

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D74-23-PP
STATYTOJAS	UAB „RAINIŲ STATYBA“
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0707-7005) GRIOVIMAS, GAMYBOS/PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0707-7050) GRIOVIMAS, KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO STATINIAI, STOGINĖ NR. K4 (UNIK. NR. 7898-8010-6047) GRIOVIMAS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MASTUPIO G. 30, RAINIŲ K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	MASTUPIO G. 30 RAINIŲ K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7885/0001:378)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO (7.9)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

UAB „RAINIŲ STATYBA“

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo planas	10	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	14-17	4
1.6.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Fasadai tarp ašių A-L, L-A, 4-1 ir 1-4	15	1
1.6.3	Pjūvis A-A	16	1
1.6.4	Pastato vizualizacijos	17	1

Turinys D74-23-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D74-23-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7885/0001:378)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Statomas sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Griaunamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-0707-7005), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – griovimas.


Griaunamas gamybos/pramonės pastatas (Unik. Nr. 4400-0707-7050), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gamybos/pramonės; statybos rūšis – griovimas.

Griaunami kiti inžineriniai – kiemo statiniai, stoginė (Unik. Nr. 7898-8010-6047), statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai; statybos rūšis – griovimas.

Rengiamas naujų pastatų statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7885/0001:378, sklypo plotas 0,9368 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS UAB „Rainių statyba“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D74-23-XX-PP-BD.BAR		Lapų
				1	4	

Pietų ir rytų pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, o kitose pusėse ribojasi kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 128,44 ir 130,80.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,9368 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,035 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,003 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 0,003 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,095 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,02 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 1140,42 m²; užstatytas plotas – 1230,55 m².

Įvažiavimas esamas, projektuojami takeliai ir nuogrinda apie pastatą.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D74-23-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	4

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Sandėliavimo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštai. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 8,89 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 9,09 m. Pastato turį sudaro vieno aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: 2 sandėliai.

4.2. Sandėliavimo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamas pilkos spalvos (RAL 7024) profiliuoti skardis lakštai fasado apdailai. Stogas šlaitinis, dengtas tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos profiliuotos skardos lakštų danga.

Projektuojamos lauko durys sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos, su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Sandėliavimo paskirties pastato konstrukcinė schema

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato konstrukcijas sudaro: monolitiniai pamatai, blokelių mūro sienos, mūrinės pertvaros, medinės kolonos, medinių konstrukcijų santvaros, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinimas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Sandėliavimo paskirties pastatui vandentiekio tinklai neprojektuojami.

6.2. Nuotekų šalinimas

Sandėliavimo paskirties pastatui buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo gyvenamojo pastato stogo lietvamzdžiais iki įlajų,

Bendrasis aiškinamasis raštas D74-23-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas

paskui nuo jų iki projektuojamų nuotėkų šulinėlių. PVC beslėgeis d110 ir d160 mm vamzdžiais lietus surenkamas nuo stogo ir kiemo aikštelės ir nuvedamos iki sklype numatomos paviršinių nuotekos surinkimo talpos su laistymo galimybe.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Sandėliavimo paskirties pastatui elektros tinklai neprojektuojami.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas sandėliavimo paskirties pastatas yra neypatingasis statinys.

Naujai statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D74-23-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SLIPERINTA
2023-11-23
SBogdovs
Architektūros skyriaus vedėjas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. lapkričio 16 d. Nr. 74-23

I. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo (7.9.)
Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. 4400-0754-6029 7885/0001:378 Viešvėnų k.v. kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 0,9368 ha
Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo intensyvumas Užstatymo tankumas Pastato (-ų) aukštis	25,0 % 25,0 % iki 9,5 m
Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	Sandėliavimo (7.9.) 1 1200,0 kv. m 1300,0 kv. m
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
<ul style="list-style-type: none">- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Rainių statyba“



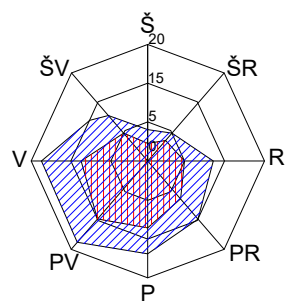
Direktorius
Donatas Stasiulis
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

