

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263  
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001  
direktorė A. Čepulėnaitė

PV A 1694 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02)

NKPA 0621 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)

Arch. A. Čepulėnaitė (diplomas išduotas 2021-06-28)

NKPA A1044 A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2022-02-03)

---

Statybos vieta Lvivo g. 11, Vilnius  
Sklypas: kad. Nr: 0101/0032:982  
Pastatas - Gyvenamasis daugiabutis namas. Un. nr.: 1094-0211-9019  
Vietovė Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTAS.**

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Projekto dalis Bendroji BD / Architektūrinė SA

Projekto Nr. TP-AP 2023/09-035

Laida 0

**Projekto stadija Techninis projektas TP**

Statybos darbų rūšis Kapitalinis remontas

Statytojas UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222

---

2023 m.

## ĮGALIOJIMAS

2023 m. rugsėjo mėn. 1 d., Vilnius

UAB “Mano Būstas Neris”, įmonės kodas 121483222, buveinės adresas Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius, įgalioja UAB „Architektūros projektai“, įm. kodas 120920263, buveinės adresas Polocko g. 4-101, LT-01204, Vilnius, direktorę Agnę Čepulėnaitę atstovauti įmonės interesus, pateikiant visus dokumentus (prašymus, pažymas ir pan.) bei gaunant atsakymus visose valstybinėse ar visuomeninėse institucijose.

**1. Įgalioja Agnę Čepulėnaitę patvirtinti dokumentų tikrumą savo el.parašu ir įkelti projektą į INFOSTATYBĄ.**

**1. Įgalioja projekto vadovą Irmą Krasnickienę patvirtinti projekto tikrumą savo el. parašu.**

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G. 11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

UAB “Mano Būstas Neris”



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Agnei Čepulėnaitei  
Polocko g. 4-101, Vilnius  
agne.arch@gmail.com  
agne@architekturosprojektai.lt

2023-10-10 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)  
į 2023-10-03 prašymą (Reg. Nr.  
E654-450/23(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO  
REMONTO TECHNINIO PROJEKTO**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs jūsų prašymą, pritarti daugiabučio gyvenamojo namo Lvivo g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto techniniam projektui (PV I. Krasnickienė, arch. A. Čepulėnaitė, S. Benetytė) jį peržiūrėjo ir sprendiniams paveldosauginiu požiūriu neprieštaruja (Reg. Nr. 23-478).

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-11 Nr. A655-736/23(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-11 12:50:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-11 12:50:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-11 13:59:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-11 13:59:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
ekspertizės atlikimo taisyklės“  
priedas

## **NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS**

2023-10-02 Nr. 23-004

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

### **Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys**

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

#### ***Pastatas***

*Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lvivo g. 11*

*Pastato – Gyvenamojo namo unik. Nr.: 1094-0211-9019 , žymėjimas plane 1A3p*

*Sklypo kad. Nr.: 0101/0032:982*

***Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovės (unik. objekto kodas 25504, A1610K) teritorija***

***Vilniaus senamiesčio (unik. objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis***

### **Projekto pavadinimas**

***Daugiabučio gyvenamojo namo Lvivo g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas***

### **Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją**

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

*UAB „Architektūros projektai“*

*Įmonės kodas 120920263*

*[Polocko g. 4-101, Vilnius, Tel. +370 671 66001](#)*

*Projekto vadovas Irma Krasnickienė*

*NKPA specialisto kvalifikacijos atestato, išduoto 2020-07-08, Nr. 0621*

*Atest. Nr. A 1694 (Lietuvos architektų rūmų Architektų profesinio atestavimo komisijos 2014-09-25 posėdžio protokolas Nr. 93, 2019-10-02 posėdžio protokolas Nr. 158, 2023-03-27 posėdžio protokolas Nr. 201)*

### **Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos/ tvarkybos darbų projekto rengėją**

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

*Projekto vadovas Irma Krasnickienė*

*NKPA specialisto kvalifikacijos atestato, išduoto 2020-07-08, Nr. 0621*

*Atest. Nr. A 1694 (Lietuvos architektų rūmų Architektų profesinio atestavimo komisijos 2014-09-25 posėdžio protokolas Nr. 93, 2019-10-02 posėdžio protokolas Nr. 158, 2023-03-27 posėdžio protokolas Nr. 201)*

## Projekto vertinimas

### Projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotimi;
- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais;
- Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketa (2003 m.).

### Paveldosauginė dalis

Projektuojamas pastatas **Lvovo g. 11, Vilniuje** yra **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės** (unik. objekto kodas 25504) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **25504**

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.

Registravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybes saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius: XIV-XVIII a.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

**Vertingosios savybės** (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-07-03 aktu Nr. KPD-VI-1301, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos – **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio – kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu).

**Daugiabutis gyvenamasis namas Lvovo g. 11, Vilniuje** yra nekilnojamosios kultūros vertybės – **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

Pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymą „Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ (2005 m. balandžio 19 d. Nr. Į-167), Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

## **Esama situacija**

*Pastatas 3-jų aukštų su mansarda ir rūsiu, stovi palei Lvivo gatvę. Fasada tinkuoti, dažyti. Balkonai įrengti tik gatvės fasade (4 vnt.).*

*Statybos laikotarpis 1894-1901 m. Autoriai: V. Gorskis, A. Dubovikas, A. Polozovas. Rekonstruotas 1964 m. Saugotini elementai: aukštingumas, fasadai.*

*Pagal 1992 m. atliktą architekto A. Pilypaičio ekspertizę, pastatas neturi išskirtinės ar išliekamos architektūrinės vertės.*

*Pagal Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketą (2003 m.), saugotini elementai: aukštingumas, fasadai. Nuo balkonų nubyrėjęs apsauginis betono sluoksnis, betonas eroduoja, metaliniai laikantieji profiliai pažeisti korozijos. Dėl balkonų prastos hidroizoliacijos fasado tinkas drėgsta, ardomas pastato konstrukcijos. Neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR: 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų.*

## **PROJEKTO SPRENDINIAI**

*Pastato Lvivo g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan.*

*Remontuojami balkonai pastato gatvės fasade, iš viso pastate yra 4 balkonai, 1 tipo.*

*Darbai numatyti pastato balkonų remontui, atstatant jų būklę į pradinę padėtį.*

*Esami balkonai yra sumontuoti ant 4 metalinių sijų. Jų būklė bloga. Atliekant balkonų remontą, numatoma sumontuoti naują laikančią konstrukciją ant 2 sijų.*

*Remonto sprendinys parenkamas visiškai pašalinus apdailos (betono/tinko) sluoksnį.*

*Atlikus balkonų remontą, jų pagrindo matmenys nesikeis.*

*Numatoma gaminti naujus analogiško dizaino turėklus, tačiau juos paaukštinti iki 1,2 m, spalva t. pilka – antracitas.*

*Numatomas laikančiųjų elementų keitimas, plokščių keitimas ir turėklų keitimas visos plokštės įrengimas su hidroizoliacija ir laštakiais.*

*Numatoma įrengti naują balkonų plokštės hidroizoliaciją ir apskardinimą; apskardinimo spalva RAL 9006.*

*Numatoma įrengti naujas balkonų grindis (su 2 proc. nuolydžiu).*

*Atlikus balkono kapitalinį remontą, privaloma atstatyti fasado tinko netektis. Atlikus darbus, užtaisyti remonto metu atsiradusius plyšius ir atviras vietas fasade cementiniu remontiniu skiediniu. Dažyti esama spalva RAL1015.*

*Balkono apačia dažoma esama fasado spalva RAL1015.*

*Spalva derinama vietoje, gaminant mėginius.*

*Tvarkybos darbai neatliekami.*

*Žemės judinimo darbai nenumatomi.*

*Darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.*

*Projekte pateikti kapitalinio remonto darbų sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkymo darbų projektų rengimo taisyklių, kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų, užtikrinančių autentiškumo išsaugojimą, reikalavimus.*

*Projekte pateikti sprendiniai numatantys fizinę būklę stabilizuojančias priemones bei atstatant netektis.*

*Projekte pateikti sprendiniai neįtakos **Vilniaus senamiesčio** (unik. objekto kodas 16073) vertingųjų savybių.*

*Žemės judinimo darbai neatliekami, todėl nekilnojama jai kultūros vertybei - **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietoje** (unik. objekto kodas 25504) poveikio nebus.*

*Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovių vertingųjų dalių ir elementų*

*išsaugojimui, vizualinės žalos artimiausiam supančiam kultūriniam kraštovaizdžiui nėra.*

*Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.*

#### **Privalomos pastabos**

*Nėra.*

#### **Rekomendacijos projektui tobulinti**

*Jei vykdant statybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami teisės aktų nustatyta tvarka.*

#### **Projekto įvertinimo išvados**

***Daugiabučio gyvenamojo namo Lvivo g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto, sprendiniai atitinka nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, taip pat reikalavimus, privalomiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros reikalavimams.***

***Siūloma pritarti Daugiabučio gyvenamojo namo Lvivo g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto sprendiniams.***

Ekspertizę atliko:



*NKPA kvalifikacijos atest. Nr.0557,  
išduotas 2020-02-18*

*Jūratė Morkūnaitė*

\_\_\_\_\_  
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 ..... Nr. 0557 .....  
(data)

**Jūratė Morkūnaitė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo  
tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį  
vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų, dailės;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –  
tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

*Livog. 11-kapit. remontas*

A 0557

*2023-10-02*

1.7. Priedai:

1.7.1. Priedas Nr. 1 - Techninė užduotis;

2. Šalių rekvizitai:

**UAB Mano Būstas Neris**

Įmonės kodas 121483222

PVM kodas LT214832219

Tel. 275 0111, faks. 275 2315

Laisvės pr. 77B, Vilnius

Luminor Bankas AS Lietuvos skyrius

A/S LT582140030003136359

**UAB „Architektūros projektai“**

Įmonės kodas 120920263

PVM kodas: LT1000 0000 5912

A.s LT18 7044 0600 0041 3188

AB SEB bankas

Polocko g. 4-101, Vilnius

Tel. +37067166001

Direktorė

Renata Kairytė

Direktorė

Agnė Čepulėnaitė



(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Priedas Nr. 1**

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO LVIVO G. 11(1), VILNIUS  
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2023-03-13

Vilnius

Statytojas: UAB Mano Būstas Neris (toliau - **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Lvivo g. 11(1), Vilnius paprastojo remonto techninis - darbo projektas (toliau - **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau

- **Projektuotojas**). Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 11
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 717,87 m<sup>2</sup>
- Namai yra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	<b>Užsakovas</b> UAB Mano Būstas Neris
2.	<b>Projekto pavadinimas</b> <b>Daugiabučio gyvenamo namo Lvivo g. 11(1), Vilnius paprastojo balkonų remonto techninis – darbo projektas.</b> (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) <b>Neypatingasis</b> Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: <ol style="list-style-type: none"><li>1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</li><li>2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup></li><li>3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas</li><li>4. kultūros paveldo statinys</li><li>5. 20 m ir aukštesni.</li><li>6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</li><li>7. konsolinių pastatų dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</li></ol>
5.	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus) <b>Techninis - darbo projektas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <ol style="list-style-type: none"><li>1. Techninis darbo projektas susideda iš:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. bendrosios dalies:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis);</li><li>1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra:<ol style="list-style-type: none"><li>1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys;</li><li>1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai;</li><li>1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai;</li><li>1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos;</li><li>1.2.5. sprendinių brėžiniai;</li></ol></li><li>1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;</li><li>1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;</li></ol></li></ol></li></ol>

	<i>1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.</i>
<b>6.</b>	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</b>
<b>7.</b>	<b>Projektavimo pabaiga</b> Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.
<b>8.</b>	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</b>
<b>8.1.</b>	<b>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastato būtų savininkų sąrašas;</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai);</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.</li> </ol>
<b>8.2.</b>	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;</li> <li>2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</li> <li>3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>
<b>9.</b>	<b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Architektūros - SA;</li> <li>3. Konstrukcijų - SK;</li> <li>4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</li> </ol>
<b>10.</b>	<b>Projektavimo darbų apimtis.</b> <b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</b>
<b>10.1.</b>	<b>Balkonų remontas (metalinų laikančiųjų sijų pastiprinimas, padų hidroizoliacijos įrengimas, betono netekčių atstatymas, atitvarų remontas).</b>
	<b>Sprendiniai turi tenkinti B energinio naudingumo klasės keliamus reikalavimus</b>
<b>11.</b>	<b>Projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projekto ekspertizė - privaloma</b> Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.

<b>12.</b>	<b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b> Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzemplorius;</li> <li>2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;</li> <li>3. Perduoti projekto ekspertizės aktą;</li> <li>4. Statybos leidimą;</li> </ol>
<b>13.</b>	<b>Projekto taisymai</b> Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
<b>14.</b>	<b>Projekto taikymas</b> Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
<b>15.</b>	<b>Projekto pristatymas</b> Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
<b>16.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
<b>17.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b> <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija. Kontaktinis asmuo: Dariuš Azevič 865505797

Užsakovas UAB Mano Būstas Neris



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

UAB Mano Būstas Vilnius  
UAB Mano Būstas Neris  
[info@manobustas.lt](mailto:info@manobustas.lt)

2023-04-  
Į 2023-01-18 raštą (reg. Nr. A50-2339/23)  
2023-03-20 raštą (reg. Nr. A50-10461/23)  
2023-03-20 raštą (reg. Nr. A50-10439/23)

**DĖL TEIKTŲ ĮPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Būsto administravimo skyrius (toliau – Skyrius) susipažino su Jūsų 2023-01-18 raštu Nr. MBN-RS-23-6396 dėl namo Vytenio g. 29 balkonų projektavimo darbų sutarties pasirašymo, 2023-03-20 raštu Nr. MBN-RS-23-5288 dėl 2023-02-01 akto Nr. A357 –50/23(2.9.2.8E-BŪS) įpareigojimų vykdymo ir 2023-03-20 raštu Nr. MBN-RS-23-5326 dėl 2023-02-09 akto Nr. A357 –68/23(2.9.2.8E-BŪS) įpareigojimų vykdymo.

Siekiant pilnumoje įvertinti Skyriaus teiktų reikalavimų/įpareigojimų įvykdymą, įpareigojame:

1. Iki 2023-04-17 informuoti Skyrių apie namo Vytenio g. 29 balkonų remonto darbų projekto parengimą ir numatomą remonto darbų pradžios datą, pateikiant įrodančius dokumentus.
2. Iki 2023-04-24 informuoti Skyrių apie įrengtus žyminis gyvenamojo namo Kalvarijų g. 49 (1A2p) tarpuvartėje, pateikiant įrodančius dokumentus.
3. Iki 2023-07-10 informuoti Skyrių apie gyvenamojo namo Lvivo g. 11 balkonų remonto darbų organizavimą, atliktus veiksmus, pasirašytą projektavimo ir rangos sutartį.

Skyriaus teikiami įpareigojimai privalo būti įvykdyti nustatytais terminais, už reikalavimų neįvykdymą Skyrius turi teisę pradėti administracinio nusižengimo teiseną.

Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vedėja

Stasė Kvederienė

Marius Brigmanas, tel. 2197939, el. p. [marius.brigmanas@vilnius.lt](mailto:marius.brigmanas@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TEIKTŲ ĮPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-07 Nr. A51-62106/23(3.3.2.26E-BŪS)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Stasė Kvederienė, Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vedėja, Būsto administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	STASĖ KVEDERIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-06 16:30:47 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-06 16:30:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-04-24 11:16:56 – 2025-04-23 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-07 07:38:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-07 07:38:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Būsto administravimo skyriaus Statinių naudojimo priežiūros poskyrio**

**UAB Mano būstas Neris**

*statinio (-ių) naudotojo (techninio prižiūrėtojo) pavadinimas*

**Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo**

**A K T A S**

2023 m. vasario 9 d. Nr. A357 – /23(2.9.2.8E-BŪS)

Šnipiškių seniūnija, Vilnius

*Seniūnijos pavadinimas*

Statinių naudojimo priežiūros vykdytojas vyr. spec. Marius Brigmanas

*pareigos, vardas, pavardė*

dalyvaujant statinio (-ių) techniniam prižiūrėtojui UAB Mano būstas Neris atstovai

*juridinio asmens pavadinimas*

*techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė*

patikrinau statinio (-ių) naudotojo (toliau – Naudotojas) atliekamą statinio (-ių) techninę priežiūrą ir nustačiau:

1. Naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis, dydis (talpa, galingumas)	Unikalus Nr.	Pastatymo Metai	Sienų medžiaga	Statinio adresas
1	Gyvenamasis namas Žymėjimas-1A3p (3a.) Plotas 717.87 kv. m neypatingas	<b>1094-0211-9019</b>	1940	Plytos	Lvivo g. 11

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

2.1. statinio projektą \_\_\_\_\_

*ar atitinka reikalavimus*

2.2. statinio pasą \_\_\_\_\_ nepateikė

2.3. techninės priežiūros žurnalą \_\_\_\_\_ pateikė

2.4. statinio apžiūrų aktus \_\_\_\_\_ pateikė

2.5. tyrimų ir auditų išvadas \_\_\_\_\_ nepateikė

2.6. techninės priežiūros taisykles ir norminius dokumentus \_\_\_\_\_

3. Atrankos būdu apžiūrėjus \_\_\_\_\_ pastatą

*statinio pavadinimas, paskirtis*

jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia: \_\_\_\_\_ patenkinama

*techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas*

**Pamatai, nuogrinda.** Pastato nuogrinda yra suirusi, ardomos apatinės sienų dalys, trupa tinkas. Vanduo turi galimybę kaupis ties pamatais. Irsta rūšio šviesduobių betonas

**Fasadas, jo elementai.** Fasadas pažeistas erozijos, tinkas vietomis smarkiai pažeistas drėgmės, nukritę jo dalis, irsta plytų mūras, galimas drėgmės skverbimasis į vidaus patalpas. Matomi daugybiniai smulkūs supleišėjimai.



**Balkonai, terasos.** Pastato balkonų padų betonas pažeistas, trupa balkonų dalys, galimai korozijos pažeisto metalinės konstrukcijos. Balkonai aptraukti apsauginiais tinkleliais.

**Durys, langai, atitvarai.** Durys, langai fiziškai nusidėvėję. Išdužęs laiptinės langas.

**Stogo parapetai, karnizai, kaminai.** Kaminų būklės patenkinama. Matomi stogo parapetu supleišėjimai.

**Perdangos.** Defektų nenustatyta.

**Lietaus nuvedimas.** Dalis lietaus nuvedimo sistemos fiziškai nusidėvėję. Lietvamzdžių nuvedimas per arti pamato, vanduo ardo pastato cokolį.

**Stogas.** Viršutiniame laiptinės aukšte matomos pratekėjimų žymės. Stogo danga fiziškai nusidėvėjusi.

**Rūsiai.** Defektų nenustatyta.

**Elektros instaliacija, apšvietimas.** Būklė patenkinama.

**Vandentiekio, nuotekų vamzdiniai.** Būklė patenkinama.

**Laiptinės.** Bendra laiptinė patenkinamos būklės.

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.)  
defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.)

*Nuolatiniai stebėjimai vykdomi neišsamiai fiksuojant defektus, registruoti 2020, 2022 m. aktai, rekomendacijos dėl defektų šalinimo teikiamos.*

4.2. sezoninių (periodinių) apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas  
*Kasmetinės apžiūros vykdomos, šalinami nevisi užfiksuoti defektai*

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas fasado, balkonų, stogo

4.4. kitų dokumentų tvarkymas administratoriaus nustatyta tvarka

**SIŪLAU/REIKALAUJU:** 1. Pakeisti sudužusį laiptinės lango stiklą.

*statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai*

2. Organizuoti ir atlikti pastato balkonų remonto darbus.

3. Kitus 3 punkte nurodytų defektų šalinimą įtraukti į planus;

Apie patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymą informuoti Būsto administravimo skyrių raštu, arba el. paštu [marius.brigmanas@vilnius.lt](mailto:marius.brigmanas@vilnius.lt) iki 2023 kovo 20 d., pateikiant įpareigojimų įvykdymą pagrindžiančius dokumentus

(vykdytojas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(techninis prižiūrėtojas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	STATINIO LVIVO G. 11 TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO AKTAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-10 Nr. A357-68/23(2.9.2.8E-BŪS)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Marius Brigmanas, Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vyriausiasis specialistas, Būsto administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MARIUS BRIGMANAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-10 09:18:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-10 09:18:46 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-04-21 13:20:15 – 2025-04-20 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 09:19:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-10 09:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETA

## BENDRIEJI DUOMENYS

\*Adresas tekstu ... LVOVO G. NR. 11 .....

\*Statinio kaip vertybės tipas ... GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERC. PATALPOMIS I. A. ...  
Pavadinimas ( tikrinis vardas ) GYVEN. NAMAS, GELIU SALONAS, FOTOSTUDIJA .....

\*Dabartinė paskirtis ... GYVENAMOJI, KOMERCINĖ .....

Priklausymas kompleksui ..... priklauso nepriklauso .....

\*Seniūnija ... ŠNIPISKIŲ ..... Kvartalas ... 11 ..... Posesija .....

\*Naudojimas naudojamas naudojamas dalinai nenaudojamas atnaujinamas .....

Valdytojas valstybės, savivaldybės institucijos nevyriausybinės, visuomeninės organizacijos  
privatūs asmenys įvairūs kiti valdytojai .....

Konkretus valdytojas ..... PRIVATŪS ASMENYS, VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ .....

Statusas ( reg. Nr.) Vietinės reikšmės paminklas ..... Respublikinės reikšmės paminklas .....  
Laikinoje apskaitoje ..... Naujai išaiškinamas paminklas .....  
LR kultūros paminklas ..... LR NKV .....  
Vilniaus NKV ..... Objektas turintis vertės požymiu .....

## ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

\*Statybos data: laikotarpis nuo ... 1894 m. .... iki ... 1901 m. .... Aukštų skaičius ... 3 .....

\*Rūšys yra nera neišlikęs nenustatyta (ŠIAURINĖJE DALYJE PIRMAS A. KAIP PUSRŪSIS) .....

\*Mansarda yra nera neišlikęs nenustatyta .....

\*Stilius Gotika Renesansas Barokas Klasicizmas Romantizmas  
Neoklasicizmas Neorenesansas Neogotika Neobarokas Neobizantizmas  
Plytų stilius Eklektika Modernas Racionalizmas Liaudies architektūra  
Retrospektyvizmas Modernizmas Postmodernizmas Nenustatyta .....

Architektūrinis, paminklosauginis objekto išskirtinumas, vientisumas KOMPAKTIŠKAS MŪRINIS.  
GYVENAMASIS NAMAS, FASADAI BE ARCHITEKTŪRINIŲ DEKORO ELEMENTŲ.  
LVOVO GATVĖS IR KIEMO FASADUOSE - TIK PAGRINDINIS KARNIZAS, BE  
VEIK. VISI LANGAI PAKĖISTI NAUJAIŠ DAUGUMA NAUJŲ LANGŲ - PLASTIKI-  
NIAL STOGAS DVISLAITIS, DENGIAS MOLINĖMIS ČERPĖMIS .....

\*Plano struktūra ( forma ) salinė narvelinė galerijinė koridorinė bekoridorinė  
mišri sekcijinė amfiladinė sudėtinė nenustatyta .....

\*Tūrinė - erdvinė kompozicija bazilikinė kompaktinė uždara pusiau atvira  
centrinė sudėtinė atvira nenustatyta .....

\*Fasadai ( -as ) tolygus plokštuminis centrinis plokštuminis decentralizuotas plokštuminis  
tolygus tūrinis centrinis tūrinis decentralizuotas tūrinis  
sudėtinis mišrus nenustatyta .....

## KONSTRUKCIJOS

\*Pamatai yra Pamatų tipas Pamatų būklė  
iš dalies išlikę juostiniai AKMENŲ mišrus gera avarinė  
neišlikę stulpiniai PLYTŲ kiti patonkinama nenustatyta  
nebuvo arkiniai nenustatyta bloga .....

\*Sienos yra Sienų tipas Sienų būklė  
iš dalies išliko vienašlaitės MŪRINĖS karkasinės pintinės gera avarinė  
neišliko kiautinės stulpinės mišrios patonkinama nenustatyta  
nebuvo pusiau kiaut. fachtvinės kitos bloga  
raštinės drobtinės nenustatyta .....

\*Perdangos yra Perdangų tipas Perdangų būklė  
iš dalies išliko sijinės MEDINĖS mišrios gera avarinė  
neišliko skliautinės kitos patonkinama nenustatyta  
nebuvo plokštinės nenustatyta bloga .....

\*Stogas yra Stogo konstrukcijų tipas Stogo forma Stogo būklė  
iš dalies išliko gegminis MEDINIS kupolinis vienašlaitis šlukurinis sutapdintas gera  
neišliko rominis mišrus dviašlaitis mansardinis mišrus patonkinama  
nebuvo santvarinis kias. trišlaitis cilindrinis kitas bloga  
plokščias nenustatyta valminis kupolinis nenustatyta avarinė  
pusiau valminis piramidinis nenustatyta .....

