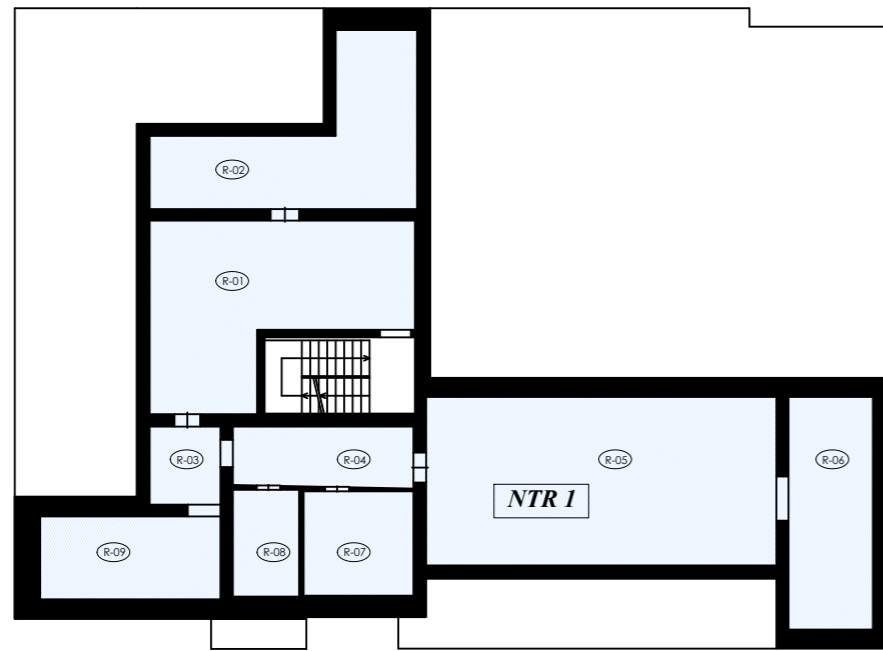


PIRMO AUKŠTO PLANAS



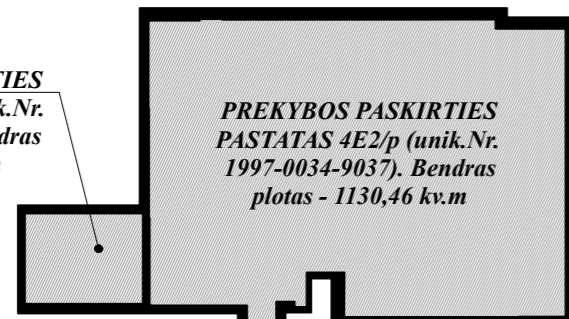
ANTRO AUKŠTO PLANAS



RŪSIO PLANAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048). Bendras plotas - 45,73 kv.m

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037). Bendras plotas - 1130,46 kv.m



ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI

PASTABA:

1. Sujungus du įregistruotus prekybos paskirties pastatus ir atlikus paprastąjį remontą formuojant atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (patalpas), bendras sujungto pastato plotas nežymiai sumažėjo, nes numatomos naujos pertvaros, kai kur storinamos esamos sienos ir pertvaros. Bendras įregistruotas abiejų pastatų plotas - 1176,19 m², o suformuoto prekybos pastato bendras plotas - 1173,65 m².



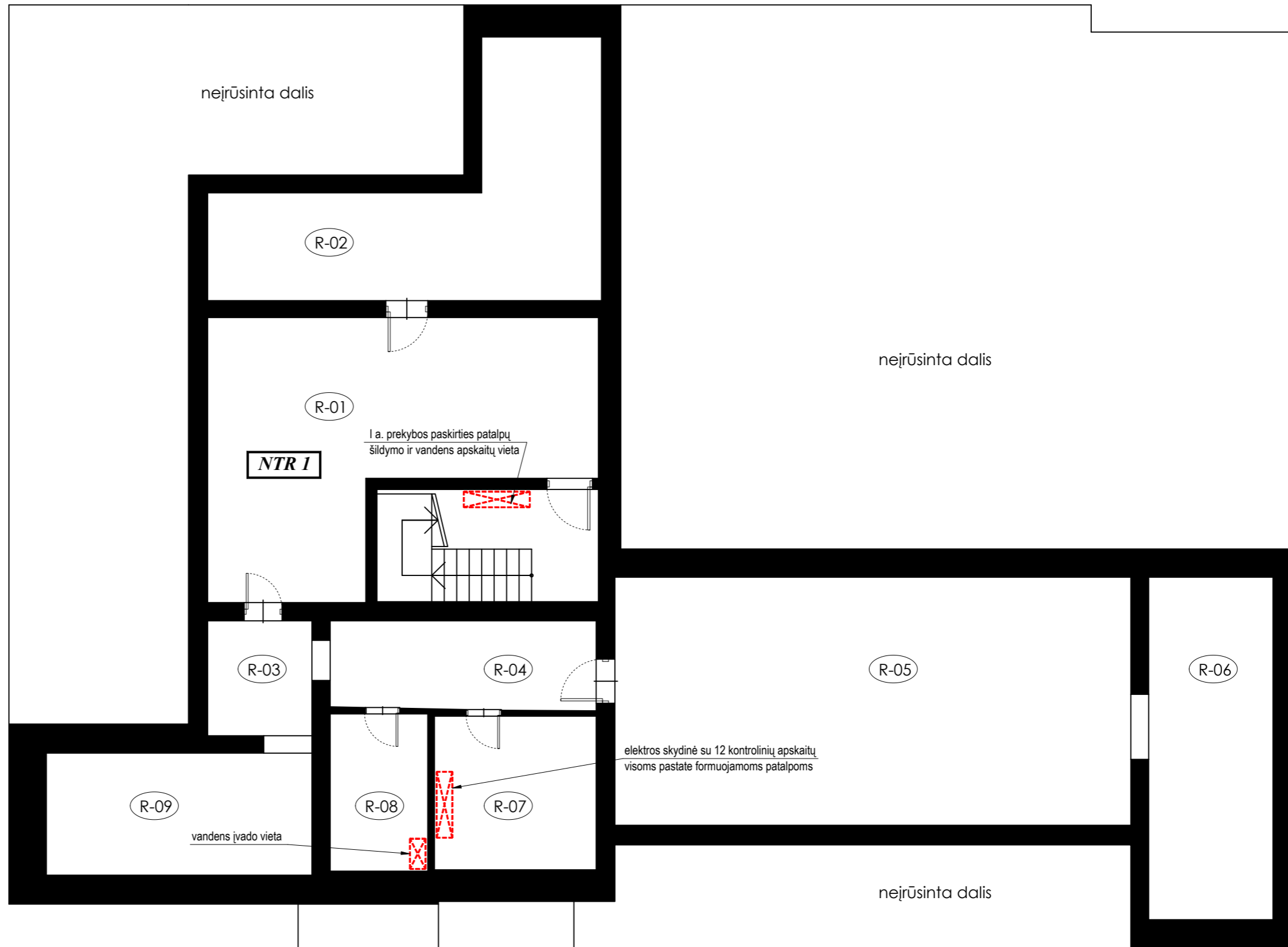
FORMUOJAMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ DUOMENYS (bnp* - bendro naudojimo patalpos)

Formuojamas NTR	Aukštas	Pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos paskirtis
NTR 1	Rūsiai ir I aukštas	Bendras plotas	683,05	PREKYBOS
		Iš jo pagrindinis plotas	398,35	
		Iš jo pagalbinis plotas	71,88	
		Iš jo rūšio plotas	212,82	
NTR 2	I aukštas	Bendras plotas	33,09	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	23,90	
		Iš jo pagalbinis plotas	9,19	
NTR 3	II aukštas	Bendras plotas	40,76	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	28,90	
		Iš jo pagalbinis plotas	11,86	
NTR 4	II aukštas	Bendras plotas	48,78	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	41,85	
		Iš jo pagalbinis plotas	6,93	
NTR 5	II aukštas	Bendras plotas	53,41	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	44,92	
		Iš jo pagalbinis plotas	8,49	
NTR 6	II aukštas	Bendras plotas	45,69	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	35,14	
		Iš jo pagalbinis plotas	10,55	
NTR 7	II aukštas	Bendras plotas	44,02	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	34,08	
		Iš jo pagalbinis plotas	9,94	
NTR 8	II aukštas	Bendras plotas	58,94	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	47,67	
		Iš jo pagalbinis plotas	11,27	
NTR 9	II aukštas	Bendras plotas	32,98	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	27,70	
		Iš jo pagalbinis plotas	5,28	
NTR 10	II aukštas	Bendras plotas	61,33	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	53,02	
		Iš jo pagalbinis plotas	8,31	
NTR 11	II aukštas	Bendras plotas	51,01	GYVENAMOJI (BUTŲ)
		Iš jo gyvenamasis plotas	35,74	
		Iš jo pagalbinis plotas	15,27	
bnp*	I aukštas	Bendras plotas	20,59	KITA (PAGALBINIO ŪKIO)
		Iš jo pagalbinis plotas	20,59	
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1173,65	PREKYBOS
Iš jo pagrindinis plotas			398,35	
Iš jo gyvenamasis plotas			372,92	
Iš jo pagalbinis plotas			189,56	
Iš jo rūšio plotas			212,82	

