

Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas
Adresas	Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k.
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	EVE.12.BKŠ
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laida	0

Projektą rengė:

Projektuototojas	Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „EVECON“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	10
5.	Priedai	15

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
EVE.12.BKŠ-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
EVE.12.BKŠ-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
EVE.12.BKŠ-PP.SP	1	0	Situacijos planas	
EVE.12.BKŠ-PP.SV	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
EVE.12.BKŠ-PP.B-01	1	0	Sklypo planas	
EVE.12.BKŠ-PP.B-02	1	0	Saulės elektrinės konstrukcijos	
EVE.12.BKŠ-PP.B-02	1	0	Tvoros fragmentas	
Kiti dokumentai				
2023-11-14	1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Kad. Nr. 3348/0001:749 Unik. Nr. 4400-4828-9400	1	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/2213670	
Kad. Nr. 3348/0001:746 Unik. Nr. 4400-4828-0268	1	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/2213750	
Kad. Nr. 3348/0001:292 Unik. Nr. 3348-0001-0292	1	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 33/28477	
UAB „Artikada“	1	-	Topografinis planas	
0	2023-11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	UAB „EVECON“		EVE.12.BKŠ-PP-BSŽ	Lapas 1 Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie naujo statinio projektavimo pradžią.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektiniais pasiūlymais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas				
	LR įstatymai					
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas				
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas				
0	2023.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius			Aiškinamasis rašas	Laida
						0
LT	UAB „EVECON“			EVE.12.BKŠ-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	5

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
LR AM statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	2022 m. lapkričio 14 d. Nr. D1-358	LR aplinkos ministro įsakymas dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo

4. Duomenys apie sklypą

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas žemės ūkio paskirties sklype, **Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k.**

1. **Sklypas:** kad. Nr.3348/0001:749, unikalus Nr.4400-4828-9400, žemės sklypo plotas 12.2878 ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Statytojo nuosavybė.
2. **Sklypas:** kad. Nr.3348/0001:746, unikalus Nr.4400-4828-0268, žemės sklypo plotas 1.2739 ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Statytojo nuosavybė.
3. **Sklypas:** kad. Nr.3348/0001:292, unikalus Nr.3348-0001-0292, žemės sklypo plotas 0,83 ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Statytojo nuosavybė.

Esami statiniai ir inžineriniai tinklai: statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos tinklų. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal atsakingo už melioracijos tinklus savivaldybės skyriaus išduotas technines sąlygas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Elektrinės galia
1	Saulės šviesos energijos elektrinė	2,5 m	9,5 MW
2.	Vielos tinklo tvora	1,8 m	

Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

Elektra: Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

Melioracija: Pagal Alytaus rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti.

Statinio architektūrą ir konstrukcijas

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

6. Sklypo plano sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas trijų žemės ūkio paskirties sklypų masyve. Sklypas aptveriamas tinkline metalinių konstrukcijų tvora.

Šiaurinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės lauko keliu. Nuo šio kelio projektuojamas įvažiavimas į sklypą.

Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su melioracijos griovio apsaugos zona. Tvorą tverinama už apsaugos zonos ribos (15 m nuo melioracijos griovio šlaito).

Statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos tinklų. Melioracijos statinių pertvarkymui bus rengiamas atskiras melioracijos statinių pertvarkymo projektas

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš pietų į šiaurę, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

7. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams

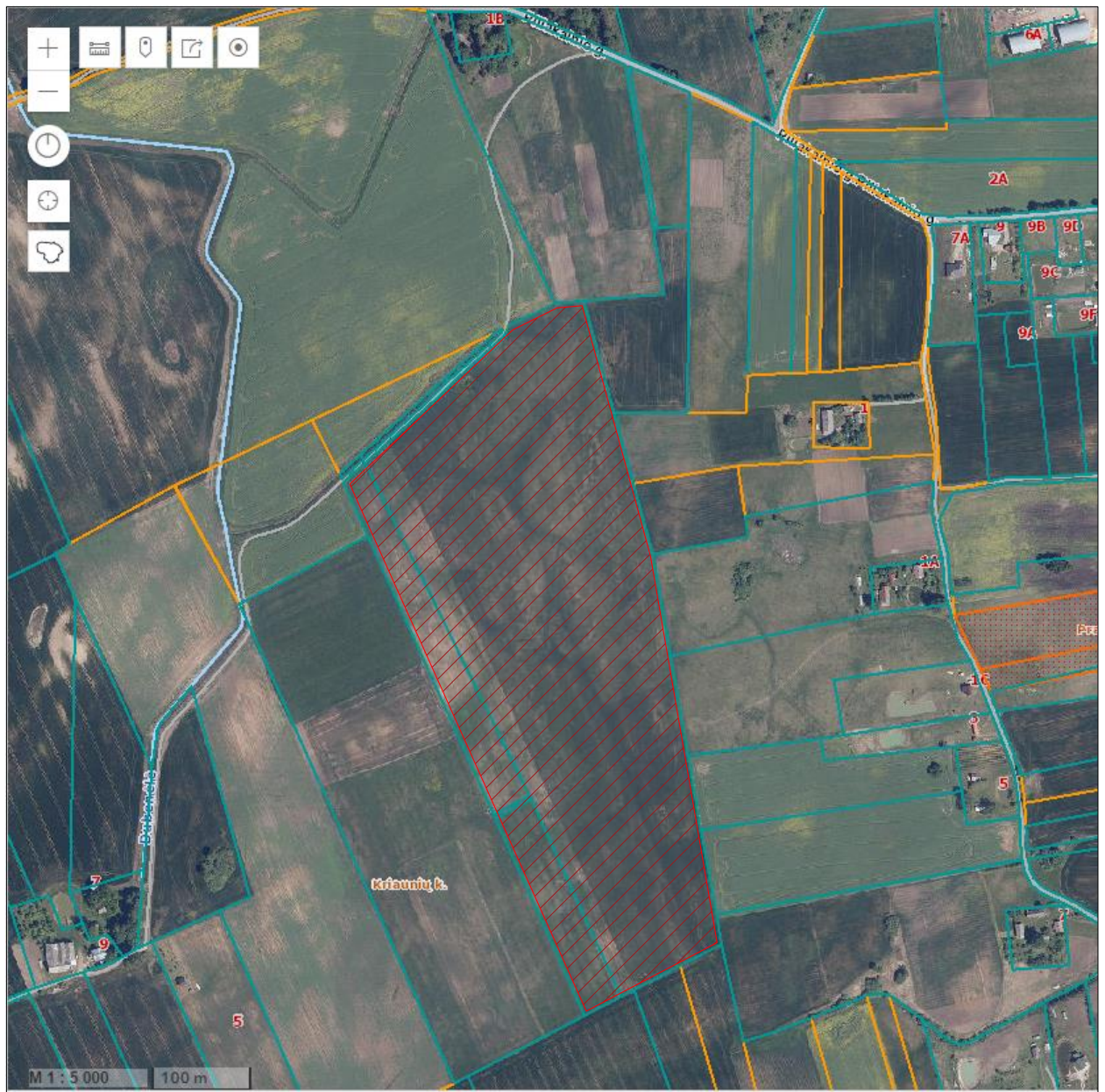
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymo Nr. D1-358 Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines 2.1. p. statytojas, pasirašęs elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolą iki šio įsakymo įsigaliojimo, baigia planuoti saulės šviesos energijos elektrines pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusias teisės aktų nuostatas.