STOGO DANGA - MOLINĖS ČERPĖS

**ISTORINIAI DUOMENYS**

\*Autorius V. GORSKIS, A. POLOZOVAS, A. DUBOVİKAS  
 Kiti autoriai .....  
 Fundatoriai JONAS MALACHOVSKIS  
 \*Rekonstrukcijos žinomos nežinomos 1960 m. KAPITALINIS REMONTAS  
 \*Archyviniai šaltiniai LVIA LCVA MABRS VUBRS KPCADS PRIADS  
VVTJA Kiti archyvai Nenustatyta  
 \*Paminėjimai žinomi nežinomi \*Inventoriniai aprašymai žinomi nežinomi  
 \*Brėžiniai, kita ikonografija žinomi nežinomi  
 Ekspertas V. KURPIENĖ, R. TRAPIKIENĖ

**SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS**

SIŪLOMA SAUGOTI 1. Visą statinį 2. Statinio dalis, pagr. parametrus  
 3. Atskirus elementus 4. Nesiūloma saugoti

**SAUGOMOS STATINIO DALYS, PAGRINDINIAI PARAMETRAI**

Pastato korpusas ( -ai ) Fasadas ( -ai ) Pagrindinių sienų tinklas  
Aukštingumas Atskiri aukštai Stogas Rūsys

**SAUGOMI ATSKIRI ELEMENTAI**

Langai Stoglangiai Vidaus durys Polichrominis dekoras  
 Krosnys Konstrukcijos Lauko durys Architektūrinis dekoras  
 Apdailos Priklausiniai Inžinerinė įranga Atskiros patalpos interjeras  
 Vartai Metalo dirbiniai Kita aplinkos įranga Kita

\*Ekspertų grupė siūlo Registruoti LR kultūros paminklu Registruoti LR NKV  
Registruoti Vilniaus NKV Nesiūlo registruoti kaip NKV

Ekspertų grupės vadovas V. BAKŠIENĖ

**ANKETOS SUDARYMO DUOMENYS**

Anketos sudarymo data 2003.08.01. Objekto vertinimo data 2003.12.05 Ekspertas V. KURPIENĖ, R. TRAPIKIENĖ  
 Kiti ekspertų grupės nariai E. ZILINSKAS, I. KHOBAVIČIŪTĖ, S. MIKNEVIČIENĖ, J. MORKŪNAITĖ

**KULTŪRINĖ VERTĖ**

**AUTENTIŠKUMO IŠLIKIMAS**  
 MEDŽIAGA visai išlikusi iš dalies prarasta iš dalies išlikusi neišlikusi nenustatyta  
 FORMA visai išlikusi iš dalies prarasta iš dalies išlikusi neišlikusi nenustatyta  
 FUNKCIJA visai išlikusi iš dalies prarasta iš dalies išlikusi neišlikusi nenustatyta

**AUTENTIŠKUMO PAKITIMAS**  
 MEDŽIAGA nepakitusi iš dalies pakitusi pakitusi nenustatyta  
 FORMA nepakitusi iš dalies pakitusi pakitusi nenustatyta  
 FUNKCIJA nepakitusi iš dalies pakitusi pakitusi nenustatyta  
 VIETA nepakitusi iš dalies pakitusi pakitusi nenustatyta

**ATLIKIMO TECHNIKA** **PRADINIS SUMANYMAS** **LAIKO ŽENKLAI** **KONTEKSTAS** **APLINKOS PAKITIMAS**  
 išlikusi išlikęs išlikęs dominantė nepakitusi  
 neišlikusi neišlikęs neišlikęs formantė GATVĖS dal. pakitusi  
 nenustatyta nenustatyta nenustatyta fonas pakitusi  
 nėra nėra nėra nėra nenustatyta  
 Reikšmingumas yra nėra Savitumas yra nėra Autorystė yra nėra  
 Tipologinis reikšmingumas yra nėra Stilistinis reikšmingumas yra nėra  
 Regionalumas yra nėra Estetiškumas yra nėra Meistriškumas yra nėra

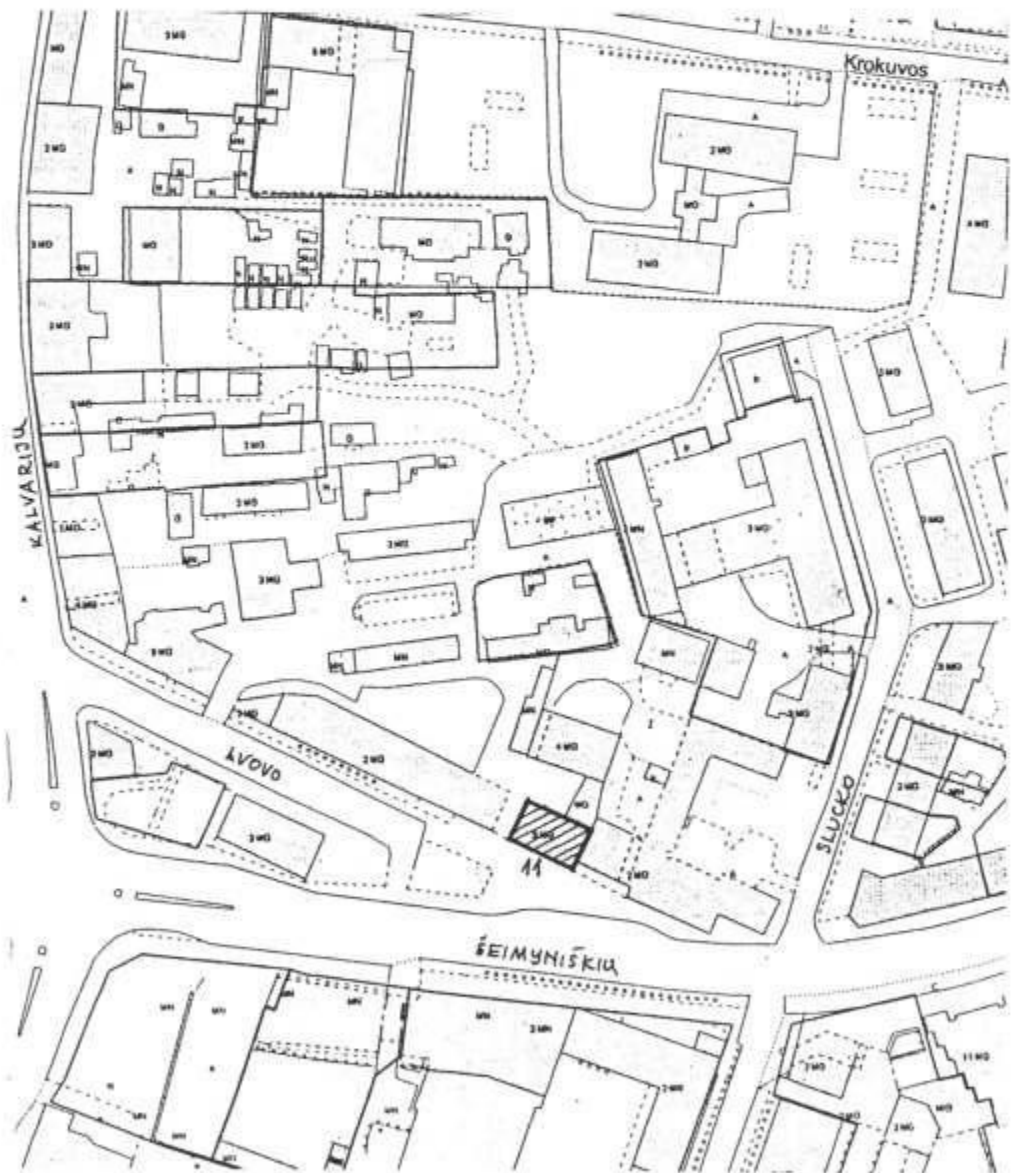
Fizinė būklė gera patenkama bloga avarinė nenustatyta  
 Kompleksiškumas visiškai dalinis praradimas dalinis išlikimas nenustatyta  
 Koncentracija koncentruota vidutinė maža nenustatyta

**VISUOMENINĖ REIKŠMĖ**

[VYKIAI] buvo nebuvo TRADICIJOS yra nėra ŽYMŪS ŽMONĖS buvo nebuvo  
 MOKSLINĖ REIKŠMĖ didelė vidutinė menka  
 MITOLOGINĖ, RELIGINĖ REIKŠMĖ didelė vidutinė menka  
 POPULIARUMAS didelis vidutinis menkas  
 SIMBOLIŠKUMAS didelis vidutinis menkas  
 BUVUSIOS, PLANUOJAMOS INVESTICIJOS didelės vidutinės menkos  
 SVARBA MIESTO RAIDAI didelė vidutinė menka

LVOVO G. NR. 11

SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS



## ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

1. Urbanistinė situacija IŠ RYTŲ, ŠIAURĖS IR VAKARŲ PASTATAI, SU PA PANAŠAUS AUKŠTINGUMO MŪRINIAI NAMAI. KITOJE LVOVO IR ŠEIMYNIŠKIŲ GATVIŲ PUSĖJE - DAUGIAAUKŠČIAI ŠIUOLAIKIŠKI ADMINISTRACINIAI PASTATAI (PIETŲ PUSĖJE).
2. Statinio aplinka PAGRINDINIS PASTATO FASADAS STOVI PRIE PAT LVOVO GATVĖS ŠALIGATVIŲ KIEMAS BENDRAS SU KITŲ MŪRINIŲ NAMŲ STOVINČIŲ ŠIAURĖJE. KIEME AUGA DAUG ALYVŲ KRŪMŲ, ĮRENGTI BETONINIŲ PLYTELIŲ TAKELIAI, AUGA ŽOLĖ. VAŽIAVIMAS Į KIEMĄ ASFALTUOTAS.
3. Eksterjeras PAGRINDINIS LVOVO GATVĖS FASADAS TINKUOTAS, BE ARCHITEKTŪRINIŲ DEKORO ELEMENTŲ, YRA TIK PAGRINDINIS KARNIZAS. BEVEIK VISI LANGAI PAKĖISTI NAUJAI, KAI KURIE SU IŠTISINIŲ STIKLŲ BALKONŲ GROTELĖS (METALINĖS, AZŪRINĖS) TAIP PAT NAUJOS. VAKARINĖ SIENA - UGNIASIENĖ, BE LANGŲ, TINKUOTA, BUVUSIOS DURYS UŽMŪRYTOS. RYTINĖ SIENA - TAIP PAT UGNIASIENĖ, - KAMPE PRIE LVOVO GATVĖS YRA DURYS. KIEMO FASADAS TOLYGUS, TINKUOTAS, BE ARCHITEKTŪRINIŲ DEKORO ELEMENTŲ, YRA TIK PAGRINDINIS KARNIZAS. PRIE KIEMO FASADO VAKARINIO KAMPO ĮRENGTA PRIEDUOBĖ - ŠĖJIMAS, Į PUSRŪSIO PATALPAS. STOGAS DVIŠLAITIS, DENGTA MOLINĖMIS CERPĖMIS, Į KIEMO PUSĘ ĮRENGTI DU TRIKAMPIAI PASTOGĖS VĒDINIMO STOGLANGIAI. 1960 M. ATLIKTA NAMO KAPITALINIS RĒMONTAS.
4. Interjeras, priklausiniai NESENIAI SUREMONTUOTOS. PIRMO AUKŠTO KOMERCINĖS PATALPOS.
5. Kiti duomenys PASTATAI STOVI ANT LVOVO GATVĖS PERIMETRINIO UŽSTATYMO LINIJOS.
6. Pastabos PAGAL 1992 M. ARCH. A. PILYPAIČIO ATLIKTA VILNIAUS M. ŠNIPISKIŲ GYVENAMOJO RAJONO NATŪRINĖ EKSPERTIZĖ PASTATAI "NETURI IŠSKIRTINĖS ARBA IŠLEKAMOSIOS ARCHITEKTŪRINĖS (AR KITOKIO POBŪDŽIO) VERTĖS."

**VILNIAUS ŠNIPIŠKĖS  
PASTATO ISTORINĖ ANKETA**

**ADRESAS : gatvė Lvovo**

**Nr. 11 (2 namai)**

**Statybos, rekonstrukcijų ir remontų datos** 1894 m. palei gatvę buvo pastatytas mūrinis vieno aukšto su rūsiu ir mezoninu gyvenamas namas. 1901 m. namas buvo paaukštintas, užstačius dar du aukštus. 1924 m. parduotuvės patalpoms pirmame aukšte padidinti langai, vietoje vieno lango įrengtos durys.

1901 m. pastatytas mūrinis trijų aukštų namas kieme.

**Projektų autoriai** V.Gorskis (1894 m.), A.Polozovas (1901 m.), A.Dubovikas (1924 m.)

**Pastato apibūdinimas** Du mūriniai trijų aukštų su rūšiais gyvenami namai. Patalpos buvo nuomojamos butais.

**Savininkai, fundatorius, statytojas** Jonas Malachovskis (1894 – 1940 m.)

**Istorinė – kultūrinė pastato reikšmė**

**Šaltiniai** LCVA, 130 – 1 – 18406

LVIA, 938 – 4 – 2657

LVIA, 938 – 4 – 3663

**Anketą užpildė** J.Valužytė

**Data** 2003.06.16

**Parašas**



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

### BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas Lvivo g. 11, Vilnius.

Sklypas: kad. Nr: 0101/0032:982

Pastatas - Gyvenamasis daugiabutis namas. Unikalus daikto numeris: 1094-0211-9019

**Stadija: Techninis projektas TP**

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

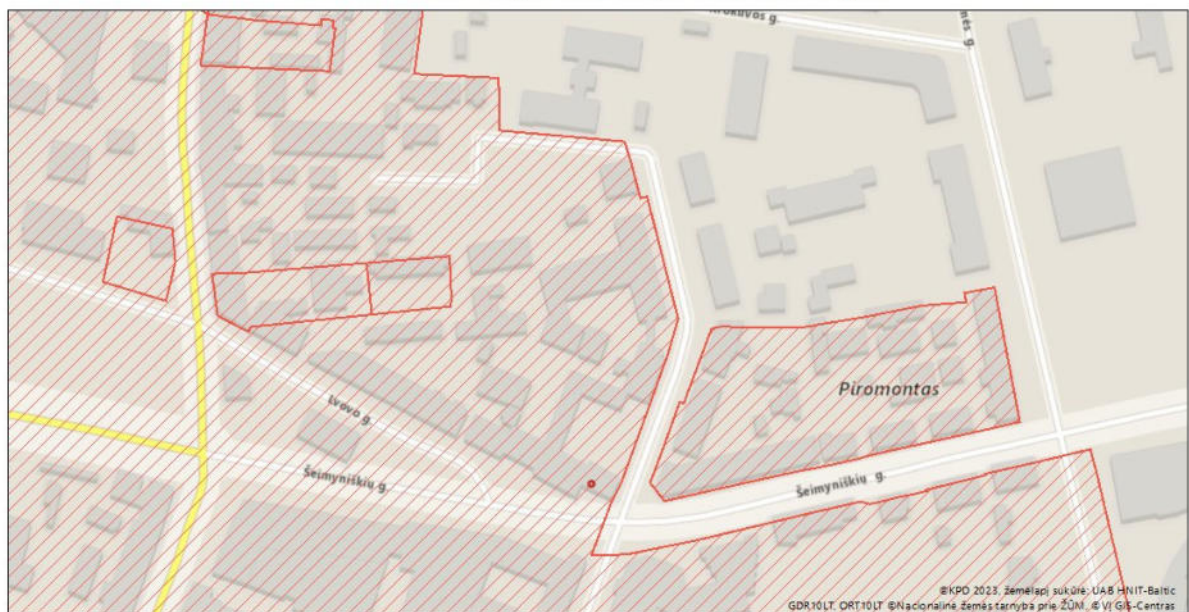
Kategorija: Neypatingas statinys.

Statytojas: UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222

Vietovė: Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Vilniaus

senamiestis. *Vizualinės apsaugos pozonis*

#### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

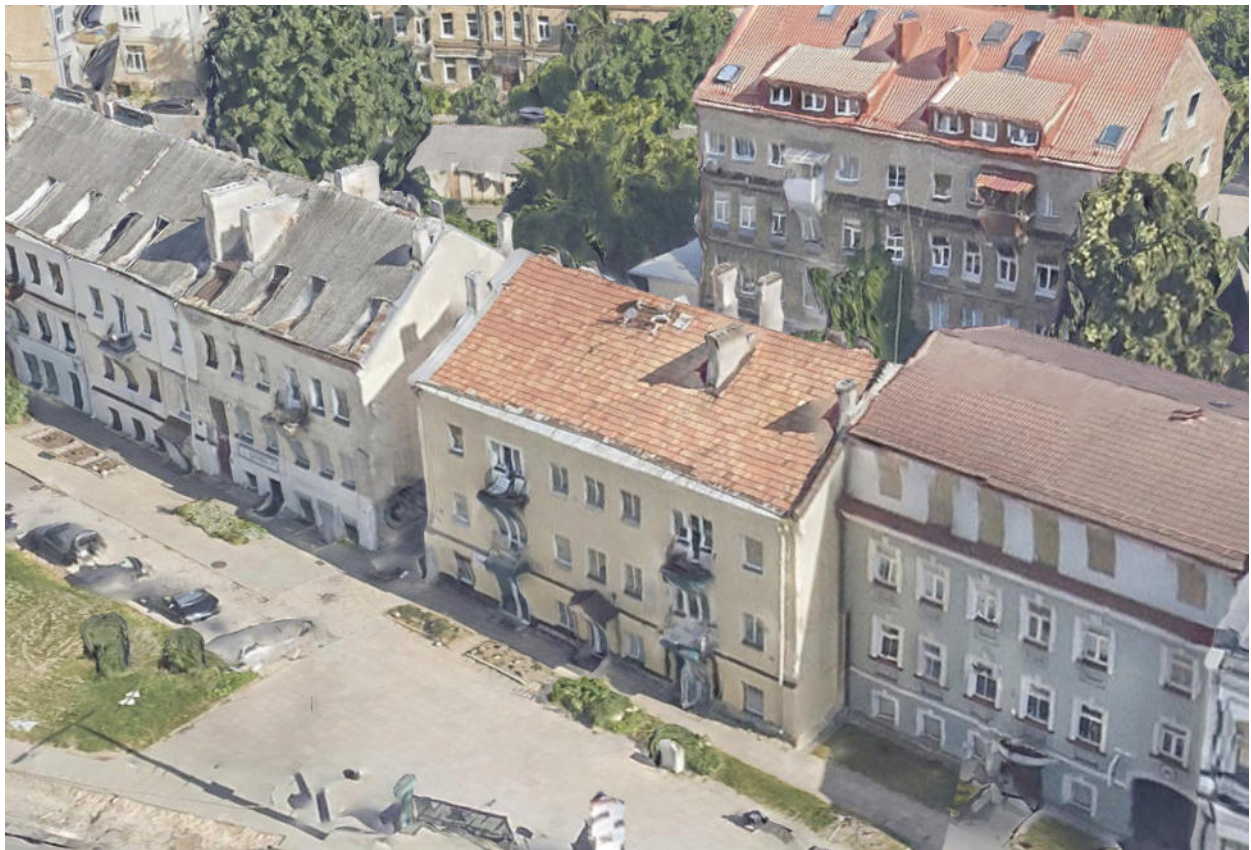
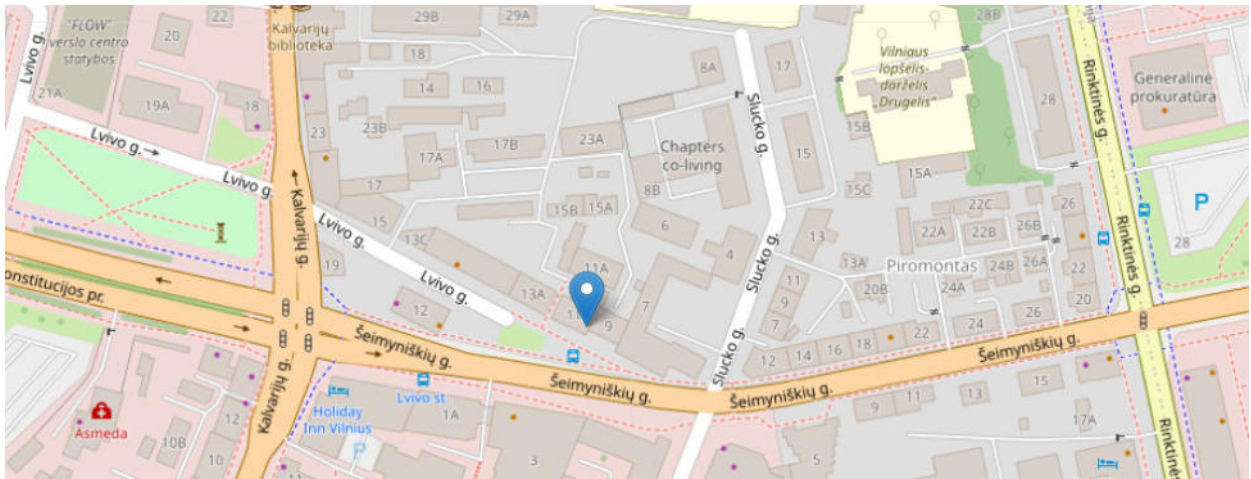
<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	1	21	0





UAB "Architektūros projektai"  
Im. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



### PROJEKTO SPRENDINIAI PARENGTI VADOVAUJANTIS

Pateikta užsakovo projektavimo užduotimi, Vilniaus miesto savivaldybės įpareigojimu VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS raštu nr. 2023-04-07 Nr. A51-62106/23(3.3.2.26E-BŪS) DĖL TEIKTŲ ĮPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO.

TP	Dokumento žymuo TP-AP 2023/09-035	Lapas	Lapų	Laida
		2	21	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

UAB Mano būstas Neris, Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo A K T U, 2023 m. vasario 9 d. Nr. A357 – /23(2.9.2.8E-BŪS). Statinio istorine anketa.

Sprendiniai rengiami remiantis Statybos techniniais reglamentais. Paveldo tvarkybos darbų reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais bei pateiktais nuosavybės dokumentais.

Projektas parengtas pastato balkonų remonto darbams suderinti su atsakingomis už paveldosaugą institucijomis.

### BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas 3-jų aukštų su mansarda ir rūsiu, stovi palei Lvivo gatvę. Fasada tinkuoti dažyti. Balkonai tik gatvės fasade 4 vnt. Neregistrinis. Statybos laikotarpis 1894-1901 m. Autoriai: V. Gorskis, A. Dubovikas, A. Polozovas. Rekonstruotas 1964 m. Saugotini elementai: aukšingumas, fasada. Pastatas neturi išskirtinės ar išliekamos architektūrinės vertė 1992 m. .pagal 1992 m atlikta arch, A. Pilypaičio ekspertizę.

Nuo balkonų nubyrėjęs apsauginis betono sluoksnis, betonas eroduoja, metaliniai laikantieji profiliai pažeisti korozijos. Dėl balkonų prastos hidroizoliacijos fasado tinkas drėgsta, ardomas pastoto konstrukcijos. Neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR: 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų



<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	3	21	0



UAB "Architektūros projektai"  
Im. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11,  
VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**



<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	4	21	0



UAB "Architektūros projektai"  
Im. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11,  
VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**



<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	5	21	0



Pagal UAB Mano būstas Neris, Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo A K T A , 2023 m. vasario 9 d. Nr. A357 – /23(2.9.2.8E-BŪS

Pamatai, nuogrinda. Pastato nuogrinda yra suirusi, ardamos apatinės sienų dalys, trupa tinkas.

Vanduo turi galimybę kauptis ties pamatais. Irsta rūsio šviesduobių betonas

Fasadas, jo elementai. Fasadas pažeistas erozijos, tinkas vietomis smarkiai pažeistas drėgmės, nukrite jo dalis, irsta plytų mūras, galimas drėgmės skverbimasis į vidaus patalpas. Matomi daugybiniai smulkūs supleišėjimai.

Balkonai, terasos. Pastato balkonų padų betonas pažeistas, trupa balkonų dalys, galimai korozijos pažeisto metalinės konstrukcijos. Balkonai aptraukti apsauginiais tinkleliais.

Durys, langai, atitvarai. Durys, langai fiziškai nusidėvėję. Išdužęs laiptinės langas.

Stogo parapetai, karnizai, kaminai. Kaminų būklės patenkinama. Matomi stogo parapetų supleišėjimai.

Perdangos. Defektų nenustatyta.

Lietaus nuvedimas. Dalis lietaus nuvedimo sistemos fiziškai nusidėvėję. Lietvamzdžių nuvedimas per arti pamato, vanduo ardo pastato cokolį.

Stogas. Viršutiniame laiptinės aukšte matomos pratekėjimų žymės. Stogo danga fiziškai nusidėvėjusi.

Rūsysis. Defektų nenustatyta.

Elektros instaliacija, apšvietimas. Būklė patenkinama.

Vandentiekio, nuotekų vamzdiniai. Būklė patenkinama.

Laiptinės. Bendra laiptinė patenkinamos būklės.

#### **Statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai**

**1. Pakeisti sudužusį laiptinės lango stiklą.**

**2. Organizuoti ir atlikti pastato balkonų remonto darbus.**

**3. Kitus 3 punkte nurodytų defektų šalinimą įtraukti į planus;**

**Apie patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymą informuoti Būsto administravimo skyrių raštu, arba el. paštu marius.brigmanas@vilnius.lt iki 2023 kovo 20 d., pateikiant įpareigojimų įvykdymą pagrindžiančius dokumentus.**

**PROJEKTO SPRENDINIAI - PASTATO KAPITALINIS REMONTAS** – 4 Balkonų gatvės fasade remontas. Atliekant vadovaujamosi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

Reikalavimas nustatytas STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"

#### **STATINIO KAPITALINIS REMONTAS**

10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.

**1. Remontuojami balkonai pastato gatvės fasade, iš viso pastate yra 4 balkonai. 1 tipo.**

**2. Darbai numatyti pastato balkonų remontui, atsataant jų būklę į pradinę padėtį.**

TP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	21	0



3. Esam balkonai yra sumontuoti ant 4 metalinių sijų. Jų būklė bloga. Atliekant balkonų remontą numatoma sumontuoti naują laikančią konstrukciją ant 2/4 sijų. Sprendinį pateikia atestuotas konstruktorius.
4. Remonto sprendinys parenkamas visiškai pašalinus apdailos (betono/tinko) sluoksnį.
5. Jeigu remonto eigoje atsiras projekto nauji sprendiniai, bus derinami nauja projekto laida A.
6. Atlikus balkonų remontą, jų pagrindo matmenys nesikeis.
7. Numatoma gaminti naujus turėklus analogiško dizaino tačiau paaukštinti iki 1,2 m., spalva t. pilka – antracitas.
8. Darbų eiga:
  - Visų pirma numatoma demontuoti balkonų grindis iki tvirto balkonų plokštės pagrindo.
  - Nudaužyti atsokusį betoną, nuvalius rūdis nuo sijų ir įvertinus laikančių konstrukcijų būklę parinkti remonto būdą.
  - Numatoma laikančiųjų elementų keitimas, plokščių keitimas ir turėklų keitimas visos plokštės įrengimas su hidroizoliacija ir laštakiais.
  - Numatoma įrengti naują balkonų plokštės hidroizoliaciją ir apskardinimą; apskardinimo spalva RAL 9006. Įrengti naujas balkonų grindis;
  - Atlikus balkono kapitalinį remontą, privaloma atstatyti fasado tinko netektis. Atlikus darbus užtaisyti remonto metu atsiradusius plyšius ir atviras vietas fasade cementiniu remontiniu skiediniu. Dažyti esama spalva RAL1015.
9. Balkono apačia dažoma esama fasado spalva RAL 1015.
10. Spalvą derinti vietoje, gaminant mėginius.



## PASTABOS

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. Nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

PVI. Krasnickienė

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	7	21	0



## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. TVARKOMŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS IR DAŽYMAS

#### I. FASADO LAIKINA APSAUGA

1. Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.
2. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileninę plėvelę.
3. Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

#### II. NEŠVARUMŲ, DĖMIŲ IR NEVERTINGŲJŲ SLUOKSNIŲ PAŠALINIMAS

4. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepčiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindų paruoštais tirpalais, pastomis.
5. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtims:
  - 5.1. jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;
  - 5.2. jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.
6. Suskilinėjusio į smulkus gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.
7. Nuvalant, pašalinant nuo fasado paviršių nevertingus dažų sluoksnius, būtina palikti vieną ar kelis istorinių dažymų pilnus ir atidengtus stratigrafinius – informacinius zondus apsaugotose ir nekrantančiose į akis vietose, juos tvarkingai apipavidalint bei konservuojant.
8. Šalinant dažų ir tinko sluoksnius, nerekomenduojama sukurti naujos fasado išvaizdos, kuri istoriškai nebuvo tyrimais patvirtinta (pvz., pašalinant dažus, tinkus ir eksponuojant plytų mūro paviršius ar radikaliai pakeičianti dažų spalvą bei polichrominį dažymą).

#### III. TINKO SLUOKSNIŲ STRUKTŪROS SUTVIRTINIMAS IR STABILIZACIJA

9. Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytais projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.
10. Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškomis istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.
11. Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.
12. Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.
13. Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniais, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

#### IV. DRUSKŲ VALYMAS IR PAVIRŠIŲ BIOCIDINIS APDOROJIMAS

14. Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz., vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikromis cheminėmis medžiagomis, „aukos paviršiaus“

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	8	21	0



metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus.

15. Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

#### V. APLINKOS SĄLYGOS

16. Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai  $> +5$  oC. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – balandžio 15 d., pabaiga – rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %.

#### VI. MEDŽIAGOS

17. Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

18. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

19. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus.

#### VII. DAŽŲ PARUOŠIMAS

20. Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

20.1. kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;

20.2. kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;

20.3. tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas  $> 67$  % (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;

20.4. dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

21. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniais dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

#### VIII. DAŽYMO EIGA

22. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

23. Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamuoju vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų, ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų. Jei fasado tinke yra daug įvairialypių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi pirmam dažymo sluoksniui pridedama 10 % nuo rišamosios medžiagos kiekio marmuro miltų.

24. Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamuoju vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

25. Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamuoju vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

TP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		9	21	0





UAB "Architektūros projektai"  
Im. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

26. Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

### IX. REIKALAVIMAI UŽBAIGTIEMS PAVIRŠIAMS

27. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus.

28. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepetio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo – tepimo, krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

29. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

### X. ĮRANKIAI

30. Dažymui naudojami šepetčiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

31. Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepetčiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

32. Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

### XI. FASADŲ PAVIRŠIŲ RESTAURATORIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

33. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

34. Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

35. Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtingas monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas ir istorinių dažymų stratigrafinio – informacinio zondo apipavidalinimą bei konservavimą.

### PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. I-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	10	21	0



UAB "Architektūros projektai"  
Im. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	11	21	0



UAB "Architektūros projektai"  
Im. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11,  
VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

## TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikšteje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

### *Bendrųjų statybos darbų rūšys*

Statant statinius pagal šių techninių specifikacijų pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
- žemes darbai: grunto kasimas statiniams, techninės priežiūros inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų monolitinio gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: pamatai, perdangos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptų turėklai ir kt.;

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

### Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

#### *Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai*

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi papildomų Užsakovo reikalavimų.

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

#### *Standartų reikalavimai*

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai: Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

#### *Atsparumo ugniai reikalavimai*

Statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumo ugniai reikalavimai nurodomi aiškinamajame rašte punkte Gaisrinės saugos sprendiniai.

TP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		12	21	0



### ***Kiti reikalavimai***

Turi būti taikomos specialiujų statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos būdu, gamintojo techninės įrangimo instrukcijos).

