

# UAB „Green Energy Studio“

Objektas: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS PAMIŠKĖS G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **PAMIŠKĖS G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV.,**

Projekto numeris: **23.02.13.**

Užsakovas: **UAB „Inkomsta“**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinių naudojimo paskirtis: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)  
KITI INŽINERINIAI STATINIAI (ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖ) (12.)**



Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis: **BENDROJI DALIS**

Projektuotojas: **UAB “Green Energy Studio”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

**TVIRTINU:** **UAB „Inkomsta“**  
*Direktorius A.Č.*



# UAB „Green Energy Studio“

## ŽINIARAŠTIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr.	Pavadinimas	Žym.	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Projektinių pasiūlyimų žiniaraštis	Ž-01	1	2
2	Aiškinamasis raštas	AR-01	7	3-9
<b>Grafinė dalis</b>				
3	Sklypo planas M 1:500	SP-01	1	10
4	Sklypo planas (nužymėjimas) M 1:500	SP-02	1	11
5	Sklypo vertikalus planas M 1:500	SP-03	1	12
6	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	SP-04	1	13
7	Susisiekimo sprendiniai	SP-05	1	14
8	Pirmo aukšto planas M 1:100	SA-01	1	15
9	Antro aukšto planas M 1:100	SA-02	1	16
10	Fasadai M 1:100	SA-03	1	17
11	Fasadai M 1:100	SA-04	1	18
12	Pjūvis ir langai M 1:100	SA-05	1	19
13	Asfalto aikštelė	SA-06	1	20

Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio“				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis bei asfalto gamybos aikštelės Pamiškės g. 1A, Švepelių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2023	Dokumentas ŽINIARAŠTIS				Laida O		
TP	Užsakovas: UAB „Inkomsta“				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					23.02.13.		TP	PP	Ž-01	1	1

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### Objektas.

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir asfalto gamybos aikštelės Pamiškės g.1A, Švepelių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

### Statytojas.

UAB „Inkomsta“ a.k.141774897

### Projektuotojas.

Techninį projektą parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

### Projekto rengimo pagrindas.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, prisijungimo sąlygomis, patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

### Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis projektas.

### Statinių paskirtis.

Sklype statomas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (asfalto gamybos aikštelė) (12.)

### Statybos rūšys.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujų statinių statyba.

### Statinių kategorija.

Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis- neypatingas statinys; Asfalto gamybos aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys.

### Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Žemės sklypas, kuriame numatomas sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir asfalto gamybos aikštelės statyba yra Švepelių kaime, Klaipėdos rajone.

Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietvakarių pusę, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 16,53 iki 18,82.

Įvažiavimas į sklypą iš pietvakarių pusės iš esamos nuovažos, iš Pamiškės gatvės.

Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais, pietvakarinėje pusėje ribojasi su esama Pamiškės gatve. Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinių tinklų. Sklype nėra statinių.

### Žemės sklypas duomenys (duomenys pagal NTR išrašą Nr. 44/688496, 2022-02-01)

**Sklypo adresas:** Pamiškės g.1A, Švepelių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 43110 m<sup>2</sup>.

**Žemės sklypo savininkas** – R.B. (fizinis asmuo) ir UAB „Inkomsta“

### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1266ha;

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 4,110ha;

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2037ha.

### **Įregistruoti servitutai:**

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,028ha.

Atestato Nr	UAB „Green Energy Studio“ <small>Įmonės kodas: 302826985 Buveinės adresas: Rimku g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741</small>				Objektas <b>Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis bei asfalto gamybos aikštelės Pamiškės g. 1A, Švepelių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</b>						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida O			
TP	Užsakovas: UAB „Inkomsta“				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					23.02.13.		TP	PP	AR-01	1	7

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:**

#### **Pastato išdėstymas sklype.**

Pastato vieta sklype numatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

#### **Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.**

**Elektros tinklai.** Elektros tiekimui naudojami alternatyvios elektros energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų (saulės kolektoriai su baterijomis).

**Vandentiekio tinklai.** Geriamojo vandens tiekimui žemės sklype projektuojamas vandens gręžinys. Atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

**Buitinių nuotekų tinklai.** Laikinam buitinių nuotekų tinklų nuvedimui žemės sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys. Atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Lietaus nuotekų nuvedimas vertikaliniu planiravimu nukreipiamas į sklypo žalius plotus.

Suvestiniame inžinerinių tinklų plane pateikiama numatomų inžinerinių tinklų prisijungimo schema pagal išduotas technines sąlygas.

#### **Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.**

Patekimas į sklypą iš esamos nuovažos iš Pamiškės gatvės. Atsižvelgus į teritorijos už sklypo ribų žemės paviršiaus nuolydžius, sklandžiai prisijungiama prie esamos susisiekimo sistemos.

Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus:

Administracinės paskirties pastatams 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, bendras administracinės dalies plotas – 278,00 m<sup>2</sup>, viso reikalingos 12 automobilių stovėjimo vietos.

Sandėliavimo paskirties pastatams 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto, sandėlių bendras plotas – 725,30 m<sup>2</sup>, viso reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso sklype turi būti 16 automobilių parkavimo vietų. TP numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų (4vietos iš jų įrengiamos elektromobilio įkrovimui/statymui).

#### **Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:**

Numatoma būsimo pastato nulinė altitudė  $\pm 0,00=18,45$

Naujai projektuojamų dangų altitudės parenkamos, kad dangos būtų žemiau pastato nulinės altitudės ir nuolydis būtų formuojamas taip kad lietaus vanduo nuo sklypo nepatektų į gretimuosius sklypus.

Naujai projektuojamų inžinerinių tinklų altitudės parenkamos taip, kad užtikrintų saugų jų eksploatavimą.

#### **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimuosius sklypus ir pastatą. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų dangų nuvedamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuleidžiamas ant grunto.

Aplink pastatą numatoma 1m pločio nuogrinda. Nuogrinda aukščiausiam taške projektuojama apie 5 cm žemiau pastato grindų.

#### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Buitinių atliekų konteinerių vieta įrengiama šalia projektuojamo įvažiavimo sklypo ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone. Atliekų saugojimo aikštelė klojama betoninėmis grindinio trinkelėmis.

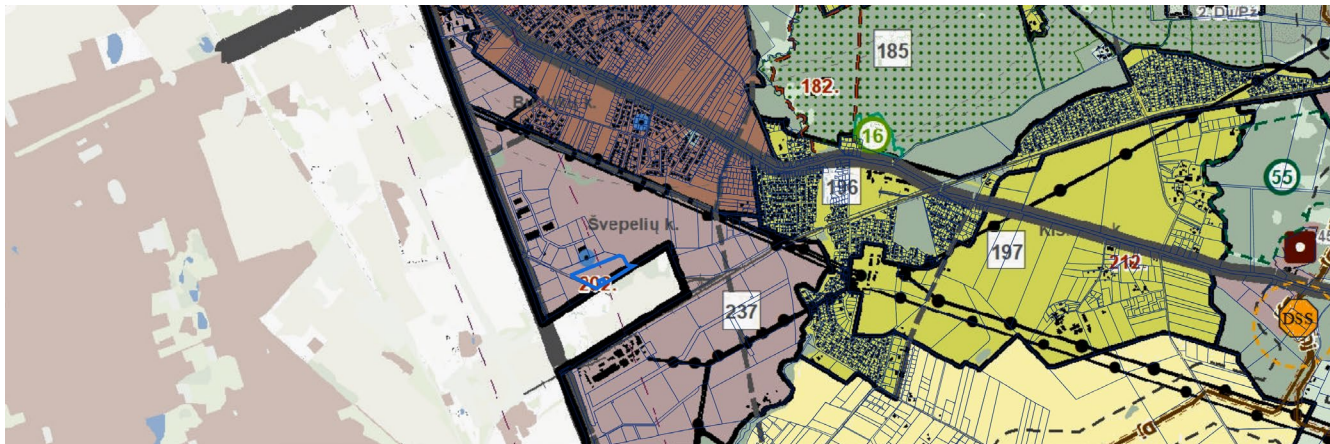
Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
23.02.13.	TP	PP	AR-01	2	7	0

### Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius žemės sklypas kuriame numatoma naujų statinių statyba patenka į 237 teritorijos tvarkymo zoną, į pramonės ir sandėliavimo zoną, kurioje numatytas didžiausias leistinas pastatų aukštis -30m ir didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -0.4.

Planuojamoje teritorijoje žemės sklypo užstatymo tankumas (UT) nustatomas pagal LR AM „Teritorijų planavimo normų“ 3 lentelę -0,80.

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir asfalto gamybos aikšte nepažeis teritorijos planavimo dokumentų sprendinių.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Leidžiami užstatymo ir intensyvumo rodikliai sklype:

- Leistinas statinių (pastatų) aukštis - 30m leidžiama pagal BP.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 80%(UT); Užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis įsakymu "Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7, II skyriaus 3 lentele.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5(UI) leidžiama pagal BP.

*Žemės sklypo Jubiliejaus g. 11A užstatymo tankumas – 15%, intensyvumas – 16%, sandėliavimo paskirties pastato aukštis - 8,45 m.*

### SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	43110m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	24% (galimas 80%)
sklypo užstatymo intensyvumas	0,02 (galimas 2,50)

**Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Bendras pastato antžeminės dalies patalpų plotas = 1003.30 m<sup>2</sup>

$$1003.30 \text{ m}^2 : 43110 \text{ m}^2 = 0,02$$

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$$\text{Sklypo užstatymas } 10320 \text{ m}^2 : 43110 \text{ m}^2 * 100 \% = 24\%$$

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
23.02.13.	TP	PP	AR-01	3	7	0

### **Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas kultūros paveldo apsaugos įstatymui.**

Sklypui, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos (jų apsaugos zonas).

Į sklypą patenka dalis Švepelių kaimo senųjų kapinių (24360) nekilnojamųjų kultūros vertybių apibrėžtos teritorijos ribos bei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje nenumatoma jokia veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms sąvybėms. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų sąvybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Tvarkant teritoriją vadovautis *LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu*.

Naujų statinių statyba neturės neigiamos įtakos šalia esančiam kultūros paveldo objektui. Teritorija tvarkomas pagal galiojančias normas bei teisės aktus.

Žemės sklype, kuriame projektuojami statiniai yra įregistruotas servitutas patekimui į Kultūros paveldo objekto teritoriją.

**Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvadą, kad UAB „Inkomsta“ planuojamai ūkinei veiklai – asfalto gamybos aikštelės bei sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.**

### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STATINIO ARCHITEKTŪRA**

#### **Tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas**

*Projektuojamas pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.*

Bendras pastato plotas – 1003,30 m<sup>2</sup>, iš jo 725,30 m<sup>2</sup> skiriama sandėliavimo patalpoms, ir 278,00 m<sup>2</sup> skiriama administracinėms patalpoms. Viena pastato dalis, kuriame numatomi sandėliai ir garažai – vieno aukšto, kita pastato dalis, kurioje numatomos administracinės patalpos - dviejų aukštų.

*Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - asfalto gamybos aikštelė.* Aikštelės užstatymo plotas sklype – 9800 m<sup>2</sup>, visame aikštelės plote įrengiama įranga reikalinga asfalto gamybai. Aikštelė grįsta skaldos danga.

Pastate vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio aplinkai, oro taršai, neviršys triukšmo ribinių dydžių ar kvapo koncentracijos ribinės vertės gyvenamosios aplinkos ore.

#### **Pagrindinių įėjimų, žmonių evakuacijos keliai**

Į pastatą yra 5 įėjimai/išėjimai, kurie yra ir evakuaciniai išėjimai iš pastato.

#### **5.3. Fasadų apdaila ir spalvos, langai ir durys**

Pastato plieninis karkasas bus dengiamas skarda. Techninio projekto metu statinio laikančios konstrukcijos nėra sprendžiamos. Statytojas privalo parengti konstrukcijų darbo projektą ir sprendinius derinti su projekto autoriumi.

Fasado spalva – šviesiai pilka, stogas – skarda, spalva tamsiai pilka.

