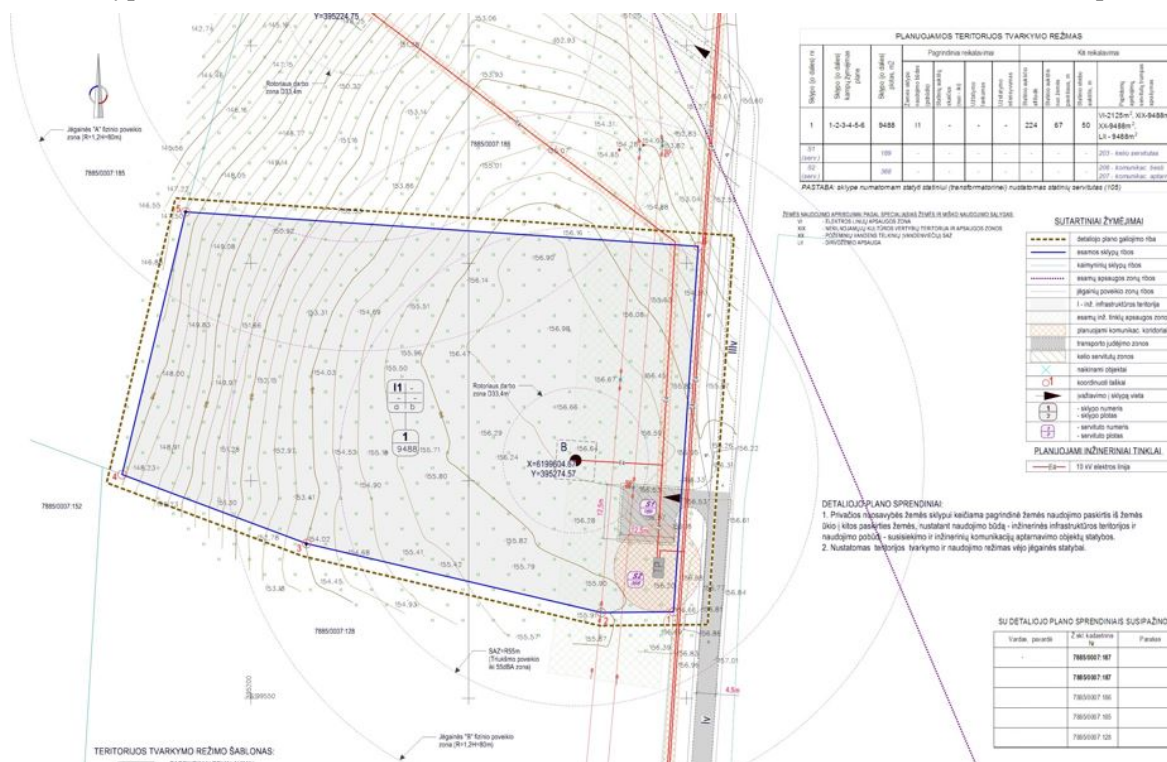


Žemės ūkio paskirties žemė: intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės-augalininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse.

3.7.2. Žemės sklypo k. Nr. 7885/0007:186, esančio Liūnų k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., detalusis planas:



3.7.3. Žemės sklypo k. Nr. 7885/0007:187, esančio Liūnų k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., detalusis planas:



3.8. Geologinė situacija

Nenustatyta.

3.9. Hidrogeologinė situacija

Nenustatyta.

4. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo statybiniai tyrimai	Numeris	Data
Inžinerinis topografinis planas, M 1:500	TIHS1-20230727-052075	2023-07-27

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

1. Saulės šviesos energijos elektrinė
349,8 kW galios saulės šviesos energijos elektrinė sklypuose adresu: kad. Nr.: 7885/0007:128; 7885/0007:186; 7885/0007:187.
2. Saulės šviesos energijos elektrinė
349,8 kW galios saulės šviesos energijos elektrinė sklype kad. Nr.: 7885/0007:128.

Projektuojamose saulės elektrinėse modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas horizonto atžvilgiu 30° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas).

