



PROJEKTO PAVADINIMAS

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - RESTORANO,
LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIS
DARBO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

Liepų g. 83, Klaipėda

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB „UOSTO VERSLO CENTRAS“

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Sienos“ WALL.LT
T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius
Mob.: 868977336
E-paštas: info@wall.lt

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP

PROJEKTO DALIS/ A LAIDA

PP – pateikiama vienoje rinkmenoje / A LAIDA

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATINIO PASKIRTIS

Maitinimo paskirties pastatai [7.5.]

PROJEKTO RENGIMO METAI

2023m.

PROJEKTO NUMERIS

W0085-PP

Pareigos
Direktorius
PV/PDV
Architektas

Vardas, pavardė
Donatas Laucius
Donatas Laucius
Aušrius Aidukas

Atestato Nr.

A 1983

Parašas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Projekto pavadinimas:** Maitinimo paskirties pastatas - restoranas, Liepų g. 83, Klaipėdoje. statybos projektas;
2. **Užsakovas:** UAB " Uosto verslo centras", į.k. 304044876, Liepų g. 83, LT-92195 Klaipėda
Atstovas Šarūnas Butkus +37061115752, sarunas@lighthouse.lt.
3. **Statinio paskirtis:**
 - **Projektinė paskirtis:** maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; [7.5.]*.

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
4. **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.
5. **Statinio statybos rūšis:** nauja statyba;
6. **Žemės sklypo duomenys:** Liepų g. 83, Klaipėda, sklypo kad. Nr.: 2101/0002:1116;
7. **Pastato duomenys:**
 - 7.1. **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:** Projektuojamas pastato bendrasis plotas – 380,00 m², pagrindinis plotas – 300 m², tūris - 2100 m³, užstatymo plotas - 400.00 m², statinio aukštis – 8.50 m, aukštų skaičius - 1;
 - 7.2. **Trumpas architektūrinis sprendiniu aprašymas:** Tūriniai sprendimai: Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.50 m, tačiau siekiant išlaikyti vientisą komplekso siluetą pastato kampai nuo gatvės pusių galimai pakeliami iki 7.50m. Nuo Liepų g., pagrindiniam fasadui pagyvinti, projektuojamos vitrinos. Fasadų apdailos medžiagos: dominuoja tamsiai ruda (medžio) spalva, klinkerio plytelės, žalios ir juodos spalvos akcentai. Tarpusavyje komponuojami stiklo aliuminio fasadai, fasado stogeliai, fasadinės lamelės (žaliuzi), montuojamos vertikalios, RAL817. Akcentams naudojamas AlucoBond, RAL9005. Projektuojamas LED pastato ir teritorijos apšvietimas, pilonai, mažoji architektūra. Fasadų apdailai naudojamos ilgaamžės sertifikuotos medžiagos.
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - 8.1. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
 - 8.2. išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - 8.3. specialioms reikalavimams gauti.
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 9.1. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu
10. **Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** Pateikiama.
11. **Užsakovui pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:** nekilnojamo turto registro dokumentai; žemės sklypo valdymo teisę patvirtinantys dokumentai; žemės sklypo planai, .
12. **Projektinių pasiūlymų parengimo įforminimas, komplektavimas:** projektuotojas parengia ir pateikia Užsakovui 1 egzempliorių elektroninėje laikmenoje (minimali raiška - 300 dpi, pageidaujama *.pdf bei el. parašu pasirašytą *.adoc formatu).

SUDERINTA:

Užsakovas / statytojas	UAB " Uosto verslo centras", direktorius Mindaugas Kieža
Projektuotojas	UAB „Sienos“, direktorius Donatas Laucius
PV	A 1983 Donatas Laucius

Pastaba: projektuojant įvažiavimus įvertinti C kategorijos Liepų gatvę

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS*
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
W0085-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3
W0085-PP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	11	6
BRĖŽINIAI			
W0085-PP-SP_01	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	1	17
W0085-PP-SP_02	Sklypo dangų planas M 1:500	1	18
W0085-PP-SA_03	Aukšto pertvarų planas M 1:100	1	19
W0085-PP-SA_04	Stogo planas M 1:100	1	20
W0085-PP-SA_05	Pastato fasadai, medžiagiškumas M 1:100	1	21
W0085-PP-SA_06	Pastato pjūviai M 1:100	1	22
W0085-PP-SA_07	Pilonas, pilono detalizacija M 1:100	1	23
W0085-PP-SA_08	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	24
W0085-PP-SA_09	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	25

*Numeracija pagal pdf lapus.

A	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS– RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
	Arch.	Aušrius Aidukas		TURINYS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UOSTO VERSLO CENTRAS“			W0085-PP-TUR
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS		Esamas rodiklis	Projektinis rodiklis	
1. Sklypo plotas	m ²	28895		Projektuojamo pastato sklypo dalies plotas 2590 m ²
1.1. <i>projektuojamas maitinimo paskirties pastatas, stoginė , klientų pastatas ir kt.</i>	m ²	447,40		Projektuojamų pastatų ir statinių užimamas žemės plotas
2. Užstatymo intensyvumas		0,33	0,345	
3. Užstatymo tankumas		0,17	0,19	
4. Sklypo žalieji plotai, želdynai	%	38,9	19,92	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas - restoranas				7.5. maitinomo paskirties pastatai ¹ .
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		iki 70 žmonių		Neypatingasis statinys.
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	383,69		
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	292,66		
3. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	91,03		
4. Pastato tūris.*	m ³	1385		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
6. Pastato aukštis. *	m	5,60		

A	2023	PP Pritarimui			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		
			PROJEKTO PAVADINIMAS		
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (7.5.) - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
	Arch.	Aušrius Aidukas	BENDRIEJI STAINIŲ RODIKLIAI		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „UOSTO VERSLO CENTRAS“		W0085-PP-BSR		LAPŲ
					1
					3



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³		A++ ³	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	Vnt.	1	Sklypo plane pažymėta 02.1 Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	353	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (pagal Liepų g.)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	19	
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė		1	Sklypo plane pažymėta 02.2 Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	319	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (pagal Pievų g.)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	25	
3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė		1	Sklypo plane pažymėta 02.3 Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	625	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (Sklypo viduje)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	46	
4. Projektuojamas specialusis stendas-Pilonas	Vnt.	1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Neypatingasis statinys
1. plotas	m ²	2,24	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
2. aukštis	m	18,00	
5. Projektuojamas specialusis stendas-Pilonas		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Neypatingasis statinys
1. plotas	m ²	2,39	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
2. aukštis	m	15	
6. Pėsčiųjų takai		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-BSR	2	3	A



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. plotas*	m ²	524	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (Sklypo viduje)
7. Automobilių pravažiavimai		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ .
1. plotas*	m ²	2005	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (Sklypo viduje)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

² Reklamos standai ir pilonai projektuojami atskrai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas PV A 1983 Donatas Laucius 2023 m. lapkričio 16 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-BSR	3	3	A

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Maitinimo paskirties pastato- restorano, Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos techninis darbo projektas

Statybos adresas. Liepų g. 83, Klaipėdoje. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2902-0019. Žemės kadastrinis Nr.: 2101/0002:1116

Statytojas (užsakovas). UAB „UOSTO VERSLO CENTRAS“

Projektuotojas. UAB „Sienos“, projekto vadovas architektas Donatas Laucius

Statinio paskirtis. Maitinimo paskirties pastatas (7.5.), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo technine užduotimi;
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (Klaipėdos sav. administracijos urbanistikos ir architektūros skyrius, 2023-04-25);

2. PROJEKTO „A“ LAIDA, KEITIMO PRIŽASTIS

Prekybos paskirties pastatas, inžinerinė infrastruktūra, inžineriniai statiniai, kiti statiniai ir susisiekimo komunikacijos buvo suprojektuoti pagal 2014 m. statinio projektą „Prekybos paskirties pastato (8.3) Klaipėdos m. Liepų g. 83, statybos projektas“ Nr. 2L-2014-16-TDP (toliau – Statinio projektas). Žemės sklype adresu Liepų g. 83, Klaipėda (toliau – Žemės sklypas) per paskutinius keletą metų buvo pastatyti trys nauji statiniai, suburta tikslinė, į inovacijas ir technologijas orientuota, bendruomenė. Siekiant stiprinti teritorijoje veikiančią inovacijų ir verslo ekosistemą ir sukurti dar didesnę kompleksiškumą bei trauką į šį objektą, atsirado poreikis numatyti papildomas veiklas, kuriančias vertę bendruomenei. Atsižvelgiant į tai, kad esamo Statinio projekto sprendiniai yra pasenę ir neoptimaliai užtikrina šiai dienai numatomų vykdyti veiklų pobūdį, buvo nutarta keisti esminius Statinio projekto sprendinius.

Statybos įstatymo 2 str. 11 p. nurodoma, kad esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Statybos įstatymo 27 str. 33 d. numatyta, kad jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, Statybos įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

- dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;
- iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- iki 1 m keičiami (didinami ar mažinami) pastato ar turinčio stogą inžinerinio statinio ar jo dalių išorės matmenys;
- iki 1 m didinami ar neribotai mažinami neturinčio stogo inžinerinio statinio ar jo dalių išorės matmenys;
- keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir nesikeičia statinio kategorija.

A	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO - RESTORANO, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Arch.	Aušrius Aidukas		A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „UOSTO VERSLO CENTRAS“		W0085-PP-AR	LAPŲ
			1	12

Remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR 1.04.04:2017) 42 punktu, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas (arba kitas projektuotojas, turėdamas projektą rengusio projektuotojo sutikimą), parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us). STR 1.04.04:2017 48 p. numato, kad projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida.

Atsižvelgiant į tai, kad yra keičiami esminiai Statinio projekto sprendiniai, yra parengiama nauja Statinio projekto laida „A“.