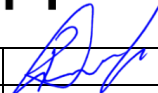
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Brėžiniai

SITUACIJOS PLANAS

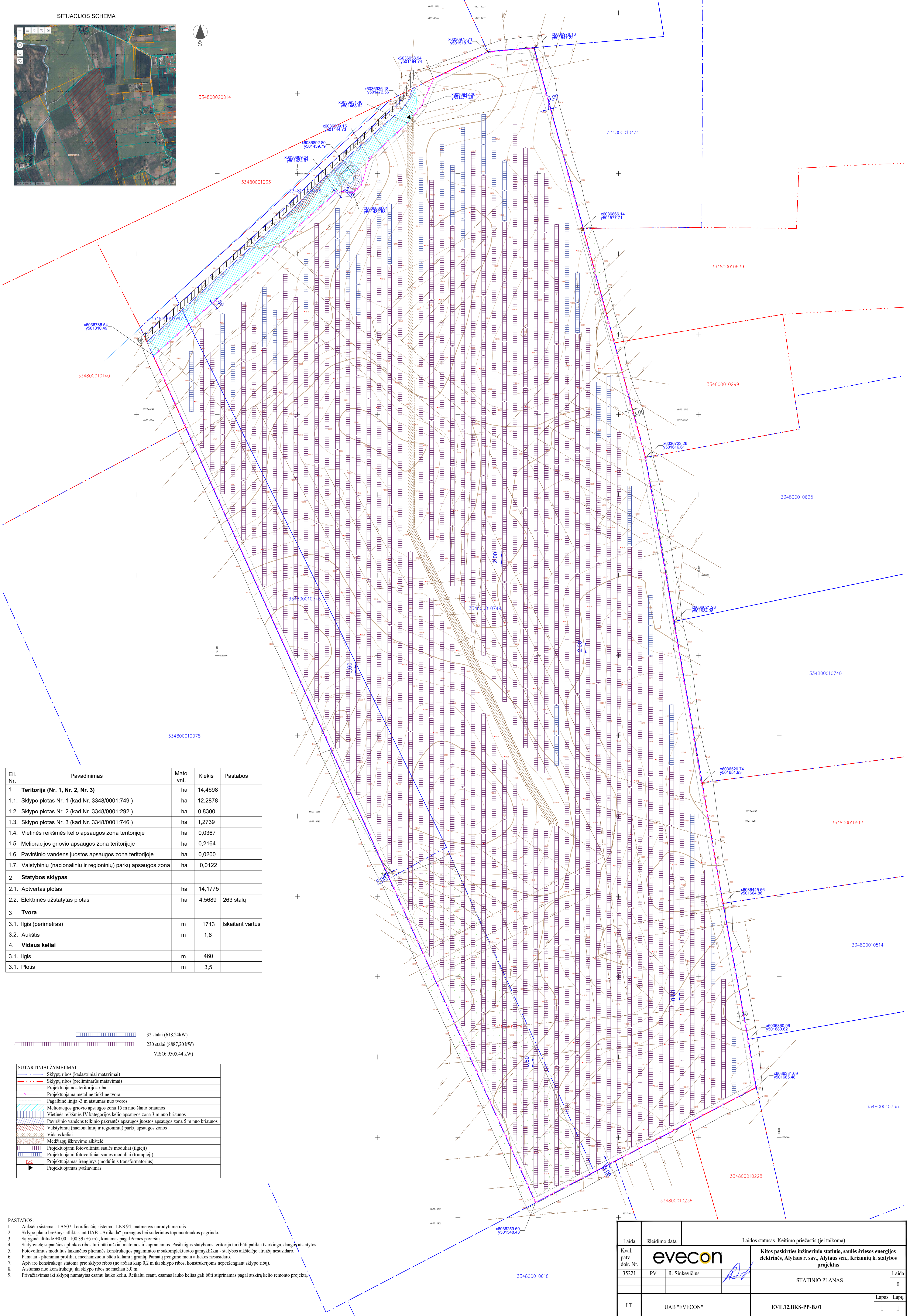


0	2023.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius				Situacijos planas
LT	Statytojas: UAB „EVECON“			EVE-12-BKŠ-PP-SP	Lapas	Lapų
					1	1