### ***Dokumentų pirmumo eilės tvarka***

Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei pastebimi skirtumai tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių, svarbesniu laikomas brėžinys. Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### ***Statybos darbų organizavimas***

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: greta esančių statinių stabilumą; darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

## **Medžiagos ir gaminiai**

### ***Bendri reikalavimai***

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracijom kuriose turi būti nurodyta:

- atitikties deklaracijos identifikavimas;
- gamintojo arba jo įgalioto atstovo, įsisteigusio Europos Bendrijoje, pavadinimas ir adresas;
- atitikties deklaracijoje nurodyto produkto, su kuriuos susijusi deklaracija, identifikavimas (pvz., pavadinimas, panaudojimo sritis, tipas, produkto modelis, proceso aprašymas, produkto pagaminimo vieta, data ir kita svarbi papildoma informacija);
- pareiškimas dėl atitikties;
- visas taikytų techninių specifikacijų sąrašas (ir charakteristikos, kur reikalinga);
- paskelbtosios ar paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur reikalaujama);
- atitikties deklaracijos išdavimo data ir vieta;
- asmens, įgalioto pasirašyti deklaraciją gamintojo arba jo įgalioto atstovo vardu, vardas, pavardė ir užimamos pareigos;
- bet kokie atitikties deklaracijos galiojimo apribojimai ir/arba papildoma informacija.

Atitikties deklaracijoje turi būti deklaruotos visos produkto techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose reikalaujamos charakteristikos (klasės, savybės, vertės) priklausomai nuo to produkto paskirties.

Jeigu kuri nors produkto charakteristika nenustatyta, apie tai turi būti pareikšta deklaracijoje. Deklaracijoje vietoj nedeklaruojamų charakteristikų verčių gali būti nurodoma NPD (angl. *no performance determined* – savybė nenustatyta).

Atitikties deklaracijoje turi būti aiškiai išskirtos charakteristikos (klasės, savybės, vertės), kurias patvirtino atitikties įvertinimo įstaigos ir kurias deklaruoja gamintojas arba jo įgaliotas atstovas. Deklaracijoje, kaip atitikties deklaravimo pagrindas, pateikiama informacija, susijusi su atitikties

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		13	21	0



įvertinimo rezultatais (pvz., nuorodos į sertifikatus, į gamintojo gamybos kontrolės sistemos sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, atitiktį įvertinusios įstaigos pavadinimas ir adresas ir kita svarbi informacija).

Pareikalavus privaloma pateikti patvirtinamąją informaciją.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

#### ***Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai***

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brežiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### ***Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu***

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### ***Medžiagų ir gaminių pristatymas***

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### ***Pristatymo patikrinimas***

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

#### ***Saugojimas aikštelėje***

Gaminiai ir statybines medžiagas turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### ***Atsakomybė***

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

#### **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### ***Matavimai***

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudes turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brežiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	14	21	0



statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### ***Statybos ir montavimo darbų vykdymas***

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

### ***Darbų koordinavimas***

Rangovas atsakingas už darbų aikšteje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

### ***Bandymai***

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

### ***Paslėpti darbai***

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

### ***Apsauga***

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### ***Ardymo ir išmontavimo darbai***

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
2. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visas jų tvirtinimo medžiagas. Rekomenduojama naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	15	21	0



## **Kitos sąlygos**

### ***Angos ir nišos***

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### ***Riebokšliai ir futliarai***

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

### ***Tvirtinimai ir atramos***

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm. Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

### ***Defektų taisymas***

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

### ***Dažymas ir apdaila***

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronsteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarinius varžtus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

## **Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

### ***Pateikiama dokumentacija***

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		16	21	0



Atiduodant projekto darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kitą dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

### **Priėmimas**

Rangovas privalo dalyvauti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos darbe. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### **Garantija**

Garantija turi atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t. t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

## **TS 10. FASADŲ RESTAURAVIMO DARBAI**

### **COKOLINĖS PASTATO DALIES TVARKYBA**

Techninė specifikacija taikoma vykdant požeminės pastato dalies tvarkybos darbus. Darbų vykdymo būtinumas nustatomas geologiniu, hidrogeologiniu, konstrukcijų, architektūriniu bei mūro skiedinio drėgmės, druskų ir mūro užterštumo tyrimų išvadomis.

Darbų eiliškumas. Darbai vykdomi esant minimaliai lauko temperatūrai +5° C.

Paruošiamieji darbai:

Grunto nuvalymas nuo pamatų (rūsio sienos), minimalus gylis 1,20...1,50 m;

Paviršiaus mechaninis valymas ir plovimas aukšto slėgio vandens srove;

Grunto ir sienos laikinos apsaugos nuo atmosferinių kritulių įrengimas.

Tvarkybos darbai:

Įmirkusio ir atsilupusio tinko nuėmimas;

Plytų mūro ar akmens mūro restauravimas;

Teptinės hidroizoliacijos įrengimas. Palankiausias drėgnas ir vėsus oras + 5+ Iso C;

Tvarkomi paviršiai turi būti apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių. Hidroizoliacija dengiama 2-3 sluoksniais, priklausomai nuo mūro užterštumo. Jeigu sienos šiluminė varža yra nepakankama, įrengiamas apšiltinimo sluoksnis.

Hidroizoliacinio sluoksnio apsaugai įrengiama drenuojanti membrana, lietvamzdžių vietose reikia įrengti lietaus nuvedimo drenažą, esant aukštam gruntinio vandens lygiui, reikia įrengti drenažą aplink pastatą.

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	17	21	0





## SANUOJANČIO TINKO ĮRENGIMAS

### Bendroji dalis

Sanuojantis tinkas atskiriamas nuo paprasto tinko rievėjimo siūle.

### MEDŽIAGOS

Sanuojančio tinko pagrindinės charakteristikos:

Užpildo grūdėtumas  $0 \div 1,3 \text{ mm}$

Bendras poringumas  $> 40 \%$

Atviras poringumas  $> 25 \%$

Stiprumas gniuždant  $2,5 \text{ N / mm}^2$

Garams ir  $\text{CO}_2$  pralaidžiais ( $\mu_{\text{CO}_2} \leq 0,2\text{m}$ ,  $\mu_{\text{H}_2\text{O}} \leq 0,2\text{m}$ ) dažais, paviršius dažomas ne anksčiau, kaip po 24 val. Medžiagos privalo turėti tiekėjo atitikties deklaraciją ir gamintojo pasą.

Tinkavimo sanuojančiu tinku darbų vykdymas:

Pašalinus seną tinką, mūras valomas, plaunamas, remontuojamas. Tinkuojama keliais sluoksniais su technologinėmis pertraukomis. Sanuojančio tinko tipas, sluoksnių skaičius nustatomi atlikus mūro drėgnio ir užterštumo tirpiomis druskomis tyrimus pagal firmos gamintojos technologinius nurodymus. Sanuojantis tinkas turi tenkinti šiuos standartus: sanuojančių tinkų standartą WTA 2-2-91 ir tinkų standartą DIN 18555/ PIIb. Mūro sanavimas vykdomas pagal projektą, ant sutvarkyto, nudruskinto ir atrestauruoto mūro (darbai atliekami pagal technologines korteles). Jeigu darbai vykdomi pavasarį arba rudenį t.y kai vidutinė paros temperatūra gali kristi žemiau  $0^{\circ}\text{C}$  reikia numatyti priemones darbo vietos šildymui.

## FASADŲ PAVIRŠIŲ VALYMO DARBAI

### Bendroji dalis

#### Valymo darbų vykdymas

1. Nuo viso fasado abrazyvais mechanizuotu būdu. nuvalomi dažai.
2. Nukalant kaltais ir nepažeidžiant autentiško mūro, pašalinami visi vėlesni cementiniai užtaisymai.
3. Nešvarumai, byrantis arba atšokęs tinkas nuvalomi kietais kaproniniais šepečiais arba minkštais skutimo įrankiais
4. Nukalamas įmirkęs, prisotintas druskų tinkas ties lietvamzdžiais, cokolinėje pastato dalyje ir kitose drėgmės pažeistose vietose.
5. Klijiniai dažai valomi skutikliais. Prieš tai valomi paviršiai suvilgomi šiltu vandeniu ir dažams leidžiama suminkštėti.
6. Aliejinių dažų valymui tinka spirito ir amoniako 1:1 mišinys arba kiti pramoninės gamybos cheminiai valikliai. Jie naudojami griežtai laikantis gamintojo technologinių reikalavimų.
7. Nuo medinių paviršių aliejinius dažus galima valyti karšto oro pistoletais arba naudojantis elektriniais reflektoriais.
8. Pelėsių, samanų valymas: didžioji dalis pelėsių ir samanų paprastai nusivalo kartu su nešvarumais, dažais ir šlapiu tinku.. Likusias samanas ir pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1)

Valymo mišinys :

1,0 tūrio dalis amoniako išvalyti 25%,

1,0 tūrio dalis etilo spirito(propilo spirito),

1,0 tūrio dalis vandens.

9. Nudruskinimas. Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (baltos arba pilkos apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudruskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš statybos teritorijos. Svarbu, kad druskos vėl nepatektų į tinką.

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	18	21	0



Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius junginius pačioje tinko masėje specialiai gaminamais preparatais pagal gamintojo technologijas.

#### PLYTŲ TRŪKSTAMŲ FRAGMENTŲ ATSTATYMAS

Trūkstamus plytų fragmentus (jei trūksta daugiau kaip 1/3 plytos pločio) galima atstatyti pjaustytomis plytų dalimis (juostomis) pagal ilgainį arba trumpinį, ir priklijuoti plytų atstatymo mase. Trūkstamus plytų fragmentus, nudažusias dalis, duobutes atstatyti restauraciniu mišiniu:

2,0 tūrio dalys kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO,

5,0 tūrio dalys grūstos geltonos plytos (jeigu raudoname mūre – raudonos) plytos miltų, persijotų per sietelį 0,14.

#### MŪRO PLYŠIŲ INJEKAVIMAS

Pirmiausia pastatomi pastoliai, nuvalomas tinkas ( $\approx 40\text{cm}$  į abi puses), plyšiai išvalomi. Atlikus tokius darbus, iškviečiami konstruktorius ir proj. autorius, apžiūrimi plyšiai ir nustatoma kiekvienoje konkrečioje vietoje ar mūras yra suplyšęs per visą sienos storį, nustatomas plyšių gylis.

Jeigu plyšys per visą sienos storį, tai tokios vietos permūrijamos.

Vykdamas mūro stiprinimą susiuvant ir injekuojant plyšius, būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis.

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas, kuris veda darbų vykdymo žurnalą ir kartu su techninės priežiūros vykdytoju, surašo dengtų darbų aktus.

#### PLYTŲ MŪRO STIPRINIMAS INJEKAVIMO BŪDU.

1. Mūro stiprinimui naudoti sudėtinį skiedinį.

Skiedinio sudėtis:

portlandcementas M400	1 dalis
polimerai	0,15 dalies
kalkių tešla	0,15 dalies
užpildas(kvarcinis smulkus smėlis 0,14mm)	1.0 dalis
geriamas vanduo	2,5 dalies

(siauriems plyšiams iki 2mm vandens kiekį didinti.)

2. Plyšius būtina išvalyti mechaniškai arba suspaustu oru.

3. Įgręžti skylės injekavimo vamzdeliams.

4. Plyšių hermetizavimas atliekamas cemento smėlio skiediniu - (sudėtis 1:2-3), arba pakulomis, išmirkytomis cemento smėlio skiedinyje

5. Sekančią po plyšių hermetizavimo dieną plyšiai praplaunami.

6. Injekavimas atliekamas siurbliu iš apačios į viršų, injekavimo vamzdeliai statomi 50-70cm atstumu, būtini kontroliniai vamzdeliai.

7. Baigus injekavimą pašalinami injekavimo vamzdeliai, siūlės ir mūras nuvalomas.

#### MŪRO STIPRINIMAS SUSIUVAJANT IR INJEKUOJANT PLYŠIUS

Plyšių susiuvimo technologija susideda iš sekančių darbų:

1. tinko nuvalymas vagelių vietose.

2. vagelių kirtimas plytų mūro siūlėse kas 3-5 eiles, vagelių įgilinimas 40mm

3. vagelių ilgis 50 - 60mm

4. armatūros strypai  $\varnothing 10$  AIII ir vagelių dugnas gruntuojami epoksidiniais kljais

5. vagelės užpildomos epoksidine mastika

6. į mastiką įplukdomi armatūros strypai

7. užbaigus susiuvimą plyšiai injekuojami

TP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		19	21	0



Plyšių susiuvimui ir injekavimui naudojami šie skiediniai:

**I. Epoksidiniai klijai**

epoksidinė derva -100 svorio dalių  
plastifikatorius -20 svorio dalių  
kietiklis -10 svorio dalių  
skiedėjas 0-10 svorio dalių

klijų paruošimo schema:

Epoksidinė derva - plastifikatorius - smėlis - kietiklis

**II. Epoksidinė mastika**

epoksidinė derva -100 svorio dalių  
plastifikatorius -20 svorio dalių  
kietiklis -10 svorio dalių  
skiedėjas -0-10 svorio dalių  
sausas kvarcinis smėlis - 100 svorio dalių

Komponentų paruošimas:

epoksidinė derva džiovinama termostate  $t= 100^{\circ}-150^{\circ} C^{\circ}$

epoksidinės dervos plastifikacija  $t= 40^{\circ}-50^{\circ} C^{\circ}$ , intensyviai maišant.

Plyšių susiuvimo technologija susideda iš sekančių darbų:

1. tinko nuvalymas vagelių vietose
2. vagelių kirtimas plytų mūro siūlėse kas 3-5 eiles, vagelių įgilinimas 40mm
3. vagelių ilgis 50 - 60mm
4. armatūros strypai  $\varnothing 10$  AIII ir vagelių dugnas gruntuojami epoksidiniais klijais
5. vagelės užpildomos epoksidine mastika
6. į mastiką įplukdomi armatūros strypai
7. užbaigus susiuvimą plyšiai injekuojami

Čia pateikta principinė technologija. Šiuos darbus gali atlikti atestuota įmonė paruošusi šių specialiųjų darbų vykdymo taisykles.

**SKIEDINIO SIŪLIŲ ATSTATYMAS**

Byrančias ir sutrūkinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti gilyn ne mažiau kaip per du siūlės storius. Valyti aštriu įrankiu ar pjūkleliu. Kad užkamšant siūles plytos vėl nesusiteptų kalkėmis (kurios vėliau yra sunkiai nuvalomos ir sudaro baltas apnašas), galima naudoti lipnias klijuojančias juostas arba "sumuštinio" techniką.

Pirmajam būdui klijuojant 50-70 mm pločio juosta priklijuojama ant plytų. Žiūrėti, kad siūlė būtų juostos viduryje. Po to juostelė perpjauinama skalpeliu ir sutankinama skiedinio metaliniu ar mediniu įrankiu – siūlsiuviu. Baigus operaciją, juostos nuplėšiamos.

Panašiai elgiamasi ir antruoju būdu, tik čia skiedinys į plytų tarpo vidų, siūlė užpildoma skiediniu iki galo ir aštraus lenkto peilio ašmenimis perpjauinama. Po to atsargiai ištraukiami plėvelės abu lakštai.

Siūles galima atstatyti tokiu skiediniu:

- 1,0 tūrio dalis balto cemento,
- 0,5 tūrio dalies kalkių tešlos 50% CaO+MgO,
- 5,0 tūrio dalys aštraus smėlio 2,5-0,14 mm frakcijų intervale.

**FASADŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMAS**

<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	20	21	0



1. Pašalinus cementinius lopus, byrantį, neturintį cementacijos arba atšokusį tinką, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš:

1,0 tūrio estiško cemento arba baltojo cemento,

0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% Cao+MgO

4-5 tūrio dalių užpildo 0,14-1,5 mm frakcijų intervale

(tinka ir standartinis smėlis tinko darbams).

2. Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį:

1,0 tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% Cao+MgO

1,0 tūrio dalis smulkaus smėlio 0,314-0,14 mm frakcijų intervale

0,1 tūrio dalis maršalito

Taip pat galima naudoti kitus specialiai paruoštus mišinius, skirtus tinko restauravimo darbams, tiksliai laikantis gamintojų pateiktos technologijos.

3. Plyšius ir duobutes tinke būtina kuo geriau įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties pateiktais restauraciniais mišiniais, ypatingai kruopščiai atlikti seno ir naujo tinko sandūras.


4. Smulkiai suaižėjusio tinko vietas būtina patikrinti ar tinkas neatšokęs nuo plytų mūro. Atšokusį nuo mūro tinką reikia pašalinti. Jeigu plyšiukai yra paviršiniai, toks tinkas užtrinamas restauraciniu mišiniu, turinčiu elastingų savybių. Taip pat galima audoti prasiskverbiantčius dažymo gruntus su elastingomis savybėmis.

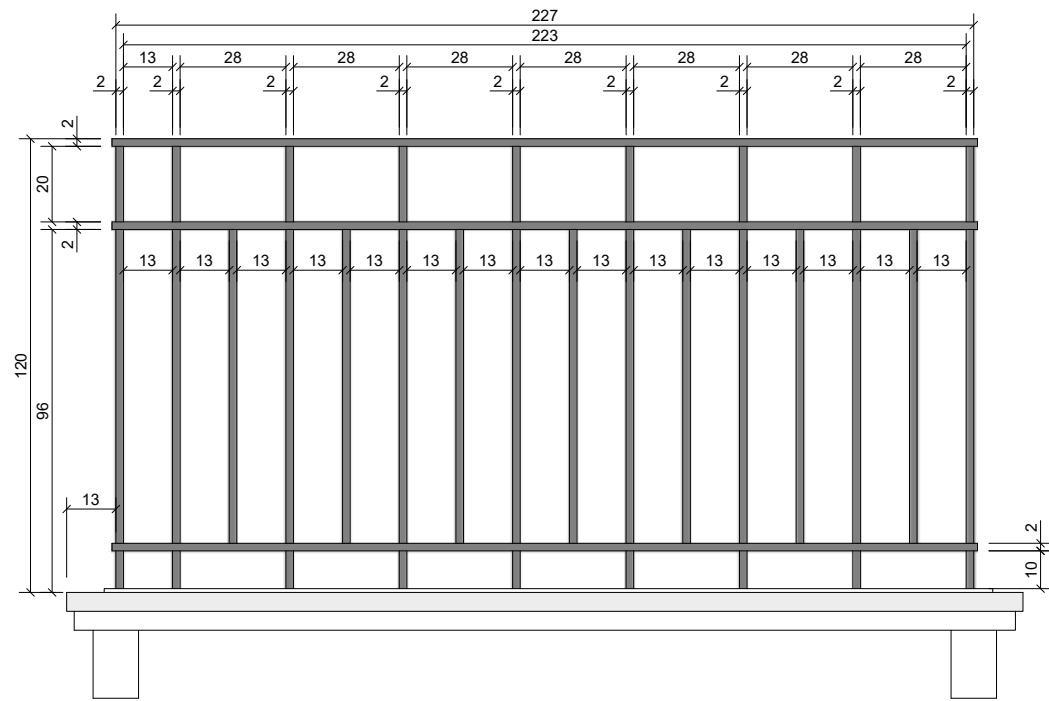
#### Darbo apsauga

1. Prisilaikyti bendrų saugumo technikos taisyklių statybose.
2. Cheminius reagentus laikyti sandariai uždarytuose induose.
3. Organinius tirpiklius ir jų mišinius saugoti nuo atviros ugnies.
4. Visus darbus dirbti tik su guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais,
5. Patekus šarmui netyčia į akis, gausiai plauti švariu vandeniu ir kreiptis į gydytoją.

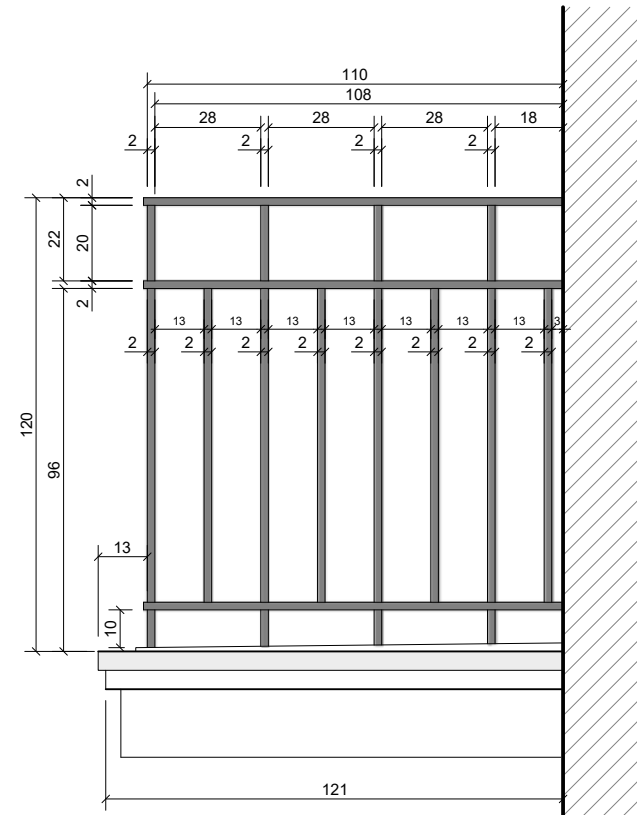
<b>TP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035	21	21	0



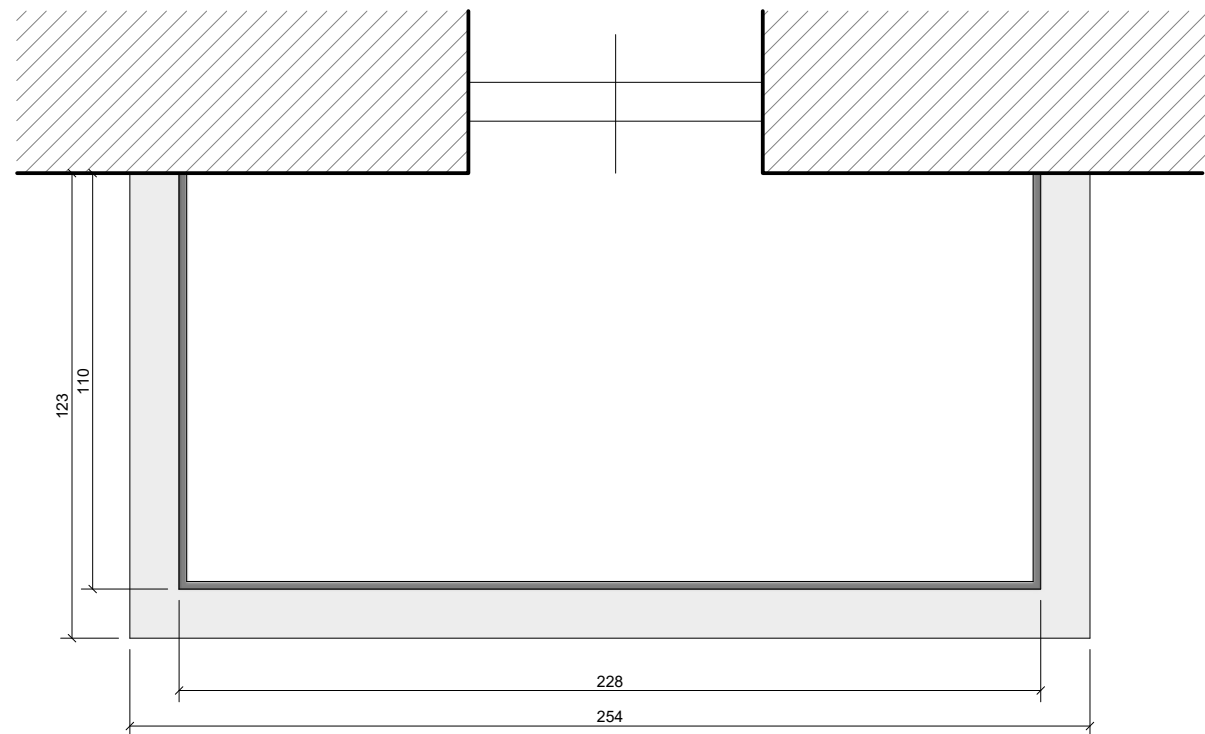
ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.09	ESAMA PADĖTIS. GATVĖS FASADAS	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.09		0
Etapas	Užsakovas:			TP-AP 2023/09-035	Lapas
TP	UAB "Mano Būstas Neris"				02



Vaizdas iš priekio M 1:20



Vaizdas iš šono M 1:20




Balkono planas M 1:20

**BALKONŲ REMONTAS, BALKONŲ TURĖKLŲ REMONTAS, RESTAURAVIMAS**

1. Remontuojami balkonai pastato gatvės fasade, iš viso pastate yra 4 balkonai. 1 tipo.
2. Darbai numatyti pastato balkonų remontui, atsataant jų būklę į pradinę padėtį.
3. Esam balkonai yra sumontuoti ant 4 metalinių sijų. Jų būklė bloga. Atliekant balkonų remontą numatoma sumontuoti naują laikančią konstrukciją ant 2 sijų. Sprendinį pateikia atestuotas konstruktorius.
4. Remonto sprendinys parenkamas visiškai pašalinus apdailos (betono/tinko) sluoksnį.
5. Jeigu remonto eigoje atsiras projekto nauji sprendiniai, bus derinami nauja projekto laida A.
6. Atlikus balkonų remontą, jų matmenys nesikeis.
7. Numatoma gaminti naujus turėklus analogiško dizaino tačiau paaukštinti iki 1,2 m., spalva t. pilka – antracitas.
8. Darbų eiga:
  - Visų pirma numatoma demontuoti balkonų grindis iki tvirto balkonų plokštės pagrindo.
  - Nudaužyti atšokusį betoną, nuvalius rūdis nuo sijų ir įvertinus laikančių konstrukcijų būklę parinkti remonto būdą.
  - Galimi pavienių laikančiųjų elementų keitimas, visos plokštės įrengimas su hidroizoliacija ir laštakiais, panaudojant esamus reikiamose vietose sustiprintus turėklus ir/arba konstrukcijų padengimas antikorozine danga.
  - Numatoma įrengti naują balkonų plokštės hidroizoliaciją ir apskardinimą; apskardinimo spalva RAL 9006. Įrengti naujas balkonų grindis;
  - Atlikus balkono kapitalinį remontą, privaloma atstatyti fasado tinko netektis. Atlikus darbus užtaisyti plyšius ir atviras vietas fasade cementiniu remontiniu skiediniu. Dažyti esama spalva RAL1015.
  - Remontuojamų balkonų plokščių matmenys ir briaunų profiliai turi būti analogiški buvusiems.
  - Balkono apačia dažoma esama fasado spalva RAL 1015.
  - Spalvą derinti vietoje, gaminant mėginius.