Statinio projekto pakeitimai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statytojas, vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimais, tinkamai informavo visuomenę apie numatomą statinio projektavimą ir naujus statinių sprendinius, būsimą pakeistą sklypo užstatymą bei kitus rodiklius. Projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas buvo įvykdytas 2023 m. birželio 6 d (protokolas pridedamas kaip Priedas Nr. 1).

Remiantis aukščiau išdėstytu, taip pat Statybos įstatymo 27 str. 33 d. ir STR 1.04.04:2017 42 p. nuostatomis, naujos Statinio projekto laidos „A“ pagrindu bus gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

3. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	2	12	A

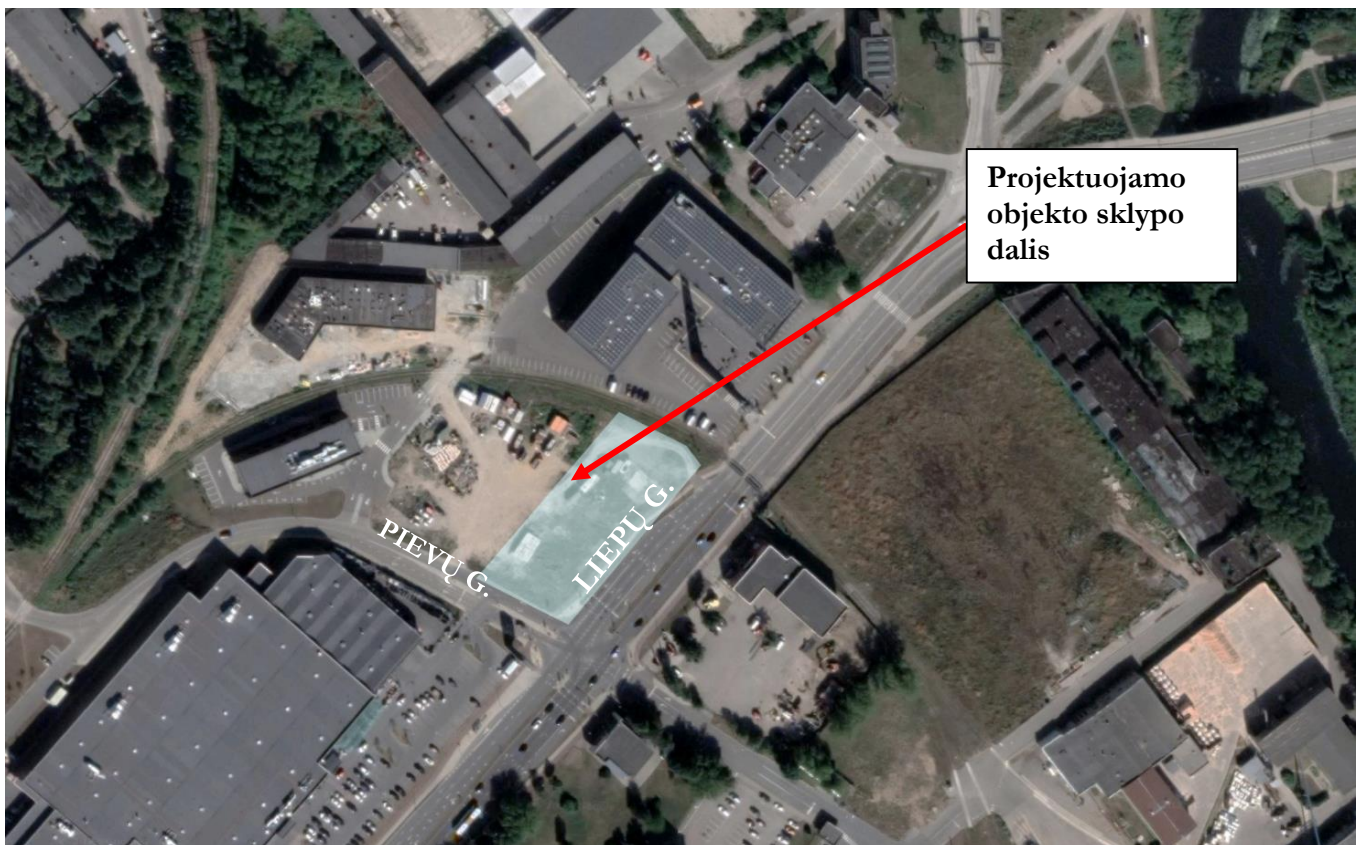
BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 2101/0002:1116) Liepų g. 83, Klaipėdoje. Žemės sklypo plotas 28 895m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas netaisyklingos formos. Planuojama sklypo dalis yra pietinėje sklypo dalyje. Ją nuo pietvakarių pusės riboja Liepų bei Pievų gatvių sankryža, šiaurinėje pusėje esanti geležinkelio juosta. Šiuo projektu nagrinėjamos sklypo dalies plotas 5 571m². Liepų gatvė (Liepų ir Pievų gatvių sankryža) ties sklypu yra naujai rekonstruota, įrengti šaligatviai bei dviračių takai, sutvarkytos esamos įvažos į sklypus, gatvių apšvietimas bei sankryžų valdymas.

Planuojamoje teritorijoje esantys geležinkelio keliai 108 paliekami esami, o vadovaujantis LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijomis nustatoma geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona po 3.1 m nuo kelio ašies.



Pav. 1 Situacijos schema

Planuojamojoje teritorijoje yra parengtas „ŽEMĖS SKLYPŲ LIEPŲ G. 83, LIEPŲ G. 83 A., KLAIPĖDOS M., DETALUSIS PLANAS“ detalusis planas, dokumento registravimo numeris T00066336

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	A

01/28895m²	
I/K	11/K1 20-100
0.80	2.00
5	8.6
7	8
15%	

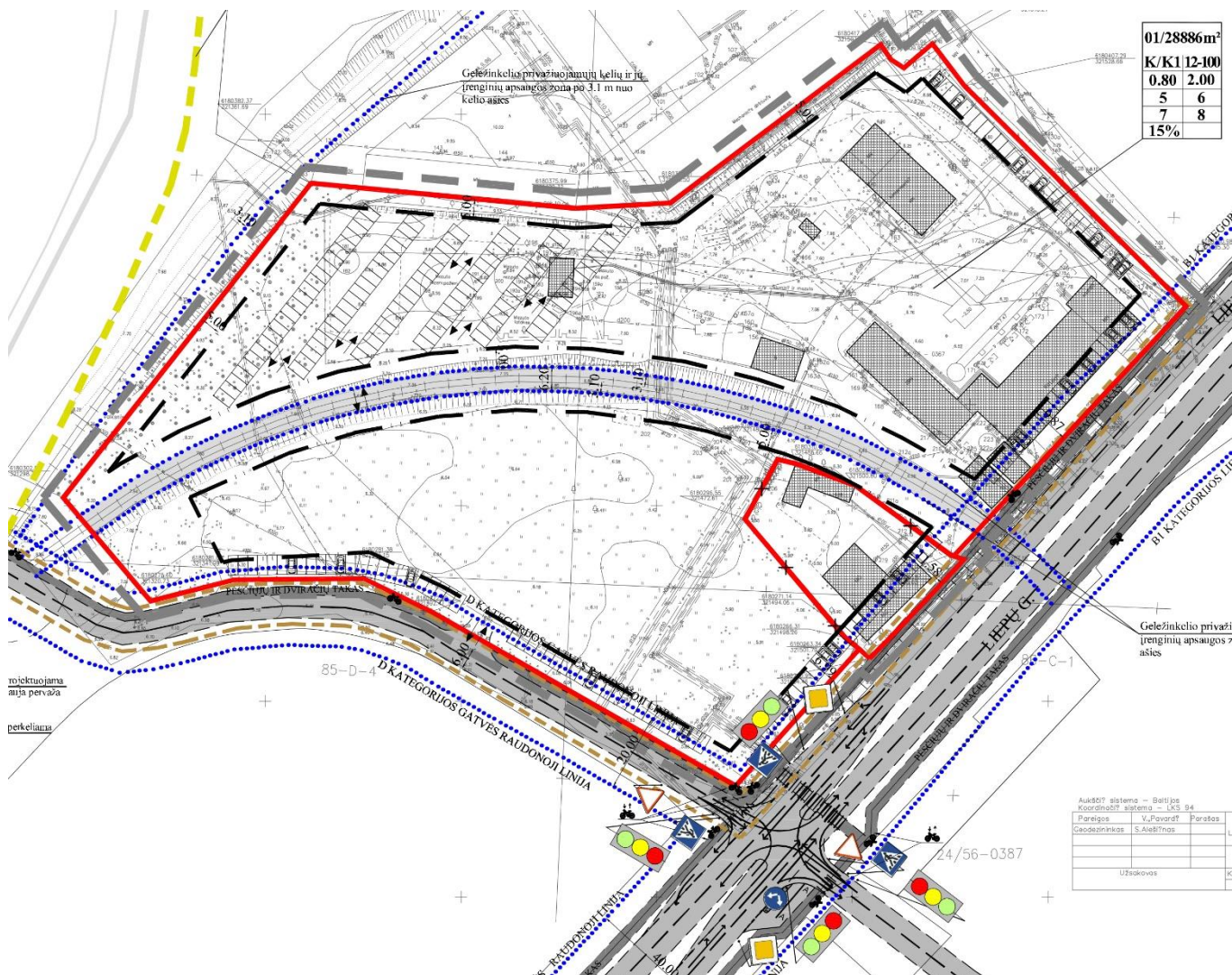
85-B-16 UAB "Feliūga"
 UAB "Betonu mozaika"
 UAB "Betonu statiniai"
 UAB "APK"
 A. Skerio gamybinė-komercinė firma "VED"
 UAB "Geležies laizgas"
 UAB "S.K.S."
 UAB "Deglas"
 UAB "Sodyba"
 LIETUVOS RESPUBLIKA
 Kad.Nr.2101/0002-244
 Kitos paskirties žemė Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

01B/100m²
 01TI Q385

02
 Lietuvos Respublika
 Kad.Nr.2101/0002-731
 Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

24/56-0386

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	4	12	A



Pav. 3 Ištrauka iš „ŽEMĖS SKLYPŲ LIEPŲ G. 83, LIEPŲ G. 83 A., KLAIPĖDOS M., DETALUSIS PLANAS“ detaliojo plano Infrastruktūros objektų, komunikacijų koridorių ir susisiekimo sistemų organizavimo brėžinio.