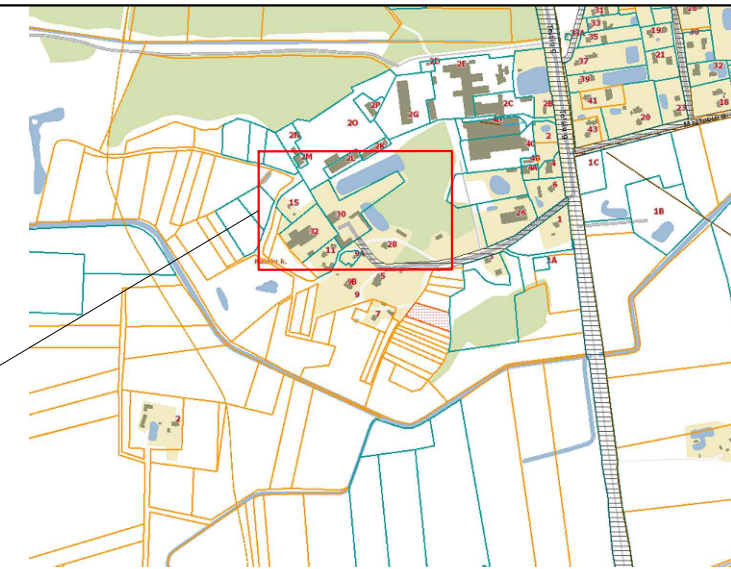
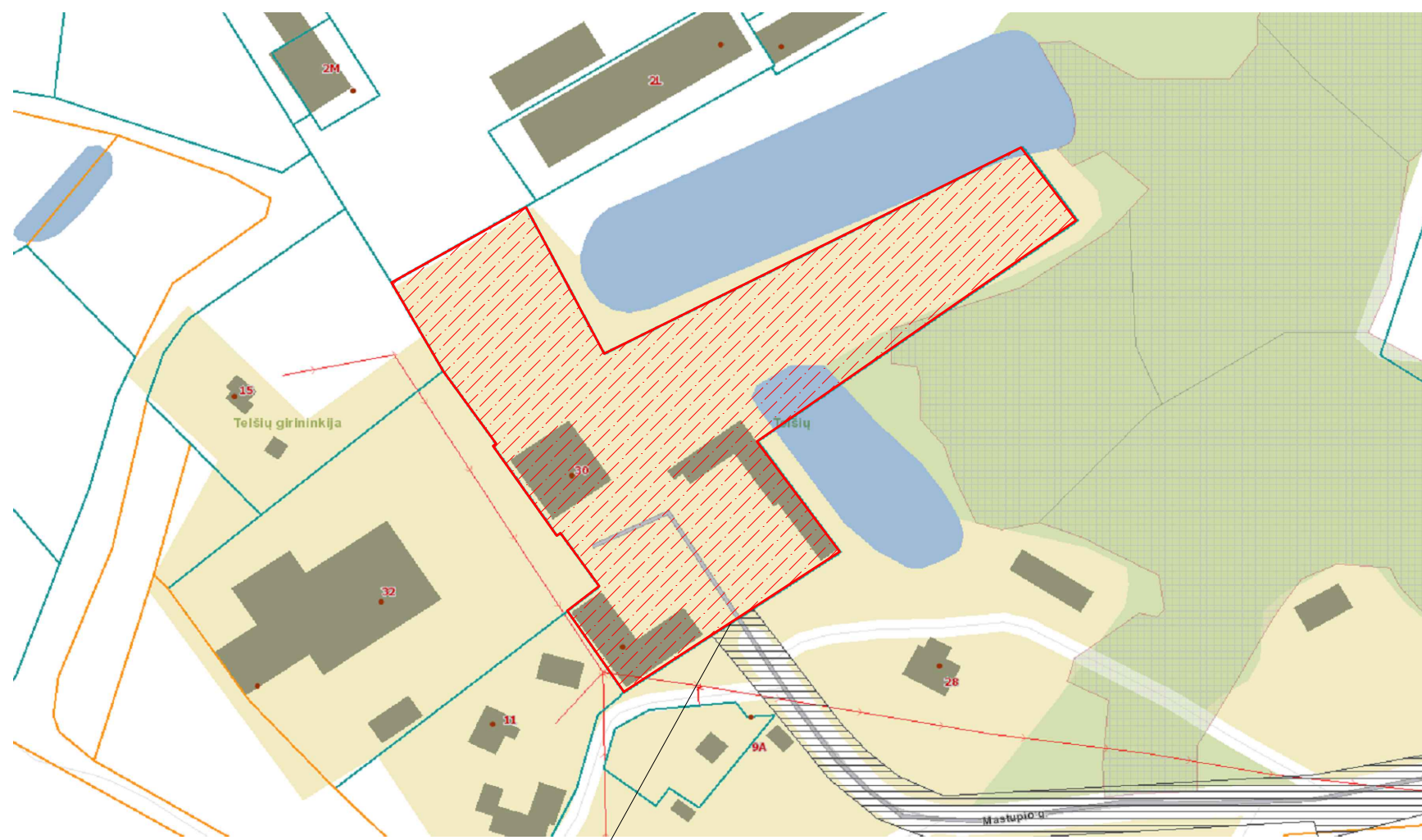
UAB "Domidėja"
direktorius Dovydas Česnauskis



(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:
Mastumio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

