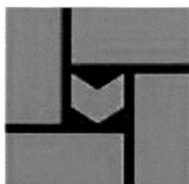


UŽDAROJI
AKCINĖ
BENDROVĖ



OBJEKTAS: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
SAVANORIŲ PR. 74, VILNIUJE BALKONŲ
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **UAB "VILKPĖDĖS BŪSTAS"**

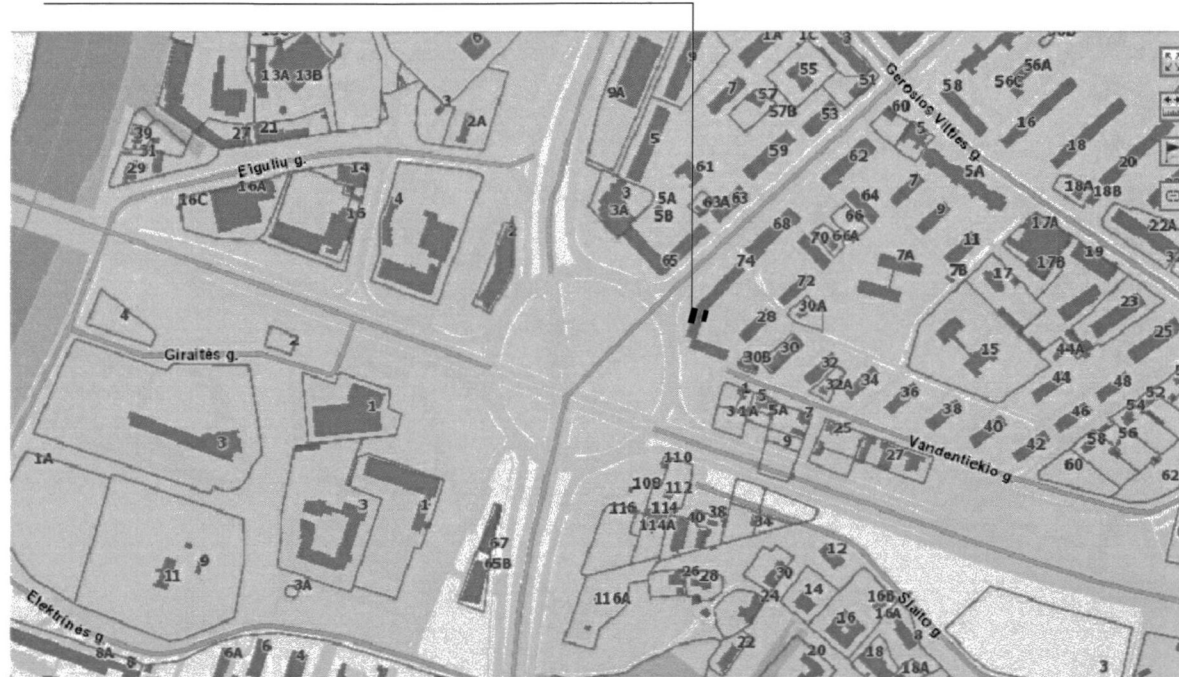
Vil projektas

Šermukšnių g. 3, LT-01106, Vilnius, į.k. 122572834, reg. data 1994-01-25, nr. 008956

UŽSAKOVAS	UAB "VILKPĖDĖS BŪSTAS"
STATINIO PROJEKTO NR.	VIL. 19002
PROJEKTAVIMO STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ, KONSTRUKCIJŲ
TOMAS	I
DATA	2019 m
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA, ADRESAS	SAVANORIŲ PR. 74 VILNIAUS M.

DIREKTORIUS	A. NAVIDAUSKAS	
PV-ARCH	A 210	A. NAVIDAUSKAS
PDV SK	13892	V.ŠČERBAVIČIUS

SITUACIJOS SCHEMA. REMONTUOJAMŲ BALKONŲ VIETA



SAVANORIŲ PR. FASADAS. REMONTUOJAMŲ BALKONŲ VIETA




TURĖKLAS T1

TURĖKLAS T2



SAVANORIŲ PR. FASADAS. REMONTUOJAMŲ BALKONŲ VIETA

			Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas	
A-210	PV-ARCH.	A.NAVIDAUSKAS	19.04	LAIDA
				0
STADIJA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "VILKPEDĖS BŪSTAS"			LAPAS
TDP	VII.19002-01-TDP-SA-01			LAPŲ
			1	2

Konstruktinis sprendimas:

Pagal UAB „Vilkpėdės būstas“ 2018.02.22 pastato Savanorių pr.74 apžiūros akte fiksuotus balkonų defektus jų konstrukcija yra avarinės būklės. Betonas – veikiamas kritulių, šalčio ciklų, susidėvėjusi hidroizoliacija, armatūra surūdijusi. Akte nurodytus tris balkonus būtina šalinti. Ardomi turėklai ir gelžbetonio plokštės.

Projekte pateiktas vieno surenkamo lengvos konstrukcijos balkono brėžinių variantas.


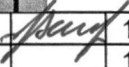
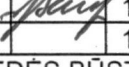
Balkonų skirtumai – tik turėklų sekcijų apdailoje. Rangovo pagaminta balkono plokštė užmaunama ant sienoje inkaruojamos gembinės sijos.

Balkonas įrengiamas atliekamas sekančia darbų vykdymo seka:

- a) darbai atliekami naudojant bokštelius, žirklinius keltuvus,
- b) demontuojami esami gelžbetonio balkonai, turėklai,
- c) įvertinama atraminių gembinių sijų montavimo vietų mūro būklė,
- d) išgręžiamos nišos dvitėjų HEB 100 montavimui, atrėmimo vietose betonuojamos ir pagalvėlės, montuojamos gembinės sijos, betonas sijų atramoje sutankinamas,
- e) montuojama rangovo pagaminta balkono plokštė,
- g) tuėklų tvirtinimui prie atraminio karkaso privirintos turėklų atraminės detalės, šoninės turėklų sekcijos tvirtinamos prie sienos.

Balkono plokštė – suvirintas vamzdinio profilių metalo rėmas, nucinkuotas karštu būdu. Rėmas apsiūtas OSB plokštėmis. Plokštė apatinėje dalyje tvirtinama prie rėmo savisriegiais. Balkono grindų danga – 1mm struktūrizuotas nerudijančio plieno lakštas, su suformuotomis nuosviromis ir prieglaudomis priklijuotas atspariais atmosferos poveikiams poliuretaniniais klijais. Balkono tūrinė forma (apačia ir šonai) išbaigiama klijuojant 20 mm storio polistireninį putplastį ir paviršių tinkuojant plonasluoksniu tinku ant sintetinio tinklelio. Dažymo spalvą nurodo architektas.

Nucinkuoti turėklų tvirtinimo kronšteinai prieš grindų dangos įrengimą varžtais tvirtinami prie rėmo šoninio paviršiaus. Pagaminti ir nucinkuoti balkonų turėklai užmaunami ant kronšteinų ir tvirtinami savisriegiais. Prie turėklų tvirtinamos jų apdailos sekcijos.