Langų rėmuo spalva – pilka.

Pastate projektuojami keturi vartai.

### **Atitikimas higienos reikalavimams**

#### **Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliuose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas pagal HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Projektuojamas pastatas patenka į vidutiniškai tikslų stebėjimo kategoriją. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo parametrai turi atitikti lentelėje nurodytas normas.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
6.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5-1,0	IV	300	3,0

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
23.02.13.	TP	PP	AR-01	4	7	0

### ***Triukšmo lygiai patalpose ir apsaugojimas nuo jo***

Sandėliavimo patalpų veikla neviršis leidžiamo triukšmo lygio pastate ir aplinkoje, ir neturės neigiamo poveikio gretimybėse.

Sandėliavimo patalpose veikla bus vykdoma darbo valandomis nuo 8val ryto iki 17val vakaro. Per vieną valandą pravažiuos 4-5 sunkiasvariai automobiliai, 2 mikroautobusai ir 2-3 lengvieji automobiliai.

Leidžiami triukšmo lygiai aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*1 lentelė*

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55	60	diena
	50	55	vakaras
	54	50	naktis

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Naujai projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) - C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

### ***Šildymas, vėdinimas***

Sandėliavimo patalpos nešildomas ir nevėdinamas. Patalpos vėdinsis natūraliai.

Administracinės patalpos planuojama šildyti šilumos siurbliu. Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos: šaltuoju periodu – 18-22°C, šiltuoju – 18-28°C, santykinė oro drėgmė 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu, oro judrumas pereinamuoju ir šaltuoju metų periodu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju - 0,15-0,25 m/s.

Numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus ir lanksčiais ortakiais.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Vidaus šildymo prietaisai išdėstomi rengiant darbo projektą/arba interjero projektą.

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
23.02.13.	TP	PP	AR-01	5	7	0

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> <b><u>Pamiškės g.1A, Švepelio k., Dovilu sen., Klaipėdos r.sav.</u></b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	43110	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	<i>Leidžiama 250% pagal BP</i>
sklypo užstatymo tankis	%	24	<i>Leidžiama 80% pagal įsakymu "Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7, II skyriaus 3 lentelė</i>
<b>II. PASTATAI</b> <b><u>Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)</u></b>			
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1003,30	
Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	963,00	
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7000	
Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
Pastato aukštis. *	m	7,35	<i>Leidžiama 30m pagal BP</i>
Energinio naudingumo klasė: Administracinės dalies		A++	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
Asfalto gamybos aikštelė	m <sup>2</sup>	9800	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	200	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>

### APLINKOS APSAUGA

**Statybos metu:** statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu nr.D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-17 įsakymu Nr.217.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
23.02.13.	TP	PP	AR-01	6	7	0

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

#### **Statybos įtaka aplinkai:**

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

#### **Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

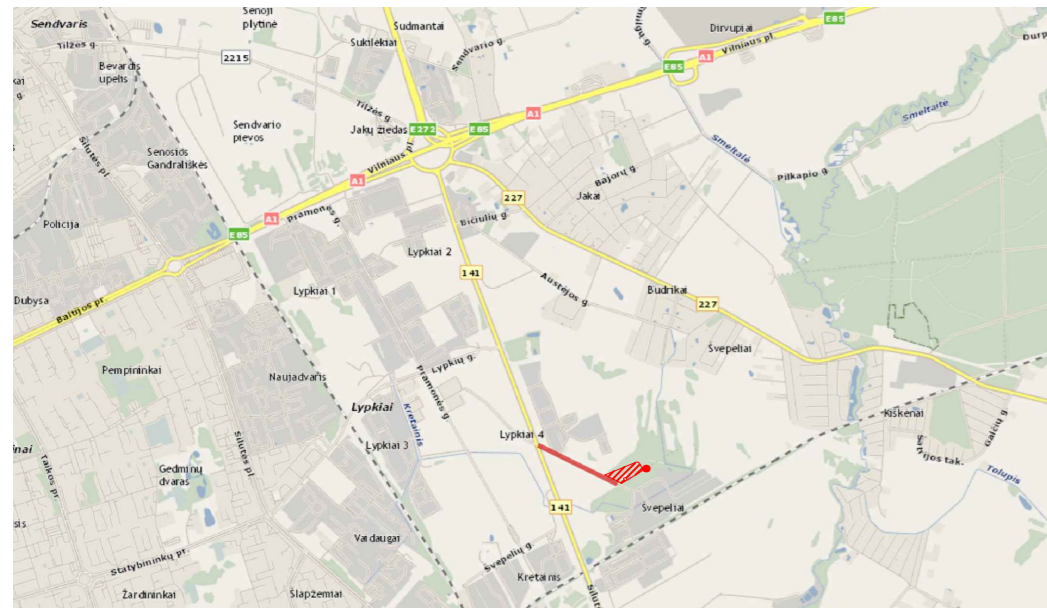
Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

Projekto vadovė L. Merkeliene

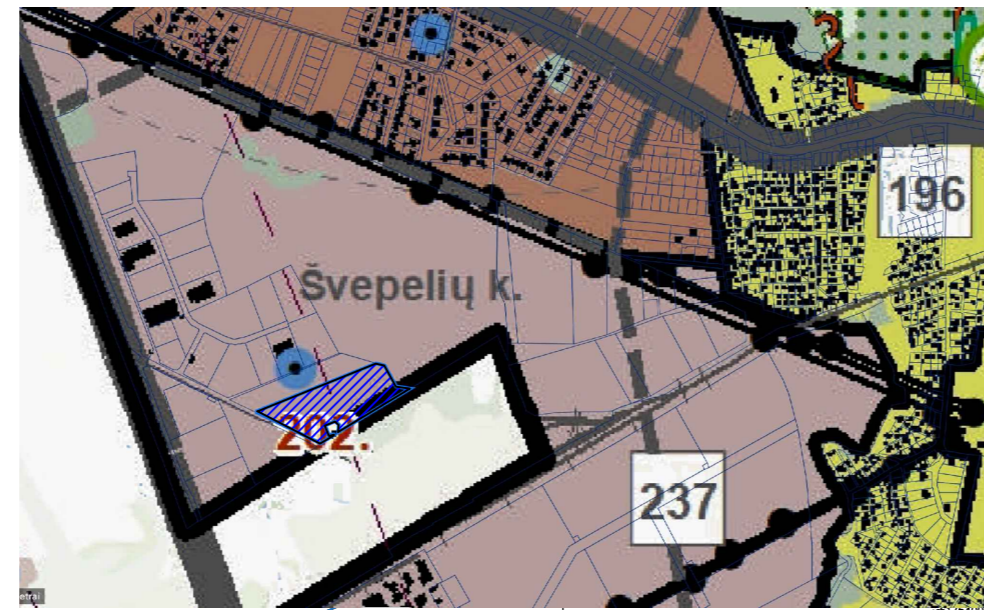


Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
23.02.13.	TP	PP	AR-01	7	7	0

**SITUACIJOS SCHEMA**

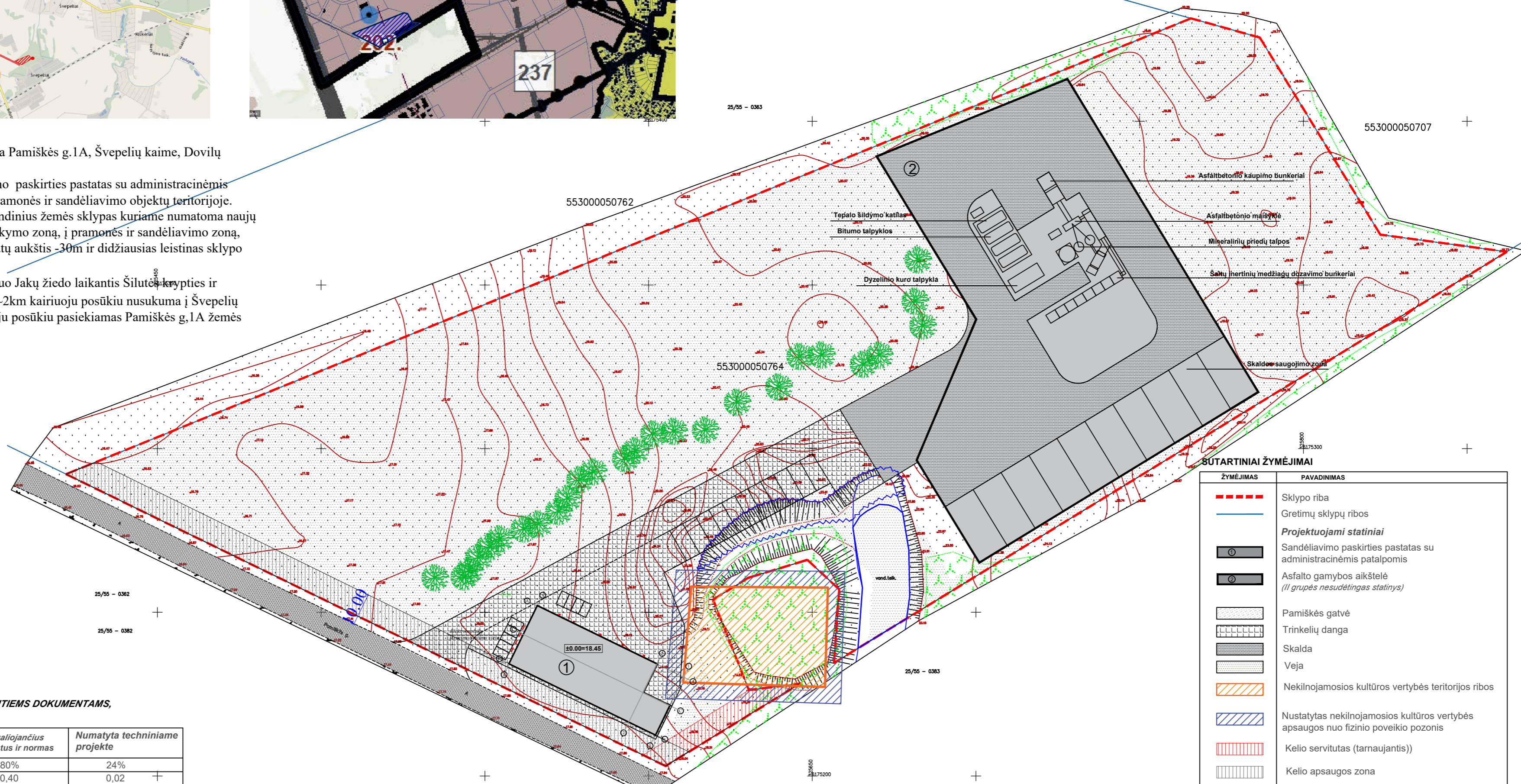


**IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ**



**Žemės sklypas (kad Nr.5530/0005:764)** yra Pamiškės g.1A, Švepelių kaime, Dovilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone. Sklypas, kuriame projektuojami sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis ir asfalto gamybos aikšle yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius žemės sklypas kuriamas numatoma naujų statinių statyba patenka į 237 teritorijos tvarkymo zoną, į pramonės ir sandėliavimo zoną, kurioje numatytas didžiausias leistinas pastatų aukštis -30m ir didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -0.4.

