

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0153106-5

Data: 2023-04-22

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: I. Simonaitytės g. 1, Vilnius

Problema: Reikalingi terasos remonto darbai

Defektas: DA546110

Sprendimas: Reikalingas pirmo aukšto terasų remontas (išskirus 15 bt.) įrengiant naują hidroizoliaciją, lietaus nuvedimo sistemą ir viršutinę dangą.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių medžiagų pakėlimas, statybinių atliekų nuleidimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai, ar kitos paaukštavimo priemonės	kompl.	1
	Turėklų remontas		
3	Metalinių turėklų laikinas demontavimas	m2	110
4	Turėklų tvirtinimo įdėtinių detalių keitimas (naujos turi būti uždarnos, tokios, kad ant jų užsimautu turėklas)	vnt.	86
5	Turėklų valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	110
6	Turėklų montavimas	m2	110
	Terasos remontas		
7	Visų statybinių sluoksnių pašalinimas iki perdangos	m2	270
8	Perdangos paruošimas betonavimo darbams, valymas, gruntavimas	m2	270
9	Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas	m2	255
10	Laštakių montavimas	m	55
11	EPDM hidroizoliacijos įrengimas	m2	270
12	EPDM hidroizoliacijos prijungimas prie vertiklių paviršių	m	76
13	Ritininės hidroizoliacijos įrengimas 2 sluoksniai	m2	270
14	Ritininės hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių (dangą užleidžiant ant parapeto horizontalios dalies 2 sl.	m	76
15	Drenažinio pakloto įrengimas	m2	270
16	Grindų betonavimas armuojant	m2	270
17	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	270
18	Terasinių lentų ant aliuminio karkaso įrengimas (tuomet nereikia betonuoti eksploatuojamo betono pasluoksnio)	m2	270
19	2 cm storio akmens masės plytelių įrengimas ant pjedestalų, po pjedestalais įrengiant guminius kilimėlius (tuomet nereikia betonuoti eksploatuojamo betono pasluoksnio)	m2	270
20	Antro lygio laštakio montavimas (jeigu klijuojamos klinkerio plytelės)	m	55
21	Klinkerio plytelių klijavimas	m2	270

22	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluoksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už grindų dangą, min 300 mm	m	10
23	Išorinės palangės keitimas	m	16
Lietaus nuvedimo sistemos remontas			
24	Pakabinamų latakų keitimas su fasoninėmis dalimis	m	55
25	Lietvamzdžių keitimas, su fasoninėmis dalimis	m	8
Fasado remontas ties terasos grindimis (tinkuotas fasadas)			
26	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio terasos grindimis	m ²	5
27	Mūro lyginimas (hidroizoliacijos klijavimui)	m ²	5
28	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	10
29	Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno	m ²	5
30	Gruntavimas	m ²	5
31	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiama atskyrimo juosta	m ²	5
Fasado remontas ties terasos grindimis (ventiliuojamas fasadas)			
32	Ventiliuojamo fasado ardymas iki pastato mūro	m ²	170
33	Ventiliuojamo fasado atstatymas į projektinę padėtį	m ²	170

Pateikti pasiūlymą skirtingų dangų įrengimui, gyventojai išsirinks norimą

Pastaba:

- (i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;
- (ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi išvertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Audrius Račys Tel. Nr. 863969576;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

(iii)

Kiekių žiniaraštyje pateikti 3 skirtingi eksploatuojami sluoksniai, rekomenduojama įrengti 2 cm akmens pasės plyteles

Aktą paruošė: Saulius Reva