 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas			
A210	PVarch	A. NAVIDAUSKAS		19.10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
2814	PDV SK	V. ŠČERBAVIČIUS		19.10		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS – UAB „VILKPĖDĖS BŪSTAS“				VIL.19002-01-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ
TDP						2	2

SITUACIJOS SCHEMA. REMONTUOJAM O BALKONO VIETA




TURĖKLAS T1



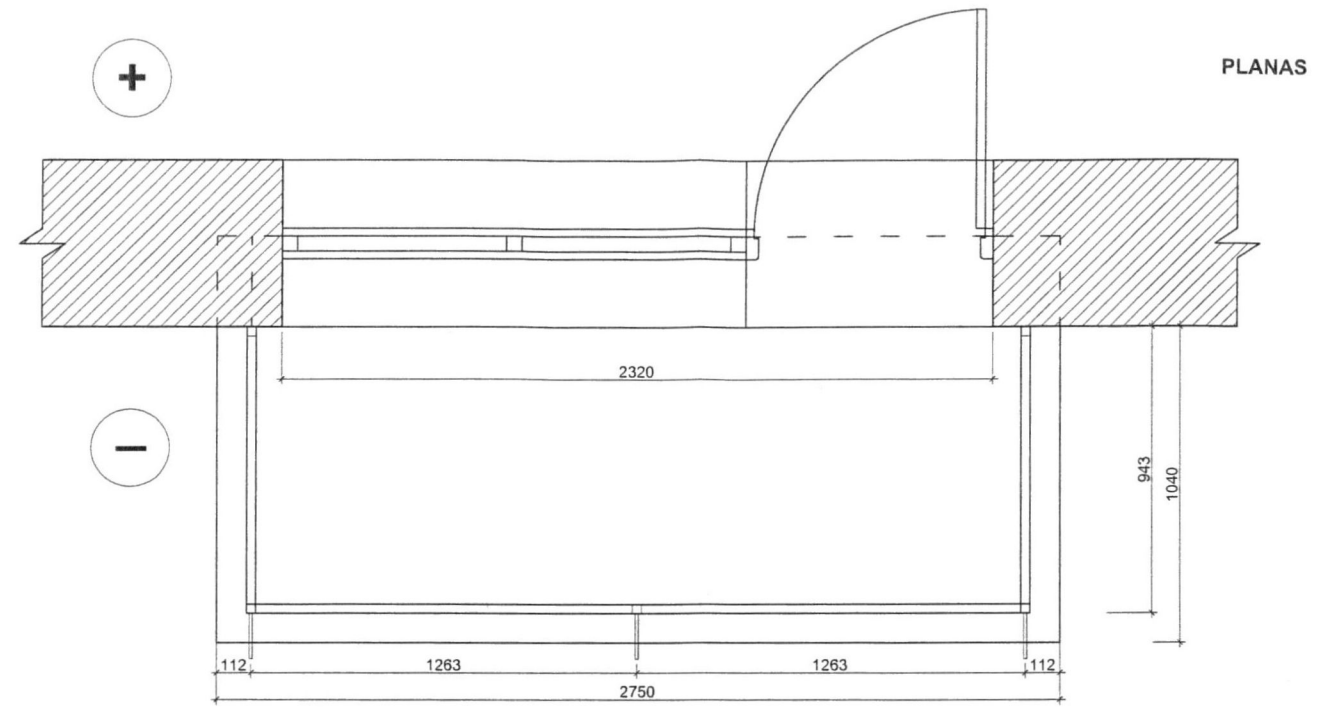
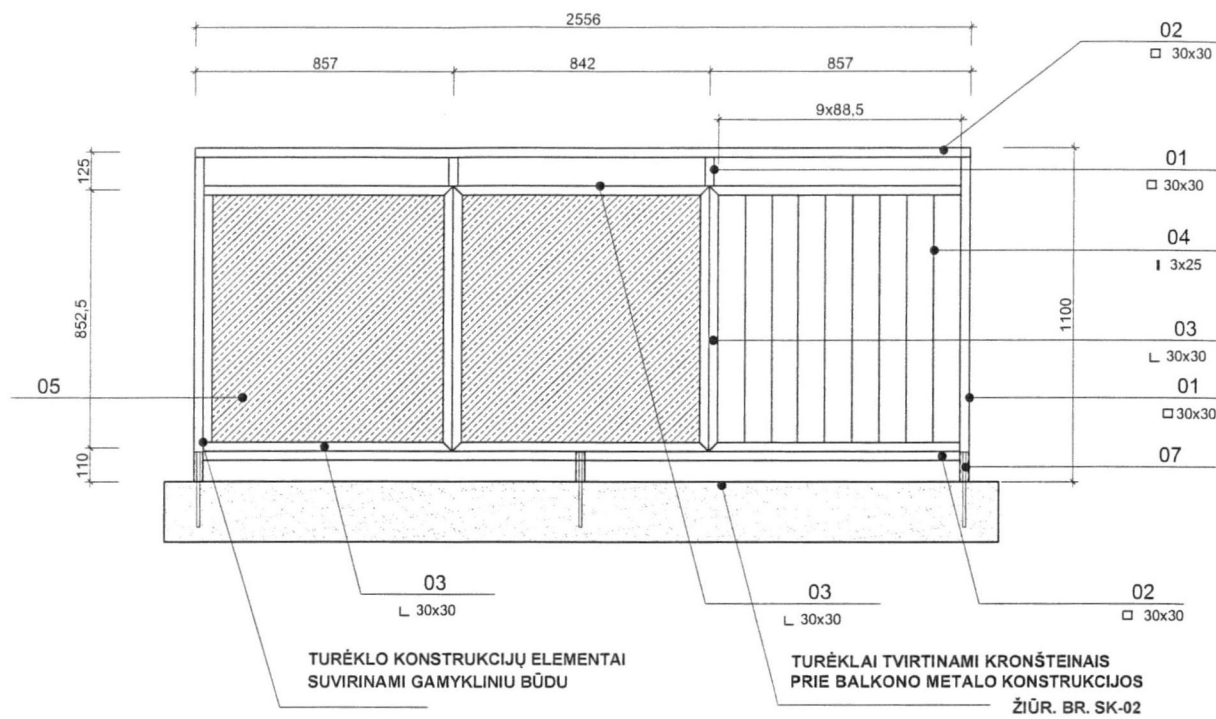
KIEMO FASADAS. REMONTUOJAM O BALKONO VIETA



KIEMO FASADAS. REMONTUOJAM O BALKONO VIETA

				Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas	
A-210	PV-ARCH.	A.NAVIDAUSKAS	19.04	Situacijos schema Kiemo fasado fragmentas M 1:200	LAIDA
					O
STADIJA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "VILKPĖDĖS BŪSTAS"			Vil.19002-01-TDP-SA-01	LAPAS
TDP					2
					2