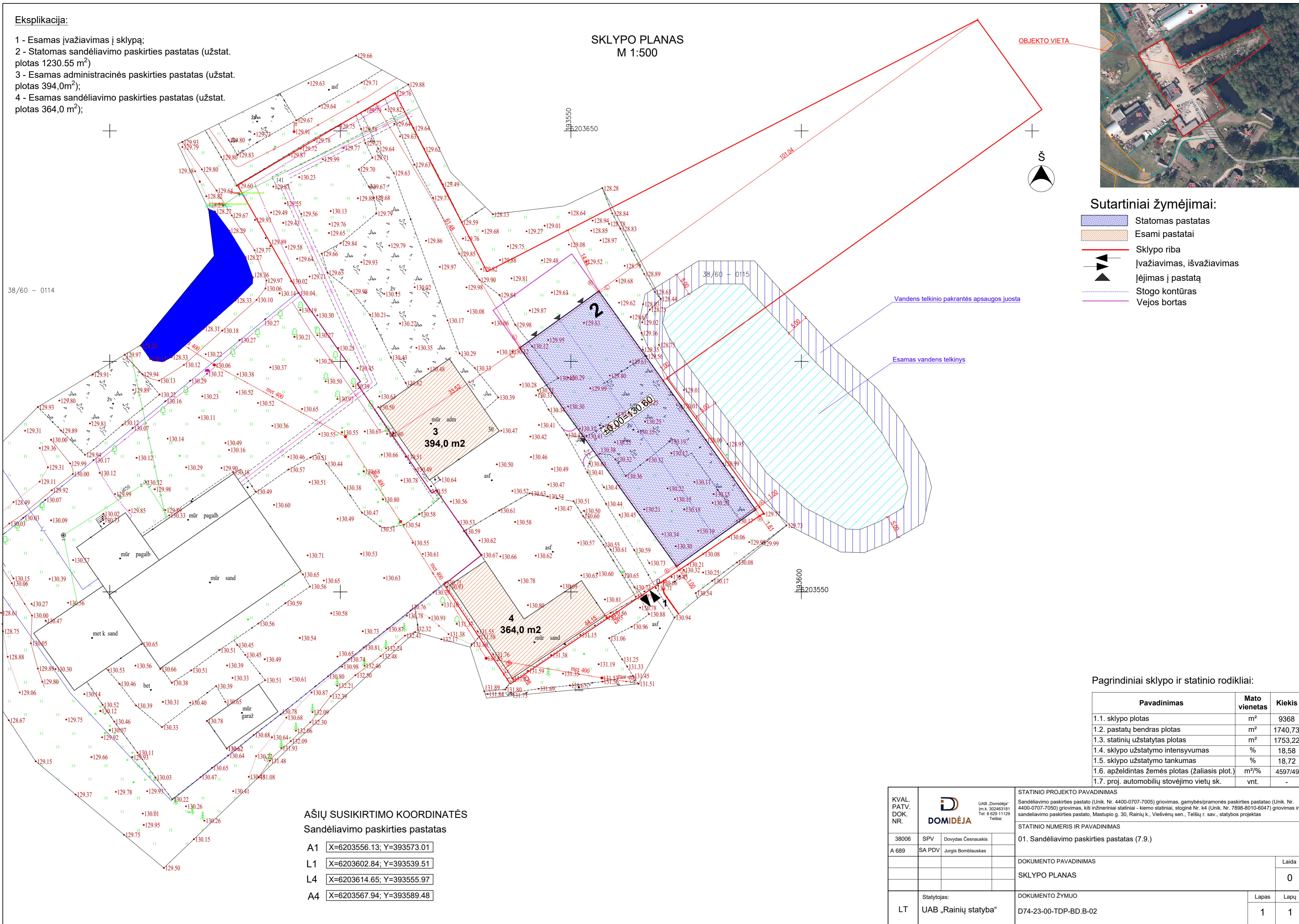
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,035 ha;
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0,003 ha;
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0,003 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,095ha;
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,02 ha;

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybės/pramonės paskirties pastatao (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				SITUACIJOS PLANAS		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojas: UAB „Rainių statyba“		D74-23-00-TDP-BD.B-01		Lapas	
					Lapų	
				1	1	

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 1230.55 m²);
- 3 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas 394,0m²);
- 4 - Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 364,0 m²);

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	9368
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1740,73
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	1753,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,58
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,72
1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² /%	4597/49
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
Sandėliavimo paskirties pastatas**

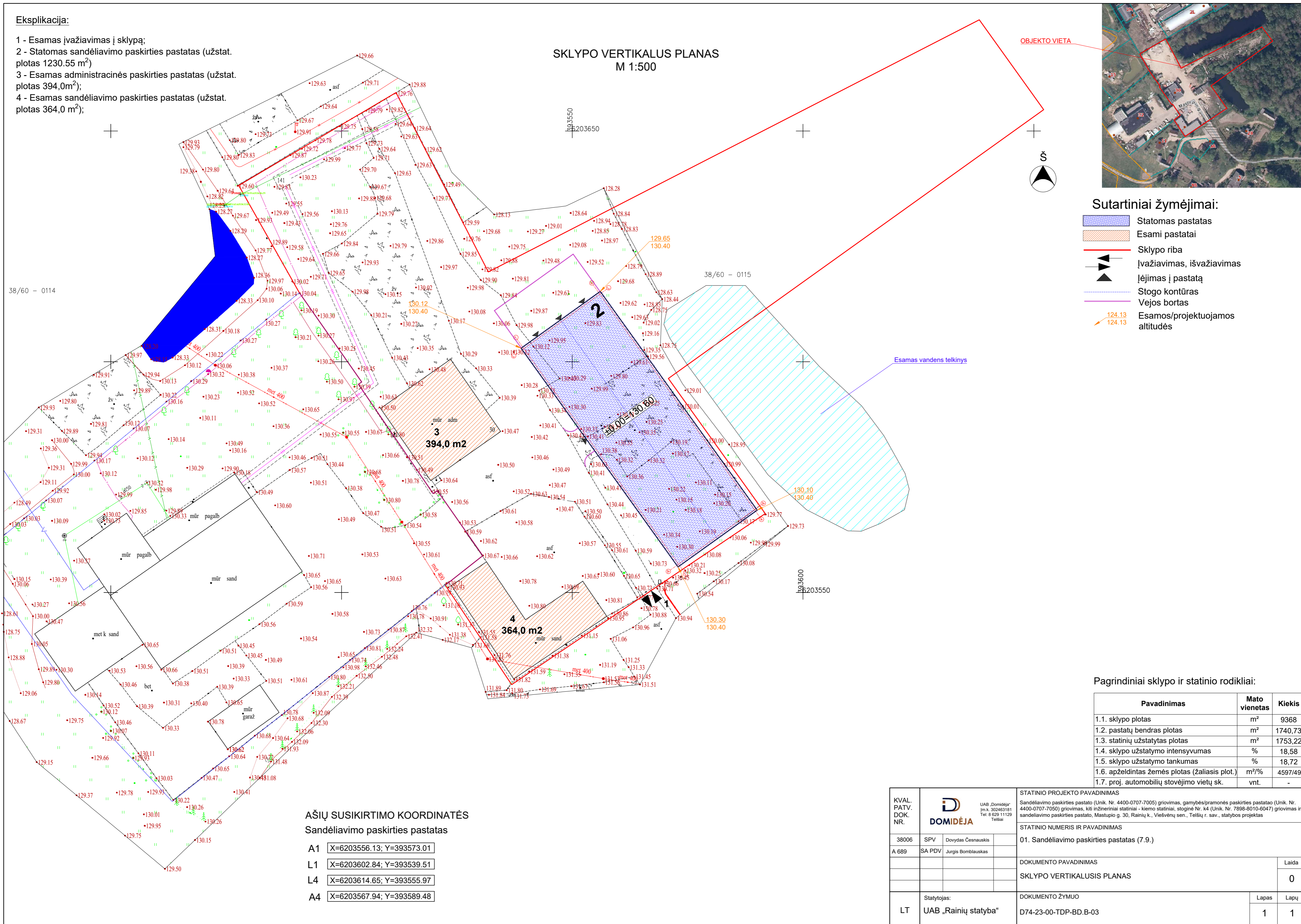
- A1 X=6203556.13; Y=393573.01
- L1 X=6203602.84; Y=393539.51
- L4 X=6203614.65; Y=393555.97
- A4 X=6203567.94; Y=393589.48