0	2023.07	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPRASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ t.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SCHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.07	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA, M1:250
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:
LT	A. GRĮŽO ĮMONĖ			2023/04-PPK-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

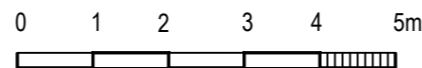
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NTR Nr.	Patalp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		Paskirt. po proj.
			Po proj.	Iki proj.	
NTR 1	R-01	Sandėlis	41,56 m ²	41,56 m ²	Prekybos
	R-02	Sandėlis	30,81 m ²	30,81 m ²	
	R-03	Koridorius	6,04 m ²	6,04 m ²	
	R-04	Koridorius	11,87 m ²	11,87 m ²	
	R-05	Sandėlis	64,50 m ²	64,50 m ²	
	R-06	Sandėlis	21,46 m ²	21,46 m ²	
	R-07	Pagalbinė patalpa (el.spinta)	12,52 m ²	12,52 m ²	
	R-08	Pagalbinė patalpa (šilumos mazgas)	7,73 m ²	7,73 m ²	
	R-09	Sandėlis	16,33 m ²	16,33 m ²	
Bendras NTR 1 plotas (rūsyje)			212,82 m ²	-	
RŪSIO BENDRAS PLOTAS			212,82 m ²	212,82 m ²	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

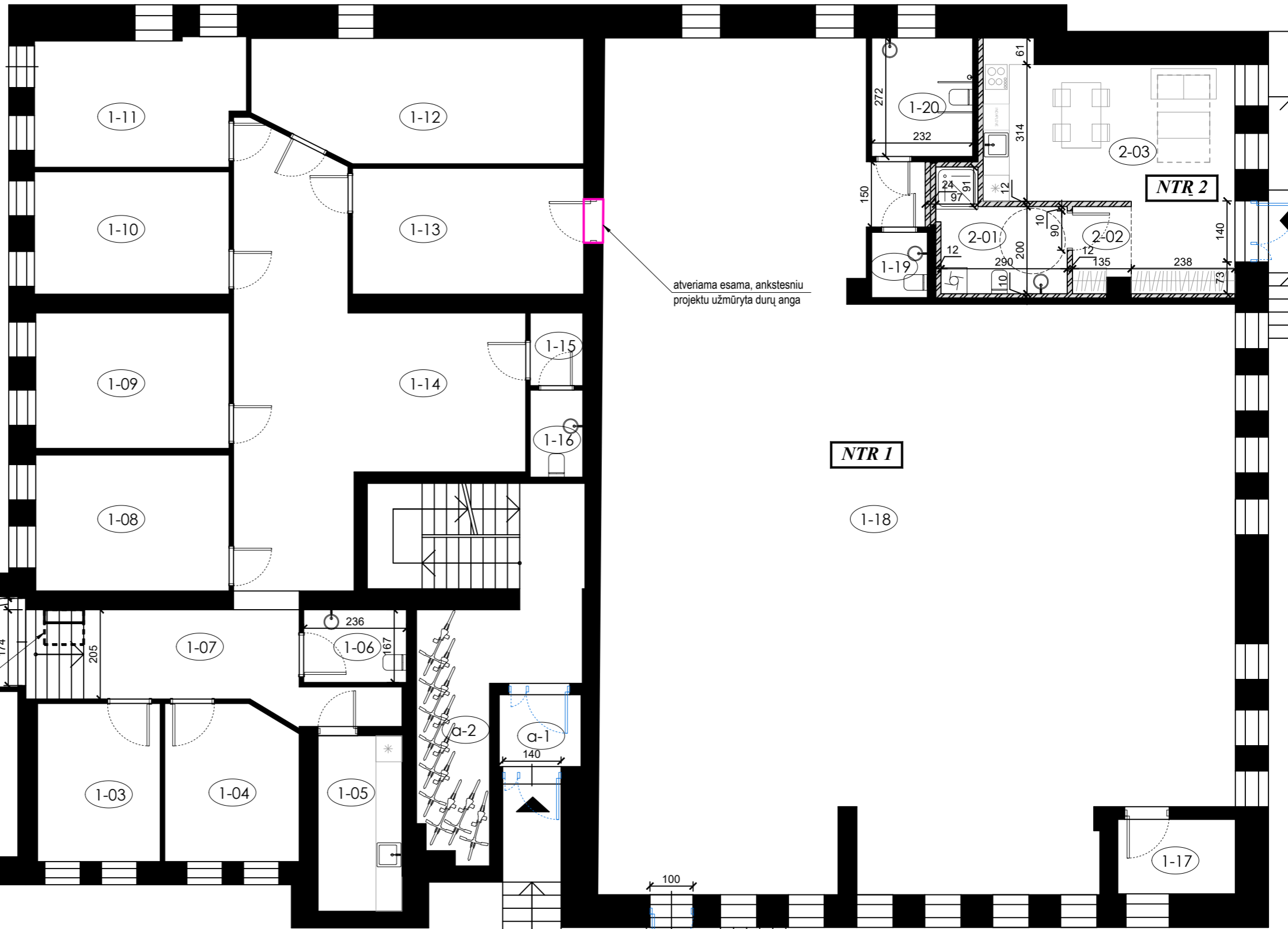
- NTR 1 ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
- NTR 1 FORMUOJAMO NTR OBJEKTO NUMERIS
- R-01 PATALPOS NUMERIS



0	2023.07	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPRASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ t.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SCHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.07	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS, M1:100
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	A. GRIŽO ĮMONĖ		2023/04-PPK-02	Lapų 1 1


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

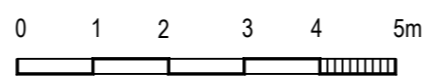
NTR Nr.	Patalp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		Paskirt. po proj.
			Po proj.	Iki proj.	
NTR 1	1-01***	Priimamasis	26,80 m ²	26,80 m ²	Prekybos
	1-02***	Kabinetas	18,93 m ²	18,93 m ²	
	1-03	Kabinetas	10,24 m ²	10,24 m ²	
	1-04	Kabinetas	10,81 m ²	10,81 m ²	
	1-05	Virtuvė	7,78 m ²	7,78 m ²	
	1-06	San.mazgas	3,94 m ²	3,94 m ²	
	1-07	Koridorius	12,68 m ²	12,68 m ²	
	1-08	Kabinetas	13,85 m ²	13,85 m ²	
	1-09	Kabinetas	13,81 m ²	13,81 m ²	
	1-10	Kabinetas	12,56 m ²	12,56 m ²	
	1-11	Kabinetas	13,75 m ²	13,75 m ²	
	1-12	Kabinetas	20,64 m ²	20,64 m ²	
	1-13	Kabinetas	15,35 m ²	15,35 m ²	
	1-14	Koridorius	42,59 m ²	42,59 m ²	
	1-15	Sanitarinė patalpa	2,02 m ²	2,02 m ²	
	1-16	San.mazgas	2,42 m ²	2,42 m ²	
	1-17	Kabinetas	4,62 m ²	4,62 m ²	
	1-18	Prekybinė salė	229,21 m ²	229,21 m ²	
	1-19	San.mazgas	1,92 m ²	1,92 m ²	
	1-20	San.mazgas (A tipo)	6,31 m ²	6,31 m ²	
Bendras NTR 1 plotas (I-e aukšte)			470,23 m ²	-	
NTR 2	2-01	Vonia	6,72 m ²	35,17 m ²	Gyvenamoji (butų)
	2-02	Koridorius	2,47 m ²	-	
	2-03	Svetainė-virtuvė	23,90 m ²	-	
	Bendras NTR 2 plotas			33,09 m ²	
bnp*	a-1	Koridorius (tambūras)	3,10 m ²	3,10 m ²	*Kita (p.ū.)
	a-2	Koridorius	17,49 m ²	17,49 m ²	
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS			523,91 m ²	525,99**m ²	



bnp* - bendro naudojimo patalpos
 *Kita (p.ū.) - kita (pagalbinio ūkio)
 ** - iš jo 480,26 kv.m pastate 4E2/p ir 45,73 kv.m pastate 5E1/p
 *** - įregistruoto pastato 5E1/p patalpos

PASTABA:
 1. Bendras I aukšto plotas nežymiai sumažėjo, nes numatomos naujos pertvaros ir storinamos sienos projektuojamame NTR 2.