**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.09	<b>BALKONAI 1-4</b>	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.09		0
Etapas	Užsakovas:			TP-AP 2023/09-035	Lapas
TP	UAB "Mano Būstas Neris"				03



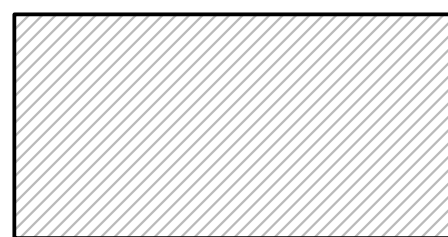
BALKONAI 1, 3 (esama padėtis)




BALKONAI 2, 4 (esama padėtis)

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 TVARKOMI BALKONAI



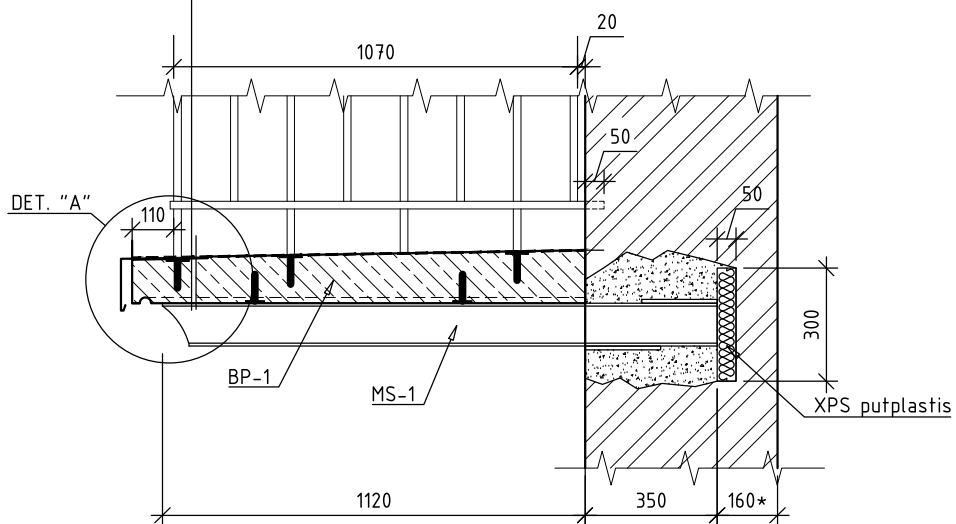
LVIVO G.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.09	ESAMA PADĖTIS. GATVĖS FASADAS	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.09		0
BK 020988	Užsakovas:			TP-AP 2023/09-035	Lapas
TP	UAB "Mano Būstas Neris"				01

# BALKONO PJŪVIS 1-1

1:20

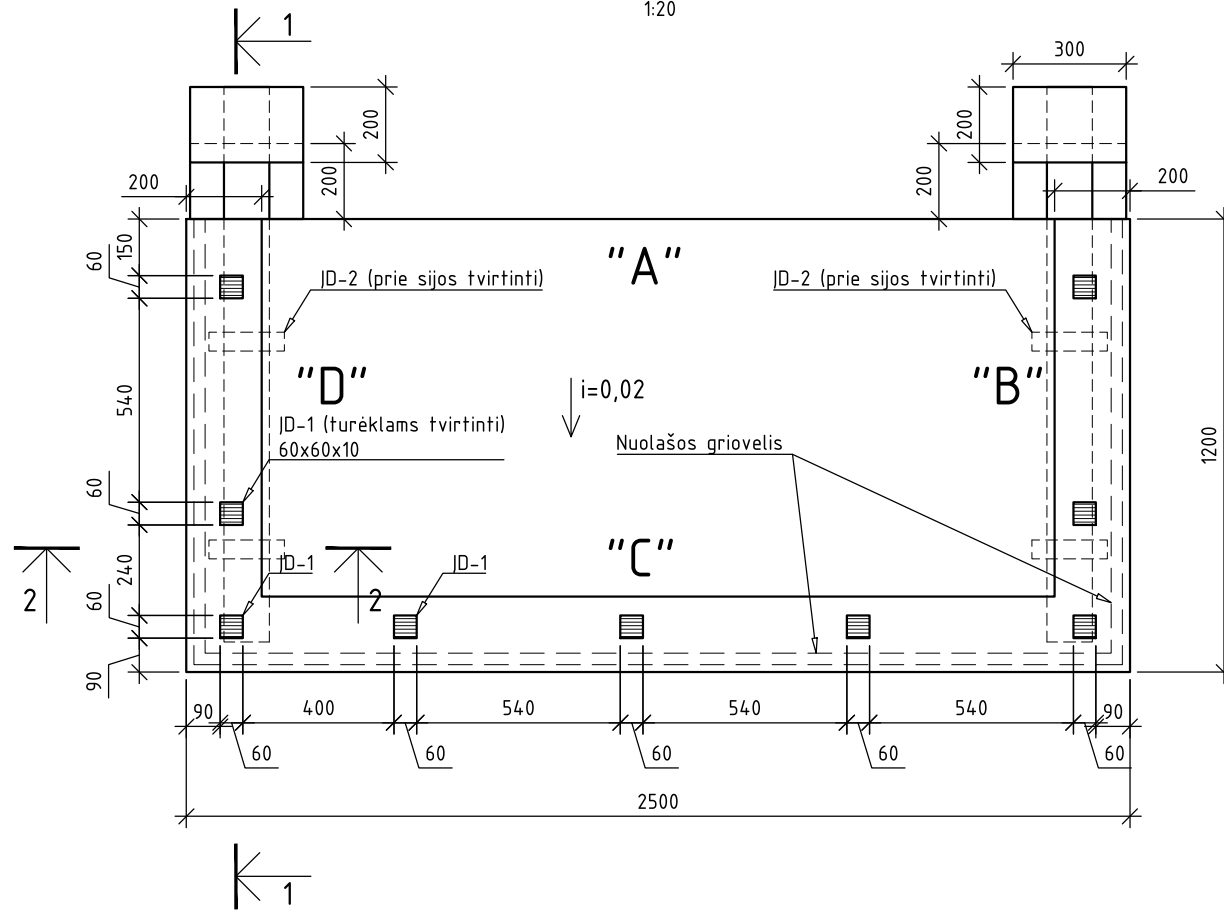
Polimeriniai grunto, hidroizoliacijos ir apdailos sl.
Skardinė nuolaša 0,6mm, dengta poliesteriu
Balkono g/b plokštė BP-1 -120...140mm





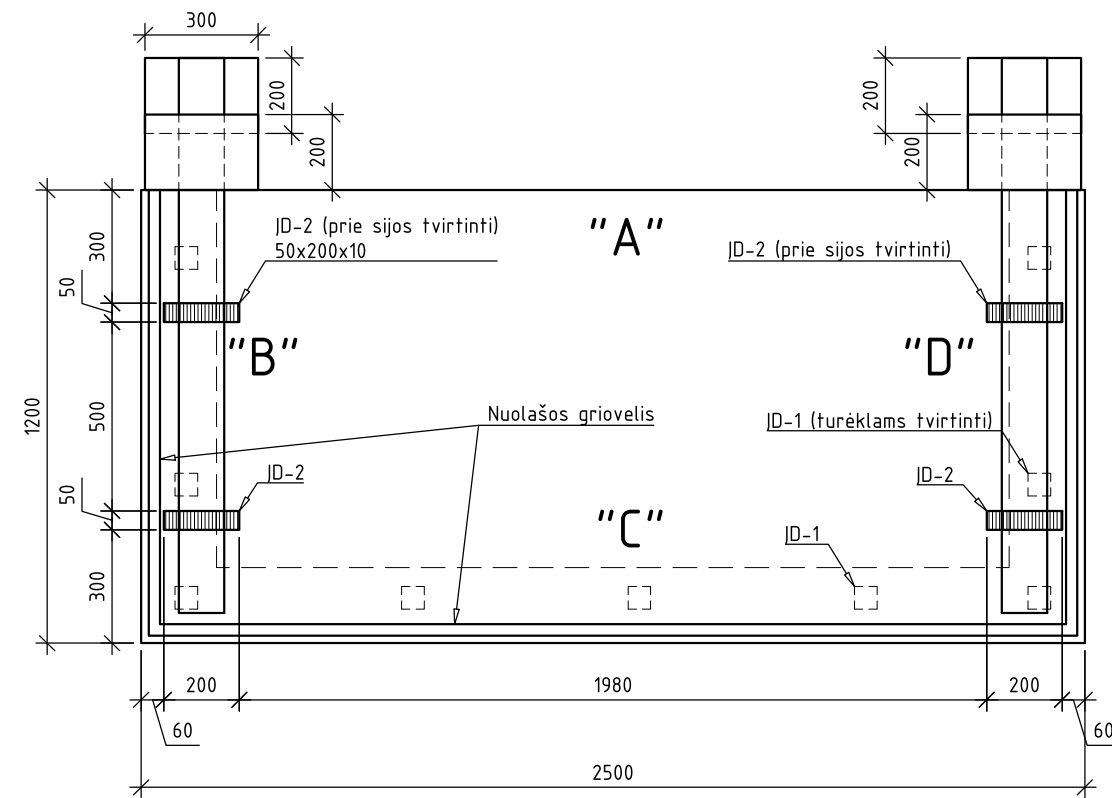
BALKONO PLOKŠTĖ BP-1 (VAIZDAS IŠ VIRŠAUS)

1:20



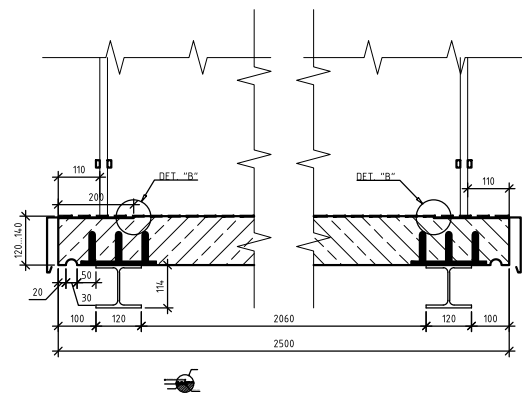
BALKONO PLOKŠTĖ BP-1 (VAIZDAS IŠ APAČIOS)

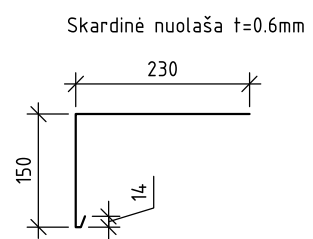
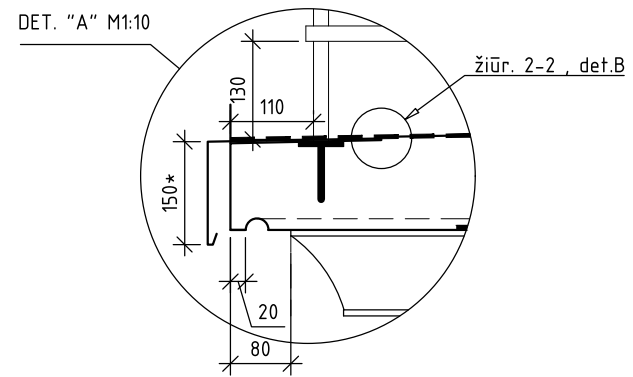
1:20



BALKONO PĖJŪVIS 1-1

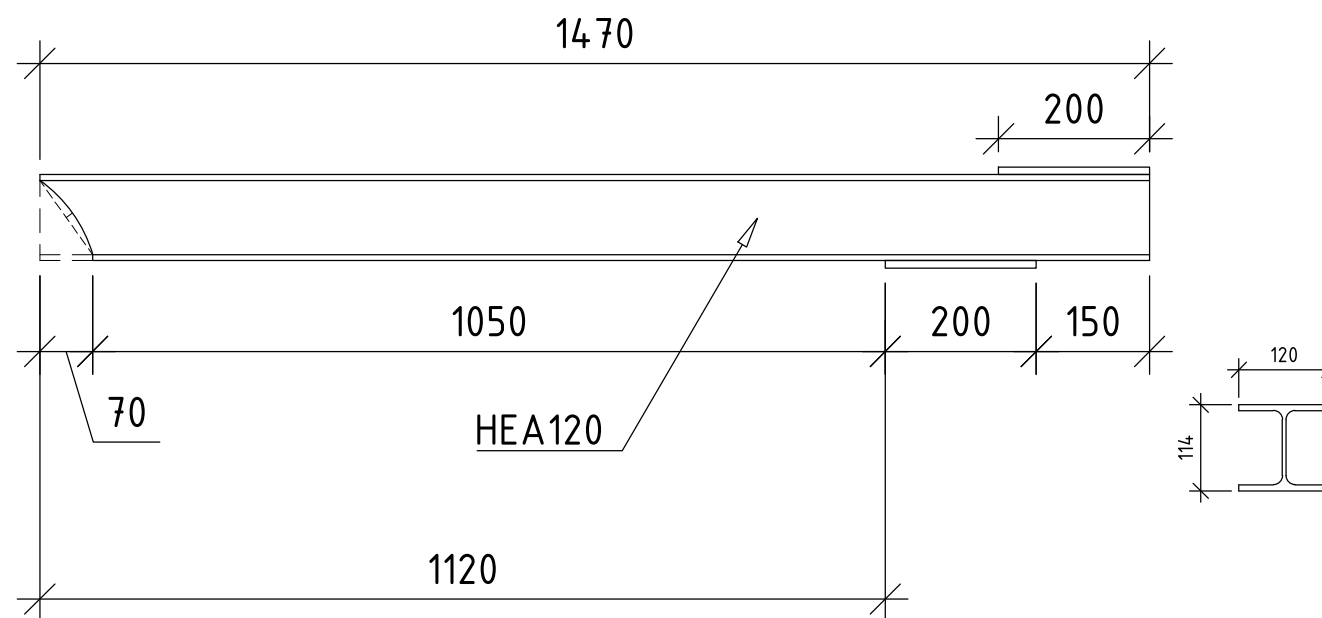
1:10





# SIJA MS-1

1:20



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-08-04 08:39:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1021468**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2007-12-28**

Adresas: **Vilnius, Lvivo g. 11**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1466-0308**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0032:982 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1171 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1171 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **303000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-30**

2.2.

**Pastatas - Administracinis pastatas**

Adresas: **Vilnius, Lvivo g. 11A**

Unikalus daikto numeris: **1094-0211-9024**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **2B1p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Rekonstravimo pradžios metai: **2001**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **107.72 kv. m**

Pagrindinis plotas: **61.05 kv. m**

Tūris: **478 kub. m**

Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062803.98**

Koordinatė Y: **582780.75**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56476 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **42864 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **111504 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-16**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0211-9019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A3p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Papr. remonto pradžios metai: **1998**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **716.51 kv. m**  
Naudingas plotas: **484.68 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **334.59 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **204.54 kv. m**  
Tūris: **2809 kub. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **11**  
Kambarių skaičius: **21**  
Koordinatė X: **6062794.07**  
Koordinatė Y: **582769.15**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
Atkuriamoji vertė: **122 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-04-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-13**

2.4.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0211-9038**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **3A4/p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**  
Papr. remonto pradžios metai: **2013**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **1300.79 kv. m**  
Naudingas plotas: **1124.80 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **800.79 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **175.99 kv. m**  
Tūris: **5898 kub. m**  
Užstatytas plotas: **343.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **19**  
Kambarių skaičius: **41**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

Atkuriamoji vertė: **207 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-04-10**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-10-13**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **236.19 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **EDITA SEMĖNIENĖ, gim. 1989-12-15**  
**KĘSTUTIS SEMĖNAS, gim. 1986-05-04**  
Daiktas: **28/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-2294**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **1086/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14574-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-26**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **TAMARA DOILIDOVA, gim. 1949-11-26**  
Daiktas: **22/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8967**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-26**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **GIEDRIUS KADZIAUSKAS, gim. 1979-03-10**  
**AISTĖ KADZIAUSKIENĖ, gim. 1979-01-15**  
Daiktas: **35/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 2530**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-13**

4.5.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ZENONAS SVETLIKAUSKAS, gim. 1959-01-02**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0211-9024, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-578**  
**2004-08-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2179**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **1086/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-26**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

### Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0211-9024, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-20 Sutartinė hipoteka Nr. 7223**  
**2004-05-25 IDK Nr. 01120040007476**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "RASŲ VALDA", a.k. 121475275**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0211-9038, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-279/22**  
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

7.2.

### Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: **UAB "Ketlyderis", a.k. 304973507**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0211-9024, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-02 Subnuomos sutartis Nr. 18-141**  
**2020-06-19 Susitarimas pakeisti sutartį**  
**2021-05-24 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **107.72 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-29**  
Terminas: **Iki 2022-06-30**

7.3.

### Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0211-9019, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-37/19**  
Aprašymas: **Terminas - 5 (penkeri) metai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-17**

7.4.

### Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **28/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-2294**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-04**

7.5.

### Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1466-0308, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
Aprašymas: **2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6;**  
**2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8;**  
**2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014;**  
**2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7;**  
**2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2;**  
**2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4;**  
**2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1;**  
**2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9;**  
**2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3;**  
**2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.6.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Nekilnojamojo turto fondas", a.k. 124997937**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0211-9024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-09-01 Panaudos sutartis**

Plotas: **107.72 kv. m**

Aprašymas: **Panaudos sutartis yra neterminuota**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-03**

Terminas: **Nuo 2009-09-01**

7.7.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **22/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8967**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-26**

7.8.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **35/1171 žemės sklypo Nr. 4400-1466-0308, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 2530**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-13**

7.9.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0211-9024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-40**

**2006-09-21 Įsakymas Nr. 30-1700**

**2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2635**

**2010-01-05 Įsakymas Nr. 30-10**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-20**

Terminas: **Iki 2012-12-31**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**

**Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1466-0308, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**

**Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1466-0308, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**

**Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1466-0308, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1466-0308, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1466-0308, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.7. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
ZENONAS SVETLIKAUSKAS, gim. 1959-01-02  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0211-9024, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-578  
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-29

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: NERINGA ŽUKAITIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0211-9038, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2157  
2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-29
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0211-9019, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, atlikus buto Nr.5



(unikalus Nr. 11094-0211-9019:0023) kadastrinius matavimus.

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-14

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0211-9019, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti iredistravus buto (unikalus Nr. 1094-0211-9019:0023) kadastro pakeitimus

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

10.4.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0211-9019, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220117-00702

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

10.5.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0211-9038, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus nr. 1094-0211-9019:0018) kadastro duomenys

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

10.6.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0211-9038, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0333-1134/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-08 iki 2023-04-08

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas", a.k. 123615345

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1466-0308, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-12-28

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100266353

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321

Įregistravimo data: 2022-02-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į 103 kv. m, nuo 2023-01-04

Teritoriją:

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100306686**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**  
**Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **93 kv. m, nuo 2023-01-05**  
Teritoriją:

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100310058**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**  
**Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **36 kv. m, nuo 2023-01-05**  
Teritoriją:

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RENATA KAIRYTĖ

2018 m. gegužės 24 d.  
Sutarties Nr. Ž13-SUT-18-0201 priedas  
2018 m. birželio 11 d.  
Sutarties Nr. AB-SUT-18-096 priedas

**KLIENTO PRAŠYMO FORMA**

AB „Iron Mountain Lithu...

**UAB Mano Būstas Neris**

AB "Iron Mountain Lithuania"  
Žirgų g.3, Gineitiškės,  
Vilniaus raj.,LT-14159  
Tel./faks. (8 -5) 231 98 97  
el.p. info.lt@ironmountain.com

04-08-2023  
Nr. 49308  
Sąjūva

**PRAŠYMAS**

2023 m. Rugpjūčio 4 d. Nr. V23-0348308  
Prašome surasti šiuos dokumentus ir pateikti:

	<i>Žymėjimo pavyzdys</i>	X
Dėžės/bylos/dokumento <b>įprasta</b> paieška iki kitos darbo dienos 17 <sup>00</sup> valandos nuo užsakymo gavimo)		X
Dėžės/bylos/dokumento <b>skubi</b> paieška (iki kitos darbo dienos 9 <sup>00</sup> valandos nuo užsakymo gavimo)		
Bendrovės kurjeriu	adresas	
El. paštu	X leta.manciunskiene@manobustas.lt	
Kliento atstovas atvyks pasiimti		
Peržiūra Bendrovės patalpose		
Pašto kurjeriu (trečioji šalis)		

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos Barkodas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Namų valdos techninės apskaitos byla; 1.vovo 11, Vilniu	1001346775	1	Reikalinga skenuota

**Užsakė :** Leta Mančiunskienė (vardas ir pavardė, parašas)  
861146881, leta.manciunskiene@manobustas.lt (telefono Nr. su miesto kodu, el. p. adresas)

**Užsakymas įvykdytas:** 2023 08 08 (data) [parašas] Saugė Mardosienė Dokumentų valdymo specialistė (vardas ir pavardė)

Išsiųsta paštu el. / byla, 24 lap.  
 Bendrovės kurjeriu  
 Paėmė užsakovas



9-4

MĖKIS	
il.	sklyp.
9	3

L T S R

Tarpmiestinės Techninės Inventorizacijos Biuras

namų valdos techninės apskaitos

# BYLA

*Вильнюс*

mieste  
srit.

rajon.  
vietovė

skersg.  
g. vė  
aikštė

*ПЬВОВО*

Nr. *11*

*70-11-25* *Сувальск* *Трансис*

Fondas

agriniškai inventarizuota 1962 m.

*11*

mėn. *25* d.

*Будса Александр*

*3-11-25* *Сувальск* *Трансис*

4  
30.72

Bendros registracijos Nr. *69/8*

*Будса Александр*

2

Novo g. 9, 11

butai plotas	Neapibrėžiamos plotas	Plotas
<u>Novo g. 9</u>		
9-1	78,53 m <sup>2</sup>	1. UAB „Skroda“ 9-6 30,80 m <sup>2</sup>
9-2	56,31 "	2. Vaiky ir jarmuro sp. 9 129,53
9-3	40,8 "	Klubas
9-4	53,7 "	3. Soc. paramos centras 9 49,55
9-5	42,90 "	4. VII. samivoldybei svaitkoti
9-7	44,80 "	in soc. paramos departamentas 9 10,04
VISO	<del>317,34</del> 317,04 m <sup>2</sup>	W 214,92

Novo g. 11

11-1	35,71	1. UAB „Lobelijs“ turas 9-4 37,82
11-2	38,06	mo agentura
11-5	35,20	2. Nektin. turas Londonas 9-14 107,72
11-6	39,41	
11-7	59,55	
11-8	87,29	
11-9	39,09	W 145,54
11-10	39,76	
11-11	28,47	
11-12	39,73	
11-13	37,96	
11-15	63,75	
11-16	49,71	
11-17	50,15	
11-18	52,40	
11-19	57,19	
11-20	58,06	
11-21	51,04	
11-22	52,52	
11-23	57,74	
11-24	57,80	
11-25	51,88	
11-26	55,55	
11-27	58,58	
11-28	59,76	
11-29	56,50	
11-3	27,51	
VISO:	1340,37	2018.12 2017.84.6

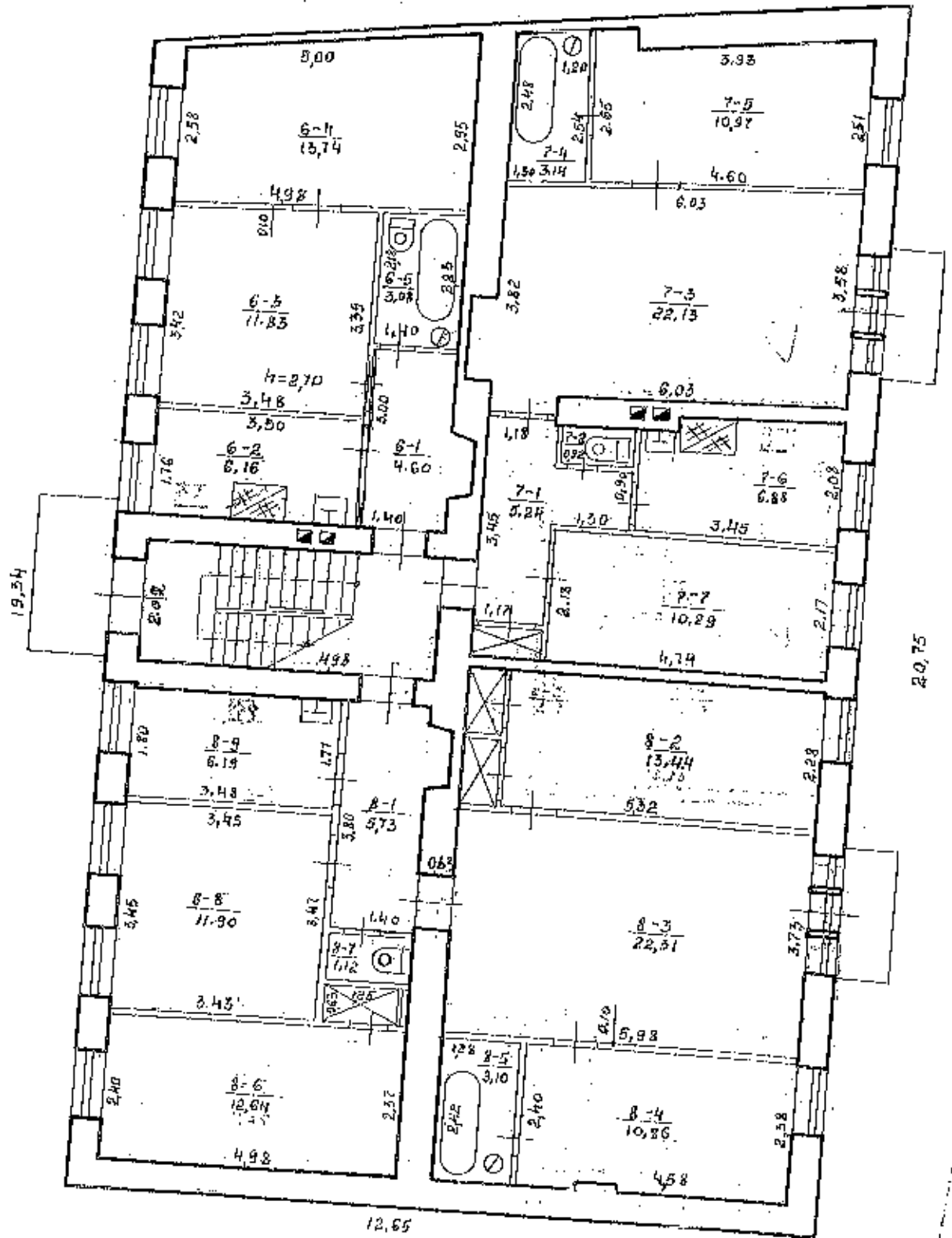
UAB „Vilnius Energijos“

480,23

1 этаж

№ 10

Трудовой



Трудовой

1

82-22

плана 1 этажа  
Львово II Вильни

4

58

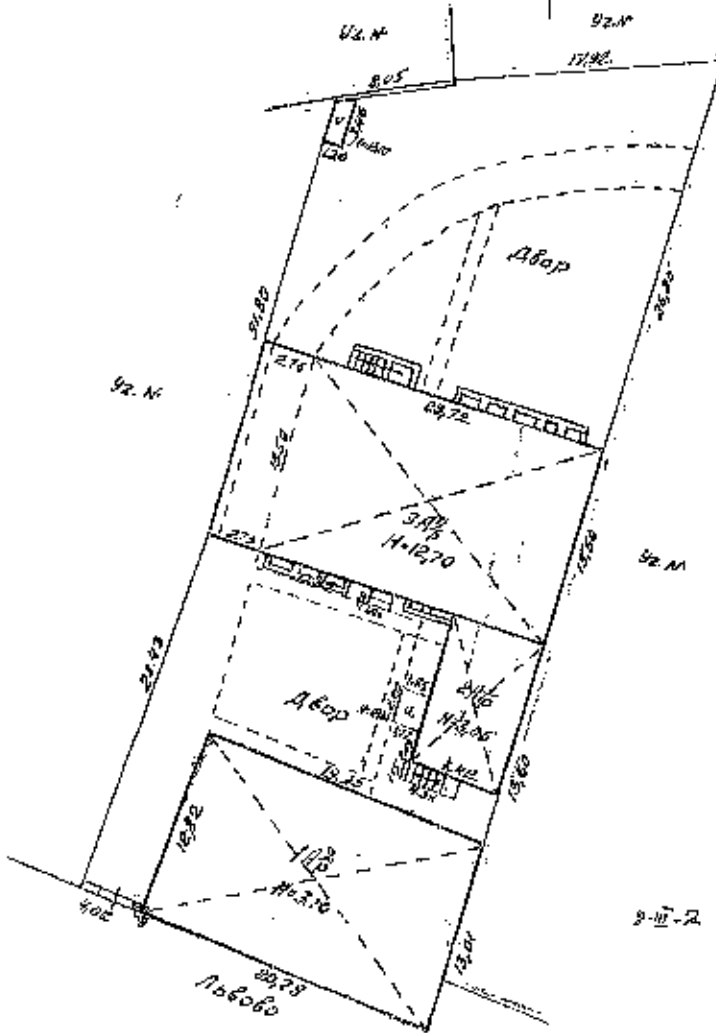
1/2

8-25 Глушица-Печуки

3978 С. Глушица-Печуки

Копия 13

№ 17. Земельный участок  
Иванов Иван Иванович



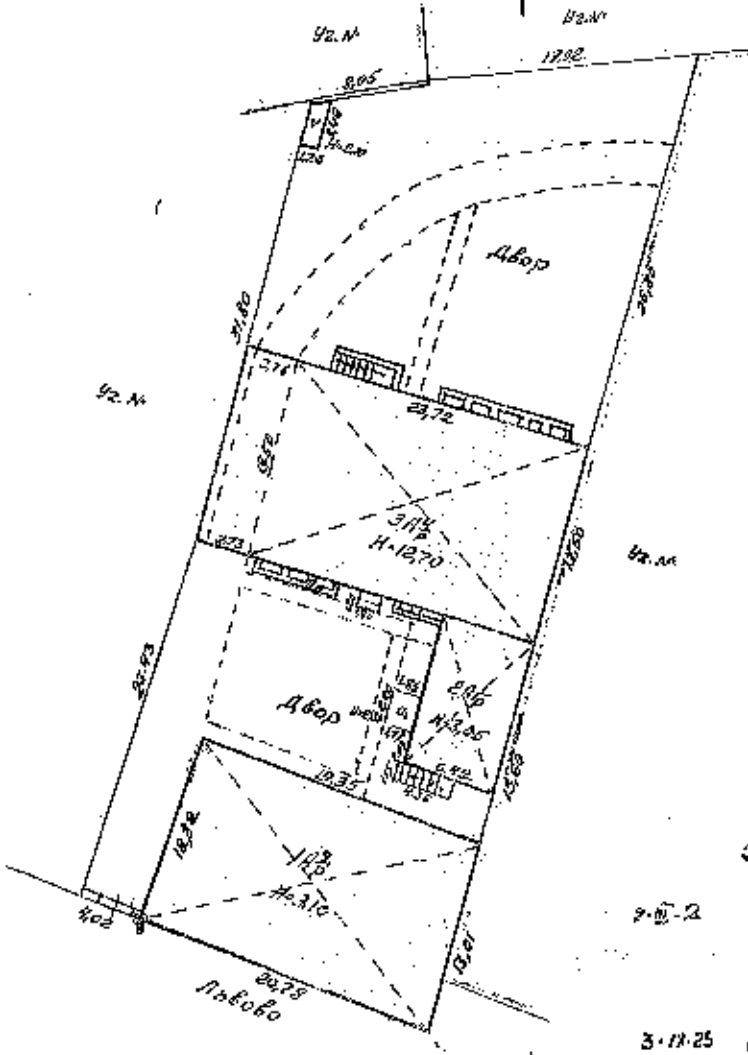
Булдино	Ленина	2
2-11-2		
3-11-25	Глинкина Писцкий	3072
4-11-2	Задковская Пролетарка	3