KVAL. PATV. DOK. NR.	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) grovimas, gamybės/pramonės paskirties pastatai (Unik. Nr. 4400-0707-7050) grovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) grovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO D74-23-00-TDP-BD-B-02				
LT	Statytojas:	UAB „Rainių statyba“		Lapas 1
				Lapų 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 1230.55 m²);
- 3 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas 394,0m²);
- 4 - Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 364,0 m²);

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	9368
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1740,73
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	1753,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,58
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,72
1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² /%	4597/49
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
Sandėliavimo paskirties pastatas**

A1	X=6203556.13; Y=393573.01
L1	X=6203602.84; Y=393539.51
L4	X=6203614.65; Y=393555.97
A4	X=6203567.94; Y=393589.48

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) grovimas, gamybės/pramonės paskirties pastatao (Unik. Nr. 4400-0707-7050) grovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) grovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas:	UAB „Rainių statyba“	D74-23-00-TDP-BD-B-03
			Lapas
			Lapų
			1 1

Eksplikacija:

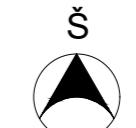
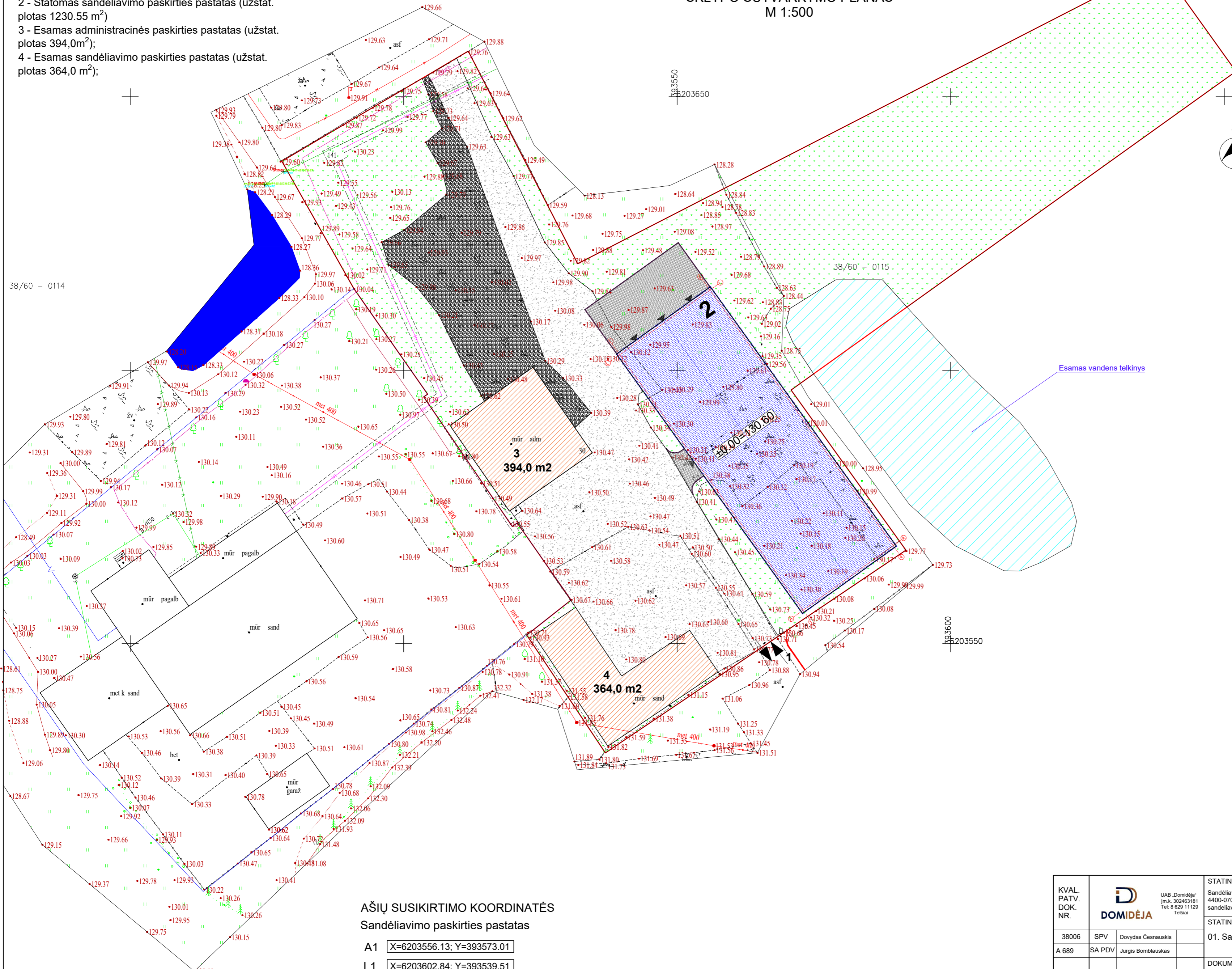
- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 1230.55 m²);
- 3 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas 394,0m²);
- 4 - Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 364,0 m²);