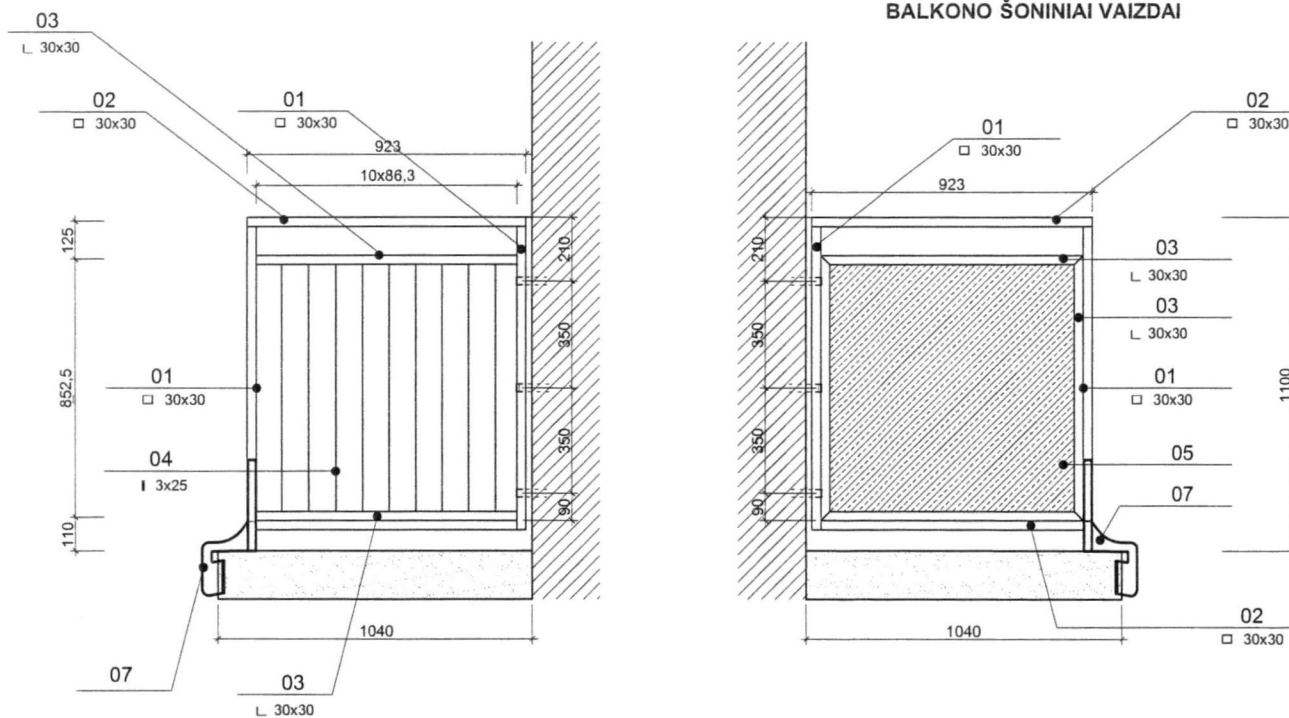
BALKONO PRIEKINIS VAIZDAS



TURĖKLAS T1 / ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS (1 BALKONUI). GAMINIŲ KIEKIS - 2 VNT.

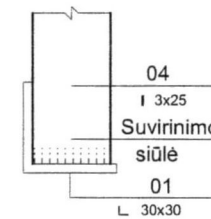
EIL. NR.	ELEMENTO PAVADINIMAS	KIEKIS (bendras)	MATMENYS, mm			PASTABOS
			AUKŠTIS	PLOTIS	PROFILIS	
Balkono aptvėrimas						bendras ilgis - 470 cm
01	STATRAMSTIS	4,50 m	30	30	□ 30x30	PLIENINIS - antikorozinis dažymas spalva - RAL 9011 Mat. FIBRO CEMENTINĖ PLOKŠTĖ 8 mm fasadiniai vandeniui atsparūs dažai spalva - RAL 7032.
02	SKERSINIS PROFILIAI	8,70 m	25	50	□ 30x30	
03	PLOKŠČIŲ TVIRTINIMO PROFILIAI	12,00 m	30	30	L 30x30	
04	UŽPILDYMO JUOSTOS	14,00 m	3	25	I 3x25	
05	FIBRO CEMENTINĖ PLOKŠTĖ	2,20 m ²			8 mm	
06	PLOKŠTĖS PRITVIRTINIMO KNIEDĖS				20x3	
07	TVIRTINIMO KRONŠTEINAS	3 vnt.				

BALKONO ŠONINIAI VAIZDAI

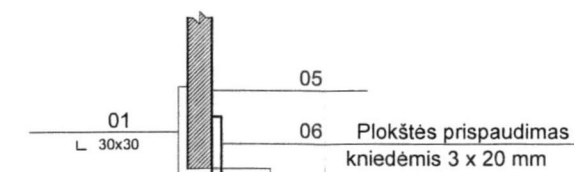


ŽINIARAŠTYJE NURODYTI 1 BALKONO KIEKIAI. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 TURĖKLŲ METALO KONSTRUKCIJOS NUVALOMOS NUO DULKIŲ, GRUNTUOJAMOS, DAŽOMOS 2 KARTUS ANTİKOROZINIAIS DAŽAIS, SPALVA ANALOGIŠKA ŽEMUTINIAMS BALKONAMS.
 TURĖKLO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI SUVIRINAMI GAMYKLINIŲ BŪDU, SIŪLĖS ŠLIFUOJAMOS.
 TINKUOJAMI PAVIRŠIAI DAŽOMI FASADINIAIS DAŽAIS, SPALVA - RAL 7032.
 STATRAMSČIŲ TVIRTINIMĄ Į KRONŠTEINUS ŽIŪR. BR. SK-02.

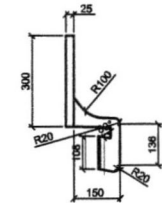
UŽPILDYMO JUOSTOS TVIRTINIMO MAZGAS



FIBRO CEMENTINĖS PLOKŠTĖS TVIRTINIMO MAZGAS



STARAMSČIŲ TVIRTINIMO KRONŠTEINAS CINKUOTAS

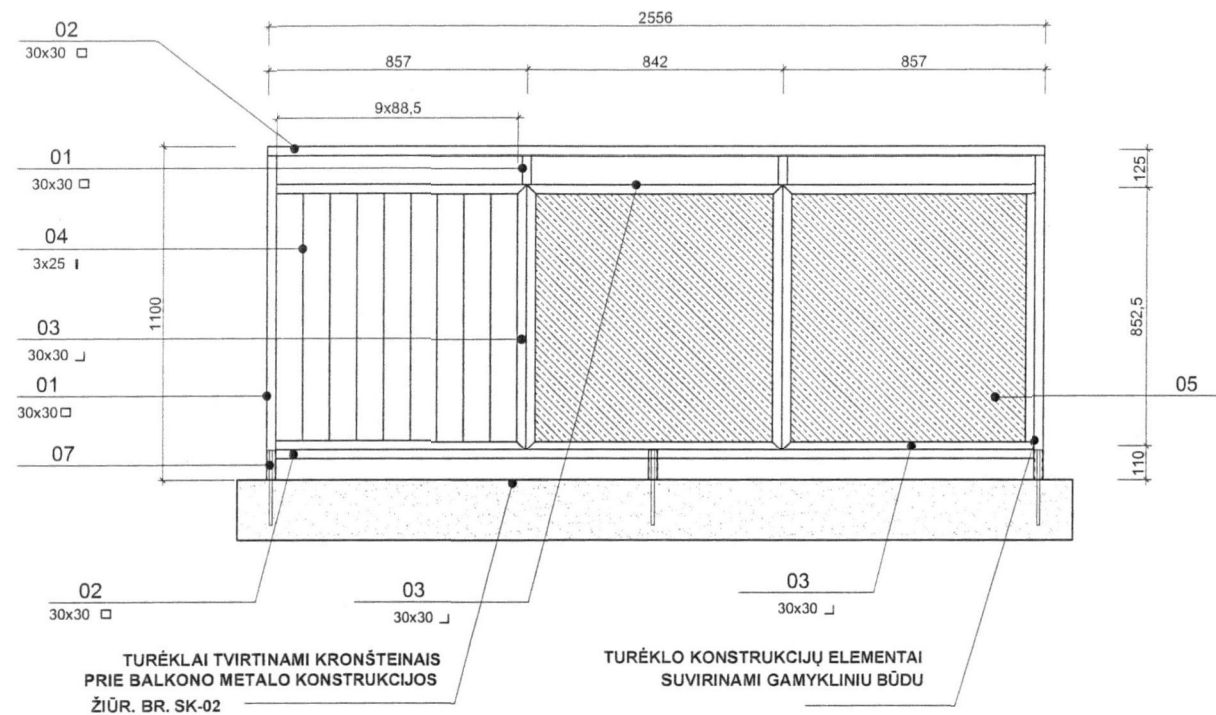


Vilprojektas
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas

A-210	PV-ARCH.	A.NAVIDAUSKAS	19.04	Turėklas T1 - planas, vaizdai M 1:25 Medžiagų žiniaraštis	LAIDA
					0
STADIJA				LAPAS	LAPŲ
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "VILKPĖDĖS BŪSTAS"			Vil.19002-01-TDP-SA-02	1 2