**Susisiekimo schema.** Į sklypą patenkama nuo Jakų žiedo laikantis Šilutės krypties ir važiuojant keliu Nr.141 (Šilutės gatvė). Po ~2km kairiuoju posūkiu nusukama į Švepelių kaimą, į Pamiškės gatvę, nuo kurios kairiuoju posūkiu pasiekiamas Pamiškės g.1A žemės sklypas.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVAZINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
<b>Projektuojami statiniai</b>	
	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Asfalto gamybos aikštelė (1 grupės nesudėtingas statinys)
	Pamiškės gatvė
	Trinkelų danga
	Skalda
	Veja
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribos
	Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
	Kelio servitutas (tarnaujantis)
	Kelio apsaugos zona
	Tvarkomas/lyginimas reljefas
	Želdiniai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Autobilių stovėjimo vietos

**TECHNINIO PROJEKTO ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS DOKUMENTAMS, TEISĖS AKTAMS ir NORMOMS**

Rodikliai	Leistini galiojančius dokumentus ir normas	Numatyta techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankumas	80%	24%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,40	0,02
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	8,50m	7,35m
Želdiniai	ne mažiau 10%	65%

**SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	43110 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatytas plotas	10320 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	24%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,02
Projektuojama betoninių trinkelų danga	3500 m <sup>2</sup>
Projektuojama skaldos danga	9800 m <sup>2</sup>
Želdiniai	28000 m <sup>2</sup> (65%)

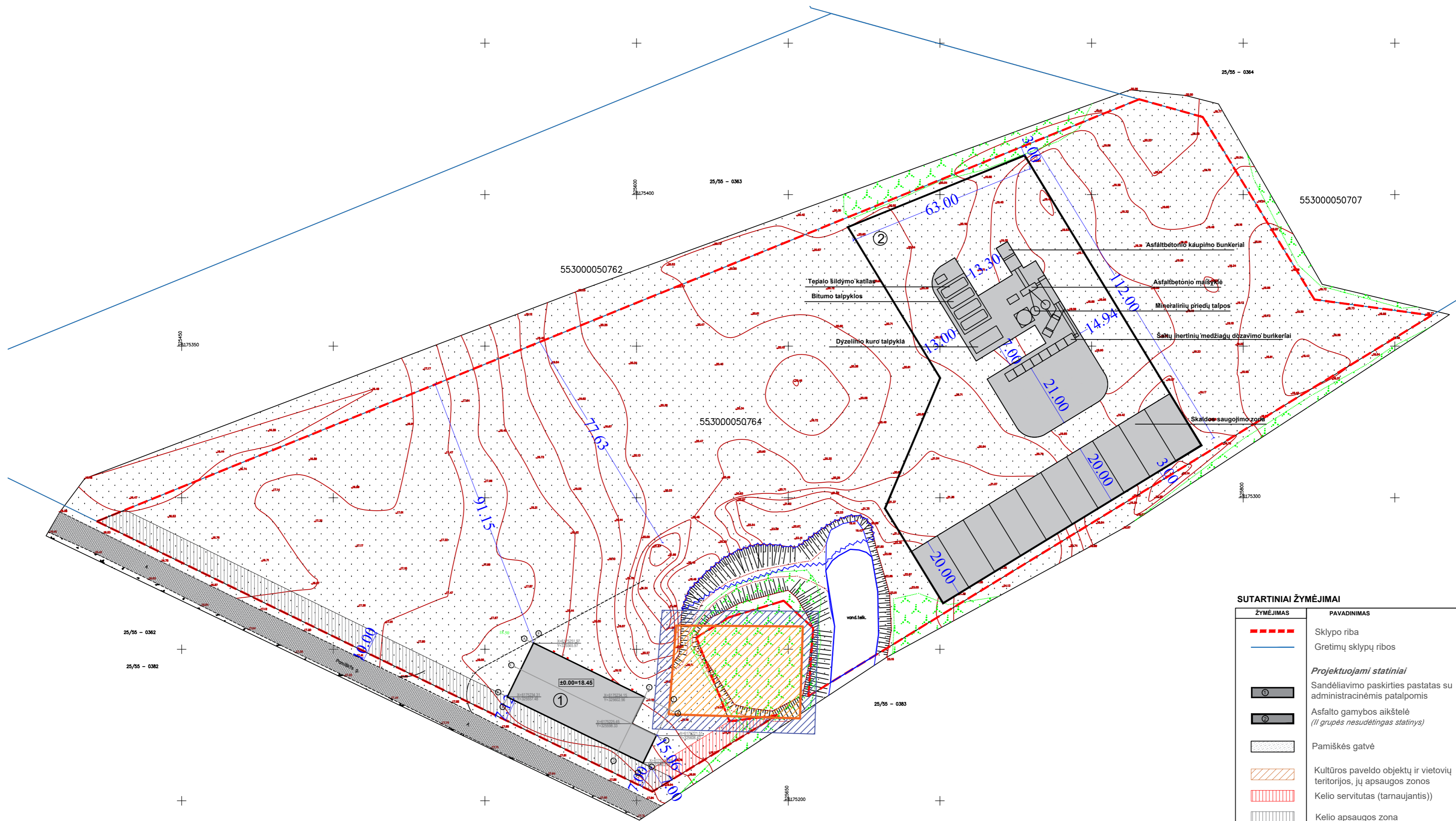
**STATINIŲ RODIKLIAI**

	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	Asfalto gamybos aikštelė (1 grupės nesudėtingas statinys)
Bendras plotas	1003,30m <sup>2</sup>	-
Pagrindinis plotas	963,00m <sup>2</sup>	-
Statinio tūris	7000 m <sup>3</sup>	-
Statinio aukštis	7,35 m	-
Statinio užstatymo plotas	920 m <sup>2</sup>	9800 m <sup>2</sup>

**Pastabos:**

1. Į sklypą patenka dalis Švepelių kaimo senųjų kapinių (24360) nekilnojamoji kultūros vertybių apibrėžtos teritorijos ribos bei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje nenumatoma jokia veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo vertingosioms savybėms. Jei atliekant statybas ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, vadovautis LR nekilnojamoji kultūros paveldo apsaugos įstatymu 9 straipsnio 3 dalyje.
2. Pastatų statybos vieta parinkta vadovaujantis žemės sklype galiojančiam teritorijų planavimo dokumentui (Klaipėdos r. bendrajam planui), teritorijų planavimo normoms bei atsižvelgiant į žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", pagal XIII skyriaus 30 lentelę sklype Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui priklauso 16 automobilių stovėjimo vietų. TP numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose (4 vietos iš jų elektromobiliams pakrauti/iškrauti).
4. Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprendžiamas.
5. Gėrūbio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
6. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdžiai keičiami neperforuotais plastikiniiais vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
7. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
8. Atstumai pateikti metrais.
9. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai atsišiančių pastato konstrukcijų.
10. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELE PAMIŠKĖS G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:1000 LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTAS			LAPAS LAPŲ
TP	UAB "Inkomsta"	23.02.13- TP-SP-01			1 1



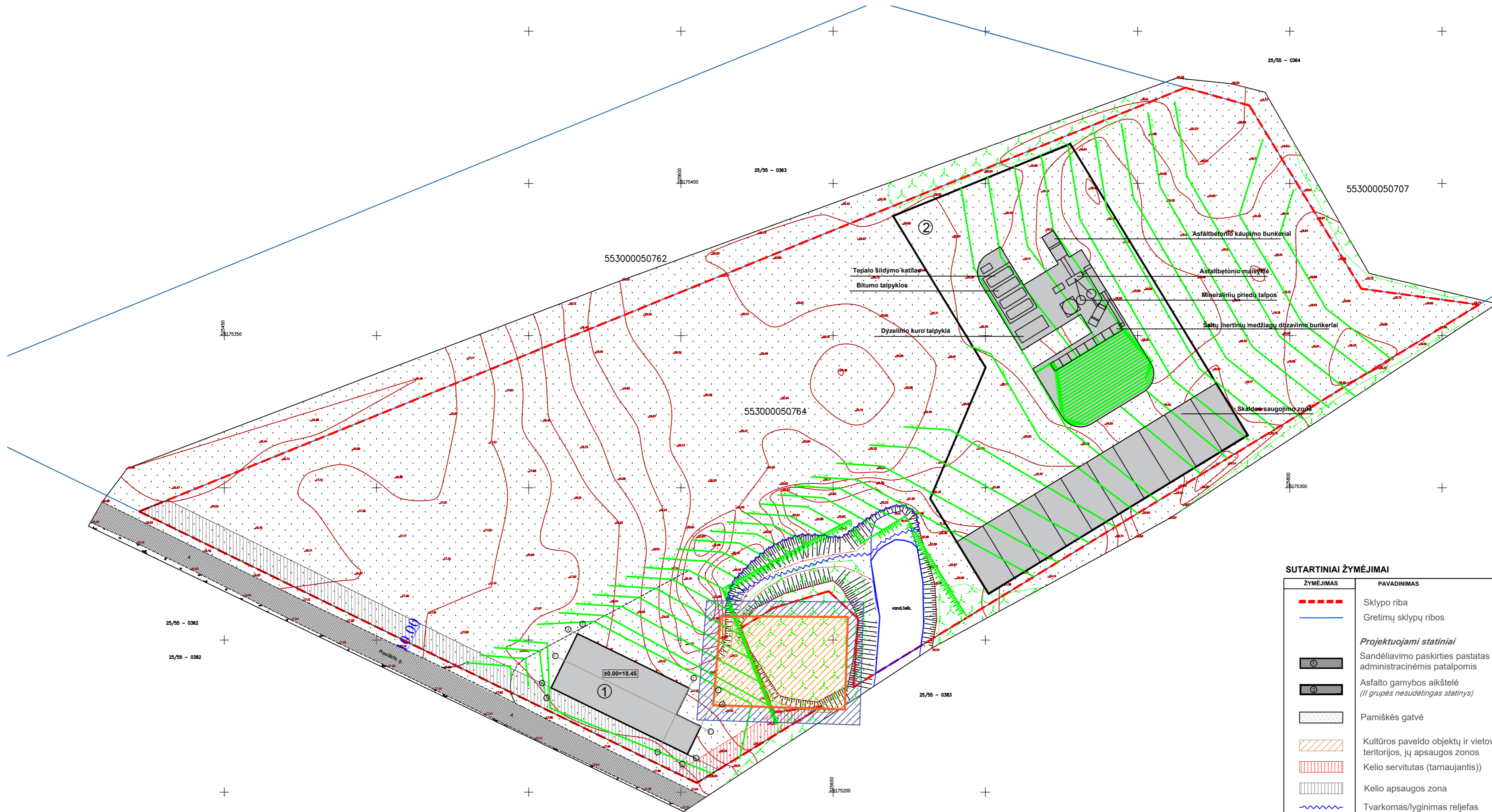
**Pastabos:**

1. Į sklypą patenka dalis Švepelių kaimo senųjų kapinių (24360) nekilnojamojo kultūros vertybių apibrėžtos teritorijos ribos bei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozoneje nenumatoma jokia veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu 9 straipsnio 3 dalimi.
2. Pastatų statybos vieta parinkta vadovaujantis žemės sklype galiojančiam teritorijų planavimo dokumentui (Klaipėdos r. bendrajam planui), teritorijų planavimo normoms bei atsižvelgiant į žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", pagal XIII skyriaus 30 lentelę sklype projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui priklauso 16 automobilių stovėjimo vietų. TP numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose (4 vietas iš jų elektromobiliams pakrauti/iškrauti).
4. Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprenžiamas.
5. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
6. Kai drenažo rinktųjų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
7. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
8. Atstumai pateikti metrais.
9. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai atsikišančių pastato konstrukcijų.
10. Vykdamat statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	<b>Projektuojami statiniai</b> Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Asfalto gamybos aikštelė (I grupės nesudėtingas statinys)
	Pamiškės gatvė
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
	Kelio servitutas (tarnaujantis)
	Kelio apsaugos zona
	Tvarkomas/lyginimas reljefas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
X=84.95 Y=481.86	Pastato ašų susikirtimo koordinatės

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				OBJEKTO KODAS: 302824985	OBJEKTO PAVADINIMAS	OBJEKTO ADRESAS: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabgreen@gmail.com +370 61 521741	OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELE PAMIŠKĖS G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS	LAIDA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	23.02.13- TP-SP-02	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "Inkomsta"						1	1