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



0	2023.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas			
35221	PV	R. Sinkevičius				Statinių vizualizacija	Laida
							0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“			EVE.12.BKŠ-PP-SV		Lapas	Lapų
						1	1



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Teritorija (Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3)	ha	14,4698	
1.1.	Sklypo plotas Nr. 1 (kad Nr. 3348/0001:749)	ha	12,2878	
1.2.	Sklypo plotas Nr. 2 (kad Nr. 3348/0001:292)	ha	0,8300	
1.3.	Sklypo plotas Nr. 3 (kad Nr. 3348/0001:746)	ha	1,2739	
1.4.	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona teritorijoje	ha	0,0367	
1.5.	Melioracijos griovio apsaugos zona teritorijoje	ha	0,2164	
1.6.	Paviršinio vandens juostos apsaugos zona teritorijoje	ha	0,0200	
1.7.	Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zona	ha	0,0122	
2	Statybos sklypas			
2.1.	Aptvertas plotas	ha	14,1775	
2.2.	Elektrinės užstatytas plotas	ha	4,5689	263 stalų
3	Tvora			
3.1.	Ilgis (perimetras)	m	1713	įskaitant vartus
3.2.	Aukštis	m	1,8	
4.	Vidaus keliai			
3.1.	Ilgis	m	460	
3.1.	Plotis	m	3,5	

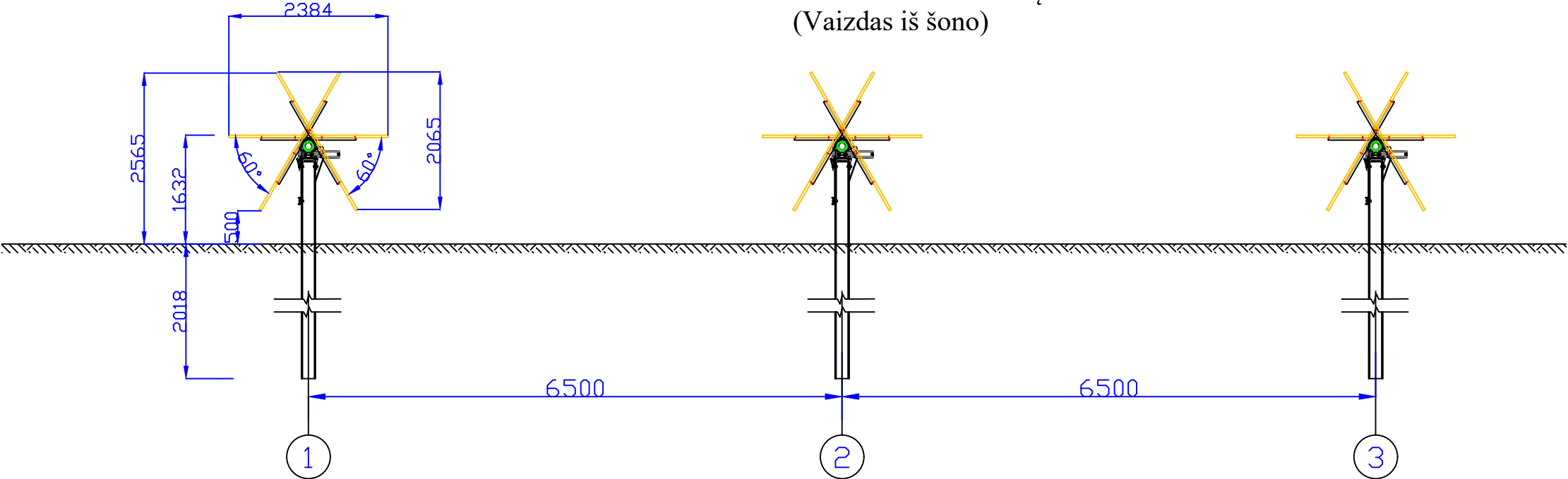
32 stalai (618,24kW)
230 stalai (8887,20 kW)
VISO: 9505,44 kW)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
	Projektuojamos teritorijos riba
	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Pagalbinė linija - 3 m atstumas nuo tvoros
	Melioracijos griovio apsaugos zona 15 m nuo šlaito briaunos
	Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio apsaugos zona 3 m nuo briaunos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos apsaugos zona 5 m nuo briaunos
	Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos
	Vidaus keliai
	Medžiagų išskrovimo aikštelė
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai (ilgieji)
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai (trumpieji)
	Projektuojamas įrenginys (modulinis transformatorius)
	Projektuojamas įrenginys (modulinis transformatorius)
	Projektuojamas įrenginys (modulinis transformatorius)