Esami pastatai ir statiniai:

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje. Teritorija urbanizuota, besivystanti. Skirtingais statybos etapais planuojamame sklype yra suprojektuoti, pastatyti ir registruoti pastatai ir statiniai:

- Pastatas - Administracinės paskirties pastatas su administracinėmis, prekybos, sandėliavimo, sporto, viešbučių;
- Pastatas - Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastatas;
- Pastatas - Administracinės paskirties pastatas su mokslinėmis laboratorijomis;
- Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė siena;
- Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Kiti inžineriniai statiniai (formuojamas);
- Kiti inžineriniai statiniai -Aikštelė;
- Inžineriniai statiniai - lauko inžineriniai tinklai (Dujų tinklai - Dujų tinklai, Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai, Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai, Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai, Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai;

Esamos kultūros paveldo vertybės:

Esamų kultūros paveldo vertybių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	5	12	A

Žemės sklypo žymos, apribojimai ir kt. :

Žemės sklypui galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinių sąrašas:

- Maitinimo paskirties pastato - restoranas (7.5.);
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – kiemo aikštelė (3vnt.);
- Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – takai;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – pravažiaiavimai;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – pilonas;
- Inžineriniai tinklai;

Etapiškumas:

Nepriklausomai nuo eiliškumo statyba numatoma etapais:

- Maitinimo paskirties pastato - restoranas (7.5.);
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – kiemo aikštelė (3vnt., kiekviena aikštelė atskirai);
- Kitos paskirties inžineriniai statinys (12.) – takai;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – pravažiaiavimai;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – pilonas;
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas atskirai);

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai.

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius

Sklypo inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

Projektuojamas naujas maitinimo paskirties pastatas orientuotas atsižvelgiant į pasaulio šalis, artimiausią aplinką, parenkant geriausią funkcinį ir vizualinį ryšį su gretima aplinka. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai ir kita.

Maitinimo paskirties pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į detaliuoju planu numatytą statybos ribą bei statomų statinių zoną. Išlaikomi minimalūs atstumai iki sklypo ribos bei gretimo užstatymo.

Vadovaujantis detaliuoju planu projektuojama įvažą nuo Pievų gatvės. Vilniaus Gedimino technikos universitetas užsakovo užsakymu yra parengęs *kelių saugumo audito ataskaitą 2023-02-01, Nr. 10.6-0353-21.65 E-*

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	6	12	A

1176. Techninio projekto rengimo metu bus pilnai įvertintos kelių saugumo audito ataskaitoje išsakytos pastabos ir suprojektuoti atitinkami sprendimai užtikrinsiantys saugų eismą tiek sankryžoje tiek sklypo viduje.

Šiuo projektu suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo aikštelės. Jos numato talpinti 97 automobilius, skirtos tiek esamų mokslo (administracinių) pastatų, tiek naujai projektuojamo maitinimo paskirties pastato klientams ir lankytojams. Vidaus kelių ir stovėjimo aikštelių danga betoninių trinkelų. Šalia restorano projektuojamos 23 stovėjimo vietos. 1 „A“ tipo vieta suprojektuota žmonėms su negalia.

Pėstiesiems numatomas platus takų tinklas sujungiantis visas stovėjimo vietas, bei visus įėjimus į pastatą. Pėsčiųjų takai, taip pat sujungiami su greta esančių gatvių šaligatviais. Vadovaujantis detaliuoju planu palei Pievų gatvę yra projektuojamas šaligatvis. Žmonėms su negalia pritaikyti visi sklype projektuojami takai, užtikrinamas patekimas nuo gatvių (kelių) iki pastato, stovėjimo aikštelės, želdynų ir kitų plotų.

Prie pastato yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams.

Pietinėje sklypo dalyje (palei Liepų g.) numatoma vieta reklaminiam pilonui, reklaminio pilono reklamos ir iškabos projektuojama ir įrengiama atskiru projektu. Pilono aukštis (tipinis projektas) H -18m.

Pastatas gerai matomas iš visų pusių, pagrindiniai fasadai pietryčių ir pietvakarių orientuoti į Liepų gatvę bei Pievų gatvę. Šiaurės vakarų fasade projektuojami trys langeliai, klientų aptarnavimui neišlipus iš automobilio, Šiaurės rytinis fasadas skirtas aptarnaujančiam personalui, bei prekių patekimui į pastatą. Inžineriniai tinklai klojami atsižvelgiant į prisijungimo vietas pagal išduotas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir pastato vietą sklype.

Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikauptų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į esamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Sklype projektuojamos trys pagrindinės dangos, tai yra, važiuojamoji betoninių trinkelų danga, betoninių trinkelų danga pėstiesiems, ir apželdintos zonos bei veja. Sklypo nenumatoma aptverti. Dangų aukščiai, sujungimai ir įvažiavimas, suderinti su greta sklypo einančiomis Liepų ir Pievų gatvėmis.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos numatoma surinkti ir saugoti kontaineriuose, projektuojamame aptvėrime (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių bei trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Visa teritorija gerai apšviečiama tamsiuoju paros metu. Visame sklype numatoma viso 1 automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia, kurios nutolusios ne didesniu kaip 60 metrų atstumu nuo pagrindinių įėjimų, bei judėjimo trasa nekerta važiuojamosios dalies. Automobilių stovėjimo vietose dangos nuolydis ne didesnis kaip 2,5%.

Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas zonas.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius. Maitinimo paskirties pastatams normuojama 1 vieta 15 m² salės ploto. Maitinimo pastate projektuojama salė 125 m² ploto, pagal STR reikalavimus $131 / 15 = 9$, bendras minimalus reikalingas stovėjimo vietų skaičius – **9 vietos**. Sklypo dalyje prie restorano projektuojama 22 vietų aikštelė automobiliams. Papildomai suprojektuotos 1 vieta pilnai pritaikyta ŽN poreikiams – **A tipo**.

Automobilių stovėjimo aikštelėje automobiliai planuojami statyti iš dviejų pravažiavimo pusių, 90 laipsnių kampu į šaligatvį, projektuojama vieta prekių iškrovimui. *Automobilių stovėjimo aikštelė nuo artimiausios gyvenamosios paskirties patalpų projektuojama nutolusi daugiau nei 15m.*

Maitinimo paskirties pastato - restorano (7.5.) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas naujas maitinimo paskirties statinys, vieno aukšto pastatas. Statinio statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas statinys. Projektu taip pat sklype projektuojami nauji nesudėtingi statiniai pravažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė (viso 3 vnt.), bei inžineriniai tinklai. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.60 m. Pastato pirmo aukšto grindų absoliuti altitudė $\pm 0.00 = 6.50$ m;

Projektuojamas maitinimo paskirties, stačiakampio plano pastatas, išraiškingas, gerai atpažystamas ir įsimenantis. Pastato išorės ir vidaus dizainas ir sprendiniai atitinka tipinius šio prekinio ženklo reikalavimus. Maitinimo pastatas vieno aukšto. Projektuojama maitinimo salė, maisto gamybos zona su sandėliavimo ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	7	12	A

pagalbinėmis patalpomis, bei darbuotojų bei lankytojų sanitarinės zonos. Lankytojų erdvė – maitinimo salė suprojektuota pietvakarių statinio pusėje, maisto ruošimo ir pagalbinės patalpos, šiaurės rytų pastato dalyje.

Patalpų aukštis iki pakabinamų lubų - 3.00 m, erdvė iki denginio naudojama inžinerinėms komunikacijoms.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Maisto gamybos patalpose galioja pastato vidaus, bei sanitarinės taisyklės. Lauko drabužiai, apranga, avalynė, bei kiti asmeniniai daiktai bus laikomi spintose, persirengimo patalpose. Darbuotojų fiziologinėms reikmėms ir higienai numatyti du sanitariniai mazgai. Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais;

Pastatai pritaikomi ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą;

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 „A“ tipo vieta ŽN automobiliams;

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu;

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose;

Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm;

Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm;

Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm;

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į ją patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai;

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; ŽN pritaikytos įėjimo durys;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	8	12	A

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudoti ŽN. Jie numatomi automatiniai; ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, numatomos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti; Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenos, užraktai, grandinėlės ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus; Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus; Pastatas, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatą, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu; ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos įrengti 1 500-4 500 mm nuo. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena; ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Sklypo želdinimo sprendiniai:

Sklypo žaliuose plotuose projektuojamos daugiapakopių augalų sodinimo zonos. Skirtingomis augalų rūšimis bei aukščiais siekiama suminkštinti, buvusią pramonės teritoriją, pritraukti vabzdžius, taip sukūriant didesnę bioįvairovę mieste. Pagrindinės augalų rūšys parinktos plėtojant monochromatinio skirtingų lapų formų žalių spalvų užsodinimo idėją. Aukštesni augalai – medeliai ir krūmai parenkami būdingi konkrečiai šiai vietai atsižvelgiant į vyraujančius aplinkinius augalus.

Sodinamo medžio kamieno diametras 9-15 cm. Sodinamų augalų kompozicija, rūšys ir kiekiai bus parinkti rengiant techninį darbo projektą, pasitelkus kraštovaizdžio specialistus.

Bendras šiuo projektu numatytas želdynų plotas yra 1051 m² apie 19% nuo sklypo dalies ploto.