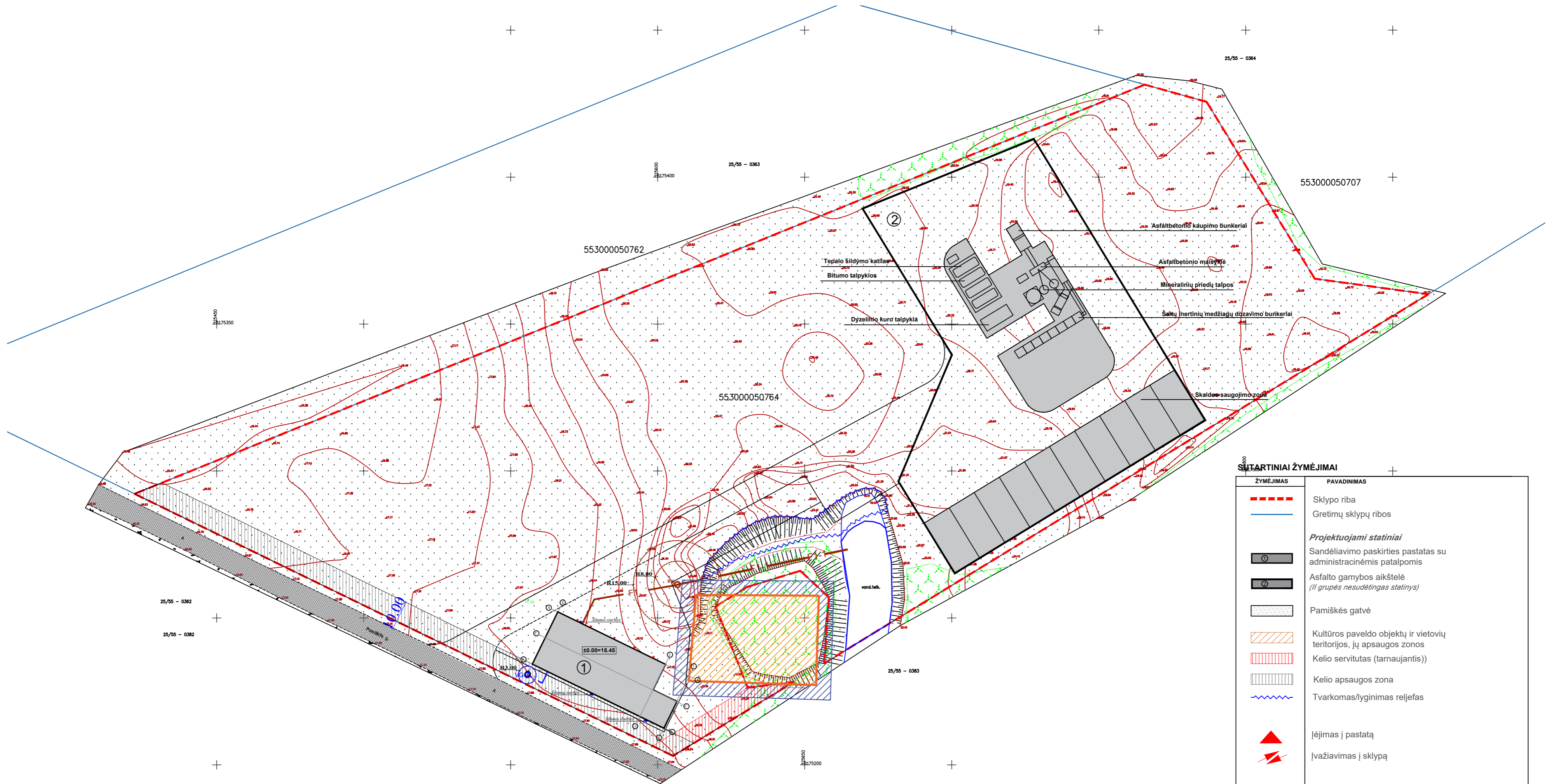
**Pastabos:**

1. Į sklypą patenka dalis Švėpelių kaimo senųjų kapinių (24360) nekilnojamųjų kultūros vertybių apibrėžtos teritorijos ribos bei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje nenumatoma jokia veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu 9 straipsnio 3 dalimi.
2. Pastatų statybos vieta parinkta vadovaujantis žemės sklype galiojančiam teritorijų planavimo dokumentui (Klaipėdos r. bendrajam planui), teritorijų planavimo normoms bei atsižvelgiant į žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", pagal XIII skyriaus 30 lentelę sklype projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui priklauso 16 automobilių stovėjimo vietų. TP numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose (4 vietas iš jų elektromobiliams pakrauti/iškrauti).
4. Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprenžiamas.
5. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
6. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
7. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
8. Atstumai pateikti metrais.
9. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai atsikišančių pastato konstrukcijų.
10. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
<b>Projektuojami statiniai</b>	
	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Asfalto gamybos aikštelė (il grupės nesudėtingas statinys)
	Pamiškės gatvė
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
	Kelio servitutas (tarnaujantis)
	Kelio apsaugos zona
	Tvarkomas/lyginimas reljefas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Izogipsės

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				OBJEKTO KODAS: 302824985	OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELE		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	Adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda, uabgreen@gmail.com, +370 61 521741	PAMIŠKES G. 1A, ŠVĖPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "Inkomsta"	23.02.13- TP-SP-02			SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:1000		0	1



**Pastabos:**

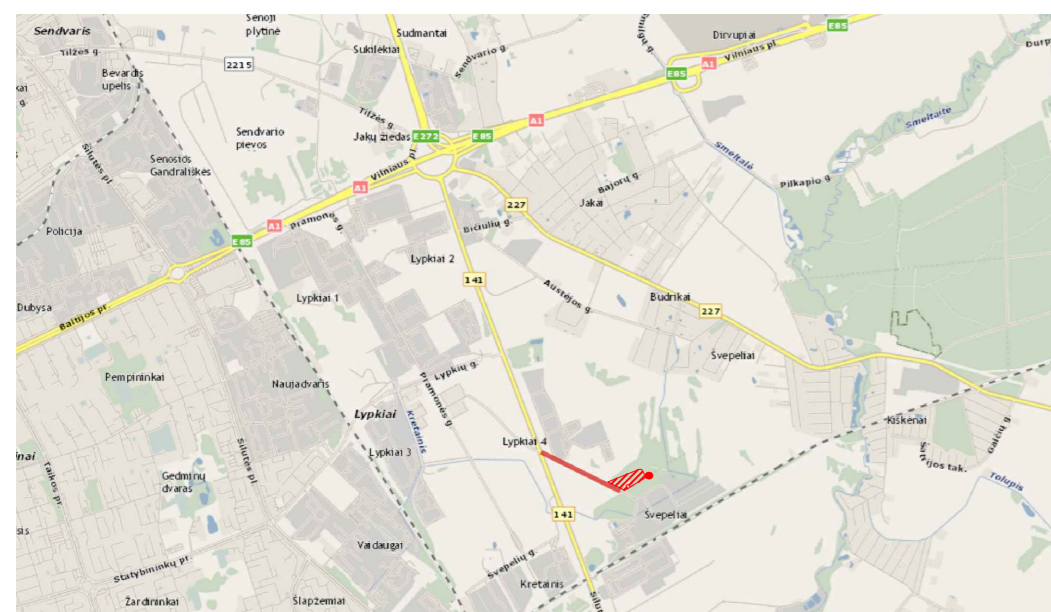
1. Į sklypą patenka dalis Švepelių kaimo senųjų kapinių (24360) nekilnojamųjų kultūros vertybių apibrėžtos teritorijos ribos bei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje nenumatoma jokia veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu 9 straipsnio 3 dalyje.
2. Pastatų statybos vieta parinkta vadovaujantis žemės sklype galiojančiam teritorijų planavimo dokumentui (Klaipėdos r. bendrajam planui), teritorijų planavimo normoms bei atsižvelgiant į žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", pagal XIII skyriaus 30 lentelę sklype Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui priklauso 16 automobilių stovėjimo vietų. TP numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose (4 vietas iš jų elektromobiliams pakrauti/iškrauti).
4. Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprendžiamas.
5. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
6. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
7. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
8. Atstumai pateikti metrais.
9. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai atsikišančių pastato konstrukcijų.
10. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
11. Techniniu darbo projektu rekomenduojamas 7,74kW Daikin Altherma šilumos siurblys, kurio maksimalus išorinio bloko garso slėgio lygis (šildymas/vėdinimas) 47 dBA, atitinkantis leistiną higienos normą pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę.
12. Elektros tiekimui naudojami alternatyvios elektros energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų (saulės kolektoriai su baterijomis).

**SANTARINIAI ŽYMĖJIMAI**

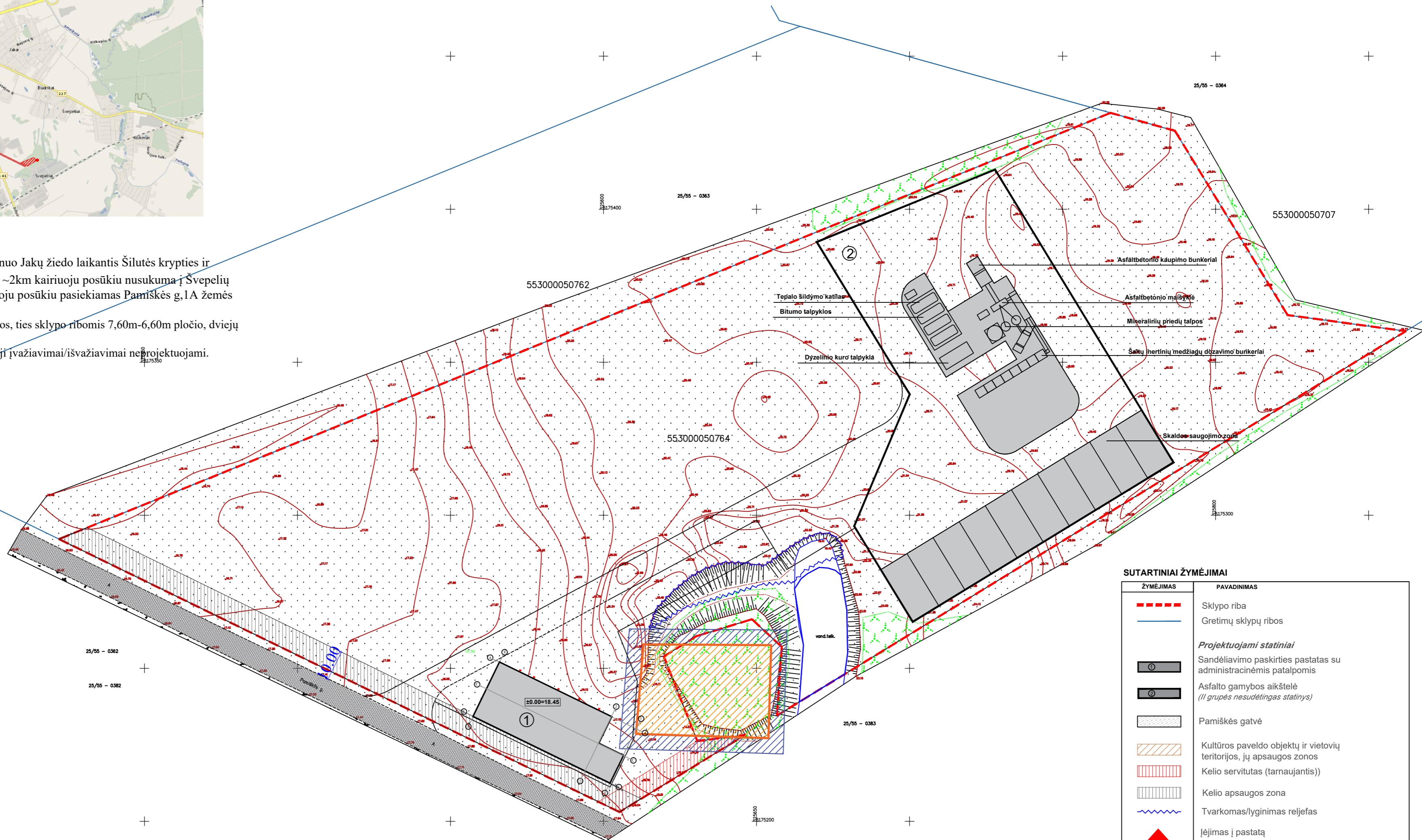
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	<b>Projektuojami statiniai</b> Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Asfalto gamybos aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)
	Pamiškės gatvė
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
	Kelio servitutas (tarnaujantis)
	Kelio apsaugos zona
	Tvarkomas/lyginimas reljefas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamas I gr. artezinis gręžinys
	I gr. apsaugos zonos juosta R - 3m.
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai tinklai
	Projektuojamas biologinis uždaro tipo valymo įrenginys
	Sanitarinis atstumas R - 15m.
	Išvalytų nuotekų išleidimo tinklai
	Šilumos siurblys (išorinio bloko montavimo vieta)

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELE PAMIŠKES G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
					SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
					M 1:1000	
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	LAPAS LAPŲ
TP	UAB "Inkomsta"				23.02.13- TP-SP-04	1 1

**SITUACIJOS SCHEMA**



**Susiekimo schema.** Į sklypą patenkama nuo Jakų žiedo laikantis Šilutės krypties ir važiuojant keliu Nr.141 (Šilutės gatvė). Po ~2km kairiuoju posūkiu nusukama į Švepelių kaimą, į Pamiškės gatvę, nuo kurios kairiuoju posūkiu pasiekiamas Pamiškės g.1A žemės sklypas.  
Pamiškės gatvė (kelias KL0429) asfalto dangos, ties sklypo ribomis 7,60m-6,60m pločio, dviejų eismo juostų gatvė.  
Į sklypą važiuojama iš esamos nuovažos, nauji įvažiavimai/išvažiavimai ne projektuojami.