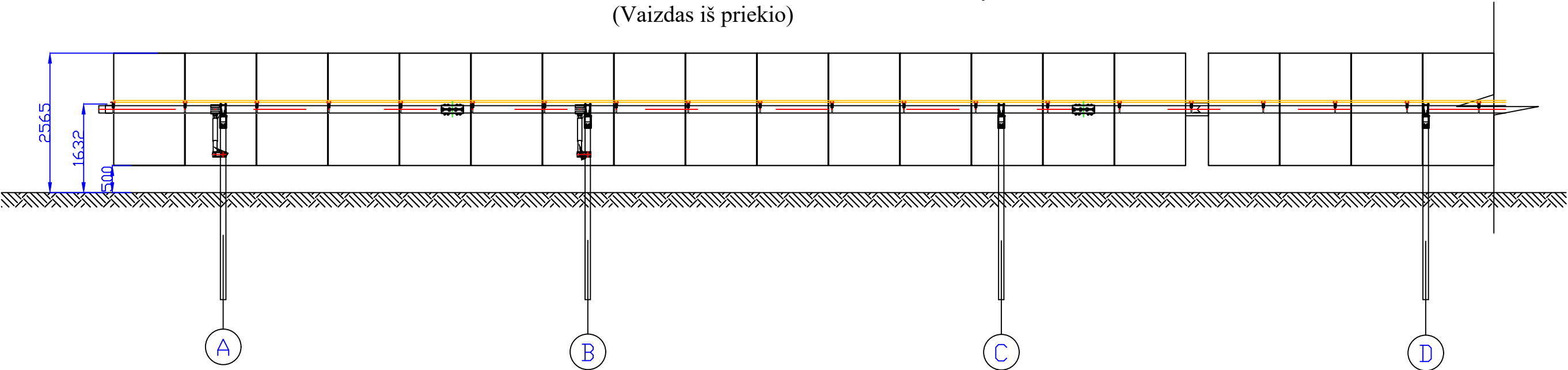
- PASTABOS:
- Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
 - Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB „Artikada“ parengtos bei suderintos topografinio pagrindo.
 - Sąlyginė altitudė ±0.00= 108.39 (+5 m), kintamas pagal žemės paviršių.
 - Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turi būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
 - Fotovoltinius modulius laikinosios plieninės konstrukcijos pagamintos ir sukomplektuotos gamykliškai - statybos aikštelėje atraižų nesudaro.
 - Pamatai - plieniniai profiliai, mechanizuotu būdu kalam į gruntą. Pamatų įrengimo metu atliekos nesudaro.
 - Aptvaro konstrukcija statoma prie sklypo ribos (ne arčiau kaip 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribų).
 - Atstumas nuo konstrukcijų iki sklypo ribos ne mažiau 3,0 m.
 - Privažiavimas iki sklypų numatytas esamu lauko keliu. Reikalui esant, esamas lauko kelias gali būti stiprinamas pagal atskirą kelio remonto projektą.

Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	evecon		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriauinių k. statybos projektas		
	35221	PV	R. Sinkevičius	STATINIO PLANAS	
				Laida	0
LT	UAB "EVECON"		EVE.12.BKS-PP-B.01		Lapas 1 Lapų 1

FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100
(Vaizdas iš šono)

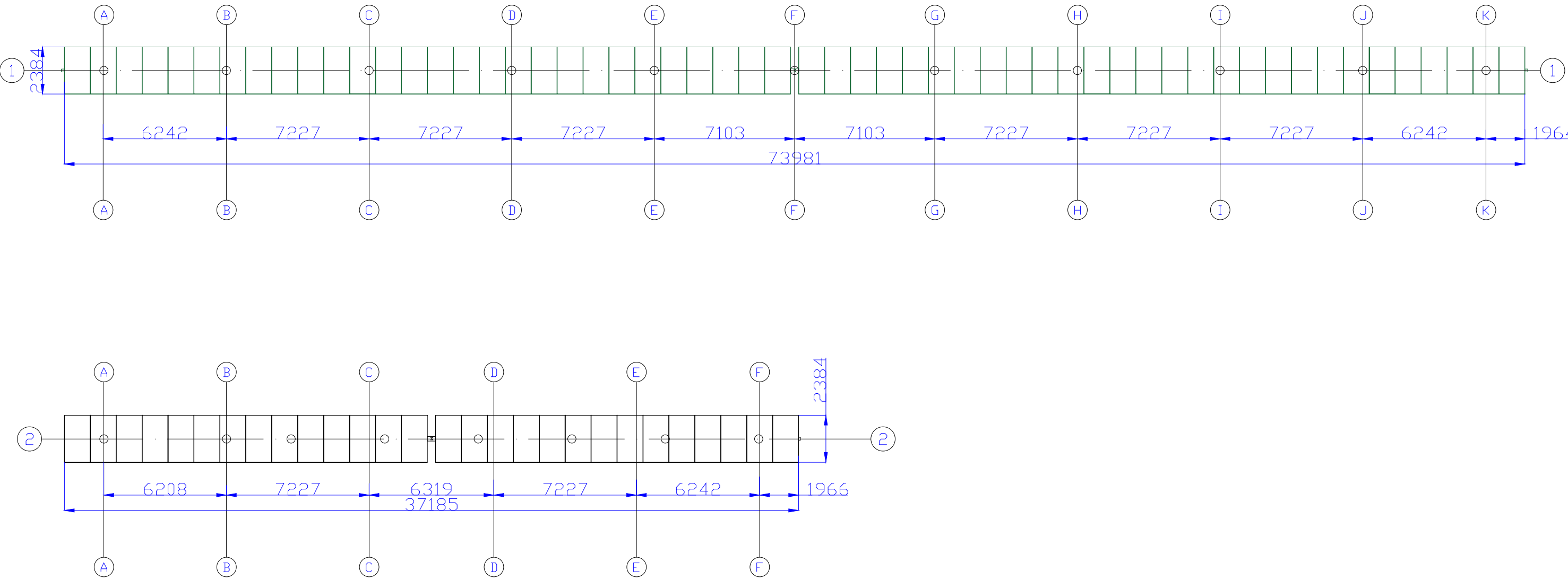


FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100
(Vaizdas iš priekio)