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



38/60 - 0114



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Veja
- Projektuojama trinkelė danga
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga

Esamas vandens telkinys

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
Sandėliavimo paskirties pastatas

- A1 X=6203556.13; Y=393573.01
- L1 X=6203602.84; Y=393539.51
- L4 X=6203614.65; Y=393555.97
- A4 X=6203567.94; Y=393589.48

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

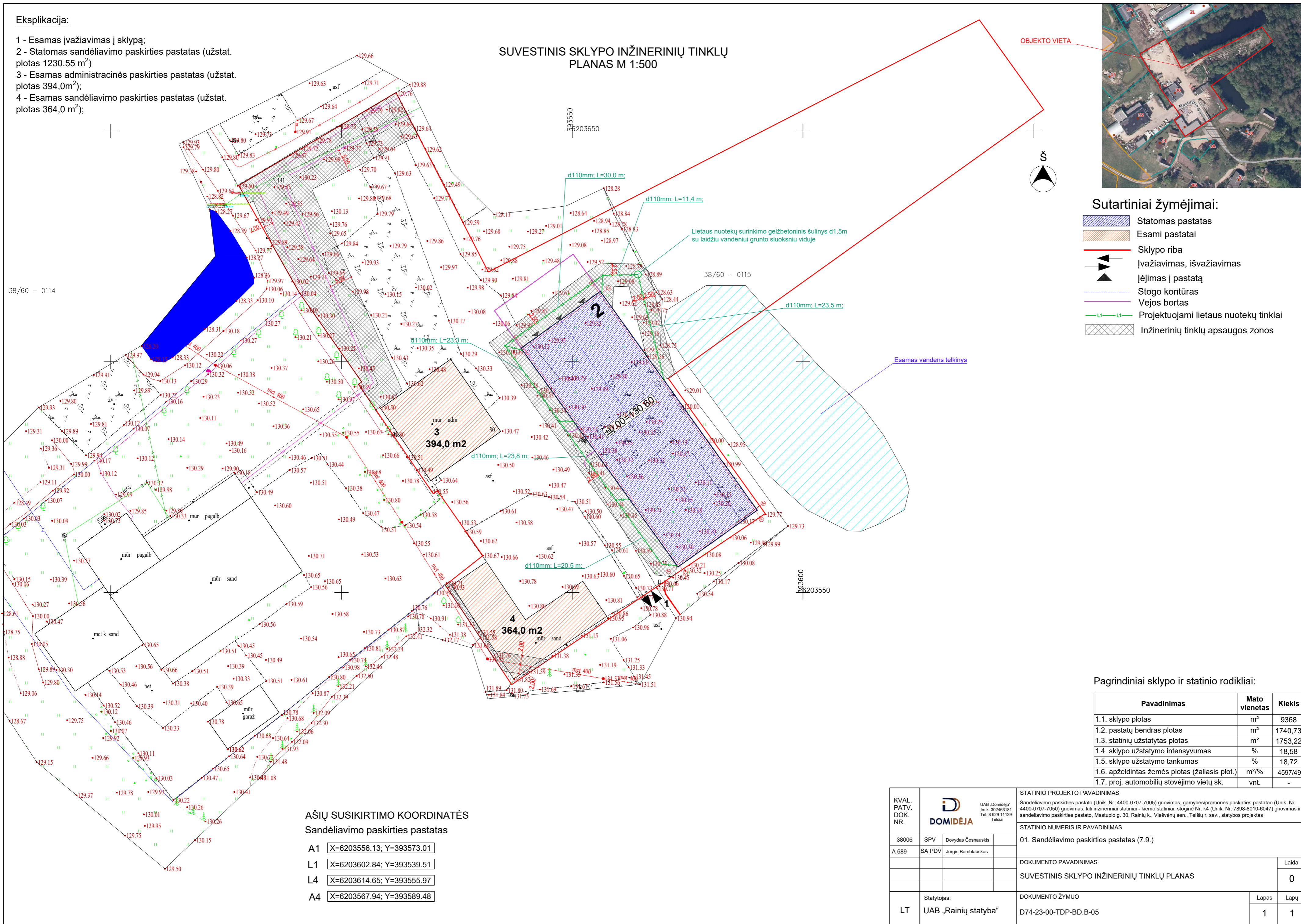
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	9368
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1740,73
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	1753,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,58
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,72
1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² /%	4597/49
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) grovimas, gamybės/pramonės paskirties pastatao (Unik. Nr. 4400-0707-7050) grovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) grovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombilauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas:	UAB „Rainių statyba“	D74-23-00-TDP-BD-B-04
			Lapas Lapų
			1 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 1230.55 m²);
- 3 - Esamas administracinės paskirties pastatas (užstat. plotas 394,0m²);
- 4 - Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (užstat. plotas 364,0 m²);