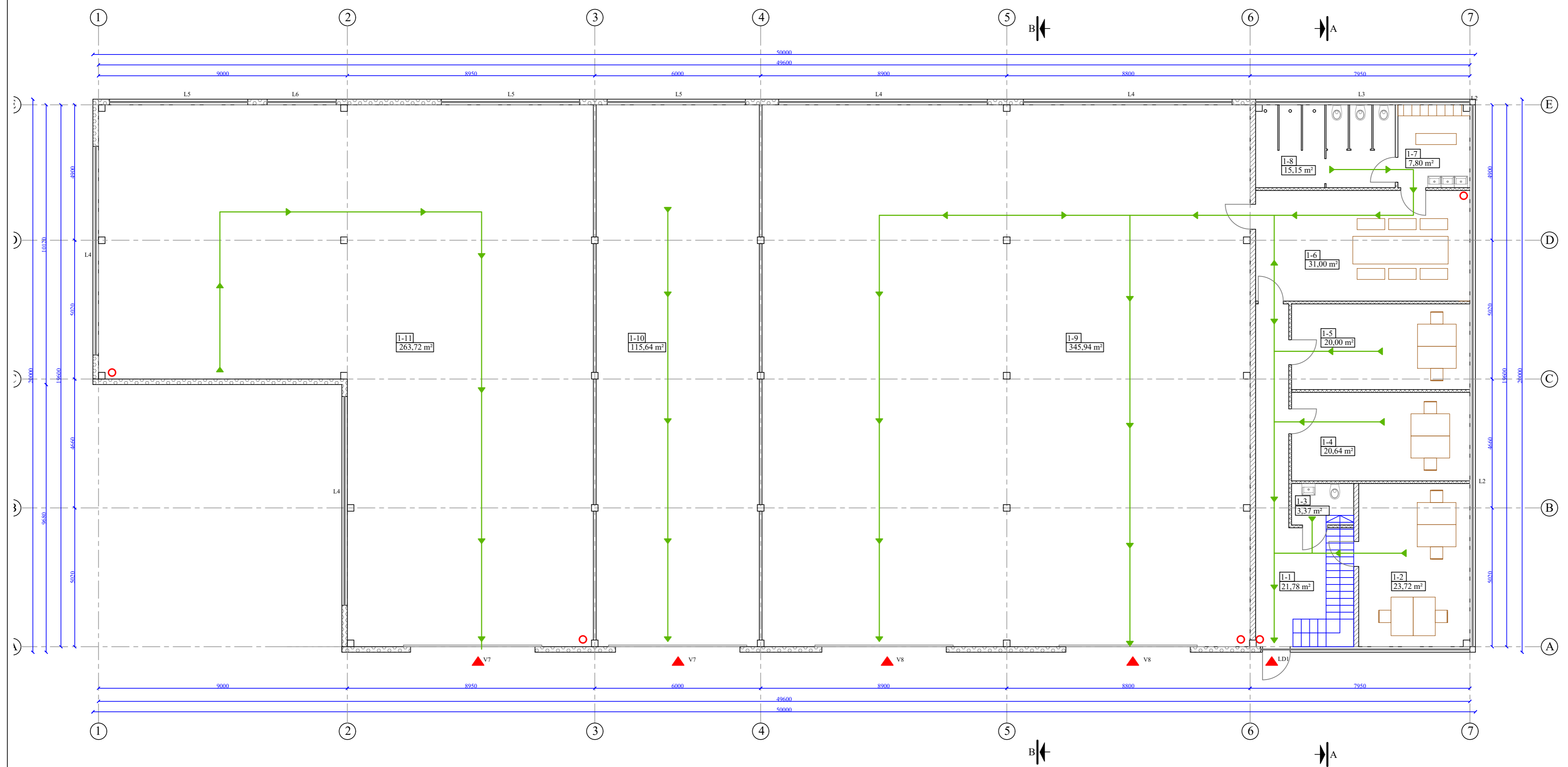
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
<b>Projektuojami statiniai</b>	
	Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
	Asfalto gamybos aikštelė (il grupės nesudėtingas statinys)
	Pamiškės gatvė
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
	Kelio servitutas (tarnaujantis)
	Kelio apsaugos zona
	Tvarkomas/lyginimas reljefas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą

**Pastabos:**

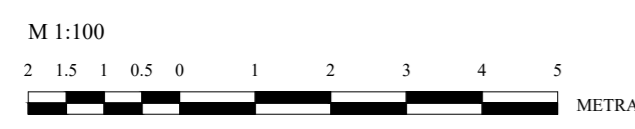
1. Į sklypą patenka dalis Švepelių kaimo senųjų kapinių (24360) nekilnojamyj kultūros vertybių apibrėžtos teritorijos ribos bei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje nenumatoma jokia veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms sąvybėms. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų sąvybių, vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu 9 straipsnio 3 dalimi.
2. Pastatų statybos vieta parinkta vadovaujantis žemės sklype galiojančiam teritorijų planavimo dokumentui (Klaipėdos r.bendrajam planui), teritorijų planavimo normoms bei atsižvelgiant į žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", pagal XIII skyriaus 30 lentelę sklype Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui priklauso 16 automobilių stovėjimo vietų. TP numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose (4 vietos iš jų elektromobiliams pakrauti/iškrauti).
4. Tvoros įrengimas techniniame darbe projekte nesprendžiamas.
5. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
6. Kai drenažo rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos, moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniiais vazdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.
7. Draudžiama nevalytas nuotekas išleisti į drenažo sistemas.
8. Atstumai pateikti metrais.
9. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai atskišančių pastato konstrukcijų.
10. Vykdamat statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				OBJEKTO KODAS: 202824985	OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELE		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	Adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda	PAMIŠKĖS G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		SUSISIEKIMO SCHEMA	LAIKA
TP	UAB "Inkomsta"	23.02.13- TP-SP-05			M 1:1000		0	
		LAPAS	LAPŲ				1	1



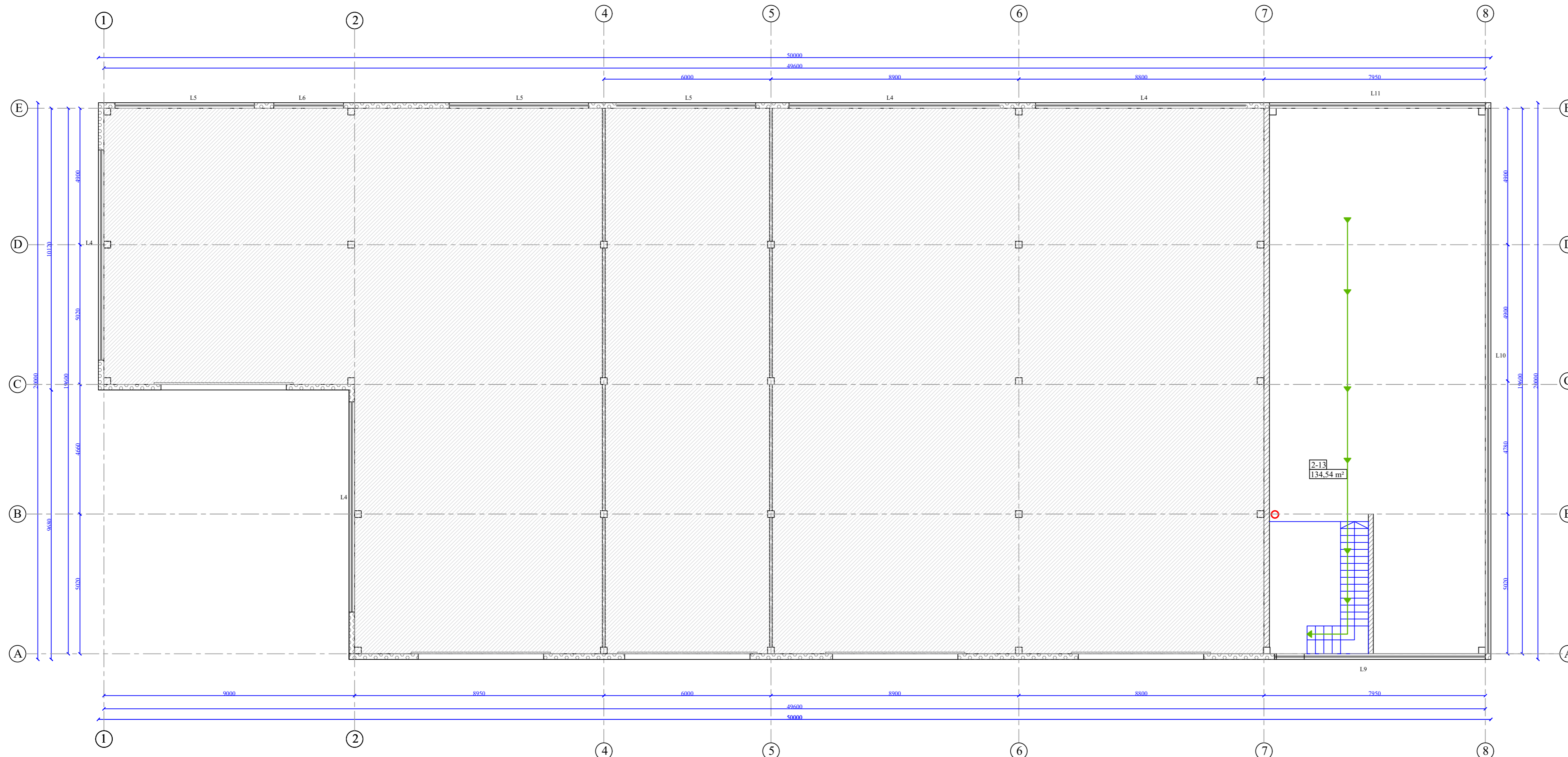
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas-laiptinė	21.78 m <sup>2</sup>
1-2	Patalpa	23.72 m <sup>2</sup>
1-3	San.mazgas	3.37 m <sup>2</sup>
1-4	Patalpa	20.64 m <sup>2</sup>
1-5	Patalpa	20.00 m <sup>2</sup>
1-6	Patalpa	31.00 m <sup>2</sup>
1-7	Patalpa	7.80 m <sup>2</sup>
1-8	San.mazgas	15.15 m <sup>2</sup>
1-9	Sandėlis	345.94 m <sup>2</sup>
1-10	Sandėlis	115.64 m <sup>2</sup>
1-11	Sandėlis	263.72 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis plotas</b>		<b>868.76 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagrindinis plotas</b>		<b>828.46 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>40.30 m<sup>2</sup></b>
<i>VISO PASTATO</i>		
<i>Bendrasis plotas</i>		<i>1003.30 m<sup>2</sup></i>
<i>Pagrindinis plotas</i>		<i>963.00 m<sup>2</sup></i>
<i>Pagalbinis plotas</i>		<i>40.30 m<sup>2</sup></i>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ▲ Įėjimai/išėjimai į pastatą
  - Pagrindinis evakuacinis kelias
  - Gesintuvas
  - Sieninė plokštė su polistireno užpildu PWS-S 200mm
  - ▨ Keraminis blokelių mūras 200mm
  - ▩ Gipskartonio pertvaros 120mm



- Pastabos:**
- Matmenys duoti milimetrais.
  - Pastato konstrukcinė schema - metalinės santvaros, skarda.
  - Projektuojamas nešildomas garažo, sandėliavimo patalpos.
  - Stogo konstrukcija - metalinės santvaros. Stogo danga - skarda, prilydomas bitumas.