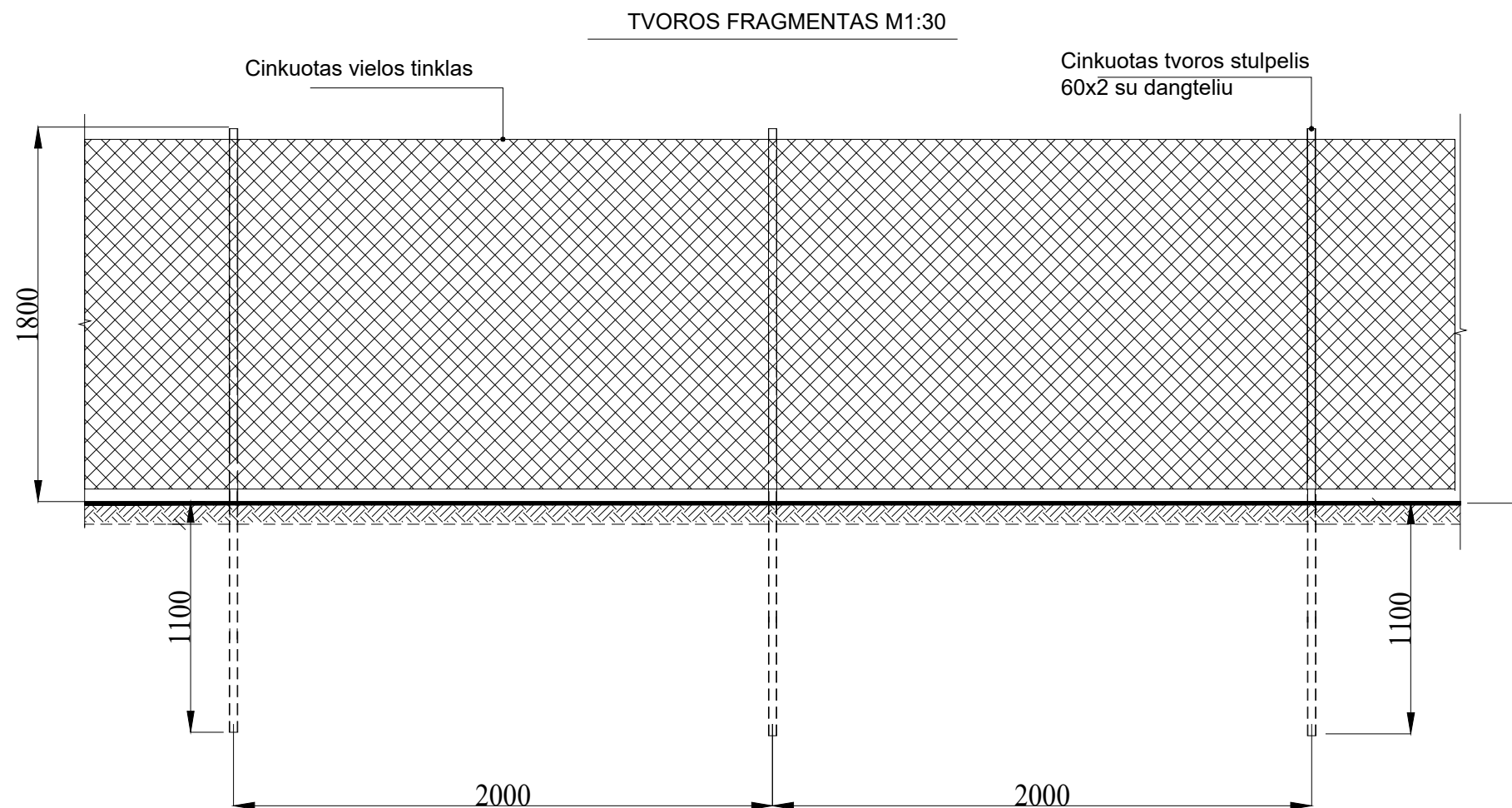


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	evecon			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas	
	35221	PV	R. Sinkevičius	STATINIO FASADAI M1:100	Laida
					0
LT	UAB "EVECON"			EVE.12.BKŠ-PP-B.02	Lapas 1
					Lapų 1