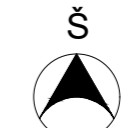
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

38/60 - 0114



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
Sandėliavimo paskirties pastatas

- A1 X=6203556.13; Y=393573.01
- L1 X=6203602.84; Y=393539.51
- L4 X=6203614.65; Y=393555.97
- A4 X=6203567.94; Y=393589.48

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

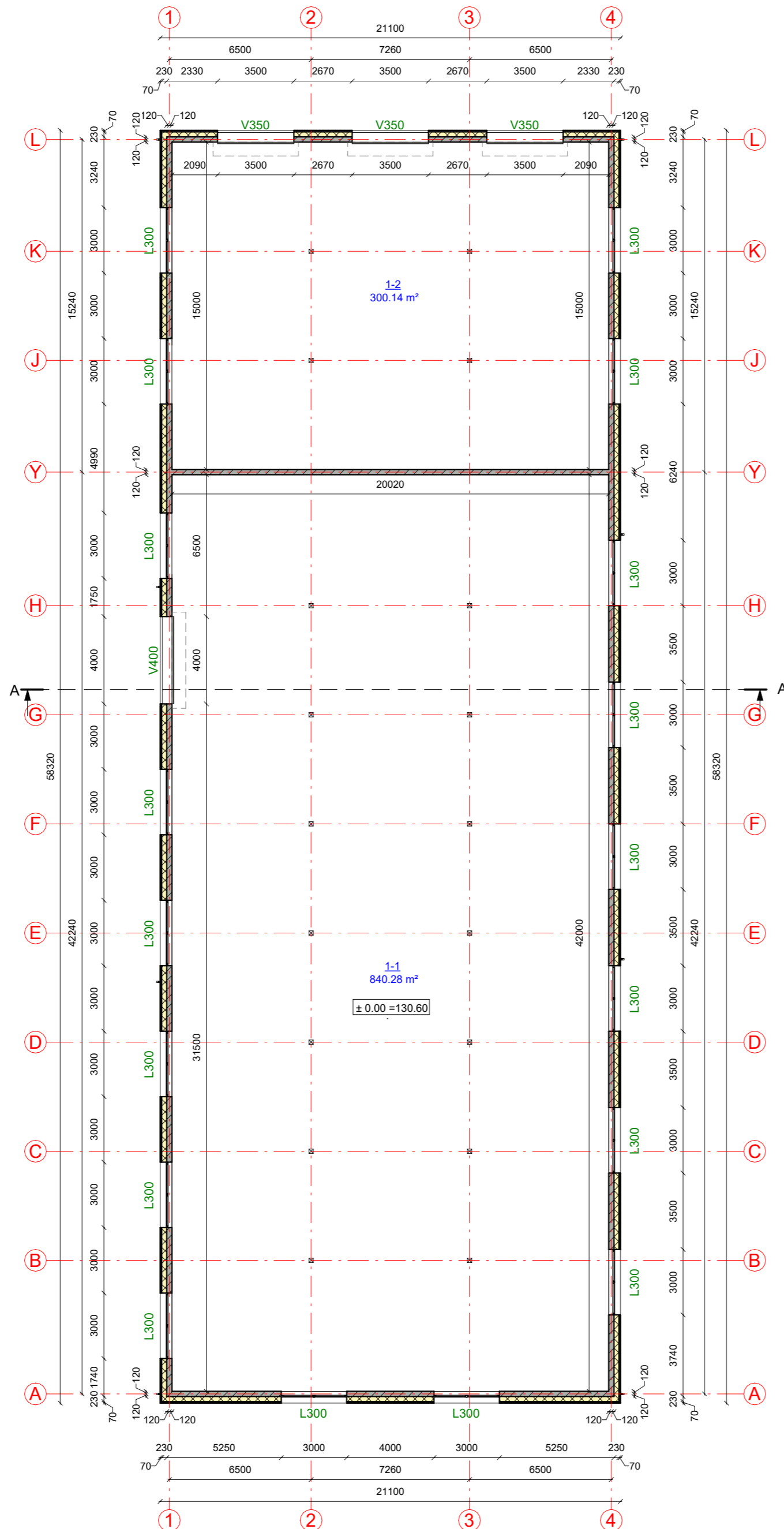
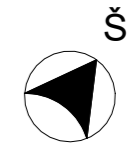
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	9368
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1740,73
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	1753,22
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,58
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	18,72
1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² /%	4597/49
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV	Dovydas Česnauskis	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) grovimas, gamybės/pramonės paskirties pastatai (Unik. Nr. 4400-0707-7050) grovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) grovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Telsiai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689				01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	Statytojas:	UAB „Rainių statyba“		D74-23-00-TDP-BD-B-05	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojamas blokelių mūras
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama kolona

AUKŠTO PLANAS M1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)