Sodinamų augalų analogai:



Smailialapė lanksva Spiraea arguta compacta



Miskantas kininis ADAGIO

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	A



Korėjinis lendrūnas Calamagrostis brachytricha



Vaistinė girmėtė Marvelette White



Rudeninis militas SESLERIA AUTUMNALIS



Gojinis šalavijas Caradonna



Katžolė faseno (Nepeta x faassenii) 'Purrsian Blue'



Cukrinis klevas ACER SACCHARUM

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai;

Du pagrindiniai patekimai numatomi iš pietvakarių pastato pusės nuo automobilių parkavimo aikštelės. Vienu įėjimu patenkama į personalo patalpą, iš kurios projektuojamas patekimas į persirengimo bei administracines patalpas. Kitu įėjimu patenkama į klientų aptarnavimo patalpas;

Į technines patalpas patenkama per lauką, atskirais įėjimas – šiaurės rytų sklypo pusėje;

Statinių skaičiuojamosios schemas, projektiniai sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	A

Pastato išorinės atitvaros projektuojamos iš keramikinių blokelių mūro, apšiltintos apie 250 mm storio pūtų polistireno plokštėmis, vidinės atitvaros mūrinės arba gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso, stogo denginys iš kiaurymėtų perdangos plokščių. (Techninio projekto rengimo metu bus parengta - konstrukcijų dalis). Vidaus apdaila, modulinės pakabinamos lubos, sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, WC sienos klijuojamos plytelėmis, grindys PVC danga, kiekvienos patalpos išsamus apdailos aprašymas pateikiamas lentelėje, Žr. SA dalies brėžinius.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai;

Pastato šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR CERTIFIKAVIMAS (įsigalioja nuo 2019 02 01) visuomeninės paskirties pastatams:

- Sienos $U \leq 0.12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;
- Stogas $U \leq 0.11 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;
- Grindys $U \leq 0.14 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;
- Langai $U \leq 0.9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;
- Durys $U \leq 1.4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$;
- Energetinio naudingumo klasė – A++.

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai:

Skaičiavimai atlikti remiantis :

1. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentelė:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-

Projektuojamame naujame maitinimo paskirties pastate 10-čiai dirbančių žmonių numatomi dvi sanitarinės patalpos su tualetais, kriauklėmis ir dušais. Planuojamiems 60-čiai lankytojų projektuojami trys tualetai (iš kurių vienas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms) ir du paprasti tualetai iš kurių vyrams skirti du unitazai, du pisuarai ir dvi kriauklės, moterims du unitazai ir dvi kriauklės.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimus. Skaičiavimai pateikti 3.20 skyriuje. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechnikos dalyje. Mikroklimatas - šildymo vėdinimo dalyje.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai:

Remiantis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“, 190 punktu kai: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikštes, prieš operacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“ Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai yra atliekami patalpose kuriose yra nuolatinės darbo vietos – tai yra visose pirmo aukšto maisto gamybos patalpose. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai yra pateikti projekto elektrotechnikos dalyje (žr. W0035-TP-E).

Paskaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė;

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė C;

Prevenčinės civilinės saugos priemonės;

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta: Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	11	12	A

Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai; Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami;

Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

Pastato paskirties rodiklių skaičiavimai:

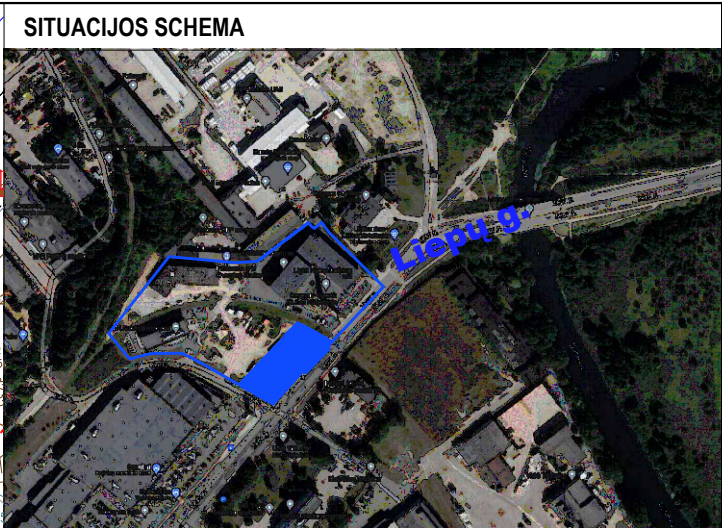
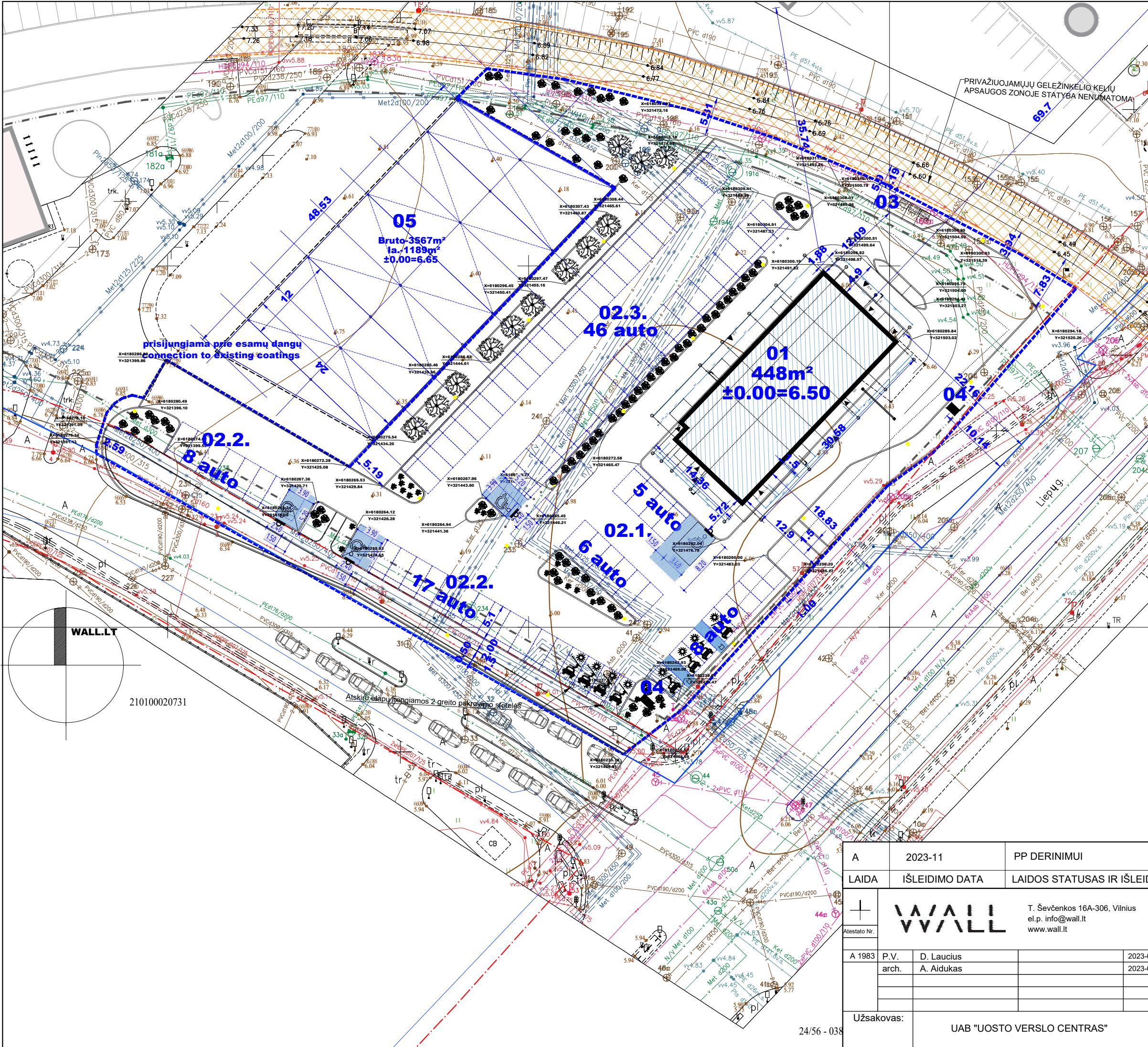
Pagal technologinį aprašymą pastate dirbs iki 10 žmonių (6 moterys, 4 vyrai). Paslaugų ir maitinimo paskirties patalpos, įrengtos pirmame aukšte – $m^2 / 2$ žmonės. $131 / 2 = 66$ žm., tačiau pagal užsakovo užduotį – skaičiuojamas maksimalus lankytojų skaičius ne daugiau 60 žmonių. **Bendras žmonių kiekis pastate ne didesnis kaip 70 žmonių.**

Pastabos:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Šiame projekte numatyta tik reklaminio pilono konstrukcija, reklaminio pilono (H-18m) turinys (reklama) projektuojama ir įrengiama atskiru projektu;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Prieš pradedant rangos darbus rangovas privalo parengti statybos darbų organizavimo dalį;