Statomose dvejose 699,6 kW (viena – 349,8 kW ir kita – 349,8 kW) galios saulės elektrinėse numatyti po 530 fotomoduliai po 660 W ($2 \times 530 \times 660 = 699,6$ kW DC pusėje). Numatomi 6 vnt. inverterių Huawei SUN2000-100KTL-M1 ir 2 vnt. Huawei SUN2000-50KTL-M3.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Fotomoduliai jungiami grupėmis prie 8 inverterių. 6 inverterių maksimali išėjimo galia AC pusėje 110kW (kai $\cos\phi=1$) ($6 \times 110 = 660$ kW AC pusėje), 2 inverterių maksimali išėjimo galia AC pusėje 55kW (kai $\cos\phi=1$) ($2 \times 55 = 110$ kW AC pusėje). Nuo inverterių iki projektuojamos abonentinės transformatorinės R-419A ir R-420A klojami 6 0,4 kV įtampos Al 4x120 mm² ir 2 0,4 kV įtampos Al 4x70 mm² kabeliai aliuminio gyslomis. Pastarieji kabeliai prijungiami prie R-419A ir R-420A 0,4 kV skirstyklose sumontuotų 6 vnt. reguliuojamų automatinių jungiklių QF 200A ir 2 vnt. automatinių jungiklių QF C100A.

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Nėra.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Susisiekimo komunikacijos – esamos.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. D1-358 „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ statybos metu privalomi šie aplinkosauginiai reikalavimai:

- statybos darbai pievose ir ganyklose pradedami iki gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio (nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d.) arba pradedami šiam laikotarpiui pasibaigus. Jeigu statybos darbai pradėti iki šio punkto nurodyto gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio pradžios, tokie darbai gali būti tęsiami.
- statybos darbai gyvenamosiose vietovėse vykdomi tik darbo dienomis dienos metu – nuo 7 val. iki 19 val. arba savivaldybių vykdomosios institucijos nustatytu leidžiamu statybos darbų pradžios ir pabaigos laiku.
- statybos darbai vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, atitinkančiais teisės aktų, nustatančių ribinius triukšmo dydžius ir aplinkos oro užterštumo normas, reikalavimus.
- statybos metu nukastas derlingojo dirvožemio sluoksnis saugomas. Baigus statybos ir įrengimo darbus, – panaudojamas rekultivuoti pažeistą žemę arba gerinti mažai produktyvias žemės ūkio naudmenas.
- siekiant išvengti dirvožemio erozijos, statybos metu pažeisti plotai apželdinti žoliniais augalais.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-230811-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	11	0

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. D1-358 „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ eksploatacijos metu (ir po jos) privalomi šie aplinkosauginiai reikalavimai:

- teritorijoje augmenijai reguliuoti taikomi šie būdai: gyvūnų (pvz., avių ar ožkų) arba paukščių (pvz., vištų ar žąsų) ganymas; šienavimas; mulčiavimas organinėmis medžiagomis (pvz., šienų, lapais, durpėmis, medžių žieve, medienos gabaliukais, pjuvenomis); kiti necheminiai (pvz., mechaniniai ar biologiniai) būdai ir/arba nurodytų būdų deriniai.
- draudžiama naudoti chemines medžiagas ir cheminius mišinius augmenijai reguliuoti.
- eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrinę ją plauti naudojamos cheminės medžiagos ar cheminiai mišiniai, susidariusios nuotekos, neatitinkančios Nuotekų tvarkymo reglamento (Reglamentas), 1 lentelėje nurodytų reikalavimų ir užterštos Reglamentas 1 priede ir (arba) 2 priedo A dalyje, ir (arba) B dalies B1 sąraše nurodytomis pavojingomis medžiagomis, ir (arba) pavojingomis medžiagomis, kurių saugos duomenų lapuose nurodomas pavojingumas (kenksmingumas) aplinkai ir žmogui, turi būti surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Reglamento reikalavimais.
- baigus eksploatuoti saulės šviesos energijos elektrinę, teritorija rekultivuojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarime Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ nustatyta tvarka.
- baigus eksploatuoti saulės šviesos energijos elektrinę, ji sutvarkoma vadovaujantis teisės aktų, reglamentuojančių atliekų tvarkymą, reikalavimais. Visos eksploatacijos užbaigimo ir išmontavimo darbų metu susidariusios elektros ir elektroninės įrangos, statybinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams saugomos specialiuose kontaineriuose.
- saulės šviesos energijos elektrinės eksploatacijos užbaigimo ir išmontavimo darbai vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, atitinkančiais teisės aktų, nustatančių ribinius triukšmo dydžius ir aplinkos oro užterštumo normas, reikalavimus.
- baigus eksploatuoti saulės šviesos energijos elektrinę, išmontavimo darbai gyvenamosiose vietovėse vykdomi tik darbo dienomis dienos metu – nuo 7 val. iki 19 val. arba savivaldybių vykdomosios institucijos nustatytu leidžiamu statybos darbų pradžios ir pabaigos laiku.
- saulės šviesos energijos elektrinės išmontavimo darbai pievose ir ganyklose pradedami iki gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio (nuo balandžio 15 d. iki birželio 15 d.) arba pradedami šiam laikotarpiui pasibaigus. Jeigu pievų ir ganyklų plotuose saulės šviesos energijos elektrinių išmontavimo darbai pradėti iki šio punkto nurodyto gyvūnų veisimosi ir paukščių perėjimo laikotarpio pradžios, tokie darbai gali būti tęsiami.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

