

Statinio apžiūros aktas

2022-03-03 Nr. DA483120

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Aido g. 31, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Stogo parapetų ir ventilacijos šachtų apskardinimo būklės įvertinimas

Pastatų administravimo vadybininkas Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	<p>Stogo parapeto apskardinimas stipriai paveiktas korozijos, netinkamai įrengtas, be nuolydžių, iš vidinės pusės netinkamai pritvirtintas, sujungimai nesandarūs, užlenkimai neatitraukti nuo sienos ir parapeto krašto.</p> <p>Ventilacijos šachtų apskardinimai daugelyje vietų sulankstyti, paveikti korozijos, yra nesandarumų. Kai kurios skardos silpnai pritvirtintos. Taip pat šachtos neapsaugotos tinkliukais nuo paukščių.</p>	<p>Naujai įrengti stogo parapeto apskardinimą su naujais laikikliais, išlaikant nuolydžius ir tinkamai pritvirtinant.</p> <p>Naujai įrengti ventilacijos šachtų stogelių apskardinimą, įrengti tinkliukus nuo paukščių.</p>
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
		





Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

2022-03-03 13:52