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0085-PP-AR	12	12	A

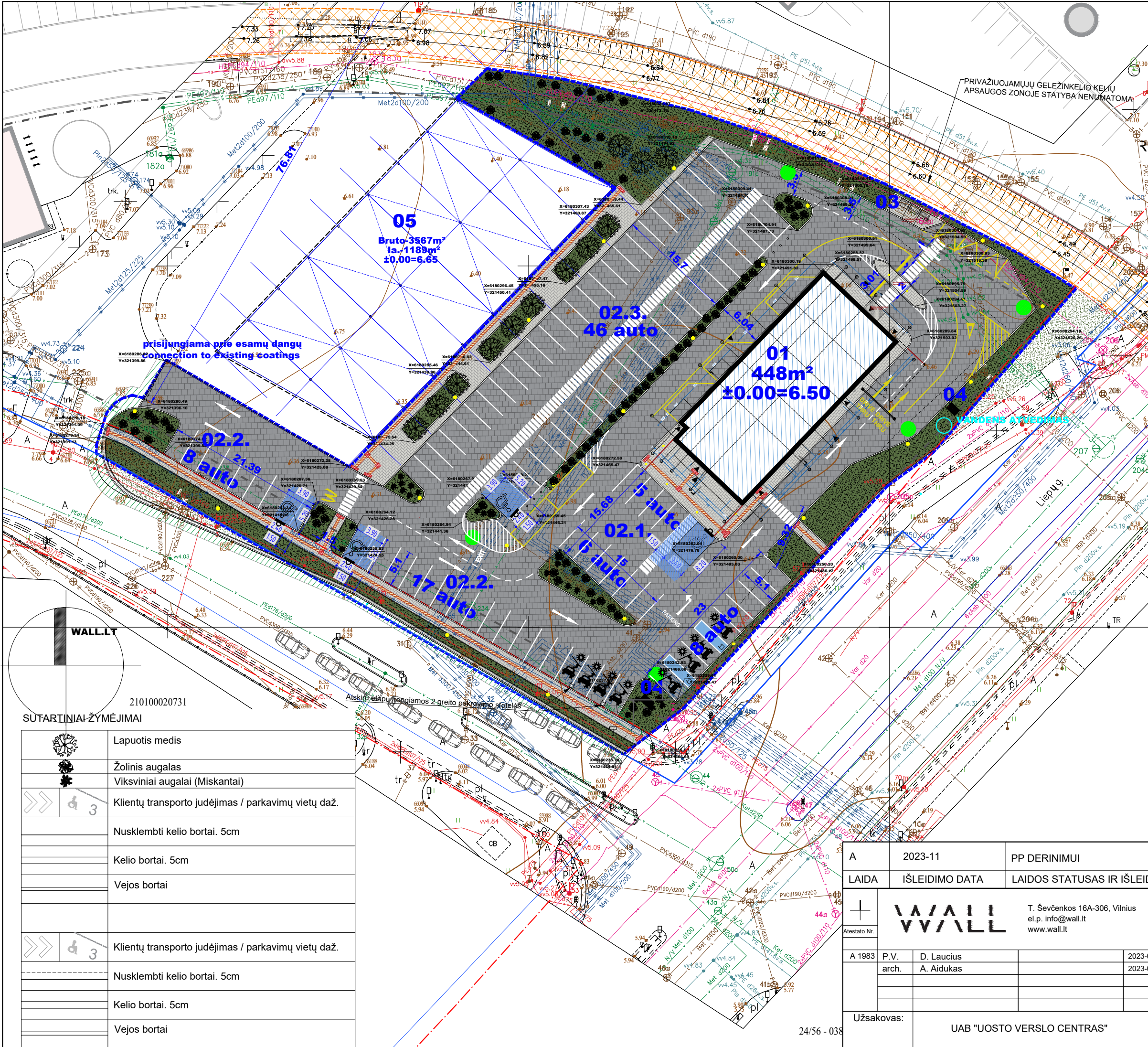


SITUACIJOS SCHEMA		
BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m²	28895
SKLYPO DALIES PLOTAS	m²	5714
SKLYPO UŽSTATYMAS	m²	447,40
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0,19
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,345
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	%	19,92
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - RESTORANAS		
BENDRAS PLOTAS*	m²	383,69
POAGALBINIS PLOTAS*	m²	91,03
PASTATO TŪRIS*	m³	1385
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	5.6

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (7.5) - Neypatingasis;
 - 2.1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis;
 - 2.2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis;
 - 2.3. Projektuojama automobilių pravažiavimai, stovėjimo aikštelė (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis;
 3. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ų) vieta (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis;
 4. Projektuojamas pilonas (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis;
 5. Perspektyvinis užstatymas - administracinis pastatas (ne šio projekto apimtis);

EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA / DARBŲ VYKDYMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS RIBA VADOVAUJANTIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINIŲ (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI)
	PRIVAŽIUOJAMŲJŲ GELEŽINKELIO KELIŲ APSAUGOS ZONA (3.10m)

A	2023-11	PP DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	P.V.	D. Laucius
	arch.	A. Aidukas
Užsakovas:	UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"	
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas
PP	W_0085-PP-SP_01	01



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m²	28895
SKLYPO DALIES PLOTAS	m²	5714
SKLYPO UŽSTATYMAS	m²	447,40
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0,19
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,345
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	%	19,92

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.5) - RESTORANAS

BENDRAS PLOTAS*	m²	383,69
POAGALBINIS PLOTAS*	m²	91,03
PASTATO TŪRIS*	m³	1385
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	5.6

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (7.5) - Neypatingasis;

2.1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis;

2.2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis;

2.3. Projektuojama automobilių pravažiavimai, stovėjimo aikštelė (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis;

3. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis;

4. Projektuojamas pilonas (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis;

5. Perspektyvinis užstatymas - administracinis pastatas (ne šio projekto apimtis);

EKSPLIKACIJA

SKLYPO RIBA

SKLYPO DALIES RIBA / DARBŲ VYKDYMO RIBA

GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS

STATYBOS RIBA VADOVAUJANTIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINIŲ (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI)

PRIVAŽIUOJAMŲJŲ GELEŽINKELIO KELIŲ APSAUGOS ZONA (3.10m)

BETONO TRINKELĖS (H-8 cm kaulas); 3378m²

BETONO TRINKELĖS (H-8cm); 524 m2

APŽELDINIMAS; 1138m2

PROJEKTUOJAMAS DANGOS ŽENKLINIMAS

TAKTILINIAI, ĮSPĖJAMIEJI VEDANTYS PAVIRŠIAI - 55m²

ATSTATOMA ASFALTO DANGA - 143m²

A

2023-11

PP DERINIMUI

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.

WALL

T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius
el.p. info@wall.lt
www.wall.lt

A 1983

P.V.

D. Laucius

2023-06

arch.

A. Aidukas

2023-06

Užsakovas:

UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"

Objekto pavadinimas, statybos vieta

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500

Etapas

Tekstinis žymuo

Lapas

Lapų

PP

W_0085-PP-SP_02

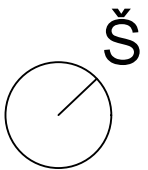
02

02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

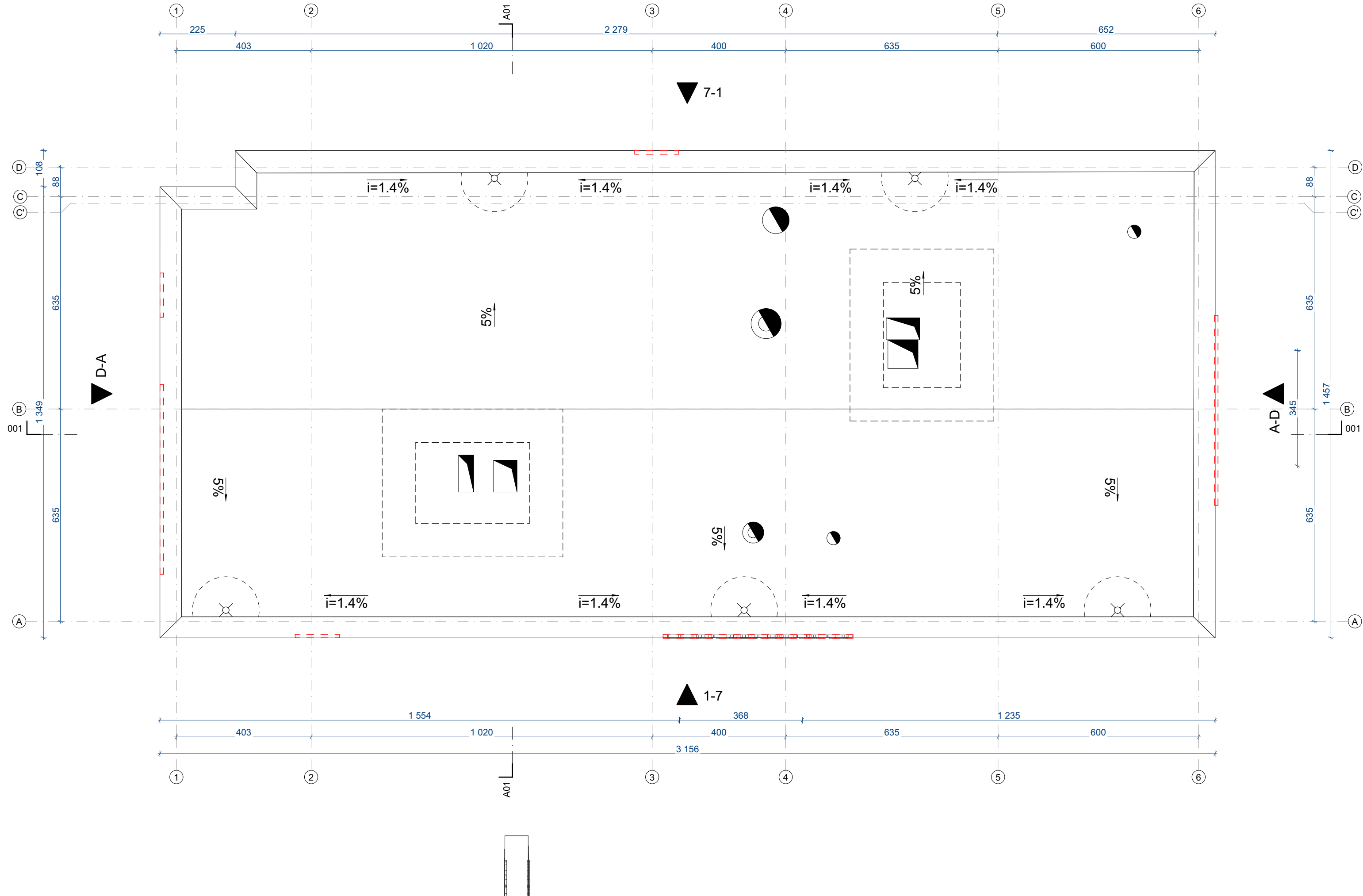
	Lapuočių medis
	Žolinis augalas
	Vikšvinių augalai (Miskantai)
	Klientų transporto judėjimas / parkavimų vietų daž.
	Nusklembti kelio bortai. 5cm
	Kelio bortai. 5cm
	Vejos bortai
	Klientų transporto judėjimas / parkavimų vietų daž.
	Nusklembti kelio bortai. 5cm
	Kelio bortai. 5cm
	Vejos bortai