Земельного участка  
Лавова и Вильнюс

500

Р. 13  
 1917

до 10 Змельць Тим, мін



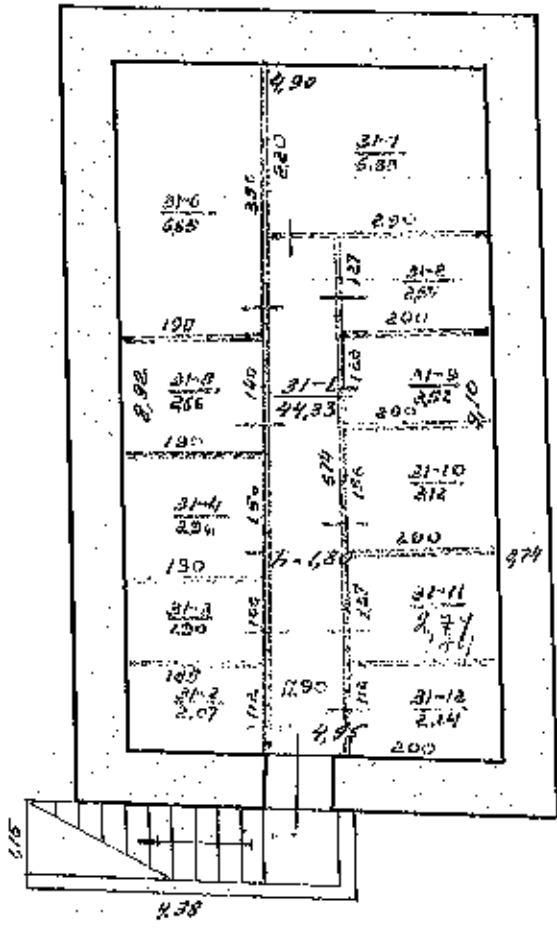
Бульвар Школьный 2  
 3-11-25 Глушница Пшицкий 3072  
 215-0 Садоводы Пшицкий 23

А. С. С. П.  
 земельного участка  
 Львово и Вильнюс

500  
 Пшицкий



1972 Завод Трудовой



Будинг Лувр-Завод

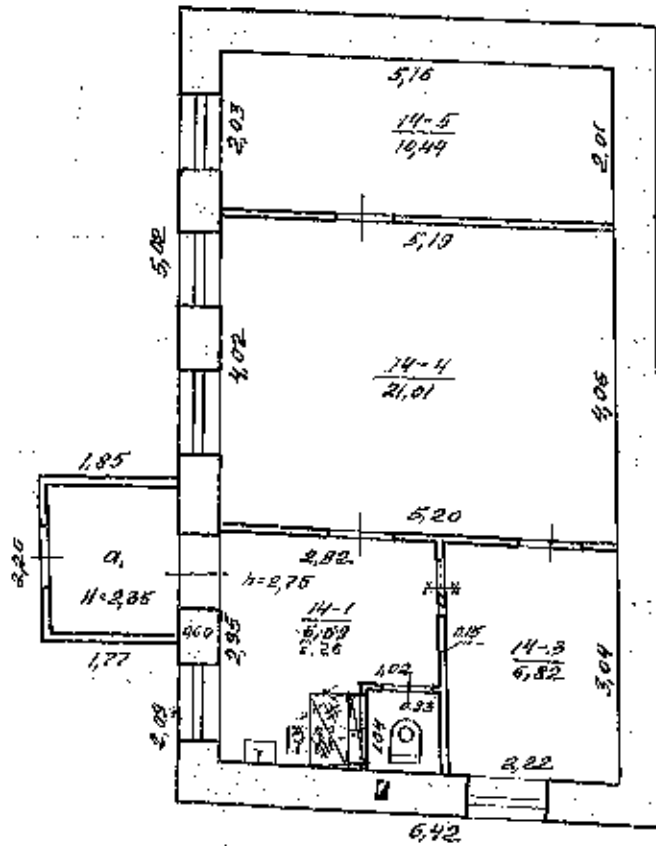
2/11/62 Садовский И. И.

Л. С. О.

подвал  
Ловово И. Вильямс  
100  
садовский И. И. 25 02

№ IV Садовск

Французин



Будинг Пушкинск

2

2-11-2

Садовский французский

3

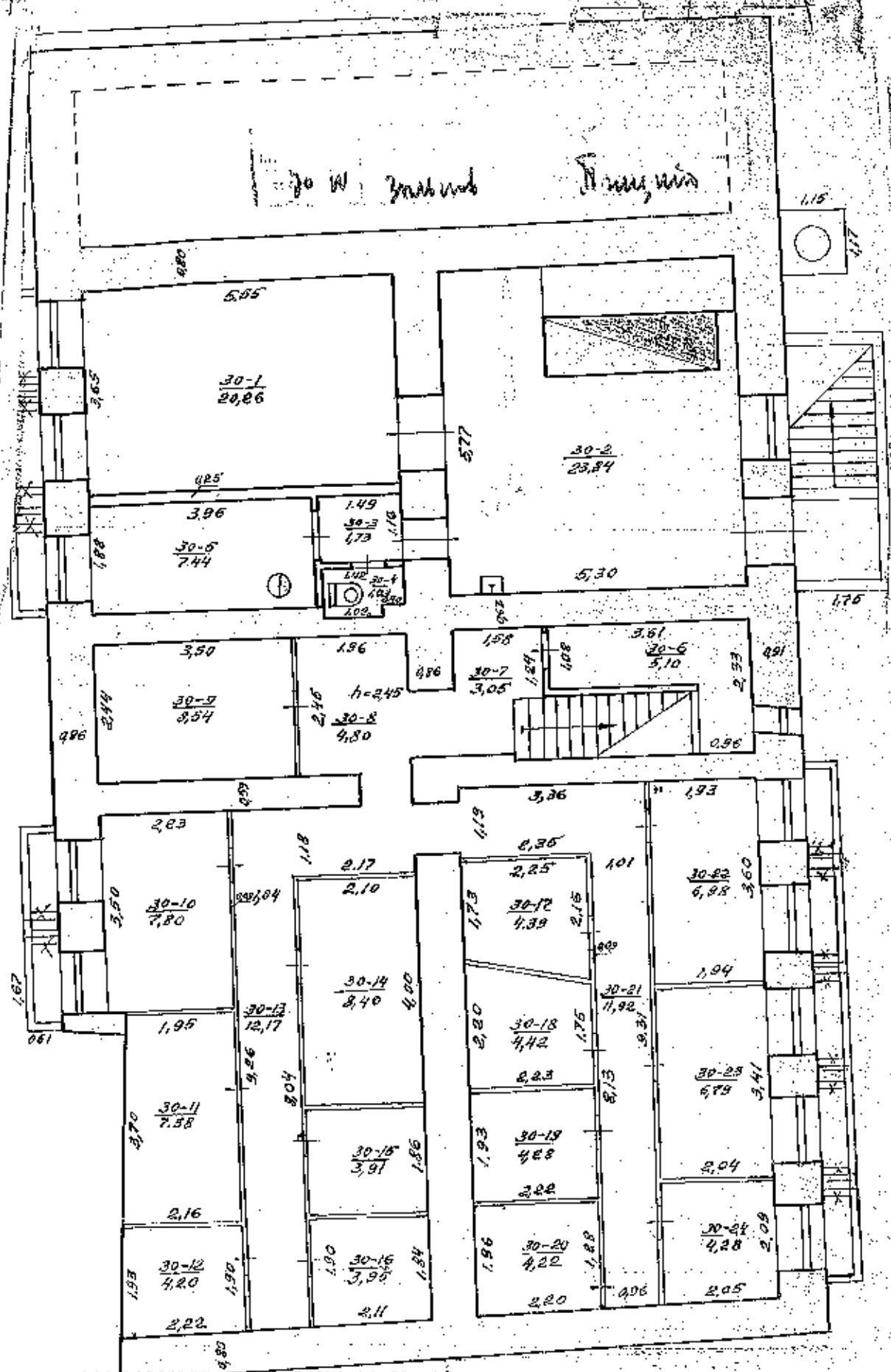
2/13

ЛСРР

Копия плана 1 этажа

Ловово 122 И. Вильнюс

Садовский Пушкинск  
 25 02 62

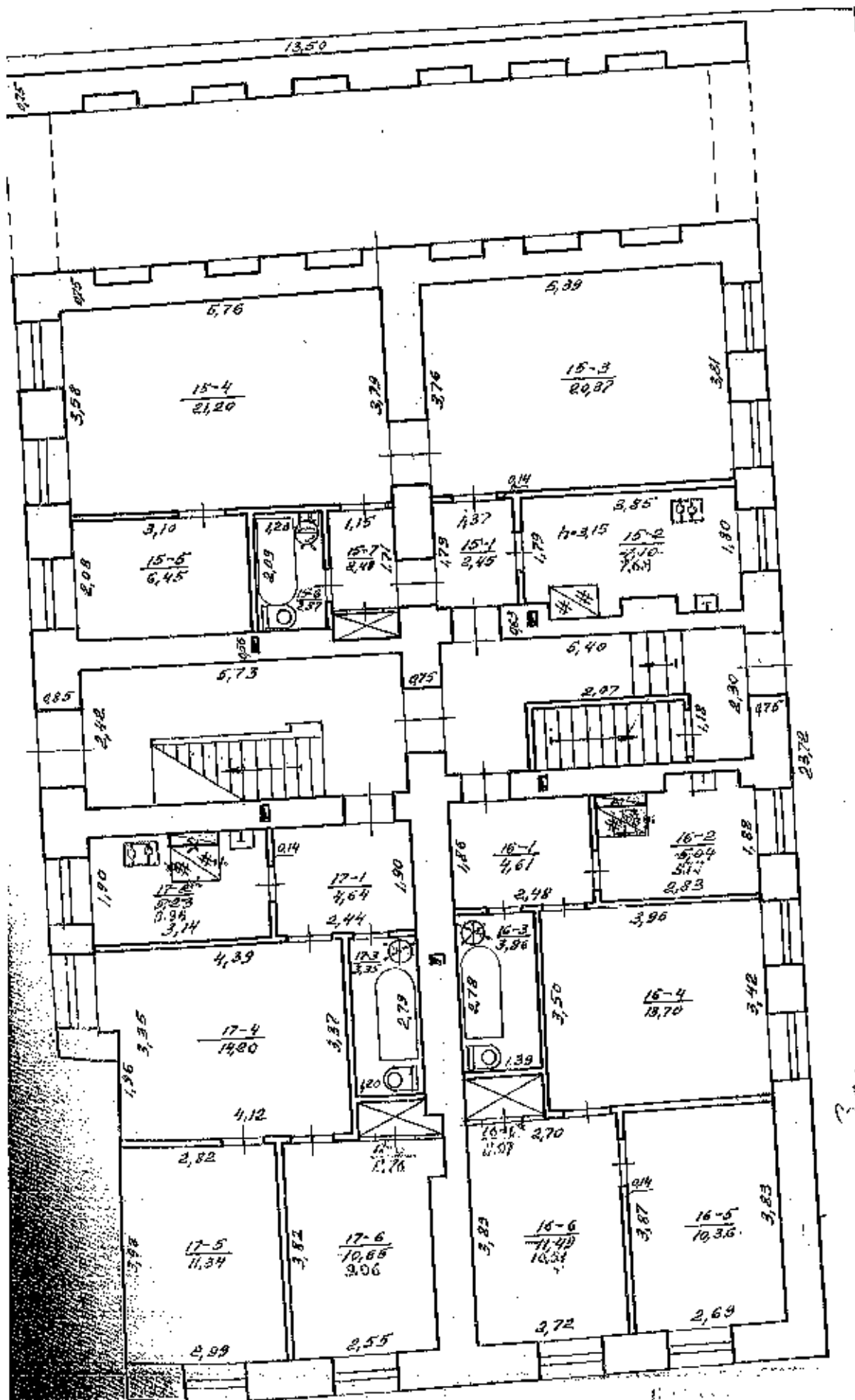


Будинг Дзержинск 2

пiano надворна

Львово II Вильнюс

Саволенск Пзичинск 25 02



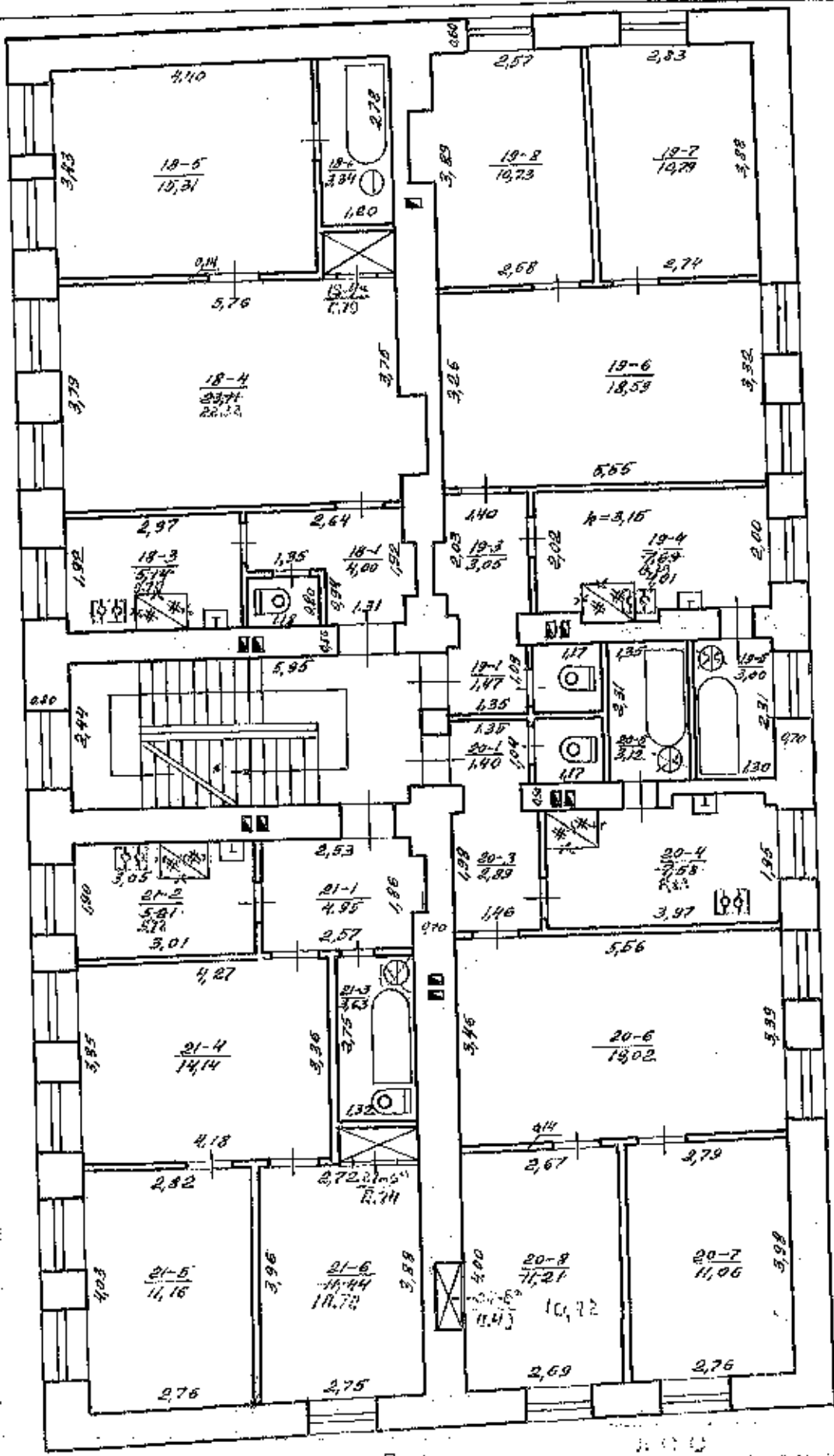
3А ч/п

плана I этажа

Львово II Вильнюс

Садовский Пизцкий 100

25 02 2



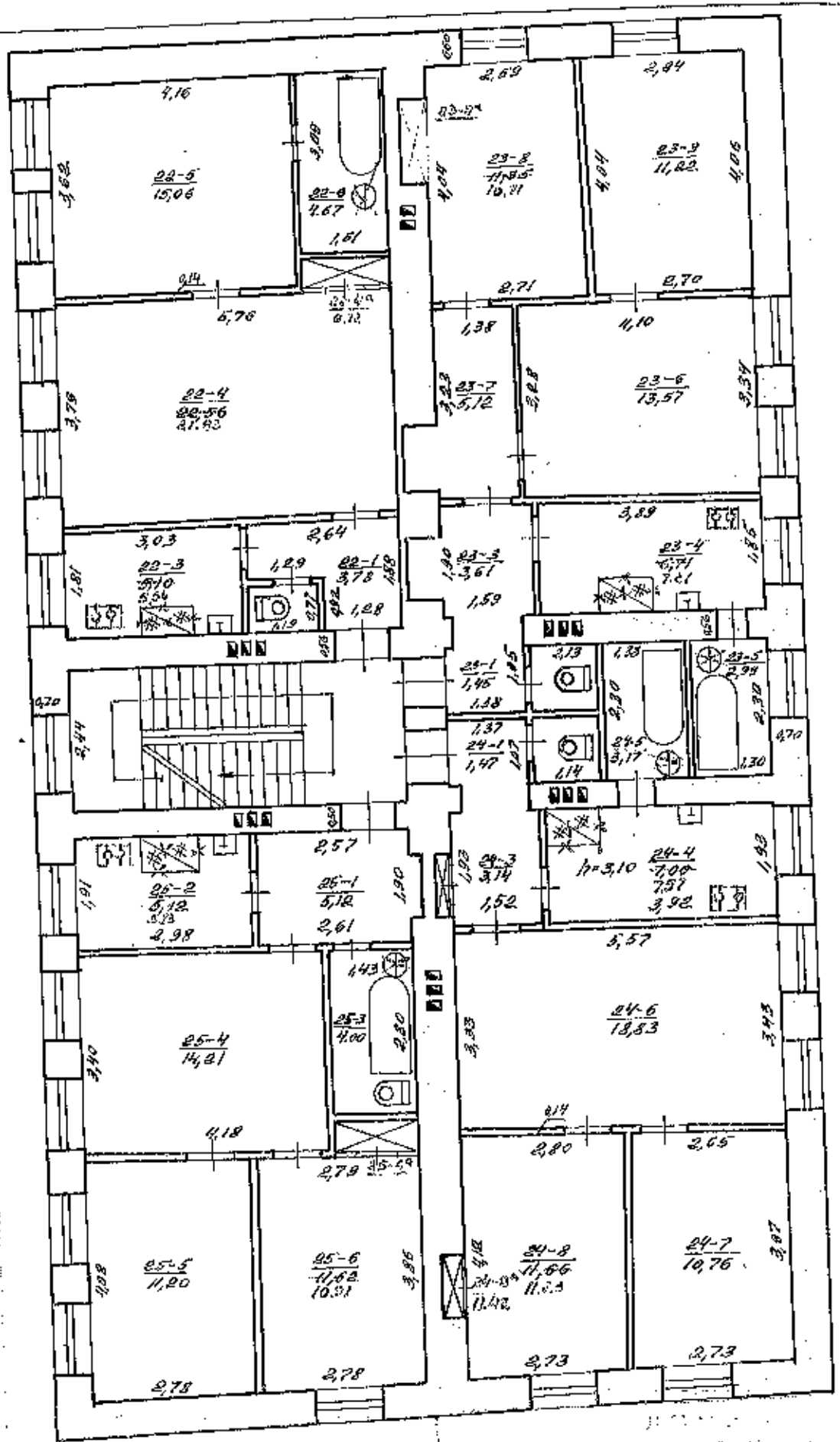
Будинг Луванов

підлога 2-го поверху

Львово Вильнюс

Власн. 100

Садовий паличник 25 02



2

Бухгалтер Лисовский

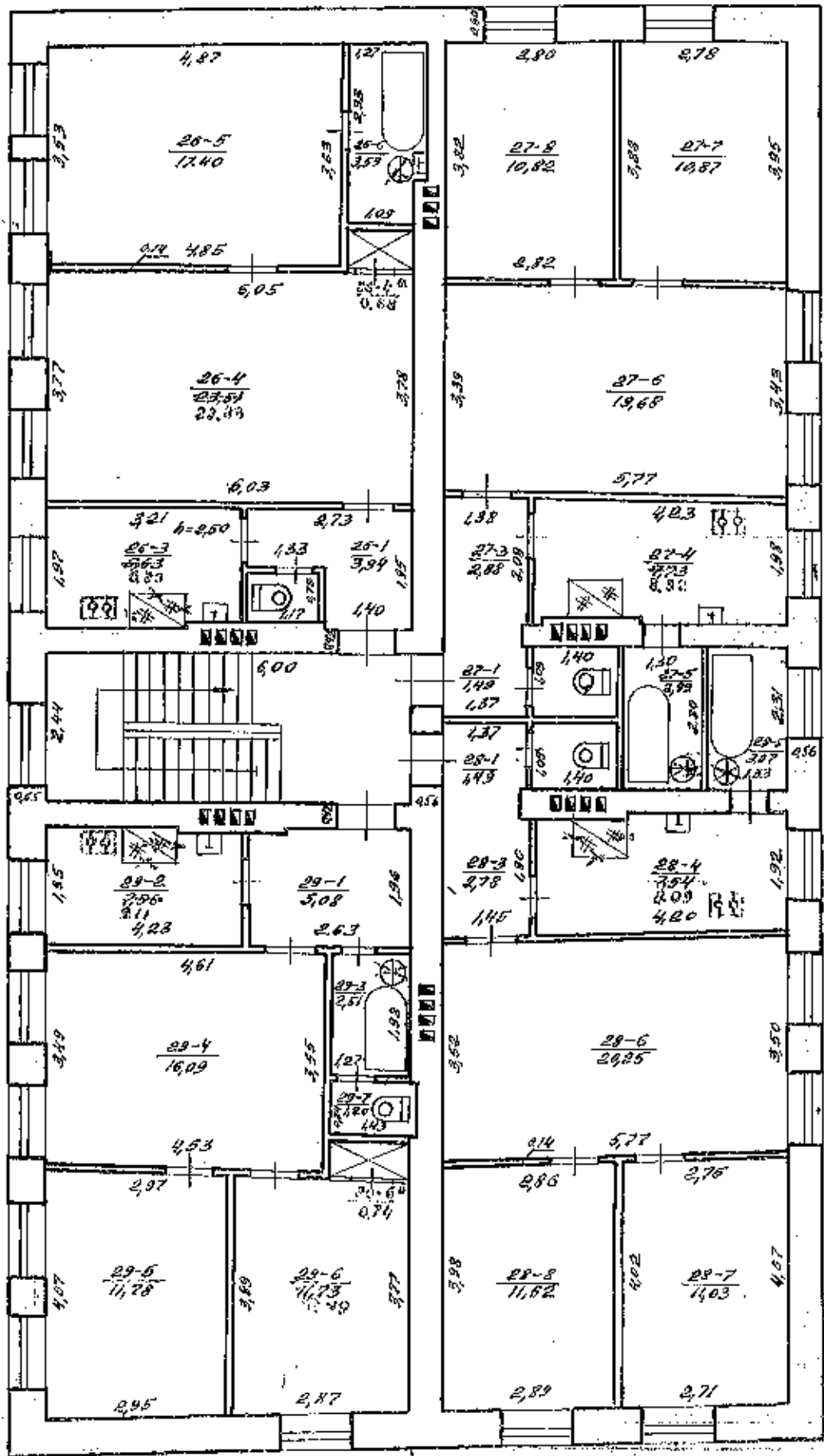
2

Плано 3 этажа

Львово 11 Вильнюс

Садовский Пилицкий 100

25 02



Будова Лысина

Львово

Львово 4 этаж

11

Р





Ейies Nr. № п/п	Konstruktivinių elementų pavadin. Наименование конструктивных элементов	Konstruktivinių elementų jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas Описание конструктивных элементов, отделки и технического состава	Užbaigimo svoris, proc. Удельный вес в процентах	Užbaigimo svorio rašytinis aprašymas. Полная запись или весовый указ.	Užbaigimas, proc. Удельный вес в процентах	Susidėjimo proc. Процент назов	Vidutinis sąraš. svoris. Средний весовый коэффициент	Центр, проделывающий и электроснабж.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Patalai Фундаменты	Бутсовые?	18	-	18	30	5	Центр, проделывающий и электроснабж.
2	Sienos ir pertvaros Стены и перегородки	Кирпичная, оштукатуренная и выделана штукатуркой	19	-	19	30	5	Центр, проделывающий и электроснабж.
3	Perdengimas Перекрытия	Накат из досок по деревянным балкам с засыпкой	7	-	7	10	0,7	Центр, проделывающий и электроснабж.
4	Stogas Крылья	Черепичная, стропильная система, обрешетка из брусков	6	-	6	10	0,1	Центр, проделывающий и электроснабж.
5	Grindys Полы	Водяные, деревянная, крашенинная	8	-	8	10	0,8	Центр, проделывающий и электроснабж.
6	Langai ir durys Проемы	Окна - двойные с проф. окладом. Двери - филенчатые	9	-	9	10	0,9	Центр, проделывающий и электроснабж.
7	Išbaigiamieji darbai Отделочные работы	Штукатурка, покраска, оклейка, обои и др. работы	10	-	10	10	1,0	Центр, проделывающий и электроснабж.
8	Vidaus gantehn. ir elektros įreng. Внутрен. санит. техн. устройства и электроснабж.	Санитарно-технические, электроснабж. работы	17	-	17	10	1,2	Центр, проделывающий и электроснабж.
9	Kiti darbai Прочие работы	мелкие работы	6	-	6	45	2,7	Центр, проделывающий и электроснабж.
Viso - Итого			100		100		100	

Pagalbinės pastato dalys (pristatai ir kt.) - Вспомогательные части здания (пристройки и пр.)