10.1. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

10.2. specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

10.3. aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas

Nėra

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-230811-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	11	0

10.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7737)	
Elektros tinklų apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su tinklus eksploatuojančia įmone (ESO).
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Projektiniai sprendiniai nepatenka į šią zoną.
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	Projektiniais sprendiniais numatyto statinio statyba ir jo eksploatacija nėra veikla kurią draudžia specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	---
Kelių apsaugos zonos	Projektiniai sprendiniai nepatenka į šią zoną.
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-1648-7848)	
Elektros tinklų apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su tinklus eksploatuojančia įmone (ESO).
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	Projektiniais sprendiniais numatyto statinio statyba ir jo eksploatacija nėra veikla kurią draudžia specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	---
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Sakalų II k. (žemės sklypo un. Nr.: 4400-0216-0118)	
Elektros tinklų apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su tinklus eksploatuojančia įmone (ESO).
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	---

10.5. projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Saulės elektrinės apsaugai projektuojamas aptvėrimas, apsauginės signalizacijos-perimetro ir vaizdo stebėjimo sistemos.

Tvora pakeliama apie 10-15 cm nuo žemės paviršiaus (tam, kad smulkūs gyvūnai galėtų laisvai ir nekliudomai judėti).

Pastačius saulės elektrines ant tvoros bus įrengtos 2 tūpyklos plėšriesiems paukščiams, nuo kurių paukščiai galėtų medžioti pelinius graužikus ar kitą grobį.

12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Nėra

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-230811-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	11	0

Nėra

14. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Nėra

15. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Nėra

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

17. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Nėra

18. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Nėra

19. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

20. TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIES SPRENDINIAI

Nėra

21. APLINKOSAUGA

21.1. Bendri reikalavimai

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybinių mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-230811-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	11	0

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti.