24/56 - 038

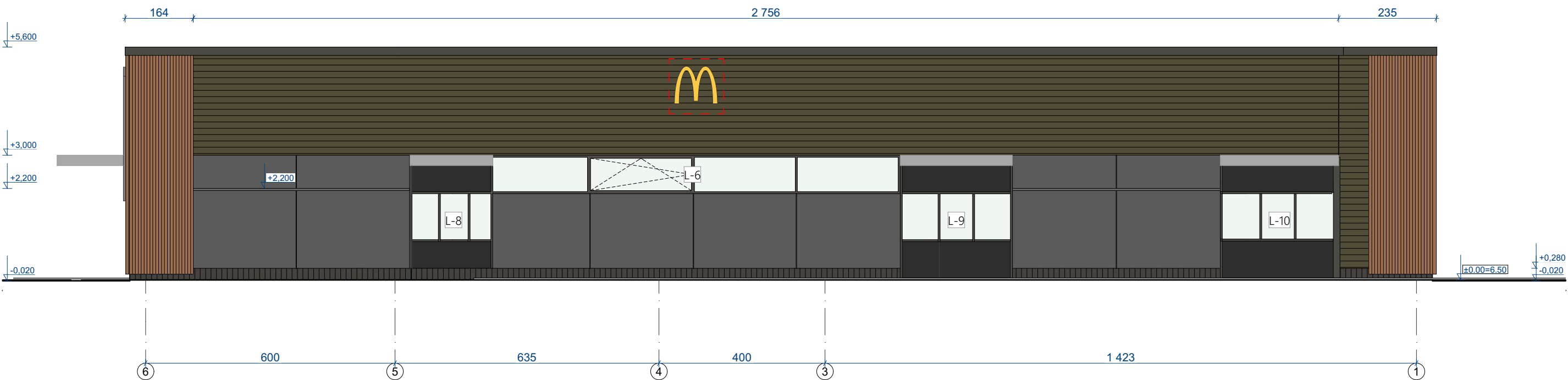
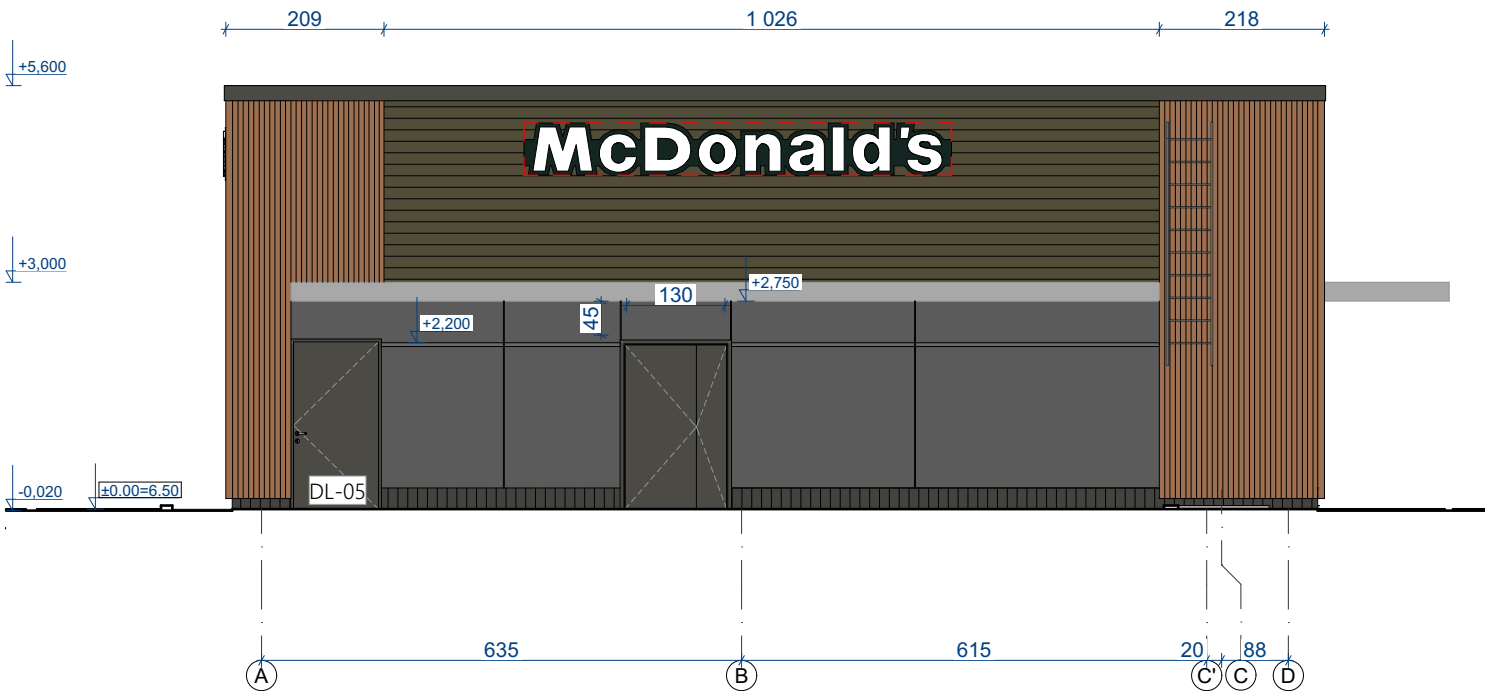
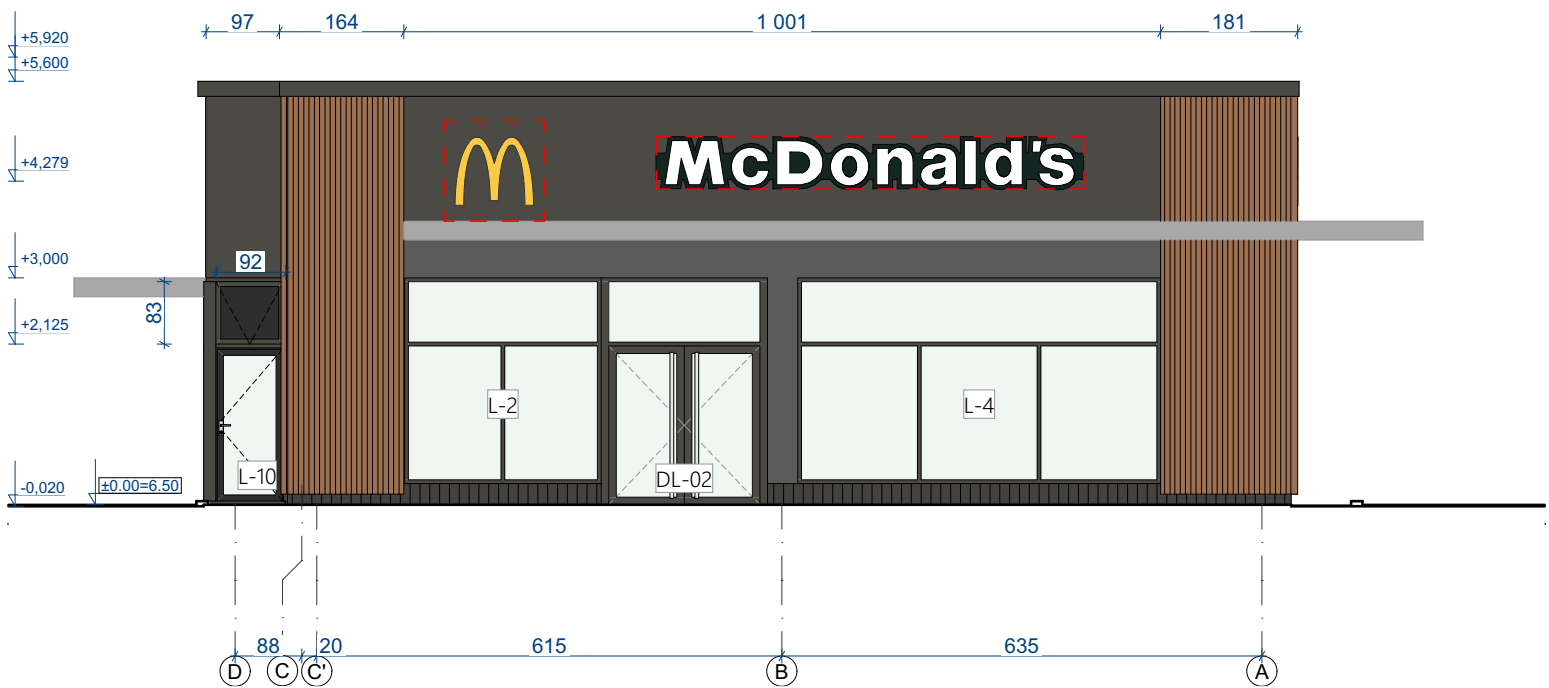
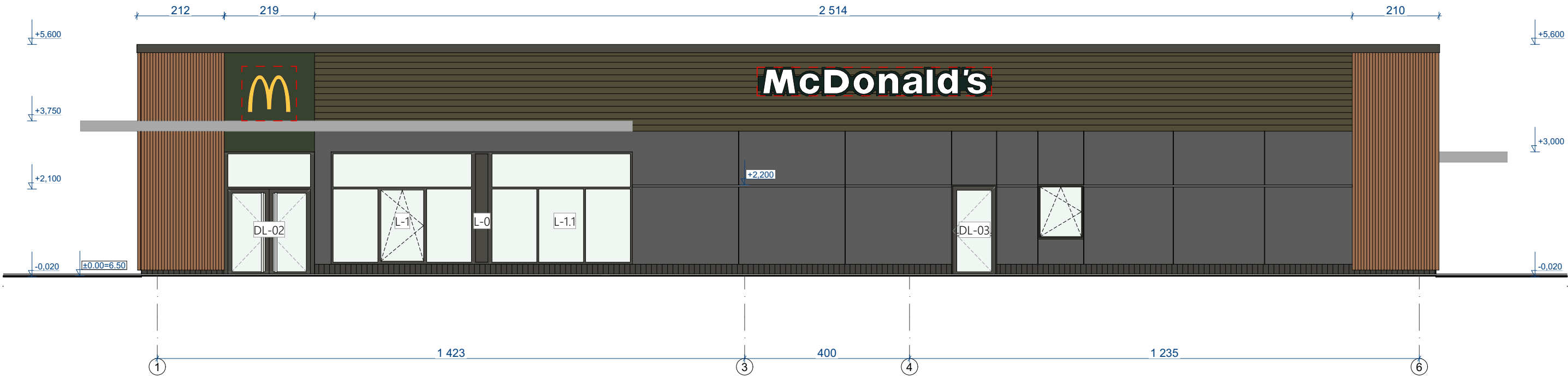