Data Дата	Raidė Литера	Pavadinimas Наименование	Statyb. ar Год постр.	Patalai Фундамент	Sienos ir pertvaros Стены и перегородки	Perdengimas Перекрытия	Stogas Крылья	Grindys Полы	Langai ir durys Проемы	Arba Отделочные работы	Apšvi- mas Освещение	Susidė- jimo proc. Итого проц. всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ke.	вазона	доча	бур.	бур.	дер.	-	-	н.р.	-	-	20
		крас.	-	бур.	киср.	-	киср.	доча	киср.	-	-	10





# TTIB PASTATO INVENTORINĖS ŽINIOS

Forma Nr. 2

Data metai: \_\_\_\_\_  
 Raide žinios: \_\_\_\_\_  
 Pavadinimas: \_\_\_\_\_  
 Miestas: \_\_\_\_\_  
 Gatvė, namas, kv. Nr.: \_\_\_\_\_  
 Inventor. Nr.: \_\_\_\_\_  
 Rajonas: \_\_\_\_\_  
 Kvartalas: \_\_\_\_\_  
 Sklypas: \_\_\_\_\_  
 Stat. metai: \_\_\_\_\_  
 Pastato paskirtis: \_\_\_\_\_  
 Ankštų skaičius: \_\_\_\_\_  
 Fondas: \_\_\_\_\_  
 Stogo plotas: \_\_\_\_\_  
 Vidut. butų plotas: \_\_\_\_\_  
 Kapit. grupė: \_\_\_\_\_  
 Pastato aprašymas: \_\_\_\_\_  
 Konstruktyvinių elementų pavadinimas: \_\_\_\_\_  
 Konstruktyvinių elementų ir techninio stovio aprašymas: \_\_\_\_\_  
 Pagalbinės pastato dalys (priešatai ir kt.): \_\_\_\_\_  
 Sienos ir pertvaros: \_\_\_\_\_  
 Perdangos: \_\_\_\_\_  
 Stogas: \_\_\_\_\_  
 Grindys: \_\_\_\_\_  
 Langai ir durys: \_\_\_\_\_  
 Apšvietimo darbai: \_\_\_\_\_  
 Apsauga: \_\_\_\_\_  
 Sienų, durų, langų, apšvietimo darbai, apšild. susid. proc.

Miestas: *Užliuse*    *Abobov*    Gatvė, namas, kv. Nr. *11*

Inventor. Nr. \_\_\_\_\_

Stat. metai	Pastato paskirtis	Ankštų skaičius	Fondas
1940	<i>namas</i>	1	<i>užliuse</i>

Bendrai naudojamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Stogo plotas	Vidut. butų plotas	Kapit. grupė
						<i>111</i>	<i>3827</i>	<i>11</i> / 270

Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų ir techninio stovio aprašymas	Pagalbinis plotas, kv. m.	Susid. proc.	Vidutinis susid. proc.	Pastato charakteristika	
					Pastato yra	data
2	3	4	5	6	7	8
Stogas	<i>Stogas</i>	18	30	5.40	Kūbys	ga
Grindys	<i>Grindys</i>	19	30	5.70	Pusrūsės	
Langai	<i>Langai</i>				Mezoninas	
Durys	<i>Durys</i>	7	10	0.70	Mansarda	
Apšvietimo darbai	<i>Apšvietimo darbai</i>	6	10	0.60	Elektra	ga
Vidaus santechn. ir elektr. treng.	<i>Vidaus santechn. ir elektr. treng.</i>	8	10	0.80	Vandentekis	ga
Kiti darbai	<i>Kiti darbai</i>	9	10	0.90	Kanalizacija	ga
					Centrinis apšild.	ga
		12.8	10	1.28	Šildymas šiluma	
		18.4	10	1.84	Karšto vandens tiekimas	ga
		6	45	2.70	Dujos	ga
					Telefonas	ga
					Radio tinklas	ga
<b>Viso:</b>					<b>19%</b>	

**Pagalbinės pastato dalys (priešatai ir kt.)**

Data	Raide	Pavadinimas	Stat. metai	Pagalbinis plotas	Sienos ir pertvaros	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apšvietimo darbai	Apsauga	Susid. proc.
1940	a.p.	<i>apšviet.</i>			<i>apšviet.</i>	-	<i>apšviet.</i>	<i>apšviet.</i>	<i>apšviet.</i>			10

*Вильнюс*

Pastato patalpu charakteristika	Data					Data						
	Butų skaičius	Kamb. skaičius	Bendrasis naud. plotas kv. m.	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kamb. skaičius	Bendrasis naud. plotas kv. m.	tame skaičiuje		
				Gyvenamasis	Pagalbinis	Pagalbinis				Gyvenamasis	Pagalbinis	Pagalbinis
Gyvenamieji butai	1	3	46.5	38.3		8.2						
1-kambario												
2-kambarių												
3-kambarių	1			38.3								
4-kambarių												
5-ir daugiau kamb.												
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis šildymas	1	3	46.5	38.3		8.2						
Šildymas iš BEC												
Kuostas vanduo												
Elektra												
Dujos												
Butai su voniomis												
Butai rūšiuose												
Butai pusrūšiuose												
Gyvenamųjų pat. rūšiai			41.8			41.8						
Pragybinės patalpos												
Pramoninės patalpos												
Sandėlių patalpos												
Ištaigų patalpos												
Všuomen. aptarnavimo patalpos												
Rūpinimo aptarnavimo patalpos												
Ligoninės												
Bendrabučiai ir viešbučiai												
Mokyklos, vaikų darž., lopšeliai												
Garozai												
Kitos negyv. patalpos			20.3									
Viso	1	3	88.4	88.3		50.1						

Дата		Зачи бел
1	2	
7/ XI	681	

Дата инициал.		Зачи бел
1	2	
7/ XI		

Pastatų, priestatų ir kt. įkainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Įgis	Plotas	Plotas kv. m.	Aukštis	Tūris kub. m.	Kaimėnų ir lent. Nr.	Vieneto kaina	Statybinė vertė rb.	Tamė skaič. dujų vidaus tinklai ir įrenginiai	Bustėv. proc.	Dabartinė vertė rb.
11 XI	297	mau. g. dau			67.20	3.05	205	28/1	2550	322.8	732	19	4235
		naub. bar			67.20	2.20	148	28/1	1960	2901		10	2550
	a <sup>1</sup>	naub. comp	2.20	1.21	3.98	2.35	9	28/167	819	74		10	67
					71.8		362			3203			6652

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

UAB Mano Būstas Vilnius  
UAB Mano Būstas Neris  
[info@manobustas.lt](mailto:info@manobustas.lt)

2023-04-  
I 2023-01-18 raštą (reg. Nr. A50-2339/23)  
2023-03-20 raštą (reg. Nr. A50-10461/23)  
2023-03-20 raštą (reg. Nr. A50-10439/23)

**DĖL TEIKTŲ ĮPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Būsto administravimo skyrius (toliau – Skyrius) susipažino su Jūsų 2023-01-18 raštu Nr. MBN-RS-23-6396 dėl namo Vytenio g. 29 balkonų projektavimo darbų sutarties pasirašymo, 2023-03-20 raštu Nr. MBN-RS-23-5288 dėl 2023-02-01 akto Nr. A357 –50/23(2.9.2.8E-BŪS) įpareigojimų vykdymo ir 2023-03-20 raštu Nr. MBN-RS-23-5326 dėl 2023-02-09 akto Nr. A357 –68/23(2.9.2.8E-BŪS) įpareigojimų vykdymo.

Siekiant pilnumoje įvertinti Skyriaus teiktų reikalavimų/įpareigojimų įvykdymą, įpareigojame:

1. Iki 2023-04-17 informuoti Skyrių apie namo Vytenio g. 29 balkonų remonto darbų projekto parengimą ir numatomą remonto darbų pradžios datą, pateikiant įrodančius dokumentus.
2. Iki 2023-04-24 informuoti Skyrių apie įrengtus žymenis gyvenamojo namo Kalvarijų g. 49 (1A2p) tarpuvartėje, pateikiant įrodančius dokumentus.
3. Iki 2023-07-10 informuoti Skyrių apie gyvenamojo namo Lvivo g. 11 balkonų remonto darbų organizavimą, atliktus veiksmus, pasirašytą projektavimo ir rangos sutartį.

Skyriaus teikiami įpareigojimai privalo būti įvykdyti nustatytais terminais, už reikalavimų neįvykdymą Skyrius turi teisę pradėti administracinio nusižengimo teiseną.

Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vedėja

Stasė Kvederienė

Marius Brigmanas, tel. 2197939, el. p. [marius.brigmanas@vilnius.lt](mailto:marius.brigmanas@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TEIKTŲ ĮPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-07 Nr. A51-62106/23(3.3.2.26E-BŪS)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Stasė Kvederienė, Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vedėja, Būsto administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	STASĖ KVEDERIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-06 16:30:47 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-06 16:30:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-04-24 11:16:56 – 2025-04-23 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-07 07:38:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-07 07:38:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Būsto administravimo skyriaus Statinių naudojimo priežiūros poskyrio**

**UAB Mano būstas Neris**

*statinio (-ių) naudotojo (techninio prižiūrėtojo) pavadinimas*

**Statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo**

**A K T A S**

2023 m. vasario 9 d. Nr. A357 – /23(2.9.2.8E-BŪS)

Šnipiškių seniūnija, Vilnius

*Seniūnijos pavadinimas*

Statinių naudojimo priežiūros vykdytojas vyr. spec. Marius Brigmanas

*pareigos, vardas, pavardė*

dalyvaujant statinio (-ių) techniniam prižiūrėtojui UAB Mano būstas Neris atstovai

*juridinio asmens pavadinimas*

*techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė*

patikrinau statinio (-ių) naudotojo (toliau – Naudotojas) atliekamą statinio (-ių) techninę priežiūrą ir nustaciau:

1. Naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis, dydis (talpa, galingumas)	Unikalus Nr.	Pastatymo Metai	Sienų medžiaga	Statinio adresas
1	Gyvenamasis namas Žymėjimas-1A3p (3a.) Plotas 717.87 kv. m neypatingas	<b>1094-0211-9019</b>	1940	Plytos	Lvivo g. 11

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

2.1. statinio projektą \_\_\_\_\_

*ar atitinka reikalavimus*

2.2. statinio pasą \_\_\_\_\_ **nepateikė**

2.3. techninės priežiūros žurnalą \_\_\_\_\_ **pateikė**

2.4. statinio apžiūrų aktus \_\_\_\_\_ **pateikė**

2.5. tyrimų ir auditų išvadas \_\_\_\_\_ **nepateikė**

2.6. techninės priežiūros taisyklės ir norminius dokumentus \_\_\_\_\_

3. Atrankos būdu apžiūrėjus \_\_\_\_\_ **pastatą**

*statinio pavadinimas, paskirtis*

jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia: \_\_\_\_\_ **patenkinama**

*techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas*

**Pamatai, nuogrinda.** Pastato nuogrinda yra suirusi, ardamos apatinės sienų dalys, trupa tinkas. Vanduo turi galimybę kaupis ties pamatais. Irsta rūšio šviesduobių betonas

**Fasadas, jo elementai.** Fasadas pažeistas erozijos, tinkas vietomis smarkiai pažeistas drėgmės, nukritę jo dalis, irsta plytų mūras, galimas drėgmės skverbimasis į vidaus patalpas. Matomi daugybiniai smulkūs supleišėjimai.



**Balkonai, terasos.** Pastato balkonų padų betonas pažeistas, trupa balkonų dalys, galimai korozijos pažeisto metalinės konstrukcijos. Balkonai aptraukti apsauginiais tinkleliais.

**Durys, langai, atitvarai.** Durys, langai fiziškai nusidėvėję. Išdužęs laiptinės langas.

**Stogo parapetai, karnizai, kaminai.** Kaminų būklės patenkinama. Matomi stogo parapetu supleišėjimai.

**Perdangos.** Defektų nenustatyta.

**Lietaus nuvedimas.** Dalis lietaus nuvedimo sistemos fiziškai nusidėvėję. Lietvamzdžių nuvedimas per arti pamato, vanduo ardo pastato cokolį.

**Stogas.** Viršutiniame laiptinės aukšte matomos pratekėjimų žymės. Stogo danga fiziškai nusidėvėjusi.

**Rūsiai.** Defektų nenustatyta.

**Elektros instaliacija, apšvietimas.** Būklė patenkinama.

**Vandentiekio, nuotekų vamzdiniai.** Būklė patenkinama.

**Laiptinės.** Bendra laiptinė patenkinamos būklės.

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.)  
defektų šalinimo bei jų vykdymas ir kt.)

*Nuolatiniai stebėjimai vykdomi neišsamiai fiksuojant defektus, registruoti 2020, 2022 m. aktai, rekomendacijos dėl defektų šalinimo teikiamos.*

4.2. sezoninių (periodinių) apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas  
*Kasmetinės apžiūros vykdomos, šalinami nevisi užfiksuoti defektai*

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas fasado, balkonų, stogo

4.4. kitų dokumentų tvarkymas administratoriaus nustatyta tvarka

**SIŪLAU/REIKALAUJU:** 1. Pakeisti sudužusį laiptinės lango stiklą.

*statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai*

2. Organizuoti ir atlikti pastato balkonų remonto darbus.

3. Kitus 3 punkte nurodytų defektų šalinimą įtraukti į planus;

Apie patikrinimo akte nurodytų reikalavimų įvykdymą informuoti Būsto administravimo skyrių raštu, arba el. paštu [marius.brigmanas@vilnius.lt](mailto:marius.brigmanas@vilnius.lt) **iki 2023 kovo 20 d., pateikiant įpareigojimų įvykdymą pagrindžiančius dokumentus**

(vykdytojas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(techninis prižiūrėtojas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	STATINIO LVIVO G. 11 TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO AKTAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-10 Nr. A357-68/23(2.9.2.8E-BŪS)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Marius Brigmanas, Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vyriausiasis specialistas, Būsto administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MARIUS BRIGMANAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-10 09:18:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-10 09:18:46 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-04-21 13:20:15 – 2025-04-20 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 09:19:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-10 09:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# ZWCAD

## Efficient CAD Software

### USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS

Company / Įmonė: UAB "Architektūros projektai", (UAB "Saudra")

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:

ZwCAD Classic

Licence ID / Jūsų ID kodas: QSRK-83J9-6QED-7B3M-RXXC-4WK8

Ažiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licenciniu kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).  
Iškilius techninėms problemoms, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: [info@zwcadsoft.lt](mailto:info@zwcadsoft.lt)

phone: +370 655 46080

skype: zwcad.lv

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse  
Atsakingas asmuo: Arnis Resnis

Data: 11.05.2017

parašas

**ZWCAD**

**AUTHORIZED  
Distributor**

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse [www.zwcadsoft.lt](http://www.zwcadsoft.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1694

*Irma Krasnickienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 93  
2019 m. spalio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 158



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-07-08 Nr. 0621  
(data)

**Irma Krasnickienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

**Mindaugas Kvietkauskas**

(vardas ir pavardė)

A 0621



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO  
DIPLOMAS  
MASTER'S DIPLOMA

MM Nr. / No 000986

**AGNĖ ČEPULĖNAITĖ**

(asmens kodas 47709250076)

2021 metais baigė vientisųjų studijų programą

Architektūra (valstybinis kodas 601K10001)

ir jai suteiktas

**ARCHITEKTŪROS MAGISTRO kvalifikacinis laipsnis**

Studijų kryptis - ARCHITEKTŪRA

**AGNĖ ČEPULĖNAITĖ**

(personal code 47709250076)

completed integrated study programme in 2021

Architecture (state code 601K10001)

and she was awarded

**THE DEGREE OF MASTER OF ARCHITECTURE**

Study field - ARCHITECTURE

Rektore / Rector



doc. / Assoc. Prof. Ieva Skauronė

Išdavimo data / Issue date: 2021 m. birželio 30 d. / 30 June 2021

Registracijos Nr. / Registration No: 283

Akademijos kodas / Academy code: 111950439

Diplomo kodas / Diploma code: 7101



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-02-03 Nr. 1044  
(data)

**Agnė Čepulėnaitė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.  
Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 1044

---

# *Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate*

---

*This contract of insurance* is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

*This Certificate* is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

*Lloyd's Insurance Company S.A.* is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on [www.nbb.be](http://www.nbb.be). Website address: [www.lloyds.com/brussels](http://www.lloyds.com/brussels) E-mail: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com) Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

*Coverholder* referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius  
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

---



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	:	PR2230052
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	<b>Insured name, legal entity code</b>	: UAB Architektūros projektai, į.k. 120920263
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	<b>Address</b>	: Polocko g. 4-101, Vilnius, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2023-02-28 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024-02-27 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	<b>Total Payable</b>	: <b>EUR 500,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-02-28
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 40,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	<b>Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-02-22); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-02-22). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the

project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOTAS TARPININKAS:

<b>Įmonės pavadinimas:</b>	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
<b>Juridinio asmens kodas:</b>	124495055
<b>Adresas:</b>	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
<b>El. paštas:</b>	<a href="mailto:zalos@colemont.lt">zalos@colemont.lt</a>
<b>Generalinis direktorius:</b>	Giedrius Čiurinskas

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintais ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 [www.colemont.lt](http://www.colemont.lt) | el.p. [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2230052 Puspals 2 iš 3

**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2023-02-27

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
 AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263  
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001  
direktorė A. Čepulėnaitė

PV A 1694 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02)

NKPA 0621 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)

PDV konstr. 16028 G.Simniškis (atestatas galioja nuo 2018-01-04)

---

Statybos vieta Lvivo g. 11, Vilnius  
Sklypas: kad. Nr: 0101/0032:982  
Pastatas -Gyvenamasis daugiabutis namas. Un. nr.: 1094-0211-9019  
Vietovė Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Projekto dalis Konstrukcijų (SK)

Projekto Nr. TP-AP 2023/09-035

Laida 0

Projekto stadija Techninis darbo projektas TDP

Statybos darbų rūšis Kapitalinis remontas

Statytojas UAB “Mano Būstas Neris”, įm. k. 121483222

---

2023 m.



UAB "Architektūros projektai "  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11,  
VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

### STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų
1.	TDP-AP 2023/09-035	Titulinis lapas	1
2.	-----,,-----SK-BD	Statinio konstrukcijų dalies projekto sudėtis	1
3.	-----,,-----SK-AR	Aiškinamasis raštas	5
4.	-----,,-----SK-TS	Techninės specifikacijos	13
5.	-----,,-----SK-01	Balkonų plokštė BP-1 M1:20	1
6.	-----,,-----SK-02	Balkonų plokštė BP-1. Brėžinys gamybai	1
7.	-----,,-----SK-03	Balkono sija MS-1 M1:20	1
8.	-----,,-----SK-SZ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	1
9.	-----,,-----SK-KS	Balkono konstrukcijų patikrinamieji skaičiavimai	3
10.			
11.			
12.			

<b>TDP</b>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIID
	TP-AP 2023/09-035-SK-BD	1	1	0



UAB "Architektūros projektai "  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

### PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas Lvivo g. 11, Vilnius.

Sklypas: kad. Nr: 0101/0032:982

Pastatas - Gyvenamasis daugiabutis namas. Unikalus daikto numeris: 1094-0211-9019

Stadija: Techninis-darbo projektas TDP

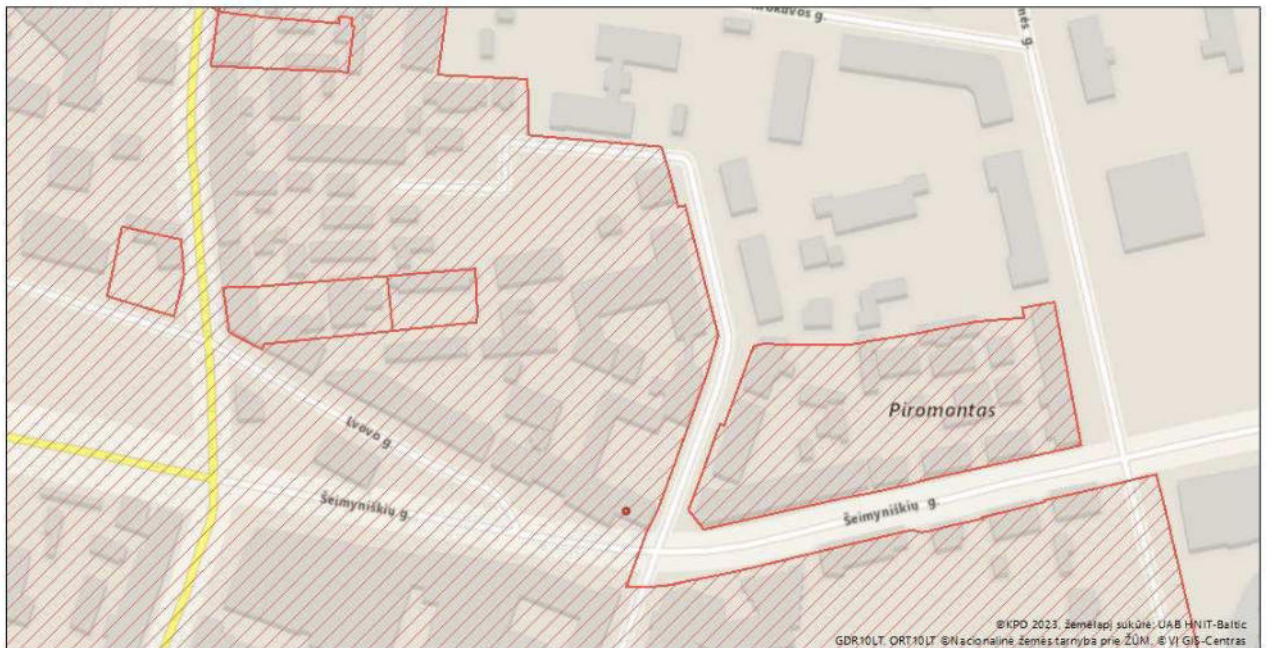
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Kategorija: Neypatingas statinys.

Statytojas: UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222

Vietovė: Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

#### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07  
km

1 : 2 000

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

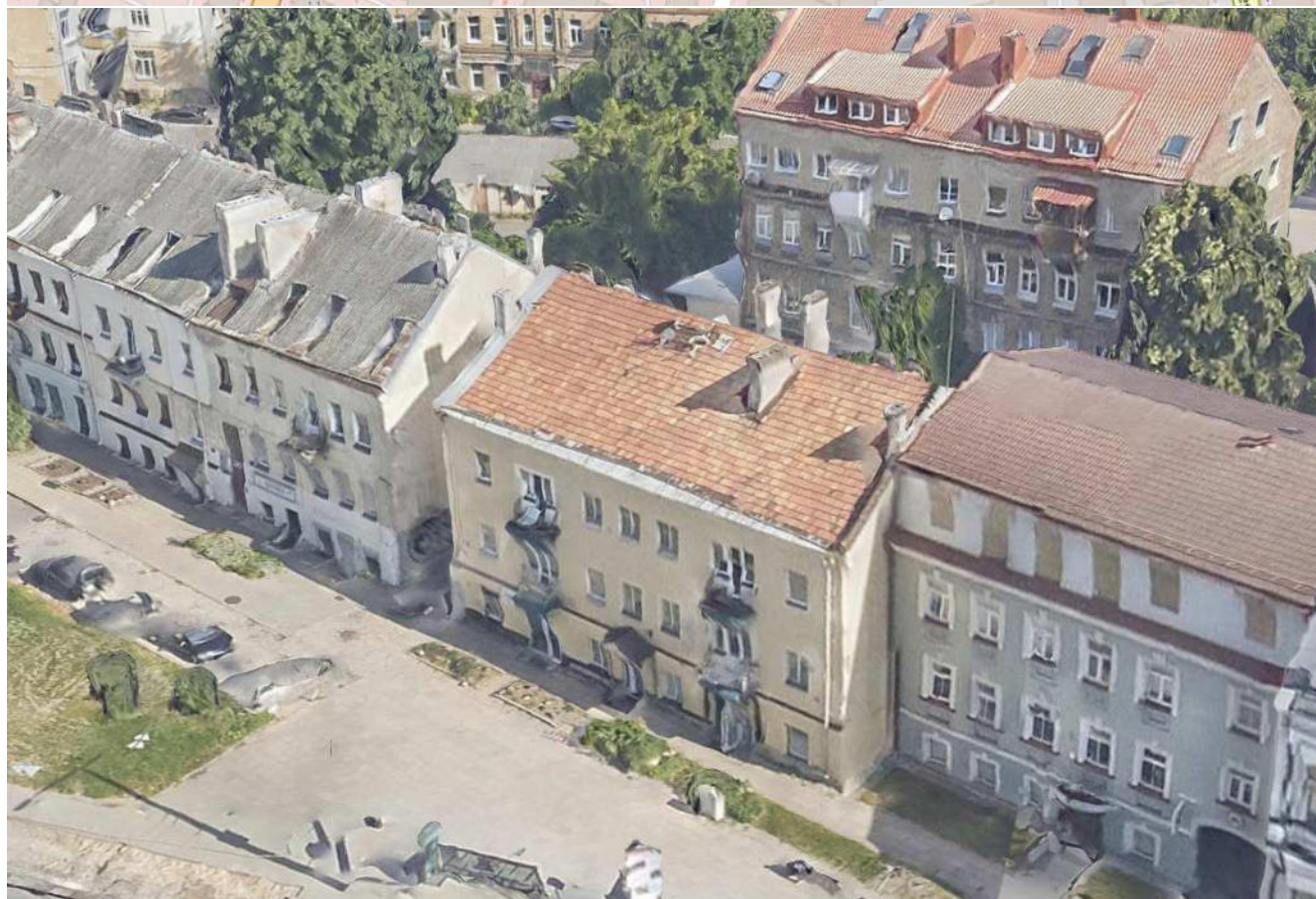
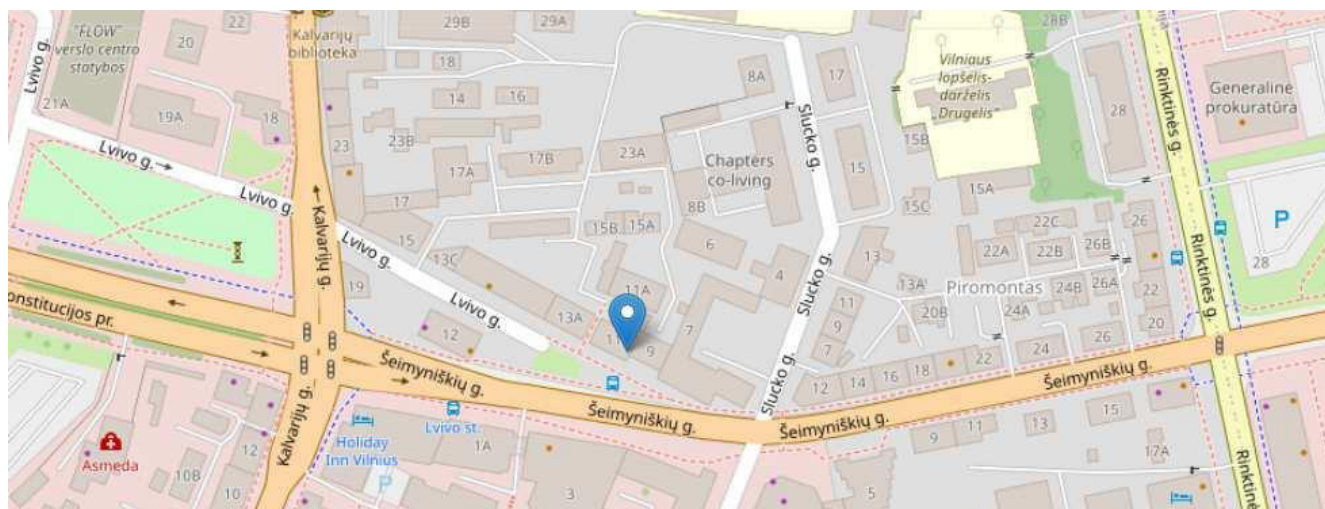
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035-SK-AR	1	5	0



UAB "Architektūros projektai "  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035-SK-AR	2	5	0



## 1. PROJEKTO SPRENDINIAI PARENGTI VADOVAUJANTIS

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- UAB „Mano būstas Neris“ 2023m vasario 9d. Statinio techninės priežiūros patikrinimo Akto Nr. A357-23(2.9.8E-BŪS siūlymais/reikalavimais);
- Projekto TP-AP 2023/09-035 Architektūrinės dalies sprendiniais;
- Statybos techniniais reglamentais, paveldo tvarkybos darbų reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais;
- pateiktais nuosavybės dokumentais.

### Vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
9. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
10. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
15. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
16. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
17. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

### Naudotos šios kompiuterinės programos:

OS Windows 7 Ultimate

MS Office 2007

AutoCAD 2010LT SN 390-99 249 454 ; Key 057B1

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tai yra 3-jų aukštų mūrinis pastatas su mansarda ir rūsiu, statytas 1940m. Fasada tinkuoti dažyti. Stogas dvišlaitis, dengtas molinėmis čerpėmis. Lvivo g. fasade 2-me ir 3-me aukštuose pastatas turi 4 balkonus. Balkonų laikančiosios konstrukcijos -4 konsoliškai įtvirtintos metalinė sijos.

Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios sienos. Pastato tarpaukštiniai perdenginiai su medinėmis sijomis.

Projekte sprendžiamas esamų balkonų remontas.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035-SK-AR	3	5	0



### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Nuo balkonų nubyrėjęs apsauginis betono sluoksnis, betonas eroduoja, metaliniai laikantieji profiliai pažeisti korozijos. Dėl balkonų prastos hidroizoliacijos fasado tinkas drėgsta, ardamos pastato konstrukcijos. Pastato konstrukcijos neatitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR: 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų



Lvivo g. pastato fasade numatytas 4 balkonų kapitalinis remontas. Atsižvelgiant į avarinę esamų balkonų būklę, numatytas pilnas balkonų konstrukcijų pakeitimas.

Parengiamuoju laikotarpiu turės būti demontuojami esami balkonų turėklai, išardomos balkonų plokštės ir laikančios sijos

Kapitališkai remontuojamų balkonų išmatavimai paliekami tokie patys, kaip ir iki remonto, t.y. 120x250cm. Numatyta, kad balkono plokštė bus atremiama ant 2-jų metalinių sijų (vietoje 4-rių). Projekte numatoma, kad balkono plokštės bus gaminamos gelžbetonio gamykloje pagal konstrukcinėje dalyje nurodytas apkrovas ir gabaritinius brėžinius.

Remontuojamų balkonų skaičiuojamoji schema – gembinės metalinės sijos, užtvirtintos pastato išorinėje sienoje ir ant jų laisvai atremta balkono plokštė. Plokštės tvirtinimui prie laikančių sijų ir balkono turėklų tvirtinimui plokštėje numatomos įdėtinės detalės.

**Konstrukcijų skaičiavimuose numatytos apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Poveikių skaičiuotinės reikšmės pagal (STR/GEO-B grupė):**

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035-SK-AR	4	5	0



- Plokštės nuosavo svorio **skaičiuotinė apkrova**, priimant, kad plokštės vidutinis storis bus 13cm (120...140mm) , o gelžbetonio masė yra  $2,5t/m^3$   $G_{kj,sup}=4,39kN/m^2$  , kai dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_{G,sup}=1,35$ ;
- Naudojimo skaičiuotinė apkrova balkono plokštei pagal „A“ kategoriją- balkonai  $Q_{kl}=3,25kN/m^2$  , kai dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_{Q,I}=1,30$ ;
- Sniego apkrova neįvertinama, nes naudojimo apkrovos reikšmė yra didesnė;
- Skaičiuojant metalines sijas, įvertinama balkono turėklų, pagal išilginį balkono kraštą, skaičiuotinė nuosavo svorio apkrova  $q_{sk}=37,5 kgf/m^1$ .

Pastatas pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ priklauso 4 kategorijai – skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis **50 metų**, patikimumo klasė **RC2**

Balkono betoninė konstrukcija pagal aplinkos sąlygų klasifikavimą (STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“) priskiriama **XF3** klasei (horizontalūs betono paviršiai, veikiami lietaus ir šalčio), tas sąlygoja, kad žemiausia betono klasė konstrukcijoms gali būti **C30/37**

Betono atsparumo šalčiui ir nepralaidumo vandeniui markės, atsižvelgiant į naudojimo sąlygas **F150 W2**.

Siekiant apsaugoti balkonų konstrukcijas nuo atmosferinės drėgmės poveikio, yra numatytas 2% plokštės nuolydis nuo pastato sienos. Plokštės apatinėje dalyje numatyta speciali nuolaša (griovelis). Plokštės viršutinėje dalyje numatomas skardinės nuolašos įrengimas.

Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

Konstr. PDV G.Simniškis  
Kv. Atest. Nr. 16028

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035-SK-AR	5	5	0



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11,  
VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

## KONSTRUKCIJŲ DALIES TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ TURINYS

1	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI .....	3
1.1	<b>Bendroji dalis.....</b>	<b>3</b>
1.1.1	Reikalavimų taikymo sritis.....	3
1.1.2	Bendrujų statybos darbų rūšys.....	3
1.2	<b>Reikalavimų prioritetų tvarka .....</b>	<b>3</b>
1.3	<b>Statybos darbų organizavimas.....</b>	<b>3</b>
1.4	<b>Darbo projektas.....</b>	<b>3</b>
1.5	<b>Medžiagos ir gaminiai.....</b>	<b>4</b>
1.5.1	Bendri reikalavimai .....	4
1.5.2	Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai .....	4
1.5.3	Medžiagų ir gaminių pristatymas .....	4
1.5.4	Pristatymo patikrinimas .....	4
1.5.5	Saugojimas aikštelėje .....	4
1.5.6	Atsakomybė .....	4
1.6	<b>Matavimai.....</b>	<b>5</b>
1.7	<b>Statybos ir montavimo darbų vykdymas .....</b>	<b>5</b>
1.7.1	Darbų koordinavimas .....	5
1.7.2	Paslėpti darbai .....	5
2	<b>PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....</b>	<b>5</b>
2.1	<b>Paruošiamieji darbai.....</b>	<b>5</b>
2.2	<b>Pagrindų metalinėms sijoms įrengimo darbai.....</b>	<b>5</b>
3	<b>BETONO IR GELŽBETONIO DARBAI.....</b>	<b>6</b>
3.1	<b>Bendroji dalis.....</b>	<b>6</b>
3.1.1	Taikymo sritis .....	6
3.2	<b>Betonas .....</b>	<b>7</b>

Kvalifikac. Patvirtin. Dok. Nr.		UAB "Architektūros projektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1694, NKPA 0621	PV	I.KRASNICKIENĖ	2023.09	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
16028	Konstr.PDV	G. SIMNIŠKIS	2023.09		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS			Lapas	Lapų
TDP	UAB „Mano Būstas Neris“			TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	1 15



3.2.1	Bendroji dalis.....	7
3.2.2	Portlandcementas.....	7
3.2.3	Užpildai .....	7
3.2.4	Vanduo .....	7
3.2.5	Betono mišinys .....	7
<b>3.3</b>	<b>Armavimo darbai.....</b>	<b>7</b>
3.3.1	Armatūrinis plienas .....	7
3.3.2	Armavimo darbų vykdymas .....	8
3.3.3	Darbų kokybės kontrolė .....	9
<b>3.4</b>	<b>Betonavimo darbai.....</b>	<b>9</b>
3.4.1	Betono mišinio transportavimas ir pristatymas .....	9
3.4.2	Monolitinių konstrukcijų betonavimas.....	10
3.4.3	Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra .....	10
<b>3.5</b>	<b>Sukietėjusio betono savybės .....</b>	<b>10</b>
3.5.1	Bendrieji nurodymai .....	10
3.5.2	Stipris gniuždant.....	10
3.5.3	Vandens nepralaidumas.....	11
3.5.4	Atsparumas šalčiui.....	11
<b>3.6</b>	<b>Kokybės kontrolė .....</b>	<b>11</b>
3.6.1	Bendrieji nurodymai .....	11
3.6.2	Priemonės, kurių reikia imtis nustatčius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama 11	
<b>4</b>	<b>METALINIŲ SIJŲ ĮRENGIMAS.....</b>	<b>11</b>
<b>4.1</b>	<b>Metalinių sijų pagrindas.....</b>	<b>11</b>
4.1.1	Parengiamieji darbai .....	11
4.1.2	Sijų pagrindo betonavimas .....	12
<b>4.2</b>	<b>Metalinių sijų įrengimas .....</b>	<b>12</b>
4.2.1	Metalinės balkonų sijos .....	12
4.2.2	Metalinių sijų montavimas. ....	12
<b>5</b>	<b>BALKONO PLOKŠČIŲ ĮRENGIMAS.....</b>	<b>12</b>
<b>5.1</b>	<b>Balkono plokštės.....</b>	<b>12</b>
<b>5.2</b>	<b>Balkono plokštės tvirtinimas.....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>TURĖKLŲ, NUOLAŠŲ, GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS.....</b>	<b>13</b>
<b>6.1</b>	<b>Turėklų įrengimas.....</b>	<b>13</b>
<b>6.2</b>	<b>Nuolašų įrengimas.....</b>	<b>13</b>

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	2	13	0



<b>6.3</b>	<b>Balkono plokštės danga .....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>BAIGIAMIEJI DARBAI.....</b>	<b>13</b>
<b>7.1</b>	<b>Tvarkymo darbai .....</b>	<b>13</b>

## 1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

### 1.1 Bendroji dalis

#### 1.1.1 Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai.
- techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

#### 1.1.2 Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės aptvėrimas, keičiamų konstrukcijų ardymas, statybinių šiukšlių išvežimas;
- metalinių konstrukcijų montavimas;
- projekte numatytų surenkamų gelžbetonio balkono plokščių įrengimas;
- turėklų, nuolašų montavimas, balkonų grindų dangos įrengimas;
- teritorijos sutvarkymas ir kiti baigiamieji darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

### 1.2 Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### 1.3 Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo planą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo plane numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą;
- gatvėje ir šalia vykdomų darbų teritorijos esančių praeivių saugumą;

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinių statybinių medžiagų tiekimo terminais.

### 1.4 Darbo projektas

Atskiras darbo projektas neturi būti rengiamas.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	3	13	0



Esant poreikiui gali būti detalizuoti atskiri šio projekto sprendiniai.

Detalizuotų sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninės specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
- plieninių konstrukcijų stiprumo klasės S – mažesnės, negu nurodyta;
- plieninių konstrukcijų paviršių apsauga;
- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;

## 1.5 Medžiagos ir gaminiai

### 1.5.1 Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai (jeigu nenurodyta kitaip) turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

### 1.5.2 Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### 1.5.3 Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### 1.5.4 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

### 1.5.5 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### 1.5.6 Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	4	13	0



## 1.6 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Pateiktuose brėžiniuose bazinis taškas nėra priimtas. Projekte numatyta, kad naujai įrengiamų balkonų viršaus altitudė būtų tokia pati, kaip ir iki remonto.

Rangovas turi atlikti papildomus matavimus, siekiant patikslinti esamų balkonų ir metalinių sijų padėtį, lauko sienos storį

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## 1.7 Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą (kvalifikuotą) darbo jėgą.

### 1.7.1 Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

### 1.7.2 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

## 2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

### 2.1 Paruošiamieji darbai

Kad nebūtų pažeistos eksploatuojamosios elektros, ryšių, šildymo, vandentiekio, nuotekų ir kitos komunikacijos, žemės darbų vykdymui reikia turėti tų tinklų planus.

Prieš pradėdamas ardyti esamas balkonų konstrukcijas, gyventojai turi būti informuoti apie numatomus darbus ir jų eiliškumą. Balkonai turi būti atlaisvinti nuo bet kokių gyventojams priklausančių daiktų.

Numatoma darbų zona turi būti aptverta, įrengti įspėjamieji ženklai.

Balkonų ardymas turi būti pradėtas nuo apatinio aukšto. Pirmiausiai demontuojami turėklai, vėliau ardomas g/b plokštės, ir paskiausiai - laikančios metalinės sijos.

Projekte priimta kad:

- senų metalinių turėklų masė sudarys  $129\text{kg} \times 4 = 516\text{kg}$  ( $28\text{kg/m}^1$ );

- ardomų g/b balkono plokščių gabaritai  $1.2 \times 2.5 \times 0.16\text{m}$ , bendras tūris  $1,92\text{m}^3$ , masė – 4,8t;

- demontuojamos metalinės sijos yra Nr.14 dvitėjiniai profiliai po 1,7m ilgio. Visų masė 372kg

Susidariusios statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos ir išvežamos į utilizacijos punktus arba statybinių atliekų sąvartynus.

### 2.2 Pagrindų metalinėms sijoms įrengimo darbai

Išmontavus metalines sijas, susidariusios nereikalingos angos sienose užtaisomos plytomis ir skiediniu. Tose angose, kurios bus panaudotos naujų sijų įrengimui, išbetonuojami pagrindai iki naujos sijos apačios altitudės. Betonas C25/30.

Reikalui esant, lizdai sienoje gali būti platinami ir gilinami. Šiame etape yra būtinas projektuotojo apsilankymas objekte, kad priimti sprendimą dėl sijų atrėmimo sąlygų. Priėmus sprendimą gali būti koreguojamas sijų užtaisymo sienoje gylis ir tuo pačiu metalinės sijos ilgis.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	5	13	0



### 3 BETONO IR GELŽBETONIO DARBAI

#### 3.1 Bendroji dalis

##### 3.1.1 Taikymo sritis

Šis skyrius apima pagrindinius reikalavimus projekte numatytų betono ir gelžbetonio konstrukcijų betonui, armatūros plienui, betono gamybai, betonavimo ir armavimo darbams, , medžiagų ir darbų kokybės kontrolei.

Lietuvos standartai:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	LST 1341:1995	Betonas ir gelžbetonis. Komponentai ir gaminiai. Terminai ir apibrėžimai
2.	LST EN 197-1:2001/A1:2006	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
3.	LST EN 197-2:2001	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas
4.	LST EN 206-1:2002/A1:2005	Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis
5.	LST EN 206-1:2002/A2:2005	Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis
6.	LST EN 12620:2003	Betono užpildai
7.	LST EN 1008:2005	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinimą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
8.	LST EN 13139+AC:2004	Skiedinio užpildai
9.	LST ISO 7033:1995	Smulkieji stambieji betono užpildai. Dalelių masės tūrio vienete ir vandens įgėrimo nustatymas
10.	LST EN 10080:2006	Armatūrinis plienas. Suvirinamasis plienas. Bendrieji reikalavimai

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	6	13	0





## 3.2 Betonas

### 3.2.1 Bendroji dalis

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, tamprumą, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Taip pat ir visos medžiagos bei gaminiai, naudojami laiptams, turi atitikti atitinkamų Europos standartų (arba kol nėra atitinkamų Europos standartų – nacionalinių standartų) ir darbų techninių sąlygų reikalavimus.

### 3.2.2 Portlandcementas

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga vartojamas portlandcementas CEM I pagal LST EN 197-1:2001/A1:2006 ne žemesnės kaip 42,5N klasės - tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 42,5MPa.

#### Mechaniniai ir fiziniai reikalavimai

Cementas turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu. Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota - turėti kokybės dokumentą.

### 3.2.3 Užpildai

Turi būti naudojami užpildai atitinkantys LST EN 12620:2003/AC:2005 reikalavimus. Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, smulkinimo laipsnį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti LST 12620:2003.

Visų užpildų stambumas turi būti apibūdinamas vartojant žymenį d/D; išimtį sudaro užpildai, kurie naudojami kaip mikroužpildai ir kurių granulometrinė sudėtis turi atitikti EN 12620 4.3 nurodytus reikalavimus.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.
- Kai betonas tiekiamas betontiekiu, rekomenduojama naudoti apvalius užpildus. Užpildo grūdelių didžiausias matmuo turi būti ne didesnis kaip 32mm arba  $\frac{1}{4}$  prošvaistos tarp išilginių armatūros strypų, žiūrint, kuris yra mažesnis. Sušalęs užpildas pašildomas taip, kad prikibęs ledas arba šerkšnas nepakliūtų į mišinį.

### 3.2.4 Vanduo

Vanduo, naudojamas betonui, turi atitikti LST EN 1008:2002 4.2, 4.3.1, 4.3.2 ir 4.3.3 pateiktus reikalavimus. Taip pat turi atitikti cheminius to paties standarto pateiktus 4.3.4 punktus, arba rišimosi trukmės ir stiprio gniuždant reikalavimus, pateiktus 4.4.

Saugojimo metu vanduo turi būti tinkamai apsaugotas nuo užterštumo.

### 3.2.5 Betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, tamprumą, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

## 3.3 Armavimo darbai

### 3.3.1 Armatūrinis plienas

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2005 reikalavimus.

Armatūros stipriai:

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	7	13	0



Armatūros klasė	Nominalus skersmuo, mm	Paviršiaus forma	Išilginės armatūros stipriai (MPa)		Skersinės armatūros skaičiuotinis stipris (MPa)	
			charakteristinis	skaičiuotinis		
S240	5,5-40,0	lygi	240	218	174*	157
S400	6,0-40,0	rumbuota	400	365	290*	263
S500	3,0-40,0	lygi ir rumbuota	500	450 (410)	360* (328)	324 (295)

\*- naudojant rištuose strypynuose ar tinkluose.

()- skliausteliuose- vielinės armatūros.

### 3.3.2 Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projektinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Armatūros gaminiai rišami rišamąja viela arba virinami gamykloje kontaktiniu-taškiniu būdu.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį.

Mažiausias leistinas apsauginis betono sluoksnis neįtemptoms gelžbetonio konstrukcijoms turi būti ne mažesnis kaip nurodyta žemiau pateiktoje lentelėje:

Mažiausias leistinas apsauginis betono sluoksnis:

Armatūros tipai	Naudojimo sąlygų klasės						
	XO	XC1	XC2, XC3, XC4	XD1, XD2, XD3, XF1, XF2, XF3, XF4	XA1	XA2	XA3
Neįtemptoji	20	25	30	40	25	30	40

Projekte numatytoems balkonų plokštėms taikoma **XF3** naudojimo klasės pagal aplinkos sąlygų klasifikavimą žiūr. „Aplinkos sąlygų klasifikavimas“ 1 lentelė, STR 2.05.05:2005.

Betono atsparumo šalčiui ir nepralaidumo vandeniui markė, atsižvelgiant į naudojimo sąlygas **F150 W2** 3 lentelė, STR 2.05.05:2005. Pastatas pagal patikimumo klasę priskiriamas **RC2** klasei (1 lent. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“)

Darbo armatūros apsauginio sluoksnio storis, mm, turi būti ne mažesnis kaip:

- armatūros skersmuo (jei jis neviršija 40mm);
- užpildo grūdėlio didžiausias matmuo (jei jis mažesnis kaip 32mm);
- užpildo grūdėlio didžiausias matmuo plius 5mm (jei jis didesnis kaip 32mm);
- monolitiniuose pamatuose su paruošiamuoju betono sluoksniu – 35mm;
- monolitiniuose pamatuose be paruošiamojo betono sluoksnio – 70mm.

Atstumas tarp neįtemptos armatūros strypų, taip pat tarp gretimų plokščių virintinių strypynų išilginių strypų turi būti ne mažesnis už strypo didžiausią skersmenį ir jei strypai horizontalūs arba pasvirę betonavimo kryptimi – ne mažiau kaip:

- apatinei armatūrai – 25mm;
- viršutinei armatūrai – 30mm.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių,- išspaudžiant plienines armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolanko būdu arba surišami minkšta iškaitinta viela.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
		8	13	0



### 3.3.3 Darbų kokybės kontrolė

Armatūros suklojimas kontroliuojamas Inžinieriaus.

Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

Parametras	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolė
1. Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų: atraminių plokščių ir pamatų sienų	±20	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
2. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projekcinio:		
a) kai apsauginio sluoksnio storis iki 15mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai, mm: iki 100	+4	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
nuo 101 iki 200	+5	
b) kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16mm iki 20mm imtinai ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai, mm: iki 100	+4, -3	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
nuo 101 iki 200	+8, -3	
virš 300	+15, -5	
c) kai apsauginio sluoksnio storis virš 20mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai, mm: iki 100	+4, -5	
nuo 101 iki 200	+8, -5	
nuo 201 iki 300	+10, -5	
virš 300	+15, -5	

### 3.4 Betonavimo darbai

#### 3.4.1 Betono mišinio transportavimas ir pristatymas

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užterštumo.

Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo pateikta kiekvieno betono krovinio spausdintu, štampuotu arba pasirašytu lydraščiu.

Papildomai gabenimo lydraštyje turi būti tokia informacija:

- prekinio betono:

- stiprio klasė;
- aplinkos poveikio klasė;
- chloridų kiekio klasė;
- konsistencijos klasė arba numatyta konsistencijos vertė;
- betono sudėties ribojimo vertės, jei nurodyta;
- cemento tipas ir stiprio klasė, jei nurodyta;
- įmaišų ir neorganinių priedų tipas, jei nurodyta;
- specialiosios savybės, jei reikia;
- užpildo stambiausių dalelių didžiausias nominalus dydis;
- lengvojo arba sunkiojo betono – tankio klasė arba numatytas tankis.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	9	13	0



### 3.4.2 Monolitinių konstrukcijų betonavimas

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Anksčiau sukietėjusio betono, į kur nebuvo įdėta rišančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną, sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte.

Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra.

Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai.

Betonas liejamas tokiu būdu, kad neatsiskirtų jame esančios medžiagos. Liejimui naudojami latakai ar kiti įrengimai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišinio pluoštui ne daugiau kaip 1,0 m.

Pradėjus betono liejimą, jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir panašiai. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimų ant to paties paviršiaus trunka ilgiau kaip 15 minučių, arba pagal laiką nustatytą laboratorijoje, įvertinus betono sąstatą, oro temperatūrą ir kt. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra.

Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Giluminis vibratorius turi būti panardintas į jau suvibruotą apatinį betono sluoksnį nuo 5 iki 10 cm gylio.

### 3.4.3 Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betoną, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betoną, pagamintą su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betoną laistomas kas 3h ir vieną kartą naktį, vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo greičio ir konstrukcijos paskirties. Klojinių nuėmimui Rangovas turi gauti Inžinieriaus leidimą.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų. Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
pamatų	±20
vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2m kontroline liniuote, išskyrus atraminius paviršius	±5
Elementų ilgio	±20
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

### 3.5 Sukietėjusio betono savybės

#### 3.5.1 Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

#### 3.5.2 Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	10	13	0



Betono stiprio gniuždant klasės:

Betono stiprio gniuždant klasės	Stipris gniuždant pagal EN 206-1:2002	
	Mažiausias charakteristinis cilindrinis stipris $f_{ck}$ (MPa)	Mažiausias charakteristinis kubinis stipris $f_{ck,cube}$ (MPa)
C16/20	16	20
C20/25	20	25
<b>C25/30</b>	<b>25</b>	<b>30</b>
<b>C30/37</b>	<b>30</b>	<b>37</b>
C35/45	35	45

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST EN 206-1:2002.

### 3.5.3 Vandens nepralaidumas

Projekte numatyti balkonų plokštėms vandens nepralaidumas W2.

### 3.5.4 Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2002 ir šiame projekte numatyti balkonų plokštėms turi būti ne mažesnis kaip **F150**.

## 3.6 Kokybės kontrolė

### 3.6.1 Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 punktus. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

### 3.6.2 Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama

Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas. Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti. Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, jei yra nukrypta nuo projekto, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus. Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.

Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai,- turi būti tiriami paskirčiai atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį. Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad pasiekti konstrukcijos atitikimą reikalavimams.

Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.

Konstrukcijų negalima remontuoti, kol Inžinierius nepatvirtino remonto plano.

## 4 METALINIŲ SIJŲ ĮRENGIMAS

Šis skyrius apima nurodymus balkono plokštės laikančių sijų įrengimui.

### 4.1 Metalinių sijų pagrindas.

#### 4.1.1 Parengiamieji darbai

Išmontavus esamas senas metalines sijas, yra parengiami lizdai naujoms sijoms užtvirtinti. Lizdai turi būti išplatinti ir pagilinti iki numatytų matmenų. Projekte daroma prielaida, kad esamas pastato sienos mūras yra 51cm storio. Pagal šią prielaidą numatyta sijas įgilinti 35cm. Tarp sijos galo ir likusios sienos turi būti

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	11	13	0



įdėtas XPS putplasčio blokas, sumažinantis galimybę sienai šioje vietoje prašalti. Jei sienos storis yra kitoks, tai šis sprendimas turi būti peržiūrėtas. Sprendimas turi būti peržiūrėtas ir tuo atveju, jei pasirodytų, kad esamos metalinės sijos yra paklotos tarp medinių tarpaukštinio perdenginio sijų ir tęsiasi į pastato vidų daugiau, negu per sienos storį. Priimta, kad putplasčio kiekis yra  $0,3 \times 0,3 \times 0,05 \times 8 \text{vnt.} = 0,036 \text{m}^3$ .

Polistireno XPS rodikliai turi būti neblogesni, negu:

- šilumos laidumo koeficientas  $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ;
- atsparumas gniuždant, esant 10% deformacijai  $\geq 100 \text{kPa}$ ;
- ilgalaikio įmirkio visiškai panardinus vandenyje ribinis lygis  $\leq 2.0\%$ ;

Likusios nenaudojamos sijų kiaurymės turi būti užtaisomos plytų mūru ir betonu. Siena tinkuojama.

#### 4.1.2 Sijų pagrindo betonavimas

**Betonas pagrindams C 25/30, kiti rodikliai nenustatomi.**

Pagrindai betonuojami iki metalinės sijos atrėmimo apačios.

## 4.2 Metalinių sijų įrengimas

### 4.2.1 Metalinės balkonų sijos

Numatytos karšto valcavimo dvitėjinės sijos HEA 120. Sijų plieno markė turi būti nemažesnė, kaip S355JR. Jei rangovas dėl tam tikrų priežasčių norėtų pakeisti projekte numatyto skerspjūvio sijas kitomis, šie sprendimai turi būti patikrinti ir patvirtinti konstrukcinės projekto dalies vadovo ir techninės priežiūros inžinieriaus. Sijos turi būti gaminamos pagal duotus brėžinius ir pristatomos į statybos aikštelę pilnai parengtos – nugruntuotos ir su visomis detalėmis.

Pilnai sumontavus balkono konstrukciją, sijos turi būti dažomos.

### 4.2.2 Metalinių sijų montavimas.

Sijos montuojamos į iš anksto parengtus atrėmimo lizdus. Nustačius į projektinę padėtį, jos fiksuojamos ir užtaisomos betonu C25/30. Montavimo metu sijos turi būti išramstytos. Metalinių sijų montavimas pradamas nuo apatinių balkonų. Sumontavus sijas, betonu ir (ar) plytomis užtaisomi ir likę demontuotų sijų lizdai. Išmontuotų ir naujai įrengtų sijų vietose pastato sienos nutinkuojamos, sulyginant su esamu pastato paviršiumi.

Sijos montuojamos nuo pastolių, 1 sijos masė 36kg. Numatyta, kad bus statomi 2 komplektai pastolių iki 7m aukščio nuo žemės paviršiaus.

## 5 BALKONO PLOKŠČIŲ ĮRENGIMAS

### 5.1 Balkono plokštės

Projekte numatyta, kad balkonų plokštės bus pagamintos gelžbetonio gamykloje pagal duotus gabaritinius brėžinius, numatytas įdėtines detales ir nurodytas apkrovas į plokštę. Plokštė apatinėje dalyje turi 15mm įgilinimo ir 30mm pločio užapvalintą nuolašą. Įdėtinės detalės skirtos plokštę tvirtinti ant laikančių metalinių sijų ir turėklų tvirtinimui prie plokštės. Plokštės viršutinis paviršius turi būti su 2% nuolydžiu, betoninio paviršiaus šiurkštumo kategorija A3. **Plokščių betonas C30/37 F150 W2.**

Plokštės viršutinėje dalyje turi būti numatytos įsukamos kilpos jos montavimui. Sumontavus plokštę kilpų angos užtaisomos skiediniu. Plokštės montuojamos automobiliniu kranu, 1 plokštės masė 972kg.

### 5.2 Balkono plokštės tvirtinimas

Plokštės tvirtinamos jų įdėtines detales privirinant prie metalinių balkonų sijų. Suvirinimo siūlės aukštis – pagal plonesnį suvirinamą elementą.

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	12	13	0



## 6 TURĖKLŲ, NUOLAŠŲ, GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS

### 6.1 Turėklų įrengimas

Balkonų turėklai keičiami naujais. Turėklai gaminami pagal SA dalyje pateiktus brėžinius ir nustatytus reikalavimus. Balkonų plokštėse yra numatytos įdėtinės detalės turėklų statramsčiams privirinti. Įdėtinės detalės sudėtos ne kiekvienam statramsčiui.