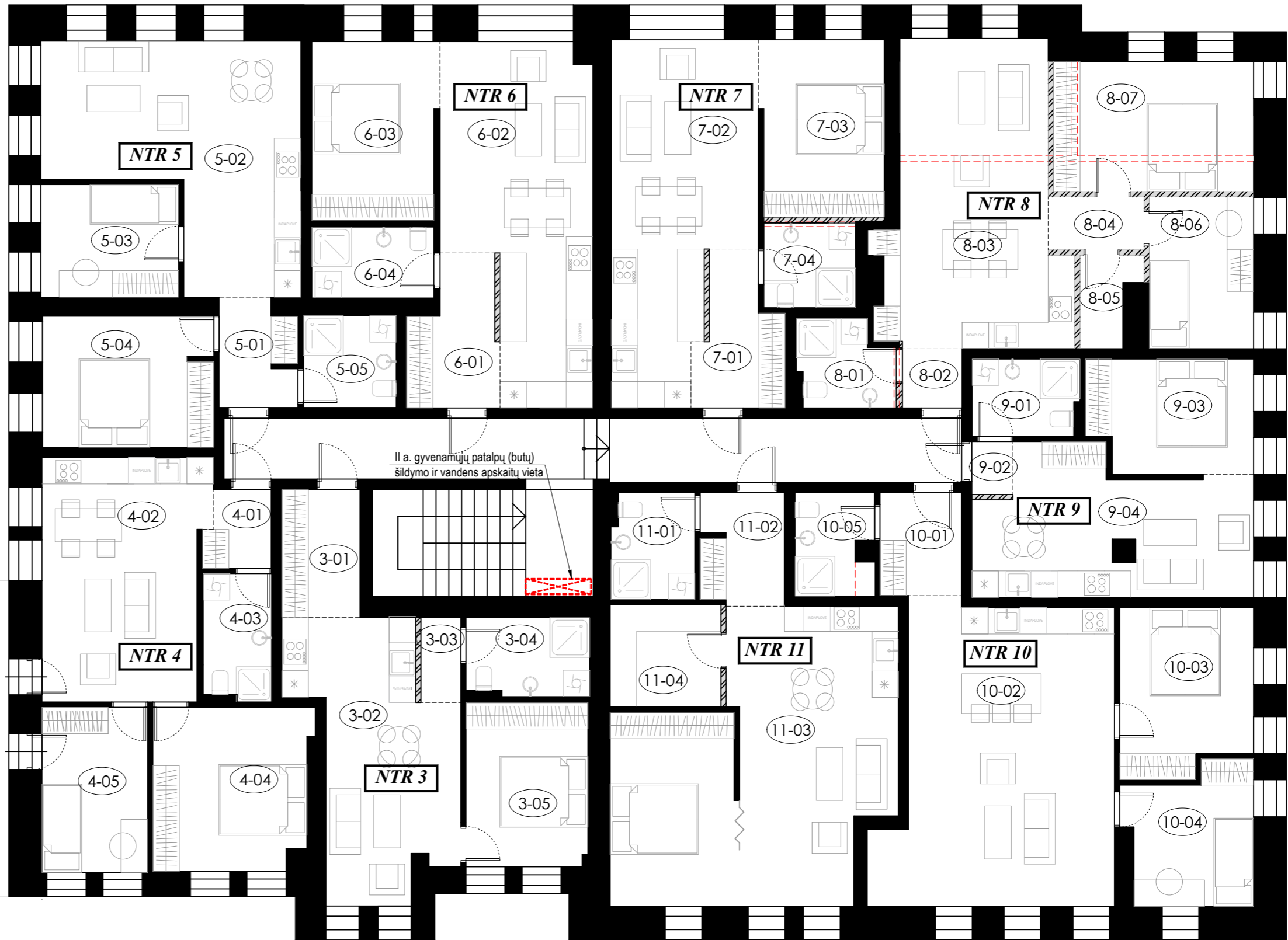
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
 NAUJOS PERTVAROS IR STORINAMOS ESAMOS SIENOS
 FORMUOJAMO NTR OBJEKTO NUMERIS
 PATALPOS NUMERIS



0	2023.07	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPRASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.07	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:
LT	A. GRIŽO ĮMONĖ			2023/04-PPK-03
			Lapas	Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NTR Nr.	Patalp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		Paskirt. po proj.
			Po proj.	Iki proj.	
NTR 3	3-01	Koridorius	5,12 m ²	25,76 m ²	Gyvenamoji (butu)
	3-02	Svetainė-virtuvė	18,67 m ²		
	3-03	Koridorius	1,84 m ²		
	3-04	Vonia	4,90 m ²	4,90 m ²	
	3-05	Kambarys	10,23 m ²	10,23 m ²	
Bendras NTR 3 plotas			40,76 m ²	-	
NTR 4	4-01	Koridorius	2,55 m ²	22,64 m ²	Gyvenamoji (butu)
	4-02	Svetainė-virtuvė	20,05 m ²		
	4-03	Vonia	4,38 m ²	4,38 m ²	
	4-04	Kambarys	12,86 m ²	12,86 m ²	
	4-05	Kambarys	8,94 m ²	8,94 m ²	
Bendras NTR 4 plotas			48,78 m ²	-	
NTR 5	5-01	Koridorius	4,12 m ²	29,63 m ²	Gyvenamoji (butu)
	5-02	Svetainė-virtuvė	25,51 m ²		
	5-03	Kambarys	7,96 m ²	7,96 m ²	
	5-04	Kambarys	11,45 m ²	11,45 m ²	
	5-05	Vonia	4,37 m ²	4,37 m ²	
Bendras NTR 5 plotas			53,41 m ²	-	
NTR 6	6-01	Koridorius	6,11 m ²	41,49 m ²	Gyvenamoji (butu)
	6-02	Svetainė-virtuvė	23,72 m ²		
	6-03	Kambarys	11,42 m ²		
	6-04	Vonia	4,44 m ²	4,44 m ²	
Bendras NTR 6 plotas			45,69 m ²	-	
NTR 7	7-01	Koridorius	5,94 m ²	40,48 m ²	Gyvenamoji (butu)
	7-02	Svetainė-virtuvė	22,89 m ²		
	7-03	Kambarys	11,19 m ²		
	7-04	Vonia	4,00 m ²	3,83 m ²	
Bendras NTR 7 plotas			44,02 m ²	-	
NTR 8	8-01	Vonia	4,05 m ²	3,98 m ²	Gyvenamoji (butu)
	8-02	Koridorius	1,81 m ²	36,33 m ²	
	8-03	Svetainė-virtuvė	26,19 m ²	+	
	8-04	Koridorius	2,60 m ²	10,09 m ²	
	8-05	Sandėliukas	2,81 m ²		
	8-06	Kambarys	8,12 m ²		
	8-07	Kambarys	13,36 m ²	8,54 m ²	
Bendras NTR 8 plotas			58,94 m ²	-	
NTR 9	9-01	Vonia	4,16 m ²	4,16 m ²	Gyvenamoji (butu)
	9-02	Koridorius	1,12 m ²	28,92 m ²	
	9-03	Kambarys	9,42 m ²		
	9-04	Svetainė-virtuvė	18,28 m ²		
Bendras NTR 9 plotas			32,98 m ²	-	
NTR 10	10-01	Koridorius	4,31 m ²	37,83 m ²	Gyvenamoji (butu)
	10-02	Svetainė-virtuvė	33,52 m ²		
	10-03	Kambarys	11,03 m ²	11,03 m ²	
	10-04	Kambarys	8,47 m ²	8,47 m ²	
	10-05	Vonia	4,00 m ²	3,66 m ²	
Bendras NTR 10 plotas			61,33 m ²	-	
NTR 11	11-01	Vonia	4,47 m ²	4,47 m ²	Gyvenamoji (butu)
	11-02	Koridorius	4,76 m ²	46,54 m ²	
	11-03	Svetainė-virtuvė	35,74 m ²		
	11-04	Sandėliukas	6,04 m ²		
Gyvenamųjų patalpų (butų) plotas			436,92 m ²	-	
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS			436,92 m ²	437,38 m ²	

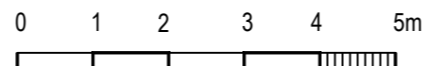


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

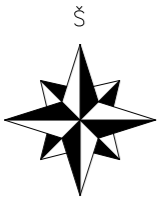
- ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS (storis 12 cm)
- FORMUOJAMO NTR OBJEKTO NUMERIS
- PATALPOS NUMERIS

PASTABA:

1. Bendras II aukšto plotas nežymiai sumažėjo, nes numatomos kelios naujos pertvaros, t.p. kai kuriuose butuose padidinamos vonios kitų patalpų sąskaita.