PATALPŲ EKSPLIKACIJA / ROOM AREA SCHEDULE			
ID	No.	Pavadinimas / Room name	Plotas / Area
NERIS	1	LANKYTOJŲ SALĖ / MAIN HALL	130,44
	2	KASA/CASHIER	27,88
	3	ADMINISTACIJA / ADMINISTRATION ROOM	10,13
	4	VIRTUVĖ / KITCHEN	49,60
	5	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 2 / TAKE AWAY 2	16,92
	6	UŽSAKYMŲ IŠDAVIMO LANGAS 1 / TAKE AWAY 1	2,86
	7	INDŲ PLOVYKLA / DISHWASHING AREA	7,47
	8	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDĖLYS / DRY STORAGE	16,37
	9	ŠALDIKLIS / FREEZER	15,82
	10	ŠALDYTUVAS / COOLER	6,56
	11	KORIDORIUS / CORRIDOR	27,14
	12	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT. / MEN DRESSING ROOM	6,97
	13	VYR WC-DUŠAS / MEN WC-SHOWER	4,03
	14	MOT. WC-DUŠAS / WOMEN WC-SHOWER	4,03
	15	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT. / WOMEN DRESSING ROOM	10,08
	16	POILSIO PATALPA/ RECREATION ROOM	9,43
	17	ŠIL. PUNKTAS, VANDENS JV. / HEAT POINT; WATER POINT	7,07
	18	MOTERŲ WC / WOMEN WC	7,79
	19	Ž.N. WC / WC FOR DISABLED PEOPLE	5,09
	20	KORIDORIUS/CORRIDOR	5,74
	21	VYRŲ WC / MEN WC	8,05
	22	SMULKINTUVAI-PRESAI / PRESSES	4,10
	384,15 m²		

A	2023		PP pritarimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto pertvarų planas 1:100		LAIDA	
	Arch.	Aušrius Aidukas				A	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"			W0085-PP-SA_03		03	9

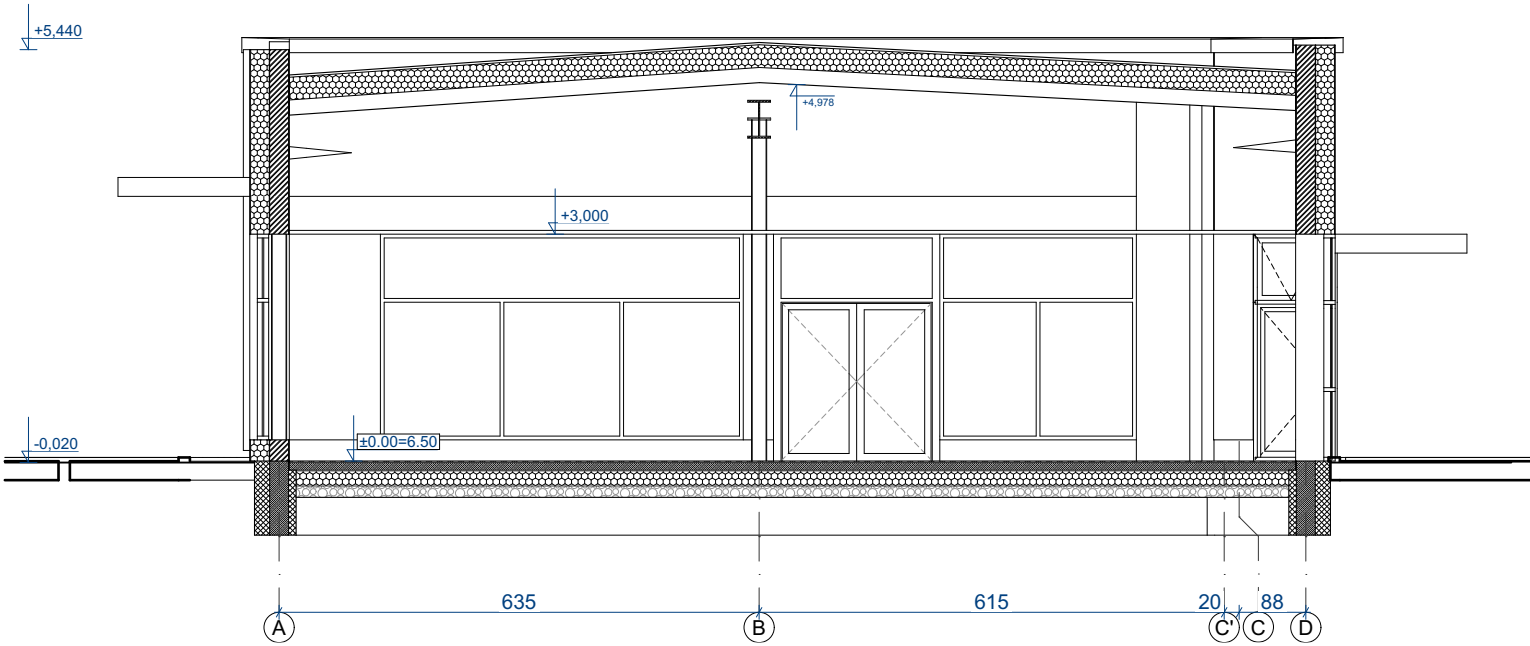
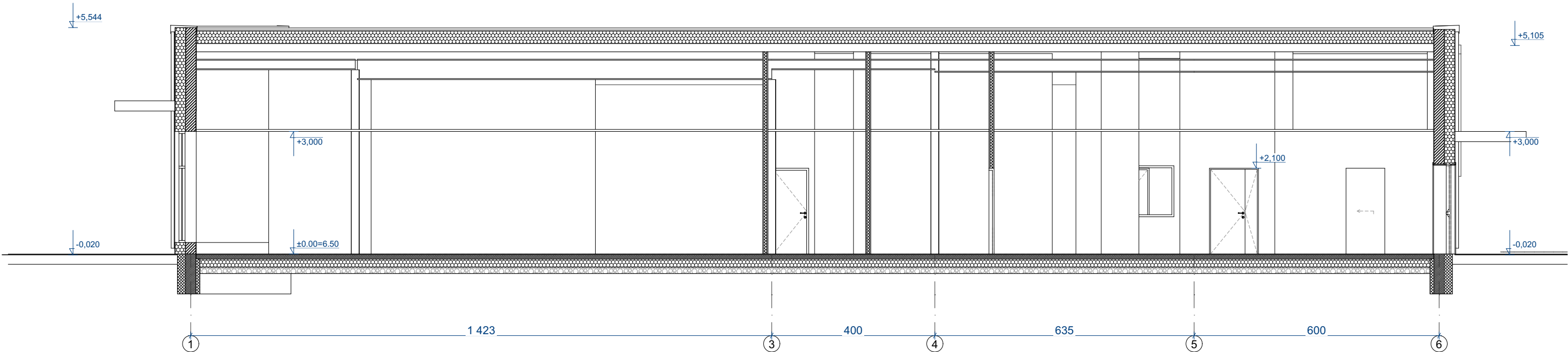


A	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHININIS DARBO PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius		LAIDA A
	Arch.	Aušrius Aidukas		
				Stogo planas 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO W0085-PP-SA_04	LAPAS 04
				LAPŲ 09



A-D Fasadas			1:100			7-1 Fasadas			1:100								
			Cokolio plytelės GROUND ANTRACITA PFP2916; 21,00m²						Langų, durų rėmai, parapetas RAL 7022;						Mediniai tašai pritvirtinti ant OSB		
			Aliuminio kompozito plokštės RAL6007;						Aliuminio kompozito plokštės RAL9010;						Cementinės fasado dailylentės;		

A	2023	PP pritarimui			1:100		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius					
	Arch.	Aušrius Aidukas			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pastato fasadai 1:100		LAIDA
							A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO W0085-PP-SA_05		LAPAS	LAPŲ	
				05	9		