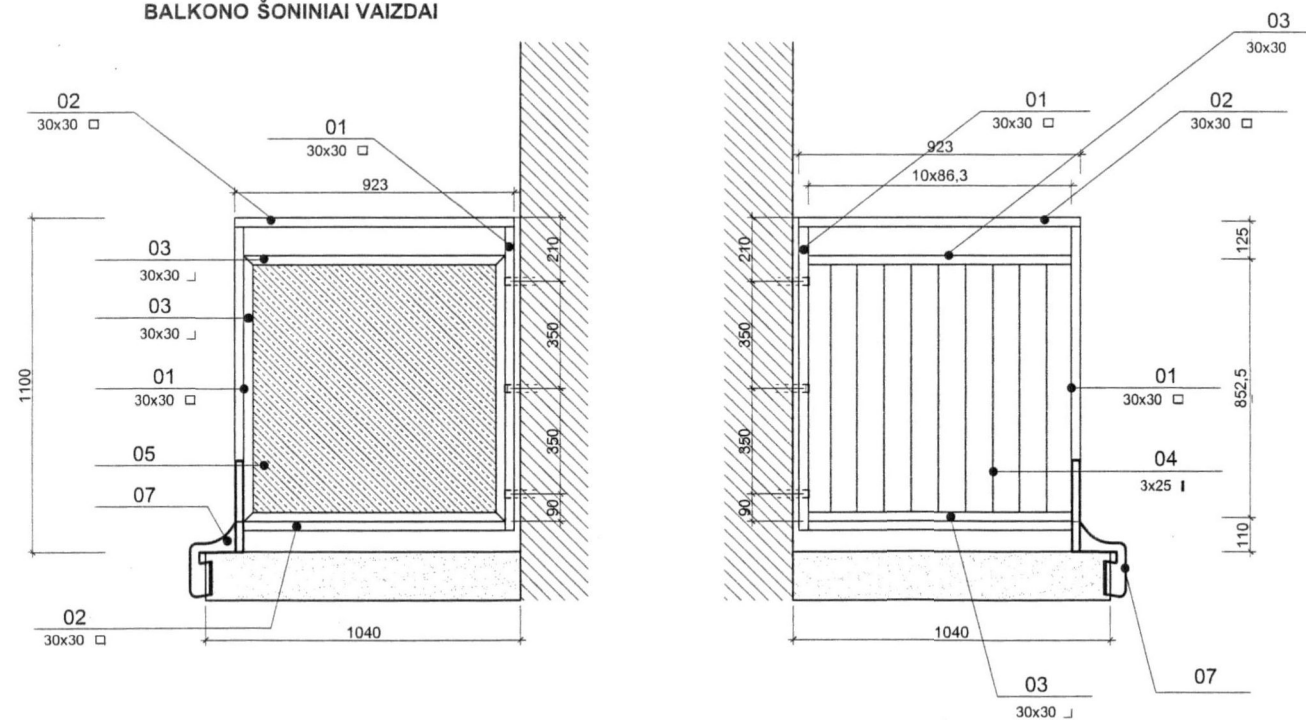
BALKONO PRIEKINIS VAIZDAS



TURĖKLAI TVIRTINAMI KRONŠTEINAI
PRIE BALKONO METALO KONSTRUKCIJOS
ŽIŪR. BR. SK-02

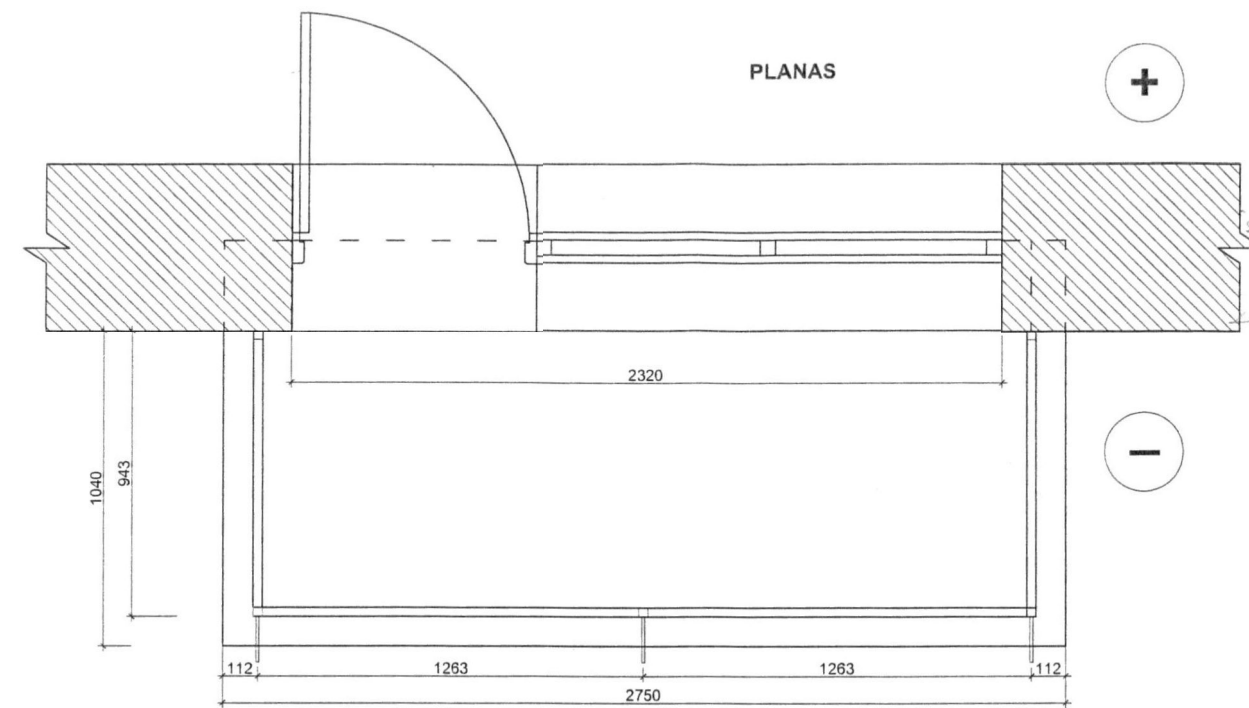
TURĖKLO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI
SUVIRINAMI GAMYKLINIU BŪDU

BALKONO ŠONINIAI VAIZDAI



ŽINIARAŠTYJE NURODYTI 1 BALKONO KIEKIAI. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
TURĖKLŲ METALO KONSTRUKCIJOS NUVALOMOS NUO DULKIŲ, GRUNTUOJAMOS, DAŽOMOS 2 KARTUS
ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS, SPALVA ANALOGIŠKA ŽEMUTINIAMS BALKONAMS.
TURĖKLO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI SUVIRINAMI GAMYKLINIU BŪDU, SIŪLĖS ŠLIFUOJAMOS.
TINKUOJAMI PAVIRŠIAI DAŽOMI FASADINIAIS DAŽAIS, SPALVA - RAL 7032.
STATRAMSČIŲ TVIRTINIMĄ Į KRONŠTEINUS ŽIŪR. BR. SK-02.