0	2023.07	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPRASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO [NT OBJEKTUS (PATALPAS) SHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJ.]	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.07	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	A. GRĮŽO ĮMONĖ		2023/04-PPK-04	Lapų 1 1

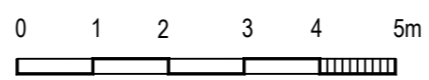
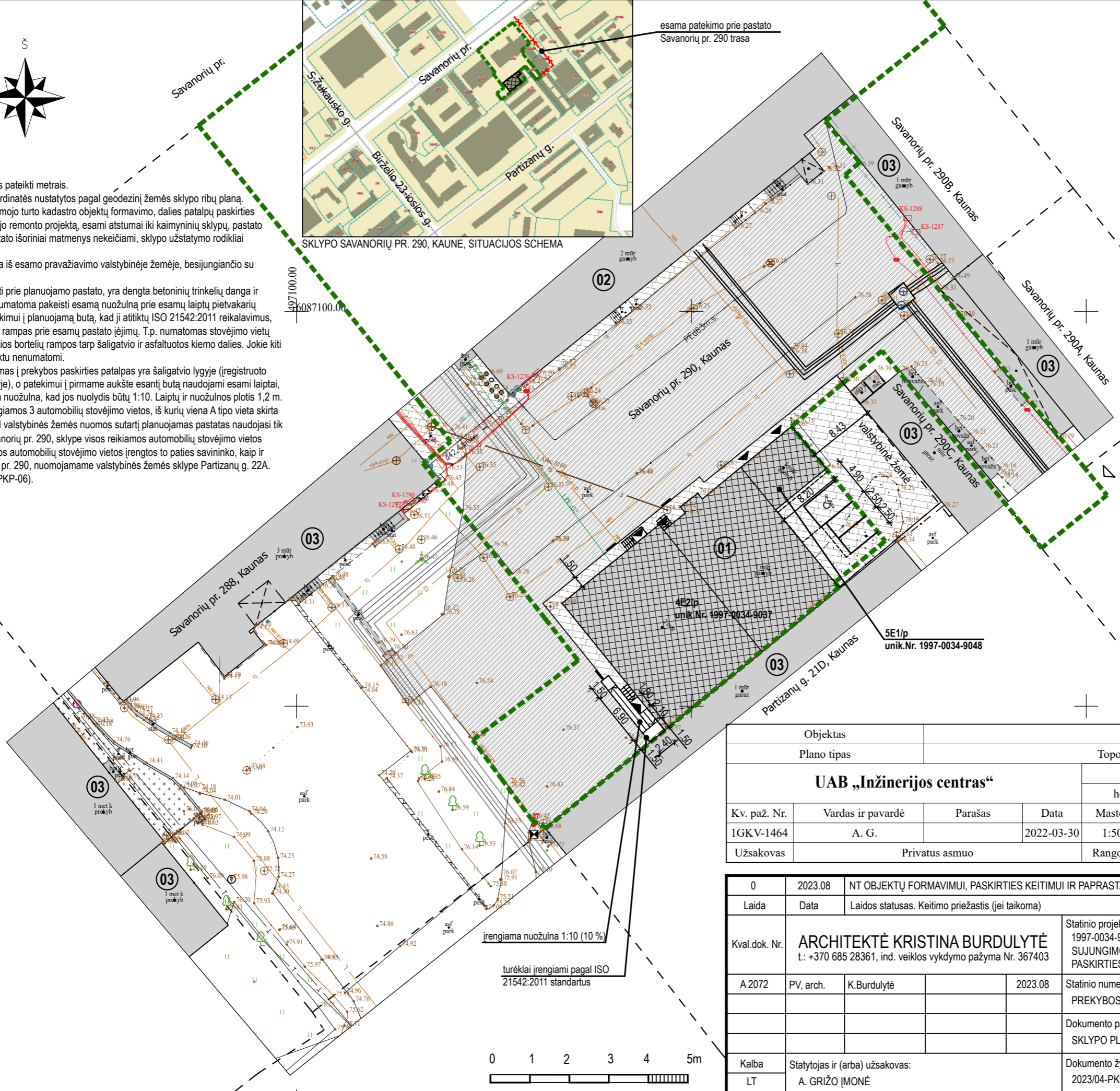


SKLYPO SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SITUACIJOS SCHEMA

esama patekimo prie pastato
Savanorių pr. 290 trasa

PASTABOS:

- Brėžinio matmenys pateikti metrais.
- Sklypo kampų koordinatės nustatytos pagal geodezinį žemės sklypo ribų planą.
- Atliekant nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo, dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektą, esami atstumai iki kaimyninių sklypų, pastato vieta sklype ir pastato išoriniai matmenys nekeičiami, sklypo užstatymo rodikliai nesikeičia.
- Į sklypą patenkama iš esamo pravažiavimo valstybinėje žemėje, besijungiančio su Savanorių pr.
- Sklypo dalis, esanti prie planuojamo pastato, yra dengta betoninių trinkelėlių danga ir asfaltu. Projektu numatoma pakeisti esamą nuožulną prie esamų laiptų pietvakarių pusėje, skirtą patekimui į planuojamą butą, kad ji atitiktų ISO 21542:2011 reikalavimus, taikomus įrengiant rampas prie esamų pastato įėjimų. T.p. numatomas stovėjimo vietų nužymėjimas ir kelios bortelių rampos tarp šaligatvio ir asfaltuotos kiemo dalies. Jokie kiti lauko darbai projektu nenumatomi.
- Pagrindinis pateikimas į prekybos paskirties patalpas yra šaligatvio lygyje (įregistruoto pastato 5E1/p dalyje), o patekimui į pirmame aukšte esantį butą naudojami esami laiptai, prie kurių keičiama nuožulna, kad jos nuolydis būtų 1:10. Laiptų ir nuožulnos plotis 1,2 m.
- Sklypo ribose įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena A tipo vieta skirta ŽN. Kadangi pagal valstybinės žemės nuomos sutartį planuojamas pastatas naudojasi tik dalimi sklypo Savanorių pr. 290, sklype visos reikiamos automobilių stovėjimo vietos netelpa. Trūkstamos automobilių stovėjimo vietos įrengtos to paties savininko, kaip ir pastato Savanorių pr. 290, nuomojamame valstybinės žemės sklype Partizanų g. 22A. (žr.brėž. 2023/04-PPK-06).



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Rodiklis	Kiekis, mato vnt.
SKLYPO PLOTAS	7147 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	88 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	41 %

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 01 BENDRIEJI RODIKLIAI	
Rodiklis	Kiekis, mato vnt.
BENDRASIS PLOTAS	1173,65 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	470,01 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	398,35 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	372,92 m ²
RŪSIO PLOTAS	212,82 m ²
PASTATO T ŪRIS	5884 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2vnt
PASTATO AUKŠTIS	9,60 m
BUTŲ SKAIČIUS	10vnt
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	esama
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	SKLYPO SAVANORIŲ PR. 290, RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMAS PASTATAS
	KITI PASTATAI
	ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMA VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	PROJ. A TIPO ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ĮRENGIAMOS BORTELIŲ RAMPOS 1:8 (12,5 %)