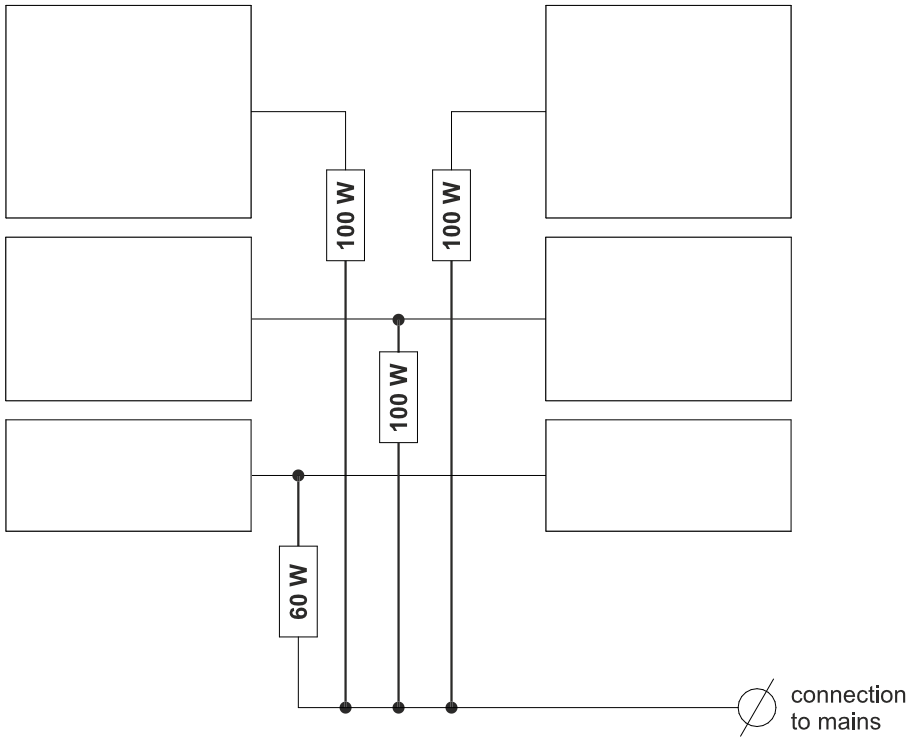
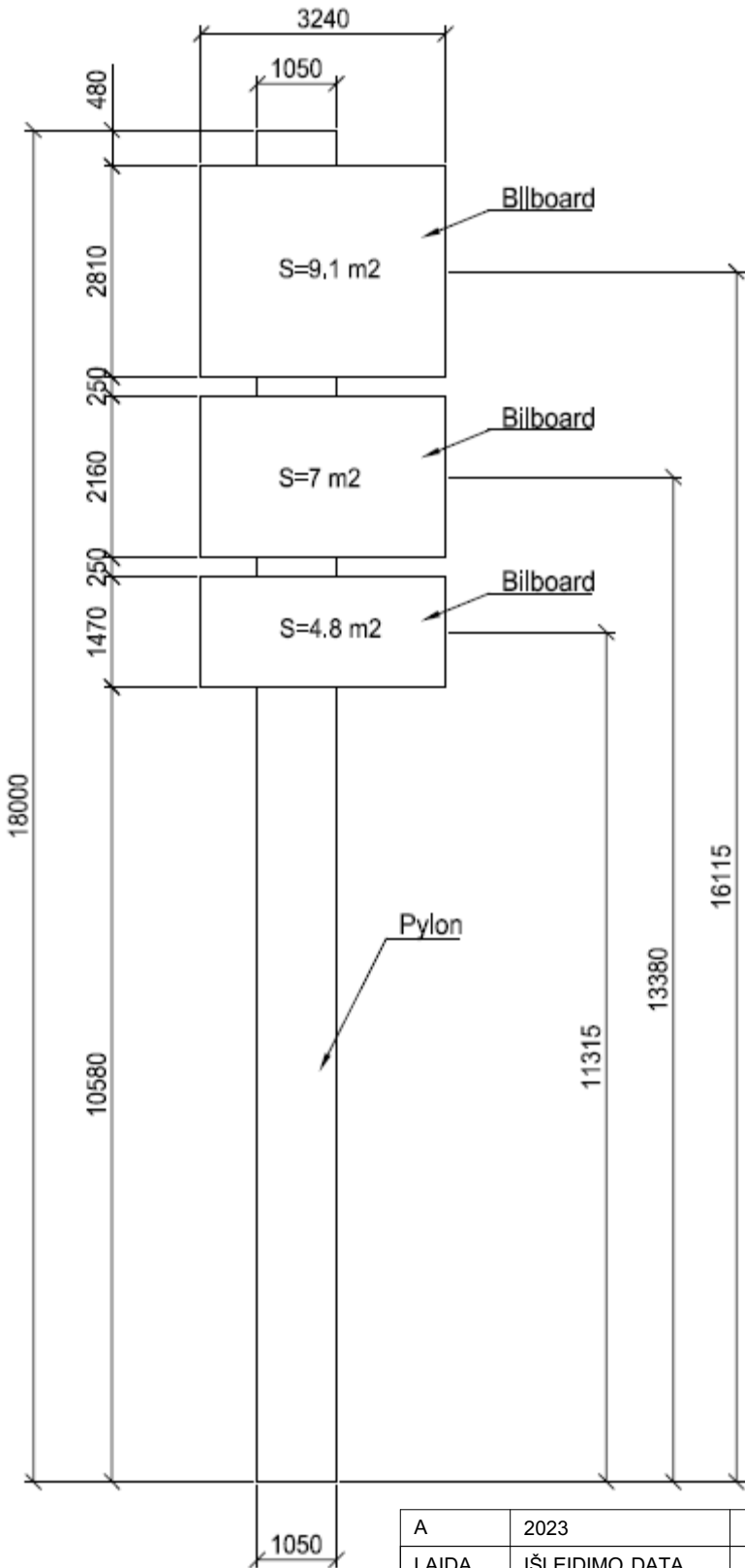
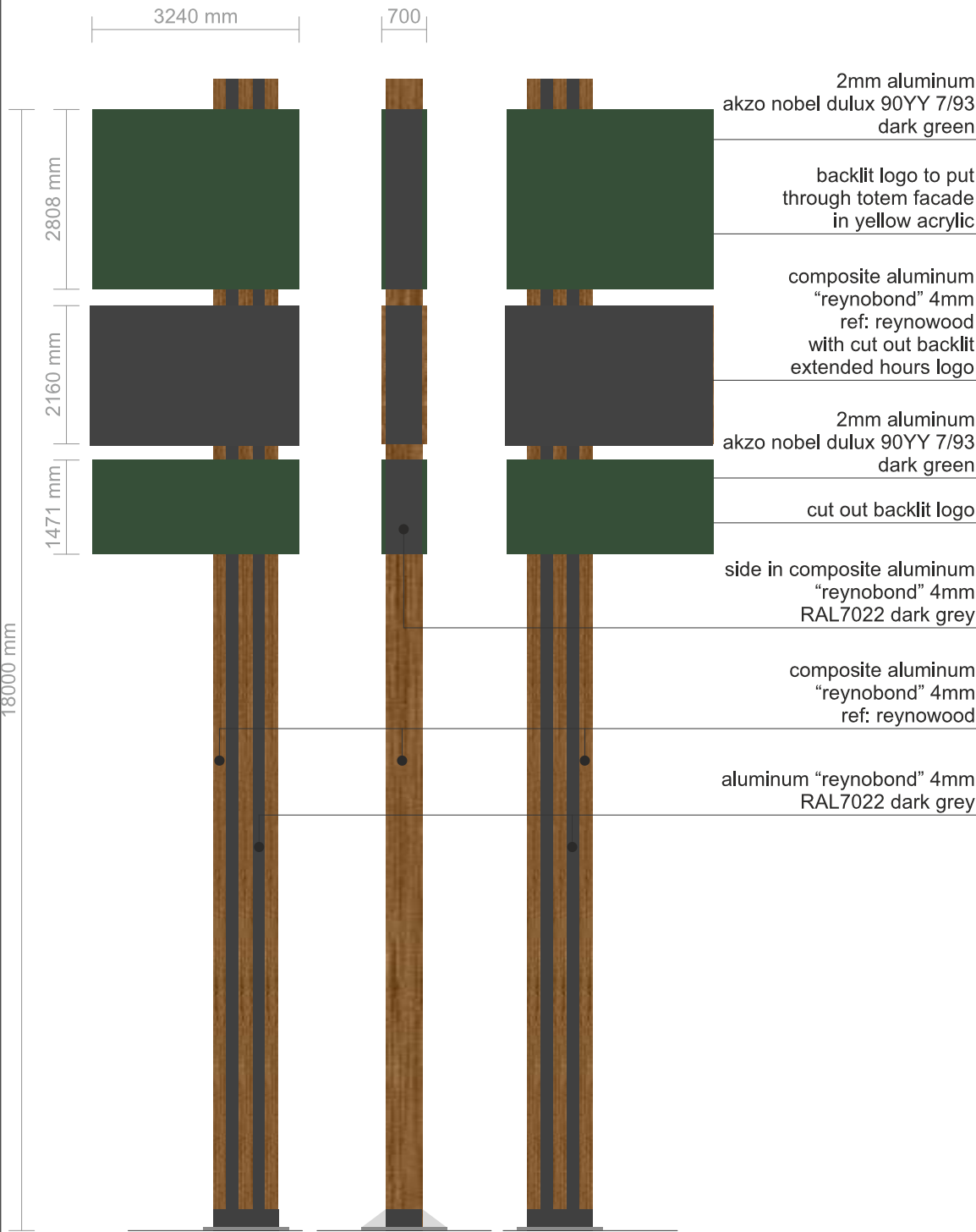


A	2023	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WVALL		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
	Arch.	Aušrius Aidukas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Pastato pjūviai 1:100	LAIDA A
			DOKUMENTO ŽYMUO W0085-PP-SA_06	LAPAS 06
				LAPŲ 09

MATERIAL DESCRIPTION

Bilboards areas and dimensions

ELECTRICAL SCHEME



LED modules: **Vega-1-W, 361 pcs.;**

Power consumption: **255 W;**

Poewer supply: **MeanWell PS-LPV-100-12-IP67, 100 W, 3 pcs.**
MeanWell PS-LPV-60-12-IP67, 60 W, 1 pcs.

A	2023		PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
	Arch.	Aušrius Aidukas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
			Pilonas, pilono detalizacija 1:100		A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"		W0085-PP-SA_07		LAPŲ
			07		09



A	2023		PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	WALL		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
	Arch.	Aušrius Aidukas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
			Vizualizacijos ir spalviniai sprendimai		A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"		W0085-PP-SA_08		08
					09



A	2023		PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	V V / A V / I L / I L / L L T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS - RESTORANAS, LIEPŲ G. 83, KLAIPĖDOJE. STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius			
	Arch.	Aušrius Aidukas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
				Vizualizacijos ir spalviniai sprendimai	A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "UOSTO VERSLO CENTRAS"			W0085-PP-SA_09	LAPŲ
				09	09