21.2. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai

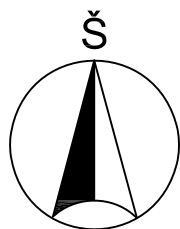
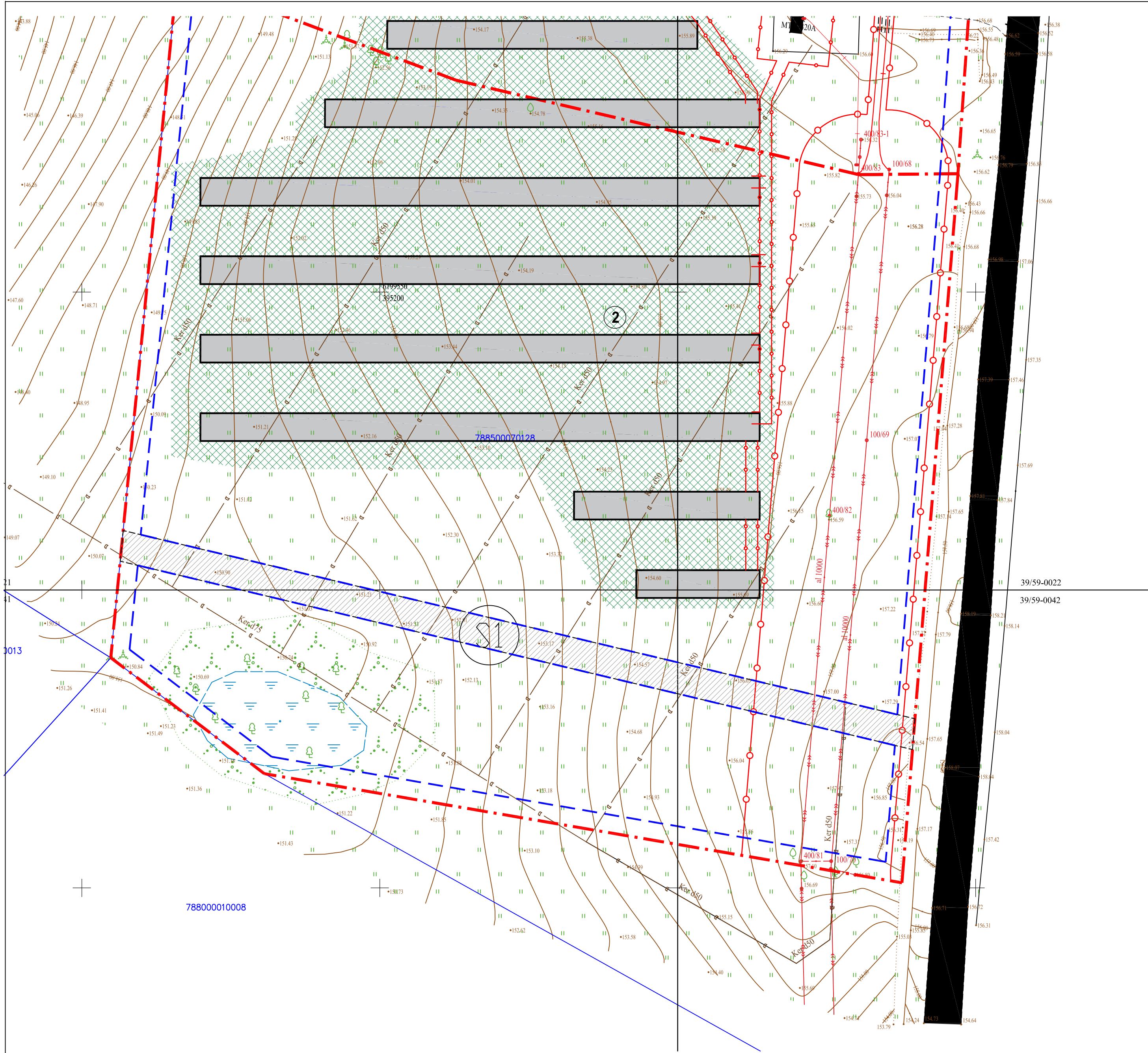
Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, tonos	Tvarkymo būdas (atliekų šalinimo, naudojimo būdai)
17 02 01	medis	1,05	R9. Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
17 02 03	plastikas	0,02	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
20 01 01	popierius ir kartonas	0,08	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)

Atliekų rūšiavimas

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.



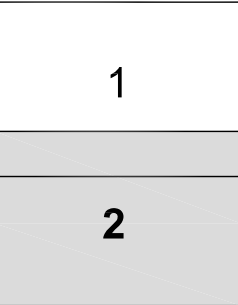
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

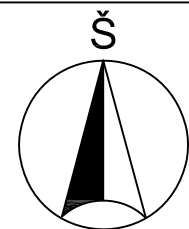
Nr.	Statinio pavadinimas
2.	Proj. saulės šviesos energijos elektrinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatyti galima teritorija
	Projektuojami statiniai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Vejos danga
	Kelio servitutas

BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA





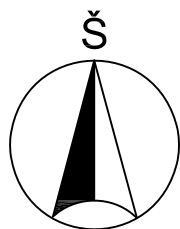
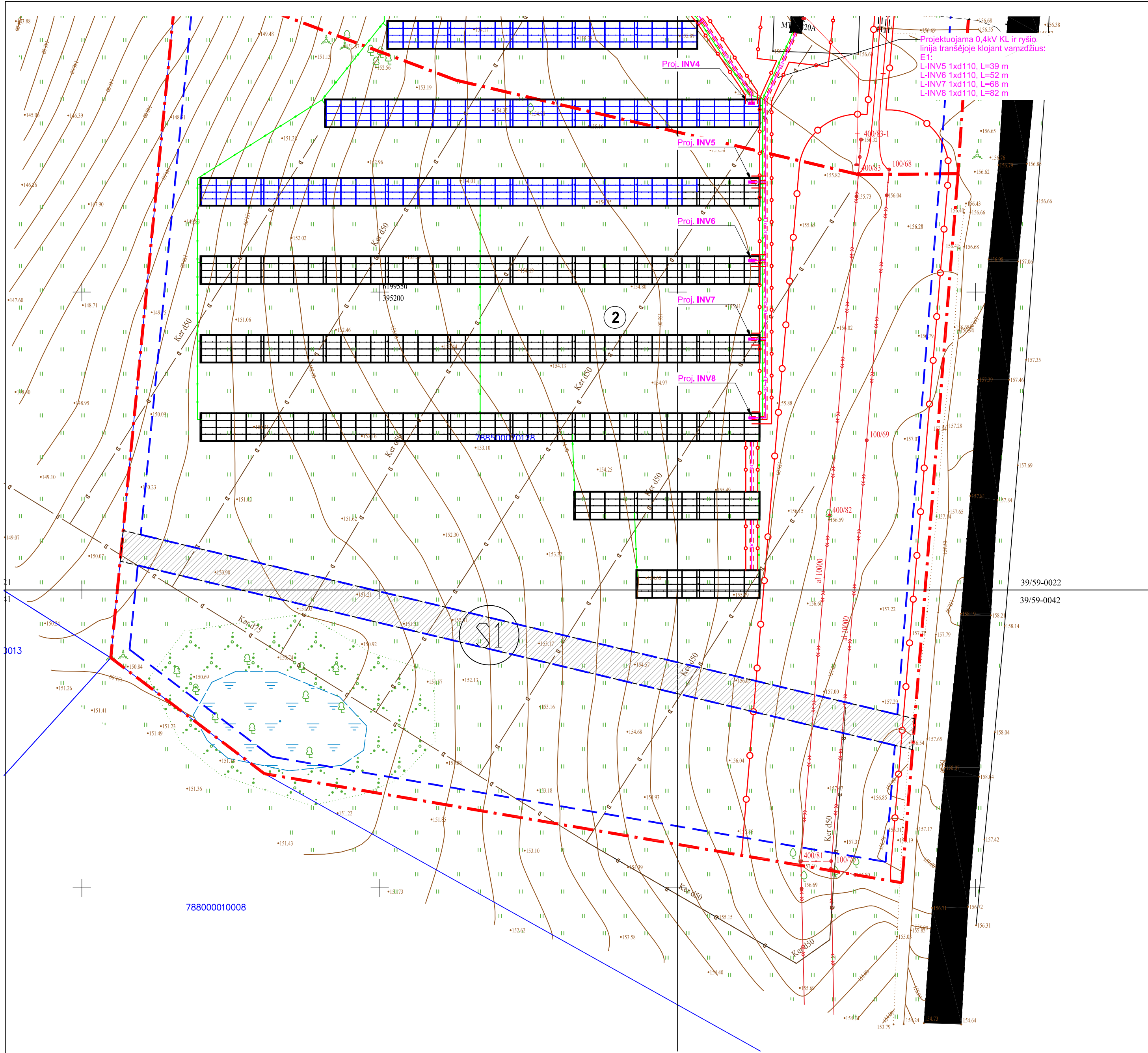
Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Proj. saulės šviesos energijos elektrinė
2.	Proj. saulės šviesos energijos elektrinė

	Sklypo riba
	Užstatyti galima teritorija
	Projektuojami statiniai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Kello apsaugos zona
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

	Proj. 0,4kV kabelinė linija
	Proj. DC kabelinė linija apsaugota vamzdžiu (žemėje)
	Proj. apsauginis vamzdis (d32, d50, d110)
	Proj. saulės šviesos energijos modulių stalas (4x4)
	Proj. saulės šviesos energijos modulių stalas (4x4)
	Proj. d10 cinkuota plieno viela
	Proj. inverteris INVX

1
2

0	2023-12	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Elterna, MB Žetėtos g. 3, LT-03160 Vilnius El. p. info@elterna.lt www.elterna.lt individeninių tinklų projektavimas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., SAKALŲ II K., STATYBOS PROJEKTAS			
40196	SPV	T. Andriūškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		LAIDA 0
41466	SPDV-E	R. Vlzgirda			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB "VĖJŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-230811-00-PP-SP.B02		LAPAS 1 LAPŲ 2



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
2.	Proj. saulės šviesos energijos elektrinė

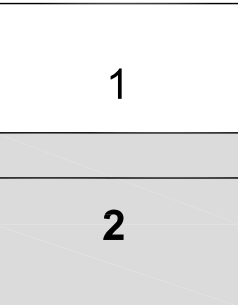
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