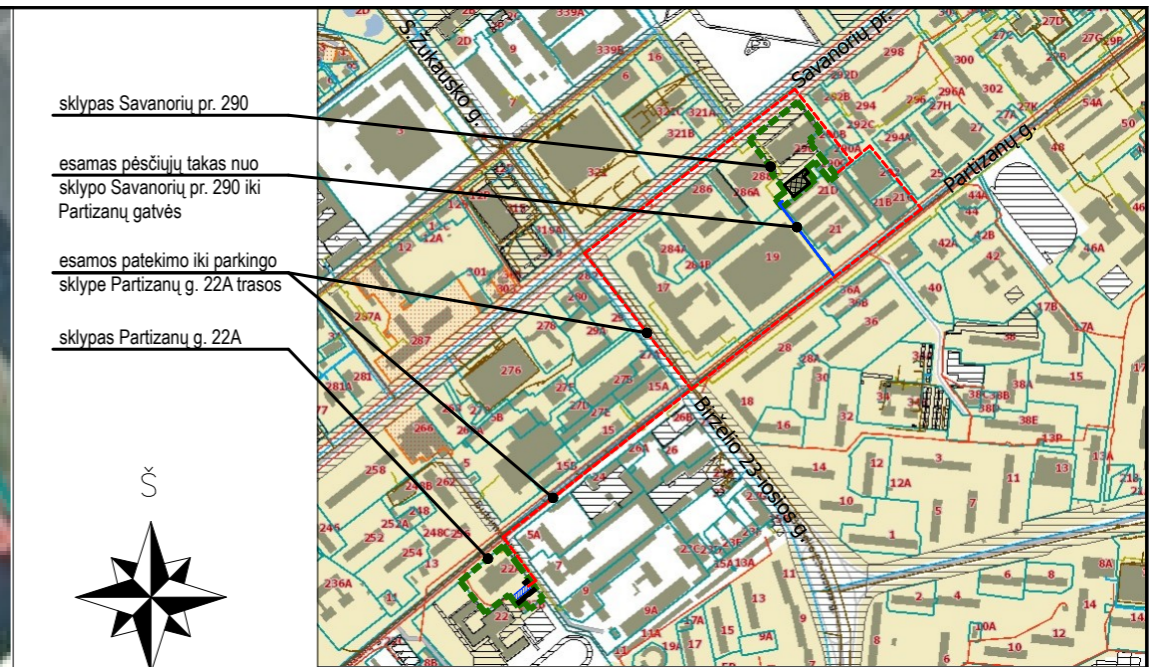
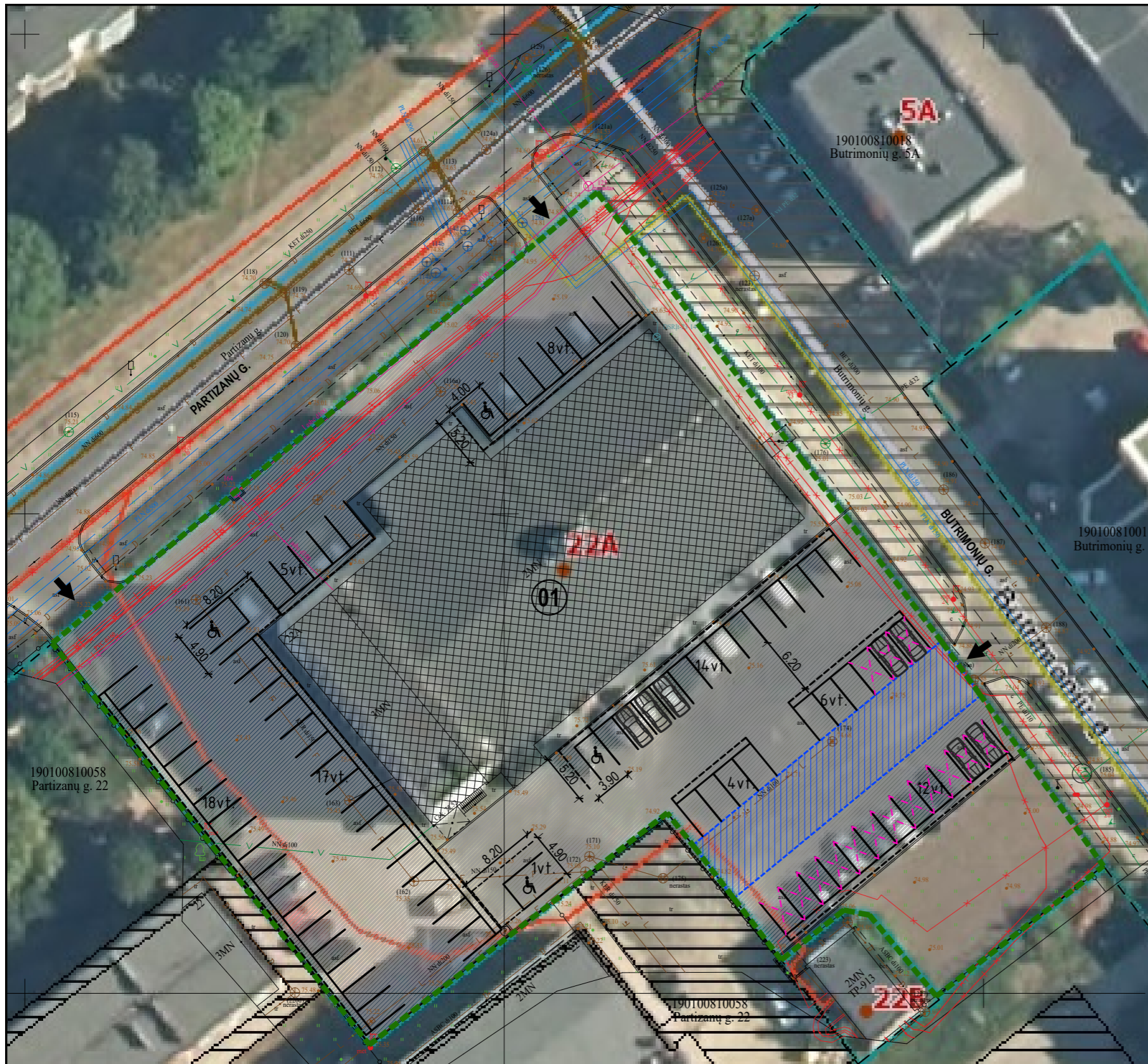
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	PLANUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, SUJUNGIMO ESAMUS PASTATUS 4E2/p IR 5E1/p
02	KITAS SKLYPE ESANTIS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 1E2g (unik.Nr. 1997-0034-9074)
03	GRETIMOSE SKLYPUOSE ESANTYS PASTATAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIOLENTĖLĖ				
Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Reikalavimai pagal STR 2.06.04:2014	Reikalingas vietų skaičius
1.	Prekybos paskirties pastato prekybos salės bendras plotas	229,21 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	8
2.	Projektuojamos gyvenamosios patalpos (butai)	10 butų	1 vieta 1 butui	10
BENDRAS reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius				18

PASTABA: sklype Savanorių pr. 290 įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 pritaikyta ŽN. Likusios vietos įrengiamos sklype Partizanų g. 22A (žr. brėž. 2023/04-PPK-06)

Objektas	Savanorių g. 290, Kaunas							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
UAB „Inžinerijos centras“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1464	A. G.		2022-03-30	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	Uab "Inžinerijos centras"			

0	2023.08	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAGRATAJAM REMONTUI						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ t.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SCHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAGRASTOJO REMONTO PROJ.				
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė		2023.08	Statinio numeris ir pavadinimas			Laida
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p			0
					Dokumento pavadinimas:			
					SKLYPO PLANAS, M1:500			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:				Lapas
LT	A. GRIZO ĮMONĖ			2023/04-PPK-05				Lapų
							1	1



6086550.00
496850.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	SKLYPO PARTIZANŲ G. 22A, RIBA
	GRETIMIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS PASTATAS 1E2p
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	IREGISTRUOTAS KELIO SERVIDUTAS
	ESAMA ASFALTO DANGA SKLYPE
	ESAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	STOVĖJIMO VIETA, SKIRTA PASTATUI SAVANORIŲ PR. 290
	PROJ. ŽŪN PRITAIKYTA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	IREGISTRUOTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 1E2p (unik.Nr. 1999-3028-4018)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIOLENTELĒ

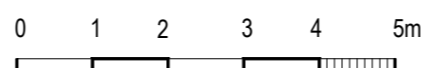
Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Kiekis	Reikalavimai pagal STR 2.06.04:2014	Reikalingas vietų skaičius
1.	Prekybos paskirties pastato Partizanų g. 22A prekybos salių bendras plotas	1421,09 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	48
2.	Medicininės paskirties patalpose Partizanų g. 22A esantys kabinetai	4 vnt.	3 vietos 1 kabinetui	12
BENDRAS pastatui Partizanų 22A reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius				60
3.	Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 290 prekybos salių bendras plotas	229,21 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	8
4.	Pastate Savanorių pr. 290 projektuojamos gyvenamosios patalpos (butai)	10 butų	1 vieta 1 butui	10
BENDRAS pastatui Savanorių pr. 290 reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius				18*

PASTABOS:

- *3 iš visų reikalingų parkavimo vietų (viena iš jų skirta ŽŪN) įrengtos sklype Savanorių pr. 290, likusios 15 vietų numatomos sklype Partizanų g. 22A. Į jas patenkama iš Butrimonių gatvės.
- Į prekybos paskirties patalpų Partizanų g. 22A automobilių stovėjimo aikštelę įvažiuojama dviem esamomis įvažiomis iš Partizanų gatvės.
- Į medicininės paskirties patalpoms Partizanų g. 22A skirtas automobilių stovėjimo vietas įvažiuojama esama įvažia iš Butrimonių gatvės.

PASTABOS:

- Brėžinio matmenys pateikti metrais.
- Į sklypą patenkama dviem esamomis įvažiomis iš Partizanų gatvės ir viena įvažia iš Butrimonių gatvės.
- Visos automobilių stovėjimo vietos parodytos pagal natūrą - esamos išasfaltuotose aikštelėse.
- Automobilių stovėjimo vietas sklype įrengtos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Sklype esančiame prekybos paskirties pastate 1E2p įregistruota 1421,09 m² prekybos salių ploto, kurioms reikalingos 48 parkavimo vietos, ir įrengti 4 medicininės paskirties kabinetai, kuriems reikia 12 parkavimo vietų. Prekybos paskirties patalpų parkavimas įrengtas sklypo šiaurės vakarų ir pietvakarių pusėse, į jį patenkama dviem esamomis įvažiomis iš Partizanų gatvės. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, aikštelėje, turinčioje iki 50 stovėjimo vietų, įrengtos dvi stovėjimo vietos pritaikytos ŽŪN, iš kurių viena yra A tipo. Medicininės paskirties patalpoms aikštelė įrengta sklypo pietrytinėje pusėje, į ją patenkama iš Butrimonių gatvės. Joje pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽŪN, viena iš jų A tipo: gydymo paskirties pastatuose ŽŪN skirtos vietos sudaro 10% nuo visų vietų, bet ne mažiau kaip 50% A tipo nuo bendro neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius. Į parkavimo vietas, skirtas pastato Savanorių pr. 290 reikmėms patenkama iš Butrimonių gatvės, jos išdėstytos prie sklype Partizanų g. 22A esančio įregistruoto kelio servituto.