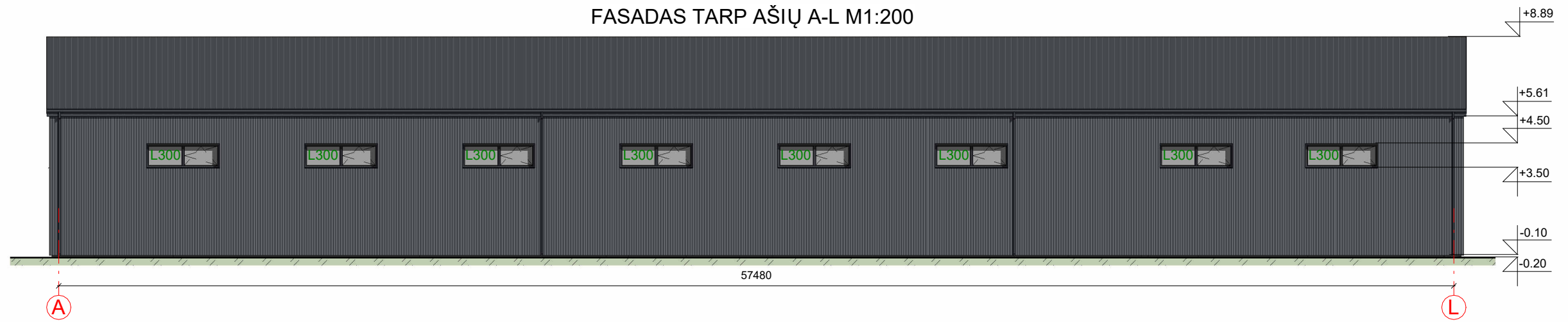


Aukšto patalpų eksplikacija

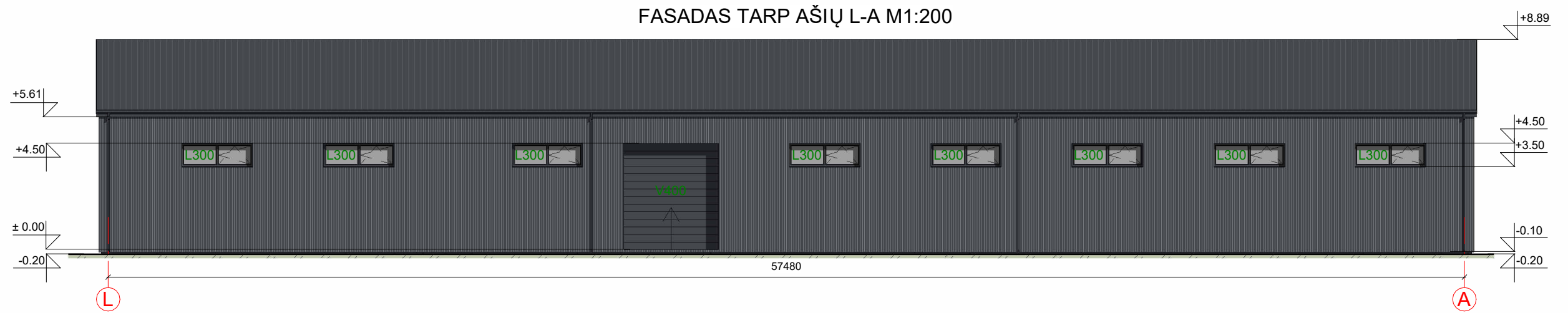
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	840.28 m²
1-2	Sandėlis	300.14 m²
		1140.42 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS UAB „Rainių statyba“	DOKUMENTO ŽYMUO D74-23-01-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
			1	1