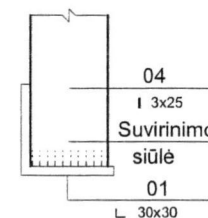
PLANAS



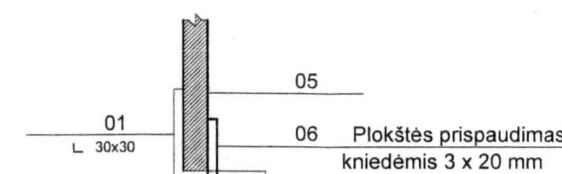
TURĖKLAS T1 / ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS (1 BALKONUI). GAMINIŲ KIEKIS - 1 VNT.

EIL. NR.	ELEMENTO PAVADINIMAS	KIEKIS (bendras)	MATMENYS, mm			PASTABOS
			AUKŠTIS	PLOTIS	PROFILIS	
Balkono aptvėrimas						bendras ilgis - 470 cm
01	STATRAMSTIS	4,50 m	30	30	□ 30x30	PLIENINIS - antikorozinis dažymas spalva - RAL 9011 Mat. FIBRO CEMENTINĖ PLOKŠTĖ 8 mm fasadiniai vandeniui atsparūs dažai spalva - RAL 7032.
02	SKERSINIS PROFILIAI	8,70 m	25	50	□ 30x30	
03	PLOKŠČIŲ TVIRTINIMO PROFILIAI	12,00 m	30	30	└ 30x30	
04	UŽPILDYMO JUOSTOS	14,00 m	3	25	┌ 3x25	
05	FIBRO CEMENTINĖ PLOKŠTĖ	2,20 m ²			8 mm	
06	PLOKŠTĖS PRITVIRTINIMO KNIEDĖS				20x3	
07	TVIRTINIMO KRONŠTEINAS	3 vnt.				

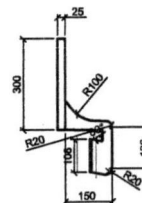
UŽPILDYMO JUOSTOS TVIRTINIMO MAZGAS



FIBRO CEMENTINĖS PLOKŠTĖS
TVIRTINIMO MAZGAS



STARAMSČIŲ TVIRTINIMO KRONŠTEINAS
CINKUOTAS



Vilprojekta
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje,
balkonų paprastojo remonto projektas

A-210	PV-ARCH.	A.NAVIDAUSKAS	19.04	Turėklas T2 - planas, vaizdai M 1:25 Medžiagų žiniaraštis	LAIDA O
STADIJA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "VILKPEDES BŪSTAS"			Vil.19002-01-TDP-SA-02	LAPAS 2
TDP					LAPŲ 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 74, Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas.

Pagrindinių įstatymų ir pagrindinių statybos normatyvinių dokumentų, kuri pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:

- LR statybos įstatymas Nr. XII-2573, 2016-06-30;
- STR 1.04.04.2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 - Statybą leidžiantys dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 – Statinio statybos rūšys;
- STR 2.02.01:2004 – Gyvenamieji pastatai;
- STR 1.03.01:2016 – Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 2.01.01(1)2005 – Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovus.

Bendroji dalis

Daugiabutis gyvenamasis namas (un. nr. 1096-2031-1015) Savanorių pr. 74 Vilniuje, statytas 1962 m. Namas 5-jų aukštų, bendras plotas – 6022,0 m² (ypatingas statinys). I-as aukštas – komercinės patalpos (Savanorių pr. pusėje), viršutiniai aukštai – butai. Sienos – plytų mūras, stogas plokščias, sutapdintas. Pastate nuo 1999 iki 2009 metų atlikti įvairūs remonto darbai. Daugumos balkonų būklė pasiekė avarinę. Dalis balkonų buvo paremuntuota gyventojų savarankiškai, labiausiai irstantys, suremontuoti pastaraisiais metais, keičiant surūdijusias metalines konstrukcijas analogiškoms buvusioms, atstatant pirminį turėklų vaizdą. Remiantis namo administratoriaus atliktu apžiūros aktu, 3 balkonų būklė – avarinė. 2 balkonai yra Savanorių pr. fasade 4-ame aukšte, vienas balkonas – kiemo pusėje, 5-ame aukšte. Projekto tikslas – paprastojo remonto būdu pakeisti balkonų konstrukcijas ir atitvarus, užtikrinant esminius statinio reikalavimus – mechaninį atsparumą ir pastovumą.

Atliktų ekspertizių ir patikrinimų sąrašas:


- Statinio apžiūros aktas (UAB „Vilkpėdės būstas“) - 2018-02-22.
- Statinio dalinės ekspertizės aktas nr. 19-124-E, 2019-07-08.

Architektūrinis sprendimas:

Esamos avarinės būklės balkonų konstrukcijos – demontuojamos. Balkonų monolitinė g/b konstrukcija, esama danga, turėklų konstrukcijos – demontuojami. Nauji balkonai ir turėklai daromi analogiški, esantiems pastate kituose aukštuose. Balkono konstrukcija nurodyta konstrukcijų dalyje. Turėklai – plieniniai profiliai, su fibro cementinių plokščių ir metalinių juostų vertikaliu užpildu. Turėklai suvirinami gamykliniu būdu. Balkonų matmenys projektuojami, prisilaikant esamų. Įrengiamas naujas balkono atitvaras h – 1,1 m, laikantis „STR 2.02.01:2004 – Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Turėklai dažomi antikoroziniais dažais, spalva RAL 9011 Mat, plokštė – RAL 7032.

Remonto įrengimų – pastolių, apsauginio tinklo, aptvėrimų kiekį parenka statybos rangovai pagal statybos darbų technologijos projektą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai – nepažeidžiami.

 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas			
				A210		PVarch	A. NAVIDAUSKAS
2814		PDV SK	V.ŠČERBAVIČIUS	19.10	0		
STADIJA	UŽSAKOVAS – UAB „VILKPĖDĖS BŪSTAS“				VIL.19002-01-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	2

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-25 09:16:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/204198
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1986-02-18
Adresas: Vilnius, Savanorių pr. 74

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 1096-2031-1015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - dauglabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A5/p
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1962
Papr. remonto pradžios metai: 1999
Papr. remonto pabaigos metai: 2009
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 6022.00 kv. m
Naudingas plotas: 4489.96 kv. m
Gyvenamasis plotas: 3120.81 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 777.59 kv. m
Pagrindinis plotas: 602.50 kv. m
Tūris: 23554 kub. m
Užstatytas plotas: 1671.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 112
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 220
Koordinatė X: 6059918
Koordinatė Y: 579995
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Vilkipėdės būstas", a.k. 121480265
Daiktas: pastatas Nr. 1096-2031-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-28 įsakymas Nr. 30-1919
2012-12-28 įsakymas Nr. 30-2604
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-31
Terminas: Iki 2017-12-31

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-2031-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpos (unikalus nr. 1096-2031-1015:0108) kadastro duomenis
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2010-11-15 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

UAB „Vilkpėdės būstas“

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS



2018 02 22 Nr. _____

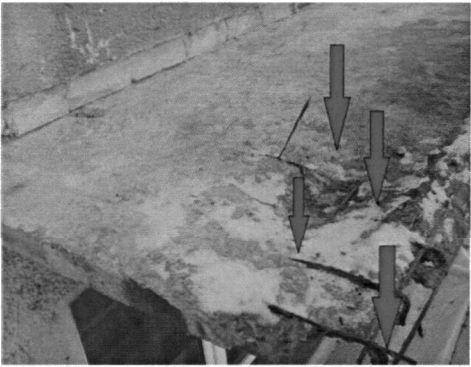

Sudarymo vieta: Architektų g. 13, Vilnius

Statinio adresas: Savanorių pr. 74, Vilnius

Apžiūros tikslas: Vykdamt paprastojo balkonų remonto darbus, fiksuojami defektai, kurie įtakoja balkonų laikančiųjų konstrukcijų būklę ir tolimesnę remonto eigą.