### 6.2 Nuolašų įrengimas

Projekte numatyta įrengti skardines nuolašas. Nuolašos turi būti gaminamos iš 0,6mm storio skardos pagal duotą eskizą. Nuolašos skardos lankstinio ruošinys yra 270mm pločio. Nuolašos skarda turi būti dengta „Purall“ tipo danga, spalvą žiūr. SA dalyje. Nuolašos tvirtinimas ir konkretūs gabaritai gali būti tikslinami statybos eigoje, priklausomai nuo balkono plokštės dangos pasirinkimo.

### 6.3 Balkono plokštės danga

Numatytas balkono plokštės viršaus padengimas kelių sluoksnių polimerinėmis dangomis. Kadangi balkono plokštės viršutinis paviršius bus lygus, tai nereikalingas cementinis grindų pasluoksnis. Bendru atveju danga sudaryta iš šių sluoksnių:

- dengiamas gruntas (Remmiers Kiesol MB);
- ties sienos sujungimu su plokšte klijuojama sandarinimo juosta (Fugendichband VF-serie);
- dengiamas pirmas sluoksnis su hidroizoliacija (Remmers MB 2K);
- kaip įtrūkimams atspari danga dengiamas antras sluoksnis su hidroizoliacija (Remmers MB 2K0 , įskaitant ir Fugendichband juostos pilną apdirbimą;
- danga – dengiamas aktyvatorius (Remmers QP Activator). Po 30min. voleliu dengiama (Remmers QP Color) danga;
- ant šviežiai padengto sluoksnio barstomi pabarstai;
- lakas- galutinis sluoksnis su (Remmers QP Top Plus) laku

## 7 BAIGIAMIEJI DARBAI

Šis skyrius apima teritorijos sutvarkymo darbus.

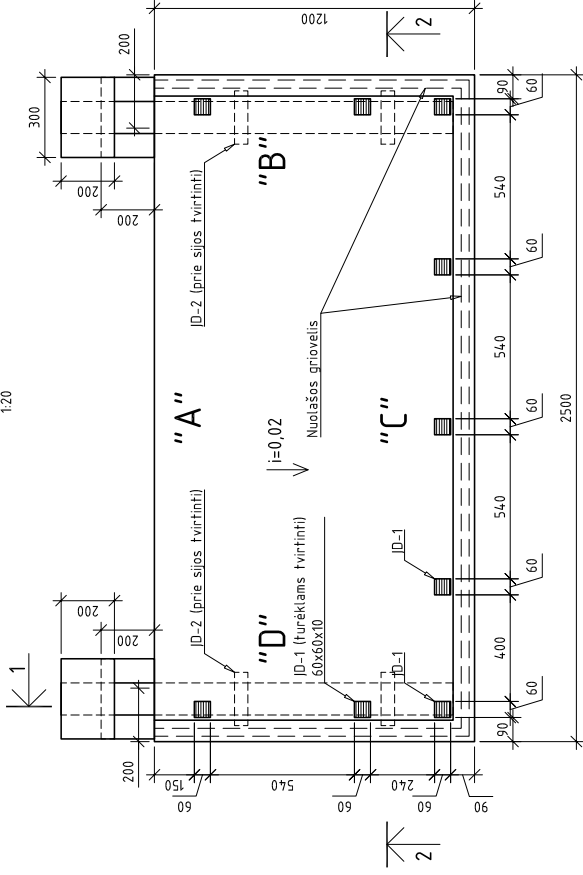
### 7.1 Tvarkymo darbai

Darbo metu visa darbo aikštelės teritorija turi būti saugiai aptverta ir nekelti pavojaus praeiviams. Po darbų užbaigimo pastoliai demontuojami, teritorija sutvarkoma..

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TDP-AP 2023/09-035-SK-TS	13	13	0

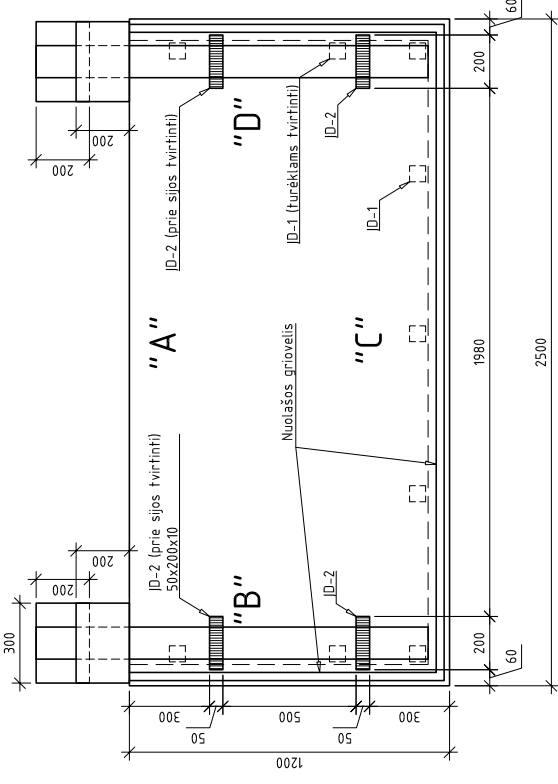
BALKONO PLOKŠTĖ BP-1 (VAIZDAS IŠ VIRŠAUS)

1:20



BALKONO PLOKŠTĖ BP-1 (VAIZDAS IŠ APAČIOS)

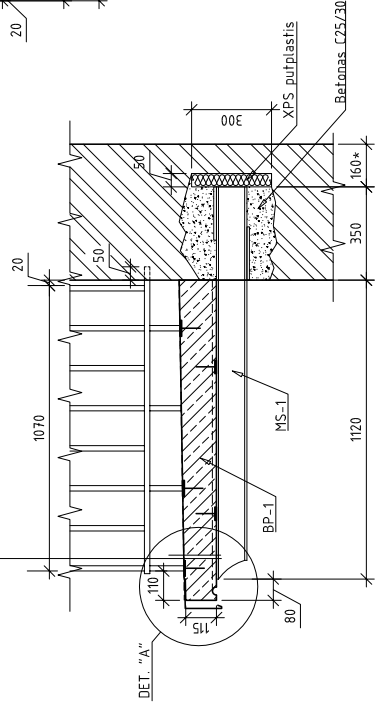
1:20



BALKONO PJŪVIS 1-1

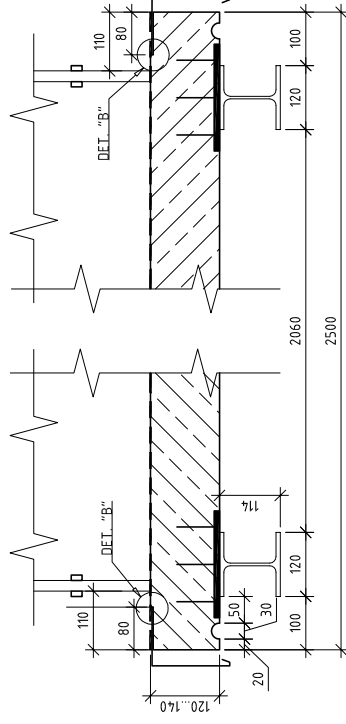
1:20

Polimeriniai grunto, hidroizoliacijos ir apdailos sl.  
Skardinė nuolaša 0,6mm, dengta poliesteriu  
Balcono g/b plokštė BP-1  
-120...14,0mm

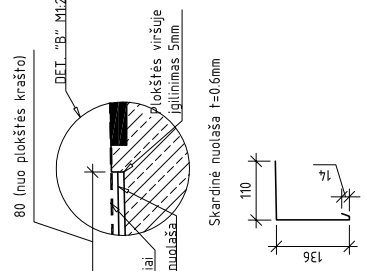
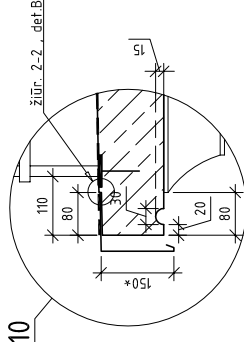


BALKONO PJŪVIS 2-2

1:10



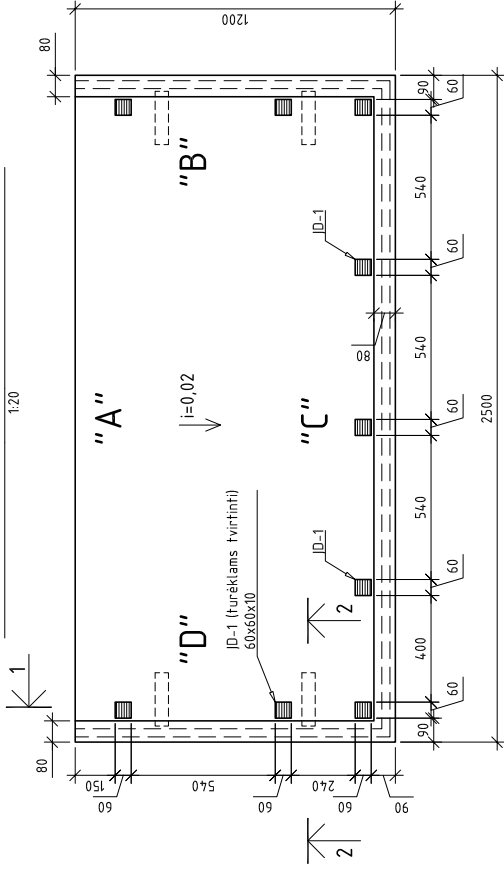
DET. "A" M1:10



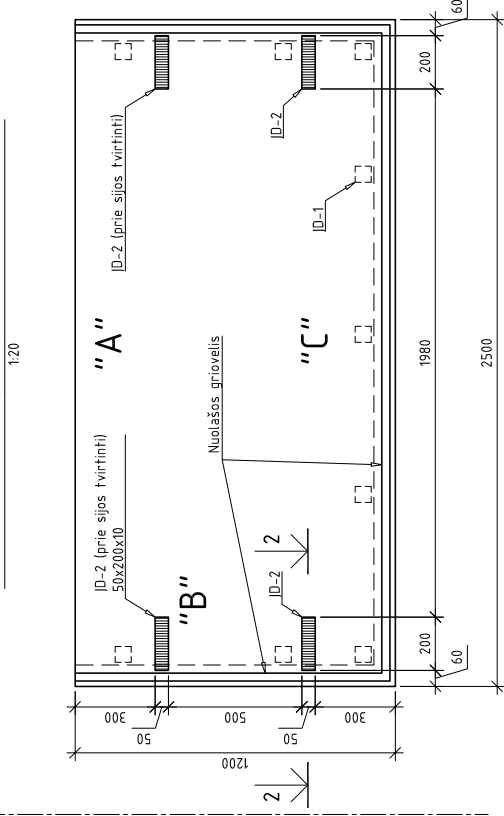
ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" Įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		
	A 1694 MKPAS 0621 16028 Etapas	PV I. Krasnickienė SK PDV G. Simniškis Užsakovas:	2023.09 2023.09
TDP	UAB "Mano Būstas Neris"		TDP-AP 2023/09-035-SK-01
OBJEKTAS: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G. II, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		BALKONŲ PLOKŠTĖ BP-1 M1:20 PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:10, 20	Laida 0 Lapas 1



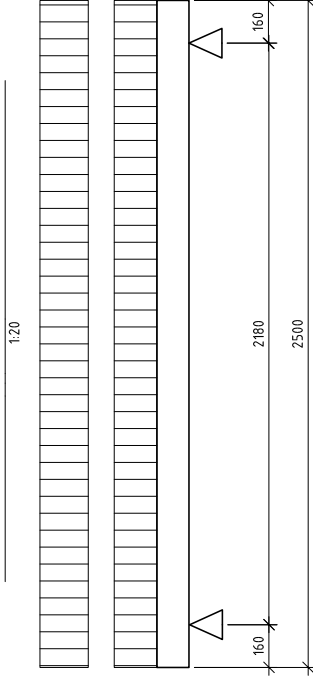
### BALKONO PLOKŠTĖ BP-1 (VAIZDAS IŠ VIRŠAUS)



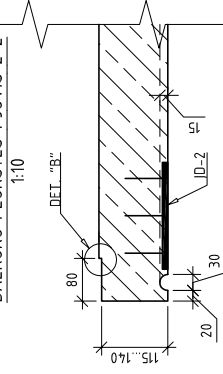
### BALKONO PLOKŠTĖ BP-1 (VAIZDAS IŠ APAČIOS)



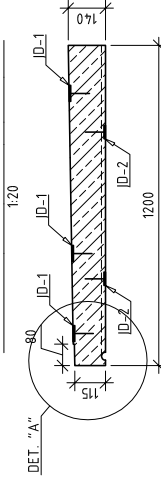
### BALKONO PLOKŠTĖS BP-1 SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA



### BALKONO PLOKŠTĖS PĖJŪVIS 2-2



### BALKONO PLOKŠTĖS PĖJŪVIS 1-1

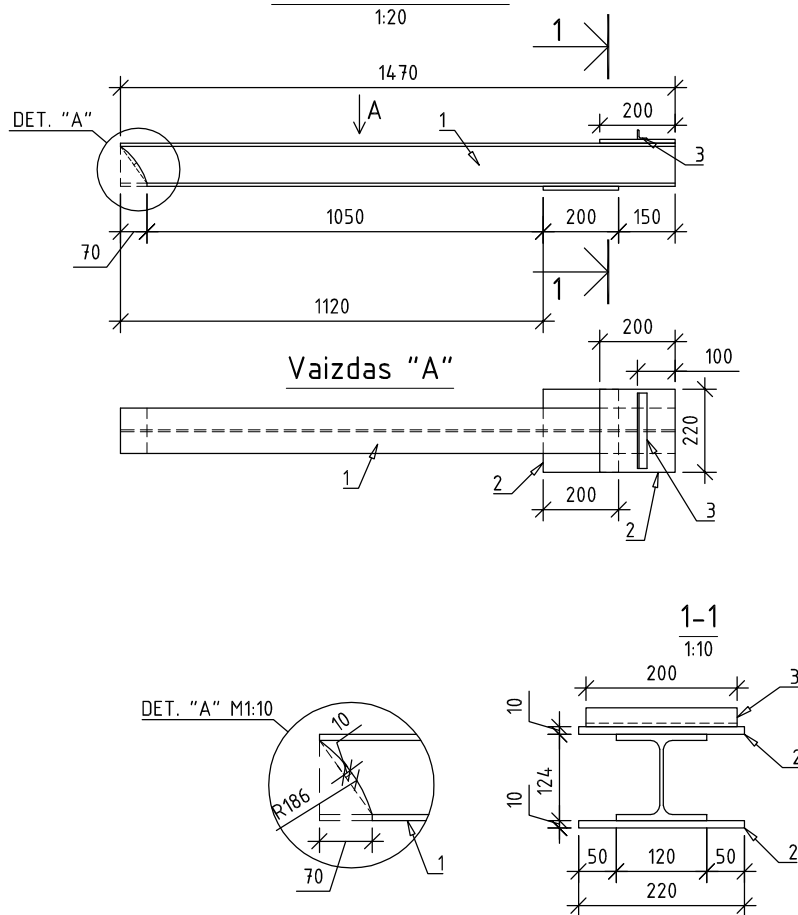


### PASTABOS:

- BETONAS BP-1 PLOKŠTEI C30/37 XF3 WZ.
- KONSTRUKCIJOS PATIKIMUMO KLASĖ RC2 . EKSPLOATACIJOS LAIKOTARPIS 50 METŲ.
- PLOKŠTĖS ARMAVIMAS TURI BŪTI PARINKTAS GAMYKLOS PROJEKTUOTOJŲ PAGAL NURODYTAS APRKROVAS .
- ĮDEJINIŲ DETALIŲ PLOKŠTELIŲ STORIS 10mm. DETALĖS GRUNTIMAS 5mm.
- PLOKŠTĖS STAČIOSIOS BRIAUNOS TURI BŪTI SU NUSKLEMBIMAIS 5mm.
- JĖGŲ DĖL TAM TIKRŲ TECHNOLOGIJŲ REKALAVIMŲ PLOKŠTĖS KLOJINIUSIS BRĖŽINIUS REIKIA KOREGUOTI, TURI BŪTI INFORMUOTAS PROJEKTO RENGĖJAS.
- BP-1 PLOKŠČIŲ KIEKIS VISŲ - 4VNT. 1vnt. BETONO TŪRIS 0,39m³ MASĖ - 972KG.

ATESTATO Nr.	OBJEKTAUS: UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel. +37067166001			BALKONŲ PLOKŠTĖ BP-1. BRĖŽINYS GAMYBAI		Laida
	A 1694 NKPAS 0621 16028 Etapas	PV I. Krasnickienė SK PDV/ G.Slimnšėks Užsakovas:	2023.09 2023.09			0 Lapas
TDP	UAB "Mano Būstas Neris"			TDP-AP 2023/09-035-SK-02		1


### SIJA MS-1 (8vnt.)



POZ. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
					VIENETO	VISO KIEKIO
	BS-1		VNT.	8	36.39	291.1
1	HEA 120 , L= 1470 , S355JR	LST EN 10034	VNT.	1	29.20	29.2
2	- 10x200x220 , S235JR	LST EN 10025	VNT.	2	3.45	6.9
3	Kamp. 25x4 , L= 200 , S235JR	LST EN 10024	VNT.	1	0.29	0.29

**PASTABOS:**

1. PLOKŠTELĖS (POZ.2) PRIVIRINAMOS PRIE DVITĖJO LENTYNŲ.
2. PAGAMINTOS SIJOS GRUNTUOJAMOS IR DAŽOMOS. DAŽŲ SPALVĄ ŽIŪR. PROJEKTO "SA" DALYJE.
- 3.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.09	<b>BALKONO SIJA MS-1 M1:20</b>		Laida
NKPAS 0621						0
16028	SK PDV	G.Simniškis	2023.09			Lapas
Etapas	Užsakovas:					Lapas
TDP	UAB "Mano Būstas Neris"			TDP-AP 2023/09-035-SK-03		1



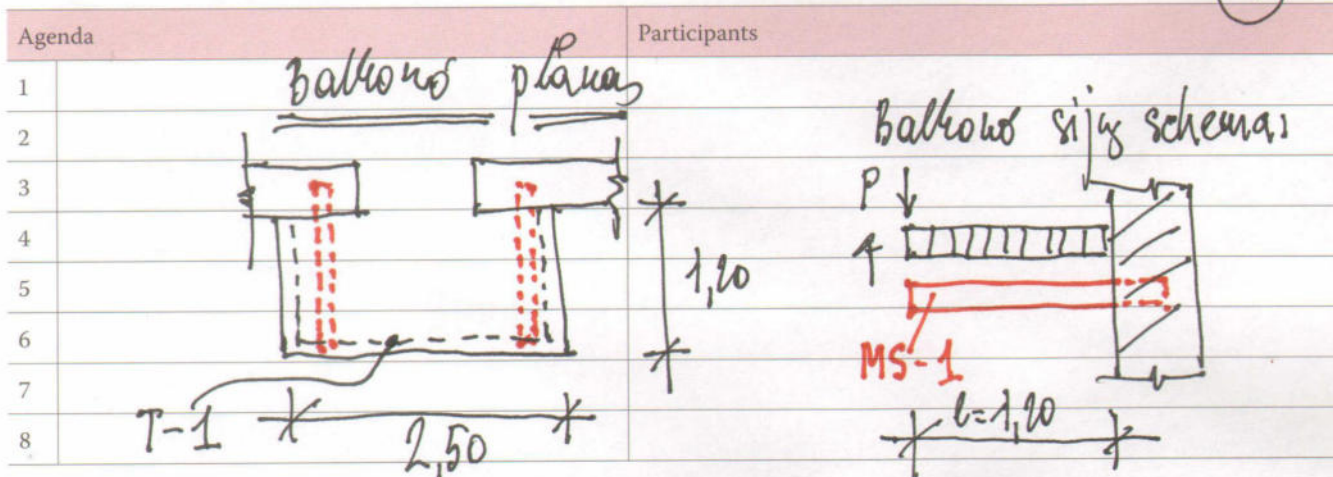
UAB "Architektūros projektai "  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

## DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVIVO G.11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

### STATYBOS PRODUKTŲ ŽINIARAŠTIS (Konstrukcinė projekto dalis)

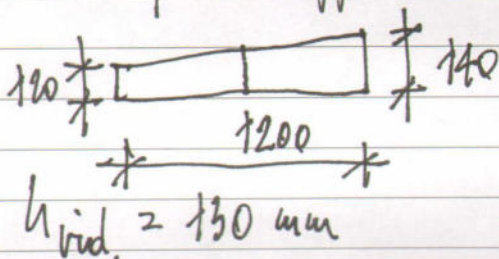
Poz., eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARUOŠIAMIEJI DARBAI</b>						
1.	2.1	Satybvietės aptvėrimas		vnt	1	
2.	4.2.2	Pastolių statymas		Kompl.	2	
3.	2.1	Metalinių turėklų demontavimas (28 kg/m <sup>1</sup> )		kg	516	19,6m
4.	2.1	Metalinių balkonų sijų demontavimas (Nr.14 dvitėjai)		vnt	16	372kg
5.	2.1	Balkonų plokščių nuardymas (4vnt.)		m <sup>3</sup> /t	1,92/4,8	
6.	2.1	Statybinių šiukšlių išvežimas – betonas metalas		t	4,8 0,89	
<b>NAUJŲ BALKONŲ ĮRENGIMAS</b>						
7.	2.2	Pagrindų balkono sijoms įrengimas, betonas C25/30		m <sup>3</sup>	0,036	
8.	4.1.1	XPS putplastis (b=50mm)		m <sup>3</sup>	0,5	
9.	4.1,4.2	Metalinių sijų MS-1 gamyba ir įrengimas (1 sijos masė 37kg)		vnt	8	
10.	4.2.2	MS-1 sijų užtaisymas pastato sienos lizduose, betonas C25/30		m <sup>3</sup>	1,0	
11.	4.2.2	Pažeistų vietų fasade tinkavimas		m <sup>2</sup>	2,6	
12.	5.1	Balkono plokščių BP-1 gamyba. (1pl. tūris 0,39 m <sup>3</sup> )		vnt	4	
13.	5.1	Balkono plokščių BP-1 sumontavimas. (1pl. masė 972kg)		vnt	4	
14.	6.1	Balkono turėklų gamyba ir įrengimas		m/kg	18/504	
15.	6.2	Skardinių nuolašų gamyba ir įrengimas (b=270mm)		m	19,6	
16.	6.3	Polimerinių balkono grindų sluoksnių įrengimas		m <sup>2</sup>	12	
<b>BAIGIAMIEJI DARBAI</b>						
17.	7.1	Pastolių ir aptvėrimo demontavimas		vnt	1	

<b>TDP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	TP-AP 2023/09-035-SK-SZ	1	1	0



Notes

Balkoni pl. šersis:



Aproxim balkonų sijoms:

Balk. pl.  $2500 \cdot 0,13 = 325 \text{ kg/m}^2$

Maudoj. apkrova balkonams:

$250 \text{ kg/m}^2$

Turiklas T-1  $\rightarrow q_{char} = 27,8 \text{ kg/m}^2$

$\Sigma q = 575 \text{ kg/m}^2$

$q_{sk} = 27,8 \cdot 1,35 = 37,5 \text{ kg/m}^2$

Balkonų skaidinotinė apkrova:

$\Sigma q_{sk} = 325 \cdot 1,35 + 250 \cdot 1,3 = 764 \text{ kg/m}^2$

Balkonų sijai ketaučis apkrova:

$q_{char} = 575 \cdot 2,50 \cdot \frac{1}{2} = 718,75 \text{ kg/m}$

$q_{sk} = 764 \cdot \frac{1}{2} \cdot 2,50 = 955 \text{ kg/m}$

$P_{char} = 27,8 \cdot 2,5 \cdot \frac{1}{2} = 34,8 \text{ kg}$

$P_{sk} = 37,5 \cdot 2,5 \cdot \frac{1}{2} = 46,9 \text{ kg}$

$M = \frac{q \cdot l^2}{2} + P \cdot l = \frac{955 \cdot 1,2^2}{2} + 46,9 \cdot 1,2 = 743,88 \text{ kg} \cdot \text{m}$

$W_x \geq \frac{743,88}{2150} = 34,6 \text{ cm}^3$

HEA 100  $\rightarrow W_x = 73 \text{ cm}^3$   
 $I_{xx} = 349 \text{ cm}^4$

$q_{n.sk.} = 16,7 \text{ kg/m}$   
 $16,7 \cdot 1,35 = 22,54 \text{ kg/m}^2$

Šiuo



Agenda	Participants
--------	--------------

1	Partikulinė apkrova:
2	$q_{sk} = 955 + 22,54 = 977,54 \text{ kg/m}^2$ ;
3	
4	$M = 977,54 \cdot 1,2^2 / 2 + 56,28 = 760,11 \text{ kg}\cdot\text{m}$ ;
5	
6	$W_x^2 \approx \frac{760,11}{2 \cdot 150} = 25,4 \text{ cm}^3$ ; talpiniai priimti:
7	
8	HEA 120 $W_x = 106 \text{ cm}^3$

Įlinkio skaičiavimas;

Notes

$$f = \frac{P \cdot l^3}{3 \cdot E \cdot J} + \frac{q \cdot l^4}{8 \cdot E \cdot J} = \frac{348 \cdot 120^3}{3 \cdot 2,1 \cdot 10^6 \cdot 606} + \frac{7,39 \cdot 120^4}{8 \cdot 2,1 \cdot 10^6 \cdot 606} = 0,0158 + 0,1505 = 0,1663 \text{ cm} < [f_n] = \frac{l_{sk}}{150} = \frac{240}{150} = 1,6 \text{ cm}$$

$$J_x = 606 \text{ cm}^4; q_{n.sk} = 19,9 \text{ kg/m}^2$$

$$q_{char} = 718,75 + 19,9 = 738,65 \text{ kg/m}^2$$

$$l_{sk} = 2 \cdot l = 2 \cdot 1,20 = 2,40 \text{ m}$$

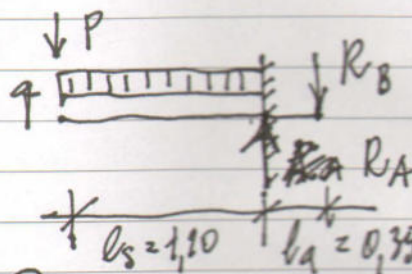
$$l_{sk} = 2 \cdot l = 2 \cdot 1,20 = 2,40 \text{ m}$$

Betono grindų dygimo tikrinimas sijos atramoje tikrinimas

Skaič. schema:

$$P = 46,2 \text{ kg}$$

$$q = 955 \text{ kg/m}^2$$



$$\sum M_A = 0; \quad G^+ \quad Q^-$$

$$P \cdot 1,20 + q \cdot l_s - \frac{1}{2} l_s - R_B \cdot l_a = 0;$$

$$R_B = (46,2 \cdot 1,2 + 955 \cdot \frac{1,2^2}{2}) / 0,35 = 2125 \text{ kgf}$$

$$\sum M_B = 0; \quad P \cdot (1,2 + 0,35) + q \cdot l_s \cdot (\frac{1}{2} l_s + l_a) - R_A \cdot 0,35 = 0$$

$$R_A = (1,2 \cdot 1,55 + 955 \cdot 1,2 \cdot 0,95) / 0,35 = 3318 \text{ kgf}$$



Agenda	Participants
--------	--------------

1	Kontrolė:
2	$\sum V = 0; \quad \downarrow + \quad \uparrow -$
3	
4	$P + q \cdot 1,2 - R_A + R_B = 0;$
5	$46,9 + 955 \cdot 1,2 - 3318 + 2125 = 0;$
6	$3317,9 - 3318 = 0.$
7	
8	Atašijus plokštis 20x22 cm stipis 8 betone

Notes  $R_A(\max) = 3318 \text{ kgf.}$

Skaičiuotinis gniuždovimas  
betone C25/30 stipis:

$$f_{cd} = \alpha \cdot \alpha_{cc} \cdot f_{ctk} / \gamma_c$$

$$f_{ctk} = 25 \text{ MPa}; \quad \alpha = 0,9; \quad \alpha_{cc} = 1,0; \quad \gamma_c = 1,8 \text{ (betoninis konst.)}$$

$$f_{cd} = 0,9 \cdot 1,0 \cdot 25 / 1,8 = 12,5 \text{ MPa} = 125 \text{ kgf/cm}^2$$

$$7,54 < 125 \text{ kgf/cm}^2.$$

Gediminas Simniškis  
PV atest. Nr. 16017  
Konstr. PDV atest. Nr. 16028

*Simniškis*