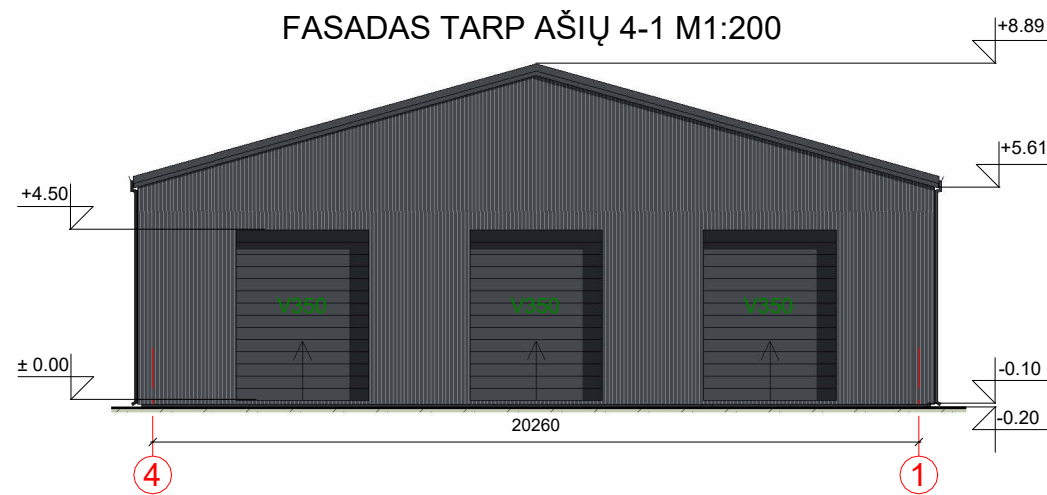
FASADAS TARP AŠIŲ A-L M1:200



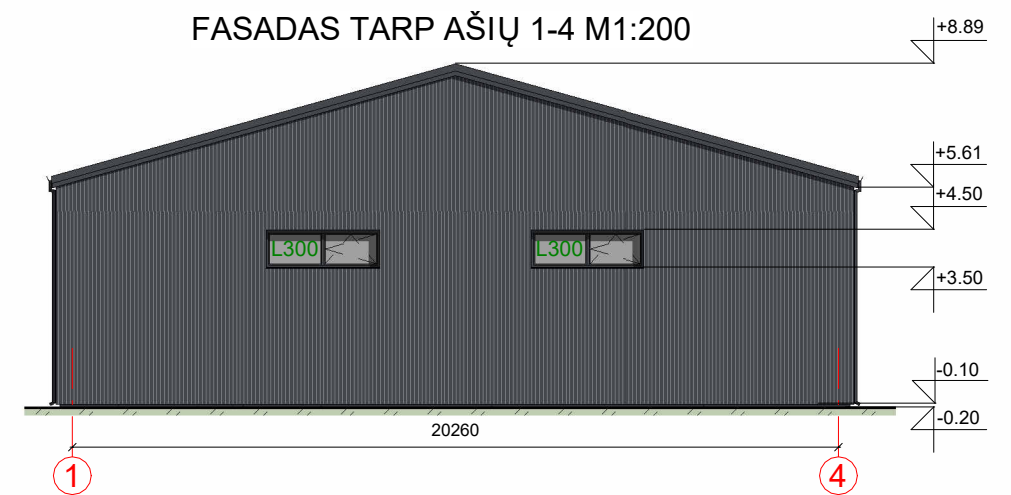
FASADAS TARP AŠIŲ L-A M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:200




FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:200

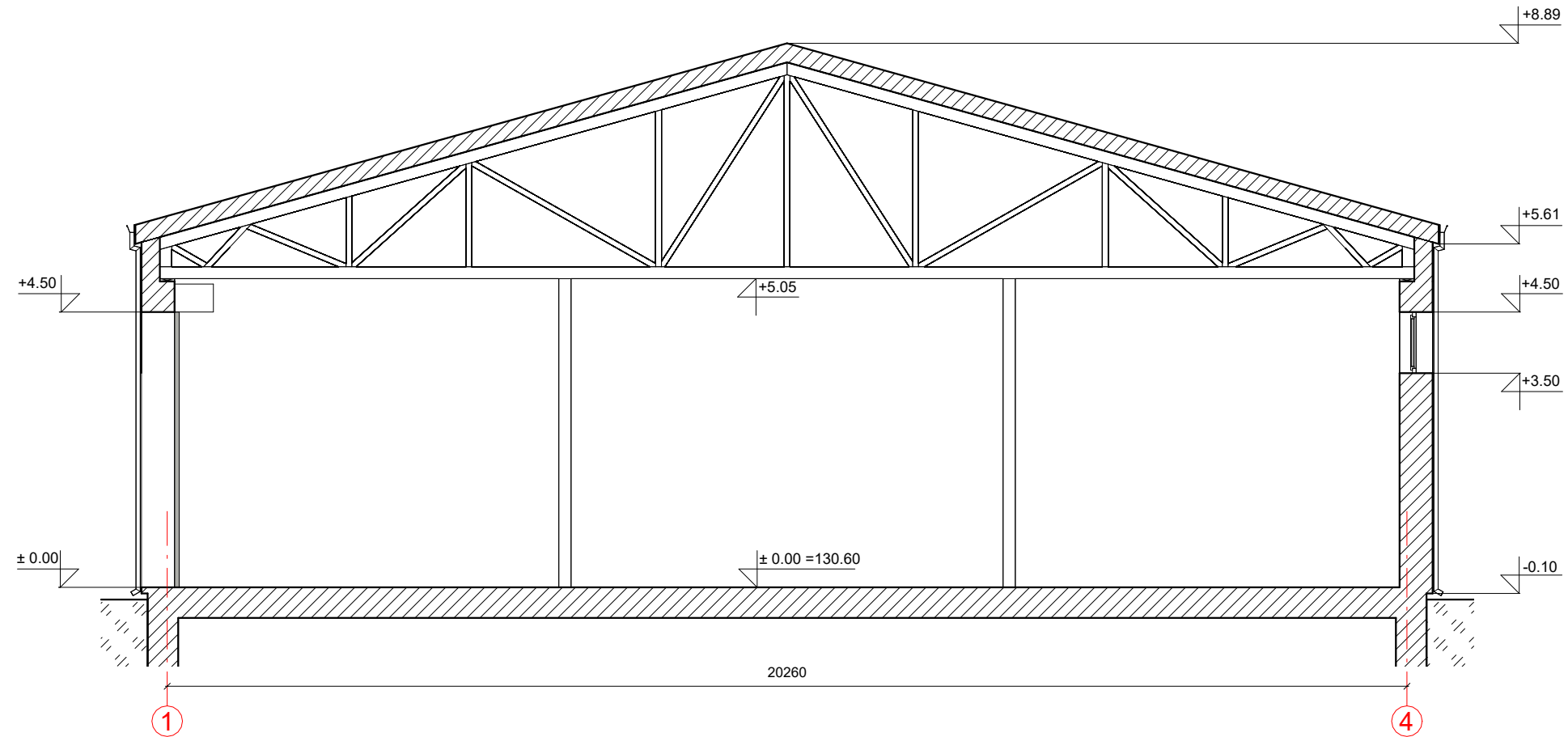



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Profiliuoti skardos lakštai fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-L, L-A, 4-1 IR 1-4	Laida 0
LT	STATYTOJAS	UAB „Raičių statyba“	DOKUMENTO ŽYMUO D74-23-01-PP-SA.B-02	Lapas 1
				Lapų 1

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			Laida	0	
LT	STATYTOJAS UAB „Rainių statyba“		DOKUMENTO ŽYMUO D74-23-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Profiliuoti skardos lakštai fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7005) griovimas, gamybos/pramonės paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-0707-7050) griovimas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, stoginė Nr. k4 (Unik. Nr. 7898-8010-6047) griovimas ir sandėliavimo paskirties pastato, Mastupio g. 30, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
PASTATO VIZUALIZACIJOS				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Rainių statyba“		D74-23-01-PP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1