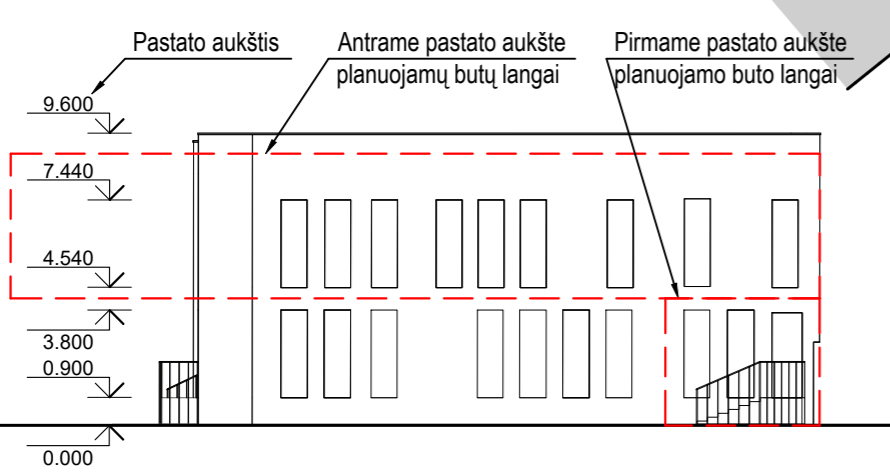
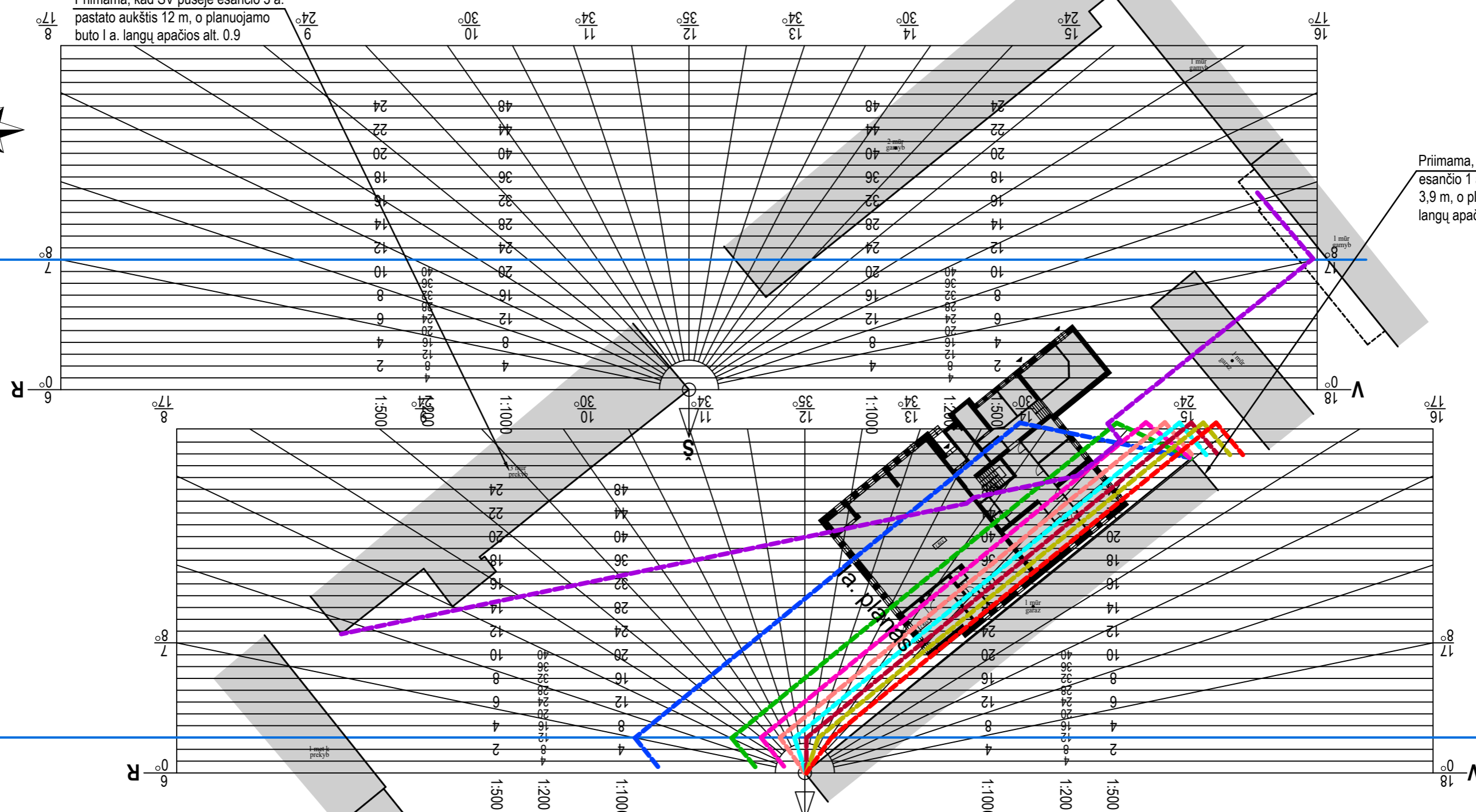


0	2023.08	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPERASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĒ KRISTINA BURDULYTĒ		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPERASTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.08	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: AUTOMOBILIŲ PARKINGAS SKLYPE PARTIZANŲ G. 22A, M1:500
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	A. GRĮŽO ĮMONĒ		2023/04-PPK-06	Lapų 1 1



Priimama, kad ŠV pusėje esančio 3 a. pastato aukštis 12 m, o planuojamo buto I a. langų apačios alt. 0.9

Priimama, kad PR pusėje esančio 1 a. pastato aukštis 3,9 m, o planuojamo buto I a. langų apačios alt. 0.9



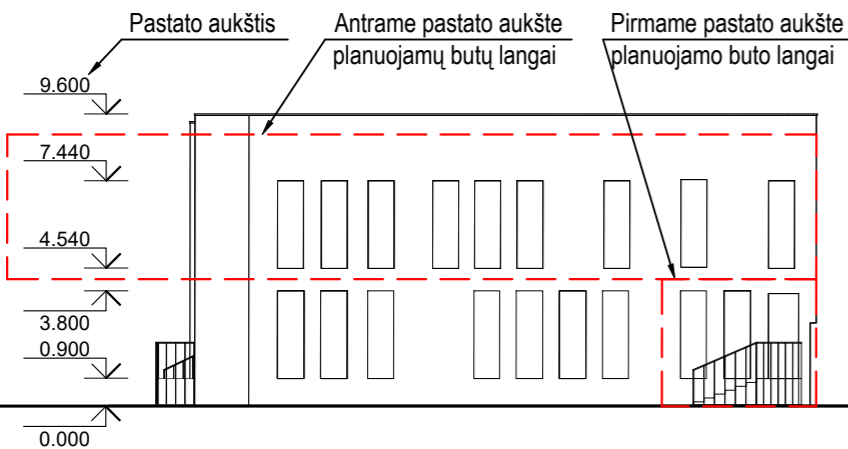
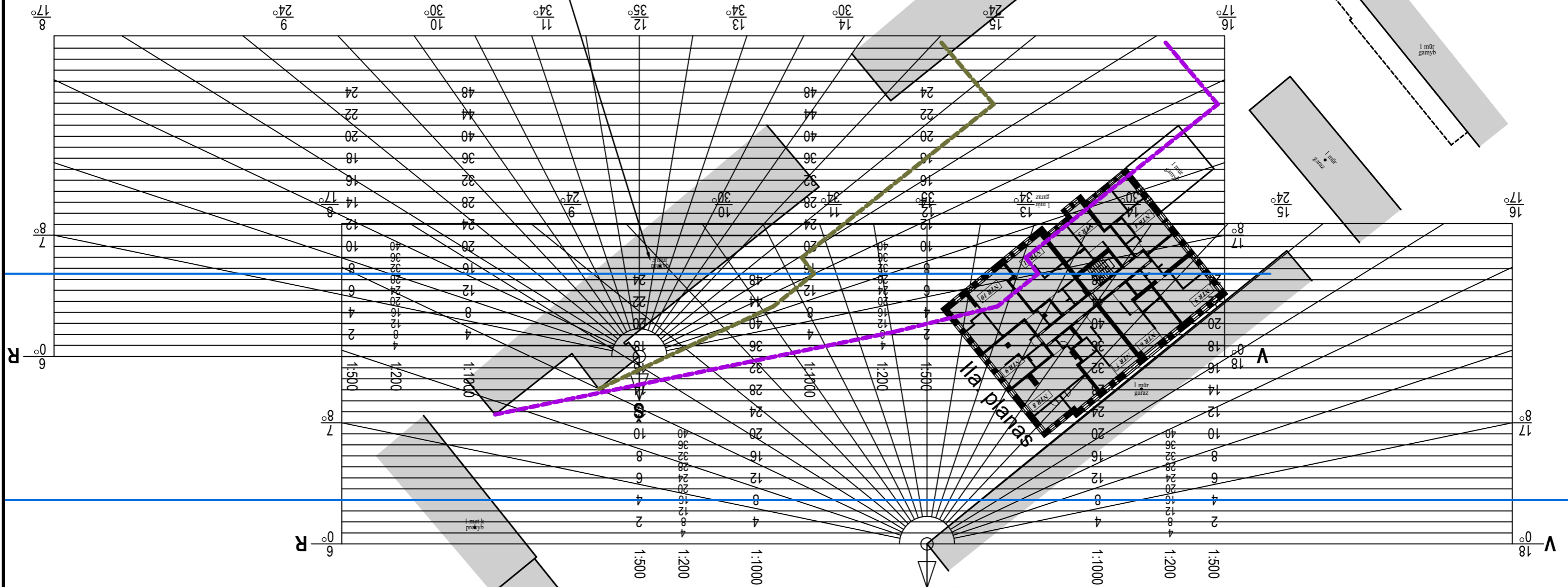
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PLANUOJAMAS PASTATAS (II a. PLANAS)
 - GRETIMAMI PASTATAI
 - ŠV PUSĖJE ESANČIO 3 A. PASTATO METAMAS ŠEŠĖLIS 17 VAL.
 - PR PUSĖJE ESANČIO PASTATO ŠEŠĖLIS: 7 VAL. ŠEŠĖLIS
 - 8 VAL. ŠEŠĖLIS
 - 9 VAL. ŠEŠĖLIS
 - 10 VAL. ŠEŠĖLIS
 - 11 VAL. ŠEŠĖLIS
 - 12 VAL. ŠEŠĖLIS
 - 13 VAL. ŠEŠĖLIS
 - 14 VAL. ŠEŠĖLIS
- 0 1 2 3 4 5m

