

Statinio apžiūros aktas

2023-08-28 Nr. DA561146
(data)

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Vytauto g. 50, Šiauliai

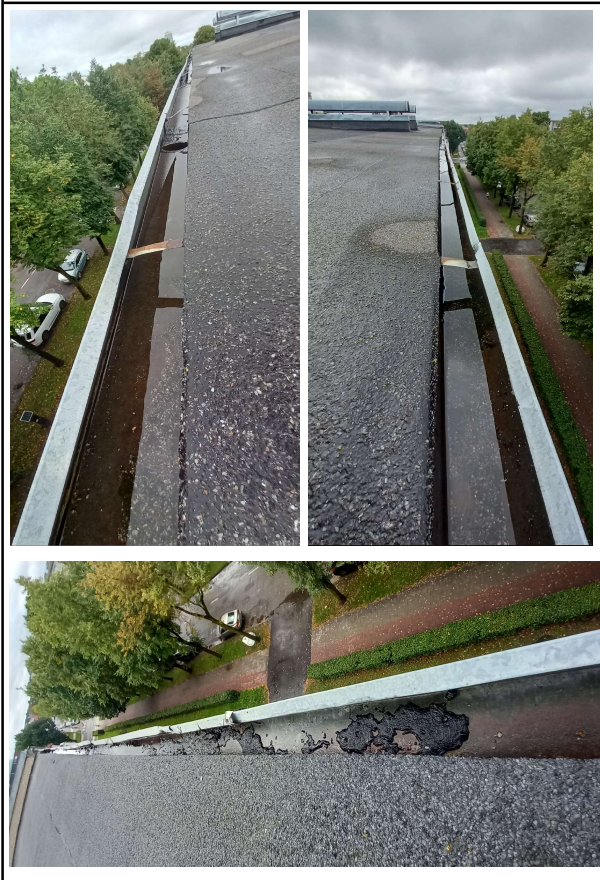
Apžiūros tikslas Neeilinė

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Į 16 butą bėga vanduo per latakus arba stogą. Reikia kiekių dėl visų lietvamzdžių keitimo.

Pastatų administravimo vadybininkas Rūta Stanevičiūtė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ. Bendrastatybiniai (tech. inž.)	Pastato lietaus nuvedimo sistema pažeista korozijos, vanduo bėga pro latakus ant žemės, į balkonus, neteisingi nuolydžiai, vanduo nenubėga, latakai susilankstę, užnešti sąnašomis. Neatitinka statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ bendrųjų statinių priežiūros reikalavimų 13.2. ir 13.4. punktų.	Rekomenduojama įrengti naują statinio lietaus sistemą nuo stogo.
		





Atsižvelgdamas į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros
inžinierius
Vitalijus Jakovlevas

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)