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“			OBJEKTO ADRESAS: PAMŠKĖS G. 1A, SVEPELIŲ K., DOJULIŲ SEN., KLAPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS			DOKUMENTAS 23.02.13- TP-SA-01
TP	UAB "Inkomsta"			LAPAS LAPŲ 1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-13	Patalpa	134.54 m <sup>2</sup>
<b>Bendrasis plotas</b>		<b>134.54 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagrindinis plotas</b>		<b>134.54 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>0.00 m<sup>2</sup></b>

VISO PASTATO	
<i>Bendrasis plotas</i>	1003.30 m <sup>2</sup>
<i>Pagrindinis plotas</i>	963.00 m <sup>2</sup>
<i>Pagalbinis plotas</i>	40.30 m <sup>2</sup>

2-13  
134.54 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

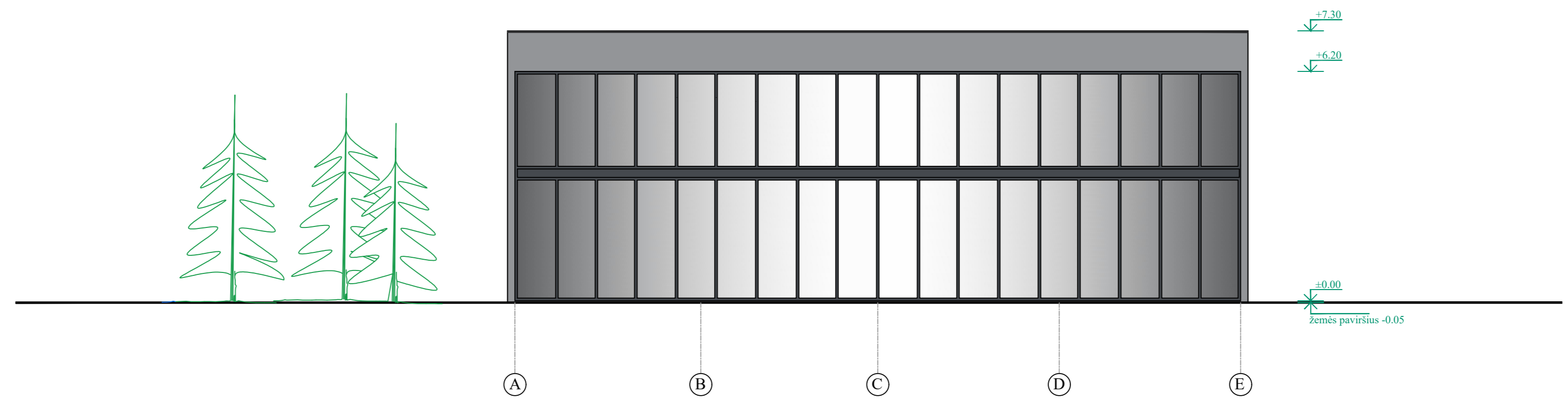
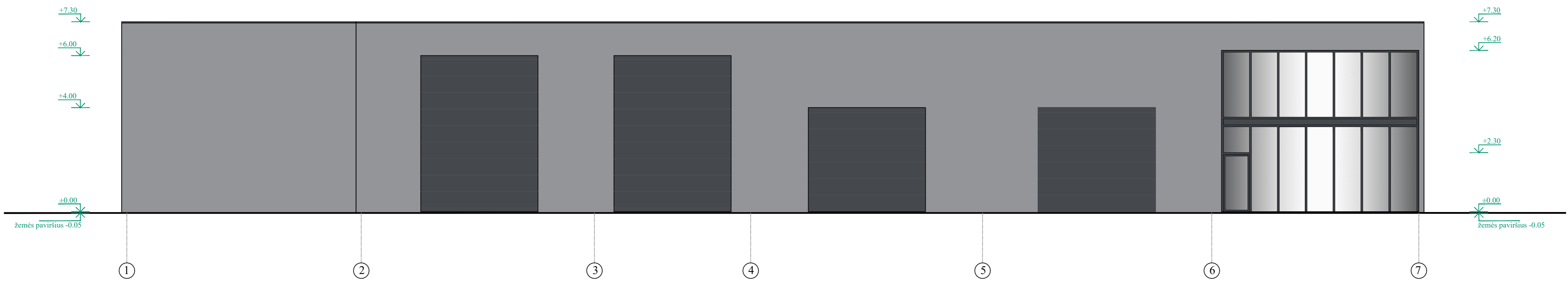
- ▶ Įėjimai/išėjimai į pastatą
- ➔ Pagrindinis evakuacinis kelias
- Gesintuvas
- ▨ Sieninė plokštė su polistireno užpildu PWS-S 200mm
- ▧ Keraminis blokelių mūras 200mm
- ▩ Gipskartonio pertvaros 120mm



Pastabos:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Pastato konstrukcinė schema - metalinės santvaros, skarda.
- Projektuojamas nešildomas garažo, sandėliavimo patalpos.
- Stogo konstrukcija - metalinės santvaros. Stogo danga - skarda, prilydomas bitumas.

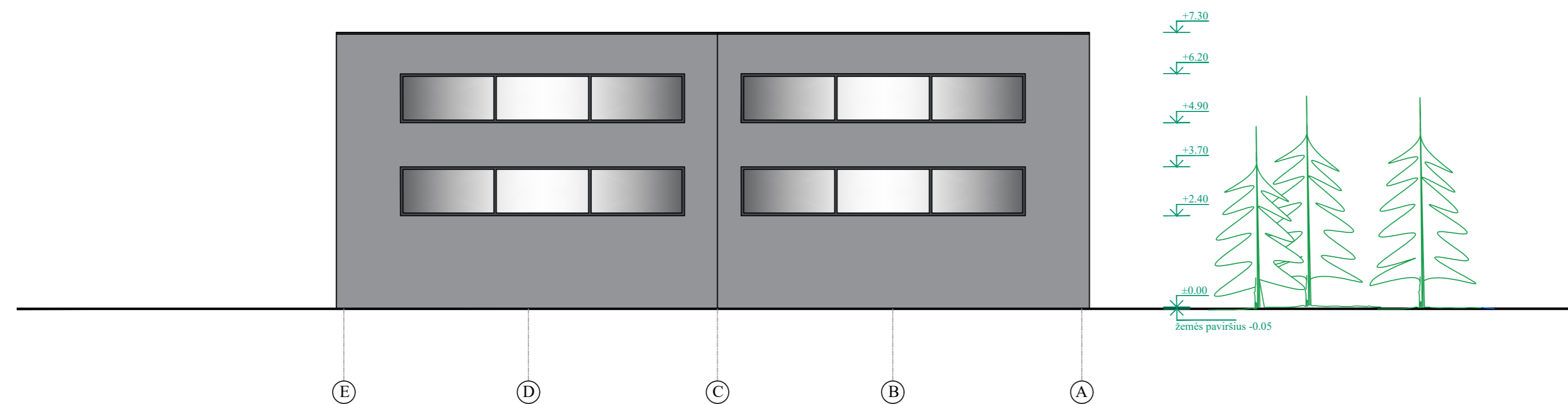
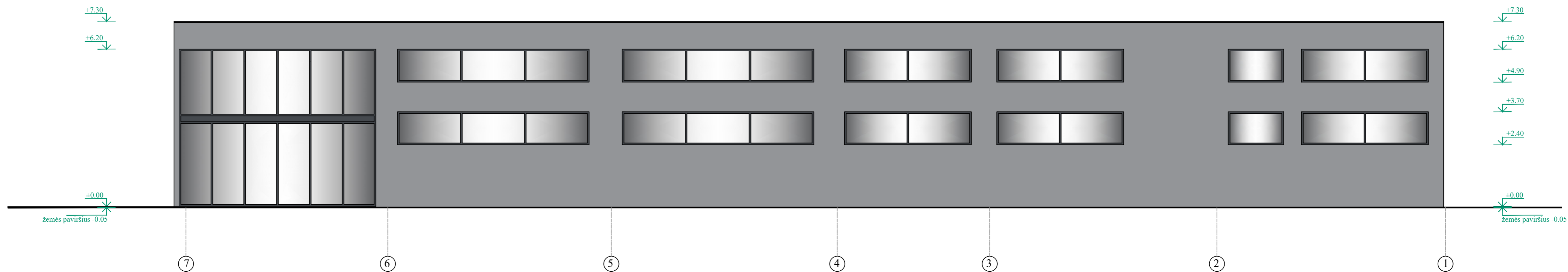
ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS PAMŠKĖS G. IA, SVEPELIŲ K., DOJULIŲ SEN. KLAPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS			DOKUMENTAS
TP	UAB "Inkomsta"			23.02.13- TP-SA-02
				LAPAS LAPŲ
				1 1



- Sieninė plokštė, spalva pilka (RAL7004)
- Langų rėmai, garažo vartai, spalva pilka (RAL 7024)
- Stogo danga - bitumas, spalva tamsiai pilka (RAL 7038)



ATESTATO NR.	<b>UAB „Green Energy Studio“</b>			<small>Įmonės kodas: 302829957 Sveikatos administracija Būkų g. 17-12, Kaunas uabgs@gmail.com +370 61321741</small>	OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS <i>PAMŠKES G. 1A, ŠVĖPELIŲ K., DOJULIŲ SEN., KLAPĖDOS R. SAV.,</i> STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	FASADAI 1-8 ir A-B M 1:100	LAIDA <b>0</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	23.02.13- TP-SA-03	LAPAS LAPŲ
TP	UAB "Inkomsta"						1 1