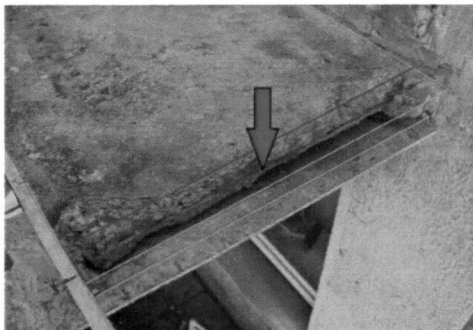
Pastatų administravimo vadybininkas: Vaiva Prascienienė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Bendrosios konstrukcijos:		
1.1.	Balkonas.  	Aprašomas balkonas kuris foto fiksacijoje nurodytas rodykle. Balkono, kairiojo kampo, betonas pažeistas drėgmės, suiręs. Nutrupėjusi briauna.	Reikalinga ekspertizę balkono būklės nustatymui. Rekomendacijos tolimesnei remonto eigai.

	 	<p>Drėgmės pažeista ir apatinė balkono plokštės dalis betonai ištrupėjęs. Sutrupėjęs betonui sumažėjo ir plokštės apatinėje dalyje esanti gniuždymo zona. Šioje zonoje vyrauja gniuždymo jėgos, jas turi atlaikyti betonas.</p> <p>Dėl nutrupėjusio betono ir blogos nusidėvėjusios hidroizoliacijos drėgmė paveikė ir balkono plokštę armuojančią armatūrą. Dėl to, plokštės viršutinėje dalyje veikiančias tempimo jėgas atlaikančios armatūros diametras stipriai sumažėjo, arba visiškai nurūdijo.</p>	
1.2.	<p>Balkonas</p>  	<p>Aprašomas balkonas kuris foto fiksicijoje nurodytas rodykle.</p> <p>Dėl nusidėvėjusios hidroizoliacijos, skardos lankstinių, nuolydinio grindų betono sluoksnio drėgmės pažeistos priekinės balkono briaunos.</p>	<p>Rekomenduojama, atliekant prieš paskutinio aukšto balkono plokštę ekspertizę įvertinti iš šio balkono plokštės būklę. Pateikti išvadas ir remonto variantus.</p>




1.3. Balkonas



Aprašomas balkonas kuris foto fiksacijoje nurodytas rodykle.

Remonto metu pašalintas drėgmės pažeistas balkono briaunos betonas. Likusio betono būklė neaiški. Nuo to priklauso ir plokštės remonto eiga ir armavimo parinkimas.

Rekomenduojama atliekant ekspertizę ties kitais balkonais įvertinti ir šio balkono betono būklę. Pateikti armavimo atstatant nubyrėjusios briaunos betoną variantus.

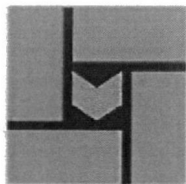
1.4.	<p>Balkonas</p> 	<p>Aprašomas balkonas kuris foto fiksicijoje nurodytas rodykle.</p> <p>Dėl nusidėvėjusios hidroiziacijos, skardos lankstinių, nuolydinio grindų betono sluoksnio drėgmės pažeistos priekinės balkono briaunos.</p>	<p>Rekomenduojama, atliekant prieš paskutinio aukšto balkono plokštę ekspertizę įvertinti iš šio balkono plokštės būklę. Pateikti išvadas ir remonto variantus.</p>

Techninės priežiūros inžinierius

Evaldas Jančiauskas

Pastatų priežiūros vadybininkas

Pastatų priežiūros vyr. vadybininkas



Uždaroji akcinė bendrovė "Vilprojektas"
Šermukšnių g. 3 LT-01106 Vilnius
reg. Nr. AB94-146, 1994-01-25

Vilprojektas

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2019 m. kovo 08 d. Nr. PV-03
Vilnius

ĮSAKAU:

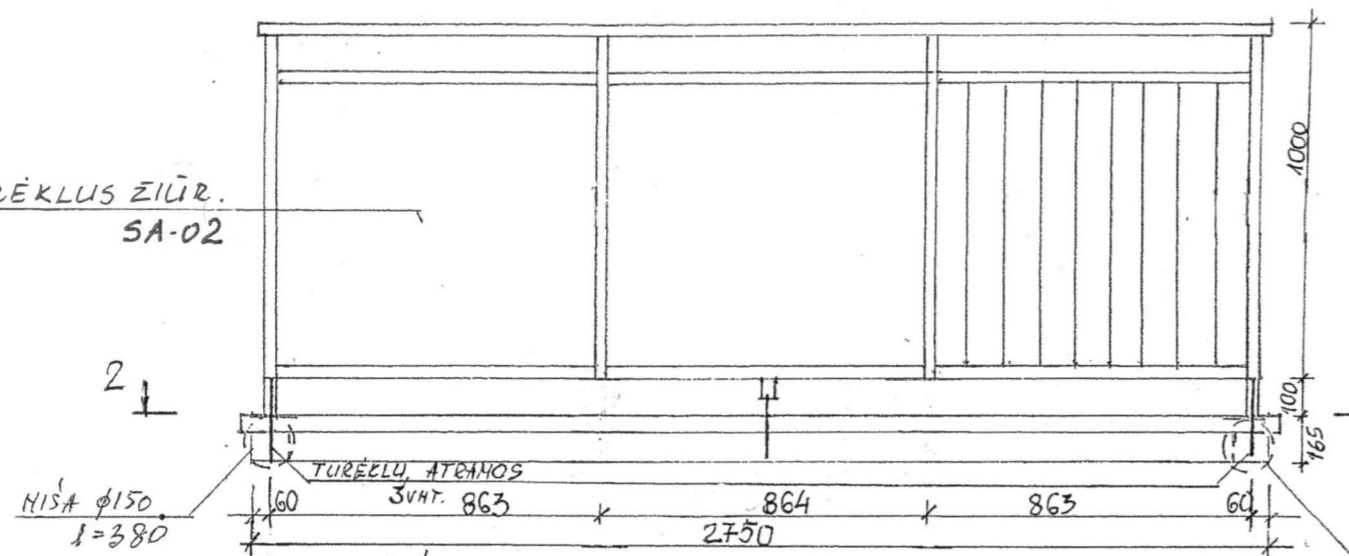
Obj. Vil.19002 „Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas “ projekto vadovu skirti Audrių Navidauską, atestato Nr. A 210.