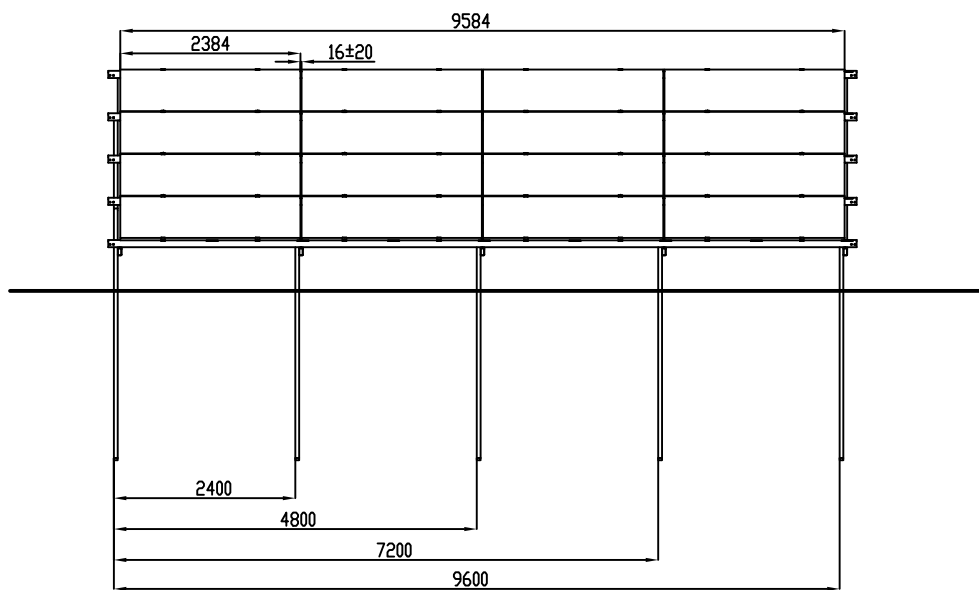
	Sklypo riba
	Užstatyti galima teritorija
	Projektuojami statiniai
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Kelio servitutas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (INŽINERINIAI TINKLAI)

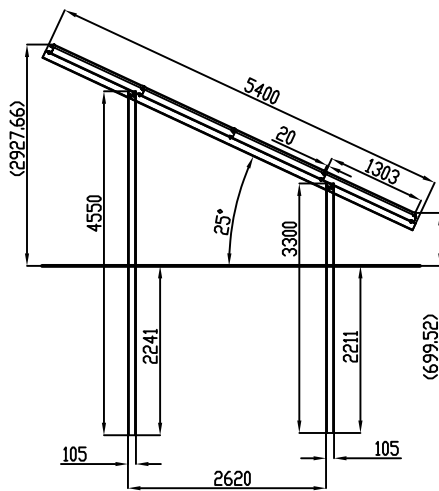
	Proj. 0,4kV kabelinė linija
	Proj. DC kabelinė linija apsaugota vamzdžiu (žemėje)
	Proj. apsauginis vamzdis (d32, d50, d110)
	Proj. saulės šviesos energijos modulių stalas (4x4)
	Proj. saulės šviesos energijos modulių stalas (4x4)
	Proj. d10 cinkuota plieno viela
	Proj. inverteris INVX

BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

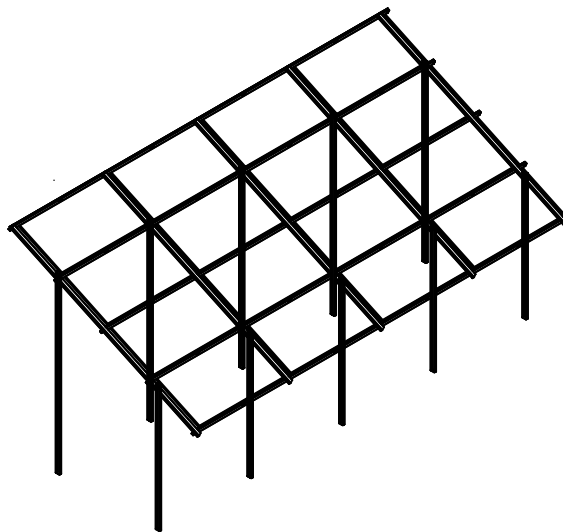




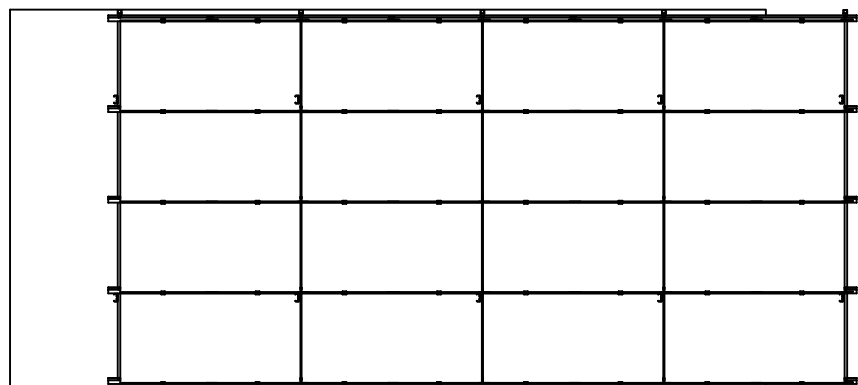
FASADAS IŠ PRIEKIO



FASADAS IŠ ŠONO



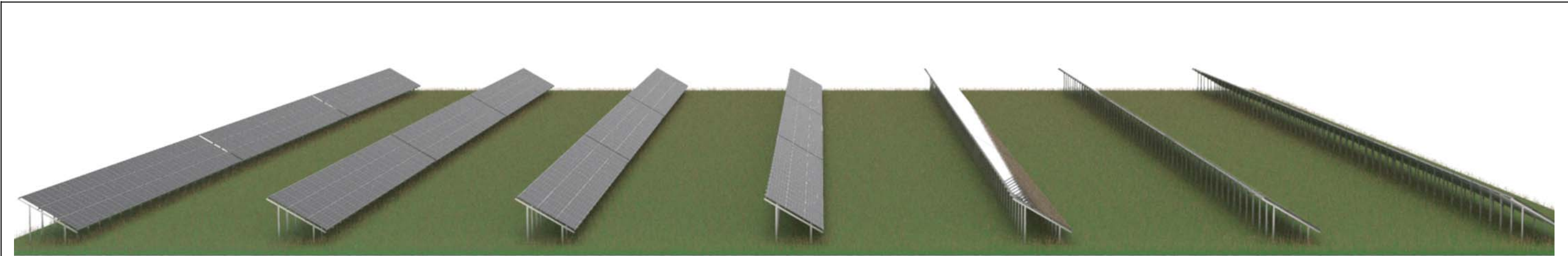
AKSONOMETRIJA



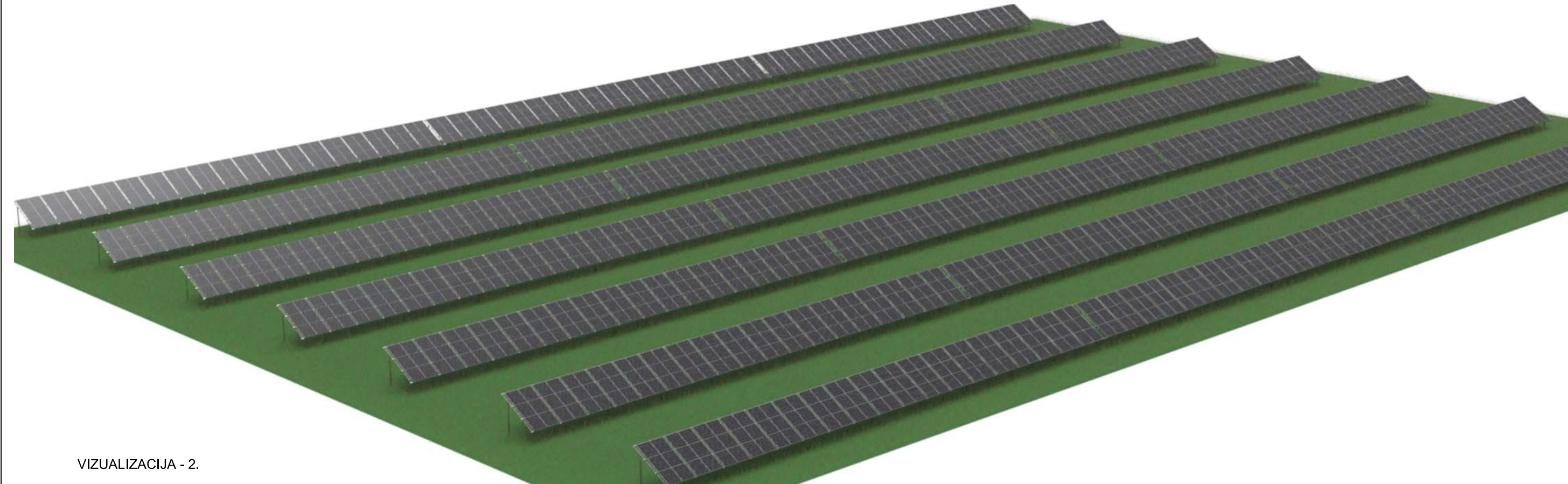
FASADAS IŠ VIRŠAUS

PASTABOS:
1. Modulių pamatai įgilinami ne mažiau nei 2,2 m gylį. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

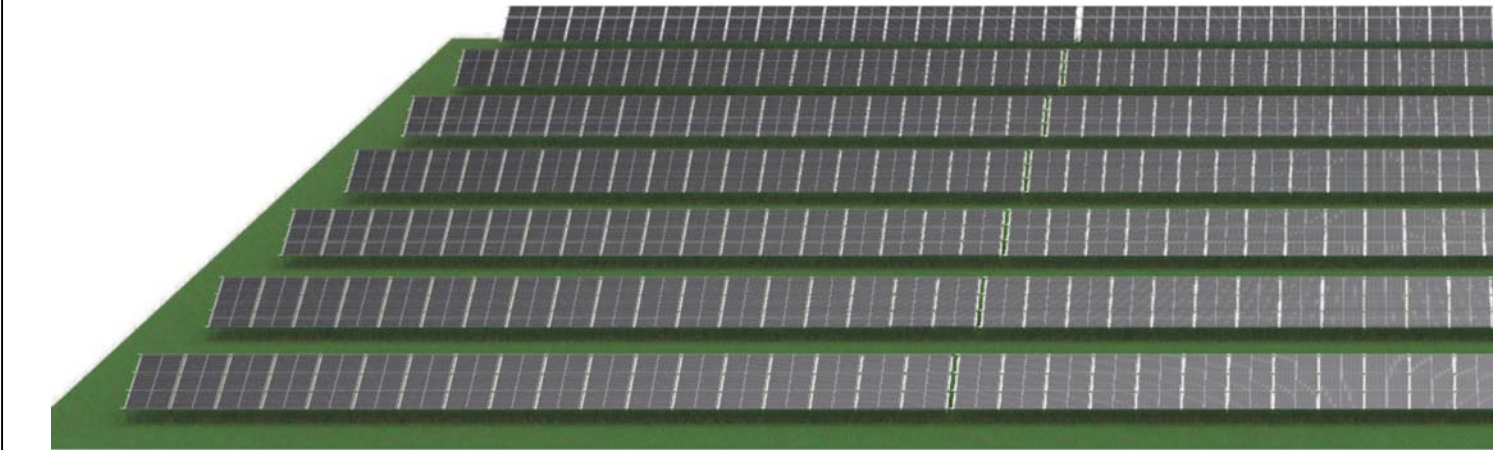
0	2023-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 inžinerinių tinklų projektavimas		Elterna, MB Zietelos g. 3, LT-03160 Vilnius El. p. info@elterna.lt www.elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., SAKALŲ II K., STATYBOS PROJEKTAS	
40196	SPV	T. Andriuškevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS IŠ PRIEKIO, VIRŠAUS, ŠONO IR AKSONOMETRIJA M 1:80	LAIDA	
A 1849	SPDV	T. Savukynas			0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "VĖJŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-230811-01-PP-SA.B01	LAPAS 1	LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA - 1.



VIZUALIZACIJA - 2.



VIZUALIZACIJA - 3.

0	2023-12	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	elterna inžinerinių tinklų projektavimas Elterna, MB Zietelos g. 3, LT-03160 Vilnius El. p. info@elterna.lt www.elterna.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., SAKALŲ II K., STATYBOS PROJEKTAS	
40196	SPV	T. Andriuškevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1849	SPDV	T. Savukynas			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "VĖJŲ TECHNOLOGIJŲ PARKAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-230811-01-PP-SA.B02	LAPAS 1
					LAPŲ 1