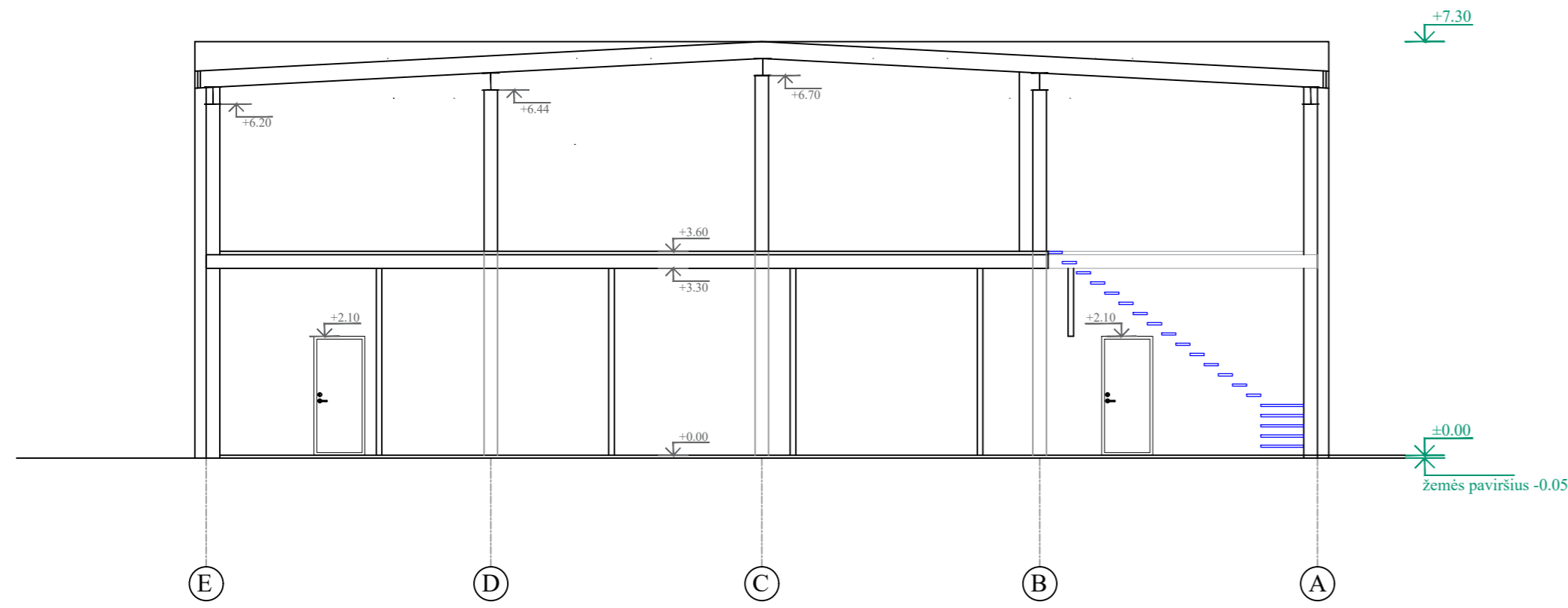


- Sieninė plokštė, spalva pilka (RAL7004)
- Langų rėmai, garažo vartai, spalva pilka (RAL 7024)
- Stogo danga - bitumas, spalva tamsiai pilka (RAL 7038)

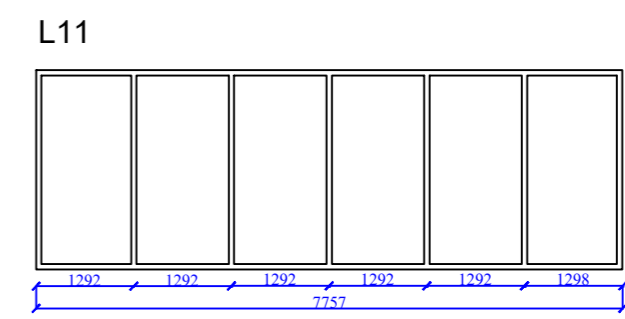
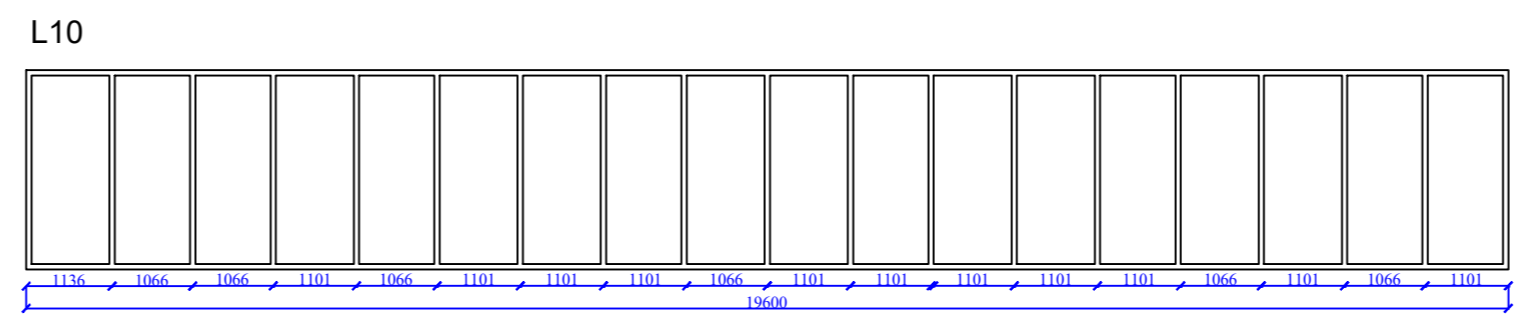
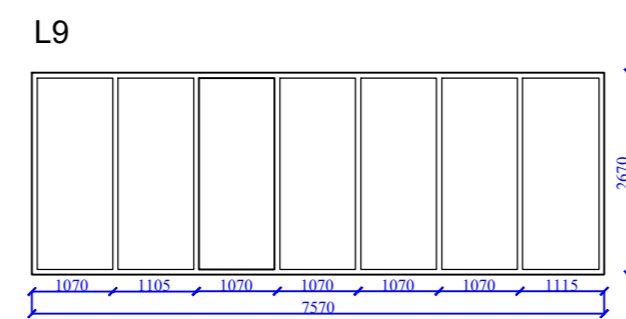
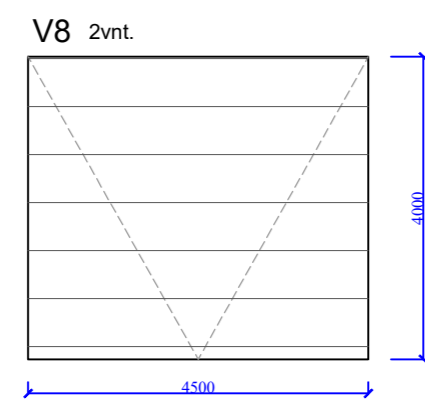
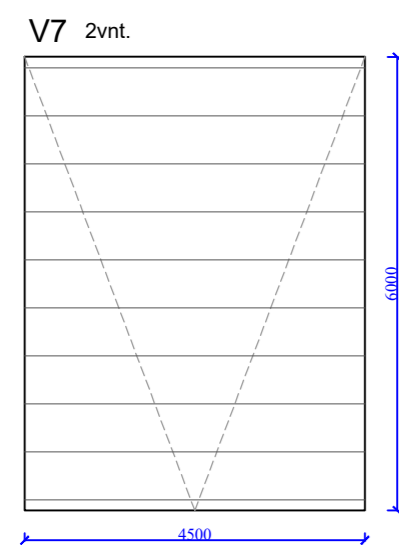
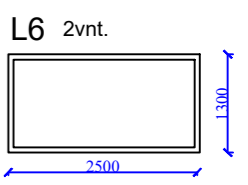
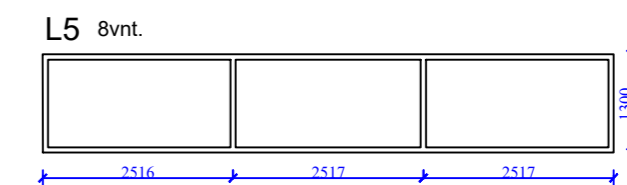
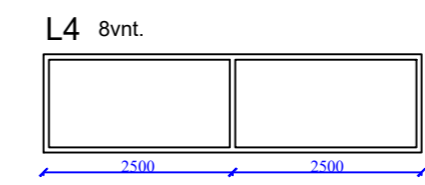
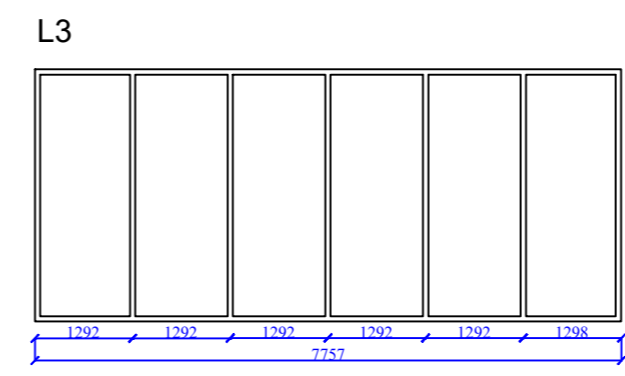
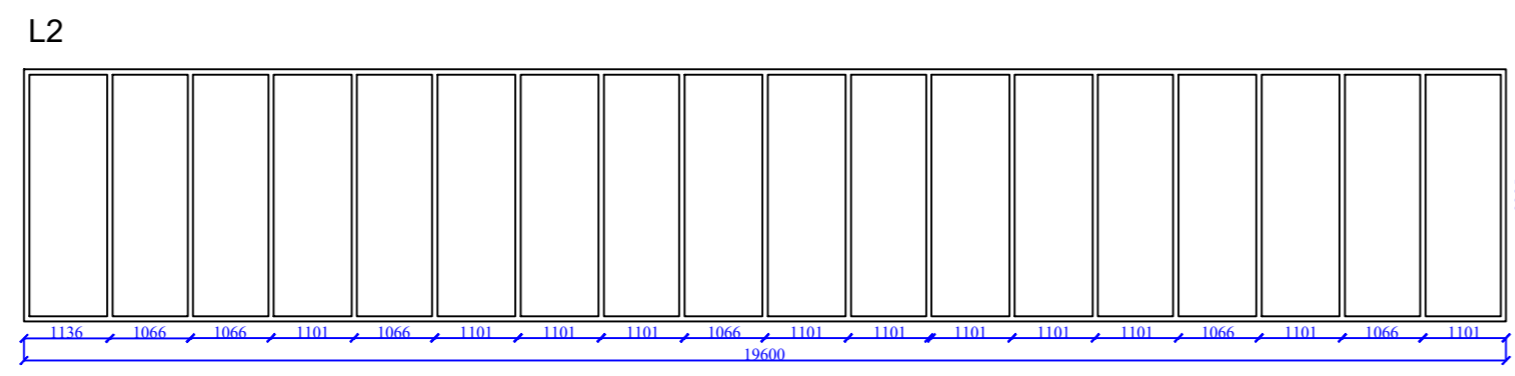
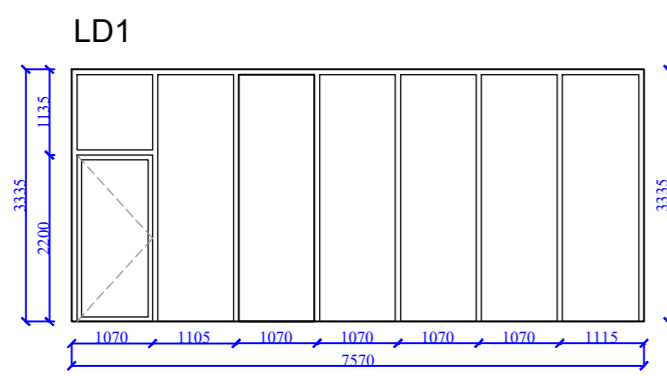
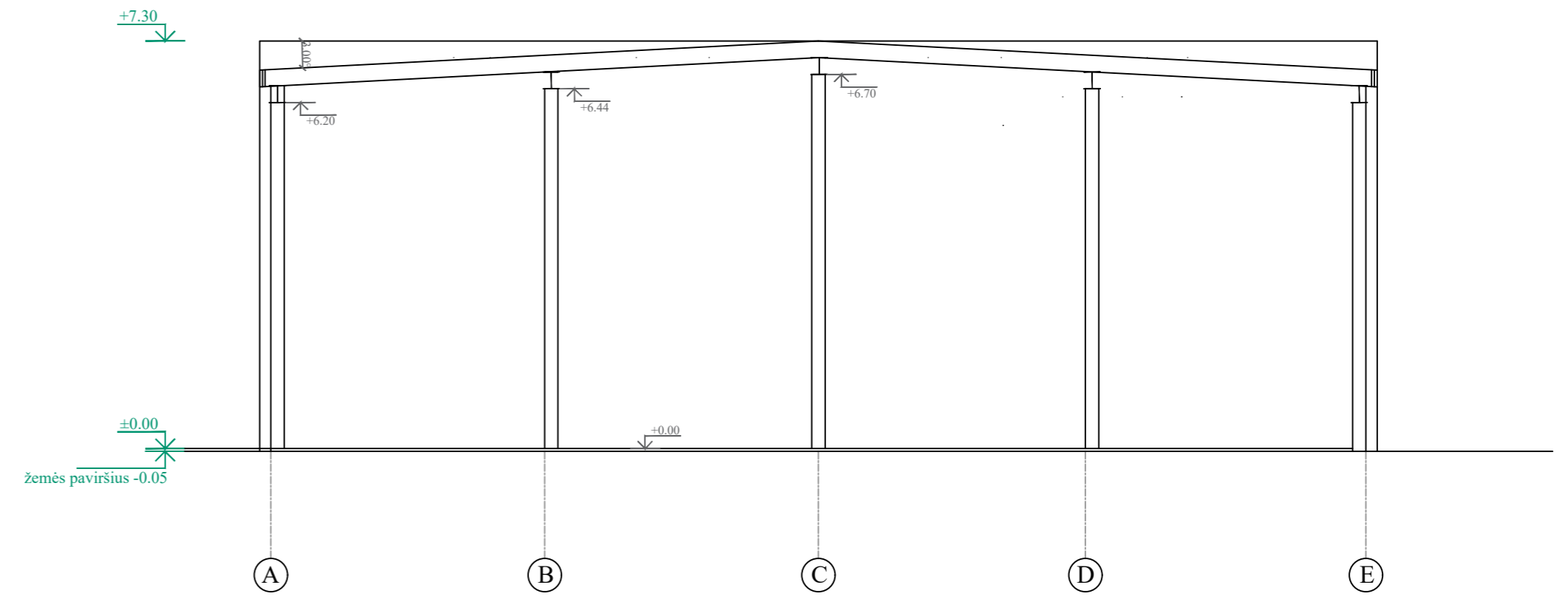


ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“			OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS PAMŠKES G. 1A, ŠYPELIŲ K., DOJULIŲ SEN., KLAPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI 8-1 ir B-A M 1:100 LAIKA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS			DOKUMENTAS
TP	UAB "Inkomsta"			23.02.13- TP-SA-04 LAPAS 1 LAPŲ 1

# PJŪVIS A-A



# PJŪVIS B-B

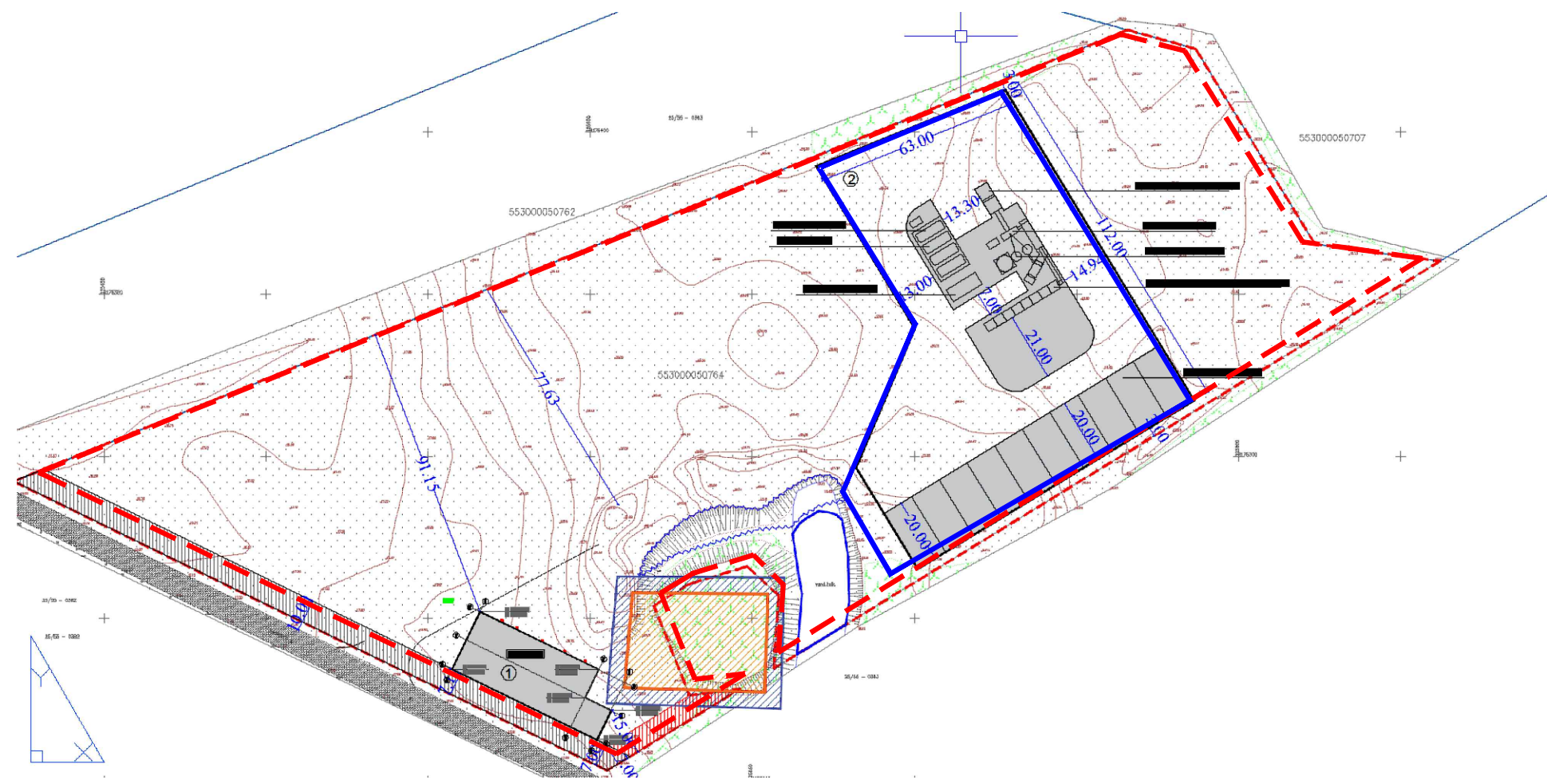


Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu.  
 Rėmo spalva - tamsiai pilka (antracitas) iš abiejų pusių.  
 Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų.  
 Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.  
 A++ klasė



ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“			OBJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS PAMŠKĖS G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOULIUŠEV. KLAPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
ETAPAS				PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B LANGAI IR DURYS M 1:100
TP				DOKUMENTAS
UAB "Inkomsta"				23.02.13- TP-SA-05
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				0
				1

ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS VIETA SKLYPE

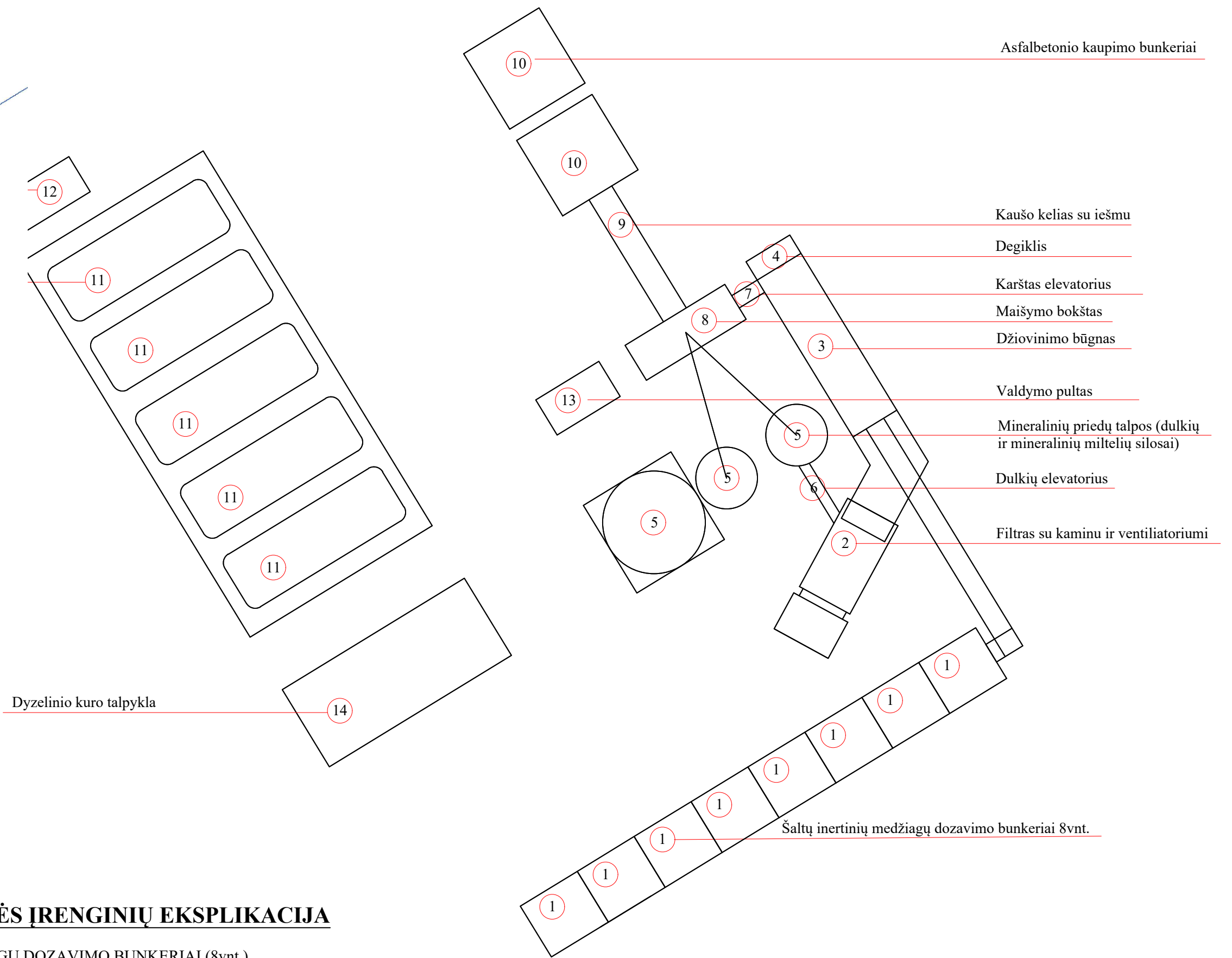


- - - Sklypo riba
- Asfalto gamybos aikštelė

**Pastabos:**

1. Projektuojama asfalto gamybos aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys).
2. Asfalto gamybos aikštelės užstatymo plotas 9400m<sup>2</sup>.

ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ  
IŠDĖSTYMO SCHEMA



Asfalbetonio kaupimo bunkeriai

Kaušo kelias su iešmu

Degiklis

Karštas elevatorius

Maišymo bokštas

Džiovinimo būgnas

Valdymo pultas

Mineralinių priedų talpos (dulkių ir mineralinių miltelių silosai)

Dulkių elevatorius

Filtrai su kaminu ir ventiliatoriumi

Dyzelinio kuro talpykla

Šaltų inertinių medžiagų dozavimo bunkeriai 8vnt.

**ASFALTO AIKŠTELĖS ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA**

1. ŠALTŲ INERTINIŲ MEDŽIAGŲ DOZAVIMO BUNKERIAI (8vnt.)
2. FILTRAS SU KAMINU IR VENTILIATORIUMI
3. DŽIOVINIMO BŪGNAS
4. DEGIKLIS
5. MINERALINIŲ PRIEDŲ TALPOS (DULKIŲ IR MINERALINIŲ MILTELIŲ SILOSAI (3vnt.))
6. DULKIŲ ELEVATORIUS
7. KARŠTAS ELEVATORIUS
8. MAIŠYMO BOKŠTAS
9. KAUŠO KELIAS SU IEŠMU
10. ASFALBETONIO KAUPIMO BUNKERIAI
11. BITUMO TALPYKLOS
12. TERMINIS ALYVOS ŠILDYMO KATILAS
13. VALDYMO CENTRAS
14. DYZELINIO KURO TALPYKLA

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS BEI ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS PAMIŠKĖS G. 1A, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ASFALTO GAMYBOS AIKŠTELĖS TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:200
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS
TP	UAB "Inkomsta"				23.02.13- TP-SA-09
					LAPAS LAPŲ
					1 1