Direktorius

Audrius Navidauskas

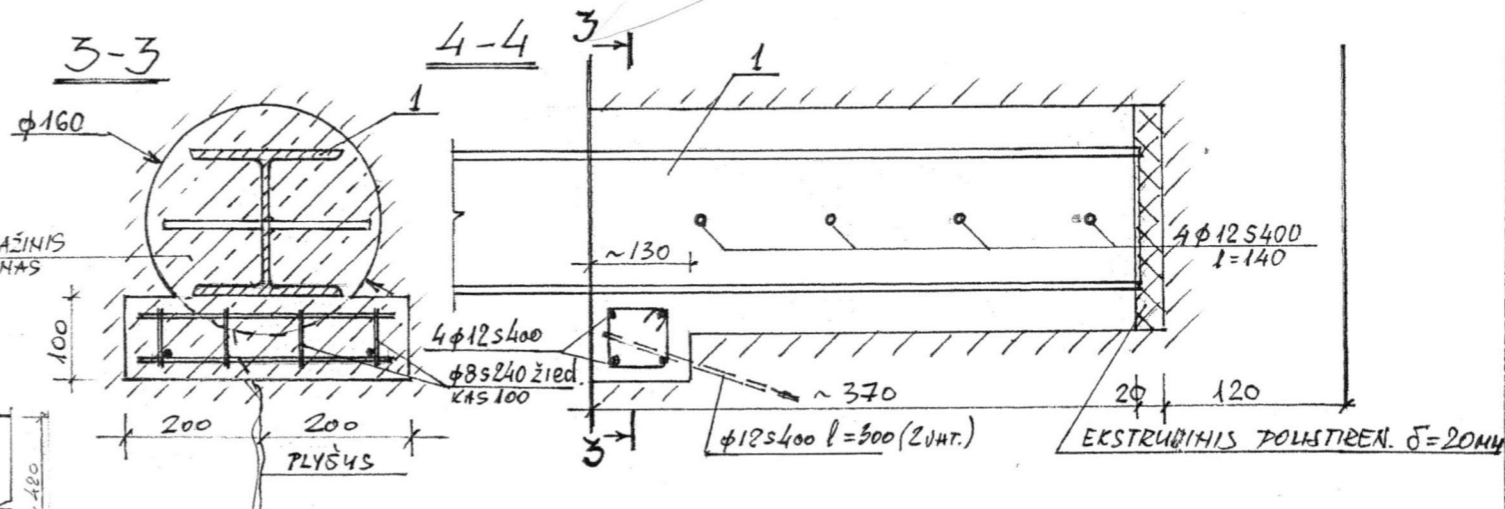
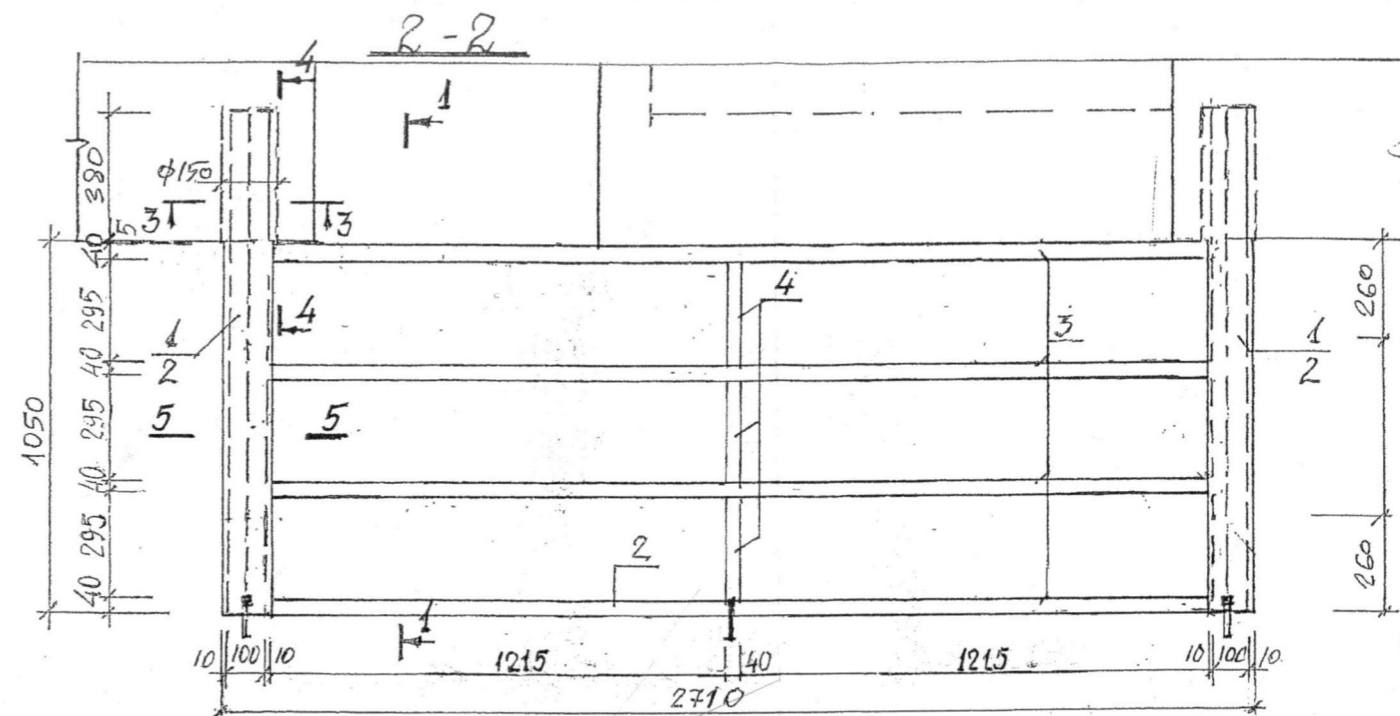
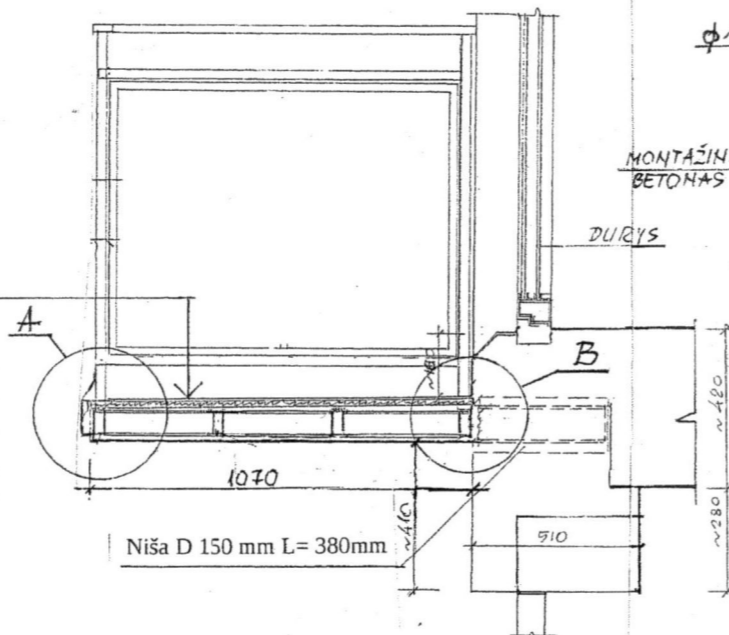
VAIZDAS IŠ PRIEKIO

TURĖKLUS ŽIŪR.
SA-02



S-1

- Struktūrizuotos nerūdijančio plieno pakloto grindys 1mm su suformuotomis nuosvyromis ir prieglaudomis priklijuotos atspariais atmosferos poveikiams klijais
- Grindų rėmas iš drėgmei atsparios faneros 18mm
- Suvirintas balkono rėmas nucinkuotas karštu būdu
- OSB plokštė - 1. mm
- Polistireninis putplastis EPS100 = 20 mm
- Plonasluoksnis tinkas ant tinkelio