IŠVADOS
 PLANUOJAMO BUTO I a. INSOLIACIJAI ĮTAKĄ TURI PIETRYČIŲ PUSĖJE ESANTIS VIENO AUKŠTO PASTATAS. JIS LABIAUSIAI ĮTAKOJAMĄ PIRMO AUKŠTO BUTO LANGĄ TEMDO NUO 7:00 IKI 13:30. KITUS DU LANGUS DAR TRUMPIAU. KITI GRETIMI PASTATAI ĮTAKOS PIRMAME AUKŠTE PLANUOJAMO BUTO INSOLIACIJAI NETURI

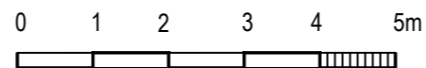
0	2023.08	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPRASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ t.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SCHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.08	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI. GRETIMŲ PASTATŲ ĮTAKA I a. , M1:500
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	A. GRIŽO ĮMONĖ		2023/04-PPK-07.1	Lapų 1 3



Primama, kad šiaurės vakarų pusėje esančio 3 a. pastato aukštis 12 m, o planuojamų butų II a. langų apačios alt. 4.5



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PLANUOJAMAS PASTATAS (II a. PLANAS)
 - GRETIMAMI PASTATAI
 - ŠV PUSĖJE ESANČIO 3 A. PASTATO METAMAS ŠEŠĖLIS 17 VAL.
 - ŠV PUSĖJE ESANČIO 3 A. PASTATO METAMAS ŠEŠĖLIS 16 VAL.



IŠVADOS

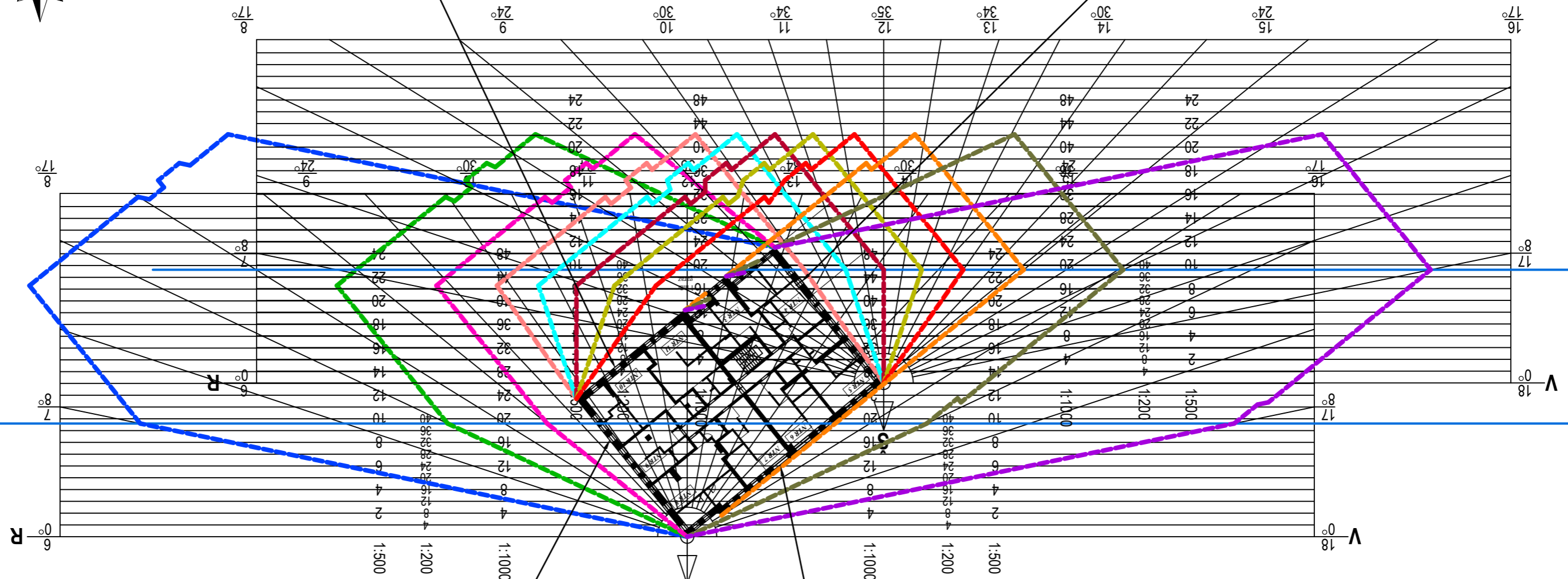
VINIETELIS PLANUOJAMŲ BUTŲ II a. INSOLIACIJAI TURINTIS ĮTAKĄ PASTATAS YRA ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖJE ESANTIS 3 AUKŠTŲ PASTATAS. JIS TEMDO ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖJE ESANČIŲ BUTŲ LANGUS DAUGMAŽ NUO 16:50 IKI VAKARO. KITI GRETIMI PASTATAI ĮTAKOS ANTRAME AUKŠTE PLANUOJAMŲ BUTŲ INSOLIACIJAI NETURI: ŠIAURINĖJE PUSĖJE ESANTIS DVIEJŲ AUKŠTŲ PASTATAS ŠEŠĖLIO NEMETA, IŠ KITŲ PUSIŲ VISI PASTATAI VIENO AUKŠTO, TODĖL ANTRAME AUKŠTE PLANUOJAMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) INSOLIACIJAI ĮTAKOS NEDARO.

0	2023.08	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPERSTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ t.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SCHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPERSTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.08	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI. GRETIMŲ PASTATŲ ĮTAKA II a. , M1:500
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:
LT	A. GRIŽO ĮMONĖ			2023/04-PPK-07.2
			Lapas	Lapų
			2	3



Šiaurės vakarų pusės langus pastatas sau temdo nuo 7:00 iki 14:50, o nuo 16:50 šios pusės langus temdo gretimas 3 a. pastatas

Šiaurės rytų pusės langus pastatas sau temdo nuo 9:30 iki 17:00

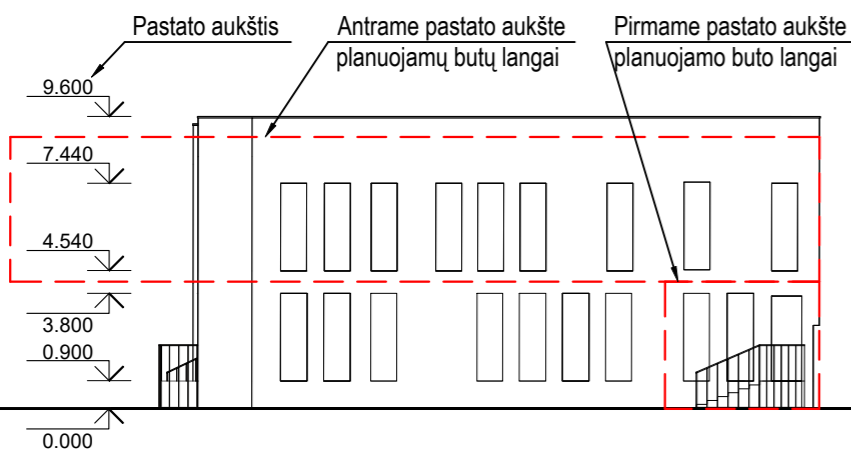


Pietvakarių pusės langus pastatas sau temdo nuo 7:00 iki 10:00

Pietryčių pusės langus pastatas sau temdo nuo 15:00 iki 17:00

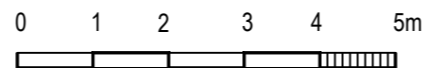
IŠVADOS

PRIVALOMAS NE TRUMPESNIS KAIP 2 val. INSOLIACIJOS LAIKAS VISIEMS II a. PLANUOJAMŲ BUTŲ LANGAMS IŠLAIKOMAS:
 - PIETRYČIŲ PUSĖS LANGAI APŠVIESTI 7:00-15:00
 - PIETVAKARIŲ PUSĖS LANGAI APŠVIESTI 10:00-17:00
 - ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS LANGAI APŠVIESTI 14:50-16:50
 - ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS LANGAI APŠVIESTI 7:00-9:30
 PIRMAME AUKŠTE PLANUOJAMO BUTO LABIAUSIAI TEMDOMAS LANGAS APŠVIESTAS 13:30-17:00
 APLINKUI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NĖRA, TODĖL ĮTAKA JŲ INSOLIACIJAI NEVERTINAMA.



INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS

- 7 VAL. ŠEŠĖLIS
- 8 VAL. ŠEŠĖLIS
- 9 VAL. ŠEŠĖLIS
- 10 VAL. ŠEŠĖLIS
- 11 VAL. ŠEŠĖLIS
- 12 VAL. ŠEŠĖLIS
- 13 VAL. ŠEŠĖLIS
- 14 VAL. ŠEŠĖLIS
- 15 VAL. ŠEŠĖLIS
- 16 VAL. ŠEŠĖLIS
- 17 VAL. ŠEŠĖLIS

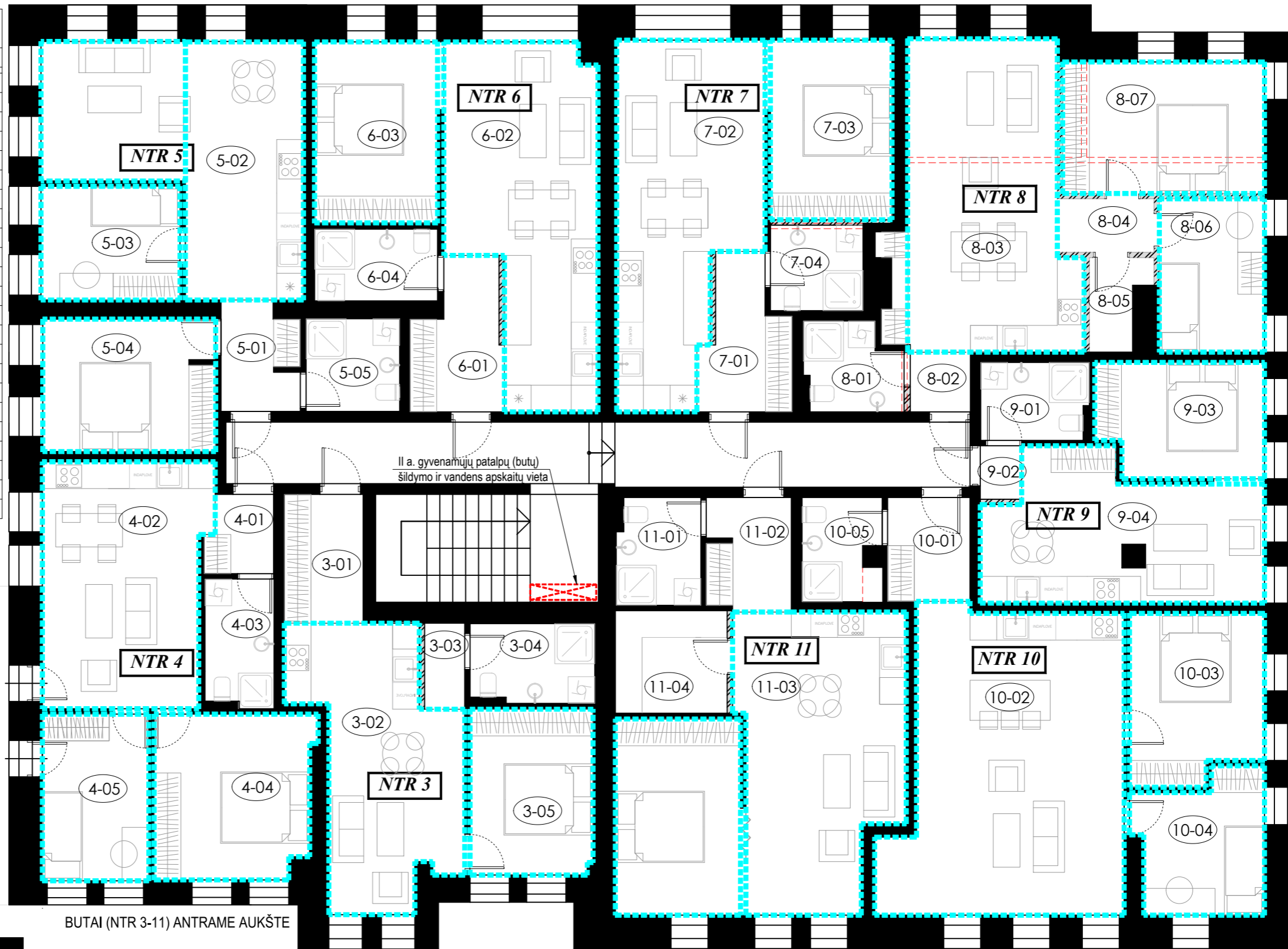


0	2023.08	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPRASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ t.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) ŠHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023.08	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI. PLANUOJAMO PASTATO ĮTAKA, M1:500
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:
LT	A. GRĮŽO ĮMONĖ			2023/04-PPK-07.3
			Lapas	Lapų
			3	3

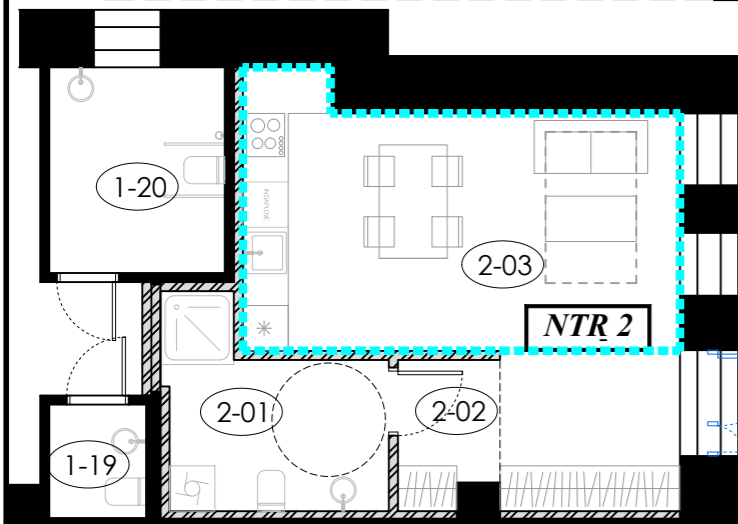
PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI

NTR Nr.	Apibrauktos patalpos plotas	Langu skaičius, vnt.	Langu plotas	Langu ir grindų ploto santykis
NTR 2	18,85 m ²	2	4,0 m ²	1:5
NTR 3	18,67 m ²	2	4,0 m ²	1:5 (virtuvė-svetainė)
	10,23 m ²	2	4,0 m ²	1:3 (miegamasis)
NTR 4	12,86 m ²	2	4,0 m ²	1:4 (miegamasis)
	8,94 m ²	3	6,0 m ²	1:2 (miegamasis)
NTR 5	20,05 m ²	3	6,0 m ²	1:4 (virtuvė-svetainė)
	11,52 m ²	2	4,0 m ²	1:3 (miegamasis)
	7,96 m ²	2	4,0 m ²	1:2 (miegamasis)
	10,14 m ²	4	8,0 m ²	1:2 (svetainės zona)
NTR 6	15,34 m ²	1	2,0 m ²	1:8 (virtuvės zona)
	23,72 m ²	1 (didelis)	4,9 m ²	1:5 (virtuvė-svetainė)
	11,21 m ²	2 (1 iš jų mažas)	2,8 m ²	1:4 (miegamasis)
NTR 7	22,89 m ²	1 (didelis)	4,9 m ²	1:5 (virtuvė-svetainė)
	11,00 m ²	2 (1 iš jų mažas)	2,8 m ²	1:4 (miegamasis)
NTR 8	24,80 m ²	2	4,0 m ²	1:6 (virtuvė-svetainė)
	8,12 m ²	2	4,0 m ²	1:2 (miegamasis)
	13,36 m ²	3	6,0 m ²	1:2 (miegamasis)
NTR 9	18,42 m ²	2	4,0 m ²	1:5 (virtuvė-svetainė)
	9,42 m ²	2	4,0 m ²	1:3 (miegamasis)
NTR 10	33,52 m ²	3	6,0 m ²	1:6 (virtuvė-svetainė)
	8,47 m ²	2	4,0 m ²	1:2 (miegamasis)
	11,03 m ²	2	4,0 m ²	1:3 (miegamasis)
NTR 11	23,09 m ²	2	4,0 m ²	1:6 (virtuvė-svetainė)
	12,36 m ²	1	2,0 m ²	1:6 (miegamasis)

1 standartinio lango įstiklintas plotas - 2,0 kv.m.
 1 didelio lango įstiklintas plotas - 4,9 kv.m.
 1 mažo lango įstiklintas plotas - 0,8 kv.m.

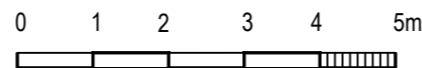


BUTAI (NTR 3-11) ANTRAME AUKŠTE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS/ PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS (storis 12 cm)
- FORMUOJAMO NTR OBJEKTO NUMERIS
- PATALPOS NUMERIS



0	2023.07	NT OBJEKTŲ FORMAVIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IR PAPRASTAJAM REMONTUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ t.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ 4E2/p (unik.Nr. 1997-0034-9037) ir 5E1/p (unik.Nr. 1997-0034-9048) SAVANORIŲ PR. 290, KAUNE, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO Į NT OBJEKTUS (PATALPAS) SHEMA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR PAPRASTOJO REMONTO PROJ.	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2023/11	Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI 4E2/p ir 5E1/p
				Dokumento pavadinimas: I IR II A. BUTŲ PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI, M1:100
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. GRĮŽO ĮMONĖ			Lapas
LT				Lapų 1 1