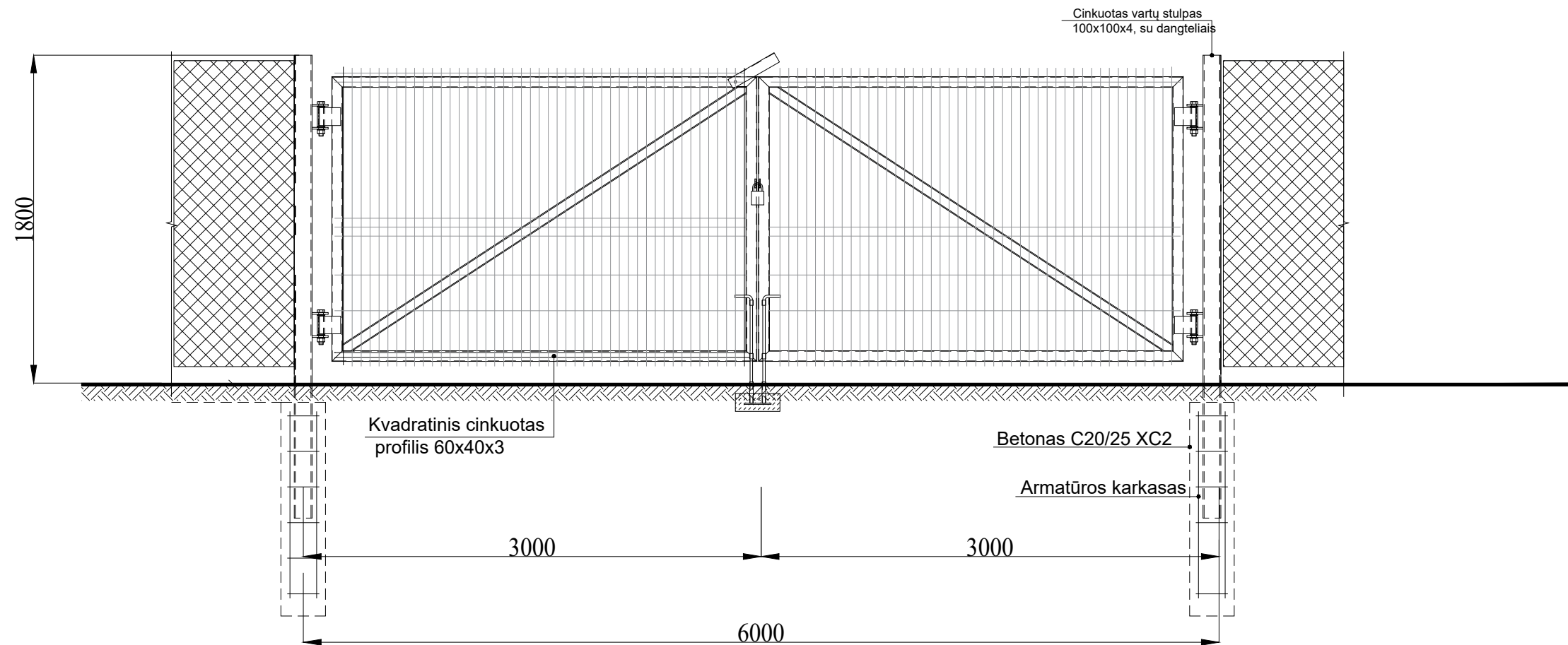
VIENO SEGMENTO PROJEKCIJA IŠ VIRŠAUS M1:100
(STATINIO PLANO FRAGMENTAS)



Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	evecon			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas	
	35221	PV	R. Sinkevičius	VIENO SEGMENTO PROJEKCIJA IŠ VIRŠAUS M1:100 (STATINIO PLANO FRAGMENTAS)	Laida 0
LT	UAB "EVECON"			EVE.12.BKŠ-PP-B.03	Lapas 1
					Lapų 1



Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	evecon			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		TVOROS FRAGMENTAS	Laida
					0
LT	UAB "EVECON"			EVE.12.BKŠ-PP-B.04	Lapas
					Lapų
				1	1



Laida				Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	evecon			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Kriaunių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		ĮVAŽIAVIMO VARTAI	Laida
					0
LT	UAB "EVECON"			EVE.12.BKŠ-PP-B.05	Lapas 1
					Lapų 1