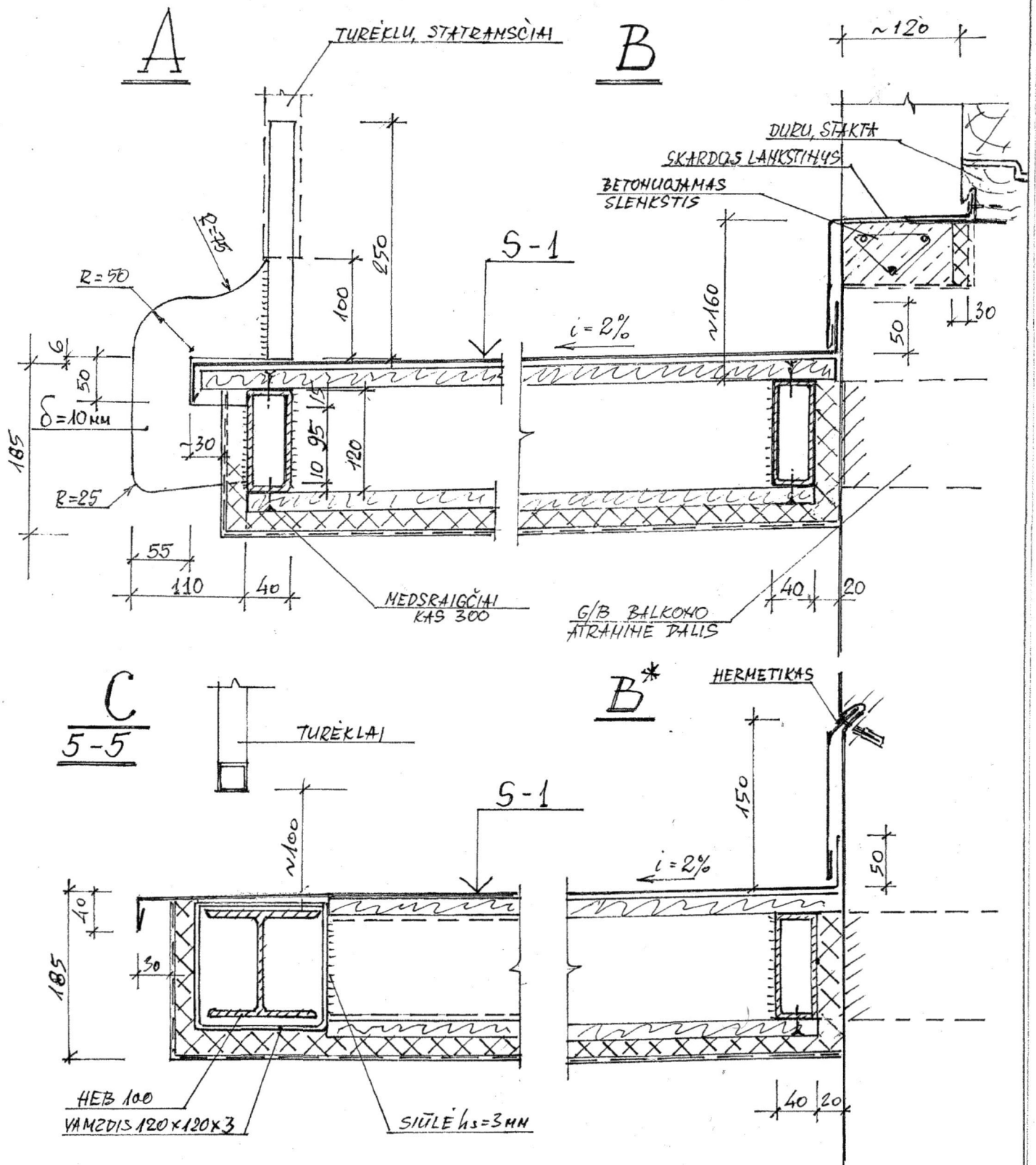


- Pastabos:**
- Demontuojami esami gelžbetonio balkonai. Išgręžiamos nišos dvitėjų HEB 100 montavimui. Betonas gembinės sijos atramoje sutankinamas
 - Iš vamzdinio skerspjūvio ir C profilių suvirinama balkono metalinė konstrukcija. Konstrukcija – cinkuojama, iš viršaus apsiuvama drėgmei atsparia fanera ir klijuojamas nerūdijančio plieno paklotas. Iš apačios - OSB plokštė.
 - Balkono tūrinis atkurimas atliekamas klijuojant polistireninį putplastį EPS 100, paviršių armuojant armavimo mišiniu ir dažant atitinkama spalva.
 - Balkono tuėklų tvirtinimui prie atraminio karkaso privirintos turėklų tvirtinimo atraminės detalės. Šoniniai balkono turėklai tvirtinami ir prie sienos.
 - Kiekvieno balkono turėklų matmenys tikslinami balkono gamybos metu.
 - Plokščių tvirtinimas atliekamas savigręžiais su įleidžiama galva ir grąžtu 4.86x38xC4 TORX OD FIX (lauko darbams) kas 150 mm.
 - Medžiagų žiniaraštį žiūr. brėž.

Sanaudų kiekių žiniaraštis vienam balkonui

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Dvitėjis HEB 100 L=1430	vnt.	2	
2.	Vamzdinis profilis 120x120x3 L=1050	vnt.	2	
3.	C profilis 100x40x3 L= 2470	vnt.	4	
4.	C profilis 100x40x3 L=295	vnt.	3	
	OSB plokštė 2800x1075x18	m ²	2,9	
	Strukt. nerūdijančio plieno paklotas 2800x1100x1 mm	m ²	3,1	
	OSB -10mm 2750x1050	m ²	2,9	
	Polistireninis putplastis EPS100 - 20mm	m ²	3,6	
	Plonasluoksnis tinkas ant tinkelio	m ²	3,6	
	Turėklų atramos	vnt.	4	
	Esamo balkono ardymas	m ²	0,3	
	Betonas montažinis pvz. CERZIT CX15	m ³	0,02 m ³	

<p>Vilprojekta UŽDARJI AKCINĖ BENDROVĖ</p> <p>VYTAUTO ŠČERBAVIČIAUS ĮMONĖ</p>				<p>Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkonų paprastojo remonto projektas</p>	
A-210 k.p.2814	PV-ARCH. PDV SK	A.NAVIDAUSKAS V.ŠČERBAVIČIUS	19.10 19.10	<p>Balkono konstrukcijos planas, pjūvis, atraminis mazgas, žiniaraštis</p>	
STADIJA TDP	<p>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "VILKPEDES BŪSTAS"</p>			Vil.19002-01-TP-SK-01	<p>LAPAS 1</p> <p>LAPŲ</p>



Vi projektas		UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ	
VYTAUTO ŠČERBAVIČIAUS ĮMONE			
A-210	PV-ARCH.	A.NAVIDAUSKAS	19.10
k.p.2814	PDV SK	V.ŠČERBAVIČIUS	19.10
STADIJA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		
TDP	UAB "VILKPEDĖS BŪSTAS"		

Daugiabučio gyv. namo Savanorių pr. 74 Vilniuje, balkono paprastojo remonto projektas

Balkono konstrukciniai mazgai

Vil.19002-01-TP-SK-02

LAIDA

0

LAPAS

2

LAPŲ